
Zitting van 17 december 2025

Aanwezig: Ann Boterdaele, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere,
Steven Lambert, Hilde De Graeve, schepenen
Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik
Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Matthias De Block,
Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert,
Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Ria
Goethals, Philippe Lorez, raadsleden
Kenneth Pauwels, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jeroen Van Acker, schepen
Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, raadsleden

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke (socio-)culturele infrastructuur Lievegem - aanpassing: vaststelling

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen
Steven Lambert, schepen
Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56§1: het college van burgemeester en schepenen bereidt de besluiten van de gemeenteraad voor
Het gemeenteraadsbesluit van 20 november 2024 over de vaststelling retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur Lievegem
Het gemeenteraadsbesluit van 20 november 2024 over de vaststelling huishoudelijk reglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur Lievegem
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2025 over
Retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke culturele infrastructuur- aanpassing:
principiële goedkeuring

Feiten en motivering

Het huishoudelijk en retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke culturele infrastructuur in Lievegem vereist een actualisatie. Binnenkort worden een aantal bijkomende zalen toegevoegd aan de verhuur: zaal De Lieve en foyer Huis van Lievegem + polyvalente zaal Zomergem. Deze zalen worden toegevoegd aan de reglementen met volgende modaliteiten:

- zaal De Lieve en zaal De Kring kunnen enkel gehuurd worden inclusief foyerruimte. De foyer van beide complexen kan niet afzonderlijk gehuurd worden.
- de foyer in het Huis van Lievegem is op weekdagen niet toegankelijk van 12.00 tot 13.00 uur wegens dubbele functie (personeelsrefter)
- het bereiden van warme maaltijden is niet toegelaten in zaal De Lieve en de foyer Huis van Lievegem (er zijn keukens voorzien)
- de bediening van tribunes en trussen kan enkel door technisch gekwalificeerd gemeentelijk personeel
- het sluitingsuur van zaal De Lieve, de foyer Huis van Lievegem, de polyvalente zaal Zomergem en de Kring wordt vastgelegd op 01.00 uur (weekend) en op 00.00 uur (weekdagen)

De huidige verhuurprijzen werden sinds de fusie niet geïndexeerd. Gezien de stijgende energieprijzen en onderhoudskosten is een actualisatie van de huurprijzen aangewezen. Volgende verhoging wordt voorgesteld:

- zalen tussen 100 en 200 m²:
 - +15 euro per dag/+5 euro per dagdeel (CAT C)
 - +30 euro per dag/+10 euro per dagdeel (CAT D)
 - +75 euro per dag/+25 euro per dagdeel (CAT E)
 - +75 euro per dag/+25 euro per dagdeel (CAT F)
- zalen groter dan 200 m²:
 - Den Osschaert:
 - +25 euro per dag/+10 euro per dagdeel (CAT C)
 - +75 euro per dag/+25 euro per dagdeel (CAT D)
 - Zaal De Lieve, De Kring en polyvalente zaal Zomergem:
 - +115 euro per dag/+40 euro per dagdeel (CAT C)
 - +180 euro per dag/+60 euro per dagdeel (CAT D)
- Tarieven voor repetitie, opbouw en afbraak en tentoonstellingen blijven hetzelfde
- Er werd een automatische indexatieregeling aan het reglement toegevoegd

Om de voorgestelde wijzigingen te kunnen doorvoeren, moeten het huishoudelijk en het retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke culturele infrastructuur worden aangepast. De aangepaste reglementen werden principieel goedgekeurd op de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2025 en voor advies voorgelegd aan de bevoegde adviesraad, het beheersorgaan voor de gemeentelijke socio-culturele infrastructuur Lievegem. Deze adviesraad gaf op 8 december 2025 positief advies.

Financiële impact

De inkomsten worden geregistreerd op jaarbudgetrekening xxx/GBB-EVENT/0705-00/7050001/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Met 20 stemmen voor (Ann Boterdaele, Kim Martens, Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere, Steven Lambert, Hilde De Graeve, Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik Braeckman, Matthias De Block, Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert, Eveline Matthys, Gunther Batsleer), 6 onthoudingen (Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Ria Goethals, Philippe Lorez)

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het aangepast retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur in Lievegem vast.

Artikel 2

Het aangepast retributiereglement treedt in werking op 6 januari 2026.

Artikel 3

Het retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur, vastgesteld door de gemeenteraad van 20 november 2024 wordt opgeheven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN DE GEMEENTELIJKE CULTURELE INFRASTRUCTUUR IN LIEVEGEM

Artikel 1: Doel

Het retributiereglement heeft tot doel retributies vast te leggen die zijn verschuldigd door de gebruikers van de volgende gemeentelijke culturele accommodaties:

Deelkern Waarschoot

- De Kring Waarschoot, Patronagiestraat 5, 9950 Lievegem:
 - Feestzaal met foyerruimte
 - Passagezaal
 - Traiteurruimte De Kring/Passagezaal
- Cultureel Centrum Waarschoot, Nieuwstraat 8, 9950 Lievegem
- Zaal 't Getouw, gemeentehuis Waarschoot, Waarschootdorp 1, 9950 Lievegem

Deelkern Zomergem

- Polyvalente zaal Zomergem (bib), Den Boer, 9930 Lievegem
- Oud Vredegerecht, Dekenijstraat 39, 9930 Lievegem

Deelkern Lovendegem

- Administratief centrum Lovendegem, Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem:
 - o Grote Raadzaal
 - o Kleine Raadzaal
- Zaal dienstencentrum Kerkelare 21, 9920 Lievegem
- Polyvalente zaal Lovendegem, Sportstraat 24, 9920 Lievegem
- Tempelhof, Tulpenstraat, 9920 Lievegem
- PC Den Osschaert Lovendegem, Kasteeldreef 75, 9920 Lievegem:
 - o Pallieterzaal
 - o Osschaertzaal
 - o Breughelzaal
 - o Uilenspiegelzaal
 - o Valentijnzaal
- Huis van Lievegem, 9920 Lievegem
 - o Zaal De Lieve met foyerruimte
- Polyvalente zaal en vergaderzaal Vinderhoute, Neerstraat 43, 9921 Lievegem
- Gemeentelijke Basisschool Vinderhoute, Vredesdreef 18, 9921 Lievegem
 - o Polyvalente zaal
 - o Refter
 - o Speelplaats

Artikel 2: Categorieën van gebruikers

Volgende retributies worden ingevoerd voor de volgende categorieën:

- Cat A: gemeentelijke adviesraden, (andere) gemeenteteams en gemeentebestuur

- Cat B: onderwijsinstellingen uit Lievegem
- Cat C: erkende verenigingen uit Lievegem
- Cat D: niet-erkende verenigingen uit Lievegem
- Cat E: particulieren uit Lievegem
- Cat F: verenigingen/ particulieren buiten Lievegem

Artikel 3: de tarieven

huurtarieven										
categorieën	cat. A cat. B		cat. C		cat. D		cat. E		cat. F	
	prijs dagdeel/ dag		prijs/dagdeel	prijs/ dag	prijs/dagdeel	prijs/ dag	prijs/dagdeel	prijs/ dag	prijs/dagdeel	prijs/ dag
vergaderzaal										
Zaal T, de touw in Waarschoot Kleine Raadzaal Lovendegem Politeerzaal Den Oschoert Lovendegem Valentijnzaal Den Oschoert Lovendegem	gratis		gratis		gratis					
zaal tot 300 m²										
Théruimte De Kring Waarschoot Speelplaats Gemeentelijke basisschool Vinderhout (incl toiletten) Kefter gemeentelijke basisschool Vinderhout (incl toiletten) Oud Vrederecht Zamegem Kerkzaal Lovendegem	gratis		€ 10,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 60,00				
Polyvalente zaalen vergaderzaal Vinderhout	gratis		€ 10,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 60,00	€ 50,00	€ 150,00	€ 70,00	€ 210,00
zaal tussen 300 en 200 m²										
Cultureel Centrum Waarschoot zaal De Passage Waarschoot Grote Raadzaal Lovendegem Polyvalente zaal gemeentelijke basisschool Vinderhout (incl toiletten) Vilenspiegelzaal Den Oschoert Lovendegem Beughezaal Den Oschoert Lovendegem Polyvalente zaal Lovendegem Tempelhof Lovendegem	gratis		€ 20,00	€ 60,00	€ 40,00	€ 120,00				
	gratis		€ 20,00	€ 60,00	€ 40,00	€ 120,00	€ 100,00	€ 300,00	€ 130,00	€ 390,00
zaal groter dan 200 m²										
Oschoertzaal Den Oschoert Lovendegem	gratis		€ 50 activiteit € 10 repetitie / opbouw/afbraak	€ 150 activiteit € 30 repetitie/ opbouw/afbraak	€ 125 activiteit € 20 repetitie/ opbouw/afbraak	€ 375 activiteit € 20 repetitie/ opbouw/afbraak				
De Kring Waarschoot (inclusief foyer) Polyvalente zaal Zamegem (dit) Zaal De Lieve Lovendegem (inclusief foyer)	gratis		€ 80 activiteit € 10 repetitie / opbouw/afbraak	€ 240 activiteit € 30 repetitie/ opbouw/afbraak	€ 160 activiteit € 20 repetitie/ opbouw/afbraak	€ 480 activiteit € 20 repetitie/ opbouw/afbraak				
concertzaal										
	gratis		€ 10,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 60,00	€ 20,00	€ 60,00		

Een dag bestaat uit 3 dagdelen:

- Voormiddag tot 13.00 uur
- Namiddag van 13.00 uur-18.00 uur
- Avond vanaf 18.00 uur

Enkel voor de foyer Huis van Lievegem geldt een aangepaste regeling: deze zaal is op weekdays niet toegankelijk van 12.00 uur tot 13.00 uur.

Deze tarieven omvatten naast het gebruik van de zaal ook de aanwezige basisuitrusting en de energiekosten.

Artikel 4

De tarieven zoals vermeld in artikel x worden vanaf 2027 jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens onderstaande formule:

$$\text{Retributie jaar X} = \text{Basisbedrag} * \text{gezondheidsindex oktober jaar X-1 (basis 2013 = 100)} \\ \text{Gezondheidsindex december 2025 (basis 2013 = 100)}$$

Het na indexering bekomen bedrag wordt afgerond overeenkomstig volgende afrondingsregels:

Van	Tot	Afronding
€ 0,00	€ 1,00	€ 0,05
€ 1,00	€ 10,00	€ 0,25
€ 10,00	€ 20,00	€ 0,50
€ 20,00	€ 100,00	€ 1,00
€ 100,00	€ 1.000,00	€ 5,00
€ 1.000,00		€ 10,00

Voor elk bedrag binnen de aangegeven schijven ('Van'-'Tot') gebeurt de afronding naar het eerstvolgende hogere veelvoud van het onder 'Afronding' vermelde afrondingsbedrag.

Artikel 5: Vrijgesteld van retributie:

- Bestuursvergaderingen seniorenverenigingen in dienstencentrum Kerkelare en Oud Vredegerecht
- Activiteiten van armoedeorganisaties
- Bloedinzamelacties van het Rode Kruis

Artikel 6: Bijzondere aanvraagprocedure:

Het gebruik van de zalen en de speelplaats gemeentelijke basisschool Vinderhoute is enkel mogelijk mits het indienen van een gemotiveerde aanvraag gericht aan het college van burgemeester en schepenen via mail aan college@lievegem.be, gevolgd door een afzonderlijke goedkeuring.

Artikel 7

De retributie is hoofdelijk verschuldigd door de aanvragers.

Artikel 8: Wijze van betaling

§1. De retributie is te betalen binnen de dertig dagen na verzending van de factuur.

§2. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering van de retributie gebeuren overeenkomstig de bepalingen van artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voor onbetwiste en opeisbare niet-fiscale ontvangsten of via wetbepalingen betreffende de burgerlijke procedure voor betwiste niet-fiscale ontvangsten.

§3. Betwistingen van de factuur dienen te gebeuren binnen de dertig dagen volgend op de verzending van de factuur ter attentie van het college van burgemeester en schepenen.

§4. Bij gebrek aan betaling vervallen alle reeds vastgelegde reservaties en worden bovendien geen nieuwe reservaties aanvaard tot op het ogenblik dat de verschuldigde som werd betaald.

Artikel 9

§1. Met het oog op de invordering van de onbetwiste en opeisbare retributie kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

§2. Met het oog op de invordering van de betwiste en opeisbare retributie kan beroep worden gedaan op de burgerrechtelijke invorderingsprocedure.

Artikel 10: Annulatie van de zaal

§1. Indien het gemeentebestuur door overmacht of door het ingrijpen van de burgemeester in het kader van het handhaven van de openbare orde, de gehuurde ruimtes niet ter beschikking kan stellen, zal hiervoor geen schadevergoeding gevraagd kunnen worden. Enkel de betaalde gebruikersvergoeding zal terugbetaald worden.

§2. Wanneer een gebruiker de reservatie annuleert minder dan één week vóór de geplande activiteit of niet opdaagt, wordt de gebruikersvergoeding niet terugbetaald. Bij een annulatie die minstens één week voor de activiteit doorgegeven wordt, wordt de reeds betaalde gebruiksvergoeding terugbetaald.

§3. Bij eventuele vergissing vanwege de verhuurder (b.v. bij dubbele boeking) wordt voorrang gegeven aan degene die eerst in orde was met de reservatie. De andere kandidaat kan echter wel een principiële schadevergoeding ontvangen, beperkt tot 20 % van het bewijsbare budget van zijn activiteit, met een maximum van 125,00 euro.

Artikel 11: Oneigenlijk gebruik van de zaal

§1. De gebruiker verklaart dat de gegevens op het aanvraagformulier conform zijn met betrekking tot de aanvrager en de geplande activiteit.

§2. De gebruiker kan de zaal niet ter beschikking stellen van derden.

§3. Indien zou blijken dat de werkelijke activiteit niet overeenstemt met de toegelaten activiteit wordt een schadevergoeding opgelegd van 125,00 euro. Voorts kan aan de betrokkene het verder gebruik van de accommodatie ontzegd worden. Uitspraak hieromtrent gebeurt door het college van burgemeester en schepenen op advies van het team evenementen.

Artikel 12: Modaliteiten

Alle modaliteiten rond het gebruik van de culturele accommodaties wordt beschreven in het huishoudelijk reglement.

Artikel 13: afwijkingen

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om in uitzonderingsgevallen en mits grondige motivering afwijkingen toe te staan op de bepalingen van dit reglement.

Bekendmaking

Het besluit wordt opgestuurd naar team financiën, team evenementen, team cultuur en team communicatie en de bevoegde adviesraad.

Bekendmaking op de gemeentelijke website.

Naar ABB via digitaal loket.

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

Namens de
gemeenteraad

De voorzitter
Ann Boterdaele

Voor éénsluitend
afschrift:
Lievegem,
19 december 2025

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Ann Boterdaele

