
Zitting van 29 mei 2024

Aanwezig: Nicholas Spinel, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Guy De Neve, Jeroen Van Acker,
Martine Lataire-Gyssels, Vincent Laroy, Hilde De Graeve, schepenen
Ivan Goethals, Steven Lambert, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim
Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré,
Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Marc Boterdaele, Lut Van der Spurt,
Gunter Lippens, Wouter Ryckaert, Christophe Huysman, raadsleden
Eddy De Mits, algemeen directeur

Verontschuldigd: Freddy Haegeman, schepen
Silke Eloot, Matthias De Block, raadsleden

Afwezig: Wout Bonroy, raadslid

In openbare zitting vergaderd,

Gebruikersreglement voor het gebruik van repetitielokaal 'The Basement' Lievegem - aanpassing: vaststelling

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur, artikel 40 §3 en 41, 14°

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Het gemeenteraadsbesluit van 20 juni 2007 over de goedkeuring jeugdlokalen 't Kwadrant-
repetitielokaal gebruiksreglement.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 maart 2024 over de principiële
goedkeuring aanpassing van het gebruikers- en retributiereglement voor het gebruik van de
repetitieruimte The Basement Lievegem

Feiten en motivering

Omwille van Covid-19 werd de repetitieruimte The Basement gedurende een hele tijd gesloten.

Aanpassingen werden aan het lokaal uitgevoerd om deze opnieuw te kunnen openstellen voor
verhuur als repetitieruimte. Deze aanpassingen werden goedgekeurd door de brandweer.

Bestaande reglementen werden geëvalueerd in overleg met team cultuur met voorliggende
aanpassing tot gevolg.

Volgende aanpassingen werden doorgevoerd aan het gebruikersreglement:

- Algemene bepaling: niet louter focus op jongeren

- Gebruikersmodaliteiten (periodes) uitgebreid van 3 naar 4 uur per blok. Groepjes repeteren al snel 4 uur. In de praktijk werd er elke avond maar 1 blok gereserveerd omdat het eerste blok vaak te vroeg lag. Daarom is een uitbreiding naar blokken van 4 uur geen vermindering van capaciteit.
- Capaciteit werd toegevoegd op basis van het brandweerverslag.
- Toevoegen bepalingen over de controle en het beheer van de ruimte
- College behoudt eindbeslissing

Het college van burgemeester en schepenen van 5 maart 2024 keurde het aangepast ontwerp gebruikersreglement repetitieruimte The Basement principieel goed.

Het ontwerp aangepast gebruikersreglement werd ter advies voorgelegd aan de Jeugdraad. Dit advies werd als bijlage toegevoegd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het aangepast gebruikersreglement op het gebruik van repetitielokaal The Basement Lievegem vast.

Artikel 2

Het aangepast gebruikersreglement treedt in werking vanaf 1 juni 2024.

Artikel 3

Het gebruiksreglement repetitielokaal jeugdlokalen vastgesteld op de gemeenteraad Zomergem van 20 juni 2007 wordt opgeheven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Gebruikersreglement voor het gebruik van repetitielokaal 'The Basement' Lievegem

Artikel 1 Infrastructuur

§1 De repetitieruimte "The Basement" wordt ter beschikking gesteld door het gemeentebestuur van Lievegem. De ruimte bevindt zich in de kelder van jeugdlokalen 't Kwadrant, Hofbouwstraat 1, 9930 Lievegem

§ 2 De repetitieruimte is een ruimte van ongeveer 29m² met volgende zaken aanwezig

1. Zanginstallatie
2. 5-delige drum

Gemeente Lievegem staat in voor het vervangen van de drumvellen na melding van de huurder.

§3 Het materiaal kan door de repeterende groepen niet ontleend worden voor optredens e.d.

§ 4 In het hele gebouw geldt een absoluut rookverbod.

§ 5 Er is geen plaats om eigen materiaal (versterkers, drums, instrumenten e.d.) op te bergen of te laten staan. Het lokaal moet dus altijd achtergelaten worden zoals het aangetroffen wordt.

Artikel 2 Doelstellingen

De repetitieruimte is bestemd voor actieve muziekbeoefening en het aanzetten tot actieve muziekbeoefening met de nadruk op het oefenen en repeteren van muzikanten in groepsverband of individueel.

Artikel 3 Gebruikers

In principe kan iedereen repeteren, maar wanneer de vraag groter is dan het aanbod hebben inwoners van Lievegem voorrang. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen de inwoners van

Lievegem.

Artikel 4 Aanvraag

De aanvraag en de behandeling ervan gebeurt via het online reservatieplatform van Gemeente Lievegem. De gebruiker kan Team Evenementen (reservaties@lievegem.be) contacteren om nadere informatie te krijgen over de toegangsmodaliteiten van de gehuurde accommodatie.

Artikel 5. Gebruikersmodaliteiten

§ 1 Repeteren kan elke dag van 10.00 uur tot 22.00 uur. Het is niet toegestaan om na 22.00 uur te repeteren. De toegang tot het repetitielokaal kan geweigerd worden indien dit wel gebeurt.

§ 2 Er kunnen maximaal 8 uren per week geboekt worden als vast repetitiemoment en dit ten vroegste 1 jaar op voorhand. Hiervoor kan een jaartarief toegepast worden. Er kan geboekt worden per uur en dit met een maximum van 4 uur per reservatie. Het klaarzetten en opruimen van materiaal in de repetitieruimte kan enkel binnen de periode waarvoor het gebruik werd toegestaan. Bijkomende uren kunnen enkel na afspraak met Team Evenementen bekomen worden.

Mits afspraak met Team Evenementen kan de repetitieruimte ook voor een volledige dag worden gehuurd, maar enkel indien de beschikbaarheid dit op het moment zelf toelaat.

§ 3 Wanneer een groep gedurende een eerder aangevraagde periode niet kan repeteren moet dit worden gemeld aan Team Evenementen zodat een andere groep van deze periode gebruik kan maken. Dit moet ten minste 24 uur voor het aanvangen van de repetitie gemeld worden. Als dit niet gebeurt, zal de huur alsnog aangerekend worden.

§ 4 De repetitieruimte mag niet onderverhuurd worden of ter beschikking gesteld worden van derden.

Als wordt vastgesteld dat dit toch gebeurt, dan kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om de repetitiemomenten stop te zetten en de huurder in kwestie niet meer toe te laten tot de repetitieruimte.

§ 5 Het lokaal moet na de repetitie proper worden achtergelaten en alles moet op de voorziene plaats worden teruggezet. Er is een veegborstel, vuilblik en vuilnisbak aanwezig.

§ 6 De verwarming moet uitgezet worden en de verlichting moet gedoofd worden. Eventuele kosten die voortvloeien uit het niet uitvoeren van deze taken kunnen worden aangerekend.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

Iedere groep/band/huurder is verplicht om iemand aan te wijzen als groepsverantwoordelijke. Indien de groep enkel bestaat uit jongeren jonger dan 18 jaar, dan dient de groep een volwassene (ouder, ...) aan te duiden als groepsverantwoordelijke. Deze doet ook de reservatie op het online reservatieplatform en zal de facturen ontvangen. Deze is ook aansprakelijk in geval van schade aan de instrumenten of aan de ruimte.

De gebruiker dient te beschikken over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan personen en goederen naar aanleiding van de uitgeoefende activiteiten.

Het gemeentebestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal of beschadiging van het materiaal dat toebehoort aan de gebruiker.

Artikel 8. Toezicht

Gemeente Lievegem heeft ten allen tijde het recht om toezicht te houden op de naleving van dit

reglement. De repetitie kan worden stilgelegd door een bevoegd persoon van Gemeente Lievegem indien deze dat nodig acht voor de goede gang van zaken.

Artikel 9. Kostprijs en betaling

De kostprijs en wijze van betaling voor de huur van de repetitieruimte werd vastgesteld via een gemeentelijk retributiereglement.

Artikel 10. Veiligheidsbepalingen

§1 De maximumcapaciteit van deze ruimte werd bepaald op 48. In het kader van de brandveiligheid waakt de gebruiker over het niet overschrijden van de maximumcapaciteit van de repetitieruimte.

§ 2 De gebruiker dient er steeds op te letten dat alle nooduitgangen volledig worden vrijgehouden en de voorzieningen in verband met brandveiligheid volledig bereikbaar zijn.

§ 3 De veiligheid in en rond de repetitieruimte moet ten allen tijde verzekerd zijn. Indien nodig dienen op initiatief van het college van burgemeester en schepenen de nodige maatregelen getroffen te worden.

Artikel 11. Extra bepalingen

§ 1 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit reglement en wordt ertoe gemachtigd in alle onvoorziene gevallen de nodige beslissingen te nemen.

§ 2 In geval van omzeiling van de verplichtingen en/of verboden die in dit gebruikersreglement en de bijzondere bepalingen zijn opgenomen, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om, naast de aanrekening van de kosten voor schade, aan de huurder de huur van de repetitieruimte te ontzeggen.

Bekendmaking

Team communicatie en team financiën, team evenementen.

Bekendmaking op de website.

Naar ABB via digitaal loket.

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
Eddy De Mits

De voorzitter
Nicholas Spinel

Voor éénsluitend afschrift:
Lievegem, 30 mei 2024

De algemeen directeur
Eddy De Mits

De voorzitter
Nicholas Spinel