

NOTULEN

van de zitting van de gemeenteraad van
24 april 2024
Grote vergaderzaal, Kasteeldreef 72 te 9920 Lievegem

Aanwezig: Nicholas Spinel, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Guy De Neve,
Jeroen Van Acker, Martine Lataire-Gyssels, Vincent Laroy, Hilde De Graeve,
schepenen
Ivan Goethals, Steven Lambert, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim
Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré,
Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Marc Boterdaele, Lut Van der Spurt,
Gunter Lippens, Wouter Ryckaert, Matthias De Block, Christophe Huysman,
raadsleden
Eddy De Mits, algemeen directeur

Verontschuldigd: Silke Eloot, raadslid

Afwezig: Wout Bonroy, raadslid

De voorzitter opent de zitting om 19.59 uur.

De zitting wordt na de openbare zitting geschorst om 20.45 uur om over te gaan tot de openbare zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De zitting wordt hernomen om 20.50 uur met het besloten gedeelte.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van de vorige zitting

Bevoegd lid

Nicholas Spinel, Voorzitter

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2019 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad, artikel 31 en 32

Feiten en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de

gemeenteraadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Het zittingsverslag is te bekijken op <https://youtu.be/-HKCaZ0D-sg>

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 27 maart 2024 goed.

Bekendmaking

De notulen worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

2. Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 over goedkeuring Renovatie De Kring - Kelder - lastvoorwaarden en gunningswijze en uit te nodigen firma's: kennisname.

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen patrimonium

Jeroen Van Acker, schepen cultuur

Regelgeving

Wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten

Decreet lokaal bestuur van 20 december 2017, artikel 269.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Lievegem van 27 oktober 2020 over het aanstellen van een architect bis voor de renovatie van De Kring.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Lievegem van 2 april 2024 over Renovatie De Kring - Kelder - lastvoorwaarden en gunningswijze en uit te nodigen firma's: goedkeuring

Feiten en motivering

De opdracht is bij hoogdringendheid reeds goedgekeurd en opgestart door het college .

De beslissing is gestaafd door artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur:

De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt.

In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken , kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte.

De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt ook de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de plaatsingsprocedure, het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten.

In de gevallen, vermeld in het eerste en het tweede lid, worden de financiële gevolgen opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Tijdens de renovatiewerken in De Kring hebben we water in de kelder vastgesteld alhoewel de kelder daarvoor altijd droog was. Door het wegnemen van het massief in de kelder was de betonplaat niet meer opgestuikt en is het grondwater beginnen duwen en is de vloerplaat beginnen scheuren en is er water binnengekomen in de kelder. Eerst is nog onderzocht of eventueel een lek zat in de riolering naast de kelder maar dat is niet het geval.

Om verdere schade te vermijden en na onderzoek door architect blijkt dat de kelder zo snel mogelijk dient gedicht te worden. Indien deze werken niet zouden uitgevoerd worden dan zal de keldervloer verder scheuren en kan ook de nog te plaatsen bovenliggende houten dansvloer schimmelen door condens, ook al is er verluchting in de kelder.

Zolang de kelder niet gedicht is, kunnen volgende werken niet verder uitgevoerd worden of opgestart worden:

- plaatsen van de dansvloer;
- plaatsen en wegnemen van technische bekabeling voor het nieuw te plaatsen ALSB (met stelling op nieuwe dansvloer, in de kelder kan geen stelling geplaatst worden omdat er balken in de weg liggen).
- plaatsen van theatertechnieken;
- plaatsen van theatertoebehoren;

De opdracht is niet als meerwerk bij de aannemer van de binnenwerken opgenomen omdat hun offerte ongeveer € 20.000 hoger ligt dan onze raming. De aanvangstermijn voor de werken is ook 8 weken na goedkeuring meerwerk. Om bovenstaande redenen kunnen we hier niet op wachten. Zolang de werken niet volledig uitgevoerd zijn en de werf opgekuist is, kan de tribune ook niet geplaatst worden.

Financiële impact

De financiële gunningen voor de aanbestedingen bedragen :

- aanbesteding 1 buitenschil: €436.298,05 excl. btw of €527.920,64 incl. 21% btw.
- aanbesteding 2 binnenwerken : €334.969,13 excl. btw of €405.312,65 incl. 21% btw.
- aanbesteding 3 tribune: €101.500,00 excl. btw of €122.815,00 incl. 21% btw.
- aanbesteding 4 techniek: €230.556,80 excl. btw of €278.973,73 incl. 21% btw
- aanbesteding 5a theatertechniek: €139.391,57 excl. btw of €168.663,87 incl. 21% btw.
- aanbesteding 5b theatertoebehoren: €26.196,00 excl. btw of €31.697,16incl. 21% btw.

Het totaalbedrag voor de werken bedraagt €1.268.911,55 excl. btw of €1.535.383,05 incl. 21% btw.

Het ereloon bedraagt 7,85%, zijnde € 111.416,92 excl. btw of € 134.814,47 incl. 21% btw incl. verrekeningen.

Het totaal bedrag van de verrekeningen bedraagt € 150.412,29 excl. btw of € 181.998,87 incl. btw.

Het algemeen totaal bedraagt € 1.530.740,76 excl. btw of € 1.852.196,32 incl. btw.

Voor dit investeringsproject is na goedkeuring van interne kredietverschuiving 2024-17 op het college van burgemeester en schepenen van 20 februari 2024, een krediet van €1.976.756,90 beschikbaar onder jaarbudgetrekening XXX/ACT-418/0705-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (ACT-418 =

afwerken project De Kring Waarschoot).

De beslissing is gestaafd door artikel 269 van het Decreet Lokaal Bestuur:

De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt.

In dezelfde omstandigheden en als het geringste uitstel onbetwistbare schade zou veroorzaken , kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid over de uitgaven beslissen. Het college van burgemeester en schepenen brengt de gemeenteraad daarvan onmiddellijk op de hoogte.

De bevoegdheid om over de uitgaven te beslissen, houdt ook de bevoegdheid in tot het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten, het vaststellen van de plaatsingsprocedure, het voeren van de plaatsingsprocedure, de gunning en de uitvoering van de overheidsopdrachten.

In de gevallen, vermeld in het eerste en het tweede lid, worden de financiële gevolgen opgenomen in de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 over goedkeuring Renovatie De Kring - Kelder - lastvoorwaarden en gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Bekendmaking

Team financiën (besluit)

3. Omgevingsvergunning - O/2023/329 - Kerkstraat 25, 27, 29 - zaak van de wegen - tracé en inrichting wegen: weigering

Besluit

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad beslist om, na overleg met de bouwheer en het college van burgemeester en schepenen, het agendapunt te verdagen.

4. Patrimonium - ontwerpakte kosteloze grondafstand Beiaard 1-15: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2023 met de voorwaardelijke goedkeuring van de verkavelingsvergunning V/2022/16 voor het verkavelen in 8 loten waarvan 4 loten voor halfopen en 4 loten voor open bebouwing te Beiaard 1-15, 9920 Lievegem.

Feiten en motivering

Op 31 januari 2023 werd aan Filip De Walsche, Dueresfstrooss 61 te 9740 Boevange, Groothertogdom Luxemburg en Maria-José Mestach, Oostveld Kouter 7 te 9920 Lievegem, een verkavelingsvergunning verleend voor het verkavelen van 8 loten waarvan 4 loten voor halfopen en 4 loten voor open bebouwing gelegen te Beiaard 1-15, 9920 Lievegem, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 1255 en 1256D.

In deze verkavelingsvergunning werd de volgende voorwaarde opgenomen:

"Aan de rechterzijde en achteraan de site moet een 5 meter brede strook langsheen de waterloop nr. 7 kosteloos afgestaan worden aan de gemeente Lievegem. Het verkoopbaarheidsattest kan pas worden afgeleverd als deze kosteloze overdracht gerealiseerd is."

Op 29 juni 2023 maakte landmeter-expert Paul Caus, Oostveld Kouter 61, 9920 Lievegem, een opmetingsplan voor de kosteloze grondafstand van een perceel grond gelegen achter Beiaard 1-15, 9920 Lievegem. Deze 5m-onderhoudsstrook aan waterloop nr. 7 heeft volgens het opmetingsplan een totale oppervlakte van 731,34 m².

De geassocieerde notarissen Bernard Vanderplaetsen & Erika Redel, Grote Baan 222, 9920 Lievegem maakten de ontwerpakte voor de kosteloze afstand op, op basis van het opmetingsplan. Deze ontwerpakte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand tussen Anna Mestach en Maria Mestach enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door geassocieerde notarissen Bernard Vanderplaetsen en Erika Redel, voor de 5m-onderhoudsstrook aan waterloop nr. 7 te Beiaard 1-15, 9920 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nr. 1255 met een totale oppervlakte volgens meting van 731,34 m² goed.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

GRONDAFSTAND

//24

JF D. 6226-004

Rep:

2023/____

Het jaar tweeduizend vierentwintig.

Op **.

Voor mij, Meester Bernard VANDERPLAETSEN, notaris met standplaats te Lievegem (Lovendegem).

ZIJN VERSCHENEN:

A. 1. Mevrouw MESTACH Maria José Nicolas, geboren te Lovendegem op 12 december 1932, rijksregisternummer 32.12.12-112.90, echtgenote van de Heer Claeys Roger Arthur, geboren te Mariakerke op 10 februari 1932, wonende te 9920 Lievegem (Lovendegem), Oostveld Kouter 7. Gehuwd onder het stelsel der wettelijke gemeenschap, bij gebrek aan een huwelijksvereenkomst, zonder verklaring van behoud, niet gewijzigd tot op heden zoals zij verklaart.

2. Mevrouw MESTACH Anna Alfonsina Julia, geboren te Lovendegem op 19 april 1934, rijksregisternummer 34.04.19-110.62, weduwe van de Heer De Walsche Remi Theofiel, wonende te 9920 Lievegem (Lovendegem), Grote Baan 190/B000.

Hier vertegenwoordigd door de Heer De Walsche Filip Andre Roger, geboren te Gent op 23 juni 1972, wonend te Groot-Hertegdom Luxemburg, Duerefstrooss 61, L-9740 Boevange, in zijn hoedanigheid van bewindvoerder over de persoon en de goederen van Mevrouw Mestach Anna, voornoemd, hiertoe aangesteld bij vonnis van het Vrederecht van het kanton Eeklo van 29 juli 2022.

Met het oog op de ondertekening van onderhavige akte werd aan de voormelde bewindvoerder bijzondere machtiging verleend bij beschikking van de vrederechter van het kanton Eeklo, op *. Een afschrift van deze beschikking wordt aan onderhavige akte gehecht.

Hierna steeds genoemd "de afstanddoener".

Dewelke verklaren bij deze kosteloos af te staan, onder de gewone waarborgen als naar recht, voor vrij en onbelast van alle schulden, hypotheken en voorrechten, en van alle in- en overschrijvingen hoegenaamd, om reden van openbaar nut en overeenkomstig de voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd door de gemeente Lievegem op 31 januari 2023, met referentienummer V/2022/16, aan en in voordeel van: B. De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, met ondernemingsnummer BE0697.609.152, alhier vertegenwoordigd door:

a) de Heer Spinel Nicholas, wonend te 9930 Lievegem, Molenbergstraat 27D, rijksregisternummer 84.09.26-081.93, handelend als voorzitter van de Gemeenteraad;

b) de Heer De Mits Eddy, wonend te 9930 Lievegem, Motje 42, rijksregisternummer 61.07.30-133.06, handelend als algemeen directeur.

Behoorlijk gemachtigd door de gemeenteraad van de Gemeente Lievegem in zitting van *, waarvan een afschrift hieraan gehecht wordt.

Beiden hier aanwezig en verklarende, in hun gezegde hoedanigheid, deze kosteloze grondafstand te aanvaarden om reden van openbaar nut.

Hierna steeds genoemd "de afstandhouder".

Met betrekking tot het hierna volgend onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE LIEVEGEM/LOVENDEGEM

Een perceel grond, er gelegen achter Beiaard nummers 1-15, dienstig als ruimingsstrook voor waterloop nummer 7, gekadastreerd volgens huidig kadaster 'Lievegem, tweede afdeling/Lovendegem, tweede afdeling', sectie B, deel van nummer 1255P0000 met een oppervlakte volgens navermelde meting van zevenhonderd éénendertig vierkante meter vierendertig vierkante decimeter (731,34 m²).

Gereserveerd perceelsidentificatienummer: B 1579 P P0000

Plan - Meting

Dit eigendom komt voor onder lot A op een grondplan ervan opgemaakt door landmeter-expert de Heer Paul Caus te Lievegem (Lovendegem) op 29 juni 2023.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentienummer 44452-10300; alle partijen

verklaren dat dit plan niet meer werd gewijzigd.

Dit grondplan zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie worden aangeboden.

Partijen vragen toepassing van artikel 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Ondergetekende notaris verzoekt de algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie om overschrijving in toepassing van artikel 3.30, § 3 Burgerlijk Wetboek.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerende goederen behoorden oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar voor heden toe aan de Heer Mestach Frederik Maurits en zijn echtgenote, Mevrouw Van Vlaenderen Odile Melania, beiden te Lovendegem, om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht bij akte verleden voor notaris Joseph Van der Auwermeulen te Zomergem op 22 februari 1956, behoorlijk overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent, vanwege de Heer de Kerckhove d'Exaerde Charles Léopold Edmond Marie te Gent.

De Heer Mestach Frederik, voornoemd, is overleden op 7 oktober 1978.

Ingevolge de gifte tussen echtgenoten verleden voor notaris Albert Van der Auwermeulen te Zomergem op 10 oktober 1963 is zijn nalatenschap toegekomen aan zijn echtgenote, voornoemde Mevrouw Van Vlaenderen Odila, voor één/vierde in volle eigendom en één/vierde in vruchtgebruik en aan zijn kinderen, de consoorten Mestach 1) Maria en 2) Anna, beiden voornoemd, voor drie/vierden in blote eigendom.

Voornoemde Mevrouw Van Vlaenderen Odila is overleden op 25 oktober 1984, waardoor haar vruchtgebruik is opgehouden.

Haar nalatenschap is toegekomen aan haar kinderen, de consoorten Mestach 1) Maria en 2) Anna, beiden voornoemd, elk voor de helft in volle eigendom.

De afstandhouder verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN VAN DE AFSTAND

Doel van de afstand

De afstand geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de inlijving van de goederen in het openbaar domein, met als bestemming "ruimingsstrook voor waterloop nummer 7".

Waarborg-ingenottreding

Voorschreven goederen worden afgestaan zo en gelijk ze thans bestaan en in de staat waarin ze zich alsnu bevinden en de afstanddoener toebehoren, zonder iets uit te zonderen noch voor te behouden, dit echter zonder waarborg der hier-voor uitgedrukte grootte, alle verschil in meer of min blijvend in voordeel of nadeel van de afstandhouder, al ware het verschil van meer dan één/twintigste.

De afstandhouder bekomt de volle eigendom, het genot en het vrij gebruik van de kosteloos afgestane goederen te rekenen van heden.

Lasten en bespreken

Deze afstand is gedaan en aanvaard onder volgende lasten en bespreken welke de afstandhouder verklaart te kennen en te zullen onderhouden, te weten:

1) Van te gedogen alle nadelige, zo zichtbare als onzichtbare, gekende en niet gekende erfdienstbaarheden, waaraan voorschreven goederen mochten onderhevig zijn, behoudens zijn recht van zich er tegen te verzetten, en de voordelige erfdienstbaarheden ten zijne behoeve te doen gelden, doch dit alles ten zijne koste en gevaar.

2) De onroerende voorheffing en alle zakelijke belastingen met betrekking tot de kosteloos afgestane goederen, zal door de afstandhouder gedragen en betaald worden te rekenen van heden.

De afstanddoener verklaart dat er geen verhaalbevestiging verschuldigd is.

3) De rechten, kosten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de afstanddoener.

ADMINISTRATIEVE TOESTAND

Ruimtelijke ordening - Stedenbouw

a) Algemeen

Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere

overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de afstandhouder zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de afstanddoener te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen van de afstanddoener

De afstanddoener verklaart dat het afgestane goed paalt aan de goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling gelegen aan de Beiaard, links van nummer 19, er gekadastreerd 'Lievegem, tweede afdeling/Lovendegem, tweede afdeling', sectie B, nummers 1255P0000 en 1256DP0000, waarvoor de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden werd toegekend bij beslissing van het college van Burgemeester en Schepenen van 31 januari 2023, gekend onder nummer V/2022/16. De afstanddoener verklaart dat er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het afgestane goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, op het bij deze afgestane goed worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet verkregen is. In geval van bouwen zal de afstandhouder zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de afstanddoener, noch verhaal tegen de afstanddoener.

1. Planbatenheffing

De afstanddoener verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

2. Voorkooprecht

Het goed is niet gelegen in een gebied dat afgebakend is als gebied waar het recht van voorkoop geldt in het grafische plan of in het herkenbare onderdeel dat geldt als ruimtelijk uitvoeringsplan.

Onroerendergoeddecreet - Onroerendergoedbesluit

De afstanddoener verklaart dat er hem voor het afgestane goed geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering en dat hij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid.

De afstanddoener verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerendergoeddecreet en Onroerendergoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris van archeologische zones, de inventaris van bouwkundig erfgoed en de inventaris van landschappelijk erfgoed.

Recht van wederinkoop – voorkoop - voorkeur

De partijen verklaren dat het overgedragen goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel recht van voorkoop of voorkeur, noch van een conventioneel recht van wederinkoop.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

1. De afstanddoener verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van deze akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De afstanddoener legt het bodemattest voor dat betrekking heeft op het hierbij afgestane goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 13 maart 2023.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De afstandhouder verklaart dat hij op de hoogte werd gebracht van de inhoud van dit bodemattest vóór de ondertekening van deze notariële akte.

De afstandhouder verklaart onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die hij zou kunnen laten gelden op grond van artikel 116, § 1 van genoemd Decreet met betrekking tot deze kosteloze grondafstand.

3. De afstanddoener verklaart met betrekking tot het afgestane goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de afstandhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. De notaris bevestigt dat de afstandhouder niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst. Het bodemattest was echter wel aanwezig vóór het verlijden van de notariële akte en de afstandhouder heeft heden verzaakt aan de nietigheidsvordering, zodat thans de bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de afstandhouder er ook op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

Bosdecreet

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de afstanddoener verklaard dat het hierboven vermelde goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze afgestane goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf

1. Blijkens opzoeking via www.waterinfo.be/informatieplicht, gedaan de dato 8 maart 2023 verklaart de notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007, laatst gewijzigd bij KB van 30 mei 2021 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone;
- niet gelegen is in een signaalgebied.

De grond heeft P(erceel)-score: A (geen overstroming gemodelleerd).

De aanwezige gebouwen (groter dan 25 m²) hebben G(ebouw)-score: A (geen overstroming

gemodelleerd).

PRIJS – KWIJTING

Partijen verklaren dat onderhavige overdracht wederzijds kosteloos is gedaan en aanvaard. Deze afstand heeft plaats om niet, bij toepassing van artikel 58 van de Wet van 29 maart 1962, houdende Organisatie van de Ruimtelijke Ordening en de Stedenbouw, door latere wetsbepalingen aangevuld.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving ingevolge enige bepaling van deze akte.

ieders aandeel.

Kosteloze registratie

De Gemeente Lievegem, vertegenwoordigd als gemeld, verklaart te verwijzen naar artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit aangaande de kosteloze registratie van onderhavige akte en naar de vrijstelling van het Recht op Geschrift, voorzien door artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen.

Fiscale volmacht

Partijen geven hierbij volmacht aan het kantoor van Meester Bernard VANDERPLAETSEN en Meester Erika REDEL, geassocieerde notarissen te Lovendegem, elk met macht om alleen te handelen, en recht van indeplaatsstelling, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

SLOTBEPALINGEN

Rechtsbekwaamheid

De partijen verklaren, eenieder voor zich, volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijke reorganisatie of collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd.

Keuze van woonst

Voor de uitvoering van deze akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde zetel.

Bevestiging identiteit en burgerlijke staat

a) De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

b) De ondergetekende notaris bevestigt hierbij dat de identiteit van de partijen werd opgegeven in overeenstemming met officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld. De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 §1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

Ombudsman

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekenden van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: www.ombudsnotaris.be.

Draagwijdte van authentieke akte

Partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat deze akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onvereenigbaar zouden zijn met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomst(en).

Uitgifte van de akte

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. De partijen zijn gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, hetzij via naban.be, hetzij via www.myminform.be, hetzij via www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten. Ondergetekende notaris wijst de partijen op het feit dat

deze laatste een authentiek karakter heeft en aldus dezelfde bewijswaarde als een per post of e-mail door de notaris ondertekend afschrift.

De partijen verklaren te volstaan met deze mogelijkheden.

De partijen verklaren te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres per post of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

IZIMI-kluis

De partijen erkennen door de notaris te zijn geïnformeerd dat ze een digitale kopie van hun akte op de website www.izimi.be vinden, in hun digitale persoonlijke kluis.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Lovendegem, in het kantoor.

De partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.
 2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
 3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de partijen.
- Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekend met mij, notaris.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bezorgd aan de geassocieerde notarissen Bernard Vanderplaetsen en Erika Redel en de teams infrastructuur en financiën.

5. Patrimonium - Alexianenpad Bierstal - kosteloze grondafstand - ontwerpakte: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen
Vincent Laroy, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 augustus 2023 met de principiële goedkeuring van de kosteloze grondoverdracht en de opdracht aan Vastgoedtransacties tot opmaken van de akte voor voetweg Alexianenpad, Bierstal

Feiten en motivering

Landmeter Philippe Kreps stelde op 12 juni 2023, in naam van Zoë Limpens, Notarieel Jurist beheer Schenkingen & Legaten bij Kom op Tegen Kanker, de vraag om een perceel grond kosteloos af te staan aan de gemeente. Dit perceel is gelegen 2de afdeling, sectie B, nr. 1499N, tussen Bierstal 32 en 34 te 9920 Lievegem en heeft een oppervlakte van 72 m² volgens het kadaster. Volgens de Atlas van de buurtwegen maakt dit perceel deel uit van de voetweg nr. 39 die Bierstal verbindt met de Grote Baan.

Dit gedeelte van deze voetweg is publiek toegankelijk en is opgenomen in het trage wegenplan van Lovendegem en in het ontwerp trage wegenplan Lievegem. Dit pad kreeg de naam 'Alexianenpad'. Volgens het ontwerp trage wegenplan Lievegem wenst de gemeente deze

voetweg open te houden. De gemeente heeft nu al de onderhoudsplicht van deze publiek toegankelijke voetweg.

De kosteloze grondafstand werd principieel aanvaard door het college en de dienst Vastgoedtransacties maakte de ontwerpakte voor de kosteloze afstand op.

Deze akte wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De dossierkosten worden geraamd op 1.100,00 euro en zijn voorzien op jaarbudgetrekening 2024/ACT-575/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (ACT-575 "Verwerving Alexianenpad").

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand tussen Stichting van openbaar nut "KOM OP TEGEN KANKER" enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Driesbeke, Vlaamse Commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, voor de voetweg Alexianenpad, tussen Bierstal 32 en 34 te 9920 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie B, nr. 1499N met een totale oppervlakte van 72 m² goed.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16175-001

Repertoriumnummer:

AKTE KOSTELOZE GRONDAFSTAND

Op \$ tweeduizend vierentwintig,
zijn voor mij, DROESBEKE Nele, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties,
verschenen:

1) Stichting van openbaar nut "KOM OP TEGEN KANKER", met maatschappelijke zetel te 1210 Sint-Joost-ten-Node, Koningsstraat 217, RPR Brussel, ondernemingsnummer 0878.706.073. Oppericht als een private stichting onder de benaming "Stichting Emmanuel van der Schueren", bij akte verleden voor notaris Luc Weyts te Mechelen op 17 januari 2006, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 januari 2006, onder nummer 06023601 en waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst op 2 juni 2022, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 juli 2022 onder nummer 22084055.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door twee bestuurders, \$aanvullen.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) DE GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

- a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december

2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$. De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

OVERDRACHT

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed kosteloos over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt.

De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder om het goed, dat een publiek toegankelijk voetweg is en open dient te blijven overeenkomstig het ontwerp trage wegeplan Lievegem, in te lijven in het openbaar domein.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - TWEEDE AFDELING

Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen GROTE BN, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weg, sectie B nummer 1499/N P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van tweeënzeventig centiare (72ca).

Hierna genoemd "het goed".

2. Eigendomstitel

Het goed behoorde oorspronkelijk voor de geheelheid in volle eigendom toe aan mevrouw Frieda Van Cauwenberghe, om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht van de NV Esso Belgium bij akte verleden voor notaris Adolphe Beyer te Wondelgem op 14 augustus 1975, overgeschreven sedert meer dan dertig jaar.

Op 28 december 2010 is mevrouw Frieda Van Cauwenberghe overleden te Gent. Haar nalatenschap begreep onder meer voorschreven goed en verviel ingevolge testament verleden voor notaris Jan Bael te Gent op 3 juli 2008 voor de geheelheid in volle eigendom aan de overdrager.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging,

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van:

a) de erfdienstbaarheid opgenomen in de akte verleden voor notaris Adolphe Beyer te Wondelgem op 14 augustus 1975 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven: "ten titel van erfdienstbaarheid is de voetweg aangeduid op voormeld plan en begrepen in de koop van mevrouw Frieda Van Cauwenberghe belast met een erfdienstbaarheid van doorgang";

b) de erfdienstbaarheid opgenomen in het inlichtingenformulier van de gemeente Lievegem van 5 september 2023, waarin is opgenomen hetgeen volgt:

"Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:

voet- en jaagpaden (buurtwegen): sentier n°39 (Alexianenpad)".

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem op 5 september 2023, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het origineel gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 14 september 1977, met als bestemming 'woongebieden met landelijk karakter'.

2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is

verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht. De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 5 september 2023 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 7 september 2023, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 24 januari 2024, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: onbekend;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden.

Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet

toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom en het genot van het goed vanaf heden. De overdrager verklaart dat het goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

AFSCHRIFT AKTE

De overdrager verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: \$

De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres:

omgeving@lievegem.be

De partijen verklaren er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;

- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te x op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bezorgd aan de dienst Vastgoedtransacties en aan Stichting van openbaar nut "KOM OP TEGEN KANKER".

6. Ronselestraat-Leischoot - voorlopige vaststelling onteigeningsplan: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, gewijzigd door het decreet van 16 oktober 2020 waarbij er een minnelijke onderhandelingstermijn van maximaal 1 jaar werd toegevoegd

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 over de Meerjarenplan 2020 - 2025 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-135 'Fietspad Ronselestraat - Leischoot'.

Gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 over de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht tot het opmaken van de koopakten voor fietspad Ronselestraat - Leischoot

Collegebesluit van 12 januari 2021 waarbij studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo werd aangesteld als ontwerper

Collegebesluit van 14 december 2021 met het principiële akkoord voor het ontwerpplan en de bijhorende innemingsplannen voor het aan te leggen fietspad op de Ronselestraat en Leischoot.

Collegebesluit van 17 mei 2022 over de goedkeuring van de aanvraag tot schattingsverslag voor de grondinnemingen voor fietspad Ronselestraat - Leischoot

Collegebesluit van 25 oktober 2022 waarbij kennis werd genomen van het schattingsverslag en principiële opdracht te geven aan Vastgoedtransacties om de aankoop van de gronden voor de realisatie van fietspad Ronselestraat - Leischoot voor te bereiden

Collegebesluit van 8 augustus 2023 over de gunning van de opmaak van onteigeningsdossier en rooilijnplan voor het fietspad Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023 met de voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan en het rooilijnplan voor het fietspad Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2024 met de goedkeuring van het verslag en de behandeling

van de standpunten, opmerkingen en bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek over het onteigeningsplan en het rooilijnplan voor het fietspad Ronselestraat - Leischoot
Gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2024 met de definitieve goedkeuring van het rooilijnplan
Ronselestraat - Leischoot

Feiten en motivering

Er werd een ontwerpversie voor de aanleg van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot opgemaakt door het studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo. Dit ontwerp werd principieel goedgekeurd door het college.

In uitvoering van dit ontwerpplan werden 24 individuele innemingsplannen opgemaakt door Studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA.

De gemeenteraad keurde de innemingsplannen goed en gaf opdracht aan de dienst Vastgoedtransacties om alle handelingen te stellen die nodig zijn om deze grondstroken, ten behoeve van de gemeente en onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, minnelijk te verwerven.

De commissaris van de dienst Vastgoedtransacties meldde dat er 21 van de 24 innemingen in der minne kunnen gebeuren. Voor de overige drie innemingen: inname 1 (125,88 m²), inname 6 (81,04 m²) en 22 (437,48 m²) moet de onteigeningsprocedure opgestart worden.

De opmaak van de onteigeningsplannen werd door het college gegund aan Studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA. Deze plannen zijn opgenomen in bijlage. De onteigeningsplannen dienen voorzien van de wettelijk verplichte motiveringsdocumenten (voorlopig onteigeningsbesluit en projectenota) aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

Het voorlopig onteigeningsbesluit en de ontwerp onteigeningsplannen voor innames 1, 6 en 22 hebben betrekking op het opstarten van de bestuurlijke fase voor het onteigenen van gronden. Deze procedure is nodig voor de realisatie van dit fietspad.

Overeenkomstig art. 17 van het onteigeningsdecreet moet de gemeenteraad over de voorgenomen onteigeningen een openbaar onderzoek organiseren dat 30 dagen duurt. Daarna zullen, binnen een termijn van 90 of 160 dagen na het einde van het openbaar onderzoek, de onteigeningsplannen ter definitieve vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Het voorlopig onteigeningsbesluit, integraal deel uitmakend van dit besluit, geeft meer toelichting bij de problematiek en het algemeen belang van dit project.

De bijgevoegde projectnota, integraal deel uitmakend van dit besluit, beschrijft het project en de te realiseren werken evenals de voorziene termijnen, realisatievoorwaarden en beheersmodaliteiten. Op 25 maart 2024 ontving de gemeente een mail van de Dienst Vastgoedtransacties – Afdeling Juridische Dienstverlening met de vaststelling dat in het voorlopig onteigeningsbesluit van 20 december 2023 de minnelijke onderhandelingstermijn niet is vermeld. Dit is volgens artikel 10 van het Vlaams onteigeningsdecreet sinds 1 december 2020 verplicht op straffe van nietigheid. Bijgevolg is het aangewezen om de goedkeuring van het voorlopig onteigeningsbesluit te hernemen.

Visum werd gegeven op 23.11.2023 door Bart Van Petegem, adjunct financieel directeur.

Financiële impact

In het meerjarenplan is voor de grondverwerving voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet voorzien van € 237.210,80 onder jaarbudgettrekening 2024/ACT-135G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

De raming voor de voorgestelde onteigeningen bedraagt in totaal € 11.600,00.

Gunstig visum AFD/2023/125 van Bart Van Petegem van 09-11-2023

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het voorlopig onteigeningsbesluit Ronselestraat - Leischoot, dat werd opgesteld in overeenstemming met art. 10 van het decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017, wordt goedgekeurd.

Artikel 2

De drie individuele ontwerp onteigeningsplannen Ronselestraat - Leischoot, opgemaakt door studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, die werden opgesteld overeenkomstig de artikelen 11 en 12 van het decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017, worden goedgekeurd.

Artikel 3

Over de ontwerp onteigeningsplannen Ronselestraat - Leischoot zal een openbaar onderzoek worden georganiseerd in overeenstemming met de artikelen 17 e.v. van het decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017.

Artikel 4

Na het openbaar onderzoek worden het onteigeningsbesluit en de onteigeningsplannen voor definitieve goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Ronselestraat - Leischoot

Voorlopig onteigeningsbesluit

1. Uitvoering fietspadenproject

Het project voorziet in de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad langsheen de Ronselestraat en Leischoot.

Om deze werken te kunnen uitvoeren, worden sommige baangrachten verplaatst en dienen grondinnames te gebeuren. Bomen langsheen de Ronselestraat en Leischoot worden gerooid omdat zij in de zone van de nieuwe grachten gelegen zijn. Nieuwe bomen worden aangeplant tussen het fietspad en de rijweg. De extra verharding wordt gecompenseerd door het voorzien van voldoende buffervolume via herprofilering van de grachten.

2. Juridisch-ruimtelijke bestemmingscontext Ronselestraat - Leischoot

Volgens het gewestplan 'Eeklo - Aalter', vastgesteld bij koninklijk besluit van 24 maart 1978, zijn de betrokken delen van de Ronselestraat en Leischoot gelegen in 'agrarisch gebied'. Het gaat om het gebied gelegen ten noorden van Ronsele en ten zuiden van Oostwinkel. Dit gewestplan is gedeeltelijk gewijzigd met de aanvulling van de overdruk van de Aardgasleiding Zomergem-Voeren, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 9 december 1997.

Deze wegenis wordt tevens doorkruist door het gewestelijk RUP Leidingstraat Zomergem-Zelzate - aanleg hoofdtransportleiding voor aardgas, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 19 november 2004.

3. Omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen

De te verwerven gronden zijn gelegen binnen het tracé van het grondverwervingsplan goedgekeurd door de gemeenteraad Lievegem op 23 november 2022. Het gaat in totaal om 24 innemingen.

Een groot deel van deze noodzakelijke onroerende goederen zijn reeds in der minne aangekocht. Wat de resterende noodzakelijke innames betreft, werden ook pogingen gedaan om deze op minnelijke wijze aan te kopen, echter zonder resultaat. Daarom is de gemeente genoodzaakt om een onteigeningsprocedure op te starten.

Volgende 3 innemingen zullen opgenomen worden in het onteigeningsplan:

Lievegem Afdeling 6 (Ronsele) Sectie A nr. 299L en Afdeling 7 (Oostwinkel) Sectie K, nrs. 262a en

402b.

4. Aanduiding onteigenende instantie

Het lokaal bestuur Lievegem treedt op als onteigenende instantie.

De Ronselestraat en Leischoot zijn immers gemeentewegen, zijnde wegen waarvoor het lokaal bestuur bevoegd is. De Ronselestraat en Leischoot waren opgenomen in de atlas der buurtwegen als buurtwegen met de respectievelijke nrs. 5 en 4, 11 + 12. Met het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 wordt geen onderscheid meer gemaakt met buurtwegen. Een gemeenteweg wordt omschreven als 'een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond'. Alle gemeentewegen – ook deze die voorheen opgenomen waren in de atlas der buurtwegen – vallen thans onder het toepassingsgebied van dit nieuwe decreet.

Lievegem beschikt over onteigeningsbevoegdheid conform art. 6, 1° van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut. Dit artikel stelt dat de Vlaamse Regering, het College van de Vlaamse Gemeenschapscommissie, de gemeenten en de provincies bevoegd zijn om tot onteigening over te gaan.

5. Rechtsgrond voor de onteigening

Op grond van artikel 3, §2 van het Vlaams Onteigeningsdecreet en overeenkomstig artikel 16 van de Grondwet is onteigening slechts mogelijk indien daartoe een uitdrukkelijke wettelijke of decretale rechtsgrond is voorzien.

De onteigening wordt door het lokaal bestuur gevoerd volgens het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut. Eveneens is het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van toepassing.

Artikel 11 §1 van het gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen.

Artikel 27 van het gemeentewegendecreet stelt dat elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van rooilijnplannen, kan door onteigening tot stand worden gebracht.

Artikel 31 van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut stelt dat het mogelijk is een onteigeningsprocedure gelijktijdig te laten lopen met de procedure tot vaststellen van een rooilijnplan, conform het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

In toepassing van artikel 33 van het Vlaams Onteigeningsdecreet wordt het openbaar onderzoek van het onteigeningsplan geïntegreerd in het openbaar onderzoek van het rooilijnplan.

6. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut

In de memorie van toelichting bij het Vlaams onteigeningsdecreet (p. 33) is inzake de verplichting tot omschrijving van het doel van algemeen nut bepaald dat ervan kan worden uitgegaan dat een 'vermoeden van algemeen nut' bestaat wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik zal krijgen. Meer specifiek wordt daarmee bedoeld dat het betrokken goed rechtstreeks of onrechtstreeks gebruikt zal kunnen worden door een onbepaalbaar en variabel aantal mensen en dit op een niet exclusieve wijze. Wanneer dit het geval is dan geldt er een minder zware motiveringsplicht met betrekking tot het algemeen nut.

Het dossier betreft een fietspadenproject. Het stimuleert het gebruik van de fiets als duurzaam vervoermiddel en streeft de inrichting van veilige fietspaden na en dit voor een ongelimiteerd aantal gebruikers. Het algemeen nut volgt uit het gebruik.

De realisatie van goede fietsinfrastructuur is dé manier om de fiets te laten concurreren met de wagen als vervoersmiddel. De druk van het gemotoriseerd verkeer zal zo afnemen, gemotoriseerd verkeer, waarvan het een publiek geheim is dat de impact nefast is voor de gezondheid en levenskwaliteit. Het algemeen nut volgt eveneens uit de doelstelling.

Conclusie : Er kan in het licht van het voormelde geconcludeerd worden dat met het doel van de onteigening uitsluitend het algemeen nut zal gediend worden.

7. Motivering van de onteigeningsnoodzaak

Onteigening is slechts mogelijk als dit noodzakelijk is. Deze onteigeningsnoodzaak heeft op cumulatieve wijze betrekking op volgende 3 elementen:

Noodzaak van het onteigeningsdoel

De te verwerven gronden zijn gelegen binnen het tracé van het grondverwervingsplan goedgekeurd door de gemeenteraad Lievegem op 23 november 2022.

Een omgevingsvergunning voor deze wegeniswerken dient nog te worden aangevraagd. De Ronselestraat en Leischoot zijn opgenomen in het bovenlokaal fietsnetwerk. Het huidige dubbelrichtingsfietspad is echter te smal (huidige breedte 175 cm) om het fietsverkeer veilig en comfortabel te laten verlopen.

De Ronselestraat en Leischoot zijn aangeduid als een lokale weg type 1. Langs deze wegen bevinden zich diverse residentiële bebouwingen en enkele landbouwbedrijven. De weg verbindt het centrum van Ronsele met het centrum van Oostwinkel. Het traject langsheen de Ronselestraat en Leischoot vormt een belangrijke schakel in het fietsnetwerk tussen onder meer Zomergem en Maldegem.

Via werken aan de Ronselestraat en Leischoot is het de bedoeling deze veiliger en comfortabel te maken voor langzaam verkeer (ontworpen breedte fietspad 300 cm).

Vandaag zijn de Ronselestraat en Leischoot landelijke wegen met een bochtig profiel in een tweevaks-betonverharding. Enkel aan de westelijke zijde ligt een smal dubbelrichtingsfietspad. Het huidige fietspad wordt afgescheiden van de weg door een smalle kasseistrook (Leischoot) of door een smalle groenstrook met haag (Ronselestraat). De bermen zijn onverhard. Er zijn (deels ingebuisde) baangrachten aanwezig.

Afbeelding 1 Luchtfoto van het traject Ronselestraat – Leischoot

Afbeelding 2 - 6 foto's Ronselestraat - Leischoot

De Ronselestraat en Leischoot zijn landelijk gelegen dit maakt deze wegen tot aangename fietswegen.

Om deze verbinding te verbeteren voor zwakke weggebruikers en een adequaat fietsvervoersnetwerk uit te bouwen, dringt de vernieuwing en verbreding van dit fietspad zich op. Een inrichting met kwalitatieve fietspaden stimuleert het fietsgebruik .

Door de aanleg van een breder dubbelrichtingsfietspad en de verplaatsing van langgrachten zullen de Ronselestraat en Leischoot een breder gabarit innemen dan in de huidige toestand. De extra uitbreiding van de ruimte gelegen binnen de rooilijnen wordt minimaal gehouden.

De verwerving van deze gronden is noodzakelijk voor de integrale uitvoering van voormelde werken.

De noodzaak van het onteigeningsdoel is dus evident aanwezig.

Noodzaak van de onteigening als middel

Het onteigeningsdoel kan enkel worden bereikt door onteigening. Er bestaat redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

Binnen het projectgebied moeten immers verschillende onroerende goederen verworven worden. De verwerving van al deze onroerende goederen is strikt noodzakelijk om tot een integrale realisatie van deze wegeniswerken te komen. Bovendien is het noodzakelijk dat alle percelen binnen het te realiseren tracé in één hand verenigd worden. Bij het ontbreken van een aantal perceelstroken kan immers geen doorlopend fietspad aangelegd worden, waardoor er risicovolle verkeerssituaties gecreëerd zouden worden die de verkeersveiligheid en de verkeersdoorstroming

niet ten goede zouden komen.

Daar momenteel een aantal delen van percelen niet in der minne kan verworven worden, dringt onteigening als middel zich op.

Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening

Het projectgebied is gelegen binnen de contouren van het grondverwervingsplan goedgekeurd door de gemeenteraad Lievegem op 23 november 2022.

De Ronselestraat en Leischoot hebben een snelheidsregime van 70 km/u, wat impliceert dat de fietspaden vrijliggend worden aangelegd. Om de overgang naar de bebouwde kom van Oostwinkel en Ronsele te maken, wordt de snelheid beperkt tot 50 km/u.

Het totale openbaar domein is variabel en heeft een maximale breedte van 22 m. Binnen deze breedte bevindt zich een rijweg uit betonvakken (6,00 m). Aan de pare zijde komt een groene berm (2,8 m), een dubbelrichtingsfietspad (3,0 m), verder een berm (1,0 m) en op verschillende plaatsen nog eens een gracht (doorgaans 3,0 m) en een laatste grasstrook (0,5 m).

Een groot deel van de noodzakelijke gronden werd reeds minnelijk aangekocht. Ondanks herhaalde pogingen daartoe, konden de resterende delen van 3 percelen niet minnelijk aangekocht worden. Het onteigeningsplan bevat dan ook slechts die delen van percelen die noodzakelijk zijn voor de aanleg van de fietspaden.

Het is aldus evident en behoeft weinig alternatievenafweging dat het projectgebied de meest aangewezen plaats is voor de realisatie van de onteigeningsdoelstelling.

De noodzakelijkheidsvoorwaarde van de onteigening is dus duidelijk aanwezig.

8. Minnelijke onderhandelingstermijn

Overeenkomstig de artikelen 15 en 16 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, wordt een minnelijke onderhandelingstermijn voorzien van 2 maanden.

De duur van deze termijn in ingegeven vanuit eerdere mislukte onderhandelingen met de eigenaars van de te onteigenen goederen. Dit is de reden waarom de gemeente Lievegem thans een kortere onderhandelingstermijn voorziet.

Deze termijn neemt aanvang op de derde dag na de postdatum van de beveiligde zending waarmee de onteigenende overheid de te onteigenen personen op de hoogte brengt van deze minnelijke onderhandelingstermijn.

9. Financiële weerslag

In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de grondinnames (minnelijk en via onteigening) in de Ronselestraat en Leischoot een krediet voorzien van 300.000 euro onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-135G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (Actie 135 Fietspad Ronselestraat - Leischoot).

De raming voor de voorgestelde drie onteigeningen samen bedraagt 11.600 euro.

10. Conclusie

Uit al het bovenstaande blijkt dat de voorgenomen onteigening noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet gerealiseerd worden indien niet alle gronden verworven zijn.

Om deze redenen is voor het algemeen nut de verwerving van de onroerende goederen noodzakelijk en dringt de onteigening daarvan door de gemeente zich op.

Bijgevolg wordt het voorlopig onteigeningsbesluit 'Ronselestraat - Leischoot', de projectnota en het onteigeningsplan 'Ronselestraat - Leischoot', ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van Lievegem.

Projectnota Ronselestraat-Leischoot

1. Projectplan

Zie afzonderlijk 'uitvoeringsplan Ronselestraat-Leischoot' (Goegebeur 25.12.2023).

2. Inleiding

Het project 'Ronselestraat - Leischoot' omvat de vernieuwing van een fietspad.

Onderhavige projectnota, horende bij het onteigeningsplan 'Ronselestraat - Leischoot', heeft betrekking op het traject langsheen de Ronselestraat en Leischoot tussen Ronsele en Oostwinkel.

In het voorlopig onteigeningsbesluit wordt de problematiek rond dit gebied toegelicht en wordt de doelstelling van het dossier evenals de onteigeningsnoodzaak en het openbaar nut nader toegelicht. In deze projectnota wordt meer in detail ingegaan op de uit te voeren werken.

3. Beschrijving

In de Ronselestraat en Leischoot wordt aan één zijde een dubbelrichtingsfietspad vernieuwd. Voor het aanleggen van dit nieuw fietspad dienen baangrachten verplaatst te worden en dienen grondinnames te gebeuren.

De fietspaden en rijweg zullen zoveel mogelijk via de bermen naar de grachten afwateren en op die manier zoveel mogelijk infiltreren. Waar geen gracht mogelijk is, zijn straatkolken voorzien dewelke worden aangesloten op de ingebuisde grachten. Zowel het vuilwater als het hemelwater worden aangesloten op de (ingebuisde) grachten.

De grachten zijn ter hoogte van overwelvingen voorzien van kopmuren, waarbij de eerste meter wordt afgewerkt met doorgroeitegels. Ook ter hoogte van kolk- en huisaansluitingen in de gracht is een afwerking met doorgroeitegels voorzien.

Bomen langsheen de Ronselestraat en Leischoot worden gerooid omdat zij in de zone van de nieuwe grachten gelegen zijn. Nieuwe bomen worden aangeplant in de groenzone van 2,8 m tussen het fietspad en de rijweg. De nieuwe bomen hebben een maat van minstens 12-14.

Er dienen 15 bomen te worden gerooid, die geen deel uitmaken van een bos, waarvan één eik vergunningsplichtig is volgens het vegetatiebesluit. Deze eik heeft een diameter van 65 cm, dus een omtrek van 203 cm.

De uit te voeren werken zijn:

- aanleg van open grachten die deels wordt ingebuisd.
- plaatsen van kopmuren
- aanleg van wegenis, greppels, boordstenen, fietspaden, opritten en groenstroken met bomen en hagen;

4. Realisatietermijnen

De realisatietermijnen zijn momenteel nog niet gekend en hangen af van de onteigeningsprocedure. Bedoeling is om zo snel mogelijk te kunnen starten.

5. Realisatievoorwaarden

De cruciale realisatievoorwaarde voor een kwaliteitsvolle aanleg van het fietspad Ronselestraat en Leischoot over het volledige traject zijn gronden in eigendom.

Een omgevingsvergunning dient nog te worden aangevraagd.

Kostprijs project : de kostprijs voor de aanleg van een nieuwe rijweg, fietsinfrastructuur en riolering wordt geraamd op 2.097.078,72 euro (excl. btw):

- aandeel Lievegem: 1.638.038,82 euro.
- aandeel FARYS: 459.039,90 euro.

De middelen voor de aankoop van de 24 innames (minnelijk en via onteigening) worden geraamd op 260.000 euro.

6. Beheersmodaliteiten van het openbaar domein

Na voorlopige oplevering maken de wegenis (incl. fietspaden, groenvakken,...) en riolering onderdeel uit van het openbaar domein. Vanaf dan zijn de reguliere beheersmodaliteiten van

Lievegem en rioolbeheerder FARYS van toepassing.

Bekendmaking

Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd over ontwerp onteigeningsplannen Ronselestraat - Leischoot.

7. Lokaal Energie- en KlimaatPact - rapportering 2023 via Milieubarometer 2023: kennisname

Bevoegd lid

Vincent Laroy, schepen
Chris De Wispelaere, schepen
Freddy Haegeman, schepen

Regelgeving

Internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio De Janeiro in 1992
Protocol van Kyoto van 11 december 1997 bij het Raamverdrag van de Verenigde Naties inzake klimaatsverandering met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen
'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie: Europese regelgeving in overeenstemming met de doelstellingen van de Europese Unie
Vlaams Energie- en klimaatplan (VEKP) 2021-2030
Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2 en 40
Beslissing gemeenteraad van 24 april 2019: Burgemeestersconvenant - klimaatplan en actieplan (luik mitigatie): goedkeuring
Beslissing gemeenteraad van 1 juli 2020: Gemeente Lievegem - adaptatieplan: goedkeuring
Beslissing gemeenteraad van 20 oktober 2021: Lokaal energie- en klimaatpact: goedkeuring
Beslissing gemeenteraad van 23 november 2022: Lokaal Energie- en KlimaatPact 2.0: goedkeuring
Beslissing gemeenteraad van 28 juni 2023: Lokaal Energie- en KlimaatPact 2.1: goedkeuring
Beslissing college van burgemeester en schepenen van 26 maart 2024: Lokaal Energie- en KlimaatPact - rapportering 2023 via Milieubarometer 2023: kennisname

Feiten en motivering

Op 24 april 2019 bevestigde de gemeenteraad de ondertekening van het burgemeestersconvenant met de daarbij horende actieplannen voor mitigatie en adaptatie.
Op 20 oktober 2021, 23 november 2022 en 28 juni 2023 werden respectievelijk het LEKP (1.0), het LEKP 2.0 en het LEKP 2.1 ondertekend door de gemeenteraad.
Binnen het **Lokaal Energie- en KlimaatPact** moet jaarlijks een **inhoudelijke rapportering** met betrekking tot de voortgang opgemaakt worden. Dit LEKP-rapport moet, na het voorleggen aan de gemeenteraad, bij ABB ingediend worden (voor 1 mei 2024).
Voor de rapportering van 2023 van de doelstellingen van LEKP werd gekozen om dit te combineren met de cijfergegevens uit de **Milieubarometer**. De Milieubarometer is een document met als doel rapportering en naslagwerk voor intern gebruik. Daarnaast is het ook een informatiebundel rond de uitgevoerde acties rond milieu en klimaat naar de gemeenteraad en burgers.
Daar waar mogelijk werden interpretaties en verklaringen gegeven, maar in eerste instantie is het de bedoeling om op basis van indicatoren de effecten van het gevoerde beleid (zoals energieverbruik na grondige renovatie en gebruiksadviezen, restafvalcijfer), uitgevoerde taken (aantal meldingen rond dierenthema's of milieu, aantal uitbetaalde subsidies) of gebruik (zoals gebruik elektrische dienstwagens, dienstfietsen) in kaart te brengen.
De Milieubarometer werd dus als basis genomen. Voor het rapporteren van de doelstellingen van het LEKP werd gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt. In de inhoudstafel wordt weergegeven waar precies de

doelstellingen van het LEKP opgenomen zijn in het document. Het gaat hier over enerzijds de algemene doelstellingen en anderzijds de doelstellingen gelinkt aan de werven.

Algemene doelstellingen:

-de verleding ligt in lijn met de verwachtingen. Fluvius houdt de vinger aan de pols.
-de jaarlijkse primaire energiebesparing bedraagt 10,43% (doel 26,44% tegen 2030). Deze besparing ligt iets lager dan deze bereikt in het Vlaams Gewest. We zullen dus nog meer moeten inzetten op energiebesparing en verschuiving van fossiele brandstoffen naar hernieuwbare energiebronnen.

4 werven:

- voor de aanplant van bomen, hagen en geveltuinbeplanting zitten we lager dan het Vlaams gemiddelde. Inzetten op extensief maaien in de graszones en bermten levert een grote bijdrage aan de doelstelling van natuurgroenperken.

-we dienen extra in te zetten op collectieve renovaties en klimaattafels. Hiervoor zullen we een samenwerking opzetten met Veneco.

-deelwagens en laadpunten worden verder uitgebreid in onze gemeente, dit zit in de pijplijn. De fietspaden werden nog niet opgenomen in de rapportering. Deze stromen later door naar de LEKP-rapportering ofwel via de cijfers van het Fietsfonds (na aanvraag subsidie) ofwel via eigen aanvraag (indien geen subsidie ontvangen wordt).

-we zullen nog een tandje moeten bijsteken rond ontharding en hemelwateropvang. Als gemeente het goede voorbeeld geven is een stap in de goede richting.

De meest recente cijfers werden meegenomen. Het meest recente rapport van het LEKP kan gevonden worden op <https://www.lokaalklimaatpact.be/>.

Naast deze inhoudelijke rapportering zal er een **financiële controle** gebeuren via het oormerk (ABB-LEKP-20XX) dat aan verschillende budgetrekeningen werd gekoppeld.

Dit agendapunt werd ook ter kennisname voorgelegd aan het schepencollege en de Gemina.

Financiële impact

Dit agendapunt heeft geen financiële impact op het budget van de gemeente Lievegem.

Enkel de uitwerking van acties en het ontvangen van subsidies hebben een financiële impact. Hier gaat het louter om de rapportering.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van 2023 in verband met het Lokaal Energie- en KlimaatPact (LEKP-rapport in de vorm van de Milieubarometer 2023).

Bekendmaking

Dit besluit wordt doorgegeven aan ABB.

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de Gemina.

8. Opportuniteitsadvies voorschoolse kinderopvang - procedure, de gehanteerde criteria, de engagementsverklaring en het aanvraagformulier - aanpassing naar aanleiding van wijziging regelgeving: goedkeuring

Bevoegd lid

Caroline Frederick, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40

Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van de regelgeving over de voorwaarden en procedure in het kader van de toekenning van een vergunning of subsidie aan een organisator van kinderopvang en buitenschoolse opvangen over voorwaarden voor het lokaal bestuur in het kader van het lokaal beleid kinderopvang VR 2021 2901DOC.0091/2.

Het decreet van 30 april 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Opgroeien regie, artikel 5, §2, 2°, a), ingevoegd bij het decreet van 1 maart

2019, artikel 6, §3, ingevoegd bij het decreet van 22 december 2006 en artikel 12, gewijzigd bij het decreet van 2 juni 2006;-het decreet van 20 april 2012 houdende de organisatie van kinderopvang van baby's en peuters, artikel 4, zesde lid, artikel 6, §1, 1°, 3°, e), en 6°, §2 en §5, artikel 8, §1, gewijzigd bij de decreten van 29 juni 2012 en 23 maart 2018, en §3, eerste lid, 1°, artikel 9, artikel 10, 3°, en artikel 12, §1, en §3, ingevoegd bij het decreet van 15 juli 2016.

Gemeenteraadsbesluit van 21 december 2022 over het opportuniteitsadvies voorschoolse kinderopvang - procedure, de gehanteerde criteria, de engagementsverklaring en het aanvraagformulier

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 maart 2024 over het opportuniteitsadvies voorschoolse kinderopvang - procedure, de gehanteerde criteria, de engagementsverklaring en het aanvraagformulier

Feiten en motivering

Naar aanleiding van een wijziging in de regelgeving moeten de procedure en bijhorende documenten voor het opportuniteitsadvies voorschoolse kinderopvang aangepast worden.

Vanaf heden moeten twee extra doelgroepen vanuit de regelgeving ook een opportuniteitsadvies aanvragen:

- Een nieuwe locatie groepsopvang na een weigering of opheffing vergunning
- Een uitbreiding van gezinsopvang naar groepsopvang

Omwille van de toevoeging van deze twee doelgroepen dienen er 2 documenten (procedure en aanvraagformulier) aangepast te worden.

Er is geen nieuw advies van het LOK nodig gezien de beslissing om deze 2 doelgroepen toe te voegen vanuit de wetgeving komt. We werden op de hoogte gebracht van deze wijziging door Anne Goethals, intersectoraal medewerker Opgroeien, via mail op dinsdag 20 februari 2024.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad is akkoord met het wijzigen van de ondersteunende documenten (procedure en aanvraagformulier) voor het opportuniteitsadvies voorschoolse kinderopvang zodat de documenten voldoen aan de recentste wetswijziging.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Procedure voor het aanvragen van een opportuniteitsadvies

Inleiding

Elke initiatiefnemer die beroepsmatig en tegen betaling baby's en peuters opvangt, moet een vergunning hebben van het Agentschap Opgroeien en moet hiervoor aan alle vergunningsvoorwaarden voldoen. Alle nodige informatie hierover vind je via <https://www.kindengezin.be/nl/professionelen/sector/kinderopvang/starten-met-kinderopvang>

Vanaf 1 januari 2022 moet de organisator bij zijn vergunningsaanvraag ook een opportuniteitsadvies toevoegen. Meer concreet moet een opportuniteitsadvies aangevraagd worden voor:

- de opstart van een groepsopvang
- de verhuis van een bestaande locatie
- de uitbreiding van een bestaande locatie met minimum 9 plaatsen
- een nieuwe locatie groepsopvang na een weigering of opheffing vergunning
- een uitbreiding van gezinsopvang naar groepsopvang

Het doel van dit opportuniteitsadvies is om de organisator ertoe aan te zetten om na te denken en voldoende informatie in te winnen over of het opportuun is om een kinderopvang op te richten op de vooropgestelde locatie. Het geeft je als organisator de kans om bepaalde zaken bij te sturen zodat er een duurzaam aanbod aan kinderopvang kan bestaan in Lievegem.

Dit opportuniteitsadvies wordt gegeven door het lokaal bestuur en krijgt vorm door een aantal vastgelegde criteria. Het lokaal bestuur volgt hiervoor een intern vastgelegde procedure die je in dit

document kan raadplegen.

Bekendmaking procedure

De procedure en gehanteerde criteria zijn vrij raadpleegbaar op de website van Gemeente Lievegem via volgende link: xxx

Procedure te volgen door organisator

Wat te ondernemen vóór het indienen van een aanvraag

Vooraleer de organisator een aanvraag tot advies kan indienen moet er eerst een advies gevraagd worden aan de dienst omgeving. Dit om aan te tonen dat de vooropgestelde locatie stedenbouwkundig geschikt is voor het organiseren van kinderopvang.

Je kan dit stedenbouwkundig advies verkrijgen door contact op te nemen met Team omgeving via omgeving@lievegem.be.

Belangrijk: Er moet een gunstig stedenbouwkundig advies zijn om verder te kunnen gaan met het indienen van een aanvraag.

Het indienen van een aanvraag

De organisator dient een aanvraag voor advies in via volgende weg:

- De organisator vult het daarvoor voorziene document in dat terug te vinden is op www.lievegem.be.
- De organisator bezorgt het ingevulde document en het gunstige stedenbouwkundige advies via mail aan huisvanhetkind@lievegem.be. Indien één van deze 2 documenten ontbreekt of onvolledig is, kan de aanvraag niet behandeld worden.
- Een medewerker van het Huis van het Kind bezorgt de organisator een ontvangstbevestiging via mail binnen de 7 kalenderdagen.
- Het lokaal bestuur heeft 30 kalenderdagen de tijd om een advies uit te brengen.

Intern proces

1. Binnen de 14 dagen na de verzending van de ontvangstbevestiging, zal de organisator uitgenodigd worden voor een kennismakingsgesprek met een medewerker van het Huis van het Kind. Lievegem zet in op een actieve samenwerking met de organisator kinderopvang en creëert ruimte voor dialoog met al haar partners. Het kennismakingsgesprek is de start van een waardevol partnerschap.

Tijdens dit kennismakingsgesprek worden plannen, vragen en wederzijdse verwachtingen besproken. Ook de gehanteerde criteria en de engagementsverklaringen worden tijdens dit gesprek afgetoetst.

2. Een medewerker van het Huis van het Kind verleent een advies en vult het aanvraagformulier verder in op basis van de bevindingen en verkregen informatie.

3. Een medewerker van het Huis van het Kind bezorgt de organisator ten laatste 30 dagen na de ontvangstbevestiging een digitaal kopie van het verleende advies.

4. Elk advies dat gegeven wordt, zal teruggekoppeld worden naar de leden van het Lokaal Overleg Kinderopvang en het College van Burgemeester en Schepenen.

Wat als je niet akkoord gaat met het uitgebrachte advies?

Indien de organisator niet akkoord gaat met het uitgebrachte advies kan hij/zij gebruik maken van de algemene klachtenprocedure van de gemeente Lievegem. Het klachtenformulier dat men hiervoor kan gebruiken is terug te vinden op de website van Lievegem.

Meer informatie

Heb je nog vragen of zijn er onduidelijkheden na het doornemen van deze procedure, dan kan je terecht bij het Huis van het Kind op het nummer 09 396 23 00 of via huisvanhetkind@lievegem.be.

[Aanvraagformulier opportuniteitsadvies gemeentebestuur Lievegem bij een aanvraag vergunning groepsopvang](#)

Waarvoor dient dit formulier?

Via dit formulier kan je als organisator kinderopvang een opportuniteitsadvies aanvragen bij het

lokaal bestuur Lievegem.

Deze adviesaanvraag is vanaf 1 januari 2022 verplicht voor elke organisator die:

- een vergunning voor groepsopvang aanvraagt voor de oprichting van een nieuwe locatie,
- een verhuis van een groepsopvang,
- een uitbreiding met minstens 9 plaatsen.
- een nieuwe locatie groepsopvang na een weigering of opheffing vergunning
- een uitbreiding van gezinsopvang naar groepsopvang

Deze verplichting is vastgelegd in artikel 52/1 tot 52/4 van het Procedurebesluit van 9 mei 2014 en wordt verder geconcretiseerd in artikel 7 van het BVR houdende het lokaal beleid kinderopvang van 24 mei 2013.

Daarin is ook vermeld aan welke voorwaarden de procedure en de criteria moeten voldoen die door het lokaal bestuur moeten vastgelegd worden. De criteria vertrekken vanuit de strategische meerjarenplanning.

Het advies kan positief of negatief zijn of opmerkingen bevatten.

In de procedure voorziet het lokaal bestuur een klachtenprocedure zodat je als organisator opmerkingen kan formuleren bij het uitgebrachte advies of de gemaakte opmerkingen.

Het lokaal bestuur informeert je over deze mogelijkheid bij het bezorgen van het advies.

Het lokaal bestuur moet binnen de 30 dagen na de adviesvraag een advies uitbrengen. Als het advies er niet is binnen de 30 dagen, dan kan je als organisator jouw vergunningstraject verderzetten zonder dit advies.

Luik 1 In te vullen door de organisator

Gegevens van de organisator

Naam

Ondernemingsnummer..

Contactpersoon

E-mailadres

Telefoonnummer

Gegevens van de kinderopvanglocatie

Naam

Straat, nummer en bus

Postnummer en gemeente

Beoogde aantal plaatsen

Reden van de vraag om een opportuniteitsadvies

Nieuwe kinderopvanglocatie groepsopvang in de gemeente

Verhuizing van een bestaande locatie groepsopvang binnen de gemeente

Uitbreiding van een bestaande locatie groepsopvang met minstens 9 plaatsen

Nieuwe locatie groepsopvang na een weigering of opheffing vergunning

Uitbreiding van een bestaande locatie gezinsopvang naar een locatie groepsopvang (vanaf 9 plaatsen)

Luik 2 In te vullen door het lokaal bestuur

Gegevens van het lokaal bestuur

Naam gemeente

Straat, nummer en bus

Postnummer en gemeente

Contactpersoon

E-mailadres

Telefoonnummer

Is er een Lokaal Overleg Kinderopvang in de gemeente?

Ja – vul het formulier verder aan

Neen – er kan geen advies worden uitgebracht; onderteken het formulier en bezorg het aan de organisator

Criteria en motivering

criterium 1:

Motivering

criterium 2:

Motivering

criterium 3:

Motivering

criterium 4:

Motivering

criterium 5:

Motivering

criterium 6:

Motivering

Advies

Het lokaal bestuur vindt het opportuun dat er op de voorziene locatie een groepsopvang wordt opgericht en brengt daarom een positief advies uit.

Het lokaal bestuur vindt het opportuun dat er op de voorziene locatie een groepsopvang wordt opgericht maar heeft hierbij volgende opmerkingen op basis van vooropgestelde criteria.

Opmerkingen:

Het lokaal bestuur vindt het niet opportuun dat er op de voorziene locatie een groepsopvang wordt opgericht en brengt daarom een negatief advies uit. Dit advies wordt gemotiveerd aan de hand van de door het lokaal bestuur gehanteerde de criteria.

Motivering:

Reactie van de organisator op het advies

De organisator heeft opmerkingen geformuleerd bij het advies

Ja

0Neen

De organisator maakt gebruik van de klachtenprocedure

0Ja

0Neen

Ondertekening

Ik verklaar op erewoord dat ik gemachtigd ben om te handelen in naam van het lokaal bestuur.

Datum dag maand jaar

Handtekening

Voor- en achternaam

Functie

Druk de stempel van het gemeentebestuur af:

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

9. Dienstverlenende vereniging Veneco - algemene vergadering 13 juni 2024 - agenda en mandaat vertegenwoordiging: goedkeuring en vaststelling

Bevoegd lid

Marc Boterdaele, deskundige in de raad van bestuur

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 432 (vaststelling mandatering)

Gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2019 en 18 november 2020 over de aanduiding van de vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen van dv Veneco

Gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2023 over de aanduiding van de bestuurder/deskundige in de raad van bestuur van dv Veneco

Statuten van de dv Veneco

Feiten en motivering

De gemeente Lievegem is lid van de dv Veneco.

De gemeente werd op 21 maart 2024 opgeroepen voor de gewone algemene vergadering van Veneco op 13 juni 2024.

De gemeenteraad is bevoegd om het mandaat van de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vast te stellen en het standpunt te bepalen dat de gemeentelijke vertegenwoordigers moeten innemen op een algemene vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het mandaat van Guy De Neve, schepen, wonende te Stoktevijver 50, 9930 Lievegem, als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Veneco op 13 juni 2024, vast.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het mandaat van Ann Boterdaele, gemeenteraadslid, wonende te Arisdonk 141A, 9950 Lievegem, als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering

van Veneco op 13 juni 2024, vast.

Artikel 3

De agenda van de algemene vergadering op 13 juni 2024 bestaat uit volgende punten:

1. Akteneming/goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 14-12-2023
 2. Jaarverslag 2023 Raad van Bestuur
 3. Balans, resultatenrekening, toelichting en verwerking van het resultaat
 4. Verslag van de commissaris
 5. Goedkeuring van het jaarverslag, de balans, de resultatenrekening, de toelichting en verwerking van het resultaat
 6. Verlenen van kwijting aan de bestuurders
 7. Verlenen van kwijting aan de commissaris
 8. Verzoek gemeente Kruisem: afwijkingsaanvraag voor onbepaalde duur, conform artikel 7 Regiodecreet
 9. Benoeming en desgevallend ontslag van bestuurders en deskundigen
- De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering en de individuele agendapunten goed.

Artikel 4

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan voormelde algemene vergadering om te stemmen zoals de gemeenteraad heeft beslist en om deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde.

Artikel 5

De gemeentelijk vertegenwoordiger binnen de intergemeentelijke vereniging beantwoordt de eventuele vragen over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur.

Bekendmaking

Dit besluit wordt gemaild naar Veneco t.a.v. Veronique.verstraeten@veneco.be met volmacht en naar de effectieve vertegenwoordiger.

10. Opdrachthoudende vereniging Intercommunale maatschappij voor energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen (IMEWO) - gewone algemene vergadering 17 juni 2024 - agenda en mandaat vertegenwoordiging: goedkeuring en vaststelling

Bevoegd lid

Steven Lambert, bestuurder raad van bestuur Oost Imewo

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, in het bijzonder artikel 432 (vaststelling mandatering)
Energiedecreet van 8 mei 2009

Gemeenteraadsbesluit van 30 januari 2019 over de aanduiding de vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen aan en de voordracht van een bestuurder voor de raad van bestuur voor de ov Imewo

Statuten van IMEWO

Feiten en motivering

De gemeente Lievegem is lid van de ov Imewo.

De gemeenteraad duidde op 30 januari 2019 de vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen aan en droeg een bestuurder voor de raad van bestuur voor de ov Imewo

De gemeente werd op 2 april 2024 opgeroepen voor de gewone algemene vergadering van Imewo op 17 juni 2024.

De gemeenteraad is bevoegd om het mandaat van de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vast te stellen en het standpunt te bepalen dat de gemeentelijke vertegenwoordigers moeten innemen op een algemene vergadering.

Omwille van het voorstel tot vrijwillige samenvoeging van de gemeente De Pinte en de gemeente Nazareth met ingangsdatum 1 januari 2025, heeft de gemeente Nazareth bij

gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2023, na een vergelijkend onderzoek, beslist om alle activiteiten die momenteel aan de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest zijn toevertrouwd, met ingang van 1 januari 2025 – zijnde de inwerkingtredingsdatum van de nieuwe gemeente – toe te vertrouwen aan de Opdrachthoudende vereniging Imewo.

Daarom stellen de Raden van Bestuur van Gaselwest en Imewo voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische communicatienetwerken uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest zal treden en hiervoor zal toetreden bij de Opdrachthoudende vereniging Imewo. Door deze partiële splitsing zal de fusiegemeente Nazareth-De Pinte per 1 januari 2025 de randvoorwaarden kunnen respecteren. Door het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV, beslist door de Raad van Bestuur van Imewo in zijn zitting van 20 maart 2024, en de beslissing om de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening, ter bekrachtiging voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 17 juni 2024.

De beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon moet genomen door de Algemene Vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt waarin de voor- en nadelen van de deelneming worden afgewogen en waarin wordt aangetoond dat de opdrachthoudende vereniging zelf niet die voordelen kan bieden. De Raad van Bestuur van Imewo keurde in voormelde zitting van 20 maart 2024 het verslag aan de Algemene Vergadering goed. Samengevat zijn de voordelen van de oprichting van TRANSCO ENERGY CV o.a. het bestendigen van de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas) zonder de gemeente financieel te belasten (een goedkeuring van deze oprichting impliceert geenszins onomkeerbare stappen, noch onomkeerbare financiële engagementen voor Imewo of de gemeente), het gegeven dat dergelijke structuur veel toegankelijker is voor, en gekend door, externe investeerders dan de publiekrechtelijke figuur van de opdrachthoudende vereniging, zonder daarbij de rechten en belangen van de gemeenten uit het oog te verliezen (waarbij Imewo recht heeft op minstens één bestuurder, die regelmatig verslag moet uitbrengen). Ook de gefaseerde aanpak in dit dossier heeft een aantal duidelijke voordelen zoals de eenvoudige mogelijkheid tot vereffening indien nodig, het sneller kunnen schakelen bij een eerstvolgende kapitaaloperatie van Elia/Publi-T (of Fluxys/Publigas), de creatie van een duidelijk afgelijnde overlegstructuur en het feit dat er nu nog geen verregaande akkoorden moeten worden gesloten met niet-gemeentelijke partners, waarbij nu enkel sprake is van een minimale cash-inbreng zonder het beleid van de nieuwe gemeenteraad in de volgende legislatuur of de toekomstige ontwikkeling van de financiën van de gemeenteodeloos te verstoren (geen substantiële financiële impact op het gemeentebestuur).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het mandaat van Vincent Laroy, schepen, wonende te 9920 Lievegem, Varensbos 39, als effectieve vertegenwoordiger voor de gewone algemene vergadering van Imewo op 17 juni 2024, vast.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het mandaat van Freddy Haegeman, schepen, wonende te 9950 Lievegem, Renning 15, als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de gewone algemene vergadering van Imewo op 17 juni 2024, vast.

Artikel 3

De agenda van de gewone algemene vergadering op 17 juni 2024 bestaat uit volgende punten:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Odrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische- communicatienetwerken van de gemeente Nazareth, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest, over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):

- a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling
- b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025. De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Imewo kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
- c. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Nazareth, over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2023, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2023 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024;
 - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen;
 - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- d. Aanvaarding van de toetreding voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Nazareth vanaf 1 januari 2025.
- e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

2. Kennisneming verslagen van Imewo van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.

3. Goedkeuring van de jaarrekening van Imewo afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Imewo met betrekking tot het boekjaar 2023.
6. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas
7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
8. Statutaire benoemingen.
9. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 6 en desgevallend 7 en 8 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 6 en desgevallend 7 en 8 bij authentieke akte te doen vaststellen.
10. Statutaire mededelingen.

Artikel 4

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het voorstel van partiële splitsing Gaselwest/Imewo door overneming inzake de overgang van Gaselwest naar Imewo van alle activiteiten verbonden aan de gemeente Nazareth.

De Algemene Vergadering van Imewo wordt verzocht de toetreding van de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken te willen aanvaarden.

Artikel 5

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV door Imewo.

De Algemene Vergadering van Imewo wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

Artikel 6

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering op 17 juni 2024, om te stemmen zoals de gemeenteraad heeft beslist.

Artikel 7

De gemeentelijk vertegenwoordiger binnen de intergemeentelijke vereniging beantwoordt de eventuele vragen over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bezorgd aan Imewo (vennootschapssecretariaat@fluvius.be) en de effectieve vertegenwoordiger.

11. Welzijnsvereniging Audio - toetreding van OCMW Landen, AGB Landen, gemeente Hove, OCMW Hove, gemeente Herent, OCMW Herent, gemeente Kruibeke, OCMW Kruibeke en AGB Kruibeke: goedkeuring

Bevoegd lid

Steven Lambert, raadslid

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 - bevoegdheden van de gemeenteraad artikel 482, tweede lid - de instemming van alle deelgenoten is vereist voor de toetreding van nieuwe deelgenoten aan een welzijnsvereniging

Feiten en motivering

Vraag vanwege OCMW Landen om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2022

Vraag vanwege AGB Landen om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad van bestuur van 13 september 2022

Vraag vanwege gemeente Hove om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 28 juni 2022

Vraag vanwege OCMW Hove om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 28 juni 2022

Vraag vanwege gemeente Herent om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 10 mei 2022

Vraag vanwege OCMW Herent om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 10 mei 2022

Vraag vanwege gemeente Kruiseke om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de gemeenteraad van 19 december 2022

Vraag vanwege OCMW Kruiseke om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn van 19 december 2022

Vraag vanwege AGB Kruiseke om toe te treden tot de vereniging Audio, zoals blijkt uit de notulen van de raad van bestuur van 19 december 2022

De groeistrategie werd goedgekeurd door de algemene vergadering Audio van 20 mei 2022.

Verzoek van de vereniging Audio, om de toetreding van OCMW Landen, AGB Landen, gemeente Hove, OCMW Hove, gemeente Herent, OCMW Herent, gemeente Kruiseke, OCMW Kruiseke en AGB Kruiseke formeel goed te keuren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad beslist de toetreding goed te keuren van OCMW Landen tot de vereniging Audio.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist de toetreding goed te keuren van AGB Landen tot de vereniging Audio.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist de toetreding goed te keuren van gemeente Hove tot de vereniging Audio.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist de toetreding goed te keuren van OCMW Hove tot de vereniging Audio.

Artikel 5

De gemeenteraad beslist de toetreding goed te keuren van gemeente Herent tot de vereniging Audio.

Artikel 6

De gemeenteraad beslist de toetreding goed te keuren van OCMW Herent tot de vereniging Audio.

Artikel 7

De gemeenteraad beslist de toetreding goed te keuren van gemeente Kruiseke tot de vereniging Audio.

Artikel 8

De gemeenteraad beslist de toetreding goed te keuren van OCMW Kruiseke tot de vereniging Audio.

Artikel 9

De gemeenteraad beslist de toetreding goed te keuren van AGB Kruike tot de vereniging Audio.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar Audio (Bart.DePauw@audio-lokaal.be)

12. Aanvullend reglement op het verkeer - snelheid 30-50-70: vaststelling

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 119 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40§3 en 41.2 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 286 inzake de bekendmaking van de reglementen en verordeningen van de gemeenteraad.

Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2022 over de vaststelling van het aanvullend reglement op het wegverkeer 'snelheidsregimes 30-50-70'.

Het besluit van de gemeenteraad van 29 november 2023 over de vaststelling van een aanpassing in het aanvullend reglement op het wegverkeer 'snelheidsregimes 30-50-70'.

Feiten en motivering

In het kader van de opmaak van het nieuwe mobiliteitsplan werd er, door Veneco in samenwerking met studie bureau Mint, op basis van voorbereidend overleg tussen de gemeente en Veneco een nota opgemaakt aangaande de toekomstige snelheidsregimes binnen Lievegem. Deze nota formuleert de volgende uitgangspunten die zullen worden gehanteerd bij de verdere uitwerking van het mobiliteitsplan:

- Lievegem kiest voor een uniform snelheidsbeleid op gans haar grondgebied van 30-50-70
- Binnen de bebouwde kom wordt 30km/h de norm waarbij 50km/h kan worden toegestaan op de belangrijkste verbindingswegen
- In elke schoolomgeving blijft 30km/u de norm
- Buiten de bebouwde kom wordt 50km/h de norm op niet verbindingswegen tussen de kernen
- Buiten de bebouwde kom kan 70 km/h enkel worden toegelaten op de verbindingswegen én bovendien enkel in het geval er vrijliggende fietspaden aanwezig zijn
- De N9 wordt ingedeeld in zones 50 daar waar woonwijken zijn gelegen en zones 70 buiten de bebouwde kom.

Deze nota werd op 14 juli 2020 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Na de vaststelling van het aanvullend reglement op het wegverkeer 'snelheidsregimes 30-50-70' door de gemeenteraad op 26 januari 2022 en 29 november 2023 is gebleken dat de ingevoerde snelheidsbeperking van 30 km/uur in het deel Durmstraat/Zomergem niet langer wenselijk en noodzakelijk is. Enerzijds omwille van de strikte naleving van de snelheidsbeperking door de

aanwezige flitspaal (overtredingsgraad van 2,6% in 2023); anderzijds omdat er niet langer sprake is van een toename van het verkeer door de werken in Vellare aangezien de werken in Vellare zijn beëindigd.

Het aanvullend reglement 'snelheidsregimes 30-50-70' wordt bij artikel 2 aangepast: artikel 2 - deelgemeente Zomergem: 'Durmstraat 88-114/63-73 (deel naast Durmenbrug) en Peperhoek' wordt vervangen door 'Peperhoek'. Dit betekent dat het deel 'Durmstraat 88-114/63-73 (deel naast Durmenbrug)' onder artikel 3 valt en dus een snelheidsbeperking heeft van 50 km/uur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het (aangepast) aanvullend reglement op het wegverkeer 'snelheidsregimes 30-50-70' vast.

Artikel 2

Er wordt een zone 30 ingevoerd in de volgende straten:

- Woonkern Beke:
 - De Stijne
 - De Baetsstraat en De Vijf Eiken
 - Oude Staatsbaan 54a – Beke 143
 - Lousberglaan
- Deelgemeente Lovendegem:
 - Lostraat (vanaf Vijverstraat tot Lovaart)
 - Wielmakersveld
 - Lostraat 152-158
 - Liefkensweg en Raboethoek
 - Leliestraat, Tulpenstraat, Asterstraat, Resedastraat, Lobeliastraat, Rozenhof, Violierstraat, Tempeliersdreef, Bremstraat, Eglantier, Jasmijnstraat, Salviastraat, Bloemenlus, Zonnebloemstraat, Begoniastraat, Dahliastraat, Mimosastraat en Lavendelstraat
 - Neringen
 - Beiaard en Meersstraat
 - Lierstraat
 - Acaciastraat
 - Sparrestraat
 - Verbindingsweg, Lindestraat, Roosweg, Binnenslag en Hazelaarstraat
 - Beekstraat
 - Eeksken (tussen Eeksken 36 en Eeksken 53) en Eeksken 47-51
 - Eeksken 67-71
 - Eeksken 77-81
 - Eeksken 97-115
 - Varensbos en Veldstraat
 - Schoordam en Spaans Hof
 - Kort Eindeken, Laagland, Bosleentje, Basketballstraat, Tussenwege, Holstraatje, Sportstraat, Voetbalstraat, Tennisstraat, Warandestraat, Korfbalstraat, Golfstraat, Kasteeldreef (deel tussen Larestraat en Warandestraat), Molendreef (deel tussen Kasteeldreef en Sportstraat), Diepestraat, Dorp, Centrumstraat, Schachterijstraat en Kerkelare
 - Kanunnik Triestlaan
 - Oostveld Kouter (deel tussen Molendreef en N9) en Wijnzilver
 - Verkortingswegen Robunder
 - Kasteeldreef (deel tussen Koning Leopoldstraat en Larestraat)
 - Vaartstraat (deel tussen Koning Leopoldstraat en Larestraat)
 - Waalken
- Deelgemeente Oostwinkel:

- Veldhoek 2 – Veldhoek 13a
- Leikant – Wagemakersstraat – De Boomgaard
- Deelgemeente Ronsele:
 - Raymond Leersstraat
 - Parklaan
 - Ronselekouter
 - Kerkplein en Eikendreef 1-5
 - Stoktevijver 2-27
- Deelgemeente Vinderhoute:
 - Schouwbroekstraat 62-64 en Speystraat vanaf Schouwbroekstraat 83
 - Neerstraat (deel tussen Vinderhoutsendam en Trekweg (Mariakerke))
 - Zijdelingse oprit Speybrug tussen brug en jaagpad
 - Neerstraat (deel tussen Neerstraat 1-3 en Neerstraat 10), Brugstraat (deel tussen Neerstraat en Rozenhoed), Rozenhoed, de fietsweg tussen Bierstalbrug en Brugstraat en de oostelijke toegangsweg naast Bierstalbrug naar en van het jaagpad (kant Vinderhoute)
 - De westelijke toegangsweg naast Bierstalbrug naar en van het jaagpad (kant Vinderhoute)
 - Ten Veldelaan
 - Dorsweg, Kerkkouter, Kasteellaan (deel tussen Dorsweg en Drongensesteenweg), Vredesdreef, Brugstraat (deel tussen Pastoor Moernautstraat en Neerstraat) en Pastoor Moernautstraat
 - Alonder, Kasteellaan (deel tussen Drongensesteenweg en Meirestraat), Meirestraat, Bergstraat, Korte Schouwbroekstraat en kruispunt 'SintAnnakapel' aan Molenslag/Poekstraat/Bergstraat/Meirestraat/SintAnnadreef
- Deelgemeente Waarschoot:
 - Stuiver 1-13
 - Stuiver 17-26
 - Kere 62-103
 - Zevenbunders
 - Keerstraatje, Arsène De Preststraat, Varenstraat, Dillestraat, Zavelput, Berg 1-53/2-74, Bergkouter, Karis en Willemstraat
 - Vlinderstaat
 - Populierenstraat
 - Berkenstraat
 - Oostmoer Tuinwijk
 - Lagebilk, Hoge bilk en Olmenstraat
 - Ververij
 - Hoekje (tussen Kapellestraat en Hoekje 63-77)
 - Priorijstraat
 - Stationsplein, Vennegoedstraat, Tuinbouwstraat, Nijverheidsstraat, Kleine Weg, Guldensporenwijk, Nieuwstraat, Torenzicht, Brouwerspad, Patronagiestraat, Steenakker, Vossenpad, Hugo Verriestlaan, Schoolstraat, Toekomststraat en Waarschootdorp (deel tussen Kerkstraat en Schoolstraat)
 - Metaalstraat, Brandweerplein, Merelstraat, Hovingen, Zonnestraat, Kleine Bovenmeers, Bovenmeers, Kouterweg, Krakeelhoek, Blikput, Vinkenstraat en Gastelstraat
 - Jaspertstede
 - Victor De Craenestraat, Lejourstraat, Guldeland, Notendonk en Notelaarstraat
 - Leest 50-62
 - Weverstraat
 - Renning Tuinwijk
 - BekeTuinwijk
- Deelgemeente Zomergem:
 - Park Ter Daelmen

- Tennislaan, Den Boer, Sportlaan, Begonialaan, Tulpenlaan, Hofbouwstraat, Chrysantenstraat, Kruisdreef, Dreef 1-2/51-116 (inclusief kruispunt met Kloosterstraat), Kloosterstraat, Tuinwijk-Motje, Kerkhofstraat, Markt, Luitenant Dobbelaerestraat 2-21, Kleitstraat 2a-13, Zomerlaan (deel tussen Markt en Zomerlaan 25/26), Ter Straten, Adolf Lievensstraat, Westeling, Alfons Sifferstraat, Maarten Steyaertplein, Dekenijstraat, Blauwersstraat, Hendrik Claeysstraat, Boven 6-17, Molenbergstraat 2-42/1-59, Molenpark, Ter Wal, Guido Gezellestraat (vanaf Ter Wal tot en kruispunt met Adolf Lievenslaan), Zandstraat, 't Lindeken, Bevrijdingsstraat, Weldadigheidstraat, Klein Amerika en André Claeyspark
- Hogenbrand
- Haagstraat (deel tussen Spinhoutstraat en Haagstraat 28/30)
- Nestevoorde, Zwaluwstraat en Beukenpark
- Reeuwstro, Calangebos, Prielke, Vosbos, Schuthof, Rijversmeersen, Zomergemse Dijk, Geetdam, Biesbilkske en Rijvers (deel tussen Zomerlaan en Geetdam)
- Karel Lodewijk Ledeganckstraat
- Kleitstraat 71-89
- Peperhoek

Artikel 3

Er wordt een snelheidsbeperking van 50 km/uur ingevoerd in alle overige straten (deels of volledig) die niet gelegen zijn binnen een zone 30 zoals hiervoor vermeld of die niet gelegen zijn binnen de bebouwde kom.

Artikel 4

Er wordt een uitzondering gemaakt voor de hierna vermelde straten (deels of volledig). In deze straten, gelegen buiten de bebouwde kom, is er een maximale snelheid van 70 km/uur toegelaten.

- Deelgemeente Lovendegem:
 - Lobrug: deel tussen Lostraat en Lobrug 2
 - Koning Leopoldstraat: deel tussen N9 en Koning Leopoldstraat 44
 - Koning Leopoldstraat: deel tussen Lobrug en de grens met Merendree/Deinze
 - Vellare: vanaf Warandestraat tot Kruisstraat
 - Boterhoek
 - Eeksken (vanaf Boterhoek tot Eeksken 22)
- Deelgemeente Ronsele:
 - Ronselestraat: vanaf Raymond Leersstraat tot Leischoot
- Deelgemeente Oostwinkel
 - Leischoot : vanaf Ronselestraat tot 50 meter voor het kruispunt met de Langestraat
- Deelgemeente Vinderhoute:
 - Bierstalbrug (vanaf N9 tot 100 meter vóór de rotonde Drongensesteenweg)
- Deelgemeente Waarschoot:
 - 't Hand
- Deelgemeente Zomergem:
 - Kruisstraat: vanaf Vellare tot Overdam met uitzondering van een zone van 2x50 meter vóór en na het kruispunt met Langeboeken en Moerstraat
 - Moerstraat
 - Stoktevijver
 - Durmstraat: tussen Moerstraat en Schipdonkkanaal

Artikel 5

Op de gewestwegen N9 en N461 wordt een snelheidsbeperking van 70 km/uur voorzien met uitzondering voor de N9 in het deel vanaf Berg tot Hendrik Consciencelaan 14. Op die plaats wordt de snelheid beperkt tot 50 km/uur.

Artikel 6

Deze verkeersmaatregel zal worden gesignaleerd overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald:

- Zone 30: borden F4a en F4b aan alle toegangswegen naar de zones zoals vermeld in artikel 1.
- Snelheidsbeperking van 50 km/uur: borden C43 en C45

Artikel 7

Dit aanvullend reglement op het verkeer gaat in voege vanaf 1 mei 2024.

Artikel 8

Het besluit van de gemeenteraad van 29 november 2023 over de vaststelling van het aanvullend reglement op het wegverkeer 'snelheidsregimes 30-50-70' wordt opgeheven.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website en opgestuurd naar de gouverneur, de griffie van de politierechtbank en van de rechtbank van eerste aanleg, de dienst 'aanvullende reglementen' van de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid, de lokale politie Deinze-Zulte-Lievegem, Hulpverleningszone Centrum, De Lijn, Bpost, IVM, Lievo ABB via digitaal loket.

13. Trage wegenplan Lievegem: definitieve goedkeuring

Bevoegd lid

Vincent Laroy, schepen
Jeroen Van Acker, schepen
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41

Het trage wegenbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen

De provinciale subsidieregeling ter ondersteuning van de opmaak en de uitvoering van de gemeentelijke tragewegenplannen

Besluit van het college van 10 februari 2020 waarbij de opmaak van een geïntegreerd trage wegenplan werd toegewezen aan het Regionaal Landschap Meetjesland

Besluit van het college van 2 maart 2021 waarbij er kennis werd genomen van de integratienota trage wegen en de goedkeuringsprocedure werd goedgekeurd

Besluit van het college van 28 juni 2022 waarbij kennis werd genomen van het verslag van de klankbordgroep en de aangepaste integratienota principieel werd goedgekeurd

Besluit van het college van 5 december 2023 waarbij de adviezen en de resultaten van de inspraakronde van de herwerkte integratienota principieel werden goedgekeurd

Feiten en motivering

De opmaak van een geïntegreerd trage wegenplan Lievegem, met een evaluatie van de adviesnota's en de actieplannen voor de trage wegen van de deelgemeenten Zomergem, Lovendegem en Waarschoot, werd door het college toegewezen aan het Regionaal Landschap Meetjesland en Leievallei (RLML).

Er werd ook een goedkeuringsprocedure met een klankbordgroep trage wegen, adviesvragen aan de adviesraden en een publieke inspraakronde vastgelegd.

De klankbordgroep trage wegen gaf advies over de opmaak van het geïntegreerd trage wegenplan op 23 maart 2022 (zie verslag in bijlage).

Over de integratienota en het trage wegenplan Lievegem werd advies gevraagd aan de Gecoro en aan alle adviesraden in de klankbordgroep trage wegen (Galt, Cultuurraad, Gemina, TAL, Sport-

en bewegingsplatform, LEA en de Jeugdraad).

Er werd van 1 september tot en met 20 oktober 2022 een publieke inspraakronde gehouden met een infomarkt op 20 september 2022 in het gemeentehuis Zomergem.

Tijdens deze inspraakronde werden mondelinge en schriftelijke opmerkingen ontvangen op de integratienota en het trage wegenplan (zie bijlage).

Er werd een inhoudelijk advies ontvangen van de Gecoro (3 oktober 2022), de Gemina (27 september en 9 november 2022), de Galt (13 oktober 2022) en de TAL (13 oktober 2022).

Na intern overleg op 8 februari 2023 kreeg RLML opdracht om de integratienota en het trage wegenplan grondig te herwerken.

Op 30 augustus 2023 ontving de gemeente de grondig herwerkte versie van de integratienota en het trage wegenplan, opgemaakt door RLML.

Team omgeving formuleerde ook antwoorden op de ontvangen adviezen van de adviesraden (zie bijlage) en de schriftelijke opmerkingen van de inwoners (zie bijlage).

Het college keurde op 5 december 2023 de grondig herwerkte integratienota en het trage wegenplan principieel goed. De integratienota werd nog geactualiseerd in de versie van 11 december 2023.

De antwoorden op de verleende adviezen werden, samen met de grondig herwerkte integratienota en het trage wegenplan versie 11 december 2023, overgemaakt aan de vier adviesraden die in de eerste ronde een inhoudelijk advies hadden verleend (Gecoro, Gemina, Galt en TAL).

De integratienota en het trage wegenplan versie 11 december 2023 worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de integratienota en het trage wegenplan Lievegem definitief goed.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

1

Trage wegen Lievegem

Integratienota versie 11.12.2023

Deze integratienota en de bijbehorende kaarten zijn een onderdeel van het trage wegenproject van de gemeente Lievegem en het Regionaal Landschap Meetjesland & Leievallei. Ze krijgen hiervoor de ondersteuning van de provincie Oost-Vlaanderen en Trage Wegen vzw.

In deze nota worden de trage wegenplannen van Lovendegem, Waarschoot en Zomergem geëvalueerd, de actieplannen (up to date gemaakt of geactualiseerd) en de trage wegen van de fusiegemeenten geïntegreerd in één adviesnota Lievegem.

De adviesnota Trage Wegen Lievegem wordt voorgelegd aan het ruime publiek van Lievegem (september 2022) en de verschillende adviesraden en in maart 2022 werd ook een klankbordgroep georganiseerd met vertegenwoordiging uit de verschillende adviesraden uit de gemeente.

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

2

Om de Trage Wegenplannen van Lovendegem, Waarschoot en Zomergem in één geïntegreerd Trage Wegenplan Lievegem samen te voegen, werden de volgende stappen gevolgd.

Integratie trage wegenplannen Lievegem

De 3 reeds opgemaakte trage wegenplannen van Lovendegem, Waarschoot & Zomergem worden geëvalueerd. Hierbij moeten we minstens het trage wegenplan van Zomergem digitaal evalueren (nog op een oude manier opgemaakt).

Na de digitale evaluatie van het trage wegenplan van Zomergem worden de 3 plannen samengevoegd tot het Trage Wegenplan Lievegem, hierbij worden ook de bijbehorende actieplannen geëvalueerd en aangepast aan de nieuwe situatie.

Evaluatie & actualisatie actieplannen

Ook de actieplannen worden geactualiseerd en de verschillende acties zijn getoetst aan

haalbaarheid, uitvoerbaarheid en integratie in het totaalplan.

Hierbij zijn ook een aantal nieuwe acties bekeken, zoals opstart van de Wegspotters, verbinden van de dorpskernen via trage wegen, thematische trage wegen, wandel- en fietskaarten.

Publieke of digitale voorstelling geïntegreerd TW-plan Lievegem

Toetsing van de trage wegenkaart en actieplan via de bevolking en de vrijwilligers. Zeker na evaluatie van het trage wegenplan Zomergem, waarbij niet alle wegen uit de Atlas der Buurtwegen waren opgenomen in het plan en de nieuwe focuspunten en acties wordt er nog een toetsing gedaan bij de inwoners van Lievegem.

Na verwerking van de opmerkingen en adviezen van de klankbordgroep worden de plannen aangepast en voorgesteld aan het ruime publiek, zodat deze ook een gefundeerd advies kan geven. Dan wordt het plan voor goedkeuring voorgelegd worden aan het College van Burgemeester en Schepenen en de Gemeenteraad.

Uitvoering van de acties

Met de vrijwilligers kunnen de volgende stappen ondernomen, zoals opstart van de Wegspotters, eventueel opstart van een uitvoeringsdossier (weg (her)aanleggen), bepalen van de gebruikerscategorieën per weg, enz.

Doelstellingen en principes van het Trage Wegenplan

De integratienota voegt de 3 afzonderlijke TW-plannen van de deelgemeenten samen met volgende ambities:

- Integratie tot één samenhangend netwerk voor Lievegem dat de dorpskernen verbindt via trage wegen en dat aansluit op de netwerken in de naburige gemeenten
- Gelaagdheid van netwerken voor wandelaars, functioneel fietsverkeer en specifieke doelgroepen, maximaal gescheiden van gemotoriseerd verkeer
- Herkenbare en uniforme huisstijl voor naamborden, bewegwijzering en kaarten.
- Integratie met andere beleidsplannen zoals mobiliteitsplan, bermbeheerplan en bomenbeheersplan

INLEIDING

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

3

Klankbordgroep Trage wegen Lievegem

De volgende tabel geeft de namen van de vrijwilligers en de vereniging die zij vertegenwoordigen.

Naam

Vrijwilliger/Vereniging

Gemeente

Andreas Demey

Gemina

Christel Van Vooren

Samen Lievegem

Davy Van de Walle

LEA

Hans Nauwynck

Gemina

Heidi Colman

GALT

Kevin Van de Steene

GALT

Kristof Fortie

Sport- en bewegingplatform

Luc Moentjens

TAL

Marc Herteleer

LEA

Ronny Coopman

Cultuurraad

Roos Demey

TAL

Yorick Van de Woestyne

Jeugdraad

Jeffrey Claeys

Communicatie

Rudy Van hove

Dienst Omgeving

Gerrit Van Brabandt/Vincent Laroy

Schepen natuur- en milieubeheer en klimaat

Viola van Rossum

Regionaal Landschap Meetjesland & Leievallei

Tabel 1. Klankbordgroep Trage Wegen Lievegem bij opstart integratienota (2021)

Definities

De definities die nu volgen komen uit het gemeentewegendecreet Art. 2. Deze geven duiding over wat trage wegen zijn.

Definitie trage weg (10°):

Een gemeenteweg die hoofdzakelijk bestemd is voor niet-gemotoriseerd verkeer. Dit is een gebruiksdefinitie. Een trage weg heeft geen afzonderlijk statuut.

Definitie gemeenteweg (6°):

Een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond.

Definitie rooilijn (9°):

De huidige of de toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan. Als een rooilijnplan ontbreekt, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen

Definitie gemeentelijk rooilijnplan (5°):

Grafisch verordenend plan waarbij de huidige en toekomstige grenzen van een of meer gemeentewegen worden bepaald. Het gemeentelijk rooilijnplan geeft een openbare bestemming aan de gronden die in de gemeenteweg opgenomen zijn of opgenomen zullen worden.

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

4

Aangelanden (1°):

De eigenaars van percelen die palen aan een gemeenteweg of die door een gemeenteweg worden doorkruist.

Verplaatsing van een gemeenteweg (11°):

De vervanging van een af te schaffen gemeenteweg of een gedeelte daarvan door een nieuwe gemeenteweg of een nieuw wegdeel.

Wijziging van een gemeenteweg (12°):

De aanpassing van de breedte van de bedding van een gemeenteweg, met uitsluiting van verfraaiings-, uitrustings- of herstelwerkzaamheden.

Het begrip "feitelijke weg" heeft geen welomlijnd juridisch statuut en heeft ook geen vaste definitie. Deze beschrijving komt dus niet uit het gemeentewegendecreet.

In de context van trage wegen wordt het begrip voornamelijk gebruikt om een onderscheid te maken tussen de trage wegen waarvan de rooilijnen vastliggen in rooilijnplannen en andere trage wegen. Volgende overige trage wegen kunnen dus feitelijke trage wegen zijn:

- trage wegen op openbaar domein (maar zonder rooilijnplan);
- publiekrechtelijke erfdienstbaarheden van doorgang (zonder rooilijnplan);
- voormalige treinbeddingen;
- alle mogelijke andere wegen en paden in feitelijke toestand van trage weg. Dat laatste wil zeggen: het publiek maakt er gebruik van op het moment van de inventaris.

Methodiek opmaak trage wegenplannen

Start -> inventarisatie -> evaluatie -> beleid -> uitvoering

Om tot de opmaak van een trage wegenplan te komen moeten er eerst verschillende stappen doorlopen worden. Een trage-wegenwerking wordt binnen de gemeente opgestart (stap 1), de bestaande situatie wordt in kaart gebracht (stap 2) en geëvalueerd met behulp van het lokale

middenveld en de doelgroepen (stap 3). Dit leidt tot een adviesnota. De gemeente vormt een visie op de trage wegen en de trage-wegenwerking in de gemeente, deze stap is visievorming en beleidsvorming (stap 4). Dan kan het beleid worden uitgevoerd aan de hand van een actieplan voor het (her)waarderen van het trage-wegenennetwerk (stap 5).

Stap 1. Bij de start wordt er een diverse werkgroep samengesteld bestaande uit:

- Schepenen
- Ambtenaren
- Vrijwilligers uit de verschillende doelgroepen en middenveld

Stap 2. De inventarisatie gebeurt door vrijwilligers, hierbij wordt er gewerkt met een vaste vragenlijst. Alle in theorie bestaande trage wegen worden geïnventariseerd. (Werkkaart)

Stap 3. Nadien volgt een evaluatie waarbij het brede publiek (verenigingen, scholen, adviesraden ...) wordt geïnformeerd over de bedoeling van het project waarbij de geïnventariseerde trage wegen ook worden geëvalueerd. (Evaluatiekaart en rondvraag)

Stap 4. De reacties die hieruit voortvloeien worden meegenomen in de verwerkingsfase en bij de opmaak van de adviesnota.

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

5

Stap 5. Na goedkeuring door de Gemeenteraad kan de uitvoering van het trage wegenplan worden opgestart. Voor het plannen en voorbereiden van concrete uitvoeringen wordt een actieplan met timing (en eventueel budget) opgemaakt.

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

6

10 Geen ingrepen 50 Comfort verhogen en opwaarderen wegbedding

11

Bestaande weg laten zoals hij is

51

Heraanleg bedding (bv. verharden, infrezen, ontharden, knuppelpaden,...) 111 Bestaande weg/buurtweg in ruilverkavelingsgebied (RVK)

52

Regelmatig onderhoud voorzien (bv. opnemen in planning groendienst)

12

Verdwenen weg laten zoals hij is

53

Kleine herstellingen aan de bedding (bv putten vullen, tegel bijleggen,...) 13 Discussie

54

Toegang verbeteren (bv. breedte optimaliseren, borduren verlagen,...) 20 Aanleggen - verleggen

55

Aanpassen voor rolstoelgebruikers

21

Creatie nieuwe verbinding, verlenging

56

Aanleggen overbrugging (brug/tunnel)

22

Verlegging tracé 60 Randmaatregelen

23

Erkennen nieuwe gemeenteweg

61

Verfraaiingen (bv. zitbankjes, vuilnisbakken, infobord,...) 30 Tracé grondig herstellen

62

Toegangsbeperking (bv. voetgangers- fiets of tractorsluis, veeroosters,...)

31

Terug openmaken: grondig snoeien en maaien

63

Veiligheid verbeteren (bv. spiegel, zebraapad, snelheidsremmer,...)

32

Terug openmaken: optreden tegen inname (bv. Tuin, akker,...)
64

Herkenning vergroten (bv. (straat)naambordjes,...)
33

Misleidend privaatkarakter wegnemen (bv. hek, bordjes privaat...)
65

Ecologische ingrepen (bv. aanplantingen, verruiging berm...) 40 Gebruikersregeling
66

Zwerfvuil verwijderen
41

Opleggen gebruikersbeperking voor gemotoriseerd verkeer 70 (Her)openen onderzoeken (paars/geblokt)
42

Opleggen gebruiksbeperking voor traag verkeer
71

Buurtweg definitief afschaffen
43

Opsplitsen wegdek voor verschillende gebruikers
72

Onderzoeken naar mogelijkheden ikv 22 of 32 of 51
44

Situatie aanpassen aan feitelijk gebruik (bv. fietsverbod opheffen)
45

Controle verhogen op gebruiksbeperking
Tabel 2. Adviescodes trage wegen nota en wenselijkheidskaart
TRAGE WEGEN INTEGRATIEPLAN LIEVEGEM
Integratienota trage wegen Lievegem 2023
7

Trage wegen Lievegem – evaluatie per weg
Hieronder volgt de tabel met het advies per weg voor Lievegem. De laatste kolom geeft het advies aan dat tot stand is gekomen door het RLML, de gemeente Lievegem, de adviesraden & de Klankbordgroep. De codes komen overeen met de adviescodes in tabel 2 (zie hoger).
Voor de nummering van de wegen zijn de originele nummers uit de goedgekeurde trage wegenplannen van Lovendegem, Waarschoot en Zomergem gebruikt. Om een onderscheid te maken tussen de verschillende deelgemeenten van Lievegem werd er een letter toegevoegd aan de wegnummers. Voor Lovendegem is dit de letter L, voor Waarschoot is dit de letter W en voor de deelgemeente Zomergem is dit de letter Z. Hierdoor werd dubbele nummering voorkomen. ABW verwijst naar de Atlas der Buurtwegen.

Weg Beschrijving Nr. ABW Omschrijving Advies LOVENDEGEM
L1
De Baetsdreef, komende van het Eeksken en sluit op Waarschoots grondgebied aan op een andere weg uit de Atlas der Buurtwegen die richting 't Hand loopt.
12c
Weg op grondgebied Lovendegem toegankelijk. De fietsverbinding langs spoorweg (W6d) zal een verbinding maken met L1 via L1a, wegens te smalle doorgang aan de huizen thv spoorwegovergang Eeksken.
11
21
L2
Geeft een aansluiting van het Eeksken naar weg L1
71s
Bovengrondse elektriciteitleidingen aanwezig en een aansluiting met weg L3, weg zelf is niet toegankelijk.
12 (71)
L3

Eeksken, loopt van het Eeksken in de richting van Waarschoot.

69c

Deze weg is over het eerste deel vanaf Eeksken toegankelijk (toegang huizen), in de richting van weg L2 niet meer toegankelijk .

11/12 (71)

L4

Komende van het Eeksken loopt naar de velden.

68c

Vanaf de woning wordt de weg als privéweg aangeduid, die dood loopt aan de grens met Waarschoot.

12 (71)

L5, L5a & L6

Weg L5 loopt van het Eeksken naar de Lievevragel.

67c

Weg L5 is volledig verhard. Aan de overzijde van de het Eeksken is er een aansluiting met een trage weg op het grondgebied Evergem (Hoeksken en Kerkwegel), die een trage verbinding vormt naar het centrum van Sleidinge.

11

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

8

Weg L5a loopt van Grensweg naar het Eeksken, ligt ter hoogte van het schooltje.

Weg L6 is de trekweg langs de Lieve, Lievevragel.

6c, 77s & 114s

Geen weg uit de Atlas der Buurtwegen, volledig verhard en toegankelijk, doorgangsweg naar het schooltje.

Loopt van de N9, via Waarschoot, naar Stoktevijver. Deze weg is volledig verhard en voorbehouden voor traag verkeer.

11

11

L8

Kerkenlanddreef, loopt van het Eeksken, via de Lieve, naar Hogevoorde te Waarschoot.

11c & 66s

Voor het grootste deel onverhard, enkel het begin en eind van de weg is verhard.

11

L9, L9a & L9b

Weg L9 loopt van de Grensweg naar het Eeksken.

Weg L9a & L9b loopt van de Kerkenlanddreef naar Hogevoorde (Waarschoot).

72s

72s

Zijn vrijwel volledig verdwenen. Enkel het eerste deel van weg L9b is onverhard en toegankelijk.

12 (71)

L11, L11a & L11b

Weg L11 & L11a Grensweg & Haantjensstraat, verbindt de Pyramidestraat met de Lievevragel en met het Eeksken via L9 of Eeksken Grensweg.

Weg L11b loopt van Pyramidestraat naar de Oostveld Kouter.

9c

51s

Zijn volledig verhard en enkel voor traag verkeer toegankelijk.

Weg uit de atlas, met de komst van de verkaveling verdwenen.

11

12 (71)

L12

Loopt van de Lievevragel naar de Grensweg.

76s

Weg uit de atlas die volledig verdwenen is, laten zoals het is.

12 (71)

L14

Loopt van de Boterhoek naar de Lieve.

52s

Weg is volledig ingenomen en begint als een 'privé'-toegangsweg

Tot nu toe geen bewijs dat deze weg afgeschaft is, maakt geen verbinding met andere wegen, laten zoals het is.

12 (71)

L15

Loopt van de Kuitenberg naar de Haantjesstraat.

73s

Weg uit de atlas die volledig verdwenen is.

12 (71)

L16

Loopt van de Bredestraat naar de Boterhoek.

53s

Weg uit de atlas, is niet toegankelijk en verdwenen.

12 (71)

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

9

L18

Welvaertswegel, loopt van de Bredestraat naar Meienbroek.

60s & 66s

Is volledig onverhard en toegankelijk.

11

L19

Loopt van de Voordestraat naar Meienbroek.

80s

Weg uit de atlas, is niet toegankelijk en verdwenen.

12 (71)

L20, L21a, L22 & L22a

Loopt van Meienbroek (ter hoogte van de Voordestraat) in de richting van de Grote Baan en naar de Bredestraat.

64s, 61s & 61c

Weg L20, L21a, L22 en L22a zijn wegen uit de atlas, zijn onverhard en toegankelijk, maar de verbindingen naar de Grote Baan en Bredestraat zijn ingenomen of verdwenen. L20 is grotendeels verdwenen.

Veilig alternatieve verbinding met de Grote Baan voor de bewoners van de Veldstraat – Varenbos – Voordestraat – eerste deel Meienbroek – aansluiting met weg L41 naar de verkeerslichten Grote Baan thv de Binnenslag.

72 & 22

12

L23

Loopt van de Grote Baan naar Meienbroek.

19c

Is verhard en toegankelijk.

11

L24, L25 & L26

Weg L24, Kort Eindeken, loopt van Laagland naar Kort Eindeken

Weg L25 loopt van Kort Eindeken naar de Klaverstraatje.

Weg L26, Klaverstraatje, loopt door naar Kort Eindeken.

55s

55s

56c

Weg, uit de atlas, die volledig verhard en toegankelijk is.

Weg uit de atlas die volledig verdwenen is □ laten zoals het is.

Weg, uit de atlas, die volledig verhard & halfverhard en toegankelijk is.

11

12 (71)

11

L27, L28a, & L28b

Weg L27, Holstraatje, is het verlengde van Kort Eindeken en loopt door naar de Sportstraat.

Weg L28a komt van het Holstraatje en loopt in de richting van het kasteel van Lovendegem. Deze weg loopt door in weg L28b en maakt een verbinding met Vellare/Kruisstraat.

54c

Is een weg uit de atlas, die volledig verhard en enkel toegankelijk voor traag verkeer.

Weg L28a is toegankelijk, weg L28b wordt aangeduid als een privéweg (bordje privaat aan Vellare). De weg is wel aanwezig, onderzoeken naar de mogelijkheden ikv Oost-Vlaams Kerngebied Lievegem.

11

11 & 72

L32, L33a & L33b

Al deze wegen liggen op privaat domein.

Worden als privé-boswegen beschouwd.

12 (71)

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

10

L34 & L35

Wegen, Vellare, zijn aangelegd ikv de ruilverkaveling Zomergem.

40c & 22c

Wegen uit de atlas die volledig verhard zijn en enkel toegankelijk voor traag verkeer

111

L36

Loopt van de trekweg van het Kanaal Gent-Oostende naar Lobrug, vanaf Lobrug loopt deze weg door naar de Vaartstraat, Westerhofwegel.

Is onverhard en toegankelijk.

11

L37, L37a, L38, L38a, L38b & L38c,
L38d

Weg L37, Noense wegel, loopt van de Kasteeldreef naar de Kanunnik Triestlaan.

Weg L38, Kapottestraatje, loopt van de Kanunnik Triestlaan naar de Apensvoordestraat.

Weg L38a is een nieuwe verbinding tussen weg L37 & L38, onteigeningsplan is ingediend.

Weg L38b is het wandelpad rond de gemeentelijke visvijver, weg L38c maakt een verbinding tussen met L38d, domein Diepenbroeck en de Appensvoorde.

Weg L38d is de verbinding tussen L38 en L38b.

41s

41s

38s

Is volledig verhard en toegankelijk in smalspoor.

Weg L37a is wellicht vervangen door een weg uit de verkaveling.

Is volledig toegankelijk en halfverhard.

Weg nog niet aangelegd, voorlopig nog geen actie ondernomen.

Is volledig toegankelijk als wandellus en verbinding met L38.

L38c is een private weg die via een overeenkomst met de eigenaar tot stand zal komen;

11

12 (71)

11

21

11

21

L39

Loopt van de Bredestraat Kouter naar de Oostveld Kouter.

65c

De weg uit de atlas is volledig toegankelijk en onverhard.

11

L40

Herendonkslag, loopt van de Oostveld Kouter naar Appensvoorde.

45s

Weg uit de atlas is volledig onverhard en toegankelijk.

11

L41

Weg L41 loopt van de Bredestraat naar de Hazelaarstraat, autoluwe straat.

Het deel aan de Hazelaarstraat is een trage weg, die onverhard en toegankelijk is.

11

L42, L43 & L44

Weg L42 loopt van Binnenslag naar een bosje.

Weg L43 loopt van de

63s

58s

Is een weg uit de Atlas der Buurtwegen. Is niet toegankelijk.

Wegen uit de atlas die allebei

12 (71)

12 (71)

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

11

verbindingsweg naar weg L46 (Poelslag). Weg L44 loopt van halverwege weg L43 naar weg L45.

60s

verdwenen zijn, laten zoals het is.

L45 & L46

Weg L45 loopt van de verbindingsweg/Sparrestraat naar de andere kant van de Sparrestraat (in de wijk).

Halverwege weg L45 begint weg L46, Poelslag. Deze loopt door naar de Bredestraat.

59c

59c

Wegen uit de atlas die beide onverhard en volledig toegankelijk zijn.

11

L47, L48a, L48b & L49

Weg L47 is wellicht verlegd in het kader van de verkaveling en is nu de Asterstraat.

Weg L48a, Tourwegel, komt van de Oostveld Kouter en die doorloopt via weg L49 naar de N9.

Het wegdeel L48b is overbouwd door de Suprabazar, dus niet toegankelijk en verdwenen.

Vanaf de Tourwegel naar het oosten loopt weg L49, de Tempeliersdreefwegel.

74s

17c

49c

Weg is verdwenen bij de komst van de verkaveling.

Weg L48a is onverhard en toegankelijk, weg L49 vanaf de parking van de Suprabazar is verhard.

Weg L48b is ingenomen door de parking van de Suprabazar, laten zoals het is of afschaffen.

Een volledig onverhard pad dat door de hele wijk doorloopt naar de Pyramidestraat.

12 (71)

11

12 (71)

11

L50

Weg L50 is in het geheel niet meer zichtbaar op het terrein, volledig verdwenen.

50s

Weg uit de atlas die verdwenen is, laten zoals het is of afschaffen.

12 (71)

L51, L52, L52a & L52b

Weg L51, Rabotwegel, loopt van de Kuitenberg naar weg L52 (Liefkensweg).

Weg L52, Liefkensweg is verhard en toegankelijk.

De Liefkensweg komt uit op de Lievevragel, de trekweg langs de Lieve. L52b is brug over De Lieve.

Weg L52a is een weg uit de Atlas der Buurtwegen .

47s

46c

48s

Weg L51 is volledig onverhard en toegankelijk.

Weg uit de atlas die deels verhard is (Lievestraat) en deels onverhard (trekweg), weg is volledig toegankelijk – mogelijke verbinding met weg L6 onderzoeken (L52b).

Weg is niet toegankelijk en ligt volledig op privéterrein.

11

11

72

12 (71)

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

12

L53

Alexianenpad dat loopt van de Bierstal naar de N9.

Is volledig onverhard en toegankelijk.

11

L55a, L55b, L55c, L55d, L55e & L56

Vroegere trekwegen (wegen L55a, L55b, L55c, L55d & L55e)

Weg L56, Lovaart, is de nieuwe trekweg langs het kanaal Gent-Oostende.

10bisc, 10terc,

Met de uitgraving van het kanaal Gent-Oostende verdwenen.

Trekweg die volledig verhard en toegankelijk is.

12 (71)

11

L57 & L57a

Weg L57 loopt van de Lostraat in de richting van het kanaal, toegangsweg naar een aantal woningen.

Weg L57a, Laarmeersenpad is een nieuwe weg die wordt aangelegd naast de Lobrug in de richting van de trekweg langs het kanaal.

31c

Is onverhard en toegankelijk, maar loopt dood.

Nieuw aangelegde trage weg.

11

11

L58

Loopt van de Lostraat in de richting van de Lovaart.

Is volledig onverhard en toegankelijk, loopt wel dood.

11

L59 & L60

Beide wegen lopen van de Lostraat in de richting van de Oude Kale.

35s

Beide wegen zijn verdwenen. In het kader van het Inrichtingsplan Oude Kale zijn er wel nieuwe trage wegen ontwikkeld.

12 (71)

L61, L62, L66, L66a, L66b, L66c & L67

Trage wegen die in het kader van het Inrichtingsplan Oude Kale zijn herwaardeerd of ontwikkeld.

Weg L62 is de Ganzevijverwegel.

Wegen L66, L66b, L66c & L67 zijn het Oude Kale pad.

25c, 28c, 30bisc, 32c, 34c,

Dit zijn zowel wegen uit de Atlas der Buurtwegen als nieuwe trage wegen. De wegen L61, L62, L66, L66a, L66b & L67 zijn allen toegankelijk en on- of halfverhard.

Weg L66c is een weg uit de atlas die als toegangsweg gebruikt wordt, maar die wel aansluit op weg L67.

11

11

L63

Loopt van weg L62 & L66 over een privéterrein naar Ganzevijver.

30c

Weg uit de atlas maar is niet toegankelijk.

12 (71)

L65

Loopt van Ganzevijver naar de Brouwerijstraat, is de Bloemakkerwegel.

33c, 33s & 36s

Weg is toegankelijk, is halfverhard.

11

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

13

L68, L68a, L68b, L68c & L69

Weg L68 & L68c is de Oostakkerwegel, loopt van weg L70a naar de Lovaart.

Weg L68a loopt van Vijverstraat naar de kruising weg L68 & weg L70a.

Weg L68b loopt van de Lostraat naar de Vijverstraat.

Weg L69 loopt van de Vijverstraat naar weg L68.

24c & 37s

37s

37s

79c

Weg uit de atlas, die volledig onverhard & toegankelijk.

Weg uit de atlas, is aanwezig maar tot op heden niet toegankelijk en werd geruimd met weg L70(niet officieel).

Weg uit de atlas die verdwenen is.

Weg uit de atlas die aansluit op weg L68, is onverhard en toegankelijk.

11

12 (71)

12 (71)

11

L70, L70a & L70b

Loopt van Molendam in de richting van de Molenmeers (vijver), buigt daar af in de richting van weg L68.

Weg L70 is samen met L68 & L68c de Oostakkerwegel.

Zijn feitelijke wegen zijn volledig onverhard en toegankelijk. Officialiseren is wenselijk.

Weg L70a maakt aansluiting met weg L68 .

11 (23)

11

L71, L72 & L73

Weg L71, Molenpad, loopt van de Poekstraat naar Molenslag.

Weg L72, Gavergrachtpad, loopt van de Gavergrachtstraat naar de Poekstraat.

Weg L73, Langekantweg, loopt van de Poekstraat naar de Molenslag.

18c & 18s

Weg is volledig toegankelijk en onverhard.

Weg is volledig toegankelijk en onverhard, over de Meirebeek ligt een brugje, is een belangrijke verbinding tussen het wandelgebied van de vallei van de Oude Kale en het wandelgebied

Vinderhoutse bossen.

Weg uit de atlas is volledig toegankelijk en halfverhard.

11

11

11

L74 & L74a

Weg L74, Sint-Annadreef, loopt van de Meirestraat/Molenslag, maar loopt dood op de waterwinningsputten.

Weg L74a is een verbinding met Moleneers over de Zuurhoek, Zuurhoekwegel.

9c

Weg is volledig verhard en toegankelijk.

Gerealiseerd

11

11

L77a,

Weg L77a & L77b, De Veldekens,

10s &

Deze wegen zijn volledige

11

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

14

L77b, L77c & L77d

loopt van de Meirestraat naar de Bierstalbrug. Aan de andere zijde van Bierstalbrug loopt deze weg door naar de Burgstraat.

Weg L77c, Brugwegel, loopt van de Bierstalbrug naar de Brugstraat, langs de Oude Kale.

Weg L77d loopt binnen de Rozenhoed, over het speelterrein van de ene zijde naar de andere zijde.

10c

toegankelijk en onverhard

Is volledig toegankelijk en verhard.

Is volledig toegankelijk en onverhard

11

11

L78a, L78b & L78c

Weg L78a loopt van de Vredesdreef naar weg L78b, weg L78b loopt van de Schouwbroekstraat naar de Pastoor Moernautstraat en deze loopt door via weg L78c naar de Neerstraat. De wegen L78a & L78b zijn de Zwaenewegel.

14s & 13s

De Zwaenewegel staan in de atlas, alle wegen zijn volledig onverhard en toegankelijk.

11

L79, L79a & L79b

Weg L79 & L79b, Langendam, loopt van de Speystraat, langs de Binnenring en maakt een verbinding met de Speybrug en de trekweg.

Weg L79a wordt doorsneden door de R4 & de Ringvaart.

5c

Weg L79 is onverhard en volledig toegankelijk. Weg L79b is volledig verhard en toegankelijk.

Is verdwenen, laten zoals het is.

11

12 (71)

L80, L81, L82, L82a & L82b

De weg L80 zal de verbinding worden met het trage wegennetwerk 'Groene Velden', het bosje met de Vinderhoutsedam.

Weg L81, Meirepad, is wandelpad door het bosje.

Weg L82a is de trekweg langs de Ringvaart vanaf de Speybrug, loopt onder de ringweg door naar de Vinderhoutsedam. En is verhard.

Weg L82b is een trekweg langs het kanaal, die loopt van de

Deze verbinding zal gerealiseerd worden in het kader van de ontwikkeling van de groenpool Vinderhoutse bossen (timing 2022).

De wegen L81, L82a & L82b zijn allen toegankelijk. Weg L81 is onverhard, weg L82a is verhard en weg L82b is een verhard breedspoor.

23

11

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

15

onderzijde van Speybrug (aan de oostkant), aan de andere kant en maakt een verbinding met weg L82a.

Weg L82 loopt van de trekweg, vanaf de Speybrug door naar weg L80.

11c

Is een weg uit de atlas, die verdwenen is, mogelijk alternatief kan weg L82a zijn.

12 (71)

L82x

Mogelijke fietsersbrug over het kanaal Gent-Oostende ter hoogte van weg L82b en N9.

Onderzoeken haalbaarheid aanleggen fietsersbrug.

72

L83

Deze weg is de wandeling door het Natuurreservaat Durmmeersen, de wandeling heeft een ingang in de Neerstraat en gaat helemaal rond in het Natuurreservaat.

Wegen zijn volledig toegankelijk, wel een avontuurlijk pad.

11

WAARSCHOOT

W1b & W1c

Wegen in en rond 'Het Leen'.

9996

Weg W1b loopt van de Stuiver naar de Z94 en is toegankelijk. Is een private/feitelijke weg. Overleg met de eigenaar om deze weg open houden. Eventueel een overeenkomst afsluiten met de eigenaar of erkennen als een gemeenteweg.

Weg W1c volgt de zuidelijke grens van 'Het Leen' en is toegankelijk.

11 / 23

11

W3b & W3c

Wegen komende van Weststraat

Wegen die deels toegankelijk zijn, maar dood lopen op een weide of akker. Geen wegen uit de Atlas der Buurtwegen.

11

W4a & W4c

Weg W4a vertrekt aan de N9 (tuincentrum Baeke) en loopt naar het Jagerspad/Kapellestraat

Weg W4c is het verlengde van weg W4a.

18c

Weg uit de Atlas der Buurtwegen is onverhard, breedspoor en toegankelijk.

Boothamer

Weg is toegankelijk en onverhard, maakt de verbinding met het Jagerspad/Kapellestraat.

11

11

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

16

W6, W6a, W6b, W6c & W6d

Is het nieuw fietspad langs de spoorweg.

Weg W6 & W6a zijn toegankelijk tot aan het Stationsplein, verhard in smalspoor, in de richting van Lovendegem. W6b, W6c & W6d, moeten nog verder aangelegd worden.

11

21

W8a, W8b & W8c

Weg W8a, Koudekeuken, loopt van de Kapellestraat tot de Zoutweg/ Hoge Zandweg.

W8c, Kapellestraat, loopt naar de Koudekeuken.

W8b, Basseveldedreef, maakt van de Koudekeuken de aansluiting op het Hoekje.

17bis

17ru

17c

W8a & W8c zijn grotendeels verhard en volledig toegankelijk.

Is verdwenen tussen de spoorweg en het Jagerpad.

De weg is onverhard en volledig toegankelijk.

11

12/11

11

W9a

Weg W9a komt van de N9 en loopt in de richting van de spoorweg en het fietspad naast de spoorweg.

Achter de spoorwegovergang is de weg een toegangsweg naar een boerderij, dit is een feitelijke weg.

11

W10

Weg loopt van Bellebargie naar Oostmoer: Eeklostraatje.

30s

Is een weg uit de Atlas der buurtwegen, volledig onverhard. Is toegankelijk in die zin dat de weg in de winter heel modderig is, er loopt een MTB-route.

11

W11 & W12

Wandelwegen komende van Bellebargie, die in het Kwadenbos lopen. Weg W11 sluit aan op trage wegen liggende in de Lembeekse Bossen, met een verbinding naar de Antwerpse Heirweg. Weg W12 sluit aan op weg W13b.

Beide wegen zijn toegankelijk, onverharde brede boswegen die niet in de Atlas der Buurtwegen staan.

11

W13a & W13b

Zijn 2 wegen uit de Atlas der buurtwegen die de verbinding maken van Oostmoer naar de Lembeekse Bossen. Weg W13a is het Meistraatje, dat Oostmoer verbindt met Wittemoer. Op de kruising met Wittemoer staat de 'Bevende Hazelaar'.

Weg W13b, Wittemoer, komt

16c

4s

Deze weg is volledig toegankelijk en verhard.

De weg komende van de bossen is

11

11

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

17

van de Lembeekse Bossen en loopt naar Vierhuizen.

onverhard, de weg in de richting van Vierhuizen is verhard.

W13c

Loopt van Oostmoer, door de velden naar Wittemoer en gaat door naar Vierhuizen.

31s/ 49s

Weg uit de Atlas der Buurtwegen die niet toegankelijk is.

12 (71)

W15a & W15b

Wegen W15a en W15b is de trekweg langs de Lieve, de Lievevragel.

6c

Weg W15b staat in de Atlas. De wegen zijn toegankelijk en verhard.

11

W15c & W15d

Weg W15c ligt op het terrein van Ter Beke.

Weg W15d komt van de Lievevragel en loopt naar Renning.

0

Deze weg is opgenomen in de Atlas der buurtwegen, zonder nummer, maar is ingenomen.

Deze weg ligt niet in de Atlas der Buurtwegen, is onverhard en toegankelijk; Sinds november'15 is deze weg in handen van de gemeente en is de bedding hersteld.

12 (71)

11

W16a, W16b & W17

Wegen die in de buurt van Rapenburg liggen.

15c

Alle wegen zijn opgetekend in de Atlas der Buurtwegen, en zijn deels toegankelijk.

Weg W16b is verdwenen (inname bebouwing), oorspronkelijke weg ligt evenwijdig. Ook weg W17 is niet toegankelijk.

11

12 (71)

W18, W18a & W18b

Weg W18a, een weg uit de Atlas der Buurtwegen, loopt van de Weststraat naar de Willemstraat.

Weg W18 & W18b loopt van Berg naar de N9.

24s

22s & 23s

Niet de volledige weg uit de Atlas der Buurtweg is toegankelijk, het deel dat naar Berg loopt is verdwenen. De aansluiting met de Weststraat is open, maar moet verlegd worden wegens bebouwing van de oorspronkelijke aansluiting.

Wegen uit de Atlas der buurtwegen, die verdwenen zijn door verkaveling.

11, 12 & 22

12 (71)

W19a, W19b, W19c, W19d, W19e &

Wegen W19a, W19b, W19c, W19d en W19f liggen in het gebied tussen de wegen Leest, Molenstraat en Arisdonk.

21s & 26s

Wegen W19a, W19b, W19c & W19d zijn allen wegen uit de Atlas der Buurtwegen, die door de bebouwing of werkzaamheden verdwenen zijn.

12 (71)

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

18

W19f

Weg W19e loopt van de Gastelstraat naar Beirtje, Gastels.

21s

Een weg uit de Atlas der Buurtwegen, die halfverhard & toegankelijk is.

W19f is het verlengde van de Kleine Bovenmeers.

11

11

W20

Weg die loopt van Stationsstraat en de Molenstraat over de spoorweg naar Arisdonk.

28s

Weg komende van de Stationsstraat is open.

Weg W20 in de richting van de spoorweg, deze weg is verdwenen. Onderzoeken of een doorgang mogelijk is naar de spoorweg.

Deel over de spoorweg naar Arisdonk is niet interessant laten zoals het is.

11

72

12 (71)

W20a, W20c

Wegen die lopen van Arisdonk naar de Bosstraat, naar Wittemoer tot in Schroonhoek, weg W20a tot aan de Bosstraat

Weg W20c loopt van weg W20a naar Bosstraat.

32s

33s

Wegen uit de Atlas der Buurtwegen. Weg W20a is grotendeels toegankelijk, midden van de weg is op een akker is 500m van de weg ingenomen.

Deze is grotendeels verdwenen □ onderzoeken in totaal cluster.

72

72

W21, W21a & W21b

Weg W21 komt uit de Bosstraat en maakt een verbinding met 't Hand en weg W20a.

Weg W21a en W21b buigen af naar het oosten, zouden samen met weg W20a een verbinding kunnen vormen van Arisdonk naar de Bosstraat en 't Hand.

Allen feitelijke wegen die deels zeker toegankelijk zijn en een verbinding kunnen maken met weg W20a. Weg W21 is toegankelijk, de aansluiting met 't Hand is niet duidelijk toegankelijk.

Weg W21a is toegankelijk. De verbinding met weg W20a is niet duidelijk (weg W21b) of deze toegankelijk is.

72

72

72

W22

Weg W22 komt van het Eeksken in Lovendegem.

70c

Is een weg uit de Atlas der Buurtwegen. Start in het Eeksken op een weide en is niet toegankelijk.

12 (71)

W23, W23a,
w23c &

Op het grondgebied van Lovendegem is dit een weg uit de Atlas der Buurtwegen, De

12c

36s

Weg W23 op Lovendegem is open.

Weg W23c loopt op het

11

72 &

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

19

W23d

Baetsdreef.

grondgebied van Waarschoot is verdwenen.

Er is geen aansluiting in de richting van 't Hand. Er zou een aansluiting gemaakt kunnen worden met 't Hand via alternatieve feitelijke weg W23d.

Verder nog een verbinding mogelijk via weg W23a naar Arisdonk

12

72

72

W24a & W24b

Deze wegen komen en gaan naar de N9, de wegen lopen in de richting van de Oude Staatsbaan door, enkel het verlengde van weg W24b is open.

Weg W24a en W24b zijn feitelijke wegen die open zijn en toegang verschaffen aan de weiden langs de weg. Allen onverharde wegen.

11

W25

Weg die loopt van de Grote Baan naar kruising Hoge Voorde/Legevoorde.

34s

Weg uit de Atlas der Buurtwegen, die niet toegankelijk is.

72

W26 & W26a

Weg W26 loopt van Legevoorde naar de Hoge Voorde.

Evenwijdig loopt weg W26a, een feitelijke weg, die loopt van Hoge Voorde naar de Veldeken.

35s

Uit de Atlas der Buurtwegen, is niet toegankelijk.

Deze weg is wel toegankelijk is en een verbinding maakt tussen Voordestraat en Veldeken □
erkennen als buurtweg.

12 (71)

11/23

W27

Verlengde van de Kerkenlanddreef uit Lovendegem, deze weg loopt van het Eeksken naar Hogevoorde in Waarschoot.

Deze weg is volledig toegankelijk, halfverhard in breedspoor

11

W28

Verbinding van kerkhof Beke naar Leeuw Van Vlaanderenlaan (N9)

Dit is een feitelijke weg gedeeltelijk onverhard en toegankelijk. Officialiseren is wenselijk.

11 (23)

W29a, W29b, W29c & W29d

Verbindingen in en tussen wijken rond Akkerstraat en Hoekje.

Halfverharde, smalle wegen.

11

W30a & W30b

Verbindingen tussen Akkerstraat en Kapellestraat.

W30a & W30b zijn onverhard en (deels) toegankelijk.

11

W31

Verbindt Nieuwsstraat met Schoolstraat langs de kerk van

Verhard en toegankelijk.

11

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

20

Waarschoot.

W32a & W32b

Verbindingen Berg, Bergkouter en Karis.

Verhard en toegankelijk.

11

W33a, W33b & W33c

Verbindingen tussen N9 en Leest/Kerkstraat.

Verhard en toegankelijk.

11

ZOMERGEM

Z1x & Z11

Aerdekensstraat,

Ruilverkavelingsweg tussen de Hoekstraat, Leischoot en de Vaart

Samen met weg Z5 een trage verbinding van Ronsele kerk naar Oostwinkel

11c

Weg gedeeltelijk verhard in beton

Ruilverkavelingsweg – beperkt verkeer

111

Z3 & Z3x1

Broekenstraat, loopt van Langestraat naar Leischoot en naar de Vaart.

3c

Allen verhard in beton

Ruilverkavelingsweg – beperkt verkeer.

111

Z4a – Z4h

Verschillende verbindingen in een verkaveling tss Rijvers & Kleistraat.

Verbinding aan de tennisvelden & de sporthal (Den Boer) & het Jeugdhuis Zomergem.

Vooraf verhard in betontegels of aarden wegels.

Vooraf smalle wegeltjes.

Allen toegankelijk.

11

Z5

R. Leersstraat: weg voor plaatselijk verkeer van Ronsele naar Oostwinkel.

Vanaf de Ronselestraat draait deze weg van de 'Kastanjedreef' (eigen weg) naar de Hoekstraat.

5c

Grotendeels onverhard.

11

Z7

Schipdonckpad: Loopt van de Rostraat naar de Schipdonckstraat.

7c

Onverharde weg die toegankelijk is.

11

Z7s

Komt van de Daalmstraat en loopt dood.

Rest van de weg is afgeschaft.

7s

Verdwenen en nergens een aansluiting of verbinding

12 (71)

Z8

Rijverschen voetweg, komt van het centrum van Ronsele

8s

Verdwenen. Niet opgenomen in TW-plan Zomergem 2012 .

12 (71)

Z9

Diepenbeek

Loopt van Leischoot naar Bauwerwaan.

9c

Deels verhard en deels onverharde weg.

Breedspoor.

Ruilverkavelingsweg – beperkt

11 & 111

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

21

verkeer.

Z11x

Vaartkant: weg langs de vaart, van Langestraat naar Hoekstraat.

Weg Z11x is een verharde weg die enkel toegankelijk is voor traag verkeer.

11

Z11y

Komende van Stoktevijver, langs de vaart naar Rostyneweg.

9996

Weg Z11y is grotendeels een onverharde weg – tot aan de Rostyneweg.

11

Z12x1 & Z12x2

Beide wegen langs de vaart, oostkant is onverhard, westkant is verhard.
De afpaling tussen Z11(x en y) en Z12(x1 en x2) is de Stoktevijverbrug
Weg Z12x1 is een verharde weg enkel toegankelijk voor traag verkeer.
Weg Z12x2 is een onverharde weg toegankelijk voor tractor, MTB & ruiters/koetsen).

11

11

Z13x1 & Z13x2

Vaart Links (Z13x1) & Z13x2

Beide wegen langs de vaart voor traag verkeer.

De afpaling tussen Z12(x1 en x2) en Z13(x1 en x2) is de Daelmenbrug.

Weg Z13x1 is een verharde weg enkel toegankelijk voor traag verkeer.

Weg Z13x2 is een onverharde weg toegankelijk voor tractor, MTB & ruiters/koetsen.

11

11

Z14x1 & Z14x2

Vaart Links & Vaart Rechts

Beide wegen langs de vaart voor traag verkeer.

De afpaling tussen Z13(x1 en x2) en Z14(x1 en x2) is de Lindekensbrug (Motje).

Weg Z14x1 is een verharde weg enkel toegankelijk voor traag verkeer.

Weg Z14x2 is een onverharde weg toegankelijk voor tractor, MTB & ruiters/koetsen.

11

11

Z15x1 & Z15x2

Vaart Links & Vaart Rechts

Beide wegen langs de vaart voor traag verkeer.

De afpaling tussen Z13(x1 en x2) en Z14(x1 en x2) is de Duivenkeetbrug (Durmstraat).

Weg Z15x1 is een verharde weg enkel toegankelijk voor traag verkeer.

Weg Z15x2 is een onverharde weg toegankelijk voor tractor, MTB & ruiters/koetsen.

11

11

Z19 & Z19x

Lievetrage: verhard fietspad langs de Lieve & verbinding Lievetrage & Stoktevijver.

19c

Verharde trekweg langs de Lieve, vooral voor fietsers.

Weg Z19x (Bos) is een verhard ruilverkavelingsweg □ beperkt verkeer.

111

111

Z20 & Z21

Wegen komen van Stoktevijver en lopen noordwaarts. Z21 vormt de verbinding met het Leen.

20c

Z20 is toegankelijk en onverhard. Z21 is een landbouwweg, gedeeltelijk toegankelijk. Deze

11/72

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

22

wegen liggen in een zoekzone voor de verdere ontsluiting van Het Leen.

Z27

Slokstraatje: weg tussen K. Leopold III-laan naar Rijvers

Bestaande kerkwegel.

27c

Niet verhard, voor wandelaars en fietsers.

Aansluiting met de verkaveling aan Geetdam.

11

Z29

Hoetselmolenstraatje: tussen Hoetsel & Gentweg.

Mountenbikeparcours.

29c

2-sporenpad in gravé & grind, vooral voor ruiters & avontuurlijk fietsen (mountainbike).

Moeilijk berijdbaar voor fietsers.

Omgeving landschappelijk iets aantrekkelijker maken met aanplantingen langs de kant van de weg.

11/65

Z30

Sint-Martensstraatje

Mogelijks aansluiting in Ursel en richting Bellem (Z33 & Z38).

30c

Eerste deel verhard, rest is steenslag

Vooraf fietsers en ruiters

Kijken voor aansluiting in Hansbeke, Bellem & Ursel, volledige traject langs de gemeentegrens.

11

Z31

Hoetselkouterstraatje: weg tussen Hoetsel & Gentweg, met aansluiting met Hoetselmolenstraatje.

31c

Niet verhard, 2 sporenpad in aarde en gras, vooral voor ruiters & avontuurlijk fietsen.

Moeilijk berijdbaar voor fietsers in natte periodes. Door onderhoud gracht afwatering verzekeren.

Omgeving landschappelijk iets aantrekkelijker maken met aanplantingen langs de kant van de weg.

11/53/65

Z33 & Z38

Dit is een aantrekkelijke weg langs de gemeentegrens, maar wel moeilijk toegankelijk voor fietsers.

Aansluitingen met Bellem & Hansbeke bekijken.

33c & 38c

Niet verhard, 2 sporenpad in aarde en gras, vooral voor ruiters & avontuurlijk fietsen □ opgenomen in de ruiterroute.

Moeilijk berijdbaar voor fietsers.

11

Z34

Kattestraatje: loopt van Hogenbrand naar Molenbergstraat

Reeds verhard met halfverharding, tot 5 m breed.

34c

Verharding opvolgen in functie het onderhoud van de trage wegen

Omgeving landschappelijk iets aantrekkelijker maken met aanplantingen.

11/65

Z35

Molenstraatje: loopt van

35c

Verharding opvolgen in functie het

11

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

23

Molenbergstraat naar Durmstraat.

Aangename weg voor wandelaars en fietsers.

onderhoud van de trage wegen.

Z39

Waterstraatje: tussen Hulsemstraat en de Vaart.

39c

Niet verhard, goed berijdbaar.

Veel gebruikt door fietsers om het dorp te bereiken.

11

Z40

Overdam: loopt van de Grote Steenweg/Kruisstraat naar de Moerstraat.

40c

Weg verhard in beton.

Ruilverkavelingsweg – beperkt verkeer.

111

Z41 & Z41x

Loopt van Langeboeken naar het Klaversstraatje en weg Z41x loopt naar de Kruisstraat

41c

Wegen verhard in beton.

Ruilverkavelingswegen – beperkt verkeer.

111

Z43x

Doorenmeers: loopt van de Moerstraat naar de Lamstraat (trekweg langs het kanaal).

Weg verhard in beton.

Ruilverkavelingsweg – beperkt verkeer.

111

Z44c1 & Z44x

Meerschstraatje: loopt van de Rostraat naar Vaart Links.

44c

Eerste deel verhard in slechte staat – onderzoeken.

Verder niet verharden, vooral aarden en grasweg.

Vooraf voor ruiters & avontuurlijk fietsen.

Weg Z44x is het deel over het schipdonkkanaal.

11

12 (71)

Z44c2

Meerschstraatje: Loopt van de trekweg Schipdonkkanaal naar Durmstraat.

44c

Is volledig open, aarden weg.

Wordt vooral door wandelaars gebruikt van de Peperhoek.

11

Z45

Schipdonckouterstraatje: Mooi wandelpad naar Ro

Verbinding van de Rostraat naar het kanaal, onderbroken.

45c

Gesprekken opstarten met eigenaars.

Kan een mooie verbinding geven met Ro.

72

Z46

Schipdonckstraat. Fiets- & wandelweg naar het kanaal.

46c

Verharde weg (deels asfalt, deels steenslag)

Omgeving landschappelijk iets aantrekkelijker maken met aanplantingen langs de kant van de weg.

11/65

Z47x

Loopt van de Hansbekebrug naar Durmstraat (Merendreebrug).

Verharde trekweg langs het kanaal, vervangt de verdwenen wegen

11

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

24

wegens komst kanaal.

Z49

Loopt van de Azaleastraat naar de vaart.

49s

Verdwenen door komst Schipdonkkanaal en ruilverkavelingsgebied.

12 (71)

Z49x

Kerhoek: Loopt van Meirlare naar Kerhoek.

Weg verhard in beton.

Ruilverkavelingsweg – beperkt verkeer.

111

Z51

't Schauwbroecksken: maakt wandelverbinding met de Vaart.

51s

Verlegging goedgekeurd door POV.

Stedenbouwkundige vergunning was aangevraagd, werken uitgevoerd en opening 2021.

11

Z52

Strontwegel

Loopt in het centrum van Zomergem.

Belangrijk voor jeugd, nabijheid van scholen en jeugdlokalen.

52s

Zoeken inkleding gebouwmuur aan Dreef.

Langs de wegel ligt een relict van een Carpinushaag (uniek in het Meetjesland) – BEHOUDEN.

Naamgeving herbekijken.

11

Z55 & Z55x

Meirlare: Loopt van Meirlare naar Stoktevijver

55s

Weg verhard in beton.

Ruilverkavelingsweg – beperkt verkeer.

111

Z57

Priemwegel: Loopt van Tuimelaar naar de Oude Staatsbaan Beke.

57s

Verharde weg met betontegel, smalspoor.

Loopt langs 'De Priem', School en kerk van Beke.

11

Z59

De Stijne: Loopt van de Paterstraat naar Legevoorde.

59s

Weg verhard in beton.

Ruilverkavelingsweg – beperkt verkeer.

111

Z60x

Loopt van Langeboeken naar de N9.

Weg verhard in beton.

Ruilverkavelingsweg – beperkt verkeer.

111

Z62x

Loopt van Langeboeken naar het Klaverstraatje.

Weg verhard in beton.

Ruilverkavelingsweg – beperkt verkeer.

111

Z64x

Loopt van Korteboeken naar de Grote Steenweg.

Weg verhard in beton.

Ruilverkavelingsweg – beperkt verkeer.

111

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

25

Z68 & Z68a

Daelmen kerkwegel: Loopt van Daalmstraat naar Lt. Dobbelaerestraat.

Wordt vervangen door Z68a aangelegd ivf de verkaveling van Daalmstraat naar Park Ter Daelmen.

68s

Weg verdwenen met de komst van Park Ter Daelmen.

Pad verhard met klinkers als wandel- & fietspad naar Park Ter Daelmen.

71

11

Z69

Azijnwegel

Ligt in het centrum van Zomergem.

Vooraf verbinding naar het sportpark Den Boer, bibliotheek, scholen, jeugdlokalen.

69s

Verhard met klinkers, goed berijdbaar.

11

Z70

Kerkwegel: Verlengde van Strontwegel.

Maakt verbinding met de Brakelingwegel.

70s

Volledig verdwenen.

Onderzoeken of een heropening of een verlegging mogelijk is zodat er een verbinding kan gemaakt worden tussen de Dreef en de Brakelingwegel.

72

Z71

Brakelingwegel

Ligt in het centrum van Zomergem.

Aansluiting met Langewegel (Z71a).

71s

Halfverhard, smalspoor, wordt veel gebruikt door wandelaars en fietsers

Langs de wegel, aan de 'groene long', ligt een relict van een uitgroeide Carpinushaag -

BEHOUDEN

11

Z71a

Langewegel: Loopt van de Kerkhofstraat naar Tuinwijk-Motje en Dreef.

Halfverhard, smalspoor, wordt veel gebruikt door wandelaars en fietsers.

11

Z72

Hulsemwegel: verbinding van de Hulsemstraat naar de Bevrijdingsstraat.

72s

Aarden weg, goed berijdbaar

Vooraf gebruikt door schoolgaande jeugd.

11

Z74

Bredenwegel: Verbinding tussen het André Claeys park en Hulsemstraat en verbinding tussen Klein Amerika en Hendrik Claeysstraat

74s

Halfverhard smalspoor, goed berijdbaar.

Vooraf gebruikt door schoolgaande jeugd, wandelaars & fietsers.

11

Z75

Den Steenovenpad: Ligt tussen het Kouterstraatje en Durmstraat.

75s

Verdwenen

12 (71)

Z76

Kouterstraatje

76s

Omgeving landschappelijk iets aantrekkelijker maken met aanplantingen langs de kant van de 11/65

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

26

weg.

Z77

Durmenkouterwegel: Loopt van Rohoek naar Durmstraat en de Vaart.

77s

Weg verdwenen.

12 (71)

Z78

Ro Kerkwegel (zelfde naam als Z79)Loopt van de Rostraat in de richting van de Schipdonkstraat.

78s

Weg verdwenen.

12 (71)

Z79 & Z88

Enkel nog restanten gelegen aan de Rostraat en Haagstraat

Verder verdwenen.

Naam Z79: Ro Kerkwegel.

Naam Z88: Kleyn Eyerstraatje.

79s & 88s

Er dient onderzocht te worden of deze wegels geopend kunnen worden.

Gesprekken met eigenaars opzetten.

72

Z80

Meesterwegel: Ligt tussen Haagstraat & Hogenbrand.

80s

Verharde met grind, maakt een verbinding met het Kattestraatje

Vooral gebruikt door fietsers.

11

Z81

Kattewegel: Verlengde van de Meesterwegel.

81s

Verhard met klinkers.

Vooral gebruikt door fietsers.

11

Z82

Rijversdreef: Verbinding tussen Bauwerwaan en Rijvers.

82s

Behoud & goed beheer landschappelijk karakter van de dreef.

11

Z83

Hoetselkouterwegel: Loopt van Nekke naar Hoetselkouterstraatje.

83s

Verdwenen, reeds onderhandelingen gevoerd ikv ruiterroute Zomergem 2014 □ onderhandelingen negatief.

72 (13)

Z84

Hoetselmolenwegel: Loopt van Hoetselmolenstraatje naar Martensstraat.

84s

Eerste deel verhard en toegankelijk tot aan akker.

Tweede deel verdwenen.

12 (71)

Z85x

Vellare: Loopt van de Moerstraat naar Vellare.

Weg verhard in beton.

Ruilverkavelingsweg – beperkt verkeer.

111

Z89

Langeweg: Loopt van Nekke naar Haagstraat.

89s

Verdwenen, ingenomen door bebouwing.

12 (71)

Z90

Groene Weg: Vanaf het Kattestraatje naar de G. Gezellestraat. Deel ingenomen, maar traject is nog zichtbaar.

Typische kerkwegel met zicht op de kerk.

90s

Onderzoeken deze te openen voor wandelaars.

Slechts een deel van deze wegel opnieuw openen.

Typisch zicht op de kerk □ kerkwegel.

72

Z91

Gobertskerkwegel: Loopt van

91s

Vanaf de Rostraat toegankelijk via

11

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

27

Rostraat naar de Vaart.

een verharde weg.

Vanaf boerderijen aan de Vaart.

72

Z92

Beirken de Coninckswegelken: Loopt van Rijvers naar Daalmstraat.

92s

Verdwenen

12 (71)

Z93

Wegen in en rond het Leen.

9996

Deze weg is de verbinding in het bos van de parking aan Kraaiweg naar de trekweg aan het kanaal. Weg is toegankelijk zolang 'Het Leen' open is.

11

Z94

Wegen in en rond het Leen. Weg Z94 is de verbinding tussen W1b en Z93.

9996

Deze weg is onverhard en toegankelijk. In de winterperiode zeer modderig en nat. Comfort verhogen en opwaardering wegbedding + onderhoud verhogen.

11 (51/52)

Tabel 3 Evaluatietabel Trage wegen Lievegem

Trage wegen Lievegem – deelgemeente grensoverschrijdende Trage wegen

Weg Beschrijving Nr. ABW Omschrijving Advies

L1, W23, W23a, W23b,

w23c & W23d

De Baetsdreef, komende van het Eeksen en sluit op Waarschoots grondgebied aan op een

andere weg uit de Atlas der Buurtwegen die richting 't Hand loopt.

12c

36s

Weg L1 toegankelijk,

Weg W23 op Lovendegem is open

Weg W23c loopt op het grondgebied van Waarschoot is verdwenen

Er is geen aansluiting in de richting van 't Hand. Er zou een aansluiting gemaakt kunnen worden met 't Hand via alternatieve feitelijke weg W23d

Verder nog een verbinding mogelijk via weg W23a of W23b naar Arisdonk

11

11

72 & 12

72

72

W20a & W20c

Wegen die lopen van Arisdonk naar de Bosstraat, naar Wittemoer tot in Schroonhoek, weg W20a tot aan de Bosstraat.

32s

Wegen uit de Atlas der Buurtwegen. Weg W20a is grotendeels toegankelijk, midden van de weg is op een akker is 500m van de weg ingenomen.

72

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

28

Weg W20c van weg W20a naar Bosstraat

33s

Deze is grotendeels verdwenen □ onderzoeken in totaal cluster

72

Z33 & Z38

Gaverslag

Dit is een aantrekkelijke weg langs de gemeentegrens, maar wel moeilijk toegankelijk voor fietsers.

Aansluitingen met Bellem & Hansbeke bekijken

33c & 38c

Niet verhard, 2 sporenpad in aarde en gras, vooral voor ruiters & avontuurlijk fietsen

Moeilijk berijdbaar voor fietsers

Aansluiting met Braamstraatje (Bellem), naar de Berkenstraat en Fillestraatje naar

Zwagershullestraat

11

Z30

Sint-Martensstraatje

Mogelijks aansluiting in Ursel met Bauwerwaan – Veldkruisstraat (Ursel)

30c

Eerste deel verhard, rest is steenslag.

Vooraf door fietsers en ruiters gebruikt.

Kijken voor aansluiting in Bellem (Z33 & Z38), Ursel, volledige traject langs de gemeentegrens

11

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

29

Wandelaars: Alle trage wegen zijn toegankelijk en geschikt voor wandelaars. Zij zijn ook de grootste gebruikers van trage wegen. Om hen een mooi aanbod te bieden van wandelwegen is het belangrijk om werk te maken van de trage wegen die in deze adviesnota staan. In dit onderdeel is geen onderscheid gemaakt tussen normaal wandelen en het avontuurlijk wandelen (dit zijn wegen die nogal modderig kunnen zijn)

Fietsers: Wegnr.: L5, L5a, L6, L8, L11, L11a, L18, L23, L24, L26, L27, L34, L35, L37, L38, L38b, L39, L40, L41, L45, L46, L48a, L49, L51, L52, L53, L56, L57a, L61, L62, L65, L66, L67, L68, L68c, L69, L70, L70a, L70b, L71, L72, L73, L77c, L77d, L79, L79b, L82a, L82b, W1b, W2a, W2b,

W4a, W4c, W6, W6a, W8a, W8c, W9a, W10, W13a, W13b, W15a, W15b, W18a, W19e, W19f, W26a, W27, W28, W29a-d, W31, W32a, W32b, W33a, W33b, W33c, Zx1, Z3, Z3x, Z5, Z9, Z11, Z11x, Z12x1, Z13x1, Z14x1, Z15x1, Z19, Z19x, Z20, Z27, Z30, Z34, Z35, Z39, Z40, Z41, Z41x, Z43x, Z45, Z46, Z47x, Z49x, Z51, Z52, Z55, Z55x, Z57, Z59, Z60x, Z62x, Z64x, Z68a, Z69, Z71, Z71a, Z72, Z74, Z76, Z80, Z81, Z82 & Z85x zijn vlot toegankelijk voor fietsers. Het herwaarderen van deze trage wegen heeft dus niet alleen voordeel voor wandelaars maar ook voor fietsers.

Voor de avontuurlijke fietser of mountainbikers zijn dan ook de volgende wegnrs. extra belangrijk: L77a, L77b, W1b, W8b, W10, W11, W12 W15a, W19e, Z7, Z11y, Z12x2, Z13x2, Z14x2, Z15x2, Z29, Z31, Z33, Z38, Z44c1, Z44c2, Z46, Z82

Ruiters: Wegnrs. L5, L5a, L6, L8, L26, L28a, L28b, L34, L35, L56, L61, L66, L67, L72, W1b, W2a, W2b, W4a, W4c, W8a, W8b, W8c, W13a, W13b, W26a, W27, W28, Zx1, Z5, Z7, Z11, Z11x, Z12x2, Z13x2, Z14x2, Z15x2, Z27, Z29, Z30, Z31, Z33, Z34, Z35, Z38, Z39, Z44c1, Z43x, Z46, Z76 & Z82 zijn ook toegankelijk voor ruiters zonder dat die daarbij ander traag verkeer storen.

Deze kunnen ook voor MTB gebruikt worden.

Naar aanleiding van de ontwikkeling en opening van de Vinderhoutse bossen wordt door de VLM en de gemeente de mogelijkheid onderzocht om een route en verbinding te creëren voor ruiters en paarden tussen de Vinderhoutse bossen en de Oude Kale. Volgende wegen zullen hierbij onderzocht worden, vertrek vanaf Langendam/Speybrug waar een trailerparking zou komen: L79b, nieuwe trage weg langs de Gavergracht, trage weg tussen Bosstraat & Gavergrachtstraat, L72 (Gavergrachtpad), L71 (Molenpad), L70, L70a, L68 (Oostakkerwegel), L68c & L56 (jaagpad langs het kanaal Gent-Brugge).

Kinderwagens en Rolstoelgebruikers: wegnrs: L5, L5a, L6, L8, L11, L11a, L24, L26, L27, L34, L35, L37, L38, L38b, L39, L40, L41, L48a, L49, L52, L56, L62, L65, L72, L74, W4a, W4c, W6, W6a, W8a, W8c, W13a, W13b, W15a, W15b, W19e, W27, W31, W32a, W32b, W33a, W33b, W33c, Z3, Z3x, Z39, Z40, Z41, Z41x, Z46, Z52, Z57, Z59, Z60x, Z62x, Z69, Z71 & Z74 zijn toegankelijk voor wandelaars met een kinderwagen of rolstoelgebruikers.

MOGELIJKE INDELING TRAGE WEGEN VOLGENS GEBRUIKER

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

30

Landbouw: Wegnr. L1, L5, L8, L11, L11a, L23, L26, L28a, L34, L35, L36, L40, L51, L52, L57, L66a, L66b, L68c, L69, L71, L72, W1b, W2a, W2b, W4a, W4c, W8a-c, W10, W13a, W13b, W23, W24a, W24b, W26a, W27, W28 Zx1, Z3, Z3x, Z5, Z7, Z9, Z11, Z12x2, Z13x2, Z14x2, Z15x2, Z21, Z27, Z29, Z30, Z31, Z33, Z34, Z35, Z38, Z39, Z40, Z41, Z41x, Z43x, Z45, Z46, Z47x, Z49x, Z55, Z55x, Z59, Z60x, Z62x, Z72, Z76, Z79, Z82, Z85x & Z88 zijn toegankelijk voor de landbouw, zowel met voertuigen als met vee.

Het is aanbevolen om de inrichting van trage wegen aan te passen aan de gebruiker. Dit zal ervoor zorgen dat makkelijker standpunten kunnen ingenomen worden bij discussies over al dan niet verhard, breedte van de wegbedding, ...

31

WENSELIJKHEIDSKAARTEN

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

32

33

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

34

35

De actieplannen van Lovendegem, Waarschoot & Zomergem werden up-to-date gemaakt en er werd een actieplan Lievegem ontwikkeld. In onderstaande tabel worden de acties van Lievegem weergegeven, dit zijn enerzijds acties uit de voorgaande plannen en ook nieuwe acties voor Lievegem. Per actiepoint wordt een prioriteit en timing gegeven.

Bij akkoord van het actieplan met de voorgestelde timing engageert de gemeente zich binnen de vooropgestelde termijnen het trage wegenherstelplan uit te voeren, opgenomen in het gemeenteraadbesluit. De gemeente kan hierbij gebruik maken van de financiële ondersteuning van de Provincie Oost-Vlaanderen en de begeleiding van het Regionaal Landschap Meetjesland & Leievallei.

Afwegingskader:

Bij de (her)opening van ontoegankelijke trage wegen wordt volgend afwegingskader gehanteerd:

- a. Staat de weg in de atlas der buurtwegen?
- b. Is er een veilige alternatieve trage weg in de onmiddellijke omgeving?
- c. Wat is de impact op de landbouw? Doorkruist de trage weg een perceel opgenomen in de omgevingsvergunning (van een landbouwbedrijf)? Er wordt de voorkeur gegeven aan:
 - het vermijden van de percelen opgenomen in de omgevingsvergunning
 - een trage weg aan de rand van een gebruik perceel te leggen

Wat is het standpunt en mening van alle eigenaars en gebruikers van de trage weg?

- d. Kan de gemeente er alleen over beslissen of zijn er nog andere overheden betrokken?
- e. Wat is de afweging tussen het algemeen en het privaat belang?
- f. De financiële impact op de gemeente?

Nadat deze afweging is gebeurd is en er werd beslist om de trage weg te heropenen wordt er overgegaan tot het opmaken van een inrichtings- en uitvoeringsplan (bijvoorbeeld i.s.m. RLML) en wordt er gezocht naar financiering via de provincie.

Actie

Omschrijving actie

Timing

A. Algemeen voor gehele grondgebied

A1

Acties die via de reguliere diensten van de gemeente uitgevoerd kunnen worden:

- a. Onderhoud verschillende wegen op punt zetten & veiligheid verbeteren jaarlijks wordt een budget voor aanleg en onderhoud voorzien
- b. Landschappelijke inkleding van wegen, aanplant van haag en/of bomen (code 65): vb. wegen Z29, Z31, Z34, Z46, Z76;
2023 – 2028

A2

Herkenbaarheid verbeteren: Opmaak van een sensibiliserings- &

2023 –

ACTIEPLAN

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

36

gebruiksplan voor Lievegem. Hierbij wordt zowel gekeken naar naamgeving & naambordjes (op een uniforme manier voor heel Lievegem), als naar rustplaatsen en landschappelijke inkleding hiervan.

2024

A3

Herkenbaarheid verbeteren: Opmaak van themaroutes en trage wegen kaarten, hierbij ook Oost-Vlaams Kerngebied-rapport meenemen en de trage wegen promoten bij de inwoners van Lievegem. Een voorbeeld van een themaroute zou kunnen gaan over water. Ander voorbeelden zijn verbindingen tussen de verschillende dorpskernen, groenpolen, schoolroutes, kunstroutes, ...

2023 - 2024

A4

Controle en opruimen sluikestorten door vrijwilligers uit het Mooimakersteam en dit voor alle toegankelijke trage wegen van Lievegem. Opstarten van actief gebruik van de app Mooimakers hiervoor.

jaarlijks

A5

Wegen die in onbruik zijn geraakt en waar niemand vragende partij is om die te heropenen kregen code 12 & 71 (= verdwenen weg laten zoals het is). Indien er een privaat initiatief komt om één of meerdere van deze wegen af te schaffen en indien alle aangelanden akkoord gaan, en het algemeen belang niet geschaad wordt, kan het gemeentebestuur de afschaffingsprocedure opstarten. Tijdens deze procedure wordt gekeken of er een alternatief is voor deze trage weg.

Jaarlijks

B. Prioriteit 1: 2023-2024

B1

Wegen L20/L21a/L22/L22a – Verbinding Meienbroek – Bredestraat:

Onderzoek van deze trage wegen met het doel deze wegen te (her)openen of te verleggen om een veilig alternatief traject voor fietsers en wandelaars te bieden voor de N9 is reeds uitgevoerd en een grondinnameplan (met verlegging) is opgemaakt. Procedure aankoop en verlegging op te starten.

Uitvoering , aanleg bedding,... (financiering via gemeente Lievegem & POV,...) Na verlegging en aankoop kan subsidiedossier uitvoering opgemaakt en uitgevoerd worden.

2023-2024

B2

Weg L38b & L38c – Wandelverbinding gemeentelijke visvijver & domein Diepenbroeck

Overleg met eigenaar Diepenbroeck voor doorgang en aanleg van wandelverbinding reeds gebeurd.

Uitvoering , aanleg bedding,... (financiering via gemeente Lievegem & POV,...) overeenkomst met eigenaar is goedgekeurd, nog realisatie verbinding

2023-2024

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

37

B3

Weg L82x – functionele fietsersbrug over het kanaal Gent-Oostende (L82b & N9)

Onderzoek haalbaarheid aanleggen functionele fietsersbrug over het kanaal Gent-Oostende ter hoogte van weg L82b en N9. Partners: Regionaal landschap Meetjesland en Leievallei/De Vlaamse Waterweg nv – Mogelijke financiering afhankelijk van de eigenaar waterweg.

Uitvoering en aanleg brug,... overleg met eigenaar waterweg organiseren en planning bekijken

2023-2024

B4

Weg Z70 Kerkwegel:

Onderzoek tot heropenen

Verlengde van de Strontwegel (Z52) en maakt verbinding met de Brakelingwegel (Z71). Trage verbinding voor schoolgaande jeugd.

2023-2024

B5

Verbinding tussen L27 (Holstraatje) en L28a (komt van het Holstraatje en loopt in de richting van het kasteel van Lovendegem):

Onderzoek tot het openen voor publieke doorgang.

2023-2024

B6

Weg W28 Verbinding kerkhof Beke – N9:

Erkennen als gemeenteweg + inrichten als trage weg

2023-2024

B7

Wegen Z21:

Onderzoek tot (her)openen.

In de zoekzone voor mogelijke verdere ontsluiting van Het Leen.

2023-2024

C. Prioriteit 2: 2025-2026

C1

Weg L52b – functionele fietsersbrug over de Lieve:

Onderzoek verbinding Lovendegem naar Belzele, Evergem en van de mogelijkheden om een nieuwe fietsersbrug aan te leggen over de Lieve ter hoogte van de Liefkensweg. Partners:

Regionaal landschap Meetjesland en Leievallei/VMM – Mogelijke financiering afhankelijk van de eigenaar waterweg

Uitvoering en aanleg brug,... overleg met eigenaar waterweg organiseren en planning bekijken

2025-2026

C2

Onderzoek trage wegen cluster L1 (De Baetsdreef), L1a, W23, W23a, W23c & W23d, van Arisdonk naar 't Hand en naar het Eeksken in Lovendegem.

2025-2026

C3

Weg W20:

Onderzoek tot heropenen.

2025-2026

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

38

D. Prioriteit 3: 2027-2028

D1

Onderzoek trage wegen W20a, W20c, W21, W21a, W21b van Arisdonk naar Bosstraat en 't Hand.

2027-2028

D2

Onderzoek tot het (her)openen van een cluster van wegen rond Rostraat en Haagstraat, het betreft de wegen: Z79, Z88, Z90 & Z91.

2027-2028

D3

Weg L28b:

Onderzoek tot heropenen

2027-2028

D4

Weg W25:

Onderzoek tot heropenen

2027-2028

D5

Weg Z83:

Onderzoek tot heropenen

2027-2028

D6

Verbinding Ganzevijver - L66 Oude Kalepad:

Onderzoek tot heropenen

2027-2028

D7

Weg L38a (verbinding wegen L37 & L38):

Onteigeningsplan is ingediend. Weg nog niet aangelegd, voorlopig nog geen actie ondernomen.

2027-2028

D8

Weg Z45:

Onderzoek tot heropenen. Kan een mooie verbinding geven met Ro.

2027-2028

Integratienota trage wegen Lievegem 2023

39

Bronvermelding

Kaarten

Kabinetskaart van de Oostenrijkse Nederlanden voor Zijn Koninklijke Hoogheid de Hertog Karel Alexander van Lotharingen, Jozef Jean François de Ferraris, Koninklijke Bibliotheek van België, uitgegeven in 1770-1778, schaal 1:11.520 herleid naar 1:25.000

Atlas van de Buurtwegen, opgesteld naar aanleiding van de wet op de buurtwegen van 10 april 1841, schaal 1:2.500 (overzichtsplannen schaal 1:10.000).

Atlas Cadastral parcellaire de la Belgique, Philippe-Christian Popp, uitgegeven in 1842-1879, schaal 1:5000.

Topografische kaart van België, Philippe Vandermaelen, uitgegeven in 1846-1854, schaal 1:20.000.

AGIV, 2023a. Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen: Orthofotomozaïek,

kleinschalig, zomeropnamen, kleur, 1971, Vlaanderen. Geraadpleegd op: <https://www.geopunt.be/>.

□ AGIV, 2023b. Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen: Orthofotomozaïek, kleinschalig, zomeropnamen, kleur, 1979-1990, Vlaanderen. Geraadpleegd op: <https://www.geopunt.be/>.

□ AGIV, 2023c. Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, 2019, Vlaanderen. Geraadpleegd op: <https://www.geopunt.be/>.

□ AGIV, 2023d. Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen: Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen. Geraadpleegd op: <https://www.geopunt.be/>.

□ AGIV, 2023e. Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen: Topografische Kaart NGI 1:10000 raster, klassieke reeks. Geraadpleegd op: <https://www.geopunt.be/>.

Wetgeving en rechtsleer

□ Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, BS 12 augustus 2019.

□ CHARLIER, C., CLAYS, S., en BRAET, J., Praktijkgids Gemeentewegendeceet, Brugge, die Keure, 2020, 200 p.

Overige

□ TRAGE WEGEN VZW, www.tragewegen.be/over-ons.

□ PROVINCIE OOST-VLAANDEREN DIENST MOBILITEIT, Trage wegen & Buurtwegen, Dienst Aankoop, Transport en verzending, 2019, 16 p.

Bekendmaking

Het besluit wordt verstuurd naar het Regionaal Landschap Meetjesland en Leievallei en de provincie.

14. Kerkfabriek Sint Martinus Zomergem - jaarrekening 2023: advies

Bevoegd lid

Martine Lataire-Gyssels, schepen

Regelgeving

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Gemeenteraadsbesluit van 14 september 2022 over de Kerkfabriek Sint Martinus Zomergem - Budget 2023: kennisname

Gemeenteraadsbesluit van 14 september 2022 over de Kerkfabriek Sint Martinus Zomergem - Budgetwijziging 2022/1: kennisname

Collegebesluit van 2 april 2024 over de jaarrekeningen 2023 van de Lievegemse kerkfabrieken

Feiten en motivering

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient deze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.

De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei bij het gemeentebestuur ingediend door het centraal kerkbestuur.

Het centraal kerkbestuur diende op 17 maart 2024 de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint Martinus Zomergem in bij de gemeente.

De gemeenteraad is bevoegd om advies te verlenen over de jaarrekening van een kerkfabriek.

De gouverneur is bevoegd om de jaarrekening goed te keuren.

De financieel directeur heeft op 28 maart 2024 gunstig advies verleend bij het agenderen van de jaarrekeningen voor het college van 2 april 2024.

Financiële impact

De exploitatietoelage zoals vermeld in de jaarrekening, stemt overeen met het bedrag van de toelage die in de gemeenteboekhouding werd geregistreerd onder jaarbudgetrekening 2023/GBB-SSC/0790-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Martinus Zomergem.

Bekendmaking

Team financiën

Religiopoint

ABB via digitaal loket

15. Kerkfabriek Sint Jans Onthoofding Oostwinkel - jaarrekening 2023: advies

Bevoegd lid

Martine Lataire-Gyssels, schepen

Regelgeving

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Gemeenteraadsbesluit van 14 september 2022 over de Kerkfabriek Sint Jans Onthoofding Oostwinkel - Budget 2023

Gemeenteraadsbesluit van 14 september 2022 over de Kerkfabriek Sint Jans Onthoofding Oostwinkel - Budgetwijziging 2022/01: kennisname

Collegebesluit van 2 april 2024 over de jaarrekeningen 2023 van de Lievegemse kerkfabrieken

Feiten en motivering

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient deze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.

De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei bij het gemeentebestuur ingediend door het centraal kerkbestuur.

Het centraal kerkbestuur diende op 17 maart 2024 de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint Jans Onthoofding Oostwinkel.

De gemeenteraad is bevoegd om advies te verlenen over de jaarrekening van een kerkfabriek.

De gouverneur is bevoegd om de jaarrekening goed te keuren.

De financieel directeur heeft op 28 maart 2024 gunstig advies verleend bij het agenderen van de jaarrekeningen voor het college van 2 april 2024.

Financiële impact

De exploitatietoelage zoals vermeld in de jaarrekening, stemt overeen met het bedrag van de toelage die in de gemeenteboekhouding werd geregistreerd onder jaarbudgetrekening 2023/GBB-SSC/0790-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Jans-Onthoofding Oostwinkel.

Bekendmaking

Team financiën

Religiopoint

ABB via digitaal loket

16. Kerkfabriek Sint Gangulfus Ronsele - jaarrekening 2023: advies

Bevoegd lid

Martine Lataire-Gyssels, schepen

Regelgeving

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Gemeenteraadsbesluit van 14 september 2022 over de Kerkfabriek Sint Gangulfus Ronsele - Budget 2023: kennisname

Collegebesluit van 2 april 2024 over de jaarrekeningen 2023 van de Lievegemse kerkfabrieken

Feiten en motivering

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient deze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.

De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei bij het gemeentebestuur ingediend door het centraal kerkbestuur.

Het centraal kerkbestuur diende op 17 maart 2024 de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint Gangulfus Ronsele en het coördinatieverslag in bij de gemeente.

De gemeenteraad is bevoegd om advies te verlenen over de jaarrekening van een kerkfabriek.

De gouverneur is bevoegd om de jaarrekening goed te keuren.

De financieel directeur heeft op 28 maart 2024 gunstig advies verleend bij het agenderen van de jaarrekeningen voor het college van 2 april 2024.

Financiële impact

De exploitatietoelage zoals vermeld in de jaarrekening, stemt overeen met het bedrag van de toelage die in de gemeenteboekhouding werd geregistreerd onder jaarbudgetrekening 2023/GBB-SSC/0790-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Gangulfus Ronsele.

Bekendmaking

Team financiën

Religiopoint

ABB via digitaal loket

17. Kerkfabriek Sint Ghislenus Waarschoot - jaarrekening 2023: advies

Bevoegd lid

Martine Lataire-Gyssels, schepen

Regelgeving

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Gemeenteraadsbesluit van 14 september 2022 over de Kerkfabriek Sint Ghislenus Waarschoot - Budget 2023: kennisname

Collegebesluit van 2 april 2024 over de jaarrekeningen 2023 van de Lievegemse kerkfabrieken

Feiten en motivering

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient deze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.

De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei bij het gemeentebestuur ingediend door het centraal kerkbestuur.

Het centraal kerkbestuur diende op 17 maart 2024 de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint Ghislenus Waarschoot.

De gemeenteraad is bevoegd om advies te verlenen over de jaarrekening van een kerkfabriek.

De gouverneur is bevoegd om de jaarrekening goed te keuren.

De financieel directeur heeft op 28 maart 2024 gunstig advies verleend bij het agenderen van de jaarrekeningen voor het college van 2 april 2024.

Financiële impact

De exploitatietoelage zoals vermeld in de jaarrekening, stemt overeen met het bedrag van de toelage die in de gemeenteboekhouding werd geregistreerd onder jaarbudgetrekening 2023/GBB-SSC/0790-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Voor Sint Ghislenus Waarschoot werd in december 2022 al een voorschot op de werkingsbijdrage voor 2023 betaald ten bedrage van 9.674,13 euro. Een bedrag dat om die reden logischerwijze in de jaarrekening 2022 tot uiting kwam waardoor in de rekening 2023 nu nog slechts gewacht wordt gemaakt van een gemeentelijke bijdrage van 18.974,13 euro.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Ghislenus Waarschoot.

Bekendmaking

Team financiën

Religiopoint

ABB via digitaal loket

18. Kerkfabriek Sint Martinus Lovendegem - jaarrekening 2023: advies

Bevoegd lid

Martine Lataire-Gyssels, schepen

Regelgeving

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Gemeenteraadsbesluit van 14 september 2022 over de Kerkfabriek Sint Martinus Lovendegem - Budget 2023: kennisname

Collegebesluit van 2 april 2024 over de jaarrekeningen 2023 van de Lievegemse kerkfabrieken

Feiten en motivering

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient deze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.

De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei bij het gemeentebestuur ingediend door het centraal kerkbestuur.

Het centraal kerkbestuur diende op 17 maart 2024 de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint Martinus Lovendegem.

De gemeenteraad is bevoegd om advies te verlenen over de jaarrekening van een kerkfabriek.

De gouverneur is bevoegd om de jaarrekening goed te keuren.

De financieel directeur heeft op 28 maart 2024 gunstig advies verleend bij het agenderen van de jaarrekeningen voor het college van 2 april 2024.

Financiële impact

De exploitatietoelage zoals vermeld in de jaarrekening, stemt overeen met het bedrag van de toelage die in de gemeenteboekhouding werd geregistreerd onder jaarbudgetrekening 2023/GBB-SSC/0790-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Voor Sint Martinus Lovendegem wou men in de periode augustus/september 2023 nog een tweede budgetwijziging doorvoeren maar dat is niet meer gelukt. Om die reden werd het tekort opgevangen vanuit de middelen van het patrimonium van de kerkfabriek. De gemeente zal door middel van budgetwijziging allicht nog worden gevraagd om het bedrag van 11.674,98 euro bij te passen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Martinus Lovendegem.

Bekendmaking

Team financiën
Religiopoint
ABB via digitaal loket

19. Kerkfabriek Sint Bavo Vinderhoute - jaarrekening 2023: advies

Bevoegd lid

Martine Lataire-Gyssels, schepen

Regelgeving

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55
Gemeenteraadsbesluit van 14 september 2022 over de Kerkfabriek Sint Bavo Vinderhoute - Budget 2023: kennisname
Gemeenteraadsbesluit van 14 september 2022 over de Kerkfabriek Sint Bavo Vinderhoute - Meerjarenplan 2020 - 2025 - wijziging 2022/1: goedkeuring
Gemeenteraadsbesluit van 14 september 2022 over de Kerkfabriek Sint Bavo Vinderhoute - Budgetwijziging 2022/1: kennisname
Collegebesluit van 2 april over de jaarrekeningen 2023 van de Lievegemse kerkfabrieken

Feiten en motivering

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient deze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.
De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei bij het gemeentebestuur ingediend door het centraal kerkbestuur.
Het centraal kerkbestuur diende op 17 maart 2024 de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint Bavo Vinderhoute.
De gemeenteraad is bevoegd om advies te verlenen over de jaarrekening van een kerkfabriek.
De gouverneur is bevoegd om de jaarrekening goed te keuren.
De financieel directeur heeft op 28 maart 2024 gunstig advies verleend bij het agenderen van de jaarrekeningen voor het college van 2 april 2024.

Financiële impact

De exploitatietoelage zoals vermeld in de jaarrekening, stemt overeen met het bedrag van de toelage die in de gemeenteboekhouding werd geregistreerd onder jaarbudgetrekening 2023/GBB-SSC/0790-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEE

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Bavo Vinderhoute.

Bekendmaking

Team financiën
Religiopoint
ABB via digitaal loket

20. Algemeen directeur: eedaflegging

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester
Hilde De Graeve, schepen

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 28 §2, 41, 6°, artikel 163
Het gemeenteraadsbesluit van 3 juli 2019 over Personeel rechtspositieregeling gemeente Lievegem: goedkeuring, gewijzigd op 1 juli 2020, 18 november 2020, 24 november 2021 en 14 september 2022, meer bepaald artikel 49

Het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2024 over Personeel - aanstelling van een voltijds statutair algemeen directeur voor gemeente en OCMW: goedkeuring

Het gemeenteraadsbesluit van 24 april 2024 over Personeel - aanstelling van een voltijds statutair algemeen directeur voor gemeente en OCMW - datum indiensttreding en individuele weddevaststelling: goedkeuring

Feiten en motivering

In de gemeenteraad van 31 januari 2024 werd Kenneth Pauwels aangesteld als algemeen directeur met ingang van 1 juni 2024.

De algemeen directeur legt na zijn aanstelling tijdens de openbare vergadering van de gemeenteraad de eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Besluit

Artikel 1

Kenneth Pauwels, algemeen directeur, legt in handen van de voorzitter, Nicholas Spinel, de volgende eed af: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen".

Artikel 2

Van de eedaflegging wordt een afzonderlijk proces-verbaal opgemaakt.

Bekendmaking

Dit besluit en het proces-verbaal van de eedaflegging wordt bezorgd aan team personeel.

21. Schriftelijke en mondelinge vragen van raadsleden aan burgemeester en college van burgemeester en schepenen

Bevoegd lid

Nicholas Spinel, voorzitter

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 31 en 278

Gemeenteraadsbesluit van 14 september 2022 over de goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad, artikel 11

Feiten en motivering

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen. Voor het stellen van een vraag is geen toegelicht voorstel van beslissing nodig.

Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord. Een kopie van de vraag en het antwoord worden per e-mail bezorgd aan de raadsleden.

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.

De behandeling van een mondelinge vraag beperkt zich tot vraag en antwoord en kan geen aanleiding geven tot een discussie tussen raadsleden.

In de notulen van de zitting wordt melding gemaakt van de naam van de vraagsteller, aan wie de vraag is gericht en het onderwerp.

Het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad vermeldt de mondelinge en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

Besluit

Vragen en antwoorden over:

Er zijn geen schriftelijke vragen.

Mondelinge vragen:

1. Raadslid Wouter Ryckaert: belijning Vellare

Komt er nog belijning in Vellare?

Antwoord schepen Chris De Wispelaere: De belijning is er, alles is voorzien. Er is enkel middenbelijning in de lange bocht, anders zou men elders niet kunnen parkeren op het wegdek.

2. Raadslid Wouter Ryckaert: Molendreef fietsstraat

Hoe moeten we omgaan met de dunne rode lijn in het midden van de straat? Is dit een goede leerschool voor de kinderen van de aanpalende school? Wat als ze dit ergens anders zien?

Antwoord schepen Chris De Wispelaere: Het is een goed punt om eens terug te koppelen naar de school, maar je ziet dit in veel steden, wordt algemeen erkend dat een rode lijn midden van de straat een fietsstraat is.

De burgemeester vult aan: we hebben dit vooraf besproken met de school, een verkeersdeskundige van Veneco en de politie. Maar het valt op en het werkt: auto's steken niet meer over met de rode lijn in het midden.

3. Raadslid Patrick Dossche: petitie bewoners Rohoek

Deze petitie heeft geleid tot een besluit in het college van 27 februari 2024 en dit werd meegedeeld aan de buurtbewoners. Komt de uitwerking ervan nog op de gemeenteraad?

Antwoord burgemeester Kim Martens: We zijn dit nog volop aan het bespreken in het college. Als er verandering komt dan wordt dit inderdaad voorgelegd aan de gemeenteraad.

4. Raadslid Patrick Dossche: antwoord seniorenengids

Ik heb mijn antwoord op mijn vorige schriftelijke vraag gekregen. De seniorenengids is super. Mijn probleem is het addendum laatste pagina. Is dit politiek verantwoord? En ik zie dat het vooral de administratie is die zich verantwoordt, ik zie geen enkel politiek antwoord.

Antwoord schepen Martine Lataire-Gyssels: we zijn het eens met het antwoord van het administratie. Het antwoord was duidelijk.

Raadslid Wouter Ryckaert stelt hierbij aanvullend: gaan we dit behouden? Je kan de burgemeester en de schepenen telefoneren? Ik vind dat je de diensten moet bellen, ik vind dat niet correct. Ik hoef er niet in te staan, maar doe dit dan voor iedereen, dus alle raadsleden.

*Antwoord voorzitter en schepen Martine Lataire-Gyssels: suggestie wordt meegenomen
De burgemeester vult aan: ok de timing is niet zo gelukkig, maar er zat vertraging op. En
dergelijke info werd ook al meegegeven in de info nieuwe inwoners en de startersgids voor
zelfstandigen. Maar we denken er over na voor de volgende edities.
Schepen Vincent Laroy vindt de voeling met de inwoners belangrijk.*

De voorzitter sluit de zitting om 20.57 uur.

Namens de gemeenteraad van Lievegem

De algemeen directeur
Eddy De Mits

De voorzitter
Nicholas Spinel