

NOTULEN
van de zitting van de OCMW-raad van
24 april 2024
Grote vergaderzaal, Kasteeldreef 72 te 9920 Lievegem

Aanwezig: Nicholas Spinel, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Guy De Neve,
Jeroen Van Acker, Martine Lataire-Gyssels, Vincent Laroy, Hilde De Graeve,
schepenen
Ivan Goethals, Steven Lambert, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim
Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré,
Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Marc Boterdaele, Lut Van der Spurt,
Gunter Lippens, Wouter Ryckaert, Matthias De Block, Christophe Huysman,
raadsleden
Eddy De Mits, algemeen directeur

Verontschuldigd: Silke Eloot, raadslid

Afwezig: Wout Bonroy, raadslid

De voorzitter opent de zitting om 20.45 uur.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van de vorige zitting

Bevoegd lid

Nicholas Spinel, Voorzitter

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32 en 74

Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 mei 2019 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement ocmw-raad, artikel 31 en 32

Feiten en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de OCMW-raad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de OCMW-raadsleden.

Elk OCMW-raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de OCMW-raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur.
Het zittingsverslag is te bekijken op <https://youtu.be/VEzdsRWgv0Q>

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De OCMW-raad keurt de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raadszitting van 27 maart 2024 goed.

Bekendmaking

De notulen worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

2. Patrimonium - Verkoop woningen Binnenslag 16-18-20 - Aanvaarding bod: goedkeuring

Bevoegd lid

Hilde De Graeve, schepen

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 78, 11° en 293

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

Besluit van het vast bureau van 10 januari 2023 over de goedkeuring van de prijsvraag voor de opmaak van een opmetingsplan en schattingsverslag voor de verkoop van de woningen Binnenslag 16, 18 en 20

Besluit van het vast bureau van 4 april 2023 met de aanstelling van een notaris voor de verkoop van de woningen Binnenslag 16, 18 en 20

Besluit van het vast bureau van 18 april 2023 met de aanstelling van een schatter-landmeter voor het opmeten en het schatten van de woningen Binnenslag 16, 18 en 20

Besluit van het vast bureau van 30 mei 2023 over de goedkeuring van de prijsvraag voor de opmaak van asbestinventarisatetesten en EPC's voor de verkoop van de woningen te Binnenslag 16, 18 en 20

Besluit van het vast bureau van 4 juli 2023 over de gunning voor de opmaak van asbestinventarisatetesten voor de verkoop van de woningen te Binnenslag 16, 18 en 20

Besluit van het vast bureau van 4 juli 2023 over de gunning voor de opmaak van EPC's voor de verkoop van de woningen te Binnenslag 16, 18 en 20

Besluit van het vast bureau van 12 september 2023 over de goedkeuring van de attesten en het preadvies van IOED en het verkoop in één geheel voor de verkoop van de woningen Binnenslag 16, 18 en 20

Besluit van het vast bureau van 28 november 2023 over de goedkeuring van de publiciteit voor de verkoop van de woningen Binnenslag 16, 18 en 20

Besluit van de OCMW-raad van 20 december 2023 over de goedkeuring van de verkoopvoorwaarden van de woningen Binnenslag 16, 18 en 20

Feiten en motivering

Het OCMW verkoopt 3 woningen te Binnenslag 16, 18 en 20, 9920 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nrs 1259 B, 1258 A/D/F en G.

Landmeter-expert Danny Demoor heeft op 7 maart 2023 een opmetingsplan opgemaakt van deze percelen. Volgens het opmetingsplan hebben de percelen een totale oppervlakte van 721,99 m².

Landmeter-expert Danny Demoor heeft op 20 maart 2023 een schattingsverslag opgemaakt van deze woningen. Volgens het schattingsverslag bedraagt de verkoopwaarde van dit onroerend goed 175.000,00 euro.

Voor de verkoop van de woningen werden er asbestinventarisatetesten en EPC-attesten

opgemaakt.

De drie woningen zijn boerenarbeiderswoningen en vastgesteld als bouwkundig erfgoed. Daarom werd aan de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst (IOED) preadvies gevraagd.

De woningen worden in één geheel verkocht. Dit biedt de beste garantie op de realisatie van één of twee kwaliteitsvolle woningen.

De verkoopprocedure werd opgestart via de geassocieerde notarissen Vanderplaetsen-Redel, Grote Baan 222 te 9920 Lievegem.

De verkoopvoorwaarden opgemaakt door de geassocieerde notarissen Vanderplaetsen-Redel te Lievegem (zie bijlage), met de instelprijs van 120.000 euro (ongeveer 2/3de van de geschatte waarde), werden goedgekeurd door de OCMW-raad. De minimum verkoopprijs werd vastgelegd op 175.000,00 euro.

De digitale biedingsprocedure via Biddit liep van 28 februari tot 7 maart 2024 en leverde als hoogste bod 130.000,00 euro op.

Gezien dit bod onder de minimum verkoopprijs lag kon deze verkoop niet worden toegewezen.

Gezien er meerdere kandidaat-kopers waren, werd op aanraden van de geassocieerde notarissen Vanderplaetsen-Redel een tweede schriftelijke biedingsronde georganiseerd. Alle kandidaat-kopers die zich hadden aangemeld tijdens de digitale biedingsprocedure werden uitgenodigd om een nieuw schriftelijk bod te doen op een biedingsformulier opgemaakt door de geassocieerde notarissen Vanderplaetsen-Redel. Deze biedingen werden onder gesloten omslag in ontvangst genomen. Deze biedingen werden geopend in de zitting van het vast bureau op 26 maart 2024, waarvan PV in bijlage.

Deze biedingsronde leverde een hoogste bod op van 157.000,00 euro.

Dit bod ligt nog steeds lager dan de geschatte waarde van 175.000,00 euro.

Er wordt echter voorgesteld om dit bod toch te aanvaarden. De marktwaarde van dit onroerend goed wordt immers negatief beïnvloed door het volgende:

- de toegangsweg tot deze woningen bestaat uit een erfdienstbaarheid van slechts 1,50 m breed. Dit bezwaart de eigendom aanzienlijk.

- de intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst gaf op 4 juli 2023 een preadvies waaruit bleek dat bij toekomstige realisaties rekening moet gehouden worden met een aantal erfgoedwaarden. Dit advies was niet bekend bij de opmaak van de schatting van dit onroerend goed.

- uit het asbestinventarisatetesten van 14 augustus 2023 blijkt dat dit onroerend goed niet asbestveilig is. Er werden 12 asbestmaterialen geïnventariseerd, waarvan sommige dringend te verwijderen zijn. Deze attesten waren niet beschikbaar bij de opmaak van de schatting van dit onroerend goed.

- de brandweer gaf op 28 februari 2024 een negatief preadvies over de bereikbaarheid van de woningen. Dit advies was niet bekend bij de opmaak van de schatting van dit onroerend goed.

Financiële impact

De verkoopprijs voor deze woning zal worden geregistreerd onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-517/0050-00/2210000/OCMW/VB/IP-GEEN waarop een ontvangstenkrediet is voorzien van 175.000 euro.

De opbrengst van de verkoop zal gebruikt worden voor de financiering van de in het meerjarenplan opgenomen investeringen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De OCMW-raad neemt kennis van de biedingen voor de verkoop van de 3 woningen te Binnenslag 16, 18 en 20, ontvangen op 26 maart 2024, en aanvaardt het hoogste bod van 157.000,00 euro van Thomas Hemelsoet voor Gerolfus BV, Boskeetstraat 8a te 9031 Drogenen.

Artikel 2

Het OCMW Lievegem zal het in artikel 1 vermeld goed verkopen:

- tegen de prijs van 157.000 euro.

- volgens de verkoopvoorwaarden opgemaakt door de geassocieerde notarissen Vanderplaetsen-Redel en reeds goedgekeurd in zitting van 20 december 2023.

Bekendmaking

Het besluit van de OCMW-raad wordt overgemaakt aan de geassocieerde notarissen Vanderplaetsen-Redel te Lievegem.

3. Huis van het Kind - Reglement Pamperbank Lievegem: vaststelling

Bevoegd lid

Hilde De Graeve, schepen

Regelgeving

Decreet van 29 november 2013 houdende de organisatie van preventieve gezinsondersteuning
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 78-3° betreffende de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn bij de vaststelling van reglementen
Beslissing van het Vast Bureau van 2 april 2024 tot opstart van een pamperbank in Lievegem en tot principiële goedkeuring van het reglement Pamperbank

Feiten en motivering

In het Vast Bureau van 2 april 2024 werd principieel beslist dat het Huis van het Kind zou starten met de organisatie van een pamperbank in Lievegem.
De pamperbank is een initiatief waarbij er luierverschotten verzameld worden en dan herverdeeld worden (tegen 1 euro per pakket van 25 luiers) onder mensen die het financieel moeilijk hebben. De pamperbank werd opgericht door de coöperatieve vennootschap Samen Sterker, Baron Ruzettelaan 27-29/3V 8310 Assebroek-Brugge. Hun missie is het voorzien van goedkopere en duurzame basisbehoeften voor zoveel mogelijk gezinnen.
De pamperbank is inmiddels actief in 43 West-Vlaamse gemeenten maar zij staan ook open voor andere provincies.
De luiers zullen door vrijwilligers van het Oud Vrederecht worden verpakt en ze zullen aan de begunstigen worden verkocht via de maatschappelijk werker die de zitdag van het Huis van het Kind bemant, eveneens in het Oud Vrederecht. Wanneer mensen zich moeilijk kunnen verplaatsen naar Zomergem, zullen de pakketten ook door de sociale dienst bezorgd worden wanneer ze op huisbezoek gaan. In het Oud Vrederecht zal de betaling zoveel mogelijk elektronisch gebeuren (daar wordt een bancontact voorzien). Op huisbezoeken en tijdens de zitdagen van de sociale dienst zal het ook mogelijk zijn om cash te betalen.
De verkoop wordt bijgehouden in het softwarepakket van de sociale dienst en is afhankelijk van de leeftijd beperkt tot max. 1 of 2 pakketten per kind per maand.
Voor de verkoop van de luiers aan kwetsbaren werd een reglement opgesteld. Dit reglement wordt nu ter vaststelling voorgelegd aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.
In het reglement wordt het doel omschreven, de doelgroep, de financiering van het project, de procedure en de retributie. Het reglement treedt in voege op 1 juni 2023.

Financiële impact

Voor aankoop van de boxen, het verpakkingsmateriaal en een startpakket luiers is het benodigd krediet beschikbaar in het meerjarenplan onder jaarbudgetrekening 2024/GBB-WELZYN/0900-00/6159999/OCMW/VB/IP-GEEN. De inkomsten uit de verkoop (1 euro per 25 luiers) worden geregistreerd onder jaarbudgetrekening 2024/GBB-WELZYN/0900-00/7000099/OCMW/VB/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn stelt het reglement Pamperbank Lievegem vast.

Artikel 2

Dit reglement gaat in voege op 1 juni 2024.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Reglement pamperbank

Artikel 1 Omschrijving algemeen doel

Pamperbank Lievegem is een initiatief van Huis van het Kind Lievegem in samenwerking met de organisatie de Pamperbank vzw.

De aankoop van luiers voor baby's en jonge kinderen neemt een serieuze hap uit het budget van jonge en kwetsbare gezinnen. Daarom zamelt de Pamperbank luieroverschotten in. Deze ingezamelde luiers worden vervolgens gesorteerd per maat en worden tegen een kleine vergoeding verkocht aan kwetsbare gezinnen.

Gezinnen hebben vaak luieroverschotten. Deze luiers kunnen voortaan in meerdere inzamelpunten in Lievegem ingezameld worden. Hiermee vermijden we dat deze luiers worden weggegooid en stimuleren we de solidariteit tussen gezinnen.

Artikel 2 Financiering project

Dit project wordt gefinancierd met een deel van de jaarlijkse subsidie voor het Huis van het Kind.

Voor de opstart van de Pamperbank wordt een startbudget voorzien van 650 euro :

- Aankoop van 4 inzamelboxen + leveringskosten : 170 euro
- Aankoop startpakket luiers: max. 250 euro
- Aankoop papieren verpakkingsmateriaal : circa 100 euro
- Aankoop plastic boxen voor sortering en extra ophaalpunten: circa 50 euro
- Promotiemateriaal: circa 80 euro
- Er worden jaarlijkse werkingskosten ten belope van maximum 400 euro voorzien voor:
- Aankoop luiers bij tekorten via inzameling
- Inzamelboxen (slijtage)
- Aankoop verpakkingsmateriaal

Artikel 3 Doelgroep en voorwaarden

Algemene voorwaarden

Het gerechtigd gezin moet gedomicilieerd zijn in de gemeente Lievegem en moet jonge kinderen hebben (tot max 4 jaar).

Doelgroep

Cliënten OCMW met een lopend dossier

- Leefloon
- Budgetbeheer
- Steunverlening

Andere doelgroepen / nieuwe aanvragers

Als mensen niet tot bovenstaande doelgroep behoren oordeelt de maatschappelijk werker of men in aanmerking komt voor de aankoop van een luierpakket via de pamperbank. Dat kan op basis van de volgende criteria:

- De inkomsten van de aanvrager zijn beperkt waardoor het beschikbaar leefgeld ontoereikend is om de luiers aan te schaffen.
- De aanvrager heeft een grote schuldenlast waardoor het beschikbaar leefgeld ontoereikend is om de nodige luiers aan te schaffen.
- De verhouding tussen inkomsten en uitgaven is in onevenwicht waardoor het beschikbaar leefgeld ontoereikend is om de nodige luiers aan te schaffen.

Artikel 4. Procedure

Er worden pakketten van 25 luiers per pakket (1 maat) verkocht aan 1 euro per pakket.

Het maximum aantal pakketten is afhankelijk van de leeftijd van het kind:

- Categorie 1 : 0 tot en met 23 maanden: max. 2 pakketten per maand
- Categorie 2: 24 tot en met 48 maanden: max. 1 pakket per maand

indien er minder luiers beschikbaar zijn dan de vraag, dan kan dit aanbod herleid worden naar 1 pakket per maand voor categorie 1 en 1 pakket per 2 maanden voor categorie 2.
Een toekenning is geldig gedurende een periode van maximum 1 jaar. Deze toelating zal worden geregistreerd in een register met begin- en einddatum.

Artikel 5. Retributie en betaling

De luierpakketten worden bij voorkeur afgehaald in het Oud Vrederecht in Zomergem tijdens de zitdagmomenten van Huis van het Kind.

De betaling gebeurt altijd contant en bij voorkeur via bancontact. In uitzonderlijke situaties kan er cash betaald worden.

Er wordt een kasregister bijgehouden waarin alle betalingen worden genoteerd.

In het softwarepakket van de sociale dienst wordt het register bijgehouden en het aantal afnames per cliënt.

Artikel 6. Inzamelpunten

Er worden op meerdere plaatsen inzamelpunten voorzien. Deze inzamelpunten kunnen nog wijzigen of nog worden aangevuld met bijkomende inzamelpunten.

De aangekochte inzamelboxen worden voorzien op volgende locaties:

- Buitenschoolse Kinderopvang Domino (Waarschoot)
- Buitenschoolse Kinderopvang De Speelboom (Lovendegem)
- Buitenschoolse Kinderopvang De Vlinder (Zomergem)
- Consultatiebureau Kind en Gezin (Dekenijstraat Zomergem)

Artikel 7. Bijzondere bepalingen

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 juni 2024

Bekendmaking

Het reglement Pamperbank wordt gepubliceerd op de website van Lievegem.

Team financiën.

ABB via digitaal loket.

De voorzitter sluit de zitting om 20.49 uur.

Namens de OCMW-raad van Lievegem

De algemeen directeur
Eddy De Mits

De voorzitter
Nicholas Spinel