
Zitting van 17 december 2025

Aanwezig: Ann Boterdaele, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere,
Hilde De Graeve, schepenen
Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik
Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Matthias De Block,
Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert,
Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Ria
Goethals, Philippe Lorez, raadsleden
Kenneth Pauwels, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jeroen Van Acker, Steven Lambert, schepenen
Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, raadsleden

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

**Gemeentelijk subsidiereglement verhuispremie voor ondernemers - stopzetting:
vaststelling**

Bevoegd lid

Jurgen Blomme, schepen
Steven Lambert, schepen

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 artikel 40

Het reglement van 16 juni 2021 van de Provincie Oost-Vlaanderen met betrekking tot de
toekenning van subsidies aan steden en gemeenten voor de ondersteuning van de detailhandel,
middenstand en horeca

Het besluit van de gemeenteraad van Lievegem van 26 juni 2024 over het detailhandelsplan
Lievegem: vaststelling

Het besluit van de gemeenteraad van Lievegem van 12 september 2024 over het gemeentelijk
subsidiereglement verhuispremie voor ondernemers: vaststelling

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 juni 2022 over de opmaak
gemeentelijk detailhandelsplan: goedkeuring

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 maart 2024 over het
gemeentelijk subsidiereglement verhuispremie: principiële goedkeuring

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 mei 2024 over het
detailhandelsplan Lievegem: principiële goedkeuring

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 oktober 2025 over het gemeentelijk subsidiereglement verhuispremie - stopzetting: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

In de gemeenteraad van 12 september 2024 werd het gemeentelijk subsidiereglement verhuispremie voor ondernemers vastgesteld.

Doel verhuispremie Lievegem:

De bedoeling van deze premie is om de aantrekkingskracht van de handelskern te verhogen door Lievegemse handelaars te stimuleren hun handelszaak te herlokaliseren van buiten het kernwinkelgebied naar binnen het kernwinkelgebied. Hiermee willen we ook de leegstand in de kern verminderen.

Ondernemers die detailhandel of horeca aanbieden in hoofdactiviteit kunnen hiervoor in aanmerking komen.

Volgend premiebedrag wordt voorzien:

* De verhuispremie bestaat voor de huurder uit een éénmalige tussenkomst van 50% van de huurgelden, incl. de maandelijkse vaste kosten zoals bepaald in de nieuwe huurovereenkomst, gedurende een periode van maximaal 6 maanden, met een maximum van €5.000.

* De verhuispremie bedraagt voor de eigenaar een éénmalige vaste tegemoetkoming van €5.000. Hiervoor moeten ze wel voldoen aan de locatie- en aanvrager gebonden voorwaarden zoals opgesteld in bijgevoegd subsidiereglement en de handelszaak moet minstens drie jaar door de aanvrager uitgebaat worden.

Evaluatie verhuispremie Lievegem:

De verhuispremie is ondertussen een jaar in voege en werd onderworpen aan een evaluatie. Hieruit bleek dat er maar 1 aanvraag werd ingediend en goedgekeurd.

We kregen echter wel verschillende vragen van ondernemers die van buiten Lievegem verhuisden naar het kernwinkelgebied van Lievegem.

Het lijkt ons daarom beter om de verhuispremie in de huidige vorm stop te zetten en te kijken om een uitgebreidere premie (vb. vestigingspremie) aan te bieden om zo meer ondernemers te kunnen stimuleren zich binnen het kernwinkelgebied van Lievegem te vestigen. We denken hiervoor aan een subsidiereglement 'kernversterkende premies', hetgeen we voorzien om te agenderen ter goedkeuring aan de gemeenteraad in het eerste kwartaal van 2026.

Besluit

Met 25 niet gestemd (Ann Boterdaele, Kim Martens, Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere, Hilde De Graeve, Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Matthias De Block, Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert, Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Ria Goethals, Philippe Lorez)

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de stopzetting van het subsidiereglement verhuispremie voor ondernemers vast.

Artikel 2

Het subsidiereglement verhuispremie voor ondernemers wordt opgeheven vanaf 1 januari 2026.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar team financiën.

Namens de
gemeenteraad

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Ann Boterdaele

Voor éénsluitend
afschrift:

Lievegem,
19 december 2025

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels



De voorzitter
Ann Boterdaele