
Zitting van 19 maart 2026

Aanwezig: Ann Boterdaele, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere,
Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Hilde De Graeve, schepenen
Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik
Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Matthias De Block,
Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert,
Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, Hans
Nauwynck, Kristof Creël, Ria Goethals, Philippe Lorez, raadsleden
Kenneth Pauwels, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Subsidiereglement 'kernversterkende premies': vaststelling

Bevoegd lid

Jurgen Blomme, schepen

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2024 over het detailhandelsplan Lievegem: vaststelling

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2026 over het subsidiereglement 'kernversterkende premies': principiële goedkeuring

Feiten en motivering

Op 26 juni 2024 werd het detailhandelsplan van Lievegem door de gemeenteraad van Lievegem vastgesteld.

Het doel van het detailhandelsplan is om het strategisch beleid voor de lokale economie in Lievegem te verfijnen.

Het detailhandelsplan is daarom opgebouwd uit twee delen, namelijk een economische en ruimtelijke analyse en daarnaast een visievorming met bijhorend actieplan.

In dit actieplan zijn verschillende voorstellen gedaan om het toekomstig beleid vorm te geven.

Met de opmaak van kernversterkende premies (starters- en vestigingspremie) willen we een aantal verschillende actiepunten combineren en uitvoeren.

Specifiek houden we rekening met volgende actiepunten uit het detailhandelsplan Lievegem:

- Actie 1, 2 en 3: afbakening van de kernwinkelgebieden: de kernwinkelgebieden werden herbekeken en bijgestuurd waar nodig.
- Actie 5: aanpak leegstand: de vestigingspremie trekt ondernemers aan die op zoek zijn naar een strategische locatie, namelijk de kernwinkelgebieden van Lievegem, waardoor de leegstand daalt.
- Actie 6: startersbeleid: de starterspremie stimuleert jonge ondernemers om hun eerste stappen in de kernwinkelgebieden van onze gemeente te zetten.
- Actie 8: promotie en citymarketing: de financiële ondersteuning dragen bij aan het imago, de aantrekkingskracht en de economische dynamiek van onze gemeente.
- Actie 9: beleving in de kernwinkelgebieden: meer bedrijvigheid zorgt voor een levendiger handelskern, zo komen er meer bezoekers naar onze handelskernen en is er een dynamisch en vernieuwend ondernemersklimaat.

Specificaties kernversterkende premies:

- Het toepassingsgebied van de kernversterkende premies ligt specifiek op de 3 kernwinkelgebieden van Lievegem.
- Enkel ondernemers die detailhandel, horeca of persoonsgerichte dienstverlening aanbieden in hoofdactiviteit kunnen hiervoor in aanmerking komen.
- De starterspremie wordt enkel toegekend aan startende ondernemers die een handelszaak, in hoofdberoep, starten binnen het kernwinkelgebied van Lievegem.
- De vestigingspremie wordt enkel toegekend aan ondernemers, met een vestiging buiten het kernwinkelgebied van Lievegem, die hun handelszaak herlokalisieren binnen het kernwinkelgebied van Lievegem. Dit kunnen ook ondernemers zijn van buiten Lievegem die zich in het kernwinkelgebied van Lievegem vestigen.
- De kernversterkende premies worden voorzien voor 2 jaar met nadien een evaluatie.

Het voorstel voor het premiebedrag is als volgt:

- De starterspremie bedraagt een éénmalige tussenkomst van 2000 euro per ondernemer.
- De vestigingspremie bedraagt een éénmalige tussenkomst van 2000 euro per vestigingseenheid.

Advies team strategie, secretariaat en communicatie

Gunstig en voorstel voor de volgende communicatie-acties:

- toevoegen aan de lokale productencatalogus
- lanceringscampagne naar stakeholders, nieuwsbrief en pers
- toevoegen aan een herwerkte versie van het 'Onthaalmagazine startende ondernemers'

Financiële impact

Voor uitvoering van dit subsidiereglement zal jaarlijks een krediet van 10.000 euro voor de starterspremie en 10.000 euro voor de vestigingspremie worden voorzien op jaarbudgetrekening 2026/GBB-OMGLET/0500-00/6492000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het subsidiereglement 'kernversterkende premies' vast.

Artikel 2

Het subsidiereglement treedt vanaf 1 april 2026 in werking.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

SUBSIDIEREGLEMENT KERNVERSTERKENDE PREMIES

TITEL 1 Begrippenkader

Artikel 1 Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

- Commerciële ruimte (of netto handelsoppervlakte): de oppervlakte bestemd voor de verkoop, verbruik of dienstverlening, toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet overdekte oppervlakten.
- Handelaar: de uitbater, natuurlijk persoon of rechtspersoon, van de handelszaak.
- Handelspand: het onroerend goed, waarin de handels- en horecazaak wordt uitgebaat, of een dienstverlener met vrij publiek toegankelijke ruimte.
- Handelszaak: elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist en die de uitoefening van een kleinhandel tot hoofddoel heeft.
- KBO: de Kruispuntbank van Ondernemingen
- Kernwinkelgebied: een aaneengesloten gebied in een gemeente met een hoge concentratie aan winkels, horeca en diensten, wat zorgt voor een levendige en bruisende sfeer.
- Ondernemer: natuurlijke of rechtspersoon die een onderneming heeft waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is.
- Vrij publiek toegankelijke inrichting: voor het publiek toegankelijke plaats, ruimte of gebouw, bestemd voor verkoop of verbruik, of waar diensten worden aangeboden.

TITEL 2 Algemeen

Artikel 2 Doelstelling

Met de kernversterkende premies wil lokaal bestuur Lievegem het ondernemerschap in de kernwinkelgebieden aanmoedigen. Op die manier willen we de leegstand bestrijden en de aantrekkingskracht van de kernwinkelgebieden versterken.

Artikel 3 Toepassingsgebied

Kernwinkelgebied centrum Lovendegem

Deze zone omvat: Centrumstraat, Diepestraat, Dorp, Kasteeldreef huisnummer 63 tot en met 106 en Molendreef huisnummer 1 tot en met 33.

Kernwinkelgebied centrum Waarschoot

Deze zone omvat: Jaspertstede huisnummer 2, Kerkstraat huisnummer 1 tot en met 31, Schoolstraat huisnummer 1 tot en met 23, Stationsstraat huisnummer 1 tot en met 130 en Waarschootdorp.

Kernwinkelgebied centrum Zomergem

Deze zone omvat: Dekenijstraat, Dreef huisnummer 1 tot en met 114, Luitenant Dobbelaerestraat huisnummer 1 tot en met 8, Maarten Steyaertplein, Markt en Zomerlaan huisnummer 1 tot en met 9.

TITEL 3 Starterspremie

Artikel 4 Voorwaarden

Locatiegebonden voorwaarden

§1. De starterspremie wordt enkel toegekend aan startende ondernemers die een handelszaak starten binnen het kernwinkelgebied van Lievegem (zoals beschreven in art. 2 toepassingsgebied).

§2. Het handelspand heeft de nodige en geldige vergunning voor de uitbating van de handelszaak:

- Omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen (= vergund conform uitgebate

functie/gebruik), en/of exploitatie ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten en/of kleinhandelsactiviteiten

- Verzekering objectieve aansprakelijkheid na brand of ontploffing (enkel indien de publiek toegankelijke inrichting $\geq 50\text{m}^2$ is)
- Horeca: drank- en terrasvergunning (indien van toepassing)

Aanvragergebonden voorwaarden

- De startende ondernemer moet één van volgende activiteiten uitoefenen als hoofdactiviteit volgens de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO):
 - o Detailhandel
 - o Eet- en drinkgelegenheden of verschaffen van accommodatie (horeca)
 - o Persoonsgerichte dienstverlening
- De status van de onderneming en de vestiging staat actief in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).
- De startende ondernemer moet de zelfstandige activiteit uitoefenen in hoofdberoep.

Artikel 5 Beperkingen

De starterspremie wordt nooit toegekend aan:

- Alle verkooppunten of filialen van detailhandel-ketens/groothandels;
- Automatenshops, gok- en speelzalen, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, shisha-bars, dancings, lunaparken, privéclubs, escortdiensten;
- Vrije en intellectuele beroepen of kantoorfuncties: architecten, notarissen, dokters, apothekers, tandartsen, logopedisten, boekhouders, fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars, interim- en vastgoedkantoren, bank- en beleggingsproducenten...;
- Handelszaken die ontstaan door loutere wijziging van rechtsvorm en/of naamswijziging van een al bestaande handelszaak of herlokalisatie van een bestaande handelszaak binnen Lievegem.
- Ambulante activiteiten: foodtrucks, markt- en kermiskramen...
- Uitbatingen door vzw's.
- Pop-up's

TITEL 4 Vestigingspremie

Artikel 6 Voorwaarden

Locatiegebonden voorwaarden

§1. De vestigingspremie wordt enkel toegekend aan ondernemers, met een vestiging buiten het kernwinkelgebied van Lievegem, die hun handelszaak herlokalisieren binnen het kernwinkelgebied van Lievegem (zoals beschreven in art. 2 toepassingsgebied).

§2. Het handelspand heeft de nodige en geldige vergunning voor de uitbating van de handelszaak:

- Omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen (= vergund conform uitgebate functie/gebruik), en/of exploitatie ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten en/of kleinhandelsactiviteiten
- Verzekering objectieve aansprakelijkheid na brand of ontploffing (enkel indien de publiek toegankelijke inrichting $\geq 50\text{m}^2$ is)
- Horeca: drank- en terrasvergunning (indien van toepassing)

Aanvragergebonden voorwaarden

- De ondernemer moet één van volgende activiteiten uitoefenen als hoofdactiviteit volgens de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO):
 - o Detailhandel
 - o Eet- en drinkgelegenheden of verschaffen van accommodatie (horeca)
 - o Persoonsgerichte dienstverlening
- De status van de onderneming en de vestiging staat actief in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).
- De startende ondernemer moet de zelfstandige activiteit uitoefenen in hoofdberoep.

Artikel 7 Beperkingen

De starterspremie wordt nooit toegekend aan:

- Alle verkooppunten of filialen van detailhandel-ketens/groothandels;
- Automatenshops, gok- en speelzalen, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, shisha-bars, dancings, lunaparken, privéclubs, escortdiensten;
- Vrije en intellectuele beroepen of kantoorfuncties: architecten, notarissen, dokters, apothekers, tandartsen, logopedisten, boekhouders, fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars, interim- en vastgoedkantoren, bank- en beleggingsproducenten...;
- Handelszaken die ontstaan door loutere wijziging van rechtsvorm en/of naamswijziging van een al bestaande handelszaak of herlokalisatie van een bestaande handelszaak binnen Lievegem.
- Ambulante activiteiten: foodtrucks, markt- en kermiskramen...
- Uitbatingen door vzw's.
- Pop-up's

TITEL 5 Premie

Artikel 8 Premiebedrag

§1. De starterspremie bedraagt een éénmalige tussenkomst van 2000 euro per ondernemer.

§2. De vestigingspremie bedraagt een éénmalige tussenkomst van 2000 euro per vestigingseenheid.

Artikel 9 Beperkingen

§1. De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

§2. De starterspremie kan maximaal eenmaal aangevraagd en toegekend worden in Lievegem per ondernemer.

§3. Na toekenning van de premie moet de aanvrager de zelfstandige activiteit in hoofdberoep blijven uitoefenen voor een ononderbroken periode van minimaal twee jaar.

TITEL 6 Procedure voor de aanvraag van een premie

Artikel 10 Aanvraag

Een aanvraag tot het bekomen van de starters- of vestigingspremie wordt ingediend via het daartoe voorzien digitaal aanvraagformulier.

De premie wordt ten vroegste drie maanden na de opstart van de activiteiten en ten laatste één jaar na opstart aangevraagd.

Bij de starterspremie geldt de begindatum van de onderneming in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).

Bij de vestigingspremie geldt de begindatum van de vestiging in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).

Artikel 11 Bewijsstukken

De aanvraag moet volgende documenten bevatten om ontvankelijk te zijn:

- Kopie identiteitskaart voor- en achterkant (van alle officiële zaakvoerders)
- Een document waaruit blijkt dat de aanvrager de huurder of houder van zakelijke rechten is.
- Een uittreksel uit het KBO waaruit blijkt dat de ondernemer één van de in aanmerking komende activiteiten uitoefent als hoofdactiviteit
- Bewijs van inschrijving bij een sociale verzekeringskas voor zelfstandigen in hoofdberoep
- Attest verzekering objectieve aansprakelijkheid na brand of ontploffing (enkel indien de publiek toegankelijke inrichting $\geq 50\text{m}^2$ is)

Artikel 12 Ontvankelijkheid

De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is. De ontvankelijkheid wordt binnen de 30 werkdagen na indiening van de aanvraag meegedeeld via mail of gewone zending.

TITEL 7 Beoordeling van de aanvraag

Artikel 13 Beslissing

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist, op advies van de bevoegde lokale diensten, om de aanvraag goed te keuren of te weigeren.

§2. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over het goedkeuren of weigeren van de premie-aanvraag.

Artikel 14 Verval van recht op de premie

Het recht op de premie, en bij uitbreiding alle door het lokaal bestuur aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de verhuispremie één van volgende feiten plaatsvindt:

- Het overlijden van de aanvrager;
- De aangifte van faillissement of het faillissement van de aanvrager;
- De stopzetting van de onderneming en/of betreffende handelszaak door de aanvrager.

TITEL 8 Uitbetaling van de premie

§1. Na een positieve beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt de premie binnen de 30 werkdagen uitbetaald via overschrijving op het rekeningnummer van de aanvrager.

§2. Goedgekeurde en toegekende premies kunnen niet overgedragen worden naar een andere persoon dan de aanvrager.

TITEL 9 Sancties

§1. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de premie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest:

- Als de premie toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de premie;
- Als de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd;

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de premie eisen pro rata van het aantal overblijvende jaren en verhoogd met de wettelijke intresten op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling, als:

- De ondernemer de zelfstandige activiteit minder dan twee jaar in hoofdberoep uitoefent of de periode onderbreekt;
- De ondernemer binnen de twee jaar na uitkering van de premie de handelszaak verkoopt of stopzet.

§3. De voorwaarden in §1. en §2. vervallen in volgende gevallen:

- Als het lokaal bestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingsperiode;
- Als de stopzetting van de handelsactiviteit het gevolg is van overmacht (bv. langdurige werken).

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt of een situatie als overmacht bestempeld kan worden.

TITEL 10 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 april 2026 en is geldig tot 31 december 2027.

Nadien zal een evaluatie van de kernversterkende premies gebeuren.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar team financiën.
Bekendmaking op de website.
Naar ABB via digitaal loket.

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

Namens de
gemeenteraad

De voorzitter
Ann Boterdaele

Voor éénsluitend
afschrift:
Lievegem,
20 maart 2026

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Ann Boterdaele

