

**NOTULEN**  
van de zitting van de gemeenteraad van  
19 maart 2026  
Grote vergaderzaal, Kasteeldreef 72 te 9920 Lievegem

Aanwezig: Ann Boterdaele, voorzitter  
Kim Martens, burgemeester  
Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere,  
Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Hilde De Graeve, schepenen  
Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik  
Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Matthias De Block,  
Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert,  
Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, Hans  
Nauwynck, Kristof Creël, Ria Goethals, Philippe Lorez, raadsleden  
Kenneth Pauwels, algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting om 20.01 uur.

## OPENBAAR

### 1. Notulen en zittingsverslag van de vorige zitting: goedkeuring

#### **Bevoegd lid**

Ann Boterdaele, voorzitter

#### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2025 over de vaststelling van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 32 en 33

#### **Feiten en motivering**

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige

vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Het zittingsverslag is te bekijken op <https://youtube.com/live/5T7k7UYhOQA?feature=share>

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 26 februari 2026 goed.

### **Bekendmaking**

De notulen worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

## **2. Wijziging maatschappelijke zetel gemeente Lievegem: goedkeuring**

### **Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

Chris De Wispelaere, schepen

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2026 over aanmaken nieuwe vestigingseenheid Huis Van Lievegem: goedkeuring

### **Feiten en motivering**

Het lokaal bestuur Lievegem (ondernemingsnummer 0697.609.152) opent het Huis van Lievegem waar medewerkers dagelijks zullen werken en inwoners terecht kunnen voor dienstverlening. Om de centralisatie van onze diensten verder te kunnen doorvoeren is het aangewezen om het Huis van Lievegem, Centrumstraat 42, 9920 Lievegem aan te duiden als maatschappelijke zetel.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de administratieve zetel van de gemeente

Lievegem (ondernemingsnummer 0697.609.152) met ingang van 26 maart 2026 te verplaatsen van Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem naar het gebouw gelegen op Centrumstraat 42, 9920 Lievegem.

#### Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit besluit, inclusief de praktische organisatie van de verhuizing, de communicatie naar de bevolking, en het in orde maken van de nodige administratieve documenten. Alle gemeentelijke correspondentie, meldingen en bekendmakingen zullen voortaan dit nieuwe adres vermelden als het officiële adres van de gemeente.

### **Bekendmaking**

Via publicatiekanalen bepaald door team communicatie

## **3. Patrimonium - Gewijzigde ontwerpakte verkoop 2 loten KMO-grond Oostmoer: goedkeuring**

### **Bevoegd lid**

Freddy Haegeman, schepen

Chris De Wispelaere, schepen

Steven Lambert, schepen

### **Regelgeving**

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11° en artikel 56

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de

Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2024 met de goedkeuring ontwerpakte verkoop 2 loten KMO-grond Oostmoer

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 oktober 2019 met de principiële goedkeuring van de verkoop van een perceel grond in Oostmoer

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 met de goedkeuring van het opmetingsplan 16 juni 2020 en de opdracht aan de dienst Vastgoedtransacties voor de verkoop van enkele loten KMO-grond in de Ververij voor de realisatie van een brandweg voor B&T Textilia

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 juni 2023 met de goedkeuring van het opmetingsplan 5 juni 2023 en de opdracht aan de dienst Vastgoedtransacties tot het opmaken van een schattingsverslag en de realisatie van de verkoop

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 november 2023 met de kennisname van het schattingsverslag opgemaakt en de opdracht aan de dienst

Vastgoedtransacties op de verkoopprocedure op te starten

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2024 met de kennisname van de splitsing onroerend goed in de Ververij

### **Feiten en motivering**

De verkoop van twee delen van percelen KMO-grond in Oostmoer (Ververij) voor de aanleg van een brandweg van 4 m breed voor B&T Textilia werd door het college van burgemeester en schepenen principiële goedgekeurd op 14 oktober 2019.

Na overleg met Textilia Estate werd op 5 juni 2023 door landmeter-expert Filip De Pauw een nieuw opmetingsplan gemaakt. Dit opmetingsplan bakent 2 loten af voor een totaal van 856,25 m<sup>2</sup>.

Op basis van dit opmetingsplan werd de opdracht gegeven aan de dienst Vastgoedtransacties om een schattingsverslag op te maken en de verkoop van deze loten voor te bereiden.

De dienst Vastgoedtransacties heeft op 23 oktober 2023 een schattingsverslag opgemaakt voor deze gronden. Volgens het schattingsverslag wordt de waarde van deze onroerende goederen vastgelegd op 58.086,00 euro (lot 1) en 6.132,75 euro (lot 2).

De ontwerpakten, opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties, die goedgekeurd werden op de gemeenteraad van 24 juni 2024 waren opgesplitst: lot 1 met beperkte procedure (met de aanpalende als kandidaat koper) en lot 2 aan Textilia Estate.

Vervolgens werd de verkoopprocedure stopgezet in februari 2025 en hervat in september 2025.

Door een gewijzigde situatie (faling van de aanpalende kandidaat koper) wenst Textilia Estate beide loten aan te kopen.

Beide loten kunnen zonder mededinging verkocht worden aan Textilia Estate, het gaat immers om de realisatie van een noodzakelijke brandweg voor dit bedrijf.

Op 7 november 2025 ontvingen we een actualisatie van de schatting van dienst Vastgoedtransacties, met de bevestiging dat dit opnieuw geraamd wordt op 75 euro per vierkante meter (zie bijlage).

De gewijzigde ontwerpakte wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

### **Financiële impact**

De totale ontvangst bij deze verkoop wordt geschat op 64.218,75 euro. De inkomsten uit de verkoop van deze loten zullen worden geregistreerd onder jaarbudgetrekening 2026/OMG.006/0050-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De 2 loten KMO-grond in Oostmoer, kadastraal gekend als Lievegem 4de afdeling, sectie C, met gereserveerde individuele perceelsidentificatienummers 1819A en 1819B, te nemen uit de percelen 385D P0001, 361D P0000 en 385D P0001, met een respectievelijke oppervlakte van 774,48 m<sup>2</sup> (lot 1) en 81,77 m<sup>2</sup> (lot 2) volgens het opmetingsplan van 5 juni 2023, worden verkocht via de dienst Vastgoedtransacties.

#### Artikel 2

De gemeente Lievegem zal het in artikel 1 vermeld goed verkopen tegen de prijs van 64.218,75 euro, volgens de ontwerpkte opgemaakt door de dienst Vastgoedtransacties en als dusdanig integraal deel uitmakend van deze beslissing.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 12085-001

Repertoriumnummer:

### **AKTE VERKOOP ONROEREND GOED**

#### **EN**

#### **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID**

Op tweeduizend zesentwintig, zijn voor mij, Lynn Timmerman, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015),

c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$. De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De besloten vennootschap TEXTILIA ESTATE, met maatschappelijke zetel te 9950 Lievegem, Oostmoer 10, BTW BE BE0732.712.957, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent BE0732.712.957 .

Opgericht blijktens akte verleden voor Meester Michel WILLEMS te Gent op 14 augustus 2019, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 augustus 2019 onder nummer 19330821.

Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden bij akte verleden voor Meester Michel WILLEMS, notaris ter standplaats Gent op 18 juni 2020 waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 juli 2020 onder nummer 20078454.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 13 van de statuten, door de gedelegeerd bestuurder de heer VAN DAMME Thierry, (RR 67.11.03-063.70) geboren te Gent op 3 november 1967, benoemd in zijn hoedanigheid bij beslissing van de raad van bestuur van 5 mei 2023, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 juli 2023 onder nummer 23085950.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

## **VERKOOP**

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

### **AANDUIDING VAN HET GOED**

#### **1. Geografische en kadastrale beschrijving**

##### **GEMEENTE LIEVEGEM - VIERDE AFDELING**

1) Een oppervlakte van zevenhonderd vierenzeventig komma achtenveertig vierkante meter (774,48m<sup>2</sup>), te nemen uit:

- Een perceel grond, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Oostmoer 2A, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als jeugdheem, sectie C nummer 385D P0001 met een totale oppervlakte volgens kadaster van twee hectare zesendertig are zes centiare (2ha 36a 6ca); en

- Een perceel grond, gelegen Molendijk, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie C nummer 361D P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijfenvijftig are vijfentachtig centiare (55a 85ca).

Aangeduid als lot 1, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 44072 C 1819 A P0000

2) Een oppervlakte van eenentachtig komma zevenenzeventig (vierkante meter (81,77m<sup>2</sup>), met aanhorigheden op en met grond, gelegen Oostmoer 2A, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als jeugdheem, sectie C nummer 385D P0001 met een oppervlakte volgens kadaster van twee hectare zesendertig are zes centiare (2ha 36a 6ca),

Aangeduid als lot 2, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 44072 C 1819 B P0000

Hierna genoemd "het goed".

#### **Plan**

De goederen onder 1) en 2) staan respectievelijk afgebeeld als lot nummers 1 en 2 op het opmetingsplan opgemaakt op 5 juni 2023 door Filip De Pauw, landmeter-expert (LAN 04/0828), plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44072/10746.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

#### **2. Eigendomstitel**

Het goed behoorde destijds toe aan de gemeente Waarschoot om te hebben verkregen als volgt:  
-deels voor wat betreft perceel 385 D P0001, ingevolge aankoop jegens Claeys Christiaan en zijn echtgenote mevrouw Gryp Annie te Waarschoot, blijkens akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 31 maart 2010, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor onder formaliteit 68-T-30/04/2010-05357.

- deels voor wat betreft perceel 361 D P0000, ingevolge aankoop jegens de NV Projectontwikkeling te Stekene, blijkens akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 11 februari 2016, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor onder formaliteit 68-T-17/02/2016-02222.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

#### **VOORWAARDEN**

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

##### **1. Hypothecaire toestand**

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

##### **Pandwet**

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een

eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

## **2. Gebreken - Oppervlakte**

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

## **3. Erfdienstbaarheden**

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheden opgenomen in de akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 31 maart 2010 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven:

*"De verkopende partij verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze verkochte goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, met uitzondering van hetgeen hierna wordt vermeld:*

*A. In een akte verleden voor Meester Arthur De Raedt, destijds notaris te Waarschoot, op 22 december 1983, houdende de verkoop door de consorten De Wilde aan de echtgenoten Claeyss-Gryp, staat letterlijk hetgeen volgt:*

*(...) 5/ De bij deze verkochte goederen zullen dezelfde erfdienstbaarheden van uitweg en doorgang blijven genieten en moeten gedogen met dewelke zelfde goederen thans bevoordeligd of bezwaard zijn. '*

*De kopende partij treedt in alle rechten en plichten van de verkopende partij wat betreft voorschreven erfdienstbaarheid, voor zover deze nog van toepassing is.*

*B. In het kader van het project "Collector Kapellestraat en pompstation Brakeleiken" heeft de naamloze vennootschap Aquafin rioolwater-zuiveringsinfrastructuur aangelegd in de ondergrond van hoger gemelde percelen 385/a (thans kadastraal gekend 385/11), 384 en 389/c. In de akte verleden voor ondergetekende notaris Frank De Raedt op 8 mei 2002, houdende de verkoop van de volle eigendom van onder meer een perceeltje grond, kadastraal gekend sectie C deel van hoger gemeld nummer 385/a, alsmede van een ondergrondse inneming genomen in onder meer voormelde percelen 385ta, 384 en 389/c, staat letterlijk hetgeen volgt:*

*"11, VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID*

*1) Het bovenliggende erf zal, in zoverre het niet werd ingenomen in volle eigendom, over een breedte Van maximum tien meter, volgens voormeld plan aangeduid in groene kleur, ten voordele Van het bij deze verkocht onderliggend erf, bezwaard worden met een erfdienstbaarheid waarbij iedere handeling verboden is die van aard zou zijn om de leiding en haar toebehoren of haar exploitatie te schaden.*

*Binnen deze strook van tien meter, zoals hoger vermeld, mag, behoudens voorafgaande instemming van r4qnafin, niet overgegaan worden tot*

*- het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen. Elk ontwerp dient aan Aquafin voorgelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden;*

*- het wijzigen van het maaiveldniveau;*

- het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht groter dan één ton, per vierkante meter;  
- het heien van palen of piketten in de grond die de buis kunnen beschadigen;  
- het over de buis rijden met rollend materieel, inclusief mechanische graafuigen, met een aslast zwaarder dan twaalf  
- het planten van andere bomen of diepwortelende struiken, dan deze die vermeld worden op de lijst van toegelaten bomen en struiken opgesteld door de kopende partij en met referentie GRONDV/gS/17.11. 1994. De beide partijen ontslaan de notaris deze lijst aan te hechten aan huidige akte. De verkopende partij verklaart een kopie van deze lijst te hebben ontvangen. Zowel binnen als buiten hogerbepaalde zones zijn alle uitgravingen of ontgrondingen eveneens verboden welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de zich bevindt in het gedrang zouden kunnen brengen.

In geval van inbreuk op voormelde bepalingen, zal de naamloze vennootschap Aquafin of haar rechthebbenden, zonder voorafgaande verwittiging of ingebrekestelling en zonder schadeloosstelling, het recht hebben alle maatregelen te nemen die ze nodig zou achten, Onverminderd haar rechten op schadevergoeding waartoe die inbreuken aanleiding zouden kunnen geven.

2) Het bovenliggende erf zal, in zoverre het niet werd ingenomen in volle eigendom, Over een breedte van tien meter, zoals aangeduid op hogervermeld metingsplan eveneens ten voordele van het bij deze verkocht onderliggend erf, bezwaard worden met een erfdienstbaarheid van toe- en doorgang op zulke wijze dat de naamloze vennootschap Aquafin, zijn aannemer en hun personeelsleden of agenten altijd de installatie zal kunnen bereiken voor de aanleg het toezicht, onderhoud, en de eventuele herstelling inclusief vervanging ervan.

3) De naamloze vennootschap Aquafin verbindt zich ertoe van vermelde erfdienstbaarheden op zulke wijze gebruik te maken dat de eigenaar, de huurders of andere eventuele gebruikers van de grond zo weinig mogelijk hinder door deze werken ondergaan.

4) Ingeval van overdracht van eigendom van het resterende gedeelte van het beschouwde perceel, zowel kosteloos als ten bezwarende titel, zal de eigenaar die overdraagt melding maken van de hij deze akte gevestigde erfdienstbaarheden

5) De verkopende partij is eveneens verplicht, in geval van verandering van uitbater of grondgebruiker, deze laatste op de hoogte te brengen van deze erfdienstbaarheden.

6) De naamloze vennootschap Aquafin zal verplicht zijn de grond terug in staat te brengen na de werken, evenals na eventuele herstellings-, onderhouds- of vervangingswerken aan de installatie oren de uitbater of grondgebruiker te vergoeden voor de schade berokkend door die werken. ' De kopende partij verklaart volledig te zijn ingelicht omtrent voorschreven erfdienstbaarheid en verklaart kopie te hebben ontvangen van betreffend plan.

De kopende partij treedt dienvolgens in alle rechten en plichten van de verkopende partij wat betreft voorschreven erfdienstbaarheid.

C. De verkopende partij verklaart dat de Vlaamse Milieumaatschappij (RWA-infrastructuur) heeft aangelegd in de ondergrond van voormelde percelen 385/8 (thans kadastraal gekend 385/b), 384 en 389/c, waardoor deze percelen bezwaard werden met een erfdienstbaarheid waarbij iedere handeling verboden is die van aard zou zijn om de leiding en haar toebehoren of haar exploitatie te schaden, behoudens voorafgaande instemming van de beheerder van de RWA-infrastructuur.

De kopende partij treedt in alle rechten en plichten van de verkopende partij wat betreft het hiervoor vermelde.

D. Partijen komen hierbij uitdrukkelijk overeen volgende tijdelijke erfdienstbaarheid te vestigen: Een erfdienstbaarheid van overgang en/of doorgang en/of uitweg ten belope van een breedte van vijf (5) meter op de meest noordelijke en oostelijke zijde van het hierbij verkochte blok land (lijdend erf), in voortteel van de achterliggende gronden (heersend erf), doch enkel voor een duurtijd tot de KMO-zone volledig is uitgerust, en dit onvergeld, bij dag en bij nacht, voor personen en dieren en alle mogelijke voertuigen, en zoals aangeduid op voormeld metingsplan de dato 2 oktober 2009 in zwart dubbel gearceerd.

Partijen komen overeen dat het onderhoud ten laste komt van het lijdend erf.

2/ Het onroerend goed wordt verkocht met alle rechten en verplichtingen met betrekking tot

*eventuele gemene muren, hagen, grachten of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het verkregen goed en de aanpalende eigendommen zonder dat de verkopende partij of de notaris ter zake aansprakelijk kunnen zijn of in vrijwaring kunnen geroepen worden.*

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

Betreffende de erfdienstbaarheid sub B en sub C: de overdrager verklaart dat deze erfdienstbaarheidszones niet gelegen zijn in het deel dat hierbij wordt overgedragen;

Betreffende de erfdienstbaarheid sub D: de overdrager verklaart dat de KMO-zone volledig is uitgerust, waardoor de erfdienstbaarheid van overgang en/of doorgang en/of uitweg is beëindigd; Volledigheidshalve wordt hier ook verwezen naar de **onbevaarbare waterloop** die zich op het perceel bevindt (aangeduid op voormeld opmetingsplan), waarvan bijhorende erfdienstbaarheden non-aedificandi zijn beschreven in het hierna gemeld Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Groen Recreatieve as deelzone 6A', goedgekeurd bij Besluit van 14 mei 2009. Deze non-aedificandi zone in het kader van de onbevaarbare waterlopen staat volledig los van de hierna vermelde aan te leggen ontsluitingsweg voor de hulpdiensten.

**De verkrijger verklaart op de hoogte te zijn van de intentie van de overdrager om een deel van de bestaande waterloop te dempen en om een deel van de gracht te herklasseren als waterloop en verklaart hierbij het plan met ontwerp van de overdrager ontvangen te hebben.**

#### **NIEUW TE VESTIGEN ERFDIENSTBAARHEID – ONTSLUITINGSWEG HULPDIENSTEN**

In het voordeel van de percelen 351/Z/3 (thans recent gemuteerd naar perceel 351/S004) en het restant van het perceel 0385/D, hierna genoemd "*het heersend erf*", wordt op het hierbij verkochte goed, zijnde lot 1 en lot 2 zoals aangeduid op het voormeld plan van opmeting, hierna genoemd "*het lijdend erf*" een erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd met als doel om als ontsluitingsweg voor de hulpdiensten gebruikt te worden. Deze erfdienstbaarheid is aangeduid met zwarte arcering en de vermelding "ontsluitingsweg voor brandweer" op voormeld opmetingsplan.

Deze ontsluitingsweg dient door de eigenaar en eventuele gebruikers van het lijdend erf ten alle tijde worden vrijgehouden en zodanig worden onderhouden dat zij steeds door de hulpdiensten kan worden gebruikt.

De eigenaars en gebruikers van het heersend erf dienen voor het voordeel van deze erfdienstbaarheid geen vergoeding te betalen aan de eigenaar of gebruiker van het lijdend erf, ook kan de eigenaar of gebruiker van het heersend erf niet aangesproken worden om bij te dragen in het onderhoud of herstelling van deze erfdienstbaarheidszone.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausele meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

#### **4. Afsluitingen op grenslijn**

Het goed wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

#### **5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening**

Uit a) de stedenbouwkundige uittreksels en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 17 oktober 2025, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'Ambachtelijke bedrijven en kmo's' en deels 'Bestaande afzonderlijke leidingen'.

Het goed is gelegen in het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Groen Recreatieve as deelzone 6A', goedgekeurd bij Besluit van 14 mei 2009, met als bestemming 'Bufferzone' en 'Zone voor jeugd en recreatie' en 'Zone voor waterlopen en non-aedificandi' (enkel 385D);

Het goed is begrepen in een Gemeentelijk Rooiijnplan 'Rooiijnplan KMO-zone Oostmoer – 2012 –

Ververij', goedgekeurd bij Besluit van 4 oktober 2012.

2. Voor het goed werd volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt:

- (361D) voor wegen- en rioleringswerken voor uitbreiding bedrijventerrein Oostmoer, vergund op 21 september 2015 (44072\_2015\_0200057).

- (385D) voor omgevingswerken bij bestaande jeugdlokalen, vergund op 16 januari 2012 (44072\_2011\_0200081);

- (385D) voor het oprichten van lokalen voor jeugdbewegingen, vergund op 3 september 2010 (44072\_2010\_0200070);

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

Volgens de voormelde stedenbouwkundige inlichtingen:

- Is het goed is gelegen in zoneringsplan 'Centraal gebied' en deels 'Collectief geoptimaliseerd buitengebied';

- Maakt het goed deel uit van een bedrijventerrein 'Oostmoer'.

De overdrager verklaart dat het goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

#### **VERDELING ZONDER VERKAVELING**

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 11 april 2024 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft op 3 mei 2024 dat het College van Burgemeester en Schepenen het volgende besluit heeft genomen op 30 april 2024:

*"Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te 9950 Lievegem, Ververij zn, kadastraal bekend afdeling 4, sectie C, deel van nummers 361D en 385D, met een totale oppervlakte van 856,25m<sup>2</sup> en heeft geen opmerkingen over deze splitsing"*

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning

afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

## **6. Erfgoed**

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

## **7. Bodemdecreet**

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 17 oktober 2025 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 15 maart 2024, luidt telkens als volgt:

*“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.*

### **2.0 EXTRA INFORMATIE:**

*Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.*

### **2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS**

*De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.*

### **2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT**

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.*

### **2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN**

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”*

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat

de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

### **PFAS**

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging

### **8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop**

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat, op basis van het Decreet Vlaamse Grondenbank van 16 juni 2006, het recht van voorkeur op \$ werd aangeboden ten voordele van de Vlaamse Grondenbank. Bij bericht van \$ heeft de Vlaamse Grondenbank laten weten dat zij haar recht van voorkeur niet wenst uit te oefenen.

### **9. Bosdecreet en Natuurdecreet**

#### **Bosdecreet**

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

#### **Natuurdecreet**

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

### **10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen**

#### **a) Integraal waterbeleid**

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 7 oktober 2025, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: D: middelgrote kans op overstromingen;
- gebouwscore: Onbekend (361D) en A: geen overstroming gemodelleerd (385D);
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

#### **b) Wet betreffende de verzekeringen**

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

### **11. Asbestinventarisatetest**

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

### **12. Voorbehoud**

Alle meters en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via <https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3> of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>

## **EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN**

### **1. Eigendom - Genot**

De verkrijger heeft de volle eigendom, het genot en het vrije gebruik van het goed vanaf heden. De overdrager verklaart dat het goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

In de voormelde akte verleden voor notaris De Raedt op 31 maart 2010 is het volgende bedongen: *“Het kosteloos recht van persoonlijk gebruik dat de verkopende partij zich voorbehoudt, is een voorwaarde voor de koop. In geen geval kan dit tijdelijk gebruik als een huur of een pacht worden aanzien.*

(...)

*De bruiklening zal worden toegestaan en aanvaard voor onbepaalde duur en zal eindigen op verzoek van de ene of andere partij, drie maand na een opzegging gedaan bij aangetekend schrijven.”*

De overdrager verklaart dat de bruiklening werd opgezegd bij aangetekend schrijven de 19 november 2024.

### **2. Lasten**

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf heden.

Het aandeel pro rata van de onroerende voorheffing voor het lopende jaar, zal door de overdrager berekend worden op basis van het ontvangen aanslagbiljet. De verkrijger verbindt zich ertoe deze betaling van het pro rata aandeel onroerende voorheffing te volbrengen op eerste aanvraag van de overdrager. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

## **PRIJS**

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van VIERENZESTIGDUIZEND TWEEHONDERDACHTTIEN EURO VIJFENZEVENTIG CENT (€ 64.218,75). De overdrager bevestigt de prijs ontvangen te hebben vóór de ondertekening van deze akte door middel van een overschrijving op de rekeningnummer \* op naam van de overdrager vanaf het rekeningnummer \* op naam van \*.

De heer / mevrouw \*, geboren te \* op \*, met rijksregisternummer \*, Financieel Directeur, tekent mee voor definitieve kwijting te verlenen, kwijting die dubbel gebruik uitmaakt met alle andere kwijtingen die voor hetzelfde voorwerp zouden afgeleverd geweest zijn.

## **FISCALE VERKLARINGEN**

### **Registratie**

Prijsbewimpeling

De instrumenterende ambtenaar wijst de partijen op artikel 3.4.7.0.6 en artikel 3.18.0.0.14 van de

Vlaamse Codex Fiscaliteit die respectievelijk als volgt luiden:

*"Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn."*

"Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;  
2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

#### **Geen recht op enige vermindering**

De verkrijger verklaart geen aanspraak te kunnen maken op vermindering van registratiebelasting zoals bepaald in de artikelen 2.9.4.2.11 en volgende van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### **Geen meeneembaarheid**

De verkrijger verklaart geen beroep te doen op enige meeneembaarheid zoals voorzien in artikel 2.9.5.0.1, artikel 3.12.3.0.1, §1,4° en artikel 3.6.0.0.6, §3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### **Geen teruggave**

De overdrager verklaart geen aanspraak te kunnen maken op teruggave van registratiebelasting zoals bepaald in artikel 3.6.0.0.6, §2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### **AFSCHRIFT AKTE**

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

#### **SLOTBEPALINGEN**

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
  - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
  - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
  - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

## **WAARVAN AKTE**

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

### **Bekendmaking**

Het besluit wordt overgemaakt aan team financiën, de dienst Vastgoedtransacties en Textilia Estate.

## **4. Subsidiereglement 'kernversterkende premies': vaststelling**

### **Bevoegd lid**

Jurgen Blomme, schepen

### **Regelgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2024 over het detailhandelsplan Lievegem: vaststelling

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2026 over het subsidiereglement 'kernversterkende premies': principiële goedkeuring

### **Feiten en motivering**

Op 26 juni 2024 werd het detailhandelsplan van Lievegem door de gemeenteraad van Lievegem vastgesteld.

Het doel van het detailhandelsplan is om het strategisch beleid voor de lokale economie in Lievegem te verfijnen.

Het detailhandelsplan is daarom opgebouwd uit twee delen, namelijk een economische en ruimtelijke analyse en daarnaast een visievorming met bijhorend actieplan.

In dit actieplan zijn verschillende voorstellen gedaan om het toekomstig beleid vorm te geven.

Met de opmaak van kernversterkende premies (starters- en vestigingspremie) willen we een aantal verschillende actiepunten combineren en uitvoeren.

Specifiek houden we rekening met volgende actiepunten uit het detailhandelsplan Lievegem:

- Actie 1, 2 en 3: afbakening van de kernwinkelgebieden: de kernwinkelgebieden werden herbekeken en bijgestuurd waar nodig.
- Actie 5: aanpak leegstand: de vestigingspremie trekt ondernemers aan die op zoek zijn naar een strategische locatie, namelijk de kernwinkelgebieden van Lievegem, waardoor de leegstand daalt.
- Actie 6: startersbeleid: de starterspremie stimuleert jonge ondernemers om hun eerste stappen in de kernwinkelgebieden van onze gemeente te zetten.
- Actie 8: promotie en citymarketing: de financiële ondersteuning dragen bij aan het imago, de aantrekkingskracht en de economische dynamiek van onze gemeente.
- Actie 9: beleving in de kernwinkelgebieden: meer bedrijvigheid zorgt voor een levendiger handelskern, zo komen er meer bezoekers naar onze handelskernen en is er een dynamisch en vernieuwend ondernemersklimaat.

Specificaties kernversterkende premies:

- Het toepassingsgebied van de kernversterkende premies ligt specifiek op de 3 kernwinkelgebieden van Lievegem.
- Enkel ondernemers die detailhandel, horeca of persoonsgerichte dienstverlening aanbieden in hoofdactiviteit kunnen hiervoor in aanmerking komen.
- De starterspremie wordt enkel toegekend aan startende ondernemers die een handelszaak, in hoofdberoep, starten binnen het kernwinkelgebied van Lievegem.
- De vestigingspremie wordt enkel toegekend aan ondernemers, met een vestiging buiten het kernwinkelgebied van Lievegem, die hun handelszaak herlokalisieren binnen het kernwinkelgebied van Lievegem. Dit kunnen ook ondernemers zijn van buiten Lievegem die zich in het kernwinkelgebied van Lievegem vestigen.
- De kernversterkende premies worden voorzien voor 2 jaar met nadien een evaluatie.

Het voorstel voor het premiebedrag is als volgt:

- De starterspremie bedraagt een éénmalige tussenkomst van 2000 euro per ondernemer.
- De vestigingspremie bedraagt een éénmalige tussenkomst van 2000 euro per vestigingseenheid.

#### Advies team strategie, secretariaat en communicatie

Gunstig en voorstel voor de volgende communicatie-acties:

- toevoegen aan de lokale productencatalogus
- lanceringscampagne naar stakeholders, nieuwsbrief en pers
- toevoegen aan een herwerkte versie van het 'Onthaalmagazine startende ondernemers'

#### **Financiële impact**

Voor uitvoering van dit subsidiereglement zal jaarlijks een krediet van 10.000 euro voor de starterspremie en 10.000 euro voor de vestigingspremie worden voorzien op jaarbudgetrekening 2026/GBB-OMGLET/0500-00/6492000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad stelt het subsidiereglement 'kernversterkende premies' vast.

#### Artikel 2

Het subsidiereglement treedt vanaf 1 april 2026 in werking.

#### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

SUBSIDIEREGLEMENT KERNVERSTERKENDE PREMIES

TITEL 1 Begrippenkader

#### Artikel 1 Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de eraast vermelde betekenis.

- Commerciële ruimte (of netto handelsoppervlakte): de oppervlakte bestemd voor de verkoop, verbruik of dienstverlening, toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet overdekte oppervlakten.
- Handelaar: de uitbater, natuurlijk persoon of rechtspersoon, van de handelszaak.
- Handelspand: het onroerend goed, waarin de handels- en horecazaak wordt uitgbaat, of een dienstverlener met vrij publiek toegankelijke ruimte.
- Handelszaak: elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist en die de uitoefening van een kleinhandel tot hoofddoel heeft.
- KBO: de Kruispuntbank van Ondernemingen
- Kernwinkelgebied: een aaneengesloten gebied in een gemeente met een hoge concentratie aan winkels, horeca en diensten, wat zorgt voor een levendige en bruisende sfeer.
- Ondernemer: natuurlijke of rechtspersoon die een onderneming heeft waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is.
- Vrij publiek toegankelijke inrichting: voor het publiek toegankelijke plaats, ruimte of gebouw, bestemd voor verkoop of verbruik, of waar diensten worden aangeboden.

## TITEL 2 Algemeen

### Artikel 2 Doelstelling

Met de kernversterkende premies wil lokaal bestuur Lievegem het ondernemerschap in de kernwinkelgebieden aanmoedigen. Op die manier willen we de leegstand bestrijden en de aantrekkingskracht van de kernwinkelgebieden versterken.

### Artikel 3 Toepassingsgebied

Kernwinkelgebied centrum Lovendegem

Deze zone omvat: Centrumstraat, Diepestraat, Dorp, Kasteeldreef huisnummer 63 tot en met 106 en Molendreef huisnummer 1 tot en met 33.

Kernwinkelgebied centrum Waarschoot

Deze zone omvat: Jaspertstede huisnummer 2, Kerkstraat huisnummer 1 tot en met 31, Schoolstraat huisnummer 1 tot en met 23, Stationsstraat huisnummer 1 tot en met 130 en Waarschootdorp.

Kernwinkelgebied centrum Zomergem

Deze zone omvat: Dekenijstraat, Dreef huisnummer 1 tot en met 114, Luitenant Dobbelaerestraat huisnummer 1 tot en met 8, Maarten Steyaertplein, Markt en Zomerlaan huisnummer 1 tot en met 9.

## TITEL 3 Starterspremie

### Artikel 4 Voorwaarden

Locatiegebonden voorwaarden

§1. De starterspremie wordt enkel toegekend aan startende ondernemers die een handelszaak starten binnen het kernwinkelgebied van Lievegem (zoals beschreven in art. 2 toepassingsgebied).

§2. Het handelspand heeft de nodige en geldige vergunning voor de uitbating van de handelszaak:

- Omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen (= vergund conform uitgebate functie/gebruik), en/of exploitatie ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten en/of kleinhandelsactiviteiten
- Verzekering objectieve aansprakelijkheid na brand of ontploffing (enkel indien de publiek toegankelijke inrichting  $\geq 50\text{m}^2$  is)
- Horeca: drank- en terrasvergunning (indien van toepassing)

Aanvragergebonden voorwaarden

- De startende ondernemer moet één van volgende activiteiten uitoefenen als hoofdactiviteit volgens de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO):
  - o Detailhandel
  - o Eet- en drinkgelegenheden of verschaffen van accommodatie (horeca)
  - o Persoonsgerichte dienstverlening
- De status van de onderneming en de vestiging staat actief in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).
- De startende ondernemer moet de zelfstandige activiteit uitoefenen in hoofdberoep.

### Artikel 5 Beperkingen

De starterspremie wordt nooit toegekend aan:

- Alle verkooppunten of filialen van detailhandel-ketens/groothandels;
- Automatenshops, gok- en speelzalen, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, shisha-bars, dancings, lunaparken, privéclubs, escortdiensten;
- Vrije en intellectuele beroepen of kantoorfuncties: architecten, notarissen, dokters, apothekers, tandartsen, logopedisten, boekhouders, fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars, interim- en vastgoedkantoren, bank- en beleggingsproducenten...;

- Handelszaken die ontstaan door loutere wijziging van rechtsvorm en/of naamswijziging van een al bestaande handelszaak of herlokalisatie van een bestaande handelszaak binnen Lievegem.
- Ambulante activiteiten: foodtrucks, markt- en kermiskramen...
- Uitbatingen door vzw's.
- Pop-up's

#### TITEL 4 Vestigingspremie

##### Artikel 6 Voorwaarden

###### Locatiegebonden voorwaarden

§1. De vestigingspremie wordt enkel toegekend aan ondernemers, met een vestiging buiten het kernwinkelgebied van Lievegem, die hun handelszaak herlokaliseren binnen het kernwinkelgebied van Lievegem (zoals beschreven in art. 2 toepassingsgebied).

§2. Het handelspand heeft de nodige en geldige vergunning voor de uitbating van de handelszaak:

- Omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen (= vergund conform uitgebate functie/gebruik), en/of exploitatie ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten en/of kleinhandelsactiviteiten
- Verzekering objectieve aansprakelijkheid na brand of ontploffing (enkel indien de publiek toegankelijke inrichting  $\geq 50\text{m}^2$  is)
- Horeca: drank- en terrasvergunning (indien van toepassing)

###### Aanvragergebonden voorwaarden

- De ondernemer moet één van volgende activiteiten uitoefenen als hoofdactiviteit volgens de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO):
  - o Detailhandel
  - o Eet- en drinkgelegenheden of verschaffen van accommodatie (horeca)
  - o Persoonsgerichte dienstverlening
- De status van de onderneming en de vestiging staat actief in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).
- De startende ondernemer moet de zelfstandige activiteit uitoefenen in hoofdberoep.

##### Artikel 7 Beperkingen

De starterspremie wordt nooit toegekend aan:

- Alle verkooppunten of filialen van detailhandel-ketens/groothandels;
- Automatenshops, gok- en speelzalen, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, shisha-bars, dancings, lunaparken, privéclubs, escortdiensten;
- Vrije en intellectuele beroepen of kantoorfuncties: architecten, notarissen, dokters, apothekers, tandartsen, logopedisten, boekhouders, fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars, interim- en vastgoedkantoren, bank- en beleggingsproducenten...;
- Handelszaken die ontstaan door loutere wijziging van rechtsvorm en/of naamswijziging van een al bestaande handelszaak of herlokalisatie van een bestaande handelszaak binnen Lievegem.
- Ambulante activiteiten: foodtrucks, markt- en kermiskramen...
- Uitbatingen door vzw's.
- Pop-up's

#### TITEL 5 Premie

##### Artikel 8 Premiebedrag

§1. De starterspremie bedraagt een éénmalige tussenkomst van 2000 euro per ondernemer.

§2. De vestigingspremie bedraagt een éénmalige tussenkomst van 2000 euro per vestigingseenheid.

##### Artikel 9 Beperkingen

§1. De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde

krediet.

§2. De starterspremie kan maximaal eenmaal aangevraagd en toegekend worden in Lievegem per ondernemer.

§3. Na toekenning van de premie moet de aanvrager de zelfstandige activiteit in hoofdberoep blijven uitoefenen voor een ononderbroken periode van minimaal twee jaar.

## TITEL 6 Procedure voor de aanvraag van een premie

### Artikel 10 Aanvraag

Een aanvraag tot het bekomen van de starters- of vestigingspremie wordt ingediend via het daartoe voorzien digitaal aanvraagformulier.

De premie wordt ten vroegste drie maanden na de opstart van de activiteiten en ten laatste één jaar na opstart aangevraagd.

Bij de starterspremie geldt de begindatum van de onderneming in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).

Bij de vestigingspremie geldt de begindatum van de vestiging in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).

### Artikel 11 Bewijsstukken

De aanvraag moet volgende documenten bevatten om ontvankelijk te zijn:

- Kopie identiteitskaart voor- en achterkant (van alle officiële zaakvoerders)
- Een document waaruit blijkt dat de aanvrager de huurder of houder van zakelijke rechten is.
- Een uittreksel uit het KBO waaruit blijkt dat de ondernemer één van de in aanmerking komende activiteiten uitoefent als hoofdactiviteit
- Bewijs van inschrijving bij een sociale verzekeringskas voor zelfstandigen in hoofdberoep
- Attest verzekering objectieve aansprakelijkheid na brand of ontploffing (enkel indien de publiek toegankelijke inrichting  $\geq 50\text{m}^2$  is)

### Artikel 12 Ontvankelijkheid

De aanvraag is pas ontvankelijk zodra deze volledig is. De ontvankelijkheid wordt binnen de 30 werkdagen na indiening van de aanvraag meegedeeld via mail of gewone zending.

## TITEL 7 Beoordeling van de aanvraag

### Artikel 13 Beslissing

§1. Het college van burgemeester en schepenen beslist, op advies van de bevoegde lokale diensten, om de aanvraag goed te keuren of te weigeren.

§2. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over het goedkeuren of weigeren van de premie-aanvraag.

### Artikel 14 Verval van recht op de premie

Het recht op de premie, en bij uitbreiding alle door het lokaal bestuur aangevane verbintenissen vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling van de verhuispremie één van volgende feiten plaatsvindt:

- Het overlijden van de aanvrager;
- De aangifte van faillissement of het faillissement van de aanvrager;
- De stopzetting van de onderneming en/of betreffende handelszaak door de aanvrager.

## TITEL 8 Uitbetaling van de premie

§1. Na een positieve beslissing van het college van burgemeester en schepenen wordt de premie binnen de 30 werkdagen uitbetaald via overschrijving op het rekeningnummer van de aanvrager.

§2. Goedgekeurde en toegekende premies kunnen niet overgedragen worden naar een andere

persoon dan de aanvrager.

## TITEL 9 Sancties

§1. Het college van burgemeester en schepenen zal de terugvordering van de premie eisen, vermeerderd met de wettelijke intrest:

- Als de premie toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de premie;
- Als de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd;

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen kan de terugvordering van de premie eisen pro rata van het aantal overblijvende jaren en verhoogd met de wettelijke intresten op deze sommen vanaf de datum van ingebrekestelling met aanmaning van terugbetaling, als:

- De ondernemer de zelfstandige activiteit minder dan twee jaar in hoofdberoep uitoefent of de periode onderbreekt;
- De ondernemer binnen de twee jaar na uitkering van de premie de handelszaak verkoopt of stopzet.

§3. De voorwaarden in §1. en §2. vervallen in volgende gevallen:

- Als het lokaal bestuur zelf aan de basis zou liggen van een kortere uitbatingsperiode;
- Als de stopzetting van de handelsactiviteit het gevolg is van overmacht (bv. langdurige werken).

Het college van burgemeester en schepenen oordeelt of een situatie als overmacht bestempeld kan worden.

## TITEL 10 Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 april 2026 en is geldig tot 31 december 2027.

Nadien zal een evaluatie van de kernversterkende premies gebeuren.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar team financiën.

Bekendmaking op de website.

Naar ABB via digitaal loket.

### **5. Samenwerkingsovereenkomst en subsidiereglement 'toegankelijke handelszaken' - Dito vzw: vaststelling**

#### **Bevoegd lid**

Jurgen Blomme, schepenen

#### **Regelgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2024 over het detailhandelsplan Lievegem: vaststelling

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2026 over Samenwerkingsovereenkomst en subsidiereglement 'toegankelijke handelszaken' - Dito vzw: principiële goedkeuring

#### **Feiten en motivering**

Op 26 juni 2024 werd het detailhandelsplan van Lievegem door de gemeenteraad van Lievegem vastgesteld.

Het doel van het detailhandelsplan is om het strategisch beleid voor de lokale economie in Lievegem te verfijnen.

Het detailhandelsplan is daarom opgebouwd uit twee delen, namelijk een economische en ruimtelijke analyse en daarnaast een visievorming met bijhorend actieplan.

In dit actieplan zijn verschillende voorstellen gedaan om het toekomstig beleid vorm te geven.

Met een ondersteuning op vlak van toegankelijkheid willen we een aantal verschillende actiepunten combineren en uitvoeren.

Specifiek houden we rekening met volgende actiepunten uit het detailhandelsplan Lievegem:

- Actie 7: (interne en) externe communicatie
- Actie 8: promotie en citymarketing
- Actie 9: beleving in de kernwinkelgebieden
- Actie 10: samenwerking
- Actie 11: mobiliteit

Voor mensen met een beperkte mobiliteit is het niet altijd gemakkelijk om een handels- of horecazaak binnen te gaan omdat er een fysieke drempel is.

Aangezien we intern niet genoeg expertise hebben, werd een gesprek aangevraagd met Dito vzw. Dito vzw is een vereniging van en voor personen met een beperking of chronische ziekte en hun netwerk.

Dito vzw biedt een project 'Toegankelijke handelszaken' aan waarmee ze handels- en horecazaken toegankelijker maken voor mensen met een beperkte mobiliteit (senioren, ouders met een buggy, personen met een beperking...).

### **Werking Dito vzw**

Dito vzw wil versterken, veranderen en verbinden.

Versterken door een infopunt aan te bieden (Wegwijzer).

Veranderen door mensen te sensibiliseren en door aan belangenbehartiging te werken. Ook project 'toegankelijke handelszaken' zitten hieronder.

Verbinden door zelf fuiven te organiseren en lokale groep te hebben waar activiteiten gebeuren.

Ook vrijetijdstrajectbegeleiding om mensen te helpen zoeken naar hobby's, vrijwilligerswerk...

Concreet bieden ze via het project 'toegankelijke handelszaken' volgende zaken aan:

- expertise, tips en sensibilisatie rond het toegankelijker maken van handels- en horecazaken
- onderzoeken en verwerken van de aanvragen door handels- en horecazaken tijdens het project
- de handels- en horecazaken toegankelijker maken door de aankoop en installatie van permanente of wegneembare hellende of bellende vlakken

Wat wordt er verwacht van de gemeente?

- Een contactpersoon om de stuurgroep (zie verder) en het project mee op te volgen.
- Financiële bijdrage voor de aankoop van de oprijplaten. De gemeente kiest het maximumbedrag per handelaar.
- Duurzame verankering na de periode dat Dito vzw actief is. Er wordt van de gemeente verwacht dat de oprijplaten die vrij komen bij een stopgezette zaak, ergens anders opnieuw worden ingezet.

### **Aanpak project**

- Opstart stuurgroep
- Opmetingen
- Geven van advies op maat
- Bestellen van oprijplaten
- Leveren van oprijplaten

### Opstart stuurgroep

Het project heeft een stuurgroep nodig met lokale ervaringsdeskundigen.

Dit omdat deze personen de gemeente het beste kennen, zelf weten hoe het is om een beperkte mobiliteit te hebben en omdat handelaars rapper actie zullen ondernemen als ze merken dat er een nood is aan toegankelijkheidsoplossingen in eigen gemeente.

De stuurgroep bestaat bij voorkeur uit mensen met een fysieke beperking, maar ook ouderen (eventueel leden ouderenadviesraad) en personen die het project ten volle steunen.

De meeste handelaars zijn niet bezig met toegankelijkheid, maar worden door deze actie

gesensibiliseerd en gaan er meer over nadenken.

### Opmetingen

Dito vzw gaat rond bij alle handels- en horecazaken die in aanmerking komen en doen opmetingen van:

- de drempel (hoe groot is het hoogteverschil)
- de breedte van de deur
- de plaats van de drempel (er moet voldoende vrije ruimte beschikbaar zijn op het voetpad)

De beschikbare plaats wordt berekend aan de hand van de hoogte van de drempel en de beschikbare plaats. Ze houden hierbij rekening met een maximum hellingsgraad van 20% (hoe lager de hellingsgraad, hoe beter). Ze rekenen ook 1 meter ruimte extra om met een rolstoel de oprijplaat te kunnen oprijden)

Specificaties overbrugging drempels:

Drempel van 0 tot 2 cm: geen oplossing noodzakelijk.

Drempel van 2 tot 7 cm: een oprijplaat is eigenlijk niet nodig en kan eenvoudig opgelost worden door het plaatsen van een rubber (middelste foto).

Boven de 7 cm: leggen van een hellend of bellend vlak.

Hellend vlak: dit zijn metalen platen die in twee gevouwen kunnen worden en waaraan een handvat zit zodat de handelaar de oprijplaat kan opbergen. Dit omdat de oprijplaten niet op het voetpad (openbare domein) mag blijven liggen.

Bellend vlak: hiervoor worden communicatieplaatjes aan de muur gehangen zodat de personen weten dat er een bellend vlak beschikbaar is. --> Werking: de persoon belt aan of belt het nummer dat vermeld staat op het plaatje en laat weten dat ze binnen wensen te komen. De handelaar komt dan de oprijplaat plaatsen en kan deze nadien terug opbergen.

De aluminium drempels zijn veilig en hebben onderaan antislip.

### Geven van advies op maat

Na de opmeting geeft Dito vzw advies over welke oplossing nodig is.

Als de handelaar zijn akkoord geeft, wordt de nodige oplossing besteld bij hun partner Metra (bestelling door Dito vzw).

Als de nodige oplossing duurder is dan het gesubsidieerde bedrag, dan moet de handelaar akkoord gaan om de meerprijs zelf te betalen, zo niet gaat de aankoop niet door.

Opmerking:

- Soms is het niet mogelijk om een oprijplaat te voorzien (vb. bij meerdere treden). Dito vzw primeert veiligheid en bekijkt of er eventueel een andere oplossing is. Is er geen oplossing mogelijk, dan zal Dito vzw dit ook zo meedelen aan de handelaar.

- Andere steden en gemeenten kiezen meestal tussen de 500 à 750 euro per handelaar. (Dit bedrag compenseert bijna altijd de oprijplaat. Het is soms ook mogelijk om 2 oprijplaten te voorzien per handelaar, zolang ze binnen het maximumbedrag blijven.)

- Geld vragen aan de handelaar (vb. 50% betaald door de gemeente en 50 % door de handelaar) is meestal geen goed idee, de handelaars zijn dan namelijk beduidend minder geneigd om in te stappen op het project.

### Bestellen van oprijplaten

Dito vzw doet beroep op het bedrijf Metra voor het bestellen van de oprijplaten.

Door hun goede samenwerking met dit bedrijf ontvangt Dito 35% korting waarvan de gemeente mee geniet.

Ter info: de gemeente betaald enkel de oprijplaten. Er worden door Dito vzw geen personeelskosten aangerekend.

Daarnaast worden er geen kosten aangerekend voor de draadloze bellen die nodig zijn bij het plaatsen van een bellend vlak.

De reden hiervoor is dat Dito vzw zelf ook subsidies ontvangt om dit soort projecten te ondersteunen.

### Leveren van oprijplaten

Dito vzw levert en plaats de oprijplaten bij de handelaar en bezorgen hen een tippenkaart met interessante tips om mensen met een beperkte mobiliteit goed te kunnen helpen.

### **Promotie**

Dito vzw voert via hun eigen website, sociale media en nieuwsbrieven promotie voor de toegankelijkheidssubsidie voor een hellend vlak van de gemeente.

Daarnaast voegen zo ook de nieuwe toegankelijke handelszaken toe aan de app 'On wheels'. Dit is een 'Google maps'-overzicht van handelszaken die bereikbaar zijn voor mensen met een rolstoel. Als men klikt op een handelszaak wordt er een foto getoond en een overzicht van de afmetingen voor de toegankelijkheid van de zaak. Zo hebben personen met een beperkte mobiliteit een duidelijk overzicht van plaatsen waar ze terecht kunnen.

Daarnaast is het aan te raden dat de stad of gemeente ook via de eigen kanalen promotie maakt voor de toegankelijkheidssubsidie.

Op de gemeentelijke website kan er ook een pagina verzien worden met informatie over toegankelijkheid (tips voor handelaars (website Inter en de warmste entree) en een verwijzing naar de app 'On wheels' en 'iedereen overal').

### **Extra informatie over de doeltreffendheid van dit project**

Mechelen heeft 70 handelszaken toegankelijk gemaakt met een budget van 15.000 euro op 3 jaar tijd.

Essen heeft 15 handelszaken toegankelijk gemaakt met een budget van 5.000 euro op 1 jaar tijd.

Ninove heeft 20 handelszaken toegankelijk gemaakt met een budget van +- 6.700 euro op 1,5 jaar tijd.

Bree: 5000 euro en daar zijn in 2025 11 oprijplaten gelegd + 6 zaken voorzien van enkel communicatieplaatje.

Lier: samenwerking van 2024-2027, 20.000 euro in totaal, in 2025 hebben we 19 oprijplaten geïnstalleerd.

Halle: samenwerking van 2024-2027, 25.000 euro in totaal, in 2025 hebben we 11 oprijplaten geïnstalleerd.

Putte: 9000 euro in totaal, in 2025 7 oprijplaten geïnstalleerd.

De Panne: samenwerking van 2025-2026, 2500 euro in totaal, in 2025 hebben we 13 oprijplaten geïnstalleerd.

### **Financiële impact**

Voor het toegankelijker maken van handelszaken werd een budget van 10.000 euro voorzien op jaarbudgetrekening 2026/GBB-OMGLET/0500-00/6492000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad stelt de samenwerkingsovereenkomst 'toegankelijke handelszaken' en het bijhorende subsidiereglement vast.

#### Artikel 2

Het subsidiereglement treedt vanaf 1 april 2026 in werking.

### **Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit**

#### **Samenwerkingsovereenkomst 'toegankelijke handelszaken'**

TUSSEN: Lokaal bestuur Lievegem, gevestigd te Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem, vertegenwoordigd door de algemeen directeur, Kenneth Pauwels.

Hierna genoemd het “lokaal bestuur Lievegem”.

EN: Dito vzw, gevestigd in de Sint-Jansstraat 32-38, 1000 Brussel wordt vertegenwoordigd door Charlotte Aelbrecht, Hierna genoemd “Dito vzw”.

#### WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

##### Artikel 1 Definities

Een permanent hellend vlak overbrugt een niveauverschil, één drempel of meerdere treden zodat deze voor personen met een beperkte mobiliteit geen hindernis meer vormen en dus bijdragen tot de toegankelijkheid van een gebouw. Een hellend vlak is bij voorkeur structureel aanwezig bij elk niveauverschil hoger dan 2 cm.

Een wegneembaar hellend vlak is een oplossing indien een permanent hellend vlak de vrije doorgang op de openbare weg (voetpad) hindert of permanente aanpassingen onmogelijk zijn.

Een bellend vlak is een demonteerbaar hellend vlak waarbij personen met een beperkte mobiliteit via een bel kunnen vragen om gebruik te maken van het hellend vlak om een zaak te betreden.

##### Artikel 2 Opdracht

De opdracht van Dito vzw bestaat in het toegankelijker maken van handels- en horecazaken in het kernwinkelgebied van Lievegem voor personen met een beperkte mobiliteit door de aankoop of installatie van permanente of wegneembare hellende of bellende vlakken met subsidies van de gemeente.

##### Artikel 3 Toepassingsgebied

Kernwinkelgebied centrum Lovendegem

Deze zone omvat: Centrumstraat, Diepestraat, Dorp, Kasteeldreef huisnummer 63 tot en met 106 en Molendreef huisnummer 1 tot en met 33.

Kernwinkelgebied centrum Waarschoot

Deze zone omvat: Jaspertstede huisnummer 2, Kerkstraat huisnummer 1 tot en met 31, Schoolstraat huisnummer 1 tot en met 23, Stationsstraat huisnummer 1 tot en met 130 en Waarschootdorp.

Kernwinkelgebied centrum Zomergem

Deze zone omvat: Dekenijstraat, Dreef huisnummer 1 tot en met 114, Luitenant Dobbelaerestraat huisnummer 1 tot en met 8, Maarten Steyaertplein, Markt en Zomerlaan huisnummer 1 tot en met 9.

##### Artikel 4. Doelstelling

Lokaal bestuur Lievegem en Dito vzw willen met deze samenwerking bijdragen aan de toegankelijkheid van Lievegem zodat mensen met een verminderde mobiliteit ook kunnen genieten van het lokale aanbod aan handels- en horecazaken.

Door deze financiële boost willen we de beleving en bedrijvigheid in de handelskernen vergroten.

##### Artikel 5. Voorwerp van de overeenkomst

Dito vzw verbindt zich ertoe

- expertise en tips aan te bieden rond het toegankelijker maken van handels- en horecazaken;
- te sensibiliseren rond de toegankelijkheid van handels- en horecazaken;
- promotie te voeren voor de subsidie voor een hellend vlak van lokaal bestuur Lievegem via de eigen website, sociale media en nieuwsbrieven;
- bij de promotie steeds het logo van lokaal bestuur Lievegem te vermelden;
- een netwerk aan te bieden voor aankoop van materialen (met o.a. groothandelskortingen);
- aanvragen door handels- en horecazaken te onderzoeken en te verwerken.

Lokaal bestuur Lievegem verbindt zich ertoe

- in 2026 en 2027 een bedrag van 10.000 euro per jaar te reserveren voor Dito vzw voor de aankoop van hellende en bellende vlakken voor handels- en horecazaken in het kernwinkelgebied van Lievegem, met een maximum van 500 euro per handels- of horecazaak;
- na de aankoop van hellende en bellende vlakken voor handels- en horecazaken in Lievegem door Dito vzw het gefactureerde bedrag van maximum 500 euro per handels- of horecazaak met een maximum van 10.000 euro per jaar aan Dito vzw over te maken;
- tijdens de uitvoering van deze overeenkomst in overleg met Dito vzw te zoeken naar een duurzame bevordering van de toegankelijkheid van handels- en horecazaken;
- voor inhoudelijke ondersteuning te zorgen via een stuurgroep die meedenkt over de concrete uitvoering van deze overeenkomst.

## Artikel 6. Werkwijze

### Artikel 6.1 Afspraken met betrekking tot de te leveren diensten

De in aanmerking komende handels- en horecazaken binnen het kernwinkelgebied van Lievegem kunnen een aanvraag tot analyse en plaatsing van een hellend vlak indienen.

De aanvraag wordt bij lokaal bestuur Lievegem ingediend via het daartoe voorziene digitale aanvraagformulier. Dito vzw zorgt per aanvraag voor de opmetingen, afspraken, administratie, aankoop oprijplaat en plaatsing bel en communicatieplaatje.

De maximale tussenkomst van lokaal bestuur Lievegem voor de toegankelijkheidsoplossing is begrensd tot 500 euro per handels- of horecazaak. Als de oplossing dit grensbedrag overschrijdt wordt aan de ondernemer gevraagd akkoord te gaan om de opleg te betalen na ontvangst van een offerte. Het is de ondernemer die op basis hiervan beslist al of niet in te gaan op de aangeboden oplossing.

Bij elke verplaatsbare toegankelijkheidsoplossing hoort een communicatieplaatje om te signaleren dat er een mobiele aanpassing in de handelszaak beschikbaar is.

Lokaal bestuur Lievegem stelt het mobiel hellend of bellend vlak ter beschikking van de aanvrager, maar blijft eigenaar. De hellende vlakken zijn eigendom van lokaal bestuur Lievegem en moeten bij een faillissement of verhuis terugbezorgd worden aan lokaal bestuur Lievegem zodat ze ergens anders kunnen ingezet worden.

De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

Dito vzw kan in zijn overeenkomst met de klant volgende bepalingen opnemen:

- weigering van het opnemen van een dossier bij twijfel over de haalbaarheid;
- terugvordering van het hellend of bellend vlak bij meldingen van slecht beheer en incidenten;
- terugvordering van het hellend of bellend vlak bij de ontbinding of het faillissement van de oorspronkelijke handels- of horecazaak, bij de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand en bij de beëindiging van het huurcontract op basis waarvan de toelage werd toegekend;
- het volledig of gedeeltelijk tenietgaan van de commerciële ruimte van het handelspand;
- weigering als de mogelijkheden van het jaarlijkse budget uitgeput zijn;
- specificaties m.b.t. de plaatsing van het hellend vlak;
- specificaties rond de aansprakelijkheid bij eventuele ongevallen tijdens het (verkeerd) gebruik van het hellend of bellend vlak.

### Artikel 6.2 Dossiers

De aanvraag tot analyse en plaatsing van een hellend vlak wordt ingediend bij lokaal bestuur Lievegem via het daartoe voorzien digitale aanvraagformulier.

Lokaal bestuur Lievegem beoordeelt de ontvankelijkheid van de aanvragen op basis van de voorwaarden en stuurt de aanvraag door naar Dito vzw.

Voorwaarden:

- Het handels- of horecapand heeft de nodige en geldige vergunning voor de uitbating van de zaak:
  - o Omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen (= vergund conform uitgebate functie/gebruik), en/of exploitatie ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten en/of kleinhandelsactiviteiten
  - o Verzekering objectieve aansprakelijkheid na brand of ontploffing (enkel indien de publiek toegankelijke inrichting  $\geq 50\text{m}^2$  is)
  - o Horeca: drank- en terrasvergunning (indien van toepassing)
- De ondernemer moet één van volgende activiteiten uitoefenen als hoofdactiviteit volgens de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO):
  - o Detailhandel
  - o Eet- en drinkgelegenheden of verschaffen van accommodatie (horeca)
  - o Persoonsgerichte dienstverlening
- De status van de onderneming en de vestiging staat actief in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).
- De ondernemer moet de zelfstandige activiteit uitoefenen in hoofdberoep.
- De zaak is op regelmatige basis geopend en vrij toegankelijk voor klanten.

Beperkingen:

De toegankelijkheidspremie wordt nooit toegekend aan:

- Alle verkooppunten of filialen van detailhandel-ketens/groothandels;
- Automatenshops, gok- en speelzalen, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, shisha-bars, dancings, lunaparken, privéclubs, escortdiensten;
- Vrije en intellectuele beroepen of kantoorfuncties: architecten, notarissen, dokters, apothekers, tandartsen, logopedisten, boekhouders, fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars, interim- en vastgoedkantoren, bank- en beleggingsproducenten...;
- Uitbatingen door vzw's;
- Pop-up's/ tijdelijke uitbatingen.

Tijdens een plaatsbezoek wordt samen met Dito vzw een dossier opgemaakt dat zij verder behandelen. Dit dossier bestaat minimaal uit gegevens van de handels- of horecazaak, de contactpersoon, foto's en informatie over het te overbruggen niveauverschil en een offerte.

### Artikel 6.3 Terugvordering

De toekenning weigeren of terugvordering van de subsidie kan worden geëist in volgende gevallen (niet limitatief):

- als deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie;
- als de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd;
- als het hellend/bellend vlak niet conform de vereisten werd geïnstalleerd of niet goed beheerd of gebruikt wordt;
- bij het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de oorspronkelijke aanvrager/ handels- of horecazaak. In zo'n geval zal de uitbater van de zaak het initiatief nemen om Dito en/of lokaal bestuur Lievegem op de hoogte te stellen;
- bij de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handels- of horecapand;
- bij de beëindiging van het huurcontract op basis waarvan de subsidie werd toegekend;
- het volledig of gedeeltelijk tenietgaan van de commerciële ruimte van het handels- of horecapand;
- als de mogelijkheden van het jaarlijkse budget uitgeput werden.

### Artikel 6.3 Aansprakelijkheid

Dito vzw treedt op als facilitator bij de aankoop van een geschikt hellend/bellend vlak voor ondernemers door lokaal bestuur Lievegem. Dito vzw, noch de lokaal bestuur Lievegem kunnen

aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen door verkeerd gebruik, gebeurlijk ongevallen of slecht onderhoud van het hellend/bellend vlak.

#### Artikel 7. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst wordt afgesloten de periode van 1 april 2026 t.e.m. 31 december 2027.  
De overeenkomst en subsidie kan jaarlijks verlengd worden na akkoord van betrokken partijen.

Te Lievegem op XX maart 2026

Namens het lokaal bestuur Lievegem  
(Gelezen en goedgekeurd + handtekening)

Kenneth Pauwels  
Algemeen directeur

Namens Dito vzw,  
(Gelezen en goedgekeurd + handtekening)

Charlotte Aelbrecht

### **Subsidiereglement ‘toegankelijke handelszaken’**

#### TITEL I Begrippenkader

##### Artikel 1 Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

- Een permanent hellend vlak overbrugt een niveauverschil, één drempel of meerdere treden zodat deze voor personen met een beperkte mobiliteit geen hindernis meer vormen en dus bijdragen tot de toegankelijkheid van een gebouw. Een hellend vlak is bij voorkeur structureel aanwezig bij elk niveauverschil hoger dan 2 cm.
- Een wegneembaar hellend vlak is een oplossing indien een permanent hellend vlak de vrije doorgang op de openbare weg (voetpad) hindert of permanente aanpassingen onmogelijk zijn.
- Een bellend vlak is een demonteerbaar hellend vlak waarbij personen met een beperkte mobiliteit via een bel kunnen vragen om gebruik te maken van het hellend vlak om een zaak te betreden.

#### TITEL II Algemeen

##### Artikel 2 Doelstelling

Lokaal bestuur Lievegem en Dito vzw willen met deze samenwerking bijdragen aan de toegankelijkheid van Lievegem zodat mensen met een verminderde mobiliteit ook kunnen genieten van het lokale aanbod aan handels- en horecazaken.

Door deze financiële boost willen we de beleving en bedrijvigheid in de handelskernen vergroten.

##### Artikel 3 Toepassingsgebied

Kernwinkelgebied centrum Lovendegem

Deze zone omvat: Centrumstraat, Diepestraat, Dorp, Kasteeldreef huisnummer 63 tot en met 106 en Molendreef huisnummer 1 tot en met 33.

Kernwinkelgebied centrum Waarschoot

Deze zone omvat: Jaspertstede huisnummer 2, Kerkstraat huisnummer 1 tot en met 31, Schoolstraat huisnummer 1 tot en met 23, Stationsstraat huisnummer 1 tot en met 130 en

Waarschootdorp.

Kernwinkelgebied centrum Zomergem

Deze zone omvat: Dekenijstraat, Dreef huisnummer 1 tot en met 114, Luitenant Dobbelaerstraat huisnummer 1 tot en met 8, Maarten Steyaertplein, Markt en Zomerlaan huisnummer 1 tot en met 9.

Artikel 4 Doelgroep

De subsidie is bedoeld voor ondernemers van handels- en horecapanden in het kernwinkelgebied van Lievegem.

Voorwaarden

- Het handels- of horecapand heeft de nodige en geldige vergunning voor de uitbating van de zaak:
  - o Omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen (= vergund conform uitgebatede functie/gebruik), en/of exploitatie ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten en/of kleinhandelsactiviteiten
  - o Verzekering objectieve aansprakelijkheid na brand of ontploffing (enkel indien de publiek toegankelijke inrichting  $\geq 50\text{m}^2$  is)
  - o Horeca: drank- en terrasvergunning (indien van toepassing)
- De ondernemer moet één van volgende activiteiten uitoefenen als hoofdactiviteit volgens de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO):
  - o Detailhandel
  - o Eet- en drinkgelegenheden of verschaffen van accommodatie (horeca)
  - o Persoonsgerichte dienstverlening
- De status van de onderneming en de vestiging staat actief in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO).
- De ondernemer moet de zelfstandige activiteit uitoefenen in hoofdberoep.
- De zaak is op regelmatige basis geopend en vrij toegankelijk voor klanten.

Beperkingen

De toegankelijkheidspremie wordt nooit toegekend aan:

- Alle verkooppunten of filialen van detailhandel-ketens/groothandels;
- Automatenshops, gok- en speelzalen, nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie, shisha-bars, dancings, lunaparken, privéclubs, escortdiensten;
- Vrije en intellectuele beroepen of kantoorfuncties: architecten, notarissen, dokters, apothekers, tandartsen, logopedisten, boekhouders, fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars, interim- en vastgoedkantoren, bank- en beleggingsproducenten...;
- Uitbatingen door vzw's;
- Pop-up's/ tijdelijke uitbatingen.

Artikel 5 Samenwerking met Dito vzw

Dito vzw krijgt van lokaal bestuur Lievegem de opdracht om van 1 april 2026 t.e.m. 31 december 2027 de panden van handels- en horecazaken in het kernwinkelgebied van Lievegem toegankelijker te maken voor personen met mobiliteitsbeperkingen.

De focus ligt op de fysieke drempels die die mensen ervaren om de panden te betreden.

Dito vzw bezoekt de panden en maakt een rapport op. Bovendien krijgen de ondernemers vrijblijvende tips om hun zaak ook binnenin zo toegankelijk mogelijk te maken.

Dito vzw verbindt er zich toe:

- expertise en tips aan te bieden rond het toegankelijker maken van handels- en horecazaken;
- te sensibiliseren rond toegankelijkheid van handels- en horecazaken;

- promotie te voeren voor de subsidie voor een hellend vlak van lokaal bestuur Lievegem via de eigen website, sociale media en nieuwsbrieven
- een netwerk aan te bieden voor aankoop van materialen (met o.a. groothandelskortingen)
- aanvragen door handels- en horecazaken te onderzoeken en te verwerken

### TITEL III Subsidie

#### Artikel 6 Subsidiebedrag

Lokaal bestuur Lievegem voorziet in 2026 en 2027 een bedrag van 10.000 euro per jaar voor Dito vzw voor de aankoop van hellende en bellende vlakken voor handels- en horecazaken in het kernwinkelgebied van Lievegem.

De maximale tussenkomst van lokaal bestuur Lievegem voor de toegankelijkheidsoplossing is begrensd tot maximum 500 euro per handels- of horecazaak. Als de oplossing dit grensbedrag overschrijdt wordt aan de ondernemer gevraagd akkoord te gaan om de opleg te betalen na ontvangst van een offerte. Het is de ondernemer die op basis hiervan beslist al of niet in te gaan op de aangeboden oplossing.

De dossiers worden behandeld a rato van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet.

#### Artikel 7 Werkwijze

De aanvraag tot analyse en plaatsing van een hellend vlak wordt ingediend bij lokaal bestuur Lievegem via het daartoe voorzien digitale aanvraagformulier. Lokaal bestuur Lievegem beoordeelt de ontvankelijkheid van de aanvragen op basis van de voorwaarden (zie artikel 4) en stuurt de aanvraag door naar Dito vzw.

Tijdens een plaatsbezoek van Dito vzw wordt een dossier opgemaakt dat zij verder behandelen. Dit dossier bestaat minimaal uit gegevens van de handels- of horecazaak, de contactpersoon, foto's en informatie over het te overbruggen niveauverschil en een offerte.

Dito vzw kan in zijn overeenkomst met de klant volgende bepalingen opnemen:

- weigering van het opnemen van een dossier bij twijfel over de haalbaarheid;
- terugvordering van het hellend of bellend vlak bij meldingen van slecht beheer en incidenten;
- terugvordering van het hellend of bellend vlak bij de ontbinding of het faillissement van de oorspronkelijke handels- of horecazaak, bij de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand en bij de beëindiging van het huurcontract op basis waarvan de toelage werd toegekend;
- het volledig of gedeeltelijk tenietgaan van de commerciële ruimte van het handelspand;
- weigering als de mogelijkheden van het jaarlijkse budget uitgeput zijn;
- specificaties m.b.t. de plaatsing van het hellend vlak;
- specificaties rond de aansprakelijkheid bij eventuele ongevallen tijdens het (verkeerd) gebruik van het hellend of bellend vlak.

Lokaal bestuur Lievegem stelt het mobiel hellend of bellend vlak ter beschikking van de aanvrager, maar blijft eigenaar. De hellende vlakken zijn eigendom van lokaal bestuur Lievegem en moeten bij een faillissement of verhuis terugbezorgd worden aan lokaal bestuur Lievegem zodat ze ergens anders kunnen ingezet worden.

#### Artikel 8 Communicatie

Lokaal bestuur Lievegem en Dito vzw stellen een lijst op van de panden die via deze subsidie toegankelijk worden gemaakt. Deze lijst wordt gecommuniceerd via de Lievegemse bedrijvengids en andere kanalen (bv. de app On Wheels).

#### Artikel 9 Verbintenissen van de aanvrager

Door in te tekenen op deze subsidie bevestigt de ondernemer dat hij/zij de hellende/bellende vlakken ook effectief zal gebruiken. Hij/zij plaatst de hellende vlakken tijdens de openingsuren, of

in het geval van bellende vlakken, als de klant hem verwittigt dat hij/zij voor de zaak wacht.

De ondernemer gaat er door de aanvraag mee akkoord dat lokaal bestuur Lievegem en Dito vzw zijn/haar zaak opneemt in een overzicht van panden met hellende en bellende vlakken en deze ook opneemt in haar communicatie.

#### Artikel 10 Terugvordering

De toekenning weigeren of terugvordering van de subsidie kan worden geëist in volgende gevallen (niet limitatief):

- als deze toegekend en uitbetaald werd op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de subsidie;
- als de wettelijke verplichtingen niet worden nageleefd;
- als het hellend/bellend vlak niet conform de vereisten werd geïnstalleerd of niet goed beheerd of gebruikt wordt;
- bij het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de oorspronkelijke aanvrager/ handels- of horecazaak. In zo'n geval zal de uitbater van de zaak het initiatief nemen om Dito en/of lokaal bestuur Lievegem op de hoogte te stellen.;
- bij de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handels- of horecapand;
- bij de beëindiging van het huurcontract op basis waarvan de subsidie werd toegekend;
- het volledig of gedeeltelijk tenietgaan van de commerciële ruimte van het handels- of horecapand;
- als de mogelijkheden van het jaarlijkse budget uitgeput werden.

#### Artikel 11 Aansprakelijkheid

Dito vzw treedt op als facilitator bij de aankoop van een geschikt hellend/bellend vlak voor ondernemers door lokaal bestuur Lievegem. Dito vzw, noch de lokaal bestuur Lievegem kunnen aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen door verkeerd gebruik, gebeurlijk ongevallen of slecht onderhoud van het hellend/bellend vlak.

#### Artikel 12 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst tussen lokaal bestuur Lievegem en Dito vzw loopt over de periode van 1 april 2026 t.e.m. 31 december 2027.

Enkel aanvragen binnen dit tijdsbestek komen in aanmerking voor een subsidie.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar team financiën.

Bekendmaking op de website.

Naar ABB via digitaal loket.

### **6. VZW Vereniging van steden en gemeenten (VVSG) - Buitengewone algemene vergadering - 23 maart 2026 - agenda en mandaat vertegenwoordiging: goedkeuring en vaststelling**

#### **Bevoegd lid**

Quinten Van de Walle, raadslid

#### **Regelgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 432 (vaststelling mandatering)

Het besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2025 over VZW Vereniging van steden en gemeenten (VVSG) - vertegenwoordiger in de algemene vergadering: aanduiding

#### **Feiten en motivering**

De gemeente Lievegem is lid van de VZW VVSG.

De gemeente werd op 2 maart 2026 opgeroepen voor de bijzondere algemene vergadering van de VVSG op 23 maart 2026.

De gemeente duidde op 23 januari 2025 de vertegenwoordigers in de algemene vergadering van VVSG aan.

De gemeenteraad is bevoegd om het mandaat van de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vast te stellen en het standpunt te bepalen dat de gemeentelijke vertegenwoordigers moeten innemen op een algemene vergadering.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt het mandaat van Quinten Van de Walle, raadslid, Korte Boeken 29, 9930 Lievegem (quinten.vandewalle@lievegem.be) als effectieve vertegenwoordiger voor de bijzondere algemene vergadering van de VZW VVSG op 23 maart 2026 vast.

### Artikel 2

De gemeenteraad stelt het mandaat van Daan Blomme, raadslid, Korteboeken 34, 9930 Lievegem (daan.blomme@lievegem.be) als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de bijzondere algemene vergadering van de VZW VVSG op 23 maart 2026 vast.

### Artikel 3

De agenda van de bijzondere algemene vergadering op 23 maart 2026 bestaat uit volgende punten:

- Verwelkoming door Wim Dries, voorzitter VVSG
- Situering en toelichting van het ontwerp van sectoraal akkoord
- Stemming

De gemeenteraad keurt de agenda van de bijzondere algemene vergadering en de individuele agendapunten goed.

### Artikel 4

De gemeenteraad mandateert de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan voormelde bijzondere algemene vergadering om te stemmen zoals de gemeenteraad heeft beslist.

## **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar VZW VVSG (info@vvsb.be) en de effectieve vertegenwoordiger.

## **7. COMEET- Bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie- deelname en afsprakennota: vaststelling**

### **Bevoegd lid**

Jeroen Van Acker, schepen

Hilde De Graeve, schepen

### **Regelgeving**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 401-412

Decreet Cultureel Erfgoed van 24 februari 2017

Het bovenlokaal cultuurdecreet van 26 april 2024 en de ondersteuning van de Vlaamse Gemeenschap die daaruit voortvloeit

De oprichtingsakte van de projectvereniging COMEET van 5 mei 2004

Het besluit van de gemeenteraad van 18 december 2019 over Projectvereniging COMEET (Cultuuroverleg Meetjesland)- verlenging voor de beleidsperiode (2020-2025): goedkeuring

Het besluit van de gemeenteraad van 26 juni 2024 over Projectvereniging COMEET (Cultuuroverleg Meetjesland)- verlenging voor één jaar (2026): goedkeuring

Het besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2026 over Intergemeentelijke projectvereniging Comeet (Cultuuroverleg Meetjesland) - verlenging van de projectvereniging voor de beleidsperiode 2027-2032: goedkeuring

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 november 2025 over Bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie-deelname opmaak afsprakennota-goedkeuring

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2026 over Bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie- deelname en afsprakennota: principiële goedkeuring

### **Feiten en motivering**

Het Vlaams Parlement keurde op 6 maart 2024 het nieuwe geoptimaliseerde bovenlokale cultuurdecreet goed en op 8 maart 2024 werd het nieuwe decreet bekrachtigd door de Vlaamse Regering.

Het nieuwe decreet heeft tot doel om een kwalitatieve, duurzame, diverse en geïntegreerde bovenlokale cultuurwerking uit te bouwen, te stimuleren, te optimaliseren en participatie te bevorderen. De term bovenlokaal staat voor 'de gemeentegrenzen overstijgend'.

Het decreet voorziet o.a. volgende middelen om deze doelstelling te realiseren: culturele projecten ondersteunen, intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS) voor cultuur oprichten en bovenlokale netwerken voor vrijetijdsparticipatie oprichten.

Binnen het participatiedecreet werden in het verleden lokale netwerken opgestart. Hiervoor werden lokale afsprakennota's gemaakt in samenspraak met vrijetijds- en sociale diensten en partners die mensen in armoede vertegenwoordigen. In ruil hiervoor krijgen gemeenten trekkingsrechten waarbij ze zelf het dubbele van moesten bijleggen.

Concreet voor lokaal bestuur Lievegem (periode 2021-2026):

- trekkingsrecht Vlaanderen: € 3.203,26
- opleg gemeente: € 6.407,04

De Vlaamse Regering besliste om het participatiedecreet af te schaffen en de maatregelen rond de lokale netwerken onder te brengen in het nieuwe decreet over de bovenlokale cultuurwerking. Dit betekent dat in de toekomst enkel nog bovenlokale netwerken kunnen erkend worden vanuit een intergemeentelijke samenwerking cultuur (IGS) en dat er na 1 januari 2026 geen (nieuwe) lokale netwerken meer erkend worden. Bestaande lokale netwerken die erkend zijn vóór het in werking treden van het nieuwe decreet, kunnen door een overgangsmaatregel wel nog blijven bestaan tot en met 2032. Mits ze zelf hun beleidsplan indienen, behouden ze de trekkingsrechten.

Het vernieuwde Bovenlokaal cultuurdecreet duidt de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS'n) aan als partner om bovenlokale netwerken vrijetijdsparticipatie te organiseren. Doel: lokale besturen ontzorgen, samenwerking versterken en vrije tijd toegankelijk maken, vooral voor mensen in armoede, gerichte acties ondernemen...

Vanaf 2032 worden geen lokale netwerken meer erkend en wordt deelname verplicht. Een vroege start biedt evenwel kansen om samen een sterke voorsprong op te bouwen en toe te werken naar een volwaardig netwerk dat zowel formeel als inhoudelijk stevig verankerd is, de samenwerking te laten groeien en drempels structureel aan te pakken. Een bovenlokaal netwerk vergroot bovendien de impact en ondersteunt de gemeenten op vlak van communicatie, efficiëntie en administratie...

COMEET kan deze rol opnemen vanaf 2027, samen met de deelnemende gemeenten. UITPAS Meetjesland is daarbij een belangrijk instrument.

De komende 6 jaar niet deelnemen aan een bovenlokaal netwerk houdt in dat het lokale netwerk een eigen afsprakennota opmaakt en zelf verantwoordelijkheid neemt voor de uitvoering.

COMEET kan vanaf 2027 een bovenlokaal netwerk organiseren en met de deelnemende gemeenten werken aan een inclusiever vrijetijdsaanbod over gemeentegrenzen heen, dat meer drempels aanpakt dan enkel de financiële.

Binnen ons lokaal bestuur Lievegem is het bestaande lokale netwerk vrijetijdsparticipatie nooit volledig van de grond geraakt. Hoewel er sporadische overlegmomenten plaatsvonden, kwam er geen structurele werking, actieplan of duurzame opvolging tot stand. Het lokaal netwerk vervult daardoor niet de rol die het Participatiedecreet voor ogen had. Het bovenlokaal netwerk kan onze gemeente ondersteunen bij het heropstarten van een duurzaam lokaal netwerk. Door bovenlokale expertise, ondersteuning en coördinatie kan onze lokale werking inhoudelijk versterkt worden, een

samenwerking op bovenlokaal niveau werkt bovendien stimulerend en inspirerend om opnieuw een kwalitatieve lokale aanpak uit te bouwen.

Op 16 oktober 2025 vond een overleg werkgroep bovenlokaal netwerk (samengesteld uit UiTPAS-trekkers en gemeentelijke vertegenwoordigers) plaats met als opzet tot een startnota te komen die voorgelegd kan worden aan colleges van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen van 4 november 2025 keurde de deelname van lokaal bestuur Lievegem aan de opmaak van een afsprakennota goed. Lokaal bestuur Lievegem werd vertegenwoordigd door directeur Welzijn en directeur Vrije tijd. De afsprakennota wordt onderdeel van het COMEET-beleidsplan (deadline: 1 april 2026) en bevat o.a.: omgevingsanalyse, de visie op vrijetijdsparticipatie, doelgroepdefinitie, doelstellingen en acties, structuur en rollen, begroting en eventuele cofinanciering.

Verschillende werksessies ( op 13 november , 4 en 18 december 2025 en 15 januari 2026) vonden plaats.

Dit resulteerde in een afsprakennota bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie, zoals in bijlage toegevoegd.

#### Kort samengevat:

Missie en visie van het bovenlokaal netwerk: *bouwen aan een inclusieve regio waar iedereen, en in het bijzonder, mensen in armoede, kan deelnemen aan een toegankelijk, betaalbaar en divers vrijetijdsaanbod. Samenwerking tussen cultuur, jeugd, sport, welzijn en armoedepartners vormt de basis. De UiTPAS is het gedeelde instrument om drempels te verlagen.*

#### Structuur van het bovenlokaal netwerk:

- Lokale netwerken: fundament van het model, met lokale trekker, vrijetijdsdiensten, sociaal huis en armoedepartners
- Bovenlokaal netwerk (o.l. COMEET): jaarlijkse bijeenkomsten, afstemming, cijfers, inspiratie, vorming
- Klankbordgroep brengt bovenlokale signalen en expertise aan (Meetjesman, Welzijnsband...)
- Externe partners: onderwijs, Huizen van het Kind, inburgering, bibliotheken, toerisme...

#### Doelstellingen en kernacties:

SD1: Sterke lokale netwerken vormen samen één krachtig bovenlokaal netwerk

- Lokale werking ondersteunen, cijfers delen, uitwisseling en vormingen organiseren.
- Beleidsaanbevelingen formuleren en transparant communiceren.

SD2: Vrije tijd versterkt de verbondenheid en verlaagt drempels voor mensen in armoede

- UiTPAS inzetten zonder stigmatisering.
- Verenigingen ondersteunen in een inclusieve werking.
- Drempelverlagende acties stimuleren: buddy's, prikkelarme activiteiten, 2dehands, Rap op Stap...

SD3: Mensen in armoede worden structureel en informeel betrokken

- Armoedepartners betrekken in alle overleggen.
- Methodieken aanbieden zoals tafelgesprekken en inspraakmomenten.
- Signalen actief verzamelen en vertalen naar acties.

De inkomsten voor het bovenlokaal netwerk worden verkregen onder de vorm van trekkingsrechten. Deze zijn vastgelegd op 13 februari 2026 door de Vlaamse Regering. Deze nieuwe bedragen waren niet gekend op het moment van de opmaak van de afsprakennota. In die zin diende de afsprakennota aangepast te worden.

Op 2 maart 2026 vond een overleg met de werkgroep bovenlokaal netwerk plaats over de afsprakennota en de trekkingsrechten. De werkgroep formuleerde hierbij zijn advies over de verdeling van de trekkingsrechten.

Het advies van de werkgroep bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie dd. 2 maart 2026 staat nu expliciet opgenomen in de aangepaste afsprakennota (pg. 38), met name: trekkingsrechten worden doorgestort door COMEET naar het lokaal bestuur voor de realisatie van drempelverlagende acties opgenomen in deze afsprakennota. Kosten verbonden aan gemeenschappelijke bovenlokale acties worden bijgevolg aangerekend aan de lokale besturen, steeds na overleg met de bovenlokale werkgroep. Deze werkwijze wordt jaarlijks geëvalueerd door de bovenlokale werkgroep en indien nodig bijgestuurd. Het advies van de werkgroep bovenlokaal

netwerk vrijetijdsparticipatie wordt voorgelegd aan Raad van Bestuur COMEET op 24 maart 2026.

De aangepaste afsprakennota 20260302 werd als bijlage toegevoegd.

### **Financiële impact**

De financiering bestaat uit de trekkingsrechten van alle deelnemende gemeenten. In 2027 samen ca. 35.841,18 euro. Afspraken over de besteding van deze middelen worden afgesproken met de deelnemende gemeenten nadat de Vlaamse regering de trekkingsrechten heeft vastgelegd en de voorschriften hierrond bekend zijn gemaakt en worden vervolgens opgenomen in de afsprakennota. De trekkingsrechten werden door de Vlaamse Regering vastgelegd voor de periode 2027-2032 (VR2026 1302 DOC.0124/4BIS, bedragen per gemeente als bijlage toegevoegd). Voor lokaal bestuur Lievegem bedraagt dit 4.465,08 euro.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aansluiting van lokaal bestuur Lievegem bij het bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie 2027-2032 goed. COMEET neemt de rol van bovenlokaal netwerk op.

#### Artikel 2

De gemeenteraad stelt de afsprakennota als onderdeel van het COMEET-beleidsplan vast.

#### Artikel 3

De gemeenteraad mandateert COMEET voor het coördineren, opvolgen en rapporteren van het netwerk.

### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt opgestuurd naar COMEET, team financiën, team welzijn en teams vrije tijd.

## **8. Schriftelijke en mondelinge vragen van raadsleden aan burgemeester en college van burgemeester en schepenen**

### **Bevoegd lid**

Ann Boterdaele, voorzitter

### **Regelgeving**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 31 en 278

Gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2025 over het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 11

### **Feiten en motivering**

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen. Voor het stellen van een vraag is geen toegelicht voorstel van beslissing nodig.

Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord. Een kopie van de vraag en het antwoord worden per e-mail bezorgd aan de raadsleden.

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.

De behandeling van een mondelinge vraag beperkt zich tot vraag en antwoord en kan geen aanleiding geven tot een discussie tussen raadsleden.

In de notulen van de zitting wordt melding gemaakt van de naam van de vraagsteller, aan wie de vraag is gericht en het onderwerp.

Het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad vermeldt de mondelinge en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

## Besluit

Mondelinge vragen over:

### 1. Vraag raadslid Kristof Creël - Vooruit met Lievegem - Lokaal alcohol- en drugbeleid

Recent verscheen in Het Laatste Nieuws een artikel waaruit blijkt dat het aantal drugsinbreuken in Lievegem in 2024 is gestegen naar 112 inbreuken, tegenover 79 in 2023 en 59 in 2014.

Op 10 jaar tijd zien we quasi een verdubbeling van het aantal drugsinbreuken.

Voor de fractie Vooruit met Lievegem is dit een signaal dat we heel ernstig moeten nemen.

Daarnaast blijft alcohol immers maatschappelijk het meest gebruikte middel.

Zowel alcohol- als druggebruik heeft een brede impact op onze samenleving en kan leiden tot:

- verkeersongevallen
- vandalisme en overlast
- gezondheidsproblemen en verminderd welbevinden
- schooluitval en slechtere schoolprestaties
- huiselijk geweld
- financiële problemen en spanningen in gezinnen
- en een algemeen onveiligheidsgevoel

Met andere woorden: dit raakt verschillende beleidsdomeinen tegelijk, van veiligheid en welzijn tot jeugd en gezondheid.

Vandaag zien we dat er in Lievegem al inspanningen gebeuren:

- via politie en handhaving
- via preventie en hulpverlening
- via het werk van het OCMW en lokale partners

Maar misschien is het moment gekomen om deze inspanningen nog beter op elkaar af te stemmen en te bundelen in een duidelijk kader.

In steden zoals Gent wordt gewerkt met een geïntegreerd alcohol- en drugbeleid, waarin preventie, begeleiding en handhaving samenkomen. Uiteraard is onze schaal anders, maar ook voor Lievegem kan een beter afgestemde aanpak een duidelijke meerwaarde betekenen.

We staan er bovendien niet alleen voor. Het VAD (Vlaams expertisecentrum Alcohol en andere Drugs) biedt ondersteuning aan lokale besturen om een beleid op maat uit te werken, aangepast aan de noden en mogelijkheden van de gemeente.

Daarom wil ik het college vriendelijk vragen:

- Om te onderzoeken hoe we de bestaande initiatieven beter kunnen verbinden.
- Om te bekijken of we kunnen evolueren naar een lokaal alcohol- en drugbeleidsplan, in samenwerking met partners zoals het VAD.
- Om hierover tegen het einde van dit jaar terug te koppelen naar de gemeenteraad.

Vanuit Vooruit met Lievegem willen wij constructief meedenken en de hand reiken aan het college om samen werk te maken van een gedragen en integraal lokaal alcohol- en drugbeleidsplan dat inzet op zowel preventie, begeleiding als handhaving.

Want laat ons duidelijk zijn, uiteindelijk delen we allemaal dezelfde ambitie: een veilige, gezonde en zorgzame gemeente voor al onze inwoners.

*Burgemeester Kim Martens:*

*Drugs wordt steeds meer een probleem, maar cijfers zijn maar cijfers. Waarbij we zeker niet willen zeggen dat er geen probleem is. Binnen de equipe van onze politie zitten 'jagers'. Hoe meer je controleert, hoe hoger de cijfers zijn.*

*Het is een problematiek die we niet alleen met de politie bekijken, maar ook bekijken binnen de gemeente (drugpunt, jeugdopbouwwerker,...). Die zaken gaan helpen om beetje bij beetje te achterhalen waar problemen zich voordoen.*

*We zijn zeker als bestuur van jullie partners om het probleem aan te pakken.*

*Ik zal in samenspraak met de politie en onze diensten inhoudelijk antwoorden en dit eens aan bod laten komen op een volgende gemeenteraad. Want het is zeker en vast ook iets waarmee we in Lievegem sterk geconfronteerd worden.*

*Onze zone dient als voorbeeld voor andere zones, want wij controleren standaard op drugs.*

*Hierdoor is het cijfer van het aantal controles is hoog en haal je wat uit het verkeer.*

## 2. Vraag raadslid Patrick Dossche - Vooruit met Lievegem - Drongengoed

De wereld staat in brand, o.a. in het Midden-Oosten. Daarnaast hadden we beweging van drones boven ons land. We hebben een president die zijn oog liet vallen op een continent. Binnen deze context, kom ik terug op een dossier die hier al besproken werd, het Drongengoed. Dat gaat over militaire beveiliging. Toen werd de vraag gesteld: zijn er al contacten geweest met ministerie van Defensie? Is dit ondertussen een stuk duidelijker geworden?

*Burgemeester Kim Martens:*

*Nee. We hebben wel degelijk een antwoord gehad, maar het is op dit moment niet duidelijk hoe of wat.*

*We blijven dit opvolgen, want het is voor vb mensen die in Oostwinkel wonen wel belangrijk dat we kijken wat daar komt.*

*We weten wel dat er binnenkort een grootschalige oefening doorgaat op ons grondgebied. Maar meer kunnen we niet zeggen.*

## 3. Vraag raadslid Hans Nauwynck - Groen - Aalter stapt uit Toerisme Meetjesland

Aalter heeft zich teruggetrokken uit Toerisme Meetjesland. Heeft dit gevolgen voor ons?

Achtergrondinfo?

*Raadslid Vincent Laroy:*

*Aalter heeft een budgettaire oefening gedaan. Zij hebben in december een plan met een budget voor 3 jaar mee goedgekeurd, waardoor dit plan mogelijk in onevenwicht komt.*

*Er zijn niet direct gevolgen voor Lievegem. De provincie legt wel bij in het budget, waardoor het deel dat bijgelegd werd voor de gemeente Aalter zal wegvallen. Dat valt dan weg voor de gemeente Aalter, niet voor de andere gemeenten. We zijn in gesprek met hen hoe het verder gaat en bekijken hoe het evolueert.*

## 4. Vraag raadslid Philippe Lorez - Vlaams Belang - Fietsenstalling aan de bushaltes

Sommige fietsenstallingen aan bushaltes zijn een chaos. De fietsen komen overal terecht en veel fietsen worden vastgemaakt aan de palen. Alle grote overstapplaatsen hebben dit probleem. Er zijn op sommige plaatsen te weinig fietsenstallingen. De fietsenstallingen liggen los en zijn niet vastgemaakt aan de grond.

Kan het college hiervoor kijken? Zeker bij de Dreef en grote overstapplaatsen, dat de fietsenstallingen vastgezet kunnen worden op de grond.

*Schepen Chris De Wispelaere:*

*We gaan hiernaar kijken. Op sommige plaatsen, zoals bijvoorbeeld aan Binnenslag, is er niet direct een geschikte locatie.*

*Stuur gerust de bewuste locaties door zodat ik ze verder kan bekijken met de diensten.*

## 5. Vraag raadslid Philippe Lorez - Vlaams Belang - Voertuigen met klem Zomergem

Op de vorige gemeenteraad werd gesignaleerd dat er op de parking van de politie in Zomergem voertuigen met een klem staan. Deze staan er nog steeds.

*Burgemeester Kim Martens: Ik heb dit opnieuw gesignaleerd aan de politie met de vraag om dit te bespreken met de korpschef.*

## 6. Vraag raadslid Wouter De Muynck - N-VA - Status plaats kunstwerk naast Kerk Waarschoot

Wat is de laatste stand van zaken voor de locatie van het kunstwerk naast de Kerk van Waarschoot? Werd er terug contact opgenomen met de kermiscommissie?

*Burgemeester Kim Martens:*

*We hebben meerdere pogingen ondernomen om minstens een exitgesprek te hebben. Zij willen er niet op ingaan. Het stopt voor hen.*

*Er zal een oproep gebeuren voor kandidaten om de kermiscommissie terug leven in te blazen. Ik hoor hier en daar interesse.*

*Het kunstwerk zou kunnen blijven staan, maar er wordt eerst advies gevraagd aan de cultuurraad.*

*Als er later een kermiscomité komt, gaan we in overleg hen hoe zij dit zien.*

*We gaan de boel niet hypothekeren met een kunstwerk.*

*Het kunstwerk is welkom in de gemeente en kan er nu op korte termijn blijven staan. We zien wel met de nieuwe mensen wat de toekomst moet worden.*

*Schepen Jeroen Van Acker: De kermis in Pasen gaat door. Er zullen attracties komen en de gezinsbond doet een activiteit.*

*In mei/juni hopen we met nieuw comité samen te roepen. Er komt een persbericht met een oproep voor geïnteresseerden.*

De voorzitter sluit de zitting om 20.47 uur.

De algemeen directeur  
Kenneth Pauwels

Namens de  
gemeenteraad

De voorzitter  
Ann Boterdaele

Voor éénsluïdend  
afschrift:  
Lievegem,  
30 april 2026

De algemeen directeur  
Kenneth Pauwels



De voorzitter  
Ann Boterdaele