

## NOTULEN

van de zitting van de gemeenteraad van  
20 februari 2025  
Grote vergaderzaal, Kasteeldreef 72 te 9920 Lievegem

Aanwezig: Ann Boterdaele, voorzitter  
Kim Martens, burgemeester  
Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere,  
Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Hilde De Graeve, schepenen  
Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik  
Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Christophe Huysman, Daan  
Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert, Eveline Matthys, Gunther  
Batsleer, Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Ria  
Goethals, Philippe Lorez, raadsleden  
Kenneth Pauwels, algemeen directeur

Verontschuldigd: Matthias De Block, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting om 20.03 uur.

De gemeenteraad werd geopend om 20u03.

De gemeenteraad werd geschorst om 21u35 omwille van een technische storing en werd om  
21u43 heropend bij agendapunt 47 artikel 2.

De gemeenteraad werd gesloten om 22u48.

## OPENBAAR

### 1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van de vorige zitting

#### Bevoegd lid

Ann Boterdaele, voorzitter

#### Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2019 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement  
gemeenteraad, artikel 31 en 32

#### Feiten en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de  
verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige  
vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de  
gemeenteraadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Het zittingsverslag is te bekijken op <https://youtu.be/l68plct31Bk>

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 23 januari 2025 goed.

### **Bekendmaking**

De notulen worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

## **2. Benoeming en eedaflegging van burgemeester Kim Martens: kennisname**

### **Bevoegd lid**

Ann Boterdaele, voorzitter

### **Regelgeving**

Lokaal en provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011, artikel 203 en 20

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 58, §1, eerste lid, vervangen bij het decreet van 16 juli 2021, en gewijzigd bij het decreet van 17 februari 2023, en vijfde lid, vervangen bij het decreet van 16 juli 2021;

Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2024 tot delegatie van beslissingsbevoegdheden aan de leden van de Vlaamse Regering, artikel 2, 1°;

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 september 2024 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, artikel 4, §1, eerste lid, 1°.4

Het besluit van de gemeenteraad van 5 december 2024 over aanduiding en eedaflegging van de aangewezen burgemeester.

Het ministerieel besluit van 10 januari 2025

### **Feiten en motivering**

Ministerieel besluit van 10 januari 2025 over de benoeming van Kim Martens tot burgemeester van de gemeente Lievegem.

Kim Martens heeft met ingang van 5 december 2024 het ambt van aangewezen burgemeester opgenomen.

Op 16 december 2024 heeft de procureur-generaal van het Hof van Beroep te Gent een advies uitgebracht. Daaruit blijkt dat er geen belemmering is voor de benoeming van Kim Martens. Op 19 december 2024 heeft de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen een gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de benoeming van Kim Martens tot burgemeester van de gemeente Lievegem.

Op 10 januari 2025 tekende Hilde Crevits het ministerieel besluit houdende de benoeming van de heer Kim Martens tot burgemeester van de gemeente Lievegem.

Op 28 januari 2025 legde Kim Martens zijn eed af bij de provinciegouverneur.

De akte van voordracht van de kandidaat-burgemeester maakt geen melding van de einddatum van het mandaat en maakt dus geen melding van diegene die hem zal opvolgen voor de resterende duurtijd van het mandaat.

### **Besluit**

#### Enig artikel

De gemeenteraad neemt akte van de benoeming en eedaflegging van Kim Martens tot burgemeester van Lievegem met ingang van 28 januari 2025.

### **3. Proces-verbaal van de installatie van de politieraad: kennisname**

#### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

#### **Regelgeving**

Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op 2 niveaus.

Het gemeenteraadsbesluit van 5 december 2024 over verkiezing van de politieraadsleden

#### **Feiten en motivering**

Op 5 december 2024 werden in de gemeenteraad de leden voor de politieraden verkozen.

De installatie van de politieraad van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem vond plaats op 20 januari 2025.

#### **Besluit**

##### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het proces-verbaal van de installatie van de politieraad van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem op 20 januari 2025.

### **4. Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad: vaststelling**

#### **Bevoegd lid**

Ann Boterdaele, voorzitter

#### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 38

Decreet van 16 juli 2021 tot wijziging van decreten over de versterking van de lokale democratie, artikel 31

Gemeenteraadsbesluit van 14 september 2022 over de vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2025 over het principiële akkoord met het voorstel van aanpassingen aan het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

#### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad stelde tijdens de vorige legislatuur het huishoudelijk reglement vast waarin maatregelen werden opgenomen voor de werking van de raad.

Het college van burgemeester en schepenen is principiële akkoord om met voorrang volgende aanpassingen al door te voeren:

1. Presentiegelden gemeenteraadsleden

Raadsleden ontvangen geen wedde, maar krijgen een presentiegeld voor hun aanwezigheid op vergaderingen. De raad bepaalt het bedrag van het presentiegeld binnen de grenzen vastgesteld door de Vlaamse Regering.

Vanaf 1 juni 2024 kan er maximum € 260,05 betaald worden als presentiegeld.

Als de presentiegelden aangepast worden, moet dit aangepast worden in het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en raad van maatschappelijk welzijn.

2. Wijze van stemmen

Het is actueel dat de stemmingen digitaal gebeuren. Dit is voorzien in het softwarepakket Enotulen van Cipal-Schaubroeck

Hiervoor moet wel het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn aangepast worden.

De gemeenteraad kan commissies oprichten die zijn samengesteld uit gemeenteraadsleden.

De commissies hebben als taak de besprekingen in de gemeenteraadszittingen voor te bereiden, advies te verlenen en voorstellen te formuleren over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht. De commissies kunnen altijd deskundigen en belanghebbenden horen.

De mandaten in iedere commissie worden evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld.

De gemeenteraad bepaalt het aantal leden, alsook de wijze waarop de evenredigheid wordt berekend.

Die berekeningswijze geldt voor alle commissies die de gemeenteraad opricht.

De evenredigheid vereist in ieder geval dat de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de fracties waarvan leden deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen, altijd hoger is dan de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de andere fracties.

Elke fractie wijst de mandaten toe, die haar overeenkomstig de voormelde berekeningswijze toekomen, met een voordracht, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Als de voorzitter van de gemeenteraad voordrachten ontvangt voor meer kandidaten dan er mandaten te begeven zijn voor een fractie, worden de mandaten toegewezen in de volgorde waarin de kandidaten vermeld staan op de akte van voordracht.

Tot de eerstvolgende volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt een fractie geacht hetzelfde aantal leden in de commissies te behouden.

Als een lid uitdrukkelijk aan de gemeenteraad heeft meegedeeld dat het niet meer wil behoren tot zijn fractie, kan dat lid niet meer zetelen, noch als lid van deze fractie, noch als lid van een andere fractie.

Niettemin behouden die fracties het oorspronkelijke aantal leden in de commissie.

Het college van burgemeester en schepenen stelt volgende verdeling van de fracties in alle raadscommissies voor:

CD&V plus: 4

Vrij lokaal Lievegem: 2

Vooruit met Lievegem: 1

N-VA: 1

Vlaams Belang: 1

Groen: 1

De voorzitter van de gemeenteraad wordt aangeduid als voorzitter van commissies. Dit komt bovenop de verdeling van de fracties in commissies.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om dit in werking te laten treden met ingang van 5 december 2024.

Aanpassingen van het huishoudelijk reglement kon pas op deze gemeenteraad ter goedkeuring worden voorgelegd, aangezien op de vorige zitting enkel een kennisname werd geagendeerd.

Deze aanpassingen worden ter goedkeuring voorgelegd om van kracht te zijn gedurende de hele legislatuur om eenzelfde werkwijze te garanderen.

### **Financiële impact**

Het krediet voor de presentiegelden is in het meerjarenplan beschikbaar onder jaarbudgetrekening xxxx/GBB-PER/0100-00/6200001/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. In de actuele meerjarenplanning, zoals vastgesteld door de raad in zitting van 23 januari 2025, wordt nog geen rekening gehouden met het vooropgestelde hogere presentiegeld van € 260,05 per zitting. Voor het bepalen van het krediet voor 2025 werd nog uitgegaan van € 208 per zitting. Per zitting is er dus een meerkost van € 52,05. Er zijn 20 raadsleden en 1 voorzitter die het dubbele ontvangt. Per zitting betekent dit dan een meerkost van € 1.145,10. Met een gemiddelde van 10 zittingen per jaar komt dit neer op een meerkost van € 11.451 per jaar. Voor 2025 moet ook nog de zitting van december 2024 worden meegenomen. Het krediet voor 2025 zal bijgevolg met minimum € 12.595 moeten worden verhoogd.

Voor het uitbetalen van het verhoogde presentiegeld kan gebruik worden gemaakt van het momenteel beschikbaar krediet. Gezien de presentiegelden voor het 2de semester 2025 pas worden uitbetaald eind december 2025, begin januari 2026 kan het bijkomend krediet worden voorzien in een eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan of in het algeheel nieuw meerjarenplan 2026-2031.

De kredieten voor de verzekering van raadsleden van de gemeente zijn voorzien onder jaarbudgetrekening xxxx/GBB-PER/0100-00/6120150/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vast.

### Artikel 2

Het reglement treedt in werking van 5 december 2024.

### Artikel 3

De gemeenteraad heft, retroactief met ingang van 5 december 2024, het gemeenteraadsbesluit van 14 september 2022 over de vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad op.

## **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

# Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

## BIJEENROEPING

### **Art. 1, § 1.**

De gemeenteraad vergadert zo dikwijls als de zaken die tot zijn bevoegdheid behoren het vereisen en ten minste tienmaal per jaar.

Aan de raadsleden worden de vermoedelijke data van de zittingen op het einde van het voorafgaande jaar meegedeeld.

### **§ 2.**

De voorzitter van de gemeenteraad beslist tot bijeenroeping van de gemeenteraad en stelt de agenda op.

De oproeping voor de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn kan gezamenlijk gebeuren.

### **§ 3.**

De oproeping wordt verzonden via e-mail. De dossiers worden digitaal ter beschikking gesteld via het notuleringsprogramma.

### **§ 4.**

De voorzitter van de gemeenteraad moet de gemeenteraad bijeenroepen op verzoek van:

1° een derde van de zittinghebbende leden;

2° een vijfde van de zittinghebbende leden als zes weken na de datum van de vorige gemeenteraad nog geen bijeenroeping is gebeurd. De periode van zes weken wordt geschorst van 11 juli tot en met 15 augustus;

3° het college van burgemeester en schepenen;

4° de burgemeester voor zover het verzoek uitsluitend betrekking heeft op de eigen bevoegdheden van de burgemeester.

In hun schriftelijke aanvraag aan de algemeen directeur moeten de aanvragers de agenda vermelden, met voor elk punt een toegelicht voorstel van beslissing, en de datum en het uur van de beoogde vergadering. De algemeen directeur bezorgt vervolgens de voorstellen aan de gemeenteraadsvoorzitter. Deze aanvraag moet ingediend worden, zodanig dat de voorzitter de oproepingstermijnen kan nakomen.

De voorzitter roept de vergadering bijeen op de voorgestelde datum en het aangewezen uur en met de voorgestelde agenda.

### **Art. 2, § 1.**

De oproeping wordt tenminste acht dagen vóór de dag van de vergadering bezorgd aan de gemeenteraadsleden.

In spoedeisende gevallen kan gemotiveerd van deze oproepingsperiode worden afgeweken.

## **§ 2.**

De oproeping vermeldt in elk geval de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergadering en bevat een toegelicht voorstel van beslissing bij elk agendapunt. De agendapunten moeten voldoende duidelijk omschreven zijn.

## **Art. 3, § 1.**

Gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering punten aan de agenda van de gemeenteraad toevoegen. Hiertoe bezorgen ze hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur en aan de gemeenteraadsvoorzitter. Noch een lid van het college van burgemeester en schepenen, noch het college als orgaan, kan van deze mogelijkheid gebruik maken.

## **§ 2.**

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.

## **§ 3.**

De gemeenteraadsleden worden op de hoogte gebracht via e-mail. De dossiers die betrekking hebben op de aanvullende punten worden digitaal ter beschikking gesteld via het notuleringsprogramma.

## **OPENBARE OF BESLOTEN VERGADERING**

### **Art. 4, § 1.**

De vergaderingen van de gemeenteraad zijn in principe openbaar.

### **§ 2.**

De vergadering is niet openbaar als:

1° het om aangelegenheden gaat die de persoonlijke levenssfeer raken. Zodra een dergelijk punt aan de orde is, beveelt de voorzitter de behandeling in besloten vergadering;

2° de gemeenteraad met twee derde van de aanwezige leden en op gemotiveerde wijze beslist tot behandeling in besloten vergadering, in het belang van de openbare orde of op grond van ernstige bezwaren tegen de openbaarheid.

De vergaderingen over de beleidsrapporten (=het meerjarenplan, de aanpassingen van het meerjarenplan en de jaarrekening) zijn in elk geval openbaar.

### **Art. 5.**

De besloten vergadering kan enkel plaatsvinden na de openbare vergadering, uitgezonderd in tuchtzaken.

Bij een gezamenlijke oproeping opent de voorzitter eerst de openbare zitting van de gemeenteraad, waarbij hij de vergadering van de gemeenteraad schorst nadat de agenda van het openbare deel afgewerkt is. Tijdens deze schorsing van de gemeenteraad opent de voorzitter de raad van maatschappelijk welzijn waarna de agenda van de raad van maatschappelijk welzijn volledig wordt afgewerkt. Na het sluiten van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn, opent de voorzitter het besloten deel van de gemeenteraad.

In uitzonderlijke omstandigheden kan van deze volgorde worden afgeweken.

Als tijdens de openbare vergadering van de gemeenteraad blijkt dat de behandeling van een punt in besloten zitting moet worden voortgezet, kan de openbare vergadering van de gemeenteraad, enkel met dit doel, worden onderbroken.

Als tijdens de besloten vergadering van de gemeenteraad blijkt dat de behandeling van een punt in openbare zitting moet gebeuren, dan wordt dat punt opgenomen op de agenda van de eerstvolgende gemeenteraad. In geval van dringende noodzakelijkheid van het punt, of in geval van de eedaflegging van een personeelslid kan de besloten zitting, enkel met dat doel, worden onderbroken.

### **Art. 6.**

De gemeenteraadsleden, alsmede alle andere personen die krachtens de wet of het decreet de besloten vergaderingen van de gemeenteraad bijwonen, zijn tot geheimhouding verplicht.

## INFORMATIE VOOR RAADSLEDEN EN PUBLIEK

### **Art. 7, § 1.**

Plaats, dag en uur van de gemeenteraadsvergadering en de agenda worden openbaar bekend gemaakt door publicatie op de website van de gemeente. Dit gebeurt uiterlijk acht dagen voor de vergadering.

Indien raadsleden punten aan agenda toevoegen, wordt de aangepaste agenda binnen de 24 uur nadat hij is vastgesteld, op dezelfde wijze bekendgemaakt

In spoedeisende gevallen wordt de agenda uiterlijk 24 uur nadat hij is vastgesteld, en uiterlijk vóór de aanvang van de vergadering, door publicatie op de webstek bekendgemaakt.

### **§ 2.**

De agenda van de vergadering van de raad en de ontwerpbundel die betrekking hebben op het openbare deel worden bezorgd aan alle lokale perscorrespondenten.

### **Art. 8, § 1.**

De gemeente maakt aan iedereen die dit vraagt, de agenda van de gemeenteraad en de bijhorende stukken openbaar door er inzage in te verlenen, er uitleg over te geven of er een afschrift van te overhandigen, overeenkomstig de regels in verband met openbaarheid van bestuur.

Voor iedereen die de raadszitting bijwoont, ligt bij het binnenkomen een agenda ter beschikking.

### **§ 2.**

De beslissingen van de gemeenteraad worden door de burgemeester bekendgemaakt op de website van de gemeente zoals bepaald in art. 285 tot 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

### **Art. 9, §1.**

Voor elk agendapunt worden de dossiers, in het bijzonder de verklarende nota's, de feitelijke gegevens, de eventueel verleende adviezen en de ontwerpen van beslissing van de op de agenda ingeschreven zaken, vanaf de verzending van de oproeping, via het notuleringsprogramma ter beschikking gesteld van de raadsleden..

Indien de stukken te groot zijn of niet digitaal ter beschikking zijn, kunnen ze op het secretariaat ingekeken worden tijdens de kantooruren, tenzij anders overeengekomen.

### **§2.**

Elk ontwerp van meerjarenplan, aanpassingen van het meerjarenplan en jaarrekening, worden op zijn minst veertien dagen vóór de vergadering waarop het ontwerp besproken wordt via het notuleringsprogramma ter beschikking gesteld van de raadsleden.

Vanaf het ogenblik dat het ontwerp van het beleidsrapport bezorgd is aan de raadsleden, wordt aan hen ook de bijbehorende documentatie ter beschikking gesteld.

### **§ 3.**

Op vraag van de raadsleden moet door de algemeen directeur of de door hem aangewezen personeelsleden technische toelichting worden verstrekt over de stukken in de dossiers voor de vergadering van de gemeenteraad.

Onder technische toelichting wordt verstaan het verstrekken van inlichtingen ter verduidelijking van de feitelijke gegevens die in de dossiers voorkomen en van het verloop van de procedure.

De raadsleden richten hun verzoek mondeling of per e-mail aan de algemeen directeur.

Op een schriftelijk vraag wordt schriftelijk geantwoord tenzij het raadslid een mondelinge toelichting wenst. De mondelinge toelichting gebeurt tijdens de kantooruren tenzij anders wordt overeengekomen.

### **Art. 10, §1.**

De gemeenteraadsleden hebben het recht van inzage in alle dossiers, stukken en akten, ongeacht de drager, die het bestuur van de gemeente betreffen.

### **§2.**

De notulen van het college van burgemeester en schepenen worden, uiterlijk op dezelfde dag als de vergadering van het college volgend op deze waarop de notulen werden goedgekeurd, verstuurd aan de gemeenteraadsleden. Dit gebeurt via het notuleringsprogramma.

**§ 3.**

De briefwisseling gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad en die bestemd is voor de gemeenteraad, wordt meegedeeld aan de gemeenteraadsleden.

**§ 4.**

De raadsleden hebben via het notuleringsprogramma steeds toegang tot de notulen van de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn, het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau.

**§ 5.**

Alle andere documenten en dossiers dan die in art. 9 en art. 10, § 2 tot § 4, die betrekking hebben op het bestuur van de gemeente, kunnen door de raadsleden ter plaatse geraadpleegd worden.

De raadsleden richten hun verzoek per e-mail aan de algemeen directeur.

Het inkijken van documenten en dossiers gebeurt tijdens de kantooruren, tenzij anders wordt overeengekomen.

Aan de raadsleden wordt uiterlijk binnen acht werkdagen na de ontvangst van de aanvraag meegedeeld waar en wanneer de stukken kunnen worden ingezien.

Het raadslid, dat de stukken niet is komen raadplegen tijdens de week volgend op het tijdstip waarop hem is meegedeeld dat ze ter inzage liggen, wordt geacht af te zien van inzage.

**§ 6.**

De gemeenteraadsleden kunnen een afschrift verkrijgen van die dossiers, stukken en akten.

De raadsleden richten hun verzoek per e-mail aan de algemeen directeur.

**§ 7.**

De gemeenteraadsleden hebben het recht de gemeentelijke instellingen en diensten die de gemeente opricht en beheert te bezoeken.

Om de algemeen directeur in de mogelijkheid te stellen het bezoekrecht praktisch te organiseren, delen de raadsleden minstens acht werkdagen vooraf per e-mail mee welke instelling zij willen bezoeken en op welke dag en welk uur.

Tijdens het bezoek mogen de raadsleden zich niet mengen in de werking. De raadsleden zijn op bezoek en gedragen zich als een bezoeker.

**Art. 11.**

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen. Daarvoor is geen toegelicht voorstel van beslissing nodig.

Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord. Een kopie van de vraag en het antwoord worden per e-mail bezorgd aan de raadsleden.

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.

De behandeling van een mondelinge vraag beperkt zich tot vraag en antwoord en kan geen aanleiding geven tot een discussie tussen raadsleden.

In de notulen van de zitting wordt melding gemaakt van de naam van de vraagsteller, aan wie de vraag is gericht en het onderwerp.

## QUORUM

**Art. 12.**

De algemeen directeur vermeldt de aanwezigheid van de raadsleden in de notulen.

**Art. 13, § 1.**

De gemeenteraad kan enkel beraadslagen of beslissen als de meerderheid van de zittinghebbende leden van de gemeenteraad aanwezig is.

Indien een kwartier na het vastgestelde uur niet voldoende leden aanwezig zijn om geldig te kunnen beraadslagen, stelt de voorzitter vast dat de vergadering niet kan doorgaan.

## **§ 2.**

De gemeenteraad kan echter, als hij eenmaal bijeengeroepen is zonder dat het vereiste aantal leden aanwezig is, na een tweede oproeping, ongeacht het aantal aanwezige leden, op geldige wijze beraadslagen en beslissen over de onderwerpen die voor de tweede maal op de agenda voorkomen.

In de oproep wordt vermeld dat het om een tweede oproeping gaat. In de tweede oproeping worden de bepalingen van artikel 26 van het decreet over het lokaal bestuur overgenomen.

## **WIJZE VAN VERGADEREN**

### **Art. 14, §1.**

De voorzitter zit de vergaderingen van de gemeenteraad voor, opent en sluit de vergaderingen. Op de voor de vergadering vastgestelde dag en het uur en zodra voldoende leden aanwezig zijn om geldig te beraadslagen, verklaart de voorzitter de vergadering voor geopend.

Als de voorzitter tijdelijk afwezig is, of als hij bij een punt betrokken partij is, wordt hij als volgt vervangen:

1° als de voorzitter zijn bevoegdheid schriftelijk heeft opgedragen aan een gemeenteraadslid, neemt dat gemeenteraadslid het voorzitterschap waar;

2° als de voorzitter zijn bevoegdheid niet heeft opgedragen aan een gemeenteraadslid overeenkomstig punt 1°, neemt het gemeenteraadslid met de hoogste rang het voorzitterschap waar. Als dat raadslid de voorzitter niet kan vervangen, wordt het voorzitterschap waargenomen door een ander gemeenteraadslid in volgorde van rang.

## **§ 2.**

Om de werking van de gemeenteraad en de stemopneming te vergemakkelijken, wijst de voorzitter de raadsleden een vaste plaats toe. Daarbij zitten de raadsleden van dezelfde politieke fractie samen.

## **§ 3.**

Het laten deelnemen van derde personen aan de vergadering is slechts toegelaten in de gevallen voorzien in het decreet lokaal bestuur. Buiten deze gevallen kunnen derden bij de behandeling van een bepaald agendapunt slechts toegelaten worden met het oog op het verstrekken van informatie, toelichtingen en/of technische adviezen inzake materies, waarin zij uit hoofde van hun vorming, kwalificatie en /of beroepservaring als deskundig worden erkend. Bovendien dienen zij door de voorzitter uitgenodigd te worden. Zij kunnen in geen geval deelnemen aan de besluitvorming.

### **Art. 15, §1.**

De voorzitter van de gemeenteraad geeft kennis van de tot de raad gerichte verzoeken en doet alle mededelingen die de raad aanbelangen.

De gemeenteraad vat daarna de behandeling aan van de punten die vermeld staan op de agenda, in de daardoor bepaalde volgorde, tenzij de raad er anders over beslist.

## **§ 2.**

Een punt dat niet op de agenda van de gemeenteraad voorkomt, mag niet in bespreking worden gebracht, behalve in spoedeisende gevallen.

Tot spoedbehandeling kan enkel worden besloten door ten minste twee derde van de aanwezige leden. De namen van die leden en de motivering van de spoedeisendheid worden in de notulen vermeld.

### **Art. 16, § 1.**

Nadat het agendapunt werd toegelicht, vraagt de voorzitter van de gemeenteraad welk lid aan het woord wenst te komen over het voorstel.

De voorzitter verleent het woord naar de volgorde van de aanvragen.

## **§ 2.**

Indien de gemeenteraad deskundigen wenst te horen, bepaalt de voorzitter van de raad wanneer ze aan het woord komen.

De voorzitter kan aan de algemeen directeur vragen om toelichtingen te geven.

**Art. 17.**

Het woord kan door de voorzitter niet geweigerd worden voor een rechtzetting van beweerde feiten.

In de volgende gevallen en volgorde wordt het woord verleend bij voorrang op de hoofdvraag, waarvan de bespreking aldus wordt geschorst :

1° om te vragen dat men niet zal besluiten;

2° om de verdaging te vragen;

3° om een punt te verwijzen naar een gemeenteraadscommissie;

4° om voor te stellen dat een ander dan het in bespreking zijnde probleem bij voorrang zou behandeld worden;

5° om te eisen dat het voorwerp van de beslissing concreet zou omschreven worden;

6° om naar het reglement te verwijzen.

**Art. 18.**

De amendementen worden vóór de hoofdvraag en de subamendementen vóór de amendementen ter stemming gelegd.

**Art. 19.**

Niemand mag onderbroken worden wanneer hij spreekt, behalve voor een verwijzing naar het reglement of voor een terugroeping tot de orde.

Als een gemeenteraadslid, aan wie het woord werd verleend, afdwaalt van het onderwerp, kan alleen de voorzitter hem tot de behandeling van het onderwerp terugbrengen. Indien na een eerste verwittiging het lid verder van het onderwerp blijft afdwalen, kan hem het woord door de voorzitter ontnomen worden. Elk lid, dat in weerwil van de beslissing van de voorzitter, tracht aan het woord te blijven, wordt geacht de orde te verstoren.

Dit geldt eveneens voor hen, die het woord nemen zonder het te hebben gevraagd en bekomen, en die aan het woord blijven in weerwil van het bevel van de voorzitter.

Elk scheldwoord, elke beledigende uitdrukking en elke persoonlijke aantijging worden geacht de orde te verstoren.

**Art. 20, §1.**

De voorzitter is belast met de handhaving van de orde in de raadsvergadering.

Van de handelingen die hij in dit verband stelt, wordt melding gemaakt in de notulen.

Elk raadslid dat de orde verstoort, wordt door de voorzitter tot de orde teruggeroepen. Elk lid dat tot de orde werd teruggeroepen, mag zich verantwoorden, waarna de voorzitter beslist of de terugroeping tot de orde gehandhaafd of ingetrokken wordt.

**§ 2.**

De voorzitter kan, na een voorafgaande waarschuwing, elke toehoorder die openlijk tekens van goedkeuring of van afkeuring geeft of die op enigerlei wijze wanorde veroorzaakt, uit de zaal doen verwijderen.

De voorzitter kan bovendien een proces-verbaal opmaken tegen die persoon en dat proces-verbaal bezorgen aan het openbaar ministerie met het oog op de eventuele vervolging van de betrokkene.

**Art. 21.**

Geen enkel raadslid mag meer dan tweemaal het woord nemen over hetzelfde onderwerp, tenzij de voorzitter er anders over beslist.

**Art. 22.**

Wanneer de vergadering rumoerig wordt, zodat het normale verloop van de bespreking in het gedrang wordt gebracht, kondigt de voorzitter aan dat hij, bij voortzetting van het rumoer, de vergadering zal schorsen of sluiten.

Indien de wanorde toch aanhoudt, schorst of sluit hij de vergadering. De leden van de raad moeten dan onmiddellijk de zaal verlaten.

Van deze schorsing of sluiting wordt melding gemaakt in de notulen.

#### **Art. 23.**

Nadat de leden voldoende aan het woord zijn geweest en indien hij oordeelt dat het agendapunt voldoende werd besproken, sluit de voorzitter de bespreking.

## **DIGITAAL / FYSIEK VERGADEREN**

#### **Art. 24, § 1.**

Het fysiek vergaderen blijft het uitgangspunt voor de vergaderingen van de gemeenteraad.

#### **§ 2.**

De raad kan enkel digitaal vergaderen bij onderstaande uitzonderlijke omstandigheden:

- Tijdens een federale crisisfase beslissen raadsvoorzitter en burgemeester samen over de wijze van vergaderen. Deze kan fysiek of digitaal zijn.
- Wanneer de grote raadszaal, op het adres Kasteeldreef 72, onverwacht fysiek niet toegankelijk is, beslissen raadsvoorzitter en burgemeester samen over de wijze van vergaderen. Deze kan fysiek op een andere locatie of digitaal zijn.
- Wanneer een dringend noodzakelijke beslissing van de raad nodig is, een fysieke vergadering door laattijdige uitnodiging eventueel moeilijk is en twee derde van de raadsleden daar vooraf mee akkoord gaan, kan de voorzitter voorstellen om een digitale raadsvergadering te laten plaatsvinden.

De voorzitter stuurt een e-mail naar alle raadsleden met de vraag om akkoord te gaan om digitaal te vergaderen. Deze e-mail bevat naast de voorziene dag, tijdstip en agenda van de eventuele vergadering minstens een toegelicht voorstel van beslissing waarbij de dringende noodzakelijkheid gemotiveerd wordt.

Van zodra twee derde van de raadsleden positief geantwoord hebben via e-mail stelt de voorzitter de uitzonderlijke omstandigheid vast en volgt de officiële oproeping.

Voor de eigenlijke vergadering tellen, behoudens de specifieke bepalingen over digitaal vergaderen, de gewone regels uit het decreet over het lokaal bestuur en dit huishoudelijk reglement.

## **WIJZE VAN STEMMEN**

#### **Art. 25, § 1.**

Voor elke stemming in de gemeenteraad omschrijft de voorzitter het voorwerp van de bespreking waarover de vergadering zich moet uitspreken.

#### **§ 2.**

De beslissingen worden bij volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen genomen. De volstreekte meerderheid is gelijk aan meer dan de helft van de stemmen, onthoudingen, blanco en ongeldige stemmen niet meegerekend. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

#### **§3.**

Het is voor een raadslid verboden deel te nemen aan de bespreking en de stemming over:

1° aangelegenheden waarin hij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger, of waarbij de echtgenoot, of bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dat verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot en met de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, ontslagen, afzettingen en schorsingen. Voor de toepassing van deze bepaling worden personen die een verklaring van wettelijke samenwoning hebben afgelegd, met echtgenoten gelijkgesteld;

2° de vaststelling of goedkeuring van het meerjarenplan, het budget en de jaarrekening van een instantie waaraan hij rekenschap verschuldigd is of van een instantie tot het uitvoerend orgaan waarvan hij behoort.

Het eerste lid van deze § is niet van toepassing op het raadslid dat zich in de omstandigheden, vermeld in het eerste lid van deze §, bevindt louter op grond van het feit dat hij als vertegenwoordiger van de gemeente is aangewezen in andere rechtspersonen.

Het lid moet zelf oordelen of hij zich in een situatie van belangenvermenging bevindt en zich moet onthouden van de beraadslaging en stemming.

**Art. 26, §1.**

De gemeenteraad stemt over het eigen deel van elk beleidsrapport.

Nadat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn elk hun deel van het beleidsrapport hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport goed zoals vastgesteld door de raad van maatschappelijk welzijn. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn. De gemeenteraad kan het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad van maatschappelijk welzijn niet goedkeuren als dat de financiële belangen van de gemeente bedreigt. In dat geval vervalt de eventuele vaststelling van het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de gemeenteraad.

**§ 2.**

De gemeenteraad stemt telkens over het geheel van het eigen deel van het beleidsrapport.

In afwijking daarvan kan elk gemeenteraadslid de afzonderlijke stemming eisen over een of meer onderdelen die hij aanwijst in het gemeentelijke deel van het beleidsrapport. In dat geval mag de gemeenteraad pas over het geheel van zijn deel van het beleidsrapport stemmen na de afzonderlijke stemming.

Als deze afzonderlijke stemming tot gevolg heeft dat het ontwerp van beleidsrapport moet worden gewijzigd, wordt de stemming over het geheel verdaagd tot een volgende vergadering van de gemeenteraad. Als de raad voor maatschappelijk welzijn voordien zijn deel van het beleidsrapport al had vastgesteld, vervalt die vaststelling en stelt de raad van maatschappelijk welzijn het gewijzigde ontwerp van beleidsrapport vast op een volgende vergadering.

**Art. 27, § 1.**

De leden van de gemeenteraad stemmen niet geheim, behalve in de gevallen bedoeld in § 4.

**§ 2.**

Er zijn twee mogelijke werkwijzen van stemmen:

1° de mondelinge stemming;

2° de geheime stemming

**§ 3.**

De gemeenteraadsliden stemmen in principe mondeling.

**§ 4.**

Over de volgende aangelegenheden wordt geheim gestemd:

1° de vervallenverklaring van het mandaat van gemeenteraadslid en van schepen;

2° het aanwijzen van de leden en het beëindigen van deze aanwijzing van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen;

3° individuele personeelszaken.

**Art. 28, § 1.**

De mondelinge stemming geschiedt door, elk raadslid 'ja', 'neen' of 'onthouding' te laten uitspreken, zoals hierna bepaald. Het eerste raadslid van de meerderheid uiterst rechts van de voorzitter van de gemeenteraad stemt het eerst. De stemming gebeurt in wijzerzin.

**§2.**

De voorzitter stemt als laatste, behalve bij geheime stemming.

Wanneer er na de stem van de voorzitter evenveel stemmen voor als tegen het voorstel zijn, dan is er staking van stemmen en is het voorstel verworpen (behalve in de gevallen van art. 31 van dit reglement). De stem van de voorzitter is niet doorslaggevend bij staking van stemmen.

**Art. 29.**

Wijze van geheime stemming

## 1. Stemming op papier

Er worden vooraf gemaakte stembriefjes gebruikt en er wordt eenvormig schrijfgerief ter beschikking gesteld.

Bij gewone geheime stemming:

De raadsleden stemmen 'ja', 'neen' of onthouden zich. De onthouding gebeurt door het afgeven van een blanco stembriefje.

Bij geheime lijstnaamstemming:

De raadsleden stemmen door de stembol in te kleuren naast de naam van hun voorkeur. De onthouding gebeurt door het afgeven van een blanco stembriefje.

Voor de stemming en de stemopneming is het bureau samengesteld uit de voorzitter en de jongste twee raadsleden. Ieder raadslid is gemachtigd de regelmatigheid van de stemopnemingen na te gaan.

Voor de stemming en de stemopneming is het bureau samengesteld uit de voorzitter en de jongste twee raadsleden. Ieder raadslid is gemachtigd de regelmatigheid van de stemopnemingen na te gaan.

Of

## 2. Digitaal stemmen

De stemming gebeurt via het softwarepakket Enotulen van Cipal-Schaubroeck.

Bij gewone geheime stemming:

De raadsleden stemmen, na het teken van de voorzitter, door 'ja', 'neen' of 'onthouden' aan te klikken in het tabblad stemmen in het agendapunt.

Bij geheime lijstnaamstemming:

De raadsleden stemmen, na het teken van de voorzitter, door een stem uit te brengen naast de naam van hun voorkeur in het tabblad stemmen in het agendapunt.

### Art. 30.

Vooraleer tot de stemopneming over te gaan, wordt het aantal stembriefjes geteld. Stemt dit aantal niet overeen met het aantal raadsleden, die aan de stemming hebben deelgenomen, dan worden de stembriefjes vernietigd en wordt elk raadslid uitgenodigd opnieuw te stemmen.

### Art. 31.

Voor elke benoeming tot ambten, elke contractuele aanstelling, elke verkiezing en elke voordracht van kandidaten wordt tot een afzonderlijke stemming overgegaan. Als bij de benoeming, de contractuele aanstelling, de verkiezing of de voordracht van kandidaten de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald.

Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald hebben, dan wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Personen worden benoemd, aangesteld, verkozen of voorgedragen bij volstreekte meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen heeft de jongste kandidaat de voorkeur.

## NOTULEN EN ZITTINGSVERSLAG

### Art. 32, §1.

De notulen van de gemeenteraad vermelden, in chronologische volgorde, alle besproken onderwerpen, alsook het gevolg dat gegeven werd aan die punten waarover de gemeenteraad geen beslissing heeft genomen.

Zij maken eveneens duidelijk melding van alle beslissingen. Behalve bij geheime stemming of bij unanimititeit, vermelden de notulen voor elk raadslid of hij voor of tegen het voorstel heeft gestemd of zich onthield.

Een raadslid kan vragen om in de notulen de rechtvaardiging van zijn stemgedrag op te nemen.

#### **§ 2.**

Het zittingsverslag wordt vervangen door een audio- of audiovisuele opname van de openbare zitting van de gemeenteraad.

#### **§ 3.**

Als de gemeenteraad een aangelegenheid in besloten vergadering behandelt, vermelden de notulen alleen de beslissingen en wordt er geen zittingsverslag opgesteld.

#### **Art. 33, § 1.**

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld overeenkomstig de bepalingen van artikel 277 en 278 van het decreet over het lokaal bestuur.

#### **§ 2.**

De notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering zijn, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering ter beschikking via het notuleringsprogramma..

#### **§ 3.**

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt, worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur ondertekend. In het geval de gemeenteraad bij spoedeisendheid werd samengeroepen, kan de gemeenteraad beslissen om opmerkingen toe te laten op de eerstvolgende vergadering.

#### **§ 4.**

Zo dikwijls de gemeenteraad het gewenst acht, worden de notulen geheel of gedeeltelijk staande de vergadering opgemaakt en door algemeen directeur en de meerderheid van de aanwezige raadsleden ondertekend.

#### **Art. 34, § 1.**

De reglementen, beslissingen, akten, brieven en alle andere stukken worden ondertekend zoals bepaald in artikel 279 tot 283 van het decreet over het lokaal bestuur.

#### **§ 2.**

De stukken, die niet vermeld worden in artikel 279, §1 tot §3 en §5 van het decreet over het lokaal bestuur, worden ondertekend door de burgemeester en medeondertekend door de algemeen directeur. Zij kunnen deze bevoegdheid overdragen conform artikel 280 en artikel 283 van het decreet over het lokaal bestuur.

## **FRACTIES**

#### **Art. 35.**

Het gemeenteraadslid of de gemeenteraadsleden die op eenzelfde lijst verkozen zijn, vormen één fractie. Een onderlinge vereniging tot één fractie of de vorming van twee fracties is mogelijk, uiterlijk op de installatievergadering, in de gevallen en op de wijze vastgelegd in art. 36, §2 van het decreet over het lokaal bestuur.

Het huishoudelijk reglement legt ook de nadere regels voor de samenstelling en de werking van de fracties vast. Binnen de grenzen die de Vlaamse Regering wordt in het huishoudelijk reglement de financiering van de fracties opgenomen.

## **RAADSCOMMISSIES**

#### **Art. 36, §1.**

Een gemeenteraadscommissie is samengesteld uit gemeenteraadsleden. De commissie heeft als taak het voorbereiden van de besprekingen in de gemeenteraadszittingen, het verlenen van advies en het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht. De commissie kan steeds deskundigen en belanghebbenden horen. De Algemene Gemeenteraadscommissie (AGC) heeft onder andere als taak het voorbereiden en de besprekingen naar aanleiding van wijzigingen en de opvolging en naleving van de deontologische code en het huishoudelijk reglement.

## **§ 2.**

De gemeenteraad bepaalt per gemeenteraadscommissie het aantal leden. De mandaten in iedere commissie worden door de gemeenteraad evenredig verdeeld volgens eenzelfde berekeningswijze die de gemeenteraad vastlegt voor alle commissies.

De berekeningswijze of het aantal leden per commissie is als volgt: 4 CD&V plus, 2 Vrij lokaal Lievegem, 1 Vooruit met Lievegem, 1 N-VA, 1 Vlaams Belang en 1 Groen.

De evenredigheid vereist in ieder geval dat de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de fracties waarvan leden deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen steeds hoger is dan de som van het aantal mandaten dat toekomt aan de andere fracties. Elke fractie wijst de mandaten toe, die haar overeenkomstig deze berekeningswijze toekomen, door middel van een voordracht, gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Als de voorzitter van de gemeenteraad voordrachten ontvangt voor meer kandidaten dan er mandaten te begeben zijn voor een fractie, dan worden de mandaten toegewezen volgens de volgorde van voorkomen op de akte van voordracht.

## **§ 3.**

Tot de eerstvolgende volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt een fractie geacht eenzelfde aantal leden in de commissie te behouden. Indien één of meerdere leden verklaren niet meer te behoren tot de fractie kan dit lid niet meer zetelen, noch als lid van deze fractie, noch als lid van een andere fractie. Niettemin behouden deze fracties het oorspronkelijke aantal leden in de commissie.

## **§ 4.**

Om ontvankelijk te zijn moet de akte van voordracht voor elk van de kandidaat-commissieleden ten minste ondertekend zijn door een meerderheid van de leden van de fractie waarvan het kandidaat-commissielid deel van uitmaakt. Indien de fractie van het kandidaat-commissielid slechts uit twee verkozenen bestaat, volstaat de handtekening van een van hen. Niemand kan meer dan een akte ondertekenen per beschikbaar mandaat voor de fractie.

## **§ 5.**

Als ten gevolge van de toepassing van de evenredige vertegenwoordiging een fractie niet vertegenwoordigd is in een commissie, kan de fractie een raadslid aanwijzen dat als lid met raadgevende stem in de commissie zetelt.

## **§ 6.**

Elke commissie wordt voorgezeten door de voorzitter van de gemeenteraad die wordt toegevoegd bovenop het aantal leden bepaald in art. 36 §2.

## **§ 7**

De commissie wordt door hun voorzitter bijeengeroepen. Een derde van de leden van de commissie kan de voorzitter vragen de commissie bijeen te roepen. De oproepingsbrief vermeldt de agenda en wordt naar alle raadsleden gestuurd. Deze informatie wordt eveneens bekendgemaakt aan het publiek door publicatie op de webstek van de gemeente.

De oproeping wordt verzonden via e-mail samen met de link naar de ontwerpbesluiten. De dossiers die betrekking hebben op de agenda worden digitaal ter beschikking gesteld via het notuleringsprogramma.

De commissie kan geldig vergaderen, ongeacht het aantal aanwezige leden.

De vergadering van de commissie is in principe openbaar onder dezelfde voorwaarden als voor de gemeenteraad.

De leden van de commissie stemmen, zoals in de gemeenteraad, nooit geheim, behalve in de gevallen zoals in art. 27 §4 van dit reglement.

De raadsleden kunnen, weliswaar zonder stemrecht, de vergadering van de commissie, waarvan zij geen deel uitmaken, bijwonen.

Vooraleer aan de vergadering deel te nemen, tekenen de leden van elke commissie een aanwezigheidslijst, die aan de algemeen directeur wordt bezorgd.

Het ambt van secretaris van elke raadscommissie wordt waargenomen door een of meer personeelsleden van de gemeente, op voorstel van de algemeen directeur, aangewezen door het college van burgemeester en schepenen.

#### **§8**

Eén à twee keer per jaar wordt een gemeenteraadscommissie samengeroepen waarbij een intergemeentelijk samenwerkingsverband wordt uitgenodigd om hun werking toe te lichten.

## **VERGOEDINGEN RAADSLEDEN**

### **Art. 37, §1**

Aan de gemeenteraadsleden, met uitzondering van de burgemeester en de schepenen, wordt presentiegeld verleend voor volgende vergaderingen waarop zij aanwezig zijn:

1° de vergaderingen van de gemeenteraad;

2° de vergadering en van de gemeenteraad waarvoor men in principe recht op presentiegeld heeft, maar waarvoor het aanwezigheidsquorum niet werd bereikt;

3° de vergaderingen van de gemeenteraad die slechts gedeeltelijk werden bijgewoond;

4° de vergaderingen van de gemeenteraad die werden hervat op een andere dag.

#### **§ 2.**

Het bedrag van het presentiegeld voor de vergadering van de gemeenteraad is het maximumbedrag zoals wordt bepaald in het Besluit van de Vlaamse Regering houdende het statuut van de lokale mandataris.

De voorzitter van de gemeenteraad ontvangt een dubbel presentiegeld voor de vergaderingen van de gemeenteraad die hij voorziet.

Het presentiegeld wordt halfjaarlijks uitbetaald.

### **Art. 38, §1.**

Conform de dienstverlening, zoals bepaald in dit reglement, hebben de gemeenteraadsleden in het administratief centrum toegang tot telefoon en internet, en kunnen ze kopieën bekomen van gemeentelijke bestuursdocumenten.

In een daartoe voorbehouden lokaal kunnen de diverse gemeenteraadsfracties tijdens de kantooruren alle nodige informatie inkijken.

Alle raadsleden krijgen ook een beveiligde toegang tot het intranet van de gemeente.

Alle raadsleden krijgen een persoonlijk "@lievegem.be" e-mailadres, waarnaar alle e-mailverkeer van de gemeente zal verstuurd worden.

#### **§ 2.**

Gemeenteraadsleden kunnen de kosten van studiedagen of vormingscursussen, terugvorderen van het gemeentebestuur, voor zover deze cycli of studiedagen noodzakelijk zijn voor de uitoefening van hun mandaat. Deze kosten moeten worden verantwoord met bewijsstukken.

De terugvorderbare kosten moeten vergelijkbaar zijn met deze van vormingsinitiatieven voor gemeente- en OCMW-personeel.

De relevantie en de kostprijs van de vorming worden beoordeeld door de algemeen directeur in overleg met de vormingsambtenaar.

#### **§ 3.**

Verplaatsingskosten van raadsleden noodzakelijk voor de uitoefening van hun mandaat, worden door het gemeente terugbetaald na voorlegging van bewijsstukken, op basis van de wettelijk vastgestelde tarieven. En op voorwaarde dat de leden hiervoor niet op een andere manier worden vergoed en de afstand tot de plaats van de vergadering minstens 25 km bedraagt.

Jaarlijks wordt een overzicht gemaakt van de terugbetaling van de kosten van de mandatarissen.

Dat document is openbaar.

#### **§. 4.**

De gemeente sluit een verzekering af om de burgerlijke aansprakelijkheid, met inbegrip van de rechtsbijstand, te dekken die bij de normale uitoefening van hun mandaat persoonlijk ten laste

komt van de gemeenteraadsleden. De gemeente sluit daarnaast ook een verzekering af voor stoffelijke en lichamelijke schade met of zonder voertuig door ongevallen die de gemeenteraadsleden overkomen in het kader van de normale uitoefening van hun ambt.

## VERZOEKSCRIFTEN

### **Art. 39, § 1.**

Iedere burger heeft het recht verzoekschriften, door een of meer personen ondertekend, schriftelijk bij de organen van de gemeente in te dienen.

Een verzoek is een vraag om iets te doen of te laten. Uit de tekst van het verzoekschrift moet de vraag duidelijk zijn.

De organen van de gemeente zijn de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen, de voorzitter van de gemeenteraad, de burgemeester, de algemeen directeur en elk ander orgaan van de gemeente dat als overheid optreedt.

### **§ 2.**

De verzoekschriften worden aan het orgaan van de gemeente gericht tot wiens bevoegdheid de inhoud van het verzoek behoort. Komt een verzoekschrift niet bij het juiste orgaan aan, dan bezorgt dit orgaan het verzoek aan de juiste bestemming.

### **§ 3.**

Verzoekschriften die een onderwerp betreffen dat niet tot de bevoegdheid van de gemeente behoort, zijn onontvankelijk.

Verzoekschriften die duidelijk tot de bevoegdheid van het OCMW behoren, worden overgemaakt aan het bevoegde orgaan van het OCMW. De indiener wordt daarvan op de hoogte gebracht.

### **§ 4.**

Een schriftelijke vraag wordt niet als verzoekschrift beschouwd als:

1° de vraag onredelijk is of te vaag geformuleerd;

2° het louter een mening is en geen concreet verzoek;

3° de vraag anoniem, d.w.z. zonder vermelding van naam, voornaam en adres, werd ingediend;

4° het taalgebruik ervan beledigend is.

Het orgaan of de voorzitter van het orgaan maakt deze beoordeling. Hij kan de indiener om een nieuw geformuleerd verzoekschrift vragen dat wel aan de ontvankelijkheidsvoorwaarden voldoet.

### **Art. 40, §1.**

Is het een verzoekschrift voor de gemeenteraad, dan plaatst de voorzitter van de gemeenteraad het verzoekschrift op de agenda van de eerstvolgende gemeenteraad indien het minstens 7 dagen vóór de vergadering werd ontvangen. Wordt het verzoekschrift later ingediend, dan komt het op de agenda van de volgende vergadering.

### **§ 2.**

De gemeenteraad kan de bij hem ingediende verzoekschriften naar het college van burgemeester en schepenen of naar een gemeenteraadscommissie verwijzen met het verzoek om over de inhoud ervan uitleg te verstrekken.

### **§ 3.**

De verzoeker of, indien het verzoekschrift door meerdere personen ondertekend is, de eerste ondertekenaar van het verzoekschrift, kan worden gehoord door het betrokken orgaan van de gemeente. In dat geval heeft de verzoeker of de eerste ondertekenaar van een verzoekschrift het recht zich te laten bijstaan door een persoon naar keuze.

### **§ 4.**

Het betrokken orgaan van de gemeente verstrekt, binnen drie maanden na de indiening van het verzoekschrift, een gemotiveerd antwoord aan de verzoeker of, indien het verzoekschrift door meer personen ondertekend is, aan de eerste ondertekenaar van het verzoekschrift.

## VOORSTELLEN VAN BURGERS

### **Art. 41, § 1.**

Inwoners van de gemeente, die ouder zijn dan 16 jaar, kunnen een voorstel of vraag over de beleidsvoering en dienstverlening van de gemeente op de agenda van gemeenteraad plaatsen. Zij hebben daarbij het recht om hun vraag of voorstel toe te lichten tijdens de zitting.

## **§ 2.**

De voorstellen en vragen van burgers kunnen alleen betrekking hebben op zaken waarvoor gemeente bevoegd is.

### **Art. 42**

Voorstellen en vragen van burgers zijn niet ontvankelijk wanneer ze uitsluitend betrekking hebben op :

1. . verzoeken om informatie of toegang van bestuursdocumenten
2. . meningen of kritieken, zonder een duidelijk voorstel of vraag
3. . voorstellen of vragen met een onredelijke of vage inhoud
4. . voorstellen of vragen met een beledigend taalgebruik
5. . aanvragen, bezwaren of beroepen in aangelegenheden waarvoor een specifieke aanvraag-, bezwaar- of beroepsprocedure bestaat

### **Art. 43**

De initiatiefnemers dienen hun verzoek in door middel van een formulier, dat ter beschikking wordt gesteld op de gemeentelijke website

Bij dit formulier voegen zij een nota met een duidelijke omschrijving en motivering van de voorstellen en/of vragen.

### **Art. 44, § 1.**

De initiatiefnemer(s) en ondertekenaars moeten inwoner van de gemeente zijn en 16 jaar of ouder zijn.

Het verzoek moet gesteund worden door ten minste 200 inwoners ouder dan 16 jaar.

## **§ 2.**

De ondersteuningsverklaringen van ondertekenaars kunnen worden ingezameld via een papieren lijst of via een elektronische (internet) applicatie.

## **§ 3.**

Het formulier vermeldt de naam, voornamen, geboortedatum en woonplaats van iedereen die dit verzoek heeft ondertekend.

## **§ 4.**

Het formulier, de nota en de bijbehorende stukken worden ingediend via gewone brief of mail tegen ontvangstbewijs, gericht aan de Voorzitter van de gemeenteraad, Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem

### **Art. 45, § 1.**

De initiatiefnemers moeten het verzoek minstens 20 kalenderdagen voor de dag van de vergadering van de raad bij de voorzitter van de gemeenteraad indienen.

Alleen dan kan een voorstel of vraag tijdens de eerstvolgende gemeenteraad worden behandeld.

Indien het verzoek later wordt ingediend zal het pas tijdens de eerste daaropvolgende vergadering van de raad worden behandeld.

## **§ 2.**

De voorzitter van de gemeenteraad in overleg met team secretariaat controleert de handtekeningen en gaat na of het voorstel aan alle voorwaarden voldoet en ontvankelijk is.

### **Art. 46, § 1.**

De initiatiefnemer, of één van hen indien het meerdere initiatiefnemers betreft, heeft spreektijd tijdens de vergadering van de gemeenteraad om het voorstel of de vraag toe te lichten.

Spreekduur wordt bepaald door de voorzitter afhankelijk voor het ingediende voorstel.

## **§ 2.**

Er is na de toelichting gelegenheid voor de raadsleden om vragen te stellen aan de initiatiefnemer.

### **§ 3.**

De initiatiefnemer krijgt na het debat nog spreektijd voor een korte repliek.

### **Art. 47**

De gemeenteraad neemt, niet later dan 3 maanden na de raadsvergadering waarin het voorstel geagendeerd is, een gemotiveerd besluit omtrent het voorstel.

## **VRAGEN VAN BURGERS**

### **Art. 48**

Er wordt 2 à 3 keer per jaar een informele babbel georganiseerd in de deelgemeenten waar burgers vragen kunnen stellen aan de raadsleden. Alle raadsleden worden uitgenodigd op deze buurtbabbels.

## **5. Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad - werkgroep - samenstelling en invulling van de samenstelling: goedkeuring en kennisname**

### **Bevoegd lid**

Ann Boterdaele, voorzitter

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 38

Decreet van 16 juli 2021 tot wijziging van decreten over de versterking van de lokale democratie, artikel 31

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2025 over de vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

### **Feiten en motivering**

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om bij de start van de nieuwe legislatuur het huidige huishoudelijk reglement van de gemeenteraad te evalueren en eventueel aan te passen.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om hiervoor een werkgroep op te richten dat samengesteld is als volgt:

Van elke partij de fractieleider, de gemeenteraadsvoorzitter, de burgemeester en de algemeen directeur.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De werkgroep voor aanpassingen aan het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt samengesteld als volgt:

Van elke partij de fractieleider, de gemeenteraadsvoorzitter, de burgemeester als link naar het college en de algemeen directeur.

#### Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de samenstelling van de werkgroep voor aanpassingen het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad:

#### *Fractieiders*

CD&V plus:

- Judith De Muynck

Vrij Lokaal Lievegem:

- Vincent Laroy

Vooruit met Lievegem

- Patrick Dossche

N-VA

- Ann Delbeke

Vlaams Belang

- Philippe Lorez

Groen

-Hans Nauwynck

*Voorzitter gemeenteraad*

- Ann Boterdaele

*Burgemeester*

- Kim Martens

*Algemeen directeur*

- Kenneth Pauwels

## **6. Deontologische code voor lokale mandatarissen - aanpassing deontologische commissie: goedkeuring**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

### **Regelgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 37 over commissies en 39 over de deontologische code

Gemeenteraadsbesluit van 31 mei 2023 over de goedkeuring van de deontologische code voor mandatarissen.

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2025 over de verdeling van de fracties in de raadscommissie

### **Feiten en motivering**

Als lokaal bestuur hebben we de decretale verplichting om een deontologische code voor mandatarissen te hebben.

Het decreet lokaal bestuur zegt:

De gemeenteraad neemt een deontologische code aan en richt een deontologische commissie op.

De deontologische code regelt ook de samenstelling, werking en bevoegdheid van de deontologische commissie. De deontologische commissie bestaat minstens uit één vertegenwoordiger per fractie in de gemeenteraad.

De mandaten in iedere commissie worden evenredig verdeeld over de fracties waaruit de gemeenteraad is samengesteld. De gemeenteraad bepaalt per gemeenteraadscommissie het aantal leden, alsook de wijze waarop de evenredigheid wordt berekend. Die berekeningswijze geldt voor alle commissies die de gemeenteraad opricht.

De gemeenteraadszitting van heden heeft volgende verdeling goedgekeurd.

CD&V : 4 leden

Vrij Lokaal Lievegem: 2 leden

Vooruit met Lievegem: 1 lid

N-VA: 1 lid

Vlaams Belang: 1 lid

Groen: 1 lid

De voorzitter van de gemeenteraad wordt aangeduid als voorzitter van commissies. Dit komt bovenop de verdeling van de fracties in commissies.

Artikel 34 en artikel 35 van de deontologische code moet in die zin aangepast worden.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de deontologische code voor lokale mandatarissen goed.

#### Artikel 2

De deontologische commissie wordt op heden samengesteld in een aparte beslissing.

#### Artikel 3

De gemeenteraadsbeslissing van 31 mei 2023 wordt opgeheven.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

## [Deontologische code van de lokale mandatarissen](#)

### Hoofdstuk 1: Toepassingsgebied

#### Artikel 1

De deontologische code is van toepassing op de lokale mandatarissen.

Voor de gemeente worden hieronder begrepen:

- de voorzitter van de gemeenteraad
- de gemeenteraadsleden,
- de burgemeester,
- de schepenen.

Deze code is bij uitbreiding ook van toepassing op de medewerkers van de lokale mandatarissen, welke hun statuut of hoedanigheid ook is (kabinets- en fractiemedewerkers), op de raadgevers van de mandatarissen en op de vertrouwenspersonen van de mandatarissen (zoals bedoeld in art. 16 van het decreet lokaal bestuur).

Lokale mandatarissen die namens de gemeente andere mandaten bekleden, zijn in die hoedanigheid eveneens ertoe gehouden de bepalingen van de deontologische code na te leven. Dit geldt zowel voor de mandaten die rechtstreeks in verband staan met hun ambt als voor alle hiervan afgeleide mandaten.

Indien een mandaat namens de gemeente wordt opgenomen door een extern persoon, dus niet vermeld onder de eerste paragraaf van dit artikel, zal bij diens aanstelling gevraagd worden deze deontologische code te onderschrijven.

Zij zullen er tevens over waken dat zij, ook buiten het kader van deze mandaten, geen dienstverlenende activiteiten ontplooiën die afbreuk doen aan de eer en de waardigheid van hun ambt.

### Hoofdstuk 2: Het voorkomen van belangenvermenging en de schijn ervan

#### Artikel 2

Een lokale mandataris mag zijn/haar invloed en stem niet gebruiken voor het eigen persoonlijk belang. Dat mag ook niet voor het persoonlijk belang van een ander persoon of het belang van een organisatie bij wie hij/zij een directe of indirecte betrokkenheid heeft.

#### Artikel 3

Een lokale mandataris gaat actief en uit zichzelf alle vormen van belangenvermenging, en zelfs de schijn daarvan, tegen. Een lokale mandataris neemt geen deel aan de bespreking en de stemming wanneer er sprake is van een beslissing waarbij belangenvermenging speelt.

#### Artikel 4

Een lokale mandataris beseft dat mogelijke belangenvermenging niet beperkt is tot de bespreking en stemming. Daarom zorgt een lokale mandataris dat er ook geen enkele beïnvloeding is tijdens de andere fases van het besluitvormingsproces.

## Artikel 5

Een lokale mandataris zorgt dat bij contacten met de burger nooit de schijn gewekt wordt dat particuliere belangen begunstigd (kunnen) worden.

## Artikel 6

Een lokale mandataris mag volgende in artikel 10 van het Decreet Lokaal Bestuur genoemde functies niet uitoefenen:

- 1° de provinciegouverneurs, de vicegouverneur van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad, de hoge ambtenaar die de Brusselse Hoofdstedelijke Regering aanwijst overeenkomstig artikel 48, derde lid, van de bijzondere wet van 12 januari 1989 betreffende de Brusselse Instellingen en de adjunct van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, de provinciegriffiers, de arrondissementscommissarissen en de adjunct-arrondissementscommissarissen als de gemeente in kwestie deel uitmaakt van hun ambtsgebied
- 2° de magistraten, de plaatsvervangende magistraten en de griffiers bij de hoven en de rechtbanken, de administratieve rechtscolleges en het Grondwettelijk Hof;
- 3° de leden van het operationeel, administratief of logistiek kader van de politiezone waar de gemeente toe behoort;
- 4° de personeelsleden van de gemeente in kwestie of van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat die gemeente bedient of van de gemeentelijke extern verzelfstandigde agentschappen van de gemeente;
- 5° de leden van een districtsraad;
- 6° de personen die in een lokale decentrale overheid van een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een mandaat uitoefenen dat gelijkwaardig is aan dat van gemeenteraadslid, voorzitter van de gemeenteraad, schepenen of burgemeester;
- 7° de bloedverwanten tot en met de tweede graad, de aanverwanten in de eerste graad of de echtgenoten in de gemeenteraad van dezelfde gemeente.

## Artikel 7

Een lokale mandataris mag volgende in artikel 27 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur genoemde overeenkomsten en handelingen niet aangaan:

- 1° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris tegen betaling te werken in geschillen ten behoeve van de gemeente. Dat verbod geldt ook voor de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met het gemeenteraadslid werken
- 2° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris ten behoeve van de tegenpartij van de gemeente of ten behoeve van een personeelslid van de gemeente te werken bij geschillen die betrekking hebben op beslissingen over de tewerkstelling binnen de gemeente. Dat verbod geldt ook voor de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met het gemeenteraadslid werken
- 3° rechtstreeks of onrechtstreeks een overeenkomst te sluiten, behalve in geval van een schenking aan de gemeente of een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap, of deel te nemen aan een opdracht voor aanneming van werken, leveringen of diensten, verkoop of aankoop ten behoeve van de gemeente of een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap, behalve als het gemeenteraadslid een beroep doet op een dienstverlening van de gemeente of van een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap en ten gevolge daarvan een overeenkomst aangaat
- 4° op te treden als afgevaardigde of deskundige van een vakorganisatie in het bijzonder onderhandelingscomité of het hoog overlegcomité van de gemeente.

## Artikel 8

Ter bevordering van de transparantie en om schijn van partijdigheid te voorkomen, meldt een lokale mandataris aan de algemeen directeur welke betaalde en onbetaalde mandaten hij/zij vervult naast het politiek mandaat bij het lokaal bestuur.

## Artikel 9

Een lokale mandataris meldt aan de algemeen directeur wanneer hij/zij substantiële financiële belangen heeft (bijvoorbeeld aandelen of opties) in een onderneming waarmee de gemeente zaken doet of waarin de gemeente een belang heeft.

## Artikel 10

De door een lokale mandataris gemelde mandaten en beduidende financiële belangen zijn openbaar en worden ter inzage gelegd. Ook een tussentijds ontstaan mandaat of belang moet meegedeeld worden. De algemeen directeur of een personeelslid dat daartoe door de algemeen directeur werd aangewezen, draagt zorg voor een geactualiseerde openbare lijst van gemelde mandaten en belangen.

## Hoofdstuk 3: Het voorkomen van corruptie en de schijn ervan

### Artikel 11

Een lokale mandataris mag zijn/haar invloed en stem niet laten kopen of beïnvloeden door geld, goederen, diensten of andere gunsten die hem/haar gegeven of beloofd werden.

### Artikel 12

Een lokale mandataris moet actief en uit zichzelf de schijn van corruptie tegengaan.

### Het aannemen van geschenken

#### Artikel 13

Een lokale mandataris neemt geen geschenken aan die hem/haar door zijn/haar functie worden aangeboden. Eventueel uitgezonderd zijn de incidentele, kleine attenties (zoals een bloemetje of een fles wijn) waarbij de schijn van corruptie en beïnvloeding minimaal is én waarbij minstens aan één van de onderstaande voorwaarden voldaan wordt:

- Het weigeren of teruggeven van het geschenk zou de gever ernstig kwetsen of bijzonder in verlegenheid brengen.
- De overhandiging van het geschenk vindt in het openbaar plaats.
- Het terugbezorgen van het geschenk is praktisch onwerkbaar.
- Het gaat om een prijs die door de lokale mandataris gewonnen wordt bij een tombola of activiteit.
- Een lokale mandataris doet er daarom alles aan om dat te voorkomen.

#### Artikel 14

Als geschenken (al dan niet volgens de regels in artikel 13 van deze code) in het bezit komen van een lokale mandataris, wordt dit door de lokale mandataris gemeld aan de algemeen directeur. Afhankelijk van de aard van het geschenk en de omstandigheden waarin het gegeven werd, wordt het ofwel alsnog terugbezorgd, ofwel eigendom van de gemeente en het OCMW. De algemeen directeur registreert deze giften en geeft ze in alle transparantie een gemeentelijke en OCMW bestemming.

#### Artikel 15

De gemeenteraad kan in concrete gevallen afwijken van de regels die gelden over het aannemen van geschenken. Dit kan enkel in volledige openbaarheid.

### Het aannemen van persoonlijke geschenken, voordelen en diensten

#### Artikel 16

Een lokale mandataris accepteert geen persoonlijke geschenken, voordelen of diensten van anderen, die hem/haar uit door zijn/haar functie worden aangeboden, tenzij aan alle onderstaande voorwaarden voldaan wordt:

Het weigeren ervan maakt het raadswerk onmogelijk of onwerkbaar.  
De schijn van corruptie of beïnvloeding is minimaal.

## Artikel 17

Een lokale mandataris gebruikt die persoonlijke geschenken, voordelen of diensten die voor zijn/haar raadswerk aangenomen mogen worden nooit voor privédoeleinden.

## Het aannemen van uitnodigingen

### Artikel 18

Een lokale mandataris accepteert uitnodigingen (lunches, diners, recepties en andere) die door anderen betaald of gefinancierd worden enkel wanneer aan alle onderstaande voorwaarden voldaan wordt:

- De uitnodiging behoort tot de uitoefening van het raadswerk.
- De aanwezigheid kan worden beschouwd als functioneel (protocollaire taken, formele vertegenwoordiging van de gemeente/de raad voor maatschappelijk welzijn, ...).
- De schijn van corruptie of beïnvloeding is minimaal.

## Het accepteren van reizen, verblijven en werkbezoeken

### Artikel 19

Een lokale mandataris accepteert werkbezoeken, waarbij reis- en verblijfkosten door anderen betaald worden alleen bij hoge uitzondering. Een dergelijke invitatie dient altijd besproken te worden op de gemeenteraad. De invitatie kan alleen geaccepteerd worden wanneer het bezoek aantoonbaar van belang is voor de gemeente en de schijn van corruptie of beïnvloeding uitgesloten is. Van een dergelijk werkbezoek wordt altijd (schriftelijk) verslag gedaan aan de raad.

## Hoofdstuk 4: Het gebruik van faciliteiten en middelen van het lokaal bestuur

### Artikel 20

Een lokale mandataris houdt zich aan de regels die vastgelegd zijn over het gebruik van faciliteiten en middelen van het lokaal bestuur.

### Artikel 21

Een lokale mandataris houdt zich aan de regels die vastgesteld zijn voor het gebruik van interne voorzieningen die voor het raadswerk worden voorzien.

### Artikel 22

Een lokale mandataris houdt zich aan de regels over onkostenvergoedingen voor studiedagen, vormingscursussen en verplaatsingen noodzakelijk voor de uitoefening van het mandaat zoals vastgesteld in het huishoudelijk reglement.

## Hoofdstuk 5: Omgaan met informatie

### Artikel 23

De gemeenteraad werkt onder het principe van principiële openbaarheid. Zij ziet erop toe dat het college van burgemeester en schepenen alle relevante informatie aangaande dossiers, stukken en akten openbaar toegankelijk maakt.

## Artikel 24

Een lokale mandataris communiceert eerlijk over de redenen en motieven op basis waarvan hij/zij individueel gestemd heeft. Daarnaast communiceert een lokale mandataris eerlijk over de reden en motieven op basis waarvan de raad als geheel de beslissing genomen heeft.

## Artikel 25

Een lokale mandataris is gebonden aan het beroepsgeheim wanneer hij/zij door de functie van lokale mandataris kennis krijgt van geheimen die door personen aan de gemeente zijn toevertrouwd. Bekendmaking van deze geheimen is verboden, behalve wanneer de wet de openbaring oplegt of mogelijk maakt.

## Artikel 26

Naast het strenge beroepsgeheim geldt eveneens een geheimhoudingsplicht voor lokale mandatarissen. Deze plicht beschermt wat besproken wordt tijdens een besloten vergadering (feiten, meningen, overwegingen...).

## Artikel 27

Een lokale mandataris heeft een algemene discretieplicht. Hij/zij gaat op discrete en voorzichtige wijze om met de informatie die hem/haar toekomt in de uitoefening van zijn/haar functie.

## Artikel 28

Een lokale mandataris gebruikt de informatie die hij/zij kreeg door de uitoefening van zijn/haar functie enkel voor zijn/haar raadswerk en niet voor zijn/haar persoonlijk belang of voor het persoonlijk belang van anderen.

# Hoofdstuk 6: Informatieverstrekking

## Artikel 29

§1. Een lokale mandataris maakt brieven niet openbaar en stuurt e-mails niet door wanneer het niet zeker is dat de afzender daarmee zou instemmen. Bij twijfel over de bedoeling van de afzender wordt de expliciete toestemming gevraagd.

§2. Een lokale mandataris houdt zich op de sociale media (en in hun communicatie in het algemeen), aan de bepalingen van de deontologische code en houdt rekening met de risico's die het gebruik van sociale media meebrengt voor de uitoefening van hun functie als lokale mandataris.

§3. De lokale mandataris verwijst de vragensteller, waar mogelijk, naar de bevoegde administratieve, gerechtelijke of particuliere dienst(en). Indien het gaat om de behandeling van klachten en/of conflicten, worden de belanghebbenden doorverwezen naar de bevoegde klachtendienst.

§4. Alle informatie vindt de lokale mandataris terug op de gemeentelijke website.

# Hoofdstuk 7: Onderlinge omgang en afspraken over vergaderingen

## Artikel 30

Lokale mandatarissen gaan respectvol om met:

- de raadsleden;
- de voorzitter en de leden van het college;

- de personeelsleden van de gemeente;

### Artikel 31

Lokale mandatarissen richten zich tot raadsleden, de leden van het college en het vast bureau en de leden van het bijzonder comité, de algemeen directeur en de andere personeelsleden op een correcte wijze en dit zowel verbaal, non-verbaal als schriftelijk, inclusief de elektronische communicatie en sociale media.

### Artikel 32

Lokale mandatarissen houden zich tijdens vergaderingen van de politieke organen aan het huishoudelijk reglement en volgen de aanwijzingen van de voorzitter hierover op.

### Artikel 33

§1. Lokale mandatarissen onthouden zich in het openbaar, dus ook in openbare raads- en commissievergaderingen, van negatieve uitlatingen over individuele personeelsleden.

§2. Bij de administratieve begeleiding en ondersteuning van de burgers respecteren de lokale mandatarissen:

- de onafhankelijkheid van de teams en de personeelsleden
- de objectiviteit van de procedures
- de termijnen die als redelijk moeten worden beschouwd voor de afhandeling van dossiers

## Hoofdstuk 8: Naleving en handhaving van de deontologische code

### Artikel 34

De gemeenteraad richt een deontologische commissie op.

Het aantal leden van de deontologische commissies bedraagt 10.

De verdeling van de fracties in de deontologische commissie is:

CD&V plus: 4

Vrij lokaal Lievegem: 2

Vooruit met Lievegem: 1

N-VA: 1

Vlaams Belang: 1

Groen: 1.

Onafhankelijke raadsleden vormen geen fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissie.

Elke fractie wijst het mandaat in de commissie toe met een voordracht gericht aan de voorzitter van de gemeenteraad. Stel dat de raadsvoorzitter voordrachten ontvangt voor meer dan één fractielid als lid van de commissie, dan beslist de raad. Bij deze voordracht kunnen ook één of meer plaatsvervangers aangeduid worden die in opgesomde volgorde het commissielid vervangen bij afwezigheid of wanneer die betrokken partij is. Een plaatsvervanger is een raadslid voorgedragen door dezelfde fractie, tenzij de fractie maar één lid telt. In dat geval kan ook een raadslid van een andere fractie voorgesteld worden. Een fractie kan tijdens de bestuursperiode steeds beslissen een ander lid aan te duiden en/of één of meer plaatsvervangers te vervangen of toe te voegen.

Gaat het om een mogelijke schending van de code door de voorzitter van de commissie, dan wordt tijdens de hele procedure daarover de voorzitter vervangen conform art. 7, §5, derde lid van het decreet over het lokaal bestuur.

Gaat het om een mogelijke schending van de code door een lid van de commissie, dan wordt tijdens de hele procedure daarover het lid vervangen door een plaatsvervanger in volgorde van hoe ze door de fractie werden voorgedragen.

## Artikel 35

De voorzitter van de gemeenteraad is ook de voorzitter van de deontologische commissie en verantwoordelijk voor de oproeping en stelt de agenda op.

De voorzitter van de gemeenteraad wordt toegevoegd bovenop het aantal leden bepaald in art. 34.

De commissie vergadert minstens één keer per jaar en wordt in ieder geval bijeengeroepen wanneer dat nodig is conform art. 43 van deze code. De voorzitter is daarenboven gehouden de commissie bijeen te roepen op aanvraag van minstens een derde van haar leden.

De oproepingen vermelden in elk geval de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergadering en worden tenminste 8 dagen voor de vergadering aan de leden bezorgd. In geval van hoogdringendheid, te beoordelen door de voorzitter, wordt de bijeenroeping tenminste 3 dagen voor de vergadering bezorgd. De agendapunten moeten voldoende duidelijk omschreven zijn. Voor elk agendapunt wordt het dossier dat erop betrekking heeft, ter beschikking van de leden van de commissie vanaf de verzending van de agenda.

De bezorging van de oproeping, de agenda en de dossier gebeurt op dezelfde wijze als dat gebeurt in de raad, met als verschil dat enkel de leden van de deontologische commissie deze oproep, agenda en dossiers ontvangen.

De vergaderingen van de deontologische commissie zijn niet openbaar.

De leden van de commissie werken volgens volgende principes:

- De handhaving is onpartijdig.
- Men is terughoudend met publiciteit.
- Men gaat zorgvuldig om met de vermeende schender.

## Artikel 36

De commissie is bevoegd voor:

- Het formuleren van een gemotiveerd advies aan de raad over het vermoeden van een schending van deze code door personen die door deze code gevat worden zoals voorzien in de procedure van art. 40 tot 42 van deze code.
- Het geven van adviezen en aanbevelingen aan de raad over de inhoud van deze code met het oog op het bijsturen ervan. Dat kan op eigen initiatief van de commissie of minstens één keer per bestuursperiode op vraag van de raad conform art. 43 van deze code.

## Artikel 37

De gemeenteraad ziet erop toe dat de fracties en de individuele lokale mandatarissen volgens de deontologische code handelen.

Er zijn verschillende fasen te onderscheiden die spelen bij het toezien op de naleving van de deontologische code, namelijk:

- het voorkomen van mogelijke schendingen
- het signaleren van vermoedens van schendingen van de deontologische code
- het eventueel onderzoeken van vermoedens van schendingen van de deontologische code
- het eventueel zich uitspreken over schendingen van de deontologische code

## Het voorkomen van mogelijke schendingen

## Artikel 38

Wanneer een lokale mandataris twijfelt of een handeling die hij/zij wil verrichten een overtreding van de code zou kunnen zijn, wint het lid hierover advies in bij de algemeen directeur of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen.

## Artikel 39

Wanneer een lokale mandataris twijfelt over een nog niet uitgevoerde handeling van een andere lokale mandataris, dan waarschuwt hij/zij die persoon. De lokale mandataris verwoordt de twijfels en verwijst de betrokkene zo nodig door naar de algemeen directeur of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen.

## Het signaleren van vermoedens van schendingen

### Artikel 40

Wanneer een lokale mandataris vermoedt dat een regel van de deontologische code is overtreden door een andere lokale mandataris, dan kan hij/zij dit aankaarten bij de algemeen directeur (of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen).

Al dan niet na het gesprek met de algemeen directeur (of het personeelslid dat door de algemeen directeur daartoe werd aangewezen), wanneer het vermoeden van een schending blijft bestaan, meldt de lokale mandataris dit aan de voorzitter van de gemeenteraad en aan de algemeen directeur die samen een vooronderzoek doen onder mandaat van de deontologische commissie. De algemeen directeur kan een personeelslid aanwijzen om dat in zijn/haar plaats te doen.

## Het onderzoeken van vermoedens van schendingen

### Artikel 41

Wanneer de raadsvoorzitter en de algemeen directeur (of het daartoe aangewezen personeelslid) besluiten dat de melding onontvankelijk is dan betekent dit meteen het einde van de procedure die gestart werd naar aanleiding van dit vermoeden. De commissieleden worden hierover wel geïnformeerd.

Is de melding ontvankelijk dan onderzoekt de commissie de melding. De voorzitter van de deontologische commissie roept de commissie bijeen binnen de dertig dagen na de melding. De periode van dertig dagen wordt geschorst van 11 juli tot en met 15 augustus.

De commissie onderzoekt de melding en geeft zowel de melder als de vermeende schender de kans zich te laten horen. Ook mogelijke getuigen kunnen gehoord worden. Niemand kan daartoe verplicht worden.

Na het horen van betrokkenen bespreekt de commissie het vermoeden van schending en wordt een gemotiveerd advies overgemaakt aan de gemeenteraad.

## Het zich uitspreken over schendingen

### Artikel 42

Enkel de gemeenteraad kan zich uitspreken of een mandataris van de gemeente een schending heeft begaan. Dat kan op basis van het gemotiveerd advies van de deontologische commissie. Als de raad beslist om af te wijken van het advies dan moet de vermeende schender de kans krijgen om door de raad zelf gehoord te worden vooraleer de raad ten gronde besluit.

Wanneer de gemeenteraad vaststelt dat deze code geschonden werd door een mandataris van de gemeente dan kan de raad:

- zich uitdrukkelijk distantiëren van het gedrag van een raadslid.

- vragen dat het raadslid zich verontschuldigt.
- beslissen een melding te doen bij het parket of Audit Vlaanderen.
- bij een kennelijk wangedrag of grove nalatigheid van of door de burgemeester, de raadsvoorzitter of een schepen een dossier overmaken aan de Vlaamse regering zodat die een tuchtonderzoek kan instellen.

## Evaluëren van de deontologische code

### Artikel 43

Minimaal één keer per bestuursperiode evalueert de raad de deontologische code. De raad vraagt daarvoor eerst advies aan de deontologische commissie. Daarbij wordt o.a. bekeken of de code nog actueel is, nog goed werkt en of ze nageleefd wordt.

#### **Bekendmaking**

Op de gemeentelijke website.

Aan de raadsleden en de leden het het BCSD.

## **7. Deontologische commissie voor lokale mandatarissen - samenstelling: kennisname**

#### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

#### **Regelgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 39 over de deontologische code en artikel 40 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2025 over de verdeling van de fracties in de raadscommissies

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2025 over de goedkeuring van de deontologische code voor lokale mandatarissen, meer bepaald artikel 34

#### **Feiten en motivering**

Als lokaal bestuur hebben we de decretale verplichting om een deontologische code voor mandatarissen te hebben.

Zoals voorzien in artikel 34 van de deontologische code van de lokale mandatarissen moet een deontologische commissie opgericht worden.

Deze commissie moet vernieuwd worden naar aanleiding van de nieuwe legislatuur

Het aantal leden van de deontologische commissies bedraagt 10.

Het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad stelt dat elke commissie wordt voorgezeten door de voorzitter van de gemeenteraad. De voorzitter wordt toegevoegd bovenop het aantal leden die verdeeld werden over de fracties.

De verdeling van de fracties in de deontologische commissie is:

CD&V plus: 4

Vrij lokaal Lievegem: 2

Vooruit met Lievegem: 1

N-VA: 1

Vlaams Belang: 1

Groen: 1.

Onafhankelijke raadsleden vormen geen fractie en zijn niet vertegenwoordigd in de deontologische commissie.

Volgende raadsleden werden bij Ann Boterdaele, voorzitter van de gemeenteraad, voorgedragen:

Voorzitter van de deontologische commissie:

- Ann Boterdaele, voorzitter van de gemeenteraad.

CD&V plus:

- Effectief: Daan Blomme
- Vervanger: /
- Effectief: Judith De Muynck
- Vervanger: Thibo Ryckaert
- Effectief: Eveline Matthys
- Vervanger: /
- Effectief: Jeroen Van Acker
- Vervanger: /

Vrij Lokaal Lievegem:

- Effectief: Freddy Haegeman
- Vervanger: Vincent Laroy
- Effectief: Christophe Huysman
- Vervanger: Gunther Batsleer

Vooruit met Lievegem:

- Effectief: Patrick Dossche
- Plaatsvervanger: Kristof Creël

Vlaams Belang:

- Effectief: Philippe Lorez
- Plaatsvervanger: Peter Van Arnhem

N-VA:

- Effectief: Ann Delbeke
- Plaatsvervanger: Wouter De Muynck

Groen:

- Effectief: Hans Nauwynck
- Plaatsvervanger: /

## **Besluit**

### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de samenstelling van de deontologische commissie voor lokale mandatarissen:

Voorzitter van de deontologische commissie:

- Ann Boterdaele, voorzitter van de gemeenteraad.

CD&V plus:

- Effectief: Daan Blomme
- Vervanger: /
- Effectief: Judith De Muynck
- Vervanger: Thibo Ryckaert
- Effectief: Eveline Matthys
- Vervanger: /
- Effectief: Jeroen Van Acker
- Vervanger: /

Vrij Lokaal Lievegem:

- Effectief: Freddy Haegeman
- Vervanger: Vincent Laroy
- Effectief: Christophe Huysman
- Vervanger: Gunther Batsleer

Vooruit met Lievegem:

- Effectief: Patrick Dossche
- Plaatsvervanger: Kristof Creël

Vlaams Belang:

- Effectief: Philippe Lorez
- Plaatsvervanger: Peter Van Arnhem

N-VA:

- Effectief: Ann Delbeke
- Plaatsvervanger: Wouter De Muynck

Groen:

- Effectief: Hans Nauwynck
- Plaatsvervanger: /

### **Bekendmaking**

Op de gemeentelijke website.

## **8. Aanvullend reglement op het verkeer - snelheid 30-50-70: vaststelling**

### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

### **Regelgeving**

Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 119 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad  
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40§3 en 41.2 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 286 inzake de bekendmaking van de reglementen en verordeningen van de gemeenteraad.

Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer.

Het besluit van de gemeenteraad van 26 januari 2022 over de vaststelling van het aanvullend reglement op het wegverkeer 'snelheidsregimes 30-50-70'.

Het besluit van de gemeenteraad van 29 november 2023 over de vaststelling van een aanpassing in het aanvullend reglement op het wegverkeer 'snelheidsregimes 30-50-70'.

Het besluit van de gemeenteraad van 24 april 2024 over de vaststelling van een aanpassing in het aanvullend reglement op het wegverkeer 'snelheidsregimes 30-50-70'.

Het besluit van de gemeenteraad van 23 oktober 2024 over de vaststelling van een aanpassing in het aanvullend reglement op het wegverkeer 'snelheidsregimes 30-50-70'.

### **Feiten en motivering**

In het kader van de opmaak van het nieuwe mobiliteitsplan werd er door Veneco, in samenwerking met studiebureau Mint, op basis van voorbereidend overleg tussen de gemeente en Veneco een nota opgemaakt aangaande de toekomstige snelheidsregimes binnen Lievegem. Deze nota formuleert de volgende uitgangspunten die zullen worden gehanteerd bij de verdere uitwerking van het mobiliteitsplan:

- Lievegem kiest voor een uniform snelheidsbeleid op gans haar grondgebied van 30-50-70
- Binnen de bebouwde kom wordt 30km/h de norm waarbij 50km/h kan worden toegestaan op de belangrijkste verbindingswegen
- In elke schoolomgeving blijft 30km/h de norm
- Buiten de bebouwde kom wordt 50km/h de norm op niet verbindingswegen tussen de kernen
- Buiten de bebouwde kom kan 70 km/h enkel worden toegelaten op de verbindingswegen én bovendien enkel in het geval er vrijliggende fietspaden aanwezig zijn

- De N9 wordt ingedeeld in zones 50 daar waar woonwijken zijn gelegen en zones 70 buiten de bebouwde kom.

Deze nota werd op 14 juli 2020 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. Omwille van de vele afzet- en ophaalbewegingen ter hoogte van de kinderopvang De Vlinder in de Luitenant Dobbelaerestraat is het aangewezen de snelheid ter hoogte van deze locatie te verlagen naar 30 km/uur. Er wordt voorgesteld dit te doen door een uitbreiding van de 'zone 30' in "Tennislaan, Den Boer, Sportlaan, Begonialaan, Tulpenlaan, Hofbouwstraat, Chrysantenstraat, Kruisdreef, Dreef 1-2/51-116 (inclusief kruispunt met Kloosterstraat), Kloosterstraat, Tuinwijk-Motje, Kerkhofstraat, Markt, Luitenant Dobbelaerestraat 2-21, Kleitstraat 2a-13, Zomerlaan (deel tussen Markt en Zomerlaan 25/26), Ter Straten, Adolf Lievensstraat, Westeling, Alfons Sifferstraat, Maarten Steyaertplein, Dekenijstraat, Blauwersstraat, Hendrik Claeysstraat, Boven 6-17, Molenbergstraat 2-42/1-59, Molenpark, Ter Wal, Guido Gezellestraat (vanaf Ter Wal tot en kruispunt met Adolf Lievenslaan), Zandstraat, 't Lindeken, Bevrijdingsstraat, Weldadigheidstraat, Klein Amerika en André Claeyspark".

In het goedgekeurde gemeenteraadsbesluit staat vermeld dat er in Stoktevijver een snelheidsregime van 70 km/uur van toepassing is. Deze vermelding is echter fout omdat in een deel van Stoktevijver borden '50 km/uur' staan waarbij dit ook zo moet blijven (deel tussen de schoolomgeving en Stoktevijver 54-69). In een ander deel van Stoktevijver (vanaf Stoktevijver 54-69 richting Waarschoot) moeten enkele borden '50 km/uur' worden weggehaald. Omwille van de aanwezigheid van een afgescheiden fietspad wordt daar, conform de goedgekeurde uitgangspunten bij de invoering van de snelheidsregimes 30-50-70, een snelheid van 70 km/uur toegelaten. De bestaande signalisatie, die nu voor een groot deel een snelheidsbeperking van 50 km/uur voorziet, moet daarom worden weggehaald in het deel tussen Stoktevijver 54-69 en Stuiver.

Door de mobiliteitsraad werd op 9 december 2024 een gunstig advies gegeven inzake het uitbreiden van de 'zone 30' in de Luitenant Dobbelaerestraat tot en met de kinderopvang De Vlinder.

De aanpassing in de Luitenant Dobbelaerestraat heeft als gevolg dat het aanvullend reglement 'snelheidsregimes 30-50-70' bij artikel 2 moet worden aangepast: "Tennislaan, Den Boer, Sportlaan, Begonialaan, Tulpenlaan, Hofbouwstraat, Chrysantenstraat, Kruisdreef, Dreef 1-2/51-116 (inclusief kruispunt met Kloosterstraat), Kloosterstraat, Tuinwijk-Motje, Kerkhofstraat, Markt, **Luitenant Dobbelaerestraat 2-21**, Kleitstraat 2a-13, Zomerlaan (deel tussen Markt en Zomerlaan 25/26), Ter Straten, Adolf Lievensstraat, Westeling, Alfons Sifferstraat, Maarten Steyaertplein, Dekenijstraat, Blauwersstraat, Hendrik Claeysstraat, Boven 6-17, Molenbergstraat 2-42/1-59, Molenpark, Ter Wal, Guido Gezellestraat (vanaf Ter Wal tot en kruispunt met Adolf Lievenslaan), Zandstraat, 't Lindeken, Bevrijdingsstraat, Weldadigheidstraat, Klein Amerika en André Claeyspark" wordt vervangen door "Tennislaan, Den Boer, Sportlaan, Begonialaan, Tulpenlaan, Hofbouwstraat, Chrysantenstraat, Kruisdreef, Dreef 1-2/51-116 (inclusief kruispunt met Kloosterstraat), Kloosterstraat, Tuinwijk-Motje, Kerkhofstraat, Markt, **Luitenant Dobbelaerestraat 2 tot 46/47**, Kleitstraat 2a-13, Zomerlaan (deel tussen Markt en Zomerlaan 25/26), Ter Straten, Adolf Lievensstraat, Westeling, Alfons Sifferstraat, Maarten Steyaertplein, Dekenijstraat, Blauwersstraat, Hendrik Claeysstraat, Boven 6-17, Molenbergstraat 2-42/1-59, Molenpark, Ter Wal, Guido Gezellestraat (vanaf Ter Wal tot en kruispunt met Adolf Lievenslaan), Zandstraat, 't Lindeken, Bevrijdingsstraat, Weldadigheidstraat, Klein Amerika en André Claeyspark".

De aanpassing in Stoktevijver - Stuiver heeft als gevolg dat in artikel 4: "**Deelgemeente Zomergem: Stoktevijver**" moet vervangen worden door "**Deelgemeente Zomergem/Waarschoot: Stoktevijver-Stuiver: deel vanaf huisnummers Stoktevijver 54-69 tot Stuiver 42**".

### Amendement

Amendement van Vooruit voor Lievegem:

In het goedgekeurde gemeenteraadsbesluit is voor deelgemeente Oostwinkel enkel een snelheidsregime van 30 km/uur van toepassing in Veldhoek 2 – Veldhoek 13a en Leikant – Wagemakersstraat - De Boomgaard, maar uit ervaringen van weggebruikers blijkt dat een snelheid van 50 km/uur in Oostwinkeldorp mede door de asverschuivingen leidt tot gevaarlijke

situaties. Het lijkt uit die vaststelling noodzakelijk om tussen De Boomgaard en Veldhoek de veiligheid te verhogen door aanvullend op de asverschuivingen het snelheidsregime meteen ook naar 30 km/uur te brengen.

De aanpassing heeft dan tot gevolg dat in Artikel 2 bijkomend voor deelgemeente Oostwinkel Oostwinkeldorp tussen Boomgaard en Veldhoek wordt toegevoegd.

Schepen Chris De Wispelaere antwoordt:

Een voorstel tot aanpassing op het reglement op het wegverkeer wordt telkens voorgelegd aan de mobiliteitsraad. Het voorstel werd alvast positief geadviseerd door de administratie.

Hierop is raadslid Patrick Dossche akkoord om het amendement naar de mobiliteitsraad te verwijzen en niet over te gaan tot een stemming.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt het (aangepast) aanvullend reglement op het wegverkeer 'snelheidsregimes 30-50-70' vast.

### Artikel 2

Er wordt een zone 30 ingevoerd in de volgende straten:

- Woonkern Beke:
  - De Stijne
  - De Baetsstraat en De Vijf Eiken
  - Oude Staatsbaan 54a – Beke 143
  - Lousberglaan
- Deelgemeente Lovendegem:
  - Lostraat (vanaf Vijverstraat tot Lovaart)
  - Wielmakersveld
  - Lostraat 152-158
  - Liefkensweg en Rabothoek
  - Leliestraat, Tulpenstraat, Asterstraat, Resedastraat, Lobeliastraat, Rozenhof, Violierstraat, Tempeliersdreef, Bremstraat, Eglantier, Jasmijnstraat, Salviastraat, Bloemenlus, Zonnebloemstraat, Begoniastraat, Dahliastraat, Mimosastraat en Lavendelstraat
  - Neringen
  - Beiaard en Meersstraat
  - Lierstraat
  - Acaciastraat
  - Sparrestraat
  - Verbindingsweg, Lindestraat, Roosweg, Binnenslag en Hazelaarstraat
  - Beekstraat
  - Eeksken (tussen Eeksken 36 en Eeksken 53) en Eeksken 47-51
  - Eeksken 67-71
  - Eeksken 77-81
  - Eeksken 97-115
  - Varensbos en Veldstraat
  - Schoordam en Spaans Hof
  - Kort Eindeken, Laagland, Bosleentje, Basketballstraat, Tussenwege, Holstraatje, Sportstraat, Voetbalstraat, Tennisstraat, Warandestraat, Korfbalstraat, Golfstraat, Kasteeldreef (deel tussen Larestraat en Warandestraat), Molendreef (deel tussen Kasteeldreef en Sportstraat), Diepestraat, Dorp, Centrumstraat, Schachterijstraat, Kerkelare, Vaartstraat en Larestraat.
  - Kanunnik Triestlaan
  - Oostveld Kouter (deel tussen Molendreef en N9) en Wijnzilver
  - Verkortingswegen Robunder
  - Kasteeldreef (deel tussen Koning Leopoldstraat en Larestraat)
  - Waalken

- Deelgemeente Oostwinkel:
  - Veldhoek 2 – Veldhoek 13a
  - Leikant – Wagemakersstraat – De Boomgaard
- Deelgemeente Ronsele:
  - Raymond Leersstraat
  - Parklaan
  - Ronselekouter
  - Kerkplein en Eikendreef 1-5
  - Stoktevijver 2-27
- Deelgemeente Vinderhoute:
  - Schouwbroekstraat 62-64 en Speystraat vanaf Schouwbroekstraat 83
  - Neerstraat (deel tussen Vinderhoutsendam en Trekweg (Mariakerke))
  - Zijdelingse oprit Speybrug tussen brug en jaagpad
  - Neerstraat (deel tussen Neerstraat 1-3 en Neerstraat 10), Brugstraat (deel tussen Neerstraat en Rozenhoed), Rozenhoed, de fietsweg tussen Bierstalbrug en Brugstraat en de oostelijke toegangsweg naast Bierstalbrug naar en van het jaagpad (kant Vinderhoute)
  - De westelijke toegangsweg naast Bierstalbrug naar en van het jaagpad (kant Vinderhoute)
  - Ten Veldelaan
  - Dorsweg, Kerkkouter, Kasteellaan (deel tussen Dorsweg en Drongensesteenweg), Vredesdreef, Brugstraat (deel tussen Pastoor Moernautstraat en Neerstraat) en Pastoor Moernautstraat
  - Alonder, Kasteellaan (deel tussen Drongensesteenweg en Meirestraat), Meirestraat, Bergstraat, Korte Schouwbroekstraat en kruispunt 'SintAnnakapel' aan Molenslag/Poekstraat/Bergstraat/Meirestraat/SintAnnadreef
- Deelgemeente Waarschoot:
  - Stuiver 1-13
  - Stuiver 17-26
  - Kere 62-103
  - Zevenbunders
  - Keerstraatje, Arsène De Preststraat, Varenstraat, Dillestraat, Zavelput, Berg 1-53/2-74, Bergkouter, Karis en Willemstraat
  - Vlinderstaat
  - Populierenstraat
  - Berkenstraat
  - Oostmoer Tuinwijk
  - Lagebilk, Hoge bilk en Olmenstraat
  - Ververij
  - Hoekje (tussen Kapellestraat en Hoekje 63-77)
  - Priorijstraat
  - Stationsplein, Vennegoedstraat, Tuinbouwstraat, Nijverheidsstraat, Kleine Weg, Guldensporenwijk, Nieuwstraat, Torenzicht, Brouwerspad, Patronagiestraat, Steenakker, Vossenpad, Hugo Verriestlaan, Schoolstraat, Toekomststraat en Waarschootdorp (deel tussen Kerkstraat en Schoolstraat)
  - Metaalstraat, Brandweerplein, Merelstraat, Hovingen, Zonnestraat, Kleine Bovenmeers, Bovenmeers, Kouterweg, Krakeelhoek, Blikput, Vinkenstraat en Gastelstraat
  - Jaspaertstede
  - Victor De Craenestraat, Lejourstraat, Guldeland, Notendonk en Notelaarstraat
  - Leest 50-62
  - Weverstraat
  - Renning Tuinwijk
  - BekeTuinwijk
- Deelgemeente Zomergem:

- Park Ter Daelmen
- Tennislaan, Den Boer, Sportlaan, Begonialaan, Tulpenlaan, Hofbouwstraat, Chrysantenstraat, Kruisdreef, Dreef 1-2/51-116 (inclusief kruispunt met Kloosterstraat), Kloosterstraat, Tuinwijk-Motje, Kerkhofstraat, Markt, Luitenant Dobbelaerestraat 2 tot 46/47, Kleitstraat 2a-13, Zomerlaan (deel tussen Markt en Zomerlaan 25/26), Ter Straten, Adolf Lievensstraat, Westeling, Alfons Sifferstraat, Maarten Steyaertplein, Dekenijstraat, Blauwersstraat, Hendrik Claeysstraat, Boven 6-17, Molenbergstraat 2-42/1-59, Molenpark, Ter Wal, Guido Gezellestraat (vanaf Ter Wal tot en kruispunt met Adolf Lievenslaan), Zandstraat, 't Lindeken, Bevrijdingsstraat, Weldadigheidstraat, Klein Amerika en André Claeyspark
- Hogenbrand
- Haagstraat (deel tussen Spinhoutstraat en Haagstraat 28/30)
- Nestevoorde, Zwaluwstraat en Beukenpark
- Reeuwstro, Calangebos, Prielke, Vosbos, Schuthof, Rijversmeersen, Zomergemse Dijk, Geetdam, Biesbilkske en Rijvers (deel tussen Zomerlaan en Geetdam)
- Karel Lodewijk Ledeganckstraat
- Kleitstraat 71-89
- Peperhoek

### Artikel 3

Er wordt een snelheidsbeperking van 50 km/uur ingevoerd in alle overige straten (deels of volledig) die niet gelegen zijn binnen een zone 30 zoals hiervoor vermeld of die niet gelegen zijn binnen de bebouwde kom.

### Artikel 4

Er wordt een uitzondering gemaakt voor de hierna vermelde straten (deels of volledig). In deze straten, gelegen buiten de bebouwde kom, is er een maximale snelheid van 70 km/uur toegelaten.

- Deelgemeente Lovendegem:
  - Lobrug: deel tussen Lostraat en Lobrug 2
  - Koning Leopoldstraat: deel tussen N9 en Koning Leopoldstraat 44
  - Koning Leopoldstraat: deel tussen Lobrug en de grens met Merendree/Deinze
  - Vellare: vanaf Warandestraat tot Kruisstraat
  - Boterhoek
  - Eeksken (vanaf Boterhoek tot Eeksken 22)
- Deelgemeente Ronsele:
  - Ronselestraat: vanaf Raymond Leersstraat tot Leischoot
- Deelgemeente Oostwinkel
  - Leischoot : vanaf Ronselestraat tot 50 meter voor het kruispunt met de Langestraat
- Deelgemeente Vinderhoute:
  - Bierstalbrug (vanaf N9 tot 100 meter vóór de rotonde Drongensesteenweg)
- Deelgemeente Waarschoot:
  - 't Hand
- Deelgemeente Zomergem:
  - Kruisstraat: vanaf Vellare tot Overdam met uitzondering van een zone van 2x50 meter vóór en na het kruispunt met Langeboeken en Moerstraat
  - Moerstraat
  - Durmstraat: tussen Moerstraat en Schipdonkkanaal
- Deelgemeente Zomergem/Waarschoot: Stoktevijver-Stuiver: deel vanaf huisnummers Stoktevijver 54-69 tot Stuiver 42

### Artikel 5

Op de gewestwegen N9 en N461 wordt een snelheidsbeperking van 70 km/uur voorzien met uitzondering voor de N9 in het deel vanaf Berg tot Hendrik Consciencelaan 14. Op die plaats wordt de snelheid beperkt tot 50 km/uur.

### Artikel 6

Deze verkeersmaatregel zal worden gesignaleerd overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald:

- Zone 30: borden F4a en F4b aan alle toegangswegen naar de zones zoals vermeld in artikel 1.
- Snelheidsbeperking van 50 km/uur: borden C43 en C45

### Artikel 7

Dit aanvullend reglement op het verkeer gaat in voege vanaf 1 maart 2025.

### Artikel 8

Het besluit van de gemeenteraad van 23 oktober 2024 over de vaststelling van het aanvullend reglement op het wegverkeer 'snelheidsregimes 30-50-70' wordt opgeheven op 28 februari 2025.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website en opgestuurd naar de gouverneur, de griffie van de politierechtbank en van de rechtbank van eerste aanleg, de dienst 'aanvullende reglementen' van de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid, de lokale politie Deinze-Zulte-Lievegem, Hulpverleningszone Centrum, De Lijn, Bpost, IVM, Lievo ABB via digitaal loket.

## **9. Aanvullend reglement op het verkeer - parkeerregeling naast Bierstalbrug (kant Vinderhoute): vaststelling**

### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 2 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad tot vaststelling van dit reglement

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 286 inzake de bekendmaking van de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad

Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd om politiereglementen op de gemeentewegen vast te stellen.

Door de gemeenteraad werd op 12 september 2024 bij de definitieve vaststelling van het mobiliteitsplan beslist om aan Bierstalbrug parkeerstroken uit te werken waar vrachtwagens en personenwagens kunnen parkeren en dit volgens eerder gemaakte afspraken met Vlaamse Waterweg en Natuurpunt

De zijtakken van Bierstalbrug (kant Vinderhoute) worden momenteel gebruikt als parkeerplaats voor vrachtwagens; dit staat ook zo gesignaleerd aan beide kanten van de brug met de verkeersborden E9c (Dit verkeersbord geeft aan dat je hier uitsluitend mag parkeren met lichte vrachtwagens en vrachtwagens).

Deze locatie wordt echter ook gepromoot als startplaats voor wandelingen in de Vallei van de Oude Kale. Daarnaast wordt deze zone ook gebruikt als parkeerplaats door autobestuurders die de locatie gebruiken als startplaats voor wandelingen,... langs het jaagpad.

De huidige signalisatie laat niet toe dat er langs de zijtakken geparkeerd wordt door personenwagens. Daarom wordt voorgesteld de parkeerregeling in deze zone aan te passen:

- Bierstalbrug – kant Vinderhoute (oostkant):
  - Vanaf de voet van de brug tot aan de onverharde weg De Veldekens (= over een afstand van 110 meter): uitsluitend parkeren met lichte vrachtwagens en vrachtwagens.
  - Vanaf de onverharde weg De Veldekens tot aan de toegangsweg naar het fiets- en wandelpad langs de Oude Kale (= over een afstand van 55 meter): parkeerplaats voor motorfietsen, personenwagens, auto's voor dubbelgebruik en minibussen
- Bierstalbrug – kant Vinderhoute (westkant)
  - Vanaf het jaagpad tot aan de onverharde weg De Veldekens (= over een afstand van 120 meter): uitsluitend parkeren met lichte vrachtwagens en vrachtwagens.
  - Vanaf de onverharde weg De Veldekens tot aan de voet van de brug (= over een afstand van 60 meter): parkeerplaats voor motorfietsen, personenwagens, auto's voor dubbelgebruik en minibussen

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt volgend aanvullend reglement op het wegverkeer vast: parkeerregeling Bierstalbrug - kant Vinderhoute:

- Bierstalbrug – kant Vinderhoute (oostkant):
  - Vanaf de voet van de brug tot aan de onverharde weg De Veldekens (= over een afstand van 110 meter): uitsluitend parkeren met lichte vrachtwagens en vrachtwagens.
  - Vanaf de onverharde weg De Veldekens tot aan de toegangsweg naar het fiets- en wandelpad langs de Oude Kale (= over een afstand van 55 meter): parkeerplaats voor motorfietsen, personenwagens, auto's voor dubbelgebruik en minibussen
- Bierstalbrug – kant Vinderhoute (westkant)
  - Vanaf het jaagpad tot aan de onverharde weg De Veldekens (= over een afstand van 120 meter): uitsluitend parkeren met lichte vrachtwagens en vrachtwagens.
  - Vanaf de onverharde weg De Veldekens tot aan de voet van de brug (= over een afstand van 60 meter): parkeerplaats voor motorfietsen, personenwagens, auto's voor dubbelgebruik en minibussen

### Artikel 2

Deze verkeersmaatregel wordt als volgt gesignaleerd:

- oostkant:
  - Bord E9c met opwaartse pijl aan de voet van de brug
  - Bord E9c met neerwaartse pijl vlak voor de weg De Veldekens
  - Bord E9b met opwaartse pijl vlak voorbij de weg De Veldekens
  - Bord E9b met neerwaartse pijl vlak voor de toegangsweg naar het fiets- en wandelpad langs de Oude Kale
- westkant:
  - Bord E9c met opwaartse pijl aan het jaagpad
  - Bord E9c met neerwaartse pijl vlak voor de weg De Veldekens
  - Bord E9b met opwaartse pijl vlak voorbij de weg De Veldekens
  - Bord E9b met neerwaartse pijl aan de voet van de brug

### Artikel 3

Dit aanvullend reglement op het verkeer gaat in voege vanaf 1 maart 2025.

## **Bekendmaking**

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website en opgestuurd naar de gouverneur, de griffie van de politierechtbank en van de rechtbank van eerste aanleg, de dienst 'aanvullende

reglementen' van de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid, de lokale politie Deinze-Zulte-Lievegem, Hulpverleningszone Centrum (enkel bij wegomleggingen), De Lijn (indien route), Bpost, IVM, Lievo, de inwoners en betrokken handelaars.

ABB via digitaal loket.

De Vlaamse Waterweg: ARW.district5@vlaamsewaterweg.be

## **10. Aanvullend reglement op het verkeer - verboden toegang voor voertuigen uitgezonderd plaatselijk verkeer in Oostveld Kouter (kant dorp Lovendegem): vaststelling**

### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

### **Regelgeving**

Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 130 bis

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en 41, 2 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad tot vaststelling van dit reglement

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 286 inzake de bekendmaking van de reglementen en de verordeningen van de gemeenteraad

Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd om politiereglementen op de gemeentewegen vast te stellen.

Door de gemeenteraad van Lovendegem werd beslist om een verbod op doorgaand zwaar verkeer (+3.5ton) door de dorpskern Lovendegem in te voeren. Daarvoor werden op alle invalswegen borden C21 '3.5ton' met een onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' geplaatst. Op één van die invalswegen (Oostveld Kouter - kant dorp) staat er daarom een bord C21 '3.5ton' met een onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer'; aan de andere kant van deze straat staat echter een bord C3 met onderbord uitgezonderd plaatselijk verkeer. Dit heeft als gevolg dat het inrijden van de straat vanaf de ene kant (kant dorp) verboden is voor alle doorgaand autoverkeer en vanaf de andere kant (N9) enkel voor verkeer +3.5ton. Op de hoek Wijnzilver - Bredestraatkouter staan er dan weer geen borden, waardoor vanaf die kant alle verkeer naar en door Oostveld Kouter kan.

Om het doorgaand verkeer in deze woonstraten te vermijden wordt voorgesteld om alle doorgaand autoverkeer te verbieden in de volledige zone Oostveld Kouter (kant dorp) en Wijnzilver. Dit kan door de plaatsing van borden C3 met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' op de kruispunten:

- Oostveld Kouter - Molendreef
- Oostveld Kouter - Grote Baan (N9)
- Wijnzilver - Bredestraatkouter

Het bord C21 'verboden toegang voor zwaar beladen voertuigen + 3,5 ton' met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' op het kruispunt N9 - Oostveld Kouter (kant dorp) moet daarom vervangen worden door een bord C3 met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer'.

De vooraankondigingsborden langs de N9 ter hoogte van Oostveld Kouter moeten worden aangepast: het onderbord '+3.5 ton uitgezonderd plaatselijk verkeer' bij de borden C31a / C31b vervangen door een onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer'.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad beslist volgend aanvullend reglement op het wegverkeer vast te stellen:

- Verboden toegang voor doorgaand autoverkeer - uitgezonderd plaatselijk verkeer in:
  - Oostveld Kouter (kant dorp)
  - Wijnzilver

### Artikel 2

Deze verkeersmaatregel wordt als volgt gesignaleerd:

- Bord C3 met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' op de kruispunten:
  - Oostveld Kouter - Molendreef
  - Oostveld Kouter - Grote Baan (N9)
  - Wijnzilver - Bredestraatrouter
- Bord C31a / C31b met onderbord 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' als vooraankondiging op de plaatsen waar het bord C3 niet voldoende vooraf kan worden opgemerkt.

### Artikel 3

Dit aanvullend reglement op het verkeer gaat in voege vanaf 1 april 2025.

### Artikel 4

Voorgaande beslissingen die werden genomen door de gemeenteraad van Lovendegem over deze aangelegenheid worden per 1 april 2025 opgeheven.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website en opgestuurd naar de gouverneur, de griffie van de politierechtbank en van de rechtbank van eerste aanleg, de dienst 'aanvullende reglementen' van de afdeling Beleid Mobiliteit en Verkeersveiligheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid, de lokale politie Deinze-Zulte-Lievegem, Hulpverleningszone Centrum (enkel bij wegomleggingen), De Lijn (indien route), Bpost, IVM, Lievo, de inwoners en betrokken handelaars.

ABB via digitaal loket.

## **11. Tijdelijke politieverordening veiligheid Ronde van Vlaanderen: vaststelling**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

### **Regelgeving**

De Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 119, 119bis, 133, 134, en 135 § 2

De wet van 24 juni 2013 over de gemeentelijke administratieve sancties en bijhorende koninklijke besluiten tot uitvoering van deze wet

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 63, 285 en 286

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij het koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer

De wet van 15 mei 2006 tot wijziging van de wet van 8 april 1965 over de jeugdbescherming, het wetboek van strafvordering, het Strafwetboek, het Burgerlijk wetboek, de Nieuwe Gemeentewet en de wet van 24 april 2003 tot hervorming van de adoptie

De wet van 2 oktober 2017 tot regeling van de private en bijzondere veiligheid

Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg

Het koninklijk besluit van 28 juni 2019 tot reglementering van de wielervedstrijden en van de alle-terreinwedstrijden

Het koninklijk besluit van 10 augustus 1998 over de oprichting van de Commissies voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening

Het koninklijk besluit van 22 mei 2019 over de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en over de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of beheer

op nationaal niveau vereisen

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inzonderheid art. 5.3.12.1. en art. 5.3.12.2;

De omzendbrief van 22 juli 2014 waarbij uitleg verschaft wordt bij de nieuwe regelgeving aangaande de gemeentelijke administratieve sancties

De omzendbrief OOP 45 ter begeleiding van het koninklijk besluit van 28 juni 2019 tot reglementering van de wielervedstrijden en van de alle-terreinwedstrijden

Het Ministerieel schrijven van 14 mei 2024 over het hogervermeld koninklijk besluit van 22 mei 2019

De ministeriële omzendbrief OOP 41 van 31 maart 2014 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving

### **Feiten en motivering**

Artikel 2, §1, van de wet van 24 juni 2013 over gemeentelijke administratieve sancties biedt de gemeenteraad de keuze om politiestrafpen of administratieve sancties op te leggen voor overtredingen van gemeentelijke regels of verordeningen.

De gemeenteraad kan een politieverordening opstellen waarin de overtredingen staan die strafbaar worden gesteld op het grondgebied van de gemeente.

Op zondag 6 april 2025 doorkruist de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor dames elite" en "Ronde van Vlaanderen voor heren elite" onze gemeente.

Deze wedstrijd trekt traditioneel veel toeschouwers, vooral bij de start, de finish en langs de hellingen en kasseistroken.

De laatste jaren zijn langs het parcours verschillende commerciële activiteiten georganiseerd.

Deze activiteiten vinden vaak plaats op locaties die al veel bezoekers aantrekken, waardoor de veiligheidsmaatregelen op deze plekken verder aangescherpt moeten worden.

Er is een dringende behoefte aan coördinatie en overleg tussen de organisatoren van de verschillende activiteiten op dezelfde locaties.

Het is belangrijk dat de organisatoren onderling duidelijke afspraken maken over bezoekersopvang, parkeerfaciliteiten, mobiliteit, afvalbeheer, enz., om de overlast voor bewoners langs het parcours te minimaliseren.

Bijkomende maatregelen zijn noodzakelijk om zowel de veiligheid van de toeschouwers te garanderen als het normale verloop van de wedstrijd te verzekeren, in lijn met artikel 4, §2 van het Koninklijk Besluit van 28 juni 2019:

- Alle commerciële activiteiten langs het parcours moeten vooraf worden gemeld aan de lokale overheid en de veiligheidscoördinator van de wielervedstrijd;
- Er moet vooraf overleg plaatsvinden tussen de organisatoren van de verschillende activiteiten langs het parcours, de organisator van de wielervedstrijd en de lokale overheid;
- Er moet vooraf overleg zijn tussen de hulp- en veiligheidsdiensten om een efficiënte en snelle hulpverlening te waarborgen.

De burgemeester informeert ter zitting van de gemeenteraad dat een deel van de artikelen in het agendapunt niet opgenomen waren. De gemeenteraad ging unaniem akkoord om het punt alsnog te behandelen inclusief de extra artikelen.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en "Ronde van Vlaanderen voor Elite", en die doorgaat op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet-afgesloten terrein, wordt op zondag 6 april 2025 slechts toegelaten op voorwaarde dat deze door de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft, voorafgaandelijk en schriftelijk werd vergund.

Alle vergunningsaanvragen moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid ten laatste op 1 maart 2025 bij de bevoegde burgemeester worden ingediend: [evenementen@lievegem.be](mailto:evenementen@lievegem.be)

De vergunningsaanvrager dient tevens ten laatste op 1 maart 2025 een kopie van de aanvraag naar de veiligheidscoördinator van de wielervedstrijd (organisatie) te versturen, gericht als volgt: Flanders Classics, t.a.v. Nicolas Denys, Harensessteenweg 228, 1800 Vilvoorde.

## Artikel 2

§1: De vergunningsaanvraag moet de volgende gegevens vermelden:

- a) De naam, het adres en de contactgegevens van de aanvrager/organisator.  
Als de organisatie gebeurt door een rechtspersoon zal haar benaming, haar rechtsvorm, het adres van haar hoofdzetel alsook de statutaire bepaling en/of beslissing van het bevoegde orgaan van de rechtspersoon die de ondertekenaar toelaat haar te vertegenwoordigen, opgegeven moeten worden.
- b) De juiste omschrijving van de geplande éénmalige of bijkomende activiteit, met de vermelding of deze publiek of alleen op uitnodiging toegankelijk is, en een raming van het aantal genodigden.
- c) De exacte locatie waar de activiteit zal plaatsvinden.
- d) De logistieke faciliteiten (tenten, toiletten, parkings, toegang...) die zullen worden opgesteld.
- e) De interne veiligheidsmaatregelen (nadars, sfeerbeheerders, ...) die zullen worden getroffen.
- f) De eventuele aanwezigheid van een medische hulppost, met inhoudelijke beschrijving.

§2: De vergunningsaanvraag moet de volgende stukken bevatten:

- a) De goedkeuring van de weg- of grondbeheerder of eigenaar van de locatie waar het evenement, het inrichten van parkings e.d., zullen plaatsvinden.  
Ingeval van inname openbaar domein is het verboden dit domein geheel of gedeeltelijk te onttrekken aan zijn openbare bestemming, tenzij dat de beheerder hiertoe de machtiging verleent, mits het in acht nemen van alle voorwaarden die daarbij worden opgelegd.
- b) Een kopie van het verzekeringsdocument burgerlijke aansprakelijkheid voor het evenement (Richtlijnen ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's in instellingen van tijdelijke aard). Dit document mag ook later nagestuurd worden, uiterlijk tot 15 maart 2025.
- c) Een inplantingsplan (zie IV, art. 10).

## Artikel 3

Ten laatste op 21 maart 2025 verzendt de burgemeester aan de in artikel 1 bedoelde aanvragers hetzij de vergunning, hetzij een gemotiveerde weigering van vergunning.

In de vergunning wordt duidelijk gesteld onder welke voorwaarden zij wordt verleend.

De organisatoren van de vergunde activiteiten hebben de plicht de voorwaarden onder dewelke de vergunning werd verleend, na te leven.

Een afschrift van de vergunde activiteit(en) wordt aan de korpschef van de lokale politie en aan de zonecommandant van de hulpverleningszone bezorgd, en, indien van toepassing, aan de FOD Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu.

## Artikel 4

Indien wordt vastgesteld dat een organisator één of meerdere voorwaarden waaronder de vergunning werd verleend, niet naleeft kan de burgemeester de vergunning intrekken.

Het niet naleven van de voorwaarden van een gelijkaardige vergunning die werd verleend in de periode van 5 jaar te rekenen van de nieuwe vergunningsaanvraag, kan aanleiding geven tot weigering voor het verlenen van de vergunning, overeenkomstig artikel 3, 1ste lid.

## Artikel 5

Iedere éénmalige of bijkomende commerciële of publicitaire activiteit die plaats heeft omwille van de doortocht van de wielervedstrijd "Ronde van Vlaanderen voor Vrouwen" en Ronde van Vlaanderen voor Elite", en die doorgaat in een besloten plaats met openbaar karakter, dient door de organisator van de activiteit ten laatste op 1 maart 2025 te worden gemeld aan de burgemeester van de gemeente waar de activiteit plaats heeft en aan de veiligheidscoördinator van de wielervedstrijd (organisatie).

De melding dient de gegevens te bevatten opgesomd in artikel 2 en gericht te worden naar de contacten vermeld in artikel 1, 2de en 3de lid.

In het kader van het 1ste lid wordt iedere activiteit die voor iedereen vrij toegankelijk is, hetzij gratis, hetzij tegen betaling van een inkomgeld, hetzij op vertoon van een toegangkaart of een uitnodiging wanneer deze ter beschikking wordt gesteld van eenieder die ze aanvraagt, gelijkgesteld aan een activiteit in een besloten plaats met openbaar karakter.

#### Artikel 6

De burgemeester kan in functie van het aantal aanvragen of meldingen en de juiste locatie van de aangevraagde of gemelde activiteiten één of meerdere coördinatievergaderingen organiseren met de organisator van een randactiviteit en met de verschillende hulpdiensten teneinde de nodige afspraken te maken inzake opvang van de toeschouwers en/of genodigden, de in te richten parkings, het in te huren sanitair, de vrij te houden evacuatiewegen, de te plaatsen veiligheidsvoorzieningen, enz ...

Het verslag van deze coördinatievergadering wordt aan de organisatoren overgemaakt.

#### Artikel 7

De burgemeester kan de activiteiten zoals bedoeld in artikel 5 o.a. doen stopzetten indien aan de voorafgaandelijk bepaalde afspraken (artikel 6) niet wordt voldaan of indien ze een gevaar vormen voor de openbare orde (openbare rust, openbare veiligheid of openbare gezondheid).

#### Artikel 8

Naargelang de veiligheidszone zich bevindt op de openbare weg of op een daarbij aansluitend niet afgesloten terrein, dan wel op een besloten plaats die voor iedereen vrij toegankelijk is, zijn de bepalingen van respectievelijk artikel 3 en 4, dan wel artikel 7 van toepassing.

### IV. Algemene bepalingen

#### Artikel 9

Indeling van het terrein of de ruimte.

Het inplantingsplan geeft een algemeen overzicht van het evenement in zijn directe omgeving (tot aan de openbare weg). Het is een plan op schaal met daarop de plaats van het evenement, naastliggende gebouwen, begroeiingen, berijdbare wegen, afsluitingen, grachten, hindernissen, bereikbaarheid van het evenement t.o.v. de omgeving,...zodat de impact van de omgeving op de veiligheid van het evenement, en omgekeerd, kan worden ingeschat.

Het inplantingsplan bevat een duidelijke legende en vermeldt het kadastrummer van het perceel waar het evenement plaatsvindt.

#### Artikel 10

Normatief kader

Onverminderd zijn algemene bevoegdheid in het kader van de openbare orde, hanteert de burgemeester de volgende besluiten als normatief kader om de veiligheid van de randactiviteiten af te toetsen (bijlage):

- het algemeen politiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad van 20 februari 2025;
- het politiereglement betreffende de publiektoegankelijke inrichtingen vastgesteld door de gemeenteraad van 20 februari 2025;
- de richtlijnen ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's in instellingen van tijdelijke aard. Veiligheidsmaatregelen occasionele installaties, met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit en bij gebruik van occasionele installaties voorzien van fotovoltaïsch zonne-energiesysteem;
- het advies van de FOD Volksgezondheid (Prima, MRAE);
- de wet van 14 augustus 2021 betreffende de maatregelen van bestuurlijke politie de regelgeving over de geluidsnormen bij muziekactiviteiten in openbare en private inrichtingen zoals opgenomen in de Vlarem-wetgeving;

#### Artikel 11

Veiligheid

§1. De organisator van een randevenement duidt een veiligheidsverantwoordelijke aan die als

aanspreekpunt voor de veiligheidsdiensten fungeert.

§2 Elk randevenement dient voorgelegd te worden aan de lokale of bovenlokale veiligheidscel.

§3 De veiligheidscel kan richtlijnen geven ter bescherming tegen brand- en paniekrisico's in instellingen van tijdelijke aard.

§4 De organisator van een evenement is verantwoordelijk voor het reinigen van het openbaar domein dit zowel in de opbouwfase, tijdens de doortocht of in de afbraakfase.

§5 De veiligheidscel kan richtlijnen geven om een vlotte mobiliteit en verkeer te faciliteren, zoals het voorzien van de nodige parkeerruimte (voor auto's en fietsers, begeleiding voor mindervaliden, duidelijke en overzichtelijke signalisatie...

§6 De organisator van een randevenement kan gevraagd worden door de gemeentelijke veiligheidscel om een risicoanalyse uit te voeren in een tool die daarvoor door de FOD Volksgezondheid ter beschikking wordt gesteld (bijvoorbeeld MRAE, Prima).

## Artikel 12

Politioneel gerelateerde risico's.

§1 De organisator van een evenement staat in voor het aantal sfeerbeheerders op het terrein. Het aantal wordt bepaald in overleg met de gemeentelijke veiligheidscel. De richtlijn voorziet één beheerder per 100 bezoekers met een minimum van twee sfeerbeheerders. Deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn voor de hulpdiensten.

§2 Iedere vorm van manifestatie en gerichte actie op de openbare weg is onderhevig aan een voorafgaande toelating van het desbetreffende bestuur. Elke actie/manifestatie op het parcours, zonder voorafgaande toelating, kan dan ook beschouwd worden als een niet-toegestane manifestatie en kan bijgevolg bestempeld worden als aanleiding/voorbereiding tot verstoring van de openbare orde.

§3 De organisator van het evenement richt het terrein zo in dat er voldoende plaats is om volksverplaatsingen gecontroleerd te laten gebeuren. In functie van de wielerkaravaan kan de openbare weg vroegtijdig worden afgesloten, zodat bepaalde zones enkel nog te voet benaderbaar zijn. De politie heeft ten allen tijde het recht om bepaalde zones af te sluiten door overcrowding.

§4 De organisator van het randevenement ziet erop toe dat geen alcoholhoudende dranken worden geschonken aan -16-jarigen, geen sterke dranken aan -18-jarigen, en geen alcohol aan personen die kenbaar dronken zijn. Dit wordt ook duidelijk geafficheerd aan de drankenstanden. Bij mogelijk gebruik van of handel in verdovende middelen wordt de politie onmiddellijk op de hoogte gebracht.

## Artikel 13

Beveiliging van het luchtruim.

§1 Er moet rekening worden gehouden met de ingestelde maatregelen ter bescherming van het luchtruim:

1° Een mobiel tijdelijk gereserveerd luchtruim (TSA), tussen de rode en de groene vlag van de koerskaravaan, langs het parcours met een breedte van 0,5 NM langs beide zijden en een hoogte van 1500 ft;

2° Tijdelijke geozones waar een droneverbod geldt:

-rond de Markt van Brugge (8-12u) van 2 NM en een hoogte van 400 ft;

-langs het parcours (8-18u) met een breedte van 0,5 NM en een hoogte van 400 ft;

-rond de kerk van Melden (8-18u) van 5 NM en een hoogte van 400 ft;

3° Een tijdelijk verbod op helikopterlandingen langs het parcours met een breedte van 0,5NM langs beide zijden (8-18u) tenzij mits toelating van het DGLV of permanente luchtvaartterreinen.

§2 Torenkranen, hoogwerkers, verreikers, torens, mogen in een zone van 500 meter zijdelings van het parcours van de Ronde van Vlaanderen voor Elite mannen of vrouwen niet hoger dan 20 m van het maaiveld reiken.

§3 Zeppelins of warme luchtballonnen mogen in een zone van 500 meter zijdelings van het parcours van de Ronde van Vlaanderen niet opgesteld worden.

Artikel 15: Beveiliging van het luchtruim.

§1 Er moet rekening worden gehouden met de ingestelde maatregelen ter bescherming van het

luchtruim:

1° Een mobiel tijdelijk gereserveerd luchtruim (TSA), tussen de rode en de groene vlag van de koerskaravaan, langs het parcours met een breedte van 0,5 NM langs beide zijden en een hoogte van 1500 ft;

2° Tijdelijke geozones waar een droneverbod geldt:

-rond de Markt van Brugge (8-12u) van 2 NM en een hoogte van 400 ft;

-langs het parcours (8-18u30) met een breedte van 0,5 NM en een hoogte van 400 ft;

-rond de kerk van Meldren (8-18u30) van 5 NM en een hoogte van 400 ft;

Uitzonderingen kunnen enkel worden toegestaan door CSD Oost-Vlaanderen die als geozonemanager optreedt. Geautoriseerde droneoperaties dienen uitgevoerd te worden binnen het kader van de vigerende dronewetgeving.

3° Een tijdelijk gereserveerd luchtruim (TSA):

-rond de Markt van Brugge (8-12u) met een breedte van 2 NM en een hoogte van 1500 ft;

-rond de kerk van Kwaremont (9-19u) met een breedte van 2 NM en een hoogte van 1500 ft;

Toelating wordt enkel verleend aan de registraties OO-HSA, OO-HSM, F-GFJE en aan "police, SAR, state, medical and humanitarian flights".

§2 Het serveren van drank in recipiënten voor éénmalig gebruik (wegwerpbekers, petflessen, blikjes etc...) bij evenementen is verboden. Dit zowel binnen in een zaak, in een tent of in openlucht. Gebruik van glas is in bepaalde omstandigheden toegelaten (steeds in overleg met de veiligheidscel, bv. op afgesloten terrassen en op afgebakende eventsites).

§3 Om veiligheidsredenen worden drinkbekers in herbruikbaar materiaal (vb. kunststof) steeds geadviseerd.

§4 In de veiligheidszones geldt een verbod op glazen recipiënten. Uitzonderingen zoals bepaald in §2 zijn ook hier mogelijk.

#### Artikel 14

##### Communicatie

§1 De organisator brengt omwonenden en omliggende bedrijven op de hoogte van mogelijke hinder die voor hen ontstaat. In veiligheidszones dient dit op een gecoördineerde manier te gebeuren in overleg met andere organisatoren en de gemeentelijke veiligheidscel.

#### Artikel 15

##### intellectuele rechten Ronde van Vlaanderen

De initiatiefnemers van randevenementen worden op de hoogte gebracht dat Flanders Classics, organisator van de wielervedstrijd, merkhouders en rechthouders van 'De Ronde van Vlaanderen' is, wat gevolgen kan hebben voor het tonen van live-beelden. (licentiehouder van de Benelux woordmerken nrs. 503169 en 0856996 voor o.m. de diensten van klassen 16 (drukwerk), 35 (reclame), 41 (sportieve activiteiten) en 42 (restauratie)).

#### Artikel 16

##### Sancties

Overtredingen op de bepalingen van artikel 1, 5 en 8 van deze verordening kunnen worden bestraft met een administratieve geldboete van maximum 500 euro.

Onverminderd de toepassing van een administratieve geldboete moet de overtreder van de bepalingen van artikel 1, 5 en 8 alsook degene die één of meerdere voorwaarden niet naleeft zich schikken naar de aanmaningen van de burgemeester zo niet houdt de stad/gemeente zich het recht voor de nodige maatregelen te treffen op kosten en risico van de overtreder.

De burgemeester kan in toepassing van artikel 135 Nieuwe Gemeentewet ter vrijwaring van de openbare orde een randactiviteit verbieden.

#### Artikel 17

Deze verordening wordt bekendgemaakt zoals voorgeschreven in art. 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

## **Bekendmaking**

Een afschrift van dit besluit zal worden toegestuurd aan de Deputatie, aan de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg en aan de griffie van de Politierechtbank.

## **12. Watering De Burggravenstroom - ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van derde categorie op grondgebied Lievegem - raming 2025: advies**

### **Bevoegd lid**

Freddy Haegeman, schepen

### **Regelgeving**

Wet van 28 december 1967 over de onbevaarbare waterlopen, artikel 8

Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 januari 2025 over de uit te voeren werken 2025 door Watering De Burggravenstroom, Watering De Lieve, Watering Oude Kale en Meirebeek en Watering De Wagemakerstroom

### **Feiten en motivering**

Brief van de Watering Burggravenstroom van 30 september 2024 over de raming van de onderhoudswerking aan waterlopen van 3e categorie in het dienstjaar 2025.

Over de raming van Watering De Burggravenstroom voor gewone ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van 3e categorie op grondgebied Lievegem moet advies verleend worden.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2025 waarbij akkoord werd gegaan om het bedrag van de geraamde werken voor dienstjaar 2025 op te nemen in het meerjarenplan en waarbij beslist werd het voorstel van uit te voeren werken aan waterlopen van 3e categorie tijdens het dienstjaar 2025 voor te leggen aan de Gemeenteraad.

### **Financiële impact**

De uitgave bedraagt 33.689,92 euro.

In het huidige meerjarenplan 2020-2025 is hiervoor een krediet voorzien van 77.745 euro als onderdeel van een groter krediet (192.754 euro) op jaarbudgettrekening 2025/GBB-GROEN/0319-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Enig artikel

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de raming voor de vooropgestelde werken voor 2025 voor onbevaarbare waterlopen van derde categorie van de Watering De Burggravenstroom voor een totaal bedrag van 33.689,92 euro.

## **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar:

- Watering De Burggravenstroom, Sleidinge-Dorp 6, 9940 Sleidinge
- Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent
- team financiën

## **13. Watering De Lieve - ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van derde categorie op grondgebied Lievegem - raming 2025: advies**

### **Bevoegd lid**

Freddy Haegeman, schepen

### **Regelgeving**

Wet van 28 december 1967 over de onbevaarbare waterlopen, artikel 8

Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 januari 2025 over de ramingen van de werken in 2025 door Watering De Burggravenstroom, Watering De Lieve, Watering Oude Kale en Meirebeek en Watering De Wagemakerstroom

### **Feiten en motivering**

Brief van de Watering De Lieve van 31 oktober 2024 over de raming van de onderhoudswerken aan waterlopen van 3e categorie in het dienstjaar 2025.

Over de raming van Watering De Lieve voor gewone ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van 3" categorie op grondgebied Lievegem moet advies verleend worden.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2025 waarbij akkoord werd gegaan om het bedrag van de geraamde werken voor dienstjaar 2025 op te nemen in het meerjarenplan en waarbij beslist werd het voorstel van uit te voeren werken aan waterlopen van 3e categorie tijdens het dienstjaar 2025 voor te leggen aan de gemeenteraad.

### **Financiële impact**

De uitgave bedraagt 70.311,95 euro. In het huidige meerjarenplan 2020-2025 is hiervoor een krediet voorzien van 70.312 euro als onderdeel van een groter krediet (192.754 euro) op jaarbudgetrekening 2025/GBB-GROEN/0319-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Enig artikel

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de raming voor de vooropgestelde werken voor 2025 voor onbevaarbare waterlopen van derde categorie van de watering De Lieve voor een totaal bedrag van 70.311,95 euro

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar

- Watering De Lieve, Gentweg 44, 9930 Zomergem
- Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent
- team financiën.

## **14. Watering Wagemakersstroom - ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van derde categorie op grondgebied Lievegem - raming 2025: advies**

### **Bevoegd lid**

Freddy Haegeman, schepen

### **Regelgeving**

Wet van 28 december 1967 over de onbevaarbare waterlopen, artikel 8

Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2025 over de ramingen van de werken in 2025 door Watering De Burggravenstroom, Watering De Lieve, Watering Oude Kale en Meirebeek en Watering De Wagemakerstroom

### **Feiten en motivering**

Brief van de Watering Wagemakersstroom van 6 november 2024 over de raming van de onderhoudswerking aan waterlopen van 3e categorie in het dienstjaar 2025.

Over de raming van Watering Wagemakersstroom voor gewone ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van 3" categorie op grondgebied Lievegem moet advies verleend worden.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 januari 2025 waarbij akkoord werd gegaan om het bedrag van de geraamde werken voor dienstjaar 2025 op te nemen in het meerjarenplan en waarbij beslist werd het voorstel van uit te voeren werken aan waterlopen van 3e categorie tijdens het dienstjaar 2025 voor te leggen aan de gemeenteraad.

### **Financiële impact**

De uitgave bedraagt 41.761,25 euro.

In het huidige meerjarenplan 2020-2025 is hiervoor een krediet voorzien van 41.761 euro als onderdeel van een groter krediet (192.754 euro) op jaarbudgetrekening 2025/GBB-GROEN/0319-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Enig artikel

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de raming voor de vooropgestelde werken voor 2025 voor onbevaarbare waterlopen van derde categorie van de watering Wagemakersstroom voor een totaal bedrag van 41.761,25 euro.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar:

- Watering Wagemakersstroom, Wurmstraat 38, 9940 Sleidinge
- Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent
- team financiën.

### **15. Watering Oude Kale en Meirebeek - ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van derde categorie op grondgebied Lievegem - raming 2025: advies**

#### **Bevoegd lid**

Freddy Haegeman, schepen

#### **Regelgeving**

Wet van 28 december 1967 over de onbevaarbare waterlopen, artikel 8

Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2025 over de ramingen van de werken in 2025 door Watering De Burggravenstroom, Watering De Lieve, Watering Oude Kale en Meirebeek en Watering De Wagemakerstroom

#### **Feiten en motivering**

Brief van de Watering Oude Kale en Meirebeek 29 oktober 2024 over de raming van de onderhoudswerking aan waterlopen van 3e categorie in het dienstjaar 2025.

Over de raming van Watering Oude Kale en Meirebeek voor gewone ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van 3e categorie op grondgebied Lievegem moet advies verleend worden.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 januari 2025 waarbij akkoord werd gegaan om het bedrag van de geraamde werken voor dienstjaar 2025 op te nemen in het meerjarenplan en waarbij beslist werd het voorstel van uit te voeren werken aan waterlopen van 3e categorie tijdens het dienstjaar 2025 voor te leggen aan de gemeenteraad.

### **Financiële impact**

De uitgave bedraagt 2.935,40 euro incl. BTW.

In het huidige meerjarenplan 2020-2025 is hiervoor een krediet voorzien van 2.936 euro als onderdeel van een groter krediet (192.754 euro) op jaarbudgetrekening 2025/GBB-GROEN/0319-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Enig artikel

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de raming voor de vooropgestelde werken voor 2025 voor onbevaarbare waterlopen van derde categorie van de watering Oude Kale en Meirebeek voor een totaal bedrag van 2.935,40 euro incl. BTW.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar:

- Watering Oude Kale en Meirebeek, Mariakerksesteenweg 98, 9031 Drongen-Gent
- Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent
- team financiën

## **16. Reglement over ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein - wijziging: vaststelling**

### **Bevoegd lid**

Jurgen Blomme, schepen

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41

Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten

Koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd in het besluit van de Vlaamse regering van 21 april 2017 en het besluit van de Vlaamse regering van 22 september 2023

Decreet van 24 februari 2017 tot wijziging van artikelen 8 en 10 van de wet van 25 juni 1993 betreffende

Decreet van 3 maart 2023 tot afschaffing van de voorafgaande machtiging voor de uitoefening van ambulante of kermisactiviteiten en tot wijziging van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten

Gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2024 met betrekking tot ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein - wijziging

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 januari 2025 over reglement over ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein - wijziging: principiële goedkeuring

### **Feiten en motivering**

Tijdens het regionaal overleg van marktkramers kregen we van Vlaio (Vlaams agentschap Innoveren en Ondernemen) door dat het college van burgemeester en schepenen in het gemeentelijke reglement de bevoegdheid kan krijgen om de plaatsen, dagen en uren van de openbare markten te bepalen en de bijhorende plannen van de standplaatsen te wijzigen.

De individuele beslissingen over een ambulante handelaar neemt de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris.

In Lievegem worden de individuele beslissingen genomen door het college van burgemeester en schepenen. Om te voldoen aan bovenstaande informatie en de wetgeving op ambulante handel, moet het gemeentelijk reglement aangepast worden.

Na aanpassing van dit reglement zullen de besluiten over individuele beslissingen van ambulante handelaars behandeld worden als burgemeesterbesluiten.

Doorgevoerde wijzigingen:

Beslissingen door 'college van burgemeester en schepenen' gewijzigd in 'burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris'

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt de wijziging van het reglement over ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein vast.

#### Artikel 2

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 maart 2025.

#### Artikel 3

Het gemeenteraadsbesluit van 27 maart 2024 over het reglement over ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein wordt op 28 februari 2025 opgeheven.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

#### **Reglement over ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein**

##### TITEL I Organisatie van ambulante activiteiten op openbare markten

#### Artikel 1 Gegevens van openbare markten

§1. De gemeente Lievegem richt op het openbaar domein volgende openbare markten in:

Locatie 1: Dorp (kerkplein) Lovendegem

Dag: Elke vrijdagvoormiddag

Tijdstip: 8.00 uur tot 13.30 uur

Specialisatie: allerlei koopwaar en diensten

Plan van de standplaatsen: zie bijlage

Locatie 2: Markt te Zomergem

Dag: Elke dinsdagvoormiddag

Tijdstip: 7.00 uur tot 12.30 uur

Specialisatie: allerlei koopwaar en diensten

Plan van de standplaatsen: zie bijlage

§2. Ingeval een markt niet kan plaatsvinden op voormelde plaats of voormeld tijdstip, kan de **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris** beslissen om deze op een andere locatie en/of een ander tijdstip te organiseren.

§3. Wanneer de dinsdag of de vrijdag een wettelijke feestdag is, vervalt de markt, behoudens een andersluidende beslissing van de **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris**.

§4. De gemeenteraad vertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toe om de markten in te delen en wijzigingen op te nemen. Het college zal voor elke standplaats de ligging, de grootte en het gebruik bepalen.

#### Artikel 2 Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen

Een standplaats op de openbare markt kan enkel toegewezen worden aan ondernemingen met een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen die de ambulante activiteit toelaat, via de persoon die de onderneming rechtsgeldig kan vertegenwoordigen.

Ambulante activiteiten zijn pas toegelaten als de verkoper aan volgende bijkomende voorwaarden voldoet:

- de uitoefening van de ambulante activiteiten in kwestie wordt behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en in voorkomend geval tegen brandrisico's;
- bij de uitoefening van een ambulante activiteit waarbij voeding wordt verkocht, wordt voldaan aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

De **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris** kan ook altijd vragen dat diegene die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, zijn identiteitsbewijs voorlegt.

De standplaatsen kunnen occasioneel ook toegewezen worden aan wie producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt met het oog op de verkoop.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen beperkt tot één type handelswaar.

### Artikel 3 Verhouding abonnementen – losse plaatsen

De standplaatsen op de openbare markt worden enkel toegewezen per abonnement.

### Artikel 4 Toewijzingsregels per abonnement op de openbare markten

#### §1. Vacature en kandidatuurstelling standplaats per abonnement

Wanneer een standplaats die per abonnement toegewezen werd, vrijkomt, en er geen geschikte kandidatuur is in het register van kandidaturen, zal de vacature bekend gemaakt worden door de publicatie van een kennisgeving. De kennisgeving gebeurt via de gemeentelijke website en vermeldt minstens de uiterste indiendatum en de nodige documenten die bij de kandidatuurstelling moeten gevoegd worden.

De kandidaturen kunnen ingediend worden per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte tegen ontvangstbewijs.

#### §2. Register van kandidaturen

Alle kandidaturen worden op basis van hun ontvangst chronologisch bijgehouden in een register van kandidaturen.

Deze kandidaturen worden geklasseerd:

- eerst volgens categorie zoals bepaald in artikel 4.3;
- dan volgens de gevraagde standplaats en specialisatie;
- tenslotte volgens datum van ontvangst.

Overeenkomstig het decreet van 7 december 2018 kan dit register steeds geraadpleegd worden. De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken.

#### §3. Volgorde van toekenning standplaatsen op basis van register

Bij het vacant komen van een standplaats per abonnement zullen met het oog op de toekenning ervan, de kandidaturen als volgt geklasseerd worden in het register van kandidaturen:

- personen die een standplaats vragen als gevolg van de opheffing ervan die ze op één van de markten van de gemeente innamen of aan wie de gemeente een vooropzeg heeft gegeven omwille van definitieve opheffing van de markt of een deel van de standplaatsen;
- personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen;
- personen die een wijziging van hun standplaats vragen;
- de externe kandidaten.

De standplaatsen worden binnen elke categorie volgens de gevraagde standplaats en specialisatie en tenslotte volgens datum chronologisch geordend.

Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie tezelfdertijd ingediend worden, wordt als volgt voorrang gegeven :

- voorrang wordt gegeven (uitgezonderd de categorie externe kandidaten) aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markten van de gemeente heeft; wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting;
- voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

#### §4. Bekendmaking van toewijzing standplaatsen per abonnement

De toewijzing van de standplaats kunnen per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte tegen ontvangstbewijs aan de aanvrager bekend gemaakt worden.

## §5. Register van standplaatsen toegewezen per abonnement

Een plan en/of register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:

- de naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend;
- in voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- het ondernemingsnummer;
- de producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- de datum van de toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
- de prijs van de standplaats, behalve indien deze op een uniforme wijze vastgelegd is via een retributiereglement;
- desgevallend, de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht.

Overeenkomstig het decreet van 7 december 2018 kan dit register steeds geraadpleegd worden. De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken.

### Artikel 5 Periodiciteit abonnement

De abonnementen worden toegekend voor de duur van 6 maanden, 12 maanden of tweewekelijks abonnement.

Het abonnement gaat in bij de start van het eerstvolgende nieuwe kwartaal na toekenning (1 januari; 1 april; 1 juli; 1 oktober).

Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend verlengd behoudens anders bepaald door de aanvrager (cf. artikel 7 en 8 van dit marktreglement) en behoudens intrekking door de **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris** in de gevallen bepaald in artikel 9 van dit marktreglement.

Als er een wijziging is opgetreden in de uitbating van de marktkramer, zoals een wijziging in de grootte of afmetingen van het kraam, de duurtijd, de plaats, naam/nummer van de uitbating,... dan moet het aanvraagformulier opnieuw worden ingevuld en bezorgd aan team lokale economie.

### Artikel 6 Opschorting abonnement door houder

De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een periode van minimum één maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest;
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

De opschorting gaat in op de dag waarop de **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris** per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte tegen ontvangstbewijs op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn standplaats terug. De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen.

Indien de opschorting langer dan twee jaar duurt, doet de houder automatisch afstand van het abonnement.

### Artikel 7 Afstand abonnement door houder

De houder van een abonnement kan op ieder ogenblik afstand doen van het abonnement, mits een opzegtermijn van 30 dagen.

In volgende gevallen kan de afstand van een abonnement gebeuren zonder opzegtermijn:

- Indien de houder definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen
- Indien de houder (natuurlijker persoon) overleden is

De afstand van een abonnement, al dan niet met opzegtermijn, gaat in op de dag waarop de gemeente per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte tegen ontvangstbewijs op de hoogte gebracht wordt.

#### Artikel 8 Schorsing en opzegging abonnement door gemeente

Het abonnement kan door de **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris** geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- bij niet of niet tijdige betaling standplaatsvergoeding;
- bij afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken zonder de gemeente of de marktleider vooraf of tijdens zijn eerste week van afwezigheid ervan op de hoogte te stellen per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte van een brief tegen ontvangstbewijs;
- wanneer andere waren verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement;
- bij het herhaaldelijk niet respecteren van de instructies van de marktleider;
- wanneer de marktplaats niet netjes wordt achtergelaten;
- wanneer de openingsuren van de markt niet gerespecteerd worden.

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte van een brief tegen ontvangstbewijs.

#### Artikel 9 Vooropzeg vanuit de gemeente

Wanneer (een deel van) de standplaatsen definitief worden opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement.

Deze termijn bedraagt 12 maanden wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest.

Deze termijn bedraagt 6 maanden in het geval van een definitieve verhuizing van de openbare markt of een deel ervan en de houder zijn abonnement behoudt.

In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hier van afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden.

Deze personen krijgen voorrang bij het toekennen van een vacante standplaats per abonnement (cf. artikel 4.3).

#### Artikel 10 Inname standplaatsen

De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:

- de natuurlijke personen aan wie een standplaats is toegewezen;
- de verantwoordelijke(n) voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen;
- de feitelijke venno(o)t(en) van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen die een ambulante activiteit voor eigen rekening uitoefent;
- de echtgenoot of echtgenote en wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- Wie niet beroepsmatig producten of diensten met een niet-commercieel karakter verkoopt, te koop aanbiedt of uitstalt, kan, mits voorafgaande toelating van de gemeente, ook een standplaats innemen.

De personen vermeld in het tweede tot en met vijfde punt kunnen de standplaatsen innemen of toewijzen aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats werd toegewezen.

#### Artikel 11 Overdracht standplaats

De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- De overnemer is in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven voor het uitoefenen van ambulante activiteiten en zet de specialisatie van de overlater voort op de overgedragen standplaats. Een eventuele wijziging van de specialisatie kan aangevraagd worden per aangetekend schrijven bij de **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris**.
- Binnen het eerste jaar kan de standplaats niet opnieuw overgedragen worden, behalve na expliciete goedkeuring van de **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris**.
- De onderneming van de overnemer mag door de overname over niet meer dan 1 standplaats beschikken (cf. art. 2 van dit reglement)

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater. Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd.

De inname van de overgedragen standplaats is pas toegelaten als de **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris** heeft vastgesteld dat:

- De overnemer het bewijs levert van de inschrijving van de ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen om dezelfde specialisatie als de overlater of de specialisaties die toegelaten zijn door de gemeente, uit te oefenen.
- Overnemer het aantal toegestane standplaatsen per onderneming (cf. artikel 2 van dit reglement) niet overschrijft.
- De overnemer het bewijs levert waaruit blijkt dat hij voldoet aan de bijkomende voorwaarden, vermeld in artikel 2 van dit reglement

#### Artikel 12 Onderhuur standplaats

De standplaats kan niet onderverhuurd worden.

#### TITEL II Organisatie van ambulante activiteiten op het openbaar domein buiten de openbare markten

A) Plaatsen op het openbaar domein waar de ambulante activiteit mag plaatsvinden die vooraf bepaald zijn

#### Artikel 13 Toepassingsgebied

§1. De uitoefening van ambulante activiteiten is toegelaten na een voorafgaande machtiging van het de **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris**:

Locatie 1: Dorp (kerkplein) Lovendegem

Dag en tijdstip:

Maandag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur

Dinsdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur

Woensdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur

Donderdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur

Op vrijdag: dagdeel 1: van 13.30 uur tot 17.00 uur.

Op zaterdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 13.30 uur.

Op zondag: geen standplaats mogelijk

Specialisatie: Te bepalen bij aanvraag

Locatie 2: Markt te Zomergem (vooraan de kerk tussen de twee kerkdeuren)

Dag en tijdstip:

Maandag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur

Dinsdag: dagdeel 1: van 13.30 uur tot 18.00 uur

Woensdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur

Donderdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur

Op vrijdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 17.00 uur.

Op zaterdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 13.30 uur.  
Op zondag: geen standplaats mogelijk  
Specialisatie: Te bepalen bij aanvraag

Locatie 3: Dorpsplein, Waarschoot

Dag en tijdstip:

Maandag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur  
Dinsdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur  
Woensdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur  
Donderdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 18.00 uur  
Op vrijdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 12.30 uur - dagdeel 2: van 12.30 uur tot 17.00 uur.  
Op zaterdag: dagdeel 1: van 8.00 uur tot 13.30 uur.  
Op zondag: geen standplaats mogelijk  
Specialisatie: Te bepalen bij aanvraag

De bezettingsmodaliteiten kunnen op eenvoudige vraag bekomen worden bij Lokaal bestuur Lievegem.

§2. In het dagdeel is het opstellen en afbreken inbegrepen.

§3. Per dagdeel kan er maximum 1 ambulante handelaar toegestaan worden.

§4. Per week kan er maximum 1 dagdeel per ambulante handelaar toegestaan worden.

§5. Ingeval de (wekelijkse) ambulante activiteiten samenvallen met de kermis of een ander goedgekeurd evenement op dezelfde locatie, kunnen de ambulante activiteiten niet plaatsvinden.

Artikel 14 Voorafgaande machtiging

§1. Aanvraag machtiging

Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere van de vermelde plaatsen in artikel 14 om ambulante activiteiten uit te oefenen moet voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 van dit reglement en is onderworpen aan een voorafgaande machtiging. Deze machtiging dient, per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte van een brief tegen ontvangstbewijs, minimum 1 maand, voorafgaand de start van het uitoefenen van de ambulante activiteit van het eerstvolgende kwartaal na toekenning machtiging, aangevraagd te worden bij de **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris**, Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem of [economie.toerisme@lievegem.be](mailto:economie.toerisme@lievegem.be).

Indien er een wijziging is opgetreden in de uitbating van de marktkramer, zoals een wijziging in de grootte of afmetingen van het kraam, de duurtijd, de plaats, naam/nummer van de uitbating,... dan moet het aanvraagformulier opnieuw worden ingevuld en bezorgd aan team lokale economie.

§2. Beslissing machtiging

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld:

- identiteit van de aanvrager;
- aard van de producten of diensten die hij wil verkopen;
- plaats (en);
- datum en duur van de verkoop.

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van:

- redenen van openbare orde en veiligheid
- redenen van volksgezondheid
- bescherming van de consument
- wanneer de machtiging ambulante handel en bijbehorende documenten niet in orde zijn
- de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden

De **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris** zal de weigeringsgrond(en) objectief en grondig motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

#### Artikel 15 Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (cf. artikel 2) en innemen van de standplaatsen op de openbare markt (cf. artikel 10) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

#### Artikel 16 Toewijzingsregels éénmalige standplaatsen

De toewijzing van éénmalige plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aanvragen en desgevallend in functie van de gevraagde plaats en specialisatie. Wanneer twee of meerdere aanvragen voor standplaatsen gelijktijdig ingediend worden, gebeurt de toewijzing via loting.

#### Artikel 17 Toewijzingsregels per abonnement

§1. Hiervoor gelden dezelfde regels als voor de openbare markten (cf. artikel 4).

§2. Het abonnement gaat in bij de start van het eerstvolgende nieuwe kwartaal na toekenning (1 januari; 1 april; 1 juli; 1 oktober).

B) Plaatsen op het openbaar domein waar de ambulante activiteiten mag plaatsvinden zijn die niet vooraf bepaald zijn

#### Artikel 18 Toepassingsgebied

Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar domein buiten de openbare markten om ambulante activiteiten uit te oefenen, moet dit voorafgaand aanvragen bij de **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris**.

#### Artikel 19 Voorafgaande machtiging

##### §1. Aanvraag machtiging

Om een standplaats in te nemen zoals vermeld in artikel 18 moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 en dient men te beschikken over een machtiging. Deze machtiging dient, per e-mail, per aangetekende brief of na afgifte van een brief tegen ontvangstbewijs, minimum 1 maand, voorafgaand de start van het uitoefenen van de ambulante activiteit van het eerstvolgende kwartaal na toekenning machtiging, aangevraagd te worden bij de **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris**, Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem of [economie.toerisme@lievegem.be](mailto:economie.toerisme@lievegem.be).

Indien er een wijziging is opgetreden in de uitbating van de marktkramer, zoals een wijziging in de grootte of afmetingen van het kraam, de duurtijd, de plaats, naam/nummer van de uitbating,... dan moet het aanvraagformulier opnieuw worden ingevuld en bezorgd aan team lokale economie.

##### §2. Beslissing machtiging

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld :

- identiteit van de aanvrager;
- aard van de producten of diensten die hij gemachtigd is te verkopen;
- plaats;
- datum en duur van de verkoop.

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van:

- redenen van openbare orde en veiligheid
- redenen van volksgezondheid
- bescherming van de consument
- wanneer de voorwaarden vermeld in artikel 2 niet in orde zijn
- de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden

De **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris** zal de weigeringsgrond(en) objectief en grondig motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

#### Artikel 20 Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (cf. artikel 2) en innemen van de standplaatsen op de openbare markt (cf. artikel 10) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

#### Artikel 21 Toewijzingsregels éénmalige standplaatsen

De toewijzing van éénmalige plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aanvragen en desgevallend in functie van de gevraagde plaats en specialisatie. Wanneer twee of meerdere aanvragen voor standplaatsen gelijktijdig ingediend worden, gebeurt de toewijzing via loting.

#### Artikel 22 Toewijzingsregels per abonnement

§1. Hier gelden dezelfde regels als voor de openbare markten (cf. artikel 4). Voorwaarden inzake melding van vacature (cf. afdeling 1 artikel 4.1) geldt niet.

§2. Het abonnement gaat in bij de start van het eerstvolgende nieuwe kwartaal na toekenning (1 januari; 1 april; 1 juli; 1 oktober).

#### C) Ambulante activiteit op rondtrekkende wijze

##### Artikel 23 Toepassingsgebied

Bij een ambulante activiteit op rondtrekkende wijze verplaatst de handelaar zich langs een traject (al dan niet vooraf bepaald), waarbij een verkooppunt telkens voor een korte stoptijd wordt ingenomen. De stoptijd beperkt zich tot de duur van de directe transactie(s), waarna het traject onmiddellijk verdergezet wordt. De ambulante handelaar dient deze ambulante activiteit voorafgaand aan te vragen bij de **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris**.

##### Artikel 24 Voorafgaande machtiging

###### §1. Aanvraag machtiging

Om een ambulante activiteit op de openbare weg uit te oefenen, moet voldaan zijn aan de voorwaarden vermeld in artikel 2 en moet men beschikken over een machtiging. Deze machtiging moet voorafgaand aan het uitoefenen van de ambulante activiteit aangevraagd worden bij de **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris**, Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem of [economie.toerisme@lievegem.be](mailto:economie.toerisme@lievegem.be).

###### §2. Beslissing machtiging

In geval van positieve beslissing verkrijgt de aanvrager een machtiging met daarin vermeld:

- identiteit van de aanvrager
- de aard van de producten of diensten die hij mag verkopen
- de toegestane route
- de datum en duur van de verkoop

De gevraagde machtiging kan geweigerd worden omwille van één of meerdere van onderstaande redenen:

- redenen van openbare orde en veiligheid
- redenen van volksgezondheid
- bescherming van de consument
- wanneer de voorwaarden vermeld in artikel 2 niet in orde zijn
- wanneer de modaliteiten van het gemeentelijk reglement niet gerespecteerd worden

De **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris** zal deze reden(-en) objectief en

grondig motiveren in zijn kennisgeving van de negatieve beslissing aan de aanvrager en verwijst tevens naar rechtsmiddelen inzake beroep.

### TITEL III Verkopen van producten of diensten met niet-commercieel karakter

#### Artikel 25 Specifieke voorwaarden voor verkopen met niet-commercieel karakter

Onder producten of diensten met een niet-commercieel karakter wordt verstaan:

- de occasionele verkoop van producten of diensten met het oog op een menslievend, sociaal, cultureel, educatief of sportief doel;
- de occasionele verkoop van producten of diensten met als doel de verdediging en promotie van de natuur, de dierenwereld, een ambacht of streekproducten;
- de occasionele verkoop van producten of diensten die plaatsvindt bij een humanitaire catastrofe, een ramp of belangrijke schade.

Met occasioneel wordt bedoeld: maximaal één keer per kwartaal

Voor deze ambulante activiteiten moet voorafgaand een toelating gevraagd worden aan de de **burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris** via het aanvraagformulier op de gemeentelijke website. Indien er een wijziging is opgetreden in de aanvraag, dan moet het aanvraagformulier opnieuw worden ingevuld en bezorgd worden aan team lokale economie.

### TITEL IV Aanvullende bepalingen en ordemaatregelen

#### Artikel 26 Bevoegdheid marktleider

De marktleider of diens vervanger, aangesteld door de burgemeester of zijn afgevaardigde, is bevoegd om documenten die de identiteit van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen en de voorwaarden voor het uitoefenen van ambulante activiteiten te controleren.

#### Artikel 27 Verplichte documenten

- het identiteitsbewijs van de houder of, voor de niet-ingezetenen en de buitenlandse onderdanen, een identiteitsbewijs dat dat vervangt;
- een bewijs waaruit blijkt dat de uitoefening van de ambulante activiteiten in kwestie behoorlijk gedekt wordt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en tegen brandrisico's;
- het bewijs dat bij de uitoefening van een ambulante activiteit waarbij voeding wordt verkocht, voldaan wordt aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

#### Artikel 28 Inname standplaatsen

§1. De marktkramers dienen bij het aanvangsuur van de markt aanwezig te zijn. Degenen die na het aanvangsuur aankomen, kunnen hun standplaats voor die marktdag geweigerd zien door de marktleider of diens vervanger, zonder dat deze afwijking hem recht geeft op enige vergoeding of schadeloosstelling.

§2. Elke marktkramer moet de plaats innemen die hem door de marktleider of diens vervanger wordt aangeduid. De richtlijnen van de marktleider of diens vervanger en de veiligheidsdiensten moeten strikt opgevolgd worden.

§3. Het volledige marktplein moet door iedere marktkramer en hun voertuigen ontruimd zijn uiterlijk een half uur na het einde van de markt.

§4. Iedere deelnemende marktkramer moet onmiddellijk na het beëindigen van de marktactiviteit zelf instaan voor de opruiming van afval, voortkomend van zijn marktactiviteit. Dit afval dient door de marktkramer steeds meegenomen te worden en niet achtergelaten te worden in vaste vuilnisbakken op het marktdomein. Achterlaten van afval wordt gelijkgesteld met sluijkstorten.

§5. Het is verboden de doorgangen van de voetgangers te belemmeren door er voorwerpen te

plaatsen, te hangen of achter te laten. Het is verboden het wegdek of het marktplein te beschadigen. De marktkramer zal aansprakelijk gesteld worden voor de hem aangebrachte schade.

§6. De marktkramers mogen uitsluitend die artikelen verkopen waarvoor ze de toelating kregen bij de toewijzing van de standplaatsen.

§7. Brandweer, politie en gemeentepersoneel zijn bevoegd om op te treden bij het niet naleven van bovenstaande richtlijnen en om keuringsattesten op te vragen.

§8. Het GAS-reglement van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem is van toepassing.

Artikel 29 In werking treden van het gemeentelijk reglement  
Dit reglement treedt in werking op **1 maart 2025**. Het voorafgaande reglement van Lievegem van **27 maart 2024** wordt op die datum opgeheven.

### **Bekendmaking**

De gemeentelijke reglementen worden bekendgemaakt aan ABB via het digitaal loket en via de gemeentelijke website.

### **17. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 10: goedkeuring**

#### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

#### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten  
Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering: kennisname

Besluit van het college van van burgemeester en schepenen 30 mei 2023 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving: goedkeuring

#### **Feiten en motivering**

Arcadis is aangesteld als studie bureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegenis Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met

uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter tussen Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 28-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 28 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 10 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Azaleastraat opgemaakt door het studie bureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 87 m<sup>2</sup>.

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

### **Financiële impact**

De kosten voor de grondinneming nr. 10 bedragen in totaal 25.000,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2027 is voor de verwerving van de gronden in de Azaleastraat een krediet voorzien van 375.000 euro onder jaarbudgetrekening XXXX/ACT-179G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Gunstig visum AFD/2025/008 van Bart Van Petegem van 29-01-2025

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 10 tussen Matthias De Vusser en Delphine De Muynck enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 86, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie A, nr. 652C, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 87 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 25.000,00 euro voor inneming nr. 10.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-002 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

#### **AKTE MINNELIJKE VERWERVING**

Op tweeduizend vijftwintig, zijn voor mij, Carine Bogaert, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer DE VUSSER Matthias, geboren te Gent op 6 augustus 1987, rijksregisternummer 87.08.06-285.60 en zijn echtgenote mevrouw DE MUYNCK Delphine Madeleine Leopold, geboren te Tielt op 5 maart 1988, rijksregisternummer 88.03.05-170.94 samen wonende te 9930 Lievegem, Azaleastraat 86.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Aalter op 6 juni 2014 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden volgens verklaring.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris,

krachtens:

- a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$ 2025.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

#### MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

#### AANDUIDING VAN HET GOED

##### 1. Geografische en kadastrale beschrijving

##### GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING

Een oppervlakte van zevenentachtig centiare (87ca), gelegen Azaleastraat 86, te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie A nummer 652C P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van dertien are twintig centiare (13a 20ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer \$. )

Hierna genoemd "het goed".

##### Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 10 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680, opgemaakt op 1 december 2022 door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte \$.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

##### 2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben jegens A/ Ludwina Van Damme en B/ consoorten DE JAEGER 1/ Brigitte 2/Ingrid en 3/Geert bij akte verleden voor notaris Bernard VAN der AUWERMEULEN op 10 januari 2020, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid \$naam kantoor\$ met als referentie \$.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

#### VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

##### 1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen, \$met uitzondering van de overschrijving\$overschrijvingen opgenomen in het hypothecair getuigschrift nummer \$, afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op \$, hierna vermeld: \$.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

## 2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

## 3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

## 4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

## 5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 13 september 2024, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

### 1. Het goed is gelegen in:

- het (origineel) Gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming '1/ groengebieden 2/ woongebieden en 3/ woongebieden met landelijk karakter'.
- het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringplan 'Opheffen reservatiestroken Schipdonkkanaal', goedgekeurd door bij beslissing van de Plenaire vergadering van 23 april 2024, met als bestemming 'gemengd open ruimtegebied'.
- het (gemeentelijk) rooilijnplan 'Aflijningsplan buurtweg nr. 16 - 1925 - Azaleastraat', goedgekeurd op 12 januari 1925.

### 2. Voor het goed werd(en) volgende omgevingsvergunning(en) voor

stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning(en) uitgereikt:

1/ Voor het uitbreken van betonverhardingen, vergund op 20 december 2010 door het Vlaams Gewest, met gemeentelijk dossiernummer Z\_44080/6728/B/2010/130.

2/ Voor het bouwen van een ééngezinswoning en garage, slopen van schuur, vergund op 24 mei 1993 door het college van burgemeester en schepenen met gemeentelijk dossiernummer

Z\_44080/4418/B/1993/25.

3/ Voor het uitbreiden van een vrijstaande eengezinswoning, vergund op 29 maart 2022 door college van burgemeester en schepenen met OMV-nummer OMV\_2022002953.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Splitsing - Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 14 oktober 2024 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft na beraadslaging in het college van burgemeester en schepenen op 26 november 2024 geen opmerkingen geformuleerd.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonium, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het

Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van de gemeente Lievegem van 13 september 2024 blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- het goed is gelegen in een zoneringsplan met als bestemming centraal gebied.
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

## 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

## 8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

## 9. Bosdecreet en Natuurdecreet

### Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

### Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreserveaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

#### 10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

##### Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 14 november 2024, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: D, zijnde: middelgrote kans op overstroming;
- gebouwscore: C, zijnde: kleine kans op overstroming;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

##### Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

#### 11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen) met een samengeelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

#### 12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

#### EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

##### 1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

## 2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

## VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van vijftienduizend euro (€ 25.000,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE98 0632 1572 4193 op naam van de overdragers. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

## FISCALE VERKLARINGEN

### Registratie

#### Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

## AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op [myminfin.be](http://myminfin.be) zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

## SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterende ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
  - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
  - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
  - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht

over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaars en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

## **18. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 14: goedkeuring**

### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering: kennisname

Besluit van het college van van burgemeester en schepenen 30 mei 2023 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving: goedkeuring

### **Feiten en motivering**

Arcadis is aangesteld als studie bureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegenis Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter tussen Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 28-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen

werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 28 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 14 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Azaleastraat opgemaakt door het studiebureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 8 m<sup>2</sup>.

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

### **Financiële impact**

De kosten voor de grondinneming nr. 14 bedragen in totaal 4.675,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2027 is voor de verwerving van de gronden in de Azaleastraat een krediet voorzien van 375.000 euro onder jaarbudgetrekening XXXX/ACT-179G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 14 tussen Ellen De Baets enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 73, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 175F, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 8 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 4.675,00 euro voor inneming nr. 14.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-006 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

#### **AKTE MINNELIJKE VERWERVING**

Op \$ tweeduizend vijftintig, zijn voor mij, Carine Bogaert, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) Mevrouw DE BAETS Ellen Gabrielle Georges, rijksregisternummer 78.10.13-124.30, ongehuwd, geboren te Eeklo op 13 oktober 1978, wonende te 9930 Lievegem, Azaleastraat 73.  
Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$ 2025.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

#### MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

#### AANDUIDING VAN HET GOED

##### 1. Geografische en kadastrale beschrijving

##### GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING

Een oppervlakte van acht centiare (8ca), gelegen Azaleastraat 73, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie D nummer 175F P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zes are zevenenzestig centiare (6a 67ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer \$.)

Hierna genoemd "het goed".

##### Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 14 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680, opgemaakt op 1 december 2022 door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte \$.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

##### 2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben jegens de heer Nic Bockaert bij akte verleden voor notaris Erika Redel op 10 augustus 2018, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid \$naam kantoor\$ met als referentie \$.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

#### VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

##### 1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen, \$met uitzondering van de overschrijving\$overschrijvingen opgenomen in het hypothecair getuigschrift nummer \$, afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op \$, hierna vermeld: \$.

##### Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

##### 2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch

wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

### 3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

### 4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

### 5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 16 september 2024, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

#### 1. Het goed is gelegen in:

- het (origineel) Gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.
- het (gemeentelijk) rooilijnplan 'Aflijningsplan buurtweg nr. 16 - 1925 - Azaleastraat', goedgekeurd op 12 januari 1925.
- Het BPA nummer 1 'Centrum Zomergem - herziening 1', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 1996 met bestemmingen: 1/ open bebouwing 2/ voortuinstrook 3/ tuinen en hovingen.

#### 2. Voor het goed werd(en) volgende omgevingsvergunning(en) voor

stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning(en) uitgereikt:

Voor het bouwen van een alleenstaande woning, vergund op 24 januari 1980 door het college van burgemeester en schepenen, met gemeentelijk dossiernummer Z\_44080/2869/B/1980/9.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Voor het goed is verkavelingsvergunning uitgereikt op 5 april 1979 met nummer met nummer Z\_44080/4089/V/1979/1 voor lot nummer 117.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een

planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Splitsing - Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 7 november 2024 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft na beraadslaging in het college van burgemeester en schepenen op 26 november 2024 geen opmerkingen geformuleerd.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

## 6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

## 7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 16 september 2024 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- het goed gelegen is in een zoneringsplan met bestemming centraal gebied.
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

## 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

### 8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

### 9. Bosdecreet en Natuurdecreet

#### Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

#### Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

### 10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

#### Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het

overstromingsrapport opgevraagd op datum van 7 november 2024, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde: geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: A, zijnde: geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

#### 11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

#### 12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspuitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

#### EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

##### 1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

##### 2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

#### VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VIERDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 4.500,00), verhoogd met de dossierkost van de bank ten bedrage van honderdvijfenzeventig EURO (€ 175,00), hetzij in totaal vierduizend zeshonderdvijfenzeventig euro (€ 4.675,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, door middel van een overschrijving als volgt betaald worden:

- het bedrag van honderdvijfenzeventig EURO (€ 175,00) door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE BE42 3909 1551 5054 op naam van ING België, met gestructureerde mededeling +++000/0030/36807+++.

- het overige saldo door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE92 7360 4517 8523 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

#### FISCALE VERKLARINGEN

##### Registratie

##### Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op [myminfin.be](http://myminfin.be) zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

#### SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen

verdere uitleg meer over te wensen.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

### **19. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 22: goedkeuring**

#### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

#### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering: kennisname

Besluit van het college van van burgemeester en schepenen 30 mei 2023 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving: goedkeuring

#### **Feiten en motivering**

Arcadis is aangesteld als studie bureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegenis Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter tussen Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 28-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 28 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 22 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad

Azaleastraat opgemaakt door het studie bureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 3 m<sup>2</sup>.

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

### **Financiële impact**

De kosten voor de grondinneming nr. 22 bedragen in totaal 2.700,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2027 is voor de verwerving van de gronden in de Azaleastraat een krediet voorzien van 375.000 euro onder jaarbudgetrekening XXXX/ACT-179G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 22 tussen Antoine Martens en Mariette Steyaert enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 42, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie A, nr. 690T, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 3 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 2.700,00 euro voor inneming nr. 22.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-011 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16101-011

Repertoriumnummer:

### **AKTE MINNELIJKE VERWERVING**

Op tweeduizend vijftientig, zijn voor mij, Carine  
Bogaert, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer MARTENS Antoine Gaston Maria, geboren te Sleidinge op 7 juni 1950, rijksregisternummer 50.06.07-279.21 en zijn echtgenote mevrouw STEYAERT Mariette Rachel Marcella, geboren te Sleidinge op 7 januari 1952, rijksregisternummer 52.01.07-354.50, samen wonende te 9930 Lievegem, Azaleastraat 42.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Evergem op 19 juli 1973 onder het stelsel van scheiding van goederen met toegevoegde gemeenschap van aanwinsten, blijktens huwelijkscontract verleden voor notaris Luc Wylleman te Sleidinge op 7 juli 1973, gewijzigd, doch niet wat het stelsel betreft, blijktens akte verleden voor notaris Bart Van de Keere te Evergem-Sleidinge op 7 maart 2023. Ongewijzigd tot op heden volgens verklaring.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in

het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$ 2025.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

#### MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

#### AANDUIDING VAN HET GOED

##### 1. Geografische en kadastrale beschrijving

##### GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING

Een oppervlakte van drie centiare (3ca), gelegen Azaleastraat 42, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie A nummer 690T P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van twaalf are tweeënveertig centiare (12a 42ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer \$. )

Hierna genoemd "het goed".

##### Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 22 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680, opgemaakt op 1 december 2022 door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte \$.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

##### 2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben jegens mevrouw Martine Lippens bij akte verleden voor notaris Bart Van de Keere op zes juli tweeduizend twintig, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid \$naam kantoor\$ met als referentie \$.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

#### VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

##### 1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen, \$met uitzondering van de overschrijving\$overschrijvingen opgenomen in het hypothecair getuigschrift nummer \$, afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op \$, hierna vermeld: \$.

##### Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

##### 2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

### 3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van:

a) de erfdienstbaarheid opgenomen in de akte verleden voor notaris Bart Van de Keere te Evergem-Sleidinge op 6 juli 2020 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven: "De koper treedt door het enkel feit van deze aankoop in alle rechten en plichten van de verkoper voor wat betreft de bijzondere voorwaarden en/of erfdienstbaarheden, vermeld in vorige eigendomstitels. Meer bepaald staat letterlijk het volgende vermeld in de voormelde aankoopakte verleden voor notaris Igaë-Corneille Van Belle, voorheen te Zomergem op 28 maart 1986: "Bijzondere voorwaarden. De kopers moeten de watermeter, zich bevindende op het bij deze verkochte goed, op eigen kosten verleggen naar een plaats aan te duiden door de koper". De verkoper verklaart dat deze last destijds werd uitgevoerd en thans niet meer van toepassing is." De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

### 4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

### 5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 16 september 2024, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in:

- het (origineel) Gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.
- het (gemeentelijk) rooilijnplan 'Aflijningsplan buurtweg nr. 16 - 1925 - Azaleastraat', goedgekeurd op 12 januari 1925.

2. Voor het goed werd(en) volgende omgevingsvergunning(en) voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning(en) uitgereikt:

A/ Voor het verbouwen van een gezinswoning, vergund op 27 oktober 1986, door het college van burgemeester en schepenen, met gemeentelijk dossiernummer Z\_44080/3284/B/1986/40.

B/ Voor het bouwen van een magazijn, vergund op 30 juni 1986, door het college van burgemeester en schepenen, met gemeentelijk dossiernummer Z\_44080/3284/B/1986/25.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Voor het goed is een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitgereikt op:

A/ 17 maart 1986 door het college van burgemeester en schepenen.

met gemeentelijk dossiernummer Z\_44080/3284/V/1986/5. Dit voor lot 2.

B/ 17 december 1970 door het college van burgemeester en schepenen met gemeentelijk dossiernummer Z\_44080/4217/V/1970/6, verkavelingsvergunning. Dit voor lot 2.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

#### 6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

#### 7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 16 september 2024 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- gelegen is in een zoneringsplan met bestemming centraal gebied.
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de

hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

## 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

## 8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

## 9. Bosdecreet en Natuurdecreet

### Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

### Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

## 10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

### Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van \$, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: D, zijnde: middelgrote kans op overstroming
- gebouwscore: A, zijnde: geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via

<https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

### Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

## 11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

## 12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

## EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

### 1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

### 2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

## VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van TWEEDUIZEND ZEVENHONDERD EURO (€ 2.700,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE06 7374 0927 0022 op naam van de overdragers. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

## FISCALE VERKLARINGEN

### Registratie

#### Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

## AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

## SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

## WAARVAN AKTE

Verleden te op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaars en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

## **20. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 28: goedkeuring**

### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering: kennisname

Besluit van het college van van burgemeester en schepenen 30 mei 2023 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving: goedkeuring

### **Feiten en motivering**

Arcadis is aangesteld als studie bureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegenis Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter tussen Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 28-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 28 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 28 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Azaleastraat opgemaakt door het studie bureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 8 m<sup>2</sup>.

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze

inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

### **Financiële impact**

De kosten voor de grondinneming nr. 28 bedragen in totaal 6.000,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2027 is voor de verwerving van de gronden in de Azaleastraat een krediet voorzien van 375.000 euro onder jaarbudgetrekening XXXX/ACT-179G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 28 tussen Jacquy Verdegem, Monique Verstraete en Karen Verdegem enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 19, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 183W3, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 8 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 6.000,00 euro voor inneming nr. 28.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-016 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

#### AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend vijftwintig, zijn voor mij, Carine Bogaert, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

##### 1) ENERZIJD

1/ De heer VERDEGEM Jacquy Emiel, geboren te Sleidinge op 24 mei 1946, rijksregisternummer 46.05.24-293.85, en zijn echtgenote mevrouw VERSTRAETE Monique Bertha, geboren te Gent op 31 maart 1948, rijksregisternummer 48.03.31-240.53, samen wonende te 9940 Evergem, Langerbrugsestraat 251.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Evergem op 20 januari 1971 onder het stelsel van scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Eric De Wulf te Oostakker op 18 januari 1971.

- beide elk eigenaar voor 2/5 volle eigendom -

2/ Mevrouw VERDEGEM Karen Suzy, ongehuwd, geboren te Gent op 21 mei 1976, rijksregisternummer 76.05.21-314.08 wonende te 9930 Lievegem, Azaleastraat 19.

- eigenaar 1/5 volle eigendom -

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$ 2025.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

#### MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

#### AANDUIDING VAN HET GOED

##### 1. Geografische en kadastrale beschrijving

##### GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING

Een oppervlakte van acht centiare (8ca), gelegen Azaleastraat 19, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie D nummer 183W3 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van drie are vier centiare (3a 4ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer \$. )

Hierna genoemd "het goed".

##### Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 28 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680, opgemaakt op 1 december 2022 door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte \$.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

##### 2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager(s) zoals voormeld om het verkregen te hebben jegens de heer Erwin VAN de PUT en zijn echtgenote mevrouw Greet MELIS bij akte verleden voor notaris Mieke STEYAERT te Gent en notaris Thibault VAN BELLE te Zomergem op 6 januari 2009, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor op 27 maart 2009 onder de formaliteit 68-T-27/03/2009-03710.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

#### VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

##### 1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen, \$met uitzondering van de overschrijving\$overschrijvingen opgenomen in het hypothecair getuigschrift nummer \$, afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op \$, hierna vermeld: \$.

##### Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

## 2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

## 3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van:

a) de erfdiensbaarheid opgenomen in de akte verleden voor notaris

Mieke STEYAERT te Gent en notaris Thibault VAN BELLE te Zomergem op 6 januari 2009 waarvan sprake in de eigendomsorsprong, en hierna letterlijk weergegeven: "Bijzondere bedingen

"Deze verkoop werd onder de volgende bijzondere bedingen en voorwaarden gesloten:

De koper werd door de verkoper in kennis gesteld van de volgende bepalingen bedongen bij akte verleden voor voornoemde notaris Van Belle, op 4 september 1997, overgeschreven alsvoren op 19 september daarna, boek 6946, nummer 15 en die de koper dient te eerbiedigen en aan zijn rechtsopvolgers op te leggen, op straf van persoonlijke aansprakelijkheid, voor zover deze bedingen nog geldig zijn of geldig zouden kunnen worden ingeroepen. Zij werden hierna letterlijk overgenomen uit het proces-verbaal van 2 december 1952 destijds opgemaakt door notaris Joseph Buysse, destijds te Zomergem:

1- Koop vier heeft het recht ten eeuwige dage en onvergeld water te trekken uit de pompput zich bevindende op koop drie (het alhier verkochte goed), zoals deze erfdiensbaarheid thans bestaat; het onderhoud van de pompput blijkt gemeen tussen beide kopen.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

## 4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

## 5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 16 september 2024, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

- het (origineel) Gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.

- het (gemeentelijk) rooilijnplan 'Aflijningsplan buurtweg nr. 16 - 1925 - Azaleastraat', goedgekeurd op 12 januari 1925

2. Voor het goed werd(en) volgende omgevingsvergunning(en) voor

stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning(en) uitgereikt:

1/ Voor de regularisatie van een veranda, vergund op 4 februari 2002 door het college van burgemeester en schepenen, met gemeentelijk dossiernummer Z\_44080/2573/B/2001/86;

2/ Voor de regularisatie van afbraak loods, plaatsen carport, vergund op 21 mei 2001 door het college van burgemeester en schepenen op 21 mei 2001, met gemeentelijk dossiernummer Z\_44080/2573/B/2001/15;

3/ Voor het bouwen van een woning, vergund op 9 juli 1966, met gemeentelijk dossiernummer Z\_44080/2573/B/1966/60;

4/ Voor het bouwen van carport, vergund op 6 september 1999, met gemeentelijk dossiernummer Z\_44080/2573/B/1999/70.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Splitsing - Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 31 oktober 2024 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft na beraadslaging in het college van burgemeester en schepenen op 12 november 2024 geen opmerkingen geformuleerd.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning

kan worden gebruikt.

#### 6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

#### 7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 16 september 2024 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- gelegen in een zoneringsplan met als bestemming centraal gebied.
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

#### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

#### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

#### 8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

#### 9. Bosdecreet en Natuurdecreet

##### Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

##### Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

#### 10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

##### Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 31 oktober 2024, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde: geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: A, zijnde: geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

##### Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

#### 11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

#### 12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of

wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

#### EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

##### 1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

##### 2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

#### VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ZESDUIZEND EURO (€ 6.000,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van volgende overschrijvingen:

Een bedrag van \$ op rekeningnummer BE36 3770 0151 7681 op naam van \$.

Een bedrag van \$ op rekeningnummer BE\$ op naam van \$.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

#### \$ AANVULLING INDIEN MEERDERE PARTIJEN EN ÉÉN REKENING

Het is de verantwoordelijkheid van de overdragers om de gelden te verdelen in verhouding tot ieders gerechtigheid. De overdragers ontslaan de instrumenterende ambtenaar van elke aansprakelijkheid dienaangaande.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

#### FISCALE VERKLARINGEN

##### Registratie

##### Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op [myminfin.be](http://myminfin.be) zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

#### SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie

van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;

- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;

- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaars en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

### **21. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 24: goedkeuring**

#### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

#### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering: kennisname

Besluit van het college van van burgemeester en schepenen 30 mei 2023 houdende Azaleastraat -

grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende  
Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat -  
grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving:  
goedkeuring

### **Feiten en motivering**

Arcadis is aangesteld als studie bureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegens Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter tussen Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 28-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 28 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 24 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Azaleastraat opgemaakt door het studie bureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 4 m<sup>2</sup>.

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

### **Financiële impact**

De kosten voor de grondinneming nr. 24 bedragen in totaal 2.000,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2027 is voor de verwerving van de gronden in de Azaleastraat een krediet voorzien van 375.000 euro onder jaarbudgetrekening XXXX/ACT-179G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 24 tussen Christof Devliegere en Christel Cloetens enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 25, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 181N, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 4 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 2.000,00 euro voor inneming nr. 24.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-013 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend vijftewintig, zijn voor mij, Carine Bogaert, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) ENERZIJDS

A/ De heer DEVLIEGERE Christof, rijksregisternummer 71.04.29-201.60, echtgescheiden, geboren te Eeklo op 29 april 1971.

- eigenaar voor  $\frac{1}{4}$  volle eigendom -

B/ Mevrouw CLOETENS Christel, rijksregisternummer 71.02.15-332.44, echtgescheiden, geboren te Peutie op 15 februari 1971, samenwonende te 9930 Lievegem, Azaleastraat 25.

- eigenaar voor  $\frac{3}{4}$  volle eigendom -

Samenwonenden die een verklaring van wettelijke samenwoning hebben afgelegd in de Gemeente Zomergem op 2 oktober 2017.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$ 2025.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING

Een oppervlakte van vier centiare (4ca), met aanhorigheden op en met grond, gelegen Azaleastraat 25, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie D - nummer 181N P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijftien are eenenveertig centiare (15a 41ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer \$. )

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 24 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680, opgemaakt op 1 december 2022 door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte \$.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben als volgt:

Hoger beschreven goed behoorde in volle eigendom toe aan de heer Dirk Van der Meirsch, en zijn toenmalige echtgenote mevrouw Christel Cloetens, beiden destijds wonende te Nevele (Hansbeke), om dit samen voor rekening van de tussen hen bestaande huwelijksgemeenschap te hebben aangekocht jegens mevrouw Lutgarde Van Laere te Zomergem, blijkens akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen, te Zomergem, houder der minuut, en notaris Frank Goethals, destijds te Eeklo op 6 mei 1999, overgeschreven op het 2de hypotheekkantoor te Gent, op 25 juni daarna, onder formaliteit 68-T-25/06/1999-07858.

Voormeld goed is in onverdeeldheid gekomen tussen de heer Dirk Van der Meirsch en mevrouw Christel Cloetens, ingevolge de echtscheiding tussen hen uitgesproken door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent op 11 juni 2013 overgeschreven in de registers van de Burgerlijke stand te Nevele op 23 juli 2013.

Bij akte regeling voorafgaand aan de echtscheiding onderlinge toestemming verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Zomergem op 3 december 2012, overgeschreven op het 2de hypotheekkantoor te Gent op 10 december daarna, onder formaliteit 68-T-10/12/2012-16936, werd door de heer Dirk Van der Meirsch en mevrouw Christel Cloetens beslist om het goed voor een periode van 5 jaar in onverdeeldheid te houden.

Bij akte verleden voor notaris Lieven Demolder te Eeklo op 21 maart 2018, werd door de heer Dirk Van der Meirsch  $\frac{1}{4}$  volle eigendom toebedeeld aan mevrouw Christel Cloetens en werd  $\frac{1}{4}$  volle eigendom verkocht aan de heer Christof Devliegere welke werd overgeschreven OFWEL voor akten van voor 01/05/2018 op het bevoegde hypotheekkantoor \$ op \$ onder de formaliteit \$ De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

#### VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

##### 1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen, \$met uitzondering van de overschrijving\$overschrijvingen opgenomen in het hypothecair getuigschrift nummer \$, afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op \$, hierna vermeld: \$.

##### Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

##### 2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

##### 3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden,

doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspuiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

#### 4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

#### 5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 16 september 2024, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

##### 1. Het goed is gelegen in:

- het (origineel) Gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.
- het (gemeentelijk) rooilijnplan 'Aflijningsplan buurtweg nr. 16 - 1925 - Azaleastraat', goedgekeurd op 12 januari 1925.

##### 2. Voor het goed werd(en) volgende omgevingsvergunning(en) voor

stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning(en) uitgereikt:

A/ Voor het uitvoeren van aanpassingswerken, vergund op 4 april 2005 door het college van

burgemeester en schepenen, met gemeentelijk dossiernummer Z\_44080/4252/B/2005/31;

B/ Voor het uitvoeren van aanpassingswerken, vergund op 7 juli 2003 door het college van

burgemeester en schepenen, met gemeentelijk dossier Z\_44080/4252/B/2003/77.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat

dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Splitsing - Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 24 oktober 2024 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft na beraadslaging in het college van burgemeester en schepenen op 12 november 2024 geen opmerkingen geformuleerd.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

## 6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

## 7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 16 september 2024 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- het goed is gelegen in het zoneringsplan 'Centraal gebied'.

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

#### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

#### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te

vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

#### 8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

#### 9. Bosdecreet en Natuurdecreet

##### Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

##### Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

#### 10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

##### Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 24 oktober 2024, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: B, zijnde: kleine kans op overstromingen onder klimaatveranderingen;
- gebouwscore: A, zijnde: geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

##### Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

#### 11. Asbestinventarisattest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001

(zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

## 12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

## EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

### 1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

### 2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

## VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van TWEEDUIZEND EURO (€ 2.000,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE94 8909 9419 9814 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

## FISCALE VERKLARINGEN

### Registratie

### Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

### AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

### SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterende ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
  - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
  - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
  - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

### Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaars en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

### **22. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 26: goedkeuring**

#### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

#### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering: kennisname  
Besluit van het college van van burgemeester en schepenen 30 mei 2023 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving: goedkeuring

### **Feiten en motivering**

Arcadis is aangesteld als studie bureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegenis Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter tussen Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 28-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 28 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 26 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Azaleastraat opgemaakt door het studie bureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 11 m<sup>2</sup>.

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

### **Financiële impact**

De kosten voor de grondinneming nr. 26 bedragen in totaal 4.500,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2027 is voor de verwerving van de gronden in de Azaleastraat een krediet voorzien van 375.000 euro onder jaarbudgetrekening XXXX/ACT-179G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 26 tussen Luc Oost en Lucie Latomme enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 21, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 182P2, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 11 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 4.500,00 euro voor inneming nr. 26.

- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-015 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

## **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

### AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend vijftintig, zijn voor mij, Carine Bogaert, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer OOST Luc André Maria, geboren te Sleidinge op 27 september 1958, rijksregisternummer 58.09.27-249.28, en zijn echtgenote mevrouw LATOMME Lucie Maria, geboren te Zomergem op 11 februari 1959, rijksregisternummer 59.02.11-164.80, samen wonende te 9940 Evergem, Weststraat 65.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Zomergem op 17 november 1982 onder het stelsel van de scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Van Belle te Zomergem op 16 november 1982, gewijzigd door toevoeging van een intern gemeenschappelijk vermogen blijkens akte verleden voor notaris Kelly Spelte te Evergem op 11 december 2015, ongewijzigd tot op heden.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

- a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$ 2025.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

### MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

### AANDUIDING VAN HET GOED

#### 1. Geografische en kadastrale beschrijving

#### GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING

Een oppervlakte van elf centiare (11ca), gelegen Azaleastraat 21, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie D - nummer 182P2 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijftien are (15a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer \$. )

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 26 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680, opgemaakt op 1 december 2022 door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte \$.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben na verdeling bij akte verleden voor notaris Ignace Van Belle te Zomergem op 19 november 1987, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor op 10 december 1987 onder de formaliteit boek 4189 nummer 7.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen, \$met uitzondering van de overschrijving\$overschrijvingen opgenomen in het hypothecair getuigschrift nummer \$, afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op \$, hierna vermeld: \$.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdiensbaarheid opgenomen in de akte verleden voor notaris Ignace Van Belle te Zomergem op 19 november 1987, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor op 10 december 1987 onder de formaliteit boek 4189 nummer 7 hierna vermeld zo ver van toepassing:

“ In de eigendomstitel, verleden voor notaris Joseph Buysse, destijds te Zomergem, op 19 november 1987, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 10 december daarna, boek 4189 nummer 7, welke één geheel uitmaakt met huidige akte en waarvan de begiftigden verklaren de inhoud te kennen en welke letterlijk luidt als volgt:

Er wordt alhier uitdrukkelijk bedongen dat kavel één 1), alsmede het aanpalend goed toebehorende aan de hoger vermelde kavelanten Michel Latomme Diana Van Cleemput, gekadastraerd sectie D nummers 182X3, eeuwigdurend en onvergeld belast zijn met een erfdiensbaarheid van uitweg met een breedte van 6 meter naar de Azaleastraat in voordeel van het achterliggend perceel tuin, bos, hangaar, gekadastraerd sectie D, nummer 183F3 ex, 183H2, 183G3 en 183H3, toebedeeld aan de echtgenoten Michel Latomme – Diana Van Cleemput en hierboven aangeduid onder kavel 2 2); zoals deze erfdiensbaarheid van uitweg staat afgebeeld op het hierboven aangehaald plan van landmeter-expert Willem Van de Vele in datum van 5 oktober 1987”

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

#### 4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

#### 5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 15 oktober 2024, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in:

- het (origineel) Gewestplan ‘Eeklo-Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘woongebieden’.

- het (gemeentelijk) rooilijnplan ‘Aflijningsplan buurtweg nr. 16 - 1925 - Azaleastraat’, goedgekeurd op 12 januari 1925.

2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenhewing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige

handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Splitsing - Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 24 oktober 2024 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft na beraadslaging in het college van burgemeester en schepenen op ? geen opmerkingen geformuleerd.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

## 6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

## 7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 15 oktober 2024 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- het goed gelegen is in het zoneringsplan centraal gebied.

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

## 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

## 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

## 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

## 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

## 8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

## 9. Bosdecreet en Natuurdecreet

### Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

### Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

## 10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

### Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 5 november 2024, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde: geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: A, zijnde: geen overstroming gemodelleerd;

- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

#### 11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

#### 12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

#### EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

##### 1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

##### 2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

#### VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VIERDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 4.500,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE 57 9792 1393 6535 op naam van de overdrager.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan

aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

#### FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

#### SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

#### WAARVAN AKTE

#### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaars en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

#### **23. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 29: goedkeuring**

## **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

## **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering: kennisname

Besluit van het college van van burgemeester en schepenen 30 mei 2023 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving: goedkeuring

## **Feiten en motivering**

Arcadis is aangesteld als studiebureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegenis Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter tussen Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 28-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 28 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 29 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Azaleastraat opgemaakt door het studiebureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 12 m<sup>2</sup>.

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

## **Financiële impact**

De kosten voor de grondinneming nr. 29 bedragen in totaal 6.200,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2027 is voor de verwerving van de gronden in de Azaleastraat een krediet voorzien van 375.000 euro onder jaarbudgetrekening XXXX/ACT-179G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 29 tussen Frankie De Baets en Carine De Jaeger enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 17, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 183R, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 12 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 6.200,00 euro voor inneming nr. 29.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-017 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

#### AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op tweeduizend vijftienvintig, zijn voor mij, Carine BOGAERT, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer DE BAETS Frankie Jerome Valère, geboren te Sleidinge op 2 augustus 1960, rijksregisternummer 60.08.02-133.56, en zijn echtgenote mevrouw DE JAEGER Carine Germaine Renata, geboren te Aalter op 15 juni 1962, rijksregisternummer 62.06.15-194.21, samen wonende te 9930 Lievegem, Azaleastraat 17.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Nevele op 21 april 1989 onder het wettelijks stelsel van gemeenschap bij gebrek aan huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden, zo zij verklaren.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

- a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
- c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$ 2025.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

#### MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde

voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

#### AANDUIDING VAN HET GOED

##### 1. Geografische en kadastrale beschrijving

###### GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING

Een oppervlakte van twaalf centiare (12ca), gelegen AZALEASTRAAT, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie D - nummer 183R P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vier are negenenzestig centiare (4a 69ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer \$

Hierna genoemd "het goed".

##### Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 29 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680, opgemaakt op 1 december 2022 door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte \$.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

##### 2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben jegens de heer Patrick CANOOT en zijn echtgenote mevrouw Ann VANDERMEEREN bij akte verleden voor notaris Thibault VAN BELLE te Zomergem op 22 december 1999, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor onder de formaliteit 68-T-21/01/2000-00743. De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

#### VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

##### 1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen, \$met uitzondering van de overschrijving\$overschrijvingen opgenomen in het hypothecair getuigschrift nummer \$, afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op \$, hierna vermeld: \$.

##### Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

##### 2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

##### 3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en

verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

#### 4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

#### 5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 16 september 2024, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. 1. Het goed is gelegen in:

- het (origineel) Gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.
- het (gemeentelijk) rooilijnplan 'Aflijningsplan buurtweg nr. 16 - 1925 - Azaleastraat', goedgekeurd op 12 januari 1925

2. Voor het goed werd(en) volgende omgevingsvergunning(en) voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning(en) uitgereikt:

Voor het bouwen van een carport, vergund op 1 maart 2004 door het college van burgemeester en schepenen met gemeentelijk dossiernummer Z\_44080/4606/B/2004/24.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het onroerend goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8 §1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen

van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 2 oktober 2024 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft

\$OFWEL geen opmerkingen meegedeeld

\$OFWEL bij schrijven van \$ 20\$ volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld: \$.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

## 6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

## 7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 16 september 2024 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- het goed gelegen is in een zoneringsplan met bestemming centraal gebied.

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te

vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

#### 8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

#### 9. Bosdecreet en Natuurdecreet

##### Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

##### Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

#### 10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

##### Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 2 oktober 2024, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde: geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: A, zijnde: geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

##### Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

#### 11. Asbestinventarisattest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001

(zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

## 12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspuitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

## EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

### 1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

### 2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

## VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE IBAN BE59 0012 0716 7626 op naam van de overdrager.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

## FISCALE VERKLARINGEN

### Registratie

### Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

### AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

### SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
  - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
  - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
  - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

### Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaars en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

### **24. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 27: goedkeuring**

#### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

#### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat -

heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat -  
heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende  
Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende  
Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering:  
kennisname  
Besluit van het college van van burgemeester en schepenen 30 mei 2023 houdende Azaleastraat -  
grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende  
Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat -  
grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving:  
goedkeuring

### **Feiten en motivering**

Arcadis is aangesteld als studiebureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegenis Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter tussen Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 28-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 28 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 27 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad

Azaleastraat opgemaakt door het studiebureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 5 m<sup>2</sup>.

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

### **Financiële impact**

De kosten voor de grondinneming nr. 27 bedragen in totaal 2.200,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2027 is voor de verwerving van de gronden in de Azaleastraat een krediet voorzien van 375.000 euro onder jaarbudgetrekening XXXX/ACT-179G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 27 tussen Lucie Latomme en Koen Oost enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 19A, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 183E4, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 5 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 2.200,00 euro voor inneming nr. 27.

- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-027 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16101-027

Repertoriumnummer:

### **AKTE MINNELIJKE VERWERVING**

Op § tweeduizend vijftwintig, zijn voor mij, Carine Bogaert, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) 1. Mevrouw LATOMME Lucie Maria, geboren te Zomergem op 11 februari 1959, rijksregisternummer 59.02.11-164.80, echtgenote van de heer OOST Luc André Maria, geboren te Sleidinge op 27 september 1958, wonende te 9940 Evergem, Weststraat 65.

Zij verklaart gehuwd te zijn te Zomergem op 17 november 1982 onder het stelsel van de scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Van Belle te Zomergem op 16 november 1982, gewijzigd door toevoeging van een intern gemeenschappelijk vermogen blijkens akte verleden voor notaris Kelly Spelte te Evergem op 11 december 2015, ongewijzigd tot op heden.

De overdrager in deze, geeft aan de andere overdrager toestemming tot onderhavige overdracht, en doet louter met betrekking tot het hierbij overgedragen goed, afstand van het vervreemdingsverbod, het beding van conventionele terugkeer en van het beding van terugval van vruchtgebruik die zijn opgenomen in voormelde akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Lievegem op 29 januari 2024.

- eigenaar ½ volle eigendom – ½ vruchtgebruik -

2. De heer OOST Koen, ongehuwd, geboren te \$ op 13 april 1988, rijksregisternummer 88.04.13-299.23), wonende te 9940 Evergem, De Seillelaan, 15.

- ½ blote eigendom -

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van § 2025.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

### **MINNELIJKE VERWERVING**

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed

te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

#### AANDUIDING VAN HET GOED

##### 1. Geografische en kadastrale beschrijving

###### GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING

Een oppervlakte van vijf centiare (5ca), gelegen Azaleastraat 19 A, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie D - nummer 183E4 P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vierentwintig are zevenentachtig centiare (24a 87ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer \$.

Voorheen volgens titel bekend sectie D nummer 183Z3 (voorheen gekend onder nummer 183X3 en deel van nummer 182K2 ex) met een oppervlakte volgens titel van zes are drieënzeventig centiare (6 a 73ca) en deel van nummer 183A4 met een oppervlakte volgens meting in titel van duizend achthonderdveertien vierkante meter negenenvieftig vierkante decimeter, laatste nummer aangeduid op een metingsplan als lot 1 opgemaakt door Studiebureau De Pauw op 1 juli 2009 welke plan gehecht is gebleven aan de akte afstand verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Lievegem (Zomergem) op 30 september 2009, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 29 oktober daarna, formaliteit 68-T-29/10/2009-13309.

Hierna genoemd "het goed".

##### Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 27 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680, opgemaakt op 1 december 2022 door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte \$.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

##### 2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe in onverdeelheid aan de overdrager(s) zoals beschreven in de akte schenking door Lucie Latomme aan haar zoon de heer Koen Oost bij akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Lievegem op 29 januari 2024, overgeschreven OFWEL voor akten van voor 01/05/2018 op het bevoegde hypotheekkantoor \$ op \$ onder de formaliteit \$

OFWEL voor akten na 01/05/2018 op het kantoor Rechtszekerheid \$naam kantoor\$ met als referentie \$.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

#### VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

##### 1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen, \$met uitzondering van de overschrijving\$overschrijvingen opgenomen in het hypothecair getuigschrift nummer \$, afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op \$, hierna vermeld: \$.

##### Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

##### 2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch

wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

### 3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, \$ met uitzondering van de erfdienstbaarheid/erfdienstbaarheden opgenomen in de akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Lievegem op 29 januari 2024 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven: "In de akte verdeling -afstand verleden voor meester Bernard Van der Auwermeulen, notaris te Zomergem op 30 september 2009, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 29 oktober daarna, formaliteit 68-T-29/10/2009-13309, staat onder meer letterlijk hetgeen volgt:

In de eigendomstitel, verleden voor notaris Joseph Buysse, destijds te Zomergem, op 19 november 1987, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 10 december daarna, boek 4189 nummer 7, welke één geheel uitmaakt met huidige akte en waarvan de begiftigden verklaren de inhoud te kennen en welke letterlijk luidt als volgt:

Er wordt alhier uitdrukkelijk bedongen dat kavel één 1), alsmede het aanpalend goed toebehorende aan de hoger vermelde kavelanten Michel Latomme Diana Van Cleemput, gekadastraerd sectie D nummers 182X3, eeuwigdurend en onvergeld belast zijn met een erfdienstbaarheid van uitweg met een breedte van 6 meter naar de Azaleastraat in voordeel van het achterliggend perceel tuin, bos, hangaar, gekadastraerd sectie D, nummer 183F3 ex, 183H2, 183G3 en 183H3, toebedeeld aan de echtgenoten Michel Latomme – Diana Van Cleemput en hierboven aangeduid onder kavel 2 2); zoals deze erfdienstbaarheid van uitweg staat afgebeeld op het hierboven aangehaald plan van landmeter-expert Willem Van de Vele in datum van 5 oktober 1987"

Partijen verklaren uitdrukkelijk dat de erfdienstbaarheid van uitweg, die alsdan in hoger vermelde akte is gevestigd geweest, blijft bestaan ten einde hoger omschreven lot 2 een uitweg te bieden al over lot 1 en de percelen gekend sectie D, met nummer 183Z3 en 182P2 over een breedte van 6 meter naar de Azaleastraat, zoals aangeduid op hoger vernield opmetingsplan. Desbetreffende erfdienstbaarheid van uitweg wordt bij deze evenwel uitgebreid, eeuwigdurend en onvergeld, ten laste en ten voordele in zoals gemeld, in die zin dat de erfdienstbaarheid van uitweg loopt van de scheidingslijn van lot 2 al over lot 1 en de percelen sectie D nummers 182P2 en 183Z3, zoals aangeduid op het opmetingsplan, opgemaakt door Studiebureau De Pauw BVBA op 1 juli 2009, welke aan huidige akte werd gehecht. Partijen verwijzen hiervoor in het bijzonder naar de strook grond met een breedte van 6 meter binnen de stippellijnen gaande van het punt A over punt B-C-D-E-F, al over over punt G en H.

Zij zullen desbetreffend alle reeds bestaande rechten en verplichtingen, welke uit hoger vernielde erfdienstbaarheid voortvloeien overnemen de bij deze akte gevestigde uitbreiding van erfdienstbaarheid naleven".

In de akte schenking verleden voor meester Bernard Van der Auwermeulen notaris te Zomergem op 30 september 2009, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 29 oktober daarna, formaliteit 68-T-29/10/2009-133308 staat onder meer letterlijk het volgende:

"De schenkers willen de begiftigden bovendien wijzen op de verbodsbepalingen opgenomen in de akte verkoop verleden voor notaris Joseph Buysse, destijds te Zomergem op 18 juni 1954, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 6 juli daarna, boek 1754 nummer 11,

alwaar letterlijk het volgende beschreven staat:

Het is de koper uitdrukkelijk verboden, welkdanige gebouwen op te richten op een strook grond van 15 meter diepte te rekenen van de Hofbouwstraat (putten A en B van het metingsplan) op de volledige breedte (12 m 50 cm van het aangekocht perceel grond)

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

#### 4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

#### 5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 16 september 2024, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

##### 1. Het goed is gelegen in:

- het (origineel) Gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.

- het (gemeentelijk) rooilijnplan 'Aflijningsplan buurtweg nr. 16 - 1925 - Azaleastraat', goedgekeurd op 12 januari 1925.

2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

## Splitsing - Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 5 oktober 2024 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft na beraadslaging in het college van burgemeester en schepenen op 19 november 2024 geen opmerkingen geformuleerd.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

### 6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

### 7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 16 september 2024 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- gelegen is in een zonderingsplan met bestemming centraal gebied.
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

#### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

#### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen

die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 5 november 2024, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde: geen overstroming gemodelleerd.
- gebouwscore: A, zijnde: geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisattest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisattest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

#### EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

##### 1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

##### 2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

#### VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van tweeduizend tweehonderd euro (€ 2.200,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE 57 9792 1393 6535 op naam van

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Het is de verantwoordelijkheid van de overdragers om de gelden te verdelen in verhouding tot ieders gerechtigheid. De overdragers ontslaan de instrumenterende ambtenaar van elke aansprakelijkheid dienaangaande.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

#### FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

#### SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
  - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
  - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
  - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

#### WAARVAN AKTE

Verleden te \_\_\_\_\_ op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

#### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaars en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

#### **25. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 37: goedkeuring**

#### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

#### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat -

heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering: kennisname  
Besluit van het college van van burgemeester en schepenen 30 mei 2023 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving: goedkeuring  
Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

### **Feiten en motivering**

Arcadis is aangesteld als studiebureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegenis Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter tussen Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 28-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 28 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 37 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad

Azaleastraat opgemaakt door het studiebureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 2 m<sup>2</sup>.

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

### **Financiële impact**

De kosten voor de grondinneming nr. 37 bedragen in totaal 1.500,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2027 is voor de verwerving van de gronden in de Azaleastraat een krediet voorzien van 375.000 euro onder jaarbudgetrekening XXXX/ACT-179G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 37 tussen Patrick Taghon en Nadine De Groote enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 26, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie A, nr. 960M, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 2 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 1.500,00 euro voor inneming nr. 37.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-024 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

## **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

### **AKTE MINNELIJKE VERWERVING**

Op tweeduizend vierentwintig, zijn voor mij, Carine Bogaert, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer TAGHON Patrick Noël René, geboren te Aalter op 16 november 1966, rijksregisternummer 66.11.16-203.04, en zijn echtgenote mevrouw DE GROOTE Nadine Marie, geboren te Gent op 3 november 1969, rijksregisternummer 69.11.03-104.71, samen wonende te 9930 Lievegem, Azaleastraat 26.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Zomergem op 13 mei 1989 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, ongewijzigd tot op heden.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$ 2025.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

### **MINNELIJKE VERWERVING**

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

### **AANDUIDING VAN HET GOED**

#### **1. Geografische en kadastrale beschrijving**

#### **GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING**

Een oppervlakte van twee centiare (2ca), gelegen AZALEASTRAAT 26, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie A - nummer 960M P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van zes are zesentachtig centiare (6a 86ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer \$.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 37 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680,

opgemaakt op 1 december 2022 door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte \$.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

## 2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben bij akte verleden voor notaris Van Belle te Zomergem op 16 oktober 1992, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor op 8 december 1992 onder de formaliteit boek 5475 nummer 1 jegens A/ Denise VAN BRUSSEL B/ Elisabeth en Franky DE WISPELAERE. De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

## VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

### 1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen, \$met uitzondering van de overschrijving\$overschrijvingen opgenomen in het hypothecair getuigschrift nummer \$, afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op \$, hierna vermeld: \$.

### Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

### 2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

### 3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

### 4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene

muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

#### 5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 17 september 2024, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in:

- het (origineel) Gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'groengebieden en woongebieden'.
- het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Opheffen reservatiestroken Schipdonkkanaal', goedgekeurd bij Besluit van 23 april 2024.

- het (gemeentelijk) rooilijnplan 'Aflijningsplan buurtweg nr. 16 - 1925 - Azaleastraat', goedgekeurd op 12 januari 1925.

2. Voor het goed werd(en) volgende omgevingsvergunning(en) voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning(en) uitgereikt:

1/ voor het slopen bestaande achterbouw en bouwen nieuwe veranda, vergund op 24 april 2006 door het college van burgemeester en schepenen, met gemeentelijk dossiernummer

Z\_44080/937/B/2006/40;

2/ Voor het bouwen van een garage, vergund op 15 april 1996 door het college van burgemeester en schepenen, met gemeentelijk dossiernummer Z\_44080/937/B/1996/43.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Splitting - Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 24 oktober 2024 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft na beraadslaging in het college van burgemeester en schepenen op 12 november 2024 geen opmerkingen geformuleerd.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

#### 6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

#### 7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 17 september 2024 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden behoudens:

Beschrijving: Gastank 1000l

Dossiernummer: 19713

Referentienummer: Z\_44080/7266/1/A/1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 06/05/1971

Vergunning procedure: ARAB

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- het goed gelegen is in een zoneringsplan met als bestemming centraal gebied

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

#### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

#### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

#### 8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

De overdrager verklaart dat het goed onderworpen is aan het recht van voorkoop in het kader van De Vlaamse Waterweg NV geregeld in het Decreet van 2 april 2004 (BS 26/05/2004: art. 10 t.e.m. art. 16), en zoals gewijzigd bij decreet van 23 december 2016 (BS 31/01/2017).

Op 24 oktober 2024 heeft de instrumenterende ambtenaar het recht van voorkoop aangeboden via het e-voorkooploket.

Op 7 november 2024 heeft de begunstigde via het e-voorkooploket aan de instrumenterende ambtenaar bevestigd dat zij haar recht van voorkoop niet wenst uit te oefenen.

#### 9. Bosdecreet en Natuurdecreet

##### Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

##### Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

#### 10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

##### Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 24 oktober 2024, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: C, zijnde: kleine kans op overstroming
- gebouwscore: B, zijnde: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- niet gelegen in een signaalgebied;

- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.  
De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

#### 11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

#### 12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

### EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

#### 1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

#### 2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

### VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van duizend vijfhonderd euro (€ 1.500,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE20 0011 9549 1856 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

#### FISCALE VERKLARINGEN

##### Registratie

##### Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

#### SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
  - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
  - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
  - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

#### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaars en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

#### **26. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 36: goedkeuring**

##### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

## **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering: kennisname

Besluit van het college van van burgemeester en schepenen 30 mei 2023 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving: goedkeuring

## **Feiten en motivering**

Arcadis is aangesteld als studie bureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegenis Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter tussen Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 28-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 28 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 36 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Azaleastraat opgemaakt door het studie bureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 9 m<sup>2</sup>.

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

## **Financiële impact**

De kosten voor de grondinneming nr. 36 bedragen in totaal 4.800,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2027 is voor de verwerving van de gronden in de Azaleastraat een krediet voorzien van 375.000 euro onder jaarbudgetrekening XXXX/ACT-179G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 36 tussen Robin Masen en Nele Haerens enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 1, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 188F, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 9 m<sup>2</sup>.

## Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 4.800,00 euro voor inneming nr. 36.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-023 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

## **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16101-023

Repertoriumnummer:

## AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op tweeduizend vijftintig, zijn voor mij, Carine BOGAERT, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

### 1) ENERZIJD:

A/ De heer MASEN Robin Marc Michèle, rijksregisternummer 86.12.19-139.17, ongehuwd, geboren te Gent op 19 december 1986.

B/ Mevrouw HAERENS Nele Liese Lotte, echtgescheiden, geboren te Gent op 7 januari 1986, rijksregisternummer 86.01.07-134.14.

Beide (samen)wonende te 9930 Lievegem, Azaleastraat 1.

Samenwonende die een verklaring van wettelijke samenwoning heeft afgelegd in de Gemeente Lievegem op 12 maart 2019.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

- a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$ 2025.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

## MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed

te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

#### AANDUIDING VAN HET GOED

##### 1. Geografische en kadastrale beschrijving

##### GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING

Een oppervlakte van negen centiare (9ca), gelegen AZALEASTRAAT, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie D - nummer 188F P0000, voorheen gekend als perceel met nummer(s) 188A en 188B (P0000), met een oppervlakte volgens kadaster van tien are vierendertig centiare (10a 34ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 188 K P0000.

Hierna genoemd "het goed".

##### Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 36 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680, opgemaakt op 28 november 2024 door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/10886.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

##### 2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben jegens mevrouw Francine PLEUMEEKERS bij akte verleden voor notaris Lise VOET op 10 november 2016, overgeschreven OFWEL voor akten van voor 01 /05/2018 op het bevoegde hypotheekkantoor \$ op \$ onder de formaliteit \$

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

#### VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

##### 1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen, \$met uitzondering van de overschrijving\$overschrijvingen opgenomen in het hypothecair getuigschrift nummer \$, afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op \$, hierna vermeld: \$.

##### Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

##### 2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

##### 3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en

verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

#### 4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

#### 5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 16 september 2024, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in:

- het (origineel) Gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.

- het (gemeentelijk) rooilijnplan 'Aflijningsplan buurtweg nr. 16 - 1925 - Azaleastraat', goedgekeurd op 12 januari 1925.

2. Voor het goed werd(en) volgende omgevingsvergunning(en) voor

stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning(en) uitgereikt:

Voor het verbouwen van een gezinswoning, vergund op 19 december 2016 door het college van burgemeester en schepenen, met gemeentelijk dossiernummer Z\_44080/3929/B/2016/156.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het onroerend goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8 §1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor

bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

**Splitsing - Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 7 oktober 2024 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft na beraadslaging in het college van burgemeester en schepenen op 22 oktober 2024 geen opmerkingen geformuleerd.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

#### 6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

#### 7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 16 september 2024 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- het goed is gelegen in het zoneringsplan 'Centraal gebied'.
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

#### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

#### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

#### 8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

#### 9. Bosdecreet en Natuurdecreet

##### Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

##### Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

#### 10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

##### Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 7 oktober 2024, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: B, zijnde: kleine kans op overstromingen onder klimaatveranderingen;
- gebouwscore: A, zijnde: geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

##### Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

#### 11. Asbestinventarisattest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig

vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

## 12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspuitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

## EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

### 1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

### 2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

## VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VIERDUIZEND ACHTHONDERD EURO (€ 4.800,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE71 1030 4106 0269 op naam van de beide overdragers. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

## FISCALE VERKLARINGEN

### Registratie

### Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van

de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

#### SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
  - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
  - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
  - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

#### WAARVAN AKTE

Verleden te op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

#### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaars en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

#### **27. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 38: goedkeuring**

#### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

#### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering: kennisname  
Besluit van het college van van burgemeester en schepenen 30 mei 2023 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving: goedkeuring

### **Feiten en motivering**

Arcadis is aangesteld als studiebureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegenis Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter tussen Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 28-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 28 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 38 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Azaleastraat opgemaakt door het studiebureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 4 m<sup>2</sup>.

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

### **Financiële impact**

De kosten voor de grondinneming nr. 38 bedragen in totaal 2.300,00 euro.

In het meerjarenplan 2020 - 2027 is voor de verwerving van de gronden in de Azaleastraat een krediet voorzien van 375.000 euro onder jaarbudgetrekening XXXX/ACT-179G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 38 tussen Marie Van Slycke enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 24, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie A, nr. 960N, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 4 m<sup>2</sup>.

#### Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 2.300,00 euro voor inneming nr. 38.

- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-025 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

## **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

### **AKTE MINNELIJKE VERWERVING**

Op tweeduizend vijftwintig, is voor mij, Carine Bogaert, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) Mevrouw VAN SLYCKE Marie Christina Mathilde, rijksregisternummer 35.11.25-086.73, geboren te Zomergem op 25 november 1935, weduwe van VAN DE WALLE Hilaire, wonende te 9930 Lievegem, Azaleastraat 24.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$ 2025.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

### **MINNELIJKE VERWERVING**

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

### **AANDUIDING VAN HET GOED**

#### **1. Geografische en kadastrale beschrijving**

#### **GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING**

Een oppervlakte van vier centiare (4ca), gelegen Azaleastraat 24, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie A - nummer 960N P0000 met een oppervlakte volgens kadastrer van zeven are zevenenvijftig centiare (7a 57ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 960 S P0000.

Hierna genoemd "het goed".

#### **Plan**

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 38 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680, opgemaakt op 28 november 2024 door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de

Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/10893.  
Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

## 2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben als volgt:

Oorspronkelijk eigendom van de huwelijksgemeenschap Hilaire VAN DE WALLE – Marie VAN SLYCKE, bij akte verleden voor notaris Albert Vander Auwermeulen te Zomergem op 30 augustus 1977, overgeschreven op het bevoegde kantoor formaliteitsnummer boek 1993 nummer 13.

De heer Hilaire VAN DE WALLE is overleden te Damme op 1 januari 2013. Ingevolge de bedingen in het huwelijkscontract met stelsel gemeenschap van aanwinsten verleden voor notaris Albert VANDER AUWEMEULEN voornoemd op 16 januari 1962 is zijn aandeel in het goed van de gemeenschappelijke woning toegefallen aan de langstlevende echtgenote, zijnde mevrouw Marie VAN SLYCKE voornoemd.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

### VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

#### 1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen, \$met uitzondering van de overschrijving\$overschrijvingen opgenomen in het hypothecair getuigschrift nummer \$, afgeleverd door de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie op \$, hierna vermeld: \$.

#### Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

#### 2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

#### 3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdiensbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdiensbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die

voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

#### 4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

#### 5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 16 september 2024, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in:

- het (origineel) Gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'groengebieden en woongebieden'.
- het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Opheffen reservatiestroken Schipdonkkanaal', goedgekeurd bij Besluit van de Plenaire vergadering van 23 april 2024.
- het (gemeentelijk) rooilijnplan 'Aflijningsplan buurtweg nr. 16 - 1925 - Azaleastraat', goedgekeurd op 12 januari 1925.

2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

#### Splitsing - Artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 31 oktober 2024 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de

gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft na beraadslaging in het college van burgemeester en schepenen op 12 november 2024 geen opmerkingen geformuleerd.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

#### 6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

#### 7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 16 september 2024 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden behoudens:

Beschrijving: plaatsen van een gastank

Dossiernummer: 200414

Referentienummer: Z\_44080/4735/1/E/1

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 05/04/2004

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Rubriek: 16.8.1°

Omschrijving: Opslag van gassen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 05/04/2004

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- het goed gelegen is in een zoningsplan met bestemming centraal gebied.

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

#### 2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

#### 2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor

grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

De overdrager verklaart dat het goed onderworpen is aan het recht van voorkoop in het kader van De Vlaamse Waterweg NV geregeld in het Decreet van 2 april 2004 (BS 26/05/2004: art. 10 t.e.m. art.16), en zoals gewijzigd bij decreet van 23 december 2016 (BS 31/01/2017).

Op 31 oktober 2024 heeft de instrumenterende ambtenaar het recht van voorkoop aangeboden via het e-voorkooploket.

Op 7 november 2024 heeft de begunstigde via het e-voorkooploket aan de instrumenterende ambtenaar bevestigd dat zij haar recht van voorkoop niet wenst uit te oefenen.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreserveaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van \$, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: C, zijnde: kleine kans op overstroming;
- gebouwscore: B, zijnde: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

#### 11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

#### 12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

#### EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

##### 1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

##### 2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

#### VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van tweeduizend driehonderd euro (€ 2.300,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE86 7370 3838 3650 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

#### FISCALE VERKLARINGEN

##### Registratie

##### Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

#### SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
  - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
  - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
  - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

#### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

## **28. Welzijnsvereniging Audio - algemene vergadering 29 november 2024 - verslag: kennisname**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, van 22 december 2017 in het bijzonder artikel 477 (De statuten van de welzijnsvereniging)

Het besluit van de gemeenteraad van 9 september 2020 over de vereniging van publiek recht Welzijnsvereniging Audio: aanduiden van vertegenwoordigers

### **Feiten en motivering**

De gemeente Lievegem is lid van de Welzijnsvereniging Audio.

Audio is een vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het decreet over het lokaal bestuur.

Conform artikel 20 van de statuten zijn de afgevaardigden van de deelgenoten verantwoordelijk voor kennisgeving van het verslag van de algemene vergadering aan de gemeenteraad.

De algemene vergadering van Audio vond plaats op 29 november 2024.

### **Besluit**

#### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de algemene vergadering van de Welzijnsvereniging Audio op 29 november 2024.

### **Bekendmaking**

Welijnsvereniging Audio (Bart.DePauw@audio-lokaal.be)

## **29. Vervoerregio Gent - vertegenwoordiging in de vervoerregioraad: aanduiding**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

### **Regelgeving**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2, 40, § 1 en 41, tweede lid 4°

Het Decreet over de basisbereikbaarheid van 26 april 2019, artikel 7 §2 1°

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 over de indeling van het grondgebied van het Vlaamse Gewest in 15 vervoerregio's en de afbakening van deze vervoerregio's

### **Feiten en motivering**

Het Decreet Basisbereikbaarheid omschrijft de werking van de 15 vervoerregio's en legt de taken vast van de vervoerregioraad. Met de inrichting van vervoerregio's, vervoerregioraden en regionale mobiliteitsplannen creëerde de Vlaamse overheid een kader voor steden en gemeenten waarbinnen ze kunnen samenwerken aan mobiliteitsuitdagingen.

De gemeente is bij Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 ingedeeld in de Vervoerregio Gent.

In de afgelopen legislatuur heeft de Vervoerregio Gent een regionaal mobiliteitsplan opgesteld. Dat plan werd op 9 februari 2024 goedgekeurd door de Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken. Het mobiliteitsplan speelt in op de huidige en toekomstige mobiliteitsuitdagingen van de regio, tekent het openbaar vervoersnetwerk uit, legt de link met het ruimtelijk beleid en stelt maatregelen voor de verbetering van de doorstroming, de verkeersveiligheid en het fietsbeleid voor. Door de betrokkenheid bij de vervoerregiowerking is de gemeente integraal en rechtstreeks betrokken bij het uittekenen en uitwerken van het mobiliteitsbeleid voor de regio. Zo heeft de vervoerregioraad een belangrijke rol in de afstemming van de gelaagdheid van het openbaar vervoer, de synchromodaliteit en de combimobiliteit, het prioriteren, opvolgen en evalueren van maatregelen inzake verkeersveiligheid alsook doorstroming, het bepalen van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk, met uitzondering van fietssnelwegen, het adviseren van de

gewestelijke overheden bij de opmaak van het Geïntegreerd Investeringsprogramma en het prioriteren, opvolgen en evalueren van regionale mobiliteitsprogramma's en -projecten die van strategisch belang zijn op het niveau van de vervoerregio. Het engagement in de vervoerregioraad houdt voor de gemeente een actieve participatie in aan de werking en de overlegmomenten van de vervoerregioraad, het delen van beschikbare informatie (o.m. uit het eigen mobiliteitsplan) en constructief meewerken aan de uitvoering van concrete acties. De gemeentelijke vertegenwoordiger staat in voor de terugkoppeling vanuit de vervoerregioraad naar het college van burgemeester en schepenen/de gemeenteraad.

Mail van 4 december 2024 van Vervoerregio\_Gent met de vraag de gemeentelijke vertegenwoordiging in de vervoerregioraad aan te duiden.

De vervoerregioraad wordt samengesteld uit één vertegenwoordiger per gemeente, de burgemeester of de schepenen van mobiliteit

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de schepenen van mobiliteit aan te duiden als bestuurlijk vertegenwoordiger en Mario De Wispelaere als ambtelijk vertegenwoordiger.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van ander rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming.

Over de aanduiding van een bestuurlijk vertegenwoordiger voor de vervoersregioraad (geheime stemming):

Chris De Wispelaere 20 stemmen voor, Ann Delbeke 4 stemmen voor, Wouter De Mynck 1 stem voor, 3 stemmen onthouden.

Chris De Wispelaere heeft de meerderheid van de stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt Chris De Wispelaere, schepenen, Korfbalstraat 16, 9920 Lievegem, (Chris.dewispelaere@lievegem.be) , aan als bestuurlijk vertegenwoordiger voor de vervoersregioraad.

### Artikel 2

De mobiliteitsambtenaar Mario De Wispelaere (Mario.dewispelaere@lievegem.be) wordt aangeduid als de ambtelijke vertegenwoordiger van de gemeente in de Vervoerregio Gent. De ambtelijke vertegenwoordiger wordt gemachtigd de vergaderingen van werkgroepen bij te wonen.

### Artikel 3

Deze aanduidingen zijn voor de ganse duur van de legislatuur 2024-2030.

## **Bekendmaking**

Vervoerregio Gent <vervoerregio.gent@vlaanderen.be>

## **30. Bekken van de Gentse kanalen - vertegenwoordiging in het bekkenbestuur: aanduiding**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

### **Regelgeving**

Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 34-2°

### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van het Bekken van de Gentse kanalen.

De gemeente werd op 23 januari 2025 opgeroepen om de vertegenwoordigers aan te duiden.

In het huishoudelijk reglement van het Bekken van de Gentse kanalen staat dat de gemeente een

vertegenwoordiger voor het bekkenbestuur kan aanduiden.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden, mits de vertegenwoordigers voor iedere algemene vergadering gemandateerd worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van ander rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming voor de effectieve vertegenwoordiger

Christophe Huysman 20 stemmen, Kristof Creël 7 stemmen, Philippe Lorez 1 stem, 0 stemmen onthouden.

Christophe Huysman behaalt de meerderheid van de stemmen.

Gaat over tot geheime stemming voor de plaatsvervangend vertegenwoordiger

Ann Boterdaele 20 stemmen, Ria Goethals 6 stemmen, Philippe Lorez 2 stemmen, 0 stemmen onthouden.

Ann Boterdaele behaalt de meerderheid van de stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt Christophe Huysman, raadslid, Oostwinkeldorp 34, 9931 Lievegem (Christophe.Huysman@lievegem.be) aan als effectieve vertegenwoordiger in het bekkenbestuur van de Gentse kanalen.

### Artikel 2

De gemeenteraad duidt Ann Boterdaele, raadslid, Arisdonk 141 A, 9950 Lievegem (Ann.Boterdaele@lievegem.be) aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger in het bekkenbestuur van de Gentse kanalen.

### Artikel 3

Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

## **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de het Bekkenbestuur van de Gentse kanalen

(SecretariaatGentsekanalenbekken@vlaamsewaterweg.be) en de vertegenwoordigers en via de link <https://forms.office.com/e/yAsp26XQLV>,

## **31. Bekken van de Brugse polders - vertegenwoordiging in het bekkenbestuur: aanduiding**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

### **Regelgeving**

Decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 34-2°

### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van het Bekken van de Brugse polders

De gemeente werd op 23 januari 2025 opgeroepen om de vertegenwoordigers aan te duiden.

In het huishoudelijk reglement van het Bekken van de Brugse polders staat dat de gemeente een vertegenwoordiger voor het bekkenbestuur kan aanduiden.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden, mits de vertegenwoordigers voor iedere algemene vergadering gemandateerd worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in

de organen van ander rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming voor de effectieve vertegenwoordiger  
Christophe Huysman 20 stemmen, Ann Delbeke 8 stemmen, 0 stemmen onthouden.  
Christophe Huysman bekommt de meerderheid van de stemmen.

Gaat over tot geheime stemming voor de plaatsvervangend vertegenwoordiger  
Ann Boterdaele 19 stemmen, Wouter De Muynck 8 stemmen, Christophe Huysman 1 stem, 0 stemmen onthouden.  
Ann Boterdaele bekommt de meerderheid van de stemmen

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt Christophe Huysman, raadslid, Oostwinkeldorp 34, 9931 Lievegem (Christophe.Huysman@lievegem.be) aan als effectieve vertegenwoordiger in het bekkenbestuur van de Brugse polders.

### Artikel 2

De gemeenteraad duidt Ann Boterdaele, raadslid, Arisdonk 141 A, 9950 Lievegem (Ann.Boterdaele@lievegem.be) aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger in het bekkenbestuur van de Brugse polders.

### Artikel 3

Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

## **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de het Bekkenbestuur van de Brugse polders (secretariaat\_brugsepolders@vmm.be) en de vertegenwoordigers en via de link <https://forms.office.com/e/yAsp26XQLV>,

## **32. Opdrachthoudende vereniging intergemeentelijke samenwerking Westlede - vertegenwoordiger in de algemene vergadering - leden in de raad van bestuur: aanduiding en voordracht**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34-2° en 432  
Statuten van Westlede

### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van de opdrachthoudende vereniging Westlede.

De gemeente werd op 8 januari 2025 opgeroepen om de vertegenwoordigers aan te duiden.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden, mits de vertegenwoordigers voor iedere algemene vergadering gemandateerd worden.

De gemeente werd op 8 januari 2025 opgeroepen om kandidaat-bestuurders voor te dragen in de raad van bestuur.

De gemeenteraad moet ook een lid van de raad van bestuur met raadgevende stem, een gemeenteraadslid verkozen op een lijst waarvan geen enkele gekozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen voordragen.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in

de organen van ander rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming.

Over de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering (geheime stemming):

Gunther Batsleer 20 stemmen, Philippe Lorez 6 stemmen, Kristof Creël 1 stem, 1 stem onthouden.

Gunther Batsleer bekomt de meerderheid van de stemmen

Over de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering (geheime stemming):

Vincent Laroy 20 stemmen, Peter Van Arnhem 6 stemmen, Kristof Creël 1 stem, 1 stem onthouden.

Vincent Laroy bekomt de meerderheid van de stemmen

Over de voordracht van een kandidaat-bestuurlid in de raad van bestuur (geheime stemming):

Gunther Batsleer 20 stemmen, Hans Nauwynck 8 stemmen, 0 stemmen onthouden.

Gunther Batsleer bekomt de meerderheid van de stemmen

Over de voordracht van een kandidaat-bestuurlid in de raad van bestuur met raadgevende stem (geheime stemming):

Patrick Dossche 24 stemmen, Kristof Creël 1 stem, Ann Delbeke 1 stem, Goethals Ria 1 stem, Lorez Philippe 1 stem, 0 stemmen onthouden.

Patrick Dossche bekomt de meerderheid van de stemmen

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt Gunther Batsleer, raadslid, Daalmstraat 21, 9930 Lievegem (gunther.batsleer@lievegem.be) aan als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Westlede.

### Artikel 2

De gemeenteraad duidt Vincent Laroy, raadslid, Varensbos 39, 9920 Lievegem (vincent.laroy@lievegem.be) aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Westlede.

### Artikel 3

De gemeenteraad draagt Gunther Batsleer, raadslid, Daalmstraat 21, 9930 Lievegem (gunther.batsleer@lievegem.be) voor als kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Westlede.

### Artikel 4

De gemeenteraad draagt Patrick Dossche, raadslid, Durmstraat 53, 9930 Lievegem (patrick.dossche@lievegem.be) voor als kandidaat-bestuurder met raadgevende stem in de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Westlede.

### Artikel 5

Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

## **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de opdrachthoudende vereniging Westlede (directie@westlede.be) en de vertegenwoordigers en de kandidaat-bestuurders.

## **33. Opdrachthoudende vereniging Westlede - buitengewone algemene vergadering op 18 maart 2025 - agenda en mandaat vertegenwoordiging: goedkeuring en vaststelling**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

## **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 432 (vaststelling mandatering)

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2025 over de aanduiding van de vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen van Westlede ov.

## **Feiten en motivering**

De gemeente Lievegem is lid van de opdrachthoudende vereniging Westlede .

De gemeente werd op 8 januari 2025 opgeroepen voor de buitengewone algemene vergadering van Westlede op 18 maart 2025.

De gemeenteraad duidde op 20 februari 2025 de vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen van Westlede aan.

De gemeenteraad is bevoegd om het mandaat van de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vast te stellen en het standpunt te bepalen dat de gemeentelijke vertegenwoordigers moeten innemen op een algemene vergadering.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt het mandaat van Gunther Batsleer, raadslid, Daalmstraat 21, 9930 Lievegem (gunther.batsleer@lievegem.be) als effectieve vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Westlede op 18 maart 2025 vast.

### Artikel 2

De gemeenteraad stelt het mandaat van Vincent Laroy, raadslid, Varensbos 39, 9920 Lievegem (vincent.laroy@lievegem.be) als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Westlede op 18 maart 2025 vast.

### Artikel 3

De agenda van de buitengewone algemene vergadering op 18 maart 2025 bestaat uit volgende punten:

1. Goedkeuring bijlage 1 en 2 van de statuten ingevolge fusie van de gemeenten per 01/01/2025:
  - a. Toelichting bij bijlage 1 en 2
  - b. Bijlage 1: register aandelen volgens art. 12
  - c. Bijlage 2: aantal inwoners per arrondissement
2. Ontslag bestuurders in de Raad van Bestuur – legislatuur 2019-2024
3. Verkiezing en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur voor 6 jaar (i.c. legislatuur 2025 – 2030) tot de BAV in het eerste trimester van 2031.

### Artikel 4

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan voormelde algemene vergadering om te stemmen zoals de gemeenteraad heeft beslist.

### Artikel 5

De gemeentelijk vertegenwoordiger binnen de intergemeentelijke vereniging beantwoordt de eventuele vragen over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur.

## **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar Westlede (shirley.baeke@westlede.be) en de effectieve vertegenwoordiger.

## **34. Intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) - algemene vergadering van 19 maart 2025 - agenda en mandaat vertegenwoordiging: goedkeuring en vaststelling**

## **Bevoegd lid**

Eveline Matthys, gemeenteraadslid

## **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 432 (vaststelling mandatering)  
Gemeenteraad van 23 januari 2025 over de aanduiding van de vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen van IVM voor de duurtijd van de huidige legislatuur

## **Feiten en motivering**

De gemeente Lievegem is lid van de ov IVM .

De gemeente werd op 23 januari 2025 opgeroepen voor de algemene vergadering van IVM op 19 maart 2025.

De gemeenteraad duidde op 23 januari 2025 vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen van IVM aan.

De gemeenteraad is bevoegd om het mandaat van de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vast te stellen en het standpunt te bepalen dat de gemeentelijke vertegenwoordigers moeten innemen op een algemene vergadering.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt het mandaat van

Eveline Matthys, gemeenteraadslid, Eekskens 43, 9920 Lievegem (eveline.matthys@lievegem.be)

Tim Maenhout, gemeenteraadslid, Daalmen 2 a, 9930 Lievegem (tim.maenhout@lievegem.be)

Nik Braeckman, gemeenteraadslid, Stationsstraat 16 9950 Lievegem

(nik.braeckman@lievegem.be)

als effectieve vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van IVM op 19 maart 2025, vast.

### Artikel 2

De gemeenteraad stelt het mandaat van

Thibo Ryckaert, gemeenteraadslid, Guldensporenwijk 24, 9950 Lievegem

(thibo.ryckaert@lievegem.be)

Dirk De Poorter, gemeenteraadslid, Ronselekouter 11 9932 Ronsele (dirk.depoorter@lievegem.be)

Christophe Huysman, gemeenteraadslid, Oostwinkeldorp 34, 9931 Lievegem

(christophe.huysman@lievegem.be)

als plaatsvervangende vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van IVM op 19 maart 2025, vast.

### Artikel 3

De agenda van de algemene vergadering op 19 maart 2025 bestaat uit volgende punten:

#### Onder voorzitterschap van de heer Patrick Hoste

- Fusies en impact op werking IVM - goedkeuring principes.

- Vervanging raad van bestuur: benoeming bestuurders, bestuurders met raadgevende stem

en plaatsvervangende bestuurders

Hierna volgt een korte schorsing van de algemene vergadering om de nieuwe raad van bestuur toe te laten een voorzitter, een eerste,

tweede en derde ondervoorzitter, te kiezen.

#### Onder voorzitterschap van de nieuwe voorzitter

- Kennisgeving voorzitter, eerste, tweede en derde ondervoorzitter

- Afscheid van verschillende bestuursleden

### Artikel 4

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan voormelde algemene vergadering om te stemmen zoals de gemeenteraad heeft beslist.

### Artikel 5

In toepassing van artikel 30bis van de statuten van IVM, worden de stemmen van de gemeente (26.007 stemmen) waarover iedere vertegenwoordiger voor dit mandaat beschikt, evenredig

verdeeld onder de verschillende vertegenwoordigers die aan de algemene vergadering van IVM van 19 maart 2025 deelnemen.

#### Artikel 6

De gemeentelijk vertegenwoordiger binnen de intergemeentelijke vereniging beantwoordt de eventuele vragen over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur.

#### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt gemaild naar IVM (ivm@ivmmilieubeheer.be) en de effectieve vertegenwoordigers.

### **35. Opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo - bestuurder regionaal bestuurscomité en raad van bestuur: voordracht**

#### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

#### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34-2° en 432

Gemeenteraadsbesluit van 20 januari 2025 over de aanduiding en voordracht van vertegenwoordigers algemene vergadering, bestuurder regionaal bestuurscomité en raad van bestuur in opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo

Statuten van de Intercommunale maatschappij voor energievoorziening in West- en Oost-Vlaanderen

#### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo.

De gemeente Lievegem deed in de gemeenteraad van 23 januari de voordracht van een kandidaat-lid van het regionaal bestuurscomité Oost en van een kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo.

Fluvius Imewo bracht op 28 januari 2025 per mail het volgende ter kennis:

Wij hebben gemerkt dat de gemeente Lievegem Steven Lambert voordraagt als kandidaat-lid voor het Regionaal Bestuurscomité Oost van Fluvius Imewo.

Wij hebben ook gemerkt dat de gemeente Lievegem Hilde De Graeve voordraagt als kandidaat-bestuurder voor de Raad van Bestuur van Fluvius Imewo.

Er bestaat echter een onverenigbaarheid tussen de voordracht van deze mandaten, nl. een kandidaat-bestuurder dient overeenkomstig de statuten ook te worden voorgedragen als kandidaat-lid voor het RBC. De voordracht van mevrouw De Graeve kan bijgevolg niet aan de Buitengewone Algemene Vergadering worden voorgelegd als zij niet eveneens wordt voorgedragen als kandidaat-lid van het Regionaal Bestuurscomité Oost.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van ander rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten gebeuren bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming

Over de voordracht van een kandidaat-lid van het regionaal bestuurscomité Oost van Fluvius Imewo (geheime stemming):

Hilde De Graeve 20 stemmen, Ann Boterdaele 1 stem, Wouter De Mynck 1 stem, Patrick Dossche 1 stem, Peter Van Arnhem 1 stem, 4 stemmen onthouden.

Hilde De Graeve bekomt de meerderheid van de stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad draagt Hilde De Graeve, schepen, Bauwerwaan 55B, 9930 Lievegem (hilde.degraeve@lievegem.be) voor als kandidaat-lid van het regionaal bestuurscomité Oost van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo.

### Artikel 2

Bovenstaand artikel vervangt het artikel 3 in het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025.

### Artikel 3

Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

## **Bekendmaking**

Dit besluit wordt gemaild naar de opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo (vennootschapssecretariaat@fluvius.be) en de vertegenwoordigers.

## **36. Opdrachthoudende vereniging Fluvius Imewo- buitengewone algemene vergadering 17 maart 2025 - agenda en mandaat vertegenwoordiging: goedkeuring en vaststelling**

### **Bevoegd lid**

Gunther Batsleer, vertegenwoordiger Fluvius Imewo

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017, in het bijzonder artikel 432 (vaststelling mandatering) Energiedecreet van 8 mei 2009

Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 over de aanduiding de vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen aan en de voordracht van een bestuurder voor de raad van bestuur voor de ov Fluvius Imewo

Statuten van Fluvius Imewo

### **Feiten en motivering**

De gemeente Lievegem is lid van de ov Fluvius Imewo.

De gemeenteraad duidde op 23 januari 2025 de vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen aan en droeg een bestuurder voor de raad van bestuur van de ov Imewo voor.

De gemeente werd op 7 januari 2025 opgeroepen voor de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Imewo op 7 maart 2025.

De gemeenteraad is bevoegd om het mandaat van de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vast te stellen en het standpunt te bepalen dat de gemeentelijke vertegenwoordigers moeten innemen op een algemene vergadering.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt het mandaat van Gunther Batsleer, raadslid, Daalmstraat 21, 9930 Lievegem (gunther.batsleer@lievegem.be), als effectieve vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Imewo op 17 maart 2025, vast.

### Artikel 2

De gemeenteraad stelt het mandaat van Vincent Laroy, raadslid, Varenbos 39, 9920 Lievegem (vincent.laroy@lievegem.be), als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Imewo op 17 maart 2025, vast.

### Artikel 3

De agenda van de buitengewone algemene vergadering op 17 maart 2025 bestaat uit volgende punten:

1. Statutaire ontslagnemingen / benoemingen

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering en het individuele agendapunt goed.

### Artikel 4

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering op 17 maart 2025, om te stemmen zoals de gemeenteraad heeft beslist.

### Artikel 5

De gemeentelijk vertegenwoordiger binnen de intergemeentelijke vereniging beantwoordt de eventuele vragen over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt bezorgd aan Imewo (vennootschapssecretariaat@fluvius.be) en de effectieve vertegenwoordiger.

### **37. Dienstverlenende vereniging Veneco - vertegenwoordiger algemene vergadering en bestuurder in de raad van bestuur: aanduiding en voordracht**

#### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

#### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34-2°, artikel 431 en 432  
Statuten van Veneco

#### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van de dienstverlenende vereniging Veneco.

De gemeente werd op 28 januari 2025 opgeroepen om de vertegenwoordigers aan te duiden.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden, mits de vertegenwoordigers voor iedere algemene vergadering gemandateerd worden.

De gemeente werd op 28 januari 2025 opgeroepen om een bestuurder voor de raad van bestuur aan te duiden.

De 9 gemeenten van het Meetjesland moeten volgende voordracht doen:

Voordracht voor 9 kandidaten. Uit 1 van die kandidaten zal een voorzitter of een ondervoorzitter (man of vrouw) worden gekozen die zes jaar vertegenwoordigd zal zijn in de Raad van Bestuur en 8 kandidaten zullen 4 jaar als bestuurder zetelen en 2 jaar als deskundige. Van de voorgestelde 9 kandidaten mogen er max. 6 mannen zijn.

De gemeente Lievegem moet een vrouw voordragen.

Dit betekent dat de gemeente voor de bestuursperiode lopende van 01-04-2025 tot 31-03-2027 en voor de bestuursperiode lopende van 01-04-2029 tot 31-03-2031 een kandidaat-bestuurder mag voordragen en voor de bestuursperiode lopende van 01-04-2027 tot 31-03-2029 voor voordracht door de gemeente Destelbergen een kandidaat-deskundige.

Er is onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger algemene vergadering en dat van lid van de raad van bestuur.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming.

Stemming

Over de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering (geheime stemming):

Gunther Batsleer 20 stemmen, Kristof Creël 6 stemmen, Peter Van Arnhem 2 stemmen, 0 stemmen onthouden.

Gunther Batsleer bekommt de meerderheid van de stemmen.

Over de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering (geheime stemming):

Christophe Huysman 20 stemmen, Ria Goethals 7 stemmen, Peter Van Arnhem 1 stem, 0 stemmen onthouden.

Christophe Huysman bekommt de meerderheid van de stemmen.

Over de voordracht van een bestuurslid in de raad van bestuur (geheime stemming):

Caroline Fredrick 20 stemmen, Ann Delbeke 7 stemmen, Ann Boterdaele 1 stem, 0 stemmen onthouden.

Caroline Fredrick bekommt de meerderheid van de stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt Gunther Batsleer, raadslid, Daalmstraat 21, 9930 Lievegem (gunther.batsleer@lievegem.be) aan als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Veneco.

### Artikel 2

De gemeenteraad duidt Christophe Huysman, raadslid, Oostwinkeldorp 34, 9931 Lievegem (Christophe.Huysman@lievegem.be) aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Veneco.

### Artikel 3

De gemeenteraad draagt Caroline Fredrick, schepen, Appensvoordestraat 22b, 9920 Lievegem (Caroline.fredrick@lievegem.be) voor als kandidaat-bestuurder voor de bestuursperiode lopende van 1 april 2025 tot en met 31 maart 2027, als kandidaat-bestuurder voor de bestuursperiode lopende van 1 april 2027 tot en met 31 maart 2029 en voor voordracht door gemeente Destelbergen voorgesteld als kandidaat-deskundige voor de bestuursperiode lopende van 1 april 2029 tot en met 31 maart 2031 in de raad van bestuur van de dienstverlenende vereniging Veneco.

### Artikel 4

Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

## **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienstverlenende vereniging Veneco en de effectieve vertegenwoordiger.

## **38. Dienstverlenende vereniging Veneco - Kredietcommissie van het Energiehuis - vertegenwoordiging in de commissie: aanduiding**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34-2° en 432

Besluit van de Vlaamse regering van 19 mei 2017 tot wijziging van het energiebesluit van 19 november 2010, wat betreft de energiehuizen en de energieleningen

Gemeenteraadsbesluit van 29 november 2023 over de samenwerkingsovereenkomst tussen Energiehuis Veneco en het lokaal bestuur Lievegem

### **Feiten en motivering**

Er is een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Veneco voor het verstrekken van de Vlaamse energieleningen.

Het kredietreglement voorziet de samenstelling van een kredietcommissie. Deze staat in voor het optimaliseren van de goede werking van het Energiehuis Veneco.

De gemeente moet een effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduiden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming.

Over de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger voor de commissie (geheime stemming):

Steven Lambert 20 stemmen voor, Wouter De Muynck 8 stemmen, 0 stemmen onthouden.

Steven Lambert bekommt de meerderheid van de stemmen.

Over de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de commissie (geheime stemming):

Eveline Matthys 20 stemmen, Philippe Lorez 4 stemmen, Kristof Creël 1 stem, Wouter De Muynck 1 stem, Vincent Laroy 1 stem, 1 stem onthouden.

Eveline Matthys bekommt de meerderheid van de stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad duidt Steven Lambert, schepen, Kleitstraat 21,9930 Lievegem (steven.lambert@lievegem.be) aan als bestuurlijk effectief vertegenwoordiger voor de kredietcommissie van het Energiehuis Veneco.

#### Artikel 2

De gemeenteraad duidt Eveline Matthys, raadslid, Eeksken 43, 9920 Lievegem (eveline.matthys@lievegem.be) aan als bestuurlijk plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de kredietcommissie van het Energiehuis Veneco.

#### Artikel 3

Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar het Energiehuis Veneco en de vertegenwoordiger.

### **39. Dienstverlenende Veneco - Gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk - vertegenwoordiging: aanduiding**

#### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

#### **Regelgeving**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56§1 en Afdeling 3 – Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen

Het besluit van de gemeenteraad van 12 september 2024 over Veneco - Gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk - toetreding: goedkeuring

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 augustus 2024 over Gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk Veneco: principiële goedkeuring

## **Feiten en motivering**

Het lokaal bestuur is toegetreden tot de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk van de dienstverlenende vereniging Veneco. Er moet een vertegenwoordiger in het beheerscomité worden aangeduid.

Schepen Jurgen Blomme wordt voorgesteld als nieuwe vertegenwoordiger in het beheerscomité van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk van de dienstverlenende vereniging Veneco.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van ander rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming.

Jurgen Blomme 20 stemmen, Peter Van Arnhem 6 stemmen, Kristof Creël 1 stem, 1 stem onthouden.

Jurgen Blomme behaalt de meerderheid van de stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad stemt in met de aanstelling van Jurgen Blomme, schepen, Hendrik Consciencelaan 60/202, 9950 Lievegem (jurgen.blomme@lievegem.be) om deel uit te maken van het beheerscomité van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk van de dienstverlenende vereniging Veneco.

### Artikel 2

Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

## **Bekendmaking**

Alle betrokken diensten en/of medewerkers worden op de hoogte gebracht van deze beslissing. Deze beslissing zal worden toegestuurd aan Veneco, Panhuisstraat 1, 9070 Destelbergen.

## **40. Dienstverlenende vereniging Veneco - Stuurgroep Meetjesland Klimaatgezond - vertegenwoordiging de stuurgroep: aanduiding**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34-2° en 432

## **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van de stuurgroep Meetjesland Klimaatgezond.

De gemeente duidt een bestuurlijk en een ambtelijk vertegenwoordiger aan.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om Sophie Steyaert aan te duiden als ambtelijk vertegenwoordiger.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming.

Over de aanduiding van een bestuurlijk vertegenwoordiger voor de stuurgroep (geheime stemming):

Steven Lambert 20 stemmen, Hans Nauwynck 8 stemmen, 0 stemmen onthouden.

Steven Lambert bekommt de meerderheid van de stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt Steven Lambert, schepen, Kleitstraat 21,9930 Lievegem (steven.lambert@lievegem.be) aan als bestuurlijk vertegenwoordiger voor de stuurgroep Meetjesland Klimaatgezond.

### Artikel 2

Sophie Steyaert, milieu- en duurzaamheidsambtenaar, team omgeving, wordt aangeduid als ambtelijk vertegenwoordiger voor de stuurgroep Meetjesland Klimaatgezond.

### Artikel 3

Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

## **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de stuurgroep Meetjesland Klimaatgezond en de vertegenwoordiger.

## **41. Dienstverlenende vereniging Veneco - Feedbackgroep intergemeentelijk onroerend erfgoed Meetjesland (IOED) - vertegenwoordiging: aanduiding**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34-2° en 432  
Statuten van IOED Meetjesland

### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van de feedbackgroep IOED.

De gemeente werd op 26 oktober 2024 opgeroepen om een bestuurlijk en een ambtelijk vertegenwoordiger aan te duiden.

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om Kim Fredrick aan te duiden als ambtelijk vertegenwoordiger.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van ander rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming.

Stemming

Over de aanduiding van een bestuurlijk vertegenwoordiger voor de feedbackgroep IOED Meetjesland (geheime stemming):

Steven Lambert 20 stemmen, Patrick Dossche 6 stemmen, Ann Delbeke 1 stem, 1 stem onthouden.

Steven Lambert bekommt de meerderheid van de stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt Steven Lambert, schepen, Kleitstraat 21,9930 Lievegem (steven.lambert@lievegem.be) aan als bestuurlijk vertegenwoordiger voor de feedbackgroep IOED Meetjesland.

### Artikel 2

Kim Fredrick, deskundige vergunningen, Team omgeving, (kim.fredrick@lievegem.be) wordt aangeduid als ambtelijk vertegenwoordiger voor de feedbackgroep IOED Meetjesland.

### Artikel 3

Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienstverlenende vereniging IOED en de vertegenwoordiger.

## **42. Dienstverlenende vereniging Veneco - buitengewone algemene vergadering 26 maart 2025 - agenda en mandaat vertegenwoordiging: goedkeuring en vaststelling**

### **Bevoegd lid**

Caroline Fredrick, bestuurder

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 432 (vaststelling mandatering)

Gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2019 en 18 november 2020 over de aanduiding van de vertegenwoordigers in de algemene vergaderingen van dv Veneco

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2025 over de aanduiding van de bestuurder/deskundige in de raad van bestuur van dv Veneco

Statuten van de dv Veneco

### **Feiten en motivering**

De gemeente Lievegem is lid van de dv Veneco.

De gemeente werd op 28 januari 2025 opgeroepen voor de buitengewone algemene vergadering van Veneco op 26 maart 2025.

De gemeenteraad is bevoegd om het mandaat van de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vast te stellen en het standpunt te bepalen dat de gemeentelijke vertegenwoordigers moeten innemen op een algemene vergadering.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt het mandaat van Gunther Batsleer, raadslid, Daalmstraat 21, 9930 Lievegem (gunther.batsleer@lievegem.be) als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Veneco op 26 maart 2025, vast.

### Artikel 2

De gemeenteraad stelt het mandaat van Christophe Huysman, raadslid, Oostwinkeldorp 34, 9931 Lievegem (Christophe.Huysman@lievegem.be), als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Veneco op 26 maart 2025, vast.

### Artikel 3

De agenda van de algemene vergadering op 26 maart 2025 bestaat uit volgende punten:

1. Toelichting werking Veneco
2. Akteneming verslag Jaarvergadering 13-06-2024
3. Akteneming/goedkeuring verslag Buitengewone Algemene Vergadering 27-11-2024
4. Benoeming bestuurders
  - a. Bestuurders lid van de gemeenteraad
  - b. Bestuurders buiten de raad
5. Benoeming bestuurders met raadgevende stem
6. Benoeming deskundigen
7. Toetreding nieuwe vennoten:

- OCMW Lievegem
  - OCMW Merelbeke – Melle
8. Fusies gemeenten
- Lochristi
  - Nazareth – De Pinte
  - Merelbeke – Melle
9. Voordracht vertegenwoordiger Veneco in de Algemene Vergadering van Solva

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering en de individuele agendapunten goed.

#### Artikel 4

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan voormelde algemene vergadering om te stemmen zoals de gemeenteraad heeft beslist en om deel te nemen aan elke latere algemene vergadering met dezelfde dagorde.

#### Artikel 5

De gemeentelijk vertegenwoordiger binnen de intergemeentelijke vereniging beantwoordt de eventuele vragen over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad van bestuur.

#### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt gemaild naar Veneco t.a.v. Veronique.verstraeten@veneco.be met volmacht en naar de effectieve vertegenwoordiger.

#### **43. VZW Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap (OVSG) - vertegenwoordiging in de algemene vergadering - besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 en 28 januari 2025 over de aanduiding: bekrachtiging**

#### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

#### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34-2°

Wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk (vzw's)

Statuten van OVSG

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 januari 2025 over de aanduiding van vertegenwoordiging in OVSG

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 januari 2025 over de aanduiding van vertegenwoordiging in OVSG

#### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van de VZW Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap (OVSG).

De gemeente, moet conform de statuten, vertegenwoordigers aanduiden.

Mail van OVSG van 15 januari 2025 met de vraag om voor 15 februari 2025 de namen van de vertegenwoordigers aan te duiden.

Omdat de agenda van de gemeenteraad van januari al was opgemaakt en verstuurd naar de raadsleden, gebeurde de aanduiding in het college van burgemeester en schepenen. Deze aanduiding moet bekrachtigd worden door de gemeenteraad.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden, mits de vertegenwoordigers voor iedere algemene vergadering gemandateerd worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime

stemming.

OVSG suggereert om de schepen van onderwijs aan te duiden.

Caroline Fredrick, schepen van onderwijs, werd aangeduid als vertegenwoordiger en schepen Jurgen Blomme is plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de VZW OVSG.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 21 en 28 januari 2025 over de aanduiding van de vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de VZW OVSG.

Schepen Caroline Fredrick is effectief vertegenwoordiger en schepen Jurgen Blomme is plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de VZW OVSG.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de VZW OVSG en de vertegenwoordiger.

## **44. VZW Kringwinkel Meetjesland - vertegenwoordiging in de algemene vergadering: aanduiding**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34-2

Wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk

Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 over de goedkeuring van de samenwerking met Kringwinkel Meetjesland

Statuten van VZW Kringwinkel Meetjesland

### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van de Kringwinkel Meetjesland VZW. De samenwerkingsovereenkomst loopt tot en met 2025.

De gemeente moet vertegenwoordigers in de algemene vergadering aanduiden.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden, mits de vertegenwoordigers voor iedere algemene vergadering gemandateerd worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van ander rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming.

over de aanduiding van een effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering:

Hilde De Graeve 20 stemmen, Kristof Creël 6 stemmen, Philippe Lorez 1 stem, Peter Van Arnhem 1 stem, 0 stemmen onthouden.

Hilde De Graeve bekommt de meerderheid van de stemmen

over de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering:

Godelieva Borstlap 18 stemmen, Ria Goethals 9 stemmen, Peter Van Arnhem 1 stem, 0 stemmen onthouden.

Godelieva Borstlap bekommt de meerderheid van de stemmen

### **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt Hilde De Graeve, schepen, Bauwerwaan 55B, 9930 Lievegem (hilde.degraeve@lievegem.be) aan als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Kringwinkel Meetjesland VZW.

### Artikel 2

De gemeenteraad duidt Godelieva Borstlap, BCSD-lid, Veldstraat 24, 9920 Lievegem (godelieva.borstlap@lievegem.be) aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Kringwinkel Meetjesland VZW.

### Artikel 3

Deze aanduiding is geldig voor de restende duur van de overeenkomst 2020-2025.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar Kringwinkel Meetjesland VZW (r.vandeputte@kwmeetjesland.be) en de vertegenwoordigers.

### **45. VZW Rattenbestrijding Oost-Vlaanderen (RATO) - vertegenwoordiging in de algemene vergadering: aanduiding**

#### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

#### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34-2°

Wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk (vzw's)

Gemeenteraadsbesluit van 03 juli 2019 over de samenwerkingsakkoord en het addendum voor bestrijding van muskusratten, bruine ratten en andere dieren die voor overlast zorgen bij de VZW Rato

Statuten van Rato

#### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van de VZW Rato.

De gemeente werd op 28 oktober 2024 opgeroepen om de vertegenwoordigers aan te duiden.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden, mits de vertegenwoordigers voor iedere algemene vergadering gemandateerd worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming.

Stemming

Over de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering (geheime stemming):

Gunther Batsleer 20 stemmen, Ann Delbeke 8 stemmen, 0 stemmen onthouden.

Gunther Batsleer bekommt de meerderheid van de stemmen

Over de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering (geheime stemming):

Christophe Huysman 20 stemmen, Wouter De Muynck 8 stemmen, 0 stemmen onthouden.

Christophe Huysman bekommt de meerderheid van de stemmen

### **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt Gunther Batsleer, raadslid, Daalmstraat 21, 9930 Lievegem (gunther.batsleer@lievegem.be) aan als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de VZW Rato.

### Artikel 2

De gemeenteraad duidt Christophe Huysman, raadslid, Oostwinkeldorp 34, 9931 Lievegem (Christophe.Huysman@lievegem.be) aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de VZW Rato.

### Artikel 3

Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt gemaïld naar de VZW Rato (sofie.standaert@oost-vlaanderen.be) en de effectieve vertegenwoordiger.

### **46. VZW Medisch Oost-Vlaanderen (Medov) - vertegenwoordiging in de algemene vergadering: aanduiding**

#### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

#### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34-2°

Wet van 27 juni 1921 over de verenigingen zonder winstoogmerk (vzw's)

Statuten van Medov

#### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van de VZW Medov.

De gemeente moet de vertegenwoordigers voor de algemene vergadering aan te duiden.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden, mits de vertegenwoordigers voor iedere algemene vergadering gemandateerd worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van ander rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming.

Stemming

Over de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering (geheime stemming):

Wim Cornelis 19 stemmen, Philippe Lorez 6 stemmen, Kristof Creël 1 stem, Hilde De Graeve 1 stem, 1 stem onthouden.

Wim Cornelis bekommt de meerderheid van de stemmen.

Over de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering (geheime stemming):

Jeroen Van Acker 20 stemmen, Peter Van Arnhem 6 stemmen, Creël Kristof 1 stem, 1 stem onthouden.

Jeroen Van Acker bekommt de meerderheid van de stemmen.

### **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt Wim Cornelis, BCSD-lid, Kere 95, 9950 Lievegem (wim.cornelis@lievegem.be) aan als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de VZW Medov.

### Artikel 2

De gemeenteraad duidt Jeroen Van Acker, schepen, Verbindingsweg 9, 9920 Lievegem (jeroen.vanacker@lievegem.be) aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de VZW Medov.

### Artikel 3

Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de VZW Medov en de effectieve vertegenwoordiger.

### **47. VZW Vereniging voor openbaar groen - vertegenwoordiger in de algemene vergadering - bestuurder in het bestuursorgaan: aanduiding en voordracht**

#### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

#### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 34-2°  
Wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, in het bijzonder artikel 180  
Statuten van VVOG

#### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van de vereniging voor openbaar groen

De gemeente werd op 20 januari 2025 opgeroepen om de vertegenwoordigers en een bestuurder aan te duiden.

#### **Advies team groen:**

Team groen is altijd verheugd wanneer het bestuur ervoor kiest deel uit te maken van dergelijke waardevolle organen.

De Vereniging voor Openbaar Groen is een toonaangevende organisatie binnen de groensector en geniet groot aanzien.

Met een schat aan toekomstgerichte kennis speelt deze vereniging een sleutelrol in de groene transitie.

Voor een bestuur dat duurzaamheid hoog in het vaandel heeft staan, is betrokkenheid bij deze vooruitstrevende vereniging niet alleen een belangrijke stap, maar ook een inspirerende kans om bij te dragen aan een groenere toekomst.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden, mits de vertegenwoordigers voor iedere algemene vergadering gemandateerd worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van ander rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming:

Voor de aanduiding van een effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de VVOG:

Stef Pieters 20 stemmen, Hans Nauwynck 8 stemmen, 0 stemmen onthouden.

Stef Pieters bekommt de meerderheid van de stemmen.

Voor de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de VVOG:

Vincent Laroy 20 stemmen, Patrick Dossche 7 stemmen, Hans Nauwynck 1 stem, 0 stemmen onthouden.

Vincent Laroy bekomt de meerderheid van de stemmen.

Voor de kandidatuur voor het bestuursorgaan van de VVOG:

Vincent Laroy 20 stemmen, Patrick Dossche 5 stemmen, Peter Van Arnhem 2 stemmen, Philippe Lorez 1 stem, 0 stemmen onthouden.

Vincent Laroy bekomt de meerderheid van de stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt Stef Pieters, Renning 10, 9950 Lievegem (pieters.stef@gmail.com) aan als effectieve vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de VVOG.

### Artikel 2

De gemeenteraad duidt Vincent Laroy, raadslid, Varensbos 39, 9920 Lievegem (vincent.laroy@lievegem.be), aan als plaatsvervangende vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de VVOG.

### Artikel 3

De gemeenteraad duidt Vincent Laroy, raadslid, Varensbos 39, 9920 Lievegem (vincent.laroy@lievegem.be), aan voor de kandidatuur voor het bestuursorgaan van de VVOG.

### Artikel 4

Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

## **Bekendmaking**

Dit besluit wordt samen met het formulier gemaild naar de vereniging voor openbaar groen (info@vvog.info) en de vertegenwoordigers.

## **48. Interlokale vereniging Interlokale Vereniging Stedenband Lievegem/Deinze/KeMoPoDi - vertegenwoordiging in het beheerscomité: aanduiding**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34-2°, 392-395

Statuten van Interlokale Vereniging Stedenband Lievegem/Deinze/KeMoPoDi

### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.

De gemeente Lievegem is lid van de Interlokale Vereniging Stedenband Lievegem/Deinze/KeMoPoDi.

De gemeente moet de vertegenwoordigers in het beheerscomité aanduiden: met stemrecht uit de meerderheid en zonder stemrecht uit de oppositie.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden, mits de vertegenwoordigers voor iedere vergadering gemandateerd worden.

De stemming over het aanwijzen van vertegenwoordigers van de gemeente in overlegorganen, in de organen van ander rechtspersonen en feitelijke verenigingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot geheime stemming.

Over de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger met stemrecht in het beheerscomité (meerderheid)

Jurgen Blomme 20 stemmen, Kim Martens 1 stem, Jeroen Van Acker 1 stem, Quinten Van de Walle 1 stem, 5 stemmen onthouden.

Jurgen Blomme bekommt de meerderheid van de stemmen.

Over de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger met stemrecht in het beheerscomité (meerderheid)

Hilde De Graeve 20 stemmen, Vincent Laroy 1 stem, Quinten Van de Walle 1 stem, 6 stemmen onthouden.

Hilde De Graeve bekommt de meerderheid van de stemmen.

Over de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger zonder stemrecht in het beheerscomité (oppositie)

Ann Delbeke 26 stemmen, Ria Goethals 1 stem, 1 stem onthouden.

Ann Delbeke bekommt de meerderheid van de stemmen.

Over de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger zonder stemrecht in het beheerscomité (oppositie)

Hans Nauwynck 26 stemmen, Ria Goethals 1 stem voor, 1 stem onthouden.

Hans Nauwynck bekommt de meerderheid van de stemmen.

## **Besluit**

### Artikel 1

De gemeenteraad duidt Jurgen Blomme, Hendrik Consciencelaan 60/202, 9950 Lievegem (jurgen.blomme@lievegem.be), aan als effectieve vertegenwoordiger met stemrecht vanuit de meerderheid in het beheerscomité van de interlokale Vereniging Stedenband Lievegem/Deinze/KeMoPoDi.

### Artikel 2

De gemeenteraad duidt Hilde De Graeve, Bauwerwaan 55B, 9930 Lievegem (hilde.degraeve@lievegem.be) als plaatsvervangend vertegenwoordiger met stemrecht vanuit de meerderheid in het beheerscomité van de interlokale Vereniging Stedenband Lievegem/Deinze/KeMoPoDi.

### Artikel 3

De gemeenteraad duidt Ann Delbeke, Korteboeken 108, 9930 Lievegem (ann.delbeke@lievegem.be) aan als effectieve vertegenwoordiger zonder stemrecht vanuit de oppositie in het beheerscomité van de interlokale Vereniging Stedenband Lievegem/Deinze/KeMoPoDi.

### Artikel 4

De gemeenteraad duidt Hans Nauwynck, Kerhoek 24, 9930 Lievegem (hans.nauwynck@lievegem.be) aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger zonder stemrecht vanuit de oppositie in het beheerscomité van de interlokale Vereniging Stedenband Lievegem/Deinze/KeMoPoDi.

### Artikel 5

Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

## **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar de interlokale Vereniging Stedenband Lievegem/Deinze/KeMoPoDi en de vertegenwoordigers.

## **49. EU project "Geef vorm aan Europa in de lokale politiek!" - Netwerk EU van lokale mandatarissen: aanduiden van vertegenwoordiger**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

### **Regelgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 34-2

### **Feiten en motivering**

Mail van 25 januari 2025 van de Europese Commissie over de vergadering op 25 april 2025.

Concreet krijgen de mandatarissen – maximum één per deelnemende stad of gemeente – dankzij hun lidmaatschap bevoorrechte toegang tot informatie- en communicatiemateriaal en ontmoetingen betreffende het EU-beleid, waarop zij dan kunnen bouwen om de banden aan te halen met de inwoners van hun gemeente of stad in persoonlijke contacten of in het kader van publieke evenementen over onderwerpen die met de EU te maken hebben. Niet alleen wordt de geselecteerde mandataris zo expert(e) in EU-aangelegenheden, ook krijgt hij/zij de kans om een eigen netwerk over de EU-landsgrenzen heen op te bouwen, wat tot inspiratie voor eigen lokaal beleid of concrete Europese samenwerkingsverbanden met andere steden of gemeenten kan leiden.

Er moet voor de huidige legislatuur een vertegenwoordiger aangeduid worden.

De gemeenteraad is bevoegd om de vertegenwoordigers in overlegorganen aan te duiden.

Gaat over tot geheime stemming over aanduiding van de vertegenwoordiger voor Netwerk EU van lokale mandatarissen:

Tim Maenhout 20 stemmen, Ria Goethals 6 stemmen, Peter Van Arnhem 1 stem, 1 stem onthouden.

Tim Maenhout bekommt de meerderheid van de stemmen.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad duidt Tim Maenhout, Daalmen 2a, 9932 Lievegem

(tim.maenhout@lievegem.be) aan als vertegenwoordiger voor het EU netwerk voor lokale mandatarissen.

#### Artikel 2

Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2024-2030.

### **Bekendmaking**

Vertegenwoordiger en EU netwerk (Samuel.MAENHOUT@ec.europa.eu)

## **50. Schriftelijke en mondelinge vragen van raadsleden aan burgemeester en college van burgemeester en schepenen**

### **Bevoegd lid**

Ann Boterdaele, voorzitter

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 31 en 278

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2025 over de goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad

### **Feiten en motivering**

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen. Voor het stellen van een vraag is geen toegelicht voorstel van beslissing nodig.

Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord. Een kopie van de vraag en het antwoord worden per e-mail bezorgd aan de raadsleden.

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.

De behandeling van een mondelinge vraag beperkt zich tot vraag en antwoord en kan geen

aanleiding geven tot een discussie tussen raadsleden.

In de notulen van de zitting wordt melding gemaakt van de naam van de vraagsteller, aan wie de vraag is gericht en het onderwerp.

Het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad vermeldt de mondelinge en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

## **Besluit**

### 1. Schriftelijke vragen

#### 1.1 Vraag raadslid Philippe Lorez (Vlaams Belang) - Zichtbaarheid en controle door politie

Kunnen wij erop rekenen dat de politie meer zichtbaarheid en controle toont, vooral bij de start- en einduren van de scholen, en strenger toeziet op druggebruik rond de voetbalvelden van Lievegem, waar jongeren zonder activiteiten de tribunes gebruiken voor drugsgebruik?

*Burgemeester Kim Martens:*

*Er is in de vorige legislatuur beslist (1,5 jaar geleden) om een extra ploeg in te schakelen.*

*Momenteel rijden 3 combi's rond op ons grondgebied, los van de wijkagenten. De norm is op vandaag ingevuld.*

*Volgens het beleid "schoolpolitie" houden wij 2 à 3 weken na elke vakantie verhoogd toezicht aan de scholen. De inspanning van de politie is natuurlijk gespreid over de zeer talrijke scholen die onze politiezone kent. Tijdelijk verhoogd toezicht kan indien daartoe objectieve redenen zijn (vb n.a.v. werken).*

*Druggebruik is één van de prioriteiten in het zonaal veiligheidsplan. Hier wordt projectmatig op gewerkt o.a. gebaseerd op de beschikbare informatie van plaatsen en personen die kunnen gelinkt worden aan druggebruik. Specifiek wat de voetbalvelden betreft kan er op basis van concrete informatie specifiek toezicht worden voorzien. Naar de toekomst denken we ook aan maatregelen zoals camerabewaking en een jeugdopbouwwerker. Dit zal niet alles oplossen en we moeten rekening houden met een verplaatsingseffect.*

*Raadslid Wouter De Muynck (N-VA):*

*Wat is de gemiddelde aanrijtijd van onze combi's? Hoe scoren wij in vergelijking met de gemiddelde aanrijtijden van andere zones?*

*Burgemeester Kim Martens:*

*Deze cijfers zijn voorhanden en worden bezorgd aan de raadsleden.*

*Raadslid Peter Van Arnhem (Vlaams Belang):*

*Is er een drugsbeleid op niveau van de jeugd?*

*De politie stapt niet altijd uit de combi om in de tribunes te kijken. Zit daar niet de ongeorganiseerde jeugd?*

*Welke verantwoordelijkheden zijn er richting de Kokorico?*

*Schepen Caroline Fredrick:*

*Vanuit de jeugdraad wordt opleiding gegeven naar verenigingen over het drugbeleid. Verenigingen hebben daar charters voor. Dit beperkt zich natuurlijk tot de georganiseerde jeugd.*

*Burgemeester Kim Martens:*

*Op de specifieke situatie in de tribunes kan ik moeilijk reageren. De politie werkt met rijroutes die aangevuld worden op basis van meldingen. De politie doet zeker inspanningen, maar er glijpen zeker individuen door de mazen van het net.*

*De Kokorico is een private club waar de politie de bevoegdheid heeft om in te grijpen. Er is recent overleg geweest met de managers van de Kokorico, de interventiediensten en burgemeester.*

#### 1.2 Vraag raadslid Philippe Lorez (Vlaams Belang) - Jullie stellen een buddy-project voor. Hoe zien jullie dit, wie gaat dit coördineren en wie gaat de baan op om met de mensen te praten.

*Schepen Hilde De Graeve:*

*Het idee van het buddy-project komt van lokaal bestuur Maldegem.*

*Bij een buddyproject wordt een 'Buddy' (vrijwilliger) één op één verbonden aan een deelnemer. Dit duo maakt tijd om op vaste tijdstippen af te spreken.*

*Als 'Buddy' bied je een luisterend oor. Als 'Buddy' kom je dan ook in contact met een sociaal kwetsbare persoon (deelnemer) die nood heeft aan ondersteuning op maat. Het duo krijgt de*

vrijheid om zelf te beslissen wanneer ze afspreken en wat ze doen (naar de film gaan, wandelen,...). Het doel van dit project is om het sociaal netwerk van de deelnemers terug op te bouwen of te versterken.

*We zitten bij de start van de legislatuur en de uitwerking van dit project zit nog in zijn kinderschoenen.*

1.3 Vraag raadslid Philippe Lorez (Vlaams Belang) - Wat de kinderopvang betreft gaat er toch iets moeten gebeuren. De Vlinder is helaas regelmatig gesloten omdat er te weinig personeel is. Wat gaan jullie daaraan doen? Wordt er iets gedaan om de job aantrekkelijker te maken?

*Schepen Caroline Fredrick:*

*Elke bijkomende en onverwachte uitval van medewerkers heeft tot gevolg dat er zich problemen voordoen op bepaalde opvangmomenten. BKO Lievegem werkt voortaan met een barometer en kleurcodes. De barometer kent 3 fases (groen, geel en rood) en concentreert zich op een aantal parameters (aantal kinderbegeleiders en kindnorm). In elke fase worden stappen doorlopen wanneer dus een afwijking zich voordoet op deze parameters bv. onvoldoende bezetting op niveau van kinderbegeleiders. We gaan ook telkens in overleg met (externe) betrokken partners (bv. scholen, team sport...) om mogelijke sluiting te voorkomen. Kwaliteit van de opvang, de veiligheid van de kinderen en het welzijn van de medewerkers komen bij dergelijke beslissingen altijd op de eerste plaats. Dat de kinderopvang in Vlaanderen het moeilijk heeft is intussen alom bekend, in Lievegem is dit niet anders. Het is door de krapte op de arbeidsmarkt helemaal niet meer evident om de nodige handen te vinden om al die kinderen op te vangen.*

*De vacature voor kinderbegeleider staat open, maar we vinden ze niet makkelijk. De job van kinderbegeleider is prachtig, maar vergt ook heel wat, vraagt flexibiliteit en bijzondere uren. We zetten daarom ook in op het aantrekken van vrijwilligers en jobstudenten.*

*Sinds september 2024 werd het bestaand team BKO-begeleiders aangevuld met 'Ondersteuners in de Buitenschoolse Kinderopvang' om de dienstverlening te kunnen blijven garanderen. 5 ondersteuners werden aangesteld. Helaas telt deze inzet niet bij het respecteren van de kindnorm. De capaciteit die wij kunnen voorzien in de opvanglocaties is wettelijk bepaald. Per aanwezige gekwalificeerde kinderbegeleid(st)er mogen er 14 kinderen aanwezig zijn.*

*Andere formules kunnen bekeken worden maar dit staat altijd in verhouding met het aantal medewerkers in dienst. Het federaal regeerakkoord 2025-2029 zet de mogelijkheid voor het uitoefenen van een flexi-job open voor alle sectoren. De mogelijkheid tot het inschakelen van een flexi-job medewerker in de kinderopvang zal verder onderzocht worden.*

*Op vlak van verloning werd sinds 1 januari 2022 een nieuwe salarisschaal ingevoerd (IFIC- uitrol in erkende kinderopvang).*

*De medewerkers BKO genieten momenteel van volgende voordelen in natura: fietsvergoeding, maaltijdcheques, ecocheques, hospitalisatieverzekering en een interessante verlofregeling (35 dagen). Bovendien genieten begeleiders BKO wiens kinderen ingeschreven zijn in de gemeentelijke buitenschoolse kinderopvang van gratis kinderopvang tijdens schoolvakanties en schoolvrije dagen tijdens de uren dat ze zelf werkzaam zijn in de opvang.*

*We begrijpen dat dit voor ontevredenheid zorgt van de ouders.*

*Raadslid Wouter De Muynck (N-VA):*

*We herhalen onze vraag vanuit de vorige gemeenteraad:*

- Schrap de kost voor kinderopvang op schooldagen wanneer de medewerker zelf werkzaam is in de opvang.*
- Bied de mogelijkheid om meer uren te kunnen presteren (in combinatie met andere taken).*

*Schepen Caroline Fredrick:*

*Het organiseren van combi-jobs is niet evident. In het verleden werden we geconfronteerd met medewerkers die na verloop van tijd de keuze maken om volledig over te stappen naar het onderwijs.*

*Het volledig schrappen van de kost voor kinderopvang van eigen kinderen tijdens de werkuren is niet makkelijk omwille van de bepalingen door de RSZ.*

1.4 Vraag raadslid Philippe Lorez (Vlaams Belang) - Wat het ruimen van de grachten betreft, wie is daar verantwoordelijk voor? Wie beslist daarin?

Schepen Freddy Haegeman:

Verantwoordelijkheid ruimen grachten en beslissingsrecht.

- Baangrachten worden geruimd door de gemeente
- Publieke grachten categorie 2 en 3 worden geruimd door de wateringen .
- Langs gewestwegen worden de waterlopen geruimd door AWW
- Waterlopen van categorie 1 worden geruimd door VMM .
- Privégrachten worden geruimd door de aangelanden (eigenaars ).

Raadslid Peter Van Arnhem (Vlaams Belang):

De kleine bijdrage die wij moeten betalen, naar wie gaat die?

Raadslid Vincent Laroy (VLL):

Die bijdrage gaat naar de Watering waar je woont. Bijvoorbeeld: Watering de Lieve of Burggravenstroom.

Raadslid Christophe Huysman (VLL):

Op de onroerende goederen in stroomgebied wordt een belasting gederfd. Die bijdragen dienen ook om de kraan te betalen die de grachten te maaien en te rijten of voor herstellingen.

Een deel wordt ook aangewend voor de werking van dit bestuur.

Voorzitter Ann Boterdaele (VLL):

De gemeente doet één maal per jaar een schouwing op wateringen binnen ons grondgebied.

De voorzitter roept op om verdere vragen over deze werking te behandelen buiten de gemeenteraad.

1.5 Vraag raadslid Philippe Lorez (Vlaams Belang) - Er kwam wel een vraag uit KVV Zomergem of er de mogelijkheid zou zijn om de kantine, kleedkamers en douches eens een opfrissing te geven.

De locatie is momenteel niet rolstoelvriendelijk en het energieprestatiecertificaat is momenteel G.

Er is weinig plaats om te parkeren en de politie zet daar af en toe geklemde wagens.

Schepen Caroline Fredrick:

Wij hebben ook een bundel gehad met lijst van zaken die men wil. Een aantal zaken zijn gebeurd maar de grotere vragen zullen, net als de vragen van andere clubs, meegenomen worden in het meerjarenplan.

1.6 Vraag raadslid Philippe Lorez (Vlaams Belang) - Kan de politie ervoor zorgen dat wagens niet meer op de parkeerstrook van de voetbalvelden worden geparkeerd, bijvoorbeeld aan de overkant van de velden?

Burgemeester Kim Martens:

Ik ga in gesprek met de korpschef of er alternatieven zijn. We moeten natuurlijk ergens terecht met geïmmobiliseerde wagens.

1.7 Vraag raadslid Philippe Lorez (Vlaams Belang) - De vele oorlogen brengen dan ook een stroom vluchtelingen met zich mee. Hoe gaat Lievegem daarmee om? Hoeveel mensen vangen we op? Gebruiken we LOI?

Schepen Hilde De Graeve:

Lievegem heeft op dit ogenblik een LOI (lokaal opvanginitiatief) met 25 bedden en die zitten vol. In de buurt zijn er grote opvangcentra in Eeklo en Sint-Laureins.

De mensen die bij ons opgevangen worden, hebben een ander statuut dan degene in de grote opvangcentra (mensen met grote kans op erkenning of net erkend). Dit zorgt voor de moeilijkheid voor het OCMW dat deze mensen niet lang in het LOI mogen verblijven en dat zij geacht zijn bij erkenning op de private markt te gaan huren. Dit is niet evident voor mensen die zich nog moeten oriënteren, waardoor we vaak uitstel vragen aan FEDASIL (maximaal tot 6 maanden).

Na deze termijn moet men het LOI verlaten. Op vandaag schorst het OCMW deze plekken als LOI en wordt de woonst omgevormd naar een noodwoning (met zijn eigen reglement).

Van zodra een plek vrijgekomen is, wordt deze plek vrij snel gevuld door FEDASIL.

In het federaal regeerakkoord is te lezen dat (in tweede instantie) LOI moeten afgeschaft worden en dat er verdere opvang moet georganiseerd worden in de grote opvangcentra. Dit lijkt ons niet eenvoudig gezien de grote instroom.

1.8 Vraag raadslid Philippe Lorez (Vlaams Belang) - Hoe zit het eigenlijk met de afspraken over toewijzingen van sociale woningen aan asielzoekers en vluchtelingen. Wat zijn de voorwaarden?

Wordt er actief ingezet op het leren van de Nederlandse taal? Wat is de maximumtermijn om het Nederlands te leren?

*Schepen Hilde De Graeve:*

*In Lievegem zijn er een 600-tal sociale woningen, waarbij de toewijzing wordt georganiseerd via Dimensa door middel van verschillende bepalingen (Bijvoorbeeld: voldoen aan taaleisen, geen eigendom in buitenland, etc.).*

*Dimensa voorziet een toelichting op 26 maart 2025 waarbij er inzage is in de aanpak.*

*Het definiëren van een periode om Nederlands te leren is moeilijk, alles hangt af van het individu (kennish niveau /schoolgaande ervaring). Gemiddeld genomen beheerst men na 1 jaar de Nederlandse taal.*

*Het aanleren van Nederlands wordt vanaf dag 1 gestimuleerd. Men stuurt de mensen door naar het volwassenenonderwijs of voor kinderen naar (OKAN-)scholen.*

1.9 Vraag raadslid Patrick Dossche (Vooruit met Lievegem) - Budget om aantal zichtbare zebrapaden te vermeerderen

We hebben een natte, een zeer natte, winter achter de rug (of straks dan toch) en iedereen heeft het wel ervaren. Je nadert een zebrapad (als voetganger of bestuurder van een motorvoertuig) en plots merk je dat de autobestuurder je niet opmerkt of in het geval van de bestuurder, je nadert een zebrapad maar je merkt het nauwelijks op, het is nat, de witte lijnen zijn vervaagd of net door de nattigheid niet meer of nauwelijks zichtbaar.

Om de veiligheid te vergroten, zijn nogal wat ideeën ontstaan zoals bijvoorbeeld de inbouw van LED-lampjes in zebrapaden, maar ook fluorescerende verven voor belijning zebrapaden, verlichte zebrapaden (boven of het pad zelf) al of niet bij het betreden van het zebrapad of nog anders wanneer chauffeurs een zebrapad naderen. Deze innovatieve oplossingen kunnen een groot verschil maken en ervoor zorgen dat zebrapaden altijd goed zichtbaar zijn, ongeacht het tijdstip of de weersomstandigheden.

Plekken die bij ons direct in gedachten komen zijn oversteekplaatsen aan scholen, woon- en zorgcentra, grote wegen zoals N9, dorpskernen. Zoals we al vaak hebben vermeld in verband met veiligheid is het zaak om gedragen keuzes te maken (waar neigt iedereen naar) maar ook uniforme uitvoeringen (geen allegaartje).

Concrete vraag: Is het een idee voor jullie om het aantal goed zichtbare zebrapaden te vermeerderen en hier in het meerjarenplan ruimte en budgetten voor vrij te maken?

*Schepen Chris De Wispelaere:*

*Het klopt dat er nog zaken moeten gebeuren en de aanpak gediversifieerd is. Naast het gebruik van thermoplast, wordt er in andere situaties geschilderd met reflecterende korrel (hetgeen ook goedkoper is).*

*De methodiek met fluorescerende materialen moet grondig bekeken worden.*

*We werken voor een project in Oostwinkel samen met de Vlaamse Stichting Verkeerskunde en vragen naar hun aanbevelingen. Zinnige aanbevelingen kunnen we integreren met de diensten in ons mobiliteitsplan.*

2. Mondelinge vragen

2.1 Vraag raadslid Hans Nauwynck (Groen) - Wat is de visie op de Gemina? Hoe gaat die verder?

De groep van de Gemina is te groot en niet werkbaar. Op den duur blijft iedereen gewoonweg thuis.

Ik roep op om de groep verkleinen met een mooie vertegenwoordiging. Er moet ook een houding zijn waar er zaken gezegd moeten kunnen worden met respect voor elkaar. Dit liep in het verleden niet vlot.

*Schepen Steven Lambert:*

*We zijn bezig met de samenstelling. Hoe die er exact zal uitzien, moet nog gedefinieerd worden. Kleine groep geeft meer interactie, terwijl een grote groep meer participatie garandeert.*

2.2 Vraag raadslid Patrick Dossche (Vooruit met Lievegem) - Betaalbaar wonen

In 'De Afspraak' sprak Melissa Depraetere (viceminister voor wonen) over een maatschappelijk probleem waarbij de huurprijzen in crescendo stijgen. De minister voorziet een budget waarbij betaalbaar wonen aangepakt wordt (zowel sociaal als privaat).

Het bestuursakkoord vermeldt enkel de inzet op verbouwen.

Als je weet dat er budgetten worden vrijgemaakt, kunnen er dan in het meerjarenplan wijzigingen worden opgenomen? Als er subsidies worden toegekend, onderzoeken jullie dit in functie van een nieuwe visie op wonen?

*Schepen Steven Lambert:*

*Het bestuursakkoord is een visietekst. In vergelijking met andere besturen geeft het een mooie richting en we willen er werk van maken.*

*De komende weken en maanden wordt een belangrijke oefening gemaakt waarbij acties en doelstellingen worden gedefinieerd en gespreid in de tijd. Dit kan jaarlijks en tussentijds bijgestuurd worden op basis van de actualiteit.*

*Raadslid Patrick Dossche (Vooruit met Lievegem):*

*Federaal denkt men eraan om werkloosheidsuitkering in de tijd te beperken.*

*Dit komt bovenop de beschreven problematiek. Zeker voor alleenstaanden zal het moeilijk zijn om je met één loon recht te houden.*

*Komen er nulmetingen? Wat is het sociaal objectief en hoever zitten we hiervan verwijderd? Wat met de wachtlijsten? Samen met de sociale woonmaatschappij zullen we ons als lokaal bestuur moeten wapenen.*

*Schepen Hilde De Graeve: Wij delen die bezorgdheid en staat telkens op de agenda met het lokaal woonoverleg. We houden dit heel nauw in de gaten.*

### 2.3 Vraag raadslid Wouter De Muynck (N-VA) - Wegomleidingen Waarschoot:

Er zijn wegomleidingen naar aanleiding van wegenwerken in Waarschoot. Het verkeer wordt geleid via een schoolomgeving om de Gastelstraat te vermijden. De omleiding zorgt ook voor fileleed.

Als je naar de Lejourstraat wil, werd men soms via de Notelaarstraat gestuurd.

Is er een evaluatie voorzien van deze wegomleidingen? Is de toegankelijkheid van de hulpdiensten gegarandeerd?

*Schepen Freddy Haegeman:*

*De eerste dag van de werken was er geen doorgaand verkeer mogelijk. De aannemer heeft met goede bedoeling de Notelaarstraat opgezet na reacties van de inwoners.*

*Deze toegang is ondertussen terug afgesloten en de wagens kunnen de Lejourstraat bereiken via de Gastelsstraat.*

*De inwoners moeten hun huis kunnen bereiken, waarbij mogelijks de Notelaarstraat terug opengesteld zal worden. We kunnen niet anders. De werken zijn van korte duur (2,5 maanden).*

*De hulpdiensten kunnen passeren via een corridor (ook 's nachts).*

*Het verkeer dat naar Lembeke moet, wordt omgeleid via Eeklo. Er is gekozen om het zwaar verkeer niet via de Gastelstraat te laten rijden.*

*De lokale handelaars zijn bereikbaar.*

De voorzitter sluit de zitting om 22.48 uur.

Namens de gemeenteraad van Lievegem

De algemeen directeur  
Kenneth Pauwels

De voorzitter  
Ann Boterdaele