

NOTULEN

van de zitting van de OCMW-raad van 15 september 2021
Grote vergaderzaal, Kasteeldreef 72 te 9920 Lievegem

Aanwezig: Nicholas Spinel, voorzitter
Tony Vermeire, burgemeester
Kim Martens, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere,
Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve,
Schepenen
Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert, Dirk
De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele,
Didier Garré, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Wout Bonroy, Marc
Boterdaele, Silke Eloot, Véronique Mussche, Raadsleden
Eddy De Mits, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jurgen Blomme, Steven Van Gansbeke, Lut Van der Spurt, Raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting om 20.44 uur.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van de vorige zitting

Bevoegd lid

Tony Vermeire, burgemeester

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32 en 74

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 mei 2019 houdende goedkeuring
huishoudelijk reglement ocmw-raad, artikel 31 en 32

Feiten en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de OCMW-raad worden onder de
verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige
vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de
OCMW-raadsleden.

Elk OCMW-raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie
van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door
de OCMW-raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin
aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige

vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur.
Het zittingsverslag is te bekijken op <https://youtu.be/j9ud1VDYido>

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raadszitting van 30 juni 2021 goed.

Bekendmaking

De notulen worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

2. Patrimonium - Ontwerpakte verkoop gebouw Stationsstraat 121: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Hilde De Graeve, schepen

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 78, 11° en 293

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

Het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2020 tot aanpassing meerjarenplan 2020-2025 deel OCMW Lievegem

Feiten en motivering

Het onroerend goed, zijnde een handels/woonhuis met aanhorigheden, Stationsstraat 121, 9950 Lievegem, kadastraal gekend als Lievegem 4e afdeling/Waarschoot, sectie E, nr. 291 H P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van 1a34ca, wordt verkocht volgens de verkoopprocedure van de afdeling Vastgoedtransacties.

De verkoop van dit gebouw is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025, budget 2021 als actie 332 "Onderzoek welke woningen van het OCMW-patrimonium niet voldoen aan de Vlaamse wooncode en deze verkopen", waarvan een opbrengst van € 100.000 voor het OCMW voorzien is in 2021 (verkoop woning Stationsstraat 121 te Waarschoot).

De afdeling Vastgoedtransacties heeft een schattingsverslag opgemaakt, op basis waarvan het vast bureau de minimumverkoopprijs heeft vastgelegd op 100.000 euro.

Dit gebouw wordt verkocht omdat het geen nut meer heeft voor de gemeente/OCMW.

De opbrengst van de verkoop zal gebruikt worden voor de financiering van de in het meerjarenplan opgenomen investeringen, inzonderheid de bouw van het Huis van Lievegem.

De ontwerpakte van verkoop is in bijlage gevoegd waarin de verkoopsvoorwaarden vervat zitten. Het energieprestatiecertificaat wordt opnieuw opgemaakt en zal worden gevoegd bij de akte van verkoop.

Financiële impact

De opbrengst van de verkoop is voorzien onder actie 332 "Onderzoek welke woningen van het OCMW-patrimonium niet voldoen aan de Vlaamse wooncode en deze verkopen" op de volgende jaarbudgetrekening: 2021/ACT-332/0050-00/6139999/OCMW/VB/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het onroerend goed, zijnde een handels/woonhuis met aanhorigheden, Stationsstraat 121, 9950 Lievegem, kadastraal gekend als Lievegem 4e afdeling/Waarschoot, sectie E, nr. 291 H P0000, met een oppervlakte volgens het kadaster van 1a34ca, wordt verkocht volgens de verkoopprocedure van de Afdeling Vastgoedtransacties.

Artikel 2

Het OCMW Lievegem zal het in artikel 1 vermeld goed verkopen:

- tegen de minimumprijs van 100.000 euro;
- en onder de voorwaarden opgesomd in het bij onderhavige beslissing ontwerp verkoopakte opgemaakt door Vlaamse commissaris Patrick Van Bever en als dusdanig integraal deel uitmakend van deze beslissing.

Bekendmaking

Het besluit van de ocmw-raad wordt overgemaakt aan Vlaamse commissaris Patrick Van Bever.

De voorzitter sluit de zitting om .53 uur.

Namens de OCMW-raad van Lievegem

De algemeen directeur
Eddy De Mits

De voorzitter
Nicholas Spinel