
Zitting van 20 november 2024

Nicholas Spinel, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Guy De Neve,
Jeroen Van Acker, Martine Lataire-Gyssels, Vincent Laroy, Hilde De Graeve,
schepenen

Aanwezig: Ivan Goethals, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De
Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré, Patrick Dossche,
Wouter De Muynck, Marc Boterdaele, Lut Van der Spurt, Silke Eloot, Gunter
Lippens, Wouter Ryckaert, Matthias De Block, Christophe Huysman,
raadsleden
Kenneth Pauwels, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steven Lambert, raadslid

Afwezig: Wout Bonroy, raadslid

In openbare zitting vergaderd,

Retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke (socio-)culturele infrastructuur Lievegem: vaststelling

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen van cultuur
Chris De Wispelaere, schepen van patrimonium

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56§1: het college
bereidt de besluiten van de gemeenteraad voor

Het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2024 over de vaststelling retributiereglement op het
gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur Lievegem

Het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2024 over de vaststelling huishoudelijk reglement op het
gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur Lievegem

Feiten en motivering

Het huishoudelijk en retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke culturele infrastructuur in
Lievegem vereist een actualisatie omdat een bijkomend gebouw via de gemeente wordt
opengesteld voor verhuur aan het publiek: Den Osschaert, Kasteeldreef 75, 9920 Lievegem.

Volgende zalen worden in Den Osschaert voor verhuur opengesteld: Pallieterzaal, Osschaertzaal,
Breughelzaal, Uilenspiegelzaal en Valentijnzaal.

Er wordt voorgesteld om:

- alle zalen in Den Osschaert enkel open te stellen voor verhuur aan verenigingen en niet aan particulieren
- de verhuurprijzen van de zalen in te passen in het huidige systeem volgens grootte van de specifieke zaal.
- de specifieke modaliteit qua toegelaten huurperiode te behouden
- het verbod op bereiden van maaltijden te behouden met uitzondering van kooklessen in de Uilenspiegelzaal
- toe te voegen dat fuiven en dansfeesten op voorhand aangevraagd en goedgekeurd moeten worden door het college van burgemeester en schepenen

Om de voorgestelde wijzigingen te kunnen doorvoeren, moeten het huishoudelijk en het retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke culturele infrastructuur worden aangepast. De aangepaste reglementen werden na bespreking en principiële goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van 5 november 2024 ter advisering voorgelegd aan het beheersorgaan gemeentelijke infrastructuur op 6 november 2024. Het advies wordt op 14 november toegevoegd aan dit besluit.

Financiële impact

De inkomsten worden geregistreerd op jaarbudgetrekening xxxx/GBB-EVENT/0705-00/7050001/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het aangepast retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke culturele infrastructuur vast.

Artikel 2

Het aangepast retributiereglement treedt in werking op 1 december 2024.

Artikel 3

Het retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke culturele infrastructuur, vastgesteld door de gemeenteraad van 28 februari 2024, wordt opgeheven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN DE GEMEENTELIJKE CULTURELE INFRASTRUCTUUR IN LIEVEGEM

Artikel 1: Doel

Het retributiereglement heeft tot doel retributies vast te leggen die zijn verschuldigd door de gebruikers van de volgende gemeentelijke culturele accommodaties:

- De Kring Waarschoot, Patronagiestraat 5, 9950 Lievegem:
 - Feestzaal met foyerruimte
 - Passagezaal
 - Traiteurruimte De Kring/Passagezaal
- Cultureel Centrum Waarschoot, Nieuwstraat 8, 9950 Lievegem
- Zaal 't Getouw, gemeentehuis Waarschoot, Waarschootdorp 1, 9950 Lievegem

- Oud Vredegerecht, Dekenijstraat 39, 9930 Lievegem

- Administratief centrum Lovendegem, Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem:
 - o Grote Raadzaal
 - o Kleine Raadzaal
- Zaal dienstencentrum Kerkelare 21, 9920 Lievegem
- Polyvalente zaal Lovendegem, Sportstraat 24, 9920 Lievegem
- Tempelhof, Tulpenstraat, 9920 Lievegem

- PC Den Osschaert Lovendegem, Kasteeldreef 75, 9920 Lievegem:
 - o Pallieterzaal
 - o Osschaertzaal
 - o Breughelzaal
 - o Uilenspiegelzaal
 - o Valentijnzaal
- Polyvalente zaal en vergaderzaal Vinderhoute, Neerstraat 43, 9921 Lievegem
- Gemeentelijke Basisschool Vinderhoute, Vredesdreef 18, 9921 Lievegem
 - o Polyvalente zaal
 - o Refter
 - o Speelplaats

Artikel 2: Categorieën van gebruikers

Volgende retributies worden ingevoerd voor de volgende categorieën:

- Cat A: gemeentelijke adviesraden, (andere) gemeenteteams en gemeentebestuur
- Cat B: onderwijsinstellingen uit Lievegem
- Cat C: erkende verenigingen uit Lievegem
- Cat D: niet-erkende verenigingen uit Lievegem
- Cat E: particulieren uit Lievegem
- Cat F: verenigingen/ particulieren buiten Lievegem

Artikel 3: de tarieven

huurtarieven									
categorieën	cat. A	cat. C		cat. D		cat. E		cat. F	
	cat. B	prijs/dagdeel	prijs/dag	prijs/dagdeel	prijs/dag	prijs/dagdeel	prijs/dag	prijs/dagdeel	prijs/dag
vergaderzalen									
<i>Zaal 1 Gebouw GH Waarschoot</i>									
<i>Zaal 2 Gemeentelijk Zomerorgel</i>	gratis		gratis		gratis				
<i>Zaal 3 Gemeentelijk Zomerorgel</i>									
<i>Kleine Raadsaal Lovendegem</i>									
<i>Ruimtezaal Den Osschaert Lovendegem</i>									
<i>Valentijnzaal Den Osschaert Lovendegem</i>									
zalen tot 100 m²									
<i>Traiteursruimte De Kring Waarschoot</i>									
<i>Speelplaats Gemeentelijke basisschool Vinderhoute (incl. tafeltje)</i>	gratis	€ 30,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 60,00				
<i>Refter Gemeentelijke basisschool Vinderhoute (incl. tafeltje)</i>									
<i>Oral Vredesorgel Zomerorgel</i>									
<i>Kerkkerke Lovendegem</i>									
<i>Polyvalente zaal en vergaderzaal Vinderhoute</i>	gratis	€ 30,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 60,00	€ 50,00	€ 150,00	€ 70,00	€ 210,00
zalen tussen 100 en 200 m²									
<i>Gebouw Centrum Waarschoot</i>									
<i>Zaal De Passage Waarschoot</i>									
<i>Grote Raadsaal Lovendegem</i>	gratis	€ 35,00	€ 45,00	€ 30,00	€ 90,00				
<i>Polyvalente zaal Gemeentelijke basisschool Vinderhoute (incl. tafeltje)</i>									
<i>Uilenspiegelzaal Den Osschaert Lovendegem</i>									
<i>Breughelzaal Den Osschaert Lovendegem</i>									
<i>Polyvalente zaal Lovendegem</i>	gratis	€ 35,00	€ 45,00	€ 30,00	€ 90,00	€ 75,00	€ 225,00	€ 105,00	€ 315,00
<i>Tempelhof Lovendegem</i>									
zalen groter dan 200 m²									
<i>De Kring Waarschoot (inclusief foyer)</i>									
<i>Osschaertzaal Den Osschaert Lovendegem</i>	gratis	€ 40 activiteit € 10 repetitie/ opbouw	€ 125 activiteit € 30 repetitie/ opbouw	€ 100 activiteit € 20 repetitie/opbouw	€ 300 activiteit € 20 repetitie/opbouw				
tentoonstellingstarief (alle zalen)	gratis	€ 30,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 60,00	€ 20,00	€ 60,00		

Een dag bestaat uit 3 dagdelen:

- Voormiddag tot 13.00 uur
- Namiddag van 13.00 uur-18.00 uur

- Avond vanaf 18.00 uur

Deze tarieven omvatten naast het gebruik van de zaal ook de aanwezige basisuitrusting en de energiekosten.

Artikel 4: Vrijgesteld van retributie:

- Bestuursvergaderingen seniorenverenigingen in dienstencentrum Kerkelare en Oud Vredegerecht
- Activiteiten van armoedeorganisaties
- Bloedinzamelacties van het Rode Kruis

Artikel 5: Bijzondere aanvraagprocedure:

Het gebruik van de zalen en de speelplaats gemeentelijke basisschool Vinderhoute is enkel mogelijk:

- mits het indienen van een gemotiveerde aanvraag gericht aan het college van burgemeester en schepenen via mail aan college@lievegem.be, gevolgd door een afzonderlijke goedkeuring.

Artikel 6

De retributie is hoofdelijk verschuldigd door de aanvragers.

Artikel 7: Wijze van betaling

§1. De retributie is te betalen binnen de dertig dagen na verzending van de factuur.

§2. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering van de retributie gebeuren overeenkomstig de bepalingen van artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voor onbetwiste en opeisbare niet-fiscale ontvangsten of via wetsbepalingen betreffende de burgerlijke procedure voor betwiste niet-fiscale ontvangsten.

§3. Betwistingen van de factuur dienen te gebeuren binnen de dertig dagen volgend op de verzending van de factuur ter attentie van het college van burgemeester en schepenen.

§4. Bij gebrek aan betaling vervallen alle reeds vastgelegde reservaties en worden bovendien geen nieuwe reservaties aanvaard tot op het ogenblik dat de verschuldigde som werd betaald.

Artikel 8

§1. Met het oog op de invordering van de onbetwiste en opeisbare retributie kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

§2. Met het oog op de invordering van de betwiste en opeisbare retributie kan beroep worden gedaan op de burgerrechtelijke invorderingsprocedure.

Artikel 9: Annulatie van de zaal

§1. Indien het gemeentebestuur door overmacht of door het ingrijpen van de burgemeester in het kader van het handhaven van de openbare orde, de gehuurde ruimtes niet ter beschikking kan stellen, zal hiervoor geen schadevergoeding gevraagd kunnen worden. Enkel de betaalde gebruikersvergoeding zal terugbetaald worden.

§2. Wanneer een gebruiker de reservatie annuleert minder dan één week vóór de geplande activiteit of niet opdaagt, wordt de gebruikersvergoeding niet terugbetaald. Bij een annulatie die minstens één week voor de activiteit doorgegeven wordt, wordt de reeds betaalde gebruiksvergoeding terugbetaald.

§3. Bij eventuele vergissing vanwege de verhuurder (b.v. bij dubbele boeking) wordt voorrang gegeven aan degene die eerst in orde was met de reservatie. De andere kandidaat kan echter wel

een principiële schadevergoeding ontvangen, beperkt tot 20 % van het bewijsbare budget van zijn activiteit, met een maximum van 125,00 euro.

Artikel 10: Oneigenlijk gebruik van de zaal

§1. De gebruiker verklaart dat de gegevens op het aanvraagformulier conform zijn met betrekking tot de aanvrager en de geplande activiteit.

§2. De gebruiker kan de zaal niet ter beschikking stellen van derden.

§3. Indien zou blijken dat de werkelijke activiteit niet overeenstemt met de toegelaten activiteit wordt een schadevergoeding opgelegd van 125,00 euro. Voorts kan aan de betrokkene het verder gebruik van de accommodatie ontzegd worden. Uitspraak hieromtrent gebeurt door het college van burgemeester en schepenen op advies van het team evenementen.

Artikel 11: Modaliteiten

Alle modaliteiten rond het gebruik van de culturele accommodaties wordt beschreven in het huishoudelijk reglement.

Artikel 12: afwijkingen

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om in uitzonderingsgevallen en mits grondige motivering afwijkingen toe te staan op de bepalingen van dit reglement.

Bekendmaking

Het besluit wordt opgestuurd naar team financiën, team evenementen, team cultuur en team communicatie en de bevoegde adviesraad.

Bekendmaking op de gemeentelijke website.

Naar ABB via digitaal loket.

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Nicholas Spinel

Voor éénsluitend afschrift:
Lievegem, 21 november 2024

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Nicholas Spinel