

NOTULEN

van de zitting van de gemeenteraad van
27 maart 2024
Grote vergaderzaal, Kasteeldreef 72 te 9920 Lievegem

Aanwezig: Nicholas Spinel, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Guy De Neve,
Jeroen Van Acker, Martine Lataire-Gyssels, Vincent Laroy, Hilde De Graeve,
schepenen
Ivan Goethals, Steven Lambert, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De
Muynck, Ann Boterdaele, Didier Garré, Patrick Dossche, Wouter De Muynck,
Marc Boterdaele, Lut Van der Spurt, Silke Eloot, Gunter Lippens, Wouter
Ryckaert, Matthias De Block, raadsleden
Eddy De Mits, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jurgen Blomme, Nik Braeckman, Wout Bonroy, Christophe Huysman,
raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting om 20.00 uur.

Raadslid Gunter Lippens verklaart voortaan te zullen zetelen als onafhankelijk raadslid, en dus niet meer als N-VA-fractielid.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van de vorige zitting

Bevoegd lid

Nicholas Spinel, Voorzitter

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2019 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement
gemeenteraad, artikel 31 en 32

Feiten en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de
verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige
vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de
gemeenteraadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de

redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Het zittingsverslag is te bekijken op <https://youtu.be/tgD-ePTzsEU>

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 28 februari 2024 goed.

Bekendmaking

De notulen worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

2. Reglement met betrekking tot kermisactiviteiten op de openbare kermissen: vaststelling

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 2° bevoegdheid gemeenteraad vaststellen van gemeentelijke reglementen

Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij wet van 4 juli 2005, van 20 juli 2006 en van 22 december 2009, 21 januari 2013 en decreet van 24 februari 2017, artikelen 8 tot en met 10

Koninklijk besluit van 24 september 2006 over de uitoefening en organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie, artikelen 8 tot en met 24

Gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2023 over het reglement met betrekking tot kermisactiviteiten op de openbare kermissen

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 februari 2024 over het reglement met betrekking tot kermisactiviteiten op de openbare kermissen - voorstel tot wijziging

Feiten en motivering

Door de wijziging aan het Decreet van 3 maart 2023, tot afschaffing van de voorafgaande machtiging voor de uitoefening van ambulante of kermisactiviteiten en tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, is er nood aan een wijziging van het kermisreglement van Lievegem.

Concreet gaat het om volgende wijzigingen

- de belangrijkste wijziging is het afschaffen van de machtiging voor kermis- (en ambulante) activiteiten
- de termijn van definitieve opheffing van een standplaats per abonnement: minstens 6 maanden bij wijziging standplaats maar behoud abonnement en minstens 12 maanden bij definitief verlies van standplaats en abonnement

Deze wijzigingen zijn van toepassing vanaf 1 april 2024.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijziging van het reglement met betrekking tot kermisactiviteiten op de openbare kermissen vast.

Artikel 2

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 april 2024.

Artikel 3

Het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2023 over het reglement met betrekking tot kermisactiviteiten op de openbare kermissen wordt opgeheven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

AFDELING 1 : ORGANISATIE VAN KERMISACTIVITEITEN EN AMBULANTE ACTIVITEITEN IN KERMISGASTRONOMIE OP OPENBARE KERMISSEN

Artikel 1 Toepassingsgebied (wet art. 1 5°, art. 2 §2)

Als kermis wordt beschouwd elke manifestatie ingericht of voorafgaand toegelaten door de gemeente om, op vastgestelde plaatsen en tijdstippen, de uitbaters van kermisattracties of van vestigingen van kermisgastronomie, die er producten of diensten aan de consument verkopen, samen te brengen.

Als kermisactiviteit wordt beschouwd elke verkoop, te koop aanbidding of uitstalling met het oog op de verkoop van diensten aan de consument in het kader van de uitbating van kermisattracties of van vestigingen van kermisgastronomie.

Dit reglement is niet van toepassing op pretparken, noch op vaste kermisattracties.

Artikel 2 Gegevens van openbare kermissen (wet art. 8 §2)

Artikel 2.1 Data openbare kermissen

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare Gemeentekermissen in:

Lovendegem

Gemeentekermis

Plaats: Dorp

Periode: weekend (vrijdag t.e.m. maandag) voor 15 augustus

opbouw / afbraak:

dinsdag/ dinsdag

Waarschoot

Paaskermis

Plaats: Dorpsplein

Periode: Goede Vrijdag t.e.m. Paasmaandag

opbouw / afbraak:

woensdag / maandag

Septemberkermis

Plaats: Dorpsplein

Periode: vrijdag voor tweede weekend september tot maandag er op volgend

opbouw / afbraak:

woensdag / maandag

Zomergem

Zomerkermis

Plaats: Markt, Dreef en Maarten Steyaertplein

Periode: 4de zondag van juni - van vrijdag tot dinsdag

opbouw / afbraak:

dinsdagmiddag tot vrijdag / woensdag

Winterkermis

Plaats: Markt, Dreef en Maarten Steyaertplein

Periode: weekend bij 11 november t.e.m. maandagavond

opbouw / afbraak:

dinsdagmiddag / maandagavond

De standplaatsen ingenomen ter gelegenheid van voornoemde kermissen mogen niet langer bezet worden dan gedurende de in dit artikel vermelde periodes.

De gemeenteraad geeft volmacht aan het College van Burgemeester en Schepenen om de data voor de kermissen te bepalen.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan een afwijking van het aantal dagen toestaan ingeval van een feestdag.

Artikel 2.2 Organisatie kinderuurtje tijdens openbare Gemeentekermissen

- Paaskermis Waarschoot
 - o vrijdag van 18.00 uur tot 19.00 uur
 - o maandag van 10.00 uur tot 12.00 uur
- Zomerkermis Zomergem
 - o maandag van 16.00 uur tot 17.30 uur
 - o dinsdag van 16.00 uur tot 17.30 uur
- Gemeentekermis Lovendegem
 - o maandag van 17.00 uur tot 19.00 uur
- Septemberkermis Waarschoot
 - o vrijdag van 18.00 uur tot 19.00 uur
 - o maandag van 15.30 uur tot 17.30 uur
- Winterkermis Zomergem
 - o vrijdag van 17.00 uur tot 19.00 uur
 - o zaterdag van 15.00 uur tot 17.00 uur

De foorreizigers bieden een gratis beurt of korting aan.

De foorreizigers bieden dit aan zonder verdere aankoopverplichtingen, de gratis beurten geven geen recht op prijzen.

Tijdens het kinderuurtje wordt het geluidsniveau aangepast tot zachte achtergrondmuziek. Tijdens het prikkelarm kinderuurtje worden stroboscopen uitgezet en felle lichten gedimd.

De voorwaarden worden voorgedrukt op een kermiskaart en worden verspreid onder de kinderen van de basisscholen in de betreffende deelgemeente van Lievegem en aan de overige kinderen woonachtig in de betreffende deelgemeente van Lievegem tot de leeftijd van 12 jaar.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan een afwijking toestaan ingeval van een feestdag.

Artikel 3 Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen (wet art. 8§2, art. 10 § 1 en KB art. 4 §2 en art. 10)

De standplaatsen op een openbare kermis worden toegewezen aan: de houders van een ondernemingsnummer dat kermisactiviteiten toelaat via de persoon die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt.

Deze persoon moet desgevallend de stukken voorleggen die de volgende zaken aantonen:

- de uitbater is behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en brandrisico's
- de uitbater beschikt over een bewijs van de identificatie met de kentekenplaat van de kermisattractie of uitgebate vestiging als ze zich op eigen kracht voortbeweegt of van het voertuig dat de kermisattractie of uitgebate vestiging vervoert
- als het een kermistoestel met voortbeweging van personen, aangedreven door een niet-menselijke energiebron betreft voldoet het toestel aan de voorwaarden, vermeld in artikel 10 van het koninklijk besluit van 18 juni 2003 betreffende de uitbating van kermistoestellen;
- als het een speeltoestel betreft: de attractie voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 9 van het koninklijk besluit van 28 maart 2001 betreffende de uitbating van speelterreinen;
- de vestiging van kermisgastronomie en de personen die er werken voldoen aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.
- vanuit het oogpunt van dierenwelzijn worden geen kermisattracties met dieren toegelaten
- er mogen geen alcoholische dranken aangeboden worden door de foorreizigers
- er geldt voor alle kermissen een verbod op verdeling van bommetjes, vuurwerk, ander springtuig, BB-guns, elke andere vorm van airsoftwapens, Gas Blow Back (gas); Automatic Electric Guns (AEG), CO2-patronen of Veerdrukwapentuig.
- de foorreizigers die eten, drinken of verpakte goederen aan het publiek aanbieden of ter beschikking stellen, voorzien voldoende afvalbakken in de onmiddellijke nabijheid van hun kraam.

Artikel 4 Verhouding abonnement – losse plaatsen (KB art. 8, 9 § 1)

De standplaatsen op de openbare kermissen worden toegewezen hetzij voor de duur van de kermis, hetzij per abonnement. Het abonnement is de regel.

De toewijzing voor de duur van de kermis is mogelijk:

- in geval van absolute noodzaak;
- wanneer de verplichtingen onafscheidelijk zijn verbonden aan de hernieuwing van de kermis (bijvoorbeeld introductie van nieuwe attracties).

De standplaatsen per abonnement worden toegewezen aan de uitbater die een zelfde standplaats op een abonnementsplaats heeft verkregen gedurende drie opeenvolgende jaren.

Voor de berekening van de termijn, worden de opeenvolgende jaren van verkrijging van de standplaats door de overlater verrekend in het voordeel van de overnemer, op voorwaarde dat er geen onderbreking was bij de overname.

De regel van drie jaar geldt niet wanneer de standplaats werd verkregen naar aanleiding van een opschorting van het abonnement. Deze beperking is echter niet van toepassing op de persoon die daarna de nieuwe overnemer is geworden van de standplaats.

Artikel 5 Toewijzingsregels voor standplaatsen op de openbare kermissen (KB art. 13)

Artikel 5.1 Vacature en kandidatuurstelling standplaats (KB art. 13 en 14)

Wanneer een standplaats vrijkomt, zal de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris deze vacature bekend maken door publicatie van een kennisgeving.

Deze kennisgeving zal gebeuren door middel van een bericht aangeplakt aan het gemeentelijk infobord en via de website <https://www.lievegem.be/kermissen>.

De kandidaturen worden digitaal ingediend volgens de voorschriften en binnen de termijn voorzien in de kennisgeving van de vacature. Kandidaturen die hieraan niet voldoen, worden niet weerhouden.

Kandidaturen kunnen ook ingediend worden via een aangetekende brief met ontvangstmelding, of door een brief met ontvangstbewijs die wordt neergelegd op de plaats die aangewezen is in de kennisgeving van de vacature

De kandidaturen moeten minimum volgende elementen bevatten:

1. Omschrijving van de attractie of kermisgastronomie
2. Vermelding van de openbare kermis waarvoor de kandidatuurstelling ingediend wordt
3. in te nemen oppervlakte inclusief de wagens noodzakelijk voor de uitbating (elektriciteitsgroep,...) (inclusief foto van de normale opstelling)
4. Ondernemingsnummer
5. Opgave van de oppervlakte nodig voor eventuele woonwagens en vervoerwagens (deze worden sowieso buiten de kermisite opgesteld op de plaatsen aangeduid door de plaatsmeester)
6. Geldig verzekeringsattest voorreiziger Brand en Burgerlijke Aansprakelijkheid
7. Bewijs van goed gedrag en zeden (max. 3 maanden oud)

Artikel 5.2 Onderzoek van de kandidaturen (KB art. 15)

Voor de vergelijking van de kandidaturen onderzoekt de gemeente of voldaan is aan de voorwaarden inzake toewijzing vermeld in artikel 3 van dit reglement.

De standplaatsen worden toegewezen op basis van één of meer van de volgende criteria :

1. de aard van de attractie of van de vestiging;
2. de technische specificaties van de attractie of van de vestiging;
3. de graad van veiligheid van de attractie of van de vestiging;
4. de aantrekkingskracht van de attractie of van de vestiging;
5. de deskundigheid van de uitbater, van de “aangestelde – verantwoordelijken” en van het tewerkgesteld personeel;
6. desgevallend, de nuttige ervaring;
7. de ernst en het zedelijk gedrag van de kandidaat.

Als de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris op basis van deze criteria, geen onderscheid tussen de kandidaturen kan maken, is een loting mogelijk.

Het openen van de kandidaturen, hun vergelijkend onderzoek, de controle van de voorwaarden en de gemotiveerde beslissing tot toewijzing van de standplaats worden opgenomen in een proces-verbaal.

Deze kan geraadpleegd worden overeenkomstig de bepalingen van de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en gemeenten.

Artikel 5.3. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaats (KB art. 15 § 5)

De gemeente deelt zowel aan de kandidaat die de standplaats toegewezen kreeg als aan elke niet weerhouden kandidaat de beslissing die hem aanbelangt mee op een van de volgende wijzen:

- bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding,
- bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding,
- per duurzame drager (fax of e-mail) met ontvangstmelding

Inname en opheffing standplaats

Elke standplaatshouder moet zich bij het opstellen van de attractie of inrichting houden aan de richtlijnen van de plaatsmeester. Wanneer een standplaatshouder wegens overmacht niet op het

afgesproken moment kan oprijden moet hij de plaatsmeester hiervan op de hoogte brengen. De standplaats wordt maximum 24 u voorbehouden aan de betrokkene. Nadien wordt ze beschouwd als opgeschort voor de duur van de kermis en kan de plaatsmeester, zonder verder verwittiging, vrij beschikken over de plaats zonder dat de foorkramer hiervoor enige schadevergoeding kan eisen. De wagens onmisbaar voor de uitbating (elektriciteitsgroepen, ...) zullen onmiddellijk tegen de inrichting worden opgesteld. De afmetingen van deze wagens wordt niet meegerekend voor de berekening van de standplaatsvergoeding.

Artikel 6 Het register of plan van de toegewezen standplaatsen (KB art. 16)

Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke toegewezen standplaats de volgende zaken vermeld staat:

1. de situering van de standplaats;
2. de toewijzingsmodaliteiten van de standplaats;
3. de duur van het gebruiksrecht of het abonnement;
4. de naam, voornaam, adres van de persoon aan wie of door tussenkomst van wie de standplaats toegewezen werd;
5. desgevallend, het maatschappelijk doel van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegewezen werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
6. het ondernemingsnummer;
7. de aard van de attractie of van de vestiging die de standplaats inneemt of die op de standplaats toegelaten is;
8. de prijs van de standplaats behalve wanneer deze uniform werd vastgesteld;
9. desgevallend, de identificatie van de overlater en de datum van de overdracht.

Artikel 7 Spoedprocedure (KB artikel 17)

Indien, in de vijftien dagen voorafgaand aan de opening van de kermis, de standplaatsen vacant blijven,

- omdat zij niet konden worden toegewezen na afloop van de gewone procedure (cf. artikel 5 van dit reglement),
- of omdat ze dit in die tussentijd zijn geworden,
- of tengevolge van hun niet-bezetting resulterend uit de afwezigheid van hun houder,

kan er worden voorzien in een spoedprocedure die als volgt is bepaald:

1. de gemeente of de concessionaris raadpleegt de door hem gekozen kandidaten. Hij richt zich, in de mate van het mogelijke, tot verscheidene kandidaten per voorziene standplaats;
2. de kandidaturen worden ingediend hetzij per duurzame drager tegen ontvangstbewijs, hetzij schriftelijk tegen ontvangstbewijs;
3. de gemeente of de concessionaris gaat over tot de toewijzing van de standplaatsen overeenkomstig de bepalingen opgenomen in artikel 5.2, eerste en tweede lid van dit reglement;
4. hij stelt een proces-verbaal op dat per vacature of onbezette standplaats de kandidaten vermeldt die hun kandidatuur hebben ingediend;
5. indien meerdere kandidaten naar eenzelfde standplaats dingen, geeft hij in het proces-verbaal de motivatie van zijn keuze aan;
6. hij deelt aan iedere kandidaat, hetzij bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding, hetzij bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding, hetzij per duurzame drager (bijv. fax of e-mail) met ontvangstmelding, de beslissing mede die hem aanbelangt.

Het plaatsen van uitbaters van kermisattracties of vestigingen waaraan een standplaats werd toegewezen op basis van de spoedprocedure, kan leiden tot aanpassingen aan het plan van de kermis, voor zover deze beperkt blijven en nauwkeurig worden gemotiveerd door de technische

noodzakelijkheden van de toevoeging van de nieuwkomers op het kermisterrein.

De aanpassingen zullen onderworpen worden aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad of college van burgemeester en schepenen, al naargelang het geval.

Artikel 8 Duur abonnement (KB Art. 12, §1 en 2)

Het abonnement heeft een duur van vijf jaar.

Na afloop wordt het stilzwijgend verlengd behalve in de gevallen bedoeld bij het opschorten (cf. artikel 9 van dit reglement) of het afstand doen van het abonnement (cf. artikel 10 van dit reglement).

De houder van het abonnement kan, op gemotiveerd verzoek, het abonnement voor een kortere duur verkrijgen. Deze aanvraag wordt ingewilligd bij de stopzetting van de activiteiten aan het einde van de loopbaan. Indien zij omwille van andere motieven aangevraagd wordt, hangt het af van de beoordeling van de burgemeester, van zijn afgevaardigde of van de concessionaris.

Artikel 9 Opschorten abonnement (KB art. 12 § 3)

De houder van het abonnement kan het abonnement opschorten wanneer:

1. hij tijdelijk ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen:
 - door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest,
 - door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

De opschorting gaat in onmiddellijk na de bekendmaking van de ongeschiktheid en stopt op het einde van de kermis.

Indien de opschorting één jaar overschrijdt, moet zij minstens dertig dagen voor het begin van de kermis hernieuwd worden,

2. Hij over een abonnement beschikt voor een andere kermis die op hetzelfde ogenblik plaats heeft:

De opschorting moet worden bekend gemaakt tenminste drie maanden voor de begindatum van de kermis. Zij mag geen drie opeenvolgende jaren overschrijden.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen.

De vraag tot opschorting dient te gebeuren:

- bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding,
- of bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding,
- of per duurzame drager (fax of e-mail) met ontvangstmelding

De gemeente of de concessionaris bevestigt onmiddellijk de ontvangst ervan.

Artikel 10 Afstand van het abonnement (KB art. 12 §4)

De houder van het abonnement kan van het abonnement afstand doen :

- bij de vervaldag van het abonnement, mits een opzegtermijn van tenminste drie maanden;

- bij de stopzetting van zijn activiteiten, mits een opzegtermijn van tenminste drie maanden.
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 9 1° van dit reglement. De opzegging gaat in op de dertigste dag volgend op de bekendmaking van de ongeschiktheid.
- De houder kan een vervroegde beëindiging van zijn abonnement aanvragen voor andere motieven. De beslissing om gevolg aan deze aanvraag te geven hangt af van de beoordeling van de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris.
- De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg, afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De vraag tot afstand dient te gebeuren

- bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding;
- of bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding;
- of per duurzame drager (fax of e-mail) met ontvangstmelding.

De gemeente of de concessionaris bevestigt onmiddellijk de ontvangst ervan.

Artikel 11 Schorsing en opzegging van het abonnement (KB art. 12 § 6)

De gemeente kan het abonnement intrekken of opschorten:

- omdat de titularis van de standplaats niet langer voldoet aan de wettelijke verplichtingen betreffende de uitoefening van kermisactiviteiten of aan deze die van toepassing zijn op de betrokken attractie of vestiging,
- of om inbreuken op het gemeentelijk reglement of de openbare orde.
- of omwille van overmacht door onvoorziene werken of calamiteiten op de voorziene standplaats van de betrokken kermis.
- of bij het niet respecteren van de richtlijnen bepaald door het college (oprijtijden, respecteren aangeduide standplaats, ontruimen van de kermis, bepalingen betreffende het verwijderen van afval, respecteren van de geluidsnormen, deelname kinderuurtje)

De beslissing tot schorsing wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Artikel 12 Overdracht standplaats (KB artikel 18)

De overdracht van een standplaats is toegelaten aan de overnemer:

- die in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven is voor het uitbaten van een kermisattractie of een vestiging van kermisgastronomie
- en die de specialisatie met dezelfde technische specificaties van de overlater voortzet op de overgedragen standplaats. Een wijziging van specialisatie of technische specificatie is in uitzonderlijke gevallen mogelijk na voorafgaande toelating van de gemeente.

Binnen het eerste jaar na de overdracht kan een standplaats niet opnieuw worden overgedragen, behalve na de expliciete goedkeuring van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

De inname van de overgedragen standplaats door de overnemer is pas toegelaten als de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris heeft vastgesteld dat de overnemer voldoet aan de bepalingen van artikel 3 van dit reglement.

Artikel 13 Inname standplaatsen (KB art. 11)

De standplaatsen die zijn toegewezen aan de personen, vermeld in artikel 3 van dit reglement, kunnen ingenomen worden door de volgende personen:

De personen, vermeld in het eerste lid, 2° tot en met 5°, kunnen de standplaatsen innemen die toegewezen zijn aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon of maatschap voor wiens rekening of wiens dienst ze de kermisactiviteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats is toegewezen

1. de personen, vermeld in artikel 3 van dit reglement, die een kermisactiviteit uitoefenen;
2. de personen die belast zijn met het dagelijks bestuur van een rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen;
3. de echtgenoot of echtgenote of wettelijk samenwonende partner van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, voor de uitoefening van de kermisactiviteit voor eigen rekening;
4. de feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon of een maatschap aan wie de standplaats is toegewezen, die een kermisactiviteit voor eigen rekening uitoefenen;
5. de personen die de kermisactiviteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke personen, maatschap of rechtspersonen, vermeld in punt 1° tot en met 4°.

De personen, vermeld in het eerste lid, 2° tot en met 5°, kunnen de standplaatsen innemen die toegewezen zijn aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon of maatschap voor wiens rekening of wiens dienst ze de kermisactiviteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats is toegewezen

Artikel 14 Vooropzeg vanuit de gemeente (Wet art. 8 § 2, gewijzigd door decreet)

Wanneer de openbare kermis of een deel van de standplaatsen definitief wordt opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement

Deze termijn bedraagt 12 maanden wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest.

Deze termijn bedraagt 6 maanden in het geval van een definitieve verhuizing van de openbare kermis of een deel ervan en de houder zijn abonnement behoudt.

In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hier van afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden.

AFDELING 2 Organisatie van kermisactiviteiten op het openbaar domein buiten openbare kermissen

Artikel 15 Toepassingsgebied (KB art. 19 en 20)

1. Op aanvraag van een kermisuitbater

Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar domein buiten de openbare kermissen om een kermisactiviteit uit te oefenen moet dit voorafgaand aanvragen bij de gemeente.

De aanvraag gebeurt:

- bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding,
- of bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding,
- of per duurzame drager (fax of e-mail) met ontvangstmelding

2. Van uit de gemeente

Wanneer de gemeente een standplaats op het openbaar domein wenst toe te kennen, wordt de procedure zoals omschreven in artikel 5 van dit reglement gevolgd.

Artikel 16 Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen (KB art. 21)

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (zie artikel 3) en innemen van de standplaatsen op de openbare kermis (zie artikel 13) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

Artikel 17 Duur machtiging (KB art. 22)

De machtiging wordt door de gemeente toegekend:

- voor een bepaalde periode
- of per abonnement

Een abonnement kan toegekend worden van zodra de kermisuitbater een zelfde standplaats heeft verkregen gedurende drie opeenvolgende jaren. Het gemeentelijk reglement kan deze termijn verminderen.

Voor de berekening van de termijn, worden de opeenvolgende jaren van verkrijging van de standplaats door de overlater verrekend in het voordeel van de overnemer, op voorwaarde dat er geen onderbreking was bij de overname.

De regel van drie jaar geldt niet wanneer de standplaats werd verkregen naar aanleiding van een opschorting van het abonnement. Deze beperking is echter niet van toepassing op de persoon die daarna de nieuwe overnemer is geworden van de standplaats.

Artikel 18 Abonnementen (KB art. 23)

De artikelen 8, 9, 10, 11 en 12 zijn van toepassing op de abonnementen toegekend krachtens afdeling 2.

AFDELING 3

Artikel 19 (KB art. 24)

De personen belast met de praktische organisatie van de openbare kermissen en de kermisactiviteiten op het openbaar domein, hiertoe aangesteld door de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris zijn gemachtigd om de documenten vermeld in artikel 3 van dit reglement te controleren.

Artikel 20 In werking treden reglement (cf wet, art 10§2)

Dit reglement treedt in werking op 1 april 2024 en heft het gemeentelijk reglement van 28 juni 2023 op.

Bekendmaking

Gemeentelijke website
Foorkramers
ABB via digitaal loket.

3. Reglement over ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein - wijziging: vaststelling

Bevoegd lid

Guy De Neve, schepen

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41

Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023

Koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse regering van 21 april 2017 van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 en 22 september 2023

Gemeenteraadsbesluit van Lievegem van 22 februari 2023 met betrekking tot ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein - wijziging

Collegebesluit van Lievegem van 27 februari 2024 over reglement over ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein

- voorstel tot wijziging: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

Door de wijziging aan het Decreet van 3 maart 2023, tot afschaffing van de voorafgaande machtiging voor de uitoefening van ambulante of kermisactiviteiten en tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, is er nood aan een wijziging van het marktreglement van Lievegem.

Concreet gaat het om volgende wijzigingen:

- de belangrijkste wijziging is het afschaffen van de machtiging ("leurkaart") voor ambulante (en kermis-) activiteiten
- de termijn van definitieve opheffing van een standplaats per abonnement: minstens 6 maanden bij wijziging standplaats maar behoud abonnement en minstens 12 maanden bij definitief verlies van standplaats en abonnement

Deze wijzigingen zijn van toepassing vanaf 1 april 2024.

Doorgevoerde wijzigingen:

- alle vermeldingen over de machtiging ("leurkaart") worden verwijderd
- de termijn van definitieve opheffing van een standplaats per abonnement wordt aangepast

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijziging van het reglement over ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein vast.

Artikel 2

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 april 2024.

Artikel 3

Het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2023 over het reglement over ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein wordt opgeheven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Reglement over ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein

TITEL I. ORGANISATIE VAN AMBULANTE ACTIVITEITEN OP OPENBARE MARKTEN

Artikel 1. Gegevens van openbare markten (wet art. 8§2)

§1. De gemeente Lievegem richt op het openbaar domein volgende openbare markten in:

Locatie 1: Dorp (kerkplein) Lovendegem

Dag: Elke vrijdagvoormiddag
Tijdstip: 8.00 uur tot 13.30 uur
Specialisatie: allerlei koopwaar en diensten
Plan van de standplaatsen: zie bijlage

Locatie 2: Markt te Zomergem
Dag: Elke dinsdagvoormiddag
Tijdstip: 7.00 uur tot 12.30 uur
Specialisatie: allerlei koopwaar en diensten
Plan van de standplaatsen: zie bijlage

§2. Ingeval een markt niet kan plaatsvinden op voormelde plaats of voormeld tijdstip, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om deze op een andere locatie en/of een ander tijdstip te organiseren.

§3. Wanneer de dinsdag of de vrijdag een wettelijke feestdag is, vervalt de markt, behoudens een andersluidende beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

§4. De gemeenteraad vertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toe om de markten in te delen en wijzigingen op te nemen. Het college zal voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik bepalen.

Artikel 2. Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen (wet art. 8 §2, art. 10 §1 en KB art. 25)
Een standplaats op de openbare markt kan enkel toegewezen worden aan ondernemingen met een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen die de ambulante activiteit toelaat, via de persoon die de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.

Ambulante activiteiten zijn pas toegelaten als de verkoper aan volgende bijkomende voorwaarden voldoet:

- de uitoefening van de ambulante activiteiten in kwestie wordt behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en in voorkomend geval tegen brandrisico's;
- bij de uitoefening van een ambulante activiteit waarbij voeding wordt verkocht, wordt voldaan aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

De standplaatsen kunnen occasioneel ook toegewezen worden aan wie producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt met het oog op de verkoop.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen beperkt tot één type handelswaar.

Artikel 3. Verhouding abonnementen – losse plaatsen (KB art. 23)
De standplaatsen op de openbare markt worden enkel toegewezen per abonnement.

Artikel 4. Toewijzingsregels per abonnement op de openbare markten
§1. Vacature en kandidatuurstelling standplaats per abonnement (KB art. 28 & 30)
Wanneer een standplaats die per abonnement toegewezen werd, vrijkomt, en er geen geschikte kandidatuur is in het register van kandidaturen, zal de vacature bekend gemaakt worden door de publicatie van een kennisgeving. De kennisgeving gebeurt via de gemeentelijke website en vermeldt minstens de uiterste indiendatum en de nodige documenten die bij de kandidatuurstelling moeten gevoegd worden.

De kandidaturen kunnen ingediend worden per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte tegen ontvangstbewijs.

§2. Register van kandidaturen (KB art. 31)

Alle kandidaturen worden op basis van hun ontvangst chronologisch bijgehouden in een register van kandidaturen.

Deze kandidaturen worden geklasseerd:

- eerst volgens categorie zoals bepaald in artikel 4.3;
- dan volgens de gevraagde standplaats en specialisatie;
- tenslotte volgens datum van ontvangst.

Overeenkomstig het decreet van 7 december 2018 kan dit register steeds geraadpleegd worden. De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken.

De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken.

§3. Volgorde van toekenning standplaatsen op basis van register (KB art. 29 en 31, gewijzigd door BVR)

Bij het vacant komen van een standplaats per abonnement zullen met het oog op de toekenning ervan, de kandidaturen als volgt geklasseerd worden in het register van kandidaturen:

- personen die een standplaats vragen als gevolg van de opheffing ervan die ze op één van de markten van de gemeente innamen of aan wie de gemeente een vooropzeg heeft gegeven omwille van definitieve opheffing van de markt of een deel van de standplaatsen;
- personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen;
- personen die een wijziging van hun standplaats vragen;
- de externe kandidaten.

De standplaatsen worden binnen elke categorie volgens de gevraagde standplaats en specialisatie en tenslotte volgens datum chronologisch geordend.

Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie tegelijkertijd ingediend worden, wordt als volgt voorrang gegeven :

- voorrang wordt gegeven (uitgezonderd de categorie externe kandidaten) aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markten van de gemeente heeft; wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting;
- voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

§4. Bekendmaking van toewijzing standplaatsen per abonnement (KB art. 33)

De toewijzing van de standplaats kunnen per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte tegen ontvangstbewijs aan de aanvrager bekend gemaakt worden.

§5. Register van standplaatsen toegewezen per abonnement (KB art. 34)

Een plan en/of register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:

- de naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend;
- in voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- het ondernemingsnummer;
- de producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- in voorkomend geval, de hoedanigheid van standwerker;
- de datum van de toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
- de prijs van de standplaats, behalve indien deze op een uniforme wijze vastgelegd is via een retributiereglement;
- desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht.

Overeenkomstig het decreet van 7 december 2018 kan dit register steeds geraadpleegd worden. De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken.

Artikel 5. Periodiciteit abonnement (KB art. 32 en 37)

De abonnementen worden toegekend voor de duur van 6 maanden, 12 maanden of tweewekelijks abonnement.

Het abonnement gaat in bij de start van het eerstvolgende nieuwe kwartaal na toekenning (1 januari; 1 april; 1 juli; 1 oktober).

Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend verlengd behoudens anders bepaald door de aanvrager (cf. artikel 7 en 8 van dit marktreglement) en behoudens intrekking door het gemeentebestuur in de gevallen bepaald in artikel 9 van dit marktreglement. Alser een wijziging is opgetreden in de uitbating van de marktkramer, zoals een wijziging in de grootte of afmetingen van het kraam, de duurtijd, de plaats, naam/nummer van de uitbating,... dan moet het aanvraagformulier opnieuw worden ingevuld en bezorgd aan team lokale economie.

De aanwezigheid van de marktkramers met abonnement wordt bijgehouden door de marktleider. De tarieven worden bepaald in het bijhorend retributiereglement.

Artikel 6. Opschorting abonnement door houder (KB art. 32)

De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een periode van minimum één maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest;
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

De opschorting gaat in op de dag waarop de gemeente per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte tegen ontvangstbewijs op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn standplaats terug. De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen.

Indien de opschorting langer dan twee jaar duurt, doet de houder automatisch afstand van het abonnement.

Artikel 7. Afstand abonnement door houder (KB art. 32)

De houder van een abonnement kan op ieder ogenblik afstand doen van het abonnement, mits een opzegtermijn van 30 dagen.

In volgende gevallen kan de afstand van een abonnement gebeuren zonder opzegtermijn:

- Indien de houder definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen
- Indien de houder (natuurlijk persoon) overleden is

De afstand van een abonnement, al dan niet met opzegtermijn, gaat in op de dag waarop de gemeente per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte tegen ontvangstbewijs op de hoogte gebracht wordt.

Artikel 8. Schorsing en opzegging abonnement door gemeente (KB art. 32 laatste lid)

Het abonnement kan door de gemeente geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- bij niet of niet tijdige betaling standplaatsvergoeding;
- bij afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken zonder de gemeente of de marktleider vooraf of tijdens zijn eerste week van afwezigheid ervan op de hoogte te stellen per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte van een brief tegen ontvangstbewijs;
- wanneer andere waren verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement;
- bij het herhaaldelijk niet respecteren van de instructies van de marktleider;
- wanneer de marktplaats niet netjes wordt achtergelaten;

- wanneer de openingsuren van de markt niet gerespecteerd worden.

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte van een brief tegen ontvangstbewijs.

Artikel 9. Vooropzeg vanuit de gemeente (wet art. 8 § 2)

Wanneer (een deel van) de standplaatsen definitief worden opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement.

Deze termijn bedraagt 12 maanden wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest.

Deze termijn bedraagt 6 maanden in het geval van een definitieve verhuizing van de openbare markt of een deel ervan en de houder zijn abonnement behoudt.

In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hier van afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden.

Deze personen krijgen voorrang bij het toekennen van een vacante standplaats per abonnement (cf. artikel 4.3).

Artikel 10. Inname standplaatsen (KB art. 26)

De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:

- de natuurlijke personen, aan wie een standplaats is toegewezen;
- de verantwoordelijke(n) voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen;
- de feitelijke venno(o)t(en) van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen die een ambulante activiteit voor eigen rekening uitoefent;
- de echtgenoot of echtgenote en wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- Wie niet beroepsmatig producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt, kan, mits voorafgaande toelating van de gemeente, ook een standplaats innemen.

De personen opgesomd in het tweede tot en met vijfde streepje kunnen de standplaatsen innemen of toewijzen aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats werd toegewezen.

Artikel 11. Overdracht standplaats (KB art. 35)

De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- De overnemer is in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven voor het uitoefenen van ambulante activiteiten en zet de specialisatie van de overlater voort op de overgedragen standplaats. Een eventuele wijziging van de specialisatie kan aangevraagd worden per aangetekend schrijven bij het college van burgemeester en schepenen.
- Binnen het eerste jaar kan de standplaats niet opnieuw overgedragen worden, behalve na expliciete goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen
- De onderneming van de overnemer mag door de overname over niet meer dan 1 standplaats beschikken (cf. art. 2 van dit reglement)

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater. Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd.

De inname van de overgedragen standplaats is pas toegelaten als de gemeente heeft vastgesteld dat:

- De overnemer het bewijs levert van de inschrijving van de ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen om dezelfde specialisatie als de overlater of de specialisaties die toegelaten zijn door de gemeente, uit te oefenen.
- Overnemer het aantal toegestane standplaatsen per onderneming (cf. artikel 1 van dit reglement) niet overschrijdt.
- De overnemer het bewijs levert waaruit blijkt dat hij voldoet aan de bijkomende voorwaarden, vermeld in artikel 2 van dit reglement

Artikel 12. Onderhuur standplaats (KB art. 36)
De standplaats kan niet onderverhuurd worden.

TITEL II. Organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de openbare markten

2.1 Plaatsen op het openbaar domein waar de ambulante activiteit mag plaatsvinden die vooraf bepaald zijn

Artikel 13. Toepassingsgebied (KB art. 42 §1)

§1. De uitoefening van ambulante activiteiten is toegelaten na een voorafgaande machtiging van het gemeentebestuur:

Locatie 1: Dorp (kerkplein) Lovendegem

Dag en tijdstip:

Maandag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur
Dinsdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur
Woensdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur
Donderdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur
Op vrijdag: dagdeel 1: van 13.30 uur tot 17.00 uur.
Op zaterdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 13.30 uur.
Op zondag: geen standplaats mogelijk
Specialisatie: Te bepalen bij aanvraag

Locatie 2: Markt te Zomergem (vooraan de kerk tussen de twee kerkdeuren)

Dag en tijdstip:

Maandag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur
Dinsdag: dagdeel 1: van 13.30 uur tot 18.00 uur
Woensdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur
Donderdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur
Op vrijdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 17.00 uur.
Op zaterdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 13.30 uur.
Op zondag: geen standplaats mogelijk
Specialisatie: Te bepalen bij aanvraag

Locatie 3: Dorpsplein, Waarschoot

Dag en tijdstip:

Maandag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur
Dinsdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur
Woensdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur
Donderdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur
Op vrijdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 17.00 uur.
Op zaterdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 13.30 uur.
Op zondag: geen standplaats mogelijk
Specialisatie: Te bepalen bij aanvraag

De bezettingsmodaliteiten kunnen op eenvoudige vraag bekomen worden bij de gemeente.

§2. In het dagdeel is het opstellen en afbreken inbegrepen.

§3. Per dagdeel kan er maximum 1 ambulante handelaar toegestaan worden.

§4. Per week kan er maximum 1 dagdeel per ambulante handelaar toegestaan worden.

§5. Ingeval de (wekelijkse) ambulante activiteiten samenvallen met de kermis of een ander goedgekeurd evenement op dezelfde locatie, kunnen de ambulante activiteiten niet plaatsvinden.

Artikel 14. Voorafgaande machtiging (KB art. 38)

§1. Aanvraag machtiging

Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere van de vermelde plaatsen in artikel 14 om ambulante activiteiten uit te oefenen moet voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 van dit reglement en is onderworpen aan een voorafgaande machtiging. Deze machtiging dient, per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte van een brief tegen ontvangstbewijs, minimum 1 maand, voorafgaand de start van het uitoefenen van de ambulante activiteit van het eerstvolgende kwartaal na toekenning machtiging, aangevraagd te worden bij het gemeentebestuur Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem of conomie.toerisme@lievegem.be. Indien er een wijziging is opgetreden in de uitbating van de marktkramer, zoals een wijziging in de grootte of afmetingen van het kraam, de duurtijd, de plaats, naam/nummer van de uitbating,... dan moet het aanvraagformulier opnieuw worden ingevuld en bezorgd aan team lokale economie.

§2. Beslissing machtiging (KB art. 42)

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld:

- identiteit van de aanvrager;
- aard van de producten of diensten die hij wil verkopen;
- plaats (en);
- datum en duur van de verkoop.

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van:

- redenen van openbare orde en veiligheid
- redenen van volksgezondheid
- bescherming van de consument
- wanneer de machtiging ambulante handel en bijbehorende documenten niet in orde zijn
- de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden

De gemeente zal de weigeringsgrond(en) objectief en grondig motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

Artikel 15. Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen (KB art. 40 en 41)

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (cf. artikel 2) en innemen van de standplaatsen op de openbare markt (cf. artikel 10) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

Artikel 16. Toewijzingsregels éénmalige standplaatsen (KB art. 42 §2)

De toewijzing van éénmalige plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aanvragen en desgevallend in functie van de gevraagde plaats en specialisatie. Wanneer twee of meerdere aanvragen voor standplaatsen gelijktijdig ingediend worden, gebeurt de toewijzing via loting.

Artikel 17. Toewijzingsregels per abonnement

§1. Hiervoor gelden dezelfde regels als voor de openbare markten (cf. artikel 4).

§2. Het abonnement gaat in bij de start van het eerstvolgende nieuwe kwartaal na toekenning (1 januari; 1 april; 1 juli; 1 oktober).

2.2 Plaatsen op het openbaar domein waar de ambulante activiteiten mag plaatsvinden zijn die niet vooraf bepaald zijn

Artikel 18. Toepassingsgebied (KB art. 38)

Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar domein buiten de openbare markten om ambulante activiteiten uit te oefenen, moet dit voorafgaand aanvragen bij het gemeentebestuur.

Artikel 19. Voorafgaande machtiging

§1. Aanvraag machtiging (KB art. 43)

Om een standplaats in te nemen zoals vermeld in artikel 19 moet voldaan zij aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 en dient men te beschikken over een machtiging. Deze machtiging dient, per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte van een brief tegen ontvangstbewijs, minimum 1 maand, voorafgaand de start van het uitoefenen van de ambulante activiteit van het eerstvolgende kwartaal na toekenning machtiging, aangevraagd te worden bij het gemeentebestuur, Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem of conomie.toerisme@lievegem.be.

Indien er een wijziging is opgetreden in de uitbating van de marktkramer, zoals een wijziging in de grootte of afmetingen van het kraam, de duurtijd, de plaats, naam/nummer van de uitbating,... dan moet het aanvraagformulier opnieuw worden ingevuld en bezorgd aan team lokale economie.

§2. Beslissing machtiging

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld :

- identiteit van de aanvrager;
- aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen;
- plaats;
- datum en duur van de verkoop.

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van:

- redenen van openbare orde en veiligheid
- redenen van volksgezondheid
- bescherming van de consument
- wanneer de voorwaarden vermeld in artikel 2 niet in orde zijn
- de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden

De gemeente zal de weigeringsgrond(en) objectief en grondig motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

Artikel 20. Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (cf. artikel 2) en innemen van de standplaatsen op de openbare markt (cf. artikel 10) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

Artikel 21. Toewijzingsregels éénmalige standplaatsen (KB art. 43 §2)

De toewijzing van éénmalige plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aanvragen en desgevallend in functie van de gevraagde plaats en specialisatie. Wanneer twee of meerdere aanvragen voor standplaatsen gelijktijdig ingediend worden, gebeurt de toewijzing via loting.

Artikel 22. Toewijzingsregels per abonnement

§1. Hier gelden dezelfde regels als voor de openbare markten (cf. artikel 4). Voorwaarden inzake melding van vacature (cf. Afdeling 1 artikel 4.1 van dit reglement) geldt niet.

§2. Het abonnement gaat in bij de start van het eerstvolgende nieuwe kwartaal na toekenning (1 januari; 1 april; 1 juli; 1 oktober).

2.3 Ambulante activiteit op rondtrekkende wijze

Artikel 23. Toepassingsgebied (wet art. 4 en 9)

Iedereen die op de openbare weg ambulante activiteiten wil uitoefenen, moet een voorafgaande machtiging vragen aan de gemeente.

Artikel 24. Voorafgaande machtiging

§1. Aanvraag machtiging (KB art. 43, gewijzigd door BVR)

Om een ambulante activiteit op de openbare weg uit te oefenen, moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 en moet men beschikken over een machtiging. Deze machtiging moet voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd worden bij het gemeentebestuur, Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem of economie.toerisme@lievegem.be.

§2. Beslissing machtiging

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld:

- identiteit van de aanvrager
- de aard van de producten of diensten die hij mag verkopen
- de toegestane route
- de datum en duur van de verkoop (wet art 6 : beperkingen mogen betrekking hebben op de uren van uitoefening van het geheel of van een gedeelte van de activiteit)

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen:

- redenen van openbare orde en veiligheid
- redenen van volksgezondheid
- bescherming van de consument
- wanneer de voorwaarden vermeld in artikel 2 niet in orde zijn
- wanneer de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden

De gemeente zal deze reden(-en) objectief en grondig motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

Titel III. Verkopen van producten of diensten met niet-commercieel karakter

Artikel 25. Specifieke voorwaarden voor verkopen met niet-commercieel karakter (KB art. 7)

De occasionele verkopen voor een niet-commercieel doel zijn niet onderworpen aan de wet op de ambulante activiteiten (wet art 5, 1°). Deze verkopen voldoen wel aan de definitie ambulante activiteit maar zijn door hun specifieke aard niet onderworpen aan de voorwaarden en verplichtingen van de wet.

Onder producten of diensten met een niet-commercieel karakter wordt verstaan:

- de occasionele verkoop van producten of diensten met het oog op een menslievend, sociaal, cultureel, educatief of sportief doel;
- de occasionele verkoop van producten of diensten met als doel de verdediging en promotie van de natuur, de dierenwereld, een ambacht of streekproducten;
- de occasionele verkoop van producten of diensten die plaatsvindt bij een humanitaire catastrofe, een ramp of belangrijke schade.

Met occasioneel wordt bedoeld: maximaal één keer per kwartaal

Voor deze ambulante activiteiten moet voorafgaand een toelating gevraagd worden aan de gemeente via het aanvraagformulier op de gemeentelijke website. Indien er een wijziging is opgetreden in de aanvraag, dan moet het aanvraagformulier opnieuw worden ingevuld en bezorgd worden aan team lokale economie.

Titel IV. Aanvullende bepalingen en ordemaatregelen

Artikel 26. Bevoegdheid marktleider (KB art. 44)

De marktleider of diens vervanger, aangesteld door de burgemeester of zijn afgevaardigde, is bevoegd om documenten die de machtiging en identiteit van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen aantonen, te controleren.

Artikel 27. Verplichte documenten (KB art. 15)

- het identiteitsbewijs van haar houder of, voor de niet-ingezetenen en de buitenlandse onderdanen, een identiteitsbewijs dat dat vervangt;
- een bewijs waaruit blijkt dat de uitoefening van de ambulante activiteiten in kwestie behoorlijk gedekt wordt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en tegen brandrisico's;
- het bewijs dat bij de uitoefening van een ambulante activiteit waarbij voeding wordt verkocht, voldaan wordt aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

Artikel 28. Inname standplaatsen

§1. De marktkramers dienen bij het aanvangsuur van de markt aanwezig te zijn. Degenen die na het aanvangsuur aankomen, kunnen hun standplaats voor die marktdag geweigerd zien door de marktleider of diens vervanger, zonder dat deze afwijking hem recht geeft op enige vergoeding of schadeloosstelling.

§2. Elke standplaatshouder moet de plaatse innemen die hem door de marktleider of diens vervanger wordt aangeduid. De richtlijnen van de marktleider of diens vervanger en de veiligheidsdiensten moeten strikt opgevolgd worden.

§3. Het volledige marktplein moet door iedere marktkramer en hun voertuigen ontruimd zijn uiterlijk een half uur na het einde van de markt.

§4. Iedere deelnemende marktkramer moet onmiddellijk na het beëindigen van de marktactiviteit zelf instaan voor de opruiming van afval, voortkomend van zijn marktactiviteit. Dit afval dient door de marktkramer steeds meegenomen te worden en niet achtergelaten te worden in vaste vuilnisbakken op het marktdomein. Achterlaten van afval wordt gelijkgesteld met sluikstorten.

§5. Het is verboden de doorgangen van de voetgangers te belemmeren door er voorwerpen te plaatsen, te hangen of achter te laten. Het is verboden het wegdek of het marktplein te beschadigen. De marktkramer zal aansprakelijk gesteld worden voor de hem aangebrachte schade.

Artikel 29. In werking treden van het gemeentelijk reglement

Dit reglement treedt in werking op 1 april 2024. Het voorafgaande reglement van Lievegem van 22 februari 2023 wordt opgeheven.

Bekendmaking

De gemeentelijke reglementen worden bekendgemaakt aan ABB via het digitaal loket en via de gemeentelijke website.

Het reglement wordt opgestuurd naar de marktkramers.

Team communicatie en team onthaal.

4. BKO De Speelboom - vervangen CV ketel en boiler in het kader van het onderhoudscontract HVAC met contractnr. LIEV-G-RC-20_20_477, versie 1 van 11/12/2020 onderhoudsovereenkomst stookinstallaties gemeentelijke gebouwen in uitvoering van de kaderovereenkomst Imewo/gemeente Lievegem over het uitvoeren

van energiediensten, voor de grote installaties van de gebouwen van Lievegem - offerte: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 over het bestuurlijk toezicht.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 over openbare dienstverplichtingen ter bevordering van het rationeel energieverbruik, artikel 10.

Gemeenteraadsbesluit van 20 november 2019 over de goedkeuring van het addendum kaderovereenkomst met Imewo voor het uitvoeren van energiediensten.

Gemeenteraadsbesluit van 26 februari 2020 over de goedkeuring kaderovereenkomst Imewo/gemeente Lievegem betreffende het uitvoeren van energiediensten.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2020 over de goedkeuring onderhoudscontract HVAC met contractnr. LIEV-G-RC-20_20_477, versie 1 van 11 december 2020 onderhoudsovereenkomst stookinstallaties gemeentelijke gebouwen in uitvoering van de kaderovereenkomst Imewo/gemeente Lievegem over het uitvoeren van energiediensten, voor de grote installaties van de gebouwen van Lievegem.

Feiten en motivering

Er werd begin vorig jaar al een offerte gevraagd voor de vervanging van deze ketel. Maar de offerte was niet tijdig binnen voor de opmaak van de meerjarenplanning waardoor dit budget niet voorzien kon worden. Maar omdat de ketel in BKO De Speelboom sterk verouderd is, de wisselstukken niet meer of moeilijk te verkrijgen zijn kan hier niet langer mee gewacht worden. Fluvius heeft een offerte opgemaakt om een nieuwe installatie te plaatsen.

Financiële impact

De offerte bedraagt € 26.289,87 excl. BTW of € 31.810,74 incl. BTW.

Deze uitgave is niet voorzien in het meerjarenplan, en dus ook niet opgenomen als een nominatieve investering, wat inhoudt dat het college van burgemeester en schepenen niet bevoegd is om de wijze van gunnen vast te stellen noch om de opdracht te gunnen tenzij na voorafgaande goedkeuring door de gemeenteraad waarbij de nodige budgetten via interne kredietverschuiving worden voorzien.

Na overdracht van 2023 naar 2024 kan er binnen de investeringskredieten van actie 251 - Vernieuwen HVAC patrimonium, een krediet van €31.600,05 verschoven worden van het beleidsitem 0119-00 (overige algemene diensten) naar beleidsitem 0945-00 (Kinderopvang) meer bepaald van jaarbudgetrekening 2024/ACT-251/0119-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN naar 2024/ACT-251/0945-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Er kan ook nog een krediet van €400 verschoven worden van ACT-708 - Aanpak conciërgewoning Waarschoot en jaarbudgetrekening 2024/ACT-708/0050-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN naar jaarbudgetrekening 2024/ACT-251/0945-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Hiervoor wordt interne kredietverschuiving 2024-19 als bijlage aan dit besluit toegevoegd.

Het totale beschikbare krediet komt op € 32.000,05.

Gunstig visum AFD/2024/038 van Bart Van Petegem van 06-03-2024

Besluit

Met 19 stemmen voor (Nicholas Spinel, Kim Martens, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Martine Lataire-Gyssels, Vincent Laroy, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Steven Lambert, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Ann

Boterdaele, Marc Boterdaele, Gunter Lippens, Matthias De Block), 3 stemmen tegen (Didier Garré, Wouter De Muynck, Wouter Ryckaert), 3 onthoudingen (Patrick Dossche, Lut Van der Spurt, Silke Eloot)

Artikel 1

De offerte van 22 december 2023 van Fluvius voor het vervangen van CV ketel en boiler in BKO De Speelboom voor een bedrag van € 26.289,87 excl. BTW of € 31.810,74 incl. BTW wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De interne kredietverschuiving 2024-19 wordt goedgekeurd.

Bekendmaking

Mailen van ondertekende offerte en beslissing naar onderhoud@fluvius.be, frederic.certyn@fluvius.be, bart.lembrechts2@fluvius.be, tom.de-wilde@vinci-facilities.com, nico.degendt@vinci-facilities.com.

Mailen van beslissing aan team financiën.

5. Patrimonium - akte kosteloze grondafstand Neringen: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Het besluit van de gemeenteraad van Lovendegem van 26 april 2018 over de zaak der wegen betreffende de verkaveling Kuitenberg, met name het tracé en de inrichting van de nieuwe weg aansluitend op de bestaande weg Kuitenberg en de aanpassing van de bestaande weg Kuitenberg ter hoogte van de aansluiting van de nieuwe weg

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Lovendegem van 3 mei 2018 met de voorwaardelijke goedkeuring van de verkavelingsvergunning V/000372/1_L voor het verkavelen van een stuk grond in 31 loten - wijzigen van de loten 59-60 in de verkaveling V/19/1 - wijzigen van de loten 1-2 in de verkaveling V/16/1 - wijzigen deel van lot 60 in de verkaveling V/43/1 + machtiging voor werken aan onbevaarbare waterlopen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 september 2023 met de goedkeuring van het PV van definitieve oplevering van de verkaveling Neringen

Feiten en motivering

Op 3 mei 2018 werd aan Danneels Development NV, Sint-Baafskerkstraat 1 te 8200 Sint-Andries, een verkavelingsvergunning verleend voor het verkavelen van een stuk grond in 31 loten - wijzigen van de loten 59-60 in de verkaveling V/19/1 - wijzigen van de loten 1-2 in de verkaveling V/16/1 - wijzigen deel van lot 60 in de verkaveling V/43/1 + machtiging voor werken aan onbevaarbare waterlopen gelegen te Kuitenberg ZN, 9920 Lievegem, kadastraal bekend: Afdeling 1/Lovendegem, sectie A, nr. 1778G, 1819A, 1820B2.

In deze verkavelingsvergunning werd de volgende voorwaarde opgenomen:

"De weg (met zijn uitrusting en riolering), alsook de openbare groenzone en de 5m-erfdienstbaarheidszone van de waterloop zullen kosteloos aan de gemeente moeten worden afgestaan. Alle kosten met betrekking tot deze akte zijn ten laste van de verkavelaar. Een verklaring van kosteloze grondafstand is bij het dossier gevoegd. Een opmetingsplan "kosteloze grondafstand" dient te worden ingediend bij de gemeente op het moment van voorlopige oplevering."

Op 2 oktober 2018 maakte Landmeterskantoor Van Hee bvba uit Ardoorie, in opdracht van de bouwheer, een opmetingsplan voor kosteloze grondafstand te Kuitenberg - Begoniastraat, Lovendegem. De over te dragen wegenis, groenzone en 5m-erfdienstbaarheidszone van de waterloop (nieuw openbaar domein) heeft volgens het opmetingsplan een totale oppervlakte van 5.139 m².

De bouwheer heeft Geassocieerde Notarissen Bernard Vanderplaetsen & Erika Redel, Grote Baan 222, 9920 Lievegem aangesteld om de akte voor de kosteloze afstand van de wegenis op te maken, op basis van het opmetingsplan.

Deze akte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand tussen Danneels Development NV en Bouwkantoor Danneels NV enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door geassocieerde notarissen Bernard Vanderplaetsen en Erika Redel, voor de wegenis, groenzone en 5m-erfdienstbaarheidszone van de waterloop (nieuw openbaar domein) te Neringen, 9920 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nr. 2044W2 met een totale oppervlakte volgens meting van 5.139 m² goed.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Het jaar tweeduizend vierentwintig.

Op *.

Voor mij, *Meester Bernard VANDERPLAETSEN/Meester Erika REDEL, notaris met standplaats te Lievegem (Lovendegem).

ZIJN VERSCHENEN:

A. 1. De naamloze vennootschap "**DANNEELS DEVELOPMENT**", met zetel te 8200 Brugge (Sint-Andries), Sint-Baafskerkstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge onder het nummer BTW BE 0418.125.230.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Robert De Schepper, te Wingene op 22 maart 1978, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 april nadien, onder nummer 1033-1.

De statuten van de vennootschap werden herhaaldelijk gewijzigd en voor de laatste maal ingevolge proces-verbaal opgemaakt door notaris Brecht Reyntjens te Wingene op 13 december 2019, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 december nadien, onder nummer 19351888.

Hier vertegenwoordigd *.

2. De naamloze vennootschap "**BOUWKANTOOR DANNEELS**", met zetel te 8200 Brugge (Sint-Andries), Sint-Baafskerkstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Brugge onder het nummer BTW BE 0414.510.593.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Robert De Schepper, te Wingene, op 8 augustus 1974, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 20 augustus nadien, onder nummer 3517-9.

Waarvan de statuten meerdere malen gewijzigd werden, en laatst ingevolge proces-verbaal opgemaakt op 13 december 2019 door notaris Brecht Reyntjens te Wingene, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 december nadien onder nummer 19352735.

Hier vertegenwoordigd *.

Hierna steeds samen genoemd "**de afstanddoener**".

Dewelke verklaren bij deze **kosteloos** af te staan, onder de gewone waarborgen als naar recht, voor vrij en onbelast van alle schulden, hypotheken en voorrechten, en van alle in- en overschrijvingen hoegenaamd, aan en in voordeel van:

B. De **GEMEENTE LIEVEGEM**, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, met ondernemingsnummer BE0697.609.152, alhier vertegenwoordigd door:

a) de Heer Spinel Nicholas, wonend te 9930 Lievegem, Molenbergstraat 27D, rijksregisternummer 84.09.26-081.93, handelend als voorzitter van de Gemeenteraad;

b) de Heer De Mits Eddy, wonend te 9930 Lievegem, Motje 42, rijksregisternummer 61.07.30-133.06, handelend als algemeen directeur.

Behoorlijk gemachtigd door de gemeenteraad van de Gemeente Lievegem in zitting van *, waarvan een afschrift hieraan gehecht wordt.

Beiden hier aanwezig en verklarende, in hun gezegde hoedanigheid, deze kosteloze grondafstand te aanvaarden om reden van openbaar nut.

Hierna steeds genoemd "**de afstandhouder**".

Met betrekking tot het hierna volgende onroerend goed:

Beschrijving van het goed

GEMEENTE LIEVEGEM/LOVENDEGEM

Een perceel grond met uitgevoerde infrastructuurwerken, dienstig als nieuw openbaar domein, er gelegen aan de Begoniastraat en de Kuitenbergh, met als nieuwe straatnaam "Neringhen", gekadaastreerd 'Lievegem, eerste afdeling/Lovendegem, eerste afdeling', sectie A, volgens titel nummer 1778VP0000 en deel van nummers 1819AP0000 en 1820B2P0000, volgens huidig kadaster nummer 2044W2P0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster en meting hierna vermeld van vijfduizend honderd negenendertig vierkante meter (5.139 m²).

Plan - Meting

Dit eigendom komt voor onder de benaming "nieuw openbaar domein" op een grondplan ervan opgemaakt door landmeter-expert de Heer Bart Van Hee, te Ardoorie op 2 oktober 2018, waarvan de afstandhouder verklaart kopij te hebben ontvangen.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 44036-10101; alle partijen verklaren dat dit plan niet meer werd gewijzigd.

Dit grondplan werd gehecht aan de verkavelingsakte verleden voor notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem op 17 april 2019, overgeschreven op het eerste kantoor rechtszekerheid te Gent op 26 april nadien, formaliteitsnummer 67-T-26/04/2019-06067.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven onroerend goed behoort toe aan voornoemde vennootschap "Danneels Development", voor wat betreft de grond, om deze onder grotere oppervlakte te hebben verkregen als volgt:

- Wat betreft het oorspronkelijk perceel 1819AP0000: om het te hebben aangekocht bij akte verleden voor notaris Jean-Luc Buysse te Zelzate op 7 november 2014, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 21 november nadien, formaliteitsnummer 67-T-18/11/2014-15778, vanwege de consoorten Roels 1/ Jacques Julien Louis Marie te Lovendegem, 2/ Pierre August te Lovendegem, 3/ Simonna Maria Clara Juliana te Lovendegem en 4/ Luc Joseph Irene Marie Ghislain te Assenede (Bassevelde), die er eigenaars van waren sedert meer dan dertig jaar voor heden;

- Wat betreft het oorspronkelijk perceel 1820B2P0000: om het te hebben aangekocht bij akte verleden voor notaris Erik Celis te Antwerpen op 30 oktober 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 2 november nadien, formaliteitsnummer 67-T-02/11/2017-17140, vanwege Mevrouw De Goque Claudine Oscar Laura te Zomergem, die er eigenaar van was sedert meer dan dertig jaar voor heden.

- Wat betreft het oorspronkelijk perceel 1778VP0000: om het te hebben aangekocht bij akte verleden voor notaris Bart Van de Keere te Sleidinge op 10 maart 2017, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 15 maart nadien, formaliteitsnummer 67-T-15/03/2017-04235, vanwege Mevrouw Moeraert Tilly Anna Jules te Lovendegem.

Het goed behoorde oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar voor heden toe aan de huwgemeenschap die bestaan heeft tussen de Heer Baert Alain René Rosita en voornoemde Mevrouw Moeraert Tilly.

Bij akte afstand na echtscheiding door onderlinge toestemming verleden voor notaris Tom de Sagher te Evergem op 14 februari 2001, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 5 maart nadien, formaliteitsnummer 67-T-05/03/2001,02794, werd voorschreven onroerend goed toebedeeld aan Mevrouw Moeraert Tilly, voornoemd.

De infrastructuurwerken behoren toe aan voornoemde vennootschap "Bouwkantoor Danneels", op basis van een recht van opstal met verzaking aan het recht van natrekking, haar toegestaan door de grondeigenaar, voornoemde vennootschap "Danneels Development", bij de verkavelingsakte verleden voor notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem op 17 april 2019, overgeschreven op het eerste kantoor rechtszekerheid te Gent op 26 april nadien, formaliteitsnummer 67-T-26/04/2019-06067.

De overnemer verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

voorwaarden

Doel van de afstand

De afstand geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de inlijving van het goed in het openbaar domein, met als bestemming "openbare wegenis".

Waarborg-ingenottreding

Voorschreven goed wordt afgestaan zo en gelijk het thans bestaat en in de staat waarin het zich alsnu bevindt en de afstanddoener toebehoort, zonder iets uit te zonderen noch voor te behouden, dit echter zonder waarborg der hiervoor uitgedrukte grootte, alle verschil in meer of min blijvend in voordeel of nadeel van de afstandhouder, al ware het verschil van meer dan één/twintigste.

De afstandhouder bekomt de volle eigendom, het genot en het vrij gebruik van het kosteloos afgestane goed te rekenen van heden.

Verkaveling

De instrumenterende notaris heeft, met toepassing van artikel 5.2.3 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, de partijen op de hoogte gebracht van de verkavelingsakte verleden voor notaris Bernard Vanderplaetsen met standplaats te Lovendegem op 17 april 2019, van het bestek van de verkaveling, en van de bepalingen van de omgevingsvergunning en wijzigende omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd door Gemeente Lievegem, respectievelijk op 3 mei 2018 en op 22 december 2020.

De afstandhouder erkent een kopie van die verkavelingsakte te hebben ontvangen, en verbindt zich ertoe de erin vervatte bepalingen na te leven en te doen naleven door zijn rechtsopvolgers ten welken titel ook.

Lasten en bespreken

Deze afstand is gedaan en aanvaard onder volgende lasten en bespreken welke de afstandhouder verklaart te kennen en te zullen onderhouden, te weten:

1) Van te gedogen alle nadelige, zo zichtbare als onzichtbare, gekende en niet gekende erfdienstbaarheden, waaraan voorschreven goederen mochten onderhevig zijn, behoudens zijn recht van zich er tegen te verzetten, en de voordelige erfdienstbaarheden ten zijne behoefte te doen gelden, doch dit alles ten zijne koste en gevaar.

De afstanddoener verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze afgestane goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, met uitzondering van diegene opgenomen in voormelde verkavelingsakte.

De afstandhouder, evenals zijn rechthebbenden, wordt gesubrogeerd in alle rechten en plichten dienaangaande.

2) De onroerende voorheffing en alle zakelijke belastingen met betrekking tot de kosteloos afgestane goederen, zullen door de afstandhouder gedragen en betaald worden te rekenen van heden.

De afstanddoener verklaart dat er geen verhaalbelasting verschuldigd is.

3) De rechten, kosten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de afstanddoener.

4) De afstanddoener verklaart dat er hem voor het afgestane goed geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid.

De afstanddoener verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet en Onroerenderfgoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris van archeologische zones, de inventaris van bouwkundig erfgoed en de inventaris van landschappelijk erfgoed.

5) De afstanddoener verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van deze akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De afstanddoener legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij afgestane goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 12 februari 2024.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De afstandhouder verklaart dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van deze bodemattesten vóór de ondertekening van deze notariële akte.

De afstandhouder verklaart uitdrukkelijk en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot deze afstand-verdeling.

De afstanddoener verklaart met betrekking tot de afgestane goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de afstandhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De notaris wijst de afstandhouder er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

KOSTELOZE GRONDAFSTAND

Partijen verklaren dat onderhavige overdracht wederzijds kosteloos is gedaan en aanvaard.

Deze afstand heeft plaats om niet, bij toepassing van artikel 58 van de Wet van 29 maart 1962, houdende Organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, door latere wetsbepalingen aangevuld.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving ingevolge enige bepaling van deze akte.

Fiscale verklaringen

Kosteloze registratie

De Gemeente Lievegem, vertegenwoordigd als gemeld, verklaart te verwijzen naar artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit aangaande de kosteloze registratie van onderhavige akte en naar de vrijstelling van het Recht op Geschrift, voorzien door artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen.

Fiscale volmacht

Partijen geven hierbij volmacht aan het kantoor van Meester Bernard VANDERPLAETSEN en Meester Erika REDEL, geassocieerde notarissen te Lovendegem, elk met macht om alleen te

handelen, en recht van indeplaatsstelling, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Slotbepalingen

Rechtsbekwaamheid

De partijen verklaren, eenieder voor zich, volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijke reorganisatie of collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd.

Keuze van woonst

Voor de uitvoering van deze akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde zetel.

Bevestiging identiteit en burgerlijke staat

a) De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

b) De ondergetekende notaris bevestigt hierbij dat de identiteit van de partijen werd opgegeven in overeenstemming met officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

Dubbele hoedanigheid ondertekenaars

De comparanten die in deze akte in verschillende hoedanigheden zijn opgetreden bevestigen dat hun éénmalige handtekening betrekking heeft op alle onderscheiden verrichtingen in deze akte.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 §1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

Ombudsman

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekenden van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: www.ombudsnotaris.be.

Draagwijdte van authentieke akte

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat deze akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomst(en).

Uitgifte van de akte

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. De partijen zijn gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, hetzij via www.naban.be, hetzij via www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten.

De partijen verklaren te volstaan met deze mogelijkheden.

De partijen verklaren te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres per post of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

IZIMI-kluis

De partijen erkennen door de notaris te zijn geïnformeerd dat ze een digitale kopie van hun akte op de website www.izimi.be kunnen vinden, in hun digitale persoonlijke kluis.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Lovendegem, in het kantoor.

De partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.

2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.

3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de partijen. Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekend samen met mij, notaris.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bezorgd aan geassocieerde notarissen Bernard Vanderplaetsen en Erika Redel en teams infrastructuur en financiën.

6. Patrimonium - akte kosteloze grondafstand Molenbergstraat 1: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Zomergem van 10 december 2018 tot voorwaardelijke goedkeuring van de omgevingsvergunning OMV_2018087610 voor de meergezinswoning Molenbergstraat 1.

Feiten en motivering

Op 10 december 2018 werd aan Dirk Mortier, Arisdonk 66 te 9950 Lievegem, een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van meergezinswoning na sloop handelswoning en woning gelegen te Molenbergstraat 1, 9930 Lievegem, kadastraal bekend: Afdeling 5, sectie C, perceelnr. 1153A.

In deze omgevingsvergunning werd de volgende voorwaarde opgenomen:

"Het gedeelte van het kadastraal perceel gelegen vóór de rooilijnen, vastgesteld op het aflijningsplan van weg nr. 6, goedgekeurd bij het koninklijk besluit van 12 januari 1925 en vastgesteld op het aflijningsplan van weg nr. 7, goedgekeurd bij het koninklijk besluit van 12 januari 1925, moet door een landmeter worden afgepaald en door de bouwheer worden afgewerkt als voetpad. Na uitvoering van alle bouwwerken en de aanleg van het voetpad zal de kosteloze eigendomsoverdracht gebeuren aan de gemeente voor dit gedeelte. De aanvrager dient zelf een notaris aan te stellen voor het verlijden van de akte en in te staan voor alle kosten voor de overdracht."

Op 21 oktober 2021 maakte Studiebureau Verhaeghe & partners, in opdracht van de bouwheer, een opmetingsplan voor deze kosteloze grondafstand te Molenbergstraat 1.

De over te dragen strook grond (voetpad) heeft volgens het opmetingsplan een totale oppervlakte van 66,52 m².

Op 9 augustus 2023 gaf team wegen, groen en mobiliteit gunstig advies voor deze overdracht. Het voetpad werd afgewerkt zoals gevraagd.

De bouwheer heeft notaris Kelly Spelte, Achterstege 26, 9940 Evergem, aangesteld om de akte voor de kosteloze afstand van de vermelde strook grond (voetpad) op te maken, op basis van het opmetingsplan. Deze akte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand tussen Dirk Construct VOF, Dirk Mortier BV en VME Residentie Boven te Lievegem enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door notaris Kelly Spelte, voor een perceel grond (voetpad) te Molenbergstraat 1, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie C, nr. 1153C met een totale oppervlakte volgens meting van 66,52 m² goed.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

IN HET JAAR TWEEDUIZEND DRIEËNTWINTIG.

Op \$\$

VOOR MIJ, Kelly Spelte, notaris te Evergem.

ZIJN VERSCHENEN

ENERZIJD

1° De vennootschap onder firma DIRK CONSTRUCT, met maatschappelijke zetel te 9950 Waarschoot, Arisdonk 66, thans Lievegem, ingeschreven onder nummer 0670.845.466 en met BTW-nummer BE0670.845.466.

Opgericht ingevolge onderhandse akte op 9 januari 2017, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 februari 2017, onder nummer 17027865, waarvan de statuten nog niet werden gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd door:

De heer MORTIER Dirk Arsène, geboren te Gent op 29 januari 1975, met rijksregisternummer 75.01.29-333.88, wonende te Waarschoot, thans Lievegem, Arisdonk 66, in zijn hoedanigheid van zaakvoerder, zoals benoemd in voormelde oprichtingsakte, gepubliceerd als voormeld.

Hierna genoemd "de grondeigenaar"

2° De besloten vennootschap MORTIER DIRK, met zetel te Waarschoot, thans Lievegem Arisdonk 66, met ondernemingsnummer 0875.796.172 en BTW-nummer BE0875.796.172.

De vennootschap is opgericht op 20 augustus 2005 onder de vorm van een vennootschap onder firma genaamd MORTIER, gepubliceerd in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van 7 september daarna, onder nummer 20050907/126499.

De vennootschap werd verschillende malen gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris Frank DE RAEDT, te Waarschoot, op 30 december 2010, gepubliceerd in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van 1 februari 2011 onder nummer 11017279.

Hier vertegenwoordigd door

De heer MORTIER Dirk Arsène, geboren te Gent op 29 januari 1975, met rijksregisternummer 75.01.29-333.88, wonende te Waarschoot, Arisdonk 66, in zijn hoedanigheid van zaakvoerder daartoe benoemd door de algemene vergadering van 23 juni 2008, gepubliceerd als voormeld.

Hierna genoemd "de opstalhouder"

3° De VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS RESIDENTIE BOVEN TE LIEVEGEM, MOLENBERGSTRAAAT 1, met zetel te Lievegem, Molenbergstraat 1, met ondernemingsnummer 0729.874.916.

Alhier vertegenwoordigd door haar syndicus daartoe benoemd bij beslissing van \$\$.

De besloten vennootschap SR-advocaten, met zetel te 8730 Beernem, Eiland 19, met ondernemingsnummer 0732.785.213 en BTW-nummer BE 0732.785.213.

De vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Philippe VANLATUM, te Oedelem, op 22 augustus 2019, gepubliceerd in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van 26 augustus 2019 onder nummer 19331096, de statuten werden sindsdien niet gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd door:

\$\$\$\$

De syndicus werd gemachtigd om over te gaan tot ondertekening van onderhavige akte bij beslissing van de algemene vergadering van mede-eigenaars gehouden op 6 juli 2023, welke beslissing na ondertekening door alle partijen en de notaris aan onderhavige akte gehecht wordt.

Hierna genoemd de "Vereniging van mede-eigenaars".

Hierna samen genoemd "de overdrager".

ANDERZIJD

DE GEMEENTE LIEVEGEM, te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, BE 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door:

- De heer SPINEL Nicholas, wonend te 9930 Lievegem, Molenbergstraat 27D, rijksregisternummer 84.09.26-081.93, handelend als voorzitter van de gemeenteraad;

- De heer DE MITS Eddy, wonend te 9930 Lievegem, Motje 42, rijksregisternummer 61.07.30-133.06, handelend als algemeen directeur;

Onderhavige overeenkomst wordt aangegaan om reden van openbaar nut, hiertoe behoorlijk gemachtigd door de gemeenteraad van de gemeente Lievegem in zitting van \$\$, waarvan een afschrift aan onderhavige akte gehecht wordt.

Hierna genoemd "de overnemer".

BEKWAAMHEID

Alle partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechts-handelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maat-regel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

TOELICHTING EN VOORLEZING

De volledige akte zal door de werkende notaris worden toegelicht en het staat de partijen steeds vrij bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte alvorens de akte te ondertekenen.

De partijen erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat en verklaren dat hun voormelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De werkende notaris deelt de partijen vervolgens mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen daarom verzoekt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld.

Hierop hebben partijen uitdrukkelijk verklaard dat zij het ontwerp tijdig hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen en dat zij geen volledige voorlezing van de akte wensen.

Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

VOORWERP VAN DE AKTE

De partijen hebben, mij, notaris, gevraagd authenticiteit te verlenen aan de overeenkomst die zij rechtstreeks tussen hen hebben afgesloten.

De overdrager verklaart voor vrij, zuiver en onbelast van alle mogelijke bevoorrechte en hypothecaire overschrijvingen en inschrijvingen en andere mogelijke beletselen, het hierna beschreven onroerend goed kosteloos over te dragen aan en in voordeel van de overnemer, die aanvaardt de geheelheid in volle eigendom van het volgend onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE LIEVEGEM, vijfde afdeling, Zomergem:

Een perceel grond gelegen te Lievegem (Zomergem), kadastraal bekend als Molenbergstraat 1, bekend op heden onder sectie C, deel van nummer 1153/A P0000 (volgens titel nog nummers 534/F P0000, met een oppervlakte van 203 vierkante meter en nummer 530/Y P0000 (voorheen nummers 530/S, 534/G, 534/E, 536/A, 530/R en 530/T), met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van 67 vierkante meter.

Aan dit perceel werd prekadnummer 1153/C P0000 toegekend.

METING EN PLAN

Zoals bovenbeschreven onroerend goed afgebeeld staat als lot A in gele kleur aangeduid op een meetplan opgemaakt door de heer Timo Lootens, landmeter te Zedelgem, op 21 oktober 2021, welk plan na ondertekening ne varietur door de partijen en de notaris aan de akte gehecht wordt. De partijen bevestigen dat bovenvermeld aangehecht plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en dat het plan sinds de opname in de vermelde databank niet is gewijzigd. De partijen verklaren dat het plan de referte 44080-10704 heeft, hen meegedeeld door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Ten gevolge van het voorgaande moet het plan niet worden geregistreerd overeenkomstig artikel 26, derde lid, 2° van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

De partijen verklaren in aansluiting op de voorgaande bevestiging de overschrijving van het plan op het hypotheekkantoor overeenkomstig artikel 1 van de hypotheekwet te vragen zonder dat dit plan ter overschrijving wordt aangeboden op het hypotheekkantoor in toepassing van artikel 1, derde lid van de Hypotheekwet.

De partijen verzoeken dat het vermeld plan dat ingevolge aanhechting deel uitmaakt van onderhavige akte zonder aanbieding ervan op het hypotheekkantoor zal worden geacht tegelijk met de akte te zijn overgeschreven overeenkomstig artikel 1, derde lid van de Hypotheekwet.

Hierna genoemd "het goed".

OORSPRONG VAN EIGENDOM

*Voor wat betreft het perceel nummer 534/F P0000

Oorspronkelijk behoorde bovenbeschreven onroerend goed toe aan de heer DE SMET René Joseph en zijn echtgenote mevrouw VERNAEVE Anna Philomena ingevolge aankoop jegens de heer Armand Louis Prudent GLIBERT en zijn echtgenote mevrouw MALFAIT Julia Emma ingevolge akte verleden voor notaris Joseph BUYASSE, destijds te Zomergem, op 26 november 1954, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 7 december daarna, boek 1814, nummer 25.

Voornoemde mevrouw VERNAEVE Anna is overleden te Zomergem op 3 november 1963 waardoor haar nalatenschap vervallen is aan haar dochter mevrouw DE SMET Cecile onder voorbehoud van de helft in vruchtgebruik aan haar echtgenoot de heer DE SMET René. Ingevolge akte verleden voor notaris Ignace Corneille VAN BELLE, destijds te Zomergem, op 18 november 1981, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 17 december 1981, boek 2957, nummer 28 heeft voornoemde heer DE SMET René verzaakt aan zijn vruchtgebruik en zijn helft in volle eigendom geschonken aan voornoemde mevrouw DE SMET Cecile. Voornoemde mevrouw DE SMET Cécile heeft op haar beurt bovenbeschreven onroerend goed verkocht aan voornoemde vennootschap DIRK CONSTRUCT ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris, op 29 januari 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Gent 2, onder referte 68-T-31/01/2019-01464.

*Voor wat betreft het perceel nummer 530/Y P0000

Voor wat betreft het vroegere nummer 530/S:

Dit perceel nummer behoort toe aan voornoemde heer en mevrouw VAN DE VEIRE – STANDAERT ingevolge aankoop jegens de heer MEGANCK Robert Francies Julien in huwelijk met mevrouw Marie Auguste LANGERAERT ingevolge akte verleden voor notaris Ignace Corneille VAN BELLE, destijds te Zomergem, op 22 december 1978, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 11 januari 1979, boek 2326, nummer 9.

Voor wat betreft het vroegere nummer 534/G:

Dit perceel nummer behoort toe aan voornoemde heer en mevrouw VAN DE VEIRE – STANDAERT ingevolge aankoop jegens mevrouw MARTENS Germaine Irène Louise ingevolge akte proces-verbaal definitieve toewijs verleden voor notaris Albert VAN DER AUWERMEULEN, destijds te Zomergem, op 13 mei 1980, behoorlijk overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent.

Voor wat betreft het vroegere nummer 534/E:

Dit perceel nummer behoort toe aan voornoemde heer en mevrouw VAN DE VEIRE-STANDAERT ingevolge aankoop jegens mevrouw DE KEUKELEIRE Erika Margriet ingevolge akte verleden voor notaris Thibault VAN BELLE, te Zomergem, op 1 juli 2002, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 5 juli 2002 onder referte nummer 68-T-05/07/2002-06585. Oorspronkelijk behoorde dit goed toe aan de heer VAN HOOREBEKE Firmin Petrus en zijn echtgenote mevrouw DE KEUKELEIRE Erika om er eigenaar van geweest te zijn sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden.

Voornoemde heer VAN HOOREBEKE Firmin is overleden te Gent op 4 juli 1999, waardoor zijn nalatenschap vervallen is aan zijn echtgenote mevrouw DE KEUKELEIRE Erika voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn dochter mevrouw VAN HOOREBEKE Wendy voor de geheelheid in blote eigendom.

Voornoemde mevrouw VAN HOOREBEKE Wendy heeft bij verklaring afgelegd ter griffie van de rechtbank van eerste aanleg te Gent op 13 mei 2002 de nalatenschap verworpen waardoor mevrouw DE KEUKELEIRE voor de geheelheid in volle eigendom eigenaar geworden is van bovenbeschreven onroerend goed.

Voor wat betreft de vroegere nummers 536/A, 530/R en 530/T :

Dit perceel nummer behoort toe aan de heer VAN DE VEIRE Emiel Daniel en zijn echtgenote mevrouw STANDAERT Iliana Maurits Anny ingevolge aankoop jegens mevrouw JOOS Juliana Philomena en de heer DE PAEPE Lucien Felix Cyriel ingevolge akte verleden voor notaris Ignace Corneille VAN BELLE, voorheen te Zomergem, op 9 april 1974, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor op 23 april daarna, boek 1133, nummer 15.

Voornoemde heer en mevrouw VAN DE VEIRE-STANDAERT hebben op hun beurt bovenbeschreven onroerend goed verkocht aan voornoemde vennootschap DIRK CONSTRUCT ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op 29 januari 2019, overgeschreven op het

kantoor rechtszekerheid Gent 2, onder referte 68-T-05/02/2019-01687.

Voor wat betreft alle perceelnummers

Voornoemde vennootschap DIRK CONSTRUCT heeft op zijn beurt een recht van opstal verleend voor 50 jaar aan voornoemde vennootschap MORTIER DIRK ingevolge akte verleden voor ondergetekende notaris op 29 januari 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Gent 2, onder referte 68-T-05/02/2019-01687.

Huidige eigenaars van de privatieve kavels in het gebouw:

1/ a) De heer VAN VYNCKT Firmin Germain Josef, geboren te Oedelem op 4 november 1941, met rijksregisternummer 41.11.04-103.36 en zijn echtgenote mevrouw MATTHEEUWS Rita Maria Valentina, geboren te Aalter op 7 juni 1948, met rijksregisternummer 48.06.07-104.57, samen wonende te Lievegem (Ronsele), Stoktevijver 57.

Zij verklaren gehuwd te zijn onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten ingevolge de bepalingen van hun huwelijkscontractverleden voor notaris Albert VAN DER AUWERMEULEN, destijds te Zomergem, op 29 januari 1969, en dit zonder wijzigingen tot op heden.

Voor de geheelheid in vruchtgebruik van het hierna beschreven onroerend goed;

b) Mevrouw VAN VYNCKT Mieke Anna, geboren te Eeklo op 22 juni 1970, met rijksregisternummer 70.06.22.084-89, thans ongehuwd, wonende te Nazareth, Kapellestraat 23.

c) Mevrouw VAN VYNCKT Heidi Mieke, geboren te Eeklo op 26 september 1973, met rijksregisternummer 73.09.26-164.70, thans ongehuwd, wonende te Aalter, Oostmolenstraat 173. Samen voor de geheelheid in blote eigendom, hetzij elk de onverdeelde helft in blote eigendom, van het hierna beschreven onroerend goed:

Beschrijving onroerend goed:

1. Garage 7, met nummer 1153/A P0021 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met haar poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

zeven/duizendsten (7/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

2. Berging 4, met nummer 1153/A P0014 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met haar poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

twee/duizendsten (2/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

3. De autostaanplaats 3, met nummer 1153/A P0029 gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De staanplaats zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

twee/duizendsten (2/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

4. Het appartement 7, met nummer 1153/A P0007 gelegen op de eerste verdieping links vooraan bekeken vanop de straat, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, w.c., berging, leefruimte met open keuken, nachthal, badkamer, 2 slaapkamers, en het privaat en exclusief gebruiksrecht op het terras vooraan palende aan het appartement 7.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

vierenzestig/duizendsten (64/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Om het te hebben verkregen jegens voornoemde vennootschap Dirk Construct voor wat betreft de grond en jegens voornoemde vennootschap Mortier Dirk voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Kelly Spelte, te Evergem, met tussenkomst van notaris Bernard Vanderplaetsen, te Lievegem op 18 december 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Gent 2 onder referte 68-T-27/12/2019-21058.

2/ De heer VAN HOLSBEKE Guido Maurits, geboren te Vinderhoute (Lievegem), op 29 augustus 1963, met rijksregisternummer 63.08.29-32785 en zijn echtgenote mevrouw LIMBOURG Nancy, geboren te Geraardsbergen op 10 december 1970, met rijksregisternummer 70.12.10-374.07, wonende te 9308 Gijzegem (Aalst), Steenweg naar Oudegem 1B/3.

Gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge voorafgaandelijk huwelijkscontract verleden voor geassocieerd notaris Olivier Van Maele, te Aalst op 26 augustus

2019, zonder enige wijziging tot op heden.

Voor de geheelheid in volle eigendom van het hierna beschreven onroerend goed:

Beschrijving onroerend goed:

1. Garage 12, met nummer 1153/A P0026 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met haar poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

negen/duizendsten (9/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen

2. Berging 1, met nummer 1153/A P0011 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De berging zelf.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

twee/duizendsten (2/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

3. De autostaanplaats 5, met nummer 1153/A P0031 gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De staanplaats zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

twee/duizendsten (2/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

4. Het appartement 8, met nummer 1153/A P0008 gelegen op de eerste verdieping links achteraan bekeken van op de straat, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, w.c., leefruimte met open keuken, berging, nachthal, 3 slaapkamers, badkamer en het privaat en exclusief gebruiksrecht op het terras achteraan palende aan het appartement 8.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

vierennegentig/duizendsten (94/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Om het te hebben verkregen, deels voor wat betreft bovenbeschreven privatieve kavels 2 tot en met 4 jegens voornoemde vennootschap Dirk Construct voor wat betreft de grond en jegens voornoemde vennootschap Mortier Dirk voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Kelly Spelte, te Evergem, met tussenkomst van notaris Lien Couck, te Aalst op 23 december 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Gent 2 onder referte 68-T-31/12/2019-21374.

Deels, voor wat betreft de bovenbeschreven privatieve kavel 1 jegens voornoemde vennootschap Dirk Construct voor wat betreft de grond en jegens voornoemde vennootschap Mortier Dirk voor wat betreft de constructies, ingevolge akte ruil verleden voor notaris Kelly Spelte, te Evergem, met tussenkomst van notaris Lien Couck, te Aalst op 9 maart 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Gent 2 onder referte 68-T-23/03/2021-04123.

3. Mevrouw DE WISPELAERE Els Sylvain Agnes, geboren te Deinze op 20 maart 1979, met rijksregisternummer 79.03.20-218.86, thans ongehuwd, wonende te Gent-Wondergem, Klimoplaan 27D.

Voor de geheelheid in volle eigendom van het hierna beschreven onroerend goed:

Beschrijving onroerend goed:

1. Garage 3, met nummer 1153/A P0017 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met haar poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

zes/duizendsten (6/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

2. Berging 2, met nummer 1153/A P0012 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met haar poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

twee/duizendsten (2/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Gelijkvloers

3. Het appartement 3, met nummer 1153/A P0003 gelegen op het gelijkvloers links vooraan bekeken vanop de straat, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, w.c., berging, leefruimte met open keuken, nachthal, badkamer, 2 slaapkamers, en het privaatief en exclusief gebruiksrecht op het terras vooraan palende aan het appartement 3

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

drieënzestig/duizendsten (63/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

4. De autostaanplaats 1, met nummer 1153/A P0027 gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

De staanplaats zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

twee/duizendsten (2/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Om het te hebben verkregen, jegens voornoemde vennootschap Dirk Construct voor wat betreft de grond en jegens voornoemde vennootschap Mortier Dirk voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Kelly Spelte, te Evergem, op 30 december 2019, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Gent 2 onder referte 68-T-06/01/2020-00196.

4. De besloten vennootschap BRITGE, met maatschappelijke zetel te 9930 Lievegem, Park Ter Daelmen 13, ingeschreven onder nummer 0723.805.783 met BTW-nummer BE0723.805.783.

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Pierre Van Moffaert te Sint-Martens-Latem op 29 maart 2019 en bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 2 april daarna, onder nummer 19312947, zonder enige latere wijzigingen tot op heden.

Voor de geheelheid in volle eigendom van het hierna beschreven onroerend goed:

Beschrijving onroerend goed:

1. Garage 11, bekend volgens kadaster onder nummer 1153/A P0025 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met haar poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

zeven/duizendsten (7/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

2. Berging 3, bekend volgens kadaster onder nummer 1153/A P0013 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

De berging zelf.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

twee/duizendsten (2/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Op de eerste verdieping

3. Het appartement 5, bekend volgens kadaster onder nummer 1153/A P0005 gelegen op de eerste verdieping rechts vooraan bekeken vanop de straat, bestaande uit:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, w.c., leefruimte met open keuken, berging, nachthal, badkamer, 2 slaapkamers, bureau, en het privaatief en exclusief gebruiksrecht op het terras vooraan palende aan het appartement 5.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

drieënzeventig/duizendsten (73/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Om het te hebben verkregen, jegens voornoemde vennootschap Dirk Construct voor wat betreft de grond en jegens voornoemde vennootschap Mortier Dirk voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Kelly Spelte, te Evergem, op 29 september 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Gent 2 onder referte 68-T-06/10/2020-12394.

5. a) De heer VAN DEN BULCKE Willy Romain Helena, geboren te Melle op 9 juli 1950, met rijksregisternummer 50.07.09-363.78, en zijn echtgenote mevrouw VERHELST Marlène Leona Renée, geboren te Sleidinge op 18 oktober 1948, met rijksregisternummer 48.10.18-108.42, samen wonende te 9930 Lievegem, 't Lindeken 30.

Gehuwd op 13 mei 1977, onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, verklarende dit stelsel tot op heden niet te hebben gewijzigd, maar wel te hebben aangevuld bij akte verleden voor notaris Günther Pauwels te Lievegem (Waarschoot) op 7 december 2017.

Voor de geheelheid in vruchtgebruik van het hierna beschreven onroerend goed;

b) Mevrouw VAN DEN BULCKE Katrien, geboren te Gent op 27 mei 1982, met rijksregisternummer 82.05.27-278.87, thans ongehuwd, wonende te 9930 Lievegem, Bevriddingstraat 9.

c) De heer VAN DEN BULCKE Jan, geboren te Gent op 6 oktober 1980, met rijksregisternummer 80.10.06-169.43, ongehuwd, wonende te 9000 Gent, Hubert Frère-Orbanlaan 151/0301.

Samen voor de geheelheid in blote eigendom, hetzij elk de onverdeelde helft in blote eigendom, van het hierna beschreven onroerend goed:

Beschrijving onroerend goed:

Ondergrondse verdieping

1. Garage 10, met kadastraal nummer 1153/A P0024 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met haar poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

zeven/duizendsten (7/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Gelijkvloers

2. De autostaanplaats 2, met kadastraal nummer 1153/A P0028 gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De staanplaats zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

twee/duizendsten (2/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Op de eerste verdieping

3. Het appartement 6, met kadastraal nummer 1153/A P0006 gelegen op de eerste verdieping achteraan bekeken van op de straat, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, w.c., leefruimte met open keuken, berging, nachthal, 2 slaapkamers, bureau, badkamer en het privaat en exclusief gebruiksrecht op het terras achteraan palende aan het appartement 6 en de berging op het terras.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

drieënzeventig/duizendsten (73/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Om het te hebben verkregen, jegens voornoemde vennootschap Dirk Construct voor wat betreft de grond en jegens voornoemde vennootschap Mortier Dirk voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Kelly Spelte, te Evergem, op 16 oktober 2020, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Gent 2 onder referte 68-T-28/10/2020-13758.

6. Mevrouw VAN DE VOORDE Georgine Zulma Maria, geboren te Gent op 21 maart 1940, met rijksregisternummer 40.03.21-022.15, gehuwd met de heer SDIS Abdelkader, wonende te 9052 Gent, Langeplankstraat 17.

Gehuwd te Gent op 9 november 1974 onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Christian De Vos, destijds te Gent op 5 november 1974 en die verklaart dit nog niet gewijzigd te hebben tot op heden.

Voor de geheelheid in volle eigendom, van het hierna beschreven onroerend goed:

Ondergrondse verdieping

1. Garage 8, met kadastraal nummer 1153/A P0022 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met haar poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

zeven/duizendsten (7/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Gelijkvloers

2. De autostaanplaats 4, met kadastraal nummer 1153/A P0030 gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De staanplaats zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

twee/duizendsten (2/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Op het gelijkvloers

3. Het appartement 2, met kadastraal nummer 1153/A P0002 gelegen op het gelijkvloers rechts achteraan bekeken van op de straat, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, w.c., leefruimte met open keuken, berging, 1 slaapkamer, badkamer en het privaat en exclusief gebruiksrecht op het terras en tuin achteraan palende aan het appartement 2 en de berging naast het terras.

Volgens de overeenkomst tussen de partijen gesloten zullen er 2 slaapkamers uitgevoerd worden overeenkomstig het plan ondertekend door beide partijen.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

zevenenzestig/duizendsten (67/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Om het te hebben verkregen, jegens voornoemde vennootschap Dirk Construct voor wat betreft de grond en jegens voornoemde vennootschap Mortier Dirk voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Kelly Spelte, te Evergem, met tussenkomst van notaris Ruben Van Maelzaeke, te Sleidinge (Evergem) op 18 maart 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Gent 2 onder referte 68-T-31/03/2021-04663.

7. De heer DE MUYNCK Erik Albert Felix, geboren te Ledeberg (Gent) op 1 november 1946, met rijksregisternummer 46.11.01-013.30, en zijn echtgenote mevrouw PYNAERT Oliva Martha Magda, geboren te Assenede op 28 januari 1956, met rijksregisternummer 56.01.28-026.26, wonende te 9930 Lievegem, Meirlare 40.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogensstelsel bij gebrek aan voorafgaandelijk huwelijkscontract, vervolgens en voor het laatst gewijzigd ingevolge wijzigend huwelijkscontract verleden voor notaris Rudy Vandermander, destijds te Ertvelde (Evergem) op 17 mei 1995, doch niet voor wat betreft het gekozen stelsel.

Voor wat betreft de geheelheid in volle eigendom van de hierna beschreven onroerende goederen:

Beschrijving onroerende goederen:

Ondergrondse verdieping

1. Garage 2, met nummer 1153/A P0016 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met haar poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

zes/duizendsten (6/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

2. Garage 9, met nummer 1153/A P0023 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met haar poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

zeven/duizendsten (7/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen

Gelijkvloers

3. Het appartement 4, met nummer 1153/A P0004 gelegen op het gelijkvloers links vooraan bekeken van op de straat, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, w.c., leefruimte met open keuken, berging, nachthal, 3 slaapkamers, badkamer en het privaat en exclusief gebruiksrecht op het terras en tuin palende aan het appartement 4 en de tuinberging naast het terras.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

Honderd en vier/duizendsten (104/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Om het te hebben verkregen, jegens voornoemde vennootschap Dirk Construct voor wat betreft de grond en jegens voornoemde vennootschap Mortier Dirk voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Kelly Spelte, te Evergem, op één april 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Gent 2 onder referte 68-T-07/04/2021-04982.

8. De heer DE MEULENAERE Johan Lucien José, geboren te Gent op 19 januari 1964, met rijksregisternummer 64.01.19-219.79, en zijn echtgenote mevrouw ROBBENS Marie-Claire Godelieve, geboren te Gent op 18 december 1964, met rijksregisternummer 64.12.18-258.48, wonende te 9080 Zaffelare (Lochristi), Rechtstraat 155.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogensstelsel bij gebrek aan voorafgaandelijk

huwelijkscontract, zonder enige wijziging tot op heden.

Voor wat betreft de geheelheid in volle eigendom van de hierna beschreven onroerende goederen:

Beschrijving onroerende goederen:

Ondergrondse verdieping

1. Garage 5, met nummer 1153/A P0019 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met haar poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

negen/duizendsten (9/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Gelijkvloers

2. Het appartement 1, met nummer 1153/A P0001 gelegen op het gelijkvloers rechts vooraan bekeken vanop de straat, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, w.c., leefruimte met open keuken, berging, nachthal, badkamer, 3 slaapkamers, en het privaat en exclusief gebruiksrecht op het terras vooraan palende aan het appartement 1.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

eenentachtig/duizendsten (81/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Om het te hebben verkregen, jegens voornoemde vennootschap Dirk Construct voor wat betreft de grond en jegens voornoemde vennootschap Mortier Dirk voor wat betreft de constructies, ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Kelly Spelte, te Evergem, op 1 april 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Gent 2 onder referte 68-T-07/04/2021-04983.

9. De heer DE REU Marc André Theofiel, geboren te Waarschoot op 15 september 1960, met rijksregisternummer 60.09.15-201.90, en zijn echtgenote mevrouw VAN DAELE Marleen Germaine Noëlla, geboren te Waarschoot op 30 oktober 1960, met rijksregisternummer 60.10.30-142.94, samen wonende te 9930 Lievegem, Grote Steenweg 20.

Gehuwd onder het wettelijk huwelijksvermogensstelsel bij gebrek aan voorafgaandelijk huwelijkscontract, gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Thibault Van Belle, te Lievegem op 7 juli 2004 doch niet voor wat betreft het gekozen stelsel, zonder enige latere wijzigingen.

Voor wat betreft de geheelheid in volle eigendom van de hierna beschreven onroerende goederen:

Beschrijving onroerende goederen:

Ondergrondse verdieping

1. Garage 1, met nummer 1153/A P0015 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met haar poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

zeven/duizendsten (7/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Gelijkvloers

2. De autostaanplaats 6, met nummer 1153/A P0032 gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De staanplaats zelf

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

twee/duizendsten (2/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Op de tweede verdieping

3. Het appartement 9, met nummer 1153/A P0009 gelegen op de tweede verdieping rechts vooraan bekeken vanop de straat, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, w.c., leefruimte met open keuken, berging, badkamer, 4 slaapkamers, douchecel en het privaat en exclusief gebruiksrecht op het terras vooraan en achteraan palende aan het appartement 9 en het privaat gebruiksrecht op de zolderruimte onder het dak.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

Honderd veertig/duizendsten (140/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Om het te hebben verkregen, jegens voornoemde vennootschap Dirk Construct voor wat betreft de grond en jegens voornoemde vennootschap Mortier Dirk voor wat betreft de constructies,

ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Kelly Spelte, te Evergem, op 7 oktober 2021, overgeschreven op het kantoor rechtszekerheid Gent 2 onder referte 68-T-13/10/2021-16216.

10. a) Voornoemde vennootschap Dirk Construct,

Voor wat betreft de grondaandelen van de hierna beschreven onroerende goederen:

b) Voornoemde vennootschap Mortier Dirk,

Voor wat betreft de constructies van de hierna beschreven onroerende goederen:

Beschrijving onroerende goederen:

Ondergrondse verdieping

1. Garage 4, met nummer 1153/A P0018 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met haar poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

zes/duizendsten (6/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

2. Garage 6, met nummer 1153/A P0020 gelegen in de ondergrondse verdieping, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

De garage zelf met haar poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

zeven/duizendsten (7/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

3. Het appartement 10, met nummer 1153/A P0010 gelegen op de tweede verdieping links van het gebouw, bestaande uit:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

Inkomhal, w.c., leefruimte met open keuken, berging, badkamer, 4 slaapkamers, douchecel en het privaat en exclusief gebruiksrecht op het terras vooraan, achteraan en aan de linker zijkant palende aan het appartement 10 en het privaat gebruiksrecht op de zolderruimte onder het dak.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.

Honderd zesendertig/duizendsten (136/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen.

Om het te hebben verkregen zoals hiervoor beschreven in de oorsprong van eigendom van het afgestane grondperceel.

De koper verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een afschrift van deze akte.

STATUTEN GEBOUW

Het bovenbeschreven onroerend goed maakt deel uit van de gedwongen mede-eigendom zoals werd opgenomen in de statuten omvattende de basisakte waarbij het appartementsgebouw onder het regime van de mede-eigendom werd gebracht met de juridische verdeling ervan en het bijgevoegde reglement van mede-eigendom werd verleden voor geassocieerd notaris Kelly Spelte met standplaats te Evergem op 4 juni 2019, overgeschreven op het tweede kantoor rechtszekerheid te Gent op 19 juni 2019 onder referte nummer 68-T-19/06/2019-08863, en de verbeterende basisakte verleden voor notaris Kelly Spelte, te Evergem op 16 december 2019, overgeschreven op het tweede kantoor rechtszekerheid te Gent onder referte 68-T-19/12/2019-19944.

VERGOEDING

De overdracht vindt kosteloos plaats vermits zij als voorwaarde was gesteld in de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de gemeente Lievegem op 10 december 2018.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt door de partijen uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden ook, bij de overschrijving van een afschrift van de akte.

ALGEMENE LASTEN EN VOORWAARDEN

De partijen verklaren dat de overdracht gedaan is onder volgende voorwaarden:

1.EIGENDOM-GENOT-GEBRUIK

De overnemer bekomt vanaf heden de eigendom van het goed, het genot en het vrij gebruik ervan.

De overdrager verklaart dat het overgedragen goed vrij is van om het even welke vorm van publiciteitsborden.

2. BELASTINGEN-TAKSEN

De onroerende voorheffing, alle belastingen en taksen zullen door de koper betaald worden vanaf

heden, des-gevallend af te rekenen "pro rata temporis" voor het lopende jaar, behalve deze die verbonden zijn aan de persoon en die ten laste van de overdrager blijven.

3. STAAT-GEBREKEN

Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich op heden bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken en dus zonder waarborg vanwege de overdrager voor de verborgen gebreken waarvan hij zelf geen kennis had.

De overdrager verklaart dat er bij zijn weten geen verborgen gebreken zijn.

De overnemer erkent de staat van het goed te kennen en het aandachtig bezocht te hebben.

4. OPPERVLAKTE

De hierboven vermelde oppervlakte is niet gewaarborgd en het eventuele verschil tussen de opgegeven oppervlakte en de werkelijke oppervlakte, zelfs al is het groter dan één twintigste, levert geen grond op tot vermeerdering of vermindering van de vergoeding, noch tot ontbinding van de koop.

5. ERFDIENSTBAARHEDEN

Het goed wordt overgedragen in zijn huidige toestand met alle erfdienstbaarheden waarmee het zou kunnen bevoordeeld of benadeeld zijn.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige erfdienstbaarheid en er zelf geen te hebben gevestigd.

De overnemer treedt in alle rechten en plichten van de overdrager in dit verband en verbindt er zich toe deze voorwaarden na te leven en de naleving ervan op te leggen aan alle rechtverkrijgenden.

Het staat de overnemer vrij zich tegen de nadelige erfdienstbaarheden te verzetten en de voordelige te doen gelden, alles echter op kosten, risico en gevaar van de overnemer, zonder verhaal tegen noch aansprakelijkheid van de overdrager.

6. STOOKOLIETANK

De overdrager verklaart dat er in het goed noch een ondergrondse stookolietank, noch een bovengrondse stook-olietank aanwezig is.

RUIMTELIJKE ORDENING EN STEDENBOUW

a) De overdrager verklaart dat hij alle nodige vergunningen bekomen heeft voor de bouwwerken, die hij gebeurlijk heeft uitgevoerd of laten uitvoeren en geen kennis te hebben van bouwovertradingen.

De notaris wijst de overnemer er op dat alle constructies, daterend van voor de stedenbouwwet van 22 april 1965 of voor de definitieve vaststelling van het gewestplan (in casu 1962), vermoed worden vergund te zijn. Niet vergunde constructies gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied kunnen aanleiding geven tot herstelmaatregelen, voor zover deze nog niet verjaard zijn.

b) De overdrager verklaart dat er tot op heden geen rechtsvorderingen zijn ingesteld noch rechtsgedingen hangende zijn.

c) De overdrager verklaart dat er voor het overgedragen goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en geen kennis te hebben van een geplande onteigening.

d) De overdrager verklaart dat het overgedragen goed:

- niet onder toepassing valt van het bosdecreet.
- niet is opgenomen in de 'Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed.', noch in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, noch in de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en noch in de inventaris van historische tuinen en parken;
- niet getroffen is door een rooilijn;
- niet gelegen is in een risico-zone voor overstroming, en niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone;
- wel overstromingsgevoelig is doordat het van nature overstroombaar is vanuit een waterloop
- (P)erceel-score: B (Kleine kans op overstromen onder klimaatverandering)
- (G)ebouw-score: A (Geen overstroming gemodeleerd)
- niet bezwaard is met een planbatenheffing.

e) De overdrager verklaart dat geen zekerheid kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de onbebouwde delen van voormeld goed te bouwen. Geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op voormeld goed, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

f) Overeenkomstig artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verklaart ondergetekende notaris op basis van het stedenbouwkundig uittreksel van de gemeente Lievegem afgeleverd op 17 februari 2022 en geactualiseerd op \$\$ (aangevraagd op 1/09/2023), waarvan de koper erkent een kopie ontvangen te hebben:

1° dat voor het goed volgende stedenbouwkundige vergunningen / omgevingsvergunningen zijn afgegeven, namelijk:

- op 13 januari 1992 voor het uitbreiden van een bestaande woning;
- op 16 december 2002 voor het verbouwen van een woning tot winkel;
- op 27 juli 1987 voor het verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning, saneren van de woning.
- op 10 december 2018 voor het bouwen van een meergezinswoning na sloop handelswoning en woning
- op 15 september 2020 voor het bouwen van een hoogspanningscabine
- op 25 augustus 2020 voor wijzigen indeling vergund appartement (1/103)

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister is : deels in woongebied en deels agrarisch gebied;

Dat het goed gelegen is in hierna vermelde rooilijnplannen doch niet getroffen is door een rooilijn.

- Rooilijnplan 2.45_3_1 – Aflijningsplan buurtweg nr. 06 – 1912 – Kapellestraat (Gunstig: 22/11/1912)
- Rooilijnplan 2.45_1_1 – Aflijningsplan buurtweg nr. 37 – 1954 – (Zandstraat) en deel van buurtweg nr. 6 - H. Claeyssstraat – Boven - (Gunstig 14/01/1954)
- Rooilijnplan 2.45_3_4 – Aflijningsplan buurtweg nr. 06 – 1925 – Durmstraat Boven, Kapellestraat , H. Claeyssstraat, Dekenijstraat (Gunstig 12/01/1925)
- Rooilijnplan (andere) 2.45_13_3 – Aflijningsplan buurtweg nr. 07 – 1912 – Molenstraat tot Kattenstraatje (Gunstig 21/11/1912)
- Rooilijnplan (andere) 2.45_13_4 – Aflijningsplan buurtweg nr. 07 – 1925 – Molenstraat tot Kattenstraatje (Gunstig 12/01/1925)

3° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en dat er geen procedure hangende is voor het opleggen van een dergelijke maatregel;

4° dat er geen voorkeurecht op rust in het kader van een definitief vastgelegd ruimtelijk uitvoeringsplan en geen voorkeurecht rust in het kader van 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen ver-kavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8,§1 van de Codex.

g) De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling om-schrijft de vergunningsplichtige handelingen.

h) De tussen partijen gesloten overeenkomst bevat niet door de Codex voorgeschreven informatie. Overeenkomstig artikel 6.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bevestigt de koper deze inlichtingen van de ondergetekende notaris te hebben ontvangen en te verzaken aan zijn vordering tot nietigverklaring van de oorspronkelijke overeenkomst.

i) Leegstand

De verkoper verklaart dat het goed niet werd opgenomen op de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde, ongeschikte en onbewoonbare gebouwen, woningen en/of bedrijfsruimten, en dat hem evenmin enig voornemen daartoe bekend is vanwege de overheid.

j) Voorkeurechten

De verkoper verklaart dat het goed niet getroffen is door een voorkeurecht in hoofde van enige derde.

De notaris bevestigt dit voor wat de decretale en wettelijke voorkeurechten betreft, blijkens een opzoeking op het e-voorkeurekloket.

SPLITSING

* Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening werd per aangetekende brief van 21 januari 2022 gericht aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem, het plan van de splitsing voorgelegd voor wat betreft onder meer het alhier overgedragen goed alsmede een attest waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van goed waarop de akte betrekking heeft, zijn aangegeven.

Vanwege het College werden op 16 maart 2022 een brief verstuurd waarin men vermeldt geen opmerkingen te hebben tegen de geplande verdeling.

De werkende notaris vermeldt overeenkomstig artikel 5.2.2 dat voor de verdeling geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en dat er geen zekerheid is wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

BODEMDECREET

a) De overdrager verklaart verder dat het eigendom, voor zover bekend, geen risicoground is, zoals bedoeld in het Vlaams Bodemdecreet. Dit wil zeggen dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn. Onder risico-inrichtingen worden verstaan: fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst die de Vlaamse Regering opstelt in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

b) De overdrager verklaart dat er geen milieuvergunningen zijn afgeleverd met uitzondering van volgende vergunningen opgenomen in voormelde stedenbouwkundige inlichtingen:

Uit de milieudossiers:

Dossiernummer: Z_44080/7101/1/A/1 Onderwerp: Houden van meer dan 20 dieren

Ontvangstdatum: 28/12/1960

Uit de omgevingsdossiers:

Intern Nummer: O/2019/00292/M Aanvraag Type: Melding stedenbouwkundige handelingen en exploitatie van iioa Onderwerp: plaatsen bronbemaling voor bouwput Klasse: 3 Rubriek nummer: 53.2.2° a) Omschrijving: maximaal 30.000 m³ per jaar Instantie: College van burgemeester en schepenen Beslissing: Aktenaam Datum Beslissing: 05/08/2019

Intern Nummer: O/2020/00255 Aanvraag Type: Aanvraag omgevingsproject 2019 Onderwerp: bouwen van een hoogspanningscabine Klasse: 3 Rubriek nummer: 12.2.1° Omschrijving: 100 kVA tot en met 1.000 kVA Instantie: College van burgemeester en schepenen.

c) De overnemer verklaart vóór het sluiten van deze overeenkomst op de hoogte te zijn gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM op 20 november 2020 in overeenstemming met het bodemdecreet.

De inhoud van elk van deze attesten luidt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

d) De overnemer erkent bij het afsluiten van de overeenkomst in kennis gesteld te zijn van de inhoud van het bodemattest en erkent dat voor het verlijden van de notariële akte de verplichtingen, opgelegd door artikel 101 §1 en §2 van het Decreet betreffende de bodemsanering

en de bodembescherming, werden nageleefd en dat er een bodemattest met betrekking tot het verkocht onroerend goed werd overgemaakt.

De overnemer verklaart voor het verlijden van deze akte op de hoogte gebracht te zijn van de inhoud van hoger vermelde recente bodemattesten van elk perceel. Voor zoveel als nodig verklaart de overnemer onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zou kunnen laten gelden op basis van het bodemdecreet.

De partijen erkennen door de instrumenterende notaris gewezen te zijn op het feit dat voormeld attest geen zekerheid biedt omtrent de werkelijke bodemgesteldheid en geen uitsluitel geeft of het hierbij verkocht goed al dan niet is aangetast door bodemverontreiniging.

e) De overdrager verklaart met betrekking tot het bovenbeschreven onroerend goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de latere verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperking of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen, met uitzondering van hetgeen hierna vermeld.

Gelet op de bepaling van het besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) van 14 december 2007, werd een technisch verslag opgesteld door de bodemsaneringsdeskundige Esher milieu-advies BVBA op 12 juli 2019 conform de verplichtingen van artikel 173 en volgende VLAREBO.

Voormelde technische verslag werd overgemaakt aan de erkende bodembeheerorganisatie Grondbank vereniging zonder winstoogmerk, welke het voormelde technisch verslag conform en volledig volgens het VLAREBO hoofdstuk XIII en de standaardprocedure "opmaak van een technisch verslag" verklaarde op 30 augustus 2019.

De bouwheer verbindt er zich toe zich eveneens te houden aan de aanvullende voorwaarden en uitvoeringsbepalingen uit de conformverklaring van het technisch verslag:

- De grenzen van de kadastrale werkzone komen overeen met de grenzen van de projectzone.
- De code 991 en 311 gelden alleszins tot 0,8 m-mv. Indien echter ook dieper

(bak)steenhoudende gronden voorkomen, dient de code 991 en 311 doorgetrokken te worden. De code 211 geldt enkel voor de natuurlijk ongeroerde gronden. Afzeven verbetert de kwaliteit niet.

- Er werd een verhoogd gehalte aan stenen, steenachtige materialen en/of bodemvreemde materialen vastgesteld in de partij 991 en 311. Afhankelijk van het gebruik van de uitgegraven bodem als bodem (binnen of buiten de kadastrale werkzone) of als bouwkundig bodemgebruik/vormvast product zal afzeving al dan niet vereist zijn. De bouwheer verbindt er zich toe de gronden af te zeven, voor zover dit noodzakelijk is.

- Acceptatie van afgezeefde stenen op een vergunde breekinstallatie: onverdachte werf. Voor meer informatie over de types verwijzen we naar de bijlage van deze conformverklaring.

- Het zoneringsplan werd aangepast, het is van belang dat de aannemer over de laatste versie beschikt. De bouwheer verbindt er zich toe de aannemer de laatste versie van het zoneringsplan te bezorgen.

Voornoemde bouwheer verbindt zich ertoe overeenkomstig de gegevens in het technisch verslag en de conformverklaring de plannen aan te passen en zich de regels aangaande grondverzet voor zoveel als nodig is na te leven.

Voornoemde bouwheer verbindt zich ertoe zich bij de uitvoering van de werken te laten bijstaan door een erkend bodemsaneringsdeskundige, met het oog op de opmaak van het bodembeheerrapport overeenkomstig de bepaling van artikel 184 VLAREBO.

f) De overnemer verklaart genoeg te nemen met hoger vermelde verklaringen, de inhoud van het technisch verslag en de conformverklaring van dit technisch verslag en verklaart geen verdere informatie te verlangen van de verkoper over de bodem en de ondergrond.

De overnemer verklaart het risico van eventuele bodemverontreiniging, grondverzet en bemaling, alsook de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien, integraal op zich te nemen, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden, dit alles onverminderd de aansprakelijkheidsregels ten aanzien van derden.

e) Ondergetekende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot de overdracht van gronden werden nageleefd.

De instrumenterende notaris wijst de overnemer er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet ("Hoofdstuk XIII" van het Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

De overdrager verklaart dat hij de regels van het grondverzet heeft nageleefd.

PANDWET

De overdrager verklaart in het kader van de Pandwet dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze grondafstand en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

FISCALE VERKLARINGEN

Partijen erkennen dat er hen door de notaris voorlezing werd gegeven van :

1/ Artikel 3.18.0.0.14, vermeldende: "Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

2/ Artikel 3.4.7.0.6, vermeldende: Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn."

In tegenstelling tot de situatie bij bewimpeling zijn de bijrechten en eventuele boetes in geval van tekortschatting ten laste van de koper.

3/ De overdrager verklaart BTW plichtig te zijn voornoemde vennootschap DIRK CONSTRUCT met BTW-nummer BE0670.845.466 en voornoemde vennootschap MORTIER DIRK met nummer BE0875.796.172.

VERKLARINGEN VOOR DE REGISTRATIE

Pro fisco schatting

De waarde van het alhier overgedragen goed wordt geschat op DERTIENDUIZEND VIERHONDERD EURO (€ 13.400,00).

Vermindering.

de koper vraagt het gewoon tarief van 12%: hij doet geen beroep op een verlaagd tarief

De koper bevestigt gewezen te zijn op

1° de voorwaarden tot het bekomen van het verlaagde tarief van 3% voor de aankoop van de enige eigen woning en de voorwaarden voor een bijkomende verlaging met 2% bij (gedeeltelijke) herbouw of ingrijpende energetische renovatiewerken;

2° de mogelijkheid om een teruggave (van 9% of 11%) te vragen, indien hij alsnog aan voormelde voorwaarden voldoet. Hiertoe moet de koper tijdig een verzoekschrift indienen. Voor verdere informatie, zie notaris.be.

Teruggave.

De overdrager verklaart geen toepassing te kunnen maken van de teruggave van artikel 3.6.0.0.6, §2 VCF (wederverkoop binnen 2 jaar van verkrijging).

BEVESTIGING IDENTITEIT

Ondergetekende notaris bevestigt hierbij :

- dat de identiteit van de comparanten haar is aangetoond aan de hand van hun identiteitskaart ;
- op zicht van de officiële stukken door de hypotheekwet vereist, de juistheid der namen, voornamen, geboortedata en -data der partijen-natuurlijke personen, zoals voormeld.

RECHT OP GESCHRIFTEN - VRIJSTELLING

De notaris verklaart dat deze akte aanleiding geeft tot de heffing van een recht op geschrift van honderd euro (100,00 EUR).

VERKLARING ORGANIEKE WET NOTARIAAT

De comparanten erkennen door de notaris gewezen te zijn op het feit dat zij hun raadsman vrij kunnen kiezen, meer bepaald wanneer er tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

kunnen worden vastgesteld.

De partijen verklaren :

- dat zij deze akte als evenwichtig beschouwen ;
- dat deze akte een juiste weergave vormt van hun wederzijdse bedoelingen, zelfs indien de bepalingen van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vroegere overeenkomsten ;
- dat zij alle bedingen, opgenomen in deze akte, aanvaarden ;
- door de notaris voldoende te zijn ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten, die voortvloeien uit deze akte en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Evergem.

Op \$\$ tweeduizend drieëntwintig.

En na vervulling van alles wat hierboven staat hebben de comparanten deze akte getekend, samen met mij, notaris.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bezorgd aan notaris Kelly Spelte en aan de bouwheer Dirk Construct VOF, Dirk Mortier BV en VME Residentie Boven.

Team infrastructuur

7. Ronselestraat-Leischoot - onteigenings- en rooilijnplan - verslag behandeling standpunten, opmerkingen en bezwaren openbaar onderzoek: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het uitvoeringsbesluit van 27 oktober 2017 Gemeentewegendecreet van 3 mei 2019

Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023 over het voorlopig onteigeningsbesluit 'Ronselestraat-Leischoot' met onteigeningsplan en projectnota en het ontwerp rooilijnplan, beiden goedgekeurd en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad

Feiten en motivering

Het openbaar onderzoek liep van 16 januari 2024 tot en met 14 februari 2024.

Het openbaar onderzoek voor het vaststellen van de rooilijn en voor het onteigeningsplan liep gelijktijdig gedurende deze periode.

Er werd één schriftelijke opmerking ontvangen in het kader van het rooilijnplan.

Het verslag 'behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek van de rooilijn- en de onteigeningsprocedure in de Ronselestraat-Leischoot' van 4 maart 2024 werd als bijlage bij onderhavige beslissing gevoegd.

In het kader van de onteigeningsprocedure werden geen bezwaarschriften ingediend.

De overwegingen en motieven ter bespreking van de ingediende opmerking in het bovenvermelde verslag van 4 maart 2024 kunnen geheel worden onderschreven en kunnen integraal worden bijgetreden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

Het verslag 'behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren geuit tijdens het openbaar onderzoek van de rooilijn- en de onteigeningsprocedure in de Ronselestraat-Leischoot' van 4 maart 2024 wordt goedgekeurd. Dit verslag wordt in zijn geheel onderschreven en de inhoud ervan wordt integraal bijgetreden.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

VERSLAG VAN DE BEHANDELING VAN DE STANDPUNTEN, OPMERKINGEN EN BEZWAREN geuit tijdens het openbaar onderzoek

Datum: 4 maart 2024

Dossier: Lievegem – Ronselestraat-Leischoot

Procedure:

- Onteigeningsprocedure op basis van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het uitvoeringsbesluit van 27 oktober 2017.
- Rooiijnprocedure op basis van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019

Onteigeningsplan en ontwerp rooiijnplan: voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van Lievegem in zitting van 20 december 2024.

Periode openbaar onderzoek: 16 januari 2024 tot en met 14 februari 2024.

Er werd 1 schriftelijke opmerking ingediend in het kader van de rooiijnprocedure.

De ontvangen opmerking wordt in onderstaande tabel samengevat en behandeld.

Inhoud opmerking	Behandeling opmerking
------------------	-----------------------

1 Er wordt opgemerkt dat het uitvoeringsplan op de website tijdens het openbaar onderzoek niet het meest recente plan is. Sommige grondinnames zijn ondertussen gewijzigd. Het uitvoeringsplan, dat ter informatie op de website werd toegevoegd, dateerde van 13.01.2023. Er zijn in de loop van 2023 aanpassingen gebeurd aan dit uitvoeringsplan, waarbij innames werden gewijzigd. Het actuele uitvoeringsplan dateert van 25.12.2023. Dit is een terechte opmerking.	
---	--

Het openbaar onderzoek had echter als onderwerp het rooiijnplan en het onteigeningsplan. Het rooiijnplan en het onteigeningsplan op de website waren de correcte, meest actuele plannen.

Het actuele uitvoeringsplan werd reeds aan de indiener van deze opmerking bezorgd.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen in het kader van de onteigeningsprocedure.

In het kader van de rooiijnplanprocedure ontvingen we op 18.01.2024 een brief van de deputatie Oost-Vlaanderen. De deputatie besliste op 17.08.2020 om enkel gemeentelijke rooiijnplannen met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het rooiijnplan enkel de Ronselestraat en Leischoot als lokale gemeentewegen vermeldt, verstrekt de deputatie geen formeel advies. We ontvingen wel een provinciaal verslag met een analyse van het rooiijnplan en het onteigeningsplan waarbij er geen opmerkingen over beide plannen en de bijhorende documenten worden gemaakt. Dit advies wordt dus geacht gunstig te zijn.

Het Agentschap Wegen en Verkeer, het Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW) en De Lijn brachten geen advies uit. Deze adviezen worden dus geacht gunstig te zijn.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekend gemaakt zoals gevraagd in de respectievelijke procedures.

De definitieve beslissing over het onteigeningsplan wordt bekendgemaakt aan de betrokken eigenaars, op de website en in het Belgisch staatsblad.

De definitieve beslissing over het rooiijnplan wordt bekendgemaakt op de website, in het Belgisch staatsblad, via aanplakking ter plaatse en aan het gemeentehuis, per beveiligde zending aan het departement mobiliteit en openbare werken en de deputatie en aan iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend.

8. Ronselestraat - Leischoot - definitief rooiijnplan: vaststelling

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 24 februari 2017 over onteigening voor het algemeen nut en het uitvoeringsbesluit van 27 oktober 2017

Decreet van 3 mei 2019 over de gemeentewegen

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht tot het opmaken van de koopakten voor fietspad Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023 over het Meerjarenplan 2020 - 2026 deel gemeente Lievegem - aanpassing 4: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-135 'Fietspad Ronselestraat - Leischoot'

Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023 met de voorlopige vaststelling van het onteigeningsbesluit en het ontwerp rooilijnplan van 'Ronselestraat-Leischoot'

Gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2024 met de goedkeuring van het verslag van de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren vermeld in artikel 21, § 3 van het Vlaams onteigeningsdecreet en art. 17 §5 van het gemeentewegendecreet

Feiten en motivering

Op basis van het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut van 24 februari 2017 en het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 werd een onteigenings- en rooilijnprocedure gevoerd.

Het traject verloopt als volgt:

- Gemeenteraad 20 december 2023: vaststelling van het voorlopig onteigeningsbesluit, met inbegrip van onteigeningsplan & projectnota en ontwerp rooilijnplan;
- Gemeenteraad 27 maart 2024: beslissing met betrekking tot het verslag van de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren vermeld in artikel 21, § 3 van het Vlaams onteigeningsdecreet en art. 17 §5 van het gemeentewegendecreet.

Op 25 maart 2024 ontving de gemeente een mail van de Dienst Vastgoedtransacties – Afdeling Juridische Dienstverlening met de vaststelling dat in het voorlopig onteigeningsbesluit van 20 december 2023 de minnelijke onderhandelingstermijn niet is vermeld. Dit is volgens artikel 10 van het Vlaams onteigeningsdecreet sinds 1 december 2020 verplicht op straffe van nietigheid.

Bijgevolg is het aangewezen om de goedkeuring van het definitief onteigeningsbesluit te verdagen en het voorlopig onteigeningsbesluit te hernemen.

Het rooilijnplan kan wel definitief vastgesteld worden.

Financiële impact

In het meerjarenplan 2020 - 2026 is voor de grondverwerving voor het realiseren van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet beschikbaar van € 237.210,80 onder jaarbudgetrekening 2024/ACT-135G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan Ronselestraat-Leischoot definitief vast en verdaagt de goedkeuring van het definitief onteigeningsbesluit.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Ronselestraat - Leischoot

Motivatie wijziging gemeentelijk wegennet

Bij beslissingen over wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met volgende principes:

1. De wijzigingen staan steeds ten dienste van het algemeen belang
2. De wijziging is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

1. Algemeen belang

De Ronselestraat en Leischoot zijn aangeduid als lokale wegen type 1. Deze gemeentewegen verbinden het centrum van Ronsele met het centrum van Oostwinkel. Deze gemeentewegen maken deel uit (samen met het Kerkplein Ronsele en de Kleitstraat) van de verbinding tussen het centrum van Zomergem en het centrum van Oostwinkel.

Afbeelding 1 Luchtfoto van het traject Ronselestraat – Leischoot

Vandaag zijn de Ronselestraat en Leischoot landelijke wegen met een bochtig profiel in een tweevaks-betonverharding. Enkel aan de westelijke zijde ligt een smal dubbelrichtingsfietspad (huidige breedte 175 cm). Het huidige fietspad wordt afgescheiden van de weg door een smalle kasseistrook (Leischoot) of door een smalle groenstrook met haag (Ronselestraat). De bermen zijn onverhard. Er zijn (deels ingebuisde) baangrachten aanwezig.

De geplande wegeniswerken beogen de aanleg van een breder vrijliggend dubbelrichtingsfietspad (ontworpen breedte 300 cm). Het nieuwe fietspad voldoet aan de richtlijnen van het vademecum fietsvoorzieningen en zal het fietsen veiliger en comfortabeler maken.

Afbeelding 2 - 6 foto's Ronselestraat - Leischoot

Door de aanleg van een breder dubbelrichtingsfietspad en de verplaatsing van de langsgrachten zal de Ronselestraat en Leischoot een breder gabarit innemen dan in de huidige toestand. Dit betekent dat deze gemeenteweg moeten gewijzigd worden. De extra uitbreiding van de ruimte gelegen binnen de rooilijnen wordt minimaal gehouden.

De wijziging van deze gemeentewegen heeft als doel het gebruik van de fiets als duurzaam vervoermiddel te stimuleren en streeft de inrichting van veilige fietspaden na en dit voor een ongelimiteerd aantal gebruikers. Het algemeen nut volgt uit het gebruik.

De realisatie van goede fietsinfrastructuur is dé manier om de fiets te laten concurreren met de wagen als vervoersmiddel. De druk van het gemotoriseerd verkeer zal zo afnemen, gemotoriseerd verkeer, waarvan het een publiek geheim is dat de impact nefast is voor de gezondheid en levenskwaliteit. Het algemeen nut volgt uit de doelstelling.

De langsgrachten worden verplaatst en ruimer gedimensioneerd zodat de bijkomende verharding van het fietspad gecompenseerd wordt door een toename aan waterbergend en infiltrerend vermogen van de grachten. Ook dit is ten gunste van het leefmilieu en de mens in het algemeen en dient ook het algemeen nut.

2. Uitzonderingsmaatregel

De wijziging aan deze gemeentewegen, buurtwegen nrs. 4, 11 en 12 Leischoot en buurtweg nr. 5 de Ronselestraat, gebeurt enkel langsheen de zuid/westelijke zijde van deze wegen en enkel op die plaatsen waar er extra ruimte noodzakelijk is om dit vrijliggend fietspad te kunnen aanleggen,

vaak gecombineerd met open grachten. De Ronselestraat en Leischoot worden niet op een uniforme manier aan beiden kanten verbreed. Het betreft hier enkel een uitzonderingsmaatregel daar waar er geen andere oplossingen zijn.

3. Verkeersveiligheid en ontsluiting

De wijziging (verbreden) aan het gemeentelijk wegennet gebeurt om juist de verkeersveiligheid te verhogen. Deze verbreding is de enige manier om verhoogd aanliggende fietspaden te kunnen aanleggen.

De ontsluiting van alle aanliggende percelen, zowel woonkavels als landbouwgronden, blijft gegarandeerd. Er wordt geen enkele toegang gesupprimeerd.

4. Beoordeling in gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Het traject langsheen de Ronselestraat en Leischoot vormt een belangrijke schakel in het fietsnetwerk tussen onder meer Zomergem en Maldegem of Zomergem en Eeklo. De Ronselestraat en Leischoot zijn opgenomen in het bovenlokaal functioneel fietsnetwerk.

5. Actuele functie versus ruimtelijke behoeften

De functie van deze gemeentewegen wijzigt niet door de wijzigingen aan het wegennet. Enkel worden deze wegen veiliger gemaakt voor fietsers. De behoeften van toekomstige generaties komen hierdoor niet in het gedrang.

6. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 17 §2 van het gemeentewegendecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.

Tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 16 januari 2024 tot en met 14 februari 2024 lag het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan 'Ronselestraat-Leischoot' samen met het de motivatie van dit rooilijnplan ter inzage.

Tijdens het openbaar onderzoek werd er één schriftelijke opmerking ingediend.

De ingediende opmerking werd behandeld. De opmerking had enkel betrekking op het uitvoeringsplan, dat ter informatie aan de bestanden in het openbaar onderzoek was toegevoegd, maar had geen betrekking op het rooilijnplan of het onteigeningsplan, onderwerp van het openbaar onderzoek.

De adviesinstanties gaven stilzwijgend gunstig advies.

Zowel het verslag van 4 maart 2024 van de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren vermeld in artikel 21, § 3 van het Vlaams onteigeningsdecreet en art. 17 §5 van het gemeentewegendecreet als de beslissing van de gemeenteraad van 27 maart 2024 worden uitdrukkelijk bevestigd en definitief bijgetreden en worden gevoegd als bijlage bij onderhavig besluit en maken hier integraal deel van uit.

7. Conclusie

Uit bovenstaande blijkt dat de wijziging van de gemeentewegen Ronselestraat en Leischoot noodzakelijk is om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

De verbreding van het fietspad langsheen de Ronselestraat en Leischoot draagt bij tot de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau.

De wijziging van deze gemeentewegen staat ten dienste van het algemeen belang.

Het rooilijnplan 'Ronselestraat-Leischoot' wordt ter definitieve vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad van Lievegem.

Beslissing gemeenteraad

Artikel 1

Het rooilijnplan 'Ronselestraat-Leischoot', dat werd opgesteld in overeenstemming met artikel 16 van het gemeentewegendecreet wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2

Het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan 'Ronselestraat-Leischoot' wordt onmiddellijk na de definitieve vaststelling gepubliceerd op de gemeentelijke website en aangeplakt bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het nieuwe, gewijzigde of verplaatste wegdeel.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen brengt iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend met een beveiligde zending op de hoogte van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan.

Artikel 4

Het rooilijnplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan het departement en aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt.

Lievegem, 27 maart 2024,

Namens de gemeenteraad van Lievegem,

Bekendmaking

De definitieve beslissing over het rooilijnplan wordt bekendgemaakt op de website, in het Belgisch staatsblad, via aanplakking ter plaatse en aan het gemeentehuis, per beveiligde zending aan het departement mobiliteit en openbare werken en de deputatie en aan iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend.

9. Gebruikersreglement over de gemeentelijke infoportieken: vaststelling

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepenen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40§3: de gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast

Het gemeenteraadsbesluit van 15 september 2021 over de vaststelling op het reglement infoportieken Lievegem

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 maart 2024 over de principiële goedkeuring aanpassing gebruikersreglement infoportieken Lievegem

Feiten en motivering

Het reglement infoportiek Lievegem, vastgesteld op de gemeenteraad van 15 september 2021, was aan een kritische evaluatie toe.

Enerzijds om de werkwijze te vereenvoudigen naar de gebruiker toe en anderzijds om enkele nodige aanpassingen te doen.

Volgende wijzigingen werden doorgevoerd:

- Bijwerking naamlocaties om ze logischer te maken.
- Bijsturing werkwijze zodat transport ten laste van de leverancier valt bij werking via raamcontract.
- Aanpassing prijs sticker naar € 54,45 naar aanleiding van het nieuwe raamcontract.
- Toevoeging artikel 8 over stockage en hergebruik.

De voorgeschreven werkwijze werd met de leverancier afgetoetst. In praktijk werd deze al toegepast.

Financiële impact

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het gebruikersreglement infoportieken Lievegem vast.

Artikel 2

Het gebruikersreglement infoportieken Lievegem treedt vanaf 1 april 2024 in werking.

Artikel 3

Het reglement infoportieken Lievegem, goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 september 2021, wordt opgeheven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

GEBRUIKERSREGLEMENT INFOPORTIEKEN LIEVEGEM

Artikel 1 Locaties

De gemeente Lievegem beschikt over 11 infoportieken in Lievegem waar telkens maximaal 4 borden kunnen worden geplaatst.

Lovendegem

- Eeksken (Kruispunt met Kerkenlanddreef)
- Lobrug
- Grote Baan (N9) ter hoogte van 't Liefken
- Drongense Steenweg – Vinderhoute (Kruispunt met Schouwbroekstraat)

Zomergem

- Durmstraat (Kruispunt met Moerstraat)
- Oostwinkeldorp (Vlabbij Veldhoek)
- Nekke (Kruispunt met Gentweg)

Waarschoot

- Renning (Kruispunt met N9)
- Koudekeuken (Kruispunt met hoge zandweg)
- Dam (N9)
- 't Hand (Vlabbij kruising spoorweg)

Artikel 2 Benamingen

Infoportiek: Een constructie langs de gemeentegrens beheerd door de gemeente waarin infoborden opgehangen worden

Een infobord: Een bord met een boodschap die eenvoudig ontworpen is en duidelijk leesbaar is om de leesbaarheid voor voorbijgangers te bevorderen.

Sticker: De bekleding op het infobord waarop de te verspreiden boodschap vermeld staat.

Gemeentebestuur: Orgaan bevoegd voor het besturen van de Gemeente Lievegem.

Erkende vereniging: Een vereniging die binnen Lievegem officieel erkend is.

Adviesraden: Een orgaan dat bevoegd is om adviezen uit te brengen en voorstellen te doen over

ieder onderwerp dat betrekking heeft op het beleid van de gemeente Lievegem.

Evenement: Een gebeurtenis die verplaatsbaar is en waarbij muziek, kunst, cultuur, sport, religie, wetenschap of een combinatie van deze centraal staat.

Informatiecampagne: een uitgebreide actie om iets aan te prijzen of af te keuren.

Aanvrager: Ieder die in aanmerking komt om borden in de portieken op te hangen.

Externe aanvrager: Verenigingen en onderwijsinstellingen die gebruik wensen te maken van de infoportieken.

Artikel 3 Algemene bepalingen

§1. De infoportieken kunnen gebruikt worden om burgers te informeren of om evenementen aan te kondigen door:

- Gemeentelijke adviesraden, gemeenteteams en het gemeentebestuur
- Onderwijsinstellingen in Lievegem
- Erkende verenigingen uit Lievegem

§2. Alle evenementen moeten doorgaan in Lievegem, publiek toegankelijk zijn en een publiek karakter hebben. De aankondiging van een evenement is geen informatiecampagne.

§3. Informatiecampagnes moeten een publiek karakter hebben en relevant zijn voor Lievegemnaren.

§4. Aankondigingen van het gemeentebestuur en van de gemeentelijke adviesraden hebben voorrang op deze van externe aanvragers.

§5. Het opschrift op de stickers mag niet in strijd zijn met de goede zeden en de openbare orde.

§6. De infoborden worden telkens op maandag geplaatst en verwijderd door de gemeentelijke teams.

Artikel 4. De aanvraag

§1. De aanvraag voor het plaatsen van de infoborden gebeurt via een specifiek aanvraagformulier dat te vinden is op de gemeentelijke website of via het evenementenformulier (via ons digitaal platform) en moet volledig worden ingevuld.

§2. Aanvragers kunnen zelf kiezen hoeveel infoborden ze wensen in te hangen en op welke locaties.

§3. De aanvragen worden op volgorde van ontvangst behandeld en goedgekeurd indien de gewenste locaties op dat moment nog beschikbaar zijn.

Artikel 5. Prijs

§1. Het gebruik van de infoportieken is gratis.

§2. Externe aanvragers staan zelf in voor de kost van de bestickering van de infoborden. Ze kunnen hiervoor wel gebruik maken van het raamcontract afgesloten door de gemeente of beroep doen op een leverancier naar keuze.

§3. Alle infoborden voor in deze infoportieken zijn en blijven eigendom van de gemeente. Externe aanvragers maken gratis gebruik van de infoborden.

Artikel 6. Duur en hoeveelheid

De infoborden kunnen maximaal drie weken per activiteit/evenement/campagne uithangen met een maximum van één infobord per infoportiek.

Artikel 7. Transport

§1 Aanvragers die gebruik maken van het raamcontract, hoeven niet in te staan voor het transport. De leverancier zorgt voor transport van en naar het gemeentemagazijn van Zomergem.

§2 Aanvragers die géén gebruik maken van het raamcontract, zijn zelf verantwoordelijk voor het transport van de infoborden, zowel naar de leverancier als naar het gemeentemagazijn van Zomergem te Bevrijdingstraat 27, 9930 Lievegem. Dit kan enkel na afspraak via Team Evenementen.

Artikel 8. Stockage en hergebruik

De borden, inclusief stickers, zullen na gebruik gestockeerd worden in het gemeentemagazijn van Zomergem te Bevrijdingstraat 27, 9930 Lievegem.

In overleg met de vereniging zal bepaald worden in welke categorie deze borden passen:

1) Vaste borden: Deze borden bevatten een generieke/herbruikbare sticker die de vereniging wenst te hergebruiken bij een volgende activiteit of herhaling van dezelfde activiteit mits kleine aanpassingen (Naam, Datum, locatie, ...). De nieuwe stickers met aanpassingen moeten door de vereniging worden aangeleverd en worden aangebracht door het gemeentepersoneel. Zulke kleine stickers zitten niet opgenomen in het raamcontract en kunnen dus enkel via een eigen leverancier.

2) Variabele borden: Deze borden bevatten stickers die niet hergebruikt kunnen worden en zullen dus in z'n gehele worden overplakt bij nieuwe aanvragen.

Artikel 9. Handhaving

Op de naleving van dit reglement zal toezicht gehouden worden door de bevoegde gemeentelijke teams en het college van burgemeester en schepenen.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar Team financiën.

Bekendmaking op de website.

Naar ABB via digitaal loket.

10. Gemeentelijk RUP Agrarisch gebied Zomergem: definitieve vaststelling

Bevoegd lid

Guy De Neve, schepen

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 40

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikelen 2.2.1 - 2.2.6 en 2.2.18 - 2.2.25

Het decreet van 1 juli 2016 tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Zomergem van 27 december 2018 tot goedkeuring van de startnota gemeentelijk RUP Agrarisch open ruimte gebied

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2021 omtrent de bespreking nota gemeentelijk RUP Agrarisch gebied Zomergem
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 augustus 2021 tot goedkeuring van de scopingsnota gemeentelijk RUP Agrarisch gebied Zomergem
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 februari 2022 tot goedkeuring van de aangepaste versie van de scopingsnota gemeentelijk Agrarisch gebied Zomergem
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 mei 2022 over de goedkeuring van het voorontwerp gemeentelijk RUP Agrarisch gebied Zomergem
Het besluit van de gemeenteraad van 23 november 2022 over de voorlopige vaststelling van het ontwerp gemeentelijk RUP Agrarisch gebied Zomergem
Het besluit van de gemeenteraad van 31 januari 2024 over de kennisname advies Gecoro

Feiten en motivering

Schets van het procedureverloop

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Zomergem heeft op 27 december 2018 de startnota van het gemeentelijk RUP Agrarisch open ruimte gebied goedgekeurd. Deze startnota werd vervolgens samen met de procesnota ter inzage gelegd. De publieke consultatie is gehouden van 12 november 2019 tot en met 10 januari 2020. Het publieke participatiemoment is doorgegaan op 27 november 2019.

Na verschillende planteam heeft het college beslist om de tweede doelstelling van het RUP (om een recreatiepool voor zachte recreatie te voorzien) niet langer aan te houden.

Op 31 augustus 2021 heeft het college van burgemeester en schepenen van Lievegem de scopingsnota goedgekeurd.

Echter op 25 oktober geeft Team MER aan dat de scopingsnota, goedgekeurd door het college, onvoldoende informatie bevat om een correcte beslissing te kunnen nemen over de plan-MER-plicht. Er dient een aangepaste versie van de scopingsnota opgemaakt te worden en opnieuw aan Team MER bezorgd te worden.

Vervolgens heeft het planteam de scopingsnota herwerkt.

Op 1 februari 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen de aangepaste versie van de scopingsnota goedgekeurd en deze opnieuw bezorgd aan Team MER.

Op 1 maart 2022 heeft het team MER bepaald dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP.

Op 10 mei 2022 is het voorontwerp RUP Agrarisch gebied Zomergem uitgewerkt, met een duidelijk grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften. Dit voorontwerp heeft als basis gediend voor de schriftelijke adviesvragen.

Op 23 november 2022 heeft de gemeenteraad het ontwerp RUP Agrarisch gebied Zomergem voorlopig vastgesteld.

Openbaar onderzoek en adviezen

Het initieel openbaar onderzoek van dit voorlopig vastgesteld RUP is georganiseerd van 9 januari 2023 tot en met 10 maart 2023. Omwille van een procedurefout (fout in publicatie op de website) is het openbaar onderzoek opnieuw georganiseerd van 1 september 2023 tot en met 30 oktober 2023.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (hierna: Gecoro) bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren ten aanzien van een voorlopig vastgesteld gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. De Gecoro heeft op 12 december 2023 een gunstig advies verleend, waarin de integrale adviezen van de deputatie en van het departement vervat zitten.

In bijlage zijn de ingediende bezwaren en adviezen opgelijst en behandeld, waarbij de grondig bevonden opmerkingen zijn verwerkt in het RUP Agrarisch gebied.

Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht

door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

Wijzigingen ten aanzien van het voorlopig vastgesteld RUP

De volgende zaken zijn aangepast ten aanzien van het voorlopig vastgesteld ontwerp op basis van de ingediende adviezen en bezwaren:

- Aangezien het voorliggend RUP geen bijkomende bouwmogelijkheden toelaat, is de nieuwe watertoets niet van toepassing. Dit is opgenomen in de toelichtingsnota naar aanleiding van het advies van de deputatie, Departement Omgeving en de Gecoro.
- In de toelichtingsnota is verduidelijkt of de bouwmogelijkheden behouden zijn in de gebieden die thans nog open gehouden worden voor landbouw, rekening houdend met de nieuwe watertoetskaarten naar aanleiding van het advies van de deputatie, Departement Omgeving en de Gecoro.
- In de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP is een overgangsbepaling opgenomen ten aanzien van bestaande landbouwbedrijven waarvan de aanvraag ingediend is vóór de inwerkingtreding van het RUP. Dit is gebeurd naar aanleiding van het advies van de Gecoro en een ingediend bezwaar.
- De contour van het grafisch plan is herwerkt: De contour van het RUP Agrarisch gebied overlapt deels met het RUP Wijziging BPA nr. 3 Ambachtelijke Zone Kruisstraat en RUP Mispelare en het sectoraal RUP Zonevreemde bedrijven – deelplan nr. 2/05 (Daalmstraat 4). Deze overlapping is weggewerkt naar aanleiding van het advies van de Gecoro.

De gemeenteraad stelt binnen 180 dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

Besluit

Met 20 stemmen voor (Nicholas Spinel, Kim Martens, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Martine Lataire-Gyssels, Vincent Laroy, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Steven Lambert, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Ann Boterdaele, Marc Boterdaele, Silke Eloit, Gunter Lippens, Matthias De Block), 5 onthoudingen (Didier Garré, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Lut Van der Spurt, Wouter Ryckaert)

Enig artikel

De gemeenteraad stelt het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Agrarisch gebied Zomergem definitief vast.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

SAMENVATTING en BEHANDELING adviezen en bezwaren openbaar onderzoek

Instantie /Datum	Synthese Advies
Departement Omgeving 24/08/2023	Voorwaardelijk gunstig, rekening houdend met de toepassing van de nieuwe watertoets die van toepassing is sinds 1/1/2023.
Antwoord	<i>Aangezien het voorliggend RUP geen bijkomende bouwmogelijkheden toelaat (enkel verbodsbepalingen), is de nieuwe watertoets niet van toepassing. Dit wordt best expliciet opgenomen in de toelichtingsnota.</i>
Elia 4/10/2023	Verwijzen naar hun advies uit 2019 op de startnota : Vragen rekening te houden met de aanwezigheid van: × Hoogspanningslijnen; × Hoogspanningskabels; × Signalisatiekabels; × Hoogspanningsstations (Horta en Bleekerij). - Vragen om het onderstation Horta op te willen nemen als 'gebied voor

	gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen' en geven stedenbouwkundige voorschriften mee. Bijlages - Opnemen van de veiligheidsvoorschriften bij uitvoering van werken in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningsleidingen als bijlage. - Opnemen van de veiligheidsvoorschriften bij uitvoering van werken in de nabijheid van ondergrondse hoogspannings-, signalisatie- en optische vezelkabels als bijlage. - Opnemen van de veiligheidsvoorschriften bij uitvoering van werken in de nabijheid van hoogspanningsposten als bijlage.
<i>Antwoord</i>	<i>Aangezien het voorliggend RUP geen bijkomende bouwmogelijkheden toelaat (enkel verbodsbepalingen), zijn deze opmerkingen, vragen en voorschriften zonder voorwerp.</i>
Provincie Oost-Vlaanderen Advies deputatie 16/10/2023	Met het 'beleidsplan Lievegem' in opmaak maakt de provincie enig voorbehoud bij het plan. Het lijkt aangewezen dit RUP in overeenstemming te brengen met het beleidsplan Lievegem. Hoe verhoudt dit huidig plan zich ten opzichte van het agrarisch openruimtegebied in de rest van Lievegem (Waarschoot, Lovendegem) waar op dit ogenblik geen beperkingen worden opgelegd? Rond de focus op landbouw stelt de dienst landbouw zich nog volgende vragen: Wat zijn de mogelijkheden voor de landbouwbedrijven buiten de perimeter? Nieuwe landbouwbedrijven zijn enkel mogelijk in de bestaande woonkorrels en woonlinten. Meestal gaat het over veeteeltbedrijven. Net die bedrijven krijgen in de regel veel tegenkanting vanuit wonen en andere al dan niet zonevreemde sectoren. Er is dus geen garantie dat nieuwe landbouwbedrijven op die plaatsen mogelijk zijn. Het luik rond zonevreemde functiewijzigingen kan ook beter uitgewerkt worden. Heel wat ontwikkelingen die de kwaliteit van de open ruimte aantasten (verpaarding, vertuining, slecht geïntegreerde villa's in het buitengebied, oneigenlijk gebruik van voormalige hoevegebouwen en serres). Een gedegen gebiedsgerichte afweging binnen de volledige gemeente Lievegem is noodzakelijk, waarbij naast mogelijkheden voor leefbare landbouwbedrijven, ook aspecten als landschappelijke en ecologische kwaliteiten, ontharden, duurzaam waterbeheer, klimaatuitdagingen worden meegenomen (evenwaardige focus op ecosysteemdiensten en het groenblauwe netwerk). Er dient rekening te worden gehouden met de nieuwe watertoetskaarten. Advies doet geen uitspraken over overeenstemming met gemeentelijk RUP, PSV, gewestelijke RUP's, normen op gewestelijk niveau, GRS, normen op gemeentelijk niveau. Dit is de verantwoordelijkheid van burgemeester en schepenen.
<i>Antwoord</i>	<i>Er is geen discrepantie tussen voorliggend RUP en het ruimtelijk beleidsplan Lievegem in opmaak. Het verbieden van nieuwe landbouwbedrijven – zoals in het RUP – en de mogelijkheid of afbakenen van bouwvrije zones – zoals in het beleidsplan - zijn in se allebei methodes om bijkomend ruimtebeslag in de open ruimte te vermijden (zie ook toelichtingsnota p. 25). De gemeente engageert zich om na de goedkeuring van dit RUP ook een analoog RUP op te maken voor de deelgemeenten Waarschoot en Lovendegem.</i> <i>Voor de landbouwbedrijven buiten de perimeter verandert er niets. Wat nieuwe</i>

	<i>veeteeltbedrijven betreft, blijft er nog 419 ha niet bouwvrij agrarisch gebied over voor dergelijke bedrijven, rekening houdend met de juridisch vastgelegde afstandsregels. Bovendien lijkt de vraag naar nieuwe veeteeltbedrijven beperkt te zijn, zeker in het licht van het Vlaams stikstofbeleid.</i> <i>Wat de zonevreemde functiewijzigingen betreft, is het verbod van de functiewijziging 'opslag van materialen' al een eerste belangrijke stap in het tegengaan van de aantasting van de open ruimte.</i> <i>Een gebiedsgerichte afweging van de open ruimte is reeds gebeurd bij de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Zomergem. Het voorliggend RUP is volledig hierop gebaseerd. Het is niet duidelijk waarom deze afweging niet meer geldig zou zijn omwille van het feit dat Zomergem onderdeel is geworden van de fusiegemeente Lievegem, ook al zijn er ondertussen nieuwe ruimtelijke uitdagingen zoals klimaatwijziging.</i> <i>Aangezien het voorliggend RUP geen bijkomende bouw mogelijkheden toelaat (enkel verbodsbepalingen), is de nieuwe watertoets niet van toepassing. Dit wordt best expliciet opgenomen in de toelichtingsnota.</i>
Bezwaar 1 24/10/2023	- p5 - aanleiding opmaak RUP : Wij wensen hierbij op te merken dat het pluimvee in de Spinhoutstraat een bestaande exploitatie is. Daarnaast vinden wij het een inbreuk op de privacy van de betrokken bedrijven om ze op deze publieke manier te vermelden in de documenten. Het heeft ook geen toegevoegde waarde voor het RUP, wij vragen dan ook om dit aan te passen P7- opzet van het RUP : Ook al wordt doorheen het proces en de documenten van het RUP gezegd dat dit RUP er komt voor de landbouw, voelen wij dit toch aan als een extra beperking op de landbouw (zonder compensatie). De landbouwsector heeft nooit om dit RUP gevraagd - p7- Er is de intentie om een analoog RUP te maken voor Waarschoot en Lovendegem.: Hierna zullen we ook nog geconfronteerd worden met een aanpassing van het GRS naar een ruimtelijk beleidsplan. We vrezen dat er met dit beleidsplan weer aanspraak gemaakt wordt op de open ruimte... We hopen dan ook dat de landbouwsector bij de uitwerking van het beleidsplan in een vroeg stadium betrokken wordt en dat er rekening gehouden wordt met onze bemerkingen en input - p 22 - LANDBOUWVERGANGSZONE Dit gebied wordt uit het RUP gelaten. Is een overgangszone het ideale gebied om nieuwe bedrijfszetels op te richten? Wij stellen ons toch vragen bij deze aanpak . - P29 – visie en voorstel afbakening RUP We vragen een verduidelijking waarom het gemeentebestuur vindt, dat een verbod voor oprichten van nieuwe bedrijven, een vrijwaring van ontwikkelingskansen is voor bestaande bedrijven. Dit is alvast niet hoe wij dit als sector zien en ervaren. - P34 -35 Er wordt gesteld dat er nog 419 ha niet bouwvrij agrarisch gebied over blijft, maar dit gaat vaak over open ruimte gebied of gebied waar het volgens ons onmogelijk/onwenselijk is dat er ooit een landbouwbedrijf komt. Besluit: Wij ervaren dit RUP niet als een gedragen plan, integendeel ervaren wij met dit plan enkel als extra beperkingen voor de landbouwsector.
Antwoord	- p5 - aanleiding opmaak RUP: Deze vergunningsaanvraag heeft een publieke procedure doorlopen en is dus publiek gekend. De vermelding ervan is bijgevolg geen inbreuk op de privacy. De naam van de aanvrager wordt

	<i>bovendien niet expliciet vermeld.</i> <i>- P7- opzet van het RUP : de opzet van het RUP is het vrijwaren van de open ruimte en het beleidsplan is in opmaak, waarbij er verschillende inspraakmomenten zijn.</i> <i>- p 22 – LANDBOUWOVERGANGSZONE : Het RUP geeft louter uitvoering van het GRS van Zomergem dat deze landbouwovergangszone als een gebied zag waar nieuwe agrarische inplantingen mogelijk zijn, omwille van de reeds versnipperde structuur.</i> <i>- P29 – visie en voorstel afbakening RUP : Het opzet van het RUP is het vrijwaren van de open ruimte. Dit wordt (enkel) vertaald in een verbod voor nieuwe agrarische inplantingen. Er worden hierbij geen bouwvrije zones afgebakend. Op die manier worden de ontwikkelingskansen van bestaande agrarische bedrijven gevrijwaard.</i> <i>- p.34-35 : Wat een nieuw veeteeltbedrijf betreft, blijft er nog 419 ha niet bouwvrij agrarisch gebied over voor dergelijke bedrijven, rekening houdend met de juridisch vastgelegde afstandsregels. Bovendien lijkt de vraag naar nieuwe veeteeltbedrijven beperkt te zijn, zeker in het licht van het Vlaams stikstofbeleid.</i>
Bezwaar 2 29/10/2023	De land- en tuinbouwsector is nog steeds geen vragende partij voor het RUP Agrarisch gebied. De aanleiding was de vergunningsaanvraag van een pluimveebedrijf. De vermelding van de persoon/adres van deze aanvraag in het RUP is een schending van de privacy. Landbouw komt meer en meer in de verdrinking in de open ruimte, zelfs binnen de ruimtes die op de ruimtelijke plannen bestemd zijn voor landbouw. Er is geen compensatieplicht voor landbouw. Meer en meer landbouwgrond wordt ingenomen door bedrijven en bewoning (vertuining, verpaarding). Het RUP biedt geen antwoord op deze toenemende druk. Er wordt geen enkele zekerheid geboden dat het agrarisch gebied niet wordt ingenomen door natuur, bos. Er blijft minder dan 14% van het agrarisch gebied over voor nieuwe vestigingen. Dit kan speculatie in de hand werken en zonevreemd gebruik bevorderen. Er kan een problematiek van leegstaande hoeves ontstaan. Wat zal er gebeuren met de bedrijfswoningen horende bij deze hoeves? Dit RUP legt bijkomende beperkingen op in het agrarisch gebied. Wat is er mis met een landbouwbedrijf in agrarisch gebied? Agrarisch gebied is bedoeld om aan landbouw te doen. Relatie met het lopende gewestelijk RUP betreffende het opheffen van de reservatiestroken Schipdonkkanaal: hier dienen we te lezen dat de gemeente voorstelt om in het zuidwesten van het Leen en aansluitend op het bestaand bos bosuitbreiding te voorzien. Besluit: Nergens staat er in het RUP Agrarisch gebied Zomergem waar men iets wil doen aan de toenemende inname van het agrarische gebied. Dit RUP biedt geen bescherming aan de land- en tuinbouwers zoals eerst beloofd.
Antwoord	<i>De vergunningsaanvraag die de aanleiding vormde voor dit RUP heeft een publieke procedure doorlopen en is dus publiek gekend. De vermelding ervan is bijgevolg geen inbreuk op de privacy. De naam van de aanvrager wordt bovendien niet expliciet vermeld.</i> <i>Het opzet van het RUP is het vrijwaren van de open ruimte. Dit wordt (enkel) vertaald in een verbod voor nieuwe agrarische inplantingen. Er worden hierbij</i>

	<i>geen bouwvrije zones afgebakend. Op die manier worden de ontwikkelingskansen van bestaande agrarische bedrijven gevrijwaard.</i> <i>Wat de zonevreemde functiewijzigingen betreft, is het verbod van de functiewijziging 'opslag van materialen' al een eerste belangrijke stap in het tegengaan van de aantasting van de open ruimte.</i> <i>Het voorliggend RUP omvat enkel de bestemming agrarisch gebied op het gewestplan. De reservatiestrook langsheen het Schipdonkkanaal is gelegen in natuurgebied. Het voorliggend RUP heeft geen enkel verband met het gewestelijk RUP in opmaak.</i>
Bezwaar 3 30/10/2023	Vraag om in het RUP op te nemen: 'niet waterdoorlaatbare verhardingen maximaal te vermijden en om op bestaande agrarische en para-agrarische uitbatingen maximaal te ontharden'
Antwoord	<i>Het voorliggend RUP wenst de ontwikkelingskansen van bestaande uitbatingen niet te hypothekeren en legt daarom geen voorschriften op voor bestaande bedrijven</i>
Bezwaar 4 30/10/2023	Het RUP laat geen ruimte toe voor nieuwe (agrarische) bedrijvigheid in Zomergem : De resterende zones zijn grotendeels bebouwd, hoofdzakelijk met woningen, waardoor zeker nieuwe veeteeltbedrijven onmogelijk worden. De zones zijn gedeeltelijk landschappelijk beschermd. De eigendomsstructuur en grondwaarde maakt de kans op aankoop van grond voor oprichting van een bedrijfszetel minimaal. De zones zijn overstromingsgevoelig gebied en er zijn beschermde diersoorten en vegetaties in betrokken gebied. Geen duurzame bescherming van open ruimtes: het RUP voorziet geen beperking voor de uitbreiding van bestaande landbouwbedrijven. Het RUP beteugelt geen zonevreemde functiewijzigingen (met uitzondering van opslag). Het RUP beteugelt geen niet-agrarische nevenfuncties. Het RUP stelt geen grenzen aan de vertuining en de verpaarding van het landschap. De aanduiding woonlinten en woonkorrels als zones voor nieuwe (agrarische) bedrijvigheid is geen duurzame ruimtelijke ontwikkeling en in strijd met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. In plaats daarvan zijn straten waar het wonen hooguit een medegebruik is en waar al meerdere landbouwbedrijven aanwezig zijn, zoals de Rostraat die het best in aanmerking komen om nieuwe landbouwbedrijvigheid toe te laten. Verzoeker herneemt tenslotte ook de bezwaren geformuleerd bij de startnota. In het RUP dient een overgangsbepaling te worden opgenomen waarbij het RUP niet van toepassing is op aanvragen die ingediend werden voorafgaand aan de inwerkingtreding van het RUP.
Antwoord	<i>Wat een nieuw veeteeltbedrijf betreft, is er nog 419 ha niet bouwvrij agrarisch gebied over voor dergelijke bedrijven, rekening houdend met de juridisch vastgelegde afstandsregels. Bovendien lijkt de vraag naar nieuwe veeteeltbedrijven beperkt te zijn, zeker in het licht van het Vlaams stikstofbeleid.</i> <i>Wat de zonevreemde functiewijzigingen betreft, is het verbod van de functiewijziging 'opslag van materialen' al een eerste belangrijke stap in het</i>

	<i>tegengaan van de aantasting van de open ruimte.</i> <i>De aanduiding van woonlinten en woonkorrels als mogelijke inplantingsplaatsen voor nieuwe agrarische bedrijvigheid is niet in strijd met het GRS. In het GRS wordt bij de bespreking van de woonlinten en woonkorrels in het agrarisch gebied immers niets gezegd over de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande landbouwbedrijven of over nieuwe landbouwbedrijven, enkel over de bevestiging van de bestaande woonfunctie. Hieruit kan worden afgeleid dat nieuwe landbouwbedrijven wel degelijk toegelaten zijn nabij woonkorrels en woonlinten. De Rostraat en omgeving is in het GRS van Zomergem opgenomen als een ruimtelijk functioneel samenhangend landbouwgebied op lokaal niveau, waarbij bijkomende agrarische bedrijfszetels zijn uitgesloten.</i> <i>De bezwaren in het kader van de publieke consultatie van de startnota zijn behandeld in de scopingnota.</i> <i>De vraag tot het opnemen van een overgangsbepaling ten aanzien van het toepassingsgebied van de nieuwe stedenbouwkundige voorschriften is redelijk in het kader van de rechtszekerheid van hangende omgevingsvergunningsaanvragen. Het RUP wordt in die zin aangepast.</i>
Bezwaar 5 22/02/2023	De reserveringszone zal worden opgeheven en dan zou de onderliggende groene zone tevoorschijn komen. Dit kan leiden tot heel wat beperkingen qua bedrijfsontwikkeling. Verder kunnen bestaande agrarische bedrijven getroffen worden door onteigening, of geen vernieuwing van vergunning bekomen of geen redelijke uitbreiding van de vergunning op de bestaande locatie bekomen. Er moet een uitzondering komen op de algemene bepaling hieromtrent.
Antwoord	<i>Dit klopt niet. Het gewestelijk RUP Opheffen reservatiestroken Schipdonkkanaal betreft het opheffen van de reservatiestrook én het herbestemmen van de groengebiedbestemming, dus de groengebiedbestemming komt niet zonder meer tevoorschijn. Het voorliggend RUP omvat trouwens enkel de bestemming agrarisch gebied op het gewestplan. De reservatiestrook langsheen het Schipdonkkanaal is gelegen in natuurgebied. Het voorliggend RUP heeft geen enkel verband met het gewestelijk RUP in opmaak.</i> <i>Indien bestaande agrarische bedrijven te maken krijgen met tegenslag, zijn er in het RUP mogelijkheden gelaten voor nieuwe vestiging, alsook blijft de overname van een bestaand landbouwbedrijf steeds een optie.</i>
Gecoro 12/12/2023	Gunstig advies ten aanzien van de doelstelling om de bestaande open ruimte te vrijwaren met de volgende opmerkingen: - o Wat het bezwaar omtrent de overgangsbepaling voor lopende vergunningsprocedures: het is wenselijk om een overgangsbepaling op te nemen ten aanzien van bestaande landbouwbedrijven waarvan de aanvraag ingediend is vóór de inwerkingtreding van het RUP - o De Gecoro vraagt om de stap 5 in de afbakening van de perimeter van het RUP (uitsluiting sectoraal BPA zonevreemde bedrijven) nog eens grondig te screenen op mogelijke overlapping met andere goedgekeurde gemeentelijke RUP's/BPA's. De contour van het RUP Agrarisch gebied lijkt minstens deels te overlappen met het RUP Wijziging BPA nr. 3 Ambachtelijke Zone Kruisstraat en

	RUP Mispelare, alsook het sectoraal RUP Zonevremde bedrijven – deelplan nr. 2/05 (Daalmstraat 4).
<i>Antwoord</i>	<i>De vraag tot het opnemen van een overgangsbepaling ten aanzien van het toepassingsgebied van de nieuwe stedenbouwkundige voorschriften is redelijk in het kader van de rechtszekerheid van hangende omgevingsvergunningsaanvragen. Het RUP wordt in die zin aangepast.</i> <i>De afbakening is beperkt tot agrarisch gebied, zodat een overlap met andere bestemmingen conform een RUP niet de bedoeling is. Het grafisch plan moet dan ook op dit vlak worden aangepast.</i>

Bekendmaking

Het gemeentelijk RUP wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledig advies van de Gecoro onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie en het Departement Omgeving.

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet is geschorst of vernietigd, wordt de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan binnen zestig dagen na de definitieve vaststelling bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en wordt ze binnen dezelfde termijn volledig bekendgemaakt op de website, vermeld in het Belgisch Staatsblad.

11. Mobiliteitsplan Lievegem: voorlopige vaststelling

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Feiten en motivering

Op 2 december 2019 werd Veneco aangesteld voor de opmaak van het mobiliteitsplan Lievegem. De voorbije jaren werd er gewerkt aan de opmaak van dit mobiliteitsplan en dat heeft geleid tot een beleidsplan.

De Vlaamse regelgeving voorziet geen te volgen procedure meer inzake de goedkeuring van dit mobiliteitsplan maar op basis van de oude regelgeving kan de volgende procedure worden gevolgd:

- het beleidsplan wordt voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad
- het beleidsplan wordt ter bespreking voorgelegd aan de projectstuurgroep (PSG)
- het beleidsplan wordt kenbaar gemaakt aan de inwoners via een openbaar onderzoek
- de gemeenteraad stelt het beleidsplan definitief vast na ontvangst van het advies van de PSG en de eventuele bezwaarschriften van tijdens het openbaar onderzoek
- het vaststellingsbesluit wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.
- het mobiliteitsplan treedt in werking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het mobiliteitsplan (beleidsplan) voorlopig vast.

Artikel 2

Het beleidsplan wordt ter bespreking voorgelegd aan de projectstuurgroep (PSG).

Artikel 3

Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd.

Bekendmaking

Dienst Mobiliteit van het Vlaams gewest

12. Subsidiereglement voor de huur of aankoop van herbruikbare bekens: vaststelling

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 § 3

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 12 maart 2024 over het subsidiereglement voor de huur of aankoop van herbruikbare bekens

Feiten en motivering

Art. 5.3.12.1 van Vlarem II bepaalt dat vanaf 15 juni 2023 het serveren van drank in recipiënten voor eenmalig gebruik bij evenementen verboden is, met uitzondering van petflessen en blikjes als de eventorganisator daarvoor in een systeem voorziet dat garandeert dat minstens 95% van die eenmalige recipiënten gescheiden wordt ingezameld voor recyclage.

Vanaf 1 januari 2025 is het serveren van drank in recipiënten voor eenmalig gebruik bij evenementen verboden.

De organisatoren worden daarom geadviseerd om te werken met herbruikbare bekens.

Sinds 21 november 2023 zijn er geen herbruikbare bekens meer beschikbaar via de uitleendienst.

Via een subsidiereglement willen we gemeentelijke adviesraden, onderwijsinstellingen uit Lievegem en erkende verenigingen uit Lievegem die evenementen organiseren financieel een steuntje in de rug geven bij de huur en/of de aankoop van herbruikbare bekens.

Op deze manier wordt het gebruik van herbruikbare bekens op evenementen gestimuleerd en wordt de afvalberg tot het minimum herleid.

Het lokaal bestuur Lievegem zet met dit subsidiereglement in op duurzame lokale evenementen.

Financiële impact

Krediet zal worden toegevoegd aan de begroting in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het subsidiereglement voor de huur of aankoop van herbruikbare bekens vast.

Artikel 2

Dit reglement treedt in werking met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Subsidiereglement voor de huur of aankoop van herbruikbare bekens

Artikel 1 Doelstelling

Binnen de voorziene kredieten in het goedgekeurde budget, kan het college van burgemeester en schepenen volgens de regeling en voorwaarden, hierna vastgelegd, een subsidie toekennen voor de huur of aankoop van herbruikbare bekens bij de organisatie van een evenement.

Het gemeentebestuur Lievegem zet met dit subsidiereglement in op duurzame lokale evenementen.

Op deze manier wordt het gebruik van herbruikbare bekertjes op evenementen gestimuleerd en wordt de afvalberg tot het minimum herleid.

Artikel 2 Doelgroep

De subsidie voor de huur of aankoop van herbruikbare bekertjes kan aangevraagd worden door:

- Cat A: gemeentelijke adviesraden, gemeenteteams en gemeentebestuur
- Cat B: onderwijsinstellingen uit Lievegem
- Cat C: erkende verenigingen uit Lievegem

Artikel 3 Voorwaarden

- De evenementen dienen goedgekeurd te zijn door de gemeente en moeten plaatsvinden op grondgebied van Lievegem.
- De evenementen hebben een openbaar karakter. Evenementen met een privé-karakter worden uitgesloten.

Artikel 4. Subsidiebedrag

De subsidie bedraagt 50% van de huurkosten of aankoopprijs van herbruikbare bekertjes met een maximum van 500,00 euro per organisator per evenement.

Organisatoren die meerdere evenementen per jaar organiseren, kunnen de subsidie meerdere keren per jaar aanvragen met een maximum van 1.000,00 euro op jaarbasis.

Kosten voor verloren, sterk verontreinigde of beschadigde bekertjes of te laat teruggebrachte bekertjes, annuleringskosten en boetes komen niet in aanmerking voor de subsidie. Deze kosten zijn volledig voor de huurder van de herbruikbare bekertjes.

Transportkosten (halen en wegbrengen) van de herbruikbare bekertjes komen niet in aanmerking voor de subsidie.

Artikel 5. Aanvraagprocedure

De aanvraag voor de subsidie moet ten laatste 1 maand na het plaatsvinden van het evenement gebeuren via het online invulformulier "Aanvraag subsidie voor de huur of aankoop van herbruikbare bekertjes".

Voor evenementen die plaatsvonden in de periode van 1 januari 2024 en 31 maart 2024 kan een uitzondering toegestaan worden op bovenstaande regel.

De factuur voor de huur of aankoop van de herbruikbare bekertjes dient toegevoegd te worden aan de aanvraag.

Artikel 6. Beoordeling

Het college van burgemeester en schepenen neemt een beslissing tot het al dan niet toekennen van de subsidie.

Artikel 7. Uitbetaling

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen, wordt de subsidie uitbetaald op

het rekeningnummer vermeld op het aanvraagformulier.

De aanvrager verbindt zich ertoe elke wijziging van zijn rekeningnummer onmiddellijk en schriftelijk mee te delen aan de gemeente.

Artikel 8. Controle

In de hierna vermelde gevallen kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om de reeds uitbetaalde subsidie terug te vorderen:

- de aanvrager verzet zich tegen de uitoefening van de controle
- de subsidie wordt niet gebruikt voor het doel waarvoor ze is toegekend en de indiener kan het verkeerde gebruik niet rechtvaardigen
- in geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager
- bij het niet indienen van de verantwoordingsstukken zoals bepaald dit reglement
- bij het niet naleven van de voorwaarden en procedures van dit reglement.

Artikel 9. Non-discriminatieclausule en duurzaamheidsclausule

De aanvrager verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- Elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden.
- De wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen te bevorderen en na te leven.
- Indien men een beroep doet op derden onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan het college van burgemeester en schepenen, rekening houdend met alle elementen, maatregelen nemen.

Artikel 10. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar Team financiën.

Ter kennisname aan alle adviesraden.

Bekendmaking op de website.

Naar ABB via digitaal loket.

13. Schriftelijke en mondelinge vragen van raadsleden aan burgemeester en college van burgemeester en schepenen

Bevoegd lid

Nicholas Spinel, voorzitter

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 31 en 278

Gemeenteraadsbesluit van 14 september 2022 over de goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad, artikel 11

Feiten en motivering

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen. Voor het stellen van een vraag is geen toegelicht voorstel van beslissing nodig.

Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord. Een kopie van de vraag en het antwoord worden per e-mail bezorgd aan de raadsleden.

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.

De behandeling van een mondelinge vraag beperkt zich tot vraag en antwoord en kan geen aanleiding geven tot een discussie tussen raadsleden.

In de notulen van de zitting wordt melding gemaakt van de naam van de vraagsteller, aan wie de vraag is gericht en het onderwerp.

Het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad vermeldt de mondelinge en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

Besluit

Vragen en antwoorden over:

Geen schriftelijke vragen

Mondelinge vragen:

1. Raadslid Patrick Dossche: uitgave senioren gids

Ik heb nog een paar vragen in verband met het tot stand komen van de senioren gids die afgelopen dagen is rondgestuurd naar ik vermoed alle 65-plussers van Lievegem?

Ik had dit willen schriftelijk doen maar kreeg nog maar pas maandag een telefoon van een partijlid +65 jaar die een aantal bedenkingen uitte.

Vandaag heb ik de senioren gids kunnen inkijken toen ik een bezoek bracht aan mijn moeder.

Uiteraard juichen wij bij Vooruit de uitgave van een senioren gids toe, ook in drukvorm. Toch borrelen een aantal vragen op in verband met een deel van de inhoud en ook de timing van de release van deze gedrukte uitgave.

Uw nederige collega gemeenteraadslid studeerde in 1990 aan de Rijksuniversiteit Gent en schreef een verhandeling met als titel "Systematisering van informatie als middel tot kwaliteitsverbetering van de zorg aan bejaarden".

In een notendop samengevat ging ik op zoek naar een kwalitatieve manier om informatie te bundelen die voor een gebiedsomschrijving de zorg/hulp aan bejaarden kon verbeteren.

Zonder meer kan ik zeggen dat de gids voor wat betreft de inhoud van informatie goed samengesteld lijkt.

Meteen heb ik gisteren en vandaag een aantal senioren gidsen gegoogeld en doe ik daaromtrent een bizarre vaststelling.

De senioren gidsen die ik op het internet vond bevatten NIET zoals die van Lievegem een opsomming van het college van burgemeester en schepenen en dus ook niet de gemeenteraad. Je vindt er hoogstens een voorwoord van de schepenen van sociale zaken, de voorzitter van de seniorenraad, maar voorts is er geen verwijzing te bespeuren naar politieke organen.

In de verhandeling die ik schreef zowat 34 jaar geleden zat onder meer de gedachte vervat dat "sociale kaarten", waaronder je deze gids ook kan rekenen, net zo zouden moeten samengesteld zijn dat ze eerder moesten verwijzen naar organisaties, diensten, met telefoonnummers en locaties

en vooral moesten vermijden personen te vernoemen. Dit omdat na verloop van tijd de namen van personen door het “vluchtig” zijn vaak dit soort gidsen achterhaald maken.

Ik krijg dus graag antwoord op volgende vragen:

Hoe is deze seniorengids tot stand gekomen?

Wie werd betrokken in de samenstelling?

Heeft men zich gebaseerd op andere bestaande seniorengidsen?

Daar gezien dat in quasi alle gevallen de politieke bestuursorganen niet aan de orde zijn?

Vanwaar komt de idee van de opsomming van de politiekers in Lievegem?

Vinden jullie het niet een verkwisting van ruimte en geld en zeker ook in verband met timing in de verdeling, nog opportuun om een gemeentebestuur dat nog op en al 10 maanden aan het roer zit op te voeren in die gids?

Gegeven het feit dat het besluit om een opsomming te geven van het politiek bestuur een politieke keuze zou zijn, vinden jullie dat dat deontologisch verantwoord?

Had dit niet moeten voorgelegd worden aan instanties die hadden kunnen opmerken – temeer alle gemeenteraadsleden ook vermeld worden – had dit dan niet moeten goedgekeurd worden door de gemeenteraad?

De burgemeester antwoordt dit schriftelijk te zullen beantwoorden.

2. Raadslid Wouter De Muynck: gebruik van groenafval in zakken op het recyclagepark van Waarschoot

In Waarschoot is het gebruik van zakken verplicht, gelijk welke, ook gelijk welk volume, maar men moet zakken gebruiken ook al komt men met een hele aanhangwagen dan nog eerst in zakken doen vooraleer te dumpen. Dit is wellicht voor de inschatting van het volume, maar kan dit niet herooverwogen worden dat dit niet meer moet?

Schepen Vincent Laroy: de keuze is vroeger gemaakt in Waarschoot om via zakken te werken en zo een schatting te kunnen doen van het volume. Naar de toekomst gaan we overgaan naar de ophaling van GFT (vanaf 2026). Het is dan ook beter deze werkwijze in de volgende legislatuur bij te schaven, en die ophaling zal dan gebeuren via bakken.

Vandaag zijn er ook wel inwoners die nog andere zaken meenemen en dan doorrijden naar Lovendegem en Zomergem waar men ook de rest kwijt kan. Maar ik begrijp de problematiek, maar mee te nemen met de evolutie naar GFT ophaling.

3. Raadslid Wouter De Muynck: mobiliteit rond recyclagepark Waarschoot twee scherpe bochten na elkaar leidt tot gevaarlijke situaties

Schepen Chris De Wispelaere antwoordt dit te zullen bekijken, een flauwe bocht kan dit oplossen.

4. Raadslid Wouter Ryckaert: 30 km zones

We zijn blij met schilderen van de 30 zones, geven jullie die zones ook door voor de GPS?

Schepen Chris De Wispelaere antwoordt dat we dit inderdaad doen.

5. Raadslid Wouter Ryckaert: opvolging brief Boerenbond

Het college heeft een brief gekregen van de Boerenbond over de bescherming van de landbouwgebieden. Hoe heeft het college hierop gereageerd?

De burgemeester antwoordt dat het college kennis heeft genomen van de brief.

De voorzitter sluit de zitting om 20.53 uur.

Namens de gemeenteraad van Lievegem

De algemeen directeur
Eddy De Mits

De voorzitter
Nicholas Spinel