
Zitting van 17 december 2025

Aanwezig: Ann Boterdaele, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere,
Steven Lambert, Hilde De Graeve, schepenen
Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik
Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Matthias De Block,
Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert,
Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Ria
Goethals, Philippe Lorez, raadsleden
Kenneth Pauwels, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jeroen Van Acker, schepen
Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, raadsleden

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Gemeentelijke opcentiemen op de Vlaamse heffing ter bestrijding van leegstaande bedrijfsruimten: vaststelling

Bevoegd lid

Steven Lambert, schepen

Regelgeving

Omzendbrief KB/ABB 2019/02 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Decreet Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.1.0.1 tot en met 2.6.7.7.1 en 3.1.0.0.4

Decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten van 19 april 1995

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013

Feiten en motivering

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten worden opgenomen in een gewestelijke inventaris, die beheerd wordt door het Departement Omgeving.

Het Vlaamse Gewest bestrijdt leegstaande bedrijfsruimten via een gewestbelasting.

De gemeente moet elk jaar een vermoedenslijst aanleveren en op vraag documenten aanleveren. Gemeenten kunnen op deze belasting opcentiemen heffen. De gemeente Lievegem heeft dit tot nog toe niet gedaan.

Het voorstel is dat de gemeente Lievegem 100 opcentiemen op deze Vlaamse heffing zou heffen die door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst samen met de hoofdbelasting worden geïnd en nadien doorgestort aan de gemeente.

Financiële impact

De ontvangsten worden voorzien op jaarbudgetrekening: GBB-FIN/0020-00/7305000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN/O

Besluit

Met 19 stemmen voor (Ann Boterdaele, Kim Martens, Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere, Steven Lambert, Hilde De Graeve, Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Matthias De Block, Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert, Eveline Matthys, Gunther Batsleer), 7 onthoudingen (Nik Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Ria Goethals, Philippe Lorez)

Artikel 1

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden, ten voordele van de gemeente Lievegem, 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Artikel 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3

Het reglement treedt vanaf 1 januari 2026 in werking.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar Team financiën en team communicatie.

Bekendmaking op de website.

Naar ABB via digitaal loket.

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 §1, 1° en artikel 287 van het decreet lokaal bestuur.

Dit reglement wordt overeenkomstig artikel 330 van het decreet lokaal bestuur aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Vlaamse Belastingdienst.

Namens de
gemeenteraad

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Ann Boterdaele

Voor éénsluitend
afschrift:
Lievegem,
19 december 2025

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Ann Boterdaele

