
Zitting van 19 maart 2026

Aanwezig: Ann Boterdaele, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere,
Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Hilde De Graeve, schepenen
Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik
Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Matthias De Block,
Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert,
Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, Hans
Nauwynck, Kristof Creël, Ria Goethals, Philippe Lorez, raadsleden
Kenneth Pauwels, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Samenwerkingsovereenkomst en subsidiereglement 'toegankelijke handelszaken' - Dito vzw: vaststelling

Bevoegd lid

Jurgen Blomme, schepen

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2024 over het detailhandelsplan Lievegem:
vaststelling

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2026

over Samenwerkingsovereenkomst en subsidiereglement 'toegankelijke handelszaken' - Dito vzw:
principiële goedkeuring

Feiten en motivering

Op 26 juni 2024 werd het detailhandelsplan van Lievegem door de gemeenteraad van Lievegem
vastgesteld.

Het doel van het detailhandelsplan is om het strategisch beleid voor de lokale economie in
Lievegem te verfijnen.

Het detailhandelsplan is daarom opgebouwd uit twee delen, namelijk een economische en
ruimtelijke analyse en daarnaast een visievorming met bijhorend actieplan.

In dit actieplan zijn verschillende voorstellen gedaan om het toekomstig beleid vorm te geven.

Met een ondersteuning op vlak van toegankelijkheid willen we een aantal verschillende actiepunten combineren en uitvoeren.

Specifiek houden we rekening met volgende actiepunten uit het detailhandelsplan Lievegem:

- Actie 7: (interne en) externe communicatie
- Actie 8: promotie en citymarketing
- Actie 9: beleving in de kernwinkelgebieden
- Actie 10: samenwerking
- Actie 11: mobiliteit

Voor mensen met een beperkte mobiliteit is het niet altijd gemakkelijk om een handels- of horecazaak binnen te gaan omdat er een fysieke drempel is.

Aangezien we intern niet genoeg expertise hebben, werd een gesprek aangevraagd met Dito vzw. Dito vzw is een vereniging van en voor personen met een beperking of chronische ziekte en hun netwerk.

Dito vzw biedt een project 'Toegankelijke handelszaken' aan waarmee ze handels- en horecazaken toegankelijker maken voor mensen met een beperkte mobiliteit (senioren, ouders met een buggy, personen met een beperking...).

Werking Dito vzw

Dito vzw wil versterken, veranderen en verbinden.

Versterken door een infopunt aan te bieden (Wegwijzer).

Veranderen door mensen te sensibiliseren en door aan belangenbehartiging te werken. Ook project 'toegankelijke handelszaken' zitten hieronder.

Verbinden door zelf fuiven te organiseren en lokale groep te hebben waar activiteiten gebeuren.

Ook vrijetijdstrajectbegeleiding om mensen te helpen zoeken naar hobby's, vrijwilligerswerk...

Concreet bieden ze via het project 'toegankelijke handelszaken' volgende zaken aan:

- expertise, tips en sensibilisatie rond het toegankelijker maken van handels- en horecazaken
- onderzoeken en verwerken van de aanvragen door handels- en horecazaken tijdens het project
- de handels- en horecazaken toegankelijker maken door de aankoop en installatie van permanente of wegneembare hellende of bellende vlakken

Wat wordt er verwacht van de gemeente?

- Een contactpersoon om de stuurgroep (zie verder) en het project mee op te volgen.
- Financiële bijdrage voor de aankoop van de oprijplaten. De gemeente kiest het maximumbedrag per handelaar.
- Duurzame verankering na de periode dat Dito vzw actief is. Er wordt van de gemeente verwacht dat de oprijplaten die vrij komen bij een stopgezette zaak, ergens anders opnieuw worden ingezet.

Aanpak project

- Opstart stuurgroep
- Opmetingen
- Geven van advies op maat
- Bestellen van oprijplaten
- Leveren van oprijplaten

Opstart stuurgroep

Het project heeft een stuurgroep nodig met lokale ervaringsdeskundigen.

Dit omdat deze personen de gemeente het beste kennen, zelf weten hoe het is om een beperkte mobiliteit te hebben en omdat handelaars rapper actie zullen ondernemen als ze merken dat er een nood is aan toegankelijkheidsoplossingen in eigen gemeente.

De stuurgroep bestaat bij voorkeur uit mensen met een fysieke beperking, maar ook ouderen (eventueel leden ouderenadviesraad) en personen die het project ten volle steunen.

De meeste handelaars zijn niet bezig met toegankelijkheid, maar worden door deze actie gesensibiliseerd en gaan er meer over nadenken.

Opmetingen

Dito vzw gaat rond bij alle handels- en horecazaken die in aanmerking komen en doen opmetingen van:

- de drempel (hoe groot is het hoogteverschil)
- de breedte van de deur
- de plaats van de drempel (er moet voldoende vrije ruimte beschikbaar zijn op het voetpad)

De beschikbare plaats wordt berekend aan de hand van de hoogte van de drempel en de beschikbare plaats. Ze houden hierbij rekening met een maximum hellingsgraad van 20% (hoe lager de hellingsgraad, hoe beter). Ze rekenen ook 1 meter ruimte extra om met een rolstoel de oprijplaat te kunnen oprijden)

Specificaties overbrugging drempels:

Drempel van 0 tot 2 cm: geen oplossing noodzakelijk.

Drempel van 2 tot 7 cm: een oprijplaat is eigenlijk niet nodig en kan eenvoudig opgelost worden door het plaatsen van een rubber (middelste foto).

Boven de 7 cm: leggen van een hellend of bellend vlak.

Hellend vlak: dit zijn metalen platen die in twee gevouwen kunnen worden en waaraan een handvat zit zodat de handelaar de oprijplaat kan opbergen. Dit omdat de oprijplaten niet op het voetpad (openbare domein) mag blijven liggen.

Bellend vlak: hiervoor worden communicatieplaatjes aan de muur gehangen zodat de personen weten dat er een bellend vlak beschikbaar is. --> Werking: de persoon belt aan of belt het nummer dat vermeld staat op het plaatje en laat weten dat ze binnen wensen te komen. De handelaar komt dan de oprijplaat plaatsen en kan deze nadien terug opbergen.

De aluminium drempels zijn veilig en hebben onderaan antislip.

Geven van advies op maat

Na de opmeting geeft Dito vzw advies over welke oplossing nodig is.

Als de handelaar zijn akkoord geeft, wordt de nodige oplossing besteld bij hun partner Metra (bestelling door Dito vzw).

Als de nodige oplossing duurder is dan het gesubsidieerde bedrag, dan moet de handelaar akkoord gaan om de meerprijs zelf te betalen, zo niet gaat de aankoop niet door.

Opmerking:

- Soms is het niet mogelijk om een oprijplaat te voorzien (vb. bij meerdere treden). Dito vzw primeert veiligheid en bekijkt of er eventueel een andere oplossing is. Is er geen oplossing mogelijk, dan zal Dito vzw dit ook zo meedelen aan de handelaar.

- Andere steden en gemeenten kiezen meestal tussen de 500 à 750 euro per handelaar. (Dit bedrag compenseert bijna altijd de oprijplaat. Het is soms ook mogelijk om 2 oprijplaten te voorzien per handelaar, zolang ze binnen het maximumbedrag blijven.)

- Geld vragen aan de handelaar (vb. 50% betaald door de gemeente en 50 % door de handelaar) is meestal geen goed idee, de handelaars zijn dan namelijk beduidend minder geneigd om in te stappen op het project.

Bestellen van oprijplaten

Dito vzw doet beroep op het bedrijf Metra voor het bestellen van de oprijplaten.

Door hun goede samenwerking met dit bedrijf ontvangt Dito 35% korting waarvan de gemeente mee geniet.

Ter info: de gemeente betaald enkel de oprijplaten. Er worden door Dito vzw geen personeelskosten aangerekend.

Daarnaast worden er geen kosten aangerekend voor de draadloze bellen die nodig zijn bij het plaatsen van een bellend vlak.

De reden hiervoor is dat Dito vzw zelf ook subsidies ontvangt om dit soort projecten te ondersteunen.

Leveren van oprijplaten

Dito vzw levert en plaats de oprijplaten bij de handelaar en bezorgen hen een tippenkaart met interessante tips om mensen met een beperkte mobiliteit goed te kunnen helpen.

Promotie

Dito vzw voert via hun eigen website, sociale media en nieuwsbrieven promotie voor de toegankelijkheidssubsidie voor een hellend vlak van de gemeente.

Daarnaast voegen zo ook de nieuwe toegankelijke handelszaken toe aan de app 'On wheels'. Dit is een 'Google maps'-overzicht van handelszaken die bereikbaar zijn voor mensen met een rolstoel. Als men klikt op een handelszaak wordt er een foto getoond en een overzicht van de afmetingen voor de toegankelijkheid van de zaak. Zo hebben personen met een beperkte mobiliteit een duidelijk overzicht van plaatsen waar ze terecht kunnen.

Daarnaast is het aan te raden dat de stad of gemeente ook via de eigen kanalen promotie maakt voor de toegankelijkheidssubsidie.

Op de gemeentelijke website kan er ook een pagina verzien worden met informatie over toegankelijkheid (tips voor handelaars (website Inter en de warmste entree) en een verwijzing naar de app 'On wheels' en 'iedereen overal').

Extra informatie over de doeltreffendheid van dit project

Mechelen heeft 70 handelszaken toegankelijk gemaakt met een budget van 15.000 euro op 3 jaar tijd.

Essen heeft 15 handelszaken toegankelijk gemaakt met een budget van 5.000 euro op 1 jaar tijd.

Ninove heeft 20 handelszaken toegankelijk gemaakt met een budget van +- 6.700 euro op 1,5 jaar tijd.

Bree: 5000 euro en daar zijn in 2025 11 oprijplaten gelegd + 6 zaken voorzien van enkel communicatieplaatje.

Lier: samenwerking van 2024-2027, 20.000 euro in totaal, in 2025 hebben we 19 oprijplaten geïnstalleerd.

Halle: samenwerking van 2024-2027, 25.000 euro in totaal, in 2025 hebben we 11 oprijplaten geïnstalleerd.

Putte: 9000 euro in totaal, in 2025 7 oprijplaten geïnstalleerd.

De Panne: samenwerking van 2025-2026, 2500 euro in totaal, in 2025 hebben we 13 oprijplaten geïnstalleerd.

Financiële impact

Voor het toegankelijker maken van handelszaken werd een budget van 10.000 euro voorzien op jaarbudgetrekening 2026/GBB-OMGLET/0500-00/6492000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de samenwerkingsovereenkomst 'toegankelijke handelszaken' en het bijhorende subsidiereglement vast.

Artikel 2

Het subsidiereglement treedt vanaf 1 april 2026 in werking.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Samenwerkingsovereenkomst 'toegankelijke handelszaken'

TUSSEN: Lokaal bestuur Lievegem, gevestigd te Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem, vertegenwoordigd door de algemeen directeur, Kenneth Pauwels.

Hierna genoemd het "lokaal bestuur Lievegem".

EN: Dito vzw, gevestigd in de Sint-Jansstraat 32-38, 1000 Brussel wordt vertegenwoordigd door Charlotte Aelbrecht, Hierna genoemd "Dito vzw".

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1 Definities

Een permanent hellend vlak overbrugt een niveauverschil, één drempel of meerdere treden zodat deze voor personen met een beperkte mobiliteit geen hindernis meer vormen en dus bijdragen tot de toegankelijkheid van een gebouw. Een hellend vlak is bij voorkeur structureel aanwezig bij elk niveauverschil hoger dan 2 cm.

Een wegneembaar hellend vlak is een oplossing indien een permanent hellend vlak de vrije doorgang op de openbare weg (voetpad) hindert of permanente aanpassingen onmogelijk zijn.

Een bellend vlak is een demonteerbaar hellend vlak waarbij personen met een beperkte mobiliteit via een bel kunnen vragen om gebruik te maken van het hellend vlak om een zaak te betreden.

Artikel 2 Opdracht

De opdracht van Dito vzw bestaat in het toegankelijker maken van handels- en horecazaken in het kernwinkelgebied van Lievegem voor personen met een beperkte mobiliteit door de aankoop of installatie van permanente of wegneembare hellende of bellende vlakken met subsidies van de gemeente.

Artikel 3 Toepassingsgebied

Kernwinkelgebied centrum Lovendegem

Deze zone omvat: Centrumstraat, Diepestraat, Dorp, Kasteeldreef huisnummer 63 tot en met 106 en Molendreef huisnummer 1 tot en met 33.

Kernwinkelgebied centrum Waarschoot

Deze zone omvat: Jaspertstede huisnummer 2, Kerkstraat huisnummer 1 tot en met 31, Schoolstraat huisnummer 1 tot en met 23, Stationsstraat huisnummer 1 tot en met 130 en Waarschootdorp.

Kernwinkelgebied centrum Zomergem

Deze zone omvat: Dekenijstraat, Dreef huisnummer 1 tot en met 114, Luitenant Dobbelaerstraat huisnummer 1 tot en met 8, Maarten Steyaertplein, Markt en Zomerlaan huisnummer 1 tot en met 9.

Artikel 4. Doelstelling

Lokaal bestuur Lievegem en Dito vzw willen met deze samenwerking bijdragen aan de toegankelijkheid van Lievegem zodat mensen met een verminderde mobiliteit ook kunnen genieten van het lokale aanbod aan handels- en horecazaken.

Door deze financiële boost willen we de beleving en bedrijvigheid in de handelskernen vergroten.

Artikel 5. Voorwerp van de overeenkomst

Dito vzw verbindt zich ertoe

- expertise en tips aan te bieden rond het toegankelijker maken van handels- en horecazaken;
- te sensibiliseren rond de toegankelijkheid van handels- en horecazaken;
- promotie te voeren voor de subsidie voor een hellend vlak van lokaal bestuur Lievegem via de eigen website, sociale media en nieuwsbrieven;
- bij de promotie steeds het logo van lokaal bestuur Lievegem te vermelden;
- een netwerk aan te bieden voor aankoop van materialen (met o.a. groothandelskortingen);
- aanvragen door handels- en horecazaken te onderzoeken en te verwerken.

Lokaal bestuur Lievegem verbindt zich ertoe

- in 2026 en 2027 een bedrag van 10.000 euro per jaar te reserveren voor Dito vzw voor de aankoop van hellende en bellende vlakken voor handels- en horecazaken in het kernwinkelgebied van Lievegem, met een maximum van 500 euro per handels- of horecazaak;
- na de aankoop van hellende en bellende vlakken voor handels- en horecazaken in Lievegem door Dito vzw het gefactureerde bedrag van maximum 500 euro per handels- of horecazaak met een maximum van 10.000 euro per jaar aan Dito vzw over te maken;
- tijdens de uitvoering van deze overeenkomst in overleg met Dito vzw te zoeken naar een duurzame bevordering van de toegankelijkheid van handels- en horecazaken;
- voor inhoudelijke ondersteuning te zorgen via een stuurgroep die meedenkt over de concrete uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 6. Werkwijze

Artikel 6.1 Afspraken met betrekking tot de te leveren diensten

De in aanmerking komende handels- en horecazaken binnen het kernwinkelgebied van Lievegem kunnen een aanvraag tot analyse en plaatsing van een hellend vlak indienen.

De aanvraag wordt bij lokaal bestuur Lievegem ingediend via het daartoe voorziene digitale aanvraagformulier. Dito vzw zorgt per aanvraag voor de opmetingen, afspraken, administratie, aankoop oprijplaat en plaatsing bel en communicatieplaatje.

De maximale tussenkomst van lokaal bestuur Lievegem voor de toegankelijkheidsoplossing is begrensd tot 500 euro per handels- of horecazaak. Als de oplossing dit grensbedrag overschrijdt wordt aan de ondernemer gevraagd akkoord te gaan om de opleg te betalen na ontvangst van een offerte. Het is de ondernemer die op basis hiervan beslist al of niet in te gaan op de aangeboden oplossing.

Bij elke verplaatsbare toegankelijkheidsoplossing hoort een communicatieplaatje om te signaleren dat er een mobiele aanpassing in de handelszaak beschikbaar is.

Lokaal bestuur Lievegem stelt het mobiel hellend of bellend vlak ter beschikking van de aanvrager, maar blijft eigenaar. De hellende vlakken zijn eigendom van lokaal bestuur Lievegem en moeten bij een faillissement of verhuis terugbezorgd worden aan lokaal bestuur Lievegem zodat ze ergens anders kunnen ingezet worden.

De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

Dito vzw kan in zijn overeenkomst met de klant volgende bepalingen opnemen:

- weigering van het opnemen van een dossier bij twijfel over de haalbaarheid;
- terugvordering van het hellend of bellend vlak bij meldingen van slecht beheer en incidenten;
- terugvordering van het hellend of bellend vlak bij de ontbinding of het faillissement van de oorspronkelijke handels- of horecazaak, bij de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand en bij de beëindiging van het huurcontract op basis waarvan de toelage werd toegekend;
- het volledig of gedeeltelijk tenietgaan van de commerciële ruimte van het handelspand;
- weigering als de mogelijkheden van het jaarlijkse budget uitgeput zijn;
- specificaties m.b.t. de plaatsing van het hellend vlak;
- specificaties rond de aansprakelijkheid bij eventuele ongevallen tijdens het (verkeerd) gebruik van het hellend of bellend vlak.

Artikel 6.2 Dossiers

De aanvraag tot analyse en plaatsing van een hellend vlak wordt ingediend bij lokaal bestuur Lievegem via het daartoe voorzien digitale aanvraagformulier.

Lokaal bestuur Lievegem beoordeelt de ontvankelijkheid van de aanvragen op basis van de voorwaarden en stuurt de aanvraag door naar Dito vzw.

Voorwaarden:

- Het handels- of horecapand heeft de nodige en geldige vergunning voor de uitbating van de zaak:
 - o Omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen (= vergund conform uitgebate functie/gebruik), en/of exploitatie ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten en/of kleinhandelsactiviteiten
 - o Verzekering objectieve aansprakelijkheid na brand of ontploffing (enkel indien de publiek toegankelijke inrichting $\geq 50\text{m}^2$ is)
 - o Horeca: drank- en terrasvergunning (indien van toepassing)
- De ondernemer moet één van volgende activiteiten uitoefenen als hoofdactiviteit volgens de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO):
 - o Detailhandel
 - o Eet- en drinkgelegenheden of verschaffen van accommodatie (horeca)
 - o Persoonsgerichte dienstverlening
- De status van de onderneming en de vestiging staat actief in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).
- De ondernemer moet de zelfstandige activiteit uitoefenen in hoofdberoep.
- De zaak is op regelmatige basis geopend en vrij toegankelijk voor klanten.

Beperkingen:

De toegankelijkheidspremie wordt nooit toegekend aan:

- Alle verkooppunten of filialen van detailhandel-ketens/groothandels;
- Automatenshops, gok- en speelzalen, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, shisha-bars, dancings, lunaparken, privéclubs, escortdiensten;
- Vrije en intellectuele beroepen of kantoorfuncties: architecten, notarissen, dokters, apothekers, tandartsen, logopedisten, boekhouders, fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars, interim- en vastgoedkantoren, bank- en beleggingsproducenten...;
- Uitbatingen door vzw's;
- Pop-up's/ tijdelijke uitbatingen.

Tijdens een plaatsbezoek wordt samen met Dito vzw een dossier opgemaakt dat zij verder behandelen. Dit dossier bestaat minimaal uit gegevens van de handels- of horecazaak, de contactpersoon, foto's en informatie over het te overbruggen niveauverschil en een offerte.

Artikel 6.3 Terugvordering

De toekenning weigeren of terugvordering van de subsidie kan worden geëist in volgende gevallen (niet limitatief):

- als deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie;
- als de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd;
- als het hellend/bellend vlak niet conform de vereisten werd geïnstalleerd of niet goed beheerd of gebruikt wordt;
- bij het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de oorspronkelijke aanvrager/ handels- of horecazaak. In zo'n geval zal de uitbater van de zaak het initiatief nemen om Dito en/of lokaal bestuur Lievegem op de hoogte te stellen;
- bij de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handels- of horecapand;
- bij de beëindiging van het huurcontract op basis waarvan de subsidie werd toegekend;
- het volledig of gedeeltelijk tenietgaan van de commerciële ruimte van het handels- of horecapand;
- als de mogelijkheden van het jaarlijkse budget uitgeput werden.

Artikel 6.3 Aansprakelijkheid

Dito vzw treedt op als facilitator bij de aankoop van een geschikt hellend/bellend vlak voor ondernemers door lokaal bestuur Lievegem. Dito vzw, noch de lokaal bestuur Lievegem kunnen aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen door verkeerd gebruik,

gebeurlijk ongevallen of slecht onderhoud van het hellend/bellend vlak.

Artikel 7. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst wordt afgesloten de periode van 1 april 2026 t.e.m. 31 december 2027.

De overeenkomst en subsidie kan jaarlijks verlengd worden na akkoord van betrokken partijen.

Te Lievegem op XX maart 2026

Namens het lokaal bestuur Lievegem

(Gelezen en goedgekeurd + handtekening)

Kenneth Pauwels
Algemeen directeur

Namens Dito vzw,
(Gelezen en goedgekeurd + handtekening)

Charlotte Aelbrecht

Subsidiereglement ‘toegankelijke handelszaken’

TITEL I Begrippenkader

Artikel 1 Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

- Een permanent hellend vlak overbrugt een niveauverschil, één drempel of meerdere treden zodat deze voor personen met een beperkte mobiliteit geen hindernis meer vormen en dus bijdragen tot de toegankelijkheid van een gebouw. Een hellend vlak is bij voorkeur structureel aanwezig bij elk niveauverschil hoger dan 2 cm.
- Een wegneembaar hellend vlak is een oplossing indien een permanent hellend vlak de vrije doorgang op de openbare weg (voetpad) hindert of permanente aanpassingen onmogelijk zijn.
- Een bellend vlak is een demonteerbaar hellend vlak waarbij personen met een beperkte mobiliteit via een bel kunnen vragen om gebruik te maken van het hellend vlak om een zaak te betreden.

TITEL II Algemeen

Artikel 2 Doelstelling

Lokaal bestuur Lievegem en Dito vzw willen met deze samenwerking bijdragen aan de toegankelijkheid van Lievegem zodat mensen met een verminderde mobiliteit ook kunnen genieten van het lokale aanbod aan handels- en horecazaken.

Door deze financiële boost willen we de beleving en bedrijvigheid in de handelskernen vergroten.

Artikel 3 Toepassingsgebied

Kernwinkelgebied centrum Lovendegem

Deze zone omvat: Centrumstraat, Diepestraat, Dorp, Kasteeldreef huisnummer 63 tot en met 106 en Molendreef huisnummer 1 tot en met 33.

Kernwinkelgebied centrum Waarschoot

Deze zone omvat: Jaspaaertstede huisnummer 2, Kerkstraat huisnummer 1 tot en met 31, Schoolstraat huisnummer 1 tot en met 23, Stationsstraat huisnummer 1 tot en met 130 en Waarschootdorp.

Kernwinkelgebied centrum Zomergem

Deze zone omvat: Dekenijstraat, Dreef huisnummer 1 tot en met 114, Luitenant Dobbelaerestraat huisnummer 1 tot en met 8, Maarten Steyaertplein, Markt en Zomerlaan huisnummer 1 tot en met 9.

Artikel 4 Doelgroep

De subsidie is bedoeld voor ondernemers van handels- en horecapanden in het kernwinkelgebied van Lievegem.

Voorwaarden

- Het handels- of horecapand heeft de nodige en geldige vergunning voor de uitbating van de zaak:
 - o Omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen (= vergund conform uitgebatede functie/gebruik), en/of exploitatie ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten en/of kleinhandelsactiviteiten
 - o Verzekering objectieve aansprakelijkheid na brand of ontploffing (enkel indien de publiek toegankelijke inrichting $\geq 50\text{m}^2$ is)
 - o Horeca: drank- en terrasvergunning (indien van toepassing)
- De ondernemer moet één van volgende activiteiten uitoefenen als hoofdactiviteit volgens de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO):
 - o Detailhandel
 - o Eet- en drinkgelegenheden of verschaffen van accommodatie (horeca)
 - o Persoonsgerichte dienstverlening
- De status van de onderneming en de vestiging staat actief in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).
- De ondernemer moet de zelfstandige activiteit uitoefenen in hoofdberoep.
- De zaak is op regelmatige basis geopend en vrij toegankelijk voor klanten.

Beperkingen

De toegankelijkheidspremie wordt nooit toegekend aan:

- Alle verkooppunten of filialen van detailhandel-ketens/groothandels;
- Automatenshops, gok- en speelzalen, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, shisha-bars, dancings, lunaparken, privéclubs, escortdiensten;
- Vrije en intellectuele beroepen of kantoorfuncties: architecten, notarissen, dokters, apothekers, tandartsen, logopedisten, boekhouders, fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars, interim- en vastgoedkantoren, bank- en beleggingsproducenten...;
- Uitbatingen door vzw's;
- Pop-up's/ tijdelijke uitbatingen.

Artikel 5 Samenwerking met Dito vzw

Dito vzw krijgt van lokaal bestuur Lievegem de opdracht om van 1 april 2026 t.e.m. 31 december 2027 de panden van handels- en horecazaken in het kernwinkelgebied van Lievegem toegankelijker te maken voor personen met mobiliteitsbeperkingen.

De focus ligt op de fysieke drempels die die mensen ervaren om de panden te betreden.

Dito vzw bezoekt de panden en maakt een rapport op. Bovendien krijgen de ondernemers vrijblijvende tips om hun zaak ook binnenin zo toegankelijk mogelijk te maken.

Dito vzw verbindt er zich toe:

- expertise en tips aan te bieden rond het toegankelijker maken van handels- en horecazaken;
- te sensibiliseren rond toegankelijkheid van handels- en horecazaken;
- promotie te voeren voor de subsidie voor een hellend vlak van lokaal bestuur Lievegem via de

eigen website, sociale media en nieuwsbrieven

- een netwerk aan te bieden voor aankoop van materialen (met o.a. groothandelskortingen)
- aanvragen door handels- en horecazaken te onderzoeken en te verwerken

TITEL III Subsidie

Artikel 6 Subsidiebedrag

Lokaal bestuur Lievegem voorziet in 2026 en 2027 een bedrag van 10.000 euro per jaar voor Dito vzw voor de aankoop van hellende en bellende vlakken voor handels- en horecazaken in het kernwinkelgebied van Lievegem.

De maximale tussenkomst van lokaal bestuur Lievegem voor de toegankelijkheidsoplossing is begrensd tot maximum 500 euro per handels- of horecazaak. Als de oplossing dit grensbedrag overschrijdt wordt aan de ondernemer gevraagd akkoord te gaan om de opleg te betalen na ontvangst van een offerte. Het is de ondernemer die op basis hiervan beslist al of niet in te gaan op de aangeboden oplossing.

De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

Artikel 7 Werkwijze

De aanvraag tot analyse en plaatsing van een hellend vlak wordt ingediend bij lokaal bestuur Lievegem via het daartoe voorzien digitale aanvraagformulier. Lokaal bestuur Lievegem beoordeelt de ontvankelijkheid van de aanvragen op basis van de voorwaarden (zie artikel 4) en stuurt de aanvraag door naar Dito vzw.

Tijdens een plaatsbezoek van Dito vzw wordt een dossier opgemaakt dat zij verder behandelen. Dit dossier bestaat minimaal uit gegevens van de handels- of horecazaak, de contactpersoon, foto's en informatie over het te overbruggen niveauverschil en een offerte.

Dito vzw kan in zijn overeenkomst met de klant volgende bepalingen opnemen:

- weigering van het opnemen van een dossier bij twijfel over de haalbaarheid;
- terugvordering van het hellend of bellend vlak bij meldingen van slecht beheer en incidenten;
- terugvordering van het hellend of bellend vlak bij de ontbinding of het faillissement van de oorspronkelijke handels- of horecazaak, bij de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand en bij de beëindiging van het huurcontract op basis waarvan de toelage werd toegekend;
- het volledig of gedeeltelijk tenietgaan van de commerciële ruimte van het handelspand;
- weigering als de mogelijkheden van het jaarlijkse budget uitgeput zijn;
- specificaties m.b.t. de plaatsing van het hellend vlak;
- specificaties rond de aansprakelijkheid bij eventuele ongevallen tijdens het (verkeerd) gebruik van het hellend of bellend vlak.

Lokaal bestuur Lievegem stelt het mobiel hellend of bellend vlak ter beschikking van de aanvrager, maar blijft eigenaar. De hellende vlakken zijn eigendom van lokaal bestuur Lievegem en moeten bij een faillissement of verhuis terugbezorgd worden aan lokaal bestuur Lievegem zodat ze ergens anders kunnen ingezet worden.

Artikel 8 Communicatie

Lokaal bestuur Lievegem en Dito vzw stellen een lijst op van de panden die via deze subsidie toegankelijk worden gemaakt. Deze lijst wordt gecommuniceerd via de Lievegemse bedrijvengids en andere kanalen (bv. de app On Wheels).

Artikel 9 Verbintenissen van de aanvrager

Door in te tekenen op deze subsidie bevestigt de ondernemer dat hij/zij de hellende/bellende vlakken ook effectief zal gebruiken. Hij/zij plaatst de hellende vlakken tijdens de openingsuren, of in het geval van bellende vlakken, als de klant hem verwittigt dat hij/zij voor de zaak wacht.

De ondernemer gaat er door de aanvraag mee akkoord dat lokaal bestuur Lievegem en Dito vzw zijn/haar zaak opneemt in een overzicht van panden met hellende en bellende vlakken en deze ook opneemt in haar communicatie.

Artikel 10 Terugvordering

De toekenning weigeren of terugvordering van de subsidie kan worden geëist in volgende gevallen (niet limitatief):

- als deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie;
- als de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd;
- als het hellend/bellend vlak niet conform de vereisten werd geïnstalleerd of niet goed beheerd of gebruikt wordt;
- bij het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de oorspronkelijke aanvrager/ handels- of horecazaak. In zo'n geval zal de uitbater van de zaak het initiatief nemen om Dito en/of lokaal bestuur Lievegem op de hoogte te stellen.;
- bij de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handels- of horecapand;
- bij de beëindiging van het huurcontract op basis waarvan de subsidie werd toegekend;
- het volledig of gedeeltelijk tenietgaan van de commerciële ruimte van het handels- of horecapand;
- als de mogelijkheden van het jaarlijkse budget uitgeput werden.

Artikel 11 Aansprakelijkheid

Dito vzw treedt op als facilitator bij de aankoop van een geschikt hellend/bellend vlak voor ondernemers door lokaal bestuur Lievegem. Dito vzw, noch de lokaal bestuur Lievegem kunnen aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen door verkeerd gebruik, gebeurlijk ongevallen of slecht onderhoud van het hellend/bellend vlak.

Artikel 12 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst tussen lokaal bestuur Lievegem en Dito vzw loopt over de periode van 1 april 2026 t.e.m. 31 december 2027.

Enkel aanvragen binnen dit tijdsbestek komen in aanmerking voor een subsidie.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar team financiën.

Bekendmaking op de website.

Naar ABB via digitaal loket.

Namens de
gemeenteraad

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Ann Boterdaele

Voor éénsluitend
afschrift:
Lievegem,
2 april 2026

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Ann Boterdaele

