

Zitting van 18 maart 2025

1	Notulen vorige zitting: goedkeuring De notulen van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 11 maart 2025 worden goedgekeurd.
2	Aanvraag concessie voor volle grond Steyaert: goedkeuring Er wordt een concessie verleend voor een volle grond op de begraafplaats van Lovendegem.
3	Aanvraag voortijdige beëindiging concessie Berth: goedkeuring De concessie wordt voortijdig beëindigd voor een kindergraf op de begraafplaats van Zomergem.
4	Aanvraag evenement Oostwinkel Kermis - Café Friends: goedkeuring Dit punt werd verdaagd.
5	Aanvraag evenement Vinderhoutse Feesten 2025 - Feest en sportcomite Vinderhoutse: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de organisatie van Vinderhoutse Feesten 2025 van vrijdag 23 mei 2025 om 14.00 uur tot en met zondag 25 mei 2025 om 22.00 uur in Vinderhoutse Dorp mits voldaan aan de vooropgestelde voorwaarden.
6	Aanvraag evenement Ruthie's Talk - Ruthie's Route: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor de organisatie van Ruthie's Talk op donderdag 27 maart 2025 van 18.00 uur tot 23.00 uur in Roastery De Witte Zwaan te Kruisstraat 28, 9930 Lievegem mits voldaan aan de vooropgestelde voorwaarden.
7	Aanvraag signalisatie voor evenement Urban Trail - Basisschool Twinkel: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Basisschool Twinkel om tijdens de organisatie van Urban Trail op vrijdag 9 mei 2025 gebruik te maken van verkeersbakens.
8	Aanvraag tot afwijking op het gebruikersreglement uitleen van gemeentelijke materialen door KSA Oepites Zomergem: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen geeft goedkeuring voor een afwijking op artikel 5 van het reglement van de uitleendienst, waardoor KSA Oepites Zomergem het materiaal kan ontlenen van maandag 23 juni 2025 tot dinsdag 17 juli 2025.
9	Aanvraag tot afwijking op het gebruikersreglement uitleen van gemeentelijke materialen door Proxy Delhaize Waarschoot: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen keurt het ontlenen van nadars door Proxy Delhaize Waarschoot goed van vrijdag 21 maart 2025 tot en met maandag 24 maart 2025.
10	Interne kredietverschuivingen 2025-06: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen keurt interne kredietverschuiving 2025-06 goed.
11	Lijst goed te keuren bestelbonnen gemeente

	De lijst van met bestelbonnen wordt goedgekeurd.
12	Lijst bestelbonnen Farys: goedkeuring De bestelbonnen worden goedgekeurd.
13	Aanvraag signalisatievergunning SC & A.HAK:H2 and CO2 network - Leischoot 26, 9931 Lievegem: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen verleent vergunning voor het uitvoeren van werken (voorbereiden van de werfinritten in opdracht van Fluxys Belgium (Pipelines)) ter hoogte van Leischoot 26, 9931 Lievegem in de periode van 25 maart 2025 tot en met 7 april 2025.
14	Aanvraag domeinvergunning Wyre voor werken aan nutsleiding (klantaansluiting) ter hoogte van Arisdonk 45, 9950 Lievegem: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming aan Wyre voor werken aan nutsleiding (klantaansluiting).
15	Aanvraag signalisatievergunning Tasöz - Arisdonk 103, 9950 Lievegem: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen verleent vergunning voor het uitvoeren van werken (huisaansluiting via puntopening in het fietspad in opdracht van Fluvius) ter hoogte van Arisdonk 103, 9950 Lievegem in de periode van 26 maart 2025 tot en met 4 april 2025.
16	Aanvraag signalisatievergunning Lamote BV - Hendrik Claeysstraat - Blauwersstraat, 9930 Lievegem (nieuwe fase nutswerken): goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen verleent vergunning voor het uitvoeren van werken (grondwerken voor nutsleidingen - nieuwe fase in opdracht van Farys, Fluvius en Proximus) ter hoogte van Hendrik Claeysstraat - Blauwersstraat, 9930 Lievegem in de periode van 19 maart 2025 tot en met 11 april 2025.
17	Aanvraag signalisatievergunning Tuinbouwstraat 5, 9950 Lievegem: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen verleent vergunning voor het uitvoeren van werken (montage van een woning met een mobiele kraan) ter hoogte van Tuinbouwstraat 5, 9950 Lievegem in de periode van 31 maart 2025 tot en met 11 april 2025.
18	Aanvraag noodapotheek in verkoopscontainer te Oostwinkeldorp 26, 9931 Lievegem: weigering Dit punt wordt verdaagd.
19	Aanvraag Café Friends inname van openbaar domein Oostwinkeldorp 9, 9931 Lievegem - plaatsen seizoensgebonden terras: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om ter hoogte van Oostwinkeldorp 9, 9931 Lievegem het openbaar domein in te nemen (7,5 m x 2 m op de parkeerstrook voor het café) voor het plaatsen van een seizoensgebonden terras vanaf 19 maart 2025 tot en met 17 november 2025.
20	Aanvraag Carte Blanche inname van openbaar domein Stationsstraat 125, 9950 Lievegem - plaatsen seizoensgebonden terras: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om ter hoogte van Stationsstraat 125, 9950 Lievegem het openbaar domein in te nemen om een seizoensgebonden terras te plaatsen vanaf 4 april 2025 tot en met 28 september 2025.
21	Aanvraag Lunchbar inname van openbaar domein Stationsstraat 71, 9950 Lievegem - plaatsen seizoensgebonden terras: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om ter hoogte van Stationsstraat 71, 9950 Lievegem het openbaar domein in te nemen (+/- 19 m <sup>2</sup> ) in functie van het plaatsen van een seizoensgebonden terras vanaf 1 april 2025 tot en met 30 september 2025.
22	Aanvraag De Variant 2.0 inname van openbaar domein Markt 9, 9930 Lievegem - plaatsen seizoensgebonden terras: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om ter hoogte van Markt 9, 9930 Lievegem het openbaar domein in te nemen voor het plaatsen van een seizoensgebonden terras van 19 maart 2025 tot en met 18 november 2025.

23	Aanvraag inname van openbaar domein Tuinbouwstraat 5, 9950 Lievegem: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om ter hoogte van Tuinbouwstraat 5, 9950 Lievegem een stelling op het voetpad te plaatsen vanaf 3 april 2025 6.00 tot en met 9 mei 2025 20.00 uur.
24	Gemeentelijke Basisschool Eeksken - gedeeltelijke afbraak en oprichten nieuwe basisschool inclusief omgevingsaanleg - werfverslag 53 - 20250228: kennisname Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het werfverslag nr. 53 van 28 februari 2025, opgesteld door Corbey Ringoir Architects BV, naar aanleiding van de gedeeltelijke afbraak en oprichten nieuwe basisschool inclusief omgevingsaanleg Gemeentelijke Basisschool Eeksken.
25	Gemeentelijke Basisschool Eeksken - gedeeltelijke afbraak en oprichten nieuwe basisschool inclusief omgevingsaanleg - werfverslag 54 - 20250307: kennisname Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het werfverslag nr. 54 van 07 maart 2025, opgesteld door Corbey Ringoir Architects BV, naar aanleiding van de gedeeltelijke afbraak en oprichten nieuwe basisschool inclusief omgevingsaanleg Gemeentelijke Basisschool Eeksken.
26	Renovatie De Kring - werfverslag - 20250227: kennisname Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het werfverslag van 27 februari 2025, opgesteld door AWP Architecture & Engineering naar aanleiding van de renovatiewerken aan De Kring.
27	Gemeentelijke Basisschool Eeksken - gedeeltelijke afbraak en oprichten nieuwe basisschool inclusief omgevingsaanleg school - vorderingsstaat 17: goedkeuring Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 17 van nv Vandebussche, Groendreef 21 te 9880 Aalter voor de opdracht "Gedeeltelijke afbraak en oprichting nieuwe basisschool incl. omgevingsaanleg school" voor een bedrag van 41.730,67 euro excl. btw of 44.234,51 euro incl. 6% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van 3.827.498,66 euro excl. btw of 4.057.148,58 euro incl. 6% btw.
28	Renovatie De Kring - werfverslag - 20250306: kennisname Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het werfverslag van 06 maart 2025, opgesteld door AWP Architecture & Engineering naar aanleiding van de renovatiewerken aan De Kring.
29	Onderhoudscontract voor beheer en/of onderhoud technische installaties: HVAC, elektriciteit en sanitair via raamovereenkomst van Creat: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen keurt het onderhoudscontract voor beheer en/of onderhoud technische installaties: HVAC, elektriciteit en sanitair via raamovereenkomst van Creat, Stropstraat 1 te 9000 Gent, BE 0554 887 312, die de opdracht gegund heeft aan de firma Equans Services nv, Koning Albert II laan 19, 1210 Brussel, goed voor de looptijd van 4 jaar en voor het bedrag van 158.852,12 euro excl. btw of 192.211,08 euro incl. btw en inclusief 3% bijdrage in de werking.
30	Bouw van het Huis van Lievegem - verslag werfvergadering nr. 38 - 6 maart 2024: kennisname Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de werfvergadering nr. 38 van 6 maart 2025, opgesteld door Lore Hoppenbrouwers Brut Architecture, naar aanleiding van de Bouw van het Huis van Lievegem.
31	Renovatie De Kring - perceel 2 binnenwerken - vorderingsstaat 21: goedkeuring Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 21 van P.I.C. NV, Leeweg 24 te 9270 Laarne voor de opdracht "Renovatie van De Kring perceel 2 binnenwerken" voor een bedrag van € 12.886,68 excl. btw of € 15.592,88 incl. 21% btw (btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van € 189.083,96 excl. btw of € 228.791,60 incl. 21% btw.
32	Renovatie De Kring - perceel 1 buitenschil - vorderingsstaat 20 bis: goedkeuring

	Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 20 - bis van P.I.C. NV, Leeweg 24 te 9270 Laarne voor de opdracht "Renovatie van De Kring perceel 1 buitenschil" voor een bedrag van € 17.571,35 excl. btw of € 21.261,33 incl. 21% btw (btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van € 451.023,78 excl. btw of € 545.738,76 incl. 21% btw.
33	Renovatie De Kring - perceel 1 buitenschil - vorderingsstaat 21: goedkeuring Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 21 van P.I.C. NV, Leeweg 24 te 9270 Laarne voor de opdracht "Renovatie van De Kring perceel 1 buitenschil".
34	Schadebestek 2025_013 - aanvaring schip met kraan tegen hoogspanningskabel - N9 Vinderhoute: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen keurt het schadebestek voor aanvaring schip met kraan tegen hoogspanningskabel - N9 Vinderhoute op donderdag 22 februari 2024 goed.
35	Schadebestek 2025_014 - sluikestort ter hoogte van Stationsstraat 94 , 9950 Lievegem: goedkeuring Het college keurt het schadebestek voor het sluikestort op 6 oktober 2024 ter hoogte van Stationnsstraat 94, 9950 Lievegem goed.
36	IT en informatieveiligheid - Aanpassing samenstelling informatieveiligheidscel: kennisname Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de samenstelling van de informatieveiligheidscel.
37	IT en informatieveiligheid - Nota incidenten en datalekken: kennisname Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de nota incidenten en datalekken.
38	Externe helpdeskmedewerker IT voor periode van 7 maanden (met ingang juni 2025) en mogelijke verlenging voor 2026 - lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's: goedkeuring Het bestek en de raming voor de opdracht Externe helpdeskmedewerker IT voor periode van 7 maanden (met ingang juni 2025), worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. De gekozen ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
39	Aanvraag tot het inrichten van een speelstraat in de Patronagiestraat, van 7 april tot en met 21 april: goedkeuring De aanvraag tot het inrichten van een speelstraat in de Patronagiestraat vanaf nr. 48 tot einde straat, van 7 april tot en met 21 april 2025 (van 10.00 tot 20.00 uur) wordt goedgekeurd.
40	Aanvraag tot het inrichten van een speelstraat in de Vlinderstraat, van 7 april tot en met 21 april: goedkeuring De aanvraag tot het inrichten van een speelstraat in de Vlinderstraat, van 7 april tot en met 21 april 2025 (van 10.00 tot 20.00 uur) wordt goedgekeurd.
41	Aanvraag tot het inrichten van een speelstraat in de Merelstraat vanaf hoek Hovingen tot en met huisnummer 13, van 7 april tot en met 21 april: goedkeuring De aanvraag tot het inrichten van een speelstraat in de Merelstraat vanaf hoek Hovingen tot en met huisnummer 13, van 7 april tot en met 21 april 2025 (van 10.00 tot 20.00 uur) wordt goedgekeurd.
42	Aanvraag tot het inrichten van een speelstraat in Karis, van 7 april tot en met 21 april: goedkeuring De aanvraag tot het inrichten van een speelstraat in Karis, van 7 april tot en met 21 april 2025 (van 10.00 tot 20.00 uur) wordt goedgekeurd.

43	Aanvraag tot het inrichten van een speelstraat in het Vossenpad - Hazenpad, van 7 april tot en met 21 april 2025: goedkeuring De aanvraag tot het inrichten van een speelstraat in het Vossenpad/Hazenpad, van 7 april tot en met 21 april 2025 (van 10.00 tot 20.00 uur), wordt goedgekeurd.
44	Aanwezigheden vakantieopvang BKO - vakantieperiodes 2024: kennisname Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de aanwezigheden in de Buitenschoolse Kinderopvang tijdens de vakantieperiodes in 2024.
45	Aanvraag drankvergunning - 't Wegeltje: goedkeuring Dit punt werd verdaagd.
46	Tijdelijk politiereglement naar aanleiding van 'Vinderhoutse Feesten 2025' - Feest- en Sportcomité Vinderhout: vaststelling Het tijdelijk politiereglement van 'Vinderhoutse Feesten 2025' van 19 mei 2025 tot en met 26 mei 2025 wordt vastgesteld.
47	Tijdelijk politiereglement naar aanleiding van het inrichten van een speelstraat in Vlinderstraat, 9950 Lievegem: vaststelling Het tijdelijk politiereglement voor het inrichten van een speelstraat in Vlinderstraat, 9950 Lievegem vanaf 7 april 2025 tot en met 21 april 2025 en dit telkens van 10.00 uur tot en met 20.00 uur wordt vastgesteld.
48	Tijdelijk politiereglement naar aanleiding van het inrichten van een speelstraat in Patronagiestraat vanaf huisnummer 48 tot het einde van de straat, 9950 Lievegem: vaststelling Het tijdelijk politiereglement voor het inrichten van een speelstraat in Patronagiestraat vanaf huisnummer 48 tot het einde van de straat, 9950 Lievegem vanaf 7 april 2025 tot en met 21 april 2025 en dit telkens van 10.00 uur tot en met 20.00 uur wordt vastgesteld.
49	Tijdelijk politiereglement naar aanleiding van het inrichten van een speelstraat in Merelstraat vanaf hoek met Hovingen tot en met huisnummer 13, 9950 Lievegem: vaststelling Het tijdelijk politiereglement voor het inrichten van een speelstraat in Merelstraat vanaf de hoek met Hovingen tot en met huisnummer 13, 9950 Lievegem vanaf 7 april 2025 tot en met 21 april 2025 en dit telkens van 10.00 uur tot en met 20.00 uur wordt vastgesteld.
50	Tijdelijk politiereglement naar aanleiding van het inrichten van een speelstraat in Karis, 9950 Lievegem: vaststelling Het tijdelijk politiereglement voor het inrichten van een speelstraat in Karis, 9950 Lievegem vanaf 7 april 2025 tot en met 21 april 2025 en dit telkens vanaf 10.00 uur tot 20.00 uur wordt vastgesteld.
51	Tijdelijk politiereglement naar aanleiding van 'Ruthie's Talk' - Ruthie's Route: vaststelling Het tijdelijk politiereglement van 'Ruthie's Talk' op 27 maart 2025 van 18.00 uur tot en met 23.00 uur wordt vastgesteld.
52	Tijdelijk politiereglement naar aanleiding van Oostwinkel Kermis - Café Friends: vaststelling Dit punt werd verdaagd.
53	Veneco - pilootproject omgevingshandhaving - eindrapport: kennisname Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het eindrapport van het pilootproject omgevingshandhaving met de focus op bemalingen en opgelegde heraanplantverplichtingen.
54	Leegstandsregister - behandeling vrijstelling heffing Boven 14: inwilliging Het college van burgemeester en schepenen kent een vrijstelling van leegstandsheffing toe voor de woning Boven 14, 9930 Lievegem op basis van art. 10 §4 8° van het

	reglement registratie en belasting op leegstand van gebouwen en woningen. De vrijstelling van heffing loopt vanaf 18 maart 2025 tot 18 maart 2028.
55	OVAM - Inzamelen landbouwfolie op de recyclageparken in Lievegem: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het schrijven van OVAM over de inzameling van landbouwfolie.
56	Vinderhoutse bossen - Aanvraag bebossingsvergunning: goedkeuring Er wordt een vergunning verleend voor het bebossen van percelen, conform de aanvraag van 20 februari 2025 aan de Vinderhoutse bossen, nabij de Schouwbroekstraat, 9921 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 3, sectie B, perceelnummers 141C, 151A, 152A, 153A en 167C.
57	IVM - Raamovereenkomst inzake inzameling en verwerken textiel - bestek: 2023/01: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen keurt de deelname aan de raamovereenkomst voor de inzameling van textiel via straatcontainers via IVM goed.
58	Café Friends - muziekactiviteit Oostwinkel kermis: gedeeltelijke goedkeuring Dit punt werd verdaagd.
59	Omgevingsvergunning - O/2024/389 - Lostraat 30A: voorwaardelijke goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen keurt de omgevingsvergunning voor de aanvraag met dossiernummer O/2024/389 voor bouwen van een open woning, gelegen te Lostraat 30A te 9920 Lievegem voorwaardelijk goed.
60	Omgevingsvergunning verkavelen gronden - V/2024/17 - Meienbroek 19, 21, 21A: voorwaardelijke goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen keurt de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden - V/2024/17 voorwaardelijk goed.
61	Omgevingsvergunning - O/2025/60 - Dam 33: voorwaardelijk gunstig advies Het college van burgemeester en schepenen verleent voorwaardelijk gunstig advies voor de aanvraag O/2025/60.
62	Meldingsakte - OMV_2025020542 – Inrichting 20240614-0022 - gehele overdracht milieuvergunning tuinbouw- en sierteeltbedrijf, Meienbroek 40 te 9920 Lievegem: kennisname Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de melding OMV_2025020542.
63	Meldingsakte stedenbouwkundige handeling - O/2025/65 - Basketballstraat 24: aktename Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding voor stedenbouwkundige handelingen - O/2025/65.
64	Scopingsnota gemeentelijk RUP woongebieden N9: goedkeuring
65	Splitsing onroerend goed Tennisstraat 17: kennisname Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen Tennisstraat 17, 9920 Lievegem.
66	Splitsing onroerend goed Arisdonk 70: kennisname Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen Arisdonk 70, 9950 Lievegem.
67	Splitsing onroerend goed St Jansstraat zn: kennisname Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen St Jansstraat zn, 9931 Lievegem.
68	Personeel - voorstel attentie voor de medewerkers gemeente en OCMW 'Dag van de medewerker': goedkeuring. Personeel - voorstel attentie voor de medewerkers gemeente en OCMW 'Dag van de medewerker': goedkeuring
69	Personeel - team sport - aanwerving van een tijdelijke zaalwachter (bepaalde duur) verlenging contract: goedkeuring

	Het college van burgemeester en schepenen keurt de verlenging aanwerving van een tijdelijke zaalwachter (bepaalde duur) goed. De tijdelijke halftijdse zaalwachter start op 1 april 2025.
70	Personeel - team sport - sportkampen Lovendegem en Waarschoot krokusvakantie 2025 - aanstellen vrijetijdswerkers: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen beslist voor de sportkampen van 3 maart 2025 tot en met 7 maart 2025 vrijetijdswerkers in de sporthal van Lovendegem en Waarschoot aan te stellen.
71	Personeel - team infrastructuur en omgeving - aanwervingsexamen voor de functie van technisch medewerker wegen - beoordeling kandidaturen: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen keurt de kandidaturen voor technisch medewerker wegen goed.
72	Personeel - Ontslag van een contractueel medewerker om dringende reden: weigering Het college van burgemeester en schepenen beslist om een medewerker niet te ontslaan om dringende reden. Er zal aan betrokkene een voorstel van dading overgemaakt worden.
73	Personeel - team personeel - pensioenaanvraag van een administratief medewerker - geschenkcheques: kennisname en toekenning Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de pensioenaanvraag van een administratief medewerker bij team personeel met ingang van 1 september 2025 en stelt het bedrag geschenkcheques vast.
74	TC Lovendegem - plaatsing reclameborden padelsterreinen: goedkeuring Dit punt werd verdaagd.
75	Aankoop van spinningfietsen via Farys S-divisie - gunning: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen is akkoord met de gunning van de opdracht voor de aankoop van spinningfietsen en het afsluiten van een onderhoudscontract via Farys S-divisie.
76	Bestelling van regeneratie en onderhoud van natuurgrasvelden via Farys S-divisie - gunning: goedkeuring Het college van burgemeester en schepenen is akkoord met de gunning via Farys S-divisie van de opdracht voor de regeneratie en onderhoud van de natuurgrasvelden.
77	Brief van de burgemeesters Stedenband KeMoPoDi - Relatiebezoek van schepen Massamba Samb op 27 februari 2025: kennisname Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de Brief van de burgemeesters Stedenband KeMoPoDi - Relatiebezoek van schepen Massamba Samb op 27 februari 2025.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

algemeen directeur  
Kenneth Pauwels

burgemeester - voorzitter  
Kim Martens