

## NOTULEN

van de zitting van de OCMW-raad van  
28 februari 2024  
Grote vergaderzaal, Kasteeldreef 72 te 9920 Lievegem

Aanwezig: Nicholas Spinel, voorzitter  
Kim Martens, burgemeester  
Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Guy De Neve,  
Jeroen Van Acker, Martine Lataire-Gyssels, Vincent Laroy, Hilde De Graeve,  
schepenen  
Ivan Goethals, Steven Lambert, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim  
Maenhout, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Patrick Dossche, Wouter De  
Muyndck, Marc Boterdaele, Lut Van der Spurt, Silke Eloot, Wouter Ryckaert,  
Matthias De Block, Christophe Huysman, raadsleden  
Eddy De Mits, algemeen directeur

Verontschuldigd: Judith De Muyndck, Didier Garré, Wout Bonroy, Gunter Lippens, raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting om 20.37 uur.

## OPENBAAR

### 1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van de vorige zitting

#### Bevoegd lid

Nicholas Spinel, Voorzitter

#### Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32 en 74

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 mei 2019 houdende goedkeuring  
huishoudelijk reglement ocmw-raad, artikel 31 en 32

#### Feiten en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de OCMW-raad worden onder de  
verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige  
vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de  
OCMW-raadsleden.

Elk OCMW-raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie  
van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door  
de OCMW-raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin  
aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige

vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur.  
Het zittingsverslag is te bekijken op <https://youtu.be/7s5wOJiRJLo>

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raadszitting van 30 januari 2024 goed.

### **Bekendmaking**

De notulen worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

## **2. Ontwerpakte ruiling - grond Schachterijstraat: goedkeuring**

### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

Hilde De Graeve, schepen

### **Regelgeving**

Het decreet lokaal bestuur, artikel 78, 11° en 293

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Het besluit van het Vast Bureau van 13 december 2022 met de opdracht tot opmaak van de ruilakte voor grond in de Schachterijstraat

### **Feiten en motivering**

Op 6 juni 2018 heeft OCMW Lovendegem een stuk grond aan Eandis/IMEWO verkocht, zodat een grotere elektriciteitscabine kon worden geplaatst.

Op 31 mei 2018 verleende het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning voor het plaatsen van de nieuwe elektriciteitscabine. De nieuwe cabine werd intussen nog niet geplaatst. Er diende een aangepaste bouwdossier te worden opgemaakt.

Bij de opmaak van het nieuwe bouwdossier bleek dat er nog een bijkomende eigendomsoverdracht moest gebeuren. Fluvius liet landmeter Annelies De Troyer een opmetingsplan voor deze bijkomende eigendomsoverdracht opmaken.

Aangezien er toen niet gekozen is voor een erfpacht, maar wel verkoop, lijkt een ruil van de resterende loten dan ook logisch.

Concreet zou Lot 2 (3,24 m<sup>2</sup> eigendom van Fluvius/IMEWO) aangeduid op het bijgevoegd opmetingsplan van 15 juli 2020 geruild worden tegen Lot 1 (7,64 m<sup>2</sup> eigendom van OCMW Lievegem). De gronden bevinden zich in de Schachterijstraat ZN, 9920 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 2, Sectie B, nr. 891K en 891T.

Dienst Vastgoedtransacties maakte de ontwerp ruilakte op.

Gezien de geruilde gronden niet even groot zijn dient er een opleg te gebeuren. Deze opleg dient te worden betaald door Fluvius/IMEWO aan OCMW Lievegem en werd geschat door de dienst Vastgoedtransacties op 26 juli 2023.

De ontwerp ruilakte wordt aan de OCMW-raad ter goedkeuring voorgelegd.

De OCMW-raad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

### **Financiële impact**

Bij deze ruil van gronden ontvangt OCMW Lievegem 1.276 euro van IMEWO. Deze ontvangst zal geboekt worden onder jaarbudgetrekening 2024/ACT-700/0600-00/2200000/OCMW/VB/IP-GEEN.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Artikel 1

De OCMW-raad keurt de ontwerp akte ruiling onroerende goederen tussen IMEWO enerzijds en het OCMW Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van percelen grond te Schachterijstraat ZN, 9920 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie B, nrs 891K en 891T met een oppervlakte van 3,24 m<sup>2</sup> (Lot 2) en 7,64 m<sup>2</sup> (Lot 1) goed.

### Artikel 2

Het OCMW Lievegem verwerft Lot 2 vermeld in artikel 1 en ontvangt een opleg van 1.276 euro van IMEWO, onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte ruiling van onroerende goederen met dossiernummer 15165-001 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

## **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 15165-001

Repertoriumnummer:

## **AKTE RUILING ONROERENDE GOEDEREN**

Op \$ tweeduizend vierentwintig,  
zijn voor mij, Nele Droesbeke, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties,  
verschenen:

1) Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Lievegem, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, met ondernemingsnummer 0697.663.986, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris krachtens:

- a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van \$. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "comparant sub 1".

2) De opdrachthoudende vereniging Intercommunale Maatschappij voor Energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen", in het kort IMEWO, onderworpen aan het Vlaams decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en met zetel te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 199. De vereniging is ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0215.362.368. De vereniging werd opgericht als naamloze vennootschap, bij akte verleden voor notaris Claeys te

Oostkamp op 10 maart 1975. De statuten werden goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 12 juni 1975 en samen met de oprichtingsakte bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 augustus 1975, onder nummer 3.163-1. De rechtsvorm werd omgevormd in een opdrachthoudende vereniging bij beslissing van de algemene vergadering in buitengewone zitting van 7 november 2003, krachtens proces-verbaal opgesteld door notaris De Wulf bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 november 2003, onder nummer 03125103.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering op 22 december 2022, waarvan op 28 december 2022 proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Desmet, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 februari 2023, onder nummer 23019500, goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 22 maart 2023.

De vereniging wordt hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris krachtens:

- a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hierna verder genoemd "comparant sub 2".

#### RUILING

De comparant sub 1 verklaart in ruil af te staan aan de comparant sub 2, die verklaart te aanvaarden, het hierna beschreven goed sub A. De comparant sub 2 verklaart in ruil af te staan aan de comparant sub 1, die verklaart te aanvaarden, het hierna beschreven goed B. Comparanten verklaren dat de hierna beschreven goederen geruild worden met het oog op het plaatsen van een grote elektriciteitscabine.

De comparant sub 1 is een openbare instelling en bevestigt dat de verwerving in haar hoofde om reden van openbaar nut is, en meer in het bijzonder in het kader van de realisatie van voormeld project.

#### OVERDRACHT GOED SUB A

De comparant sub 1 verklaart eigenaar te zijn van het hierna beschreven goed sub A:

##### 1. Geografische en kadastrale beschrijving

##### GEMEENTE LIEVEGEM - TWEEDE AFDELING

Een oppervlakte van zeven centiare vierenzestig vierkante decimeter (7ca 64dm<sup>2</sup>) grond, gelegen Schachterijstraat ,gekadastrerd als tuin, sectie B nummer 891T P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee are dertig centiare (2a 30ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer \$.

Hierna genoemd "Het goed sub A".

##### Plan

Het goed sub B staat afgebeeld als lot 2 op het opmetingsplan met referentie 16.7401-02, opgemaakt op 15 juli 2020 door beëdigd landmeter-expert Annelies De Troyer, plan waarvan de comparanten verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte \$. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

## 2. Eigendomstitel

Het goed sub A behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de comparant sub 1 om het te hebben verkregen ingevolge een titel van meer dan dertig jaar geleden.

De comparant sub 2 stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de comparant sub 1 geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

### VOORWAARDEN GOED SUB A

De overdracht van het goed sub A wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

#### 1. Hypothecaire toestand

Het goed sub A wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen. Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de comparant sub 1 dat:

- er zich in of op het goed sub A geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het goed sub A, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

#### 2. Gebreken – Oppervlakte

De comparant sub 2 zal het goed sub A nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de comparant sub 1 op enige vergoeding of vermindering van eventuele opleg, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de comparant sub 2 blijven, zonder verhaal tegen de comparant sub 1. Het goed sub A wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de comparant sub 1 tot vrijwaring zou gehouden zijn. De comparant sub 2 zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

#### 3. Erfdienstbaarheden

Het goed sub A wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de comparant sub 2 vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de comparant sub 1 te kunnen eisen.

De comparant sub 1 verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het goed sub A en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheid van openbaar nut opgenomen in het inlichtingenformulier van de gemeente Lievegem van 2 augustus 2023, waarin is opgenomen hetgeen volgt:

"Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

Voet- en jaagpaden (buurtwegen) sentier n°78".

De comparant sub 2 wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het goed sub A, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspuiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

#### 4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed sub A wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het goed sub A en de aanpalende eigendommen.

#### 5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 2 augustus 2023, die de comparant sub 2

erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de comparant sub 1 c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed sub A is volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch Dorpskern Lovendegem', goedgekeurd op 22 januari 2015, gelegen in 'zone voor openbaar domein'.

2. Voor het goed sub A werd volgende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en volgende stedenbouwkundige vergunning uitgereikt:

- voor het slopen van 2 woningen, vergund op 11 maart 1994, met dossiernummer

L\_44036/4367/B/1994/3908; en

- voor 'B18.014 Lovendegem – Schachterijstraat 30025679', voorwaardelijk vergund op 31 mei 2018.

3. Het goed sub A maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed sub A is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed sub A is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed sub A maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed sub A is getroffen door het onteigeningsplan buurtweg nr. 78 – 1974 –

Schachterijstraat, goedgekeurd op 12 maart 1974. Het goed sub A is eveneens getroffen door het aflijningsplan buurtweg nr. 78 – 1974 – Schachterijstraat-Kerkelare, goedgekeurd op 12 maart 1974.

De comparant sub 1 verklaart dat het goed sub A bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De comparant sub 1 verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed sub A, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op het goed sub A zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De comparant sub 1 verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed sub A te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de comparant sub 2 uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 18 augustus 2023 het plan van verdeling betreffende het goed sub A evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

Het College van Burgemeester en Schepenen van gemeente Lievegem heeft bij zitting van 5 september 2023 volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld:

“Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Schachterijstraat zn, kadastraal bekend als afdeling 2, sectie B nummer 891K en 891T, met een oppervlakte van 10,88 m<sup>2</sup> en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning

afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed sub A te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

#### 6. Erfgoed

1. De comparant sub 1 verklaart dat het goed sub A niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De comparant sub 1 verklaart dat het goed sub A niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

#### 7. Bodemdecreet

1. De comparant sub 1 verklaart dat, bij zijn weten, het goed sub A geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 2 augustus 2023 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed sub A geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen;

- er op het goed sub A geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De comparant sub 1 verklaart dat de comparant sub 2 vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 3 augustus 2023, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

#### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

#### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De comparant sub 2 verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De comparant sub 1 verklaart met betrekking tot het goed sub A zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de comparant sub 2 of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de comparant sub 1 te goeder trouw afgelegd werd, neemt de comparant sub 2 de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de comparant sub 1 hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de comparant sub 2 wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de

bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

## 8. Bosdecreet en Natuurdecreet

### Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben comparanten bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

### Natuurdecreet

De comparant sub 1 verklaart dat het goed sub A niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreserveaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

## 9. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

### Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 17 augustus 2023, waarin volgende informatie is vermeld over het goed sub B:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: ONBEKEND;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De comparanten verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

### Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed sub B niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

## 10. Asbestinventarisatetest

De comparant sub 1 verklaart dat er zich op het goed sub A geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

## 11. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in het goed sub A zouden bevinden en die niet aan de comparant sub 1 toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de comparant sub 2 wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed sub A zouden bevinden en aan de comparant sub 1 niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de comparant sub 2 in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De comparant sub 2 dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De comparant sub 1 kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de comparant sub 2 erop dat bij eventueel uit te voeren

werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de comparant sub 2 er op dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via

<https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

#### OVERDRACHT GOED SUB B

De comparant sub 2 verklaart eigenaar te zijn van het hierna beschreven goed sub B:

##### 1. Geografische en kadastrale beschrijving

#### GEMEENTE LIEVEGEM - TWEEDE AFDELING

Een oppervlakte van drie centiare vierentwintig vierkante decimeter (3ca 24dm<sup>2</sup>) grond, gelegen Schachterijstraat, gekadastraerd als een elektriciteitscabine, sectie B nummer 891K P0000 met een totale oppervlakte volgens negen centiare (9ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer \$.

Hierna genoemd "Het goed sub B".

##### Plan

Het goed sub B staat afgebeeld als lot 2 op het opmetingsplan met referentie 16.7401-02, opgemaakt op 15 juli 2020 door beëdigd landmeter-expert Annelies De Troyer, plan waarvan de comparanten verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte \$. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

##### 2. Eigendomstitel

Het goed sub B behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de comparant sub 2 om het verkregen te hebben jegens de naamloze vennootschap "Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland", afgekort "Ebes" bij akte houdende inbreng verleden voor notaris Eric De Wulf te Oostakker op 17 juli 1987, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 31 juli 1987, boek 2999, nummer 1.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

De comparant sub 1 stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de comparant sub 2 geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

#### VOORWAARDEN GOED SUB B

De overdracht van het goed sub B wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

##### 1. Hypothecaire toestand

Het goed sub B wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

##### Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de comparant sub 2 dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

##### 2. Gebreken - Oppervlakte

De comparant sub 1 zal het goed sub B nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de comparant sub 2 op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de comparant sub 1 blijven, zonder verhaal tegen de comparant sub 2. Het goed sub B wordt overgedragen met al zijn zichtbare en

verborgen gebreken, zonder dat de comparant sub 2 tot vrijwaring zou gehouden zijn. De comparant sub 1 zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

### 3. Erfdienstbaarheden

Het goed sub B wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de comparant sub 1 vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de comparant sub 2 te kunnen eisen.

De comparant sub 2 verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het goed sub B en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De comparant sub 1 wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het goed sub B, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

### 4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed sub B wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het goed sub B en de aanpalende eigendommen.

### 5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 2 augustus 2023, die de comparant sub 1 erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de comparant sub 2 c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed sub B is volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch Dorpskern Lovendegem', goedgekeurd op 22 januari 2015, gelegen in 'zone voor openbaar domein'.

2. Voor het goed sub B werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.

3. Het goed sub B maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed sub B is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed sub B is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed sub B maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed sub B is getroffen door het onteigeningsplan buurtweg nr. 78 – 1974 –

Schachterijstraat, goedgekeurd op 12 maart 1974. Het goed sub B is eveneens getroffen door het aflijningsplan buurtweg nr. 78 – 1974 – Schachterijstraat-Kerkelare, goedgekeurd op 12 maart 1974.

De comparant sub 2 verklaart dat het goed sub B bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De comparant sub 2 verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed sub B, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op het goed sub B zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De comparant sub 2 verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een

stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed sub B te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de comparant sub 1 uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 18 augustus 2023 het plan van verdeling betreffende het goed sub B evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

Het College van Burgemeester en Schepenen van gemeente Lievegem heeft bij zitting van 5 september 2023 volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld:

“Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Schachterijstraat zn, kadastraal bekend als afdeling 2, sectie B nummer 891K en 891T, met een oppervlakte van 10,88 m<sup>2</sup> en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed sub B te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De comparant sub 2 verklaart dat het goed sub B niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De comparant sub 2 verklaart dat het goed sub B niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De comparant sub 2 verklaart dat, bij zijn weten, het goed sub B geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 2 augustus 2023 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed sub B geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen;

- er op het goed sub B geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De comparant sub 2 verklaart dat de comparant sub 1 vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 3 augustus 2023, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De comparant sub 1 verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De comparant sub 2 verklaart met betrekking tot het goed sub B zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de comparant sub 1 of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de comparant sub 2 te goeder trouw afgelegd werd, neemt de comparant sub 1 de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de comparant sub 2 hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de comparant sub 1 wordt gewezen op het feit dat het voorliggend bodemattest geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

#### 8. Bosdecreet en Natuurdecreet

##### Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben comparanten bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

##### Natuurdecreet

De comparant sub 2 verklaart dat het goed sub B niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreserveaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

#### 9. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

##### Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 17 augustus 2023, waarin volgende informatie is vermeld over het goed sub B:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: ONBEKEND;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De comparanten verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

##### Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed sub B niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

## 10. Asbestinventarisatetest

De comparant sub 2 verklaart dat er zich op het goed sub B geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

## 11. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de comparant sub 2 toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de comparant sub 1 wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed sub B zouden bevinden en aan de comparant sub 2 niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de comparant sub 1 in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De comparant sub 1 dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De comparant sub 2 kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de comparant sub 1 erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de comparant sub 1 erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via

<https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

## EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

### 1. Eigendom Genot

Zowel de comparant sub 1 als de comparant sub 2 hebben de volle eigendom en het genot van de voormelde goederen die hen ingevolge onderhavige ruil toekomen, vanaf heden.

De comparanten verklaren, elk voor de door hen geruilde goederen, dat de voorschreven goederen niet verhuurd zijn en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

### 2. Lasten

De comparanten zullen de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op de door hen respectievelijk ingevolge onderhavige ruil verkregen goed te hunnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat elke comparant de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed door hem in ruil gegeven, voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De comparanten verklaren elk afzonderlijk geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

### 3. Uitwinning

Overeenkomstig artikel 1705 van het Oud Burgerlijk Wetboek hebben de comparanten, indien zij de zaak die zij in ruil ontvangen hebben, verliezen door uitwinning, de keuze om ofwel schadevergoeding, ofwel de teruggave van hun zaak te vorderen.

Te dien einde verklaren de comparanten dat, in geval van uitwinning van één van de hoger beschreven goederen, deze ruil van rechtswege zal ontbonden worden. Deze ontbinding zal vastgesteld worden bij exploit van een gerechtsdeurwaarder, en openbaar gemaakt worden door de inschrijving van het exploit in de rand van de overschrijving van deze akte.

### 4. Voorkoop- of voorkeurrecht - recht van wederinkoop

De comparanten verklaren dat de goederen niet het voorwerp uitmaken van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De comparanten verklaren huidige overeenkomst voor evenwichtig te aanzien, als ruiling van onroerende goederen zonder dat huidige overeenkomst kan aanzien worden als een verdoken verkoop, waardoor huidige overeenkomst buiten het toepassingsgebied valt van eventuele wettelijke of decretale voorkooprechten of voorkeurrechten.

De comparanten zijn door de instrumenterende ambtenaar op de hoogte gebracht wat de gevolgen kunnen zijn van een eventuele herkwalificatie van huidige overeenkomst. Comparanten verklaren er van op de hoogte te zijn dat, indien een herkwalificatie van huidige overeenkomst bekomen zou worden, dit ook ondermeer de vernietiging of de indeplaatsstelling mogelijk kan maken, alsook het feit dat comparanten aansprakelijk gesteld kunnen worden voor de betaling van eventuele verschuldigde registratiebelasting, boetes of schadevergoedingen.

#### OPLEG

De ruiling wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de opleg van DUIZEND TWEEHONDERDZESENZEVENTIG EURO (€ 1.276,00).

De opleg zal, op verzoek van het OCMW Lievegem, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE07 0910 2193 5466 op naam van het OCMW Lievegem met vermelding "ruilakte grond Schachterijstraat".

Het OCMW Lievegem verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden.

Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet.

Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

#### FISCALE VERKLARINGEN

##### Registratie

##### Verklaring pro fisco

De comparanten sub 1 en 2 zijn beiden openbare instellingen en bevestigen dat de ruiling in beider hoofde van openbaar nut is. Zij verzoeken om toepassing van artikel 2.9.6.0.3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De comparanten verklaren dat:

- de waarde van het goed sub A, afgestaan door de comparant sub 1 wordt gewaardeerd op tweeduizend tweehonderdvijftien euro zestig cent (€ 2.215,60); en
- de waarde van het goed sub B, afgestaan door de comparant sub 2 wordt gewaardeerd op negenhonderdnegeëndertig euro zestig cent (€ 939,60).

#### AFSCHRIFT AKTE

De comparanten verzoeken de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres:

Voor de comparant sub 1: [omgeving@lievegem.be](mailto:omgeving@lievegem.be)

Voor de comparant sub 2: [\\*\\*\\*@\\*\\*\\*.be](mailto:***@***.be)

Comparanten verklaren er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.

#### SLOTBEPALINGEN

1. De comparanten verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van comparant sub 2.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen comparanten keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle comparanten verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De comparanten bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de comparanten, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Comparanten verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

#### WAARVAN AKTE

Verleden te \$ op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

#### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en wordt bezorgd aan team Financiën.

De voorzitter sluit de zitting om 20.39 uur.

Namens de OCMW-raad van Lievegem

De algemeen directeur  
Eddy De Mits

De voorzitter  
Nicholas Spinel