

NOTULEN

van de zitting van de gemeenteraad van
24 april 2025
Grote vergaderzaal, Kasteeldreef 72 te 9920 Lievegem

Aanwezig: Ann Boterdaele, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere,
Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Hilde De Graeve, schepenen
Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik
Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Matthias De Block,
Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert,
Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, Hans
Nauwynck, Kristof Creël, Ria Goethals, Philippe Lorez, raadsleden
Kenneth Pauwels, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting om 20.00 uur.

De gemeenteraad werd geopend om 20u00.

De gemeenteraad werd geschorst om 21u00 bij het behandelen van agendapunt 25. De zitting van de gemeenteraad werd opnieuw geopend om 21u04.

De gemeenteraad werd gesloten om 22u25.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van de vorige zitting

Bevoegd lid

Ann Boterdaele, voorzitter

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2025 over de goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad, artikel 32 en 33

Feiten en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Het zittingsverslag is te bekijken op <https://www.youtube.com/watch?v=4mQJrFrlgkg>

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadzitting van 20 maart 2025 goed.

Bekendmaking

De notulen worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

2. Eretitel van het ambt van ere-schepen voor Joris Jannes: toekenning

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56§1

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 148

Het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2019 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsliden, inzonderheid artikel 5

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2025 over het ontvankelijk verklaren van de aanvraag van Jeroen Van Acker, namens Joris Jannes

Feiten en motivering

Op 21 januari 2025 vroeg Jeroen Van Acker, schepen Lievegem, een eretitel aan als schepen voor Joris Jannes, mandataris van de gemeente Lovendegem

Op 17 januari 2025 stemde Joris Jannes hiermee in.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in haar zitting van 1 april 2025 de aanvraag onderzocht en ontvankelijk verklaard

Uit het onderzoek van de aanvraag is gebleken dat Joris Jannes in aanmerking voor de titel van ere-schepen op basis van de volgende anciënniteit:

- gemeenteraadslid van 1 januari 1977 tot 31 december 1982, van 13 januari 1983 tot 31 december 1988, van 3 januari 1989 tot 31 december 1994 en van 4 januari 2001 tot 31 december 2006

- schepen van 23 januari 1995 tot 31 december 2000

- ocmw-raadslid van 2 januari 2007 tot 31 december 2012

Joris Jannes voldoet aan de voorwaarde opgenomen in artikel 4 §1 van het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2019 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsliden.

Gaat over tot geheime stemming:

Met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Besluit

Met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Enig artikel

Aan Joris Jannes wordt de titel van ere-schepen toegekend.

Bekendmaking

Bekendmaking op de website
Naar ABB via digitaal loket

3. Eretitel van het ambt van ere-schepen voor Ivan Goethals: toekenning

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56§1

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 148

Het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2019 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsleden, inzonderheid artikel 5

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2025 over het ontvankelijk verklaren van de aanvraag van Jeroen Van Acker, namens Ivan Goethals

Feiten en motivering

Op 21 januari 2025 vroeg Jeroen Van Acker, schepen Lievegem, een eretitel aan als schepen voor Ivan Goethals, mandataris van de gemeente Lovendegem

Op 9 januari 2025 stemde Ivan Goethals hiermee in

Het college van burgemeester en schepenen heeft in haar zitting van 1 april 2025 de aanvraag onderzocht en ontvankelijk verklaard

Uit het onderzoek van de aanvraag is gebleken dat Ivan Goethals in aanmerking voor de titel van ere-schepen op basis van de volgende anciënniteit:

- gemeenteraadslid van 3 januari 1989 tot 31 december 1994 en van 1 januari 2019 tot 31 december 2024

- schepenen van 23 januari 1995 tot 31 december 2000, van 4 januari 2001 tot 31 december 2006, van 2 januari 2007 tot 31 december 2012 en van 1 januari 2013 tot 31 december 2018

Ivan Goethals voldoet aan de voorwaarde opgenomen in artikel 4 §1 van het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2019 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsleden.

Gaat over tot geheime stemming:

Met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Besluit

Met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Enig artikel

Aan Ivan Goethals wordt de titel van ere-schepen toegekend.

Bekendmaking

Bekendmaking op de website

Naar ABB via digitaal loket

4. Eretitel van het ambt van ere-schepen voor Christine Claeys: toekenning

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56§1

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 148

Het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2019 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsleden, inzonderheid artikel 5

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 april 2025 over het ontvankelijk verklaren van de aanvraag van Jeroen Van Acker, namens Christine Claeys

Feiten en motivering

Op 21 januari 2025 vroeg Jeroen Van Acker, schepen Lievegem, een eretitel aan als schepen voor Christine Claeys, mandataris van de gemeente Waarschoot

Op 14 januari 2025 stemde Christine Claeys hiermee in

Het college van burgemeester en schepenen heeft in haar zitting van 8 april 2025 de aanvraag onderzocht en ontvankelijk verklaard

Uit het onderzoek van de aanvraag is gebleken dat Christine Claeys in aanmerking voor de titel van ere-schepen op basis van de volgende anciënniteit:

- gemeenteraadslid van 2 januari 2007 tot 31 december 2012
- schepen van 2 januari 2013 tot 31 december 2018

Christine Claeys voldoet aan de voorwaarde opgenomen in artikel 4 §1 van het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2019 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsliden.

Gaat over tot geheime stemming:

Met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Besluit

Met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Enig artikel

Aan Christine Claeys wordt de titel van ere-schepen toegekend.

Bekendmaking

Bekendmaking op de website

Naar ABB via digitaal loket

5. Eretitel van het ambt van ere-schepen voor Martine Lataire - Gyssels: toekenning

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56§1

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 148

Het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2019 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsliden, inzonderheid artikel 5

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 april 2025 over het ontvankelijk verklaren van de aanvraag van Jeroen Van Acker, namens Martine Lataire - Gyssels

Feiten en motivering

Op 21 januari 2025 vroeg Jeroen Van Acker, schepen Lievegem, een eretitel aan als schepen voor Martine Lataire - Gyssels, mandataris van de gemeente Zomergem.

Op 9 januari 2025 stemde Martine Lataire -Gyssels hiermee in.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in haar zitting van 8 april 2025 de aanvraag onderzocht en ontvankelijk verklaard.

Uit het onderzoek van de aanvraag is gebleken dat Martine Lataire - Gyssels in aanmerking voor de titel van ere-schepen op basis van de volgende anciënniteit:

- gemeenteraadslid van 2 januari 2007 tot 31 december 2012 en van 2 januari 2019 tot 31 december 2021

- schepen van 2 januari 2013 tot 31 december 2018 en van 14 september 2022 tot 31 december 2024

Martine Lataire - Gyssels voldoet aan de voorwaarde opgenomen in artikel 4 §1 van het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2019 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsliden.

Gaat over tot geheime stemming:

Met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Besluit

Met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Enig artikel

Aan Martine Lataire - Gyssels wordt de titel van ere-schepen toegekend.

Bekendmaking

Bekendmaking op de website

Naar ABB via digitaal loket

6. Eretitel van het ambt van ere-schepen voor Guy De Neve: toekenning**Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56§1

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 148

Het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2019 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsleden, inzonderheid artikel 5

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 april 2025 over het ontvankelijk verklaren van de aanvraag van Freddy Haegeman, namens Guy De Neve

Feiten en motivering

Op 26 maart 2025 vroeg Freddy Haegeman, schepen Lievegem, een eretitel aan als schepen voor Guy De Neve, mandataris van de gemeente Zomergem

Op 31 maart 2025 stemde Guy De Neve hiermee in.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in haar zitting van 8 april 2025 de aanvraag onderzocht en ontvankelijk verklaard

Uit het onderzoek van de aanvraag is gebleken dat Guy De Neve in aanmerking voor de titel van ere-schepen op basis van de volgende anciënniteit:

- gemeenteraadslid van 3 januari 1995 tot 31 december 2000 en van 3 januari 2013 tot 31 december 2018

- schepenen van 4 januari 2001 tot 31 december 2006, van 2 januari 2007 tot 31 december 2012 en van 2 januari 2019 tot 31 december 2024

Guy De Neve voldoet aan de voorwaarde opgenomen in artikel 4 §1 van het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2019 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsleden.

Gaat over tot geheime stemming:

Met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Besluit

Met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Enig artikel

Aan Guy De Neve wordt de titel van ere-schepen toegekend.

Bekendmaking

Bekendmaking op de website

Naar ABB via digitaal loket

7. Eretitel van het ambt van ere-schepen voor Nicholas Spinel: toekenning**Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56§1

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 148
Het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2019 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsleden, inzonderheid artikel 5

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 april 2025 over het ontvankelijk verklaren van de aanvraag van Steven Lambert, namens Nicholas Spinel

Feiten en motivering

Op 6 april 2025 vroeg Steven Lambert, schepen Lievegem, een eretitel aan als schepen voor Nicholas Spinel, mandataris van de gemeente Zomergem

Op 21 januari 2025 stemde Nicholas Spinel in met de vraag van Jeroen Van Acker, schepen Lievegem, om een eretitel als raadslid toe te kennen.

We nemen dezelfde toestemming in overweging voor de vraag om een eretitel als schepen toe te kennen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in haar zitting van 8 april 2025 de aanvraag onderzocht en ontvankelijk verklaard

Uit het onderzoek van de aanvraag is gebleken dat Nicholas Spinel in aanmerking voor de titel van ere-schepen op basis van de volgende anciënniteit:

- schepen van 2 januari 2013 tot 31 december 2018
- gemeenteraadslid van 2 januari 2019 tot 4 december 2024

Nicholas Spinel voldoet aan de voorwaarde opgenomen in artikel 4 §1 van het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2019 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsleden.

Gaat over tot geheime stemming:

Met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Besluit

Met 29 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Enig artikel

Aan Nicholas Spinel wordt de titel van ere-schepen toegekend.

Bekendmaking

Bekendmaking op de website
Naar ABB via digitaal loket

8. Postuum eretitel van het ambt van ere-schepen voor Dirk Batsleer: toekenning

Afwezig tijdens behandeling van dit punt: Gunther Batsleer, raadslid

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56§1

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 148

Het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2019 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsleden, inzonderheid artikel 5

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2025 over het ontvankelijk verklaren van de aanvraag van Gunther Batsleer, namens wijlen Dirk Batsleer

Feiten en motivering

Op 2 januari 2025 vroeg Gunther Batsleer, zoon van wijlen Dirk Batsleer, een eretitel aan als schepen voor wijlen Dirk Batsleer, mandataris van de gemeente Zomergem

Het college van burgemeester en schepenen heeft in haar zitting van 1 april 2025 de aanvraag onderzocht.

Uit het onderzoek van de aanvraag is gebleken dat wijlen Dirk Batsleer in aanmerking voor de titel van ere-schepen op basis van de volgende anciënniteit:

- gemeenteraadslid van 13 april 1989 tot 31 december 1994, van 3 januari 1995 tot 31 december 2000

- schepen van 4 januari 2001 tot 31 december 2006 en van 2 januari 2007 tot 31 december 2012

Dirk Batsleer voldeed aan de voorwaarde opgenomen in artikel 4 §1 van het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2019 over de goedkeuring van het reglement voor het toekennen van een eretitel aan gewezen schepenen en gemeenteraadsleden.

Gaat over tot geheime stemming:

Met 28 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Besluit

Met 28 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Enig artikel

Aan Dirk Batsleer wordt de titel van ere-schepen toegekend.

Bekendmaking

Bekendmaking op de website

Naar ABB via digitaal loket

9. Lokaal Energie- en KlimaatPact - financiële rapportering 2024: kennisname

Bevoegd lid

Steven Lambert, schepen

Chris De Wispelaere, schepen

Freddy Haegeman, schepen

Regelgeving

Internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio De Janeiro in 1992

Protocol van Kyoto van 11 december 1997 bij het Raamverdrag van de Verenigde Naties inzake klimaatsverandering met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen

'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie: Europese regelgeving in overeenstemming met de doelstellingen van de Europese Unie

Vlaams Energie- en klimaatplan (VEKP) 2021-2030

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2 en 40

Beslissing gemeenteraad van 24 april 2019: Burgemeestersconvenant - klimaatplan en actieplan (luik mitigatie): goedkeuring

Beslissing gemeenteraad van 1 juli 2020: Gemeente Lievegem - adaptatieplan: goedkeuring

Beslissing gemeenteraad van 20 oktober 2021: Lokaal energie- en klimaatpact: goedkeuring

Beslissing gemeenteraad van 23 november 2022: Lokaal Energie- en KlimaatPact 2.0: goedkeuring

Beslissing gemeenteraad van 28 juni 2023: Lokaal Energie- en KlimaatPact 2.1: goedkeuring

Beslissing van college van burgemeester en schepenen van 8 april 2025: Lokaal Energie- en KlimaatPact - financiële rapportering 2024: kennisname

Feiten en motivering

Op 24 april 2019 bevestigde de gemeenteraad de ondertekening van het burgemeestersconvenant met de daarbij horende actieplannen voor mitigatie en adaptatie.

Op 20 oktober 2021, 23 november 2022 en 28 juni 2023 werden respectievelijk het LEKP (1.0), het LEKP 2.0 en het LEKP 2.1 ondertekend door de gemeenteraad.

Binnen het Lokaal Energie- en KlimaatPact moet jaarlijks een inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang opgemaakt worden. Daarnaast moet voor het eerst ook een financiële rapportering opgemaakt worden aan de hand van een sjabloon van ABB. Dit LEKP-rapport (inhoudelijk en financieel deel) moet, na het voorleggen aan de gemeenteraad, bij ABB ingediend worden (voor 1 mei 2025).

Bedrag

Het gaat om het verantwoorden van de subsidies van 2023, ontvangen eind april 2024. We ontvingen toen een subsidie van 198.953,91 euro. Dit betekent dat hier een uitgave van 2 keer dit bedrag (= 397.907,82 euro) vanuit de gemeente Lievegem tegenover moet staan. Er werd een totaalbedrag van 888.889,40 euro als uitgaven verantwoord (waarbij aan de cofinancieringsvoorwaarden voldaan wordt).

Voor de inhoudelijke rapportering van 2024 van de doelstellingen van LEKP werd gekozen om dit te combineren met de cijfergegevens uit de Milieubarometer.

Financiële impact

Dit agendapunt heeft geen financiële impact op het budget van de gemeente Lievegem.

Enkel de uitwerking van acties en het ontvangen van subsidies hebben een financiële impact. Hier gaat het louter om de rapportering.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de financiële rapportering van 2023-2024 in verband met het Lokaal Energie- en KlimaatPact via ingevuld sjabloon.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de Gemina.

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan ABB via het Loket Lokaal Bestuur vóór 1 mei 2025.

10. Lokaal Energie- en KlimaatPact (LEKP)- inhoudelijke rapportering 2024 via Milieubarometer 2024: kennisname

Bevoegd lid

Steven Lambert, schepen

Chris De Wispelaere, schepen

Freddy Haegeman, schepen

Regelgeving

Internationale conferentie inzake milieu en ontwikkeling gehouden in Rio De Janeiro in 1992

Protocol van Kyoto van 11 december 1997 bij het Raamverdrag van de Verenigde Naties inzake klimaatsverandering met betrekking tot het nemen van maatregelen ter bescherming van het klimaat en ter vermindering van de uitstoot van broeikasgassen

'FIT for 55'-pakket van de Europese Commissie: Europese regelgeving in overeenstemming met de doelstellingen van de Europese Unie

Vlaams Energie- en klimaatplan (VEKP) 2021-2030

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2 en 40

Beslissing gemeenteraad van 24 april 2019: Burgemeestersconvenant - klimaatplan en actieplan (luik mitigatie): goedkeuring

Beslissing gemeenteraad van 1 juli 2020: Gemeente Lievegem - adaptatieplan: goedkeuring

Beslissing gemeenteraad van 20 oktober 2021: Lokaal energie- en klimaatpact: goedkeuring

Beslissing gemeenteraad van 23 november 2022: Lokaal Energie- en KlimaatPact 2.0: goedkeuring

Beslissing gemeenteraad van 28 juni 2023: Lokaal Energie- en KlimaatPact 2.1: goedkeuring

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 8 april 2025: Lokaal Energie- en KlimaatPact - inhoudelijke rapportering 2024 via Milieubarometer 2024: kennisname

Feiten en motivering

Op 24 april 2019 bevestigde de gemeenteraad de ondertekening van het burgemeestersconvenant met de daarbij horende actieplannen voor mitigatie en adaptatie.

Op 20 oktober 2021, 23 november 2022 en 28 juni 2023 werden respectievelijk het LEKP (1.0), het LEKP 2.0 en het LEKP 2.1 ondertekend door de gemeenteraad.

Inhoudelijke rapportering

Binnen het Lokaal Energie- en KlimaatPact moet jaarlijks een inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang opgemaakt worden. Dit LEKP-rapport moet, na het voorleggen aan de gemeenteraad, bij ABB ingediend worden (voor 1 mei 2025).

Voor de rapportering van 2024 van de doelstellingen van LEKP werd gekozen om dit te combineren met de cijfergegevens uit de Milieubarometer. De Milieubarometer is een document met als doel rapportering en naslagwerk voor intern gebruik. Daarnaast is het ook een informatiebundel rond de uitgevoerde acties rond milieu en klimaat naar beleid, de gemeenteraad en burgers.

Daar waar mogelijk werden interpretaties en verklaringen gegeven, maar in eerste instantie is het de bedoeling om op basis van indicatoren de effecten van het gevoerde beleid (zoals energieverbruik na grondige renovatie en gebruiksadviezen, restafvalcijfer), uitgevoerde taken (aantal meldingen rond dierenthema's of milieu, aantal uitbetaalde subsidies) of gebruik (zoals gebruik elektrische dienstwagens (deelmobiliteit via Cambio), dienstfietsen) in kaart te brengen. De Milieubarometer werd dus als basis genomen. Voor het rapporteren van de doelstellingen van het LEKP werd gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt (zie ook in bijlage). In de inhoudstafel van de milieubarometer wordt weergegeven waar precies de doelstellingen van het LEKP opgenomen zijn in het document. Het gaat hier over enerzijds de algemene doelstellingen en anderzijds de doelstellingen gelinkt aan de werven.

Algemene doelstellingen:

-de verleding van de openbare verlichting ligt in lijn met de verwachtingen (53,94%). Fluvius houdt de vinger aan de pols.

-de jaarlijkse primaire energiebesparing bedraagt 10.43% (doel 26,44% tegen 2030). Er zijn geen nieuwe cijfers voor 2024. We zullen moeten blijven inzetten op energiebesparing en verschuiving van fossiele brandstoffen naar hernieuwbare energiebronnen (en dit zowel voor het gemeentelijk patrimonium als de mobiliteit).

4 werven:

- Vergroening: voor de aanplant van hagen en geveltuinbeplanting zitten we lager dan het Vlaams gemiddelde. In Lievegem werd er nog maar een kleine 10% van het vooropgestelde doel voor aanplant bomen aangeplant. Inzetten op extensief maaien in de graszones en bermten levert een grote bijdrage aan de doelstelling van natuurgroenperken.

-Renovatie en hernieuwbare energie: we dienen extra in te zetten op collectieve renovaties en coöperatieve/participatieve hernieuwbare energieprojecten. In 2024 werden enkele klimaattafels georganiseerd. Voor het uitwerken van een wijkverbeteringscontract wordt een samenwerking opgezet met Veneco.

-het aantal laadpunten worden verder uitgebreid in onze gemeente. In 2024 werd ook de deelmobiliteit verder uitgewerkt binnen Lievegem. Ondertussen werden ook de cijfers voor de fietspaden (aangelegd in 2023) opgenomen in de cijfers bij ABB.

-we zullen nog een tandje moeten bijsteken rond ontharding en hemelwateropvang (resp. 3% en 2,35%). Als gemeente het goede voorbeeld geven is een stap in de goede richting. De uitwerking van het hemelwater- en droogteplan zou deze cijfers moeten opkrikken.

De meest recente cijfers werden meegenomen. De laatste versie van de rapport LEKP is steeds terug te vinden via <https://www.lokaalklimaatpact.be/?gemeente=Lievegem> .

Naast deze inhoudelijke rapportering zal er ook een financiële rapportering gebeuren. Voor het eerst dit jaar zal dit gebeuren via een sjabloon aangereikt door ABB.

Financiële impact

Dit agendapunt heeft geen financiële impact op het budget van de gemeente Lievegem.

Enkel de uitwerking van acties en het ontvangen van subsidies hebben een financiële impact. Hier gaat het louter om de rapportering.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering van 2024 in verband met het Lokaal Energie- en KlimaatPact . De LEKP-rapportering verschijnt in de vorm van de Milieubarometer 2024.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan ABB via het Loket Lokaal Bestuur vóór 1 mei 2025.

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de Gemina.

11. Aanvullend reglement op het verkeer - snelheid 30-50-70: vaststelling

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 119 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40§3 en 41.2 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 286 inzake de bekendmaking van de reglementen en verordeningen van de gemeenteraad.

Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2025 over de vaststelling van een aanpassing in het aanvullend reglement op het wegverkeer 'snelheidsregimes 30-50-70'.

Feiten en motivering

In het kader van de opmaak van het nieuwe mobiliteitsplan werd er door Veneco, in samenwerking met studie bureau Mint, op basis van voorbereidend overleg tussen de gemeente en Veneco een nota opgemaakt aangaande de toekomstige snelheidsregimes binnen Lievegem. Deze nota formuleert de volgende uitgangspunten die zullen worden gehanteerd bij de verdere uitwerking van het mobiliteitsplan:

- Lievegem kiest voor een uniform snelheidsbeleid op gans haar grondgebied van 30-50-70
- Binnen de bebouwde kom wordt 30km/h de norm waarbij 50km/h kan worden toegestaan op de belangrijkste verbindingswegen
- In elke schoolomgeving blijft 30km/u de norm
- Buiten de bebouwde kom wordt 50km/h de norm op niet verbindingswegen tussen de kernen
- Buiten de bebouwde kom kan 70 km/h enkel worden toegelaten op de verbindingswegen én bovendien enkel in het geval er vrijliggende fietspaden aanwezig zijn
- De N9 wordt ingedeeld in zones 50 daar waar woonwijken zijn gelegen en zones 70 buiten de bebouwde kom.

Deze nota werd op 14 juli 2020 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Tijdens de Gemeenteraad van 20 februari 2025 werd een amendement ingediend door Vooruit voor Lievegem: *"In het goedgekeurde gemeenteraadsbesluit is voor deelgemeente Oostwinkel enkel een snelheidsregime van 30 km/uur van toepassing in Veldhoek 2 – Veldhoek 13a en Leikant – Wagemakersstraat - De Boomgaard, maar uit ervaringen van weggebruikers blijkt dat een snelheid van 50 km/uur in Oostwindeldorp mede door de asverschuivingen leidt tot gevaarlijke situaties. Het lijkt uit die vaststelling noodzakelijk om tussen De Boomgaard en Veldhoek de veiligheid te verhogen door aanvullend op de asverschuivingen het snelheidsregime meteen ook naar 30 km/uur te brengen. De aanpassing heeft dan tot gevolg dat in Artikel 2 bijkomend voor deelgemeente Oostwinkel Oostwindeldorp tussen Boomgaard en Veldhoek wordt toegevoegd"* waarna werd beslist dit voorstel eerst voor te leggen aan de mobiliteitsraad.

Door de mobiliteitsraad werd op 24 maart 2025 een gunstig advies gegeven inzake het uitbreiden van de zone 30 met Oostwinkeldorp (deel tussen De Boomgaard en Veldhoek).

Dit heeft als gevolg dat artikel 2 moet worden aangepast: "*Deelgemeente Oostwinkel: Veldhoek 2 – Veldhoek 13a en Leikant – Wagemakersstraat – De Boomgaard*" wordt aangepast naar "*Deelgemeente Oostwinkel: Veldhoek, Oostwinkeldorp, De Boomgaard, Wagemakerstraat, Leikant en Leendreef begrensd door Veldhoek 2/Oostwinkeldorp 1 – Veldhoek 13a/Veldhoek 8a - Oostwinkeldorp 51/Oostwinkeldorp 34 - Leendreef 6/Leendreef 1a*"

Door de Gemeenteraad werd op 24 april 2024 beslist de zone 30 in Durmstraat 88-114/63-73 (deel naast Durmenbrug) op te heffen en een snelheidsregime van 50 km/uur in te voeren. De zone 30 werd toen niet langer als wenselijk en noodzakelijk beschouwd. Enerzijds omwille van de strikte naleving van de snelheidsbeperking door de aanwezige flitspaal (overtredingsgraad van 2,6% in 2023); anderzijds omdat er niet langer sprake was van een toename van het verkeer door de werken in Vellare aangezien de werken in Vellare beëindigd waren. Met de stad Deinze werd na voormelde beslissing geen akkoord gevonden om ook op het grondgebied van de stad Deinze een zone 50 in te voeren waardoor wordt voorgesteld om terug te keren naar de oorspronkelijke situatie: zone 30.

Door de mobiliteitsraad werd op 24 maart 2025 een gunstig advies gegeven inzake het terugkeren naar een zone 30.

Dit heeft als gevolg dat artikel 2 moet worden aangepast: "*deelgemeente Zomergem: Peperhoek*" wordt vervangen door "*deelgemeente Zomergem: 'Durmstraat 88-114/63-73 (deel naast Durmenbrug) en Peperhoek*"

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het (aangepast) aanvullend reglement op het wegverkeer 'snelheidsregimes 30-50-70' vast.

Artikel 2

Er wordt een zone 30 ingevoerd in de volgende straten:

- Woonkern Beke:
 - De Stijne
 - De Baetsstraat en De Vijf Eiken
 - Oude Staatsbaan 54a – Beke 143
 - Lousberglaan
- Deelgemeente Lovendegem:
 - Lostraat (vanaf Vijverstraat tot Lovaart)
 - Wielmakersveld
 - Lostraat 152-158
 - Liefkensweg en Rabothoek
 - Leliestraat, Tulpenstraat, Asterstraat, Resedastraat, Lobeliastraat, Rozenhof, Violierstraat, Tempeliersdreef, Bremstraat, Eglantier, Jasmijnstraat, Salviastraat, Bloemenlus, Zonnebloemstraat, Begoniastraat, Dahliastraat, Mimosastraat en Lavendelstraat
 - Neringen
 - Beiaard en Meersstraat
 - Lierstraat
 - Acaciastraat
 - Sparrestraat
 - Verbindingsweg, Lindestraat, Roosweg, Binnenslag en Hazelaarstraat
 - Beekstraat
 - Eeksken (tussen Eeksken 36 en Eeksken 53) en Eeksken 47-51
 - Eeksken 67-71
 - Eeksken 77-81
 - Eeksken 97-115

- Varensbos en Veldstraat
- Schoordam en Spaans Hof
- Kort Eindeken, Laagland, Bosleentje, Basketballstraat, Tussenwege, Holstraatje, Sportstraat, Voetbalstraat, Tennisstraat, Warandestraat, Korfbalstraat, Golfstraat, Kasteeldreef (deel tussen Larestraat en Warandestraat), Molendreef (deel tussen Kasteeldreef en Sportstraat), Diepestraat, Dorp, Centrumstraat, Schachterijstraat, Kerkelare, Vaartstraat en Larestraat.
- Kanunnik Triestlaan
- Oostveld Kouter (deel tussen Molendreef en N9) en Wijnzilver
- Verkortingswegen Robunder
- Kasteeldreef (deel tussen Koning Leopoldstraat en Larestraat)
- Waalken
- Deelgemeente Oostwinkel:
 - Veldhoek, Oostwinkeldorp, De Boomgaard, Wagemakerstraat, Leikant en Leendreef begrensd door Veldhoek 2/Oostwinkeldorp 1 – Veldhoek 13a/Veldhoek 8a - Oostwinkeldorp 51/Oostwinkeldorp 34 - Leendreef 6/Leendreef 1a
- Deelgemeente Ronsele:
 - Raymond Leersstraat
 - Parklaan
 - Ronselekouter
 - Kerkplein en Eikendreef 1-5
 - Stoktevijver 2-27
- Deelgemeente Vinderhoute:
 - Schouwbroekstraat 62-64 en Speystraat vanaf Schouwbroekstraat 83
 - Neerstraat (deel tussen Vinderhoutsendam en Trekweg (Mariakerke))
 - Zijdellingse oprit Speybrug tussen brug en jaagpad
 - Neerstraat (deel tussen Neerstraat 1-3 en Neerstraat 10), Brugstraat (deel tussen Neerstraat en Rozenhoed), Rozenhoed, de fietsweg tussen Bierstalbrug en Brugstraat en de oostelijke toegangsweg naast Bierstalbrug naar en van het jaagpad (kant Vinderhoute)
 - De westelijke toegangsweg naast Bierstalbrug naar en van het jaagpad (kant Vinderhoute)
 - Ten Veldelaan
 - Dorsweg, Kerkkouter, Kasteellaan (deel tussen Dorsweg en Drongensesteenweg), Vredesdreef, Brugstraat (deel tussen Pastoor Moernautstraat en Neerstraat) en Pastoor Moernautstraat
 - Alonder, Kasteellaan (deel tussen Drongensesteenweg en Meirestraat), Meirestraat, Bergstraat, Korte Schouwbroekstraat en kruispunt 'SintAnnakapel' aan Molenslag/Poekstraat/Bergstraat/Meirestraat/SintAnnadreef
- Deelgemeente Waarschoot:
 - Stuiver 1-13
 - Stuiver 17-26
 - Kere 62-103
 - Zevenbunders
 - Keerstraatje, Arsène De Preststraat, Varenstraat, Dillestraat, Zavelput, Berg 1-53/2-74, Bergkouter, Karis en Willemstraat
 - Vlinderstaat
 - Populierenstraat
 - Berkenstraat
 - Oostmoer Tuinwijk
 - Lagebilk, Hoge bilk en Olmenstraat
 - Ververij
 - Hoekje (tussen Kapellestraat en Hoekje 63-77)
 - Priorijstraat

- Stationsplein, Vennegoedstraat, Tuinbouwstraat, Nijverheidsstraat, Kleine Weg, Guldensporenwijk, Nieuwstraat, Torenzicht, Brouwerspad, Patronagiestraat, Steenakker, Vossenpad, Hugo Verriestlaan, Schoolstraat, Toekomststraat en Waarschootdorp (deel tussen Kerkstraat en Schoolstraat)
- Metaalstraat, Brandweerplein, Merelstraat, Hovingen, Zonnestraat, Kleine Bovenmeers, Bovenmeers, Kouterweg, Krakeelhoek, Blikput, Vinkenstraat en Gastelstraat
- Jaspertstede
- Victor De Craenestraat, Lejourstraat, Guldeland, Notendonk en Notelaarstraat
- Leest 50-62
- Weverstraat
- Renning Tuinwijk
- BekeTuinwijk
- Deelgemeente Zomergem:
 - Park Ter Daelmen
 - Tennislaan, Den Boer, Sportlaan, Begonialaan, Tulpenlaan, Hofbouwstraat, Chrysantenstraat, Kruisdreef, Dreef 1-2/51-116 (inclusief kruispunt met Kloosterstraat), Kloosterstraat, Tuinwijk-Motje, Kerkhofstraat, Markt, Luitenant Dobbelaerestraat 2 tot 46/47, Kleitstraat 2a-13, Zomerlaan (deel tussen Markt en Zomerlaan 25/26), Ter Straten, Adolf Lievensstraat, Westeling, Alfons Sifferstraat, Maarten Steyaertplein, Dekenijstraat, Blauwersstraat, Hendrik Claeysstraat, Boven 6-17, Molenbergstraat 2-42/1-59, Molenpark, Ter Wal, Guido Gezellestraat (vanaf Ter Wal tot en kruispunt met Adolf Lievenslaan), Zandstraat, 't Lindeken, Bevrijdingsstraat, Weldadigheidstraat, Klein Amerika en André Claeyspark
 - Hogenbrand
 - Haagstraat (deel tussen Spinhoutstraat en Haagstraat 28/30)
 - Nestevoorde, Zwaluwstraat en Beukenpark
 - Reeuwstro, Calangebos, Prielke, Vosbos, Schuthof, Rijversmeersen, Zomergemse Dijk, Geetdam, Biesbilkske en Rijvers (deel tussen Zomerlaan en Geetdam)
 - Karel Lodewijk Ledeganckstraat
 - Kleitstraat 71-89
 - Durmstraat 88-114/63-73 (deel naast Durmenbrug) en Peperhoek

Artikel 3

Er wordt een snelheidsbeperking van 50 km/uur ingevoerd in alle overige straten (deels of volledig) die niet gelegen zijn binnen een zone 30 zoals hiervoor vermeld of die niet gelegen zijn binnen de bebouwde kom.

Artikel 4

Er wordt een uitzondering gemaakt voor de hierna vermelde straten (deels of volledig). In deze straten, gelegen buiten de bebouwde kom, is er een maximale snelheid van 70 km/uur toegelaten.

- Deelgemeente Lovendegem:
 - Lobrug: deel tussen Lostraat en Lobrug 2
 - Koning Leopoldstraat: deel tussen N9 en Koning Leopoldstraat 44
 - Koning Leopoldstraat: deel tussen Lobrug en de grens met Merendree/Deinze
 - Vellare: vanaf Warandestraat tot Kruisstraat
 - Boterhoek
 - Eeksken (vanaf Boterhoek tot Eeksken 22)
- Deelgemeente Ronsele:
 - Ronselestraat: vanaf Raymond Leersstraat tot Leischoot
- Deelgemeente Oostwinkel
 - Leischoot : vanaf Ronselestraat tot 50 meter voor het kruispunt met de Langestraat
- Deelgemeente Vinderhout:
 - Bierstalbrug (vanaf N9 tot 100 meter vóór de rotonde Drongensesteenweg)

- Deelgemeente Waarschoot:
 - 't Hand
- Deelgemeente Zomergem:
 - Kruisstraat: vanaf Vellare tot Overdam met uitzondering van een zone van 2x50 meter vóór en na het kruispunt met Langeboeken en Moerstraat
 - Moerstraat
 - Durmstraat: tussen Moerstraat en Schipdonkanaal
- Deelgemeente Zomergem/Waarschoot: Stoktevijver-Stuiver: deel vanaf huisnummers Stoktevijver 54-69 tot Stuiver 42

Artikel 5

Op de gewestwegen N9 en N461 wordt een snelheidsbeperking van 70 km/uur voorzien met uitzondering voor de N9 in het deel vanaf Berg tot Hendrik Consciencelaan 14. Op die plaats wordt de snelheid beperkt tot 50 km/uur.

Artikel 6

Deze verkeersmaatregel zal worden gesignaleerd overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald:

- Zone 30: borden F4a en F4b aan alle toegangswegen naar de zones zoals vermeld in artikel 1.
- Snelheidsbeperking van 50 km/uur: borden C43 en C45

Artikel 7

Dit aanvullend reglement op het verkeer gaat in voege vanaf 1 mei 2025.

Artikel 8

Het besluit van de gemeenteraad van 20 februari 2025 over de vaststelling van het aanvullend reglement op het wegverkeer 'snelheidsregimes 30-50-70' wordt opgeheven op 30 april 2025.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website en opgestuurd naar de gouverneur, de griffie van de politierechtbank en van de rechtbank van eerste aanleg, de dienst 'aanvullende reglementen' van de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid, de lokale politie Deinze-Zulte-Lievegem, Hulpverleningszone Centrum, De Lijn, Bpost, IVM, Lievo ABB via digitaal loket.
Stad Deinze

12. Aanvullend reglement op het verkeer - parkeerverbod ter hoogte van Weststraat 67-73: vaststelling

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 2 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad tot vaststelling van dit reglement

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 286 inzake de bekendmaking van de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad

Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Feiten en motivering

De gemeenteraad is bevoegd om politiereglementen op de gemeentewegen vast te stellen. Indien er wagens worden geparkeerd ter hoogte van Weststraat 67-73 is er hinder voor in- en uitrijdend vrachtverkeer bij het landbouwbedrijf Weststraat 82. In het verleden was er daar geen probleem omdat er daar een bushalte was met bijhorend parkeerverbod; door de aanpassing van de locaties van de bushaltes in de Weststraat werd de halte daar weggenomen waardoor er nu wel mag worden geparkeerd. Om een oplossing te bieden aan het landbouwbedrijf wordt voorgesteld een parkeerverbod in te voeren rechtover de oprit Weststraat 82. De mobiliteitsraad gaf op 24 maart 2025 een gunstig advies.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt volgend aanvullend reglement op het wegverkeer vast:
Parkeerverbod ter hoogte van Weststraat 67-73

Artikel 2

Deze verkeersmaatregel wordt als volgt gesignaleerd: markering met gele onderbroken lijn

Artikel 3

Dit aanvullend reglement op het verkeer gaat in voege vanaf 1 mei 2025

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website en opgestuurd naar de gouverneur, de griffie van de politierechtbank en van de rechtbank van eerste aanleg, de dienst 'aanvullende reglementen' van de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid, de lokale politie Deinze-Zulte-Lievegem, Hulpverleningszone Centrum (enkel bij wegomleggingen), De Lijn (indien route), Bpost, IVM, Lievo, de inwoners en betrokken handelaars.
ABB via digitaal loket.

13. Patrimonium – grondverwerving Ronselestraat-Leischoot noodzakelijk voor de realisatie van wegenwerken - akte minnelijke verwerving inname 1: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, gewijzigd door het decreet van 16 oktober 2020 waarbij er een minnelijke onderhandelingstermijn van maximaal 1 jaar werd toegevoegd

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 over de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht tot het opmaken van de koopakten voor fietspad Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023 met de voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan en het rooilijnplan voor het fietspad Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2024 met de goedkeuring van het verslag en de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek over het onteigeningsplan en het rooilijnplan voor het fietspad Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2024 met de definitieve goedkeuring van het rooilijnplan Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2024 met de voorlopige vaststelling onteigeningsplan
Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 12 september 2024 met de goedkeuring van het verslag en de
behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren ontvangen tijdens het openbaar
onderzoek over het onteigeningsplan voor het fietspad Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 12 september 2024 met de definitieve vaststelling onteigeningsplan
Ronselestraat - Leischoot

Feiten en motivering

Op basis van het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut van 24 februari 2017 en
het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 werd voor de realisatie van het fietspad
Ronselestraat-Leischoot een onteigeningsprocedure opgestart voor de innames 1, 6 en 22.

Op het einde van de administratieve fase van de onteigening ontvingen de betrokken eigenaars
een finaal bod. De eigenaars van inname 1 gingen akkoord met dit finaal bod en het voorstel tot
minnelijke verwerving. De gerechtelijke fase van de onteigening moet voor deze inname dus niet
worden opgestart.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties. De akten
wordt steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 1 te Leischoot van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad
Ronselestraat-Leischoot opgemaakt door het Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA,
Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo op 9 maart 2023.

Het betreft een strook grond van 125,88 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer
afdeling 7, sectie K, nr 262B.

De dienst Vastgoedtransacties heeft een akte minnelijke verwerving opgemaakt voor inneming nr.
1 (zie bijlage).

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinname nr. 1 bedragen in totaal 1.300,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de grondinname voor de realisatie van het fietspad
Ronselestraat - Leischoot een krediet beschikbaar van 135.621,80 euro onder
jaarbudgetrekening 2025/ACT-135-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de akte minnelijke verwerving voor inneming nr. 1 tussen Gino Van Hulle
en Leen Geirnaert enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Johan
Reymen, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te
Leischoot, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 7, sectie K, nr 262B met een in te
nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 125,88 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 1.300,00 euro voor inneming nr. 1.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van
deze beslissing gevoegde akte minnelijke verwerving met dossiernummer 14257-001 opgemaakt
door Johan Reymen, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 14257-001

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op negentien maart tweeduizend vijftientig, zijn voor mij, Johan REYMEN, Vlaamse
commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer VAN HULLE Gino Roger Georgette, geboren te Brugge op 8 december 1977, rijksregisternummer 77.12.08-227.70, en zijn echtgenote mevrouw GEIRNAERT Leen Marc Lieve, geboren te Eeklo op 27 juni 1979, rijksregisternummer 79.06.27-114.01, samenwonende te 9910 Aalter, Hoekestraat 64.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Zomergem op 12 juli 2003 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan een huwelijkscontract.

Zij verklaren geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor het besluit uitvoerbaar is.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad in de Ronselestraat en Leischoot.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - ZEVENDE AFDELING (OOSTWINKEL)

Een oppervlakte van één are vijfentwintig centiare achtentachtig vierkante decimeter (1a 25ca 88dm²), met aanhorigheden op en met grond, gelegen Zanzele, te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie K nummer 262A P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van tweeënzeventig are negenendertig centiare (72a 39ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer K 262 B P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer GI 1 op het opmetingsplan, opgemaakt op 9 maart 2023 door beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebeur, plannen waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Deze plannen zijn opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder respectievelijke referentie 44053-10107. Deze plannen en referenties zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen

te hebben jegens mevrouw Hilde Geirnaert bij akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Lievegem op 5 oktober 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid te Gent met als referentie 68-T-11/10/2021-16033.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van:

- De erfdienstbaarheid opgenomen in de akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Lievegem op 5 oktober 2021 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven: "Dienaangaande verklaart de verkoper dat hij persoonlijk geen enkele erfdienstbaarheid heeft toegestaan op het bij deze verkochte goed en dat er naar zijn weten geen erfdienstbaarheden bestaan, met uitzondering van deze hierna vermeld, waarvan de akte waarin ze opgenomen zijn één geheel uitmaakt met huidige akte en waarvan de koper verklaart de inhoud te kennen en welke letterlijk luidt als volgt:

De eigendomstitel van dit perceelnummer verleden voor ondergetekende notaris Bernard Van der Auwermeulen te Lievegem met tussenkomst van notaris Jean Michel Bosmans, te Leuven, op negen december negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op eenentwintig januari tweeduizend, boek 7824, nummer 10, vermeldt letterlijk:

Bijzondere voorwaarden:

Deze verkoop en koop is verder gedaan en aangenomen onder de bijzondere voorwaarde van het bestaan van een ondergrondse inneming van aardgas, alsmede van een ruilverkaveling uit kracht van de wet van landeigendommen op het grondgebied der gemeenten Adegem, Oostwinkel en Ronsele verleden voor de Commissaris van het Eerste Comité tot Aankoop te Gent op vijf oktober

negentienhonderd drieënzeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op twee november nadien, boek 1015 nummer 1.

- Verder blijkt dat er een erfdienstbaarheid van openbaar nut gevestigd is van ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten voor het goed gekend sectie K, nummer 0262A P0000, gekend als "2014 Fluxys Pipeline Zomergem-Zelzate"

De koper wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de verkoper dienaangaande, voor zover de voormelde erfdienstbaarheden nog niet vervallen zijn. In casu verwijst de verkoper naar de erfdienstbaarheid van uitweg voor de percelen 0258B P0000 en 259B P0000, welke in deze is komen te vervallen ingevolge de vereniging in handen van één en dezelfde eigenaar van kwestieuze percelen met een perceel welke onmiddellijke toegang heeft tot de wegenis.";

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 25 september 2024, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypotheccair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'agrarische gebieden';

Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leidingstraat Zomergem-Zelzate – aanleg hoofdtransportleiding', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2004, met als bestemming 'Artikel 1. Leidingstraat'.

- Het goed is gelegen in het gemeentelijk rooilijnplan 'Ronselestraat-Leieschoot-rooilijnplan buurtweg nr.5-12-11-4-2024', goedgekeurd op 27 maart 2024.

- Het goed is gelegen in het gemeentelijk onteigeningsplan 'Onteigeningsplan buurtweg 5-4-11-12-1955-Oostwinkeldorp-Leischoot', goedgekeurd op 28 maart 1955.

- Het goed is gelegen in het ruil- en herverkavelingsplan 'Adegem', goedgekeurd op 5 oktober 1973.

2. Voor het goed werd volgende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt:

- 'Aanleg fietspad', met omgevingsnummer 'OMV_2024016762', lopende procedure: eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen).

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige

handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 28 maart 2023 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij schrijven van 19 april 2023 volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld: "Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Ronselestraat-Leischoot, kadastraal palend aan het openbaar domein, kadastraal bekend afdeling 7, sectie K nummers 262A; 328G; 328L; 341A; 396B2; 402B, afdeling 7, sectie L nummers 553D; 548C; 545H; 545D; 534A; 525H; 514A; 516A; 504D; 502, afdeling 6, sectie A nummers 42A; 43A; 44A; 304C; 299L; 299M; 299G en heeft geen opmerkingen over deze splitsing."

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 25 september 2024 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 26 januari 2023, luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreserveaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 14 februari 2025, waarin volgende informatie is

vermeld over het goed:

- perceelscore: C (kleine kans op overstromingen);
- gebouwscore: ONBEKEND;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van DUIZENDDRIEHONDERD EURO EN NUL EUROCENT (€ 1.300,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE40 7370 0941 1063 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
 - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
 - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
 - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Aalter op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

14. Patrimonium – grondverwerving Ronselestraat-Leischoot noodzakelijk voor de realisatie van wegenwerken - akte minnelijke verwerving inname 6: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, gewijzigd door het decreet van 16 oktober 2020 waarbij er een minnelijke onderhandelingstermijn van maximaal 1 jaar werd toegevoegd

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 over de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht tot het opmaken van de koopakten voor fietspad Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023 met de voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan en het rooilijnplan voor het fietspad Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2024 met de goedkeuring van het verslag en de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek over het onteigeningsplan en het rooilijnplan voor het fietspad Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2024 met de definitieve goedkeuring van het rooilijnplan Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2024 met de voorlopige vaststelling onteigeningsplan Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 12 september 2024 met de goedkeuring van het verslag en de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek over het onteigeningsplan voor het fietspad Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 12 september 2024 met de definitieve vaststelling onteigeningsplan Ronselestraat - Leischoot

Feiten en motivering

Op basis van het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut van 24 februari 2017 en het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 werd voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat-Leischoot een onteigeningsprocedure opgestart voor de innames 1, 6 en 22.

Op het einde van de administratieve fase van de onteigening ontvingen de betrokken eigenaars een finaal bod. De eigenaars van inname 6 gingen akkoord met dit finaal bod en het voorstel tot minnelijke verwerving. De gerechtelijke fase van de onteigening moet voor deze inname dus niet worden opgestart.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties. De akten wordt steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 6 te Leischoot van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Ronselestraat-Leischoot opgemaakt door het Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo op 9 maart 2023.

Het betreft een strook grond van 81,04 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 7, sectie K, nr 402C.

De dienst Vastgoedtransacties heeft een akte minnelijke verwerving opgemaakt voor inneming nr. 6 (zie bijlage).

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinname nr. 6 bedragen in totaal 5.300,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de grondinname voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet beschikbaar van 135.621,80 euro onder jaarbudgetrekening 2025/ACT-135-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de akte minnelijke verwerving voor inneming nr. 6 tussen Sophie Van Hoorebeke enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Johan Reymen, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Leischoot, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 7, sectie K, nr 402C met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 81,04 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 5.300,00 euro voor inneming nr. 6.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde akte minnelijke verwerving met dossiernummer 14257-005 opgemaakt door Johan Reymen, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 14257-005

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op dertien maart tweeduizend vijftwintig, zijn voor mij, Johan REYMEN, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) Mevrouw VAN HOOREBEKE Sophie Marie Guy Anna Clara, geboren te Gent op 1 december 1947, rijksregisternummer 47.12.01-420.39, echtgenote van de heer DE GROOTE Paul Albert Odillon, geboren te Gent op 17 september 1940, wonende te 1150 Sint-Pieters-Woluwe, Mareydestraat 23.

Zij verklaart gehuwd te zijn te Assenede op 29 april 1978 onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Jean-Louis Van Hoorebeke te Gent op 22 april 1978.

Zij verklaart sedertdien geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijksvoorwaarden verleden te hebben.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

- a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december

2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor het besluit uitvoerbaar is.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad in de Ronselestraat en Leischoot.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - ZEVENDE AFDELING (OOSTWINKEL)

Een oppervlakte van eenentachtig centiare vier vierkante decimeter (81ca 4dm²) met aanhorigheden op en met grond, gelegen Leischoot 12, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hoeve, sectie K nummer 402 B P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van twintig are vierenveertig centiare (20a 44ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer K 402 C P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer GI 6 op het opmetingsplan, opgemaakt op 9 maart 2023 door beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebeur, plannen waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Deze plannen zijn opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder respectievelijke referentie 44053-10106. Deze plannen en referenties zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben sedert een titel van meer dan dertig jaar geleden jegens de heer Emiel Van Hoorebeke bij akte van schenking/verdeling verleden voor notaris Van Schoote te Gent op 8 april 1977.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste,

zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 25 september 2024, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'agrarische gebieden';

Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Leidingstraat Zomergem-Zelzate – aanleg hoofdtransportleiding', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2004, met als bestemming 'Artikel 1. Leidingstraat'.

- Het goed is gelegen in het gemeentelijk rooilijnplan 'Ronselestraat-Leieschoot-rooilijnplan buurtweg nr.5-12-11-4-2024', goedgekeurd op 27 maart 2024.

- Het goed is gelegen in het gemeentelijk onteigeningsplan 'Onteigeningsplan buurtweg 5-4-11-12-1955-Oostwinkeldorp-Leischoot', goedgekeurd op 28 maart 1955.

- Het goed is gelegen in het ruil- en herverkavelingsplan 'Adegem', goedgekeurd op 5 oktober 1973.

2. Voor het goed werd volgende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt:

- 'Aanleg fietspad', met omgevingsnummer 'OMV_2024016762', lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen).

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een

planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 28 maart 2023 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij schrijven van 19 april 2023 volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld: "Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Ronselestraat-Leischoot, kadastraal palend aan het openbaar domein, kadastraal bekend afdeling 7, sectie K nummers 262A; 328G; 328L; 341A; 396B2; 402B, afdeling 7, sectie L nummers 553D; 548C; 545H; 545D; 534A; 525H; 514A; 516A; 504D; 502, afdeling 6, sectie A nummers 42A; 43A; 44A; 304C; 299L; 299M; 299G en heeft geen opmerkingen over deze splitsing."

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 25 september 2024 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden behoudens;

Beschrijving: opslaan van 1.000 l gas

"Dossiënummer: 19984

Referentiënummer: Z_44080/248/1/E/1

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 19/01/1998

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 16.8.1°

Omschrijving: Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeï

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 19/01/1998”

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 26 januari 2023, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de

voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 14 februari 2025, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: D (middelgrote kans op overstromingen);
- gebouwscore: D (middelgrote kans op overstromingen);
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VIJFDUIZEND DRIEHONDERD EURO EN NUL EUROCENT (€ 5.300,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE60 2100 3984 9470 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze. Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Sint-Pieters-Woluwe op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

15. Patrimonium – grondverwerving Ronselestraat-Leischoot noodzakelijk voor de realisatie van wegenwerken - akte minnelijke verwerving inname 22: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut, gewijzigd door het decreet van 16 oktober 2020 waarbij er een minnelijke onderhandelingstermijn van maximaal 1 jaar werd toegevoegd

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
Gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 over de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht tot het opmaken van de koopakten voor fietspad Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023 met de voorlopige vaststelling van het onteigeningsplan en het rooilijnplan voor het fietspad Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2024 met de goedkeuring van het verslag en de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek over het onteigeningsplan en het rooilijnplan voor het fietspad Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2024 met de definitieve goedkeuring van het rooilijnplan Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 24 april 2024 met de voorlopige vaststelling onteigeningsplan Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 12 september 2024 met de goedkeuring van het verslag en de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren ontvangen tijdens het openbaar onderzoek over het onteigeningsplan voor het fietspad Ronselestraat - Leischoot

Gemeenteraadsbesluit van 12 september 2024 met de definitieve vaststelling onteigeningsplan Ronselestraat - Leischoot

Feiten en motivering

Op basis van het decreet betreffende onteigening voor het algemeen nut van 24 februari 2017 en het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 werd voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat-Leischoot een onteigeningsprocedure opgestart voor de innames 1, 6 en 22.

Op het einde van de administratieve fase van de onteigening ontvingen de betrokken eigenaars een finaal bod. De eigenaars van inname 22 gingen akkoord met dit finaal bod en het voorstel tot minnelijke verwerving. De gerechtelijke fase van de onteigening moet voor deze inname dus niet worden opgestart.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties. De akten wordt steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 22 te Leischoot van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Ronselestraat-Leischoot opgemaakt door het Studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo op 9 maart 2023.

Het betreft een strook grond van 437,48 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 6, sectie A, nr 299N.

De dienst Vastgoedtransacties heeft een akte minnelijke verwerving opgemaakt voor inneming nr. 22 (zie bijlage).

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinname nr. 22 bedragen in totaal 5.300,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de grondinname voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet beschikbaar van 135.621,80 euro onder jaarbudgetrekening 2025/ACT-135-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de akte minnelijke verwerving voor inneming nr. 22 tussen Kevin Van De Steene en Delphine Muylaert enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Johan Reymen, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Ronselestraat, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 6, sectie A, nr 299N met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 437,48 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 5.300,00 euro voor inneming nr. 22.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde akte minnelijke verwerving met dossiernummer 14257-014 opgemaakt door Johan Reymen, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 14257-014

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op tien maart tweeduizend vijftwintig, zijn voor mij, Johan REYMEN, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer VAN DE STEENE Kevin Marcel Clara, geboren te Eeklo op 27 juli 1983, rijksregisternummer 83.07.27-269.34, en zijn echtgenote mevrouw MUYLAERT Delphine Gaby Gerard, geboren te Eeklo op 30 januari 1986, rijksregisternummer 86.01.30-288.43, samenwonende te 9930 Lievegem, Rostraat 3.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Zomergem op 20 augustus 2011 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan een huwelijkscontract.

Zij verklaren geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijksvoorwaarden verleden te hebben.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

- a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor het besluit uitvoerbaar is.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad in de Ronselestraat en Leischoot.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - ZESDE AFDELING (RONSELE)

Een oppervlakte van vier are zevenendertig centiare achtenveertig vierkante decimeter (4a 37ca 48dm²), met aanhorigheden op en met grond, gelegen Ronselhoek, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A nummer 299L P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van één hectare tweeëntachtig are negenenvijftig centiare (1ha 82a 59ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 299 N P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer GI 22 op het opmetingsplan, opgemaakt op 9 maart 2023 door beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebeur, plannen waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Deze plannen zijn opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder respectievelijke referentie 44057/10067. Deze plannen en referenties zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben jegens de heer Yves Jules Van Schoote en Baudouin Francis Van Schoote bij akte verleden voor notaris Thibault Van Belle te Lievegem op 9 juli 2012, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor Gent 2 op 16 juli 2012 onder de formaliteit 68-T-16/07/2012-10324. De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspuiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 25 september 2024, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'agrarische gebieden';

- Het goed is gelegen in het gemeentelijk rooilijnplan 'Aflijningsplan buurtweg nr. 5 en 4-1951-Ronselestraat – Burg. Henri Ryckaertstraat, goedgekeurd op 2 mei 1951.

- Het goed is gelegen in het gemeentelijk rooilijnplan 'Ronselestraat – Leischoot – Rooilijnplan buurtweg nr. 5-12-11-4-2024, vergund op 27 maart 2024.

2. Voor het goed werd volgende stedenbouwkundige vergunning en volgende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt:

- 'Kappen van een dode knotwilg – regulariseren', met gemeentelijk dossiernummer 'Z_44080/8221/B/2016/64, op 23 mei 2016.

- 'Aanleg fietspad', met omgevingsnummer 'OMV_2024016762', lopende procedure: Eerste aanleg

CBS (College van burgemeester en schepenen).

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 28 maart 2023 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij schrijven van 19 april 2023 volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld: "Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Ronselestraat-Leischoot, kadastraal palend aan het openbaar domein, kadastraal bekend afdeling 7, sectie K nummers 262A; 328G; 328L; 341A; 396B2; 402B, afdeling 7, sectie L nummers 553D; 548C; 545H; 545D; 534A; 525H; 514A; 516A; 504D; 502, afdeling 6, sectie A nummers 42A; 43A; 44A; 304C; 299L; 299M; 299G en heeft geen opmerkingen over deze splitsing."

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrund is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 25 september 2024 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 26 januari 2023, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurrreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 23 oktober 2024, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: B (kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering);
- gebouwscore: ONBEKEND;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via

<https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VIJFDUIZEND DRIEHONDERD EURO (€ 5.300,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE74 0015 4242 6807 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht

over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

16. Patrimonium – Aankoop Vredesdreef 16 - akte aankoop onroerend goed: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Ministerieel besluit van 29 maart 2021 inzake de kernversterking in het kader van het relanceplan 'Vlaamse Veerkracht'

Het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 over meerjarenplanaanpassing 5

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 oktober 2024 over de gunning voor de opmaak van een schattingsverslag voor het aanbod van de woning te Vredesdreef 16

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 oktober 2024 over de aanvaarding van het schattingsverslag en de machtiging tot bieden voor de woning te Vredesdreef 16

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 november 2024 over de gunning voor de aanvaarding bod en aanstellen notaris voor het aanbod van de woning te Vredesdreef 16

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 november 2024 over de goedkeuring onderhandse verkoopovereenkomst voor het aanbod van de woning te Vredesdreef 16

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 december 2024 over de weigering aangepaste onderhandse verkoopovereenkomst voor het aanbod van de woning te Vredesdreef 16

Feiten en motivering

De eigenaars van de woning te Vredesdreef 16, 9921 Lievegem verkopen dit onroerend goed. Dit perceel heeft een kadastrale oppervlakte van 340 m² en is interessant omdat het paalt aan de inrit van de gemeenteschool in de Vredesdreef.

De aankoop van dit perceel biedt kansen voor integratie met de school, parking, fietsenstalling.

De erkend schatter-expert studieburo Goegebeur maakte in opdracht van het college van burgemeester en schepenen het schattingsverslag van 16 oktober 2024.

Op basis van dit schattingsverslag werd door de burgemeester een bod uitgebracht van 240.000 euro. De eigenaars aanvaardden dit bod. Deze prijs ligt binnen de geschatte verkoopwaarde van deze eigendom.

Notarissen Vanderplaetsen & Redel, Grote Baan 222, 9920 Lievegem starten de aankoopprocedure op en legden de onderhandse verkoopovereenkomst ter goedkeuring voor aan het college van burgemeester en schepenen.

Deze verkoopovereenkomst werd principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. De notarissen Vanderplaetsen & Redel kregen opdracht om de aankoopakte op te maken.

Deze aankoopakte wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kredieten voor deze aankoop van 240.000,00 euro zijn voorzien via de meerjarenplanaanpassing 5 onder jaarbudgetrekening 2025/ACT-765/0800-00/2210000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (Actie 765 - Aankoop Vredesdreef 16).

Gunstig visum AFD/2025/036 van Bart Van Petegem van 02-04-2025

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aankoopakte met dossiernummer JF D. 6232-012 tussen Jeanine Desmedt en Sylvie De Graeve enerzijds, en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Notarissen Vanderplaetsen & Redel, voor het goed gelegen te Vredesdreef 16, 9921 Lievegem, kadastraal gekend als derde afdeling, sectie A, nr 229/02G met een in te nemen oppervlakte volgens het kadastraal plan van 340 m² goed.

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 240.000,00 euro.

- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde akte aankoop met dossiernummer JF D. 6232-012 opgemaakt door Notarissen Vanderplaetsen & Redel.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

VERKOOP

//25

JF D. 6232-012

Rep:

2025/____

Het jaar tweeduizend vijfentwintig.

Op **.

Voor ons, *Meester Bernard VANDERPLAETSEN/Meester Erika REDEL, notaris met standplaats te Lievegem (Lovendegem), minuuthouder, met tussenkomst van Meester Julie DE PREST, notaris met standplaats te Gent (vijfde kanton), de op afstand optredende notaris via videoconferentie overeenkomstig artikel 9 §3 van de Wet van 25 Ventôse jaar XI op het notarisambt.

ZIJN VERSCHENEN:

A. 1. Mevrouw DESMEDT Jeanine Henrietta Georgette, geboren te Gent op 4 oktober 1954, rijksregisternummer 54.10.04-142.69, weduwe van de Heer De Graeve Philippe Elodie Emile, wonende te 9030 Gent (Mariakerke), Polderkenslaan 15.

2. Mevrouw DE GRAEVE Sylvie Irénée Germaine, geboren te Gent op 11 januari 1980, rijksregisternummer 80.01.11-150.43, echtgenote van Mevrouw De Neve Sofie Angèle, wonende te 9270 Laarne, Kruisenstraat 64.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan een huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden zoals zij verklaart.

Hier vertegenwoordigd door Mevrouw Femke Seghers, medewerkster van ondergetekende notaris minuuthouder *Bernard Vanderplaetsen/Erika Redel en woonplaats kiezend in het kantoor van geassocieerde notarissen Bernard Vanderplaetsen en Erika Redel te Lievegem (Lovendegem), ingevolge authentieke volmacht verleden voor notaris Julie De Prest te Gent, op datum van heden.

Deze volmacht moet krachtens artikel 12, derde lid OWN niet aan deze akte worden gehecht, maar zal wel samen met deze akte worden aangeboden ter overschrijving.

Hierna genoemd "de verkoper".

B. De GEMEENTE LIEVEGEM, te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, BE 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door:

- Mevrouw Boterdaele Ann, wonend te 9950 Lievegem (Waarschoot), Arisdonk 141A, rijksregisternummer 77.01.19-096.85, handelend als voorzitter van de gemeenteraad;
- de Heer Pauwels Kenneth, wonend te 9950 Lievegem (Waarschoot), Hoekje 64, rijksregisternummer 89.05.30-235.90, handelend als algemeen directeur; behoorlijk gemachtigd door de gemeenteraad van Lievegem in zitting van *, waarvan een afschrift hieraan gehecht wordt.

Hierna genoemd "de koper".

Akte op afstand - akkoord

Deze akte wordt verleden "op afstand" overeenkomstig artikel 9 §3 van de Organieke Wet Notariaat; de akte wordt dus verleden voor twee of meer notarissen, waarbij de partijen en andere tussenkomende personen verschijnen voor de notaris van hun keuze en via videoconferentie het verlijden van de akte bijwonen.

Alle voormelde partijen verklaren uitdrukkelijk akkoord te zijn gegaan om aldus de akte "op afstand" te verlijden.

VERKOOP

Welke verschijners ons, notarissen, aangezocht hebben akte op te stellen, als volgt, van de hierna volgende overeenkomst, die zij rechtstreeks onder hen hebben afgesloten:

De verkoper verklaart verkocht te hebben onder de gewone voorwaarden als naar recht aan de koper, die aanvaardt voor rekening van de gemeente "Lievegem", het volgend onroerend goed:

BESCHRIJVING

GEMEENTE LIEVEGEM/VINDERHOUTE

Een woning met aanhorigheden, op en met grond, er gelegen aan de Vredesdreef 16, gekadastraerd volgens huidig kadaster 'Lievegem, derde afdeling/Vinderhoute', sectie A, nummer 0229/02GP0000, met een oppervlakte van driehonderd veertig vierkante meter (340 m²) - KI: 166 €

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven onroerend goed behoorde oorspronkelijk toe aan de Heer De Graeve Francis Martha René te Bellem, ten belope van de helft, en aan de echtgenoten De Graeve Philippe Elodie - Desmedt Jeanine, voornoemd, ten belope van de wederhelft, om het in die verhouding te hebben aangekocht bij akte verleden voor notaris Stéphane Vander Eecken te Gent op 4 juli 2007, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 7 augustus nadien, formaliteitsnummer 67-T-07/08/2007-11184, vanwege Mevrouw De Graeve Andrea, die er eigenaar van was sedert meer dan dertig jaar voor heden.

Bij akte verleden voor notaris Stéphane Vander Eecken te Gent op 22 april 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent op 30 april nadien, formaliteitsnummer 67-T-30/04/2013-06081, heeft voornoemde Heer De Graeve Francis afstand gedaan van zijn gerechtigdheden in voormeld onroerend goed in voordeel van voornoemde echtgenoten De Graeve Philippe -Desmedt Jeanine.

Voornoemde Heer De Graeve Philippe is overleden te Gent op 1 januari 2020.

Zijn nalatenschap, waarin begrepen de helft van het gemeenschappelijk vermogen, is ingevolge de wet toegekomen aan zijn echtgenote, Mevrouw Desmedt Jeanine, voornoemd, voor wat betreft het vruchtgebruik, en aan zijn dochter, Mevrouw De Graeve Sylvie, voornoemd, voor wat betreft de blote eigendom.

De koper verklaart zich tevreden te stellen met deze eigendomsoorsprong en geen andere titel te vragen dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Bovendien is deze verkoop toegestaan en aanvaard mits de volgende bedingen en voorwaarden:

Hypothecaire toestand – pandregister

Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving. Op de vraag door ondergetekende notaris gesteld,

verklaart de verkoper dat hij in de twee maanden voorafgaand aan het verlijden van deze akte, geen hypotheek heeft toegestaan op het hiervoor beschreven onroerend goed en dat hem evenmin een bevel tot betalen of een onroerend beslag werd betekend.

Na ingelicht te zijn geweest door de notaris over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de verkoper dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

Eigendom – gebruik - genot

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed vrij is van gebruik.

De koper zal er de eigendom van hebben en het genot, door het vrij gebruik ervan, te rekenen van heden, op last voor hem er alle taksen en belastingen van te dragen en te betalen te rekenen van laatstgemeld tijdstip.

Publiciteitspanelen

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst betreffende publiciteitspanelen en dat hij met niemand een beding van voorkeur tot aankoop heeft afgesloten.

Belastingen en taksen

De koper zal de onroerende voorheffing alsmede alle belastingen, taksen en alle andere zakelijke lasten, waaraan het verkochte goed kan of zou kunnen onderworpen zijn, dragen vanaf zijn ingenottreding.

Belastingen op onbebouwde percelen, op tweede verblijfplaatsen, op leegstaande of verwaarloosde gebouwen, alsook de reeds gevestigde verhaalbelastingen, blijven daarentegen integraal ten laste van de verkoper voor het lopende jaar.

De verkoper erkent op heden van de koper zijn aandeel in de onroerende voorheffing van het lopende kalenderjaar (forfaitair tussen partijen vastgesteld op ** euro (** €)) ontvangen te hebben, waarvan kwijting.

De verkoper verklaart dat er geen enkele verhaalbelasting schuldig is voor het openen en verbreden van straten of voor de uitvoering van alle andere riool- of wegeniswerken die tot op heden zijn uitgevoerd. Indien dit toch het geval zou zijn, blijven deze belastingen ten laste van de verkoper.

Staat - oppervlakte - erfdiensbaarheden

Het goed wordt verkocht in de toestand waarin het zich bevond op het moment van de verkoopovereenkomst en de verkoper verklaart geen kennis te hebben van beschadigingen die tussengekomen zouden zijn sinds het sluiten van de verkoopovereenkomst.

De koper kan geen aanspraak maken tegen de verkoper op enige vergoeding, of op een vermindering van de hierna vastgestelde prijs noch wegens gebreken in de bouw, zichtbare of onzichtbare, sleet of een andere oorzaak, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond, noch wegens misrekening in de hoger aangeduide oppervlakte; elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal in het voordeel of nadeel van de koper blijven, zonder verhaal tegen de verkoper.

Het goed wordt verkocht zonder garantie voor zichtbare of verborgen gebreken die het verkochte goed zouden kunnen aantasten, daaronder begrepen gebreken in de staat van de gebouwen door ouderdom of andere redenen, gebreken in de grond of in de ondergrond, gebreken in de voorgevel aan de openbare weg; de koper doet uitdrukkelijk afstand van elk verhaal tegen de verkoper, in het bijzonder aangaande hetgeen voorzien is in de artikelen 1641 en 1643 van het oud Burgerlijk Wetboek, tenzij voor bedrog of kennis van verborgen gebrek door de verkoper. De koper aanvaardt aldus de verkoper vrij te stellen de verborgen gebreken te waarborgen in de mate dat de verkoper deze niet kende.

De koper doet echter niet uitdrukkelijk afstand van elk verhaal tegen de verkoper, in het bijzonder aangaande hetgeen voorzien is in de artikelen 1641 en 1643 van het oud Burgerlijk Wetboek, ingeval de verkoper als een onderneming en de koper als een consument in de zin van het Wetboek van economisch recht dient beschouwd te worden. In dat geval zal iedere vermindering

of ontslag van zijn verantwoordelijkheid voor verborgen gebreken inzake het verkochte goed voor niet geschreven dienen beschouwd te worden.

In dit kader verklaart de verkoper dat hij geen kennis heeft dat het goed door een verborgen gebrek is aangetast en hij dus niets verzwegen heeft in dit verband.

De koper treedt evenwel in de rechten van de verkoper voor mogelijke vorderingen bij producten-aansprakelijkheid of vorderingen tegen architect en aannemers.

De verkoper verklaart dat er geen gerechtelijke procedures aangaande het goed hangende zijn.

De verkoper verklaart dat de meubelen en huisraad en andere voorwerpen, die zich in het goed bevonden en geen deel uitmaken van de verkoop, werden verwijderd, en dat het goed proper gemaakt werd.

De koper verklaart formeel het bij deze verkochte goed aandachtig bezocht te hebben.

Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, zicht- en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn. Het staat de koper vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico.

De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze verkochte goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, behoudens diegene hierna vermeld:

1. In voormelde akte verleden voor notaris Stéphane Vander Eecken te Gent op 22 april 2013, staat letterlijk vermeld hetgeen volgt:

“De afstandhouder van kavel 2 (Vredesdreef) verklaart op de hoogte te zijn van een doorgang met deur naar de aanpalende eigendom nuttig voor het ruimen van de beerput via voorschreven goed Vrededreef 16, welke echter niet werd opgenomen als erfdienstbaarheid in de twee laatste overgeschreven eigendomstitels.”

2. De koper wordt er tevens op gewezen dat in de eigendomsakte voor perceel 229LP0000 (huisnummer 14), letterlijk staat vermeld hetgeen volgt:

“BIJZONDERE VOORWAARDEN

De koper werd door de verkoper in kennis gesteld van de volgende bepalingen bedongen bij akte verleden voor notaris Ferdinand Neve te Gent op veertien februari negentienhonderd dertig, betreffende de verkoop van de aanpalende woning, Vredesdreef nummer 16, op heden op het kadaster bekend sectie A nummer 229/02G; zij werden hierna letterlijk overgenomen:

“Er is alhier uitdrukkelijk besproken en overeengekomen tusschen partyen dat de koper van het heden verkochte woonhuis, in- en uitweg zal moeten verlenen aan de vyf aanpalende woonhuizen, behorende aan den verkoper, heer Baron Charles d’Udekem d’Acoz, ten eeuwigden dage en onvergeld. Zoo en gelyk die erfdienstbaarheden van in- en uitweg thans bestaan in voordeel van voormelde woonhuizen.”

De verkopers verklaren dat de overige aanpalende eigendommen waarvan sprake in voormelde erfdienstbaarheid, reeds meer dan dertig jaar sinds heden geen gebruik maken van deze erfdienstbaarheid.”

De koper, evenals zijn erfgenamen en rechthebbenden, wordt gesubrogeerd in alle rechten en plichten die voortkomen uit voormelde bijzondere voorwaarden, voor zover zij thans nog van toepassing zijn.

Muurgemeenheden

De koper treedt in de rechten en verplichtingen van de verkoper die voortvloeien uit mogelijke gemene muren, grachten, hagen en afsluitingen die het goed afscheiden van de aangrenzende eigendommen.

De verkoper verklaart daaromtrent noch zelf overeenkomsten te hebben aangegaan noch weet te hebben van overeenkomsten die in het verleden werden gesloten.

De grenzen van het verkochte goed worden door de verkoper niet gewaarborgd.

Verzekeringopolis

De verkoper verklaart dat het goed tot op heden voldoende verzekerd is tegen brandgevaar en de daarmee samenhangende gevaren.

Het staat de koper vrij om vanaf heden op zijn kosten een verzekering af te sluiten die het goed dekt.

De koper verklaart met ingang van heden zelf te zullen instaan voor de afsluiting van een ver-

zekering van het goed en is ervan op de hoogte dat de verkoper zijn bestaande verzekering vanaf heden kan opzeggen.

Nutsvoorzieningen

De tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere installaties in het goed geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn niet in de verkoop inbegrepen, en worden aan hun rechthebbenden voorbehouden.

Partijen verklaren ingelicht te zijn over hun rechten en plichten, sinds de vrije energiemarkt, inzake de lopende contracten voor de in het goed aanwezige nutsvoorzieningen, zoals onder andere water, gas en elektriciteit.

De koper verklaart ingelicht te zijn dat hij vanaf zijn ingenottreding de mogelijkheid zal hebben de bestaande contracten of abonnementen met betrekking tot water, gas, elektriciteit of enige andere distributiedienst zoals televisie en dergelijke meer, hetzij over te nemen, hetzij hiervoor contracten af te sluiten bij een door hem gekozen maatschappij.

Elektrische installatie

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop een wooneenheid is in de zin van Boek 1, hoofdstuk 8.4, afdeling 8.4.2. van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, met een elektrische installatie die vóór 1 oktober 1981 in gebruik genomen werd maar niet het voorwerp is geweest van een volledig controleonderzoek in de zin van dit Boek 1 voorafgaandelijk de ingebruikname van de installatie. Bij proces-verbaal van 1 oktober 2024 werd door House Check vzw vastgesteld dat de installatie niet voldoet aan de voorschriften van dit Boek 1. De koper erkent een exemplaar van het proces-verbaal van dit controleonderzoek van de verkoper ontvangen te hebben.

De koper verklaart te weten dat hij over een termijn van achttien maanden beschikt vanaf heden om de gebreken aan de installatie te laten herstellen en de installatie te laten herkeuren, zonder verdere verantwoordelijkheid dienaangaande van de verkoper. De kosten van herstelling en herkeuring zijn ten laste van de koper.

De koper is verplicht zijn identiteit en de datum van deze akte mee te delen aan voornoemd erkend organisme dat de controle heeft uitgevoerd. De koper behoudt evenwel de vrijheid om na deze mededeling vrij een ander erkend organisme aan te stellen om de keuring in de toekomst te verrichten. De koper erkent door de notaris op de hoogte gesteld te zijn van zowel de sancties voorzien in dit Boek 1 alsook van de gevaren en aansprakelijkheden bij het gebruik van een installatie die niet voldoet aan de vereisten van dit Boek 1.

Rookmelders

De notarissen wijzen de kopers en de verkopers er op dat in het Vlaamse Gewest vanaf 1 januari 2020 een verplichting heerst voor de installatie van optische rookmelders in alle woningen.

De notarissen informeren de partijen dat de Vlaamse Regering de wijze van plaatsing van de rookmelders, het aantal rookmelders en de locaties van plaatsing bepaalt en dat zij zich hieromtrent dienen te informeren.

Dienaangaande verklaart de verkoper dat het verkochte goed wel uitgerust is met rookmelders.

Groene stroomcertificaten - zonnepanelen

De verkoper verklaart dat het bij deze verkochte goed niet voorzien is van zonnepanelen.

Verplichte verzekering voor de tienjarige aansprakelijkheid van architecten, aannemers en andere dienstverleners in de bouwsector

De verkoper verklaart dat er geen verzekering bestaat zoals bedoeld in artikel 3 van de wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat, vermits er geen definitieve omgevingsvergunning werd afgeleverd na 1 juli 2018.

Bijzondere voorwaarden

De verkoper verklaart dat er geen bijzondere voorwaarden rusten op het verkochte goed en dat hij er geen heeft toegestaan. Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

ADMINISTRATIEVE TOESTAND

Ruimtelijke ordening

a) Algemeen

Niettegenstaande de informatieplicht van de verkoper en de wettelijke te verkrijgen stedenbouwkundige inlichtingen, verklaart de koper in kennis te zijn gesteld van de mogelijkheid om voorafgaandelijk alle inlichtingen (voorschriften, vergunningen, enz.) omtrent de stedenbouwkundige toestand van het goed op te vragen bij de gemeentelijke dienst stedenbouw. Voor het geval voorschreven eigendom zou onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de koper zich moeten gedragen naar al de voorschriften zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen.

b) Verklaringen van de verkoper

De verkoper verklaart dat de constructies werden opgericht vóór 22 april 1962 en, conform artikel 4.2.14 § 1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, geacht worden vergunde constructies te zijn; de verkoper verklaart tevens geen kennis te hebben van stedenbouwkundige overtredingen in verband met het verkochte goed.

De verkoper verklaart voor alle door hem opgerichte constructies de nodige vergunningen te hebben bekomen in zoverre daar alsdan een vergunning voor vereist was, en geen kennis te hebben van stedenbouwkundige overtredingen in verband met het verkochte goed.

Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en aan de bestemming ervan zal de koper de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zullen in het algemeen alle reglementen inzake stedenbouw moeten worden nageleefd.

Wat betreft het deel grond horende bij het bij deze verkochte goed verklaart de verkoper dat er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen werd afgeleverd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een dergelijke vergunning zou kunnen bekomen worden en dat bijgevolg geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op gemeld goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Bovendien mag op bedoeld deel grond geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning vatbaar is, op het bij deze verkochte goed worden opgericht zolang de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet verkregen is.

In geval van bouwen zal de koper zich moeten gedragen naar de bestaande en toekomstige reglementen en voorschriften door de bevoegde overheden vastgesteld of nog vast te stellen en namelijk alle rooi- en richtlijnen moeten volgen, bepaald hetzij door de gemeentelijke overheid, hetzij door de dienst van stedenbouw, dit alles zonder enige tussenkomst van de verkoper, noch verhaal tegen de verkoper.

De verkoper verklaart dat het goed thans gebruikt wordt als ééngezinswoning. Hij verklaart dat, bij zijn weten, deze bestemming wettig is en dat deze onbetwist is. De verkoper neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de koper aan het goed zou willen geven. De koper zal er zijn zaak van maken zonder verhaal tegen de verkoper.

c) Informatieplicht van de instrumenterende notaris

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betreffende gemeente reeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

1. Met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het stedenbouwkundig uittreksel:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is uitgereikt, met uitzondering van de stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de gemeente Lovendegem, thans Lievegem, de dato 26 april 1996, voor het plaatsen van een houten tuinhuis;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed volgens het plannenregister en volgens de brief van de Gemeente Lievegem de dato 9 oktober 2024 "woongebied" is (gewestplan Gentse en Kanaalzone);

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de verkoper, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op het onroerend goed geen voorkooprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is;

6° het goed niet aangeduid is als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit;

De verkrijger verklaart dat hij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen, dat ten hoogste één jaar voor heden werd verleend, zijnde de dato 9 oktober 2024.

De notaris wijst partijen erop dat voor het goed verschillende bouw- en stedenbouwkundige verordeningen van toepassing zijn dewelke uitvoerig in hogergemeld uittreksel beschreven zijn.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De notaris staat niet in voor de juistheid van de informatie in het stedenbouwkundig uittreksel.

De notaris doet louter een administratief onderzoek en gaat niet ter plaatse.

Dat er voor het goed een vergunning is verleend, impliceert niet dat de constructies op het goed allemaal vergund zijn, noch dat ze zijn opgericht in overeenstemming met de verleende vergunning. Zowel de constructie als de functie dienen te zijn vergund. De afwezigheid van een proces-verbaal van vaststelling van een stedenbouwkundige overtreding, garandeert niet dat er geen stedenbouwkundige overtreding bestaat.

2. Planbatenheffing

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.

Onroerenderfgoeddecreet - Onroerenderfgoedbesluit

Ondergetekende notaris en de verkoper informeren de koper dat het verkochte goed als vastgesteld landschapsatlasrelict is opgenomen op één van de vastgestelde inventarissen, vermeld in artikel 4.1.1 Onroerenderfgoeddecreet, namelijk in de landschapsatlas met beschrijving "Vallei van de Oude Kale, Vinderhoutse Bossen en Slindonk".

Ondergetekende notaris wijst de koper op de rechtgevolgen die aan deze opname verbonden zijn en verwijst hierbij naar hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet en naar www.onroerenderfgoed.be. Meer bepaald informeert ondergetekende notaris dat:

1. om een gebouw uit de vastgestelde lijst af te breken, altijd een stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen nodig is. Advies wordt gevraagd aan het agentschap Onroerend Erfgoed of aan de erkende onroerenderfgoedgemeente over de erfgoedwaarden van het gebouw.

2. zonevreemde gebouwen uit de lijst vlotter een nieuwe functie kunnen krijgen.

3. gebouwen uit de lijst mogen afwijken van de geldende normen op het gebied van energieprestatie en binnenklimaat, voor zover die afwijking nodig is om de erfgoedwaarde van het gebouw in stand te houden.

De verkoper verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de overige inventarissen vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet en Onroerenderfgoedbesluit, zijnde in de inventaris van archeologische zones, in de inventaris van bouwkundig erfgoed, in de inventaris van landschappelijk erfgoed.

Onteigening - rooilijn

De verkoper verklaart niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van een onteigeningsmaatregel of getroffen is door specifieke stedenbouwkundige vereisten, zoals een rooilijnplan of lijnrichting.

Consultatie site "Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt"

De koper erkent dat de notaris hem gewezen heeft op de noodzaak om bij geplande werken in de ondergrond na te gaan waar er zich kabels of leidingen bevinden op het perceel. Hiertoe kunnen volgende websites worden geraadpleegd: www.klim-cicc.be en www.agiv.be/producten/klip.

Woningkwaliteitsbewaking – consultatie register van herstellvorderingen

Ondergetekende notaris heeft de koper gewezen op:

- de elementaire (brand)veiligheids-, gezondheids-, woonbezettings- en woningkwaliteitsnormen waaraan elke in het Vlaamse Gewest gelegen woning (verhuurd of niet) moet voldoen, op straffe van ongeschikt-, onbewoonbaar- of overbewoondverklaring, en desgevallend herhuisvesting, renovatie-, verbeterings-, aanpassings- of slopingswerken;
- de normering met betrekking tot de woningkwaliteit ingeval van verhuring of terbeschikkingstelling met het oog op bewoning, waarbij in principe de conformiteit van het verhuurde goed met de toepasselijke elementaire vereisten inzake veiligheid, gezondheid, (woon)kwaliteit, brandveiligheid en woningbezetting, vastgesteld dient te worden in een door het College van Burgemeester en Schepenen af te leveren conformiteitsattest, en de zware strafsancties in dat verband.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.51 van de Vlaamse Codex Wonen, consulteerde de notaris het register van herstellvorderingen, vermeld in artikel 3.44, §1, derde lid van de Vlaamse Codex Wonen.

Het register van herstellvorderingen bevat geen informatie over het goed.

Leegstand – verwaarlozing – ongeschiktheid - onbewoonbaarheid

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet werd opgenomen in:

- de inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen;
- het register van verwaarloosde gebouwen en woningen;
- het register van leegstaande gebouwen en woningen;
- de inventaris van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

De gemeentelijke inlichtingenbrief bevestigt dit.

De verkoper verklaart tevens niet op de hoogte te zijn van enig voornemen vanwege de overheid om het goed op te nemen in een inventaris en/of register.

Natuurdecreet

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN),
- een natuurreserveaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject;
- een terrein waarop een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing is.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

1. De verkoper verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van deze akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de Gemeente Lievegem heeft bij brief van 9 oktober 2024 geen melding gemaakt van enige milieuvergunning of omgevingsvergunning voor exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten die voor voorschreven grond werd afgeleverd, met uitzondering van de milieuvergunning de dato 22 maart 1988, voor een propaangastank van drieduizend liter, welke tank niet meer op het verkochte goed aanwezig is.

2. De verkoper heeft het bodemattest dat betrekking heeft op het hierbij verkochte goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 4 oktober 2024, voorgelegd bij het ondertekenen van de verkoopovereenkomst.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. De notaris wijst de koper er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

Bij nazicht van de PFAS-kaart Vlaanderen blijkt dat het goed niet gelegen is binnen een zone waar no regret-maatregelen gelden.

De koper verklaart hiervan op de hoogte te zijn.

Asbest

Op het goed bevinden zich een of meerdere toegankelijke constructies van vóór 2001 zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De verkoper beschikt hiervoor over een asbestinventarisatetest met unieke code UC:

20241010_000078.000, op 10 oktober 2024.

De verkoper en koper verklaren uitdrukkelijk dat de koper, vóór het verlijden van huidige akte, op de hoogte werd gebracht van het bestaan en de inhoud van dit asbestinventarisatetest.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie volgens de wetgeving: Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3 asbestmaterialen

0 beperkingen

0 uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

2 asbestmaterialen dringend verwijderen

0 asbestmaterialen dringend maatregelen nemen

0 asbestmaterialen verwijderen

0 asbestmaterialen maatregelen nemen

1 asbestmateriaal zorgvuldig beheren"

De verkoper verklaart dat er geen nieuw attest werd afgeleverd en dat de toestand niet gewijzigd is.

Er is sprake van een gewijzigde toestand als:

1° er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;

2° er werken zijn gebeurd die tot gevolg hebben dat het inspectiegebied, zoals opgenomen in het

bestaand asbestinventarisatetest als asbestveilig beschouwd kan worden;
3° de toestand van de asbesthoudende materialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Een geldig exemplaar van het asbestinventarisatetest wordt heden door de verkoper aan de koper overhandigd.

Stookolietank

De verkoper verklaart dat er zich in het verkochte goed geen stookolietank bevindt.

Indien naderhand zou blijken dat er toch een tank aanwezig is, die niet meer in gebruik was, dan zal de verkoper hetzij het nodige doen om de tank vakkundig te laten verwijderen, hetzij ze vakkundig te laten buitengebruik stellen en zal de bewijzen hiervan overhandigen aan de koper.

Energieprestatiecertificaat residentiële gebouwen Vlaams gewest

De verkoper verklaart dat voor het bij deze verkochte goed een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt door de Heer Clint Marc Roels (EP17589), erkend energiedeskundige type A op datum van 4 oktober 2024 met vermelding van certificaatnummer 20241004-0003400377-RES-1 en energetische score 1.372 kWh/m².jaar met energielabel F, één en ander overeenkomstig artikel 9.1.1. en volgende van het Energiebesluit van 19 november 2010 in uitvoering van het Energiedecreet van 8 mei 2009.

Beide partijen verklaren uitdrukkelijk dat de koper reeds op de hoogte gebracht werd van de inhoud van dit certificaat door de ontvangst van een kopie ervan, vóór de ondertekening van huidige akte. De koper verklaart het digitaal exemplaar van het certificaat op heden ontvangen te hebben.

De koper verklaart nog in geen geval aanspraak te kunnen maken op prijsvermindering of uitvoering van aanpassingswerken op kosten van de verkoper ingevolge de informatie verstrekt in het energieprestatiecertificaat.

Voor meer info, onder meer voor wat betreft de fiscale voordelen verbonden aan het EPC, verwijst instrumenterende notaris naar <http://www.energiesparen.be/epcparticulier>.

Het EPC voor residentiële gebouwen heeft een geldigheidsduur van tien jaar. Die periode vangt aan op de datum van de opmaak van het energieprestatiecertificaat.

Renovatieverplichting residentiële gebouwen

Het goed is een residentieel gebouw.

De koper wordt erop gewezen dat het goed binnen vijf jaar vanaf vandaag het minimale energieprestatieniveau label D moet halen.

Binnen vijf jaar vanaf vandaag moet een nieuw EPC residentiële gebouwen zijn opgemaakt.

Indien de koper evenwel het verkochte goed binnen vijf jaar vanaf vandaag zal slopen, is hij vrijgesteld van de renovatieverplichting.

De koper is gewezen op de mogelijke administratieve geldboetes bij niet-naleving van de renovatieverplichting.

Voor verdere informatie worden de partijen verwezen naar www.energiesparen.be of een energiedeskundige.

De koper is er op gewezen dat een andere (strengere of lichtere) renovatieplicht kan gelden, als hij binnen de vijf jaar na de authentieke akte de bestemming van het goed wijzigt.

De koper wordt erop gewezen dat de renovatieverplichtingen in de toekomst kunnen verstrengen.

Zo voorziet de huidige regelgeving in strengere eisen indien het goed na 1 januari 2028 wordt overgedragen (notariële overdracht in volle eigendom).

Dit betekent dat voor elke overdracht van kleine niet-residentiële en residentiële gebouwen en gebouweenheden een renovatieplicht met een minimumlabel C geldt vanaf die datum.

Dit label wordt volgens de huidige regelgeving verder verstrengd indien een overdracht gebeurt vanaf 2035, 2040 en 2045.

De koper wordt erop gewezen dat ook los van de overdracht bepaalde renovatieverplichtingen kunnen gelden.

Bosdecreet

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de verkoper verklaard dat het hierboven vermelde goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen

bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf

1. Blijkens opzoeking via www.waterinfo.be/informatieplicht, gedaan de dato 1 oktober 2024 verklaart de notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007, laatst gewijzigd bij KB van 30 mei 2021 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:

- niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone;
- niet gelegen is in een signaalgebied.

De grond heeft P(erceel)-score: A (geen overstroming gemodelleerd).

De aanwezige gebouwen (groter dan 25 m²) hebben G(ebouw)-score: A (geen overstroming gemodelleerd).

Voorkooprechten

De verkoper verklaart dat voor het goed bij zijn weten geen enkel voorkooprecht, voorkeurrecht of recht van wederinkoop geldt.

Hij verklaart met name dat hij nooit een conventioneel voorkooprecht aan iemand heeft toegekend en dat het goed voor zover hij weet niet bezwaard is met een wettelijke of decretaal voorkooprecht in het kader van de Vlaamse Codex Wonen, de Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening, het Vlaams decreet op het natuurlijk milieu en het natuurbehoud of enige andere overheidsregeling.

Uit de opzoeking op het e-voorkooploket blijkt dat voor het hierbij verkochte goed geen voorkooprecht van toepassing is.

Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of voor het hoger beschreven eigendom een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de verkoper ontkennend, en bevestigt hij dat er aan dit eigendom sinds 1 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier moest worden opgesteld.

PRIJS

Deze verkoop is toegestaan en aanvaard mits de prijs van TWEEHONDERD VEERTIG DUIZEND EURO (240.000 €), welke de verkoper verklaart ontvangen te hebben van de koper als volgt:

- het voorschot ten bedrage van vierentwintigduizend euro (24.000 €), door middel van een overschrijving per debet van rekening met nummer * op naam van de koper;
- het saldo ten bedrage van tweehonderd zestien duizend euro (216.000 €), door middel van een overschrijving naar de derdenrekening van ondergetekende minuuthoudende notaris, komende van gelden haar**hem overgemaakt door overschrijving per debet van rekening met nummer * op naam van de koper.

WAARVAN KWIJTING eventueel dubbel uitmakend met de kwijting tot het reeds gegeven voorschot.

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt uitdrukkelijk vrijgesteld van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving ingevolge enige bepaling van deze akte.

Kosten

De kosten, rechten en erelonen zijn ten laste van de koper.

De kosten die evenwel betrekking hebben op de leveringsplicht zijn ten laste van de verkoper.

FISCALE VERKLARINGEN

PRIJSBEWIMPELING - TEKORTSCHATTING

De notaris heeft voorlezing gedaan van de artikelen 3.4.7.0.6. en 3.18.0.0.14. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, luidend als volgt:

Artikel 3.4.7.0.6. VCF:

"Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of

om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn."

Artikel 3.18.0.0.14. VCF:

"Een belastingverhoging van 100 % van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;

2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

Fiscale volmacht

De partijen geven volmacht aan het kantoor van Meester Bernard VANDERPLAETSEN en Meester Erika REDEL, geassocieerde notarissen te Lovendegem, elk met macht om alleen te handelen, en recht van indeplaatsstelling, om voor hen en in hun naam alle eventuele verbeterende en bijkomende fiscale verklaringen, rechtzettingen, bezwaren en verzoekschriften te doen met betrekking tot de akte en haar gevolgen.

REGISTRATIEBELASTING

DE KOPER:

Verlaagd tarief

De aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor het inrichten van een publiektoegankelijke ruimte (toegang tot de gemeenteschool).

De koper verklaart dat huidige aankoop noodzakelijk is voor de verwezenlijking van haar doel.

De koper verklaart te verwijzen naar artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit aangaande de kosteloze registratie van onderhavige akte en naar de vrijstelling van het Recht op Geschrift, voorzien door artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen.

DE VERKOPER:

Teruggave (artikel 3.6.0.0.6, § 2 Vlaamse Codex Fiscaliteit)

De instrumenterende notaris informeert de verkoper omtrent de mogelijkheid tot teruggave van registratiebelasting bij wederverkoop binnen termijn voorzien in artikel 3.6.0.0.6, §2 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De verkoper verklaart geen recht tot voormelde teruggave te kunnen laten gelden.

Meeneembaarheid door teruggave (artikel 3.6.0.0.6, § 3 Vlaamse Codex Fiscaliteit)

De instrumenterende notaris informeert de verkoper omtrent de mogelijkheid van meeneembaarheid door teruggave voorzien in artikel 3.6.0.0.6, §3 Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De verkoper verklaart geen recht tot voormelde meeneembaarheid te kunnen laten gelden.

MEERWAARDEBELASTING

De verkoper erkent dat zijn aandacht werd gevestigd op de bepalingen van de artikelen 90 en volgende van het Wetboek van Inkomstenbelastingen inzake de belasting op de meerwaarde van onroerende goederen.

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht op geschrift bedraagt nul euro (0 €).

SLOTBEPALINGEN

Rechtsbekwaamheid

De partijen verklaren, eenieder voor zich, volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijke reorganisatie of collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd.

Keuze van woonst

Voor de uitvoering van deze akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde woonplaats en zetel.

Bevestiging identiteit en burgerlijke staat

a) De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoekingen in het rijksregister.

b) De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de partijen op het

zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

Waarschuwing om toekenningsvoorwaarden premies en uitkeringen na te gaan

De huidige overeenkomst kan een impact hebben op de toekenning of het behoud van onder meer sociale uitkeringen, sociale huurrechten, premies en subsidies en dit voor beide partijen.

De notaris heeft de partijen voorafgaandelijk aan deze akte uitdrukkelijk gewezen op het belang om zich hierover verder te informeren bij de bevoegde instanties.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 §1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

Ombudsman

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekenden van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: www.ombudsnotaris.be.

Volmacht verbeterende akte

De comparant geeft volmacht aan het kantoor van Meester Bernard VANDERPLAETSEN en Meester Erika REDEL, geassocieerde notarissen te Lovendegem, elk met macht om alleen te handelen, om alle aanvullende, verbeterende of wijzigende akten te ondertekenen betreffende de rechtzetting van een materiële mislag of omissie, waarbij niet kan worden afgeweken van de overeenkomsten tussen partijen gesloten.

Draagwijdte van authentieke akte

De partijen verklaren en bevestigen uitdrukkelijk dat deze akte de juiste en definitieve weergave is van de bedoeling en onderlinge overeenkomst van partijen zelfs indien de bedingen en voorwaarden van de akte zouden afwijken van of zelfs onverenigbaar zouden zijn met deze vermeld in de voorafgaande overeenkomst(en).

Aanhechting

Wordt aan deze akte gehecht om er één en ondeelbaar geheel mee te vormen: *, welke samen met deze akte door alle partijen in aanwezigheid van de notaris toegelicht en ondertekend wordt op dezelfde datum en plaats als deze akte. Na ondertekening door de notaris zelf zal de bijlage gehecht blijven aan deze akte.

Uitgifte van de akte

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. De partijen zijn gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, hetzij via www.naban.be, hetzij via www.notarissen.be/notariele-akten/mijn-akten.

De partijen verklaren te volstaan met deze mogelijkheden.

De partijen verklaren te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres per post of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

IZIMI-kluis

De partijen erkennen door de notaris te zijn geïnformeerd dat ze een digitale kopie van hun akte op de website www.izimi.be kunnen vinden, in hun digitale persoonlijke kluis.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Lievegem (Lovendegem), in het kantoor.

De partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.
2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
3. dat de gehele akte door ondergetekende notarissen werd toegelicht ten behoeve van de partijen.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekend samen met ons, notaris.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar Notarissen Vanderplaetsen & Redel en wordt bezorgd aan teams financiën en patrimonium voor verdere opvolging.

17. Ontwikkelingssamenwerking - Lokaal bestuur Lievegem engageert zich voor het behalen én behouden van de titel van Faire Gemeente: goedkeuring

Bevoegd lid

Jurgen Blomme, schepen

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 maart 2023 over voortzetten titel Fairtrade Gemeente Lievegem.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2025 over Voortzetten titel Faire Gemeente Lievegem: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

Het lokaal bestuur van Lievegem haalde na de fusie in 2023 de titel van Faire Gemeente binnen en is daarmee één van de 195 titeldragende Faire Gemeenten van België.

Een faire Gemeente worden en blijven vraagt een engagement van het lokaal bestuur samen met de betrokken burgers. De titel toont aan dat het lokaal bestuur van Lievegem eerlijke handel, lokale duurzame voeding en bewust consumeren niet alleen een warm hart toedraagt, maar dat het er effectief ook werk van maakt. Bovendien zet het lokaal bestuur van Lievegem zo ook in op 12 van de 17SDG's, werkt het aan een duurzame en solidaire samenleving en bestrijdt het mee de klimaatcrisis.

Het college van burgemeester en schepenen gaf haar goedkeuring op 14 maart 2023 om haar inspanningen voor de Titel Faire Gemeente Lievegem voor 2023 en 2024 verder te zetten.

Bij het begin van deze legislatuur vraagt Fairtrade Belgium aan de gemeenteraden van de deelnemende besturen om een verdergezet engagement goed te keuren. Dit is noodzakelijk om de titel van Faire Gemeente te kunnen herbevestigen.

Er werd hiervoor een voorbeeld-resolutie (model van beslissing) opgemaakt voor de lokale besturen. We hebben het besluit hierop gebaseerd. (in bijlage)

Gemeentebesturen zijn een krachtige hefboom om eerlijke handel en ecologische duurzaamheid vanzelfsprekend te maken. De kleine en grote acties die gemeenten ondernemen vormen samen een gigantische stap richting een meer eerlijke en duurzame wereld. Om gemeenten te stimuleren en te ondersteunen om acties te ondernemen rond eerlijke handel werd de campagne "Faire Gemeente" in het leven geroepen. Deze campagne wordt getrokken door 4 organisaties: Fairtrade Belgium, Rikolto, Oxfam Wereldwinkels en 11.11.11, met de steun van België-partner in ontwikkeling.

In Lievegem liep een Faire wenskaartenactie in het najaar 2024, de ondertekende wenskaarten werden op 3 december tijdens de Fairtrade Geschenkenbeurs door de vrijwilligers plechtig overhandigd aan de burgemeester, met de duidelijk vraag om verder in te zetten op de Titel Faire Gemeente.

Tweejaarlijks moeten alle Faire Gemeenten via het invullen van de Fair-o-meter hun inspanningen monitoren. Fairtrade Belgium geeft op basis daarvan een score. Voor de vorige fair-o-meter (2021 & 2022) ontving Gemeente Lievegem een A-score, de beste score die je kan behalen.

De monitoring gebeurt op 6 criteria en een next level.

criterium 1 – Een geëngageerd gemeentebestuur A-score

criterium 2 – Deelnemende winkels en horeca A-score

Criterium 3 – Deelnemende scholen, bedrijven en organisaties A-score

Criterium 4 – Communicatie & media A-score

Criterium 5 – Trekkersgroep A-score

Criterium 6 – Lokale en duurzame voeding B-score

Next level B-score

Enkele cijfers:

1) 45 % van de Vlaamse Faire Gemeenten haalt de hoogste score op de Fair-O-Meter.

2) 6 gemeenten geven hun titel noodgedwongen terug door besparingen op het personeel, de nieuwe jaarlijkse bijdrage of door het simpelweg ontbreken van een lokaal beleid rond eerlijke handel.

3) 193 Faire gemeenten zetten hun schouders onder de vernieuwde campagne van 'Faire Gemeenten' die zich engageren om nog meer lokaal, ecologisch en fair te denken en te doen. De Fair-O-meter voor 2023 en 2024 werd onlangs ingevuld. De resultaten zijn hiervoor nog niet binnen. (de ingevulde fair-O-meter 2023 - 2024 zit in bijlage)

Kostprijs voor ondersteuning:

Elke titeldragende gemeente betaalt jaarlijks een bijdrage van 302,50 euro (incl. 21% btw) aan de organisatie Faire Gemeenten Vlaanderen. Deze bijdrage is nodig om het netwerk van Faire Gemeenten professioneel te blijven ondersteunen en verder uit te bouwen. Door deze bijdrage kan bv. elke titeldragende gemeente gratis deelnemen aan de Trefdag in oktober, gebruikmaken van de toolkit bij de organisatie van De Faire Ronde, deelnemen aan webinars, praktijksafari's en het Food.Film.Fest én ondersteuning op maat aanvragen bij de uitbouw van de lokale campagne. Verder voorziet de gemeente jaarlijks een budget voor de organisatie van sensibiliserende activiteiten voor het behalen van de 6 criteria van Titel Faire Gemeente.

Financiële impact

Het benodigd krediet is voorzien onder budgetrekening 2025/GBB-WELZYN/0160-00/6159999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad gaat akkoord dat het lokaal bestuur zich in de legislatuur 2025-2031 verder engageert voor het behalen én behouden van de titel van Faire Gemeente.

Bekendmaking

Team communicatie en team financiën.

18. Gemeentelijke adviesraad voor land-en tuinbouw (GALT): goedkeuring samenstelling

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 304 §3. Onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden, kan alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren. Ten hoogste twee derde van de leden van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid, is van hetzelfde geslacht. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht. Gemeenteraadsleden en leden van het CBS kunnen geen stemgerechtigd lid zijn van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid.

En § 5 De gemeenteraad bepaalt bij reglement de wijze waarop concreet vorm gegeven wordt aan de inspraak, vermeld in paragraaf 1 tot en met 4, voor de gemeente en haar organen.

Het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2019 houdende het vaststellen van de statuten van de gemeentelijke adviesraad voor land- en tuinbouw (GALT);

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2025 houdende principiële goedkeuring samenstelling van de gemeentelijke adviesraad voor land- en tuinbouw (GALT);

Feiten en motivering

De statuten van de gemeentelijke adviesraad voor land- en tuinbouw (GALT) stellen het volgende:
De landbouwwraad bestaat uit stemgerechtigde leden, niet - stemgerechtigde leden en deskundigen.

De stemgerechtigde leden bekleden geen politiek mandaat.

Mannen en vrouwen zijn voor tenminste 1/3 vertegenwoordigd.

Niet - stemgerechtigde leden kunnen deelnemen aan de discussies. Deze personen kunnen geenszins drukken op het formuleren van het advies.

We streven naar een evenredige verdeling tussen de vertegenwoordigers van Lovendegem, Waarschoot en Zomergem.

Stemgerechtigde leden

1 vertegenwoordiger van elke in de gemeente actieve Polderbesturen en Wateringen.

1 vertegenwoordiger per organisatie per hoofddeelgemeente (Lovendegem, Waarschoot, Zomergem) die voldoet aan de volgende voorwaarden:

- De organisatie moet volgens haar doelstellingen georiënteerd zijn op het verdedigen van de land- en tuinbouwbelangen of een specifieke werking voor de landelijke bevolking ontplooiën.
- De kandiderende organisatie dient haar aanvraag schriftelijk over te maken aan de voorzitter van de landbouwwraad op het adres van de zetel van de landbouwwraad. De landbouwwraad beslist, binnen de twee maand van ontvangst van de aanvraag, bij gewone meerderheid der stemgerechtigde leden over het opnemen van een organisatie. Bij het ontbreken van een beslissing door de landbouwwraad wordt de kandiderende organisatie automatisch volwaardig lid.
- Elke organisatie bepaalt autonoom wie zij afvaardigt. Deze leden treden op als mandataris van de organisatie die hen afgevaardigd heeft. Zij zetelen dus niet ten persoonlijke titel.

Niet-georganiseerde leden zijn de inwoners van Lievegem die in hoofdberoep of in bijberoep actief zijn in de land- en tuinbouw of over een aantoonbare deskundigheid terzake beschikken;

Niet-stemgerechtigde leden

- de schepenen van land- en tuinbouw;
- een ambtenaar aangesteld door het college van burgemeester en schepenen;
- een door elke fractie in de gemeenteraad aangewezen persoon;

Via het gemeentelijke infoblad en via de gemeentelijke website werd de bevolking opgeroepen om zich kandidaat te stellen. Ook de verenigingen die actief waren in de gemeentelijke adviesraad voor land- en tuinbouw van Lievegem tijdens de legislatuur 2019 - 2024 én die volgens de statuten, goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 27 februari 2019, in aanmerking kwamen om in de gemeentelijke adviesraad voor land- en tuinbouw van Lievegem te zetelen werden aangeschreven om hun kandidatuur in te dienen.

De heer Marc Van Daele werd als effectief lid aangeduid door Landelijke Gilde Zomergem en als plaatsvervangend lid voor Watering Zomergem - Lovendegem. Dit vormt geen probleem.

De verhouding "mannen en vrouwen zijn voor tenminste 1/3 vertegenwoordigd" wordt niet gerespecteerd. Er zijn 4 vrouwen op een totaal van 18 stemgerechtigde leden. Voor de samenstelling van de gemeentelijke adviesraad voor land- en tuinbouw is de gemeente afhankelijk van de voordrachten van de geledingen en van de geïnteresseerde inwoners. Hierop heeft de gemeente weinig of geen impact en dus ook weinig invloed om de verhouding 1/3 te laten respecteren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeentelijke adviesraad voor land- en tuinbouw (GALT) wordt als volgt samengesteld:

Stemgerechtigde leden:

- 1 vertegenwoordiger van elke in de gemeente actieve Polderbesturen en Wateringen
 - Carlos De Cuyper (Watering de Burggravenstroom)
 - Rik Depauw (Watering Oude Kale en Meirebeek)
 - Roland Cornelis (Watering Zomergem - Lovendegem)
 - Luc De Baets (Watering van de Wagemakerstroom)

- 1 vertegenwoordiger per organisatie per hoofddeelgemeente die geïntereerd zijn op het verdedigen van de land- en tuinbouwbelangen of een specifiek werking voor de landelijke bevolking ontplooiën:
 - Patrick Claeys (Bedrijfs Gilde Lievegem)
 - Christine Acke (Ferm Lovendegem)
 - Petra Claeys (Ferm Waarschoot)
 - Heidi Colman (Ferm Zomergem)
 - Chris De Vlioger (Landelijke Gilde Lovendegem)
 - Bart Boterdaele (Landelijke Gilde Waarschoot)
 - Marc Van Daele (Landelijke Gilde Zomergem)
 - Luc Van Parys (Algemeen Boeren Syndicaat)

- Niet-georganiseerde leden
 - Hendrik Van Hulle
 - Kevin Van de Steene
 - Kris De Roose
 - Frank Van Hecke
 - Katrien Goossens
 - Werner Sierens

Niet-stemgerechtigde leden:

- schepen van land- en tuinbouw
 - Jeroen Van Acker
- Ambtenaar aangesteld door het college van burgemeester en schepenen:
 - Katleen De Geeter
- politieke mandatarissen:
 - CD&V plus: Eveline Matthys
 - VLL: Christophe Huysman
 - Vooruit met Lievegem: Jurgen Antheunis
 - N-VA: Rein De Vries
 - Vlaams Belang: Sandra de Baets
 - GROEN: Hans Nauwynck

Artikel 2

De volgende personen worden aangesteld als vertegenwoordiger – plaatsvervanger voor

- Bedrijfs Gilde Lievegem: Marc Hertleer
- Ferm Lovendegem: Anneke Buysse
- Ferm Zomergem: Valerie Vandaele
- Landelijke Gilde Lovendegem: Jan Degrande
- Watering Lovendegem - Zomergem: Marc Van Daele
- Watering van de Wagemakerstroom: Bob Bontinck

Bekendmaking

De samenstelling van de gemeentelijke adviesraad voor land- en tuinbouw (GALT) wordt bekendgemaakt op de website.

19. Statuten van de bibliotheekraad Lievegem: vaststelling

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56§1

Het gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2019 over de statuten van het beheersorgaan van de bibliotheek Lievegem - goedkeuring

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2025 over de statuten van de bibliotheekraad Lievegem - principiële goedkeuring

Feiten en motivering

De statuten van het beheersorgaan van de bibliotheek Lievegem vereisen een actualisatie rond de interne werking, naar analogie met de andere culturele adviesraden, en een aantal aanpassingen in functie van de efficiëntie van de werking van deze adviesraad.

Deze wijzigingen omvatten onder meer:

- wijziging van de naam van de adviesraad naar analogie met de cultuurraad
- toevoegen van een maximum aantal leden
- wijzigen van de procedure rond de oproep van kandidaten voor de herinstallatie van de adviesraad naar analogie met de overige adviesraden
- toevoegen van mail als optie bij adviesvragen

Bovenstaande aanpassingen en actualisatie van de tekst werden door het college van burgemeester en schepenen principieel goedgekeurd op 1 april 2025.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de aangepaste statuten van de bibliotheekraad Lievegem vast.

Artikel 2

De aangepaste statuten van de bibliotheekraad Lievegem treden in werking op 1 mei 2025.

Artikel 3

De statuten van het beheersorgaan van de bibliotheek Lievegem, vastgesteld door de gemeenteraad van 27 februari 2019, worden opgeheven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit **STATUTEN VAN DE BIBLIOTHEEKRAAD LIEVEGEM**

Artikel 1

Er wordt een bibliotheekraad Lievegem opgericht. Deze adviesraad heeft als opdracht het lokale bestuur Lievegem te adviseren over het beheer van en het beleid rond de gemeentelijke openbare bibliotheek.

Artikel 2

Tot de gemeentelijke openbare bibliotheek Lievegem behoren:

- Bib-vestiging Lovendegem, Dorp 28,9920 Lievegem
- Bib-vestiging Waarschoot, Nieuwstraat 6, 9950 Lievegem
- Bib-vestiging Zomergem, Den Boer 15, 9930 Lievegem
- Uitleenpost Beke, Priemwegel 1, 9930 Lievegem

doelstelling

Artikel 3

De gemeentelijke openbare bibliotheek richt zich op geletterdheid, cultuurspreiding en cultuurparticipatie van haar inwoners. Het is een laagdrempelige basisvoorziening, aangepast aan de hedendaagse behoeftes, met een gegarandeerde vrije toegang waar elke burger terecht kan met zijn vragen over kennis, cultuur, informatie en ontspanning. Zij bemiddelt actief bij het beantwoorden van deze vragen en onderneemt actie om de vraag te stimuleren. Ze werkt in een geest van objectiviteit en vrij van levensbeschouwelijke, politieke en commerciële invloeden.

Artikel 4

De bibliotheekraad heeft inspraak- en adviesrecht over alle aspecten van de inhoudelijke werking en organisatie van de bibliotheek en in het bijzonder over de beleidsplanning. Om deze bevoegdheden daadwerkelijk te kunnen uitoefenen heeft de bibliotheekraad recht op informatie ten aanzien van alle beleidsbeslissingen van de inrichtende overheid betreffende de bibliotheek.

samenstelling

Artikel 5

De bibliotheekraad wordt samengesteld overeenkomstig artikel 9a van het cultuurpact van 28 januari 1974. De bibliotheekraad bestaat uit hoogstens 20 gebruikers en/of specialisten. Deze 20 leden zijn stemgerechtigd. De schepenen van cultuur en het team bibliotheek Lievegem worden uitgenodigd op de vergaderingen als waarnemende leden.

Artikel 6

Stemgerechtigde leden moeten inwoner zijn van de gemeente Lievegem en zij mogen geen politiek mandaat uitoefenen.

Artikel 7

Elk stemgerechtigd lid heeft 1 stem.

Artikel 8

Het mandaat van de leden van de bibliotheekraad loopt gelijk met de duur van het mandaat van de leden van de gemeenteraad en eindigt ten laatste op 30 juni van het jaar, volgend op de gemeenteraadsverkiezingen. De bibliotheekraad wordt in haar geheel vernieuwd, uiterlijk 6 maanden na de installatie van de nieuwe gemeenteraad.

interne werking

Artikel 9

De voorzitter wordt met gewone meerderheid verkozen onder de leden voor de duur van de legislatuur.

Artikel 10

De bibliotheekraad komt minstens twee maal per jaar samen en zo dikwijls als de belangen van de gemeentelijke bibliotheek het vereisen.

Artikel 11

Uitnodigingen voor vergaderingen worden minstens 7 dagen op voorhand door voorzitter en secretaris verstuurd. De uitnodiging vermeldt de agenda voor de vergadering. Bij hoogdringendheid kan op de vergadering een agendapunt toegevoegd worden.

ondersteuning

Artikel 12

Team bibliotheek staat in voor het secretariaat en de praktische ondersteuning van de bibliotheekraad, verzekert de logistieke ondersteuning en staat in voor de inhoudelijke en procesmatige begeleiding.

Artikel 13

Het gemeentebestuur stimuleert de werking van de bibliotheekraad door voldoende financiële en logistieke ondersteuning te verlenen. Het budget is aangepast aan de taken die het gemeentebestuur aan de bibliotheekraad opdraagt.

adviezen en beslissingen

Artikel 14

De bibliotheekraad vergadert geldig wanneer ten minste de helft van de leden aanwezig is. Indien niet aan deze voorwaarde is voldaan, wordt er op de volgende vergadering, ongeacht het aantal aanwezigen, geldig gestemd of geadviseerd. Adviezen worden genomen bij gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter beslissend.

Artikel 15

Om de bibliotheekraad in de gelegenheid te stellen zijn taak naar behoren uit te voeren, zal het gemeentebestuur deze raad permanent, tijdig en volledig op de hoogte brengen van alle beleidsvoornemens en lopende dossiers die hen aanbelangen en dit voor de fase van de besluitvorming.

Artikel 16

Het gemeentebestuur zal de adviesvragen hetzij schriftelijk, hetzij mondeling via de schepen van cultuur stellen met een duidelijke omschrijving van de concrete vraag, de vermelding van de uiterste datum voor het advies en alle nodige informatie met betrekking tot de dossiers waarover advies gevraagd wordt.

Artikel 17

Adviesvragen worden op de vergadering of via mail voorgelegd. De bibliotheekraad krijgt minstens 10 dagen tijd om bezwaren te formuleren op doorgemaakte adviesvragen voorbereid door de voorzitter en het secretariaat. Als de meerderheid van de leden bezwaren uit, wordt het advies ter bespreking voorgelegd op de volgende vergadering van de bibliotheekraad. Indien niet wordt het advies definitief doorgestuurd naar college van burgemeester en schepenen.

Artikel 18

Een advies van de bibliotheekraad maakt steeds deel uit van het betrokken dossier. Telkens als een advies wordt overgemaakt, verbindt het gemeentebestuur zich ertoe om te antwoorden binnen een redelijke termijn (1 maand). In geval van een negatief antwoord motiveert het gemeentebestuur waarom het advies of delen ervan niet gevolgd werden.

bijzonderheden

Artikel 19

Gevallen niet vermeld in de statuten behoren tot de bevoegdheid van de bibliotheekraad Lievegem.

Bekendmaking

Het besluit wordt opgestuurd naar team financiën, team bibliotheek, team communicatie en de bevoegde adviesraad.

Bekendmaking op de gemeentelijke website.

Naar ABB via digitaal loket.

20. Jeugd -Algemene gebruiksovereenkomst jeugdlokalen Lievegem - bijlage jeugdlokaal Oepites - wijziging: goedkeuring

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur, artikel 56.

Besluit van de gemeenteraad van 29 juni 2022 over de goedkeuring van algemene gebruiksovereenkomst jeugdlokalen Lievegem

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 april 2025 over Algemene gebruikersovereenkomst jeugdlokalen Lievegem - bijlage jeugdlokaal Oepites - wijziging

Feiten en motivering

Volgens de afspraken met Toerisme Vlaanderen, is KSA Oepites verplicht om hun lokalen tot minstens 2028 te blijven aanbieden voor verhuur.

KSA Oepites wil graag de huurprijzen wijzigen naar een meer marktconform tarief.

De **oude huurprijzen** weergegeven in de algemene gebruikersovereenkomst jeugdlokalen Lievegem:

| | |
|---|---|
| Activiteiten van (oud)leden en (oud)leiding van KSA | 50 euro / 24 uur |
| Overnachting externe jeugdverenigingen | 100 euro / per nacht |
| Overnachtingen Lievegemse jeugdverenigingen | 50 euro / per nacht (max. 1 keer per jaar) |

Bij groepen groter dan 25 personen is er een toeslag van 4 euro per extra persoon per nacht. Voor Lievegemse jeugdverenigingen is dat 2 euro per extra persoon per nacht (max. 1 x per jaar). In de huurprijs zijn verbruikskosten (water, gas en elektriciteit) niet inbegrepen. Het verbruik wordt ingehouden op de waarborg van de jeugdverenigingen.

Voorstel van de **nieuwe huurprijzen**:

| | |
|--|---|
| Overnachtingen externe jeugdverenigingen | 5 euro per persoon / per nacht - minimumbedrag van 125 euro |
| Overnachtingen Lievegemse jeugdverenigingen | 2.5 euro per persoon / per nacht - minimumbedrag van 62.5 euro (tot 25 personen) (max. 1 keer per jaar) |
| Activiteiten van (oud)leden en (oud) leiding van KSA | 75 euro / 24 uur |
| Activiteiten van mensen die een link hebben met de KSA | 200 euro / 24 uur |

Minimumbedrag zal afgenomen worden bij groepen tussen de 0 - 25 personen. Bij groepen vanaf 26 personen wordt 5 euro per persoon, per nacht aangerekend.

Toelichting wijzigingen:

Door te werken met prijs per persoon, per nacht gelinkt aan een minimumbedrag kunnen we de prijzen verhogen en tegelijkertijd ervoor zorgen dat het eerlijk blijft voor verhuur aan kleine en grote groepen.

Verhuur aan privépersonen mag niet, maar wel personen verbonden aan de KSA Oepites. Ze willen graag een duidelijkere opdeling maken tussen oud(leden) en oud(leiding) en link met de KSA. De categorie link met de KSA zijn familieleden van (oud)leiding & (oud)leden.

Wijziging van de algemene gebruiksovereenkomst jeugdlokalen Lievegem zal op volgende gemeenteraad geagendeerd worden.

Vernieuwde prijzen zijn voorgelegd op de jeugdraad ter advies. Zij geven positief advies over bovenstaande prijzen.

Financiële impact

De huurinkomsten van de verhuur aan niet-Lievegemse jeugdverenigingen, zullen voor de helft doorgestort worden aan het gemeentebestuur. Alsook de helft van de huurinkomsten voor verhuur aan oud(leiding) en oud(leden) en link met KSA Oepites.

Inkomsten worden geregistreerd in het meerjarenplan 2020-2025 op volgende jaarbudgetrekeningen:

xxxx/GBB-JGDBKO/0752-00/7050001/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de wijziging in de bijlage jeugdlokaal KSA Oepites van de algemene gebruiksovereenkomst voor de jeugdlokalen van Lievegem goed.

Artikel 2

De algemene gebruiksovereenkomst voor de jeugdlokalen van Lievegem gaat in vanaf 1 mei 2025.

Artikel 3

De gemeenteraad heft het besluit van 29 juni 2022 op over de goedkeuring van algemene gebruiksovereenkomst jeugdlokalen Lievegem op 30 april 2025.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Algemene gebruiksovereenkomst jeugdlokalen Lievegem

1. Toepassingsgebied

Deze overeenkomst behandelt het gebruik van gebouwen en terreinen gelegen in Oostmoer, Kort Eindeken, Haantjenstraat en Hofbouwstraat; die bestemd zijn voor de ondersteuning van het jeugdwerk, hierna genoemd 'de jeugdlokalen'. De gebouwen en terreinen zijn eigendom van de gemeente Lievegem. De overeenkomst wordt gesloten tussen het gemeentebestuur Lievegem en de permanente gebruikers van de jeugdlokalen, hierna genoemd 'de jeugdverenigingen'.

Volgende jeugdverenigingen hebben een permanent onderkomen in de jeugdlokalen:

- Oostmoer 2: Chiro Waarschoot, FOS De Sperwer, KLJ Waarschoot en Speelpleinwerking Makss.
- Kort Eindeken 22: Chiro Luvand en Speelpleinwerking 't VeePee.
- Haantjenstraat 10: KLJ Lovendegem.
- Hofbouwstraat 2b (Oepites): KSA Zomergem.
- Hofbouwstraat 1 (Kwadrant): KLJ Zomergem en Tienerwerking Boemerang

2. Communicatie

2.1 Elke jeugdvereniging duidt 1 lokaalverantwoordelijke en 1 plaatsvervanger aan die optreden als contactpersonen. De lokaalverantwoordelijke brengt de afspraken met het gemeentebestuur over naar de leiding en de leden van de betreffende jeugdvereniging. Hij of zij is het aanspreekpunt voor alle mededelingen en afspraken rond de jeugdlokalen en bij problemen die voortvloeien uit het niet naleven van de overeenkomst, en dit zowel tussen de jeugdverenigingen onderling als tussen de jeugdverenigingen en het gemeentebestuur. Hij of zij neemt ook het peter/meterschap op zich van de lokalen én de buitenterreinen. Dit houdt in dat zij alles geregeld nakijken en eventuele schade of vandalisme zo vlug mogelijk melden aan Team Jeugd.

2.2 Communicatie over de jeugdlokalen verloopt steeds via Team Jeugd. Wijzigingen van lokaalverantwoordelijken worden onmiddellijk doorgegeven aan Team Jeugd.

2.3 Team Jeugd stelt jaarlijks een lijst op van de huidige lokaalverantwoordelijken en hun plaatsvervangers.

3. Gebruik van de infrastructuur

3.1 De jeugdverenigingen kunnen permanent gebruik maken van de toegewezen jeugdlokalen voor hun algemene werking. Dit impliceert alle samenkomsten die verbonden zijn aan de algemene werking.

3.2 De kosten voor elektriciteit, gas en water zijn ten laste van de jeugdverenigingen.

3.3 Het gebruik van de jeugdlokalen door derden en onderverhuren is niet toegelaten, met uitzondering van gemeentelijke activiteiten en dit na afspraak met de betrokken jeugdverenigingen. In geen geval kan gebruik gemaakt worden van de leidingslokalen.

Uitzonderingen:

KSA Zomergem mag hun jeugdlokaal 'Oepites' verhuren aan jeugdverenigingen en eigen (oud)leden en (oud)leiding (zie bijlage jeugdlokalen Oepites).

3.4 De jeugdverenigingen staan zelf in voor de binneninrichting van de jeugdlokalen, zijnde meubels en andere losse toebehoren. Alle structurele veranderingen en grote aanpassings- of onderhoudswerken moeten steeds aangevraagd worden aan het gemeentebestuur via Team Jeugd.

Elke jeugdvereniging kan maximum 1 keer om de 5 jaar een aanvraag doen aan het gemeentebestuur om de binnenmuren van hun lokalen te schilderen. Team Patrimonium zal hiervoor de nodige verf en schildermateriaal voorzien. De jeugdvereniging doet de aanvraag minimum 1 jaar voorafgaand aan de schilderwerken. Er dient steeds in overleg met Team Jeugd bekeken te worden wat en wanneer er precies zal geschilderd worden.

3.5 Activiteiten die buiten de normale werking vallen, moeten minstens 12 weken op voorhand aangevraagd worden via het evenementenformulier op de gemeentelijke website:
<https://www.lievegem.be/vrije-tijd/evenementen/evenementenformulier>

3.6 Het GAS-reglement van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem is van toepassing op alle jeugdterreinen in Lievegem:
<https://www.lievegem.be/bestuur/politiezone/gemeentelijke-administratieve-sanctie>

3.7 Overnachten in de jeugdlokalen kan enkel door leden en leiding van de eigen jeugdvereniging, mits goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen.

De jeugdverenigingen geven minimum 3 weken op voorhand, via een formulier op de gemeentelijke website, volgende info door aan Team Jeugd: reden van overnachting, periode van overnachting, leeftijdsgroep/tak, aantal aanwezige personen (leiding + leden) en de naam en gsm-nummer van de aanwezige verantwoordelijke(n).

Team Jeugd agendeert dit ter goedkeuring op het college van burgemeester en schepenen. Een kopie van het collegebesluit wordt aan de korpschef van de brandweerzone Centrum en aan de politie bezorgd.

3.8 Voor de afspraken over gedeeld gebruik: zie bijlage per specifiek jeugdlokaal.

3.9 Wanneer bij een jeugdvereniging herhaaldelijke inbreuken tegen de afspraken vastgesteld worden, zal deze een schriftelijke aanmaning ontvangen van het gemeentebestuur. Na herhaaldelijke schriftelijke aanmaningen waaraan geen gevolg gegeven wordt, kan het gemeentebestuur een uitzetting overwegen. Bij uitzetting vraagt het gemeentebestuur altijd advies aan de jeugdraad. Als een jeugdvereniging het terrein of de lokalen moet verlaten, brengt het gemeentebestuur de betrokken vereniging minstens 3 maanden vooraf op de hoogte.

4. Onderhoud, schade en herstellingen

4.1 De jeugdverenigingen zijn gehouden om voor de lokalen, de bijhorende infrastructuur en de buitenterreinen als een goede huisvader te zorgen. Als basisregel geldt dat de lokaalverantwoordelijke Team Jeugd altijd verwittigt bij problemen, gebreken of schade.

4.2 Om herstellingen, onderhoud, meldingen van gebreken of schade door te geven gebruikt de jeugdvereniging het standaardformulier op de gemeentelijke website: <https://www.lievegem.be/melding-defectonderhoud-jeugdlokalen-lievegem>

4.3 De jeugdverenigingen zorgen voor het gewoon onderhoud en behoud van de goede staat. Dit betekent dat de jeugdvereniging instaat voor de orde en netheid in en rond de gebouwen en het algemeen nazicht van de jeugdlokalen.

4.4 Kleine herstellings- en onderhoudswerken, waarvoor geen technische vaardigheden vereist zijn, mogen door de jeugdverenigingen zelf gedaan worden. Indien men lampen vervangt, dienen deze van hetzelfde type en wattage te zijn als diegene die erin zitten.

4.5 Alle andere herstellings- en onderhoudswerken die noodzakelijk zijn voor het in stand houden van de lokalen en terreinen, herstellingen door normale slijtage en alle werken aan verwarmings-, elektriciteits- en gasinstallaties; gebeuren altijd door Team Patrimonium.

Alle werkzaamheden die Team Patrimonium zal uitvoeren aan de lokalen, worden indien mogelijk vooraf gemeld aan Team Jeugd. Team Jeugd geeft dit door aan de betrokken lokaalverantwoordelijke.

4.6 Grote onderhoudswerken, herstellingen door normale slijtage en grote werken die nodig zijn voor het in stand houden van de lokalen en terreinen, vallen ten laste van het gemeentebestuur.

4.7 De jeugdverenigingen zijn verantwoordelijk voor schade veroorzaakt door leden en leiding. Deze schade moet steeds gemeld worden aan Team Jeugd. De kosten hieraan verbonden kunnen de jeugdverenigingen verhalen op de ouders.

4.8 De lokaalverantwoordelijken nemen alle mogelijke voorzorgen om leidingen en sanitaire installaties te vrijwaren van vorstschade. Bij vorstschade valt de herstelling enkel ten laste van het gemeentebestuur als de vereniging kan aantonen voldoende voorzorgsmaatregelen te hebben genomen. Bij vragen hierover kan steeds beroep gedaan worden op Team Jeugd of Patrimonium voor een deskundige uitleg hoe dit best kan gedaan worden.

4.9 Het gemeentebestuur bezorgt de lokaalverantwoordelijke een evacuatieplan van de lokalen. De lokaalverantwoordelijke beschikt eveneens over een plan met de lokaalverdeling.

4.10 De jeugdverenigingen zorgen dat de buitenomgeving proper wordt achtergelaten. Afval en zwerfvuil in de gebouwen, op het buitenterrein en op de toegangswegen van de jeugdlokalen; worden opgeruimd door de jeugdverenigingen zelf. De gemeentelijke groendienst staat in voor het algemeen onderhoud van de terreinen. Dit kan steeds aangevraagd worden via het aanvraagformulier op de gemeentelijke website: <https://www.lievegem.be/melding-defectonderhoud-jeugdlokalen-lievegem>

4.11 Het gebruik van gemotoriseerde voertuigen op de speelterreinen is verboden, uitgezonderd gemeentelijke diensten en externe firma's (mits goedkeuring van de gemeente).

4.12 Team Jeugd organiseert jaarlijks minstens één inspectieronde. Aan deze inspectie nemen Team Patrimonium, Team Jeugd en de betrokken lokaalverantwoordelijke deel.

4.13 Het gemeentebestuur heeft het recht de lokalen ten allen tijde te bezoeken om herstellingen en nazichten uit te voeren. De lokaalverantwoordelijken worden bij herstellingen en onderhoudswerken indien mogelijk steeds op voorhand verwittigd. In geval van overmacht kan het gemeentebestuur zonder verwittiging ingrijpen.

5. Algemene- en brandveiligheid

5.1 Het gemeentebestuur zorgt dat de gebouwen en terreinen voldoen aan de algemene veiligheidsnormen.

5.2 Het gemeentebestuur voorziet conform de wetgeving voor voldoende brandblussers, brandslangen, noodverlichting, pictogrammen en dergelijke. Team Patrimonium staat in voor de jaarlijkse keuring van alle brandblussers en indien nodig vervanging. Het gebruik van brandblussers en de reden van het gebruik worden onmiddellijk gemeld aan Team Jeugd. Bij oneigenlijk gebruik van de brandblussers, zijn de kosten van vervanging voor de jeugdvereniging.

5.3 Elke jeugdvereniging zorgt voor een eigen EHBO-koffer, de lokaalverantwoordelijke ziet erop toe dat deze regelmatig nagekeken en aangevuld wordt.

5.4 De jeugdverenigingen zorgen ervoor dat de vrije doorgang van vluchtwegen niet belemmerd wordt. Ze zorgen er ook voor dat de hekkens (indien deze er zijn) tijdens de werking uit slot zijn, dit in functie van de brandveiligheid. Na de werking worden de hekkens terug op slot gedaan.

5.5 De deuren en ramen van de gebouwen en lokalen worden steeds afgesloten bij het verlaten van de gebouwen. De algemene principes op het gebied van inbraakpreventie worden nageleefd.

5.6 Het is niet toegelaten om materialen zoals bvb. vlaggen, touwen, knutselwerken, enz. aan elektriciteits-, gas- en waterleidingen te bevestigen.

5.7 Nadars, ladders, tenten en ander materiaal horen niet thuis op de daken van de jeugdlokalen. Indien er toch speelmateriaal op het dak zou terecht komen, verwittig dan Team Jeugd om dit er te laten afhalen.

5.8 De technische lokalen mogen in geen geval gebruikt worden om materiaal te stockeren.

5.9 Er geldt een absoluut rookverbod in de jeugdlokalen. In sommige jeugdlokalen is er branddetectie, Team Patrimonium voorziet jaarlijks onderhoud van de brand- detectiesystemen. Wees echter steeds voorzichtig met het gebruik van kaarsen. Het afplakken van rookdetectoren is ten allen tijde verboden.

5.10 Het is niet toegelaten om gevaarlijke, explosieve of giftige stoffen in de lokalen te bewaren.

5.11 Gasflessen (butaan/propaan) moeten buiten in een afgesloten kooi gestockeerd worden. Deze kooi moet voldoen aan de voorschriften van de Vlaamse Milieuwetgeving (VLAREM). Het totaal volume aan gestockeerde gasflessen moet kleiner zijn dan 300 liter. Lege gasflessen worden eveneens meegeteld, gasflessen aangesloten aan een verbruikstoestel worden niet meegeteld. Indien een jeugdvereniging meer dan 300 liter wil stockeren, moeten ze hiervoor een melding 'Klasse 3' indienen via het omgevingsloket.

Lege gasflessen moeten naar een erkende verdeler gebracht worden. Zie adressen op: <https://www.mijngasfles.be>.

5.12 Alle info rond veiligheidsvoorschriften van de brandweer, kan je via onderstaande link terugvinden in de reglementen goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 april 2022: <https://www.lievegem.be/burger-en-welzijn/veiligheid-en-preventie/hulpverleningszone-centrum>

6. Afvalbeheer, milieuzorg en energie

6.1 De jeugdverenigingen hebben aandacht voor milieuzorg. Zij zamelen het afval in hun lokalen en op het terrein selectief in. De lokaalverantwoordelijke is verantwoordelijk voor het algemene afvalbeheer en milieuzorg.

6.2 De jeugdverenigingen streven een duurzaam en rationeel energieverbruik na. Na afsluiten van de activiteit worden alle lichten gedoofd en worden ventilatie en verwarming in het lokaal uitgezet.

6.3 Alle jeugdverenigingen kopen zelf hun vuilzakken aan en bieden deze aan volgens de gebruikelijke wekelijkse afvalophalingen. De ophaalkalender is te verkrijgen bij de dienst Burgerzaken en Omgeving of te downloaden via de gemeentelijke website: <https://www.lievegem.be/wonen-en-omgeving/afval-en-recyclage/ophaalkalender>

6.4 De jeugdverenigingen kunnen met hun grofvuil terecht in 1 van de 3 recyclageparken in Lievegem. In de recyclageparken van Zomergem en Lovendegem kan je terecht met zowel gratis als betalende fracties, in Waarschoot kan je enkel terecht met gratis fracties.

Er kan een toegangkaart voor de recyclageparken op naam van de jeugdvereniging verkregen worden. Dit kan via de gemeentelijke website aangevraagd worden. De jeugdvereniging kan dan zelf geld opladen op de kaart om zo met betalende fracties in het recyclagepark terecht te kunnen.

<https://www.lievegem.be/wonen-en-omgeving/afval-en-recyclage/recyclageparken>

7. Sleutelbeheer

7.1 De sleutels van de jeugdlokalen worden toevertrouwd aan de lokaalverantwoordelijke die een lijst bijhoudt van wie welke sleutels in zijn of haar bezit heeft. De jeugdverenigingen mogen zelf geen sloten vervangen of kettingen met een extern slot plaatsen, zonder voorafgaand overleg met Team Jeugd.

8. Verzekeringen

8.1 Het gemeentebestuur verzekert de gebouwen.

8.2 De jeugdverenigingen sluiten een verzekering "Brand" en "Burgerlijke Aansprakelijkheid" af. Een kopie van de verzekeringspolissen worden bezorgd aan Team Jeugd.

9. Wijzigingen en evaluatie

9.1 Naast de jaarlijkse inspectieronde van de jeugdlokalen is er ook minstens één jaarlijkse lokalenraad. Dit is een evaluatiemoment waarop alle lokaalverantwoordelijken van de verschillende jeugdverenigingen aanwezig zijn. Hier wordt de samenwerking tussen de jeugdverenigingen die een jeugdgebouw delen, het gebruik van de jeugdlokalen, herstellings- en onderhoudswerken, enz. besproken. Indien gewenst kan de schepen van jeugd hierbij ook aanwezig zijn.

9.2 Wijzigingen aan de gebruiksovereenkomst kunnen aangebracht worden op voorstel van en in samenspraak met de jeugdverenigingen en het gemeentebestuur. De wijzigingen worden voor advies voorgelegd aan de jeugdraad, en ter goedkeuring geagendeerd op het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad.

Bijlage jeugdlokalen Oepites - Hofbouwstraat 2b Verhuur lokalen

- Het uitgangspunt is dat de jeugdlokalen er in de eerste plaats zijn voor jeugdverenigingen die met hun leden op weekend willen gaan. De verhuur van de lokalen moet zich vooral focussen op die bepaalde doelgroep.
- De huurinkomsten van de verhuur aan niet-Lievegemse jeugdverenigingen, zullen voor de helft doorgestort worden aan het gemeentebestuur.
- Lievegemse jeugdverenigingen kunnen één keer per jaar de lokalen huren aan de helft van de verhuurprijs, deze huurinkomsten zijn volledig voor de KSA. Vanaf de 2de verhuur in hetzelfde jaar, geldt dezelfde regeling zoals voor externe jeugdverenigingen.
- (oud)leiding en (oud)leden behouden de mogelijkheid om de lokalen aan verminderd tarief te huren. Ook personen met een link met de KSA kunnen de gebouwen huren. Link met de KSA zien we als familieleden van (oud)leiding en (oud)leden. De huurinkomsten zullen ook voor de helft doorgestort worden aan het gemeentebestuur.
- Verhuur aan privé personen, die niet verbonden zijn aan KSA Oepites, is niet mogelijk.
- Onderstaande verhuurprijzen zullen gehanteerd worden:
 - o Activiteiten van (oud)leden en (oud)leiding van KSA □ € 75 / 24 u
 - o Activiteiten van mensen die een link hebben met de KSA □ € 200 / 24 u
 - o Overnachtingen externe jeugdverenigingen □ € 5 per persoon, per nacht – minimumbedrag van 125 euro
 - o Overnachtingen Lievegemse jeugdverenigingen □ € 2,5 per persoon, per nacht – minimumbedrag van 62.5 euro (max. 1 keer per jaar)

Minimumbedrag zal afgenomen worden bij groepen tussen de 0 – 25 personen. Bij groepen vanaf 26 personen wordt 5 euro per persoon, per nacht gerekend.

In de huurprijs zijn verbruikskosten (water, gas en elektriciteit) niet inbegrepen. Het verbruik wordt ingehouden op de waarborg van de jeugdverenigingen.

- Eventuele wijzigingen in de verhuurprijzen dienen steeds zo snel mogelijk doorgegeven te worden aan Team Jeugd.
- De periode van verhuur die jaarlijks moet doorgegeven worden aan Team Jeugd loopt steeds van 1 september tot 31 augustus (= idem werkingsjaar subsidies). Uiterlijk 1 oktober stuurt de KSA een overzicht van de verhuurde periodes + het totaal van de ontvangen huurgelden + het verschuldigde bedrag aan de gemeente, door naar Team Jeugd.
- Telkens er een verhuur met overnachting van de jeugdlokalen is en zowel aan Lievegemse als niet-Lievegemse verenigingen, geeft de lokaalverantwoordelijke dit min. 3 weken op voorhand door via een apart formulier op de website: 'Melding verhuur jeugdlokalen Oepites'.

Team Jeugd agendeert de verhuren met overnachting op het college en stuurt het collegebesluit door naar de brandweer. Op die manier heeft het college en de brandweer zicht op wanneer er in welke jeugdlokalen een overnachting gepland is en is er een duidelijk overzicht hoeveel keer er verhuurd is en voor welke bedragen.

Team Jeugd verzamelt de verhuurperiodes doorheen het jaar en bezorgt voor 31 oktober het overzicht van de verhuurperiodes samen met het overzicht van de KSA aan team Financiën. Team Financiën maakt een factuur op voor het verschuldigde bedrag en bezorgt dit aan de KSA. De KSA betaalt dit bedrag uiterlijk 31 december aan de gemeente.

- Volgens de afspraken met Toerisme Vlaanderen, is KSA Oepites verplicht om hun lokalen minstens tot 2028 te blijven aanbieden voor verhuur.
- De lokaalverantwoordelijke van de KSA is verantwoordelijk voor het correct en tijdig doorgeven van de verhuurperiodes en de ontvangen huurgelden aan Team Jeugd.
- Indien het gemeentebestuur merkt dat de verhuurperiodes niet volgens de gemaakte afspraken gemeld worden of dat de geïnde verhuurbedragen niet correct doorgegeven worden aan Team Jeugd of Team Financiën, kan het gemeentebestuur beslissen dat er voor een bepaalde periode niet meer mag verhuurd worden.

Buurtvergadering

Minstens éénmaal per jaar wordt een vergadering belegd waarop de buurtbewoners worden uitgenodigd. Zowel de KSA, Team Jeugd als de schepen van jeugd zijn hierbij aanwezig. Het verslag van deze vergadering wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website.

Dit besluit wordt opgestuurd naar team jeugd en team financiën.

Dit besluit wordt opgestuurd naar KSA Oepites Zomergem

21. Gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur (GEMINA) - aanpassing statuten - wijzigen samenstelling: goedkeuring

Bevoegd lid

Steven Lambert, schepen

Regelgeving

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 304 §3. Onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden, kan alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren. Ten hoogste twee derde van de leden van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid, is van hetzelfde geslacht. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht. Gemeenteraadsleden en leden van het CBS kunnen geen stemgerechtigd lid zijn van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid.

En § 5 De gemeenteraad bepaalt bij reglement de wijze waarop concreet vorm gegeven wordt aan de inspraak, vermeld in paragraaf 1 tot en met 4, voor de gemeente en haar organen.

Het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2019 over het vaststellen van de statuten van de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur (GEMINA);

Het besluit van de gemeenteraad van 3 juli 2019 over Gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur (GEMINA) - aanpassing statuten: goedkeuring

Feiten en motivering

Tijdens de vorige legislatuur waren er 46 stemgerechtigde leden, 6 plaatsvervangers en 10 niet stemgerechtigde leden. Een aantal vertegenwoordigers van de adviesraden werden nooit

ingevuld. Voor de goede werking van de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur (GEMINA) waren dit te veel leden waarbij de verhouding van het aantal mensen van natuurverenigingen en landbouw niet correct waren. Daarnaast merkten we dat heel wat leden afhaakten zonder te verontschuldigen in de loop van de tijd. Hierdoor kwam de goede werking van de Gemina in het gedrang.

Bij de opmaak van het memorandum door de Gemina werd duidelijk dat ook de aanwezige leden vonden dat de samenstelling van de Gemina niet juist zat en wilden ze graag een nieuwe samenstelling.

Tijdens de vergadering van 27 februari 2025 werd aan de aanwezige leden gevraagd hoe zij de werking van de Gemina zien en welke aanpassingen zij voorstellen.

Er werd volgend advies gegeven:

Artikel 3

Leden

Nu 46 stemgerechtigde leden (waarvan 15 niet-georganiseerde leden) en 8 niet-stemgerechtigde leden

Criteria voor relevantie van vertegenwoordiging in Gemina opstellen en aanhouden.

Gemina is een adviesraad, dus heeft geen beslissingsmacht. Geen maatschappelijk debat, wel technische adviezen verstrekken aan het schepencollege.

Vertegenwoordiging van verenigingen en organisaties die een missie en visie hebben die milieu- en natuurgericht is. Ook voor de niet-georganiseerde leden is de deskundigheid belangrijk.

Het zou jammer zijn dat er geen maatschappelijke vertegenwoordiging is in de Gemina.

Toch ook graag een vertegenwoordiging door middenveld met iets minder technische bagage.

Maatschappelijk draagvlak komt op die manier binnen naar de Gemina, maar daarna ook terug naar de achterban.

Willen we niet ook de kernen van onze gemeente vertegenwoordigen als dusdanig? Niet altijd nuttig. Kan wel als middenveld gelden.

Graag in de toekomst nog agendapunten waar het advies van de Gemina relevant is. Niet nodeloze tijd steken in agendapunten die al (volledig) beslist zijn.

Wat verwacht het CBS en de GR van de Gemina als advies? Technisch, deskundig advies of eerder een maatschappelijk gedragen advies? Vanuit dat antwoord moet de samenstelling vastgelegd worden.

In de Gemina zouden alle geledingen van de maatschappij moeten vertegenwoordigd worden, maar de deskundigheid moet naar voor komen in werkgroepen.

Artikel 5

Geen penningmeester

Artikel 6

Tot 30 juni

Artikel 7

3 opeenvolgende keren afwezig zijn zonder voorafgaande verontschuldiging, dan kan dit lid geen deel meer uitmaken van de Gemina en moet deze vervangen worden'

Daarnaast is er geen penningmeester meer nodig, aangezien de rekening nu via de gemeente verloopt. De secretaris is de beheerder van de rekening.

De statuten van de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur (GEMINA) stellen het volgende:

Voorstel:

Huidige samenstelling:

...

Stemgerechtigde leden

- 10 vertegenwoordigers van de milieu- en natuurverenigingen;

- 3 vertegenwoordigers van de landbouworganisaties;
- 3 vertegenwoordigers van de werknemersorganisaties;
- 1 vertegenwoordiger van de gemeentelijke adviesraad voor lokale economie;
- 3 vertegenwoordigers van de onderwijsinstellingen;
- 3 vertegenwoordigers van de wildbeheerseenheid;
- 4 vertegenwoordigers van de Polderbesturen en Wateringen;
- 1 vertegenwoordiger van de jeugdraad;
- 1 vertegenwoordiger van de cultuurraad;
- 1 vertegenwoordiger van de kringloopkrachten;
- 1 vertegenwoordiger van de seniorenraad;
- Niet-georganiseerde leden zijnde inwoners van Lievegem die op grond van criteria zoals deskundigheid, inzet of positieve interesse deel wensen uit te maken van de GEMINA;

...

Na het bekijken van samenstellingen van de Gemina in de verschillende gemeenten, willen we graag volgend voorstel doen:

Stemgerechtigde leden:

- 10 vertegenwoordigers van de verschillende milieu- en natuurverenigingen;
- 3 vertegenwoordigers van de verschillende landbouworganisaties;
- 4 vertegenwoordigers van de verschillende Polderbesturen en Wateringen;
- 3 vertegenwoordigers van de verschillende wildbeheerseenheid
- 3 vertegenwoordigers van de verschillende werknemersorganisaties
- 3 vertegenwoordigers van de onderwijsinstellingen;
- 4 deskundigen (Geïnteresseerde burgers die hun ervaring en deskundigheid over natuur en milieu kunnen voorleggen; indien dit mensen zijn die reeds deel hebben uitgemaakt van de Gemina kunnen we nakijken of zij veel afwezig waren.)

Niet stemgerechtigde leden:

- Vertegenwoordiger van elke politieke fractie
- Schepen van milieu
- De overige leden van het college van burgemeester en schepenen hebben het recht aanwezig te zijn als expert binnen hun domein
- 2 ambtenaren

In de statuten willen we voorzien dat er werkgroepen rond bepaalde thema's kunnen opgericht worden, die dan bepaalde projecten of onderwerpen zorgvuldiger kunnen bespreken en uitwerken. De leden waren het allemaal over eens dat een dagelijks bestuur niet opportuun is, aangezien dezelfde agendapunten dan nogmaals werden voorgelegd aan de algemene vergadering. Verschillende leden vonden het spijtig dat dit een zeer beperkte groep was en wilden dat de algemene vergadering alle agendapunten ook kon bespreken. Op die manier schiet dit het doel van een dagelijks bestuur voorbij.

De Gemina wenst dat er wordt opgenomen dat na 3 opeenvolgende afwezigheden zonder verontschuldiging het lidmaatschap van de Gemina wordt beëindigd. Is het een vertegenwoordiger van een stemgerechtigde vereniging of een stemgerechtigde deskundige, dan zal deze moeten vervangen worden. Hetzelfde geldt voor de politieke fracties.

Er moet geen penningmeester meer zijn. De financiële zaken verlopen via de ambtenaar/secretaris.

De termijn dat de Gemina eindigt op 30 juni van het jaar na de verkiezingen. Op die manier is er meer ruimte om de Gemina opnieuw samen te stellen. Nu loopt dit af op 31 maart van het jaar na de verkiezingen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gewijzigde statuten van de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur goed.

Artikel 2

De gewijzigde statuten van de Lievegemse gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur treden in werking vanaf 1 mei 2025.

Artikel 3

Het gemeenteraadsbesluit van 3 juli 2019 over de statuten van de gemeentelijke gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur wordt op 30 april 2025 opgeheven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Statuten gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur – GEMINA (2025- 2031)

1. Doel

De gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur, afgekort GEMINA, heeft tot doel om, hetzij op eigen initiatief, hetzij op vraag van het college van burgemeester en schepenen of van de gemeenteraad, de gemeente te adviseren over het gemeentelijk milieu- en natuurbeleid.

Onder gemeentelijk milieu- en natuurbeleid wordt verstaan:

- alle aspecten met betrekking tot het voorkomen, het aanwijzen en het bestrijden van milieuhinder en milieuverontreiniging die op het grondgebied van de gemeente voorkomen en die tot de gemeentelijke bevoegdheid behoren (m.a.w. de problematiek betreffende afval, oppervlaktewater, grondwater, lucht bodem inclusief onderwaterbodems, geluid);
 - alle aspecten met betrekking tot het behoud, de bescherming en de ontwikkeling van de natuur en het openbaar groen op het grondgebied van de gemeente;
 - alle milieu- en natuuraspecten met betrekking tot ruimtelijke ordening;
 - alle aspecten met betrekking tot verkeer die een ingrijpende verandering van de leefomgeving kunnen veroorzaken (m.a.w. geen louter verkeerstechnische aangelegenheden);
 - het informeren en sensibiliseren van de bevolking over de hoger genoemde aspecten.
 - alle aspecten met betrekking tot klimaat en duurzaamheid: met de ondertekening van het burgemeestersconvenant en met de goedkeuring van het klimaatplan wenst Lievegem in te zetten op het terugdringen van de CO² uitstoot en het weerbaar maken van Lievegem tegen de gevolgen van de klimaatveranderingen zoals overstromingen, droogte en verlies aan biodiversiteiten;
- Tevens kan de raad zelf activiteiten organiseren of deze van andere organisaties ondersteunen.

2. Zetel

De maatschappelijke zetel van de GEMINA bevindt zich in Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem.

3. Leden

De GEMINA bestaat uit stemgerechtigde leden, niet-stemgerechtigde leden en waarnemers.

De stemgerechtigde leden bekleden geen politiek mandaat.

Mannen en vrouwen zijn voor tenminste 1/3 vertegenwoordigd.

Niet- stemgerechtigde leden kunnen deelnemen aan de discussies. Deze personen kunnen geenszins drukken op het formuleren van het advies.

Het aantal niet-stemgerechtigde leden bedraagt maximaal de helft van het aantal stemgerechtigde leden.

We streven naar een evenredige verdeling tussen de vertegenwoordigers van Lovendegem, Waarschoot en Zomergem.

Stemgerechtigde leden:

- 10 vertegenwoordigers van de verschillende milieu- en natuurverenigingen;
- 3 vertegenwoordigers van de verschillende landbouworganisaties;
- 4 vertegenwoordigers van de verschillende Polderbesturen en Wateringen;
- 3 vertegenwoordigers van de verschillende wildbeheerseenheden
- 3 vertegenwoordigers van de verschillende werknemersorganisaties
- 3 vertegenwoordigers van de onderwijsinstellingen;
- 4 deskundigen (Geïnteresseerde burgers die hun ervaring en deskundigheid over natuur en milieu kunnen voorleggen; indien dit mensen zijn die reeds deel hebben uitgemaakt van de

Gemina kunnen we nakijken of zij veel afwezig waren.)

Niet stemgerechtigde leden:

- Vertegenwoordiger van elke politieke fractie
- Schepen van milieu
- De overige leden van het college van burgemeester en schepenen hebben het recht aanwezig te zijn als expert binnen hun domein
- 2 ambtenaren

Waarnemers

De GEMINA kan zelf beslissen om waarnemers, op basis van deskundigheid uit te nodigen. De waarnemers dienen de gemeente niet te bewonen.

4. Aanduiding van de stemgerechtigde leden

- Voor de installatie van de raad worden de schriftelijke kandidaturen ingediend bij het college van burgemeester en schepenen. Na de installatie van de raad worden de schriftelijke kandidaturen ingediend bij de voorzitter van de raad.
- De aankondiging wordt via de pers en het informatieblad gedaan door het college van burgemeester en schepenen.
- De stemgerechtigde georganiseerde leden worden voorgedragen door hun organisaties. De niet-georganiseerde leden dienen zelf hun kandidatuur in.
- De gemeenteraad stelt de lijst vast van de stemgerechtigde leden van de GEMINA en van hun vaste plaatsvervangers, alsook gebeurlijke wijzigingen hiervan.
- Vacante plaatsen kunnen ten allen tijde op de voorgeschreven wijze worden ingevuld.
- Bij meer kandidaturen dan het toegestane aantal zal naar een consensus worden gezocht. In de laatste instantie wordt het college van burgemeester en schepenen gemachtigd om de uiteindelijke keuze te maken.
- Elk effectief lid kan zijn/haar plaatsvervanger aanduiden.

5. Voorzitterschap - secretariaat

De voorzitter (m/v) en ondervoorzitter (m/v) worden bij gewone meerderheid verkozen onder de stemgerechtigde leden voor de duur van de legislatuur. De voorzitter (m/v) leidt alle vergaderingen en wordt door de ondervoorzitter (m/v) vervangen bij diens afwezigheid.

De gemeentelijke ambtenaar wordt belast met het secretariaat en de financiën van de GEMINA. De secretariaatskosten zijn ten laste van de gemeente.

6. Duur van het mandaat

Het lidmaatschap loopt gelijk met de duur van het mandaat van de leden van de gemeenteraad en eindigt ten laatste op 30 juni van het jaar volgend op de gemeenteraadsverkiezingen.

7. Ontslag

Aan de aanstelling als lid van de GEMINA kan bovendien vroegtijdig een einde komen door:

- het vrijwillig ontslag uit de adviesraad of uit de organisatie, instelling of belangengroep waarvan het betrokken lid de afgevaardigde is;
- het intrekken van de opdracht door de afgevaardigde organisatie, instelling of belangengroep waarvan het betrokken lid de afgevaardigde is;
- het overlijden van het lid;
- voor niet-georganiseerde leden: het niet meer woonachtig zijn in Lievegem;
- het niet langer voldoen aan de onderhavige statuten.
- na 3 opeenvolgende afwezigheden zonder verontschuldiging wordt het lidmaatschap van de Gemina beëindigd.

8. Werking van de Gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur

- De GEMINA vergadert zo vaak als de zaken die tot zijn bevoegdheid horen het vereisen en tenminste 3 keer per jaar. Hij kan ook bijeenkomen op initiatief van de voorzitter, van 1/3 van de leden of van het college van burgemeester en schepenen.
- De vergaderingen zijn niet openbaar.
- De leden van de GEMINA ontvangen minstens 10 kalenderdagen voor de zitting een

uitnodiging, met de agenda en alle benodigde stukken ter voorbereiding van de zitting.

- Agendapunten kunnen door de leden schriftelijk aan de voorzitter overgemaakt worden, uiterlijk 5 kalenderdagen voor de volgende zitting.
- Enkel bij hoogdringendheid kan er, na overleg tussen de voorzitter en de secretaris, advies per e-mail aangevraagd worden.
- Het effectief lid en het plaatsvervangend lid kunnen niet gelijktijdig aanwezig zijn op de vergadering. De raad behoudt zich tevens het recht voor om betrokken schepenen uit te nodigen om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.
- Het gemeentebestuur zal de adviesvragen steeds schriftelijk stellen. De adviesvraag omvat volgende gegevens:
 - Een duidelijke omschrijving van de vraag;
 - Opgave van de wettelijke en financiële randvoorwaarden waarmee de gemeente moet rekening houden;
 - Een vermelding van de uiterste datum van inlevering van het advies.
- Het gemeentebestuur zal de GEMINA steeds minimaal een termijn van één maand geven, te rekenen vanaf de datum van aankomst van de adviesvraag bij de milieuraad. Slechts om uitzonderlijke redenen en omwille van hoogdringendheid kan het gemeentebestuur deze termijn gemotiveerd en in samenspraak met de GEMINA inkorten. In onderlinge afspraak kan deze termijn ook verlengd worden.
- De GEMINA bezorgt de adviezen schriftelijk aan het gemeentebestuur. Dit advies maakt steeds deel uit van het dossier. Elk advies omvat volgende gegevens:
 - Een standpuntbepaling of herformulering;
 - Een omstandige motivering van het advies;
 - Eventuele afwijkende meningen of minderheidsstandpunten.
- De secretaris en de voorzitter bereiden de vergadering voor. Zij zullen erover waken dat alle adviezen, ideeën en opinies die leven in de GEMINA (zelfs indien ze niet worden gesteund door de meerderheid) met vermelding van de aanbrenner(s) worden opgenomen in het verslag. Het verslag wordt overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen.
- De GEMINA kan slechts geldig beraadslagen indien minstens de helft van de stemgerechtigde leden effectief aanwezig zijn.
- Bij het ontbreken van het quorum wordt een volgende vergadering met dezelfde agenda door de voorzitter samengeroepen binnen de 14 kalenderdagen. Deze tweede vergadering kan rechtsgeldig vergaderen ongeacht het aantal aanwezigen.
- Alle beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.
- Van elke vergadering wordt door de secretaris een beknopt verslag gemaakt. Na ontvangst hebben de leden 2 weken de tijd om opmerkingen door te geven. Na het verstrijken van deze termijn wordt het verslag beschouwd als goedgekeurd. Indien er toch inhoudelijke opmerkingen zijn, wordt het verslag besproken op de volgende vergadering. Na toevoeging van eventuele aanvullingen wordt het verslag dan goedgekeurd door de stemgerechtigde leden. Uittreksels worden aan derden bekend gemaakt, mits goedkeuring van de GEMINA.
- De voorzitter en ondervoorzitter houden een kasverslag bij dat jaarlijks wordt meegedeeld aan de leden van de gemeenteraad.
- Onderhavige statuten kunnen ten allen tijde gewijzigd worden door de gemeenteraad. Het initiatief daartoe wordt genomen door de GEMINA of het college van burgemeester en schepenen.
- werkgroepen rond bepaalde thema's kunnen opgericht worden, die dan bepaalde projecten of onderwerpen zorgvuldiger kunnen bespreken en uitwerken.
- In een huishoudelijk reglement worden de in deze statuten geregelde aspecten nader geregeld, evenals de niet in dit besluit voorziene aspecten.

9. Ondersteuning

Het college van burgemeester en schepenen verbindt er zich toe:

- om jaarlijks in de begroting een bedrag in te schrijven dat bestemd wordt om de werking van de GEMINA te ondersteunen;
- vooraf advies te vragen aan de GEMINA rond alle punten met betrekking tot het gemeentelijk

milieu- en natuurbeleid. Alle stukken die nodig zijn om een gemotiveerd advies uit te brengen zullen aan de raad ter beschikking gesteld worden;

- de adviezen van de GEMINA toe te lichten aan de leden van de gemeenteraad wanneer over de desbetreffende punten wordt gedebatteerd;
- de GEMINA binnen een termijn van 30 dagen in te lichten over de gevolgen die aan de adviezen werden gegeven en om tevens de uiteindelijke beslissingen nader toe te lichten en te motiveren;
- een lokaal ter beschikking te stellen bestemd voor de vergaderingen;
- te zorgen voor administratieve en logistieke ondersteuning van de GEMINA.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website.

ABB via digitaal loket

22. Jeugd - Retributiereglement op de organisatie van de gemeentelijke speelpleinwerkingen en activiteiten van team jeugd Lievegem - aanpassing: vaststelling

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56

Het besluit van de gemeenteraad van 20 november 2019 over het retributiereglement op de inrichting van de gemeentelijke speelpleinwerking en de activiteiten van het team jeugd Lievegem

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2025 over

Retributiereglement op de organisatie van de gemeentelijke speelpleinwerkingen en activiteiten van team jeugd Lievegem - aanpassing

Feiten en motivering

In functie van de prijsstijging bij buitenschoolse kinderopvang en door organisatie van externe kampen dienen we een verandering van prijzen toe te passen binnen het retributiereglement voor organisatie van speelpleinwerk en activiteiten team jeugd.

In de gemeente Lievegem worden 2 gemeentelijke speelpleinwerkingen georganiseerd: speelpleinwerking Makss in Waarschoot en speelpleinwerking 't VeePee in Lovendegem.

Speelpleinwerking Patjoepel in Zomergem is een particuliere werking. In de zomer van 2025

werken we samen met een externe partner en organiseren we, vanuit team jeugd, tieneractiviteiten los van het speelpleinwerk.

De prijsstijging is gebaseerd op:

- Prijzen uit het vorige retributiereglement
- Inkomprijs van het particulier speelplein in Lievegem

Daarnaast houden we rekening met de afwezigheid van een laagdrempelig kortingstarief voor kwetsbare gezinnen en de eigenheid van speelpleinwerk.

Overzicht van de prijzen:

Speelpleinwerking*

| | |
|--|-------------|
| Deelnameprijs volledige dag per kind | 6 euro |
| Deelnameprijs halve dag per kind | 3,5 euro |
| Kortingstarieven: | |
| Deelnameprijs dag 2 ^{de} kind | 5 euro |
| Deelnameprijs halve dag 2 ^{de} kind | 3 euro |
| Deelnameprijs halve/volle dag 3 ^{de} kind | 1,5 euro |
| Uitstappen speelpleinwerk | |
| Deelnameprijs uitstappen voor gemeentelijke speelpleinwerking (afhankelijk van de geraamde kosten) | 0 – 35 euro |

Activiteiten georganiseerd door team jeugd*

| | |
|---|-------------|
| Deelnamedprijs (afhankelijk van de geraamde kosten) | 0 – 35 euro |
| Prijs goederen en consumpties | 0 – 20 euro |

**Prijzen inclusief een vieruurtje.*

Externe kampen en activiteiten georganiseerd door externen

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Deelnamedprijs per dag | 18 euro |
| Deelnamedprijs halve dag | 9 euro |
| Deelnamedprijs per week/volle dag | 90 euro |

Bijgevoegd retributiereglement op de organisatie van de gemeentelijke speelpleinwerkingen en activiteiten van team jeugd Lievegem zal worden afgetoetst bij de stuurgroep van de gemeentelijke speelpleinwerking.

Financiële impact

De inkomsten worden geregistreerd in het meerjarenplan onder jaarbudgetrekening XXXX/GBB-JGDBKO/0751-00/7010002/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het aangepast retributiereglement op de organisatie van de gemeentelijke speelpleinwerkingen en activiteiten van team jeugd Lievegem, zoals toegevoegd als bijlagen goed.

Artikel 2

De gemeenteraad heft het besluit van 20 november 2019 op over het retributiereglement op de inrichting van de gemeentelijke speelpleinwerking en de activiteiten van het team jeugd Lievegem.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Artikel 1

Voor deelname aan activiteiten georganiseerd door team jeugd worden volgende retributies vastgelegd:

Speelpleinwerking:

Deelnamedprijs volle dag per kind 6 euro

Deelnamedprijs halve dag per kind 3,5 euro

Kortingstarieven:

Deelnamedprijs dag 2de kind 5 euro

Deelnamedprijs halve dag 2de kind 3 euro

Deelnamedprijs halve/volle dag 3de kind 1,5 euro

Uitstappen speelpleinwerk

Deelnamedprijs uitstappen voor gemeentelijk speelpleinwerking (afhankelijk van de geraamde kosten) 0 – 35 euro

Activiteiten georganiseerd door team jeugd:

Deelnamedprijs (afhankelijk van de geraamde kosten) 0 – 35 euro

Prijs goederen en consumpties 0 – 20 euro

Prijzen inclusief een vieruurtje.

Externe kampen en activiteiten georganiseerd door externen:

Deelnamedprijs per dag 18 euro

Deelnamedprijs halve dag 9 euro

Deelnamedprijs per week/volle dag 90 euro

Artikel 2

De bedragen worden jaarlijks aangepast conform de gezondheidsindex van oktober van het voorafgaandelijk jaar. Het nieuw bedrag (bekomen na indexatie) wordt afgerond op het dichtste veelvoud van € 0,50.

Artikel 3

Personen met financiële moeilijkheden kunnen een sociaal tarief aanvragen bij team welzijn.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om tariefwijzigingen vast te stellen. De tarieven mogen jaarlijks maximaal ten belope van 25 procent aangepast worden. Voor ruimere aanpassingen blijft gemeenteraad exclusief bevoegd.

Artikel 5

De retributie is verschuldigd door de ouders van het deelnemende kind of de personen die het hoederecht hebben over het deelnemende kind.

Artikel 6

De betaling gebeurt contant of op factuur. Bij de betaling op factuur is de retributie te betalen binnen de dertig dagen na verzending van de factuur.

Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering van de retributie gebeuren overeenkomstig de bepalingen van artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voor onbetwiste en opeisbare niet-fiscale ontvangsten of via wetsbepalingen betreffende de burgerlijke procedure voor betwiste niet-fiscale ontvangsten.

Betwistingen van de factuur dienen te gebeuren binnen de dertig dagen volgend op de verzending van de factuur ter attentie van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7

§1. Met het oog op de invordering van de onbetwiste en opeisbare retributie kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

§2. Met het oog op de invordering van de betwiste en opeisbare retributie kan beroep worden gedaan op de burgerrechtelijke invorderingsprocedure.

Artikel 8

Indien jouw kind door omstandigheden niet naar de activiteit kan komen, moet team jeugd tijdig verwittigd worden via mail.

Kosteloos annuleren:

- Minstens 7 kalenderdagen voor het begin van de activiteit;
- Minder dan 7 kalenderdagen voor het begin van de activiteit kan enkel geannuleerd worden, mits het voorleggen van een doktersattest;
- Meerdaagse activiteiten kunnen na de start van de activiteit enkel geannuleerd worden, mits het voorleggen van een doktersattest. Enkel de gemiste dagen worden terugbetaald;
- Moet het attest binnen de 7 kalenderdagen vanaf de eerste dag van afwezigheid worden bezorgd aan team jeugd.

Zonder annulering of bij laattijdig annuleren wordt de activiteit volledig aangerekend.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website.

Dit besluit wordt opgestuurd naar team jeugd en team financiën.

23. Gemeentelijke mobiliteitsraad - oprichting en statuten - aanpassing: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 304

- §3 Onder voorbehoud van de wettelijke en decretale bepalingen die op dit gebied gelden, kan alleen de gemeenteraad overgaan tot de organisatie van raden en overlegstructuren die als opdracht hebben op regelmatige en systematische wijze het gemeentebestuur te adviseren. Ten hoogste twee derde van de leden van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid, is van hetzelfde geslacht. Als dat niet het geval is, kan niet op rechtsgeldige wijze advies worden uitgebracht. Gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen stemgerechtigd lid zijn van de raden en de overlegstructuren, vermeld in het eerste lid.
- §5 De gemeenteraad bepaalt bij reglement de wijze waarop concreet vorm gegeven wordt aan de inspraak, vermeld in paragraaf 1 tot en met 4, voor de gemeente en haar organen.

Inzake mobiliteit zijn er geen specifieke wettelijke en/of decretale bepalingen inzake de oprichting van een inspraak- of adviesorgaan buiten de politieke en ambtelijke overlegstructuren.

Het Gemeenteraadsbesluit van 20 november 2019 waarbij beslist werd een gemeentelijke mobiliteitsraad op te richten en waarbij de statuten van deze mobiliteitsraad werden goedgekeurd.

Feiten en motivering

Op 12 juni 2019 werd het decreet basisbereikbaarheid goedgekeurd. In dit decreet zijn er geen bepalingen voorzien inzake de oprichting van een adviesraad die is samengesteld uit inwoners van de gemeente.

Door de Gemeenteraad werd op 20 november 2019 beslist een gemeentelijke mobiliteitsraad op te richten.

Bij aanvang van de legislatuur 2025-2030 wordt voorgesteld een aantal aanpassingen aan te brengen in het besluit inzake de samenstelling en de statuten.

Door de mobiliteitsraad werd op 24 maart 2025 gunstig advies gegeven voor de volgende inhoudelijke aanpassingen van:

- het Gemeenteraadsbesluit:
 - o aanpassing aantal leden van het dagelijks bestuur tot maximaal 9 personen
 - o na 3 keer onverwittigd afwezig volgt ontslag uit de mobiliteitsraad
- het huishoudelijk reglement:
 - o verslagen dagelijks bestuur moeten ook kenbaar worden gemaakt aan de volledige raad
 - o na ontslag uit dagelijks bestuur moet een vervanger worden aangesteld

Er wordt voorgesteld het besluit aan te passen:

- Toevoegen van een nieuw artikel 1: "*In Lievegem wordt door de Gemeenteraad een gemeentelijke mobiliteitsraad opgericht*"
- Artikel 1: "*De zetel van deze mobiliteitsraad is gevestigd in het administratief centrum, Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem*" wordt vervangen door Artikel 2: "*De zetel van deze mobiliteitsraad is gevestigd in het Huis van Lievegem, Centrumstraat 42, 9920 Lievegem*"
- Artikel 2: "*het nemen van initiatieven om de inwoners aan te zetten tot een meer duurzame mobiliteit: wandelen, fietsen of gebruik van het openbaar vervoer*" wordt vervangen door Artikel 3: "*in overleg met het gemeentebestuur initiatieven voorstellen om de inwoners aan te zetten tot een meer duurzame mobiliteit: wandelen, fietsen of gebruik van het openbaar vervoer*"
- Artikel 3: "*dagelijks bestuur*" wordt vervangen door Artikel 4: "*het dagelijks bestuur bestaande uit maximaal 9 leden waarbij aanbevolen wordt dat deze evenredig verdeeld zijn over de deelgemeenten Lovendegem, Waarschoot en Zomergem*"
- Artikel 4: "*vertegenwoordigers van alle verenigingen, instellingen en organisaties, zowel private en publieke, die werken met vrijwilligers of professionele beroepskrachten met een*

- werking die nauw verbonden is met mobiliteit" wordt vervangen door Artikel 5: "vertegenwoordigers van verenigingen, instellingen en organisaties, zowel private en publieke, die geconfronteerd worden met aspecten van verkeersveiligheid en/of mobiliteit"*
- Artikel 4: *"een vertegenwoordiger van elke fractie verkozen in de gemeenteraad als waarnemend lid" wordt vervangen door Artikel 5: "een vertegenwoordiger van elke fractie verkozen in de gemeenteraad wordt als waarnemend lid uitgenodigd (neemt niet deel aan de besprekingen en is niet stemgerechtigd)"*
 - Artikel 4: *"De schepen van mobiliteit en het team infrastructuur&mobiliteit worden steeds als waarnemend lid op de vergaderingen uitgenodigd" wordt vervangen door Artikel 5: "De schepen van mobiliteit en het team wegen, groen & mobiliteit worden steeds als niet stemgerechtigd lid op de vergaderingen uitgenodigd"*
 - Artikel 4: *"Alle leden van het platform zijn bevoegd voor de aanstelling en ontslag van de leden van het dagelijks bestuur" wordt vervangen door Artikel 5: "De leden van het platform zijn bevoegd voor de aanstelling en het ontslag van de leden van het dagelijks bestuur".*
 - Artikel 5: *"Volgende leden kunnen geen deel uitmaken van het platform: leden van de Gemeenteraad."*
Een vertegenwoordiger van elke fractie verkozen in de gemeenteraad wordt als waarnemend lid uitgenodigd (neemt niet deel aan de besprekingen en is niet stemgerechtigd). "Die vertegenwoordiger kan ook een niet-gemeenteraadslid zijn."
 - Artikel 6: *"Een vereniging, organisatie of instelling duidt 1 effectief en 1 plaatsvervangend lid aan die aan volgende voorwaarden voldoen: zij moeten actief betrokken zijn bij de werking van de vereniging, organisatie of instelling die ze vertegenwoordigen, zij mogen niet meer dan één vereniging, organisatie of instelling vertegenwoordigen, zij mogen geen politiek mandaat uitoefenen" wordt vervangen door Artikel 7: "Een vereniging, instelling of organisatie duidt 1 effectief en 1 plaatsvervangend lid aan die aan volgende voorwaarden voldoen: zij moeten actief betrokken zijn bij de werking van de vereniging, instelling of organisatie die ze vertegenwoordigen, zij mogen niet meer dan één vereniging, instelling of organisatie vertegenwoordigen, zij mogen geen politiek mandaat uitoefenen (gemeenteraadslid of lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst)".*
 - Artikel 7: *"Indien een persoon niet langer deel uitmaakt van de vereniging, organisatie of instelling die hij/zij vertegenwoordigt in de mobiliteitsraad wordt het lidmaatschap van de mobiliteitsraad beëindigd en wordt een vervanger aangeduid" wordt vervangen door Artikel 8: "Indien een persoon niet langer deel uitmaakt van de vereniging, instelling of organisatie die hij/zij vertegenwoordigt in de mobiliteitsraad wordt het lidmaatschap van de mobiliteitsraad beëindigd en wordt een vervanger aangeduid. Indien een lid van de mobiliteitsraad drie opeenvolgende vergaderingen zonder verwittiging afwezig is wordt het lidmaatschap stopgezet en kan een vervanger aangesteld worden".*
 - Artikel 8: *"de vereniging, organisatie of instelling duidt bij vroegtijdige vervanging van een mandaat niet binnen de 3 maanden een nieuw effectief en plaatsvervangend lid aan; de vereniging, organisatie, persoon of instelling voldoet niet langer aan de voorwaarden gesteld in artikel 4" wordt vervangen door Artikel 9: "de vereniging, instelling of organisatie duidt bij vroegtijdige vervanging van een mandaat niet binnen de 3 maanden een nieuw effectief en plaatsvervangend lid aan; de vereniging, instelling, organisatie of persoon voldoet niet langer aan de voorwaarden gesteld in artikel 5"*
 - Artikel 9: *"Ondersteuning: Het college verbindt er zicht toe: om jaarlijks in de begroting een bedrag in te schrijven dat bestemd wordt om de werking van de mobiliteitsraad te ondersteunen, de werking van de mobiliteitsraad administratief en logistiek ondersteunen, een lokaal ter beschikking te stellen bestemd voor de vergaderingen" wordt vervangen door Artikel 10: "Ondersteuning: De gemeente zal de werking van de mobiliteitsraad administratief en logistiek ondersteunen, zoals voor de andere adviesraden wordt een bedrag voorzien voor diverse specifieke kosten voor de werking van de mobiliteitsraad"*
 - Artikel 10: *"Huishoudelijk reglement: Binnen het platform wordt een huishoudelijk reglement, waarin de werking wordt geconcretiseerd, opgemaakt en goedgekeurd" wordt vervangen door Artikel 11: "Huishoudelijk reglement: Voor de werking van het platform*

wordt een huishoudelijk reglement opgemaakt, indien gewenst kan voor het dagelijks bestuur een huishoudelijk reglement worden opgemaakt"

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aangepaste statuten van de mobiliteitsraad goed.

Artikel 2

De gewijzigde statuten van de mobiliteitsraad treden in werking vanaf 1 mei 2025.

Artikel 3

De gemeenteraad heft artikel 2 van het besluit van 20 november 2019 op over de statuten van de gemeentelijke mobiliteitsraad.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Statuten mobiliteitsraad

Artikel 1:

In Lievegem wordt door de Gemeenteraad een gemeentelijke mobiliteitsraad opgericht

Artikel 2:

De zetel van deze mobiliteitsraad is gevestigd in het Huis van Lievegem, Centrumstraat 42, 9920 Lievegem

Artikel 3:

Doelstelling

De mobiliteitsraad heeft volgende doelstellingen:

- adviezen uitbrengen, op vraag van het gemeentebestuur of op eigen initiatief, over zaken die rechtstreeks of onrechtstreeks te maken hebben met mobiliteit in of rond de gemeente
- adviezen en suggesties aanbrengen voor het verkeersveiliger maken van de leefomgeving
- in overleg met het gemeentebestuur initiatieven voorstellen om de inwoners aan te zetten tot een meer duurzame mobiliteit: wandelen, fietsen of gebruik van het openbaar vervoer

Artikel 4:

De mobiliteitsraad heeft volgende structuur:

- het platform (= alle leden)
- het dagelijks bestuur bestaande uit maximaal 9 leden waarbij aanbevolen wordt dat deze evenredig verdeeld zijn over de deelgemeenten Lovendegem, Waarschoot en Zomergem
- projectwerkgroepen waar alle leden van de Lievegemse verenigingen en inwoners van Lievegem worden uitgenodigd.

Artikel 5:

Volgende leden kunnen deel uitmaken van het platform:

- alle inwoners van Lievegem
- niet-inwoners, deskundigen inzake mobiliteit, die een binding kunnen aantonen met de gemeente
- vertegenwoordigers van de gemeentelijke adviesraden
- vertegenwoordigers van alle scholen
- vertegenwoordigers van verenigingen, instellingen en organisaties, zowel private en publieke, die geconfronteerd worden met aspecten van verkeersveiligheid en/of mobiliteit

Een vertegenwoordiger van elke fractie verkozen in de gemeenteraad wordt als waarnemend lid uitgenodigd (neemt niet deel aan de besprekingen en is niet stemgerechtigd). Die vertegenwoordiger kan ook een niet-gemeenteraadslid zijn.

De schepen van mobiliteit en het team wegen, groen & mobiliteit worden steeds als niet stemgerechtigd lid op de vergaderingen uitgenodigd

De leden van het platform zijn bevoegd voor de aanstelling en het ontslag van de leden van het dagelijks bestuur.

Volgende leden kunnen geen deel uitmaken van het platform: leden van de Gemeenteraad.

Artikel 6:

De mobiliteitsraad kan steeds projectwerkgroepen van tijdelijke of permanente aard oprichten.

Artikel 7:

Een vereniging, instelling of organisatie duidt 1 effectief en 1 plaatsvervangend lid aan die aan volgende voorwaarden voldoen:

- zij moeten actief betrokken zijn bij de werking van de vereniging, instelling of organisatie die ze vertegenwoordigen
- zij mogen niet meer dan één vereniging, instelling of organisatie vertegenwoordigen
- zij mogen geen politiek mandaat uitoefenen (gemeenteraadslid of lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst)

In de mobiliteitsraad heeft elke vereniging, organisatie of instelling één stem. Ook alle individueel geïnteresseerden hebben stemrecht.

Artikel 8:

Het mandaat van de leden loopt gelijk met de duur van het mandaat van de leden van de gemeenteraad en eindigt ten laatste op 30 juni van het jaar, volgend op de gemeenteraadsverkiezingen.

Indien een persoon niet langer deel uitmaakt van de vereniging, instelling of organisatie die hij/zij vertegenwoordigt in de mobiliteitsraad wordt het lidmaatschap van de mobiliteitsraad beëindigd en wordt een vervanger aangeduid.

Indien een lid van de mobiliteitsraad drie opeenvolgende vergaderingen zonder verwittiging afwezig is wordt het lidmaatschap stopgezet en kan een vervanger aangesteld worden

Artikel 9:

Het lidmaatschap van de mobiliteitsraad vervalt in volgende situaties:

- de vereniging, instelling of organisatie duidt bij vroegtijdige vervanging van een mandaat niet binnen de 3 maanden een nieuw effectief en plaatsvervangend lid aan;
- de vereniging, instelling, organisatie of persoon voldoet niet langer aan de voorwaarden gesteld in artikel 5

Artikel 10:

Ondersteuning:

- De gemeente zal de werking van de mobiliteitsraad administratief en logistiek ondersteunen
- Zoals voor de andere adviesraden wordt een bedrag voorzien voor diverse specifieke kosten voor de werking van de mobiliteitsraad

Artikel 11:

Huishoudelijk reglement

Voor de werking van het platform wordt een huishoudelijk reglement opgemaakt.

Indien gewenst kan voor het dagelijks bestuur een huishoudelijk reglement worden opgemaakt.

Bekendmaking

Dit besluit zal bekend gemaakt worden op de gemeentelijke website.

Team communicatie, team financiën.

24. EVA vzw Sport Lievegem - bepaling aantal leden en samenstelling algemene vergadering en bestuursorgaan: goedkeuring

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving

De wet van 27 juni 1921 waarbij aan de verenigingen zonder winstgevend doel en aan de instellingen van openbaar nut rechtspersoonlijkheid wordt verleend zoals gewijzigd tot op heden Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 246

Gemeenteraadsbesluit Zomergem van 9 oktober 2013 met betrekking tot omvorming van Gemeentelijke Sportcentra Zomergem vzw naar een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm - motiveringsverslag overeenkomstig artikel 245 §2 Gemeentedecreet - statutenwijziging: goedkeuring.

Ministerieel besluit van 23 januari 2014 houdende goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van Zomergem van 9 oktober 2013 houdende de oprichting van het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm Gemeentelijke Sportcentra Zomergem vzw

Gemeenteraadsbesluit Zomergem van 26 februari 2014 met betrekking tot EVA VZW Gemeentelijke Sportcentra Zomergem - statutenwijziging: goedkeuring

Gemeenteraadsbesluit van 29 november 2023 over EVA VZW Gemeentelijk Sportcentra Zomergem- statuten-aanpassing: goedkeuring

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 8 april 2025 over EVA VZW Sport Lievegem- bepaling aantal leden algemene vergadering en bestuursorgaan: kennisname

Feiten en motivering

Conform artikel 5 en 6 van de statuten van de EVA VZW Sport Lievegem bepaalt de gemeenteraad het aantal leden van de algemene vergadering en het bestuursorgaan.

Artikel 6 bepaalt: de vereniging kan werkelijke en toetreden leden tellen. De volheid van lidmaatschap, met inbegrip van het stemrecht op de algemene vergadering, komt uitsluitend toe aan de werkelijke leden. Werkelijke leden zijn diegenen wiens naam, voornaam en woonplaats vermeld is het ledenregister dat op de zetel van de vereniging wordt bijgehouden. De wettelijke bepalingen zijn alleen op de werkelijke leden van toepassing. Hun aantal is op maximum 22 bepaald.

De vereniging bestaat uit volgende werkelijke leden:

- Categorie A:**
De gemeente Lievegem wordt vertegenwoordigd door minimum één gemeenteraadslid afgevaardigd door de gemeenteraad. De vertegenwoordigers van de gemeente Lievegem in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.
- Categorie B:** leden de de filosofische en ideologische strekkingen vertegenwoordigen. De leden van de vereniging die behoren tot categorie B worden voorgedragen door en afgevaardigd uit de fracties. Deze vertegenwoordigers moeten geen gemeenteraadslid zijn.
- Categorie C:** maximum 10 leden uit de sportsector die de gebruikers of deskundigen vertegenwoordigen, aangeduide door de door de gemeenteraad erkend adviesorgaan Sport-en beweegplatform.

De algemene vergadering beslist over de voorgedragen leden.

De algemene vergadering bestaat uit alle werkelijke leden van de vereniging. Elk werkelijk lid uit categorie B en C heeft één stem. De gemeente Lievegem beschikt echter over één stem meer dan de som van de stemmen uit categorie B en C.

De vereniging wordt bestuurd door en bestuursorgaan handelend als een collegiaal bestuursorgaan, aangesteld bij gewone meerderheidsbeslissing van de algemene vergadering voor een termijn van 6 jaar.

Overeenkomstig artikel 23 §2 is de samenstelling van de leden van het bestuursorgaan als volgt:

- bestuurders voorgedragen door de gemeente Lievegem: de gemeente draagt bestuurders voor zoals bedoeld in artikel 246 van het decreet lokaal bestuur. Die voordracht waarborgt elke fractie van de gemeenteraad een vertegenwoordiging in het bestuursorgaan. De bestuurders worden bekrachtigd door de leden van de algemene vergadering.

- bestuurders voorgedragen door het Sport- en beweegplatform. Daarnaast benoemt de algemene vergadering bestuurders voorgedragen en afgevaardigd door de door de gemeenteraad erkende Sport- en beweegplatform uit de kandidatenlijst samengesteld na open oproep. De bestuurders worden bekrachtigd door de leden van de algemene vergadering.

De aantallen en samenstelling van de algemene vergadering en bestuursorgaan werd principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 8 april 2025 en volgt de verdeling zoals toegepast in de raadscommissies:

- CD&V plus: 4 leden
- Vrij Lokaal Lievegem: 2 leden
- Vooruit met Lievegem: 1 lid
- N-VA: 1 lid
- Vlaams Belang: 1 lid
- Groen: 1 lid

Het werkelijk lid uit categorie A wordt toegevoegd bovenop deze verdeling.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het aantal leden van de algemene vergadering van de EVA vzw Sport Lievegem wordt bepaald op 16 en wordt verdeeld als volgt:

- Categorie A
De gemeente Lievegem, vertegenwoordigd door 1 gemeenteraadslid afgevaardigd door de gemeenteraad
- Categorie B
10 leden, die voorgedragen en afgevaardigd worden door de fracties. Deze vertegenwoordigers moeten geen gemeenteraadslid zijn. Meer bepaald:
 - CD&V plus: 4 leden
 - Vrij Lokaal Lievegem: 2 leden
 - Vooruit met Lievegem: 1 lid
 - N-VA: 1 lid
 - Vlaams Belang: 1 lid
 - Groen: 1 lid
- Categorie C
5 leden voorgedragen door het het Sport- en beweegplatform.

Artikel 2

Het aantal leden van het bestuursorgaan van de EVA vzw Sport Lievegem wordt bepaald op 14 en wordt verdeeld als volgt:

- De vertegenwoordiger van de algemene vergadering categorie A wordt als waarnemend lid toegevoegd aan het bestuursorgaan.
- De 10 bestuurders voorgedragen door de gemeente Lievegem:
 - CD&V plus: 4 leden
 - Vrij Lokaal Lievegem: 2 leden
 - Vooruit met Lievegem: 1 lid
 - N-VA: 1 lid
 - Vlaams Belang: 1 lid
 - Groen: 1 lid
- 3 bestuurders voorgedragen door het het Sport- en beweegplatform.

Bekendmaking

De EVA vzw Sport Lievegem, de door de gemeenteraad erkende Sport- en Beweegplatform en elke fractie vertegenwoordigd in de gemeenteraad zal van deze beslissing op de hoogte gebracht worden. Aan de fracties zal gevraagd worden om de gemeente op de hoogte te brengen wie ze afvaardigen voor de algemene vergadering.

25. EVA vzw Sport Lievegem - vertegenwoordiger in de algemene vergadering en bestuursorgaan: Voordracht

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving

Artikel 162, §1, 2°, 3° en 6° van de Grondwet

Wet van 27 juni 1921 waarbij aan de verenigingen zonder winstgevend doel en aan de instellingen van openbaar nut rechtspersoonlijkheid wordt verleend zoals gewijzigd tot op heden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 246

Gemeenteraadsbesluit van Zomergem van 9 oktober 2013 met betrekking tot omvorming van Gemeentelijke Sportcentra Zomergem vzw naar een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm – motiveringsverslag overeenkomstig artikel 245, §2 Gemeentedecreet – statutenwijziging: goedkeuring

Het ministerieel besluit van 23 januari 2014 houdende goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van Zomergem van 9 oktober 2013 houdende de oprichting van het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm “Gemeentelijke Sportcentra Zomergem vzw”;

Gemeenteraadsbesluit Lievegem van 24 april 2019 met betrekking tot EVA VZW Gemeentelijke Sportcentra Zomergem – bepaling aantal leden algemene vergadering en raad van bestuur

Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2019 de aanduiding vertegenwoordiger in de algemene vergadering van EVA VZW Gemeentelijk Sportcentra Zomergem

Het gemeenteraadsbesluit van 23 april 2025 over EVA vzw Sport Lievegem - bepaling aantal leden algemene vergadering en bestuursorgaan: goedkeuring

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2022 over de onderlinge verdeling van de werkzaamheden

Feiten en motivering

Conform artikel 6 van de statuten van de EVA vzw Sport Lievegem heeft de vereniging volgende leden:

- Categorie A: de gemeente Lievegem wordt vertegenwoordigd door minimum één gemeenteraadslid afgevaardigd door de gemeenteraad. De vertegenwoordigers van de gemeente Lievegem in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.
- Categorie B: leden die de filosofische en ideologische strekkingen vertegenwoordigen. De leden van de vereniging die behoren tot categorie B worden voorgedragen door en afgevaardigd uit de fracties. Deze vertegenwoordigers moeten geen gemeenteraadsliden zijn.
- Categorie C: maximum tien leden uit de sportsector die de gebruikers of deskundigen vertegenwoordigen, aangeduid door de door de gemeenteraad erkend adviesorgaan Sport- en Beweegplatform van Lievegem.

Voor categorie A wordt schepen van Sport, Caroline Fredrick voorgedragen door fractie CD&V.

Voor de afvaardiging van het lid in categorie A in de algemene vergadering, wordt geen geheime stemming gevraagd en gaat de gemeenteraad akkoord met de voordracht.

Bijgevolg kan Caroline Fredrick als gemeentelijk vertegenwoordiger worden afgevaardigd voor de algemene vergadering van de EVA vzw Sport Lievegem.

Voor de afvaardiging van de leden in categorie B in de algemene vergadering werd het aantal leden bij gemeenteraadsbesluit van 24 april 2025 bepaald en verdeeld als volgt:

- CD&V plus: 4 leden
- Vrij Lokaal Lievegem: 2 leden
- Vooruit met Lievegem: 1 lid
- N-VA: 1 lid
- Vlaams Belang: 1 lid

- Groen: 1 lid

De fracties dragen volgende leden in de categorie B voor het de algemene vergadering voor:

- CD&V plus:
 - Quinten Van de Walle
 - Martine Lataire-Gyssels
 - Ivan Goethals
 - Peter Swankaert
- Vrij Lokaal Lievegem:
 - Isaak Huyghe
 - Ann Boterdaele
- Vooruit met Lievegem: Patrick Dossche
- N-VA: Wouter De Muynck
- Vlaams Belang: Sam Motet
- Groen: Hans Nauwynck

De gemeente draagt steeds een meerderheid voor van de leden van het bestuursorgaan. Ten hoogste 2/3 de van de door de gemeente voorgedragen leden van het bestuursorgaan is van hetzelfde geslacht.

De gemeente draagt de bestuurders voor zoals bedoeld in art. 246 §1 van het decreet lokaal bestuur. Deze voordracht waarborgt elke fractie van de gemeenteraad een vertegenwoordiging in het bestuursorgaan.

Het aantal leden van het bestuursorgaan van de EVA vzw Sport Lievegem werd bij gemeenteraadsbesluit van 24 april 2025 bepaald op 14 en werd verdeeld als volgt: 10 bestuurders voorgedragen door de gemeente Lievegem en 3 bestuurders voorgedragen door het het Sport- en beweegplatform.

Meer bepaald voor de gemeente:

- CD&V plus: 4 leden
- Vrij Lokaal Lievegem: 2 leden
- Vooruit met Lievegem: 1 lid
- N-VA: 1 lid
- Vlaams Belang: 1 lid
- Groen: 1 lid

De fracties dragen volgende kandidaat-bestuurders voor het bestuursorgaan voor:

- CD&V plus:
 - Thibo Ryckaert
 - Tim Maenhout
 - Daan Blomme
 - Wim Cornelis
- Vrij Lokaal Lievegem:
 - Wendy Verspeelt
 - Johan De Ronne
- Vooruit met Lievegem: Kristof Creel
- N-VA: Charline Schatteman
- Vlaams Belang: Peter Van Arnhem
- Groen: Hans Nauwynck

Besluit

Artikel 1

Caroline Fredrick wordt aangeduid als vertegenwoordiger categorie A in de algemene vergadering van de EVA vzw Sport Lievegem.

Artikel 2

De gemeenteraad draagt volgende leden in categorie B in de algemene vergadering voor in de algemene vergadering van de EVA vzw Sport Lievegem :

- CD&V plus:
 - Quinten Van de Walle
 - Martine Lataire-Gyssels
 - Ivan Goethals
 - Peter Swankaert
- Vrij Lokaal Lievegem:
 - Isaak Huyghe
 - Ann Boterdaele
- Vooruit met Lievegem: Patrick Dossche
- N-VA: Wouter De Muynck
- Vlaams Belang: Sam Motet
- Groen: Hans Nauwynck

Artikel 3

De gemeenteraad draagt volgende kandidaat-bestuurders voor voor het bestuursorgaan van de EVA vzw Sport Lievegem :

- CD&V plus:
 - Thibo Ryckaert
 - Tim Maenhout
 - Daan Blomme
 - Wim Cornelis
- Vrij Lokaal Lievegem:
 - Wendy Verspeelt
 - Johan De Ronne
- Vooruit met Lievegem: Kristof Creel
- N-VA: Charline Schatteman
- Vlaams Belang: Peter Van Arnhem
- Groen: Hans Nauwynck

Artikel 4

Deze aanduiding is geldig voor de resterende duur van de legislatuur 2024-2030.

Bekendmaking

De EVA vzw Sport Lievegem en de gemeentelijke vertegenwoordigers zullen van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

26. Projectvereniging cultuuroverleg Meetjesland (Comeet)- jaarrekening 2024 en rapport 2024: kennisname

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 20 december 2017, artikel 56

Feiten en motivering

Mail van Comeet van 21 maart 2025 met de link naar het activiteitenverslag.

In bijlage ook de jaarrekening en het verslag van de boekhouder.

<https://comeet.be/wp-content/uploads/2025/03/Jaaroverzicht-COMEET-2024.pdf>

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de mail van Comeet van 21 maart 2025 met de link naar het jaaroverzicht 2024, de jaarrekening en het rapport 2024.

Bekendmaking

Comeet

27. Dienstverlenende vereniging Veneco - Wonen - aanpassing vertegenwoordiger stuurgroep wonen - vertegenwoordiging: aanduiding

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34-2° en 432

Gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2022 over de toetreding van samenwerkingsverband wonen van Veneco

Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 over de dienstverlenende vereniging Veneco - Wonen - Stuurgroep en lokaal woonoverleg - vertegenwoordiging: aanduiding

Feiten en motivering

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van samenwerkingsverband wonen van Veneco.

De gemeente werd op 26 oktober 2024 en via brief van 16 januari 2025 opgeroepen om volgende aanduidingen te doen:

Stuurgroep: 1 bestuurlijk vertegenwoordiger per gemeente (bij voorkeur schepen van Wonen)

Lokaal woonoverleg: 2X/jaar: 1 bestuurlijk vertegenwoordiger (bij voorkeur schepen van Wonen) en minimaal een ambtenaar van de dienst omgeving.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van ander rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Caroline Fredrick werd gestemd als bestuurlijk vertegenwoordiger voor de stuurgroep..

Zij wenst hiervan afstand te doen.

Stemming

Over de aanduiding van een bestuurlijk vertegenwoordiger voor de stuurgroep wordt geen geheime stemming gevraagd. De oppositie wenst geen tegenkandidaat in te dienen. De gemeenteraad gaat akkoord met de voordracht door de meerderheid.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad draagt Steven Lambert, schepen, Kleitstraat 21, 9920 Lievegem (steven.lambert@lievegem.be) aan als bestuurlijk vertegenwoordiger voor de stuurgroep wonen van Veneco.

Artikel 2

De gemeenteraad heft het eerste artikel in het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 over de dienstverlenende vereniging Veneco - Wonen - Stuurgroep en lokaal woonoverleg - vertegenwoordiging waarin Caroline Fredrick aangesteld wordt, op.

Artikel 3

Deze aanduiding is geldig voor de rest van de duur van de huidige legislatuur.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar Veneco (veronique.verstraeten@veneco.be) en de vertegenwoordiger.

28. Dimensa Woonmaatschappij dv - vertegenwoordigers en kandidaat-bestuurder: aanduiding en voordracht

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34-2°
Statuten van Dimensa

Feiten en motivering

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van de Dimensa woonmaatschappij dv.

De gemeente werd op 8 januari 2025 opgeroepen om de vertegenwoordigers aan te duiden.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden, mits de vertegenwoordigers voor iedere algemene vergadering gemandateerd worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van ander rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming.

Stemming

Over de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering (geheime stemming):

Geert Van Renterghem 21 stemmen, Patrick Dossche 7 stemmen, Peter Van Arnhem 1 stem, 0 stemmen onthouden.

Geert Van Renterghem bekommt de meerderheid van de stemmen.

Over de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering (geheime stemming):

Geert Claeys 21 stemmen, Ann Delbeke 8 stemmen, 0 stemmen onthouden.

Geert Claeys bekommt de meerderheid van de stemmen.

Over de aanduiding van twee kandidaat-bestuurder voor de raad van bestuur (2 geheime stemmingen):

Hilde De Graeve 21 stemmen, Philippe Lorez 6 stemmen, Kristof Creël 1 stem, 1 stem onthouden.

Hilde De Graeve bekommt de meerderheid van de stemmen.

Caroline Fredrick 21 stemmen, Hans Nauwynck 8 stemmen, 0 stemmen onthouden.

Caroline Fredrick bekommt de meerderheid van de stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad duidt Geert Van Renterghem, lid BCSD, Bredestraat Kouter 60, 9920 Lievegem (geert.vanrenterghem@lievegem.be) aan als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Dimensa woonmaatschappij dv.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt Geert Claeys, lid BCSD, Guldeland 17, 9950 Lievegem (geert.claeys@lievegem.be), aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de Dimensa woonmaatschappij dv.

Artikel 3

De gemeenteraad draagt Hilde De Graeve (hilde.degraeve@lievegem.be) en Caroline Fredrick (caroline.fredrick@lievegem.be), voor als kandidaat-bestuurders voor de raad van bestuur van de Dimensa woonmaatschappij dv.

Artikel 4

Deze aanduidingen zijn geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar Dimensa en de vertegenwoordigers.

29. Dienstverlenende vereniging Creat Services - algemene vergadering 17 juni 2025 - agenda en mandaat vertegenwoordiging: goedkeuring en vaststelling

Bevoegd lid

Vincent Laroy, afgevaardigde algemene vergadering

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 432 (vaststelling mandatering)
Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 over de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van Creat dv
Statuten van Creat, artikel 28, 30 en 31

Feiten en motivering

De gemeente Lievegem is lid van Creat Services
De gemeente werd op 26 maart 2025 opgeroepen voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services op 17 juni 2025.
De gemeenteraad duidde op 23 januari 2025 de vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen van Creat Services aan.
De gemeenteraad is bevoegd om het mandaat van de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vast te stellen en het standpunt te bepalen dat de gemeentelijke vertegenwoordigers moeten innemen op een algemene vergadering.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het mandaat van Vincent Laroy, gemeenteraadslid, Varensbos 39, 9920 Lievegem, (vincent.laroy@lievegem.be) als effectieve vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services op 25 maart 2025, vast.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het mandaat van Nik Braeckman, gemeenteraadslid, Stationsstraat 16, 9950 Lievegem, (nik.braeckman@lievegem.be) als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Creat Services op 25 maart 2025 vast.

Artikel 3

De agenda van de buitengewone algemene vergadering op 17 juni 2025 bevat volgende punten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen I en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024
- b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2024
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Aanstelling commissaris
8. Actualisering presentievergoeding
9. Statutaire benoemingen

Varia

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering en de individuele agendapunten goed.

Artikel 4

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan voormelde buitengewone algemene vergadering om te stemmen zoals de gemeenteraad heeft beslist.

Artikel 5

De gemeentelijk vertegenwoordiger binnen de intergemeentelijke vereniging beantwoordt de eventuele vragen over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar Creat Services 20250325BAV@farys.be en de effectieve vertegenwoordiger.

30. vzw Centrum voor Informatica (CEVIO): aanduiden van vertegenwoordiger in de algemene vergadering

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 34-2°
Wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk (vzw's)
Statuten van CEVIO

Feiten en motivering

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van de VZW CEVIO.

De gemeente werd op 21 oktober 2024 opgeroepen om de vertegenwoordigers aan te duiden.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden, mits de vertegenwoordigers voor iedere algemene vergadering gemandateerd worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van ander rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming voor de effectieve vertegenwoordiger:

Vincent Laroy 21 stemmen, Kristof Creël 6 stemmen, Philippe Lorez 2 stemmen, 0 stemmen onthouden.

Vincent Laroy bekommt de meerderheid van de stemmen.

Gaat over tot geheime stemming voor de plaatsvervangende vertegenwoordiger:

Ann Boterdaele 21 stemmen, Wouter De Muynck 8 stemmen, 0 stemmen onthouden.

Ann Boterdaele bekommt de meerderheid van de stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad duidt Vincent Laroy, Varensbos 39 , 9920 Lievegem (Vincent.laroy@lievegem.be) aan als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de VZW CEVIO.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt Ann Boterdaele, raadslid, Arisdonk 141 A, 9950 Lievegem (Ann.Boterdaele@lievegem.be) aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de VZW CEVIO.

Artikel 3

Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de VZW CEVIO (ceviovzw@cevi.be) en de vertegenwoordigers.

31. Vervangingsregeling algemeen directeur- aanpassing: goedkeuring

Bevoegd lid

Jurgen Blomme, schepen

Regelgeving

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 166

Het gemeenteraadsbesluit van 18 oktober 2023 over het pensioen, met ingang van 1 augustus 2024, van de algemeen directeur

Het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2024 over de aanstelling van voltijds statutair algemeen directeur

Het gemeenteraadsbesluit van 24 april 2024 over de datum van indiensttreding van de algemeen directeur

Het gemeenteraadsbesluit van 12 september 2024 over de vervangingsregeling van de algemeen directeur

Feiten en motivering

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet in een integratie van gemeente en OCMW met behoud van afzonderlijke rechtspersonen. De ambtelijke integratie zoals in dit decreet voorzien krijgt in de eerste plaats vorm door een eenduidige aansturing van het personeel in de nieuwe figuur van algemeen directeur die in de plaats treedt van de gemeente- en OCMW-secretaris en alle betreffende bevoegdheden overneemt.

Het decreet voorziet dat de gemeenteraad de vervanging regelt van de algemeen directeur bij afwezigheid of verhindering. Er worden hierover geen nadere bijzondere regels geformuleerd zodat het aan de gemeenteraad toekomt om een concrete vervangingsregeling uit te werken die aangepast is aan de nood van de diensten. Er moet wel minstens en in elk geval in een waarneming van het ambt van algemeen directeur worden voorzien als de afwezigheid of verhindering langer dan 120 dagen duurt of als het ambt vacant werd verklaard. In dat geval oefent de waarnemend algemeen directeur alle bevoegdheden van de algemeen directeur uit. De algemeen directeur kan om verschillende redenen afwezig of verhinderd zijn, al dan niet voorzien. Het is noodzakelijk om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen.

Het is dan ook aangewezen om enerzijds meerdere plaatsvervangend algemeen directeurs te voorzien voor korte afwezigheden of verhinderingen, terwijl anderzijds ook meer langdurige afwezigheden opgevangen moeten worden door de aanduiding van één waarnemend algemeen directeur.

Hoewel niet langer wettelijke voorwaarden worden voorzien om als vervanger te kunnen optreden, maar gelet op de aard van de functie op het hoogste niveau, is het aangewezen om een lid van het managementteam aan te duiden voor de meer langdurige afwezigheden.

Kenneth Pauwels werd, met ingang van 1 juni 2024, benoemd als algemeen directeur bij de gemeente Lievegem.

Sinds deze benoeming is Daisy Uijttersprot in pensioen en werd Sofie Schoonackers aangeduid als nieuwe directeur interne organisatie.

Er wordt voorgesteld om volgende personeelsleden aan te duiden als vervangers:

- Conny Martens, directeur burger en welzijn
- Sofie Schoonackers, directeur interne organisatie
- Jonas Van Vynckt, stafmedewerker en teamleider SSC
- Astra Dhanijns, deskundige secretariaat
- Delphine Plas, deskundige secretariaat
- Marieke Verdegem, deskundige secretariaat

Voor meer langdurige afwezigheden vanaf 30 dagen wordt voorgesteld om volgend personeelsleden aan te duiden als waarnemend algemeen directeur. Zij nemen alle taken en bevoegdheden van de algemeen directeur op:

- Conny Martens, directeur burger en welzijn
- Sofie Schoonackers, directeur interne organisatie

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de vervanging van de algemeen directeur door volgende personeelsleden:

- Conny Martens, directeur burger en welzijn
- Sofie Schoonackers, directeur interne organisatie

- Jonas Van Vynckt, stafmedewerker en teamleider SSC
- Astra Dhanijns, deskundige secretariaat
- Delphine Plas, deskundige secretariaat
- Marieke Verdegem, deskundige secretariaat

Artikel 2

Voor meer langdurige afwezigheden vanaf 30 dagen wordt voorgesteld om volgend personeelsleden aan te duiden als waarnemend algemeen directeur. Zij nemen alle taken en bevoegdheden van de algemeen directeur op:

- Conny Martens, directeur burger en welzijn
 - Sofie Schoonackers, directeur interne organisatie
- De rechtspositieregeling is op deze waarneming van toepassing.

Artikel 3

Op basis van artikel 1 en 2 duidt de algemeen directeur telkens zijn vervanger aan.

Artikel 4

De gemeenteraad heft het gemeenteraadsbesluit van 12 september 2024 over de vervangingsregeling van de algemeen directeur op.

Bekendmaking

Afschrift wordt overgemaakt aan team personeel en betrokken personeelsleden

32. Dierenwelzijnsel: aangepast gemeentelijk zwerfkattenplan: goedkeuring (Bijkomend agendapunt door raadslid Hans Nauwynck)

Besluit

Dit punt werd verdaagd.

33. Schriftelijke en mondelinge vragen van raadsleden aan burgemeester en college van burgemeester en schepenen

Bevoegd lid

Ann Boterdaele, voorzitter

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 31 en 278

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2025 over de goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad, artikel 11

Feiten en motivering

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen. Voor het stellen van een vraag is geen toegelicht voorstel van beslissing nodig.

Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord. Een kopie van de vraag en het antwoord worden per e-mail bezorgd aan de raadsleden.

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.

De behandeling van een mondelinge vraag beperkt zich tot vraag en antwoord en kan geen aanleiding geven tot een discussie tussen raadsleden.

In de notulen van de zitting wordt melding gemaakt van de naam van de vraagsteller, aan wie de vraag is gericht en het onderwerp.

Het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad vermeldt de mondelinge en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

Besluit

1. Schriftelijke vragen

1.1 Vraag raadslid Ann Delbeke (N-VA) - Voorzieningen voor hondenpoep zakjes:

De voorzieningen waar men hondenpoep zakjes in kwijt kan:

- Is er een mogelijkheid om deze op warme dagen sneller te ledigen? Het is goed dat deze bestaan, maar als het warm weer is komt er hieruit een niet zo aangename geur wat voor de buurtbewoners niet leuk is.
- Worden deze op vaste tijdstippen geledigd en wordt hierbij rekening gehouden met warme dagen? Niet enkel in de maanden juli en augustus maar dus ook als er in de andere maanden warme dagen worden voorspeld, hoe vlug kan men deze dan leegmaken?

Schepen Steven Lambert:

De hondenpoepbuizen worden wekelijks geledigd.

Deze maken deel uit van het vuilnisbakkenplan. Deze werden geplaatst op plaatsen waar er reeds klachten waren over hondenpoep of in de plaats van vuilnisbakken waar we merkten dat er regelmatig in gesluikstort werd (huishoudelijk afval). Er werd steeds rekening mee gehouden dat dit niet vlak aan een woning is, maar dat deze wel in de looplijn van de wandelaars met hond staan, zodat deze optimaal gebruikt worden. We merken dan ook dat deze buizen heel goed gebruikt worden.

De frequentie wordt opgevoerd naar gelang het gebruik, niet naar gelang de weersvoorspellingen. De buizen zitten nog in een evaluatiefase en worden gemonitord. Bij meldingen of klachten kan de frequentie verhoogd worden. Bij hittegolven zal er wel vaker worden langsgaan. Tot nu toe hebben we nog geen meldingen gekregen van geurhinder. De hondenpoep wordt ook in zakjes gedaan vooraleer deze in de buis worden gegooid wat de geurhinder al tot een minimum zou moeten herleiden.

1.2 Vraag raadslid Ann Delbeke (N-VA) - GFT

Ondertussen zijn alle infovergaderingen gepasseerd in verband met de uitrol van het nieuwe afvalbeleid. Op deze avonden hebben jullie zelf mogen ervaren waar mensen hun ongenoegen over uitten.

- Waarom is onze GFT toch duurder dan de andere gemeenten welke ook bij IVM zijn aangesloten? Mensen vragen zich terecht af of die bananenschil van Lievegem dan duurder is om te verwerken dan deze in bijvoorbeeld Eeklo?
- Restafval hetzelfde: gaat dit naar een andere verbrandingsoven die duurder is?
- Hebben wij als gemeente hier niet te vlug al beslist? Informatievergaderingen zijn er geweest nadat de prijs al was vastgesteld. Hadden we als gemeente niet eerder moeten informeren en luisteren naar onze inwoners en goed overleg plegen met de buurgemeentes?
- Als een bestelling van een GFT-bak wordt geplaatst voor 1 juni, wordt deze gratis aan huis geleverd. Wie na 1 juni besteld, moet deze zelf afhalen. Wat is daarvoor de reden?

Schepen Steven Lambert:

We hadden het al moeten doen en we bereiden ons voor naar de opstart in januari 2026. We vergelijken ons met gemeenten die deze ophaling al een tijdje doen.

Er moeten keuzes gemaakt worden en als er wordt vergeleken, moet er rekening gehouden worden dat sommige gemeenten nog subsidies van OVAM ontvangen.

We kunnen op vandaag vaststellen dat de kostprijs stijgt voor onze gemeente en dat ook de prijs voor restafvalzakken niet 100% kostendekkend is. In vergelijking met andere afvalcommunales horen wij bij de goedkopere.

De bestelling en levering is een grote logistieke operatie, maar een service die we willen bieden. Na deze datum kunnen deze afgehaald worden in de recyclageparken van Zomergem en Lovendegem.

1.3 Vraag raadslid Ann Delbeke (N-VA) - Overlast jongeren op Waarschoot

Er zijn enkele jongeren, een 5-tal (kleine groep), die voor overlast zorgen in Waarschoot. Ze breken in de lege panden, stichten brandjes, ..

Buurtbewoners durven er 's avonds niet meer te wandelen. Ook de agenten die hier een interventie voor uitvoerden zijn aangevallen met verkeersborden (is wel degelijk gefilmd)

- Welke acties zijn er al ondernomen als gemeente?
- Zijn de ouders aangesproken?
- Samenscholingsverbod?
- Kunnen we hier als gemeente samen met de jeugdopbouwwerker rond werken?
- Wat ontbreekt er voor deze jongeren dat ze zulke feiten plegen?
- Kunnen we niet kijken om in onze gemeente ook een 'overkop' huis te openen (eens kijken bij Eeklo/Gent hoe ze daar werken)?
- Men wil in Waarschoot in de buurt van 'de Kring' een parking aanleggen? Met deze problematiek begrijpen wij de ongerustheid van de buurtbewoners naar overlast toe

Raadslid Philippe Lorez (Vlaams Belang):

Kunnen we de ouders terecht roepen of met de betrokkenen spreken?

Burgemeester Kim Martens:

Het is positief om te benadrukken dat het over een beperkt aantal jongeren gaat. Het gros van de jeugd doet het goed en het gemeentebestuur zorgt voor mogelijkheden om zich te amuseren.

Lievegem, en meer specifiek Waarschoot, is recentelijk niet zo positief in de pers verschenen.

De problematiek rond hangjongeren (of hangkinderen) in de kern van Waarschoot heeft een hoogtepunt, of dieptepunt, bereikt, afhankelijk van hoe je het bekijkt. Dit is een bekend en sluimerend probleem waar we al enige tijd mee kampen en dat eerder al ter sprake kwam tijdens één van onze gemeenteraden. Daar namen we samen al het standpunt in dat we dit als gemeente niet willen tolereren.

In het verleden hebben we als gemeente al extra maatregelen moeten nemen, zoals het uitvaardigen van plaatsverboden voor enkele betrokken jongeren (op advies van de politie aan de burgemeester).

Tijdens het afgelopen paasverlof is de situatie echter geëscaleerd, met diverse politionele tussenkomsten en aanvaringen in de buurt. De politiediensten nemen dit heel serieus en houden ook extra toezicht in onze gemeente, zeker tijdens de paasvakantie maar nu nog steeds. Afgelopen week zat ik ook samen met enkele buurtbewoners en de politie om de problematiek te bespreken. Een problematiek die we wel degelijk ernstig nemen, zowel het gemeentebestuur als onze politiediensten (met o.a. de hoofdcommissaris). Tijdens dit overleg werd uiteengezet hoe de politiediensten, in samenspraak met het gemeentebestuur en het parket deze situatie aanpakken. Het overleg verliep sereen en begripvol langs beide kanten.

Concrete eerder genomen en geplande maatregelen:

- 1. Camerabewaking: We hebben geïnvesteerd in camerabewaking op verschillende locaties. De eerste signalen van de politie wijzen erop dat deze maatregel zijn nut bewijst. Ieder jaar staat een kritische evaluatie op de veiligheidsceel. Lievegem heeft 34 camera's hangen op 10 openbare locaties. De camera's helpen ons om overlast op die locaties aan te pakken. Door deze camera's werden PV's opgesteld naar aanleiding van verkeersongevallen met vluchtmisdrijf, inbraakpogingen, diefstallen, baldadigheden van jongeren. Op deze locaties merken we ook een verschil.
Totale investeringskost: 213.890,16 €
Voorziene budgetten dit jaar: 74.500 € voor camera's én beveiliging*
- 2. Op onze sportsites (door politie eerder aangeduid als hotspots) hebben we afgelopen zomer private controlefirma's ingezet
Reden: ook daar hinderlijke situaties, waarvan de situatie ondertussen onder controle is, doch blijft sluimeren.
Kostprijs: 4 756,74 €
Ook voor de zomer is prijsvraag gelanceerd (vroeger dan vorig jaar).*
- 3. Extra patrouilleteam in politiezone is geïnstalleerd en in werking, een beslissing die reeds genomen werd op het einde van de vorige legislatuur*

Extra interventieteam betekent aanwerving extra politiemensen (+/- 12)

4. *Nieuwe gemeentewet: We hebben al eerder gebruik gemaakt van de mogelijkheden die de nieuwe gemeentewet ons biedt. In het jaar 2023 zijn er zo al eens 4 plaatsverboden uitgesproken.*

Preventieve maatregelen

1. *Jeugdopbouwwerker: Bestuur heeft die keuze gemaakt, we bekijken hiervoor de samenwerking met een externe partner zoals Lejo, hetgeen lopende is.*
2. *Gemeenschapswachten: We onderzoeken ondertussen ook de invoering van gemeenschapswachten die deze problematiek kunnen helpen handhaven (zichtbaarheid, GAS-boetes, of bv. controle inname openbaar domein).*
3. *Drugpunt: We voeren diverse gesprekken om aan te sluiten bij een drugpunt. Dit gebeurt in samenwerking met politie en eventueel omliggende gemeenten.*
4. *Chillspots: We zoeken naar mogelijkheden om chillspots in de openbare ruimte te voorzien, wat in het meerjarenplan is opgenomen.*
5. *Verlichting in onze dorpskern: De verlichting in onze dorpskern wordt aangepast en versterkt. Dit omvat het herstellen van enkele defecte lampen en het bijplaatsen van extra verlichting op strategische plaatsen (bv. in Waarschoot de weg van het dorp naar de parking achter de kerk). Dit werd reeds 6 maanden geleden gevraagd aan fluvius om te bekijken doch geraakt nu in stroomversnelling. Fluvius is thans bereid gevonden dit prioritair te bekijken.*
6. *Plaatsverboden en samenscholingsverbod: Er worden opnieuw plaatsverboden uitgevaardigd voor de –op advies van de politiediensten - leiders van de groep jongeren, aangevuld met individuele samenscholingsverboden voor heel Waarschoot. Als burgemeester zijn mijn mogelijkheden in dergelijke situaties beperkt. De politie maakt een administratief dossier op en geeft advies over de te nemen maatregelen. Het parket moet toestemming geven, en jongeren en hun ouders krijgen de kans om het dossier in te kijken en gehoord te worden. De eerste stappen in dit proces zijn inmiddels al gezet om de betrokkenen en de ouders aan te schrijven. De eerst komende dagen wordt de mogelijkheid voor hoorzitting voorzien. Nieuwe maatregelen zouden kunnen ingaan op 1 mei 2025 en worden na een maand geëvalueerd. Proportionaliteit is belangrijk. Dit is geen voorafname op een straf, maar een maatregel om de openbare orde te bewaren.*
7. *Nieuwe wetgeving voorziet nu ook om in bepaalde omstandigheden, en mits strenge voorwaarden, private firma's in te zetten op openbaar domein. Dit als aanvulling van de politie doch met beperkte bevoegdheid. Ook deze mogelijkheid wordt meegenomen nu bij de eerstkomende evaluatie van de huidige administratieve maatregelen (proportionaliteitsbeginsel).*
8. *Het parket (die een belangrijke verantwoordelijkheid moet nemen) wordt gevraagd deze situatie ernstig te nemen, op te volgen en passende maatregelen te nemen.*
9. *Ook de ouders hebben grote verantwoordelijkheid.*
10. *Onze diensten jeugd en welzijn worden betrokken, wanneer GDPR-regels dit toelaten.*
11. *In meerjarenplan politie dient problematiek als belangrijk aandachtspunt gemarkeerd te staan. Specifieke jongereninspecteurs zijn zaken die dan tot de mogelijkheden behoren.*

Doelstelling van dit bestuur:

- Veilige buurten en dorpskernen. Gedeelde bezorgdheid van alle raadsleden hier aanwezig. Ook gegronde bezorgdheid van onze inwoners. We moeten aan het zelfde zeel trekken om dit gedrag te doen stoppen.*
- Plaats voor jongeren op ons openbaar domein, maar overlast en crimineel gedrag tolereren wij niet.*
- We benutten al onze (administratieve en beleids)mogelijkheden om dit een halt toe te roepen.*
- Diverse bevoegde instanties moeten verantwoordelijkheid nemen. We vragen dat het parket dit ernstig neemt en dus ook via gerechtelijke weg maatregelen neemt.*

- *Het probleem mag niet veralgemeend worden. Het gaat slechts om een handvol jongeren die de perceptie kunnen creëren dat het met onze jeugd in het algemeen de verkeerde kant op gaat. We investeren veel in onze jeugd, met voorbeelden zoals het opfrissen van pleintjes en het verbeteren van sportinfrastructuur die grotendeels door onze jeugd wordt gebruikt.*
- *Tot slot worden ook de ouders opgeroepen hun verantwoordelijkheid op te nemen. Het kan niet dat kinderen, vaak nog heel jong, tot laat in de nachtelijke uren gewoon op straat rondlopen. Ook zij zullen in het kader van de administratieve procedure die nu loopt op hun ouderlijke plichten worden gewezen. Voor elk feit zijn ze sowieso burgerlijk aansprakelijk.*

Meld zaken die niet ok zijn in plaats van ze op sociale media te zetten. De politie moet een goed onderbouwd dossier hebben om naar het parket te stappen. Daarna kunnen de volgende stappen pas gezet worden.

Raadslid Wouter De Muynck (N-VA)

Er leeft een frustratie dat er gemeld wordt en dat er geen reactie komt. Mensen weten niet of hiermee iets gedaan wordt.

Burgemeester Kim Martens:

Gesprekken met de buurtbewoners kunnen helpen. Anderzijds gebeuren er ook veel andere interventies op het grondgebied die een aanwezigheid van de politie vragen. Een mogelijke 'op heterdaad vaststelling' speelt mee in de dispatching van de ploegen.

Raadslid Hans Nauwynck (Groen)

De perceptie van de mensen die hiermee geconfronteerd worden is belangrijk. Kan hier tijdelijk meer prioriteit aan gegeven worden?

Burgemeester Kim Martens:

We nemen het zeer serieus. Er wordt gevraagd aan de wijkagent om te gaan praten met de betrokkenen.

Raadslid Peter Van Arnhem (Vlaams Belang):

Het zijn mogelijks enkele kopstukken die zich omringen met jonge gasten. Zij kijken op naar die kopstukken. De gekende kopstukken moeten harder worden aangepakt.

Burgemeester Kim Martens:

De maatregelen worden op hun gericht.

Raadslid Patrick Dossche (Vooruit met Lievegem):

Er moet een goed preventief en gestructureerd jeugdbeleid komen. We reiken de hand om hier onze schouders mee onder te zetten.

1.4 Vraag raadslid Kristof Creël (Vooruit met Lievegem) - Stand van zaken en toekomstvisie inzake sociale woningen in Lievegem.

Tijdens de Gemeenteraad dd. 20/02/2024 stelde Vooruit met Lievegem gemeenteraadslid Patrick Dossche reeds een mondelinge vraag omtrent 'Betaalbaar wonen'.

Uit recente cijfers van Vlaams minister voor Wonen Melissa Depraetere (Vooruit) blijkt dat nooit eerder zoveel mensen in Vlaanderen op de wachtlijst staan voor een sociale woning. Momenteel gaat het om 199.085 kandidaat-huurders, waarvan meer dan de helft singles zijn. In Oost-Vlaanderen wachten op dit moment 46.620 mensen op een sociale woning.

De invoering van het Centraal Inschrijvingsregister (CIR) biedt een nauwkeuriger beeld van deze problematiek en toont aan hoe nijpend de situatie is – ook buiten de grootsteden. Minister Depraetere kondigde tevens aan dat er vanaf 2026 een nieuw bindend sociaal objectief komt, waarmee alle gemeenten, ook Lievegem, een duidelijke verantwoordelijkheid krijgen om bij te dragen aan het structureel inhalen van het tekort.

In dat kader heb ik volgende vragen aan het gemeentebestuur:

1. Hoeveel sociale huurwoningen zijn er momenteel effectief beschikbaar in Lievegem?
2. Hoeveel mensen staan er vandaag op de wachtlijst voor een sociale woning in Lievegem?
3. Hoeveel bijkomende sociale woningen zijn er in Lievegem gerealiseerd gedurende de voorbije legislatuur?
4. Hoe ver staan we momenteel ten opzichte van het (huidige) bindend sociaal objectief? Volgens info blijkt dat Lievegem na de voortgangstoets van 2024 werd ingedeeld in categorie 2, wat aangeeft dat de gemeente achterloopt in het behalen van haar BSO.

Werd op dat vlak reeds een plan van aanpak opgesteld om de doelstellingen alsnog te bereiken?

5. Wat is het voorziene sociaal objectief voor Lievegem binnen het nieuwe kader dat ingaat vanaf 2026?

Zijn er reeds concrete voorbereidingen of plannen lopende om hieraan tegemoet te komen?

6. Hoe gaat het gemeentebestuur de komende jaren investeren in het uitbreiden en/of renoveren van sociale woningen in Lievegem, in lijn met de aangekondigde 6 miljard euro die Vlaanderen hiervoor wil vrijmaken?

7. Zal het gemeentebestuur ook nadenken over het aanbod voor alleenstaanden en kleinere huishoudens, gezien zij de meerderheid uitmaken van de wachtenden, maar vaak moeilijk passende woningen vinden?

De wachtlijstcijfers tonen aan dat deze crisis structureel is en ook in gemeenten als de onze niet langer kan genegeerd worden. Ik hoop dan ook dat Lievegem hierin haar verantwoordelijkheid opneemt.

Raadslid Patrick Dossche (Vooruit met Lievegem):

Ik heb nog een aanvullende vraag: We keurden vorige legislatuur ons lokaal woonbeleidsplan goed waarbij gesteld werd dat er geen behoefte is aan het aanboren van bouwgronden voor sociale woningbouw.

Nu de Vlaamse overheid over de brug komt met financiële middelen stellen we ons bijkomend de vraag of deze opportuniteit om extra sociale woningen te voorzien niet moet overwogen worden. Te meer dat we bij de keuze om te renoveren misschien ook wel bewoners (tijdelijk) zullen moeten verplaatsen.

Schepen Hilde De Graeve

We zullen de vragen schriftelijk beantwoorden op een later tijdstip.

2. Mondelinge vragen:

2.1 Vraag raadslid Philippe Lorez (Vlaams Belang) - Brief ouders BKO De Vlinder

Leden van het Vlaams belang hebben een brief ontvangen van ouders die kinderen hebben in BKO De Vlinder. Enkele zaken die aangehaald werden:

- Er is nog steeds een gebrek aan vertrouwen.
- Er zijn nauwelijks vertrouwelijke gezichten en veel wisselende jobstudenten. De vaste begeleiders zijn schaars en men is opgelucht als ze iemand herkennen. Er werd onlangs 2 nieuwe medewerkers aangetrokken, waarvan één in de zomervakantie de organisatie terug verlaat. Dit versterkt de bezorgdheid.
- Er is een gebrekkige communicatie bij stakingen en vakantie.
- De geboden alternatieven zijn ook steeds deze bij zulke gebeurtenissen zijn steeds dezelfde (babysit, oma & opa).

De ouders voelen zich in de steek gelaten en zoeken naar een betrouwbare, toegankelijke opvang van elk kind. Dit is een signaal dat de gemeenteraad ernstig moet nemen. Er moet op korte termijn werk gemaakt worden aan de communicatie.

Wat gaat er aan gebeuren? Wordt hier iets aan gedaan?

Schepen Caroline Fredrick:

Ik had graag inzage gekregen in de brief die u ontvangen heeft.

Ik sta open voor ideeën om de job aantrekkelijker te maken.

Daarnaast wil ik wijzen op het gegeven dat er ook teams zijn die goed draaien en waarbij de mensen hun job met hart en ziel doen. De perceptie mag niet zijn dat het over de hele lijn niet goed gaat.

We hebben medewerkers verloren die de job graag deden en dat is jammer. Er moet een communicatie zijn over de nieuwe mensen in het team, hetgeen op de TO DO lijst staat.

Raadslid Hans Nauwynck (Groen):

Wordt er in discussie gegaan met die ouders?

Om de vicieuze cirkel te doorbreken moet er begonnen worden met goede communicatie en het

uitnodigen van de ouders.

Kan de job aantrekkelijker gemaakt worden door middel van financiële incentives?

Schepen Jurgen Blomme:

Er wordt samen met team personeel gezocht naar manieren om de job aantrekkelijker te maken. Dit moeten daarom niet geen financiële incentives zijn.

2.2 Vraag raadslid Kristof Creël (Vooruit met Lievegem) - Betaalbare plaatsen in de kinderopvang
Recent verscheen in de pers het artikel 'Vooruit belooft 18 extra betaalbare plaatsen in de kinderopvang', waarin de bijkomende Vlaamse middelen voor inkomensgerelateerde kinderopvang worden toegelicht. Lievegem zal dankzij deze investering kunnen rekenen op 18 extra betaalbare opvangplaatsen – een belangrijke stap vooruit, maar gezien de huidige context, ook een bittere noodzaak!

Want wanneer we kijken naar het 'Rapport opvang baby's en peuters Lievegem' op provincies.incijfers.be, zien we enkele zorgwekkende trends. Sinds 2019 is het aantal geboorten in Lievegem jaar na jaar toegenomen, en prognoses wijzen op een blijvende stijging de komende jaren. Tegelijkertijd is het aantal beschikbare opvangplaatsen in onze gemeente de afgelopen jaren gedaald. Die combinatie zorgt ervoor dat jonge gezinnen steeds vaker geconfronteerd worden met een tekort aan opvangmogelijkheden – met alle gevolgen van dien.

De voorbije legislatuur waren er vanuit het gemeentebestuur maar weinig specifieke initiatieven gericht op het uitbreiden van het aantal opvangplaatsen voor baby's en peuters. Gezien de stijgende geboortecijfers en de daling van het aantal opvangplaatsen, is het nochtans van belang dat het gemeentebestuur proactief maatregelen neemt om deze uitdagingen aan te pakken.

Het lokaal bestuur kan daar volgens ons een cruciale rol in spelen door bijvoorbeeld ondersteuning te bieden aan bestaande en nieuwe opvanginitiatieven, administratieve lasten te verlichten en te investeren in infrastructuur.

Het lijkt essentieel dat Lievegem stappen overweegt om te zorgen voor voldoende, kwalitatieve en betaalbare opvangplaatsen voor ALLE kinderen in de gemeente.

Daarom heb ik namens Vooruit met Lievegem de volgende vragen aan het college:

1. Welke concrete stappen zal het gemeentebestuur nemen om deze 18 extra inkomensgerelateerde opvangplaatsen effectief en tijdig te realiseren?
2. Zullen de bestaande opvanginitiatieven actief betrokken worden in dit proces? En welke ondersteuning biedt de gemeente aan organisatoren die willen uitbreiden of nieuwe initiatieven willen opstarten?
3. Erkent het bestuur de druk die de stijgende geboortecijfers en de dalende opvangcapaciteit met zich meebrengen? En hoe wil men daar op korte én lange termijn op inspelen?

Voor Vooruit met Lievegem is het duidelijk dat elk kind gelijke kansen op kwalitatieve en betaalbare opvang verdient, ongeacht de achtergrond van de ouders of het inkomen van het gezin. We willen dan ook maar al te graag meewerken aan een gemeente waar gezinnen kunnen rekenen op voldoende, kwaliteitsvolle en betaalbare opvang. Deze uitbreiding is dan ook een unieke kans die we met beide handen moeten grijpen.

Voorzitter Ann Boterdaele:

Mag ik vragen om de vraag in kwestie door te spelen om schriftelijk op te kunnen antwoorden?

Schepen Caroline Fredrick:

Het gaat over middelen voor de 0-3 jarigen waar in Lievegem 18 plaatsen toegewezen werden voor inkomensgerelateerde kinderopvang. Momenteel beschikken we over 220 plaatsen, waarvan tussen de 40-50 inkomensgerelateerde kinderopvang.

Er is dus een keuze of bestaande capaciteit wordt omgezet, of nieuwe capaciteit wordt voorzien. Er bestaat een procedure die in het LOK werd goedgekeurd en waarlangs een nieuwe oproep zal

passeren.

De afgelopen legislatuur werd ingezet op de huidige aanbieders. Het opzetten van LOK is decretaal verplicht, maar we kiezen ervoor om vooraf het LOK een afzonderlijk overleg te organiseren met de onthaalouders om hun specifieke punten mee te nemen naar het LOK. Daar zijn al mooie initiatieven uit gekomen (Opleidingen reddend handelen, EHBO-cursussen).

2.3 Vraag raadslid Ann Delbeke (N-VA) - Uitbreiding Merelpark

Wij hebben gisterenavond een bericht gekregen dat er een uitbreiding komt van het Merelpark. Wat is het juiste plan hiervoor?

Burgemeester Kim Martens:

Er is een gepland onthardingsproject van de conciërgewoning. Dit is geen uitbreiding van het Merelpark, aangezien dit niet aansluit op elkaar.

2.4 Vraag raadslid Wouter De Muynck (N-VA) - Sportcentrum Waarschoot

De sanitaire blok in het sportcentrum van Waarschoot is al enige tijd defect. Graag de uitstraling van onze sportsites in stand houden.

Burgemeester Kim Martens:

Dit wordt meegenomen in het meerjarenplan. Er zijn al veel investeringen geweest in de site van Waarschoot en nu moeten we overgaan naar instandhouding.

2.5 Vraag raadslid Wouter De Muynck (N-VA) - Boete sluikstorten

Een inwoner heeft een boete gekregen voor sluikstorten van € 350. De betrokkene heeft een zak met kledij achtergelaten aan de container aan de begraafplaats van Waarschoot. Indien het over glas zou gaan, lijkt me dit een ander verhaal.

De suggestie wordt gemaakt om signalisatie hiervoor te voorzien.

Burgemeester Kim Martens:

Het voelt inderdaad misschien raar, maar onderstaand antwoord werd verstuurd vanuit de administratie aan de betrokkene:

De gemeente Lievegem spant zich samen met IVM in om sluikstorten tegen te gaan. De afgelopen jaren is Lievegem in het project van Mooimakers waarbij hotspots van sluikstorten worden aangepakt. Om die reden worden er regelmatig op verschillende plaatsen in Lievegem camera's geplaatst om vaststellingen te doen van sluikstorten. Dit blijkt de enige oplossing om sluikstorten aan te pakken.

We begrijpen dat jij dit niet beschouwt als sluikstorten, maar de wetgeving is duidelijk: alles wat niet in de container kan, moet je terug mee nemen en naar een andere textielcontainer/glasbol brengen.

Als iemand iets naast de container plaatst, dan zal de volgende dat ook doen en op die manier wordt dit steeds een groter probleem.

In Waarschoot en in gans Lievegem staan er nog verschillende textielcontainers/glasbollen waar je het textiel en glas in kan gooien. Ook op de recyclageparken kan je met textiel en glas terecht. Daarnaast zamelt M-Accent (de Kringwinkel) 2 keer per jaar textiel aan huis in.

De ophaler heeft ons nog niet op de hoogte gebracht dat daar veel textiel naast de container wordt geplaatst of dat deze steeds overvol is. We zullen samen met de ophaler bekijken of we daar een extra textielcontainer kunnen plaatsen, zodat er minder kans is dat men textiel naast de textielcontainer achter laat.

De voorzitter sluit de zitting om 22.25 uur.

Namens de
gemeenteraad van
Lievegem

De algemeen directeur

De voorzitter

Kenneth Pauwels

Ann Boterdaele

