

## NOTULEN

van de zitting van de gemeenteraad van 30 maart 2022  
Grote vergaderzaal, Kasteeldreef 72 te 9920 Lievegem

Aanwezig: Nicholas Spinel, voorzitter  
Tony Vermeire, burgemeester  
Kim Martens, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Schepenen  
Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Didier Garré, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Wout Bonroy, Marc Boterdaele, Lut Van der Spurt, Silke Eloot, Gunter Lippens, Wouter Ryckaert, Raadsleden  
Eddy De Mits, algemeen directeur

Verontschuldigd: Chris De Wispelaere, schepen  
Jurgen Blomme, Ann Boterdaele, Raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting om 20.00 uur.

## OPENBAAR

### 1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van de vorige zitting

#### Bevoegd lid

Tony Vermeire, burgemeester

#### Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2019 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad, artikel 31 en 32

#### Feiten en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige

vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.  
Het zittingsverslag is te bekijken op <https://youtu.be/hj-u294R07c>

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 23 februari 2022 goed.

### **Bekendmaking**

De notulen worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

## **2. Meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2 deel gemeente Lievegem - inhoudelijke opmerking Agentschap Binnenlands Bestuur: kennisname**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, schepen

### **Regelgeving**

Het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 332,§1, derde lid

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen

Het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

Het Ministerieel besluit van 13 november 2018 betreffende de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de autonome gemeentebedrijven en de welzijnsverenigingen die de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen toepassen vanaf 1 januari 2019, onder andere de gemeente Lievegem en het ocmw Lievegem

Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2021 over de vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2 deel gemeente Lievegem

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 februari 2022 over de overdracht investerings- en financieringskredieten van boekjaar 2021 naar het lopende boekjaar 2022: goedkeuring

### **Feiten en motivering**

Na toezending van de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025, zoals vastgesteld door de raad op 22 december 2021, ontvingen we op 22 februari 2022 een schrijven van het Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale Financiën, met een inhoudelijke vaststelling over de evolutie van het beschikbaar budgettaire resultaat (BBR).

Met toepassing van artikel 322, §1, derde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur moet deze vaststelling ter kennisname worden gebracht op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad en van de raad voor maatschappelijk welzijn.

De inhoudelijke vaststelling komt erop neer dat het resultaat van het boekjaar 2020 niet correct werd verwerkt. In de door ons ingediende versie van aanpassing meerjarenplan 2020-2025 werd voor 2020 een BBR van 17.198.279 euro vermeld terwijl dit 17.193.471 hoort te zijn, dus 4.808 euro minder. Wanneer dit cijfer wordt gecorrigeerd, zakt het BBR in het schema M2 voor de jaren 2022 t.e.m. 2025 onder nul wat strijdig is met de regelgeving. In kader van het financieel evenwicht dient het BBR immers voor elk jaar van het meerjarenplan groter of gelijk dan nul te zijn.

Nazicht heeft uitgewezen dat dit probleem was te wijten aan een bug in de boekhoudsoftware van Cipal - Schaubroeck waarbij bedragen op buiten gebruik gestelde jaarbudgetrekeningen verkeerdelijk niet opgenomen waren in het resultaat van het boekjaar 2020.

Om dit probleem weg te werken, werd voor het boekjaar 2021 door middel van een kredietaanpassing nog een ontvangstenkrediet verhoogd met ca. 5.000 euro. Overeenkomstig de BBC-regelgeving kan via een kredietaanpassing immers een ontvangstenkrediet worden toegevoegd of verhoogd zonder compensatie van deze verhoging op een andere post in de begroting. Voor uitgavenkredieten geldt dit niet en moet de kredietaanpassing minstens budgetneutraal zijn.

Door deze aanpassing werd het BBR voor het boekjaar 2021 verhoogd waarbij door overdracht van de investerings- en financieringskredieten van boekjaar 2021 naar het lopende boekjaar 2022 (cfr. collegebesluit en besluit vast bureau van 22 februari 2022) dit verhoogde BBR ook doorstroomde in de beleidsplanning.

Door het uitvoeren van voormelde boekhoudtechnische aanpassing, werd het financieel evenwicht in schema M2 op eenvoudige wijze hersteld (lees: het BBR is voor de boekjaren 2022 t.e.m. 2025 niet langer negatief).

## **Besluit**

### Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de inhoudelijke opmerking van het Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling Lokale Financiën, over het meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2 deel gemeente Lievegem.

## **3. Huishoudelijk reglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur in Lievegem - aanpassing: vaststelling**

### **Bevoegd lid**

Jeroen Van Acker, schepen

### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40§3: de gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast.

Huishoudelijk reglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur in Lievegem, vastgesteld op de gemeenteraad van 27 januari 2021 - tijdelijk aangepast naar aanleiding van de coronacrisis op 1 februari 2022 en bekrachtigd door de gemeenteraad op 23 februari 2022:

opheffing, vastgesteld op het college van burgemeester en schepenen van 8 maart 2022

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021: huishoudelijk reglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur in Lievegem - aanpassing: principiële goedkeuring

### **Feiten en motivering**

#### **opheffing tijdelijke aanpassing n.a.v. corona**

Ten gevolge van de coronacrisis en de veiligheidsmaatregelen die opgelegd worden werd het huishoudelijk reglement rond de verhuur van de gemeentelijke culturele infrastructuur diverse keren aangepast. Het Overlegcomité heeft op 4 maart 2022 beslist om vanaf 7 maart een verdere versoepeling door te voeren en een reeds beperkingen te schrappen, waaronder alle coronamaatregelen of – beperkingen voor evenementen en activiteiten. Gezien de aangepaste maatregelen door het Overlegcomité en de publicatie ervan in het nieuwe Koninklijk Besluit en gezien het college opteert om de gemeentelijke ruimtes zo snel mogelijk aan het verenigingsleven ter beschikking te stellen, is de tijdelijke aanpassing aan het huishoudelijk reglement rond de verhuur van de gemeentelijke culturele infrastructuur niet langer noodzakelijk en werd de tijdelijke aanpassing door het college op 8 maart 2022 opgeheven.

Deze beslissing moet bekrachtigd worden door de gemeenteraad.

#### **aanpassing verhuurreglement: nieuwe zalen**

1. Het Huishoudelijk reglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur, vastgesteld op de gemeenteraad van 27 januari 2021, vereist een actualisatie gezien enkele bijkomende gemeentelijke zalen opengesteld worden voor verhuur aan verenigingen:

- Passagezaal Waarschoot
- Zalen en speelplaats in de Gemeentelijke Basisschool Vinderhoute

Bovenstaande zalen worden mee opgenomen in de prijstabel conform de grootte van de locatie. De zalen en speelplaats in de GBS Vinderhoute worden, gezien de specifieke aard en beperkte verhuurmogelijkheid, enkel verhuurd na specifieke aanvraag en collegebeslissing.

2. Verder wordt voorgesteld om in de nieuwe zalen geen dansfeesten/fuiven toe te laten en de verhuur niet open te stellen voor particulieren.

Na principieel akkoord van het college van burgemeester en schepenen werd officieel advies gevraagd bij de relevante adviesraad: beheersorgaan van de socio-culturele infrastructuur Lievegem. Het beheersorgaan van de socio-culturele infrastructuur Lievegem gaf op de vergadering van 15 februari 2022 positief advies rond deze voorgestelde aanpassingen.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Artikel 1

De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 8 maart 2022 om de tijdelijke aanpassing van het huishoudelijk reglement rond het gebruik van de culturele gemeentelijke infrastructuur, vastgesteld op het college van burgemeester en schepenen van 1 februari 2022 en bekrachtigd door de gemeenteraad op 23 februari 2022, op te heffen.

### Artikel 2

De gemeenteraad stelt het aangepaste huishoudelijk reglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur in Lievegem vast.

## **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

### **HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN DE GEMEENTELIJKE CULTURELE INFRASTRUCTUUR IN LIEVEGEM**

#### **Artikel 1**

Het gemeentebestuur Lievegem stelt onderstaande gemeentelijke culturele accommodaties ter beschikking voor verhuur volgens onderstaande modaliteiten:

- Feestzaal De Kring, Patronagiestraat 5, 9950 Lievegem
- Zaal De Passage, Patronagiestraat 5, 9950 Lievegem
- Traiteurruimte De Kring/Passage, Patronagiestraat 5, 9950 Lievegem
- Cultureel Centrum, Nieuwstraat 8, 9950 Lievegem
- Zaal 't Getouw, gemeentehuis Waarschoot, Waarschootdorp 1, 9950 Lievegem
  
- Zaal A 't Kwadrant, Hofbouwstraat 1, 9930 Lievegem
- Zaal B 't Kwadrant, Hofbouwstraat 1, 9930 Lievegem
  
- Zaal dienstencentrum Kerkelare 21, 9920 Lievegem
- Polyvalente zaal Lovendegem, Sportstraat 24, 9920 Lievegem
- Grote raadzaal, Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem
- Kleine raadzaal, Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem
- Tempelhof, Tulpenstraat, 9920 Lievegem
- Polyvalente zaal en vergaderzaal Vinderhoute, Neerstraat 43, 9921 Lievegem
- Polyvalente zaal Gemeentelijke Basisschool Vinderhoute, Vredesdreef 18, 9921 Lievegem
- Refter Gemeentelijke Basisschool Vinderhoute, Vredesdreef 18, 9921 Lievegem
- Speelplaats Gemeentelijke Basisschool Vinderhoute, Vredesdreef 18, 9921 Lievegem

#### **Artikel 2**

Het gemeentebestuur stelt aan de gebruiker enkel de accommodatie ter beschikking, maar kan niet als inrichter worden beschouwd. De gebruiker wordt in zijn verhouding tot de gemeente als inrichter beschouwd en is gehouden tot naleving van alle wettelijke en reglementaire bepalingen die op hem als inrichter rusten.

## Algemene bepalingen

### Artikel 3

De gebruikers worden ingedeeld in volgende categorieën:

- Cat A: gemeentelijke adviesraden, (andere) gemeenteteams en gemeentebestuur
- Cat B: onderwijsinstellingen uit Lievegem
- Cat C: erkende verenigingen uit Lievegem
- Cat D: niet-erkende verenigingen uit Lievegem
- Cat E: particulieren uit Lievegem
- Cat F: verenigingen/ particulieren buiten Lievegem

### Artikel 4

Onderstaande accommodaties kunnen gehuurd worden voor volgende activiteiten en door volgende categorieën:

	toegelaten activiteiten	toegelaten huurders	toegelaten huurperiode
<b>vergaderzalen</b>			
zaal 't Getouw GH Waarschoot	enkel vergaderingen en tentoonstellingen	cat A, B, C en D	weekdagen van 18.00 tot 00.00 uur weekend van 08.00 tot 00.00 uur
zaal A Kwadrant Zomergem	enkel vergaderingen en tentoonstellingen	cat A, B, C en D	weekdagen/weekend tot 00.00 uur
zaal B Kwadrant Zomergem			
Kleine Raadzaal Lovendegem			
<b>zalen tot 100 m<sup>2</sup></b>			
Kerkelare Lovendegem	alle activiteiten uitgezonderd fuiven of dansfeesten	alle categorieën	week/weekend tot 00.00 uur muziek tot 22.00 uur
Traiteurruimte De Kring Waarschoot	traiteurfaciliteit voor de kring/passage of kooklessen	cat A, B, C en D	week/weekend tot 04.00 uur
Refter Gemeentelijke basisschool Vinderhoute (incl toiletten)	socio-culturele activiteiten uitgezonderd fuiven of dansfeesten	cat A, B, C en D	via collegebeslissing
Speelplaats Gemeentelijke basisschool Vinderhoute (incl toiletten)	socio-culturele activiteiten uitgezonderd fuiven of dansfeesten	cat A, B, C en D	via collegebeslissing
Polyvalente zaal en vergaderzaal Vinderhoute	alle activiteiten uitgezonderd fuiven of dansfeesten	alle categorieën	weekdagen van 18.00 tot 00.00 uur weekend van 08.00 tot 04.00 uur
<b>zalen tussen 100 en 200 m<sup>2</sup></b>			
Cultureel Centrum Waarschoot	socio-culturele activiteiten uitgezonderd fuiven of dansfeesten	cat A, B, C en D	weekdagen/weekend tot 04.00 uur
De Passage Waarschoot	socio-culturele activiteiten uitgezonderd fuiven of dansfeesten	cat A, B, C en D	weekdagen/weekend tot 04.00 uur
Grote Raadzaal Lovendegem	socio-culturele activiteiten uitgezonderd fuiven of dansfeesten	cat A, B, C en D	weekdagen van 18.00 tot 00.00 uur weekend van 08.00 tot 04.00 uur
Polyvalente zaal Gemeentelijke basisschool Vinderhoute (incl toiletten)	socio-culturele activiteiten uitgezonderd fuiven of dansfeesten	cat A, B, C en D	via collegebeslissing
Polyvalente Zaal Lovendegem (kantine)	alle activiteiten inclusief fuiven of dansfeesten	alle categorieën	weekdagen van 18.00 tot 00.00 uur weekend van 08.00 tot 04.00 uur
Tempelhof Lovendegem	alle activiteiten uitgezonderd fuiven of dansfeesten	alle categorieën	week/weekend tot 00.00 uur muziek tot 22.00 uur
<b>zalen groter dan 200 m<sup>2</sup></b>			
De Kring Waarschoot (inclusief foyer)	socio-culturele activiteiten inclusief fuiven en dansfeesten	cat A, B, C en D	week/weekend tot 04.00 uur

### Artikel 5

Voor eenzelfde voorstelling kan een accommodatie maximum 3 opeenvolgende weekends (vrijdag, zaterdag, zondag) gehuurd worden. Het decor kan ten vroegste 2 weken voor de eerste voorstelling opgezet worden.

### Artikel 6

Activiteiten hebben altijd voorrang op losse repetities (die niet in een aaneensluitende reeks gepland zijn) of op repetities die niet onmiddellijk gevolgd worden door een voorstelling.

### **Artikel 7**

Wie een fuif wenst te organiseren in Polyvalente zaal Lovendegem of Zaal De Kring Waarschoot richt voorafgaandelijk een gemotiveerde aanvraag tot het college van burgemeester en schepenen, gevolgd door een afzonderlijke goedkeuring.

### **Drank en maaltijden**

#### **Artikel 8**

In alle accommodaties is de drankafname en prijsbepaling bij drankverkoop vrij.

#### **Artikel 9**

Het bereiden van warme maaltijden is niet toegelaten in volgende accommodaties: Kerkelare en Grote Raadzaal Lovendegem. In de vergaderzalen is het aanbieden van koude of warme maaltijden niet toegelaten.

### **Billijke vergoeding, Sabam**

#### **Artikel 10**

In alle accommodaties wordt een jaartarief billijke vergoeding zonder dans betaald door de gemeente. In de accommodaties waar fuiven en dansfeesten zijn toegelaten wordt een jaartarief billijke vergoeding met dans betaald door de gemeente.

#### **Artikel 11**

Kosten inzake Sabam zijn steeds ten laste van de gebruiker.

### **Ingebruikname en ontruiming**

#### **Artikel 12**

De gebruiker contacteert het team evenementen ([reservaties@lievegem.be](mailto:reservaties@lievegem.be)) om nadere informatie te verkrijgen over de toegangsmodaliteiten van de gehuurde accommodatie.

#### **Artikel 13**

Het in gereedheid brengen van de aangevraagde accommodatie en techniek kan enkel tijdens de periode waarvoor het gebruik werd toegestaan.

#### **Artikel 14**

In de gehuurde accommodaties zijn volgende zaken niet toegelaten:

- timmeren, nagelen, plakken en nieten op muren, vensters, deuren
- het gebruik van het materiaal (horecamateriaal, meubilair, ...) buiten de accommodatie
- parkeren binnen de omheining van de accommodatie, behoudens op de daartoe voorziene plaatsen. Bij gebrek aan parkeerplaatsen is tijdelijk parkeren binnen de omheining enkel toegelaten voor laden en lossen.
- materialen of toestellen die licht ontvlambaar zijn of verhoogd risico op ontploffing, brand of geluidsoverlast veroorzaken, worden niet toegelaten

#### **Artikel 15**

De gehuurde accommodatie mag niet onderverhuurd worden of ter beschikking gesteld worden aan derden.

### **Opkuis**

#### **Artikel 16**

Na elke activiteit wordt de accommodatie door vrijwilligers, aangestuurd door de gemeentelijke diensten gecontroleerd aan de hand van een checklijst.

### **Artikel 17**

Bij het verlaten van de gehuurde accommodatie wordt deze door de huurder in een perfecte staat van onderhoud achtergelaten. Dit betekent dat de gebruiker minstens volgende zaken in orde brengt:

- alle tafels en stoelen worden schoongemaakt en teruggeplaatst volgens hun oorspronkelijke schikking (in de berging)
- alle gebruikte horecamateriaal wordt net en correct opgeruimd
- alle gebruikte ruimtes (incl. WC's, gangen, keuken) worden uitgeveegd en gedweild
- alle vuilnis en vuilzakken worden onmiddellijk na de activiteit meegenomen door de gebruiker
- alle ramen en deuren worden correct afgesloten
- alle verlichting wordt gedoofd
- alle verwarming, kookapparaten... worden uitgeschakeld

### **Artikel 18**

Bij alle inbreuken en / of beschadigingen worden de materiaalkost en / of de ingezette personeelsuren om alles in een correcte staat te herstellen door de gebruiker vereffend volgens de hem voorgelegde factuur.

### **Muziek en burenhinder**

#### **Artikel 19**

Burenhinder wordt zoveel mogelijk vermeden. Aan huurders wordt gevraagd om ramen en deuren gesloten te houden en de aanwezigen aan te manen om bij het verlaten van de zaal de nachtrust van de buurt niet te verstoren. Indien aangewezen kan het college van burgemeester en schepenen aan de huurder voorwaarden opleggen om de burenhinder tot een minimum te beperken.

#### **Artikel 20**

In volgende accommodaties is muziek enkel toegelaten tot 22.00 uur: Kerkelare en Tempelhof.

### **Aanvraagprocedure**

#### **Artikel 21**

Een zaal reserveren kan ten vroegste 2 jaar voor aanvang van de activiteit door verenigingen en ten vroegste 6 maanden voor aanvang van de activiteit door particulieren.

#### **Artikel 22**

Een zaal reserveren kan via het digitale reservatiesysteem (<https://reservaties.lievegem.be>) of persoonlijk via het team evenementen.

#### **Artikel 23**

Aanvragen die neigen naar exclusief gebruik kunnen geweigerd worden. Geen enkele aanvrager kan bij het toekennen van de zaal aanspraak maken op verworven rechten.

#### **Artikel 24**

Aanvragen kunnen gedurende maximum 2 weken in optie gehouden worden. Indien binnen deze termijn geen officiële aanvraag tot reservatie ingediend wordt, vervalt de aanvraag automatisch.

#### **Artikel 25**

Betaling van de factuur impliceert het aanvaarden van het gebruikersreglement.

### **Aansprakelijkheid en verzekering**

#### **Artikel 26**

Het gemeentebestuur sluit een brandverzekering af voor het gebouw en de eigen inboedel met afstand van verhaal t.o.v. de huurders.

#### **Artikel 27**

De gebruiker zorgt zelf voor een verzekering voor zaken die buiten de brandverzekering van het gemeentebestuur vallen (vb. eigen materiaal, ...). De gebruiker dient te beschikken over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aangebracht aan personen en goederen naar aanleiding van de uitgeoefende activiteiten.

#### **Artikel 28**

De huurder is aansprakelijk voor alle schade die tijdens het gebruik aan of in de gehuurde lokalen wordt aangericht. De huurdersaansprakelijkheid omvat ook de eventuele schade aangebracht aan de in het gehuurde goed aanwezige roerende goederen van het gemeentebestuur (vb. meubelen, geluidsinstallatie, ...). De huurder is niet aansprakelijk voor de schade als gevolg van normaal gebruik van het lokaal.

#### **Artikel 29**

Het gemeentebestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal of beschadiging van materiaal dat toebehoort aan de gebruiker of betrekking heeft op de activiteit die hij organiseert.

### **Specifieke veiligheidsbepalingen**

#### **Artikel 30**

In het kader van de brandveiligheid waakt de gebruiker over het niet overschrijden van de maximumcapaciteit van de zaal.

#### **Artikel 31**

De gebruiker dient er steeds op te letten dat alle nooduitgangen volledig worden vrijgehouden en de voorzieningen in verband met brandveiligheid volledig bereikbaar zijn.

#### **Artikel 32**

De veiligheid in en rond het gehuurde goed moet ten allen tijde verzekerd zijn. Indien nodig dienen op initiatief van het college van burgemeester en schepenen de nodige maatregelen getroffen te worden.

### **Extra bepalingen**

#### **Artikel 33**

De gebruiker is verplicht er voor te zorgen dat al diegenen die van de zaal gebruik maken, de gebruiksvoorwaarden stipt naleven, er voldoende toezicht uitgeoefend wordt, het publiek zich ordelijk gedraagt en de verbodsbepalingen worden nageleefd.

#### **Artikel 34**

Indien de gebruiker zijn verplichtingen niet nakomt, heeft het college van burgemeester en schepenen het recht de activiteit onmiddellijk stop te zetten en de gebruiker niet meer toe te laten zonder verhaal op enige schadevergoeding.

#### **Artikel 35**

In geval van omzeiling van de verplichtingen en/of verboden die in dit gebruikersreglement en de bijzondere bepalingen zijn opgenomen, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om, naast de aanrekening van de kosten voor schade, aan de huurder de huur van de gemeentelijke infrastructuur te ontfemen.

#### **Artikel 36 - Non-discriminatieclausule**

De aanvrager verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- Elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- De wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- Indien men een beroep doet op derden, onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de gemeente Lievegem – rekening houdend met alle elementen – maatregelen nemen.

### **Artikel 37**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit reglement en wordt ertoe gemachtigd in alle onvoorziene gevallen de nodige beslissingen te nemen.

### **Bekendmaking**

team evenementen en directeur vrijetijd, team communicatie (gemeentelijke website)  
ABB via digitaal loket

## **4. Retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur in Lievegem - aanpassing: vaststelling**

### **Bevoegd lid**

Jeroen Van Acker, schepenen

### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40§3: de gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast.

Retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur in Lievegem, vastgesteld op de gemeenteraad van 18 december 2019

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021:

retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur in Lievegem - principiële goedkeuring

### **Feiten en motivering**

1. Het retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur, vastgesteld op de gemeenteraad van 18 december 2019, vereist een actualisatie gezien enkele bijkomende gemeentelijke zalen opengesteld worden voor verhuur aan verenigingen:

- Passagezaal Waarschoot
- Zalen en spleetplaats in de Gemeentelijke Basisschool Vinderhoute

Bovenstaande zalen worden mee opgenomen in de prijstabel conform de grootte van de locatie. De zalen en speelplaats in de GBS Vinderhoute worden, gezien de specifieke aard en beperkte verhuurmogelijkheid, enkel verhuurd na specifieke aanvraag en collegebeslissing.

2. Verder wordt voorgesteld om zaal De Kring Waarschoot voortaan in dagdelen te verhuren in functie van de uniformiteit in het verhuursysteem: het is de enige zaal die momenteel nog niet per dagdeel gehuurd kan worden.

3. Tenslotte vraagt Rode Kruis een uitzondering op de verhuurtarieven voor hun bloedinzamelingsacties in Lievegem. Gezien de specifieke doelstelling van deze activiteit en het

algemeen belang voor de volksgezondheid wordt voorgesteld om de zalen gratis ter beschikking te stellen, enkel voor deze activiteit. Deze regeling bestond reeds in de voormalige gemeente Waarschoot.

Na principieel akkoord van het college van burgemeester en schepenen werd officieel advies gevraagd bij de relevante adviesraad: beheersorgaan voor de socio-culturele infrastructuur Lievegem. Op de vergadering van 15 februari 2022 gaf het beheersorgaan voor de socio-culturele infrastructuur Lievegem positief advies rond deze aanpassingen.

### **Financiële impact**

De inkomsten worden geregistreerd onder jaarbudgetrekening xxxx/GBB-CULT/0705-00/7050001/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Enig artikel

De gemeenteraad stelt het aangepaste retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur in Lievegem vast.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

## **RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN DE GEMEENTELIJKE CULTURELE INFRASTRUCTUUR IN LIEVEGEM**

### **Artikel 1: Doel**

Het retributiereglement heeft tot doel retributies vast te leggen die zijn verschuldigd door de gebruikers van de volgende gemeentelijke culturele accommodaties:

- Feestzaal De Kring, Patronagiestraat 5, 9950 Lievegem
- Zaal De Passage, Patronagiestraat 5, 9950 Lievegem
- Traiteurruimte De Kring/Passage, Patronagiestraat 5, 9950 Lievegem
- Cultureel Centrum, Nieuwstraat 8, 9950 Lievegem
- Zaal 't Getouw, gemeentehuis Waarschoot, Waarschootdorp 1, 9950 Lievegem
  
- Zaal A 't Kwadrant, Hofbouwstraat 1, 9930 Lievegem
- Zaal B 't Kwadrant, Hofbouwstraat 1, 9930 Lievegem
  
- Zaal dienstencentrum Kerkelare 21, 9920 Lievegem
- Polyvalente zaal Lovendegem, Sportstraat 24, 9920 Lievegem
- Grote raadzaal, Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem
- Kleine raadzaal, Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem
- Tempelhof, Tulpenstraat, 9920 Lievegem
- Polyvalente zaal en vergaderzaal Vinderhoute, Neerstraat 43, 9921 Lievegem
- Polyvalente zaal Gemeentelijke Basisschool Vinderhoute, Vredesdreef 18, 9921 Lievegem
- Refter Gemeentelijke Basisschool Vinderhoute, Vredesdreef 18, 9921 Lievegem
- Speelplaats Gemeentelijke Basisschool Vinderhoute, Vredesdreef 18, 9921 Lievegem

### **Artikel 2: Categorieën van gebruikers**

Volgende retributies worden ingevoerd voor de volgende categorieën:

- Cat A: gemeentelijke adviesraden, (andere) gemeenteteams en gemeentebestuur
- Cat B: onderwijsinstellingen uit Lievegem
- Cat C: erkende verenigingen uit Lievegem
- Cat D: niet-erkende verenigingen uit Lievegem
- Cat E: particulieren uit Lievegem
- Cat F: verenigingen/ particulieren buiten Lievegem

### **Artikel 3: de tarieven**

## huurtarieven

categoriën	cat. A cat. B	cat. C		cat. D		cat. E		cat. F	
	prijs dagdeel/dag	prijs/dagdeel	prijs/dag	prijs/dagdeel	prijs/dag	prijs/dagdeel	prijs/dag	prijs/dagdeel	prijs/dag
<b>vergaderzalen</b>									
zaal 't Getouw GH Waarschoot zaal A Kwadrant Zomergem zaal B Kwadrant Zomergem Kleine Raadzaal Lovendegem	gratis	gratis		gratis					
<b>zalen tot 100 m²</b>									
Traiteurruimte De Kring Waarschoot Speelplaats Gemeentelijke basisschool Vinderhoute (incl toiletten) Refter Gemeentelijke basisschool Vinderhoute (incl toiletten)	gratis	€ 10,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 60,00				
Kerkelare Lovendegem Polyvalente zaal en vergaderzaal Vinderhoute	gratis	€ 10,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 60,00	€ 50,00	€ 150,00	€ 70,00	€ 210,00
<b>zalen tussen 100 en 200 m²</b>									
Cultureel Centrum Waarschoot zaal De Passage Waarschoot Grote Raadzaal Lovendegem	gratis	€ 15,00	€ 45,00	€ 30,00	€ 90,00				
Polyvalente zaal Gemeentelijke basisschool Vinderhoute (incl toiletten) Kerkelare Lovendegem (kantine) Tempelhof Lovendegem	gratis	€ 15,00	€ 45,00	€ 30,00	€ 90,00	€ 75,00	€ 225,00	€ 105,00	€ 315,00
<b>zalen groter dan 200 m²</b>									
De Kring Waarschoot (inclusief fayer)	gratis	€ 40 activiteit € 10 repetitie / opbouw	€ 125 activiteit € 10 repetitie / opbouw	€ 100 activiteit € 20 repetitie/opbouw	€ 300 activiteit € 20 repetitie/opbouw				
<b>tentoonstellingstrief (alle zalen)</b>	gratis	€ 10,00	€ 30,00	€ 20,00	€ 60,00	€ 20,00	€ 60,00		

Een dag bestaat uit 3 dagdelen:

- Voormiddag tot 13.00 uur
- Namiddag van 13.00 uur-18.00 uur
- Avond vanaf 18.00 uur

Deze tarieven omvatten naast het gebruik van de zaal ook de aanwezige basisuitrusting en de energiekosten.

### Artikel 4: Vrijgesteld van retributie:

- Bestuursvergaderingen seniorenverenigingen in dienstencentrum Kerkelare
- Activiteiten van de Welzijnsschakels Zomergem, Lovendegem en Waarschoot
- Bloedinzamelacties van het Rode Kruis

### Artikel 5: Bijzondere aanvraagprocedure:

Het gebruik van de zalen en de speelplaats gemeentelijke basisschool Vinderhoute is enkel mogelijk:

- mits het indienen van een gemotiveerde aanvraag gericht aan het college van burgemeester en schepenen via mail aan [college@lievegem.be](mailto:college@lievegem.be), gevolgd door een afzonderlijke goedkeuring.

### Artikel 6

De retributie is hoofdelijk verschuldigd door de aanvragers.

### Artikel 7: Wijze van betaling

§1. De retributie is te betalen binnen de dertig dagen na verzending van de factuur.

§2. Bij gebrek aan betaling in der minne zal de invordering van de retributie gebeuren overeenkomstig de bepalingen van artikel 177 van het decreet lokaal bestuur voor onbetwiste en opeisbare niet-fiscale ontvangsten of via wetsbepalingen betreffende de burgerlijke procedure voor betwiste niet-fiscale ontvangsten.

§3. Betwistingen van de factuur dienen te gebeuren binnen de dertig dagen volgend op de verzending van de factuur ter attentie van het college van burgemeester en schepenen.

§4. Bij gebrek aan betaling vervallen alle reeds vastgelegde reservaties en worden bovendien geen nieuwe reservaties aanvaard tot op het ogenblik dat de verschuldigde som werd betaald.

#### **Artikel 8**

§1. Met het oog op de invordering van de onbetwiste en opeisbare retributie kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploit.

§2. Met het oog op de invordering van de betwiste en opeisbare retributie kan beroep worden gedaan op de burgerrechtelijke invorderingsprocedure.

#### **Artikel 9: Annulatie van de zaal**

§1. Indien het gemeentebestuur door overmacht of door het ingrijpen van de burgemeester in het kader van het handhaven van de openbare orde, de gehuurde ruimtes niet ter beschikking kan stellen, zal hiervoor geen schadevergoeding gevraagd kunnen worden. Enkel de betaalde gebruikersvergoeding zal terugbetaald worden.

§2. Wanneer een gebruiker de reservatie annuleert minder dan één week vóór de geplande activiteit of niet opdaagt, wordt de gebruikersvergoeding niet terugbetaald. Bij een annulatie die minstens één week voor de activiteit doorgegeven wordt, wordt de reeds betaalde gebruiksvergoeding terugbetaald.

§3. Bij eventuele vergissing vanwege de verhuurder (b.v. bij dubbele boeking) wordt voorrang gegeven aan degene die eerst in orde was met de reservatie. De andere kandidaat kan echter wel een principiële schadevergoeding ontvangen, beperkt tot 20 % van het bewijsbare budget van zijn activiteit, met een maximum van 125,00 euro.

#### **Artikel 10: Oneigenlijk gebruik van de zaal**

§1. De gebruiker verklaart dat de gegevens op het aanvraagformulier conform zijn met betrekking tot de aanvrager en de geplande activiteit.

§2. De gebruiker kan de zaal niet ter beschikking stellen van derden.

§3. Indien zou blijken dat de werkelijke activiteit niet overeenstemt met de toegelaten activiteit wordt een schadevergoeding opgelegd van 125,00 euro. Voorts kan aan de betrokkene het verder gebruik van de accommodatie onzegd worden. Uitspraak hieromtrent gebeurt door het college van burgemeester en schepenen op advies van het team evenementen.

#### **Artikel 11: Modaliteiten**

Alle modaliteiten rond het gebruik van de culturele accommodaties worden beschreven in het huishoudelijk reglement.

#### **Bekendmaking**

Team evenementen en directeur vrijetijd, team communicatie (gemeentelijke website)  
ABB via digitaal loket

#### **5. Subsidiereglement - werkingssubsidies ouderraden van Lievegemse scholen: vaststelling**

##### **Bevoegd lid**

Caroline Fredrick, schepenen

##### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56 §1: college bereidt de besluiten van de gemeenteraad voor.

Decreet van 30 november 2007 over het flankerend onderwijsbeleid op lokaal niveau

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2022 houdende de principiële goedkeuring van het reglement werkingssubsidies ouderraden Lievegemse scholen

### **Feiten en motivering**

Er wordt voor een termijn aanvangend voor schooljaar 2021-2022 tot en met schooljaar 2025-2026 een subsidiereglement gevestigd voor het toekennen van een werkingssubsidie aan erkende ouderraden van Lievegemse scholen.

Per schooljaar kunnen de ouderraden een werkingssubsidie krijgen. Daarmee wil het gemeentebestuur in het kader van een flankerend onderwijsbeleid ouderparticipatie bevorderen.

Het bedrag van de subsidie bedraagt 150 euro per ouderraad en per schooljaar.

De aanvraag kan enkel via het digitale formulier. Aanvragen voor het lopende schooljaar dien je na dat schooljaar in tussen 1 juli en 15 september.

Voorbeeld:

Tussen 1 juli 2022 en 15 september 2022 dien je de aanvraag in voor schooljaar 2021 – 2022.

Tussen 1 juli 2023 en 15 september 2023 dien je de aanvraag in voor schooljaar 2022 – 2023.

Tussen 1 juli 2024 en 15 september 2024 dien je de aanvraag in voor schooljaar 2023 – 2024.

Etc.

### **Financiële impact**

Er is budget voorzien gedurende de volledige legislatuur op GBB-SSC/0889-00/6493000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad stelt het subsidiereglement werkingssubsidies Lievegemse ouderraad vast.

#### Artikel 2

Het subsidiereglement treedt vanaf 1 april 2022 in werking.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

Reglement werkingssubsidies ouderraden van Lievegemse scholen

Periode

Artikel 1

Er wordt voor een termijn aanvangend voor schooljaar 2021-2022 tot en met schooljaar 2025-2026 een subsidiereglement gevestigd voor het toekennen van een werkingssubsidie aan erkende ouderraden van Lievegemse scholen.

Doel

Artikel 2

De ouderraad wendt de werkingssubsidie aan om zo een kwalitatieve werking te faciliteren, want de gemeente Lievegem heeft als doel ouderparticipatie bevorderen.

Voorwaarden voor het bekomen van de werkingssubsidie

Artikel 3

Om in aanmerking te komen de werkingssubsidie te ontvangen, moet de ouderraad verbonden zijn aan een vestiging van een erkende onderwijsinstelling op het grondgebied van de gemeente Lievegem.

Artikel 4

§1. De ouderraad moet een actieve werking hebben tijdens het volledige schooljaar waarvoor de werkingssubsidie aangevraagd wordt.

§2. De ouderraad mag geen commerciële, handels- of winstdoeleinden nastreven.

§3. Er is maximaal 1 ouderraad per schoolvestiging.

§4. Eventuele wijzigingen dienen zo snel mogelijk gemeld te worden.

Bedrag van de subsidie

Artikel 5

Het bedrag van de subsidie bedraagt 150 euro per ouderraad en per schooljaar.

Procedure (Aanvraag, uitbetaling, staving)

Aanvraag van de subsidie

Artikel 6

Het aanvraagformulier staat ter beschikking via de gemeentelijke website tussen 1 juli en 15 september. Enkel aanvragen ingediend tijdens deze periode komen in aanmerking.

Artikel 7

Na verificatie van de aangereikte gegevens weerhoudt het gemeentebestuur enkel correct en volledig ingevulde aanvraagformulieren.

Uitbetaling

Artikel 8

De subsidie wordt gestort op het opgegeven rekeningnummer van de ouderraad.

Staving

Artikel 9

De ouderraad voegt bij de aanvraag een beknopt activiteitenverslag toe van het voorgaande schooljaar.

Artikel 10

Het gemeentebestuur kan een ouderraad vragen haar werking bijkomend te staven.

Betwistingen

Artikel 11

het college van burgemeester en schepenen oordeelt over alle betwistingen over de toepassing van dit reglement.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar Team financiën.

Bekendmaking op de website.

Naar ABB via digitaal loket.

### **6. Uitbreiden magazijn van Zomergem dmv containers en wijzigingen aan de magazijnen en de site - lot 1 verbouwingen - lastvoorwaarden en gunningswijze, veiligheids- en gezondheidsplan: goedkeuring**

#### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

#### **Regelgeving**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet)

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°  
Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur  
Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 326 tot en met 334, betreffende het bestuurlijk toezicht  
Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, tweede lid, 10°  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Lievegem van 7 september 2021 over het aanstellen van een architect voor de uitbreiding van het magazijn van Zomergem d.m.v. containers en wijzigingen aan de magazijnen en de site  
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Lievegem van 21 december 2021 over het aanstellen van een architect voor de uitbreiding van het magazijn van Zomergem d.m.v. containers en wijzigingen aan de magazijnen en de site- wijziging opdracht

### **Feiten en motivering**

Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad omdat het college niet gemachtigd is gezien het niet kan gezien worden als een nominatieve investering omdat het totaalbedrag zoals voorzien in het overzicht nominatieve investeringen voor dit project overschreden wordt.  
In het kader van de opdracht "Uitbreiden magazijn van Zomergem d.m.v. containers en wijzigingen van de magazijnen en de site, lot 1 verbouwingen" werd een bestek opgesteld door de Architecten associatie Servaes Pieters en een veiligheids- en gezondheidsplan opgesteld door Vinco Engineering.  
De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 101.871,93 excl. btw of € incl. 123.265,04 21% btw.  
Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Financiële impact**

De financiële impact voor dit lot 1 verbouwing bedraagt € 101.871,93 excl. btw of € incl. 123.265,04 21% btw.

De financiële impact voor de andere loten bedraagt:

Lot 3 containers :	€ 105.400 incl BTW
Lot 4 technieken :	€ 75.039,00 incl BTW

Totaal lot 1, 3 en 4 = € 303.704,04

10 % meerwerken = € 30.370,40

algemeen totaal werken = € 334.074,44

Op actie 473 zijn reeds volgende vastleggingen gebeurd voor het aanstellen van de architect: € 17.787,00 + € 4.840,00 = € 22.627,00.

algemeen totaal werken en erelonen = € 356.701,44

Deze investeringsuitgave is voorzien in het meerjarenplan in 2022 voor een bedrag van 305.000 euro op jaarbudgetrekening: 2022/ACT-473/0200-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. ACT-473 = uitbreiding magazijn Zomergem.

Er is een tekort van € 51.701,44.

Voor actie 240: Lokalen Vrije Tijd – Zomergem zijn in het meerjarenplan in 2020-2025 voor een bedrag van 2.846.578 euro beschikbaar op jaarbudgetrekening: 2022/ACT-240/0705-02/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-006. De uitgaven voor dit project zullen lager zijn waardoor het mogelijk is om via een interne kredietverschuiving het bedrag van € 52.000,00 euro te verplaatsen van actie 240 naar actie 473.

Het bouwen van de verdieping in het magazijn achter de brandweerkazerne en de omgevingswerken worden verschoven naar 2023 en er zal budget gevraagd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

### **Besluit**

Met 18 stemmen voor (Nicholas Spinel, Tony Vermeire, Kim Martens, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith

De Muynck, Nik Braeckman, Marc Boterdaele), 4 stemmen tegen (Didier Garré, Wouter De Muynck, Gunter Lippens, Wouter Ryckaert), 4 onthoudingen (Patrick Dossche, Wout Bonroy, Lut Van der Spurt, Silke Eloot)

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Uitbreiden magazijn van Zomergem dmv containers en verbouwen van de magazijnen en de site, lot 1 verbouwingen.", opgesteld door Architecten associatie Servaes Pieters en het veiligheids- en gezondheidsplan opgesteld door Vinco Engineering, goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 101.871,93 excl. btw of € incl. 123.265,04 21% btw.

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Bekendmaking**

Team financiën

Architecten associatie Servaes Pieters

### **7. Uitbreiden magazijn van Zomergem dmv containers en wijzigingen aan de magazijnen en de site - lot 3 containers - lastvoorwaarden en gunningswijze, veiligheids- en gezondheidsplan: goedkeuring**

#### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

#### **Regelgeving**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet)

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 326 tot en met 334, betreffende het bestuurlijk toezicht

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, tweede lid, 10°

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Lievegem van 7 september 2021 over het aanstellen van een architect voor de uitbreiding van het magazijn van Zomergem dmv containers en wijzigingen aan de magazijnen en de site

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Lievegem van 21 december 2021 over het aanstellen van een architect voor de uitbreiding van het magazijn van Zomergem dmv containers en wijzigingen aan de magazijnen en de site- wijziging opdracht

#### **Feiten en motivering**

Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad omdat het college niet gemachtigd is gezien het niet kan gezien worden als een nominatieve investering omdat het totaalbedrag zoals voorzien in het overzicht nominatieve investeringen voor dit project overschreden wordt.

In het kader van de opdracht "Uitbreiden magazijn van Zomergem dmv containers en wijzigingen aan de magazijnen en de site, lot 3 containers" werd een bestek opgesteld door de Architecten

associatie Servaes Pieters en een veiligheids- en gezondheidsplan opgesteld door Vinco Engineering.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 87.107,44 excl. btw of € incl. 105.400,00 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Financiële impact**

De financiële impact voor dit lot 3 containers bedraagt € 87.107,44 excl. btw of € incl. 105.400,00 21% btw.

De financiële impact voor de andere loten bedraagt:

Lot 1 verbouwingen : € 123.265,04 incl BTW

Lot 4 technieken : € 75.039,00 incl BT

Totaal lot 1, 3 en 4 = € 303.704,04

10 % meerwerken = € 30.370,40

algemeen totaal werken = € 334074,44

Op actie 473 zijn reeds volgende vastleggingen gebeurd voor het aanstellen van de architect: € 17.787,00 + € 4.840,00 = € 22.627,00.

algemeen totaal werken en erelonen = € 356.701,44

Deze investeringsuitgave is voorzien in het meerjarenplan in 2022 voor een bedrag van 305.000 euro op jaarbudgetrekening: 2022/ACT-473/0200-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. ACT-473 = uitbreiding magazijn Zomergem.

Er is een tekort van € 51.7011,44.

Deze investeringsuitgave is voorzien in het meerjarenplan in 2022 voor een bedrag van 305.000 euro op jaarbudgetrekening: 2022/ACT-473/0200-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. ACT-473 = uitbreiding magazijn Zomergem.

Er is een tekort van € 51.261,44.

Voor actie 240: Lokalen Vrije Tijd – Zomergem zijn in het meerjarenplan in 2020-2025 voor een bedrag van 2.846.578 euro beschikbaar op jaarbudgetrekening: 2022/ACT-240/0705-02/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-006. De uitgaven voor dit project zullen lager zijn waardoor het mogelijk is om via een interne kredietverschuiving het bedrag van € 52.000,00 euro te verplaatsen van actie 240 naar actie 473.

Het bouwen van de verdieping in het magazijn achter de brandweerkazerne en de omgevingswerken worden verschoven naar 2023 en er zal budget gevraagd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

### **Besluit**

Met 18 stemmen voor (Nicholas Spinel, Tony Vermeire, Kim Martens, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Gerrit Van Brabant, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Marc Boterdaele), 4 stemmen tegen (Didier Garré, Wouter De Muynck, Gunter Lippens, Wouter Ryckaert), 4 onthoudingen (Patrick Dossche, Wout Bonroy, Lut Van der Spurt, Silke Eloot)

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Uitbreiden magazijn van Zomergem dmv containers en verbouwen van de magazijnen en de site, lot 3 containers.", opgesteld door Architecten associatie Servaes Pieters en het veiligheids- en gezondheidsplan opgesteld door Vinco Engineering, goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 87.107,44 excl. btw of € incl. 105.400,00 21% btw.

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## **Bekendmaking**

Team financiën

Architecten associatie Servaes Pieters

### **8. Uitbreiden magazijn van Zomergem dmv containers en wijzigingen aan de magazijnen en de site - lot 4 technieken - lastvoorwaarden en gunningswijze, veiligheids- en gezondheidsplan: goedkeuring**

#### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

#### **Regelgeving**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 140.000,00 euro niet)

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 326 tot en met 334, betreffende het bestuurlijk toezicht

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, tweede lid, 10°

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Lievegem van 7 september 2021 over het aanstellen van een architect voor de uitbreiding van het magazijn van Zomergem dmv containers en wijzigingen aan de magazijnen en de site

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Lievegem van 21 december 2021 over het aanstellen van een architect voor de uitbreiding van het magazijn van Zomergem dmv containers en wijzigingen aan de magazijnen en de site- wijziging opdracht

#### **Feiten en motivering**

Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad omdat het college niet gemachtigd is gezien het niet kan gezien worden als een nominatieve investering omdat het totaalbedrag zoals voorzien in het overzicht nominatieve investeringen voor dit project overschreden wordt.

In het kader van de opdracht "Uitbreiden magazijn van Zomergem dmv containers en wijzigingen aan de magazijnen en de site, lot 4 technieken" werd een bestek opgesteld door de Architecten associatie Servaes Pieters en een veiligheids- en gezondheidsplan opgesteld door Vinco Engineering.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 62.015,70 excl. btw of € incl. € 75.039,00 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### **Financiële impact**

De financiële impact voor dit lot 4 technieken bedraagt € 62.015,70 excl. btw of € incl. € 75.039,00 21% btw.

De financiële impact voor de andere loten bedraagt:

Lot 1 verbouwingen : € 123.265,04 incl BTW

Lot 3 containers: € 105.400,00 incl B

Totaal lot 1, 3 en 4 = € 303.704,04

10 % meerwerken = € 30.370,40

algemeen totaal werken = € 334.074,44

Op actie 473 zijn reeds volgende vastleggingen gebeurd voor het aanstellen van de architect: € 17.787,00 + € 4.840,00 = € 22.627,00.  
algemeen totaal werken en erelonen = € 356.701,44

Deze investeringsuitgave is voorzien in het meerjarenplan in 2022 voor een bedrag van 305.000 euro op jaarbudgetrekening: 2022/ACT-473/0200-00/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN. ACT-473 = uitbreiding magazijn Zomergem.

Er is een tekort van € 51.261,44.

Voor actie 240: Lokalen Vrije Tijd – Zomergem zijn in het meerjarenplan in 2020-2025 voor een bedrag van 2.846.578 euro beschikbaar op jaarbudgetrekening: 2022/ACT-240/0705-02/2210007/GEMEENTE/CBS/IP-006. De uitgaven voor dit project zullen lager zijn waardoor het mogelijk is om via een interne kredietverschuiving het bedrag van € 52.000,00 euro te verplaatsen van actie 240 naar actie 473.

Het bouwen van de verdieping in het magazijn achter de brandweerkazerne en de omgevingswerken worden verschoven naar 2023 en er zal budget gevraagd worden bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

### **Besluit**

Met 18 stemmen voor (Nicholas Spinel, Tony Vermeire, Kim Martens, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Gerrit Van Brabant, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Marc Boterdaele), 4 stemmen tegen (Didier Garré, Wouter De Muynck, Gunter Lippens, Wouter Ryckaert), 4 onthoudingen (Patrick Dossche, Wout Bonroy, Lut Van der Spurt, Silke Eloot)

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bestek en de raming voor de opdracht "Uitbreiden magazijn van Zomergem dmv containers en verbouwen van de magazijnen en de site, lot 4 technieken.", opgesteld door Architecten associatie Servaes Pieters en het veiligheids- en gezondheidsplan opgesteld door Vinco Engineering, goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 62.015,70 excl. btw of € incl. € 75.039,00 21% btw.

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### **Bekendmaking**

Team financiën

Architecten associatie Servaes Pieters

## **9. Patrimonium – grondverwerving Guido Gezellestraat 1 en Ter Wal 2 - akte kosteloze grondafstand: goedkeuring**

### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

### **Regelgeving**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 juli 2021 met de goedkeuring van de omgevingsvergunning O/2021/247- OMV\_2021080848 voor het verbouwen en restaureren van twee gebouwen in de Guido Gezellestraat 1 en Ter Wal 2 te 9930 Lievegem

### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

In de omgevingsvergunning van 20 juli 2021 werd de kosteloze overdracht van twee stroken grond aan de gemeente als voorwaarde opgenomen. Het betreft de zones gesitueerd tussen de geplande lage tuinmuurtjes en het voorliggend openbaar domein.

Studiebureau Goegebeur maakte op 20 oktober 2021 het opmetingsplan van de twee over te dragen stroken grond op.

Het kantoor Notaris Claerhout & Claeys, Hoogstraat 24 te 9000 Gent, maakte een ontwerp akte voor deze kosteloze grondafstand op. De over te dragen zone bestaat uit twee stroken grond met een oppervlakte van respectievelijk 4,83 m<sup>2</sup> (Lot A) en 2,75 m<sup>2</sup> (Lot B). De over te dragen stroken grond maakten deel uit van de kadastrale percelen afdeling 5, sectie E, nrs. 307D en 308A en kregen respectievelijk volgende kadastrernrs: afdeling 5, sectie E, nrs. 1042A en 1042B.

De kosteloze grondafstand is conform de bepalingen van de omgevingsvergunning van 20 juli 2021.

### **Financiële impact**

Er is geen financiële impact voor de gemeente.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Enig artikel

De gemeenteraad keurt de akte voor de kosteloze grondafstand tussen Geurs Mathieu en Lien Claeys enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door kantoor Notaris Claerhout & Claeys, Hoogstraat 24 te 9000 Gent, voor de percelen ter hoogte van Guido Gezellestraat 1 en Ter Wal te 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie E, nrs. 1042 A en 1042 B met een oppervlakte volgens meting van respectievelijk 4,83 m<sup>2</sup> en 2,75 m<sup>2</sup> goed.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt bezorgd aan kantoor Notaris Claerhout & Claeys en de eigenaars.

## **10. Patrimonium – grondverwerving Vaartstraat 13 - akte kosteloze grondafstand: goedkeuring**

### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

### **Regelgeving**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Besluit van de gemeenteraad van Lovendegem van 25 april 1973 houdende de goedkeuring van het rooilijnplan van de Vaartstraat

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2019 met de goedkeuring van de omgevingsvergunning O/2019/00337- OMV\_2019112279 voor het bouwen van drie aaneengesloten woningen in de Vaartstraat 13 te 9920 Lievegem

### **Feiten en motivering**

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

In de omgevingsvergunning van 25 november 2019 werd de kosteloze overdracht van een strook grond aan de gemeente als voorwaarde opgenomen. Het betreft de zone voor de rooilijn zoals vastgelegd in het rooilijnplan van 25 april 1973.

Studiebureau Goegebeur maakte op 24 september 2021 het opmetingsplan van deze over te dragen strook grond op.

Op 21 december 2021 bezorgde het kantoor Notaris Vanderplaetsen en Redel, Grote Baan 222, 9920 Lievegem, aan de gemeente een ontwerp akte voor de kosteloze grondafstand en het PV van opmeting van 24 september 2021. De over te dragen zone bestaat uit een perceel gelegen ter hoogte van Vaartstraat 13 met een oppervlakte van 109,48 m<sup>2</sup>. Het over te dragen perceel maakte deel uit van de percelen afdeling 2, sectie B nrs. 907E en 909C en kreeg volgend kadastrnummer: afdeling 2, sectie B, nr. 1575D.

Deze kosteloze grondafstand is conform de bepalingen van de omgevingsvergunning van 25 november 2019.

### **Financiële impact**

Er is geen financiële impact voor de gemeente.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Enig artikel

De gemeenteraad keurt de akte voor de kosteloze grondafstand tussen de naamloze vennootschap NOVUS enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door kantoor Notaris Vanderplaetsen en Redel, Grote Baan 222, 9920 Lievegem, voor een perceel grond ter hoogte van de Vaarstraat 13 te 9920 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 2, sectie B, nr. 1575D, met een oppervlakte volgens meting van 109,48 m<sup>2</sup> goed.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt bezorgd aan kantoor Notaris Vanderplaetsen en Redel, Camille@notariaatlovendegem.be en de eigenaar.

## **11. Traject woonmaatschappijen - afbakening werkingsgebied woonmaatschappijen - vastleggen onderlinge stemverhouding: goedkeuring**

### **Bevoegd lid**

Guy De Neve, Schepen  
Hilde De Graeve, Schepen

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, 41 4°

Het decreet van 9 juli 2021 (B.S. 10 september 2021) over de wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 augustus 2021 over de Projectnota's sociale huisvestingsmaatschappijen mbt overnamemodaliteiten seniorenwoningen Kerkelare

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 september 2021 over de afbakening van het werkingsgebied

Besluit van de gemeenteraad van 20 oktober 2021 over de afbakening van het werkingsgebied en het afsprakenkader

### **Feiten en motivering**

#### Aanleiding

De brief van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed van 14 februari 2022 stelt dat de Vlaamse regering de onderlinge stemverhouding van de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied, moet vaststellen. De Vlaamse regering heeft op 4 februari 2022 de werkingsgebieden in Vlaanderen definitief vastgelegd en heeft hierbij maximaal rekening gehouden met de talrijke adviezen. In een volgend besluit moet de Vlaamse regering zodoende de onderlinge stemverhouding vaststellen, zoals is vastgelegd in art. 4.39/2, §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dit artikel bepaalt ook dat de gemeentes en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen en aandeelhouder zijn van de woonmaatschappij, samen over altijd meer dan 50% van het totale aantal stemrechten beschikken die verbonden zijn aan de aandelen.

Op 20 december 2021 keurde de Vlaamse regering ook het besluit tot wijziging van verschillende besluiten over wonen goed. Dit besluit bepaalt dat de Vlaamse regering de stemverhouding vaststelt op basis van de volgende objectieve criteria:

1. de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente;
2. de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente.

Het besluit bepaalt ook dat de Vlaamse regering rekening kan houden met andere criteria die vermeld zijn in een advies van de gemeenteraad van één of meerdere gemeentes uit het werkingsgebied.

In het gemeenteraadsbesluit van 20 oktober 2021 staat:

Wat de stemverdeling tussen de gemeenten onderling betreft, stellen de betrokken gemeenten een eerder eenvoudig systeem te hanteren. Hierbij wordt rekening gehouden met het aantal sociale huurwoningen in de gemeenten en met het aantal huishoudens. Aan de eerste indicator (aantal sociale huurwoningen) wordt een gewicht van 50/100ste toegekend, aan de tweede (aantal huishoudens) een gewicht van 50/100ste. Omdat de betrokken gemeenten de woonmaatschappij als een samenwerking van partners-gemeenten beschouwen wordt in deze onderlinge verdeling van stemrechten de correctie ingebouwd dat een gemeente of stad nooit minder dan 5% van de stemrechten van de publieke sector kan bekomen. In deze situatie wordt dit opgetrokken tot 5%.

### **Besluit**

Met 22 stemmen voor (Nicholas Spinel, Tony Vermeire, Kim Martens, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Didier Garré, Wouter De Muynck, Marc Boterdaele, Gunter Lippens, Wouter Ryckaert), 4 onthoudingen (Patrick Dossche, Wout Bonroy, Lut Van der Spurt, Silke Eloot)  
Enig artikel

De gemeenteraad adviseert om voor de stemverhouding een eenvoudig systeem te hanteren.

Hierbij wordt rekening gehouden met het aantal sociale huurwoningen in de gemeenten en met het aantal huishoudens.

Aan de eerste indicator (aantal sociale huurwoningen) wordt een gewicht van 50/100ste toegekend.

Aan de tweede (aantal huishoudens) een gewicht van 50/100ste.

Omdat de betrokken gemeenten de woonmaatschappij als een samenwerking van partners-gemeenten beschouwen wordt in deze onderlinge verdeling van stemrechten de correctie ingebouwd dat een gemeente of stad nooit minder dan 5% van de stemrechten van de publieke sector kan bekomen. In deze situatie wordt dit opgetrokken tot 5%.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur, zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur, en, uiterlijk op 13 mei 2022, elektronisch bezorgd aan woonmaatschappij@vmsw.be.

## **12. Aanvullend reglement op het verkeer - éénrichtingsverkeer in de Hendrik Claeysstraat, Alfons Sifferstraat en Adolf Lievensstraat en voorrangsregeling Boven-Molenbergstraat, Boven-Hendrik Claeysstraat-Ter Wal en Hendrik Claeysstraat-Dekenijstraat-Zandstraat: vaststelling**

### **Bevoegd lid**

Chris De Wispelaere, schepen

### **Regelgeving**

Nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 130 bis

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 286

Koninklijk besluit van 16 maart 1968 tot coördinatie van de wetten betreffende de politie over het wegverkeer

Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

## Feiten en motivering

De gemeenteraad is bevoegd om politiereglementen op de gemeentewegen vast te stellen. Om de verkeersstroom in de centrumstraten van Zomergem (Dekenijstraat,...) te verkleinen en in voorbereiding van de aanleg van bredere voetpaden in de Hendrik Claeyssstraat, wordt voorgesteld om éénrichtingsverkeer in te voeren in de Hendrik Claeyssstraat vanaf het kruispunt met Boven tot aan Dekenijstraat/Zandstraat. Het autoverkeer moet hierbij de richting van Boven naar Zandstraat/Dekenijstraat volgen. Er wordt een uitzondering gemaakt voor fietsers, bromfietsers klasse A en speedpedelecs.

Om het sluipverkeer in de Adolf Lievensstraat en Alfons Sifferstraat te beperken wordt ook in deze (smalle) straten éénrichtingsverkeer ingevoerd waarbij het autoverkeer de richting van de dorpskern naar Guido Gezellestraat / Ter Wal moet volgen. Ook hier wordt een uitzondering gemaakt voor fietsers, bromfietsers klasse A en speedpedelecs.

Gelijktijdig wordt de voorrangsregeling op de kruispunten Boven-Molenbergstraat, Boven-Hendrik Claeyssstraat-Ter Wal en Hendrik Claeyssstraat-Dekenijstraat-Zandstraat aangepast zodat de as Durmstraat-Boven-Ter Wal en de as Boven-Hendrik Claeyssstraat-Dekenijstraat de 2 hoofdverkeersassen worden die voorrang hebben ten opzichte van de zijstraten.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Artikel 1

De gemeenteraad beslist volgend aanvullend reglement op het wegverkeer vast te stellen :

- éénrichtingsverkeer in de Hendrik Claeyssstraat vanaf het kruispunt met Boven tot aan Dekenijstraat/Zandstraat. Het autoverkeer moet hierbij de richting van Boven naar Zandstraat/Dekenijstraat volgen. Er wordt een uitzondering gemaakt voor fietsers, bromfietsers klasse A en speedpedelecs.
- éénrichtingsverkeer in de Adolf Lievensstraat en Alfons Sifferstraat. Het autoverkeer moet hierbij de richting van de dorpskern naar Guido Gezellestraat / Ter Wal volgen. Er wordt een uitzondering gemaakt voor fietsers, bromfietsers klasse A en speedpedelecs.
- de as Durmstraat-Boven-Ter Wal en de as Boven-Hendrik Claeyssstraat-Dekenijstraat hebben voorrang ten opzichte van de zijstraten:
  - o kruispunt Boven-Molenbergstraat: Molenbergstraat moet voorrang geven ten opzichte van Boven
  - o Boven-Hendrik Claeyssstraat-Ter Wal: Boven-Ter Wal is de voorrangsweg en uitkomend ((brom)fiets)verkeer komende van de Hendrik Claeyssstraat moet voorrang geven
  - o Hendrik Claeyssstraat-Dekenijstraat-Zandstraat: Hendrik Claeyssstraat - Dekenijstraat is de voorrangsweg en verkeer komende van de Zandstraat moet voorrang geven.

### Artikel 2

Deze verkeersmaatregel wordt als volgt gesignaleerd:

- éénrichtingsverkeer in de Hendrik Claeyssstraat vanaf het kruispunt met Boven tot aan Dekenijstraat/Zandstraat:
  - o F19 met onderbord M18 ter hoogte van Boven 1a
  - o F19 met onderbord M18 ter hoogte van Hendrik Claeyssstraat 5
  - o C1 met onderbord M12 ter hoogte van Dekenijstraat 36 (kant Hendrik Claeyssstraat)
  - o C1 met onderbord M12 ter hoogte van Blauwersstraat (kant Hendrik Claeyssstraat)
- éénrichtingsverkeer in de Adolf Lievensstraat vanaf het kruispunt met Zomerlaan tot aan Guido Gezellestraat
  - o F19 met onderbord M18 ter hoogte van Adolf Lievensstraat 2
  - o F19 met onderbord M18 ter hoogte van Adolf Lievensstraat 10 (thv Westeling)
  - o C1 met onderbord M12 ter hoogte van Guido Gezelestraat 16 (kant Adolf Lievensstraat)
  - o C1 met onderbord M12 ter hoogte van Adolf Lievensstraat 11 (thv Westeling)
- éénrichtingsverkeer in de Alfons Sifferstraat vanaf het kruispunt met Dekenijstraat tot aan Guido Gezellestraat / Ter Wal
  - o F19 met onderbord M18 ter hoogte van Alfons Sifferstraat 2

- o F19 met onderbord M18 ter hoogte van Alfons Sifferstraat 32 (thv Westeling)
- o C1 met onderbord M12 ter hoogte van Alfons Sifferstraat 47
- o C1 met onderbord M12 ter hoogte van Alfons Sifferstraat 13 (thv Westeling)
- de as Durmstraat-Boven-Ter Wal en de as Boven-Hendrik Claeysstraat-Dekenijstraat hebben voorrang ten opzichte van de zijstraten:
  - o kruispunt Boven-Molenbergstraat: Molenbergstraat: B1 in Molenbergstraat met bord B15 in Boven
  - o Boven-Hendrik Claeysstraat-Ter Wal: B1 in Hendrik Claeysstraat met borden B15 in Ter Wal en Boven
  - o Hendrik Claeysstraat-Dekenijstraat-Zandstraat:
    - B1 met bord 'verplicht naar rechts' + M12 in Zandstraat
    - B1 met bord 'verplicht naar links' + M12 in Dekenijstraat
    - aanduidingsbord 'voorrangsbaan' ter hoogte van Hendrik Claeysstraat.

### Artikel 3

Dit aanvullend reglement op het verkeer gaat in voege vanaf 1 juni 2022.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website en opgestuurd naar de gouverneur, de griffie van de politierechtbank en van de rechtbank van eerste aanleg, de lokale politie Deinze-Zulte-Lievegem, Hulpverleningszone Centrum (enkel bij wegomleggingen), De Lijn (indien route), Lievo, Bpost, IVM, de inwoners en betrokken handelaars.

ABB via digitaal loket

### **13. EVA VZW Gemeentelijk Sportcentra Zomergem - vertegenwoordiger in de algemene vergadering: aanduiding**

#### **Bevoegd lid**

Caroline Fredrick, schepen

#### **Regelgeving**

Artikel 162, §1, 2°, 3° en 6° van de Grondwet

Wet van 27 juni 1921 waarbij aan de verenigingen zonder winstgevend doel en aan de instellingen van openbaar nut rechtspersoonlijkheid wordt verleend zoals gewijzigd tot op heden

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 246

Gemeenteraadsbesluit van Zomergem van 9 oktober 2013 met betrekking tot omvorming van Gemeentelijke Sportcentra Zomergem vzw naar een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm – motiveringsverslag overeenkomstig artikel 245, §2 Gemeentedecreet – statutenwijziging: goedkeuring

Het ministerieel besluit van 23 januari 2014 houdende goedkeuring van de gemeenteraadsbeslissing van Zomergem van 9 oktober 2013 houdende de oprichting van het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm “Gemeentelijke Sportcentra Zomergem vzw”;

Gemeenteraadsbesluit Lievegem van 24 april 2019 met betrekking tot EVA VZW Gemeentelijke Sportcentra Zomergem – bepaling aantal leden algemene vergadering en raad van bestuur

Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2019 de aanduiding vertegenwoordiger in de algemene vergadering van EVA VZW Gemeentelijk Sportcentra Zomergem

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 maart 2022 over de onderlinge verdeling van de werkzaamheden

#### **Feiten en motivering**

Conform artikel 6 van de statuten van de EVA VZW moet de gemeenteraad één gemeenteraadslid afvaardigen voor de algemene vergadering als categorie A-lid.

Bij de herverdeling van de bevoegdheden van de leden van college van burgemeester en schepenen werd sport toegewezen aan schepen Caroline Fredrick. Voorheen was dit schepen

Kim Martens. Hij was daardoor verkozen als categorie A-lid van de EVA VZW Gemeentelijke Sportcentra Zomergem. Nu Caroline Fredrick schepen van sport is is het logisch om haar voor te dragen als categorie A-lid i.p.v. schepen Kim Martens.

De beslissingen omtrent benoemingen moeten geschieden bij geheime stemming.

Gaat over tot de stemming, waarbij:

26 raadsleden aan de stemming hebben deelgenomen

26 stembiljetten in de bus werden gevonden en bij de opening ervan werd vastgesteld dat volgende stemming werd uitgebracht:

1 ongeldige stem

Caroline Fredrick bekommt 25 stemmen

Bijgevolg heeft Caroline Fredrick de meerderheid der geldig uitgebrachte stemmen zodat ze als gemeentelijk vertegenwoordiger kan afgevaardigd worden voor de algemene vergadering van de EVA VZW Gemeentelijke Sportcentra Zomergem.

## **Besluit**

### Artikel 1

Caroline Fredrick, schepen, wonende te Appensvoordestraat 22b, 9920 Lievegem, wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de EVA VZW Gemeentelijke Sportcentra Zomergem.

### Artikel 2

Deze aanduiding is geldig voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

## **Bekendmaking**

De EVA VZW Gemeentelijke Sportcentra Zomergem en de gemeentelijke vertegenwoordiger zullen van deze beslissing op de hoogte gebracht worden.

## **14. Agendapunt op verzoek van raadslid Didier Garré - Motie ter veroordeling van de inval in Oekraïne: goedkeuring**

### **Bevoegd lid**

Didier Garré, gemeenteraadslid

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 21 en 41

Huishoudelijk reglement van de gemeenteraad van 29 mei 2019, artikel 3

### **Feiten en motivering**

De inval op 24 februari 2022 van de gewapende strijdkrachten van de Russische Federatie in Oekraïne, is niet uitgelokt en onrechtvaardig.

De Russische Federatie begon met deze inval de grootste militaire operatie in een ander soeverein land in Europa sinds de Tweede Wereldoorlog.

De ongeziene humanitaire gevolgen van deze inval, die een flagrante schending is van het internationaal recht stelt dat staten zich moeten onthouden van bedreiging met of gebruik van geweld tegen de territoriale integriteit of de politieke onafhankelijkheid van enige staat.

De voorgeschiedenis van de inmenging van de Russische Federatie in de soevereiniteit van Oekraïne: het illegaal inlijven van de Krim in het voorjaar van 2014, middels een militaire operatie en het organiseren van een illegaal referendum, dat in strijd was met het internationaal recht, en de verantwoordelijkheid in het in stand houden van de zogenaamde, internationaal niet-erkende Volksrepublieken Donetsk en Loehansk, onder meer door militaire inmenging en het organiseren van illegale verkiezingen die in strijd waren met de Akkoorden van Minsk en het internationaal recht.

De Russische Federatie treedt ongemeen hard op tegen haar eigen onderdanen die op een vreedzame manier hun ongenoegen uiten met de inval in Oekraïne, met massale arrestaties tot gevolg, wat een schending is van het fundamenteel recht op manifesteren en de democratische

waarden.

Het belang van het vreedzaam samenleven van alle inwoners van Lievegem, van welke afkomst ook.

De lange en rijke traditie van Lievegem als gemeente met een vrije en tolerante geest, waar plaats is voor alle overtuigingen zolang deze respectvol en vreedzaam geuit worden.

Deze traditie maakt dat Lievegem elke vorm van geweld of agressie verwerpt.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Enig artikel

De gemeenteraad van Lievegem:

- betuigt zijn solidariteit met het Oekraïense volk, dat slachtoffer is van de onrechtmatige militaire schending van het internationaal recht door de Russische Federatie,
- uit zijn ongenoegen en verontwaardiging over de schending van burgerrechten in de Russische Federatie,
- roept op om in naam van alle inwoners van Lievegem tot het onmiddellijk beëindigen van de vijandelijkheden en het sluiten van een vredesakkoord dat de soevereiniteit van Oekraïne respecteert.

### **15. Schriftelijke en mondelinge vragen van raadsleden aan burgemeester en college van burgemeester en schepenen**

#### **Bevoegd lid**

Hilde De Graeve, schepenen

#### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 31 en 278

Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2019 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad, artikel 11

#### **Feiten en motivering**

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen. Voor het stellen van een vraag is geen toegelicht voorstel van beslissing nodig.

Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord. Een kopie van de vraag en het antwoord worden per e-mail bezorgd aan de raadsleden.

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.

De behandeling van een mondelinge vraag beperkt zich tot vraag en antwoord en kan geen aanleiding geven tot een discussie tussen raadsleden.

In de notulen van de zitting wordt melding gemaakt van de naam van de vraagsteller, aan wie de vraag is gericht en het onderwerp.

Het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad vermeldt de mondelinge en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

#### **Besluit**

Vragen en antwoorden omtrent :

#### Schriftelijke vraag:

##### 1. Raadslid Didier Garré: Oekraïense vluchtelingen

Hoeveel Oekraïense vluchtelingen verblijven er in onze gemeente ?

Hoeveel woningen (eigendom van de gemeente) zijn er voorbehouden voor de opvang ?

Wat als er zich een calamiteit voordoet in onze gemeente, zoals een woningbrand, zijn we dan klaar om ook hiervoor eventuele slachtoffers op te vangen ?

*Antwoord van schepen Hilde De Graeve:*

*Momenteel worden er een achttal gezinnen Oekraïense vluchtelingen opgevangen bij burgers in Lievegem. Deze gezinnen kwamen hier terecht als kennis of familie van Lievegemnaars.*

*Sommigen werden aan de grens opgehaald door hun kennis of familie. Anderen kwamen met eigen vervoer of vliegtuig naar België. Deze gezinnen werden dus niet toegewezen vanuit het nationaal crisiscentrum / Fedasil.*

*OCMW Lievegem heeft ook vier noodwoningen (3 kleine appartementen en 1 studio ) vrijgesteld voor de opvang van Oekraïense gezinnen. Die plaatsen zijn voorlopig nog niet ingenomen .*

*Zolang een eigen noodwoning niet bezet is, kan die ook opnieuw geschraapt worden als crisisopvangplaats voor vluchtelingen.*

*Mocht er dus een dringende individuele nood zijn in Lievegem (voor een gezin dat wordt geconfronteerd met een woningbrand), dan kunnen we alsnog een noodwoning hiervoor reserveren.*

*Voor de zekerheid (wanneer de vier noodwoningen bezet zijn) wordt er ook 1 extra huisje in Kerkelare tijdelijk niet verhuurd om in nood opvang te kunnen bieden aan mensen met een dringende woonnood in Lievegem.*

*Voor grotere calamiteiten (rampen) in eigen gemeente is de cel noodplanning van Lievegem bevoegd. Het opvangcentrum Den Boer in Zomergem wordt niet vrijgegeven voor collectieve crisisopvang van vluchtelingen. Ook de back-up locatie: sporthal Waarschoot werd niet vrijgegeven voor de crisisopvang van vluchtelingen. Dit omdat deze locaties te allen tijde vrij zouden zijn als onthaalcentrum indien er plaatselijk een ramp wordt afgekondigd. Afhankelijk van de aard en locatie van de ramp kan het gemeentelijk crisiscentrum beslissen welk gebouw het zal inzetten als onthaalcentrum.*

#### Mondelinge vragen:

##### 1. Raadslid Didier Garré: my e-box

Waarom is de gemeente nog niet aangesloten bij my e-box, al veel gemeenten zijn hier op aangesloten?

*Antwoord schepen Kim Martens:*

*We zullen dit navragen.*

##### 2. Raadslid Wouter Ryckaert: adviezen adviesraden die niet door het college gevolgd worden

“Het dossier rond Beweging.net Lovendegem is afgerond, de meerderheid legt zich neer bij het advies van de cultuurpactcommissie en de koepelorganisatie verkrijgt geen subsidie/erkenning als socio-culturele vereniging. De commissie volgt aldus het advies van de cultuurraad. Het goedkeuren van de aanvraag door het CBS -na negatief advies van de cultuurraad- om de beslissing daags voor de gemeenteraad opnieuw in te trekken en advies in te winnen bij de cultuurpactcommissie roept vragen op. In het bijzonder bij de leden van de cultuurraad. Burgers stellen zich kandidaat om te zetelen in adviesraden en we kunnen dit alleen maar toejuichen. Het is belangrijk dat we hun expertise gebruiken en de leden voldoende consulteren en motiveren.

Twee vragen rond adviesraden:

- 1) Wanneer een advies van een adviesraad niet gevolgd wordt vraagt de N-VA fractie om dit dossier te agenderen op de volgende gemeenteraad.
- 2) We wensen – indien mogelijk- een overzicht te bekomen van het aantal adviezen die in deze legislatuur gevraagd zijn aan de verschillende adviesraden
- 3) We wensen een overzicht te bekomen van de adviezen die niet gevolgd zijn.”

*De burgemeester antwoordt: we hebben dit bij het advies over de erkenning van Beweging.net*

*Lovendegem tweemaal gevolgd, de derde keer hebben we beslist om een neutraal advies te vragen. En we hebben dit ook gevolgd, soms wel snel schakelen, we moeten binnen de 30 dagen antwoorden op een negatief advies. We (schepen Jeroen Van Acker en ik) zijn dit ook gaan toelichten naar de adviesraad. En we hebben geen gemeenteraad binnen de 30 dagen, dus juridisch geen antwoord mogelijk.*

*Vandaag is trouwens nog een detailtoelichting verstuurd naar alle raadsleden over het procesverloop bij dit advies.*

*Opnieuw beter hier de vraag schriftelijk te stemmen.*

Raadslid Wouter Ryckaert zegt hierbij zijn schriftelijke vraag die hij nog zal overmaken, nu eerst vooraf bij deze al mondeling te willen toelichten.

3. Raadslid Lut Van der Spurt: bevoegdheden leden college bij wissel

Welke bevoegdheden zullen de leden van het college hebben bij de schepenwissel?

*De burgemeester antwoordt dat men dit pas officieel kan meedelen als het op een college is beslist en dat kan pas als de nieuwe schepen is geïnstalleerd, dus september.*

4. Raadslid Gunther Lippens: onduidelijke situatie voorrang Stationsstraat/Schoolstraat

Het is heel onduidelijk wie op het kruispunt Stationsstraat Schoolstraat voorrang heeft, de Stationsstraat is een voorrangsweg, recent is daar weer een ongeval gebeurd. Waarom wordt er niet aangeduid dat er voorrang van rechts is?

*De burgemeester antwoordt dat deze vraag zal bekeken worden in het mobiliteitsplan en daar zal beantwoord worden.*

*Raadslid Nik Braekman en schepen Kim Martens vullen aan dat er algemene regeling van voorrang van rechts geldt, dus dit hoeft niet te worden aangeduid. Die voorrangsregeling is destijds zo beslist in Waarschoot.*

5. Raadslid Patrick Dossche: de gele doos

In de pers zagen we verschijnen dat Gent de gele doos gaat verdelen. Meer en meer gemeenten gebruiken dit voor de bewoners, vraag is of jullie dit al hebben bekeken en wat die evaluatie inhoudt?

*Schepen Caroline Fredrick antwoordt dat men het er al vaak heeft over gehad, maar we gaan dit schriftelijk te beantwoorden.*

De voorzitter sluit de zitting om 21.10 uur.

Namens de gemeenteraad van Lievegem

De algemeen directeur  
Eddy De Mits

De voorzitter  
Nicholas Spinel