

NOTULEN
van de zitting van de gemeenteraad van
19 juni 2025
Grote vergaderzaal, Kasteeldreef 72 te 9920 Lievegem

Aanwezig: Ann Boterdaele, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere,
Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Hilde De Graeve, schepenen
Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik
Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Christophe Huysman, Daan
Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert, Eveline Matthys, Gunther
Batsleer, Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Ria
Goethals, Philippe Lorez, raadsleden
Kenneth Pauwels, algemeen directeur

Verontschuldigd: Matthias De Block, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting om 20.07 uur.

De gemeenteraad werd geopend om 20u07.

In tegenstelling tot de uitnodiging, werd agendapunt 3 behandeld in de besloten zitting van de gemeenteraad.

De open zitting van de gemeenteraad werd gesloten om 22u06, waarna werd overgegaan tot de besloten zitting.

De gemeenteraad werd gesloten om 22u18.

OPENBAAR

1. Notulen en zittingsverslag van de vorige zitting: goedkeuring

Bevoegd lid

Ann Boterdaele, voorzitter

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32 en 74

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2025 over de vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 32 en 33

Feiten en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige

vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Het zittingsverslag is te bekijken op <https://www.youtube.com/watch?v=N6cHIECDu1c>

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 22 mei 2025 goed.

Bekendmaking

De notulen worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

2. Eretitel van het ambt van ere-schepen voor Annemie De Bie: toekenning

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56§1

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 148

Het besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2025 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen, gemeenteraadsleden, ocmw-raadsleden, algemeen directeur, financieel directeur en adjunct financieel directeur, inzonderheid artikel 4§1

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2025 over het ontvankelijk verklaren van de aanvraag van Hans Nauwynck, namens Annemie De Bie

Feiten en motivering

Op 25 april 2025 vroeg Hans Nauwynck, gemeenteraadslid Lievegem, een eretitel aan als schepen voor Annemie De Bie, mandataris van de gemeente Zomergem

Op 28 april 2025 stemde Annemie De Bie in met de vraag van Hans Nauwynck, gemeenteraadslid Lievegem, om een eretitel als schepen toe te kennen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in haar zitting van 10 juni 2025 de aanvraag onderzocht en ontvankelijk verklaard

Uit het onderzoek van de aanvraag is gebleken dat Annemie De Bie in aanmerking voor de titel van ere-schepen op basis van de volgende anciënniteit:

- schepen van 2 januari 2007 tot 31 december 2012 (6 jaren)

- gemeenteraadslid van 2 januari 2013 tot 31 december 2018 en van 2 januari 2019 tot 18 november 2020 (7 jaren en 10 maanden)

Annemie De Bie voldoet aan de voorwaarde opgenomen in artikel 4§1 van het besluit van de gemeenteraad van 22 mei 2025 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen, gemeenteraadsleden, ocmw-raadsleden, algemeen directeur, financieel directeur en adjunct financieel directeur

Gaat over tot geheime stemming:

Met 27 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 1 stem onthouden.

Besluit

Met 27 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 1 stem onthouden.

Enig artikel

Aan Annemie De Bie wordt de titel van ere-schepen toegekend.

Bekendmaking

Bekendmaking op de website

3. Kerkenbeleidsplan 2025 Lievegem: goedkeuring

Bevoegd lid

Steven Lambert, schepen

Regelgeving

Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 over de uitvoering van het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, art. 11.2.11

Decreet over de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004

Decreet over de toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst van 12 juli 2013, art. 8

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56§1

De ministeriële nota 'Een Toekomst voor de Vlaamse Parochiekerk' van 24 juni 2011

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2025 over de principiële goedkeuring van het kerkenbeleidsplan 2025

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 mei 2025 de goedkeuring van het kerkenbeleidsplan door de bisschop

Feiten en motivering

Minister Bourgeois uitte in zijn nota 'Een Toekomst voor de Vlaamse Parochiekerk' van 24 juni 2011 de wens dat op het lokale niveau in samenspraak tussen kerkelijke en gemeentelijke overheden een toekomstvisie wordt ontwikkeld over de kerken die zich op het grondgebied van de gemeente bevinden. Het resultaat van die denkoefening wordt neergeschreven in het kerkenbeleidsplan en binnen het kader vastgelegd voor de culturele gemeentelijke infrastructuur.

Onderstaande conclusie werd in het beleidsplan opgenomen :

Samenvattend overzicht van het kerkenbeleidsplan voor Lievegem opgemaakt in 2025.

KERK Al deze kerken zijn eigendom van de gemeente Lievegem	EREDIENSTAANBOD	AARD VAN GESCHIKTE NEVENBESTEMMINGEN	HERBESTEMMING
ST-MARTINUS Zomergem	Volledig aanbod: zondagsviering in beurtrol, initiatiesacramenten, huwelijk, uitvaart, catechese	Concerten, tentoonstellingen,	-
ST-GHISLENUS Waarschoot	Volledig aanbod: wekelijks zondagsviering op zaterdagavond, initiatiesacramenten, huwelijk, uitvaart...	Concerten,.... Vergaderingen in de catecheseruimte voor parochiale en niet- parochiale werkgroepen	-
ST-MARTINUS Lovendegem	Volledig aanbod: zondagsviering in beurtrol, initiatiesacramenten, huwelijk, uitvaart, catechese	Concerten, tentoonstellingen, ...	-
ST-BAVO Vinderhout	Per 1 jan 2021: geen zondagsviering meer; wel huwelijk, uitvaart, gelegenheidsvieringen, catechese ...	Concerten Rondleidingen Tentoonstellingen,	-

Besluit

Alle betrokken partijen engageren zich om naar aanleiding van het jaarlijks overleg tussen het centraal kerkbestuur en gemeente na te gaan of het plan nog actueel is en of wijzigingen noodzakelijk zijn. Indien er wijzigingen moeten aangebracht worden, worden deze opgenomen in

een addendum aan dit kerkenbeleidsplan na valorisatie door de bisschop van Gent en door de gemeenteraad.

Binnen het vorige beleidsplan werden in de H Maartenparochie reeds 3 kerken onttrokken aan de eredienst (Beke, Ronsele, Oostwinkel) en werd 1 kerk bestemd voor nevendiensten (Vinderhoute). De kerken van Lovendegem, Waarschoot en Zomergem werden behouden voor eredienst en gebedsruimte.

Dit betekende toen een grote omslag binnen de verschillende parochiekernen die niet zonder kwetsuren is verlopen.

Gezien de vooropgestelde doelstellingen hierboven beschreven, het huidige actieve gebruik van de kerkgebouwen voor erediensten en andere activiteiten, en de “zorgzame” beweging naar 1 parochie in Lievegem, kiest de parochieploeg ervoor om de huidige status te behouden.

Het kerkenbeleidsplan 2025 werd goedgekeurd door de bisschop van Gent op 16 mei 2025.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het kerkenbeleidsplan 2025 van Lievegem goed.

Bekendmaking

Dit besluit en het kerkenbeleidsplan worden bekendgemaakt op de website.

Dit besluit wordt opgestuurd naar het centraal kerkbestuur en het bisdom.

Team cultuur en team patrimonium.

4. Retributiereglement voor sportpromotionele activiteiten van team sport: vaststelling

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56

Retributiereglement op sportpromotionele activiteiten van team sport, goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2019

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2025 over

Retributiereglement voor sportpromotionele activiteiten van team sport: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

Herziening retributiereglement voor sportpromotionele activiteiten van team sport

De laatste indexatie op de retributies voor sportpromotionele activiteiten gebeurde in 2019.

Aan de gemeenteraad wordt een aangepast retributiereglement voorgesteld voor sportpromotionele activiteiten die zou ingaan vanaf september 2025.

Er wordt ook voorgesteld om vanaf september 2026 jaarlijks te indexeren op 1 september met de gezondheidsindex van toepassing in de loop van de maand juni die daaraan vooraf gaat.

Naast een aanpassing van de tarieven werden volgende artikels in het reglement aangevuld en verduidelijkt.

- Artikel 2: kortingen: familiekorting en pakketkorting.
- Artikel 3: annulatievoorwaarden: ruimer beschreven.
- Artikel 5: betaling: het feit dat sportkaarten niet terugbetaald kunnen worden.
- Artikel 7: Indexatie: jaarlijkse indexatie toegevoegd.

Financiële impact

De inkomsten van deze retributie zullen geïnd worden in het meerjarenplan, op budgetjaarrekening:

2025/GBB-SPORT/0741-00/7010002/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
2025/GBB-SPORT/0741-01/7010002/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN
2025/GBB-SPORT/0741-02/7010002/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Besluit

Met 28 niet gestemd (Ann Boterdaele, Kim Martens, Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere, Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Hilde De Graeve, Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert, Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Ria Goethals, Philippe Lorez)

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het retributiereglement op sportpromotionele activiteiten van team sport vast.

Artikel 2

Het retributiereglement op sportpromotionele activiteiten van team sport treedt vanaf 1 september 2025 in werking. Het vorige besluit van de gemeenteraad van 18 december 2019 over het retributiereglement op sportpromotionele activiteiten van team sport wordt opgeheven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Retributiereglement voor sportpromotionele activiteiten van team sport

Artikel 1: tarieven

Volgende retributies worden ingevoerd voor gemeentelijke sportpromotionele activiteiten:

□ Sportpromotionele activiteiten voor scholen

	Lievegemse scholen	Niet-Lievegemse scholen
Schoolsportdag (met lesgever team sport)	€ 3,5 per kind per halve dag	€ 4 per kind per halve dag
Schoolsportdag (zonder lesgever team sport enkel met coördinator)	€ 1,5 per kind per halve dag	€ 2 per kind per halve dag
Sportuur met lesgever team sport	€ 1,75 per kind per begonnen 1,5 uur	/
Ontbijtzwemmen scholen	€ 6 per kind	€ 6 per kind

□ Sportpromotionele activiteiten

	Voorstel tarieven per persoon september 2025
Sportkampen basis	€10 per halve dag
Sportkampen specifiek	Afhankelijk van de geraamde kosten
Sportlessen jeugd 1u per week (multimove en sportsnack)	€40 per trimester €80 per 2 trimesters €110 per schooljaar
Zwemschool	€ 70 per 10 lessen
Sportlessen volwassenen zonder begeleiding	€ 1,5 per les
Sportlessen volwassenen met begeleiding	€ 3 per les
Fitness gerelateerde sportlessen volwassenen	€ 6 per les
Spinning	€ 10 per les

Artikel 2: kortingen

□ Familiekorting

Men heeft recht op een familiekorting indien meerdere kinderen van hetzelfde gezin deelnemen aan kampen georganiseerd tijdens dezelfde week of lessenreeksen georganiseerd tijdens dezelfde periode.

Hierbij heeft men recht op 10% korting op het totale bedrag vanaf het 2de kind en 15 % korting op het totale bedrag vanaf het 3de kind.

De korting wordt toegepast op het totaalbedrag van de inschrijvingen als de kinderen op hetzelfde moment worden ingeschreven. Indien één of meerdere kinderen later of via de wachtlijst worden ingeschreven, wordt de korting enkel toegepast op de laatste inschrijving.

Pakketkorting

Men heeft recht op een pakketkorting van 15% indien men hetzelfde kind op hetzelfde moment inschrijft voor twee lessenreeksen georganiseerd tijdens dezelfde periode. Vanaf drie lessenreeksen wordt een pakketkorting van 30% toegepast.

Men heeft recht op een pakketkorting van 10% wanneer men hetzelfde kind op hetzelfde moment inschrijft voor meerdere kampen tijdens dezelfde week of een kamp en een daguitstap tijdens dezelfde week.

De korting wordt toegepast op het totaalbedrag van de inschrijvingen als het kind op hetzelfde moment wordt ingeschreven voor de activiteiten. Indien het kind later of via de wachtlijst wordt ingeschreven op één of meerdere activiteiten, wordt de korting enkel toegepast op de laatste inschrijving.

De familiekorting en pakketkorting zijn cumuleerbaar.

Artikel 3: annulatievoorwaarden

Sportkampen

Wanneer men een inschrijving annuleert minder dan één week vóór de geplande activiteit of niet opdaagt, wordt het inschrijvingsgeld niet terugbetaald.

Bij annulatie wegens ziekte is terugbetaling mogelijk van dagen waarop men volledig afwezig was, op voorwaarde dat een doktersbriefje binnen de 14 dagen bezorgd wordt aan team sport. Er wordt geen administratieve kost in rekening gebracht. Op voorhand geplande doktersbezoeken geven geen recht op terugbetaling.

Indien team sport Lievegem genoodzaakt is een kamp te annuleren, vindt er een volledige terugbetaling plaats op basis van het aantal geschrapte dagen.

Lessenreeksen

Kosteloze annulatie is mogelijk tot twee weken na de start van de lessenreeks.

Wanneer men een inschrijving annuleert later dan twee weken na de start van de lessenreeks wordt het inschrijvingsgeld niet terugbetaald.

Indien een kind minimum twee opeenvolgende lessen afwezig is omwille van ziekte is een terugbetaling van het aantal gemiste lessen mogelijk. De terugbetaling gebeurt op voorwaarde dat er een doktersbriefje binnen de 14 dagen bezorgd wordt aan team sport.

Op voorhand geplande doktersbezoeken geven geen recht op terugbetaling.

Indien team sport Lievegem genoodzaakt is drie opeenvolgende lessen of meer te annuleren, vindt er een terugbetaling plaats op basis van het aantal geschrapte lessen.

Artikel 4: schuldenaar

De retributie is hoofdelijk verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 5: betaling

De betaling van activiteiten voor jeugd gebeurt na facturatie door gemeentebestuur Lievegem of door Sport Lievegem vzw. De retributie is te betalen binnen de dertig dagen na verzending van de factuur en voor de start van de activiteit. Inschrijving is pas definitief na ontvangst van het volledige bedrag met uitzondering van gespreide betalingsregeling. Een gespreide betalingsregeling kan aangevraagd worden via financien@lievegem.be.

Sportkaarten voor deelname aan het aanbod voor volwassenen, zowel op papier als digitaal, worden niet terug betaald na aankoop.

Artikel 6: invordering

Met het oog op de invordering van de onbetwiste en opeisbare retributie kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploit.

Met het oog op de invordering van de betwiste en opeisbare retributie kan beroep worden gedaan op de burgerrechtelijke invorderingsprocedure.

Artikel 7: indexatie

De tarieven worden jaarlijks op 1 september verhoogd op basis van de schommelingen van de gezondheidsindex volgens volgende formule: nieuw tarief = (basis tarief x nieuwe index)/basisindex. De basisindex is de gezondheidsindex van toepassing voor de maand juni 2025 en de nieuwe index is de gezondheidsindex van toepassing in de loop van de maand juni die voorafgaat aan de herziening van het bedrag van de vergoedingen.

Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond op het dichtste veelvoud van € 0,50.

Artikel 8: inwerkingtreding

Dit retributiereglement treed in werking op 1 september 2025.

Volgend retributiereglement wordt opgeheven op 31 augustus 2025:

- Retributie op sportpromotionele activiteiten van team sport: gemeenteraadsbesluit 18 december 2019.

Bekendmaking

5. Buitenschoolse kinderopvang Lievegem - retributiereglement- aanpassing: vaststelling

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40§3, de gemeenteraad stelt reglementen vast en artikel 41, 14° over de bevoegdheid van de

gemeenteraad voor het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies

Gemeenteraadsbesluit van 3 juli 2019 houdende goedkeuring Buitenschoolse kinderopvang Lievegem- huishoudelijk reglement, retributiereglement en schriftelijke overeenkomst

Gemeenteraadsbesluit van 20 november 2019 over de goedkeuring buitenschoolse kinderopvang Lievegem- huishoudelijk reglement en retributiereglement.

Gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2023 houdende vaststelling aanpassing Buitenschoolse kinderopvang Lievegem- retributiereglement.

Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 houdende vaststelling aanpassing Buitenschoolse kinderopvang Lievegem- retributiereglement

Feiten en motivering

Het aanbod en organisatie van (begeleide) studie in Lievegemse scholen verloopt niet op eenzelfde wijze. We wensen ongelijkheid in het aanbod of het ontbreken van een aanbod weg te werken.

(Begeleide) studie draagt bij tot:

- kwalitatief aanbod na school
- aan de brede maatschappelijke doelstellingen van het BOA-decreet, zoals bijdrage tot de ontwikkeling van studievastigheden van het kind, tot de mogelijkheid van het kind in een veilige en ondersteunende omgeving te studeren
- ontlasten van BKO Lievegem (in functie van maximale bezettingsgraad)

In het huidige retributiereglement buitenschoolse kinderopvang is volgende bepaald in artikel 1 over studie:

Voor het gebruik van BKO Lievegem worden volgende retributies ingevoerd:

- Studie Sint-Martinus: 3,5 euro

Voorgestelde wijziging :

Voor het gebruik van BKO Lievegem worden volgende retributies ingevoerd:

- Studie Lievegemse scholen: 3,5 euro per uur of 1,75 euro per half uur

Dit voorstel werd besproken in de werkgroep onderwijsraad en in de onderwijsraad unaniem goedgekeurd.

In het huishoudelijk reglement buitenschoolse kinderopvang is bepaald dat wijzigingen in het prijsbeleid 2 maanden op voorhand bekend gemaakt worden aan de ouders.

Financiële impact

De inkomsten worden geregistreerd in het meerjarenplan onder jaarbudgetrekening xxxx/GBB-JGDBKO/0945-00/7040005/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Met 20 stemmen voor (Ann Boterdaele, Kim Martens, Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere, Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Hilde De Graeve, Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik Braeckman, Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert, Eveline Matthys, Gunther Batsleer), 4 stemmen tegen (Wouter De Muynck, Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, Philippe Lorez), 4 onthoudingen (Patrick Dossche, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Ria Goethals)

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het aangepaste retributiereglement BKO Lievegem vast.

Dit reglement gaat in voege vanaf 1 september 2025.

Artikel 2

Het retributiereglement BKO Lievegem, vastgesteld in het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025, wordt opgeheven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Retributiereglement buitenschoolse kinderopvang

Artikel 1

Voor het gebruik van BKO Lievegem worden volgende retributies ingevoerd:

- Tarief voor- en naschoolse opvang

Per begonnen halfuur	1,65 euro
----------------------	-----------

- Dagtarief schoolvrije dagen en vakantiedagen

< 3 uur	5,94 euro
3 – 6 uur	8,94 euro
> 6 uur	17,85 euro

De retributie voor de buitenschoolse opvang is gekoppeld aan de verblijfsduur van het kind in de opvanglocatie. Deze opvangbedragen worden jaarlijks aangepast conform de gezondheidsindex van oktober van het voorafgaandelijk jaar.

- Het voor ouders meest voordelige tarief wordt aangerekend op:
 - Woensdagnamiddag.
 - Een vakantiedag bij combinatie BKO met een andere gemeentelijke activiteit.
- Studie Lievegemse scholen: 3,5 euro per uur of 1,75 euro per half uur.
- Extra ouderbijdrage bij laattijdig afhalen: 50 euro per kind per opvangmoment
- Kost bij meer dan 2 gereserveerde opvangdagen per schooljaar waarvan je geen gebruik maakt: kostprijs van het aantal gereserveerde, maar niet benutte opvanguren
- Kost bij het niet verwittigen van een afwezigheid op een gereserveerde opvangdag: kostprijs van het aantal gereserveerde maar niet benutte opvanguren
- Warme maaltijd (enkel BKO de Vlinder): de kostprijs van de maaltijd
- Inningskosten bij wanbetaling
- De extra kost gelinkt aan een uitstap of een activiteit: 1 tot 20 euro.
- Opzettelijke vernieling van materiaal door kinderen: kostprijs van de herstelling of vervanging van het beschadigde materiaal.
- Waarborg badge: 2,50 euro per badge.

Artikel 2

De retributie is verschuldigd door de ouders van het kind, die beiden hoofdelijk en solidair gehouden zijn tot betaling van de retributie.

Artikel 3

Volgende kortingen worden toegestaan:

- 25% korting: als meerdere kinderen uit hetzelfde gezin op dezelfde dag opgevangen worden;
- 50% korting: als het aanvraagdossier voor sociaal tarief door het OCMW wordt goedgekeurd.

Artikel 4

De betaling gebeurt op basis van een factuur. Bij gebrek aan betaling binnen de voorziene termijn zal de invordering gebeuren overeenkomstig het burgerlijk recht en kan de opvang geschorst of opgezegd worden.

Artikel 5

Dit retributiereglement treedt in werking op 1 september 2025.

Bekendmaking

Het besluit wordt opgestuurd naar team BKO, team financiën, team communicatie.

Bekendmaking op de gemeentelijke website.

ABB Digitaal Loket

6. Subsidierglement cultuur- of sportbeleving van leerlingen van erkende onderwijsinstellingen van het voltijds onderwijs op Lievegems grondgebied - verlenging voor de schooljaren 2024-2025 en 2025-2026: vaststelling

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 §1: het college bereidt de besluiten van de gemeenteraad voor.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2023 over het subsidierglement cultuur- of sportbeleving van leerlingen van erkende onderwijsinstellingen van het voltijds onderwijs op Lievegems grondgebied: vaststelling

Het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2024 over het subsidierglement cultuur- of sportbeleving van leerlingen van erkende onderwijsinstellingen van het voltijds onderwijs op Lievegems grondgebied - verlenging voor het schooljaar 2023-2024: vaststelling

Het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 over het meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 5 deel gemeente Lievegem: vastgesteld

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2025 over subsidierglement cultuur- of sportbeleving van leerlingen van erkende onderwijsinstellingen van het voltijds onderwijs op Lievegems grondgebied - verlenging voor de schooljaren 2024-2025 en 2025-2026: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

Per schooljaar kunnen de onderwijsinstellingen van het voltijds onderwijs een subsidie aanvragen. Daarmee wil het gemeentebestuur in het kader van een flankerend onderwijsbeleid

- Cultuur en sport een betaalbare en actieve plaats geven binnen alle niveaus van het voltijds onderwijs in Lievegem.
- Een bijdrage leveren in de ontwikkeling van leerlingen die naar school gaan in een erkende Lievegemse onderwijsinstelling van het voltijds onderwijs door de drempel tot culturele en sportactiviteiten te verlagen door per deelnemende leerling een subsidie te voorzien.
- Een groter aanbod sport en cultuur binnen de scherpe maximumfactuur van de ouders kunnen aanbieden.

Het bedrag van de subsidie bedraagt maximum 15 euro per leerling die in aanmerking komt en per schooljaar.

Financiële impact

In het meerjarenplan 2020-2025 is 50.000 euro voorzien onder jaarbudgetrekening 2025/ACT-115/0879-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

In 2026 wordt ook 50.000 euro voorzien onder jaarbudgetrekening 2026/ACT-115/0879-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de verlenging van het subsidierglement cultuur- of sportbeleving door leerlingen aan erkende onderwijsinstellingen van het voltijds onderwijs op Lievegems grondgebied vast voor de schooljaren 2024-2025 en 2025-2026.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Reglement voor de subsidie van cultuur- of sportbeleving van leerlingen van erkende onderwijsinstellingen van het voltijds onderwijs op Lievegems grondgebied

Periode

Artikel 1

Er wordt voor de schooljaren 2024-2025 en 2025-2026 een subsidiereglement gevestigd voor het toekennen van een subsidie aan leerlingen van Lievegemse scholen die deelnemen aan culturele en sportactiviteiten.

Doelen

Artikel 2

De subsidie heeft als doel om cultuur en sport een betaalbare en actieve plaats te geven binnen alle niveaus van het voltijds onderwijs in Lievegem.

Artikel 3

De subsidie heeft als doel een bijdrage te leveren in de ontwikkeling van leerlingen die naar school gaan in een erkende Lievegemse onderwijsinstelling van het voltijds onderwijs door de drempel tot culturele en sportactiviteiten te verlagen door per deelnemende leerling een subsidie te voorzien.

Artikel 4

De subsidie heeft als doel om een groter aanbod sport en cultuur binnen de scherpe maximumfactuur van de ouders te kunnen aanbieden.

Voorwaarden voor het bekomen van de subsidie

Artikel 5

Aan alle voorwaarden moet voldaan worden voor het schooljaar waarvoor de subsidie aangevraagd wordt.

Artikel 6 - algemene voorwaarden

Om in aanmerking te komen om een subsidie te ontvangen, moet de leerling die geniet van deze subsidie

- naar school gaan in een vestiging van een erkende onderwijsinstelling van het voltijds onderwijs op het grondgebied van de gemeente Lievegem.
- effectief hebben deelgenomen aan sport- en/of cultuuractiviteit(en) waarvoor een subsidie aangevraagd wordt
- aan de activiteit hebben deelgenomen tijdens de onderwijstijd. Onderwijstijd wordt begrepen in de ruime zin van het woord.

Artikel 7 - kosten die in aanmerking komen

Volgende kosten komen in aanmerking voor een subsidie

- Kosten die direct verbonden zijn aan de deelname (inkomgeld) aan een sport- en/of cultuuractiviteit.
- Kosten geassocieerd met het vervoer van en naar de activiteit in kwestie.

Artikel 8 - kosten die niet in aanmerking komen

Volgende kosten komen niet in aanmerking voor een subsidie:

- Kosten die geassocieerd met andere gemeentelijke subsidiereglementen.
- Kosten geassocieerd met meerdaagse uitstappen.

Artikel 9 - communicatieverplichting

De school communiceert over het verlagen van de factuur van de leerling door middel van een zogenoemde 'kredietregel'. Dat is een regel die toegevoegd wordt aan de factuur van de leerling met als expliciete omschrijving 'subsidie sport- en cultuurbeleving lokaal bestuur Lievegem' en de vermelding in de kolom met bedragen dat de factuur verminderd werd.

Bijvoorbeeld:

Sportdag	8 euro
Sportdag	- 8 euro
8 euro subsidie sport- en cultuurbeleving lokaal bestuur Lievegem	
Toneel	7 euro
Toneel	- 7 euro
7 euro subsidie sport- en cultuurbeleving lokaal bestuur Lievegem	

Bedrag van de subsidie

Artikel 10

Het bedrag van de subsidie bedraagt maximum 15 euro per leerling die in aanmerking komt en per schooljaar.

Procedure (Aanvraag, uitbetaling, staving)

Aanvraag van de subsidie

Artikel 11

Het aanvraagformulier staat ter beschikking tussen 1 juni en 15 oktober.

Artikel 12

Enkel aanvragen ingediend tijdens deze periode door erkende onderwijsinstellingen op Lievegems grondgebied komen in aanmerking.

Artikel 13

Na verificatie van de aangereikte gegevens behandelt het lokaal bestuur Lievegem enkel correct en volledig ingevulde aanvraagformulieren.

Staving

Artikel 14

De school staft de aanvraag door minstens volgende stavingsstukken toe te voegen aan de aanvraag:

- Een bewijs van alle aangevraagde subsidieerbare kosten (artikel 7) die dat schooljaar hebben plaatsgevonden door middel van facturen.

- Het aantal unieke deelnemende leerlingen vergezeld van een verklaring op eer. - Een willekeurige, geanonimiseerde schoolfactuur van een unieke leerling waar de communicatieverplichting op vermeld staat.

Artikel 15

Lokaal bestuur Lievegem kan een Lievegemse onderwijsinstelling vragen bijkomend te staven met het oog op het ontvangen van de subsidie.

Uitbetaling

Artikel 16

De subsidie wordt gestort op het opgegeven rekeningnummer van de school.

Betwistingen

Artikel 17

het college van burgemeester en schepenen van het lokaal bestuur Lievegem oordeelt over alle betwistingen over de toepassing van dit reglement.

Bekendmaking

Team financiën

Gemeentelijke website en naar ABB via digitaal loket.

Scholen gevestigd in Lievegem.

7. Akte kosteloze overdracht wegenis verkaveling W_212.0 - Berg: goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Thibo Ryckaert, raadslid

Bevoegd lid

Steven Lambert, schepen

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Besluit van de gemeenteraad van Waarschoot op 9 oktober 2014 met de goedkeuring vergunningsvoorwaarden tracé verkaveling Berg

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Waarschoot op 3 november 2014 met de goedkeuring verkavelingsvergunning Berg

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Waarschoot op 15 februari 2016 met de goedkeuring attest verkavelingsvoorwaarden Berg

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 juli 2023 met de goedkeuring van de definitieve oplevering verkaveling Berg

Feiten en motivering

De vergunning voor de verkaveling Berg werd afgeleverd op voorwaarde dat de volledige bedding van de nieuw aan te leggen wegen en alle infrastructuur volgens het verkavelingsplan kosteloos worden afgestaan aan de gemeente. De verkavelaar dient de kosten te dragen voor deze kosteloze grondafstand.

Op 13 mei 2025 bezorgde het notariaat De Raedt-Pauwels, Schoolstraat 60 te 9950 Lievegem, aan de gemeente een ontwerp van de akte van grondafstand en bijhorend opmetingsplan van 25 januari 2016.

Deze ontwerpakte en het bijhorend plan worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Financiële impact

Dit besluit heeft geen financiële impact op het budget van de gemeente Lievegem.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De ontwerpakte van notariaat De Raedt-Pauwels, Schoolstraat 60 te 9950 Lievegem, betreffende de verkaveling Berg en het bijhorend plan voor de kosteloze grondafstand van de wegenis en de infrastructuur worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

REP: 2025/

DATUM:

REF: GP/cv/2250043

OVERDRACHT GROND, WEGENIS-, RIOLERINGS- en BEPLANTINGSINFRASTRUCTUUR

Huysman Promoties e.a. / Gemeente Lievegem

Kantoor RZ Gent 2 / Kantoor RZ Gent 2

Notarieel Fonds: Barema J

Vrijstelling verkooprecht en recht op geschriften

Ten jare tweeduizend vijftientig

Op

Voor mij, meester Günther Pauwels, geassocieerd notaris te Lievegem (Waarschoot), aandeelhouder van de besloten vennootschap "DE RAEDT-PAUWELS, geassocieerde notarissen", met zetel te 9950 Lievegem, Schoolstraat 60, rechtspersonenregister Gent, afdeling Gent, ondernemingsnummer 0667.672.576:

ZIJN VERSCHENEN

1. De naamloze vennootschap HUYSMAN PROMOTIES met zetel te 9900 Eeklo, Stationsstraat 77, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met als ondernemingsnummer 0446.279.281 en hebbende BTW-nummer 446.279.281, opgericht bij akte verleden voor meester Alfons Loontjens, notaris te Izegem, op 30 december 1991, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 januari daarna, onder nummer 920124-231, waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerd notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem op 29 september 2020, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 5 oktober nadien, onder nummer 20346506.

Voormelde vennootschap Huysman Promoties wordt alhier vertegenwoordigd door mevrouw VANDEWALLE Claudine, medewerkster van geassocieerde notarissen De Raedt-Pauwels te 9950 Lievegem, nationaal nummer 55.06.23-250.63, wonende te 9900 Eeklo, Rode-Kruisstraat 38, ingevolge de volmacht haar verleend in hierna nader omschreven verkavelingsakte de dato 12 mei 2016, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 5 maart daarna, formaliteit 68-T-25/05/2016-07457.

2. De heer BULTÉ Firmin Gustaaf Noël, geboren te Waarschoot op 25 december 1956, nationaal nummer 56.12.25-169-50, in huwelijk met mevrouw Moens Christine Elza, wonende te 9950 Waarschoot, Arisdonk 118.

Gehuwd te Waarschoot op 20 november 1987, onder het stelsel van scheiding van goederen, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Frank Goethals, destijds te Eeklo, op 17 november 1987, verklaard hebbende dit stelsel tot op heden niet te hebben gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd door mevrouw VANDEWALLE Claudine, medewerkster van geassocieerde notarissen De Raedt-Pauwels te 9950 Lievegem, nationaal nummer 55.06.23-250.63, wonende te 9900 Eeklo, Rode-Kruisstraat 38, ingevolge de volmacht haar verleend in hierna nader omschreven verkavelingsakten de dato 12 mei 2016 en 22 oktober 2018, respectievelijk overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 25 mei 2016, formaliteit 68-T-25/05/2016-07457, en op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 30 oktober 2018, formaliteit 68-T-30/10/2018-15548.

3. De heer BULTÉ Mark Georges Marie, geboren te Waarschoot op 25 maart 1958, nationaal nummer 58.03.25-211.84, in huwelijk met mevrouw Abilong Bessong Marthe, wonende te 9030 Gent, Groenestaakstraat 42.

Gehuwd te Gent op 27 mei 2014, onder het stelsel van scheiding van goederen, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 12 mei 2014, verklaard hebbende dit stelsel tot op heden niet te hebben gewijzigd.

4. Mevrouw BULTÉ Hilde Erna Roberta, geboren te Waarschoot op 26 april 1960, nationaal nummer 60.04.26-182.35, ongehuwd, wonende te 9950 Waarschoot, Schoolstraat 4, verklaard hebbende geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

Voorname mevrouw Bulté Hilde wordt alhier vertegenwoordigd door mevrouw VANDEWALLE Claudine, medewerkster van geassocieerde notarissen De Raedt-Pauwels te 9950 Lievegem, nationaal nummer 55.06.23-250.63, wonende te 9900 Eeklo, Rode-Kruisstraat 38, ingevolge de volmacht haar verleend in hierna nader omschreven verkavelingsakte de dato 12 mei 2016, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 25 mei daarna, formaliteit 68-T-25/05/2016-07457.

5. De besloten vennootschap LDC-BULTÉ met zetel te 9030 Gent (Mariakerke), Groenestaakstraat 42, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met als ondernemingsnummer 0860.911.721 en hebbende BTW-nummer 0860.911.721, opgericht blijkens akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 23 september 2003, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 oktober daarna, onder nummer 03107222, waarvan de statuten werden gewijzigd blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 26 juni 2015, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 juli daarna, onder nummer 15102704.

Voorname vennootschap LDC-BULTÉ wordt alhier vertegenwoordigd door haar vast vertegenwoordiger, voornoemde heer BULTÉ Mark, daartoe benoemd bij beslissing de dato 6 november 2003, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 december daarna, onder nummer 03130826, die verklaart de vennootschap alleen te kunnen verbinden.

6. De besloten vennootschap CONFECTIE G. BULTÉ met zetel te 9950 Lievegem, Hendrik Consciencelaan 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met als ondernemingsnummer 0401.005.819 en hebbende BTW-nummer 0401.005.819, opgericht bij akte verleden voor notaris Arthur De Raedt, destijds te Waarschoot, op 3 juli 1965, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 juli daarna, onder nummer 25.472, waarvan de statuten diverse malen werden gewijzigd en voor de laatste maal blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 31 maart 2014, waarbij de huidige rechtsvorm werd aangenomen, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 april daarna, onder nummer 14088499.

Voorname vennootschap CONFECTIE G. BULTÉ wordt alhier vertegenwoordigd door nagenoemde bestuurders:

a) de besloten vennootschap LDC-BULTÉ met zetel te 9030 Gent (Mariakerke), Groenestaakstraat 42, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met als ondernemingsnummer 0860.911.721 en hebbende BTW-nummer 0860.911.721, opgericht blijkens

akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 23 september 2003, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 oktober daarna, onder nummer 03107222, waarvan de statuten werden gewijzigd blijkens proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering opgemaakt door notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 26 juni 2015, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 16 juli daarna, onder nummer 15102704, in haar hoedanigheid van bestuurder benoemd bij beslissing van de bijzondere algemene vergadering de dato 31 december 2022, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 december 2024, onder nummer 24170629, op haar beurt alhier vertegenwoordigd, zoals reeds voormeld, door haar vast vertegenwoordiger, voornoemde heer BULTÉ Mark, die verklaart de vennootschap alleen te kunnen verbinden

b) de besloten vennootschap BULAUD met zetel te 9950 Lievegem, Hoekje 39, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met als ondernemingsnummer 1006.286.314 en hebbende BTW-nummer 1006.286.314, opgericht bij akte verleden voor notaris Günther Pauwels te Lievegem (Waarschoot) op 19 februari 2024, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 februari daarna, onder nummer 24365488, waarvan de statuten tot op heden niet werden gewijzigd, in haar hoedanigheid van bestuurder benoemd bij beslissing van de bijzondere algemene vergadering de dato 31 december 2022, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 december 2024, onder nummer 24170629, op haar beurt alhier vertegenwoordigd door haar vast vertegenwoordiger, mevrouw BULTÉ Danielle, geboren te Gent op 2 december 1994, nationaal nummer 94.12.02-484.59, wonende te 9950 Lievegem, Hoekje 39, die verklaart de vennootschap alleen te kunnen verbinden

7. In hierna vermelde verkavelingsakte verleden voor notaris Frank Raedt te Waarschoot op 12 mei 2016, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 25 mei 2016 onder de formaliteit 68-T-25/05/2016-07457, werd door de grondeigenaars zuiver en eenvoudig afstand gedaan van het recht van natrekking en werd een recht van opstal verleend aan de naamloze vennootschap HUYSMAN BOUW, hierna genoemd, voor onder meer het aanleggen van alle infrastructuur in de ganse verkaveling.

Zodoende is hier mede verschenen:

De naamloze vennootschap HUYSMAN BOUW met zetel te 9900 Eeklo, Stationsstraat 83, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, met als ondernemingsnummer 0446.279.182, opgericht bij akte verleden voor notaris Alfons Loontjens te Izegem op 30 december 1991, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 januari nadien, onder nummer 920124-230, waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor geassocieerd notaris Erika Redel te Lovendegem op 22 september 2023, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 september nadien, onder nummer 23398178.

Voornoemde vennootschap HUYSMAN BOUW wordt alhier vertegenwoordigd door mevrouw VANDEWALLE Claudine, medewerkster van geassocieerde notarissen De Raedt-Pauwels te 9950 Lievegem, nationaal nummer 55.06.23-250.63, wonende te 9900 Eeklo, Rode-Kruisstraat 38, ingevolge de volmacht haar verleend in hierna vermelde verkavelingsakte de dato 12 mei 2016, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 5 maart daarna, formaliteit 68-T-25/05/2016-07457.

Voormelde vennootschappen en voornoemde consoorten Bulté “de afstanddoende partij” of “de afstanddoener” of “de afstanddoeners” genoemd.

Die verklaren bij deze kosteloos af te staan, onder de gewone waarborgen als naar recht, voor vrij en onbelast van alle schulden, hypotheken en voorrechten, en van alle in- en overschrijvingen hoegenaamd:

De volledige bedding van de nieuw aangelegde wegenis, alsook alle wegenis-, riolerings- en beplantingsinfrastructuur inzake hierna beschreven onroerende goederen:

Aan en in voordeel van de GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, alhier vertegenwoordigd door:

1. Mevrouw BOTERDAELE Ann, voorzitter van de gemeenteraad, geboren te Eeklo op 19 januari 1977, wonende te 9950 Lievegem, Arisdonk 141/A
2. De heer PAUWELS Kenneth, algemeen directeur, geboren te Eeklo op 30 mei 1989, wonende te 9950 Lievegem, Hoekje 64

Hier optredend ter uitvoering van de gemeenteraadsbesluiten van 9 oktober 2014 en 26 november

2015, waarvan een kopie aan deze akte wordt toegevoegd. De definitieve oplevering, waarvan sprake in voormelde gemeenteraadsbesluiten, werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 4 juli 2023, waarvan een kopie aan deze akte wordt toegevoegd. Alsook ter uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van ** 2025, waarvan eveneens een kopie aan deze akte wordt toegevoegd, en die ons, notaris, bevestigen dat voormelde besluiten uitvoerbaar zijn ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden geschorst of vernietigd.

Beiden alhier aanwezig en verklarende, in hun gezegde hoedanigheid, onderhavige kosteloze afstand, voor rekening van de gemeente Lievegem, te aanvaarden om reden van openbaar nut. De gemeente Lievegem hierna "de overnemende partij" genoemd.

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

GEMEENTE LIEVEGEM vierde afdeling/Waarschoot

I. Een perceel grond, bestemd voor wegenis (deels fietspad) en speelplein alsmede alle infrastructuur hieraan verbonden, gelegen te 9950 Lievegem, volgens recent kadastraal uittreksel H. Consciencelaan en volgens recent kadastraal plan zijnde Arsène De Preststraat, Dillestraat en Zavelput, gekadastraerd of het geweest zijnde Lievegem, vierde afdeling/Waarschoot, sectie E, volgens hierna nader omschreven verkavelingsakte de dato 12 mei 2016 nummer 582FP0000 en delen van nummers 486CP0000, 516C2P0000, 550BP0000, 568W2P0000, 571B2P0000, 576P0000 en 577P0000, en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 486HP0000 met een oppervlakte van elfduizend vijfhonderd eenentachtig vierkante meter (11.581m²)

II. Een perceel grond, bestemd voor openbaar groen en fietspad, alsmede alle infrastructuur hieraan verbonden, gelegen te 9950 Lievegem, volgens recent kadastraal uittreksel Hendrik Consciencelaan en volgens recent kadastraal plan palende aan de Varenstraat en de Dillestraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Lievegem, vierde afdeling/Waarschoot, sectie E, volgens hierna nader omschreven verkavelingsakten de dato 12 mei 2016 en 22 oktober 2018 deel van nummer 516A2P0000 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 516W2P0000 met een oppervlakte van zeshonderd en elf vierkante meter (611m²)

III. Een perceel grond, bestemd voor wegenis (deels fietspad), alsmede alle infrastructuur hieraan verbonden, gelegen te 9950 Lievegem, volgens recent kadastraal uittreksel Hendrik Consciencelaan 6 en volgens recent kadastraal plan Varenstraat, gekadastraerd of het geweest zijnde Lievegem, vierde afdeling/Waarschoot, sectie E, volgens hierna nader omschreven verkavelingsakten de dato 12 mei 2016 en 22 oktober 2018 deel van nummer 516E2P0000 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 516X2P0000 met een oppervlakte van duizend tweehonderd en een vierkante meter (1.201m²)

IV. Een perceel grond alsmede alle infrastructuur hieraan verbonden, dienstig als publieke parkeerplaatsen, gelegen te 9950 Lievegem, Keerstraatje (restperceel lot 33), gekadastraerd of het geweest zijnde Lievegem, vierde afdeling/Waarschoot, sectie E, volgens titel deel van nummers 568/C/2, 568/R/2, 568/S/2 en 568/B/2, volgens latere kadastrale gegevens deel van nummer 568W2P0000, en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 1253A6P0000 met een oppervlakte van drieënvijftig vierkante meter (53m²)

V. Een perceel grond, bestemd voor wegenis (fietspad), alsmede alle infrastructuur hieraan verbonden, gelegen te 9950 Lievegem, aan de Hendrik Consciencelaan, gekadastraerd of het geweest zijnde Lievegem, vierde afdeling/Waarschoot, sectie E, volgens hierna vermelde verkavelingsakte en recent kadastraal uittreksel deel van nummer 519HP0001, voorheen en volgens hierna vermeld metingsplan deel van nummer 519H, groot volgens hierna vermeld metingsplan honderd zeventig vierkante meter tweeënnegentig vierkante decimeter (170,92m²), thans ingevolge voorafgaandelijke identificatie ten kadaster gekend Lievegem, vierde afdeling/Waarschoot, sectie E, nummer 1273BP0000, groot honderd eenenzeventig vierkante meter (171m²), zijnde lot 2 op voormeld metingsplan

VI. Een perceel grond, bestemd voor wegenis (fietspad), alsmede alle infrastructuur hieraan verbonden, gelegen te 9950 Lievegem, aan de Hendrik Consciencelaan, gekadastraerd of het geweest zijnde Lievegem, vierde afdeling/Waarschoot, sectie E, volgens hierna vermelde verkavelingsakte en recent kadastraal uittreksel deel van nummer 523CP0001, voorheen en volgens hierna vermeld metingsplan deel van nummer 523C, groot volgens hierna vermeld metingsplan honderd zevenenzestig vierkante meter zesennegentig vierkante decimeter

(167,96m²), thans ingevolge voorafgaandelijke identificatie ten kadaster gekend Lievegem, vierde afdeling/Waarschoot, sectie E, nummer 1273AP0000, groot honderd achtenzestig vierkante meter (168m²), zijnde lot 1 op voormeld metingsplan

Zoals voorschreven loten 1 en 2 aangeduid en afgebeeld staan in geel ingekleurd op een plan opgemaakt op 20 januari 2022 door de heer Arthur Standaert, landmeter-expert te 9950 Lievegem, Weststraat 118.

Dit plan werd opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met referentienummer 44072-10778 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit plan zal - na door partijen en de instrumenterende notaris "ne varietur" te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het bevoegde Kantoor Rechtszekerheid aangeboden worden.

Partijen vragen toepassing van artikel 26, 3e lid Wetboek Registratierechten en van artikel 3.30 §3 van het Burgerlijk Wetboek.

Voorschreven goederen hierna "het goed" of "de goederen" of "het afgestane goed" of "de afgestane goederen" genoemd.

De overnemende partij verklaart de hierbij afgestane goederen te kennen en er geen nadere omschrijving van te verlangen. Zij zal nooit enige vordering kunnen doen gelden tegenover de afstanddoende partij of de instrumenterende notaris wegens onnauwkeurigheid in de beschrijving van de hierbij afgestane goederen.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerende goederen behoren toe aan voornoemde afstanddoende partijen als volgt:

Het hierbij afgestane goed beschreven onder I, zijnde het perceelnummer 486HP0000, bestaande uit delen van vroegere perceelnummers 486CP0000, 516C20000, 550BP0000, 568W2P0000, 571B2P0000, 576P0000, 577P0000 en het vroegere perceelnummer 582FP0000, behoort op heden, volgens een kadastrale opzoeking de dato 12 februari 2025, toe aan voormelde vennootschap HUYSMAN PROMOTIES, ingevolge de verkavelingsakte verleden voor notaris Frank De Raedt op 12 mei 2016, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 25 mei 2016 onder de formaliteit 68-T-25/05/2016-07457.

Voor de verdere eigendomsoorsprong van voormelde vroegere perceelnummers wordt hierbij verwezen naar voormelde verkavelingsakte. Partijen verklaren zich hiermede te vergenoegen.

Het hierbij afgestane goed beschreven onder II, zijnde het perceelnummer 516W2P0000, behoort toe aan voornoemde heren BULTÉ Firmin en BULTÉ Mark als volgt:

Voorschreven goed behoorde oorspronkelijk, meer dan dertig (30) jaar voor heden, toe aan de heer BULTÉ Gustaaf en zijn echtgenote, mevrouw CAUWELS Marie-Josée, samen te Waarschoot, om het te hebben aangekocht, onder grotere oppervlakte (perceelnummer 516A2P0000), jegens de naamloze vennootschap BELGIAN COTTON te Gent, blijkens akte verleden voor notaris Arthur De Raedt, destijds te Waarschoot, op 31 maart 1965, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 21 april daarna, boek 3427 nummer 60.

De heer BULTÉ Gustaaf en zijn echtgenote, mevrouw CAUWELS Marie-Josée, beiden voornoemd, hebben voormeld goed ingebracht in de naamloze vennootschap BULTÉ SHOWROOM met zetel te Waarschoot, bij akte houdende oprichting van deze vennootschap, verleden voor notaris Arthur De Raedt, destijds te Waarschoot, op 29 november 1988, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 22 december daarna, boek 4413 nummer 8.

Bij akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 13 juli 2011, overgeschreven op het Hypotheekkantoor te Gent op 10 augustus daarna, formaliteit 68-T-10/08/2011-10931, heeft voormelde vennootschap BULTÉ SHOWROOM zelfde goed, voor wat betreft de grond, uitdrukkelijk zonder de zich op dit perceel grond bevindende opstallen, verkocht aan de heren BULTÉ Firmin en BULTÉ Mark, beiden voornoemd, elk voor de onverdeelde helft in volle eigendom. Bij zelfde akte hebben de heren BULTÉ Firmin en BULTÉ Mark, beiden voornoemd, een recht van opstal gevestigd op voormeld onroerend goed, in voordeel van voormelde vennootschap BULTÉ SHOWROOM, voor een periode van zevenentwintig (27) jaar, om van rechtswege en zonder opzegging te eindigen op 13 juli 2038.

In de verkavelingsakte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 22 oktober 2018,

overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 30 oktober nadien, formaliteit 68-T-30/10/2018-15548, heeft voormelde vennootschap BULTÉ SHOWROOM zuiver en eenvoudig verzaakt aan voormeld recht van opstal.

Bij akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 22 oktober 2018, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 2 november daarna, formaliteit 68-T-02/11/2018-15727, heeft de heer BULTÉ Mark voornoemd, verkocht, afgestaan en overgedragen aan de heer BULTÉ Firmin, voornoemd, al zijn onverdeelde gerechtigheden in de loten 1 tot en met 8 en lot A uit voormelde verkaveling, zodat de restgrond, voorwerp van onderhavige akte, eigendom bleef van beide heren BULTÉ Firmin en Mark, elk voor de onverdeelde helft in volle eigendom. Het hierbij afgestane goed voorschreven onder III, zijnde het perceelnummer 516X2P0000, behoort toe aan voornoemde heren BULTÉ Firmin en Mark en aan voornoemde vennootschap CONFECTIE G. BULTÉ als volgt:

Voorschreven goed behoorde oorspronkelijk, meer dan dertig (30) jaar voor heden, toe aan de naamloze vennootschap CONFECTIE G. BULTÉ met zetel te Waarschoot om in de vennootschap te zijn ingebracht door de heer BULTÉ Gustaaf en zijn echtgenote, mevrouw CAUWELS Marie Josée, samen te Waarschoot, bij akte houdende verhoging van het kapitaal en statutenwijziging van voormelde vennootschap, verleden voor notaris Raymond Vanderplaetsen, destijds te Lovendegem, op 19 maart 1984, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 2 mei daarna, boek 3437 nummer 28.

Bij akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 13 juli 2011, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 10 augustus daarna, formaliteit 68-T-10/08/2011-10930, heeft voormelde vennootschap CONFECTIE G. BULTÉ zelfde goed, voor wat betreft de grond, uitdrukkelijk zonder de zich op dit perceel grond bevindende opstallen, verkocht aan de heer BULTÉ Firmin en de heer BULTÉ Mark, beiden voornoemd, elk voor de onverdeelde helft in volle eigendom.

Bij zelfde akte hebben de heer BULTÉ Firmin en de heer BULTÉ Mark, beiden voornoemd, een recht van opstal gevestigd op voormeld onroerend goed, in voordeel van voormelde vennootschap CONFECTIE G. BULTÉ, voor een periode van zeventwintig (27) jaar, om van rechtswege en zonder opzegging te eindigen op 13 juli 2038.

Bij akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 22 oktober 2018, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 2 november daarna, formaliteit 68-T-02/11/2018-15727, heeft de heer BULTÉ Mark voornoemd, verkocht, afgestaan en overgedragen aan de heer BULTÉ Firmin, voornoemd, al zijn onverdeelde gerechtigheden in de loten 1 tot en met 8 en lot A uit voormelde verkaveling, zodat de restgrond, voorwerp van onderhavige akte, eigendom bleef van beide heren BULTÉ Firmin en Mark, elk voor de onverdeelde helft in volle eigendom.

In de verkavelingsakte verleden voor notaris Frank De Raedt op 12 mei 2016, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 25 mei nadien onder de formaliteit 68-T-25/05/2016-07457, heeft voormelde vennootschap CONFECTIE G. BULTÉ zuiver en eenvoudig verzaakt aan het recht van opstal dat haar bij voormelde akte werd toegestaan, doch slechts voor het deel van voorschreven goed dat deel uitmaakt van de betrokken verkaveling aldaar.

In de verkavelingsakte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 22 oktober 2018, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 30 oktober nadien, formaliteit 68-T-30/10/2018-15548, heeft voormelde vennootschap CONFECTIE G. BULTÉ zuiver en eenvoudig verzaakt aan voormeld recht van opstal, doch slechts voor wat betreft de loten 2 en 3 van de goedgekeurde verkaveling aldaar.

Het hierbij afgestane goed beschreven onder IV, zijnde het perceelnummer 1253A6P0000, behoort toe aan voornoemde vennootschap HUYSMAN PROMOTIES als volgt:

Voormelde perceelnummers 568/C/2, 568/R/2, 568/S/2 en 568/B/2 werden aangekocht door voornoemde vennootschap HUYSMAN PROMOTIES jegens mevrouw DE LOOF Léona te Waarschoot bij akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 28 maart 2013, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 24 april daarna, formaliteit 68-T-24/04/2013-05399.

Zelfde goederen behoorden oorspronkelijk toe, gedeeltelijk aan het eigen vermogen van de heer VAN HOOREBEKE Stefaan Felix te Waarschoot en gedeeltelijk aan de huwelijksgemeenschap bestaan hebbende tussen de heer VAN HOOREBEKE Stefaan en zijn echtgenote mevrouw DE

LOOF Léona, beiden voornoemd, sedert meer dan dertig (30) jaar te rekenen van heden. De heer VAN HOOREBEKE Stefaan voornoemd, destijds gehuwd met mevrouw De Loof Léona onder het stelsel van de gemeenschap beperkt tot de aanwinsten blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Arthur De Raedt te Waarschoot op 15 juli 1969, is overleden te Eeklo op 27 april 2012. Ingevolge voormeld overlijden is zijn nalatenschap komen te vervallen aan zijn echtgenote, mevrouw DE LOOF Léona, krachtens de bepalingen vervat in een gifte onder levenden opgemaakt door notaris Arthur De Raedt, destijds te Waarschoot, op 12 november 1975, waarbij de nalatenschap van de heer Van Hoorbeke Stefaan voor de geheelheid kwam te vervallen aan de langstlevende, en met betrekking tot het goed behorende tot de huwelijks-gemeenschap, aan zijn echtgenote, mevrouw DE LOOF Léona, krachtens de bepalingen vervat in voormeld huwelijkscontract, waarbij de gemeenschap zou toebehoren aan de langstlevende. Het hierbij afgestane goed beschreven onder V, zijnde deel van het perceelnummer 519HP0001 (voorheen 519HP0000) - thans met gereserveerd nummer 1273BP0000 - behoort op heden toe aan voornoemde heren BULTÉ Firmin en Mark en aan voornoemde mevrouw BULTÉ Hilde als volgt:

Meer dan dertig (30) jaar voor heden behoorde het perceel 519HP0000 toe aan de heer BULTÉ Gustaaf Urbaan Firmin en zijn echtgenote, mevrouw CAUWELS Marie-Josée. Voornoemde heer BULTÉ Gustaaf is overleden te Waarschoot op 26 september 1996, zonder testament te hebben gemaakt, zodat zijn nalatenschap, begrijpende onder meer de helft in voormeld perceel 519HP0000 ingevolge de wettelijke devolutie en ingevolge hun huwelijkscontract verleden voor meester Joseph Calmeyn, destijds notaris te Waarschoot, op 20 april 1955, bedingende de wettige gemeenschap van goederen, en bevattende een gifte in voordeel van de langstlevende echtgenoot van één/vierde volle eigendom en één/vierde vruchtgebruik, zulks in geval van bestaan van kinderen uit hun huwelijk geboren, is overgegaan naar zijn echtgenote, voornoemde mevrouw CAUWELS Marie-Josée voor één/vierde volle eigendom en één/vierde vruchtgebruik. De naakte eigendom van de nalatenschap, begrijpende de helft in voormeld goed, behoorde ingevolge het vermelde overlijden en ingevolge het vermelde huwelijkscontract voor drie/vierden naakte eigendom toe aan haar drie kinderen, te weten 1) de heer BULTÉ Firmin 2) de heer BULTÉ Mark en 3) mevrouw BULTÉ Hilde, allen voornoemd. Voornoemde mevrouw CAUWELS Marie-Josée heeft zuiver en eenvoudig verzaakt aan het vruchtgebruik op voorschreven onroerend goed bij akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 31 januari 2002, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 met formaliteit: 68-T-15/02/2002-01310.

Bij akte afstand-licitatie tussen voornoemde consoorten BULTÉ en voornoemde mevrouw CAUWELS Marie Josée, verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 31 januari 2002, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 met formaliteit 68-T-15/02/2002-01309, ging voorschreven goed toebehoren aan voornoemden BULTÉ Firmin, Mark en Hilde, elk voor een gelijk derde deel in volle eigendom.

Bij akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 31 januari 2002, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 15 februari 2002 met formaliteit 68-T-15/02/2002-01311, hebben voornoemde consoorten BULTÉ op voormeld onroerend goed een zelfstandig recht van opstal verleend aan de naamloze vennootschap BULTÉ SHOWROOM met zetel te Lievegem (Waarschoot), voor een duur van twintig (20) opeenvolgende jaren, ingaand op 1 februari 2002, om te eindigen op 31 januari 2022.

In de verkavelingsakte verleden voor notaris Frank De Raedt op 12 mei 2016, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 25 mei nadien onder de formaliteit 68-T-25/05/2016-07457, heeft voormelde vennootschap BULTÉ SHOWROOM zuiver en eenvoudig verzaakt aan het recht van opstal dat haar bij voormelde akte werd toegestaan, doch slechts voor het deel van voorschreven goed dat deel uitmaakt van de betrokken verkaveling.

Het hierbij afgestane goed voorschreven onder VI, zijnde het perceelnummer 523CP0001 (voorheen 523C) – thans met gereserveerd nummer 1273AP0000 - behoort op heden toe aan voornoemde vennootschap LDC-BULTÉ om het samen met een ander onroerend goed te hebben aangekocht van de besloten vennootschap FIRMAR met zetel te Lievegem (Waarschoot), bij akte verleden voor geassocieerd notaris Frank De Raedt te Lievegem (Waarschoot) op 1 december 2021, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 8 december daarna onder de

formaliteit 68-T-08/12/2021-19065.

Zelfde goed behoorde toe aan voornoemde vennootschap FIRMAR doordat ze het had aangekocht van de heer DE Vlieghe Christian Marie Louise René Théophile te Bonheiden blijkens akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 30 januari 2007, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 23 februari nadien, formaliteit 68-T-23/02/2007-02728.

Meer dan dertig (30) jaar voor heden behoorde voorschreven goed, als eigen en samen met andere, toe aan de heer DE Vlieghe Fernand doordat ze hem vóór zijn huwelijk werden toegewezen bij proces-verbaal opgemaakt door notaris Joseph Calmeyn, destijds te Waarschoot, op 5 augustus 1925, behoorlijk overgeschreven.

Voornoemde heer DE Vlieghe Fernand is overleden op 28 januari 1987, nalatende als wettige en reservataire erfgenamen zijn vier kinderen uit zijn huwelijk met mevrouw Van Issacker Suzanne Marie Prudence Stephanie Hectorine Elodie Antoinette Anne Colette te weten DE Vlieghe 1) Christian voornoemd 2) Renée Marie Gabrielle Maurice 3) Francine Madeleine Augustine Fernande en 4) Fernand Marie Louis Christian Raymond, voor de geheelheid van zijn nalatenschap, onder voorbehoud van het vruchtgebruik toekomstige aan zijn langstlevende echtgenote, voornoemde mevrouw VAN ISSACKER Suzanne, zowel ingevolge artikel vier van hun huwelijkscontract, verleden voor notaris Jean Maeterlinck, destijds te Gent, op 9 juli 1930, als ingevolge de wet. Voornoemde mevrouw VAN ISSACKER Suzanne is overleden op 14 maart 1995.

Ingevolge akte verdeling tussen de heer DE Vlieghe Christian, mejuffer DE Vlieghe Renée, mevrouw DE Vlieghe Francine en de heer DE Vlieghe Fernand, allen voornoemd, verleden voor notaris Ann Allaer te Ieper op 29 juni 2000, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 11 augustus daarna, boek 7830 nummer 27, werd voornoemde heer DE Vlieghe Christian eigenaar in volle eigendom van voorschreven goed.

De overnemende partij zal zich moeten vergenoegen met een afschrift van onderhavige akte als eigendomstitel, zonder verdere titels te kunnen eisen.

DOEL VAN DE AFSTAND

Onderhavige afstand geschiedt om reden van openbaar nut, hetzij de integratie van voorschreven gronden, en alle daaraan verbonden infrastructuur, in het openbaar domein van de gemeente Lievegem (Waarschoot).

Dit alles in uitvoering van voormelde gemeenteraadszittingen de dato 9 oktober 2014, 26 november 2015 en ** 2025.

VOORWAARDEN

1. Voorschreven goederen worden afgestaan voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, hypotheek, voorrechten en bezwarende hypothecaire overschrijvingen, inschrijvingen en kantmeldingen. Dienaangaande verklaart de afstanddoende partij, op vraag van de instrumenterende notaris, geen enkel document te hebben ondertekend, binnen twee maanden vóór het verlijden dezer, van hypotheekvestiging of volmacht tot hypotheekeren en ook geen weet te hebben van enige procedure die de vervreemding van hiervoor beschreven goederen zou kunnen belasten.

De afstanddoende partij verklaart dat voorschreven goederen niet bezwaard zijn met een geregistreerd pandrecht en/of dat er geen eigendomsvoorbehoud is geregistreerd in het Nationaal Pandregister.

2. Voorschreven goederen worden afgestaan in de staat waarin ze zich op heden bevinden, met alle zichtbare en verborgen gebreken, zonder enige waarborg wat betreft de gebreken van de grond en ondergrond, en zonder waarborg van juiste maat, al ware het verschil zelfs groter dan één/twintigste.

Bovendien aanvaardt de overnemende partij de goederen zonder enige garantie van zichtbare of verborgen gebreken die de afgestane goederen zouden kunnen aantasten en aanvaardt zij de afstanddoende partij vrij te stellen deze te waarborgen in de mate dat de afstanddoende partij deze niet kende.

De overnemende partij heeft geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens het verschil in maat of wegens het bestaan van zichtbare of verborgen gebreken en verzaakt uitdrukkelijk bij deze aan elke vordering tot verbreking van onderhavige overeenkomst uit dien

hoofde.

De afstanddoende partij wordt erop gewezen dat zij zich, volgens de wet, niet op dit beding kan beroepen indien het verborgen gebrek haar bekend was. De afstanddoende partij verklaart geen kennis te hebben van verborgen gebreken.

De overnemende partij neemt de grond, zowel de bovenlaag als de ondergrond, in de staat waarin hij zich bevindt, door haar welgekend, zonder recht van verhaal tegen de afstanddoende partij die hieromtrent geen enkele verantwoordelijkheid draagt, voor om het even welke reden, met uitzondering van dit hierna bepaald in verband met het bodemdecreet.

3. De goederen worden afgestaan met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden, al dan niet bekend, waarmee ze zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn. De overnemende partij zal genieten van de actieve erfdienstbaarheden en zal de passieve dulden. Dit geldt zowel voor de zichtbare en niet-zichtbare erfdienstbaarheden. De afstanddoende partij kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de erfdienstbaarheden welke door de vroegere eigenaars zouden toegekend zijn en die zich in vroegere eigendomstitel(s) zouden bevinden. De overnemende partij zal zich op de ene kunnen beroepen en zich tegen de andere kunnen verzetten, op haar kosten, risico en gevaar, zonder tussenkomst van de afstanddoende partij en zonder verhaal tegen deze laatste, die daaromtrent tot geen vrijwaring gehouden is. Met het bovenstaande is het geenszins de bedoeling aan om het even wie meer rechten te verschaffen dan deze hebben zou krachtens regelmatige en niet-verjaarde titels of krachtens de wet.

De afstanddoende partij verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van voorschreven goederen en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, met uitzondering van deze opgenomen in hierna nader omschreven verkavelingsakten de dato 12 mei 2016 en 22 oktober 2018.

A. ERFDIENSTBAARHEDEN VERKAVELINGSAKTE

De overnemende partij verklaart kopie te hebben ontvangen van voormelde verkavelingsakten de dato 12 mei 2016 en 22 oktober 2018 en bevestigt aldus op de hoogte te zijn van de daarin opgenomen bepalingen inzake erfdienstbaarheden. Zij geeft hierbij haar uitdrukkelijk akkoord om alle relevante bepalingen dienaangaande alhier niet te hernemen.

De overnemende partij treedt in alle rechten en plichten van de verkavelaar(s) en/of afstanddoende partij in deze wat betreft erfdienstbaarheden en/of bijzondere voorwaarden, voor zover dit alles nog van toepassing is.

B. BIJZONDERE VOORWAARDEN

De overnemende partij verbindt er zich toe in te staan voor het onderhoud van de aanwezige infrastructuur, zoals deze werd uitgevoerd en uitgerust door de afstanddoende partij. De afstanddoende partij wordt ontlast van alle verplichtingen op dat gebied.

De overnemende partij treedt desgevallend in de rechten van de afstanddoende partij ten opzichte van de aannemer(s) wat diens verplichtingen betreft de goede uitvoering van de werken te waarborgen.

De overnemende partij zal de overgedragen infrastructuurwerken gebruiken volgens de openbare bestemming, namelijk als rijweg en deels speeltuin, alsook als wegenis-, riolerings- en beplantingsinfrastructuur.

4. De goederen worden afgestaan met alle rechten en verplichtingen met betrekking tot eventuele gemene muren, hagen, grachten of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen de verkregen goederen en de aanpalende eigendommen zonder dat de afstanddoende partij, voor wat betreft het door haar afgestane goed of goederen, aansprakelijk kan zijn of in vrijwaring kan geroepen worden.

5. De overnemende partij bekomt alle rechten van eigendom, genot en vrij gebruik van het bij deze afgestane goed of goederen, dit vanaf heden.

De afstanddoende partij verklaart dat de hierbij afgestane goederen op heden niet verhuurd of verpacht zijn.

6. De afstanddoende partij verklaart dat er geen enkel huurcontract werd afgesloten voor de huur van een publicitaire plaatsing op de hierbij afgestane goederen, of het voorwerp uitmaken van enig gebruiksrecht in het voordeel van derden.

7. De overnemende partij zal gehouden zijn te betalen vanaf heden de onroerende voorheffing, de

gemeentelasten en alle andere zakelijke rechten of lasten die door de overheid geheven worden op de hierbij afgestane goederen.

De afstanddoende partij verklaart hierbij uitdrukkelijk dat er op heden, met betrekking tot de bij deze afgestane goederen, geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn.

8. Alle rechten, kosten en erelonen, waartoe de tegenwoordige akte aanleiding geeft, inclusief de metingskosten en eventuele doorhalingskosten, vallen uitsluitend ten laste van voornoemde vennootschap HUYSMAN BOUW en van de naamloze vennootschap BOUWKANTOOR DANNEELS met zetel te 8200 Brugge (Sint-Andries), Sint-Baafskerkstraat 1, volgens de tussen hen overeengekomen verhouding.

9. De afstanddoende partij verklaart dat de bij deze afgestane goederen met geen enkel zakelijk voorkoop- of voorkeurrecht zijn bezwaard, en niet het voorwerp uitmaken van een conventioneel voorkooprecht, voorkeurrecht, optierecht, recht van wederinkoop of enig ander verbod tot vervreemden.

10. De afstanddoende partij verklaart niet op de hoogte te zijn van de aanwezigheid van asbest. Zij verklaart geen zekerheid te kunnen geven dat de hierbij afgestane goederen asbestvrij zijn en dat het niet uitgesloten is dat er zich in de afgestane goederen mogelijk asbesthoudende materialen bevinden.

De overnemende partij verklaart genoeg te nemen met voormelde verklaringen, de goederen te aanvaarden in de staat waarin ze zich op heden bevinden, ook voor wat betreft de eventuele aanwezigheid van asbest. Zij verklaart de afstanddoende partij dienaangaande te ontslaan van elke verantwoordelijkheid.

De overnemende partij zal hiervan haar eigen zaak maken zonder mogelijk verhaal tegen de afstanddoende partij.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

RUIMTELIJKE ORDENING

1. De overnemende partij zal zich moeten schikken naar alle wetten en besluiten van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigening, rooilijn, urbanisatie of stedenbouwkundige vergunning, zonder voor verlies of onbruikbaarheid van grond, voor weigering van bouwtoelating of anderszins enig verhaal tegen de afstanddoende partij te kunnen uitoefenen of haar tussenkomst of waarborg te kunnen invoeren.

De afstanddoende partij verklaart dat de bij deze afgestane goederen niet getroffen zijn door een rooilijn, eventueel met uitzondering van hetgeen bepaald is hierna vermelde stedenbouwkundige uittreksels.

2. De afstanddoende partij verklaart dat er haar voor de afgestane goederen op heden geen onteigeningsbesluit werd betekend, en dat zij geen weet heeft van een geplande onteigening.

3. De afstanddoende partij verklaart dat er geen enkele verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op de onbebouwde gedeelten van de door haar afgestane onroerende goederen te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

4. De aandacht van de overnemende partij wordt gevestigd op het feit dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht op de onbebouwde gedeelten van het bij deze afgestane onroerend goed of goederen zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet is verkregen.

5. De afstanddoende partij verklaart dat alle door haar eventuele opgerichte vergunningsplichtige constructies vergund werden en dat er bij haar weten geen stedenbouwkundige overtredingen inzake het door haar afgestane goed of goederen zijn vastgesteld.

Noot: De stedenbouwkundige overtreding opgenomen in de stedenbouwkundige inlichtingen voor perceel 519HP0000 heeft geen betrekking op het hierbij afgestane goed of goederen.

De afstanddoende partij verklaart bovendien voor alle werken die zij zelf heeft uitgevoerd de nodige vergunningen te hebben bekomen en die werken te hebben uitgevoerd overeenkomstig die vergunningen.

De afstanddoende partij garandeert de overnemende partij dat de werken die zij zelf heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren op de hierbij afgestane goederen beantwoorden aan de stedenbouwkundige voorschriften en aan de eventuele verkregen vergunningen.

Daarnaast verklaart de afstanddoende partij dat zij geen weet heeft van een stedenbouwkundige overtreding door andere personen op de hierbij afgestane goederen, dat er geen proces-verbaal tot vaststelling van een stedenbouwkundige overtreding werd opgemaakt, en dat de hierbij afgestane goederen momenteel gebruikt worden zoals vermeld in de beschrijving hierboven, dat dit gebruik correct verloopt en dat er geen betwisting rond bestaat.

De afstanddoende partij verklaart hierbij te zijn gewezen op artikel 4.1.1. 7° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzake het hoofdzakelijk vergund karakter van constructies.

Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden vóór 22 april 1962, worden voor de toepassing van de Codex te allen tijde geacht te zijn vergund.

Bestaande constructies waarvan door enig rechtens toegelaten bewijsmiddel wordt aangetoond dat ze gebouwd werden in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen zij gelegen zijn, worden voor de toepassing van de Codex geacht te zijn vergund, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.

6. De afstanddoende partij verklaart geen kennis te hebben van enige heffingsplicht, zoals vermeld in artikel 2.6.8. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met betrekking tot de planbatenheffing.

7. De instrumenterende notaris vestigt de aandacht van de overnemende partij op artikel 4.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarin de vergunningsplichtige handelingen omschreven staan, en waarvan de overnemende partij verklaart een kopie te hebben ontvangen. De instrumenterende notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.

8. De overnemende partij verklaart kopie te hebben ontvangen van de stedenbouwkundige uittreksels, afgeleverd door de gemeente Lievegem op 24 februari 2025 en op 19 maart 2025.

Voorbehoud en verklaringen

De instrumenterende notaris wijst partijen erop dat hij niet instaat voor de juistheid van de informatie die van de gemeente Lievegem werd bekomen, en dat de informatie inzake de stedenbouwkundige en planologische toestand van het voorwerp van onderhavige akte werd opgenomen onder voorbehoud van juistheid van de door de gemeente Lievegem verstrekte gegevens.

De notaris doet louter een administratief onderzoek en gaat niet ter plaatse.

De instrumenterende notaris wijst partijen erop dat uit de eventuele vermelding dat één of meerdere vergunningen zijn afgeleverd, niet met zekerheid kan worden afgeleid dat:

- Deze vergunningen ook daadwerkelijk betrekking hebben op de hierbij afgestane goederen
- De hierbij afgestane goederen ook integraal in overeenstemming met deze vergunningen zijn opgericht
- De afgeleverde vergunningen ook daadwerkelijk rechtsgeldig zijn
- De afgeleverde vergunningen niet vervallen zijn
- Het voorhanden zijn van deze vergunningen garandeert dat de hierbij afgestane goederen integraal vergund zijn

De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. en 5.2.3.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, en zoals blijkt uit voormelde stedenbouwkundige uittreksels: Perceel 486HP0000 (of de percelen waarvan 486HP0000 deel heeft uitgemaakt)

1° Dat voor het perceel volgende stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen gekend zijn:

- een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een speelplein (OMV_2022012011)

2° Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het perceel is: woongebied

Plannen van toepassing

- het gewestplan Eeklo-Aalter de dato 24 maart 1978

- het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Woongebieden N9 de dato 22 augustus 2023

- het gemeentelijk rooilijnplan Dillestraat - Arsène De Preststraat – rooilijnplan verkaveling Berg fase 2 – 2013 de dato 24 oktober 2013

- het gemeentelijk rooilijnplan Dillestraat - Arsène De Preststraat – rooilijnplan verkaveling Berg fase 1 – 2013 de dato 30 mei 2013

Overige informatie

- gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt
- gelegen deels in zoneringsplan “collectief geoptimaliseerd buitengebied” en deels “centraal gebied”

Perceel 516X2P0000 (of de percelen waarvan 516X2P0000 deel heeft uitgemaakt)

1° Dat voor het perceel volgende stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen gekend zijn:

- een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van magazijnen, werkplaats en kantoren bij Confectiebedrijf Bulté Fashion de dato 24 augustus 2015 (gemeentelijk dossiernummer W_55/15)
- een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een opslagruimte voor textielwaren en horend bij een confectiebedrijf de dato 10 maart 1992 (gemeentelijk dossiernummer W_61/91)
- een stedenbouwkundige vergunning de dato 24 juni 1965 (gemeentelijk dossiernummer W_21/65)
- een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een confectiewerkplaats de dato 17 september 1968 (gemeentelijk dossiernummer W_56/68)
- een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van sanitair en burelen voor konfectiebedrijf de dato 6 maart 1972 (gemeentelijk dossiernummer W_2/72)
- een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een confectiewerkplaats de dato 7 mei 1975 (gemeentelijk dossiernummer W_13/75)
- een stedenbouwkundige vergunning voor uitbreiding burelen de dato 9 augustus 1983 (gemeentelijk dossiernummer W_39/83)
- een stedenbouwkundige vergunning voor bouwen opslagplaats in bestaand bedrijfscomplex de dato 22 maart 1989 (gemeentelijk dossiernummer W_1/89)
- een stedenbouwkundige vergunning voor bouwen opslagplaats de dato 6 februari 1996 (gemeentelijk dossiernummer W_81/95)

2° Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het perceel is: woongebied

Plannen van toepassing

- het gewestplan Eeklo-Aalter de dato 24 maart 1978
- het gemeentelijk rooilijnplan Varenstraat – rooilijnplan verkaveling -2015 de dato 10 september 2015
- het gemeentelijk rooilijnplan Dillestraat - Arsène De Preststraat – Zavelput - rooilijnplan verkaveling Berg fase 1 – 2013 de dato 30 mei 2013

Overige informatie

- milieuv vergunningen de dato 11 augustus 1988, 28 april 1969, 14 maart 1966 en 12 april 1994
- gelegen in zoneringsplan “centraal gebied”

Perceel 516W2P0000 (of de percelen waarvan 516W2P0000 deel heeft uitgemaakt)

1° Dat voor het perceel volgende stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen gekend zijn:

- een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een confectiewerkplaats de dato 7 mei 1975 (gemeentelijk dossiernummer W_13/75)
- een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van magazijnen, werkplaats en kantoren bij Confectiebedrijf Bulté Fashion de dato 24 augustus 2015 (gemeentelijk dossiernummer W_55/15)
- een stedenbouwkundige vergunning voor afbraak bestaande bergruimte de dato 3 juni 2008 (gemeentelijk dossiernummer W_33/08)
- een stedenbouwkundige vergunning de dato 24 juni 1965 (gemeentelijk dossiernummer W_21/65)
- een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een confectiewerkplaats de dato 17 september 1968 (gemeentelijk dossiernummer W_56/68)
- een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van sanitair en burelen voor konfectiebedrijf de dato 6 maart 1972 (gemeentelijk dossiernummer W_2/72)
- een stedenbouwkundige vergunning voor uitbreiding burelen de dato 9 augustus 1983 (gemeentelijk dossiernummer W_39/83)
- een stedenbouwkundige vergunning voor bouwen opslagplaats in bestaand bedrijfscomplex de dato 22 maart 1989 (gemeentelijk dossiernummer W_1/89)
- een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een opslagruimte voor textielwaren en

horend bij een confectiebedrijf de dato 10 maart 1992 (gemeentelijk dossiernummer W_61/91)
- een stedenbouwkundige vergunning voor bouwen opslagplaats de dato 6 februari 1996 (gemeentelijk dossiernummer W_81/95)

2° Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het perceel is: woongebied
Plannen van toepassing

- het gewestplan Eeklo-Aalter de dato 24 maart 1978
- het gemeentelijk rooilijnplan Dillestraat - Arsène De Preststraat – Zavelput - rooilijnplan verkaveling Berg fase 1 – 2013 de dato 30 mei 2013

Overige informatie

- milieuvergunningen de dato 11 augustus 1988, 28 april 1969, 14 maart 1966 en 12 april 1994
- gelegen in zoneringsplan deels “collectief geoptimaliseerd buitengebied” en deels “centraal gebied”

Perceel 519HP0001 (of de percelen waarvan 519HP0001 deel heeft uitgemaakt)

1° Dat voor het perceel volgende stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen gekend zijn:

- een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een winkelruimte (herlocatie bestaande winkelruimte) de dato 15 mei 2001 (gemeentelijk dossiernummer W_06/01)
- een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een showroom de dato 18 januari 1971 (gemeentelijk dossiernummer W_48/70)
- een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een LED advertentie de dato 18 december 2012 (gemeentelijk dossiernummer W_76/12)

Stedenbouwkundige overtreding: een metalen constructie (zendmast) die via spankabels is verbonden met vier betonblokken (proces-verbaal de dato 26 oktober 2000 met nummer GE.66.68.100798/00)

2° Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het perceel is: woongebied
Plannen van toepassing

- het gewestplan Eeklo-Aalter de dato 24 maart 1978
- het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Woongebieden N9 de dato 22 augustus 2023
- het gemeentelijk rooilijnplan Dillestraat - Arsène De Preststraat – Zavelput - rooilijnplan verkaveling Berg fase 1 – 2013 de dato 30 mei 2013

Overige informatie

- gelegen in zoneringsplan “centraal gebied”
- gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt

Perceel 523CP0001 (of de percelen waarvan 523CP0001 deel heeft uitgemaakt)

1° Dat voor het perceel volgende stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen gekend zijn:

- een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van twee aaneengesloten woningen + bergingen omwille van een toekomstige verkaveling de dato 29 september 2014 (gemeentelijk dossiernummer W_56/14)

2° Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het perceel is: woongebied
Plannen van toepassing

- het gewestplan Eeklo-Aalter de dato 24 maart 1978
- het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Woongebieden N9 de dato 22 augustus 2023
- het gemeentelijk rooilijnplan Dillestraat - Arsène De Preststraat – Zavelput - rooilijnplan verkaveling Berg fase 1 – 2013 de dato 30 mei 2013

Overige informatie

- gelegen in zoneringsplan “centraal gebied”

Perceel 1253A6P0000 (of de percelen waarvan 1253A6P0000 deel heeft uitgemaakt)

1° Dat voor het perceel volgende stedenbouwkundige vergunningen en/of omgevingsvergunningen gekend zijn:

- een stedenbouwkundige vergunning voor het slopen van twee eengezinswoningen + bijgebouwen de dato 29 september 2014 (gemeentelijk dossiernummer W_55/14)
- een omgevingsvergunning voor het bouwen van een aaneengebouwde woning de dato 5 mei 2020 (OMV_2020026115)
- een omgevingsvergunning voor het bouwen van een garage de dato 26 maart 2024

(OMV_2023159510)

2° Dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het perceel is: woongebied

Plannen van toepassing

- het gewestplan Eeklo-Aalter de dato 24 maart 1978

- het gemeentelijk rooilijnplan Dillestraat - Arsène De Preststraat - rooilijnplan verkaveling Berg fase 2 – 2013 de dato 24 oktober 2013

Overige informatie

- gelegen in zoneringsplan “centraal gebied”

Voor alle percelen (of de percelen waarvan ze deel hebben uitgemaakt)

3° Dat voorschreven percelen niet voorwerp uitmaken van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO (zijnde een rechterlijke of een bestuurlijke maatregel) en dat er geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° Dat de percelen niet gelegen zijn in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht, zoals bedoeld in artikel 2.4.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° Dat voor de percelen volgende verkavelingsvergunningen en/of omgevingsvergunningen voor het verkavelen van gronden werden afgeleverd:

- een verkavelingsvergunning voor 89 kavels de dato 3 november 2014 (gemeentelijk dossiernummer W_180.0 en referentie 44072_2014_050000201) (voor percelen 486HP0000 en 1253A6P0000)

- een verkavelingsvergunning voor open bebouwing de dato 8 september 1966 (gemeentelijk dossiernummer W_209.0 en vervallen) (perceel 486HP0000)

- een verkavelingsvergunning voor 8 kavels waarvan 5 voor open en 3 voor gesloten bebouwing de dato 14 december 2015 (gemeentelijk dossiernummer W_067.0 en referentie 44072_2015_050000101) (voor percelen 516X2P0000 en 516W2P0000)

De hierbij afgestane percelen 486HP0000 en 1253A6P0000 (of de percelen waarvan ze voorheen deel uitmaakten) maken deel uit van de aldaar gelegen goedgekeurde verkaveling. De overnemende partij verklaart kopie te hebben ontvangen van voormelde verkavelingsvergunning de dato 3 november 2014 met referentie 44072_2014_050000201) en van de verkavelingsakte verleden voor notaris Frank De Raedt op 12 mei 2016, overgeschreven op het Hypotheekkantoor Gent 2 op 25 mei 2016, formaliteit 68-T-25/05/2016-07457, evenals van de stedenbouwkundige voorschriften.

De hierbij afgestane percelen 516X2P0000 en 516W2P0000 (of de percelen waarvan ze voorheen deel uitmaakten) maken deel uit van de aldaar gelegen goedgekeurde verkaveling. De overnemende partij verklaart kopie te hebben ontvangen van voormelde verkavelingsvergunning de dato 14 december 2015 met referentie 44072_2015_050000101) en van de verkavelingsakte verleden voor notaris Frank De Raedt op 22 oktober 2018, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 30 oktober 2018, formaliteit 68-T-30/10/2018-15548, evenals van de stedenbouwkundige voorschriften.

De overnemende partij dient zich te gedragen naar alle voorschriften en voorwaarden opgenomen in deze verkavelingsakten. De overnemende partij verbindt zich ertoe in alle akten van vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van een zakelijk recht melding te geven van de verkavelingsakten en alle bepalingen daarin opgenomen. De overnemende partij, of haar rechtsopvolgers, zal door het enkel feit van de overdracht gesubrogeerd zijn in de rechten en verplichtingen van de verkavelaars betrekkelijk de verworven goederen zoals deze spruiten uit de verkavelingsakten. De overnemende partij erkent van de verkavelingsakten een kopie te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen vóór het verlijden dezer, en waarvan haar toelichting werd gegeven en zij verklaart dat de huidige akte met de verkavelingsakten één geheel vormt om als authentieke akte te gelden, en samen uitvoerbaar te zijn. De overnemende partij ontslaat uitdrukkelijk de notaris ervan deze clausules en voorwaarden alhier te hernemen en geven hiervan ontlasting.

6° Dat de percelen niet het voorwerp uitmaken van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° Dat voorschreven percelen niet het voorwerp uitmaken van een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 van de Codex.

ONROEREND ERFGOED

De afstanddoende partij verklaart dat de bij deze afgestane goederen niet zijn opgenomen in de landschapsatlas noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, noch in de vastgestelde inventaris van het landschappelijk erfgoed. Zij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen.

De afstanddoende partij verklaart dat voorschreven goederen niet beschermd zijn overeenkomstig hoofdstuk 6 van het Onroerend Erfgoeddecreet.

Ondergetekende instrumenterende notaris bevestigt dat dit alles ook blijkt uit een opzoeking in de databank die door het Agentschap Onroerend Erfgoed digitaal beschikbaar werd gesteld (www.onroenderfgoed.be).

Blijkens voormelde opzoeking werd evenwel nog volgende informatie meegegeven: Voorschreven percelen 486HP0000, 516W2P0000 en 519HP0000 zijn gelegen in een gebied waarvan, op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten, onderbouwd kon worden dat ze met hoge waarschijnlijkheid geen archeologische waarde hebben.

RISICOZONE OVERSTROMINGEN – DE WATERPARAGRAAF

1. Blijkens een opzoeking via www.waterinfo.be/informatieplicht, gedaan de dato 11 februari 2025, verklaart de notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat de hierbij afgestane goederen niet gelegen zijn in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat de hierbij afgestane goederen:

- niet gelegen zijn in een overstromingsgevoelig gebied
- niet gelegen zijn in een afgebakend overstromingsgebied
- niet gelegen zijn in een afgebakende oeverzone
- niet gelegen zijn in een signaalgebied

De grond heeft P(erceel)-score: A: geen overstroming gemodelleerd

3. De afstanddoende partij verklaart dat de bij deze afgestane goederen bij haar weten nooit overstromd zijn.

VLAAMSE CODEX WONEN

De afstanddoende partij verklaart dat aan de bij deze afgestane goederen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn geen renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden werden uitgevoerd noch aan ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woningen of woningen waarvoor de afgifte van een conformiteitsattest werd geweigerd, noch in het raam van een sociaal beheersrecht.

De afgestane goederen liggen niet in een zone bestemd voor wonen, afgebakend door de gemeente via een gemeenteraadsbesluit, waardoor de woonmaatschappijen, Vlabinvest apb of de gemeente een recht van voorkoop kunnen uitoefenen (artikel 5.76).

WONINGKWALITEITSBEWAKING – REGISTER VAN HERSTELVORDERINGEN

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde de instrumenterende notaris het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen. Het register van herstellvorderingen bevat geen informatie over voorschreven goederen.

NATUURBEHOUD

De afstanddoende partij verklaart ervan geen kennis te hebben dat de hierbij afgestane goederen vallen onder de toepassing van artikel 37, §1, eerste lid van het decreet van 21 oktober 1997, gewijzigd bij decreet van 16 juni 2006, betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

BOSDECREET

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de afstanddoende partij verklaard dat de hierboven vermelde goederen niet kunnen aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op de bij deze afgestane goederen geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

VLAAMSE WATERWEG

De afstanddoende partij verklaart ervan geen kennis te hebben dat de hierbij afgestane goederen gelegen zijn in een gebied waar een voorkeurecht geldt in voordeel van de naamloze vennootschap De Vlaamse Waterweg.

RUILVERKAVELING

De afstanddoende partij verklaart dat de afgestane goederen niet vallen onder de bepalingen van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen.

ONBEBOUWDE PERCELEN

De afstanddoende partij verklaart dat de hierbij afgestane goederen niet zijn opgenomen in het register van onbebouwde percelen zoals opgelegd door artikel 2.2.5. lid 1 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.

Verder verklaart de afstanddoende partij geen kennis te hebben van enig voornemen vanwege de overheid om de onroerende goederen op te nemen in een inventaris en/of register.

ONDERGRONDSE LEIDINGEN

De overnemende partij verklaart kennis te hebben van de noodzaak om op de website <https://www.klim-cicc.be> na te gaan of er zich op de hierbij afgestane goederen ondergrondse gasleidingen of andere leidingen/hoogspanningslijnen bevinden, in het bijzonder voorafgaandelijk de uitvoering van werken betreffende voorschreven goederen. Uit een opzoeking via bovenstaande website, verricht op 11 maart 2025, blijkt ELIA een betrokken klim-lid te zijn. Bij brief van 14 maart 2025 heeft ELIA evenwel aan ondergetekende notaris het volgende laten weten:

“(…) Naar aanleiding van uw hierboven vermelde aanvraag, kunnen wij u melden dat op het vermelde adres en/of perceel geen leidingen door Elia van toepassingen zijn. (…)”

De overnemende partij verklaart kopie te hebben ontvangen van voormeld schrijven de dato 14 maart 2025.

BODEMDECREET

1. De afstanddoende partij verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij haar weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

Uit voormelde inlichtingen van de gemeente Lievegem blijkt dat er geen vergunning(en) of melding(en) bekend zijn in verband met een risico-inrichting die gevestigd is of was op de betrokken grond. De overnemende partij verklaart, zoals reeds vermeld, een kopie van deze inlichtingen te hebben ontvangen, die dit alles bevestigt.

2. De afstanddoende partij verklaart dat de overnemende partij, vóór het sluiten van onderhavige overeenkomst, op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten, afgeleverd door de OVAM op 14 februari 2025 (519HP0000 en 523CP0000), op 12 maart 2025 (516X2P0000, 516W2P0000 en 1253A6P0000) en op 14 maart 2025 (486HP0000) in overeenstemming met het bodemdecreet.

Deze bodemattesten bepalen:

“2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten

(...)

te Mechelen, 14.02.2025, 12.03.2025 en 14.03.2025

(getekend) Ann Cuyckens
afdelingshoofd”

3. De afstanddoende partij verklaart, met betrekking tot de afgestane goederen, verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging, die schade kan berokkenen aan de overnemende partij of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- en bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Zich steunend op de verklaringen van de partijen en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

De instrumenterende notaris wijst de overnemende partij er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem.
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

FISCALE VERKLARINGEN

TEKORTSCHATTING EN PRIJSBEWIMPELING

De instrumenterende notaris heeft voorlezing gegeven aan de partijen van de eerste alinea van het artikel 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 Vlaamse Codex Fiscaliteit, verkort VCF, dewelke letterlijk luiden als volgt:

“Art. 3.4.7.0.6: Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn.”

“Art. 3.18.0.0.14: Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

- 1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;
- 2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft. Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijnde partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging.”

Waarop partijen verklaard hebben dat de tegenwoordige overdracht wederzijds kosteloos is gedaan en aanvaard.

Deze overdracht heeft plaats om niet, bij toepassing van artikel 58 van de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en stedenbouw, door latere wetsbepalingen en decreten aangevuld.

VRIJSTELLING REGISTRATIEBELASTING EN RECHT OP GESCHRIFTEN

De overnemende partij verzoekt, bij monde van haar vertegenwoordigers, te willen genieten van het voordeel van artikel 2.9.6.0.3 1° Vlaamse Codex Fiscaliteit, alsmede van het voordeel van artikel 21, 1° van het Wetboek van Diverse Rechten en Taksen, van de omzendbrief van de Minister van Financiën van 5 maart 1958 en van het Ministerieel Besluit van 17 maart 1958, en verklaart dienaangaande:

- 1° dat onderhavige akte noodzakelijk is en een volledige verrichting is met het oog op het openbaar nut, zoals hiervoor aangegeven.
- 2° dat de bij deze afgestane goederen, en alle infrastructuur daaraan verbonden, zal ingelijfd worden in het openbaar domein van de gemeente Lievegem.

FISCALE VOLMACHT

Partijen geven hierbij volmacht aan de medewerkers van Frank De Raedt en Günther Pauwels, geassocieerde notarissen te Lievegem, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. Vlaamse Codex Fiscaliteit.

VOLMACHT VERBETERENDE AKTE

De partijen geven volmacht aan het kantoor/de medewerkers van Frank De Raedt en Günther Pauwels, geassocieerde notarissen te Lievegem (Waarschoot), elk met macht om alleen te

handelen, om alle aanvullende, verbeterende of wijzigende akten te ondertekenen betreffende de rechtzetting van een materiële mislag of omissie.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er bij de overschrijving van onderhavige akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

ALGEMEEN

Partijen verklaren uitdrukkelijk dat hen door de instrumenterende notaris de vereiste uitleg werd verschaft omtrent de inhoud en draagwijdte van alle bovenstaande verklaringen door hen afgelegd, alsook omtrent de gevolgen van onjuiste verklaringen en dat zij deze verklaringen volledig begrijpen en ze erkennen als zijnde juist.

SLOTBEPALINGEN

IDENTITEIT

De notaris:

- waarmerkt, overeenkomstig de Hypotheekwet, de burgerstand van de partijen;
- bevestigt, overeenkomstig de Organieke Wet Notariaat, dat de identiteit van de verschijners hem werd aangetoond met bewijskrachtige identiteitsbewijzen, met name hun identiteitskaarten en/of opzoekingen in het rijksregister en andere stukken door de wet vereist, de rechtspersoonlijkheid van de Gemeente Lievegem en van de vennootschappen elders vastgesteld zijnde.

De nationale nummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van de betrokkenen.

UITGIFTE VAN DE AKTE - IZIMI-digitale kluis – toegang tot NABAN

De partijen verklaren te zijn geïnformeerd over de digitale kluis die ter beschikking wordt gesteld door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) via het platform www.izimi.be.

Via haar digitale kluis heeft elke partij toegang tot het gedematerialiseerd afschrift van haar notariële akte bewaard in de Notariële Aktenbank (kortweg NABAN) (= de authentieke bron van notariële akten - eveneens te raadplegen via www.notarissen.be).

Partijen worden door de instrumenterende geassocieerd notaris gewezen op het feit dat voorgaande een authentiek karakter heeft en aldus dezelfde bewijswaarde heeft als een door de notaris ondertekend afschrift, toegestuurd per post of per e-mail. Partijen ontslaan de instrumenterende geassocieerd notaris een afschrift van deze akte per post of per e-mail te versturen. Partijen verklaren verder te weten dat zij steeds aan de instrumenterende geassocieerd notaris op eerste verzoek een officieel, kosteloos afschrift kunnen vragen, die dit vervolgens zal bezorgen naar het postadres of e-mailadres vermeld in de aanvraag en dit na vervulling van de door de wet vereiste formaliteiten.

SLOTVERKLARINGEN

1. De comparanten verklaren, op uitdrukkelijke vraag van de notaris, volledig rechtsbekwaam te zijn, zich niet in staat van gehele of gedeeltelijke juridische onbekwaamheid te bevinden, en dat geen van hen zich in staat van faillissement bevindt noch bestuurder of zaakvoerder was in een failliete vennootschap en dat er geen maatregel van reorganisatie onder de wet betreffende de continuïteit van de ondernemingen werd getroffen, noch enig beslag van toepassing is op voorschreven goed of goederen.

Elke partij verklaart bovendien dat haar identiteit/verschijning-vertegenwoordiging conform is aan wat hierboven is vermeld.

2. Partijen, met uitzondering van voornoemde vennootschappen, verklaren dat zij tot op heden geen verzoek tot collectieve schuldenregeling hebben ingediend overeenkomstig de wet van 5 juli 1998 en ook niet de bedoeling hebben een dergelijke regeling aan te vragen. Verder verklaren zij zich niet in een toestand te bevinden waarbij dit kan worden aangevraagd.

3. De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij in onderhavige akte betrokken zijn en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. De comparanten erkennen dat hen door de instrumenterende notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

4. De comparanten verklaren tevens dat onderhavige akte de juiste weergave is van hun bedoeling, zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze

vermeld in vorige overeenkomsten.

5. De comparanten erkennen dat zij een ontwerp van onderhavige akte voorafgaandelijk dezer hebben ontvangen, en dat zij deze mededeling als voldoende tijdig aanzien, ook als zij minder dan vijf werkdagen vóór het verlijden dezer is gebeurd. De comparanten verklaren dat zij voorafgaandelijk dezer dit ontwerp hebben nagelezen. Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, eerste en tweede alinea van de Organieke Wet Notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp van de akte. De gehele akte werd door de instrumenterende notaris ten behoeve van de comparanten toegelicht, zoals hierna uiteengezet.

6. De minuut wordt bijgehouden door notaris Frank De Raedt te Lievegem (Waarschoot).

WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te 9950 Lievegem (Waarschoot), ten kantore.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben alle partijen, alhier aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, met mij, notaris, deze akte getekend.

De comparanten die in onderhavige akte in verschillende hoedanigheden zijn opgetreden, bevestigen dat hun eenmalige handtekening betrekking heeft op alle onderscheiden verrichtingen die onderhavige akte bevat.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bezorgd aan de verkavelaar en notariaat De Raedt-Pauwels.

8. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 25: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering: kennisname

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 mei 2023 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving: goedkeuring

Feiten en motivering

Arcadis is aangesteld als studiebureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegenis Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met

uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter tussen Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 28-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 28 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 25 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad

Azaleastraat opgemaakt door het studie bureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 21 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 25 bedragen in totaal 13.000,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2027 is voor de verwerving van de gronden in de Azaleastraat een krediet voorzien van 375.000 euro onder jaarbudgetrekening xxxx/ACT-179-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Visum financieel beheerder

Voor het afsluiten van deze verbintenis wordt een visum verleend (zie bijlage).

Gunstig visum FINDI/2025/014 van Bart Kerkhof van 26-05-2025

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 25 tussen Magda Havermans enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 23, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 182M2, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 21 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 13.000,00 euro voor inneming nr. 25.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-014 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16101-014

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op tweeduizend vijftewintig, is voor mij, Carine Bogaert, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) Mevrouw HAVERMANS Magda Catharina Francisca, rijksregisternummer 59.07.19-452.72, thans ongehuwd, geboren te Brasschaat op 19 juli 1959, wonende te 9930 Lievegem, Azaleastraat 23.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris, krachtens:

- a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$2025.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING

Een oppervlakte van eenentwintig centiare (21ca), gelegen Azaleastraat 23, te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie D nummer 182M2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van achttien are tweeënzestig centiare (18a 62ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 182 T2 P000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 25 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680, opgemaakt op 1 december 2022 en voor het laatst aangepast op 28 november 2024 door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/10970.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben jegens Stephane Haegeman, bij akte verleden voor notaris Thibault Van Belle, met standplaats te Zomergem, op 3 februari 2006, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor Gent 2, op 10 februari 2006, onder de formaliteit 68-T-10/02/2006-02286.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 16 september 2024, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in:

- het (origineel) Gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.
- het (gemeentelijk) rooilijnplan 'Aflijningsplan buurtweg nr. 16 - 1925 - Azaleastraat', goedgekeurd op 12 januari 1925.

2. Voor het goed werd volgende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt:

- Een stedenbouwkundige vergunning de dato van 17 juni 1976, met gemeentelijk dossiernummer Z_44080/1478/B/1976/42, voor het verbouwen van een woning.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe

projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 26 maart 2025 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft na beraadslaging op 8 april 2025 in het college van burgemeester en schepenen geen opmerkingen meegedeeld.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van de gemeente Lievegem van 16 september 2024 blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- het goed is gelegen in een zoneringsplan met als bestemming centraal gebied.

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreserveaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden

aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 26 maart 2025, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: C, zijnde: kleine kans op overstroming;
- gebouwscore: A, zijnde: geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van DERTIENDUIZEND (13.000).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE op naam van

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterende ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
 - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
 - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
 - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te _____ op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

9. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 18: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering: kennisname

Besluit van het college van van burgemeester en schepenen 30 mei 2023 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving: goedkeuring

Feiten en motivering

Arcadis is aangesteld als studie bureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegenis Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter tussen Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 28-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 28 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 18 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad

Azaleastraat opgemaakt door het studie bureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 15 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 18 bedragen in totaal 11.000,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2027 is voor de verwerving van de gronden in de Azaleastraat een krediet voorzien van 375.000 euro onder jaarbudgetrekening XXXX/ACT-179G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Visum financieel beheerder

Voor het afsluiten van deze verbintenis wordt een visum verleend (zie bijlage).

Gunstig visum FINDI/2025/015 van Bart Kerkhof van 26-05-2025

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 18 tussen Mario De Waele enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 62, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie A, nr. 1010E, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 15 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 11.000,00 euro voor inneming nr. 18.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-007 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16101-007

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op tweeduizend vijftientig, is voor mij, Carine Bogaert, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer DE WAELE Mario Jozef Paul, rijksregisternummer 64.05.26-173.38, ongehuwd, geboren te Gent op 26 mei 1964, wonende te 9930 Lievegem, Azaleastraat 62.

Welke verklaart geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

Is hier tussengekomen:

Mevrouw BEKAERT Laurette Mathilde Alfons, rijksregisternummer 44.02.03.138.31, geboren te Zomergem op 3 februari 1944, niet-hertrouwde weduwe van de heer De Waele Jozef, wonende te 8430 Middelkerke, Parijsstraat 18 0707, die een schenking heeft gedaan aan de heer De Waele Mario, voornoemd, bij akte verleden voor notaris Thibault Van Belle te Lievegem op 21 maart 2022 en 4 april 2025, en die verklaart in te stemmen met onderhavige overdracht en, louter met betrekking tot het hierbij overgedragen goed, afstand doet van het vervreemdingsverbod, het conventioneel beding van terugkeer die zijn opgenomen in voormelde akte.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de

Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van § 2025.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING

Een oppervlakte van vijftien centiare (15ca), met aanhorigheden op en met grond, gelegen Azaleastraat 62, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie A nummer 1010E P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van negentien are achtenvijftig centiare (19a 58ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 1010 G P0000.

KI: duizend vijfennegentig euro (€1.095,00)

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 18 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680, opgemaakt op 1 december 2022 door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/10995.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben als volgt:

- Deels blijktens akte verleden voor notaris Thibault Van Belle, met standplaats te Lievegem op 21 maart 2022, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 2, op 23 maart 2022, onder formaliteitsnummer 68-T-23/03/2022-04679, waarbij voornoemde mevrouw Laurette Bekaert de helft van de volle eigendom van het goed heeft geschonken aan de heer Mario De Waele.

- Deels blijktens akte verleden voor notaris Thibault Van Belle, met standplaats te Lievegem op 4 april 2025, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 2, op 8 april 2025, onder formaliteitsnummer 68-T-08/04/2025-05417, heeft mevrouw Laurette Bekaert, de (resterende) helft van de volle eigendom van het goed geschonken aan de heer Mario De Waele.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheid opgenomen in de voormelde titelaktes verleden voor notaris Thibault Van Belle te Lievegem op 21 maart 2022 en 4 april 2025 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven:

"In de akte verleden voor notaris Ignace Van Belle, destijds te Zomergem, op zes juli negentienhonderdnegentig staat letterlijk geschreven hetgeen volgt:

"Bijzondere voorwaarde

Er blijkt uit voormelde akte verkoop verleden voor ondergetekende notaris op zeven april negentienhonderd acht en zeventig, het volgende, hetgeen werd overgenomen uit een akte schenking verleden voor notaris Joseph Buysse, destijds te Zomergem, op één augustus negentienhonderd negen en veertig:

"Er blijkt uit den eigendomstitel der echtgenoten Alphonsus Edouardus Bekaert en De Wispelaere Marie-Mathilde, verleden voor meester Raymond Coucke, notaris te Zomergem, de elfde januari negentienhonderd één en twintig, hetgeen volgt, alhier letterlijk overgeschreven:

Het hierboven verkochte perceel nummer 679/A der sectie A, is op gansch zijn lengte langshenen den Noord-Westkant belast met eenen uitweg voor paarden en wagens en hoornvee, en dit ten eeuwige dage en onvergeld in voordeel der nummers 676/C, 692/R en 692/S op heden aangekocht door August De Moor bij akte voor mij notaris verleden dewelke met de tegenwoordige aan de pleegvormen der registratie zal worden onderworpen.

De hedendaagse bestaande uitweg langshenen den Noord-Westkant van vorengenoemd perceel 699/B tot aan den trekweg van den Schipdonckschenvaart is gemeen tusschen gemeld perceel en nevenliggenden eigendom van gemelden heer De Moor, en is dus ten gemeenen laste van beide aanpalende eigenaren.

De kopers, de echtgenoten De Waele-Bekaert voornoemd, worden aangaande voormelde bedingen, voor zover ze op het bij deze verkochte goed van toepassing zijn, in alle rechten en verplichtingen gesteld van de verkopers, zonder uit dien hoofde enig verhaal tegen de verkopers te kunnen uitoefenen.

Voor zover het hiervoor vermelde nog van toepassing is, wordt de begiftigde in de plaats gesteld in de rechten en plichten van de schenker dienaangaande en verklaart de begiftigde er zich toe te verbinden deze voorwaarden na te leven en de naleving ervan ook op te leggen aan alle

rechtverkrijgenden, zonder uit dien hoofde enig verhaal tegen de schenker te kunnen uitoefenen. De schenker verklaart dat er verder geen bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden rusten op het goed en dat hij er geen heeft toegestaan. Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.”

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspuiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 16 september 2024, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in:

- het (origineel) Gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'groengebieden en woongebieden'.
- het (gemeentelijk) rooilijnplan 'Aflijningsplan buurtweg nr. 16 - 1925 - Azaleastraat', goedgekeurd op 12 januari 1925.

2. Voor het goed werd(en) volgende omgevingsvergunning(en) voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning(en) uitgereikt:

- Een stedenbouwkundige vergunning de dato van 11 februari 1967, met gemeentelijk dossiernummer Z_44080/2730/B/1967/8, voor het bouwen van een bungalow;
- Een stedenbouwkundige vergunning de dato van 22 oktober 1966, met gemeentelijk dossiernummer Z_44080/1731/B/1966/91, voor een geprefabriceerd mestpluimveehok;

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Voor het goed is een verkavelingsvergunning uitgereikt op 3 september 1966 met nummer gemeentelijk dossiernummer Z_44080/3994/V/1973/2.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat

dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 30 april 2025 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft na beraadslaging in het college van burgemeester en schepenen op 13 mei 2025 geen opmerkingen geformuleerd.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 16 september 2024 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden behoudens hierna vermeld:

Beschrijving: plaatsen van een gastank van 1600 l

Dossiernummer: 200457

Referentienummer: Z_44080/5562/1/E/1

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 21/03/2005

Vergunningverlenende instantie:

College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 16.8.1°

Omschrijving: Opslag van gassen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 21/03/2005

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- het goed gelegen is in zoneringsplan met centraal gebied;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur, behoudens hierna vermeld recht van voorkoop.

Ingevolge consultatie van het e-voorkooploket op 30 april 2025 blijkt dat een decretaal voorkooprecht rust op het goed, namelijk het recht van voorkoop in het kader van De Vlaamse Waterweg NV geregeld in het Decreet van 2 april 2004 (BS 26/05/2004: art. 10 t.e.m. art.16), en zoals gewijzigd bij decreet van 23 december 2016 (BS 31/01/2017) .

De instrumenterende ambtenaar heeft op 30 april 2025 via het e-voorkooploket aan de begunstigde, namelijk N.V. De Vlaamse Waterweg het voorkooprecht aangeboden.

Op 14 mei 2025 heeft de begunstigde via het e-voorkooploket aan de instrumenterende ambtenaar bevestigd dat zij haar recht van voorkoop niet wenst uit te oefenen.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden

aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;

- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 30 april 2025, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: D, zijnde middelgrote kans op overstroming;
- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk

overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ELFDUIZEND EURO (€ 11.000,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE _____ op naam van de heer Mario De Waele.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
 - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
 - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
 - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de

instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te _____ op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

10. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 19: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering: kennisname

Besluit van het college van van burgemeester en schepenen 30 mei 2023 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving: goedkeuring

Feiten en motivering

Arcadis is aangesteld als studie bureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegenis Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter tussen Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 28-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 28 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de gronddinname nr. 19 van het goedgekeurde gronddinnemingsplan fietspad Azaleastraat opgemaakt door het studiebureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 22 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de gronddinneming nr. 19 bedragen in totaal 11.500,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2027 is voor de verwerving van de gronden in de Azaleastraat een krediet voorzien van 375.000 euro onder jaarbudgetrekening XXXX/ACT-179G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Visum financieel beheerder

Voor het afsluiten van deze verbintenis wordt een visum verleend (zie bijlage).

Gunstig visum FINDI/2025/017 van Bart Kerkhof van 26-05-2025

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 19 tussen Laurette Bekaert enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 60, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie A, nr. 1010C, met een in te nemen oppervlakte volgens het gronddinnemingsplan van 22 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 11.500,00 euro voor inneming nr. 19.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-008 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16101-008

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op tweeduizend vijftientig, is voor mij, Carine Bogaert, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) Mevrouw BEKAERT Laurette Mathilde Alfons, rijksregisternummer 44.02.03-138.31, geboren te Zomergem op 3 februari 1944, weduwe van de heer DE WAELE Jozef, wonende te 8430 Middelkerke, Parijsstraat 18 0707.

Die verklaart geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris, krachtens:

- a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in

het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$ 2025.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING

Een oppervlakte van tweeëntwintig centiare (22ca), met aanhorigheden op en met grond, gelegen Azaleastraat 60, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie A nummer 1010C P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van tien are vierentachtig centiare (10a 84ca), gekend volgens laatst overgeschreven titel sectie A, nummer 679 P0000, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 1010 H P0000. Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 19 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680, opgemaakt op 1 december 2022 meermaals aangepast en voor het laatst op 28 november 2024 voor voormelde inneming(en) door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/10956.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben als volgt:

- Deels ingevolge schenking door de heer Aimé Bekaert bij akte verleden voor notaris Ignace Van Belle, met standplaats te Zomergem, op 11 februari 1967, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor Gent 2, op 4 april 1967, onder de formaliteit boek 3776, nummer 37;
- Deels ingevolge schenking door de heer Aimé Bekaert bij akte verleden voor notaris Ignace Van Belle, met standplaats te Zomergem, op 22 juni 1978, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor Gent 2, op 10 juli 1978, onder de formaliteit boek 2182, nummer 12.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van

deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheid opgenomen in de akte verleden voor notaris Ignace Van Belle, destijds te Zomergem, op 22 juni 1978 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven:

"Bijzondere voorwaarde

"Er blijkt uit de gemelde akte schenking verleden voor notaris Joseph Buysse, destijds te Zomergem, op een augustus negentienhonderd negen en veertig, hetvolgende hetgeen alhier letterlijk wordt overgenomen:

"Er blijkt uit de eigendomstitel der echtgenoten Alphonsus-Edouardus Bekaert en de Dewispelaere Marie Mathilde, verleden voor Meester Raymond Coucke, notaris te Zomergem, de elfde januari negentienhonderd eenentwintig, hetgeen volgt, alhier letterlijk overgeschreven.

Het hierboven verkochte perceel nummer 679/A der sectie A, is op gansch zijn lengte langsheen de Noord-Westkant belast met een uitweg voor paarden en wagens en hoornvee, en dit ten eeuwige dage en onvergeld in voordeel der nummers 676/C, 692/R en 692/S op heden aangekocht door August De Moor bij akte voor mij notaris verleden dewelke met de tegenwoordige aan de pleegvormen der registratie zal worden onderworpen.

De hedendaagse bestaande uitweg langsheen den Noord-Westkant van vorengenoemd perceel 699/B tot aan de trekweg van de Schipdonckschenvaart is gemeen tussen gemeld perceel en nevenliggenden eigendom van gemelde heer De Moor, en is dus ten gemeenen laste van beide aanpalende eigenaren.

De kopers, de echtgenoten De Waele-Bekaert voornoemd, worden aangaande voormelde bedingen, voor zover ze op het bij deze verkochte goed van toepassing zijn, in alle rechten en verplichtingen gesteld van de verkopers, zonder uit dien hoofde enig verhaal tegen de verkopers te kunnen uitoefenen."

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel/de stedenbouwkundige uittreksels afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 7 mei 2025, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in:

- het (origineel) Gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.

- het (gemeentelijk) rooilijnplan 'Azaleastraat – rooilijnplan buurtweg nr 16 - 1925', goedgekeurd op 12 januari 1925.

2. Voor het goed werd volgende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt:

- Een stedenbouwkundige vergunning de dato 31 augustus 1978, met gemeentelijk dossiernummer Z_44080/2730/B/1978/51, voor het bouwen van een woning.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Voor het goed is:

1/ een verkavelingsvergunning voor de verkaveling in 6 loten, van de Azaleastraat, uitgereikt op 9 augustus 1973, met gemeentelijk dossiernummer Z_44080/4046/V/1973/4;

2/ een vervallen verkavelingsvergunning voor de verkaveling van de Azaleastraat, uitgereikt op 3 september 1966, met gemeentelijk dossiernummer Z_44080/3994/V/1973/2.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 30 april 2025 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft na beraadslaging in het college van burgemeester en schepenen op 13 mei 2025 geen opmerkingen geformuleerd.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 7 mei 2025 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden behoudens:

A/ Beschrijving: opslaan van 1.600 l propaangas

Dossiernummer: 200011

Referentienummer: Z_44080/284/1/E/1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 22/05/2000

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

B/ Beschrijving: Bovengrondse propaangastank 1.600 l

Dossiernummer: 19861

Referentienummer: Z_44080/5077/1/A/1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 22/12/1986

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- het goed is gelegen in het zoneringsplan 'Centraal gebied'

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te

worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 30 april 2025, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: D, zijnde een middelgrote kans op overstroming;
- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de

instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspuitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ELFDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 11.500,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE 54 8909 9423 7297 op naam van LAURETTE BEKAERT.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
 - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
 - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
 - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te _____ op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

11. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 20: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering: kennisname

Besluit van het college van van burgemeester en schepenen 30 mei 2023 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving: goedkeuring

Feiten en motivering

Arcadis is aangesteld als studie bureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegenis Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter tussen Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 28-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 28 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 20 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Azaleastraat opgemaakt door het studie bureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 7 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 20 bedragen in totaal 8.000,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2027 is voor de verwerving van de gronden in de Azaleastraat een krediet voorzien van 375.000 euro onder jaarbudgetrekening XXXX/ACT-179G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 20 tussen Joeri De Waele enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 54, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie A, nr. 1010B, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 7 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 8.000,00 euro voor inneming nr. 20.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-009 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16101-009

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op § tweeduizend vijftwintig, is voor mij, Carine Bogaert, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer DE WAELE Joeri Jozef Roger, rijksregisternummer 73.04.18-187.58, ongehuwd, geboren te Gent op 18 april 1973, wonende te 9930 Lievegem, Azaleastraat 54.

Welke verklaart geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

Is hier tussengekomen:

Mevrouw BEKAERT Laurette Mathilde Alfons, rijksregisternummer 44.02.03.138.31, geboren te Zomergem op 3 februari 1944, niet-hertrouwde weduwe van de heer De Waele Jozef, wonende te 8430 Middelkerke, Parijsstraat 18 0707, die een schenking heeft gedaan aan de heer De Waele Joeri, voornoemd, bij akte verleden voor notaris Thibault Van Belle te Lievegem op 21 maart 2022 en 4 april 2025, en die verklaart in te stemmen met onderhavige overdracht en, louter met betrekking tot het hierbij overgedragen goed, afstand te doen van het vervreemdingsverbod, het conventioneel beding van terugkeer die zijn opgenomen in voormelde akte.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van § 2025.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING

Een oppervlakte van zeven centiare (7ca), met aanhorigheden op en met grond, gelegen Azaleastraat 54, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie A nummer 1010B P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van twaalf are eenenveertig centiare (12a 41ca) en gekend volgens laatst overgeschreven titel sectie C, deel van nummer 679G P0000 met een oppervlakte volgens titel van twaalf are eenenveertig centiare acht decimilliare (12a 41ca 08dma), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 1010 K P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 20 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680, opgemaakt op 1 december 2022 meermaals aangepast en voor het laatst op 28 november 2024 voor voormelde inneming(en) door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/10957.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben als volgt:

- Deels blijkens akte verleden voor notaris Thibault Van Belle, met standplaats te Lievegem op 21 maart 2022, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 2, op 23 maart 2022, onder formaliteitsnummer 68-T-23/03/2022-04679, waarbij voornoemde mevrouw Laurette Bekaert de helft van de volle eigendom van het goed heeft geschonken aan de heer Joeri De Waele.

- Deels blijkens akte verleden voor notaris Thibault Van Belle, met standplaats te Lievegem op 4 april 2025, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 2, op 8 april 2025, onder formaliteitsnummer 68-T-08/04/2025-05417, heeft mevrouw Laurette Bekaert, de (resterende) helft van de volle eigendom van het goed geschonken aan de heer Joeri De Waele.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare

erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheid opgenomen in de voormelde titelaktes verleden voor notaris Thibault Van Belle te Lievegem op 21 maart 2022 en 4 april 2025 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven:

“In de akte verleden voor notaris Ignace Van Belle, destijds te Zomergem, op zes juli negentienhonderdnegentig staat letterlijk geschreven hetgeen volgt:

“Bijzondere voorwaarde

Er blijkt uit voormelde akte verkoop verleden voor ondergetekende notaris op zeven april negentienhonderd acht en zeventig, het volgende, hetgeen werd overgenomen uit een akte schenking verleden voor notaris Joseph Buysse, destijds te Zomergem, op één augustus negentienhonderd negen en veertig:

“Er blijkt uit den eigendomstitel der echtgenoten Alphonsus Edouardus Bekaert en De Wispelaere Marie-Mathilde, verleden voor meester Raymond Coucke, notaris te Zomergem, de elfde januari negentienhonderd één en twintig, hetgeen volgt, alhier letterlijk overgeschreven:

Het hierboven verkochte perceel nummer 679/A der sectie A, is op gansch zijn lengte langshenen den Noord-Westkant belast met eenen uitweg voor paarden en wagens en hoornvee, en dit ten eeuwige dage en onvergeld in voordeel der nummers 676/C, 692/R en 692/S op heden aangekocht door August De Moor bij akte voor mij notaris verleden dewelke met de tegenwoordige aan de pleegvormen der registratie zal worden onderworpen.

De hedendaagse bestaande uitweg langshenen den Noord-Westkant van vorengenoemd perceel 699/B tot aan den trekweg van den Schipdonckschenvaart is gemeen tusschen gemeld perceel en nevenliggenden eigendom van gemelden heer De Moor, en is dus ten gemeenen laste van beide aanpalende eigenaren.

De kopers, de echtgenoten De Waele-Bekaert voornoemd, worden aangaande voormelde bedingen, voor zover ze op het bij deze verkochte goed van toepassing zijn, in alle rechten en verplichtingen gesteld van de verkopers, zonder uit dien hoofde enig verhaal tegen de verkopers te kunnen uitoefenen.

Voor zover het hiervoor vermelde nog van toepassing is, wordt de begiftigde in de plaats gesteld in de rechten en plichten van de schenker dienaangaande en verklaart de begiftigde er zich toe te verbinden deze voorwaarden na te leven en de naleving ervan ook op te leggen aan alle rechtverkrijgenden, zonder uit dien hoofde enig verhaal tegen de schenker te kunnen uitoefenen. De schenker verklaart dat er verder geen bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden rusten op het goed en dat hij er geen heeft toegestaan. Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.”

§ Dit is niet relevant voor de verwerving

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 16 september 2024, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in:

- het (origineel) Gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.
- het (gemeentelijk) rooilijnplan 'Aflijningsplan buurtweg nr. 16 - 1925 - Azaleastraat', goedgekeurd op 12 januari 1925.

2. Voor het goed werd volgende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt:

- Een stedenbouwkundige vergunning de dato van 6 mei 1976, met gemeentelijk dossiernummer Z_44080/4046/B/1976/33, voor het bouwen van een woning.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Voor het goed is volgde verkavelingsvergunning uitgereikt:

1/ voor de verkaveling Azaleastraat, vergund op 9 augustus 1973;

2/ voor de verkaveling Azaleastraat, vergund op 3 september 1966, maar thans vervallen.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 30 april 2025 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft na beraadslaging in het college van burgemeester en schepenen op 13 mei 2025 geen opmerkingen meegedeeld.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor

bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrund is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 16 september 2024 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- het goed is gelegen in het zoneringsplan 'Centraal gebied'

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop,

wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreserveaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 30 april 2025, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: D, zijnde middelgrote kans op overstroming;
- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen) met een samengeelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij

een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ACHTDUIZEND EURO (€ 8.000,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE41 9793 3203 1510 op naam van Joeri De Waele. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;

- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te _____ op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

12. Patrimonium - Fietspad Ronselestraat-Leischoot - verplaatsen waterloop: goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Christophe Huysman, raadslid

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

De wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en uitvoeringsbesluiten
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

Het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2019 over de Meerjarenplan 2020 - 2025 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-135 'Fietspad Ronselestraat - Leischoot'

Het besluit van de gemeenteraad van 23 november 2022 met de goedkeuring van het grondinnameplan Ronselestraat-Leischoot en de opdracht van de dienst Vastgoedtransacties om deze grondinnames te realiseren

Feiten en motivering

Bij het ontwerp van de plannen voor de aanleg van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot door het studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo, werd in overleg met de watering van de Wagemakerstroom vastgesteld dat de waterlopen 04A77Ron en 09A77Ron gedeeltelijk moeten worden verlegd naar de overzijde van de weg. Het studiebureau maakt daartoe, in overleg met de watering, volgende plannen op (zie bijlagen):

- plan gedeeltelijke verlegging van de waterlopen 04A77Ron en 09A77Ron met aanduiding van de zone voor erfdienstbaarheden
- plan voor overdracht van de verlaten delen van de bedding van de waterlopen 04A77Ron en 09A77Ron.

Er wordt voorgesteld om aan de dienst Vastgoedtransacties te vragen om alle handelingen te stellen die nodig zijn om deze plannen, ten behoeve van de gemeente en onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, minnelijk te realiseren.

Financiële impact

In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de grondinname voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot krediet beschikbaar onder jaarbudgetrekening 2025/ACT-135-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Met 27 niet gestemd (Ann Boterdaele, Kim Martens, Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere, Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Hilde De Graeve, Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert, Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Ria Goethals, Philippe Lorez)

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het plan tot de gedeeltelijke verlegging van de waterlopen 04A77Ron en 09A77Ron en het plan voor de overdracht van een deel van de bedding van de waterlopen 04A77Ron en 09A77Ron, opgemaakt door Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, nodig voor de realisatie van het nieuwe fietspad in Ronselestraat en Leischoot goed.

Artikel 2

De gemeenteraad verzoekt de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid de overdracht van een deel van de bedding van de waterlopen 04A77Ron en 09A77Ron en de vestiging van de erfdienstbaarheden langs de verlegde waterlopen te realiseren. De ambtenaren van de dienst Vastgoedtransacties worden gemachtigd alle handelingen te stellen, onderhandelingen te voeren, ontwerp akten op te maken en na goedkeuring door de gemeenteraad de akten te laten verlijden, om deze overdracht en de vestiging van de erfdienstbaarheden tot een goed einde te brengen.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties, Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA en team financiën.

13. Sint-Jansstraat: herstel betonvakken en aanleg van uitwijkstroken - lastvoorwaarden en gunningswijze, aanbestedingsdossier: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 41, 10° waarbij wordt bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht die niet is opgenomen in de lijst van dagelijks bestuur.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 (openbare procedure).

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 30 januari 2019 over de vaststelling van het begrip 'dagelijks bestuur' waarbij het college bevoegd is voor alle investeringskredieten die nominatief zijn opgenomen in de beleidsplanning.

Het besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2025 over het Meerjarenplan 2025 - 2027 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-432: Heraanleg Sint Jansstraat: herstel betonvakken + aanleg van uitwijkstroken

Feiten en motivering

Voor dit project werd een ontwerp met bestek en raming opgesteld door het studie bureau. Uit de raming blijkt dat de totale kostprijs van dit project wordt geraamd op 192.234,00 euro excl. BTW (232.603,14 euro incl. 21% BTW):

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen via een openbare procedure.

Dit dossier moet voorgelegd worden aan de gemeenteraad omdat het niet past binnen het decreet lokaal bestuur artikel 56 §3 6° (vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten voor de opdrachten die de gemeenteraad nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd). Het budget van 200.000 euro (waarvan op 23 mei 2025 nog 170.316,92 euro beschikbaar) zoals voorzien in het MJP 2025 voor het project 'ACT-432: Heraanleg Sint Jansstraat: herstel betonvakken + aanleg van uitwijkstroken' wordt immers overschreden. Dus voor deze overheidsopdracht is artikel 41 10° van toepassing waarbij het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort (tenzij de opdracht past binnen begrip dagelijks bestuur of nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd, wat hier dus niet het geval is).

Het aanbestedingsdossier voor de wegeniswerken is klaar voor goedkeuring. Dit dossier werd opgemaakt door studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2, 9880 Aalter.

De uitvoeringstermijn voor de werken is vastgelegd op 25 werkdagen.

Financiële impact

Voor deze opdracht is momenteel een krediet van 200.000 euro voorzien in het financieel meerjarenplan onder jaarbudgetrekening 2025/ACT-432/0200-00/2240007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (ACT-432: Heraanleg Sint Jansstraat: herstel betonvakken + aanleg van uitwijkstroken) op basis waarvan zowel de kosten voor de studie, de uitvoering als de BTW moeten worden gefinancierd. De totale kost wordt momenteel geraamd op 262.286,22 euro:

- ontwerper (op basis van de raming bij de gunning op 7 juni 2022): 20.160,56 euro excl. btw of 24.394,28 euro incl. 21% btw
- grondonderzoek: 4.370,91 euro excl. BTW (5.288,80 euro incl. BTW)
- uitvoering: 192.234,00 euro excl. BTW (232.603,14 euro incl. 21% BTW)

Op basis van de raming is er een krediettekort van 62.286,22 euro waarvoor via een interne kredietverschuiving de nodige kredieten kunnen verplaatst worden van 2025/ACT-133/0200-00/2240007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (Hoekje en Bellebargie - heraanleg fietspad). We zullen nu nog geen interne kredietverschuiving doorvoeren en stellen voor om hiermee te wachten tot er zicht is op het gunningsbedrag zodat duidelijk wordt of er een interne kredietverschuiving nodig is en voor welk bedrag.

In voorgaande jaren (2024 of vroeger) werden nog geen bedragen aangerekend.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp 'Heraanleg Sint Jansstraat: herstel betonvakken + aanleg van uitwijkstroken' met bestek en raming, opgesteld door Studieburo Goegebeur, Kestelstraat 2, 9880 Aalter, goed.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 192.234,00 euro excl. BTW (232.603,14 euro incl. 21% BTW).

Artikel 2

De werken worden gegund via een openbare procedure.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd alle verdere beslissingen te nemen over de uitvoering van de gunningsprocedure.

Bekendmaking

Deze beslissing wordt meegedeeld aan:

- Team financiën
- Studieburo Goegebeur: dg@goegebeur.be

14. Beoordelingscriteria en -procedure inzake advies lokaal bestuur bij uitbreidingsrondes kinderopvang baby's en peuters- aanpassing: vaststelling

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepenen

Regelgeving

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 56

Besluit van de Vlaamse Regering van 9 mei 2014 (BS 25 juli 2014) houdende de procedures voor de aanvraag en de toekenning van de vergunning en de subsidies voor gezinsopvang en groepsopvang van baby's en peuters (Uitbreidingsronden voor kinderopvang)

Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2013 (BS 18 juni 2013) houdende het lokaal beleid kinderopvang. Artikel 7 bepaalt dat het lokaal bestuur advies kan geven aan Kind en Gezin over de uitbreiding van kinderopvang binnen het eigen grondgebied.

Beslissing van de Vlaamse regering van 4 april 2025 over conceptnota: plan kinderopvang 2025-2029

Het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2020 over de beoordelingscriteria en -procedure inzake advies lokaal bestuur bij uitbreidingsronde kinderopvang voor baby's en peuters

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 mei 2025 over Beoordelingscriteria en -procedure inzake advies lokaal bestuur bij uitbreidingsrondes kinderopvang baby's en peuters- aanpassing: principiële goedkeuring

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 mei 2025 over Beoordelingscriteria en -procedure inzake advies lokaal bestuur bij uitbreidingsrondes kinderopvang baby's en peuters- aanpassing: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

Op 13 mei 2025 keurde het college van burgemeester en schepenen de beoordelingscriteria en -procedure inzake advies lokaal bestuur bij uitbreidingsronde kinderopvang voor baby's en peuters principieel goed.

Op 22 mei 2025 stelde de gemeenteraad de beoordelingscriteria en -procedure inzake advies lokaal bestuur bij uitbreidingsronde kinderopvang voor baby's en peuters vast.

We zetten het besluit in overeenstemming met de Vlaamse regelgeving, die een minimale openingsduur van 11 uur per dag voorschrijft.

Dit werd principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 27 mei 2025 en dit wordt nu ter vaststelling op de gemeenteraad gebracht.

De Vlaamse Regering verhoogt het jaarlijks budget voor kinderopvang van baby's en peuters tijdens deze regeerperiode met 200 miljoen euro. Dit bedrag komt beschikbaar in drie stappen:

1. 100 miljoen vanaf 2025
2. 50 miljoen vanaf 2028;
3. nog eens 50 miljoen vanaf 2029.

De uitvoering van het masterplan verloopt gespreid over de komende vijf jaar. Het plan focust op drie prioritaire pijlers, de 3 P's: plaatsen, prijs en personeel.

Pijler 1: plaatsen

Het regeerakkoord stelt "De Vlaamse Regering blijft verder investeren in kwalitatieve, flexibele en betaalbare kinderopvang, waarbij het creëren van extra plaatsen een absolute prioriteit is. We zorgen daarbij voor een goede regionale spreiding op basis van de nood aan kinderopvang en stimuleren verschillende types, organisatievormen en inrichters van opvang, waaruit ouders vrij kunnen kiezen."

Om dit te realiseren, wordt tijdens deze regeerperiode budget voorzien voor groepsopvang en gezinsopvang:

- 6.000 nieuwe plaatsen met subsidie inkomenstarief (IKT) (trap 2)
- 4.000 bijkomende plaatsen met basissubsidie (trap 1)
- 1.600 bestaande plaatsen zonder subsidie worden omgevormd naar basissubsidie (trap 1)
- 2.400 bestaande plaatsen met enkel basissubsidie (trap 1) schakelen over naar subsidie inkomenstarief (trap 2)

In het masterplan kinderopvang wordt het als volgt omschreven:

Op vrijdag 4 april 2025 stelde minister Caroline Gennez, na overleg met de Vlaamse Regering, haar masterplan voor de toekomst van de kinderopvang van baby's en peuters voor.

Dit plan is een belangrijke stap in de verdere uitbouw van een kwaliteitsvolle, toegankelijke en duurzame kinderopvang in Vlaanderen en Brussel.

De Vlaamse regering investeert onder meer in extra subsidies inkomenstarief (Trap 2) op locaties waar een tekort is. Het tijdspad dat de Vlaamse regering oplegt is van een dwingend karakter.

Tijdspad voor nieuwe plaatsen inkomenstarief trap 2:

- 4 april 2025: beslissing Vlaamse regering masterplan en meerjarenprogrammatie
- 7 april 2025: informatie aan lokale besturen en organisatoren kinderopvang over
 - o het masterplan Kinderopvang
 - o de meerjarenprogrammatie: welke plaatsen zijn beschikbaar in welke gemeenten?
- 8 april 2025: concrete informatie aan lokale besturen over het advies dat zij kunnen geven
- Week van 19 mei 2025:
 - o bekend zijn van criteria en procedure van het advies door de lokale besturen
 - o officiële lancering van de oproep aan de (potentiële) organisatoren en beschikbaarheid van het aanvraagformulier op de website
- 14 september 2025: deadline voor het indienen van aanvragen door organisatoren
- Uiterlijk 13 december 2025: Opgroeien beslist over de aanvragen.

Tijdspad voor andere oproepen:

Zodra meer bekend is over andere oproepen, zal Opgroeien hierover apart communiceren:

- omschakeling van bestaande plaatsen met basissubsidie naar subsidie inkomenstarief
- herinzet van middelen door stopgezette locaties
- innovatieve projecten.

Rol van het lokaal bestuur:

Lokale besturen spelen als lokale regisseur een belangrijke rol in de ontwikkeling van het lokale kinderopvangaanbod.

Het lokaal bestuur zal een positief of negatief advies kunnen geven over elke aanvraag. Een goed opgesteld advies is een meerwaarde bij de beoordeling van aanvraagdossiers. Dit advies bepaalt vaak mee wie de subsidies krijgt.

- Als een lokaal bestuur geen advies uitbrengt, beslist Opgroeien op basis van de algemene criteria uit het beslissingskader.

- Als een lokaal bestuur een positief advies uitbrengt, dan kent het ook een score toe op basis van vooraf vastgelegde criteria. Een positief advies met score bepaalt mee welke aanvraag in de gemeente de subsidie krijgt.

- Een negatief advies kan enkel als de organisator herhaaldelijk weigert samen te werken met het lokaal loket. Dit kan ertoe leiden dat een aanvraag wordt uitgesloten en niet in aanmerking komt voor de subsidie.

De criteria voor de aanvragen staat beschreven in de procedure.

Kinderopvanginitiatieven in Lievegem kunnen beroep doen op 18 bijkomende nieuwe plaatsen IKT in de kinderopvang, dit wil zeggen dat bestaande maar ook nieuwe kinderopvanginitiatieven kunnen uitbreiden (trap 2). Hiervoor dienen ze een procedure te volgen en een aanvraag in te dienen.

Indien er een aanvraag binnenkomt, zal het lokaal bestuur advies uitbrengen via deze procedure. Het advies wordt ook besproken op het Lokaal Overleg Kinderopvang.

Criteria werden aangepast als volgt:

Vorige criteria:

Het lokaal bestuur Lievegem houdt rekening met 3 criteria, zoals hieronder beschreven. In totaal kunnen maximum 8 punten gescoord worden.

1. De organisator toont betrokkenheid ten opzichte van het lokaal bestuur (max. 3 punten)
 - o De organisator engageert zich om samen te werken met het Lokaal Loket Kinderopvang, incl. digitaal loket.(1 punt)
 - o Samenwerken= opvanggegevens registeren en doorgeven aan het lokaal loket; wijzigingen in de opvangcapaciteit doorgeven.
 - o De organisator neemt deel aan de bijeenkomsten van het LOK en/of overleg rond kinderopvang. (1 punt)
Deelnemen= minstens aanwezig bij de helft van de bijeenkomsten.
 - o De organisator werkt samen met Huis van het Kind Lievegem.(1 punt)
Samenwerken= minstens informatie over Huis van het Kind kenbaar maken bij ouders, aan de hand van mails, brochures of affiches.
Een nieuwe organisator, die nog geen actieve werking heeft op het moment van de aanvraag kan hier 3 punten verdienen door zijn engagement te uiten (verklaring op eer)
2. De ligging van de opvanglocatie (max. 3 punten)
 - o De opvanglocatie ligt in een deelgemeente met weinig aanbod kinderopvang. Dit betekent dat er voor minder dan 30% van de kinderen uit de deelgemeente een opvangplaats is. (3 punten)
 - o De opvanglocatie ligt in een deelgemeente met een beperkt aanbod kinderopvang. Dit betekent dat er voor meer dan 30% maar minder dan 60% van de kinderen uit de deelgemeente een opvangplaats is. (2 punten)
 - o De opvanglocatie ligt in een deelgemeente met een groot aanbod kinderopvang. Dit betekent dat er voor meer dan 60% van de kinderen uit de deelgemeente een opvangplaats is. (1 punt).
Deelgemeente= Lovendegem, Zomergem en Waarschoot
Gebaseerd op cijfers van Provincie (toestand 31/12/2019)
3. Het opvanginitiatief heeft een extra aanbod naar ouders toe (max 2 punten)
 - o Het opvanginitiatief is meer dan 11 uren per dag open. (1 punt)
 - o Het opvanginitiatief is meer dan 220 dagen per jaar open (1 punt)

Criteria nu:

Het lokaal bestuur houdt rekening met 3 criteria zoals hieronder beschreven. In totaal kunnen maximum 8 punten gescoord worden.

1. Criteria 1: De organisator toont betrokkenheid ten opzichte van het lokaal bestuur (max. 3 punten)
 - o De organisator engageert zich om samen te werken met het Lokaal Loket Kinderopvang, incl. digitaal loket. (1 punt)
Samenwerken houdt in dat er opvanggegevens en wijzigingen in de

- opvangcapaciteit geregistreerd worden en doorgegeven worden aan het lokaal loket en dat de aanvragen binnen een termijn van twee weken beantwoord worden.
- De organisator neemt deel aan de bijeenkomsten van het LOK en/of overleg rond kinderopvang. (1 punt)
Deelnemen houdt in dat de organisator minstens de helft van de bijeenkomsten bijwoont per jaar.
 - De organisator werkt samen met Huis van het Kind Lievegem. (1 punt)
Samenwerken houdt in dat de organisator minstens informatie over het Huis van het Kind kenbaar maakt bij ouders, aan de hand van mails, brochures of affiches. Een nieuwe organisator, die nog geen actieve werking heeft op het moment van de aanvraag kan hier 3 punten verdienen door zijn engagement te uiten (verklaring op eer).
2. Criteria 2: De ligging van de opvanglocatie (max. 3 punten)
- De opvanglocatie ligt in een deelgemeente met weinig aanbod kinderopvang. Dit betekent dat er voor minder dan 30% van de kinderen uit de deelgemeente een opvangplaats is. (3 punten)
 - De opvanglocatie ligt in een deelgemeente met een beperkt aanbod kinderopvang. Dit betekent dat er voor meer dan 30% maar minder dan 60% van de kinderen uit de deelgemeente een opvangplaats is. (2 punten).
 - De opvanglocatie ligt in een deelgemeente met een groot aanbod kinderopvang. Dit betekent dat er voor meer dan 60% van de kinderen uit de deelgemeente een opvangplaats is. (1 punt).
Deelgemeente= Lovendegem, Zomergem en Waarschoot
Gebaseerd op cijfers van Provincie. provincies.incijfers.be - Kernindicatoren - Zorgaanbod - Lievegem
3. Criteria 3: Het opvanginitiatief heeft een extra aanbod naar ouders toe (max 2 punten)
- Het opvanginitiatief is (meer dan) 11 uren per dag open.
Het opvanginitiatief is 11 uren per dag open. (0,5 punt)
Het opvanginitiatief is meer dan 11 uren per dag open. (1 punt)
 - Het opvanginitiatief is meer dan 220 dagen per jaar open.
Het opvanginitiatief is tussen 220 en 222 dagen per jaar open. (0,5 punt)
Het opvanginitiatief is meer dan 222 dagen per jaar open. (1 punt)

Toevoeging van hoorrecht:

Wanneer de organisator kinderopvang niet akkoord is met uitgebrachte advies, dan kan er hoorrecht uitgebracht worden.

Daarom werd ook dit hoorrecht toegevoegd als volgt:

- Heb je opmerkingen over het uitgebrachte advies dan heb je het recht om hoorrecht in te schakelen. Dit doe je door je opmerkingen 7 werkdagen na het uitgebrachte advies te bezorgen via mail aan huisvanhetkind@lievegem.be
Nadat je de opmerkingen bezorgd hebt aan Huis van het Kind, mag je binnen de termijn van 5 werkdagen een antwoord verwachten.

Belangrijke punten hierbij te vermelden:

- Bijkomende plaatsen kinderopvang in Lievegem is een zeer grote must. De vraag van (aanstaande) ouders is veel groter dan het aanbod aan beschikbare vrije plaatsen.
- Op dinsdag 29 april 2025 konden de aanwezige leden van het Lokaal Overleg Kinderopvang hun adviezen uitbrengen over de wijzigingen van de beoordelingscriteria en -procedure. Een positief advies werd geformuleerd.

Dwingend karakter van de beslissing

- Het is van uiterst belang dat de nieuwe procedure op de website van het lokaal bestuur komt te staan tegen 19 mei 2025, gezien het dwingend karakter van de tijdslijn die de Vlaamse regering ons oplegt. In de week van 19 mei 2025 wordt de oproep gelanceerd

van Opgroeien. Dit hebben ze bevestigd op dinsdag 6 mei 2025. Op deze manier kunnen organisatoren (bestaande en nieuwe) beroep doen en aanvragen indienen.

- De tijdlijn van Vlaanderen met de definitieve informatie op 8 april liet het niet toe om een dossier uit te werken dat voldoende draagkracht en consensus bevat, onder andere door dit te bespreken op de nodige adviesraad. De gemeenteraad van 22 mei 2025 komt echter te laat voor de publicatie van de oproep. Omdat dit dwingend karakter er is en de tijdlijn van de gemeenteraden van Lievegem hier niet op afgestemd is, is het college van burgemeester en schepenen genoodzaakt deze beoordelingscriteria alvast principieel goed te keuren en daarna ter beslissing voor te leggen aan de gemeenteraad, waarbij er wél al een publicatie voorzien wordt voor 19 mei op de website van het lokaal bestuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 mei 2025 over de beoordelingscriteria en -procedure inzake advies lokaal bestuur bij uitbreidingsrondes kinderopvang baby's en peuters.

Artikel 2

De gemeenteraad heft het gemeenteraadsbesluit op van 22 mei 2025 op over de beoordelingscriteria en -procedure inzake advies lokaal bestuur bij uitbreidingsronde kinderopvang voor baby's en peuters.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bezorgd aan team communicatie, deskundigen BKO, Lokaal Overleg Kinderopvang (adviesorgaan).

15. Kwartaalrapportering 2025 over het eerste kwartaal 2025: kennisname

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, inzonderheid artikel 5

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen van 30 maart 2018, inzonderheid de artikelen 6, 29 en 108

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over het voorontwerp van de beleidsrapporten en de opvolgingsrapportering, inzonderheid artikelen 171 §4, 176 en 263

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole, het debiteurenbeheer, de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten en de financiële risico's, artikel 177

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over het systeem van klachtenbehandeling, artikel 302 en 303

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de jaarlijkse rapportering over de organisatiebeheersing, artikel 219

Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 tot vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025

Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2020 tot vaststelling van de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - aanpassing 1

Gemeenteraadsbesluit van 22 december 2021 tot vaststelling van de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - aanpassing 2

Gemeenteraadsbesluit van 21 december 2022 tot vaststelling van de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - aanpassing 3

Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023 tot vaststelling van de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - aanpassing 4

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2025 over kwartaalrapportering eerste kwartaal 2025

Gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2025 over de jaarrekening 2024

Feiten en motivering

Overeenkomstig artikel 263 van het decreet lokaal bestuur bepalen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd. Hierbij wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

Volgens artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen hoort de opvolgingsrapportering minstens volgende elementen te bevatten:

- stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan (voor Lievegem geopteerd voor acties)
- overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar
- in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan
- in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

In functie van de rapportering over het meerjarenplan 2020-2025 werd geopteerd voor een rapportering op actieniveau.

Overeenkomstig artikel 171 van het decreet lokaal bestuur staat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid in voor:

- de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, zoals vermeld in artikel 266 en 267;
- het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:

- de vervulling van de opdrachten, zoals vermeld in artikel 171
- de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten
- de financiële risico's.

Overeenkomstig artikel 303, §3 rapporteert de algemeen directeur jaarlijks aan de gemeenteraad over de klachten ingediend tegen de gemeente.

Overeenkomstig artikel 219 rapporteert de algemeen directeur jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Lokaal bestuur Lievegem wil de decretaal verplichte rapporteringen integreren tot één beleidsrapport en uitbreiden met informatie over de reguliere werking en dienstverlening. Aan de hand van dit beleidsrapport kan het beleid en het management gefundeerde beslissingen nemen en de werking op een goede manier sturen.

De kwartaalrapportering werd in 2022 opgestart met een aantal pilootteams en nadien geëvalueerd. Voor 2023 opteerden we voor een beknoptere rapportering, verplicht voor alle teams. Deze rapportering omvat per team en per kwartaal:

- Klanten
 - Externe klanten

- Interne klanten
- Reguliere werking
 - Producten en diensten
 - Cijfermateriaal
 - Conclusie
- Meerjarenplan / strategie / mijlpalenrealisatie
 - Opvolging prioritaire acties

Ook de verplichte rapporteringen werden hierin opgenomen:

- De krediet- en wetmatigheidscontrole
- Debiteurenbeheer
- Thesaurietoestand
- Evolutie van de budgetten
- Stand van zaken prioritaire acties van het meerjarenplan
- Overzicht geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven (T2 / J1)
- Wijzigingen grondslagen en assumpties
- Wijzigingen financiële risico's
- Organisatiebeheersing
- Klachtenbehandeling

Vanaf 2024 werd de kwartaalrapportering (update prioritaire acties, verbeteracties organisatiebeheersing, informatie en statistieken dienstverlening, financiële rapportering, ...) geautomatiseerd binnen Pepperflow, een tool voor projectbeheer en monitoring. Een rapportering per kwartaal was in het verleden nog niet mogelijk wegens de opzet van het systeem en de leercurve voor de verschillende teams. Ons streefdoel blijft nog altijd een rapportering per kwartaal.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de kwartaalrapportering 2025 over het eerste kwartaal 2025, zoals gevoegd in bijlage.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Kwartaalrapportering 2025, eerste kwartaal 2025

Bekendmaking

De kwartaalrapportering wordt bekend gemaakt aan het personeel via de digitale nieuwsbrief personeel (vaartpraat).

De kwartaalrapportering wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

De directeurs en teamleiders bespreken de kwartaalrapportering met hun team.

16. Lokaal Overleg Kinderopvang - samenstelling: vaststelling

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 304

Besluit van de Vlaamse Regering houdende het lokaal beleid kinderopvang van 24 mei 2013

Het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2019 over Lokaal Overleg Kinderopvang (LOK)-statuten en huishoudelijk reglement- goedkeuring

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 mei 2025 over Lokaal Overleg Kinderopvang - samenstelling: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

Het lokaal overleg kinderopvang Lievegem (LOK) is een gemeentelijke adviesraad. Met de oprichting van het LOK geeft het gemeentebestuur uitvoering aan het besluit van de Vlaamse regering van 24.05.2013 betreffende het lokaal beleid kinderopvang. De gemeente Lievegem bevestigt de erkenning van het gemeentelijk overleg kinderopvang, verder LOK genoemd.

Doelstellingen van het LOK:

- Adviezen uitbrengen, op vraag van het gemeentebestuur of op eigen initiatief, over alle aangelegenheden betreffende kinderopvang.
- Het bevorderen en organiseren van de samenwerking en het overleg tussen de vertegenwoordigers aan de vraag – aanbodzijde
- Het opzetten van of deelnemen aan projecten en initiatieven die de kinderopvang bevorderen.

Het Lokaal Overleg Kinderopvang kan bestaan uit:

- 2 vertegenwoordigers voor de gezinsopvang: 1 voor wie met vrije prijs werkt, 1 voor wie inkomensgerelateerd werkt
- 2 vertegenwoordigers voor de groepsopvang: 1 voor wie met vrije prijs werkt, 1 voor wie inkomensgerelateerd werkt
- 2 vertegenwoordigers van de buitenschoolse groepsopvang: 1 voor de erkende Buitenschoolse Kinderopvang en 1 voor de zelfstandige buitenschoolse groepsopvang
- een vertegenwoordiging van de organiserende besturen van kleuter- en lagere scholen: 1 vertegenwoordiger per scholengemeenschap
- een vertegenwoordiger van de dienst vrije tijd
- 5 vertegenwoordigers van al wie een beroep doet op kinderopvang of behoefte heeft aan kinderopvang (ouders, grootouders, Gezinsbond, ...)

Voor elke vertegenwoordiging wordt telkens 1 effectief en 1 plaatsvervangend lid aangeduid.

Ten hoogste 2/3 van de leden van het LOK mag van hetzelfde geslacht zijn. Mannen en vrouwen dienen voor tenminste 1/3 vertegenwoordigd te zijn in de adviesraden. Deze verhouding wordt niet behaald, de voordrachten van de leden bestaat voornamelijk uit vrouwelijke kandidaten.

De schepen bevoegd voor kinderopvang, de consulent lokaal beleid kinderopvang die wordt uitgenodigd als afgevaardigde voor Kind en Gezin en de coördinator kinderopvang worden steeds als waarnemend lid op de vergaderingen uitgenodigd.

Ledenlijst Lokaal Overleg Kinderopvang:

Voorzitter: Melina Immesoete, ouder

Secretaris: Julie Cornelis of Tineke Vanreybrouck of Cindy Moerman (BKO Lievegem)

(Deze personen wisselen elkaar af.)

Andere leden:

Organisatie	Lid	Plaatsvervangend lid
Gezinsopvang vrije prijs	Nancy Vandeweghe (Tierlantijntje)	
Gezinsopvang IKT (inkomenstarief)	Ellen Goethals (De Wondertuin)	Monique Van Brackel (Kinderopvang Ferm)
Groepsopvang vrije prijs	Nancy Peersman (KDV De Duimpjes)	
Groepsopvang IKT	Nicky Pieters (Nikibel)	Jolien Ryckenboer (Lo en Co) en Machteld Verheyde (Ons Zomerheem)
Erkende Buitenschoolse Kinderopvang	Kyana Levis (BKO Lievegem)	Els Coucke en Peggy Debruyne (BKO Lievegem)
Zelfstandige Buitenschoolse Kinderopvang	Peter Martens (KOGA)	
Dienst Vrije tijd	Angelique Niville (Directeur vrije tijd)	(Teamleider BKO en Jeugd)

Gezinsbond	Ann Bral (Gezinsbond Waarschoot en Vinderhoute-Lovendegem)	
Scholengemeenschap Kaprijke-Lievegem	Nancy De Roo (BuaBao De Triangel)	Pieter Van Hecke (Twinkel)
Scholengemeenschap Meetjesland	Lode Wytinck (GBS Lievegem)	
Ouder	Delphine Van den Berghe	

Ambtshalve, waarnemende leden:

Caroline Fredrick, schepen van kinderopvang

De consultant lokaal beleid kinderopvang als afgevaardigde voor Kind & Gezin

Margaux Mouton, coördinator Huis van het Kind

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de samenstelling van het Lokaal Overleg Kinderopvang als volgt goed:

Organisatie	Lid	Plaatsvervangend lid
Gezinsopvang vrije prijs	Nancy Vandeweghe (Tierlantijntje)	
Gezinsopvang IKT (inkomenstarief)	Ellen Goethals (De Wondertuin)	Monique Van Brackel (Kinderopvang Ferm)
Groepsopvang vrije prijs	Nancy Peersman (KDV De Duimpjes)	
Groepsopvang IKT	Nicky Pieters (Nikibel)	Jolien Ryckenboer (Lo en Co) en Machteld Verheyde (Ons Zomerheem)
Erkende Buitenschoolse Kinderopvang	Kyana Levis (BKO Lievegem)	Els Coucke en Peggy Debruyne (BKO Lievegem)
Zelfstandige Buitenschoolse Kinderopvang	Peter Martens (KOGA)	
Dienst Vrije tijd	Angelique Niville (Directeur vrije tijd)	(Teamleider BKO en Jeugd)
Gezinsbond	Ann Bral (Gezinsbond Waarschoot en Vinderhoute-Lovendegem)	
Scholengemeenschap Kaprijke-Lievegem	Nancy De Roo (BuaBao De Triangel)	Pieter Van Hecke (Twinkel)
Scholengemeenschap Meetjesland	Lode Wytinck (GBS Lievegem)	
Ouder	Delphine Van den Berghe	
Voorzitter LOK	Melina Immesoete	
Secretaris LOK	Julie Cornelis (BKO Lievegem)	Cindy Moerman en Tineke Vanreybrouck (BKO Lievegem)

Ambtshalve, waarnemende leden:

Caroline Fredrick, schepen van kinderopvang

De consultant lokaal beleid kinderopvang als afgevaardigde voor Kind & Gezin

Margaux Mouton, coördinator Huis van het Kind

Bekendmaking

Dit besluit wordt bezorgd aan team BKO, team communicatie en adviesorgaan Lokaal Overleg Kinderopvang.

17. Ouderenadviesraad - samenstelling: goedkeuring

Bevoegd lid

Jurgen Blomme, schepen

Regelgeving

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 304 §3. Onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden, kan alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren. Ten hoogste twee derde van de leden van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid, is van hetzelfde geslacht. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht. Gemeenteraadsleden en leden van het CBS kunnen geen stemgerechtigd lid zijn van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid.

En § 5 De gemeenteraad bepaalt bij reglement de wijze waarop concreet vorm gegeven wordt aan de inspraak, vermeld in paragraaf 1 tot en met 4, voor de gemeente en haar organen.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2025 over de statuten van de ouderenadviesraad.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2025 over

Ouderenadviesraad - samenstelling: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

De gemeenteraad keurt de samenstelling van de ouderenadviesraad Lievegem goed.

Bij de oproep voor de installatie van de nieuwe Ouderenadviesraad dienden 27 personen hun kandidatuur in.

Hierbij gaven 18 personen zich op als effectief lid en zes personen als plaatsvervanger namens hun erkende seniorenvereniging.

Geweigerde kandidaten (cfr. statuten):

1 persoon omwille van het uitoefenen van een politiek mandaat.

1 persoon omwille van domicilie: deze kandidaat werd ter advies voorgelegd aan de OAR op de installatievergadering van 4 juni 2025. Er wordt door de OAR een uitzondering toegestaan omdat de persoon wel degelijk vanuit de erkende seniorenvereniging een band heeft met Lievegem en omdat het om een plaatsvervangende functie gaat.

Onttrokken:

1 persoon trok intussen de kandidatuur terug in.

De installatievergadering van de Ouderenadviesraad Lievegem vond plaats op 4 juni 2025.

Via mail werd op voorhand bij de leden gepolst wie zich schriftelijk kandidaat wil stellen voor de functieprofielen voorzitter, ondervoorzitter en penningmeester. Er werden geen aanvragen ingediend. Ook bij mondelinge bevraging tijdens de installatievergadering kwamen er geen kandidaten naar voor.

De voltallige OAR vraagt om de verkiezing uit te stellen naar de volgende vergadering. Op die manier kunnen de leden voor zichzelf nagaan of ze een bepaalde functie willen opnemen en leert iedereen elkaar intussen wat beter kennen. De OAR beslist unaniem om het agendapunt van de functieprofielen te verplaatsen naar de volgende vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord met de samenstelling van de ouderenadviesraad Lievegem.

Stemgerechtigde leden:

LEDEN OUDERENADVIESRAAD 2025	
Voornaam + naam	Vereniging
Annick Daeninck	Okra Lovendegem / Lokaal Dienstencentrum
Annie Willems	Okra Vinderhoute
Aurele Pattyn	Dinsdagkaarters Ronsele
Christa Van Hecke	Okra Zomergem
Christophe Machiels	
Dirk De deurwaerdere	
Dominique Van De Voorde	Neos Lovendegem
Etienne Van Laere	VI@s
Jakie Van De Velde	Okra Beke
Linda van de Graaf	Okra Vinderhoute / Lokaal Dienstencentrum
Luc De Wilde	
Lucie De Baets	Okra Waarschoot / Onafhankelijke
Lucien Leuntjens	Okra Oostwinkel
Magda Schoonvliet	Okra Waarschoot
Monique De Clercq	Neos Waarschoot
Paul Stock	
Peter Swankaert	
Ronny Stofferis	
PLAATSVERVANGERS	
Bea Crommelynck	VI@s
Hildegard Heirman	Okra Vinderhoute
Jacqueline Wille	De Dinsdagkaarters / Okra Zomergem
Jenny Vereecke	Okra Beke
Marie-Josée Gillis	Neos Lovendegem
Martine Maenhaut	Okra Oostwinkel
Wies pa Thys	Neos Waarschoot

Niet-stemgerechtigde leden:

- Schepen bevoegd voor senioren: Jurgen Blomme
- Seniorenconsulent: Eva Bruynooghe
- Directeur Vrije Tijd: Angelique Niville
- Eventueel externe deskundigen

Bekendmaking

Dit besluit wordt bezorgd aan de leden van de ouderenadviesraad.

18. Gemeentelijke Cultuurraad Lievegem - samenstelling: vaststelling

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 304

Cultuurpactwet van 16 juli 1973

Het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2019 over de statuten van de gemeentelijke cultuurraad Lievegem van 27 februari 2019: vaststelling

Het besluit van de gemeenteraad van 14 oktober 2020 over het huishoudelijk reglement gemeentelijke cultuurraad Lievegem - aanpassing: vaststelling

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2025 over de gemeentelijke cultuurraad Lievegem - samenstelling: principiële vaststelling

Feiten en motivering

De cultuurraad is de gemeentelijke adviesraad rond het lokale cultuurbeleid. De cultuurraad heeft volgende doelstellingen:

- adviezen uitbrengen, op vraag van het gemeentebestuur of op eigen initiatief, over alle aangelegenheden betreffende het cultuurbeleid in de gemeente
- het bevorderen en organiseren van de samenwerking en het overleg tussen de culturele verenigingen en organisaties
- het opzetten van of deelnemen aan projecten en initiatieven die het plaatselijk cultureel leven(cultureel erfgoed, sociaal-cultureel werk en de kunsten) bevorderen

Volgende leden kunnen deel uitmaken van de cultuurraad:

- culturele verenigingen en organisaties, zowel private als publieke, die werken met vrijwilligers en een culturele werking ontplooiën op het grondgebied van de gemeente
- culturele organisaties en instellingen, zowel private als publieke, die werken met professionele beroepskrachten en een culturele werking ontplooiën op het grondgebied van de gemeente (zoals de bibliotheek, de kunstacademie, ..)
- individueel cultureel geïnteresseerde, woonachtig in Lievegem

De schepen van cultuur en de gemeentelijke cultuurdienst worden steeds als waarnemend lid op de vergaderingen uitgenodigd.

De samenstelling van het dagelijks bestuur van de gemeentelijke cultuurraad werd op de installatievergadering van 13 mei 2025 goedgekeurd.

De algemene vergadering verkiest aan het begin van een nieuwe legislatuurperiode uit de effectieve leden van de cultuurraad bij gewone stemming ten hoogste 9 leden, een voorzitter, ondervoorzitter en penningmeester, die samen het dagelijks bestuur van de cultuurraad vormen.

De samenstelling van de algemene vergadering en het dagelijks bestuur van de gemeentelijke cultuurraad werd op de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2025 principieel goedgekeurd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de samenstelling van de algemene vergadering van de gemeentelijke cultuurraad vast:

- 1 Adams Hendrik, St. Martinusgilde Lovendegem
- 2 Colpaert Filip, Koninklijke Harmonie Sint-Cecilia Zomergem
- 3 Coopman Ronny
- 4 Coopman Lutgarde, Ferm Waarschoot
- 5 Coopman Frank, Harmonie Concordia
- 6 De Baere Ingrid, Ferm Ronsele
- 7 De Brouwer Lidy
- 8 De Cooman Kris

- 9 De Jaeger Jeroen, De Ronde Tafel spellenclub
- 10 De Jaeger Brigitte, Toneelvereniging BeTon
- 11 De Vries Reinhart
- 12 De Vuyst Bea, Kerkkoor Gaudeamus
- 13 De Wispelaere Bernadette, Theaterkunstkring K77
- 14 Deene Alexander
- 15 Demeyer Lies
- 16 Deroose Marie-Paul, Femma Waarschoot
- 17 Devos Fran, vzw NCP
- 18 D'haeyere Arsène, Landelijke Gilde Zomergem
- 19 Dhooge Lucie, Gezinsbond Lovendegem
- 20 Dusslier Linda
- 21 Everaerd Nadine, Ferm Zomergem
- 22 Geerard Koenraad
- 23 Goethals Veerle, Femma Zomergem
- 24 Hebbrecht Arseen, Samana Lovendegem/Vinderhoute
- 25 Heyde Kristine, August Vermeylenfonds Lievegem
- 26 Lampaert Luc, Bevrijdingscomité / Herdenkingscomite
- 27 Langaskens Geert, Zomergems Historisch Archief
- 28 Laureyns Piet, Gezinsbond Waarschoot
- 29 Leydens Ingrid, Samana beke
- 30 Maddelein Luc
- 31 Maenhaut Antoine, Wijkcomitee Oostveld
- 32 Notte Jakie
- 33 Pattyn Marleen, Beekse Bib Fans
- 34 Rooms Peter, MV Nebulasbikers Lievegem VZW
- 35 Schautteet Veerle
- 36 Steyaert Sophie, Koninklijke Toneelbond Kunst Veredelt
- 37 Stock Inge, Podiumhuis
- 38 Swankaert Peter
- 39 Van Acker Gratiën, Landelijke Gilde Lovendegem
- 40 Van de Rostyne Jos, Pasar Lievegem
- 41 Van den Berghe Jos, Cultuursmakers
- 42 Van Dingenen Celie, Curieus Lievegem
- 43 Van Kerrebroeck Francine, Ferm Lovendegem
- 44 Van Loo Martine, Fv Almacon
- 45 Van Loo Marianne, Samana Zomergem Ronsele
- 46 Van Speybroeck Dymfy, Kunstacademie Eeklo - Lievegem - Zelzate
- 47 Van Wiemeersch Marc, LoKo (Lovendegemse Koperblazers)
- 48 Vanden Abeele Dominique, El Mundo Lo
- 49 Vanmaekelbergh Christine, Werkgroep Vinderhoute
- 50 Vansteeger Pieter, Landelijke Gilde Waarschoot
- 51 Vereecke Kim, VZW Beke Ons Dorp
- 52 Vermeire Lena, Koor Bon Ami

Artikel 2

De gemeenteraad stelt de samenstelling van het dagelijks bestuur van de gemeentelijke cultuurraad vast:

- 1 Dusslier Linda voorzitter
- 2 Coopman Ronny ondervoorzitter
- 3 Van Loo Martine penningmeester
- 4 Demeyer Lies
- 5 Lampaert Luc
- 6 De Vries Reinhart
- 7 Dhooge Lucie
- 8 Rooms Peter

9 Van Dingenen Celie
10 Laureyns Piet
11 Vermeire Lena
12 De Jaeger Brigitte

Tussenkomensten

19. Gemeentelijke Bibliotheekraad Lievegem - samenstelling: goedkeuring

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepenen

Regelgeving

Cultuurpactwet van 16 juli 1973

Het besluit van de gemeenteraad van 24 april 2025 rond de statuten van de bibliotheekraad Lievegem - vaststelling

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2025 over de samenstelling van de bibliotheekraad

Feiten en motivering

De bibliotheekraad is de gemeentelijke adviesraad rond het lokale bibliotheekbeleid. De bibliotheekraad heeft inspraak- en adviesrecht over alle aspecten van de inhoudelijke werking en organisatie van de bibliotheek en in het bijzonder over de beleidsplanning.

De bibliotheekraad bestaat uit hoogstens 20 gebruikers en/of specialisten. Deze 20 leden zijn stemgerechtigd. De schepenen van cultuur en het team bibliotheek Lievegem worden uitgenodigd op de vergaderingen als waarnemende leden. Stemgerechtigde leden moeten inwoner zijn van de gemeente Lievegem en zij mogen geen politiek mandaat uitoefenen.

De voorzitter wordt met gewone meerderheid verkozen onder de leden voor de duur van de legislatuur.

De samenstelling van de bibliotheekraad Lievegem werd op de installatievergadering van 10 juni 2025 goedgekeurd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenstelling van de bibliotheekraad Lievegem goed:

1. Claeys Ronny
2. Claeys Eric
3. Deene Alexander
4. De Deurwaerdere Dirk
5. De Keer Sophie
6. D'hooge Lucie
7. Hoedt Carol
8. Martens Lauranne
9. Pieters Marleen
10. Pollier Vera
11. Schreppers Ann, voorzitter
12. Verecke Mieke
13. Vermeire Lena

Tussenkomensten

20. Inschakelen beveiligingsfirma voor het voorkomen van overlast - vaststellen perimeters: goedkeuring

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

De wet van 10 november 2017 over de regeling van de private en bijzondere veiligheid, artikel 3 en artikel 115

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 over de bevoegdheden van de gemeenteraad, artikel 40 §3

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 juni 2024 over Inschakelen beveiligingsfirma op sportsites via Farys

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2024 over Inschakelen beveiligingsfirma op sportsites via Farys

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2025 over Inschakelen beveiligingsfirma op sportsites via Farys

Feiten en motivering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om een bewakingsfirma in te zetten op de openbare plaatsen buiten de sportsites waar regelmatig overlast voorkomt. Dit werd bepaald op basis van het aantal meldingen van de politie. De firma zal ingezet worden in juli en augustus, eventueel uitbreidbaar naar andere periodes, na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

Onderstaande locaties zijn gevoelig voor overlast volgens de analyse van de politie en zullen in wekelijks overleg opgenomen worden in de trajecten van de bewakingsagent. Dit betekent dat er in de ene week meer gepatrouilleerd zal worden in een bepaalde deelgemeente als er daar meer overlast opduikt.

De gemeenteraad kan een perimeter bepalen waarbinnen bewakingsagenten activiteiten kunnen uitoefenen op de openbare weg zoals bepaald in artikel 115 van de wet van 10 november 2017 over de regeling van private en bijzondere veiligheid. Bij bewaking op de openbare weg moet de bewaakte zone of perimeter voor het publiek duidelijk zichtbaar worden aangeduid met pictogrammen.

1. WAARSCHOOT

- Omgeving sporthal Waarschoot – Kleine Weg – sportterreinen – gebied omgeven door Nijverheidsstraat / Patronagiestraat / spoorlijn
- Nijverheidsstraat vanaf Kleine Weg tem Schoolstraat
- Schoolstraat tussen Nijverheidsstraat en Brouwerspad
- Waarschootdorp tussen Brouwerspad – Kerkstraat – Nieuwstraat
- Nieuwstraat tussen Waarschootdorp en Nijverheidsstraat

2. LOVENDEGEM

- Kasteeldreef vanaf Appensvoordestraat tem Molendreef
- Centrumstraat / Dorp / Molendreef tem Kannunnik Triestlaan (incl. visvijver Lovendegem)
- Sportstraat incl sportinfrastructuur

3. ZOMERGEM

- Markt
- Dreef tussen Markt en Kruisdreef
- Kruisdreef tussen Dreef en Hofbouwstraat
- Hofbouwstraat tussen Lt Dobbelaerestraat en Tulpenlaan
- Tulpenlaan tussen Hofbouwstraat en sportcentrum Den Boer

- Omgeving Sportinfrastructuur Den Boer
- Den Boer vanaf Tennislaan richting Lt Dobbenaerestraat
- Sportlaan
- Lt Dobbelaerestraat tussen Sportlaan en Markt

Op de sportsites zal Farys een bewakingsfirma aanstellen, zoals beslist in het college van burgemeester en schepenen op 10 juni 2025

Financiële impact

Er zijn hiervoor de nodige kredieten voorzien op jaarbudgetrekening 2025/GBB-SSC/0490-00/6159999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de volgende perimeters goed op de openbare terreinen van Lievegem:

1. WAARSCHOOT

- Omgeving sporthal Waarschoot – Kleine Weg – sportterreinen – gebied omgeven door Nijverheidsstraat / Patronagiestraat / spoorlijn
- Nijverheidsstraat vanaf Kleine Weg tem Schoolstraat
- Schoolstraat tussen Nijverheidsstraat en Brouwerspad
- Waarschootdorp tussen Brouwerspad – Kerkstraat – Nieuwstraat
- Nieuwstraat tussen Waarschootdorp en Nijverheidsstraat

2. LOVENDEGEM

- Kasteeldreef vanaf Appensvoordestraat tem Molendreef
- Centrumstraat / Dorp / Molendreef tem Kannunnik Triestlaan (incl. visvijver Lovendegem)
- Sportstraat incl sportinfrastructuur

3. ZOMERGEM

- Markt
- Dreef tussen Markt en Kruisdreef
- Kruisdreef tussen Dreef en Hofbouwstraat
- Hofbouwstraat tussen Lt Dobbelaerestraat en Tulpenlaan
- Tulpenlaan tussen Hofbouwstraat en sportcentrum Den Boer
- Omgeving Sportinfrastructuur Den Boer
- Den Boer vanaf Tennislaan richting Lt Dobbenaerestraat
- Sportlaan
- Lt Dobbelaerestraat tussen Sportlaan en Markt

Artikel 2

De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om een tijdelijk politiereglement op te maken voor de plaatsing van de pictogrammen.

Bekendmaking

Politiezone Deinze/Zulte/Lievegem

21. Gemeenteschool Lievegem - schoolreglement: vaststelling

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41

Gelet het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 27,28,33,37,54 en 172 quinquies
Gelet op het decreet over de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018

Gemeenteraadsbesluit van 11 september 2019 over de retributie op faciliteiten en materiaal van de gemeenteschool

Gemeenteraadsbesluit van 26 juni 2024 over het schoolreglement van de gemeenteschool

Feiten en motivering

Het schoolbestuur moet voor zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;

Het schoolreglement als dusdanig bevat in principe enkel wat decretaal wordt opgelegd;

Andere, eerder specifieke afspraken worden opgenomen in de infobrochure;

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord;

Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs dat goedgekeurd werd op 26 juni 2024 is aan actualisatie toe wegens nieuwe of gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen;

Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging het rechtstreekse gevolg is van nieuwe regelgeving;

De aanpassing van het schoolreglement werd besproken op de schoolraad van 10 juni 2025.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het schoolreglement gewoon basisonderwijs voor de gemeenteschool Lievegem vast.

Artikel 2

Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs, goedgekeurd door de gemeenteraad 26 juni 2024, wordt opgeheven.

Artikel 3

De meer specifieke regels en afspraken worden opgenomen in een infobrochure.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Schoolreglement

Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen

Artikel 1

Het schoolreglement regelt de verhouding tussen leerlingen en hun ouders enerzijds en de school/het schoolbestuur anderzijds.

Artikel 2

De ouders ondertekenen het schoolreglement, de infobrochure en het pedagogisch project van de school voor akkoord. Dit is een inschrijvingsvoorwaarde.

Het schoolreglement wordt door de directeur voorafgaand aan elke inschrijving van de leerling schriftelijk of via elektronische drager en met toelichting, als de ouders dit wensen (schoolwebsite, e-mail, ...) ter beschikking gesteld. Bij elke wijziging van het schoolreglement informeert de directeur de ouders schriftelijk of via elektronische drager en met toelichting, als de ouders dit wensen. De ouders verklaren zich opnieuw schriftelijk akkoord. Indien de ouders zich met de wijziging niet akkoord verklaren, dan wordt aan de inschrijving van het kind een einde gesteld op 31 augustus van het lopende schooljaar. De school vraagt de ouders of ze ook een papieren versie van het schoolreglement en/of eventuele wijzigingen wensen en stelt deze ter beschikking. Ouders kunnen ook digitaal hun akkoord geven voor wijzigingen aan het pedagogisch project de infobrochure en schoolreglement.

Artikel 3

Dit schoolreglement eerbiedigt de internationaalrechtelijke en grondwettelijke beginselen over de rechten van de mens en van het kind in het bijzonder.

Artikel 4

Voor de toepassing van dit schoolreglement wordt verstaan onder:

1° Aangetekend: met aangetekende brief of tegen afgifte van een gedateerd ontvangstbewijs.

2° Extra-muros activiteiten: activiteiten van één of méér schooldagen die plaatsvinden buiten de schoolmuren en worden georganiseerd voor één of meer leerlingengroepen.

3° Klassenraad: team van personeelsleden dat onder leiding van de directeur of zijn afgevaardigde samen de verantwoordelijkheid draagt voor de begeleiding van en het onderwijs aan een bepaalde leerlingengroep of individuele leerling.

4° Leerlingen: de personen die regelmatig zijn ingeschreven in de basisschool.

5° Regelmatige leerling:

- voldoet aan de toelatingsvoorwaarden;
- is slechts in één school ingeschreven;
- in het lager onderwijs of als zes- en zevenjarige in het kleuteronderwijs: altijd aanwezig, behalve bij gewettigde afwezigheid;
- vijfjarige in het kleuteronderwijs: voldoende aanwezig (minstens 275 halve dagen)
- deelnemen aan alle onderwijsactiviteiten die voor de leerlingengroep of de leerling worden georganiseerd, behoudens vrijstelling. Deelnemen aan het taalbad of een ander taalintegratietraject wordt beschouwd als een onderwijsactiviteit die voor de leerlingengroep of de leerling wordt georganiseerd.

6° Toelatingsvoorwaarden: om toegelaten te worden in het kleuteronderwijs moet een kind ten minste twee en een half jaar oud zijn. Als een kleuter, op het moment van de inschrijving nog geen drie jaar is, kan hij in het basisonderwijs slechts toegelaten worden op één van de volgende instapdagen:

- de eerste schooldag na de zomervakantie;
- de eerste schooldag na de herfstvakantie;
- de eerste schooldag na de kerstvakantie;
- de eerste schooldag van februari;
- de eerste schooldag na de krokusvakantie;
- de eerste schooldag na de paasvakantie;
- de eerste schooldag na Hemelvaart.

Om toegelaten te worden tot het gewoon lager onderwijs moet een leerling zes jaar zijn voor 1 januari van het lopende schooljaar. Als hij nog niet de leeftijd van zeven jaar heeft bereikt of zal bereiken voor 1 januari van het lopende schooljaar, moet hij bovendien aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. Ten minste 290 halve dagen aanwezig geweest zijn in het voorgaande schooljaar in een door de Vlaamse Gemeenschap erkende Nederlandstalige school voor kleuteronderwijs (halve dagen aanwezigheid in de rijdende kleuterschool worden beschouwd als aanwezigheid) mits:

- een gunstig advies van de klassenraad van de school waar de leerling voorafgaand aan de instap in het gewoon lager onderwijs kleuteronderwijs gevolgd heeft. Dit advies omvat de mate waarin de leerling het Nederlands voldoende beheerst om het gewoon lager onderwijs te kunnen starten.
- bij ongunstig advies van de klassenraad van de kleuterschool over de mate waarin de leerling het Nederlands voldoende beheerst om het gewoon lager onderwijs te kunnen, wordt de leerling ook toegelaten tot het lager onderwijs maar dan moet de leerling een taalintegratietraject volgen.

2. Leerlingen die in het voorgaande schooljaar ingeschreven waren in een erkende Nederlandstalige school voor kleuteronderwijs en geen 290 halve dagen daadwerkelijk aanwezig geweest zijn, kunnen enkel toegelaten worden mits:

- een gunstig advies van de klassenraad van de school waar de leerling laatst kleuteronderwijs volgde.
- bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs omwille van de beheersing van het Nederlands, een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs voor de inschrijving in die school en het volgen van een taalintegratietraject.
- bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs, omwille van andere redenen

dan de beheersing van het Nederlands, een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs voor de inschrijving in die school.

3. Voor leerlingen die geen kleuteronderwijs gevolgd hebben, beslist de klassenraad van de school voor lager onderwijs na een taalscreening of deze leerling al dan niet toelating krijgt tot het reguliere traject, of een taalintegratietraject in het gewoon lager onderwijs volgt.

Bij weigering van toelating tot het lager onderwijs door de klassenraad lager onderwijs, beslist de klassenraad van de school voor kleuteronderwijs of de leerling in het kleuteronderwijs het reguliere traject en/of een taalintegratietraject volgt.

4. Leerlingen waarvan nog niet vaststaat dat ze voldoen aan de toelatingsvoorwaarden worden onder ontbindende voorwaarde ingeschreven in het lager onderwijs. Als de klassenraad lager onderwijs na de start van het schooljaar een negatieve beslissing neemt over de toelating tot het lager onderwijs, moet de school voor het kleuteronderwijs waar de leerling vorig jaar les volgde, verplicht de leerling in overcapaciteit inschrijven.

5. Een jaar vroeger naar het lager onderwijs: Als vijfjarigen worden beschouwd, al wie vijf jaar geworden is vóór 1 januari van het lopende schooljaar.

a. Een vijfjarige leerling die het voorgaande schooljaar was ingeschreven in een erkende school voor Nederlandstalig onderwijs kan enkel toegelaten worden mits:

- Een gunstig advies van de klassenraad van de school waar de leerling laatst kleuteronderwijs volgde.
- bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs omwille van de beheersing van het Nederlands: een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs en het volgen van een taalintegratietraject in het lager onderwijs.

- bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs, omwille van andere redenen: een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs

Na het gunstig advies of de gunstige beslissing door de klassenraad, nemen de ouders de uiteindelijke beslissing over de vervroegde instap.

b. Een vijfjarige leerling die het voorgaande schooljaar niet ingeschreven was in een erkende school voor Nederlandstalig onderwijs:

- een gunstige beslissing van de klassenraad van de school voor lager onderwijs
- de klassenraad lager onderwijs beslist ook of de leerling toegelaten wordt in een regulier traject en/ of taalintegratietraject.

- Bij weigering van toelating tot het lager onderwijs door de klassenraad lager onderwijs, beslist de klassenraad van de school voor kleuteronderwijs of de leerling in het kleuteronderwijs het reguliere traject en/of een taalintegratietraject volgt.

Na toelating door de klassenraad lager onderwijs, nemen de ouders de uiteindelijke beslissing over de vervroegde instap.

Voor zij-instromers van 7 jaar of ouder gelden de bovenstaande voorwaarden niet.

7° Leerlingengroep: een aantal leerlingen dat samen voor een bepaalde periode eenzelfde opvoedings- of onderwijsactiviteit volgt.

8° Ouders: de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feite de minderjarige onder hun bewaring hebben.

9° Pedagogisch project: het geheel van de fundamentele uitgangspunten dat door een schoolbestuur voor een school en haar werking wordt bepaald.

10° School: het pedagogisch geheel, waar onderwijs wordt georganiseerd en dat onder leiding staat van de directeur.

11° Schoolbestuur: de inrichtende macht die verantwoordelijk is voor de scholen van de gemeente Lievegem nl. de gemeenteraad. Inzake daden van dagelijks beheer is het college van burgemeester en schepenen bevoegd.

12° Schoolraad: is een officieel inspraakorgaan waarin ouders, personeel, en personen van de lokale gemeenschap vertegenwoordigd zijn.

13° Werkdag: weekdagen van maandag tot vrijdag, met uitzondering van feestdagen en dagen die vallen tijdens de herfst-, kerst-, krokus- en paasvakantie.

14° Schooldag: een dag waarop leerlinggebonden activiteiten georganiseerd zijn, met uitzondering van zaterdag, zondag en de schoolvakanties.

15° Vlaams detentiecentrum: een Vlaams detentiecentrum als vermeld in artikel 41 van het

decreet van 15 februari 2019 betreffende het jeugddelinquentierecht;

16° Voorziening veilig verblijf: een voorziening als vermeld in artikel 15 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 april 2019 betreffende de erkenningsvoorwaarden en de subsidiënormen voor voorzieningen in de jeugdhulp;

17° Dienst met onderwijsbehoeften:

a) dienst neuropsychiatrie voor kinderen, zoals bedoeld in artikel 2 van het koninklijk besluit van 23 oktober 1964 tot bepaling van de normen die door de ziekenhuizen en hun diensten moeten worden nageleefd;

b) door de Vlaamse Regering bepaalde categorie van diensten of voorzieningen waarvan de werking veroorzaakt dat de jongeren die er verblijven niet naar een school kunnen gaan;

18° Afzondering: het verblijf van een persoon in een daartoe speciaal voorziene individuele afzonderingskamer, hetzij in een ander lokaal, welke de persoon niet zelfstandig kan verlaten;

19° Fixatie: elke handeling of elk gebruik van materiaal die de bewegingsvrijheid van een persoon beperkt, verhindert of belemmert, waarbij de persoon niet zelfstandig zijn bewegingsvrijheid kan herwinnen;

20° Slimme apparaten: apparaten die verbonden kunnen worden met andere apparaten, telefoonnetwerken, andere (draadloze) netwerken (zoals WIFI of Bluetooth) of draadloze protocollen. Het gaat dus om smartphones, tablets, smartwatches, laptops en GSM's, ...

Hoofdstuk 2 Engagementsverklaring

Artikel 5

§ 1 Oudercontacten

De school organiseert daartoe op geregelde tijdstippen oudercontacten. De ouders en de school zelf kunnen op eigen initiatief bijkomende oudercontacten voorstellen.

De ouder(s) woont (wonen)de oudercontacten bij.

Via de infobrochure vernemen de ouders hoe dit in de praktijk in zijn werk gaat.

§ 2 Voldoende aanwezigheid

De ouders zorgen ervoor dat hun kind elke schooldag en op tijd naar school komt.

§ 3 Deelnemen aan individuele begeleiding

Sommige kinderen hebben nood aan een individuele begeleiding. Voor kinderen die daar nood aan hebben, werkt de school vormen van individuele ondersteuning uit en ze maakt daarover afspraken met de ouders zoals voorzien in het zorg- en gelijke onderwijskansenbeleid van de school.

De ouders ondersteunen op een positieve manier de maatregelen die in samenspraak genomen zijn.

§4 Nederlands is de onderwijstaal van de school

Ouders moedigen hun kind(eren) aan om Nederlands te leren.

Ouders ondersteunen de initiatieven en de maatregelen die de school neemt om de eventuele taalachterstand van hun kind(eren) weg te werken.

Hoofdstuk 3 Sponsoring

Artikel 6

§ 1 De school werkt voor het bereiken van de eindtermen en het nastreven van ontwikkelingsdoelen met de middelen die door de Vlaamse Gemeenschap en door het schoolbestuur ter beschikking worden gesteld.

§ 2 Om de bijdragen van de ouders voor niet-eindterm gebonden onderwijskosten te beperken, kan de school gebruik maken van geldelijke en niet-geldelijke ondersteuning door derden.

§ 3 Dergelijke ondersteuning in de vorm van mededelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks tot doel hebben de verkoop van producten of diensten te bevorderen, kan enkel in geval van facultatieve activiteiten en na overleg in de schoolraad.

§ 4 De school zal in geval van dergelijke ondersteuning enkel vermelden dat de activiteit of een gedeelte van de activiteit ingericht werd door middel van een gift, een schenking, een gratis prestatie of een prestatie verricht onder de reële prijs door een bij name genoemde natuurlijke persoon, rechtspersoon of feitelijke vereniging

§ 5 De bedoelde mededelingen kunnen enkel indien:

- deze mededelingen verenigbaar zijn met de pedagogische en onderwijskundige taken en doelstellingen van de school;
 - deze mededelingen de objectiviteit, de geloofwaardigheid, de betrouwbaarheid en de onafhankelijkheid van de school niet in het gedrang brengen
- § 6 In geval van vragen of problemen met betrekking tot de geldelijke of niet-geldelijke ondersteuning door derden, richt men zich tot het schoolbestuur.

Hoofdstuk 4 Kostenbeheersing

Artikel 7

§ 1 Kosteloos

Het schoolbestuur vraagt geen direct of indirect inschrijvingsgeld.

Het schoolbestuur vraagt geen bijdrage voor onderwijs gebonden kosten die noodzakelijk zijn om een eindterm te realiseren of een ontwikkelingsdoel na te streven.

De school biedt volgende materialen gratis ter beschikking, maar ze blijven eigendom van de school. Als ze gebruikt worden voor huistaken, dan zijn ze de volgende dag steeds terug op school aanwezig.

Lijst met materialen Voorbeelden

Bewegingsmateriaal Ballen, touwen, (klim)toestellen, driewielers, ...

Constructiemateriaal

Karton, hout, hechtingen, gereedschap, katrollen, tandwielen, bouwdozen, ...

Handboeken, schriften, werkboeken en -blaadjes, fotokopieën, software

ICT-materiaal Computers inclusief internet, tv, radio, telefoon,...

Informatiebronnen

(Verklarend) woordenboek, (kinder)krant, jeugencyclopedia, documentatiecentrum, cd-rom, dvd, klank- en beeldmateriaal, ...

Kinderliteratuur Prentenboeken, (voor)leesboeken, kinderromans, poëzie, strips, ...

Knutselmateriaal Lijm, schaar, grondstoffen, textiel, ...

Leer- en ontwikkelingsmateriaal Spelmateriaal, lees- en rekenmateriaal, denkspellen, materiaal voor socio-emotionele ontwikkeling, ...

Meetmateriaal Lat, graadboog, geodriehoek, tekendriehoek, klok (analoog en digitaal), thermometer, weegschaal, ...

Multimediamateriaal

Audiovisuele toestellen, fototoestel, cassetterecorder, dvd-speler, ...

Muziekinstrumenten Trommels, fluiten, ...

Planningsmateriaal Schoolagenda, kalender, dagindeling, ...

Schrijfgerief Potlood, pen, ...

Tekengerief Stiften, kleurpotloden, verf, penselen, ...

Atlas, globe, kaarten, kompas, passer, tweetalige alfabetische woordenlijst, zakrekenmachine

§ 2 Scherpe maximumfactuur

Het schoolbestuur kan echter een beperkte bijdrage vragen voor kosten die ze maakt om de eindtermen en de ontwikkelingsdoelen te verlevendigen.

Dit gebeurt steeds na overleg met de schoolraad.

Het gaat over volgende bijdragen:

1. de toegangsprijs voor het zwembad, met uitzondering van de leerlingengroep waarvoor de toegangsprijs door de Vlaamse Gemeenschap wordt gedragen;
2. de toegangsprijs bij pedagogisch-didactische uitstappen;
3. de deelnamekosten bij eendaagse extra-murosactiviteiten;
4. de vervoerskosten bij pedagogisch-didactische uitstappen, eendaagse extra-murosactiviteiten en zwemmen, met uitzondering van de leerlingengroep waarvoor de vervoerskosten naar het zwembad door de Vlaamse Gemeenschap worden gedragen;
5. de aankoopsprijs van turn- en zwemkledij;
6. de kosten voor occasionele activiteiten, projecten en feestactiviteiten;
7. ...

Maximumbijdrage per schooljaar:

Kleuters: 55 euro

Leerling lager onderwijs: 110 euro

De school maakt bij de start van het schooljaar de bijdrage per klas kenbaar in het heen-en-weer-communicatie/ de agenda van de leerling.

(Zie retributieoverzicht van de gemeente.)

§ 3 Minder scherpe maximumfactuur

Voor meerdaagse extra-murosactiviteiten kan enkel in de lagere school een bijdrage gevraagd worden. Dit gebeurt na overleg met de schoolraad.

Deze bijdrage mag maximaal 550 euro bedragen voor de volledige schoolloopbaan lager onderwijs.

§ 4 Bijdrageregeling

De school biedt volgende diensten en materialen aan tegen betaling:

1. leerlingenvervoer;
2. vervoer en deelname aan buitenschoolse activiteiten (o.a. Stichting Vlaamse Schoolsport);
3. buitenschoolse opvang;
4. toneel/musical;
5. maaltijden en dranken;
6. abonnementen voor tijdschriften;
7. nieuwjaarsbrieven;
8. klasfoto's;
9. steunacties;
10. kopiëren van leerlingengegevens;
11. turn- en zwemkledij: T-shirt met logo van de school
12.

De ouders kiezen of ze hier gebruik van maken of niet. De school gebruikt deze materialen/ diensten niet in haar activiteiten en lessen.

Wat?	€
Warme maaltijd kleuter	3,30
Warme maaltijd lager	3,50
Soep	1,00
Eerste T-shirt	0,00
Tweede T-shirt	6,00
Fluohesje (K1, L1, L4)	0,00
Toegang zwembad:	
– K3, L1, L2, L3	0,00
– L4, L5, L6	1,25
Badmuts	2,50
Middagtoezicht	0,85
Naschoolse begeleide studie	
– Een half uur	1,75
– Een uur	3,50
Busvervoer algemeen	
Zwemmen:	
– K3, L2, L3, L4, L5, L6	2,50
– L1	0,00
Uitstappen	0,00
Schoolreis en meerdaagse	10,00

§ 5 Basisuitrusting

De basisuitrusting (zoals een boekentas, turnzak en kaffen) valt ten laste van de ouders.

De school maakt bij het begin van het nieuwe schooljaar deze uitgaven bekend voor elke klas.
(Zie ook infobrochure.)

§ 6 Betalingen

Ouders zijn, ongeacht hun burgerlijke staat, hoofdelijk gehouden tot het betalen van de schoolrekening. De school kan elke ouder afzonderlijk aanspreken voor het geheel van de schoolrekening. De school kan niet verplicht worden rekening te houden met overeenkomsten die ouders getroffen hebben of door de rechtbank werden bepaald over de kosten en de opvoeding van de kinderen. Die regelingen zijn immers niet tegenstelbaar aan derden, zoals de school.

- De ouders ontvangen per kind maandelijks één gedetailleerde rekening die via domiciliëring of overschrijving binnen de maand en bij voorkeur binnen de veertien dagen betaald wordt. (Gedeeltelijke) voorafbetalingen gebeuren in principe enkel bij extra-murosactiviteiten of feestactiviteiten.
- De school hoeft geen gesplitste facturen te maken. Als ouders het wensen, krijgen ze beiden een identieke schoolrekening. Beide ouders blijven elk het resterende bedrag verschuldigd, tot de rekening betaald is.
- Het schoolbestuur kan in uitzonderlijke omstandigheden, na advies van de directeur en in samenspraak met de ouders, een van de volgende afwijkingen op de leerlingenbijdragen toestaan:
 1. spreiding van betaling;
 2. uitstel van betaling;
 3. vermindering van betaling
- Het schoolbestuur kan, op advies van de directeur, na overleg met de ouders en het OCMW, afwijkingen op de leerlingenbijdragen toestaan.
- Kwijtschelding van betaling. Via een sociaal fonds vangt de gemeente de onderwijsgebonden kosten van kinderen van bestaansminimumtrekkers op. Aan hun ouders worden geen onderwijsgebonden kosten aangerekend.
- In geval van vragen en problemen omtrent de bijdrage richt men zich tot de directeur.
- Voor schoolrekeningen die na 2 aanmaningen tot betaling nog niet betaald werden, kan de directeur de beslissing nemen de kinderen geen drankjes en maaltijden meer te laten nuttigen op de school tot deze rekeningen betaald zijn.

Hoofdstuk 5 Extra-murosactiviteiten

Artikel 8

Extra-murosactiviteiten zijn activiteiten van één of meerdere schooldagen die plaats vinden buiten de schoolmuren en worden georganiseerd voor één of meer leerlingengroepen.

De school streeft ernaar dat alle leerlingen deelnemen aan de extra-murosactiviteiten, aangezien ze deel uitmaken van het leerprogramma.

De ouders worden tijdig geïnformeerd over de geplande extra-murosactiviteiten.

Ouders hebben echter het recht om hun kinderen niet mee te laten gaan op extra-murosactiviteiten van een volledige dag of meer. Ze moeten deze weigering schriftelijk kenbaar maken aan de school.

Als de leerling niet deelneemt dan moet de leerling toch op school aanwezig zijn. Voor deze leerlingen voorziet de school een aangepast programma.

Activiteiten die volledig buiten de schooluren georganiseerd worden, vallen hier niet onder.

Hoofdstuk 6 Huiswerk, agenda's, rapporten, evaluatie en schoolloopbaan

Artikel 9 Huiswerk

De huiswerken worden genoteerd in het heen-en-weerschrift of de schoolagenda. Indien een leerling zijn huiswerk vergeet, kan de groepsleraar de nodige maatregelen nemen.

Concreet: zie infobrochure.

Artikel 10 Communicatie/ Schoolagenda

De kleuters ontvangen de schriftelijk communicatie via de boekentas. De digitale communicatie verloopt via mail in de vorm een nieuwsbrief die via mail verzonden.

Vanaf het eerste leerjaar van het lager onderwijs krijgen de leerlingen een schoolagenda. Hierin worden de taken van de leerlingen en mededelingen voor ouders dagelijks genoteerd.

De ouders ondertekenen dagelijks de schoolagenda of het heen-en-weerschrift.

Artikel 11 Evaluatie en rapport

Een samenvatting van de evaluatiegegevens van de leerling wordt neergeschreven in een rapport. Dit rapport wordt bezorgd aan de ouders, die ondertekenen voor kennisneming. Het rapport wordt ondertekend terugbezorgd aan de klasleerkracht.

Artikel 12 Vlaamse toetsen

De leerlingen van het vierde leerjaar en van het zesde leerjaar nemen deel aan de Vlaamse toetsen. Deze worden digitaal afgenomen in het derde trimester. De toetsen focussen op Nederlands en wiskunde.

De resultaten worden door de klassenraad niet meegenomen in hun globale beoordeling van de leerlingen.

De leerlingen of hun ouders hebben het recht op inzage in en kopie van het feedbackrapport met hun resultaten op de Vlaamse toetsen. De leerlingen of hun ouders hebben het recht op inzage in hun toets, op een manier die de vertrouwelijkheid van de toetsvragen garandeert.

Artikel 13 Schoolloopbaan

§1 Op voorwaarde dat aan alle toelatingsvoorwaarden voldaan is, nemen de ouders van de leerling de eindbeslissing inzake:

- de overgang van kleuter- naar lager onderwijs, na kennisneming van en toelichting bij het advies van de klassenraad en het CLB.
- een jaar langer in het kleuteronderwijs, na kennisname en toelichting bij de adviezen van de klassenraad.
- het volgen van nog één schooljaar lager onderwijs, als de leerling 14 jaar wordt voor 1 januari van het lopende schooljaar, en dit na kennisneming van en toelichting bij het gunstig advies van de klassenraad.
- voor een verlengd verblijf voor leerlingen met een getuigschrift basisonderwijs en voor leerlingen die 14 jaar worden voor 1 januari van het lopende schooljaar is een gunstig advies nodig van de klassenraad van de school waar de leerling het voorafgaande schooljaar lager onderwijs volgde.

§2 Vroeger naar het lager onderwijs:

a. Een vijfjarige leerling die het voorgaande schooljaar was ingeschreven in een erkende school voor Nederlandstalig onderwijs kan enkel toegelaten worden mits:

- Een gunstig advies van de klassenraad van de school waar de leerling laatst kleuteronderwijs volgde.
- bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs omwille van de beheersing van het Nederlands: een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs en het volgen van een taalintegratietraject in het lager onderwijs.
- bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs, omwille van andere redenen: een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs.

Na het gunstig advies of de gunstige beslissing door de klassenraad, nemen de ouders de uiteindelijke beslissing over de vervroegde instap.

b. Een vijfjarige leerling die het voorgaande schooljaar niet ingeschreven was in een erkende school voor Nederlandstalig onderwijs:

- een gunstige beslissing van de klassenraad van de school voor lager onderwijs
- de klassenraad lager onderwijs beslist ook of de leerling toegelaten wordt in een regulier traject en/ of taalintegratietraject.
- Bij weigering van toelating tot het lager onderwijs door de klassenraad lager onderwijs, beslist de klassenraad van de school voor kleuteronderwijs of de leerling in het kleuteronderwijs het reguliere traject en/of een taalintegratietraject volgt.

Na toelating door de klassenraad lager onderwijs, nemen de ouders de uiteindelijke beslissing over de vervroegde instap.

§3 In alle andere gevallen neemt de school de eindbeslissing inzake het al dan niet zittenblijven of versnellen van de leerling, op basis van een gemotiveerde beslissing van de klassenraad. Een school die beslist het leerproces van een leerling te onderbreken, door deze leerling het aanbod van het afgelopen schooljaar gedurende het daaropvolgende schooljaar nogmaals te laten volgen, neemt deze beslissing na overleg met het CLB. De beslissing wordt aan de ouders schriftelijk gemotiveerd en mondeling toegelicht. De school deelt mee welke bijzondere aandachtspunten er

in het daaropvolgende schooljaar voor de leerling zijn. In het leerlingendossier bewaart de school de adviezen van de klassenraad en het CLB en/of het bewijsstuk waaruit blijkt dat ouders kennis hebben genomen en toelichting hebben gekregen bij het advies van de klassenraad en CLB.

Hoofdstuk 7 Afwezigheden en te laat komen

Artikel 14 Afwezigheden

Zowel voor kleuters als voor leerlingen lager onderwijs is een voldoende aanwezigheid noodzakelijk voor een vlotte schoolloopbaan. Afwezigheden worden telefonisch of schriftelijk meegedeeld aan de directeur.

§1. Kleuteronderwijs

Er is geen medisch attest nodig voor afwezigheden van kleuters.

Voor leerlingen in het kleuteronderwijs die vijf jaar worden voor 1 januari van het schooljaar is er een leerplicht van minimaal 290 halve dagen aanwezigheid per schooljaar. Voor de berekening van dat aantal halve dagen aanwezigheid in functie van de leerplicht en de regelmatigheid van de leerling kunnen de afwezigheden die door de directie als aanvaardbaar geacht worden meegerekend worden.

Voor zes- en zevenjarigen in het kleuteronderwijs of een vijfjarige die vervroegd instapt in het lager onderwijs, moeten de afwezigheden gewettigd worden volgens dezelfde regels als in het lager onderwijs.

§2. Lager onderwijs

1° Afwezigheid wegens ziekte:

a) een verklaring van ziekte ondertekend en gedateerd door een ouder. Dit kan hoogstens vier maal per schooljaar worden ingediend. De verklaring vermeldt de naam van de leerling, de klasgroep, de reden van afwezigheid, de begindatum en de vermoedelijke einddatum.

b) een medisch attest:

- als de ouders al vier maal in een schooljaar zelf een verklaring wegens ziekte hebben ingediend;
- bij een afwezigheid wegens ziekte van meer dan drie opeenvolgende kalenderdagen;

2° Afwezigheid van rechtswege:

Bij een afwezigheid van rechtswege bezorgen de ouders aan de directeur of de klasleraar een ondertekende verklaring of een officieel document. De verklaring vermeldt de naam van de leerling, de klasgroep, de reden van afwezigheid, de begindatum en de vermoedelijke einddatum.

Het gaat om volgende gevallen:

1. het bijwonen van een familieraad;
2. het bijwonen van een begrafenis- of huwelijksplechtigheid van een persoon die onder hetzelfde dak woont als de leerling of van een bloed- of aanverwant van de leerling;
3. de oproeping of dagvaarding voor de rechtbank;
4. het onderworpen worden aan maatregelen in het kader van de bijzondere jeugdzorg en de jeugdbescherming;
5. de onbereikbaarheid of ontoegankelijkheid van de school door overmacht;
6. het beleven van feestdagen die inherent zijn aan de door de grondwet erkende levensbeschouwelijke overtuiging van een leerling.
7. het actief deelnemen in het kader van een individuele selectie of lidmaatschap van een vereniging als topsportbelofte aan sportieve manifestaties. Maximaal 10 al dan niet gespreide halve schooldagen per schooljaar.

3° Afwezigheid mits voorafgaandelijke toestemming van de directeur:

Bij een afwezigheid met toestemming van de directeur bezorgen de ouders aan de directeur of de groepsleraar een ondertekende verklaring of een officieel document. De verklaring vermeldt de naam van de leerling, de klasgroep, de reden van afwezigheid, de begindatum en de vermoedelijke einddatum.

4° Afwezigheid wegens verplaatsingen van de trekkende bevolking:

In uitzonderlijke omstandigheden kan de afwezigheid van kinderen van binnenschippers, kermis- en circusexploitanten en -artiesten en woonwagenbewoners gewettigd zijn om de ouders te vergezellen tijdens hun verplaatsingen.

De afspraken over de modaliteiten aangaande het onderwijs op afstand en aangaande de

communicatie tussen de school en de ouders worden vastgelegd in een overeenkomst tussen de directeur en de ouders.

5° Afwezigheden voor topsport voor de sporten tennis, zwemmen en gymnastiek mits toestemming van de directie:

Deze categorie afwezigheden kan slechts worden toegestaan voor maximaal zes lestijden per week (verplaatsingen inbegrepen) en kan enkel als de school voor de betrokken topsportbelofte over een dossier beschikt dat volgende elementen bevat:

- een gemotiveerde aanvraag van de ouders;
- een verklaring van een bij de Vlaamse sportfederatie aangesloten sportfederatie;
- een medisch attest van een sportarts verbonden aan een erkend keuringscentrum van de Vlaamse Gemeenschap;
- een akkoord van de directie.

6° Afwezigheden omwille van revalidatie tijdens de lestijden:

a) De afwezigheid omwille van revalidatie na ziekte of ongeval, en dit gedurende maximaal 150 minuten per week, verplaatsing inbegrepen.

Om een beslissing te kunnen nemen, moet de school beschikken over een dossier dat minstens de volgende elementen bevat:

- een verklaring van de ouders waarom de revalidatie tijdens de lestijden moet plaatsvinden;
- een medisch attest waaruit de noodzakelijkheid, de frequentie en de duur van de revalidatie blijkt;
- een advies, geformuleerd door het CLB, na overleg met de klassenraad en de ouders.
- een toestemming van de directeur voor een periode die de duur van de behandeling, vermeldt in het medisch attest, niet kan overschrijden;

Uitzonderlijk kunnen de 150 minuten overschreden worden, mits gunstig advies van de arts van het CLB, in overleg met de klassenraad en de ouders.

b) De afwezigheid gedurende maximaal 150 minuten per week, verplaatsing inbegrepen van leerlingen met een specifieke onderwijsgerelateerde behoefte waarvoor een handelingsgericht advies is gegeven.

Om een beslissing te kunnen nemen, moet de school beschikken over een dossier dat ten minste de volgende elementen bevat:

- een verklaring van de ouders waarom de revalidatie tijdens de lestijden moet plaatsvinden;
- een advies, geformuleerd door het CLB in overleg met de klassenraad en de ouders;
- een samenwerkingsovereenkomst tussen de school en de revalidatieverstrekker. De revalidatieverstrekker bezorgt op het einde van elk schooljaar een evaluatieverslag;
- een toestemming van de directeur, die jaarlijks vernieuwd en gemotiveerd moet worden, rekening houdend met het evaluatieverslag;

In uitzonderlijke omstandigheden en mits gunstig advies van het CLB in overleg met de klassenraad en de ouders, kan de maximumduur van 150 minuten voor leerplichtige kleuters uitgebreid worden tot 200 minuten, verplaatsing inbegrepen.

Voor leerlingen die vallen onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 over de integratie van leerlingen met een matige of ernstige verstandelijke handicap in het gewoon lager en secundair onderwijs kan de afwezigheid maximaal 250 minuten per week bedragen, verplaatsing inbegrepen.

7° Afwezigheden omwille van preventieve schorsing en tijdelijke en definitieve uitsluiting:

Een afwezigheid omwille van een preventieve schorsing, een tijdelijke of definitieve uitsluiting en waarbij de school gemotiveerd heeft dat opvang in de school niet haalbaar is, is een gewettigde afwezigheid

§3. Problematische afwezigheden

Alle afwezigheden die niet zijn opgesomd of niet kunnen worden gewettigd zoals beschreven onder §2 worden ten aanzien van de leerling beschouwd als problematische afwezigheden. Ook afwezigheden gewettigd door een twijfelachtig medisch attest, met name de 'dixit' attesten, geantidateerde attesten en attesten die een niet medische reden vermelden, worden als problematische afwezigheden beschouwd.

In deze gevallen zal de directeur contact opnemen met de ouders. De ouders kunnen deze afwezigheid alsnog wettigen. Vanaf vijf halve schooldagen problematische afwezigheden heeft de

school een meldingsplicht ten opzichte van het CLB, dat kan voorzien in begeleiding voor de betrokken leerling, in samenwerking met de school.

Artikel 15 Te laat komen

§1 Kinderen moeten op tijd op school zijn.

Een leerling die toch te laat komt, begeeft zich zo spoedig mogelijk naar de klasgroep. De ouders worden bij herhaaldelijk te laat komen van hun kind gecontacteerd door de directie/leerkracht. Ze maken hierover afspraken.

§2 In uitzonderlijke gevallen kan een leerling die daarvoor een gewettigde reden heeft, de school voor het einde van de schooldag verlaten. Dit kan enkel na toestemming van de directeur.

Hoofdstuk 8 Schending van de leefregels, preventieve schorsing, tijdelijke en definitieve uitsluiting op school

Artikel 16 Leefregels

Ouders stimuleren hun kind om de leefregels van de school na te leven. Ouders krijgen bij inschrijving een afsprakenboekje met leefregels mee.

Een sanctiebeleid (welke sanctie volgt bij welke schending van een leefregel) is op aanvraag ter inzage.

Artikel 17 Schending van de leefregels en ordemaatregelen

§1 Indien een leerling door zijn gedrag de goede orde in de school in het gedrang brengt, kan een ordemaatregel worden genomen.

§2 Gewone ordemaatregelen kunnen o.m. zijn:

1. een mondelinge opmerking;
2. een schriftelijke opmerking in de schoolagenda of het heen-en-weerschrift die de ouders ondertekenen voor gezien;
3. een extra-taak die de ouders ondertekenen voor gezien.
4. Binnenblijven tijdens de speeltijd
5. Tijdens de speeltijd een opdracht uitvoeren
6. ...

Deze opsomming sluit niet uit dat een andere maatregel wordt genomen, aangepast aan het onbehoorlijk gedrag van de leerling.

Deze maatregelen kunnen worden genomen door de directeur of elk personeelslid van de school met een kindgebonden opdracht.

§3 Meer verdergaande ordemaatregelen kunnen zijn:

1. Een gesprek tussen de directeur en de betrokken leerling, de directeur maakt hiervan melding in de schoolagenda of het heen-en-weerschrift. De ouders ondertekenen voor gezien;
2. De groepsleraar en/of de directeur nemen contact op met de ouders en bespreken het gedrag van de leerling. Van dit contact wordt een verslag gemaakt. Het verslag wordt door de ouders ondertekend voor gezien;
3. Een preventieve schorsing: een preventieve schorsing is een uitzonderlijke maatregel die de directeur voor een leerling in het lager onderwijs kan hanteren als bewarende maatregel om de leefregels te handhaven en om te kunnen nagaan of een tuchtsanctie aangewezen is. De leerling mag gedurende maximaal vijf opeenvolgende schooldagen de lessen en activiteiten van zijn leerlingengroep niet volgen. De directeur kan, mits motivering aan de ouders, beslissen om die periode eenmalig met maximaal vijf opeenvolgende schooldagen te verlengen indien door externe factoren het tuchtonderzoek niet binnen die eerste periode kan worden afgerond. De preventieve schorsing kan onmiddellijk uitwerking hebben en de school stelt de ouders in kennis van de preventieve schorsing. De school voorziet opvang voor de leerling, tenzij de school aan de ouders motiveert waarom dit niet haalbaar is.

§4 Indien vermelde ordemaatregelen niet het gewenste effect hebben:

Indien vermelde maatregelen niet het gewenste effect hebben, kan een individueel

begeleidingsplan met meer bindende gedragsregels worden vastgelegd door de directeur.

Dit moet ertoe bijdragen dat een goede samenwerking met personeelsleden en/of medeleerlingen opnieuw mogelijk wordt.

Dit begeleidingsplan wordt opgesteld door de groepsleraar, de zorgcoördinator en de directeur.

Het wordt steeds besproken met de ouders. Het wordt van kracht van zodra de ouders het

begeleidingsplan ondertekenen voor akkoord.

Indien de ouders niet akkoord gaan met het individueel begeleidingsplan, kan de directeur onmiddellijk overgaan tot het opstarten van een tuchtprocedure.

§5 Tegen geen enkele ordemaatregel is er beroep mogelijk.

Artikel 18 Tuchtmaatregelen: tijdelijke en definitieve uitsluiting van een leerling

§1 Het onbehoorlijk gedrag van een leerling kan uitzonderlijk een tuchtmaatregel noodzakelijk maken.

§2 Een tuchtmaatregel kan worden opgelegd indien de leerling:

1. het verstrekken van opvoeding en onderwijs in gevaar brengt;
2. de verwezenlijking van het pedagogisch project van de school in het gedrang brengt;
3. ernstige of wettelijk strafbare feiten uitmaakt;
4. zich niet houdt het eventueel opgesteld individueel begeleidingsplan;
5. de naam van de school of de waardigheid van het personeel aantast;
6. de instelling materiële schade toebrengt.

§3 Tuchtmaatregelen zijn:

1. Tijdelijke uitsluiting

De directeur kan, in uitzonderlijke gevallen, een leerling in het lager onderwijs tijdelijk uitsluiten.

Een tijdelijke uitsluiting is een tuchtsanctie die inhoudt dat de gesanctioneerde leerling gedurende minimaal één schooldag en maximaal vijftien opeenvolgende schooldagen de lessen en activiteiten van zijn leerlingengroep niet mag volgen. Een nieuwe tijdelijke uitsluiting kan enkel na een nieuw feit. De school voorziet opvang voor de leerling, tenzij de school aan de ouders motiveert waarom dit niet haalbaar is.

2. Definitieve uitsluiting.

De directeur kan, in uitzonderlijke gevallen, een leerling in het lager onderwijs definitief uitsluiten.

Een definitieve uitsluiting is een tuchtsanctie die inhoudt dat de gesanctioneerde leerling wordt uitgeschreven op het moment dat die leerling in een andere school is ingeschreven en uiterlijk één maand, vakantieperioden tussen 1 september en 30 juni niet inbegrepen.

In afwachting van een inschrijving in een andere school mag de gesanctioneerde leerling de lessen en activiteiten van zijn leerlingengroep niet volgen. De school voorziet opvang voor de leerling, tenzij de school aan de ouders motiveert waarom dit niet haalbaar is.

§4 Er is geen mogelijkheid tot collectieve uitsluiting: elke leerling moet afzonderlijk worden behandeld.

§5 Het schoolbestuur kan de inschrijving weigeren in een school waar de betrokken leerling het huidige, vorige of het daaraan voorafgaande schooljaar definitief werd uitgesloten.

Artikel 19 Tuchtprocedure

§1 De directeur kan beslissen tot een tijdelijke of definitieve uitsluiting.

§2 Hij volgt daarbij volgende procedure:

1° Het voorafgaandelijke advies van de klassenraad moet worden ingewonnen. In geval van de intentie tot een definitieve uitsluiting moet de klassenraad uitgebreid worden met een vertegenwoordiger van het CLB die een adviserende stem heeft;

2° De intentie tot een tuchtmaatregel wordt na bijeenkomst van de klassenraad aangetekend aan de ouders bezorgd, binnen de drie schooldagen. De school verwijst in de kennisgeving naar de mogelijkheid tot inzage in het tuchtdossier, met inbegrip van het advies van de klassenraad, na afspraak.

De ouders hebben het recht om te worden gehoord, eventueel bijgestaan door een vertrouwenspersoon.

Dit gesprek moet uiterlijk vijf schooldagen na ontvangst van de kennisgeving plaatsvinden.

3° De tuchtstraf moet in overeenstemming zijn met de ernst van de feiten.

4° De genomen beslissing van de directeur wordt schriftelijk gemotiveerd en binnen de drie schooldagen aangetekend aan de ouders bezorgd. In dit aangetekend schrijven wordt de mogelijkheid vermeld tot het instellen van het beroep, de wijze waarop en de termijn waarbinnen het beroep moet worden ingediend, alsook de bepalingen uit het schoolreglement die hier betrekking op hebben.

Artikel 20 Tuchtdossier

§1 Een tuchtdossier van een leerling wordt opgesteld en bijgehouden door de directeur.

§2 Het tuchtdossier omvat een opsomming van:

1. de gedragingen;
2. de reeds genomen ordemaatregelen;
3. de gedragingen die niet overeenstemmen met het individueel begeleidingsplan;
4. de reacties van de ouders op eerder genomen maatregelen;
5. het gemotiveerd advies van de klassenraad;
6. het tuchtvoorstel en de bewijsvoering ter zake.

Artikel 21 Beroepsprocedure tegen definitieve uitsluiting

§ 1 Ouders kunnen een beslissing tot definitieve uitsluiting betwisten en kunnen een beroepsprocedure instellen. De ouders stellen het beroep in bij het schoolbestuur.

Dit beroep moet binnen de vijf schooldagen na kennisneming van de feiten aangetekend ingediend worden bij het schoolbestuur.

Het beroep:

~ wordt gedateerd en ondertekend

~ vermeldt ten minste het voorwerp van beroep met omschrijving en motivering van de ingeroepen bezwaren.

~ kan aangevuld worden met overtuigingsstukken

§ 2 Het beroep wordt behandeld door een beroepscommissie, opgericht door het schoolbestuur.

§ 3 De beroepscommissie bestaat uit een delegatie van externe leden en een delegatie van interne leden en wordt in functie van een concreet beroep samengesteld door het college van burgemeester en schepenen.

§ 4 De voorzitter wordt door het College van burgemeester en schepenen onder de externe leden aangeduid.

§ 5 Het beroep door een beroepscommissie kan leiden tot:

1° de gemotiveerde afwijzing van het beroep op grond van onontvankelijkheid als:

a) de in het schoolreglement opgenomen termijn voor indiening van het beroep is overschreden;

b) het beroep niet voldoet aan de vormvereisten opgenomen in het schoolreglement;

2° de bevestiging van de definitieve uitsluiting,

3° de vernietiging van de definitieve uitsluiting.

§ 6 Het resultaat van het beroep wordt gemotiveerd en aangetekend aan de ouders bezorgd binnen de drie schooldagen na de beslissing van de beroepscommissie. Bij de kennisgeving van de beslissing moeten de beroepsmogelijkheden bij de Raad van State worden vermeld.

§ 7 Bij overschrijding van deze vervaltermijn is de omstreden definitieve uitsluiting van rechtswege nietig.

§ 8 Het beroep schort de uitvoering van de beslissing tot definitieve uitsluiting niet op.

Hoofdstuk 9 Getuigschrift basisonderwijs

Artikel 22 Het getuigschrift toekennen

Het schoolbestuur kan een getuigschrift basisonderwijs uitreiken, op voordracht en na beslissing van de klassenraad

Het getuigschrift wordt toegekend uiterlijk op 30 juni van het lopende schooljaar, of na een beroepsprocedure.

De klassenraad beslist op een gemotiveerde wijze of een regelmatige leerling in voldoende mate de doelen uit het leerplan die het bereiken van de eindtermen beogen, heeft bereikt om het getuigschrift basisonderwijs te verwerven.

Er bestaat geen minimumleeftijd om het getuigschrift basisonderwijs te behalen.

De regelmatige leerling ontvangt het getuigschrift basisonderwijs indien uit het leerlingendossier blijkt dat de leerling bij het voltooien van het lager onderwijs de doelen opgenomen in het leerplan in voldoende mate heeft bereikt.

Artikel 23 Beslissing klassenraad extra uren Nederlands in het secundair onderwijs

Samen met de beslissing over de toekenning van het getuigschrift, bepaalt een klassenraad of de leerling in het eerste jaar van het secundair onderwijs drie uren extra taallessen Nederlands per week moet volgen. De klassenraad baseert zich voor die beslissing op de eindtermen Nederlands en of de minimumdoelen afdoende bereikt zijn.

Artikel 24 Het getuigschrift niet toekennen

Als de klassenraad het getuigschrift niet toekent, motiveert hij zijn beslissing op basis van het leerlingendossier en deelt het schoolbestuur dit uiterlijk op 30 juni van het lopende schooljaar aangetekend of tegen ontvangstbewijs mee aan de ouders. Bij de kennisgeving van de beslissing wordt de mogelijkheid vermeld om overleg aan te vragen bij de directeur of zijn afgevaardigde, de wijze waarop en de termijn waarbinnen het overleg moet worden aangevraagd.

Een leerling die het getuigschrift basisonderwijs niet behaalt, krijgt een verklaring met de vermelding van het aantal en de soort van gevolgde schooljaren lager onderwijs. Naast deze verklaring heeft de leerling recht op een schriftelijke motivering waarom het getuigschrift basisonderwijs niet werd toegekend, alsook aandachtspunten voor de verdere schoolloopbaan. Ouders die niet akkoord gaan met deze beslissing, kunnen uiterlijk binnen de drie werkdagen een overleg vragen met de directeur. De bedoeling van dit overleg is om alsnog tot een overeenkomst te komen zonder dat de formele beroepsprocedure opgestart moet worden.

Dit overleg vindt plaats binnen de twee werkdagen na de aanvraag tot gesprek.

De school kan dit overleg niet weigeren en er moet een schriftelijk verslag van gemaakt worden.

In dit verslag wordt meteen opgenomen of de directeur de klassenraad al dan niet opnieuw samenroept.

Wanneer de ouders niet akkoord gaan met de beslissing (hetzij om de klassenraad niet bijeen te roepen, hetzij om het getuigschrift niet toe te kennen), dan wijst de school de ouders schriftelijk op de mogelijkheid tot beroep bij de beroepscommissie en op de wijze waarop en de termijn waarbinnen het beroep moet worden ingediend.

Indien de klassenraad bij zijn oorspronkelijke beslissing blijft, wordt zij opnieuw gemotiveerd en door het schoolbestuur aangetekend meegedeeld aan de ouders, uiterlijk binnen de drie werkdagen. Wanneer de ouders niet akkoord gaan met de beslissing dan wijst de school de ouders schriftelijk op de mogelijkheid tot beroep bij de beroepscommissie en op de wijze waarop en de termijn waarbinnen het beroep moet worden ingediend.

Artikel 25 Beroepsprocedure

§ 1 Ouders kunnen het niet-toekennen van een getuigschrift door de klassenraad betwisten en kunnen een beroepsprocedure instellen, na voorgaande stappen, zoals beschreven in artikel 23.

Dit beroep moet door de ouders aangetekend en binnen de vijf werkdagen ingediend worden bij het schoolbestuur.

Het beroep:

- ~ wordt gedateerd en ondertekend;
- ~ vermeldt ten minste het voorwerp van beroep met omschrijving en motivering van de ingeroepen bezwaren;
- ~ kan aangevuld worden met overtuigingsstukken;

§ 2 Het beroep wordt behandeld door een beroepscommissie, opgericht door het schoolbestuur.

§ 3 De beroepscommissie komt bijeen uiterlijk tien werkdagen na het ontvangen van het beroep. De beroepsprocedure wordt voor de duur van zes weken opgeschort met ingang van 11 juli.

§ 4 Het beroep door een beroepscommissie kan leiden tot:

1° de gemotiveerde afwijzing van het beroep op grond van onontvankelijkheid als:

- a) de in het schoolreglement opgenomen termijn voor indiening van het beroep is overschreden;
- b) het beroep niet voldoet aan de vormvereisten opgenomen in het schoolreglement;

2° de bevestiging van het niet toekennen van het getuigschrift basisonderwijs;

3° de toekenning van het getuigschrift basisonderwijs.

§ 5 Het resultaat van het beroep wordt gemotiveerd en aangetekend aan de ouders bezorgd, gebracht, uiterlijk op 15 september daaropvolgend, met vermelding van de verdere beroepsmogelijkheid bij de Raad van State (termijn en modaliteiten)

§ 6 De ouders kunnen zich gedurende de procedure laten bijstaan door een raadsman.

Dit kan geen personeelslid van de school zijn.

Artikel 26

Iedere leerling die bij het voltooien van het lager onderwijs geen getuigschrift basisonderwijs krijgt, heeft recht op een schriftelijke motivering met inbegrip van bijzondere aandachtspunten voor de verdere schoolloopbaan, en een verklaring met de vermelding van het aantal en de gevolgde schooljaren lager onderwijs, afgeleverd door de directie.

Artikel 27

Het meegeven van het getuigschrift en rapport kan om geen enkele reden worden ingehouden, ook niet bij verzuim door de ouders van hun financiële verplichtingen.

Hoofdstuk 10 Onderwijs aan huis en synchroon internetonderwijs

Artikel 28

§1 Het onderwijs aan huis en synchroon internetonderwijs zijn kosteloos.

§2 Alle leerlingen van het basisonderwijs (kleuter- en lager onderwijs) die wegens ziekte langdurig of korte opeenvolgende periodes niet op school aanwezig kunnen zijn, hebben onder bepaalde voorwaarden recht op 4 lestijden onderwijs aan huis per week, synchroon internetonderwijs of een combinatie van beide.

§3 Voor tijdelijk onderwijs aan huis dienen volgende voorwaarden gelijktijdig te zijn vervuld:

1. De leerling is meer dan eenentwintig opeenvolgende kalenderdagen afwezig wegens ziekte, vakantieperiodes meegerekend, of ongeval, of de leerling is chronisch ziek en is negen halve dagen afwezig;
2. De ouders (of de personen die de minderjarige in rechte of in feite onder hun bewaring hebben) dienen een schriftelijke aanvraag in bij de directeur van de school.
3. De afstand tussen de school en de verblijfplaats van de betrokken leerling bedraagt ten hoogste tien kilometer.
4. Bij een chronische ziekte kan het tijdelijk onderwijs aan huis ook gedeeltelijk op school georganiseerd worden. Dit is mogelijk na een akkoord tussen de ouders en de school en vindt plaats buiten de normale schooluren en niet tijdens de middagpauze.

§4 De aanvraag voor tijdelijk onderwijs aan huis, gebeurt door de ouders, per brief of via een specifiek aanvraagformulier.

Bij die aanvraag gaat een medisch attest waarop de arts attesteert dat de leerling niet of minder dan halftijds naar school kan gaan (bij langdurige afwezigheid wegens ziekte of ongeval) of waarop de arts-specialist attesteert dat de leerling lijdt aan een chronische ziekte, maar wel onderwijs mag krijgen.

De aanvraag van de ouders en de medische vaststelling van de chronische ziekte door de arts-specialist moet niet bij elke afwezigheid of bij elke periode van 9 halve dagen afwezigheid opnieuw gebeuren, maar blijft geldig gedurende de volledige periode van de inschrijving van de leerling op de school.

§5 De school zal de ouders individueel op de hoogte brengen van het bestaan en de mogelijkheden van het TOAH, van zodra duidelijk is dat de leerling in aanmerking zal komen voor het TOAH. Kleuters jonger dan 5 jaar zijn nog niet leerplichtig, dit neemt niet weg dat ook de ouders van deze doelgroep geïnformeerd worden over TOAH.

Indien aan al deze voorwaarden is voldaan, zal de school de dag na het ontvangen van de aanvraag en vanaf de tweeëntwintigste kalenderdag afwezigheid en voor de verdere duur van de afwezigheid van het kind, voor vier lestijden per week onderwijs aan huis verstrekken. Bij chronisch zieke kinderen is onderwijs aan huis, mogelijk telkens het kind negen halve dagen (hoeven niet aan te sluiten) afwezig was.

§6 Bij verlenging van de afwezigheid moeten de ouders opnieuw een schriftelijke aanvraag, vergezeld van een medisch attest, indienen bij de directeur.

Bij chronisch zieke leerlingen hoeft er niet telkens opnieuw een medisch attest voorgelegd worden en volstaat een schriftelijke aanvraag van de ouders.

§7 Kinderen die na een periode van onderwijs aan huis, de school hervatten, maar binnen een termijn van 3 maanden opnieuw afwezig zijn wegens ziekte, hebben onmiddellijk recht op onderwijs aan huis, synchroon internetonderwijs of een combinatie van beiden. Wel moet het onderwijs aan huis opnieuw worden aangevraagd.

§8 De concrete organisatie wordt bepaald na overleg met de directeur.

§9 Voor een leerling die verblijft in een ziekenhuis waar geen onderwijs van type 5 gefinancierd of gesubsidieerd wordt of dat geen dienst met onderwijsbehoeften is, geldt de voorwaarde van maximale afstand van tien kilometer niet.

§10 Jongeren die verblijven in een voorziening veilig verblijf of in het Vlaams detentiecentrum hebben recht op tijdelijk onderwijs aan huis. Er is geen bijkomende verantwoording nodig voor het verkrijgen van het recht op TOAH. Er moet geen afwezigheidsattest van een dokter aangeleverd

worden.

§11 De centrale organisator voor synchroon internetonderwijs is vzw Bednet. Bednet bepaalt autonoom welke leerlingen in aanmerking komen voor synchroon internetonderwijs op basis van een aantal criteria, waaronder de ondersteuningsbehoefte van de leerling en het positief engagement van de leerling, de ouders, de school en het CLB.

§12 Bij een langdurige afwezigheid wordt een minimale afwezigheid van 4 weken vooropgesteld vooraleer de leerling recht heeft op synchroon internetonderwijs.

§13 Bij een frequente afwezigheid wordt een minimale geplande afwezigheid van 36 halve dagen op jaarbasis vooropgesteld vooraleer een leerling recht heeft op synchroon internetonderwijs.

§14 Synchroon internetonderwijs kan door alle betrokkenen bij de begeleiding van de leerling aangevraagd worden via de webstek van vzw Bednet: <http://www.bednet.be/aanvraag-aanmaken>

Hoofdstuk 11 Schoolraad, ouderraad en leerlingenraad

Artikel 29

De schoolraad wordt samengesteld uit vertegenwoordigers van de volgende geledingen:

1° de ouders;

2° het personeel;

3° de lokale gemeenschap

Artikel 30

Er wordt een ouderraad opgericht, wanneer ten minste tien procent van de ouders erom vraagt. Het moet gaan over ten minste drie ouders.

De leden van de ouderraad worden verkozen door en uit de ouders. Iedere ouder kan zich verkiesbaar stellen en kan één stem uitbrengen. De stemming is geheim.

Artikel 31

De school richt een leerlingenraad op als ten minste 10% van de leerlingen van het vijfde en zesde leerjaar er om vragen.

De leerlingenraad van het Eeksken bestaat uit 2 leerlingen uit elke klas van het 3de tot en met het 6de leerjaar.

De leerlingenraad van de afdeling Vinderhoute bestaat uit 2 leerlingen uit elke klas van het 3de tot en met het 6de leerjaar.

Deze bespreken samen met de groepsleerkracht en de andere leerlingen uit de klas de te bespreken agendapunten.

De leerlingenraad komt minstens 3 keer per schooljaar samen en heeft een vaste samenstelling voor 1 schooljaar.

Er is steeds een vertegenwoordiging van de leerkrachten en/of de directie op de bijeenkomst aanwezig.

Hoofdstuk 12 Leerlingengegevens, privacy en gegevensbescherming

Artikel 32 Gegevensbescherming en informatieveiligheid

De school verwerkt persoonsgegevens van leerlingen en ouders in het kader van haar opdracht. Het schoolbestuur is de eindverantwoordelijke voor deze verwerking en de veiligheid ervan.

Het schoolbestuur en de school leven de verplichtingen na die voortvloeien uit de regelgeving inzake privacy en gegevensbescherming en gaan zorgvuldig om met deze persoonsgegevens. Het schoolbestuur zorgt voor een afdoend niveau van gegevensbescherming en informatieveiligheid.

Het beschikt hiervoor over een informatieveiligheidsconsulent. De school heeft een aanspreekpunt dat in contact staat met de informatieveiligheidsconsulent en betrokken wordt in het informatieveiligheidsbeleid van het schoolbestuur (wat onderwijs betreft).

De school zal enkel gegevens verwerken met de toestemming van de ouders, tenzij er een andere wettelijke grondslag is voor de verwerking. Deze toestemming moet vrij, specifiek, geïnformeerd en ondubbelzinnig zijn.

Over het gebruik van social media in de klas worden afspraken gemaakt.

De school is transparant over de verwerking van persoonsgegevens en verstrekt de nodige informatie, al dan niet in detail, met inbegrip van de afspraken die gemaakt zijn met derden en bewerkers die persoonsgegevens ontvangen.

Verder hanteert de school een strikt beleid inzake toegangsrechten en paswoorden en reageert ze adequaat op datalekken.

De meer concrete regels voor de gegevensverwerking en -bescherming worden vastgelegd in een privacyverklaring die dat tot doel heeft:

- ~ de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen te beschermen tegen verkeerd en onbedoeld gebruik van de persoonsgegevens;
- ~ vast te stellen welke persoonsgegevens worden verwerkt en met welk doel dit gebeurt;
- ~ de zorgvuldige verwerking van persoonsgegevens te waarborgen;
- ~ de rechten van betrokkene te waarborgen.

De meest recente versie van deze privacyverklaring is te raadplegen via de website van het gemeentebestuur. De protocollen die in het kader van de privacy-reglementering worden afgesloten, zijn gepubliceerd op de website van de school.

Personeelsleden van de school waar de leerling met een IAC-verslag of een GC-verslag ingeschreven is of de lessen volgt, hebben recht op inzage van het IAC-verslag of het GC-verslag uit het multidisciplinaire dossier van de leerling. Dat recht op inzage geldt ook voor de personeelsleden van de school voor buitengewoon onderwijs die in het kader van het ondersteuningsmodel instaan voor de begeleiding van de leerling met een IAC-verslag of een GC-verslag. Bij elke inzage wordt de regelgeving over de bescherming van natuurlijke personen bij de verwerking van persoonsgegevens toegepast.

Artikel 33 Meedelen van leerlingengegevens aan ouders

Ouders hebben recht op inzage en recht op toelichting bij de gegevens die op de leerling betrekking hebben, waaronder de evaluatiegegevens, die worden verzameld door de school.

Indien na de toelichting blijkt dat de ouders een kopie willen van de leerlingengegevens, hebben ze kopierecht. Iedere kopie dient persoonlijk en vertrouwelijk behandeld te worden, mag niet verspreid worden noch publiek worden gemaakt en mag enkel gebruikt worden in functie van de onderwijsloopbaan van de leerling.

Als een volledige inzage in de leerlingengegevens een inbreuk is op de privacy van een derde, dan wordt de toegang tot deze gegevens verstrekt via een gesprek, gedeeltelijke inzage of rapportage.

Artikel 34 Meedelen van leerlingengegevens aan derden

Gemeenteraadsleden hebben het recht op inzage in alle dossiers, stukken en akten die het bestuur van het gemeentelijk onderwijs betreffen overeenkomstig artikel 29 van het decreet over het lokaal bestuur. Dit betekent dat gemeenteraadsleden inzage hebben in alle dossiers, stukken en akten die nodig zijn om het bestuur van het gemeentelijk onderwijs te controleren en die van gemeentelijk/gemengd belang zijn (individuele leerlingendossiers vallen hier niet onder). Bij de uitoefening van het inzagerecht, kunnen er persoonsgegevens verwerkt worden, in voorkomend geval moet er rekening worden gehouden met de algemene verordening gegevensbescherming. Ook in het kader van het lidmaatschap bij de Onderwijskoepel van Steden en Gemeenten (OVSG) en de daaruit voortvloeiende dienstverlening kunnen er leerlingengegevens worden meegedeeld. Bij verandering van school door een leerling worden tussen de betrokken scholen leerlingengegevens overgedragen naar de nieuwe school op voorwaarde dat:

1° de gegevens enkel betrekking hebben op de leerlingenspecifieke onderwijsloopbaan;

2° de overdracht gebeurt in het belang van de leerling;

3° ouders zich niet expliciet verzet hebben, tenzij de regelgeving de overdracht verplicht stelt.

Een kopie van een IAC-verslag of een GC-verslag van een CLB moet verplicht overgedragen worden van de oude school naar de nieuwe school. Ouders kunnen zich tegen deze overdrachten niet verzetten.

Gegevens die betrekking hebben op schending van leefregels door de leerling mogen nooit aan de nieuwe school doorgegeven worden.

Artikel 35 Geluids- en beeldmateriaal gemaakt door de school

De school kan geluids- en beeldmateriaal van leerlingen maken en publiceren.

Voor het maken en publiceren van niet-gericht geluids- en beeldmateriaal in schoolgerelateerde publicaties zoals de website van de school of gemeente, publicaties die door de school of gemeente worden uitgegeven, wordt de toestemming van de leerlingen/ouders vermoed. Onder niet-gericht geluids- en beeldmateriaal verstaan we geluids- en beeldmateriaal dat een eerder spontane, niet geposeerde sfeeropname weergeeft zonder daarvoor specifiek één of enkele

personen eruit te lichten. Het gaat bijvoorbeeld om een groepsfoto tijdens een activiteit van de school. De betrokken leerlingen/ouders kunnen schriftelijk hun toestemming weigeren. Voor het maken en publiceren van gericht geluids- en beeldmateriaal zal voorafgaandelijk de toestemming van de leerling/ouders worden gevraagd. Hierbij worden het soort geluids- of beeldmateriaal, de verspreidingsvorm en het doel gespecificeerd.

Hoofdstuk 13 ICT-materiaal ter beschikking gesteld door de school, gebruik van smartphone, eigen tablet/ laptop, trackers of andere gelijkaardige toestellen, internet en sociale media

Artikel 36 ICT-materiaal ter beschikking gesteld door de school

De school stelt een laptop/IPad (hierna ICT- materiaal) ter beschikking van de leerling. Deze blijft eigendom van de school.

De leerling gaat met het ICT-materiaal zorgvuldig (als een goede huisvader) om en is verantwoordelijk voor het correcte gebruik en beheer ervan.

De leerling kan aansprakelijk worden gesteld voor schade aan de apparatuur ontstaan door verwijtbare nalatigheid of onachtzaamheid.

Bij vervanging van het toestel door diefstal of verlies worden de kosten doorgerekend aan de leerling wanneer er sprake is van bedrog, een zware fout of nalatigheid.

Het ICT-materiaal is strikt persoonlijk en de leerling zal deze niet aan derden ter beschikking stellen, verpanden noch op enige andere wijze vervreemden.

Het ICT-materiaal wordt uitsluitend gebruikt voor de uitoefening van werkzaamheden en het volgen van lessen. Het is de leerling verboden dit te gebruiken voor activiteiten die in strijd zijn met de doelstellingen van de school.

De leerling gebruikt het ICT-materiaal op een wettelijke manier met respect voor het auteursrecht en de privacy.

Het is aan de leerling verboden zelf software in de apparatuur in te brengen.

Bij beëindiging van het schoolverband wordt het ICT-materiaal in goede staat aan de school teruggegeven. Zo niet verbindt de leerling zich er toe de vervangingswaarde ervan aan de school te betalen.

Artikel 37

§1. Het is verboden om slimme apparaten te gebruiken tijdens de periode van de normale aanwezigheid van de leerlingen op school, de volledige periode voor de aanvang van de lessen 's morgens tot na het beëindigen van de laatste les van de lesdag.

Slimme apparaten zijn apparaten die verbonden kunnen worden met andere apparaten, telefoonnetwerken, andere (draadloze) netwerken (zoals WIFI of Bluetooth) of draadloze protocollen. Het gaat dus om smartphones, tablets, smartwatches, laptops en GSM's,...

§2. Als ouders of leerlingen elkaar dringend nodig hebben tijdens de schooldag, kunnen ze terecht op het secretariaat van de school.

§3. Slimme apparaten mogen alleen gebruikt worden in de volgende gevallen:

- voor onderwijsdoeleinden die de school bepaalt;
- in het kader van redelijke aanpassingen voor leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften of om medische redenen;
- mits toestemming van de directie of zijn afgevaardigde, tijdens extra-murosactiviteiten

§4. De leerkrachten houden toezicht op het naleven van het verbod.

§5. Bij overtreding van het verbod zal de leerling gesanctioneerd worden overeenkomstig het orde- en tuchtreglement opgenomen in dit schoolreglement.

Artikel 38

Elke leerling draagt zorg voor zijn toestel. Het IMEI-nummer van het toestel wordt genoteerd in de schoolagenda. Dit helpt het opsporen van een verdwenen toestel.

Artikel 39

Elke leerling zorgt ervoor dat de privacy-instellingen van zijn toestel zo afgesteld zijn dat ze de privacy van anderen niet kunnen schenden.

Artikel 40

Het is niet toegestaan om beeld- of geluidsopnamen te maken op het domein van de school zonder toestemming van de school. Overeenkomstig de privacywetgeving mogen er geen beeld- of geluidsopnamen van medeleerlingen, personeelsleden of andere personen gemaakt worden of

verspreid zonder hun uitdrukkelijke toestemming.

Artikel 41

Onder sociale media worden websites zoals Facebook, Netlog Instagram, Twitter, enz. verstaan. Er worden geen films, geluidsfragmenten, foto's enz. op sociale websites geplaatst die betrekking hebben op de school zonder dat daar uitdrukkelijk toestemming voor wordt gegeven door de school. Dit geldt voor de leerlingen, ouders en grootouders en alle personen die onder hetzelfde dak wonen als de leerling.

Artikel 42

Bij communicatie via sociale media worden de normale fatsoennormen in acht genomen. Cyberpesten is verboden.

Artikel 43

Het downloaden, installeren en verdelen van illegale software op school is verboden.

Artikel 44

Het internet van de school mag alleen gebruikt worden voor schoolse aangelegenheden.

Hoofdstuk 14 Absoluut en permanent algemeen rookverbod

Artikel 45

Er is een absoluut en permanent verbod op het roken van tabak of van soortgelijke producten (onder andere de shisha-pen, de e-sigaret of heatsticks,...)

Dit verbod geldt binnen de volledige instelling, met inbegrip van zowel de gebouwen als de speelplaatsen, sportterreinen en andere open ruimten, alsook binnen een straal van 10 meter aan de in- en uitgangen van de school.

Er is eveneens een absoluut en permanent verbod op het roken van tabak of van soortgelijke producten tijdens extramuros-activiteiten.

Bij overtreding van deze bepaling

- zal de leerling gesanctioneerd worden volgens het orde- en tuchtreglement opgenomen in dit schoolreglement;
- zullen ouders en/of bezoekers verzocht worden te stoppen met roken of het schooldomein te verlaten.

Hoofdstuk 15 Leerlingenbegeleiding

Artikel 46

De leerlingenbegeleiding van de school situeert zich op vier domeinen nl. onderwijsloopbaan, leren en studeren, psychisch en sociaal functioneren en preventieve gezondheidszorg.

De doelen voor deze domeinen worden als volgt omschreven.

- Onderwijsloopbaan: De leerling ondersteunen om voldoende zelfkennis te ontwikkelen, om inzicht te verwerven in de structuur van en de mogelijkheden binnen het onderwijs, een opleiding en de arbeidsmarkt en om adequate keuzes te leren maken op school en daarbuiten.
- Leren en studeren: Het welbevinden van de leerling bewaken, te beschermen en te bevorderen waardoor de leerling op een spontane en vitale manier tot leren kan komen en zich kan ontwikkelen tot een veerkrachtige volwassene.
- Psychisch en sociaal functioneren: Het leren van de leerling optimaliseren en het leerproces bevorderen door leer- en studeervaardigheden te ondersteunen en te ontwikkelen.
- Preventieve gezondheidszorg: De gezondheid, de groei en ontwikkeling van leerlingen te bevorderen en te beschermen, het groei- en ontwikkelingsproces op te volgen en tijdig risicofactoren, signalen, symptomen van gezondheids- en ontwikkelproblemen te detecteren. Het CLB moet hiervoor minstens:
 - systematische contacten organiseren;
 - vaccinaties aanbieden;
 - waar nodig profylactische maatregelen nemen.

Artikel 47 Contactgegevens

Het schoolbestuur heeft beleidsplan/beleidscontract afgesloten met het vrij CLB Meetjesland, Visstraat 14, 9000 Eeklo; 09 3767050.

Ellen Van Oers is de contactpersoon voor onze school

Het CLB behoort tot het VCLB

De CLB-contactpersoon is op de school te bereiken op: ellen.vanoers@vrijclbmeetjesland.be of op volgend telefoonnummer: 09 3767050.

Het CLB heeft de opdracht leerlingen te begeleiden in hun functioneren op school en in de maatschappij. Hiervoor biedt het kwaliteitsvolle leerlingenbegeleiding aan.

Kwaliteitsvolle leerlingenbegeleiding bevordert de totale ontwikkeling, verhoogt het welbevinden, voorkomt vroegtijdig schoolverlaten en creëert meer gelijke onderwijskansen. Op die manier draagt het bij tot het functioneren van de leerling in de schoolse én maatschappelijke context

Het CLB werkt:

- onafhankelijk en stelt het belang van de leerling centraal;
- kosteloos voor de leerling, de ouders en de school;
- multidisciplinair;
- binnen de regels van het beroepsgeheim
- met respect voor het pedagogisch project van de school;

Artikel 48 Leerlingenbegeleiding

Het CLB werkt vraaggestuurd vanuit de leerlingen, de ouders en de scholen, behalve voor de verplichte begeleiding.

Vraaggestuurde begeleiding:

- Leren en Studeren
- Schoolloopbaanbegeleiding: vragen over schoolloopbaan zoals de overgang naar het secundair, veranderen van school, overstap naar buitengewoon onderwijs, ...
- Het psychisch en sociaal functioneren: dit kan bijvoorbeeld gaan over gedragsproblemen, psychische problemen, sociale problemen, ...
- Preventieve gezondheidszorg: vragen over gezonde voeding, seksualiteit, ...

Het CLB zet de individuele leerlingenbegeleiding alleen verder als de betrokken bekwame leerling daarmee akkoord gaat of de ouders van de niet bekwame leerling daarmee akkoord gaan

Verplichte leerlingenbegeleiding:

- De controle op de leerplicht:
- De signaalfunctie en de consultatieve leerlingenbegeleiding door het CLB:
 - als het CLB-noden vaststelt bij de leerling of een probleem of onregelmatigheid vaststelt in het beleid op leerlingenbegeleiding, dan brengt het CLB de school hiervan op de hoogte.
 - het CLB biedt ondersteuning aan de school bij problemen van individuele leerlingen of groepen van leerlingen.
- De preventieve gezondheidszorg: op bepaalde tijdstippen in de schoolcarrière wordt de kleuter/leerling onderzocht via medische consulten. Ook wordt het CLB gecontacteerd door de school als er sprake is van een besmettelijke ziekte.

Artikel 49 Preventieve gezondheidszorg

Preventieve gezondheidszorg heeft tot doel de gezondheid, groei en ontwikkeling van leerlingen te bevorderen en te beschermen, het groei- en ontwikkelingsproces op te volgen en tijdig risicofactoren, signalen, symptomen van gezondheids- en ontwikkelproblemen te detecteren.

Preventieve gezondheidszorg bestaat uit algemene en gerichte consulten en profylactische maatregelen.

Het medisch consult gebeurt door dr. Ann De Caluwe en een verpleegkundige.

Gerichte consulten

Dit zijn onderzoeken waarin vooral groei, ontwikkeling, vaccinaties en opvolging van de gezondheid worden nagekeken. De onderzoeken worden bij voorkeur in de school uitgevoerd.

Systematische contacten - Overzicht van contactmomenten:

- 3 jaar of in de eerste kleuterklas
- 6 jaar of in het eerste leerjaar
- 9 jaar of in het vierde leerjaar
- 11 jaar of in het zesde leerjaar

Profylactische maatregelen

Het CLB houdt toezicht op de vaccinaties van de leerlingen en biedt vaccinaties aan die in het vaccinatieschema zijn opgenomen. Ouders en leerlingen worden hierover geïnformeerd en geven hiervoor hun toestemming.

De huisarts, de ouders of de directeur hebben de plicht om de CLB-arts te verwittigen bij

besmettelijke infectieziekten.

Het CLB treft de nodige profylactische maatregelen.

De maatregelen zijn bindend voor leerlingen, ouders en personeel.

(Zie infobrochure)

Ouders brengen de school op de hoogte als hun kind windpokken of waterpokken (varicella) heeft.

Artikel 50 Multidisciplinair leerlingendossier

Van iedere leerling wordt een multidisciplinair dossier aangelegd bij het begeleidend CLB.

Dit dossier omvat:

- Alle gegevens van de leerling die de CLB-medewerker nodig heeft voor leerlingenbegeleiding (schoolloopbaangegevens, gegevens van systematische contacten, gegevens in kader van leerplichtbegeleiding ...)
- Gegevens van Kind en Gezin
- Een chronologisch overzicht van alle contacten en tussenkomsten van het CLB

Overdracht van het dossier:

Het multidisciplinaire dossier wordt bij schoolverandering overgedragen aan het nieuwe begeleidende CLB. De ouder, in eigen naam of namens een niet-bekwame minder- of meerderjarige leerling als de bekwame minder- of meerderjarige leerling kan zich hiertegen verzetten.

Hoofdstuk 16 Luizen op school

Artikel 51

Luizen zijn veel voorkomend, voornamelijk in basisscholen. Helaas is een volledig luizenvrije school niet altijd haalbaar. Daarom is het belangrijk om het haar van je kind regelmatig te controleren op luizen en neten, bij voorkeur na iedere schoolvakantie met de nat-kam-methode. Door allemaal samen te controleren, verminderen we de verspreiding. Als ouders zijn jullie zelf verantwoordelijk voor het vaststellen en behandelen. Als school kunnen we enkel advies en tips geven. Na het vaststellen van luizen en neten brengt de ouder/ voogd de school op de hoogte. De school geeft de info door aan de andere ouders van de klas met de vraag om hun kind onmiddellijk te controleren en indien nodig te behandelen. Indien er een hardnekkig luizenprobleem is bij een individuele leerling of als het in een bepaalde klas of in een bepaald gezin is, wordt het CLB ingeschakeld. Als ouder word je steeds op de hoogte gebracht als het CLB wordt gecontacteerd. Kinderen met luizen mogen naar school komen en aan alle activiteiten deelnemen (turnen en zwemmen). Informatie en adviezen rond vaststellen en behandelen zijn terug te vinden op de website van de school.

Hoofdstuk 17 Leersteun voor leerlingen met een GC-verslag en voor leerlingen met een IAC-verslag

Artikel 52

De ondersteuning aan de leerling met een GC-verslag en aan de leerling met een IAC-verslag, wordt geboden door het leersteuncentrum waarbij de school is aangesloten

Onze school is aangesloten bij het leersteuncentrum OGO - Leersteuncentrum Oost-Vlaanderen - Gent.

Contactgegevens: Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent

Voor algemene vragen over ondersteuning of voor specifieke vragen over de ondersteuning van uw kind binnen de school kan u terecht bij de zorgcoördinator van de school.

Hoofdstuk 18 Deconnectie

Artikel 53

De school maakt afspraken over de communicatie tussen het schoolteam en de ouders en leerlingen en het gebruik van digitale middelen om zowel het schoolteam als de leerlingen en ouders te ontlasten en niet te belasten. Het afsprakenkader is toegevoegd aan dit schoolreglement.

Afspraken

Afspraak 1: lezen en verzenden van berichten

Je leest één keer per werkdag je e-mailberichten.

Het verzenden van berichten wordt beperkt tot het noodzakelijke.

Een werkdag is een dag waarop je volgens je uurrooster geacht wordt prestaties te leveren.

Afspraak 2: beantwoorden van berichten

Je beantwoordt je berichten binnen de 2 werkdagen.

Dringende berichten gebeuren via persoonlijk contact of via telefoon, bij voorkeur tijdens de werkdag.

Afspraak 3: bereikbaarheid in vakanties

Vakantieperiodes zijn digitaal luwe periodes. Om de rust van personeelsleden tijdens de vakantieperiode te garanderen worden de professionele digitale berichten in die periodes tot een minimum beperkt.

Om het schooljaar op een efficiënte te laten verlopen, neem je op het einde van iedere vakantie de professionele digitale communicatie en info door.

Afspraak 4: communicatiemiddel

De school kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor het gebruik door het personeel van sociale media en Shadow IT (bv. WhatsApp-groepen).

Indien je dit toch wenst te gebruiken, moet je hiervoor zelf initiatief nemen en afspraken maken. Ga hier verantwoord mee om. Je moet je bewust zijn van eventuele gevolgen voor jezelf, je collega's, de leerling en de school.

Sociale media (bijv. Facebook, Instagram, ...) worden niet gebruikt als communicatiemiddel. E-mail moeten hiervoor volstaan.

Reclame voor de school kan wel gedeeld worden op sociale media, maar verder dienen sociale media niet voor professionele doeleinden.

Afspraak 5: bereikbaarheid bij overmacht en noodsituaties

Bij overmacht of in noodsituaties communiceert de school zo snel mogelijk op de meest efficiënte manier. Dit kan zijn via persoonlijk contact, via telefoon of via een sms-systeem.

Onder noodsituaties wordt verstaan: ernstige veiligheidsrisico's of situaties die het functioneren van de instelling ernstig in het gedrang brengen.

Afspraak 6: communicatie bij ziekte

Bij ziekte moet het personeelslid tijdig (bij de start van de werkdag) de school (secretariaat) verwittigen.

Bij verlenging van ziekte verwittig je de school ten laatste de werkdag voor de verlengingsperiode van ziekte.

Bij ziekte wordt niet verwacht dat het personeelslid actief is op het officiële communicatiekanaal van de school.

Afspraak 7: respect

Er moet wederzijds begrip getoond worden; zowel voor zij die willen deconnecteren als voor zij die niet willen deconnecteren.

Hoofdstuk 19 Vrijheidsbeperkende maatregelen

Artikel 54

Vrijheidsbeperkende maatregelen zijn alle maatregelen die een beperking van keuzevrijheid en/of contact met de buitenwereld van de leerling/interne inhouden.

Maatregelen in de vorm van afzondering en fixatie kunnen in acute situaties (ernstig en acuut gevaar, potentieel gevaar) toegepast worden, wanneer de veiligheid van leerlingen of personeel in gevaar is.

Na het toepassen van de maatregel brengt de school de ouders zo snel als mogelijk op de hoogte en volgt er een nabespreking met de ouders en de leerling. De school registreert eventuele opmerkingen van leerlingen en de ouders over het verloop van de maatregel.

Hoofdstuk 20 Exoneratie van aansprakelijkheid voor hulppersonen

Artikel 55

Ouders en leerlingen doen een beroep op de dienstverlening van de school. Hieruit spruiten wederzijdse rechten en plichten voort.

Een ouder/leerling kan personeelsleden die door de school worden ingeschakeld om deze dienstverlening uit te voeren, niet aansprakelijk stellen.

Op deze regel bestaan vier uitzonderingen waarbij een vordering door een ouder/leerling tegen een personeelslid van de school mogelijk blijft:

- 1° wanneer de vordering geen verband houdt met de uitvoering van deze dienstverlening;
- 2° in geval van bedrog door een personeelslid van de school;
- 3° wanneer een personeelslid van de school opzettelijk schade toebrengt aan een ouder/leerling; of
- 4° bij aantasting van de fysieke of psychische integriteit van de ouder/leerling.

Hoofdstuk 21 Procedure van inschrijving
Zie infobrochure

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website.

Dit besluit wordt opgestuurd naar de schooldirecteur.

Het schoolreglement wordt bij elke inschrijving van een leerling, ook bij elke latere wijziging, ter beschikking gesteld van de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Dit besluit wordt bekendgemaakt bij ABB via het digitaal loket.

Team financiën

22. Sanctionerend ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS): aanstelling

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Wet van 24 juni 2013 over de gemeentelijke administratieve sancties, gewijzigd ingevolge de Wet van 21 december 2013 houdende diverse bepalingen Binnenlandse Zaken tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties en inzonderheid artikel 6

Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Provincieraadsbesluit van 15 november 2023 waarin de provincieraad Piet Van Caenegem, licentiaat in de rechten, juridisch deskundige bij de Cel Administratieve Sancties van de Provincie Oost-Vlaanderen, heeft voorgedragen als sanctionerend ambtenaar met betrekking tot de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS)

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 over de bevoegdheden van de gemeenteraad

Feiten en motivering

Mail van 26 mei 2025 van de provincie Oost-Vlaanderen, departement POLIS, dienst Beleid en Ondersteuning, Cel Administratieve Sancties, waarbij het lokaal bestuur wordt uitgenodigd om Jantien Bruynbroeck en Karolina Bylinka aan te wijzen als bijkomende sanctionerend ambtenaren belast met het opleggen van de administratieve geldboetes.

Er is een aanwijzing van twee bijkomende sanctionerende ambtenaren noodzakelijk om de continuïteit van de werking te verzekeren en de werklast te verdelen.

Financiële impact

De aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar brengt geen bijkomende kosten met zich mee omdat de gemeente betaalt per behandeld dossier.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad wijst Jantien Bruynbroeck en Karolina Bylinka aan als sanctionerende ambtenaren in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).

Bekendmaking

- het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen - departement POLIS - dienst Beleid en Ondersteuning - Cel Administratieve Sancties: polis@oost-vlaanderen.be
- de Voorzitter van het Politiecollege: Phaedra Van Keymolen
- de Procureur des Konings te Gent: ccelDEparketOVL@just.fgov.be

23. Intergemeentelijke samenwerking Wooneco 2026-2031 - IGS 5.0: dienstverleningspakketten en financiering: goedkeuring

Bevoegd lid

Steven Lambert, schepen

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid

Besluit van de gemeenteraad van 11 september 2019 over de intergemeentelijke samenwerking Woonwijzer Meetjesland 2020-2025 Aalter-Eeklo-Lievegem - statuten interlokale vereniging ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid -subsidieaanvraag intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS): goedkeuring

Besluit van de gemeenteraad van 29 juni 2022 over de inkanteling SOM vzw (Woonwijzer Meetjesland) bij Veneco en subsidiewijziging intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) wonen Aalter-Eeklo-Lievegem: goedkeuring

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 april 2025 over Intergemeentelijke samenwerking Wooneco 2026-2031 - IGS 5.0: dienstverleningspakketten en financiering: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

De gemeente werd door de Vlaamse overheid aangeduid als regisseur van haar lokaal woonbeleid. Veneco ondersteunt de gemeente bij hun woonbeleid, en maakt daarvoor gebruik van de Vlaamse subsidiëring voor intergemeentelijke samenwerking (IGS) voor lokaal woonbeleid. De huidige subsidieperiode loopt ten einde op 31/12/2025.

Op 14 maart 2025 keurde de Vlaamse Regering het besluit voor een nieuw IGS wonen subsidiekader definitief goed. Het nieuwe kader bouwt voort op de huidige werkwijze, en legt de krijtlijnen vast voor een nieuwe subsidieperiode vanaf 1 januari 2026 tot 31 december 2031. De gemeentebesturen en de Vlaamse Overheid engageren zich voor een periode van 6 jaar: 2026-2031.

In het besluit legt de Vlaamse Overheid 3 beleidsprioriteiten vast:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden
 2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
 3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen
- De IGS wonen ondersteunt de gemeente hierbij.

Veneco biedt binnen de woonwerking 3 dienstverleningspakketten aan:

1. Een pakket basisdienstverlening wonen, voor elke gemeente die instapt in de IGS-werking
2. Een optioneel pakket opvolging leegstand en verwaarlozing
3. Een optioneel pakket extra conformiteitscontroles

1. Pakket 1: Basisdienstverlening wonen

Dit pakket is de basis voor elke gemeente die instapt in de IGS-werking wonen. Deze dienstverlening valt binnen de 3 Vlaamse beleidsprioriteiten, en hiermee vervult elke gemeente de voorwaarden voor de basisinitiatieven zoals vastgelegd in de artikelen 2.7 – 2.9 en artikelen 2.14 - 2.16 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen, met uitzondering van de verplichting inzake opvolging leegstand en verwaarlozing (zie pakket 2).

Voor deze basisdienstverlening zetten we de Vlaamse subsidie in. Een gemeente heeft pas recht op de subsidie voor intergemeentelijk samenwerken voor wonen, als ze voor wonen samenwerkt met minstens 2 andere gemeentebesturen. Defacto gaat het dus om een gedeelde subsidie, die in principe niet opsplitsbaar is. Veneco kiest er daarom voor om de subsidie in te zetten voor het basisdienstverleningspakket, dat voor elke deelnemende gemeente een gelijk aanbod heeft. Op deze manier kan elke deelnemende gemeente op een gelijkaardige manier gebruik maken van de subsidiemiddelen.

De basisdienstverlening bestaat uit:

Beleidsprioriteit 1. Zorgen voor divers en betaalbaar woonaanbod en woonbeleid

- 2X/ jaar organisatie Lokaal Woonoverleg (LWO)
- Kerncijfers woningmarkt, woonkwaliteit en loketwerking op het LWO brengen
- Het ruimtelijk beleid bij het LWO betrekken
- Samenbrengen stakeholders wonen in de regio
- Wetgeving wonen opvolgen, gemeentebesturen informeren over regelgeving wonen
- Regelgeving wonen van de gemeente mee up-to-date houden (voorbeeld verordeningen en reglementen, deze afstemmen op de wensen van het gemeentebestuur)
- Ondersteuning bij de visievorming woonbeleid: procesbegeleiding, aanleveren kerncijfers, in onderling overleg met gemeentebestuur ook opmaak documenten

Beleidsprioriteit 2. Kwaliteit van het woningpatrimonium

- Ondersteuning gemeente bij de administratieve procedure ongeschikt en/of onbewoonbaarverklaring (O/O) op basis van een klacht van een huurder volgens het afsprakenkader woonkwaliteit met de gemeente.
- Gecoördineerd lokaal woonkwaliteitsbeleid voeren, met alle nodige partners
- Een contingent woningcontroles voor de administratieve procedure O/O en controles op initiatief van de burgemeester wanneer er een vermoeden is van ernstige woonkwaliteitsproblemen. De woningcontroles worden uitgevoerd door erkende woningcontroleurs.

Tabel: Contingent woningcontroles pakket 1 per jaar

Gemeenten	Aantal private huishoudens op 01-01-2023 (parameters Vlaanderen)	Contingent controles pakket 1
Aalter	12.857	62
Eeklo	10.169	50
Evergem	15.293	72
Lievegem	11.600	56
Assenede	6.392	31
Kaprijke	2.762	14
Sint-Laureins	3.057	15
Zelzate	5.684	28
Maldegem	10.798	53
Zulte	6.805	34
	85.417	415

Stel dat een gemeente niet voldoende heeft aan het bepaalde contingent voor controles O/O, kan op de stuurgroep van de IGS-werking worden afgesproken om de aantallen tussen de gemeenten te verschuiven. Via de stuurgroep zal ook geadviseerd worden wanneer Veneco de capaciteit dient bij te sturen om aan de vraag te kunnen beantwoorden.

Wanneer een verhuurder vrijwillig een woningcontrole aanvraagt, en dit niet is om een besluit O/O op te heffen, wordt de controle uitgevoerd aan het door de Vlaamse Overheid vastgelegde tarief van 209 euro per onderzoek (jaarlijks te indexeren). Dit bedrag kan verhaald worden op de verhuurder indien het gemeentebestuur dat wenst.

Zie ook bijlage: verduidelijking woningcontroles, waarin het onderscheid wordt verduidelijkt tussen woningcontroles in pakket 1 basisdienstverlening en pakket 3 extra conformiteitsonderzoeken.

Beleidsprioriteit 3. Inwoners informeren, adviseren en sensibiliseren

- Geïntegreerd woon- en energieloket min. 1 halve dag/week (meer zitmomenten optioneel) zie ook: www.wooneco.be
- Kerncijfers premies en loketbezoeken op het LWO brengen
- Ondersteuning van de inwoners bij woonkwaliteitsprocedures
- Informatiecampagnes
- Webinars en infosessies

2. Pakket 2: opvolging leegstand en verwaarlozing

We kiezen ervoor om leegstand en verwaarlozing niet op te nemen als basisdienstverlening. Slechts 4 van de 9 deelnemende gemeenten wensen dit door Veneco te laten uitvoeren. Het is mogelijk om deze dienstverlening te scheiden van de rest van de woonwerking, omdat hiervoor grotendeels een aparte medewerker wordt ingezet (die een stukje ondersteund wordt door een administratieve kracht en een stafmedewerker)

Deze dienstverlening bestaat uit:

- Ondersteuning leegstandsopvolging volgens afsprakenkader
- Ondersteuning verwaarlozing volgens afsprakenkader

Wanneer een IGS-gemeente geen beroep doet op de IGS om deze taken uit te voeren, neemt deze gemeente zelf het engagement op om de opvolging leegstand en verwaarlozing te doen en jaarlijks te rapporteren via het Lokaal Woonoverleg. Het is een voorwaarde voor een IGS-gemeente om aan leegstand- en verwaarlozingsopvolging te doen.

3. Pakket 3: extra conformiteitsonderzoeken

Een conformiteitsattest (CA) is een attest dat bevestigt dat een woning voldoet aan de kwaliteitsnormen vastgelegd in de Vlaamse Codex Wonen. Een erkend woningcontroleur gaat na via een vast technisch verslag of de woning conform, veilig en gezond is. Een gemeentebestuur kan ervoor kiezen om een conformiteitsattest verplicht te maken voor huurwoningen. In de beleidsnota van de Minister bevoegd voor wonen staat de ambitie in heel Vlaanderen een conformiteitsattest voor huurwoningen verplicht te maken.

Binnen dit pakket voeren we de woningcontroles uit op vraag van verhuurders, i.k.v. beleidskeuze voor verordening verplicht conformiteitsattest bij nieuwe inhuurnames. Wanneer het bestuur kiest voor een andere methode, bijvoorbeeld een controle van alle huurwoningen op basis van het bouwjaar ongeacht de timing van een nieuwe inhuurname, vraagt Veneco om hiervoor ook zelf extra administratieve personeelscapaciteit in te schakelen.

Om een kwalitatieve personeelsplanning voor woningcontroleurs mogelijk te maken, werd binnen

dit pakket een minimum afname bepaald.

Tabel: Minimale afname pakket 3 per jaar

Gemeenten	Aantal private huishoudens op 01-01-2023 (parameters Vlaanderen)	min. afname pakket 3 per jaar
Aalter	12.857	67
Eeklo	10.169	53
Evergem	geen verplicht CA	
Lievegem	geen verplicht CA	
Assenede	geen verplicht CA	
Kaprijke	geen verplicht CA	
Sint-Laureins	geen verplicht CA	
Zelzate	5.684	29
Maldegem	10.798	56
Zulte	6.805	35
	46.313	240

Eigen initiatieven

Op basis van de lokale woonoverleggen, stuurgroepen en onze expertise, deden we een aantal voorstellen voor de eigen initiatieven.

We willen inzetten op kwaliteitsvol, betaalbaar en duurzaam wonen. Op maat van onze deelnemende gemeentebesturen en met aandacht voor de meest kwetsbare inwoners in onze regio.

De voorstellen werden besproken op de individuele consultatiemomenten in de gemeenten. Door sommige CBS werd er feedback op gegeven. Op het overleg met bevoegde schepenen en ambtenaren om 27 mei 2025 kwamen we tot een definitief voorstel van de eigen initiatieven per cluster. Op aanraden van het Agentschap Wonen in Vlaanderen dienen we max. 3 initiatieven per cluster in. Het is daarnaast ook mogelijk dat een gemeente aansluit bij een eigen initiatief van een andere cluster bij Veneco indien dat de wens is van het lokaal bestuur.

Voor alle deelnemende gemeenten zullen we het huurbestand opnemen: We doen een wekelijkse screening van de huurmarkt, gefilterd op EPC en beperkte huurprijs. Het huurbestand is een instrument dat gebruikt wordt aan onze loketten, maar ook door de maatschappelijk werkers van de OCMW's in onze regio. Het instrument zullen we evalueren en verder uitbouwen.

Extra eigen initiatieven voor de cluster Aalter – Lievegem – Zulte – Maldegem (zie plan van aanpak in bijlage):

- Opmaak visie tijdelijke arbeidskrachten
- Evaluatie van de reglementen woonkwaliteit, met voor Aalter en Zulte het traject naar een verordening verplichte conformiteit voor huurwoningen

Daarnaast zal voor de cluster Eeklo – Evergem – Zelzate een eigen initiatief rond woonstvervuiling worden ingediend. Ook de gemeente Lievegem had interesse in deze activiteit en kan indien gewenst hier ook aan deelnemen.

Organisatie

Veneco zal de Vlaamse subsidie aanvragen en fungeren als initiatiefnemer voor de IGS-werking wonen.

Veneco zorgt voor het noodzakelijke personeel en materiaal om de werking uit te voeren en houdt de toewijsbare kosten van de werking bij. Er werd een financiële simulatie gemaakt met de toewijsbare kosten voor de IGS-werking wonen, vermeerderd met een vergoeding voor overhead,

en verminderd met de Vlaamse subsidie waar we in aanmerking voor komen.

Voor de opvolging en aansturing van de IGS-werking wonen wordt op vraag van het Agentschap Wonen in Vlaanderen een stuurgroep samengesteld. Deze stuurgroep komt 2 keer per jaar samen. Elke gemeente vaardigde minstens 1 mandataris af voor de stuurgroep bij de start van de legislatuur. Deze mandataris kan zich indien gewenst laten bijstaan door een ambtenaar van de gemeente. Daarnaast wordt in de stuurgroep ook iemand vanuit het Agentschap Wonen in Vlaanderen afgevaardigd, en een afvaardiging van de initiatiefnemer van de IGS-werking Veneco.

De stuurgroep van de IGS Wooneco Aalter – Lievegem – Maldegem - Zulte bestaat uit volgende leden:

- Herlinde Trenson, schepen gemeente Aalter;
- Steven Lambert, schepen gemeente Lievegem;
- Valerie Taeldeman, schepen gemeente Maldegem;
- Michaël Van Meulebroecke, schepen gemeente Zulte;
- Tessa Thyssen, adviseur lokaal woonbeleid Agentschap Wonen in Vlaanderen;
- Seppe De Smet stafmedewerker wonen Veneco;
- Marieke Van Eyghen, coördinator afdeling energie-klimaat-wonen Veneco.

Naast het organiseren van de stuurgroep, engageert Veneco zich ook om op vraag van de deelnemende gemeentebesturen alle bevoegde schepenen en ambtenaren samen te brengen die deelnemen aan de 3 IGS-clusters wonen

Financiering pakket 1: basisdienstverlening wonen

Er zijn Vlaamse middelen voor basisinitiatieven, en voor eigen initiatieven.

In het nieuwe subsidiekader werd ook ingeschreven dat de subsidie jaarlijks zal geïndexeerd worden.

De Vlaamse subsidie voor de basisinitiatieven is gebaseerd op 2 parameters:
Aantal huishoudens op grondgebied van de IGS

Aantal private huishoudens	Subsidie
tot 20.000	40.000 euro
20.001 - 30.000	52.500 euro
30.001 - 40.000	55.000 euro
vanaf 40.001	70.000 euro

Aantal huurwoningen op grondgebied van de IGS

Aandeel huurwoningen	Subsidie
tot 20%	28.500 euro
20% - 26.50%	38.500 euro
vanaf 26.50%	53.500 euro

Deze manier van subsidiëren zorgt ervoor dat de subsidie wordt geoptimaliseerd wanneer we meer IGS-dossiers, in 3 verschillende clusters indienen.

Op het overleg met de bevoegde schepenen en ambtenaren op 27/05/2025 werd de clustergroepering definitief afgesproken:

- Cluster Wooneco Aalter – Lievegem – Maldegem – Zulte
- Cluster Wooneco Eeklo – Evergem – Zelzate
- Cluster Wooneco Assenede – Kaprijke – Sint-Laureins

De subsidie voor de eigen initiatieven is gebaseerd op 1 parameter: aantal gemeenten in de IGS:

Aantal deelnemende gemeenten	Subsidie
(2)	10.000 euro
3	18.000 euro
4	30.000 euro
vanaf 5	45.000 euro

--> Vlaamse subsidie:

basissubsidie = 325.500 euro

eigen initiatieven = max. 66.000 euro

Veneco bepaalt de gemeentelijke bijdragen op basis van 3 parameters:

1. Basisbedrag
2. Aantal huishoudens in de gemeente
3. Aantal uren loket gekozen door gemeentebestuur

Jaarlijks zal in het eerste trimester een voorschot van de gemeentelijke bijdrage worden opgevraagd. Voor het eerste jaar zal dat gebeuren op basis van de goedgekeurde simulatie (zie 2 scenario's hieronder), voor de daaropvolgende jaren wordt het bedrag bepaald op basis van de goedgekeurde begroting door de Algemene Vergadering van Veneco. De begroting wordt opgemaakt op basis van de goedgekeurde simulatie, keuzes van de stuurgroepen wonen waarin elke gemeente vertegenwoordigd wordt, de voorspellingen van het planbureau inzake indexering van de lonen en de geïndexeerde Vlaamse subsidie.

Jaarlijks wordt een afrekening gemaakt van de werkelijke uitgaven en verkregen subsidie. De afrekening wordt verrekend met het nieuwe voorschot dat aan de deelnemende gemeenten wordt opgevraagd.

Er worden 2 scenario's voorgelegd: een rekening houdend met een werkingsbijdrage voor Veneco, een zonder een werkingsbijdrage voor Veneco. De beslissing over de werkingsbijdrage van Veneco gebeurt via de Raad van Bestuur en Algemene Vergadering van Veneco. Welke van de 2 scenario's het wordt, is geen onderwerp voor goedkeuring via dit dossier wonen. De beide scenario's worden hier dus opgenomen voor goedkeuring, welke het effectief wordt hangt af van de Raad van Bestuur en Algemene Vergadering van Veneco.

Deze cijfers zijn op basis van de principiële goedkeuringen van de CBS van onderstaande gemeentebesturen. Een definitieve goedkeuring van het complete dossier volgt door de gemeenteraden.

Scenario 1: zonder werkingsbijdrage voor Veneco

Deelnemende gemeenten - zonder werkingsbijdrage Veneco	Aantal private huishoudens op 01-01-2023 (parameters Vlaanderen)	Aantal loketuren	Kostprijs voor subsidie	Kostprijs na subsidie
Te verdelen kostprijs			663.512,84 €	272.012,84 €
Vaste kost 30 %			199.053,85 €	81.603,85 €
Variabele kost: 35 % op basis van aantal huishoudens			232.229,49 €	95.204,49 €
Variabele kost: 35 % op basis van loketuren			232.229,49 €	95.204,49 €
Gemeenten	10			
Aalter	12.857	6,00	€ 84.745,42	34.742,12 €
Eeklo	10.169	7,13	€ 83.040,75	34.043,27 €
Evergem	15.293	5,50	€ 88.877,96	36.436,29 €
Lievegem	11.600	6,00	€ 81.327,92	33.341,09 €
Assenede	6.392	3,00	€ 52.226,17	21.410,57 €
Kaprijke	2.762	2,00	€ 37.376,23	15.322,71 €
Sint-Laureins	3.057	2,00	€ 38.178,26	15.651,51 €
Zelzate	5.684	6,00	€ 65.243,66	26.747,20 €
Maldegem	10.798	6,00	€ 79.147,46	32.447,19 €
Zulte	6.805	3,00	€ 53.349,02	21.870,89 €
	85.417	46,63	663.512,84 €	272.012,84 €

Scenario 2: met werkingsbijdrage voor Veneco

Deelnemende gemeenten - met werkingsbijdrage Veneco	Aantal private huishoudens op 01-01-2023 (parameters Vlaanderen)	Aantal loketuren	Kostprijs voor subsidie	Kostprijs na subsidie
Te verdelen kostprijs			626.740,68 €	235.240,68 €
Vaste kost 30 %			188.022,20 €	70.572,20 €
Variabele kost: 35 % op basis van aantal huishoudens			219.359,24 €	82.334,24 €
Variabele kost: 35 % op basis van loketuren			219.359,24 €	82.334,24 €
Gemeenten	10			
Aalter	12.857	6,00	€ 80.048,79	30.045,49 €
Eeklo	10.169	7,13	€ 78.438,59	29.441,12 €
Evergem	15.293	5,50	€ 83.952,30	31.510,63 €
Lievegem	11.600	6,00	€ 76.820,69	28.833,86 €
Assenede	6.392	3,00	€ 49.331,77	18.516,17 €
Kaprijke	2.762	2,00	€ 35.304,82	13.251,30 €
Sint-Laureins	3.057	2,00	€ 36.062,41	13.535,65 €
Zelzate	5.684	6,00	€ 61.627,82	23.131,37 €
Maldegem	10.798	6,00	€ 74.761,08	28.060,80 €
Zulte	6.805	3,00	€ 50.392,40	18.914,27 €
	85.417	46,63	626.740,68 €	235.240,68 €

Financiering pakket 2: opvolging leegstand en verwaarlozing

Parameters:

10% vaste kost

90% gemeentelijke bijdragen op basis van aantal huishoudens

Deelnemende gemeenten	Aantal private huishoudens op 01-01-	Te verdelen kostprijs zonder werkingsbijdrage Veneco	Te verdelen kostprijs met werkingsbijdrage Veneco	Ter info: heffing leegstand 2023
Te verdelen totale kostprijs		142.913,31 €	136.461,12 €	
Vaste kost: 10 %		14.291,33 €	13.646,11 €	
Variabele kost: 90 %		128.621,98 €	122.815,01 €	
Aantal deelnemende gemeenten	4			
Aalter	13.048	53.898,48 €	51.465,09 €	€ 106.375,51
Lievegem	11.729	48.811,14 €	46.607,44 €	€ 132.752,09
Kaprijke	2.820	14.449,47 €	13.797,11 €	€ 41.661,00
Zelzate	5.751	25.754,22 €	24.591,48 €	€ 59.082,39
	33.348	142.913,31 €	136.461,12 €	

Financiering pakket 3: extra conformiteitsonderzoeken

Jaarlijks te indexeren bedrag per uitgevoerd conformiteitsonderzoek. Veneco vraagt het bedrag dat door de Vlaamse overheid werd vastgesteld, geïndexeerd is dat vandaag 209 euro per onderzoek.

Wanneer na een eerste controle blijkt dat er slechts heel kleine gebreken werden vastgesteld die op korte termijn kunnen hersteld worden en die via foto en/of factuur zijn vast te stellen zonder een huisbezoek (maar wel met een nieuw technisch verslag), wordt voor de hercontrole slechts de helft van de prijs aangerekend.

Deze bedragen kunnen, al dan niet volledig, door de gemeente doorgerekend worden aan de eigenaars die het CA aanvragen. Veneco kan zelf niet factureren aan particulieren.

De financiering voor de eigen initiatieven loopt volledig via de Vlaamse subsidie, daarvoor wordt geen extra gemeentelijke bijdrage gevraagd.

Financiële impact

Op heden werd in het jaarbudget voor de dienstverlening Wooneco een jaarlijks budget van 47.103,00 euro vastgelegd (32.862,60 euro basisdienstverlening, 14.239,56 euro aanvullende leegstandsadministratie).

Voor de werkingstermijn 2026-2031 bedraagt de voorgestelde jaarlijkse werkingsbijdrage van de gemeente aan Wooneco 75.441,3 tot 82.152,23 euro (28.833,86 tot 33.341,09 euro voor het basispakket, 46.607,44 tot 48.811,14 euro voor het pakket leegstand en verwaarlozing). De bedragen volgen de gezondheidsindex.

Dit is een stijging van de werkingskost van +28.339,14 tot +35.050,07 euro op jaarbasis (-4.028,74 tot +478,49 euro voor het basispakket, +32.367,88 tot +34.571,58 euro voor het pakket leegstand en verwaarlozing)

De budgettering zal moeten worden aangepast.

In het meerjarenplan 2026-2031 zullen de benodigde kredieten worden voorzien onder jaarbudgetrekening xxx/ACT-020/0600-00/6139999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt goed dat het lokaal bestuur Lievegem zal instappen in de IGS Wooneco Aalter - Lievegem - Maldegem - Zulte en zal afnemen van pakket 1: basisdienstverlening woonwerking en onderschrijft de engagementsverklaring van de deelnemende gemeenten voor de

uitvoering van de basisinitiatieven zoals vastgelegd in de artikelen 2.7 – 2.9 en artikelen 2.14 - 2.16 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de afname van pakket 2: opvolging leegstand en verwaarlozing goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt het plan van aanpak voor de eigen initiatieven voor de IGS Wooneco Aalter - Lievegem - Maldegem - Zulte goed.

Bekendmaking

Het besluit van de gemeenteraad wordt aan Wooneco bezorgd.

Team financiën

24. Woonmaatschappij Meetjesland dv - vertegenwoordigers: aanduiding

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34-2°

Statuten van Woonmaatschappij Meetjesland

Feiten en motivering

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van de Meetjeslandse bouwmaatschappij voor volkswoningen met 94 aandelen in het aandeelhouderschap.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om een vertegenwoordiger af te vaardigen.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden, mits de vertegenwoordigers voor iedere algemene vergadering gemandateerd worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van ander rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming.

Stemming

Over de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering (geheime stemming):

Steven Lambert 20 stemmen, Hans Nauwynck 8 stemmen, 0 stemmen onthouden.

Steven Lambert bekommt de meerderheid van de stemmen.

Over de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering (geheime stemming):

Jeroen Van Acker 20 stemmen, Peter Van Arnhem 6 stemmen, 2 stemmen onthouden.

Jeroen Van Acker bekommt de meerderheid van de stemmen.

Besluit

Lambert Steven 20 stemmen voor, Nauwynck Hans 8 stemmen voor, Batsleer Gunther 0 stemmen voor, Blomme Daan 0 stemmen voor, Blomme Jurgen 0 stemmen voor, Boterdaele Ann 0 stemmen voor, Braeckman Nik 0 stemmen voor, Creël Kristof 0 stemmen voor, De Block Matthias 0 stemmen voor, De Graeve Hilde 0 stemmen voor, De Muynck Judith 0 stemmen voor, De Muynck Wouter 0 stemmen voor, De Poorter Dirk 0 stemmen voor, De Wispelaere Chris 0 stemmen voor, Delbeke Ann 0 stemmen voor, Dossche Patrick 0 stemmen voor, Fredrick Caroline 0 stemmen voor, Goethals Ria 0 stemmen voor, Haegeman Freddy 0 stemmen voor, Huysman Christophe 0 stemmen voor, Laroy Vincent 0 stemmen voor, Lorez Philippe 0 stemmen voor, Maenhout Tim 0 stemmen voor, Martens Kim 0 stemmen voor, Matthys Eveline 0 stemmen voor, Ryckaert Thibo 0 stemmen voor, Van Acker Jeroen 0 stemmen voor, Van Arnhem Peter 0 stemmen voor, Van de Walle Quinten 0 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Artikel 1

De gemeenteraad duidt Steven Lambert, schepen, Kleitstraat 21, 9920 Lievegem (steven.lambert@lievegem.be) Steven Lambert, aan als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Meetjeslandse bouwmaatschappij voor volkswoningen.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt Jeroen Van Acker, schepen, Verbindingsweg 9 9920 Lievegem, (jeroen.vanacker@lievegem.be) aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van van Meetjeslandse bouwmaatschappij voor volkswoningen.

Artikel 3

Deze aanduidingen zijn geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar Meetjeslandse bouwmaatschappij voor volkswoningen en de vertegenwoordigers.

25. Dienstverlenende vereniging Veneco - Algemene vergadering 12 juni 2025 - agenda en mandaat vertegenwoordiging: goedkeuring en vaststelling - bekrachtiging college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2025

Bevoegd lid

Gunther Batsleer, raadslid

Regelgeving

Wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk (vzw's)

Statuten van Veneco

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 56

Gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2025 over Dienstverlenende vereniging Veneco -aanpassing bestuurder in de raad van bestuur: goedkeuring - besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 mei 2025 over de aanduiding: bekrachtiging

Het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2025 over Dienstverlenende vereniging Veneco - Algemene vergadering 12 juni 2025 - agenda en mandaat vertegenwoordiging: goedkeuring en vaststelling

Feiten en motivering

De gemeente Lievegem is lid van de dv Veneco.

De gemeente werd op 4 april 2025 opgeroepen voor de buitengewone algemene vergadering van Veneco op 12 juni 2025.

Dit werd niet ontvangen door de betrokken ambtenaar. Op 27 mei 2025 kreeg de ambtenaar een herinneringsmail.

Dit kon niet meer geagendeerd worden op de gemeenteraad. Gezien de hoogdringendheid werd de goedkeuring via het college van burgemeester en schepenen behandeld op 3 juni 2025, de gemeenteraad moet dit bekrachtigen.

De gemeenteraad is bevoegd om het mandaat van de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vast te stellen en het standpunt te bepalen dat de gemeentelijke vertegenwoordigers moeten innemen op een algemene vergadering

De agenda van de algemene vergadering op 12 juni 2025 bestaat uit volgende punten:

1. Akteneming/goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 26-03-2025
2. Jaarverslag 2024 Raad van Bestuur
3. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat -boekjaar 2024
4. Verslag van de commissaris
5. Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en de verwerking van het resultaat
6. Goedkeuren van het Evaluatierapport 2019-2024 en ondernemingsplan 2025-2030
7. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
8. Verlenen van kwijting aan de commissaris

9. Toetreding nieuwe vennoot: gemeente Laarne
10. Benoeming bestuurders/benoeming deskundigen

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2025 over dienstverlenende vereniging Veneco - Algemene vergadering 12 juni 2025 - agenda en mandaat vertegenwoordiging: goedkeuring en vaststelling

26. Opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo- Algemene vergadering tevens jaarvergadering 25 juni 2025 - agenda en mandaat vertegenwoordiging: goedkeuring en vaststelling

Bevoegd lid

Gunther Batsleer, vertegenwoordiger Fluvius Imewo

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, in het bijzonder artikel 432 (vaststelling mandatering) Energiedecreet van 8 mei 2009

Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 over de aanduiding de vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen aan en de voordracht van een bestuurder voor de raad van bestuur voor de ov Fluvius Imewo

Statuten van Fluvius Imewo

Feiten en motivering

De gemeente Lievegem is lid van de ov Fluvius Imewo.

De gemeenteraad duidde op 23 januari 2025 de vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen aan en droeg een bestuurder voor de raad van bestuur van de ov Imewo voor.

De gemeente werd op 20 mei 2025 opgeroepen voor de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Imewo op 25 juni 2025.

De gemeenteraad is bevoegd om het mandaat van de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vast te stellen en het standpunt te bepalen dat de gemeentelijke vertegenwoordigers moeten innemen op een algemene vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het mandaat van Gunther Batsleer, raadslid, Daalmstraat 21, 9930 Lievegem (gunther.batsleer@lievegem.be), als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Imewo op 25 juni 2025, vast.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het mandaat van Vincent Laroy, raadslid, Varensbos 39, 9920 Lievegem (vincent.laroy@lievegem.be), als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Imewo op 25 juni 2025, vast.

Artikel 3

De agenda van de buitengewone algemene vergadering op 25 juni 2025 bestaat uit volgende punten:

1. Kennisneming verslagen van Fluvius Imewo van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2024.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Imewo afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV.

4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Imewo met betrekking tot het boekjaar 2024.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende vereniging tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan 2025-2030.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering goed.

Artikel 4

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering op 25 juni 2025, om te stemmen zoals de gemeenteraad heeft beslist.

Artikel 5

De gemeentelijk vertegenwoordiger binnen de intergemeentelijke vereniging beantwoordt de eventuele vragen over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bezorgd aan Fluvius Imewo (vennootschapssecretariaat@fluvius.be) en de effectieve vertegenwoordiger.

27. Welzijnsvereniging Audio - ontwerpverslag algemene vergadering 28 mei en jaarrekening 2024: kennisname

Bevoegd lid

Quinten Van De Walle, raadslid

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 477 (De statuten van de welzijnsvereniging)

Het besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2025 over Vereniging van publiek recht Welzijnsvereniging Audio - vertegenwoordigers: aanduiding

Feiten en motivering

De gemeente Lievegem is lid van de Welzijnsvereniging Audio.

Audio is een vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het decreet over het lokaal bestuur.

Op 6 juni mailde Audio ons volgende documenten:

- Ontwerpverslag algemene vergadering Audio van 28 mei 2025

Conform artikel 20 van de statuten zijn de afgevaardigden van de deelgenoten verantwoordelijk voor kennisgeving van het verslag van de algemene vergadering aan de gemeenteraad.

- De jaarrekening 2024 van Audio

Artikel 485 van het DLB stelt dat de bepalingen van deel 2, titel 7, inzake het bestuurlijk toezicht van toepassing zijn op de welzijnsvereniging.

Conform artikel 490 paragraaf 2 van het decreet over het lokaal bestuur (DLB), (bijlage 4 in het bundel van bijlagen bij het ontwerpverslag), samen met de toelichting en een kopie van het desbetreffende besluit van de algemene vergadering van Audio.

De gemeenteraad kan binnen vijftig dagen na verzending zijn advies/opmerkingen ter kennis brengen van de provinciegouverneur (toezichthoudende overheid).

We verzoeken u ons desgevallend ook van uw opmerkingen op de hoogte te brengen.

Als de raad geen advies verstuurd heeft aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, wordt hij geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Het is uiteindelijk de gouverneur die de jaarrekening Audio goedkeurt, mits deze juist en volledig is, en een waar en getrouw beeld geeft.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2024 van de Welzijnsvereniging Audio.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerpverslag van de algemene vergadering van 28 mei 2025 van de Welzijnsvereniging Audio.

Bekendmaking

Welzijnsvereniging Audio (Bart.DePauw@audio-lokaal.be)

28. Welzijnsvereniging Audio - toetreding gemeente Heusden-Zolder: goedkeuring

Bevoegd lid

Quinten Van De Walle, raadslid

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 - bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 482, tweede lid - de instemming van alle deelgenoten is vereist voor de toetreding van nieuwe deelgenoten aan een welzijnsvereniging

Feiten en motivering

Verzoek van de vereniging Audio, om de toetreding van gemeente Heusden-Zolder formeel goed te keuren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist de toetreding goed te keuren van de gemeente Heusden-Zolder tot de welzijnsvereniging Audio.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar Audio (Bart.DePauw@audio-lokaal.be)

29. ILV Meetjeslandse Burensportdienst - jaarverslag en jaarrekening 2024: goedkeuring

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, 392-395
Statuten van de ILV Meetjeslandse Burensportdienst, artikel 14 en 16

Feiten en motivering

De gemeente Lievegem maakt samen met de gemeenten Assenede, Evergem, Kaprijke, Maldegem, St Laureins, Eeklo en Zelzate deel uit van de Interlokale Vereniging Meetjeslandse Burensportdienst en de gemeente Lievegem treedt op als beherende gemeente.

- De algemene vergadering van het beheerscomité, die plaatsvond op 18 maart 2025 te Zelzate, overeenkomstig artikel 8 van de statuten keurde het programma en de begroting 2025 en het jaarverslag goed.
- De jaarrekening werd voorlopig vastgesteld. Artikel 14 van de statuten over de goedkeuring van de rekeningen en bestemming van het resultaat, waarin gestipuleerd is dat de rekening 2024 van de interlokale vereniging jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd moet worden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

- Artikel 16 van de statuten waarin gestipuleerd is dat samen met de rekening, ook het jaarverslag 2024 ter goedkeuring moet voorgelegd worden aan de deelnemende gemeenten.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de jaarrekening en het jaarverslag 2024 van de ILV Burensportdienst Meetjesland goed.

Bekendmaking

Secretariaat ILV Burensportdienst Meetjesland.
Team financiën.

30. Schriftelijke en mondelinge vragen van raadsleden aan burgemeester en college van burgemeester en schepenen

Bevoegd lid

Ann Boterdaele, voorzitter

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 31 en 278

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2025 over het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 11

Feiten en motivering

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen. Voor het stellen van een vraag is geen toegelicht voorstel van beslissing nodig.

Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord. Een kopie van de vraag en het antwoord worden per e-mail bezorgd aan de raadsleden.

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.

De behandeling van een mondelinge vraag beperkt zich tot vraag en antwoord en kan geen aanleiding geven tot een discussie tussen raadsleden.

In de notulen van de zitting wordt melding gemaakt van de naam van de vraagsteller, aan wie de vraag is gericht en het onderwerp.

Het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad vermeldt de mondelinge en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

1. Schriftelijke vragen

1.1 Vraag Kristof Creël - Vooruit met Lievegem - Leegstand handelspanden

Uit recente cijfers van Locatus, opgepikt door Het Nieuwsblad, blijkt dat de leegstand van handelspanden in Lievegem op een jaar tijd is gestegen van 6 naar 7,4%. Dat is een stijging van 1,4 procent op één jaar tijd. En ja, we zitten nog onder het nationaal gemiddelde van 10,4%, maar de stijgende trend baart ons toch zorgen.

De leegstand is niet louter een cijferprobleem. Laat ons duidelijk zijn, elk leegstaand handelspand is er één te veel. Het is niet alleen een gemiste kans voor onze lokale economie, het tast ook het straatbeeld en het imago van onze gemeente aan.

Vooruit met Lievegem maakt zich tevens zorgen over de impact hiervan op de leefbaarheid van onze dorpskernen. Handel en horeca zijn een essentieel onderdeel van een bruisende gemeente. Een term waarmee het gemeentebestuur graag uitpakt! Ze zorgen niet alleen voor

werkgelegenheid, het zijn ook belangrijke ontmoetingsplaatsen. Als dat wegvalt, verliezen we dus veel meer dan alleen maar een winkel of café.

Lievegem heeft het potentieel om een ondernemingsvriendelijke gemeente te zijn, met levendige dorpskernen waar mensen graag wonen, winkelen en werken. Maar dan moeten we daar ook naar handelen, want toekijken hoe de leegstand groeit is uiteraard geen optie!

Daarom willen we als Vooruit met Lievegem graag een antwoord op volgende vragen:

1. Beschikt de gemeente over een actueel leegstandregister voor handelspanden?
2. Welke concrete acties zijn er tot nu toe ondernomen om leegstand tegen te gaan?
3. Worden eigenaars van langdurig leegstaande panden actief benaderd met voorstellen of ondersteuning?
4. Is er ruimte voor tijdelijke invullingen, zoals pop-upzaken of gemeenschapsprojecten om leegstand creatief aan te pakken?
5. Is dit thema opgenomen in het meerjarenplan, en zo ja waar vinden we daarvan de concrete doelstellingen.

Vooruit met Lievegem kijkt uit naar de antwoorden van het bestuur en vooral naar de daden die erop volgen.

Burgemeester Kim Martens: Wij zullen deze vraag schriftelijk beantwoorden.

1.2. Vraag Kristof Creël - Vooruit met Lievegem - niet-deelname gezonde maaltijden

Recent vernamen we via de media dat het gemeentebestuur van Lievegem niet zal instappen in het initiatief van de Vlaamse regering om gezonde maaltijden te voorzien voor leerlingen in het kleuter- en lager onderwijs.

Daarbij werd o.a. verwezen naar een instapkost van 177.244€ en een totale kostprijs van meer dan 750.000€ voor de gemeente.

Tegelijk blijkt uit officiële cijfers dat de Vlaamse subsidie voor Lievegem neerkomt op 246.334,24€, op basis van het leerlingenaantal van schooljaar 2023-2024.

Bovendien is het belangrijk te benadrukken dat scholen de volledige vrijheid krijgen in de manier waarop ze het budget inzetten: dat kan gaan van fruitmomenten of soep tot het aanbieden van een warme maaltijd.

Bovendien wijzen experts op de aanzienlijke voordelen van gezonde maaltijden op school:

- betere concentratie en leerprestaties
- een sterkere fysieke weerstand en sneller herstel bij ziekte
- een positieve impact op mentaal welzijn
- het aanleren van gezonde voedingsgewoonten op jonge leeftijd
- het bevorderen van sociale vaardigheden en voedingskennis
- en niet in het minst een belangrijke ontlasting voor de ouders, zeker in kwetsbare gezinnen.

Voor Vooruit met Lievegem is het dan ook onbegrijpelijk dat het gemeentebestuur deze kans zonder meer afwijst, zonder voorafgaand overleg in de gemeenteraad.

Zeker in het licht van de herhaaldelijke uitspraken van het bestuur dat het meer inspraak en debat in de gemeenteraad wil organiseren, is het op zijn minst vreemd dat hierover geen enkel democratisch debat werd mogelijk gemaakt vòòr de publieke communicatie hierover!

Daarom stellen we vanuit onze fractie volgende vragen:

1. Wanneer is dit dossier besproken met de lokale Onderwijsraad en wat was hun concreet advies?
2. Op basis van welke berekeningen (het aanbieden van een warme maaltijd voor alle leerlingen?) komt het gemeentebestuur tot een totale kostprijs van meer dan 750.000€ per jaar, ondanks de voorziene Vlaamse subsidie van 246.334,24€?
3. Waarom werd deze beslissing niet vooraf ter bespreking voorgelegd aan de gemeenteraad, ondanks de aangekondigde ambitie tot meer open debat en inspraak?
4. Is het gemeentebestuur bereid om alsnog het gesprek aan te gaan met de scholen, de Onderwijsraad en de Gemeenteraad over een eventuele (gedeeltelijke) deelname, op maat van de noden en mogelijkheden van onze lokale scholen?

Burgemeester Kim Martens: Wij zullen deze vraag schriftelijk beantwoorden.

1.3. Vraag Hans Nauwynck - groen - zwerfkattenplan

Bedankt om het huidige zwerfkattenplan gisteren toe te lichten.

Toch lopen verschillende zaken niet goed. Ik wilde hierrond geen polemieken opstarten

gisterenavond. Dit ging ons in een welles/nietes spel brengen en ik had daar geen zin in. Om de werking van het huidige plan te optimaliseren zou ik de volgende punten willen bespreken/vragen. We kunnen dit bespreken tijdens de rubriek 'mondelinge vragen' op de gemeenteraadsvergadering van juni.

1. Voor de zoekfunctie op de website zou het goed zijn dat je bij het ingeven van "meldpunt" of 'meldpunt (zwerf)katten' direct verbonden wordt met de meldingstoets. Het lukt enkel indirect als je 'katten' of 'zwerfkatten' indrukt. Misschien moeten alle meldpunten op de gemeentelijke website samengebracht worden op één plaats. Gewoon een idee om vlot doorgeschakeld te worden.
2. Ik had graag geweten hoeveel schuilhokken er in 2024 geplaatst werden in Lievegem en waar ze staan.
3. Ook had ik graag geweten hoeveel voederpassen er in 2024 werden uitgegeven en waar deze actief zijn (ik hoef geen namen van personen te krijgen; kan niet via de wet van de privacy). Wie selecteert deze mensen?
4. Hoeveel kg kattenvoeder werd er gegeven aan zwerfkatten in 2024?

5. Is er weet van plaatsen met hoge concentraties aan zwerfkatten? Wordt er gewerkt aan de oorzaak (dweilen met de kraan open...)?

Raadslid Hans Nauwynck (Groen): Een melding in de buurt van de N9 werd niet opgepikt. Er is onvrede over de communicatie over problemen die mensen opmerken en waar geen actie wordt ondernomen.

Schepen Freddy Haegeman: Een melding maken via ons meldpunt duurt geen 30 seconden. Stuur de meldingen gerust door via het meldpunt. In een volgende Lielink (editie rond het jaareinde) wordt een oproep gedaan voor vrijwilligers.

1.4. Vraag Hans Nauwynck - groen - asbestdaken in Lievegem

Beste Burgemeester, Voorzitter en Directeur,

Zoals eerder gemeld, vind ik het 5 voor 12 voor het laten ophalen van asbest in Lievegem. Ik werd hier nog eens aan herinnerd door het bericht in VILT (bijlage en link hieronder).

https://vilt.be/nl/nieuws/nieuwe-oproep-voor-ophaling-van-asbestdaken-er-is-een-duidelijk-momentum-in-desector?utm_campaign=Verbod

Bij verschillende branden zijn al veel vezels verspreid (zie berichten branden in de Daalmsstraat en Beke). De visie van 'als het in het water zit, dan zitten we goed' is een moeilijk te geloven bericht voor een academicus. Ik ben overtuigd dat orale opname van asbest ook NOT DONE is. Ik maak onderzoekers wakker om dit te bestuderen aan de UGent. De melding van asbest waterleidingen tijdens de vorige gemeenteraadsvergadering heeft me aan het denken gezet. Dit is echt een 'wake-up call'. Er zijn momenteel veel chronische dikke darm aandoeningen zonder duidelijke etiologie en dit zou wel eens een missing link kunnen zijn. De volksgezondheid staat met stip op nummer één voor mij als UGent academicus en vertegenwoordiger van Groen. Het zou goed zijn mochten we in Lievegem een meer pro-actieve houding aannemen om de asbest te laten afvoeren. Misschien nog een melding in de Lielink met de mogelijkheid om de mensen te helpen bij het stellen van de diagnose van asbestplaten en met de afhandeling van de paperasserie om dergelijke dossiers af te handelen. Een meldpunt of contactnummer op de website zou goed zijn. Op onze ouderlijke boerderij in Ichtegem (W-VI) werden alle asbestdaken van de stallen correct afgevoerd en vervangen door metalen platen. Dit kan zeer goed begeleid worden door de gemeente.

Is het mogelijk om een strategie te bespreken op de volgende gemeenteraadsvergadering in het schriftelijk vragenuurtje?

Ik zou ook graag willen weten hoeveel kilometer asbestbuizen we in Lievegem hebben voor het aanleveren van drinkwater. Waar liggen deze buizen?

Ik vind dat we alles op alles moeten zetten om asbest op nummer één te zetten samen met PFOS/PFAS als gevaarlijke omgevingsproducten (sluipende killers).

Burgemeester Kim Martens: Wij gaan ervan uit dat leidingen die goed werken, geen gezondheidsrisico inhouden. Ik vraag zeker verder na. Aanpak uit te werken in een actieplan.

Raadslid Hans Nauwynck (Groen): Een idee om dit voor te leggen aan de Gemina. Een optie om een expert uit te nodigen en/of een incentive te geven aan inwoners om asbest aan te pakken.

Schepen Steven Lambert: Er zijn veel initiatieven onder particulieren en landbouwers. Dit moet

professioneel ingezameld worden met IVM en OVAM.

In Zomergem en Lovendegem ligt er 210 km waterdistributieleidingen, waarvan 55 km asbesthoudende leidingen, daarvan werd de afgelopen jaren reeds 9,5 km vervangen. De cijfers van Waarschoot zijn op dit moment niet beschikbaar en worden nog aangeleverd, samen met een uitgebreid antwoord op de gestelde vragen.

1.5. Vraag Philippe Lorez - Vlaams Belang - GTB

Mevr. De voorzitter, burgemeester, schepenen en raadsleden. Zoals ik de vorige gemeenteraad al zei ligt het lot van onze bewoners met een beperking me nauw aan het hart. Zeker de zoektocht naar werk en in het bijzonder aangepast werk! Ik was onlangs aanwezig als waarnemer bij de proeven voor de functie van klusjesman. Zoals u weet heb ik zelf een zoon met een mentale beperking en stelde ik vast dat hij het moeilijk zou hebben om deze proeven tot een goed einde te brengen. Het is zeer moeilijk om aan een job te geraken voor iemand met een beperking op de reguliere arbeidsmarkt. Ik vraag me af of we als openbaar bestuur daar geen voorstrekkersrol in hebben. Op de proeven had ik een goed gesprek met iemand van team personeel. Zij wisten me te zeggen dat zij als team zeker open staan om mensen met een beperking een kans te geven, maar aangezien dat er amper middelen en mensen voorzien zijn om een deftige begeleiding te voorzien is het tot nu moeilijk dit te verwezenlijken.

Mijn vraag: Kan en wil de gemeente de werking met het GTB nog uitbreiden?

Ziet u als openbaar bestuur het zitten om bij het huidige personeel op zoek te gaan naar begeleiders of mentors. Zowel in de technische functies en bedienden. Ik ben ervan overtuigd dat we zeker de nodige mensen zullen vinden die zich willen engageren.

Aangezien personen met een beperking recht hebben op individueel maatwerk en dus recht op een korting op de personeelskosten voor 5 jaar, zouden deze uitgespaarde kosten terug kunnen ingezet worden om mentors een opleiding te geven (Dit kan bv bij VZW Mentor, contactpersoon Dhr. Ward Saver op nummer 056/26 44 34 of via mail info@mentorvzw.be) en eventueel indien mogelijk een extra geldelijke vergoeding.

Zou het bestuur het goed vinden dat de mensen van GTB-Eeklo een woordje uitleg over wat er mogelijk is komen geven aan u of team personeel.

Wij hopen dat u onze ideeën een kans wil geven en we staan uiteraard klaar om dit samen met jullie verder uit te werken.

Schepen Jurgen Blomme:

Toelichting door GTB is op dit moment niet nodig. Het is nog niet zo lang geleden dat we een bezoek hadden van GTB.

Als bestuur staan we zeker open voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Individuele aanvragen worden steeds bekeken.

Momenteel werkt iemand via GTB in BKO. Dit vraagt veel omkadering, rapportering, ...

We opteren om nauw te blijven samenwerken met partners, zoals bv. kiemkracht en Welzijnsband Meetjesland (artikel 60).

Schepen Hilde De Graeve:

We werken samen met specialisten en investeren zelf via artikel 60 in mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt (ATB Welzijnsband). Wij proberen die zo goed mogelijk te oriënteren en dat kan binnen eigen diensten, maar ook buiten onze diensten zijn (bv. kunstenaar, horeca).

Gemeente neemt zijn voortrekkersrol.

Raadslid Philippe Lorez (Vlaams Belang): Over hoeveel mensen gaat dit?

Schepen Jurgen Blomme: Ik vraag dit na.

1.6. Vooruit met Lievegem - Schriftelijke vraag betreffende uitbreiding gemeentelijke tussenkomst in busabonnement De Lijn

Betreft: Uitbreiding gemeentelijke tussenkomst in busabonnementen De Lijn voor jongeren en studenten t.e.m. 24 jaar.

Geacht College,

De gemeente Lievegem voorziet momenteel een gemeentelijke tussenkomst van 25% op het

abonnement van De Lijn (Buzzy Pazz) voor jongeren van 12 tot 18 jaar. Deze maatregel wordt terecht gewaardeerd als een investering in duurzame mobiliteit en draagt tevens bij aan een gezinsvriendelijk beleid.

Echter stopt deze tussenkomst zodra jongeren de overstap maken naar het hoger onderwijs. Ook jongeren tussen 18 en 24 jaar die hoger onderwijs volgen, maken vaak nog gebruik van het openbaar vervoer voor hun verplaatsingen naar de hogeschool of universiteit. De kosten voor vervoer vormen voor deze groep en hun gezin nog steeds een aanzienlijke uitgave. Zeker in de huidige tijd van stijgende levensduurte en hoge energieprijzen.

In andere (buur)gemeenten zoals Deinze (50% tussenkomst) en Evergem (22% tussenkomst) worden studenten tot en met 24 jaar wél ondersteund met een tussenkomst in het Buzzy Pazz-abonnement.

Wij zijn ervan overtuigd dat Lievegem hierin niet mag achterblijven aangezien de ondersteuning van jongeren en studenten past binnen een sociaal en gezinsvriendelijk beleid van Lievegem. Daarnaast stimuleert dit voorstel duurzame mobiliteit en sluit dit aan bij de klimaatdoelstellingen van onze gemeente. Tot slot zijn we ervan overtuigd dat met een beperkte financiële inspanning er een aanzienlijke maatschappelijke meerwaarde gerealiseerd kan worden op vlak van onderwijskansen en mobiliteit.

Daarom wensen wij de mogelijkheid te onderzoeken om de bestaande tussenkomst uit te breiden naar deze oudere leeftijdscategorie. Vooruit Lievegem wil met dit voorstel verder bouwen aan een solidaire, duurzame en jeugdgerichte gemeente!

Concreet heb ik volgende vragen:

1. Is het College bereid om de bestaande gemeentelijke tussenkomst in de abonnementskosten van De Lijn uit te breiden naar studenten van 18 tot 24 jaar (25% - 50% tussenkomst) die voltijds hoger onderwijs volgen?
2. Heeft het College zicht op de budgettaire impact van een dergelijke uitbreiding, op basis van het aantal potentiële rechthebbenden in deze leeftijdscategorie binnen Lievegem?
3. Indien een uitbreiding op korte termijn (beoogde startdatum = 1 september 2025) niet haalbaar zou zijn, is het College bereid om dit op te nemen in de voorbereiding van het volgend meerjarenplan?

Schepen Chris De Wispelaere: We zijn momenteel informatie aan het verzamelen en bezorgen een antwoord na de bespreking in het college van burgemeester en schepenen. 1 september wordt mogelijk haalbaar, want dit moet naar de gemeenteraad.

2. Mondelinge vragen

2.1 Patrick Dossche - Vooruit met Lievegem - Werkzaamheden Wyre

De straten liggen weer wat dicht nadat Wyre kabels heeft gestoken. Is Fyberklaar (Proximus) ook betrokken of konden zij niet meedoen?

Schepen Chris De Wispelaere: Er is een systeem dat als iemand een werk doet op openbaar domein, zij dit moeten invullen in een softwarepakket. Alle andere maatschappijen kunnen daar op intekenen.

Waar synergie mogelijk is, doen ze dat, maar dit gaat niet altijd.

2.2 Patrick Dossche - Vooruit met Lievegem - Cijfers verlies werkloosheidsuitkering na 2 jaar:

De cijfers die besproken werden op de laatste gemeenteraad over het aantal inwoners die na 2 jaar hun werkloosheidsuitkering verliezen verschilden met (hogere) cijfers die kort nadien in de pers kwamen (HLN en Nieuwsblad)

Schepen Hilde De Graeve: Er is overleg geweest met de VDAB waarop deze cijfers besproken zijn. We houden dit nauw bij en ik zal rapporteren als de eerste aanvragen binnenkomen in het OCMW.

2.3 Patrick Dossche - Vooruit met Lievegem - Voetbalterrein Vinderhoute

Het was een natte winter, waardoor in Vinderhoute er meer uitgestelde wedstrijden waren dan dat er gespeeld werden. In functie van het meerjarenplan, wat kan er voorzien worden voor de jongens in Vinderhoute?

Schepen Caroline Fredrick: Wij denken daar over na.

2.4 Wouter De Muynck - N-VA - De Kring

We moeten onze culturele verenigingen goed helpen. De werkzaamheden voor De Kring verlopen moeizaam en we horen dat toneelvoorstellingen worden geannuleerd. Wordt er gekeken naar ondersteuning voor de verenigingen?

Schepen Chris De Wispelaere: Meegedeeld aan de voorzitter van de toneelvereniging dat we geen garantie kunnen geven voor september / oktober.

2.5 Wouter De Muynck - N-VA - Snelheid in Leieschoot

Als je van Oostwinkel naar Ronsele rijdt (Leieschoot): Hoe snel mag je daar rijden? 50 of 70? Als je de bebouwde kom uitrijdt is er een bord voor 50km/uur, daarna volgt een afslag naar rechts, waardoor de snelheid nadien 70km/uur mag veronderstelt worden?

Schepen Chris De Wispelaere: Het is 70km/uur, behalve als er een bord staat voor 50km/uur. We bekijken de situatie ter plaatse.

2.6 Wouter De Muynck - N-VA - Afmetingen voetbalterrein Waarschoot

Werd het nieuwe voetbalterrein, met zijn afmetingen opgeleverd?

Burgemeester Kim Martens: Dit wordt bekeken door de diensten. Op eerste zicht lijkt het juist.

2.7 Peter Van Arnhem - Vlaams Belang - Kunstgras

Wat is de verklaring voor het kunstgras dat loskomt? De universiteit ging dit bekijken.

Schepen Caroline Fredrick: Er is een voorstel uitgewerkt om dit te herstellen. Zal binnenkort aangepast worden. De oorzaak wordt nagevraagd en doorgestuurd.

2.8 Philippe Lorez - Vlaams Belang - Boomperken Klein Amerika

Na de werken in Klein Amerika merken we op dat de boomperken verdwenen zijn.

Schepen Chris De Wispelaere: Ik ben hier niet van op de hoogte. We bekijken dit.

Besluit

Vragen en antwoorden over:

Schriftelijke vragen

1. Leegstand handelspanden - Kristof Creël - Vooruit met Lievegem
2. Niet deelname gezonde maaltijden - Kristof Creël - Vooruit met Lievegem
3. Zwerfkattenplan - Hans Nauwynck - Groen
4. Asbestdaken - Hans Nauwynck - groen
5. GTB- Philippe Lorez - Vlaams Belang
6. Buzzy Pazz -Kristof Creël - Vooruit met Lievegem

Mondelinge vragen

1. Werkzaamheden Wyre - Patrick Dossche - Vooruit met Lievegem
2. Cijfers verlies werkloosheidsuitkering na 2 jaar - Patrick Dossche - Vooruit met Lievegem -
3. Voetbalterrein Vinderhoute - Patrick Dossche - Vooruit met Lievegem
4. De Kring - Wouter De Muynck - N-VA
5. Snelheid in Leieschoot - Wouter De Muynck - N-VA
6. Afmetingen voetbalterrein Waarschoot - Wouter De Muynck - N-VA
7. Kunstgras - Peter Van Arnhem - Vlaams Belang -

8. Boomperken Klein Amerika - Philippe Lorez - Vlaams Belang

De voorzitter sluit de zitting om 22.18 uur.

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

Namens de
gemeenteraad

De voorzitter
Ann Boterdaele

Voor éénsluitend
afschrift:
Lievegem,
19 september 2025

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Ann Boterdaele

