NOTULEN
van de zitting van de gemeenteraad van 20 december 2023
Grote vergaderzaal, Kasteeldreef 72 te 9920 Lievegem

Aanwezig: Nicholas Spinel, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Jeroen Van Acker, Martine Lataire-Gyssels, Vincent Laroy, Hilde De Graeve, schepenen
Ivan Goethals, Steven Lambert, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Marc Boterdaele, Lut Van der Spurt, Silke Eloot, Gunter Lippens, Wouter Ryckaert, Matthias De Block, Christophe Huysman, raadsleden
Eddy De Mits, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guy De Neve, schepen
Wout Bonroy, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting om 20.00 uur.

De vergadering werd om 21.02 uur tijdelijk geschorst tussen agendapunten 2 en 3 om de gelegenheid te geven aan de raad voor maatschappelijk welzijn om inzonderheid in haar agendapunt 2 deel OCMW van het meerjarenplan 2020-2026 aanpassing 4 vast te stellen. Deze vaststelling is noodzakelijk om de gemeenteraad toe te laten haar agendapunt 3, meerjarenplan 2020-26 aanpassing 4 deel OCMW goed te keuren.

De vergadering werd hernomen met punt 3 om 21.04 uur.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van de vorige zitting

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:
Ann Boterdaele, raadslid

Bevoegd lid
Kim Martens, burgemeester

Regelgeving
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32
Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2019 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad, artikel 31 en 32

Feiten en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.
Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.
Het zittingsverslag is te bekijken op https://youtu.be/sQUawu0-fIQ

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 29 november 2023 goed.

Bekendmaking
De notulen worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

2. Meerjarenplan 2020-2026 - aanpassing 4 deel gemeente Lievegem: vaststelling

Bevoegd lid
Kim Martens, burgemeester

Regelgeving
Het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, 3° en 10°, 249 t.e.m. 257
Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
Het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
Het Ministerieel besluit van 13 november 2018 betreffende de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de autonome gemeentebedrijven en de welzijnsverenigingen die de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen toepassen vanaf 1 januari 2019, onder andere de gemeente Lievegem en het ocmw Lievegem
Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
Het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 houdende vaststelling meerjarenplan 2020-2025 deel gemeente Lievegem
Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2020 houdende vaststelling meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 1 deel gemeente Lievegem
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2021 houdende vaststelling meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2 deel gemeente Lievegem
Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2022 houdende vaststelling meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 3 deel gemeente Lievegem

Feiten en motivering
Minstens eenmaal per jaar wordt het meerjarenplan aangepast, waarbij in elk geval de kredieten voor het volgende boekjaar worden vastgesteld. Als dat nodig is, kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar worden aangepast. Daarnaast kan het meerjarenplan ook worden aangepast om alleen de kredieten voor het lopende boekjaar aan te passen.

Volgens artikel 257 van het decreet lokaal bestuur blijft de periode van het meerjarenplan altijd de periode zoals vermeld in artikel 254 van datzelfde decreet (in dit geval dus de periode 2020-2025) maar de financiële nota moet altijd de financiële consequenties beschrijven voor ten minste drie toekomstige boekjaren. Om die reden wordt nu voor het eerst ook boekjaar 2026 opgenomen in deze meerjarenplanaanpassing en wordt gesproken over de beleidsplanningsperiode 2020-2026.

Bij elke aanpassing van het meerjarenplan wordt het resultaat van de intussen vastgestelde jaarrekening verwerkt.

Een aanpassing van het meerjarenplan omvat minstens een aangepaste financiële nota, een toelichting en de eventuele wijzigingen van de strategische nota.
Het decreet lokaal bestuur voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het OCMW. Dit beleidsrapport omvat dus de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel de gemeente als het OCMW. Gezien beide entiteiten als aparte rechtspersonen blijven bestaan, stemmen de gemeente- en OCMW-raad in uitvoering van artikel 249 §3 van het decreet lokaal bestuur elk over hun deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2026 waarna de gemeenteraad het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2026, zoals vastgesteld door de OCMW-raad, goedkeurt.

Deze aanpassing van het meerjarenplan 2020-2026 is financieel in evenwicht (schema M2) gezien het geraamde beschikbaar budgettair resultaat (BBR) voor geen enkel van de onderliggende jaren negatief is en de autofinancieringsmarge (AFM) voor het boekjaar 2026, het laatste jaar van de meerjarenplanning, minstens gelijk is aan nul. Ook de gecorrigeerde autofinancieringsmarge voor 2026 is positief. Gezien de gemeente en het OCMW een geïntegreerd meerjarenplan 2020-2026 hebben opgesteld, wordt ook het financieel evenwicht beoordeeld voor gemeente en OCMW samen.

De gemeenteraad stelt het deel van de gemeente van deze aanpassing van het meerjarenplan 2020 - 2026 vast.

Financiële impact
Beschikbaar budgettair resultaat
Het beschikbaar budgettair resultaat (BBR) is de norm voor het toestandsevenwicht.

	MJPA 4 2020 - 2026
Boekjaar 2020 :	17.193.471
Boekjaar 2021 :	19.467.349
Boekjaar 2022 :	19.073.106
Boekjaar 2023 :	13.881.312
Boekjaar 2024 :	100.000
Boekjaar 2025 :	100.000
Boekjaar 2026 :	100.000

Evenwichtsvoorwaarde : het BBR moet voor elk jaar van de meerjarenplanning groter dan of gelijk aan nul zijn.

Autofinancieringsmarge
De autofinancieringsmarge (AFM) is de indicator voor het structureel evenwicht.

	MJPA 4 2020 - 2026
Boekjaar 2020 :	6.951.010
Boekjaar 2021 :	4.531.323
Boekjaar 2022 :	2.934.613
Boekjaar 2023 :	4.912.559
Boekjaar 2024 :	708.305
Boekjaar 2025 :	2.727.451
Boekjaar 2026 :	1.331.310

Evenwichtsvoorwaarde : de AFM moet voor het laatste jaar van de meerjarenplanning groter dan of gelijk zijn aan nul.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
Aanpassing 4 van het meerjarenplan 2020-2026, deel gemeente Lievegem, wordt vastgesteld zoals terug te vinden in bijlage.
Artikel 2
De investeringen opgenomen in 'Overzicht nominatieve investeringen (schema D8)' worden overeenkomstig artikel 41, 10° van het decreet lokaal bestuur beschouwd als overheidsopdrachten waarvoor de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die opdrachten nominatief aan het college van burgemeester en schepenen heeft toevertrouwd.

Bekendmaking
Publicatie op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid en digitaal gerapporteerd aan de Vlaamse regering.
Beleidsrapport via digitaal loket van ABB.

3. Meerjarenplan 2020-2026 - aanpassing 4 deel OCMW Lievegem: goedkeuring

Bevoegd lid
Kim Martens, burgemeester

Regelgeving
Het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41, 3° en 10°, 249 t.e.m. 257
Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
Het Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
Het Ministerieel besluit van 13 november 2018 betreffende de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, de autonome gemeentebedrijven en de welzijnsverenigingen die de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen toepassen vanaf 1 januari 2019, onder andere de gemeente Lievegem en het OCMW Lievegem
Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus
Het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020-2025 deel OCMW Lievegem
Het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2020 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 1 deel OCMW Lievegem
Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2021 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020-2025 - aanpassing 2 deel OCMW Lievegem
Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2022 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020-

2025 - aanpassing 3 deel OCMW Lievegem
Het besluit van de OCMW-raad van 20 december 2023 houdende vaststelling meerjarenplan 2020-2026 - aanpassing 4 deel OCMW Lievegem

Feiten en motivering
Minstens een keer per jaar wordt het meerjarenplan aangepast, waarbij in elk geval de kredieten voor het volgende boekjaar worden vastgesteld. Als dat nodig is, kunnen daarbij ook de kredieten voor het lopende boekjaar worden aangepast. Daarnaast kan het meerjarenplan ook worden aangepast om alleen de kredieten voor het lopende boekjaar aan te passen.

Volgens artikel 257 van het decreet lokaal bestuur blijft de periode van het meerjarenplan altijd de periode zoals vermeld in artikel 254 van datzelfde decreet (in dit geval dus de periode 2020-2025) maar de financiële nota moet altijd de financiële consequenties beschrijven voor ten minste drie toekomstige boekjaren. Om die reden wordt nu voor het eerst ook boekjaar 2026 opgenomen in deze meerjarenplanaanpassing en wordt gesproken over de beleidsplanningsperiode 2020-2026.

Bij elke aanpassing van het meerjarenplan wordt het resultaat van de intussen vastgestelde jaarrekening verwerkt.

Een aanpassing van het meerjarenplan omvat minstens een aangepaste financiële nota, een toelichting en de eventuele wijzigingen van de strategische nota.

Het decreet lokaal bestuur voorziet in een geïntegreerde planning van het beleid van de gemeente en het OCMW. Dit beleidsrapport omvat dus de beleidsdoelstellingen en ramingen van zowel de gemeente als het OCMW. Gezien beide entiteiten als aparte rechtspersonen blijven bestaan, stemmen de gemeente- en OCMW-raad in uitvoering van artikel 249 §3 van het decreet lokaal bestuur elk over hun deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2026, waarna de gemeenteraad het deel van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2026, zoals vastgesteld door de OCMW-raad, goedkeurt.

De aanpassing van het meerjarenplan 2020-2026 is financieel in evenwicht (schema M2) gezien het geraamde beschikbaar budgettair resultaat voor geen enkel van de onderliggende jaren negatief is en de autofinancieringsmarge voor het boekjaar 2026, het laatste jaar van de meerjarenplanning, minstens gelijk is aan nul. Ook de gecorrigeerde autofinancieringsmarge voor 2026 is positief. Gezien de gemeente en het OCMW een geïntegreerd meerjarenplan 2020-2026 hebben opgesteld, wordt ook het financieel evenwicht beoordeeld voor gemeente en OCMW samen.

De gemeenteraad keurt het deel van het OCMW van deze aanpassing van het meerjarenplan 2020-2026 goed. Door deze goedkeuring is de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2026 in zijn geheel definitief vastgesteld.

Financiële impact
Beschikbaar budgettair resultaat
Het beschikbaar budgettair resultaat (BBR) is de norm voor het toestandsevenwicht.

	MJPA 4 2020 - 2026
Boekjaar 2020 :	17.193.471
Boekjaar 2021 :	19.467.349
Boekjaar 2022 :	19.073.106
Boekjaar 2023 :	13.881.312
Boekjaar 2024 :	100.000
Boekjaar 2025 :	100.000
Boekjaar 2026 :	100.000

Evenwichtsvoorwaarde : het BBR moet voor elk jaar van de meerjarenplanning groter dan of gelijk aan nul zijn.

Autofinancieringsmarge
De autofinancieringsmarge (AFM) is de indicator voor het structureel evenwicht.

	MJPA 4 2020 - 2026
Boekjaar 2020 :	6.951.010
Boekjaar 2021 :	4.531.323
Boekjaar 2022 :	2.934.613
Boekjaar 2023 :	4.912.559
Boekjaar 2024 :	708.305
Boekjaar 2025 :	2.727.451
Boekjaar 2026 :	1.331.310

Evenwichtsvoorwaarde : de AFM moet voor het laatste jaar van de meerjarenplanning groter dan of gelijk zijn aan nul.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel
Aanpassing 4 van het meerjarenplan 2020-2026, deel OCMW Lievegem, wordt goedgekeurd zoals terug te vinden in bijlage.

Bekendmaking
Publicatie op de gemeentelijke website. Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid en digitaal gerapporteerd aan de Vlaamse regering.

4. Lijst gemeentelijke nominatieve subsidies 2023 en 2024: goedkeuring

Bevoegd lid
Kim Martens, burgemeester

Regelgeving
De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41,23°
Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen
Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 houdende goedkeuring lijst gemeentelijke nominatieve subsidies 2020
Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2020 houdende goedkeuring lijst gemeentelijke

nominatieve subsidies 2020 en 2021
Gemeenteraadsbesluit van 22 december 2021 houdende goedkeuring lijst gemeentelijke nominatieve subsidies 2021 en 2022
Gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2022 houdende goedkeuring lijst met de nominatieve subsidies 2021 en 2022 - toekenning en toevoeging
Gemeenteraadsbesluit van 21 december 2022 houdende goedkeuring lijst gemeentelijke nominatieve subsidies 2022 en 2023
Gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2023 houdende lijst met nominatieve subsidies 2022 en 2023 - toekenning verhoging en schrapping
Gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2023 houdende lijst met nominatieve subsidies 2022 en 2023 - aanpassing - werkingsbijdrage beheersorgaan bibliotheek en verhoging werkingsbijdrage beheersorgaan socio-culturele infrastructuur

Feiten en motivering
Jaarlijks wordt de lijst met nominatieve subsidies opgenomen in het meerjarenplan en voorgelegd aan de raad.

Omdat bij deze 4de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2026 ook nog nominatieve subsidies voor 2023 worden gewijzigd, worden zowel de nominatieve subsidies voor 2023 als 2024 voorgelegd aan de raad.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de lijst met nominatieve subsidies voor 2023 en 2024 goed.

Artikel 2
Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2022 houdende goedkeuring lijst gemeentelijke nominatieve subsidies 2023, het gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2023 houdende lijst met nominatieve subsidies 2022 en 2023 - toekenning verhoging en schrapping en het gemeenteraadsbesluit van 29 maart 2023 houdende lijst met nominatieve subsidies 2022 en 2023 - aanpassing - werkingsbijdrage beheersorgaan bibliotheek en verhoging werkingsbijdrage beheersorgaan socio-culturele infrastructuur worden opgeheven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

BI	ACT	AR	Omschrijving	2023	2024	Nominatief / Niet nominatief	GR/OR
		6493000	**Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen**	***134.627***	***132.217***		
0160-00	ACT-347	6493000	Subsidie Oxfam Wereldwinkel	2.500	2.500	Nominatief	GR
0309-00	OMG	6493000	Werkingsbijdrage Kringloopwinkel Meetjesland (m-accent)	18.861	19.158	Nominatief	GR
0390-00	OMG	6493000	Subsidie Natuurpunt	1.596	1.596	Nominatief	GR
0470-00	OMG	6493000	Kon. Maatschappij voor Dierenbescherming vzw	7.260	7.553	Nominatief	GR
0490-00	SSC	6493000	BIN Lo	240	240	Nominatief	GR
0490-00	SSC	6493000	BIN Kort Eindeken	240	240	Nominatief	GR
0490-00	SSC	6493000	BIN Bloemetjeswijk	240	240	Nominatief	GR
0490-00	SSC	6493000	BIN Arisdonk	240	240	Nominatief	GR
0490-00	SSC	6493000	BIN De Voorde	240	240	Nominatief	GR
0490-00	SSC	6493000	BIN Zomergem	240	240	Nominatief	GR
0500-00	OMG	6493000	Werkingsbijdrage LIEVO voor organisatie jaarbeurs	12.800	12.800	Nominatief	GR
0521-00	OMG	6493000	Werkingsbijdrage Toerisme Meetjesland	6.250	6.250	Nominatief	GR
0521-00	OMG	6493000	Werkingsbijdrage Toerisme Meetjesland (Leaderproject "Een aantrekkelijke stadsrand")	5.000		Nominatief	GR
0710-00	LOG	6493000	N.S.B. Waarschoot	450	450	Nominatief	GR
0710-00	LOG	6493000	N.S.B. Zomergem - Ronsele - Oostwinkel	900	900	Nominatief	GR
0710-00	LOG	6493000	N.S.B. Vinderhoute	25	25	Nominatief	GR
0710-00	LOG	6493000	Werkingsbijdrage verbroederingscomité 18e Sqn Zomergem	500	500	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie feestcomité Zomergem (kermis)	12.400	12.400	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie feestcomité Lovendegem (kermis)	12.400	12.400	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie feestcomité Waarschoot (kermis)	12.400	12.400	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Unizo Meetjesland	1.100	1.100	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie Oostmoer (kermis)	1.200	1.200	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie Leestje (kermis)	1.200	1.200	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie Ronsele (kermis)	1.200	1.200	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie Beke (kermis)	1.200	1.200	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie Lo (kermis)	1.200	1.200	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie Vinderhoute (kermis)	1.200	1.200	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie Blommekesfeesten (kermis)	1.200	1.200	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie Molenstraat (kermis)	550	550	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie Kere (kermis)	550	550	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie Oostwinkel (kermis)	550	550	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie Motje (kermis)	550	550	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie Eeksken (kermis)	550	550	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie feestcomité Zomergem (nieuwjaarsreceptie)	5.000	5.000	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie feestcomité Waarschoot (nieuwjaarsreceptie)	5.000	5.000	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie feestcomité Beke (nieuwjaarsreceptie)	500	500	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie feestcomité Vinderhoute (nieuwjaarsreceptie)	500	500	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie feestcomité Ronsele (nieuwjaarsreceptie)	500	500	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie feestcomité Oostwinkel (nieuwjaarsreceptie)	500	500	Nominatief	GR
0719-00	EVENT	6493000	Werkingstoelage Landbouwcomite voor prijskamp n.a.v. "Dag van het platteland" (Vette Veemarkt)	2.125	2.125	Nominatief	GR
0719-00	EVENT	6493000	Werkingsbijdrage feestcomité Zomergem voor organisatie "Dag van het platteland" (Vette Veemarkt)	4.220	4.220	Nominatief	GR
0752-00	JGDBKO	6493000	Kwadenbos	250	250	Nominatief	GR
0986-00	WELZYN	6493000	Rode Kruis (afd. Zomergem-Lovendegem)	1.000	1.000	Nominatief	GR
0986-00	WELZYN	6493000	Rode Kruis (afd. Waarschoot)	500	500	Nominatief	GR
0986-00	WELZYN	6493000	De Lotus Bloem Lievegem vzw	7.350	7.350	Nominatief	GR
0986-00	WELZYN	6493000	Windekind	150	150	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6493000	Subsidie Stoet Zomergem		2.000	Nominatief	GR
		6494000	**Toegestane werkingssubsidies aan andere overheidsinstellingen**	***5.878.422***	***6.436.903***		
0160-00	WELZYN	6494000	Werkingsbijdrage Interlokale vereniging lokaal mondiaal beleid LoWaZoNe	17.052	17.052	Nominatief	GR
0300-00	OMG	6494000	Werkingsbijdrage IVM	558.000	563.000	Nominatief	GR
0309-00	OMG	6494000	Werkingsbijdrage IVM recyclageparken	542.004	530.700	Nominatief	GR
0319-00	GROEN	6494000	Watering De Lieve (voorheen: Zomergem - Lovendegem)	67.811	69.806	Nominatief	GR
0319-00	GROEN	6494000	Watering: De Burggravenstroom	42.923	42.283	Nominatief	GR
0319-00	GROEN	6494000	Watering: Oude Kale en Meirebeek	3.995	2.872	Nominatief	GR
0319-00	GROEN	6494000	Watering: Wagemakerstroom	42.894	43.496	Nominatief	GR
0349-00	OMG	6494000	Werkingsbijdrage Regionaal Landschap Meetjesland	8.362	8.550	Nominatief	GR
0400-00	SSC	6494000	Werkingsbijdrage politiezone Deinze-Zulte-Lievegem	2.626.213	2.596.642	Nominatief	GR
0410-00	SSC	6494000	Werkingsbijdrage hulpverleningszone Centrum (werkingssubsidie)	882.405	987.220	Nominatief	GR
0440-00	SSC	6494000	Werkingsbijdrage Medov vzw	675	676	Nominatief	GR
0600-00	OMG	6494000	Werkingsbijdrage Veneco	19.960	20.363	Nominatief	GR
0600-00	ACT-509	6494000	Milieucontract (Provincie Oost-Vlaanderen)	14.500	22.000	Nominatief	GR
0709-00	CULT	6494000	Werkingsbijdrage Comeet	28.307	24.270	Nominatief	GR
0709-00	CULT	6494000	Werkingsbijdrage Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) (Veneco)	8.324	8.490	Nominatief	GR
0742-01	SPORT	6494000	Exploitatiebijdrage S-divisie (Farys)	540.100	999.190	Nominatief	GR
0742-02	SPORT	6494000	Werkingsbijdrage Gemeentelijke Sportcentra Zomergem EVA/vzw	260.000	280.000	Nominatief	GR
0750-00	JGDBKO	6494000	Werkingsbijdrage Meetjesman (regionale Jeugddienst)	3.500	4.623	Nominatief	GR
0790-00	SSC	6494000	Werkingsbijdrage kerkfabriek St-Ghislenus	24.174	24.609	Nominatief	GR
0790-00	SSC	6494000	Werkingsbijdrage kerkfabriek Sint-Martinus Lovendegem	36.354	19.370	Nominatief	GR
0790-00	SSC	6494000	Werkingsbijdrage kerkfabriek Sint-Bavo	18.601	19.845	Nominatief	GR
0790-00	SSC	6494000	Werkingsbijdrage kerkfabriek Sint-Martinus Zomergem	33.570	48.753	Nominatief	GR
0820-00	SSC	6494000	Werkingsbijdrage Kunstacademie Lievegem (jaarlijkse afrekening via stad Eeklo)	94.378	98.773	Nominatief	GR
0879-00	SSC	6494000	Subsidie woensdagnamiddagopvang BuO De Triangel	4.320	4.320	Nominatief	GR
		6494001	**Pensioenbijdrage hulpverleningszone**	***2.905***	***3.505***		
0410-00	SSC	6494001	Werkingsbijdrage hulpverleningszone Centrum (pensioenbijdrage)	2.905	3.505	Nominatief	GR
		6495000	**Prijssubsidies**	***75.300***	***76.413***		
0742-01	SPORT	6495000	Prijssubsidies S-divisie (Farys)	75.300	76.413	Nominatief	GR
		6496000	**Tussenkomst in de bezoldiging**	***7.394***	***8.001***		
0160-00	WELZYN	6496000	Tussenkomst in de bezoldiging (N-Z)	7.394	8.001	Nominatief	GR
		6499000	**Samenwerkingsovereenkomsten**	***124.157***	***129.758***		
0113-00	SSC	6499000	Werkingsbijdrage Welzijnsband Meetjesland (Archief)	35.732	39.271	Nominatief	GR
0119-02	IT	6499000	Provinciale werkingsbijdrage Informatieveiligheidsconsulent	15.000	15.750	Nominatief	GR
0490-00	SSC	6499000	Provinciale werkingsbijdrage voor ondersteuning noodplanning	7.106	8.145	Nominatief	GR
0600-00	OMG	6499000	Provinciale werkingsbijdrage GIS-coördinator	18.216	18.489	Nominatief	GR
0600-00	ACT-020	6499000	Werkingsbijdrage Wooncentrum Meetjesland	47.103	47.103	Nominatief	GR
0800-00	SSC	6499000	Werkingsbijdrage Scholengemeenschap	1.000	1.000	Nominatief	GR
		6499999	**Andere specifieke werkingssubsidies**	***10.400***	***13.400***		
0500-00	OMG	6499999	Werkingsbijdrage Lokaal Economische Adviesraad (LEA)	400	400	Nominatief	GR
0521-00	OMG	6499999	Werkingsbijdrage Toeristische raad Lievegem (TAL)	400	400	Nominatief	GR
0530-00	OMG	6499999	Werkingsbijdrage gemeentelijke Adviesraad voor Land- en Tuinbouw	400	400	Nominatief	GR
0600-00	OMG	6499999	Werkingsbijdrage Gemina	400	400	Nominatief	GR
0600-00	OMG	6499999	Werkingsbijdrage Gecoro	400	400	Nominatief	GR
0703-00	CULT	6499999	Werkingsbijdrage beheerraad van de bibliotheek	400	400	Nominatief	GR
0709-00	CULT	6499999	Werkingsbijdrage beheersorgaan van het gemeenschapscentrum	400	400	Nominatief	GR
0709-00	CULT	6499999	Werkingsbijdrage Cultuurraad	400	400	Nominatief	GR
0710-00	EVENT	6499999	Werkingsbijdrage feestraad	400	400	Nominatief	GR
0740-00	SPORT	6499999	Werkingsbijdrage sport- en bewegingsplatform	1.000	1.000	Nominatief	GR
0290-00	OMG	6499999	Werkingsbijdrage mobiliteitsraad	400	400	Nominatief	GR
0750-00	JGDBKO	6499999	Werkingsbijdrage jeugdraad	400	400	Nominatief	GR
0945-00	JGDBKO	6499999	Werkingsbijdrage Lokaal Overleg Kinderopvang	1.000	1.000	Nominatief	GR
0959-00	SENIOR	6499999	Werkingsbijdrage ouderenadviesraad	4.000	1.000	Nominatief	GR
0959-00	SENIOR	6499999	Werkingsbijdrage ouderenadviesraad (werkgroep Lovendegem)		2.000	Nominatief	GR
0959-00	SENIOR	6499999	Werkingsbijdrage ouderenadviesraad (werkgroep Zomergem)		2.000	Nominatief	GR
0959-00	SENIOR	6499999	Werkingsbijdrage ouderenadviesraad (werkgroep Waarschoot)		2.000	Nominatief	GR
		6640000	**Toegestane investeringssubsidies**	***675.869***	***946.574***		
0400-00	GBB-FIN	6640000	Investeringstoelage Politiezone Deinze-Zulte-Lievegem	160.667	234.470	Nominatief	GR
0410-00	GBB-FIN	6640000	Investeringstoelage Hulpverleningszone Centrum	78.235	92.368	Nominatief	GR
0200-00	GBB-FIN	6640000	Investeringstoelage Intervia (FARYS)	250.001	309.770	Nominatief	GR
0310-00	GBB-FIN	6640000	Investeringstoelage Aquario (incl. annuïteit) (FARYS)	186.966	186.966	Nominatief	GR
0790-00	SSC	6640000	Investeringssubsidie Kerkfabriek Sint Martinus Zomergem		23.000	Nominatief	GR

Bekendmaking
Team financiën en alle organisaties/verenigingen/personen die een nominatieve subsidie ontvangen

5. Retributiereglement huwelijken: vaststelling

Bevoegd lid
Kim Martens, burgemeester

Regelgeving
Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40, §3, artikel 41, §1, 14° en artikel 177
Het Burgerlijk Wetboek wet van 18 juni 2018, inzonderheid artikel 75, artikel 76 en de artikelen 143 t.e.m. 167
Het besluit van de gemeenteraad van 28 april 2021 over de locaties voor huwelijksvoltrekking: goedkeuring
Het besluit van de gemeenteraad van 24 november 2021 over het retributiereglement huwelijken: goedkeuring
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2023 over het retributiereglement huwelijken: principiële goedkeuring.

Feiten en motivering
De retributie voor het voltrekken van huwelijken in de gemeente Lievegem werd vastgesteld op 24 november 2021 en moet geactualiseerd worden aan de huidige werking.
Er wordt de mogelijkheid aangeboden om te kiezen tussen een huwelijksplechtigheid met of zonder receptie.
Zoals beslist in reglement 'locaties voor huwelijksvoltrekking' waar huwen met of zonder receptie mogelijk is.
Indien er gekozen wordt voor een receptie worden de prijzen vastgelegd naargelang het aantal aanwezigen bij de plechtigheid.
Bij een huwelijk op een buitenlocatie kan het huwelijkspaar kiezen of ze zelf de locatie klaarzetten of een beroep doen op vrijwilligers. Het verschil in prijs hiervoor dient duidelijk omschreven te worden in het nieuwe reglement.

Financiële impact
De inkomsten worden geregistreerd in het meerjarenplan onder jaarbudgetrekening: xxxx/GBB-BURGER/0130-00/7020999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad stelt het retributiereglement op huwelijksvoltrekkingen vast.

Artikel 2
Het retributiereglement treedt vanaf 1 januari 2024 in werking. Het retributiereglement van 24 november 2021 wordt opgeheven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
Retributiereglement voor huwelijken
Artikel 1
§1 -Huwelijksvoltrekking op maandag -zaterdag, zonder receptie:

	Locatie binnen of buiten (zelf klaarzetten)	Locatie buiten (klaarzetten vrijwilligers*)
Prijs ongeacht aantal aanwezigen	€ 20,00	€ 55,00

§ 2 -Huwelijksvoltrekking maandag t.e.m. vrijdag, met receptie

	Locatie binnen of buiten (zelf klaarzetten)	Locatie buiten (klaarzetten vrijwilligers*)
t.e.m. 30 personen	€ 50,00	€ 85,00
t.e.m. 60 personen	€ 75,00	€ 110,00
Vanaf 60 personen	€ 100,00	€ 135,00

§ 3 - Huwelijksvoltrekking zaterdag, met receptie

	Locatie binnen of buiten (zelf klaarzetten)	Locatie buiten (klaarzetten vrijwilligers*)
t.e.m. 30 personen	€ 100,00	€ 135,00
t.e.m. 60 personen	€ 125,00	€ 160,00
Vanaf 60 personen	€ 150,00	€ 185,00

Locatie binnen = huwelijksvoltrekkingen die doorgaan in een gemeentehuis of contactpunt. Deze plechtigheden worden altijd klaargezet door het gemeentebestuur.
Locatie buiten = huwelijksvoltrekkingen die doorgaan in openlucht.

Hiervoor zijn er 2 opties:
1. Bruidspaar staat zelf in voor het klaarzetten van de plechtigheid
2. Gemeentebestuur staat in voor het klaarzetten van de plechtigheid. Hiervoor wordt een meerprijs aangerekend van 35 euro (vrijwilligersvergoeding).

Artikel 2
Afgifte duplicaat trouwboekje - € 25

Artikel 3
De retributie is hoofdelijk verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 4
De betaling gebeurt op het ogenblik van de aangifte van het huwelijk.
Artikel 5

§1. Met het oog op de invordering van de onbetwiste en opeisbare retributie kan de financieel directeur een dwangbevel uitvaardigen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.
§2. Met het oog op de invordering van de betwiste en opeisbare retributie kan beroep worden gedaan op de burgerrechtelijke invorderingsprocedure.

Bekendmaking

Het besluit wordt overgemaakt aan team Burger en team Financiën.
Afschrift van dit besluit wordt via het digitaal loket bezorgd aan ABB.
Dit besluit wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

6. Reglement over de Lievegembon - wijziging: vaststelling

Bevoegd lid
Guy De Neve, schepen

Regelgeving
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen
Het gemeenteraadsbesluit van Lievegem van 20 november 2019 over het reglement over de Lievegembon

Feiten en motivering
In de gemeenteraad van 20 november 2019 werd het reglement goedgekeurd over de Lievegembon.
Ondertussen zijn er enkele veranderingen nodig voor de goede werking van de Lievegembon.
Termijn vervaldatum
In het reglement werd beslist om de vervaltermijn van de Lievegembon te leggen op 1 jaar na uitgiftedatum.
Echter krijgt het lokaal bestuur regelmatig aanvragen tot verlenging van deze vervaltermijnen door mensen die opmerken dat hun Lievegembonnen vervallen zijn.
Het voorstel is om de vervaltermijn van de Lievegembon te verlengen naar 2 jaar.
Dat zorgt ervoor dat de mensen meer tijd krijgen om hun Lievegembonnen te gebruiken bij de lokale handelaars.
ADVIES LEA: Ongunstig om de vervaltermijn te verlengen naar 2 jaar. Er werden maar 4 aanvragen tot verlenging gevraagd in 2023. Bij een verlenging naar 2 jaar zullen er ook personen zijn die hun Lievegembonnen vergeten.
Werkwijze terugbetaling aan handelaars
De werkwijze werd aangepast om zo beter tegemoet te komen aan de gewijzigde werkwijze van het lokaal bestuur in verband met het werken op afspraak.
De nieuwe werkwijze:
De handelaars ontwaarden de ontvangen Lievegembonnen en verzamelen ze in een enveloppe waarop minimaal de naam van de onderneming, het ondernemingsnummer en de bankrekening vermeld staan.
Nadien maakt de handelaar een afspraak (sterk aan te raden) met team onthaal Lievegem voor het inleveren van de Lievegembonnen uiterlijk 3 maanden na de vervaldatum van de bon.
Na het verstrijken van de periode van 3 maanden na de vervaldatum, vervalt het recht op terugbetaling.
Na het indienen van de ontwaarde Lievegembonnen wordt het verschuldigde totaalbedrag gestort op het rekeningnummer van de handelaar.
ADVIES LEA: Gunstig, mits de voorwaarde dat een afspraak maken niet verplicht wordt.
Verkoopplaatsen
De Lievegembon kan enkel nog aangekocht worden bij de 3 contactpunten en de 3 bibliotheken en niet meer bij team sport.
ADVIES LEA: Gunstig.
Verlenging terugbetalingstermijn voor handelaars:
We kregen de vraag van een handelaar om de terugbetalingstermijn voor handelaars te verlengen naar een langere termijn dan 3 maanden na vervaldatum van de Lievegembon.
In het reglement werd beslist dat de handelaars de gekregen Lievegembonnen uiterlijk 3 maanden na de vervaldatum van de Lievegembon samen met een ingevuld terugbetalingsformulier dienen te bezorgen aan het lokaal bestuur. Na het verstrijken van de periode van 3 maanden na de

vervaldatum, vervalt het recht op terugbetaling.
Er werden in 2023 al 5 vragen ingediend tot verlenging van de terugbetalingstermijn voor handelaars.
Deze aanvragen worden behandeld in het college van burgemeester en schepenen. Deze aanvragen worden goedgekeurd als een uitzonderlijke en éénmalig toegestane gunstmaatregel.De Lievegembonnen zijn in het leven geroepen om de lokale economie te ondersteunen waarbij lokaal bestuur Lievegem zelf geen intentie heeft om winst te maken op de verkoop van Lievegembonnen. Elke bestede bon zou dus op eender welk tijdstip kunnen worden terugbetaald aan een handelaar zonder hinder of schade voor lokaal bestuur Lievegem.Daarom wordt voorgesteld om de terugbetalingstermijn voor handelaars te verlengen naar 1 jaar. Zo is er een gelijkschakeling van vervaltermijn voor gebruikers en de terugbetalingstermijn voor handelaars.
ADVIES LEA: Gunstig voor de verlenging naar 1 jaar. Zo worden de vervaldatum voor gebruikers en handelaars gelijkgetrokken.

ADVIES team financiën: de Lievegembonnen zijn in het leven geroepen om de lokale economie te ondersteunen waarbij lokaal bestuur Lievegem zelf geen intentie heeft om winst te maken op de verkoop van Lievegembonnen. Elke bestede bon zou dus op eender welk tijdstip kunnen worden terugbetaald aan een handelaar zonder hinder of schade voor lokaal bestuur Lievegem.

Financiële impact
Inkomsten uit de verkoop van Lievegembonnen worden geregistreerd onder jaarbudgetrekening xxxx/GBB-SSC/0500-00/7000099/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.
Alle terugbetalingen aan handelaars van aangewende Lievegembonnen worden geregistreerd onder jaarbudgetrekening xxxx/GBB-SSC/0500-00/6159999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad stelt het gewijzigd reglement over de Lievegembon vast.
Artikel 2
Dit reglement vervangt alle voorgaande versies en treedt in werking vanaf 1 januari 2024.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
Reglement over de Lievegembon
Artikel 1 Algemeen
Dit reglement regelt de uitgifte van de Lievegembon.
De Lievegembon is een betaalmiddel en wordt uitgegeven in drie waarden: 5, 10 en 25 euro. Elke bon heeft een uniek serienummer/barcode. Op elke bon wordt de vervaldatum vermeld.
De Lievegembon is vanaf die datum één jaar geldig. Na de vervaldatum is de bon niet meer geldig en wordt deze niet meer aanvaard.

Artikel 2 Verkooppunten
De Lievegembon kan worden aangekocht in de volgende punten (tijdens de openingsuren):
- Contactpunt Lovendegem
- Contactpunt Waarschoot
- Contactpunt Zomergem
- Bibliotheek Lovendegem
- Bibliotheek Waarschoot
- Bibliotheek Zomergem

Het college van burgemeester en schepenen kan de locaties waar de Lievegembon verkocht wordt, aanpassen.

Artikel 3 Deelnemende handelaars
Alle Lievegemse handelaars kunnen deelnemen. Deelname is gratis.

Handelaars ontvangen een etalagesticker ‘Welkom met de Lievegembon’ die ze op een zichtbare plaats in de etalage hangen.
Deelnemende handelaars kunnen zich registreren als handelaar die Lievegembonnen aanvaardt door zich aan te melden in de digitale bedrijvengids. Hierdoor is een geactualiseerde lijst van de deelnemende handelaars steeds beschikbaar op de gemeentelijke website van Lievegem.
Als de gegevens van de handelszaak veranderen of de zaak wordt stopgezet, dan moet dit onmiddellijk gemeld worden aan het team omgeving - lokale economie. Deelname stopt automatisch bij de beëindiging van de zaak.

Artikel 4. Aanvaarden van de Lievegembon
Lievegembonnen moeten altijd aanvaard worden, ook tijdens de koopjesperiode.
De Lievegembon is geldig tot en met de vervaldatum vermeld op de bon.
Vervallen Lievegembonnen kunnen niet omgeruild worden, noch door de deelnemende handelaars aanvaard worden.
De klant geeft de Lievegembon af aan de handelaar die de vervaldatum en het serienummer/de barcode zal controleren.
De Lievegembon is niet inwisselbaar tegen geld.
Er kan niet teruggeven worden op de Lievegembon.
Een Lievegembon wordt niet vervangen in geval van verlies.

Artikel 5. Terugbetaling van de Lievegembon aan handelaars
De handelaars ontwaarden de ontvangen Lievegembonnen en verzamelen ze in een enveloppe waarop minimaal de naam van de onderneming, het ondernemingsnummer en de bankrekening vermeld staan.
Nadien maakt de handelaar een afspraak met team onthaal Lievegem voor het inleveren van de Lievegembonnen uiterlijk één jaar na de vervaldatum van de bon.
Na het verstrijken van de periode van één jaar na de vervaldatum, vervalt het recht op terugbetaling.
Na het indienen van de ontwaarde Lievegembonnen wordt het verschuldigde totaalbedrag gestort op het rekeningnummer van de handelaar.

Artikel 6. Kosten
Het lokaal bestuur draagt alle kosten voor het invoeren van de Lievegembon. Er worden geen kosten aangerekend aan de deelnemende handelaars.

Artikel 7. Toepassingen voor het lokaal bestuur
Het lokaal bestuur kan zelf de Lievegembon gebruiken in het kader van het geven van attenties en subsidiebeleid binnen de daartoe voorziene beschikbare kredieten.
Het lokaal bestuur zal al het mogelijke doen om aan de verplichtingen te voldoen, maar kan niet aansprakelijk gesteld worden voor vertragingen of het niet plaatsvinden van een levering die voortvloeit uit omstandigheden buiten haar wil, zoals stakingen, werkonderbrekingen, natuurrampen of andere gebeurtenissen die de productie of levering van de Lievegembon verhinderen.
Het lokaal bestuur kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de kwaliteit van de producten of diensten die werden geleverd na de betaling met de Lievegembon.
Het lokaal bestuur kan ten allen tijde beslissen om geen Lievegembon meer uit te geven. In dat geval zullen de bonnen in omloop nog behandeld worden conform dit reglement. In geval van betwisting of discussie neem het college van burgemeester en schepenen een gemotiveerde beslissing.

Bekendmaking
De gemeentelijke reglementen worden bekendgemaakt aan ABB via het digitaal loket en via de gemeentelijke website.
Team onthaal, team financiën en team communicatie

7. Reglement hondenlosloopweide Lievegem: goedkeuring

Bevoegd lid
Vincent Laroy, schepen

Regelgeving
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 inzake de bevoegdheden van de gemeenteraad
Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 8 februari 2022 over het voorstel aanleg van 3 hondenlosloopweides in de deelgemeenten van Lievegem: principiële goedkeuring
Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 21 november 2023 over het reglement hondenlosloopweide Lievegem: principiële goedkeuring

Feiten en motivering
ANB schrijft op hun website: In bossen en natuurgebieden horen honden altijd aan de leiband. In hondenlosloopzones kunnen honden wel vrij rondlopen. Hondenlosloopzones zijn speciaal afgebakende groene zones waar honden vrij kunnen loslopen onder het toezicht van hun baasje. De hondenlosloopweide heeft een sociale functie voor dier én mens: de honden leren andere dieren in hun buurt verdragen en baasjes hebben meteen een onderwerp om een gesprek met elkaar aan te knopen. Omdat de dieren hier vrij kunnen lopen, daalt de overlast op speelpleinen en in parken door loslopende honden en hun uitwerpselen.
Het lokaal bestuur Lievegem heeft plannen voor één of meerdere hondenlosloopweides in de gemeente.
Op dit moment zitten de 2 voorziene hondenlosloopweides in de laatste fase van uitvoering.
Locaties:
-heraangelegde sportsite te Lovendegem (in beheer van Farys)
-Ververij Waarschoot
Het reglement zelf zal terug te vinden zijn op de website van onze gemeente. Op de locaties zelf zal een infobord met pictogrammen staan, met verwijzing naar het reglement op de website.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel
De gemeenteraad stelt het reglement 'hondenlosloopweide Lievegem' vast.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
Reglement 'hondenlosloopweide Lievegem
Artikel 1 Doel
De hondenlosloopweide is bedoeld voor honden en hun begeleider. Honden kunnen er vrij rondlopen, zonder aangelijnd te worden. De hondenlosloopweide mag niet gebruikt worden voor andere evenementen.

Artikel 2 Toegankelijkheid
Artikel 2.1 Tijdstip
De losloopweide is toegankelijk van zonsopgang tot zonsondergang.

Artikel 2.2 Honden
Elke hond is toegelaten tot de hondenlosloopweide, uitgezonderd agressieve en/of bijtende, onverzorgde, loopse en gekwetste honden. Honden met een duidelijk waarneembare ziekte en/of honden die drager zijn van een besmettelijke ziekte (vb. kennelhoest), vlooien of andere parasieten worden evenmin toegelaten.

Artikel 3 Halsband of gelijkaardig harnas verplicht
Elke hond is verplicht drager van een halsband of gelijkaardig harnas, zodat de hond op elk ogenblik door de begeleider bij zich kan worden genomen.

Artikel 4 Muilband
Een muilband is niet verplicht. Elke begeleider oordeelt zelf of het aangewezen is zijn hond te muilbanden.

Artikel 5 Aansprakelijkheid
Artikel 5.1 Begeleider

Elke begeleider is verantwoordelijk/aansprakelijk voor de hond onder zijn begeleiding en voor de schade die zijn hond aanricht aan infrastructuur, derden of andere honden.

Artikel 5.2 Lokaal bestuur
Het lokaal bestuur kan op geen enkele manier aansprakelijk worden gesteld voor de eventuele door honden aan derden of aan andere honden aangerichte schade.

Artikel 6 Kinderen
Ouders blijven steeds verantwoordelijk voor hun kinderen. De losloopweide is geen kinderspeeltuin.

Artikel 7 Geluidsoverlast
Als begeleider vermijd je onnodig blaffen van je hond en probeer je hem tot bedaren te brengen. Geluidsoverlast door dieren kan beboet worden volgens artikel 13 van hoofdstuk II uit de algemene zonale politieverordening (GAS-inbreuk).

Artikel 8 Orde en netheid
De uitwerpselen worden door de begeleider onmiddellijk opgeruimd en kunnen gedeponeerd worden in de vuilnisbak. Begeleiders zijn verplicht om altijd een opruimmiddel (zakje) bij zich te hebben. Het achterlaten van afval kan gesanctioneerd worden volgens artikel 36 van hoofdstuk IV uit de algemene zonale politieverordening (GAS-inbreuk).

Artikel 9 Roken niet toegelaten
Roken op de losloopweide is verboden. Een achtergelaten sigarettenpeuk oogt niet alleen slordig als zwerfvuil: het kan bij jonge honden een ernstige vergiftiging veroorzaken.

Artikel 10 Verlaten weide
Lijn je hond aan bij het verlaten van de hondenlosloopweide. Let er bij het verlaten van de weide op dat er geen andere honden mee naar buiten glippen.

Artikel 11 Bekendmaking reglement
Dit reglement wordt aangebracht aan de toegang van de hondenlosloopweide en op de website van het lokaal bestuur. Wie zijn hond uitlaat op de losloopweide wordt geacht akkoord te gaan met bovenstaand reglement en dit na te leven.

Artikel 12 Ingangsdatum
Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2024.

Bekendmaking
Dit besluit wordt doorgestuurd naar de betrokken teams: team communicatie en team sport.
De gemeentelijke reglementen worden bekendgemaakt aan ABB via het digitaal loket en via de gemeentelijke website.

8. Patrimonium – grondverwerving Ronselestraat-Leischoot noodzakelijk voor de realisatie van wegenwerken - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 4: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°
Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2022 over de Meerjarenplan 2020 - 2025 aanpassing 3 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-135 'Fietspad Ronselestraat - Leischoot'
Het collegebesluit van 12 januari 2021 waarbij Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo werd aangesteld als ontwerper
Het collegebesluit van 14 december 2021 met het principieel akkoord voor het ontwerpplan en de bijhorende innemingsplannen voor het aan te leggen fietspad on de Ronselestraat en Leischoot
Het collegebesluit van 17 mei 2022 waarbij de aanvraag voor de opmaak van het schattingsverslag voor de in te nemen percelen voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot werd goedgekeurd
Het collegebesluit van 25 oktober 2022 waarbij kennis werd genomen van het schattingsverslag en principieel werd beslist opdracht te geven aan Vastgoedtransacties om de aankoop van de gronden voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot voor te bereiden
Het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht aan Vastgoedtransacties tot onderhandeling en opmaak van de koopakten om deze gronden minnelijk te verwerven

Feiten en motivering
Er werd een ontwerpversie voor de aanleg van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot opgemaakt door het studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo. Dit ontwerp werd besproken met en principieel goedgekeurd door het college en de projectstuurgroep.
In uitvoering van dit ontwerpplan werden ook bijhorende innemingsplannen (24 innemingen) en overzichtsplannen opgemaakt door Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA.
De dienst Vastgoedtransacties heeft een schattingsverslag opgemaakt voor de in te nemen delen van percelen (24 innemingen) voor het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot. De schatting bedraagt 260.000,00 euro.
De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties. De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.
Het betreft de grondinname nr. 4 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Ronselestraat-Leischoot opgemaakt door het Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo op 9 maart 2023.
Het betreft een strook grond van 598,52 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 7, sectie K, nr 341B.
De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor inneming nr. 4. Zie bijlage.
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact
De kosten voor de grondinneming nr. 4 bedragen in totaal 9.250,00 euro.
In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de grondinname voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet voorzien van 300.000 euro onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-135-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.
Gunstig visum AFD/2023/127 van Bart Van Petegem van 29-11-2023

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 4 tussen Marleen Bollens enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Leischoot, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 7, sectie K, nr 341B met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 598,52 m².
Artikel 2
De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:
- voor de prijs van in totaal 9.250,00 euro voor inneming nr. 4.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 14257-003 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 14257-003
Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op $ tweeduizend drieëntwintig,
zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:
1) Mevrouw BOLLENS Marleen Maria Andrea, geboren te x, rijksregisternummer x, echtgenote van de heer MOENS Antoine Charles Emma, geboren te x, wonende te x, x.
Zij verklaart gehuwd te zijn te Zomergem op 6 januari 1983 onder het wettelijk stelsel bij gebreke aan huwelijkscontract, gewijzigd met behoud van het stelsel bij akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Zomergem op 17 december 2001.
Zij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.
Hierna verder genoemd "de overdrager".
Tussenkomst
Is alhier tussengekomen en medeverschenen:
De heer MOENS Bert, geboren te xx, met rijksregisternummer xx, wonende te xx, pachter van het hierna beschreven goed ingevolge mondelinge pachtovereenkomst van 1 januari 2022 die:
a. verklaart bij deze in onderlinge overeenstemming uitdrukkelijk zuiver, eenvoudig en dadelijk een einde te maken aan de pacht op het bij deze overgedragen goed zonder eindepachtvergoeding;
b. verklaart het verpachte goed te verlaten en ter vrije beschikking te stellen van de verkrijger vanaf de betaling van de vergoeding door de verkrijger aan de overdrager bepaald in huidige akte en ten laatste binnen de drie maanden te rekenen vanaf heden;
c. verklaart er zich toe te verbinden geen enkele prijzen of enige vergoeding om welke reden dan ook te vorderen van de verkrijger;
d. erkent dat de geplande verwerving van het hierna beschreven goed door de verkrijger gebeurt om het voor doeleinden van algemeen belang aan te wenden en dat bijgevolg conform artikel 52,3° van de pachtwet het recht van voorkoop van de pachter niet toepasselijk is.
De overdrager en de verkrijger verklaren deze pachtbeëindiging te aanvaarden.
2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door voornoemde commissaris krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de

Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).
Hier optredende in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van $. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor het besluit uitvoerbaar is.
Hierna verder genoemd “de verkrijger".
MINNELIJKE VERWERVING
De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad in de Ronselestraat en Leischoot.
1. Geografische en kadastrale beschrijving
GEMEENTE LIEVEGEM - ZEVENDE AFDELING (OOSTWINKEL)
Een oppervlakte van vijf are achtennegentig centiare tweeënvijftig vierkante decimeter (5a 98ca 52dm²), gelegen Geregtveld, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie K nummer 341A P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van zesenvijftig are vierentachtig centiare (56a 84ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer K 341 B P0000.
Hierna genoemd “het goed”.
Opmetingsplan
Dit goed staat afgebeeld als lot nummer GI 4 op het opmetingsplan, opgemaakt op 9 maart 2023 door beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebeur, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44053-10117. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
2. Eigendomstitel
Het goed behoorde oorspronkelijk voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Daniël Bollens en mevrouw Maria Van Poucke om het aangekocht te hebben jegens de heer Jean Louis Van Hoorebeke bij akte verleden voor notaris Van Den Berghe te Gent op 16 juni 1995, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor op 29 juni 1995, boek 6226, nummer 13.
Mevrouw Maria Van Poucke is overleden op 20 januari 2006. Haar nalatenschap begreep de helft in volle eigendom van voorschreven goed en is vervallen aan haar overlevende echtgenoot, de heer Daniël Bollens voor één vierde (1/4e) in volle eigendom en voor drie vierde (3/4e) in vruchtgebruik en aan haar drie kinderen, de heer Elie Bollens, mevrouw Martine Bollens en mevrouw Marleen Bollens, ieder voor één vierde (1/4e) in blote eigendom.
De heer Daniël Bollens is overleden op 7 april 2021. Zijn nalatenschap begreep één vierde (1/4e) in volle eigendom en is vervallen aan zijn drie kinderen, de heer Elie Bollens, mevrouw Martine Bollens en mevrouw Marleen Bollens.
Bij akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Lievegem op 1 maart 2022, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 11 maart 2022 met als referentie 68-T-11/03/2022-04012 heeft de heer Elie Bollens zijn onverdeeld één derde (1/3e) in volle eigendom in voorschreven goed afgestaan aan mevrouw Marleen Bollens.
Bij akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Lievegem op 24 april 2023, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 2 mei 2023 met als referentie 68-T-

02/05/2023-05725 heeft mevrouw Martine Bollens haar onverdeeld één derde (1/3e) in volle eigendom in voorschreven goed afgestaan aan mevrouw Marleen Bollens.
De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.
VOORWAARDEN
Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:
1. Hypothecaire toestand
Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.
Pandwet
Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:
- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.
2. Gebreken - Oppervlakte
De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.
3. Erfdienstbaarheden
Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.
De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.
De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.
4. Afsluitingen op grenslijn
Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.
5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening
Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 23 januari 2023, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:
1. Het goed is gelegen in het gewestplan ‘Eeklo-Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘agrarische gebieden’.
Het goed is getroffen door een rooilijnplan ‘Oostwinkel Aflijningsplan buurtweg nr. 04 – 1955 – Leischoot tot Mostmolen’, goedgekeurd op 28 maart 1955.
2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of

stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.
3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.
4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.
De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.
Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.
De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.
Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 28 maart 2023 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.
De gemeente Lievegem heeft bij schrijven van 19 april 2023 volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld: “Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Ronselestraat-Leischoot, kadastraal palend aan het openbaar domein, kadastraal bekend afdeling 7, sectie K nummers 262A; 328G; 328L; 341A; 396B2; 402B, afdeling 7, sectie L nummers 553D; 548C; 545H; 545D; 534A; 525H; 514A; 516A; 504D; 502, afdeling 6, sectie A nummers 42A; 43A; 44A; 304C; 299L; 299M; 299G en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”
Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
6. Erfgoed
1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
7. Bodemdecreet
1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 23 januari van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).
2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.
3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 26 januari 2023, luidt als volgt:
“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.
2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.
2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”
4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.
5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.
6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.
8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop
De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.
De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk voorkeurrecht.
9. Bosdecreet en Natuurdecreet
Bosdecreet
Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.
Natuurdecreet
De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:
- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de

bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 25 augustus 2023, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: D, zijnde middelgrote kans op overstromingen;
- gebouwenscore: ONBEKEND;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via https://www.waterinfo.be/informatieplicht.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisattest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisattest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website https://klim-cicc.be/login kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger er op dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3 of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via https://klip.vlaanderen.be/public.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd noch verpacht is en dat derden

hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden gezien voornoemde heer Bert Moens is tussengekomen in huidige akte om in onderlinge overeenstemming uitdrukkelijk zuiver, eenvoudig en dadelijk een einde te maken aan de pacht op het bij deze overgedragen goed.
De overdrager verklaart verder dat voorschreven goed aan haar en haar echtgenoot, de heer Antoine Moens, verpacht was door voornoemde heer Daniël Bollens en mevrouw Maria Van Poucke ingevolge pachtovereenkomst verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Zomergem op 17 december 2001, overgeschreven op het destijds tweede hypotheekkantoor te Gent op 7 februari 2002 onder de referentie 68-T-07/02/2002-00993. Ingevolge de verwerving van voorschreven goed in volle eigendom, zoals besproken in de oorsprong van eigendom, vond er een vermenging plaats van de hoedanigheid van pachter en eigenaar in hoofde van de overdrager zodat de pachtovereenkomst van 17 december 2001 als beëindigd dient beschouwd te worden, hetgeen ook blijkt uit het feit dat de overdrager sedert 1 januari 2022 voorschreven goed verpachtte aan de heer Bert Moens. Voor zoveel als nodig verklaart de overdrager uitdrukkelijk en onherroepelijk te verzaken aan de rechten waarover zij nog zou beschikken overeenkomstig de pachtovereenkomst van 17 december 2001 op voorschreven goed en stelt dit goed bijgevolg ter beschikking van de verkrijger vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden.
2. Lasten
De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.
VERGOEDING
De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van NEGENDUIZEND TWEEHONDERDVIJFTIG EURO (€ 9.250,00).
De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE$ op naam van Marleen Bollens. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.
Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.
Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager
FISCALE VERKLARINGEN
Registratie
Kosteloze registratie
Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
AFSCHRIFT AKTE
De overdrager en de pachter verzoeken de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar de volgende e-mailadressen: $
De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres:
omgeving@lievegem.be
De partijen verklaren er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.
SLOTBEPALINGEN
1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een

ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaars en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

9. Patrimonium – grondverwerving Ronselestraat-Leischoot noodzakelijk voor de realisatie van wegenwerken - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 5: goedkeuring

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°
Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2022 over de Meerjarenplan 2020 - 2025 aanpassing 3 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-135 'Fietspad Ronselestraat - Leischoot'
Het collegebesluit van 12 januari 2021 waarbij Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo werd aangesteld als ontwerper
Het collegebesluit van 14 december 2021 met het principieel akkoord voor het ontwerpplan en de bijhorende innemingsplannen voor het aan te leggen fietspad on de Ronselestraat en Leischoot
Het collegebesluit van 17 mei 2022 waarbij de aanvraag voor de opmaak van het

schattingsverslag voor de in te nemen percelen voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot werd goedgekeurd
Het collegebesluit van 25 oktober 2022 waarbij kennis werd genomen van het schattingsverslag en principieel werd beslist opdracht te geven aan Vastgoedtransacties om de aankoop van de gronden voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot voor te bereiden
Het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht aan Vastgoedtransacties tot onderhandeling en opmaak van de koopakten om deze gronden minnelijk te verwerven

Feiten en motivering
Er werd een ontwerpversie voor de aanleg van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot opgemaakt door het studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo. Dit ontwerp werd besproken met en principieel goedgekeurd door het college en de projectstuurgroep.
In uitvoering van dit ontwerpplan werden ook bijhorende innemingsplannen (24 innemingen) en overzichtsplannen opgemaakt door Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA.
De dienst Vastgoedtransacties heeft een schattingsverslag opgemaakt voor de in te nemen delen van percelen (24 innemingen) voor het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot. De schatting bedraagt 260.000,00 euro.
De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties. De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.
Het betreft de grondinname nr. 5 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Ronselestraat-Leischoot opgemaakt door het Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo op 9 maart 2023.
Het betreft een strook grond van 614,88 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 7, sectie K, nr 396C2.
De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor inneming nr. 5. Zie bijlage.
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact
De kosten voor de grondinneming nr. 5 bedragen in totaal 14.500,00 euro, eventueel te verhogen met een dossierkost die Crelan aanrekent variërend tussen 0,01 euro en maximaal 500,00 euro voor de gedeeltelijke doorhaling van de hypotheek die rust op het goed.
In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de grondinname voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet voorzien van 300.000 euro onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-135-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.
Gunstig visum AFD/2023/128 van Bart Van Petegem van 29-11-2023

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 5 tussen Bert Moens enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Leischoot, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 7, sectie K, nr 396C2 met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 614,88 m².
Artikel 2
De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:
- voor de prijs van in totaal 14.500,00 euro voor inneming nr. 5, eventueel te verhogen met een dossierkost die Crelan aanrekent variërend tussen 0,01 euro en maximaal 500,00 euro voor de gedeeltelijke doorhaling van de hypotheek die rust op het goed.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 14257-004 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
Dossiernummer Vastgoedtransacties: 14257-004
Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op $ tweeduizend drieëntwintig,
zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:
1) De heer MOENS Bert, geboren x, rijksregisternummer x wonende te x, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.
Hierna verder genoemd "de overdrager".
2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door voornoemde commissaris krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).
Hier optredende in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van $. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor het besluit uitvoerbaar is.
Hierna verder genoemd “de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING
De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad in de Ronselestraat en Leischoot.

AANDUIDING VAN HET GOED
1. Geografische en kadastrale beschrijving
GEMEENTE LIEVEGEM - ZEVENDE AFDELING (OOSTWINKEL)
Een oppervlakte van zes are veertien centiare achtentachtig vierkante decimeter (6a 14ca 88dm²), gelegen Mostmolen 1+ , te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als landgebouw, sectie K, nummer 396B2 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van zesenvijftig are zesentachtig centiare (56a 86ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer K 396 C2 P0000.
Hierna genoemd “het goed”.
Opmetingsplan
Dit goed staat afgebeeld als lot nummer GI 5 op het opmetingsplan opgemaakt op 9 maart 2023 door beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebeur, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de

Patrimoniumdocumentatie onder referte 44053/10105. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
2. Eigendomstitel
Het goed behoorde oorspronkelijk voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Daniël Bollens en mevrouw Maria Van Poucke om het verkregen te hebben jegens de heer Jean Louis Van Hoorebeke bij akte verleden voor notaris Van Den Berghe te Gent op 16 juni 1995, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor op 29 juni 1995, boek 6226, artikel 13.
Mevrouw Maria Van Poucke is overleden op 20 januari 2006. Haar nalatenschap begreep de helft volle eigendom van het goed en is vervallen aan haar overlevende echtgenoot de heer Daniël Bollens en aan haar drie kinderen, de heer Elie Bollens, mevrouw Martine Bollens en mevrouw Marleen Bollens, elk ¼ blote eigendom + ¾ vruchtgebruik, omvattende ½ VE van het goed.
Bij akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Lievegem op 30 mei 2017, overgeschreven op het destijds tweede hypotheekkantoor te Gent op 12 juni 2017 met als referentie 68-T-12/06/2017-08810 werd op de grond van voorschreven goed door de heer Daniël Bollens, de heer Elie Bollens, mevrouw Marleen Bollens en mevrouw Martine Bollens een opstalrecht verleend aan de heer Antoine Moens, mevrouw Marleen Bollens en de heer Bert Moens.
De heer Daniël Bollens is overleden op 7 april 2021. Zijn nalatenschap begreep één vierde (1/4e) in volle eigendom en is vervallen aan zijn drie kinderen, de heer Elie Bollens, mevrouw Martine Bollens en mevrouw Marleen Bollens in volle eigendom, elk voor een gelijk één derde (1/3e) deel.
Bij akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Lievegem op 1 maart 2022, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op $, met als referentie $, hebben de heer Elie Bollens, mevrouw Marleen Bollens en mevrouw Martine Bollens hun aanspraken in voorschreven goed verkocht aan de heer Bert Moens. In voormelde akte zijn partijen overeengekomen om het opstalrecht verleend op voorschreven goed aan de heer Antoine Moens, mevrouw Marleen Bollens en de heer Bert Moens bij voormelde akte van 30 mei 2017 te beëindigen zodat grond en gebouwen verenigen in één hand en aldus toekomen aan de heer Bert Moens.
De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.
VOORWAARDEN
Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:
1. Hypothecaire toestand
Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.
Pandwet
Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:
- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.
2. Gebreken - Oppervlakte
De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.
3. Erfdienstbaarheden
Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare

erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.
De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheid opgenomen in het inlichtingenformulier van de gemeente Lievegem van 23 januari 2023, waarin is opgenomen hetgeen volgt:
“Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie en de wateringsgrachten tbv. ruimingswerken: O449 (2e catg)”.
De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.
4. Afsluitingen op grenslijn
Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.
5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening
Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 23 januari 2023, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:
1. Het goed is gelegen in het gewestplan ‘Eeklo-Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘agrarische gebieden’.
Het goed is gelegen in het rooilijnplan ‘Oostwinkel Aflijningsplan buurtweg nr. 04-1955-Leischoot tot Mostmolen’, goedgekeurd op 28 maart 1955.
2. Voor het goed werden volgende stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:
- ‘Bouwen van een koestal’, met gemeentelijk dossiernummer ‘Z_44080/3583/B/1973/108’, vergund op 18 juni 1973.
- ‘Bouwen van een melkveestal, sleufsilo met aanhorigheden en slopen varkensstal’, met gemeentelijk dossiernummer ‘Z_44080/2665/B/2016/133’, vergund op 29 december 2016.
- ‘Plaatsen van een hoogspanningscabine’, met gemeentelijk dossiernummer ‘Z_44080/2665/B/2017/116’, vergund op 18 september 2017.
3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.
4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.
De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.
Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.
Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 28 maart 2023 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.
De gemeente Lievegem heeft bij schrijven van 19 april 2023 volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld: “Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Ronselestraat-Leischoot, kadastraal palend aan het openbaar domein, kadastraal bekend afdeling 7, sectie K nummers 262A; 328G; 328L; 341A; 396B2; 402B, afdeling 7, sectie L nummers 553D; 548C; 545H; 545D; 534A; 525H; 514A; 516A; 504D; 502, afdeling 6, sectie A nummers 42A; 43A; 44A; 304C; 299L; 299M; 299G en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”
Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
6. Erfgoed
1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
7. Bodemdecreet
1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 23 januari 2023 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:
- er met betrekking tot het goed volgende omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten en milieuvergunningen afgeleverd werden:
Dossiernummer: Z_44080/4727/3/83
Onderwerp: hernieuwen en veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een rundveehouderij
Geldige Rubr. 9.4.3.c)2°
Beslissing: Gunstig
Klasse 1 - Grote zoogdieren (paard en runderachtigen), met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied, met plaatsen voor meer dan 200 gespeende dieren
Geldig vanaf: 12/01/2017 Geldig tot: 11/01/2037
Geldige Rubr. 15.1.1°
Beslissing: Gunstig
Klasse 3 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Geldig vanaf: 12/01/2017 Geldig tot: 11/01/2037
Geldige Rubr. 16.3.1.1°
Beslissing: Gunstig
Klasse 3 - Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde

drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW
Geldig vanaf: 12/01/2017 Geldig tot: 11/01/2037
Geldige Rubr. 19.6.3° b)
Beslissing: Gunstig
Klasse 2 - Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas, stro of soortgelijke producten) m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 100 ton of 200 m³ in lokaal of 400 ton of 800 m² in open lucht, voor inrichting gelegen in ander dan industriegebied
Geldig 12/01/2017 Geldig tot: 11/01/2037
Geldige Rubr. 28.2.c)2°
Beslissing: Gunstig
Klasse 2 - Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3
Geldig vanaf: 12/01/2017 Geldig tot: 11/01/2037
Geldige Rubr. 45.4.e)1°
Beslissing: Gunstig
Klasse 3 – Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen v andere prod v dierlijke oorspr: Opslagplaatsen vr producten v dierlijke oorsprong met uitz van producten vermeld In rubriek 48, van: 1 ton tot en met 50 ton
Geldig vanaf. 12/01/2017 Geldig tot: 11/01/2037
Geldige Rubr. 45.14.3°
Beslissing: Gunstig
Klasse 2 - Voedings/genotmiddelenindustrie: Opslagplaatsen voor losse granen en voor groenvoeders in een agrarisch gebied vanaf 1000 m3
Geldig vanaf: 12/01/2017 Geldig tot: 11/01/2037
Geldige Rubr. 53.8.2°
Beslissing: Gunstig
Klasse 2 – Andere grondwaterwinningsputten waarvan totale debiet > 5000m³/jaar en < 30.000m³/jaar of min. één put diepte heeft > locatie specifieke dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij totaal opgepompte debiet < of = 30.000m³/jaar
Geldig vanaf: 12/01/2017 Geldig tot: 11/01/2037
Geldige Rubr. 6.4.1°
Beslissing: Gunstig
Klasse 3 – Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200l tot en met 50.000 l
Geldig vanaf: 12/01/2017 Geldig tot: 11/01/2037
Geldig Rubr. 6.5.1°
Beslissing: Gunstig
Klasse 3 – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang
Geldig vanaf: 12/01/2017 Geldig tot 11/01/2037
Geldige Rubr. 17.3.2.1.1.1° b)
Beslissing: Gunstig
Klasse 3 – Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a
Geldig vanaf: 12/01/2017 Geldig tot 11/01/2037
Geldige Rubr. 17.4.
Beslissing: Gunstig
Klasse 3 – Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l
Geldig vanaf: 12/01/2017 Geldig tot 11/01/2037
Projectnummer omgevingsloket: OMV_2022008946
Aanvraag Type: Gehele overdracht van een vergunning voor een iioa
Onderwerp: Bert Moens – gehele overdracht van de vergunning

Instantie: Deputatie
Beslissing: aktename
Datum beslissing: 17/02/2022
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).
2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.
3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 26 januari 2023, luidt als volgt:
“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.
2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.
2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”
4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.
5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.
6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.
8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop
De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.
De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk voorkeurrecht
9. Bosdecreet en Natuurdecreet
Bosdecreet
Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.
Natuurdecreet
De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:
- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de

bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 4 september 2023, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: D (middelgrote kans op overstromingen);
- gebouwenscore: D;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via https://www.waterinfo.be/informatieplicht.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisattest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisattest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website https://klim-cicc.be/login kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger er op dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3 of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via https://klip.vlaanderen.be/public.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen

gebruiksrecht kunnen doen gelden.
2. Lasten
De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.
VERGOEDING
De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VEERTIENDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 14.500,00), $eventueel te verhogen met een dossierkost die Crelan aanrekent variërend tussen € 0,01 en maximaal € 500,00 voor de gedeeltelijke doorhaling van de hypotheek die rust op het goed, welk bedrag rechtstreeks wordt overgeschreven aan Crelan$
De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE$ op naam van Moens Bert. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.
Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.
Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager
FISCALE VERKLARINGEN
Registratie
Kosteloze registratie
Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
AFSCHRIFT AKTE
De overdrager verzoekt de instrumenterende ambtenaar om een kopie van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: $
De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres:
omgeving@lievegem.be
De partijen verklaren er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.
SLOTBEPALINGEN
1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;

- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaars en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

10. Patrimonium – grondverwerving Ronselestraat-Leischoot noodzakelijk voor de realisatie van wegenwerken - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 7-8: goedkeuring

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°
Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2022 over de Meerjarenplan 2020 - 2025 aanpassing 3 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-135-G 'Fietspad Ronselestraat - Leischoot'
Het collegebesluit van 12 januari 2021 waarbij Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo werd aangesteld als ontwerper
Het collegebesluit van 14 december 2021 met het principieel akkoord voor het ontwerpplan en de bijhorende innemingsplannen voor het aan te leggen fietspad in de Ronselestraat en Leischoot
Het collegebesluit van 17 mei 2022 waarbij de aanvraag voor de opmaak van het schattingsverslag voor de in te nemen percelen voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot werd goedgekeurd
Het collegebesluit van 25 oktober 2022 waarbij kennis werd genomen van het schattingsverslag en principieel werd beslist opdracht te geven aan Vastgoedtransacties om de aankoop van de gronden voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot voor te bereiden
Het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht aan Vastgoedtransacties tot onderhandeling en opmaak van de koopakten om deze gronden minnelijk te verwerven

Feiten en motivering

Er werd een ontwerpversie voor de aanleg van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot opgemaakt door het studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo. Dit ontwerp werd besproken met en principieel goedgekeurd door het college en de projectstuurgroep.
In uitvoering van dit ontwerpplan werden ook bijhorende innemingsplannen (24 innemingen) en overzichtsplannen opgemaakt door Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA.
De dienst Vastgoedtransacties heeft een schattingsverslag opgemaakt voor de in te nemen delen van percelen (24 innemingen) voor het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot. De schatting bedraagt 260.000,00 euro.
De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties. De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.
Het is de grondinname nr. 7 en 8 te Leischoot van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Ronselestraat-Leischoot opgemaakt door het Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo op 9 maart 2023.
Het betreft 2 stroken grond van:
- 427,68 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 7, sectie I, nr 553H (inname 7)
- 44,99 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 7, sectie I, nr 548D (inname 8)

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor inneming nr. 7 en 8. Zie bijlage.
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact
De kosten voor de grondinnemingen nr. 7 en 8 bedragen in totaal 11.000,00 euro.
In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de grondinname voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet voorzien van 300.000 euro onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-135-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.
Gunstig visum AFD/2023/129 van Bart Van Petegem van 29-11-2023

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 7 en 8 tussen Irenée Haers, Sabine Haers, Mario Haers enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van de percelen te Leischoot, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 7, sectie I, nrs 553H en 548D met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 427,68 m² en 44,99 m².
Artikel 2
De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:
- voor de prijs van in totaal 11.000,00 euro voor inneming nr. 7 en 8.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 14257-006 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 14257-006
Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op $ tweeduizend drieëntwintig,
zijn voor mij, Nele DROESBEKE Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:
1. De heer HAERS Irenée Jozef Maria, geboren te x, met rijksregisternummer x, en zijn echtgenote mevrouw POELMAN Eliana Marcelina Annaïs, geboren te x, met rijksregisternummer x samen wonende te x.
Zij verklaren gehuwd te zijn te Oostwinkel op 13 oktober 1959 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, gewijzigd met behoud van het stelsel bij akte verleden voor notaris Thibault Van Belle te Lievegem op 10 februari 2015, naderhand ongewijzigd.
2. Mevrouw HAERS Sabine Albertina Edmond, geboren te x, met rijksregisternummer x, wonende te x, echtgescheiden en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.
3. De heer HAERS Mario Patrick Marcel, geboren te x, met rijksregisternummer xx wonende te x, echtgescheiden en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.
Hierna verder genoemd "de overdrager".
2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door voornoemde commissaris krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).
Hier optredende in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van $.
De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor het besluit uitvoerbaar is.
Hierna verder genoemd “de verkrijger".
MINNELIJKE VERWERVING
De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad in de Ronselestraat en Leischoot.
AANDUIDING VAN HET GOED
1. Geografische en kadastrale beschrijving
GEMEENTE LIEVEGEM - ZEVENDE AFDELING (OOSTWINKEL)
1) Een oppervlakte van vier are zevenentwintig centiare achtenzestig vierkante decimeter (4a 27ca 68dm²) met aanhorigheden op en met grond, gelegen Diepenbeke, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie I nummer 553D P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van zesenzestig are zevenenzeventig centiare (66a 77ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer I 553 H P0000.
2) Een oppervlakte van vierenveertig centiare negenennegentig vierkante decimeter (44ca 99dm²) met aanhorigheden op en met grond, gelegen Leischoot 20, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hoeve, sectie I nummer 548C P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van zesentwintig are negentig centiare (26a 90ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer I 548 D P0000.

Hierna genoemd “het goed”.
Opmetingsplan
Deze goederen staan afgebeeld als respectievelijk lot nummers GI 7 en GI 8 op de opmetingsplannen opgemaakt op 9 maart 2023 door beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebeur, plannen waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Deze plannen zijn opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder respectievelijk referte 44053-10108 en 44053-10118. Deze plnanen en de refertes zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
2. Eigendomstitel
Voor het goed met nummer 553/D P0000:
Voorschreven goed behoort toe aan de heer Irenée Haers en mevrouw Eliana Poelman om het te hebben aangekocht voor een oppervlakte van 1ha 78a 68ca, jegens Eerwaarde heer Carolus Matthys ingevolge akte verleden voor notaris Willy Bekaert te Watervliet in vervanging van notaris Julien Matthys te Lokeren, wettelijk belet op 2 september 1980, destijds overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 4 september 1980 boek 2733 nummer 9.
De heer Irenée Haers en mevrouw Eliana Poelman hebben een oppervlakte van elfduizend honderd éénennegentig vierkante meter éénenvijftig vierkante decimeter (11.191,51m²) verkocht aan het echtpaar Mattheeuws Blasid – Vanderlinde Agnès ingevolge akte verleden voor notaris Thibault Van Belle te Lievegem, op 3 december 2001, destijds overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 21 december 2001 onder de referte 68-T-21/12/2001-13238.
Voor het goed met nummer 548/C P0000:
Voorschreven goed behoorde in volle eigendom toe aan de heer Irenée Haers en mevrouw Eliana Poelman om het te hebben aangekocht jegens Eerwaarde heer Carolus Matthys ingevolge akte verleden voor notaris Jan Van Winckel te Lokeren in vervanging van notaris Julien Matthys te Lokeren, wettelijk belet op 15 juli 1959, destijds overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 28 juli 1959 boek 2470 nummer 35.
Voor beide percelen:
Bij akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Lievegem op 7 juli 2021, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 12 juli 2021 met als referentie 68-T-12/07/2021 schonken de heer Irenée Haers en mevrouw Eliana Poelman de blote eigendom van voorschreven goederen, met voorbehoud van vruchtgebruik voor zichzelf, aan hun twee kinderen, mevrouw Haers Sabine en de heer Haers Mario.
De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.
VOORWAARDEN
Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:
1. Hypothecaire toestand
Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.
Pandwet
Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:
- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.
2. Gebreken - Oppervlakte
De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het

goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.
3. Erfdienstbaarheden
Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.
De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.
De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.
4. Afsluitingen op grenslijn
Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.
5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening
Uit a) de stedenbouwkundige uittreksels en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 23 januari 2023, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:
1. Het goed is gelegen in het gewestplan ‘Eeklo-Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘agrarische gebieden’;
Het goed is gelegen in het rooilijnplan ‘Oostwinkel Aflijningsplan buurtweg nr. 11 – 1955 – Leischoot tss Moststraat en Aerdekensstraat, goedgekeurd op 28 maart 1955.
2. Enkel voor perceel 553D P0000:
Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.
Enkel voor perceel 548C P0000:
Voor het goed werden volgende stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:
- ‘Bouwen van woonhuis met deels afbraak van oude woning’, met gemeentelijk dossiernummer ‘Z_44080/6837/B/1966/152’, vergund op 2 juli 1966; en
- Bouwen van een geprefabriceerde zeugenstal, met gemeentelijk dossiernummer Z_44080/6837/B1969/120, vergund op 25 maart 1969.
3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.
4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.
De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.
De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.
Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 28 maart 2023 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.
De gemeente Lievegem heeft bij schrijven van 19 april 2023 volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld: “Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Ronselestraat-Leischoot, kadastraal palend aan het openbaar domein, kadastraal bekend afdeling 7, sectie K nummers 262A; 328G; 328L; 341A; 396B2; 402B, afdeling 7, sectie L nummers 553D; 548C; 545H; 545D; 534A; 525H; 514A; 516A; 504D; 502, afdeling 6, sectie A nummers 42A; 43A; 44A; 304C; 299L; 299M; 299G en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”
Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
6. Erfgoed
1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
7. Bodemdecreet
1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 23 januari 2023 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:
- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden behoudens;
Enkel voor perceel 548C P0000:
Uit de milieudossiers:
Dossiernummer: Z_44080/273/1/E/1
Onderwerp: grondwaterwinning
Geldige Rubr.53.8.1°
Beslissing: Gunstig
Klasse 3 – Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning: andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: minder dan 500m³/jaar.
Dossiernummer: Z_44080/7476/1/A/1
Onderwerp: Kweekzeugenstal
Dossiernummer: Z_44080/7481/1/A/1
Onderwerp: Propaangastank 1000l
Dossiernummer: Z_44080/273/1/A/1

Onderwerp: Aangifte bestaand landbouwbedrijf.
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).
2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.
3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 26 januari 2023, luidt telkens als volgt:
“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.
2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.
2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”
4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.
5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.
6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.
8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop
De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.
De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk voorkeurrecht.
9. Bosdecreet en Natuurdecreet
Bosdecreet
Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.
Natuurdecreet
De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:
- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden

aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.
10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen
Integraal waterbeleid
Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 12 oktober 2023, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:
- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwenscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd voor het goed met nummer 548/C P0000 en ONBEKEND voor het goed met nummer 553/D P0000;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via https://www.waterinfo.be/informatieplicht.
Wet betreffende de verzekeringen
Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.
11. Asbestinventarisattest
De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisattest te worden afgeleverd.
12. Voorbehoud
Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.
De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.
De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website https://klim-cicc.be/login kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.
De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger er op dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3 of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via https://klip.vlaanderen.be/public.
TOESTEMMING/VERZAKING
1. Voornoemde heer Irenée Haers en mevrouw Eliana Poelman verklaren en bevestigen in hun hoedanigheid van schenkers van de voorschreven goederen toe te stemmen met onderhavige overdracht door de begiftigden, zijnde voornoemde mevrouw Sabine Haers en de heer Mario Haers aan de verkrijger en aldus (uitsluitend) met betrekking tot voorschreven goederen afstand te

doen van het vervreemdingsverbod voorzien in de akte schenking verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Lievegem op 7 juli 2021, waarvan sprake in de eigendomsoorsprong.
2. Zij verklaren en bevestigen met betrekking tot (uitsluitend) de voorschreven goederen tevens afstand te doen van, dan wel te verzaken aan het conventioneel beding van terugkeer opgenomen in voornoemde schenkingsakte.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ELFDUIZEND EURO NUL EUROCENT (€ 11.000,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE09 0619 9085 3057 op naam vande heer Irenée Haers en mevrouw Eliana Poelman. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze. Het is de verantwoordelijkheid van de overdragers om de gelden te verdelen in verhouding tot ieders gerechtigheid. De overdragers ontslaan de instrumenterende ambtenaar van elke aansprakelijkheid dienaangaande.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

AFSCHRIFT AKTE

De overdrager verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: sabine.haers@telenet.be

De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres:
omgeving@lievegem.be

De partijen verklaren er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.
WAARVAN AKTE
Verleden te $ op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financien voor verdere opvolging.

11. Patrimonium – grondverwerving Ronselestraat-Leischoot noodzakelijk voor de realisatie van wegenwerken - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 10: goedkeuring

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°
Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2022 over de Meerjarenplan 2020 - 2025 aanpassing 3 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-135 'Fietspad Ronselestraat - Leischoot'
Het collegebesluit van 12 januari 2021 waarbij Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo werd aangesteld als ontwerper
Het collegebesluit van 14 december 2021 met het principieel akkoord voor het ontwerpplan en de bijhorende innemingsplannen voor het aan te leggen fietspad on de Ronselestraat en Leischoot
Het collegebesluit van 17 mei 2022 waarbij de aanvraag voor de opmaak van het schattingsverslag voor de in te nemen percelen voor de realisatie van het fietspad in

de Ronselestraat en Leischoot werd goedgekeurd
Het collegebesluit van 25 oktober 2022 waarbij kennis werd genomen van het schattingsverslag en principieel werd beslist opdracht te geven aan Vastgoedtransacties om de aankoop van de gronden voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot voor te bereiden
Het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht aan Vastgoedtransacties tot onderhandeling en opmaak van de koopakten om deze gronden minnelijk te verwerven

Feiten en motivering
Er werd een ontwerpversie voor de aanleg van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot opgemaakt door het studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo. Dit ontwerp werd besproken met en principieel goedgekeurd door het college en de projectstuurgroep.
In uitvoering van dit ontwerpplan werden ook bijhorende innemingsplannen (24 innemingen) en overzichtsplannen opgemaakt door Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA.
De dienst Vastgoedtransacties heeft een schattingsverslag opgemaakt voor de in te nemen delen van percelen (24 innemingen) voor het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot. De schatting bedraagt 260.000,00 euro.
De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties. De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.
Het betreft de grondinname nr. 10 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Ronselestraat-Leischoot opgemaakt door het Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo op 9 maart 2023.
Het betreft een strook grond van 467,47 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 7, sectie I, nr 545X.
De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor inneming nr. 10. Zie bijlage.
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact
De kosten voor de grondinneming nr. 10 bedragen in totaal 23.500,00 euro.
In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de grondinname voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet voorzien van 300.000 euro onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-135-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.
Gunstig visum AFD/2023/130 van Bart Van Petegem van 29-11-2023

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 10 tussen Sabine Haers, Martine Haers, Gerda Bauwens, Mario Haers, Katrien Haers, Mia Bauwens en Karline Haers enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Leischoot, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 7, sectie I, nr 545X met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 467,47 m².
Artikel 2
De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:
- voor de prijs van in totaal 23.500,00 euro voor inneming nr. 10.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 14257-008 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 14257-008
Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op $ tweeduizend drieëntwintig,
zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:
1) 1. Mevrouw HAERS Sabine Albertina Edmond, geboren te x, met rijksregisternummer x, wonende te x, echtgescheiden en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.
2. Mevrouw HAERS Martine Helena Judith Maria, geboren te x, met rijksregisternummer x, wonende te x, echtgescheiden en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.
3. Mevrouw BAUWENS Gerda Helena Julia, geboren te x, met rijksregisternummer x echtgenote van de heer ROEGIERS Luc Désiré Gerard, geboren te x, wonende te x
Zij verklaart gehuwd te zijn te Evergem op 12 augustus 1983 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.
Zij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.
4. De heer HAERS Mario Patrick Marcel, geboren te x, met rijksregisternummer x, wonende te x, echtgescheiden en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.
5. Mevrouw HAERS Katrien Anna Maria, geboren te x, met rijksregisternummer x, echtgenote van de heer x, geboren te x, wonende te x
Zij verklaart gehuwd te zijn te Maldegem op 17 mei 1989 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.
Zij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.
6. Mevrouw BAUWENS Mia, geboren te x, met rijksregisternummer x, echtgenote van de heer VERMOORTEL Robrecht Victor Camiel Corneel, geboren te x, wonende te x.
Zij verklaart gehuwd te zijn te Roeselare op 23 augustus 2014 onder het stelsel van scheiding van goederen met toevoeging van een beperkte gemeenschap blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Jozef Van Eeckhoudt te Kaprijke op 6 augustus 2014.
Zij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.
7. Mevrouw HAERS Karline Elianne Andrea, geboren te x, met rijksregisternummer x, ongehuwd, wonende te x, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

Tussenkomst
Is alhier tussengekomen:
De heer HAERS Juliaan Jozef, geboren te x met rijksregisternummer x, wonende te x, die in zijn hoedanigheid van verkoper van het hierna beschreven goed bij akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Zomergem op 26 augustus 2009, zoals beschreven in de eigendomsoorsprong hierna:
- instemt met huidige vervreemding van het hierna beschreven goed door de overdrager aan de verkrijger; en
- aldus met betrekking tot het hierna beschreven goed afstand doet van het vervreemdingsverbod voorzien in artikel 21 van voornoemde verkoopakte.

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de

Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).
Hier optredende in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van $. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor het besluit uitvoerbaar is.
Hierna verder genoemd “de verkrijger".
MINNELIJKE VERWERVING
De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad in de Ronselestraat en Leischoot.
AANDUIDING VAN HET GOED
1. Geografische en kadastrale beschrijving
GEMEENTE LIEVEGEM - ZEVENDE AFDELING (OOSTWINKEL)
Een oppervlakte van vier are zevenenzestig centiare zevenenveertig vierkante decimeter (4a 67ca 47dm²), gelegen Leischoot 22, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als hoeve, sectie I nummer 545D P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van vierenzeventig are drieënnegentig centiare (74a 93ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer I 545 X P0000.
Hierna genoemd “het goed”.
Opmetingsplan
Dit goed staat afgebeeld als lot nummer GI 10 op het opmetingsplan opgemaakt op 9 maart 2023 door beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebeur, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44053-10102. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
2. Eigendomstitel
Het goed behoort voor de geheelheid toe aan de overdragers, elk voor een onverdeeld één zevende (1/7e) in volle eigendom, om het in die verhouding aangekocht te hebben van de heer Juliaan Jozef Haers bij akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen op 26 augustus 2009 te Zomergem, overgeschreven op het destijds tweede hypotheekkantoor te Gent op 14 september 2009 onder de formaliteit 68-T-14/09/2009-11049.
De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.
VOORWAARDEN
Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:
1. Hypothecaire toestand
Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.
Pandwet
Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:
- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.
2. Gebreken - Oppervlakte
De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.
3. Erfdienstbaarheden
Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.
De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheid opgenomen in de aankoopakte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Zomergem op 26 augustus 2009 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven: “Dienaangaande verklaart de verkoper dat hij persoonlijk geen enkele erfdienstbaarheid heeft toegestaan op het bij deze verkochte goed en dat er naar zijn weten geen erfdienstbaarheden bestaan met uitzondering van deze opgenomen in voormelde eigendomstitel, welke één deel uitmaakt met huidige akte en waarvan de koper verklaart de inhoud te kennen en welke letterlijk luidt als volgt:
“In verband hiermee wordt verklaard dat het hierbij verkochte goed is belast met een recht van uitweg ten voordele van de percelen afgebeeld onder de loten 2, 5 en 7 op voormeld metingsplan, welke uitweg eveneens op dit plan staat aangegeven en zich bevindt aan de oostelijke zijde van het hierbij verkochte eigendom over een breedte van vijf meter. Deze uitweg wordt verleend ten titel van kosteloze en eeuwigdurende erfdienstbaarheid, zowel bij dag als bij nacht met alle voertuigen die de uitweg toelaat, doch enkel voor de landbouwdoeleinden.
Indien de kopers of later verkrijgers der loten 2, 5 en 7 over eigen grond uitweg hebben naar de straat, zal het recht van uitweg ten voordele van het perceel van deze koper of verkrijger vervallen.
De koper wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de verkoper dienaangaande, voor zover de erfdienstbaarheid nog van toepassing zou zijn. Met de loten 2, 5 en 7 worden de huidige aanpalende kadastrale perceelnummers 545/H en 545/G bedoeld. De verkoper verklaart dat deze percelen thans toebehoren aan eenzelfde eigenaar, welke zich bedient van een andere toegang via eigen percelen. De doorgang op het verkochte perceel wordt volgens zijn verklaring niet meer gebruikt.
De koper zal zich uitsluitend op eigen gevaar, lasten en kosten, moeten gedragen naar alle wetten, besluiten, verordeningen en bevelen van de bevoegde overheden met het oog op gebeurlijke onteigeningen, rooilijn en urbanisatie of stedenbouwkundige vergunning, zonder voor verlies of onbruikbaarheid van grond, voor weigering van bouwtoelating en voor bezwarende voorwaarden enige klacht of vordering te kunnen doen gelden tegen de verkoper, notaris of gebeurlijke meetkundige of hun tussenkomst of waarborg te kunnen inroepen.”
De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.
4. Afsluitingen op grenslijn
Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en

de aanpalende eigendommen.
5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening
Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 23 januari 2023, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:
1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'agrarische gebieden'.
Het goed is gelegen in het rooilijnplan 'Oostwinkel Aflijningsplan buurtweg nr.11 – 1955 – Leischoot tussen Moststraat en Aerdekensstraat, goedgekeurd op 28 maart 1955.
2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.
3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.
4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.
De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.
Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.
De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.
Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 28 maart 2023 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.
De gemeente Lievegem heeft bij schrijven van 19 april 2023 volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld: "Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Ronselestraat-Leischoot, kadastraal palend aan het openbaar domein, kadastraal bekend afdeling 7, sectie K nummers 262A; 328G; 328L; 341A; 396B2; 402B, afdeling 7, sectie L nummers 553D; 548C; 545H; 545D; 534A; 525H; 514A; 516A; 504D; 502, afdeling 6, sectie A nummers 42A; 43A; 44A; 304C; 299L; 299M; 299G en heeft geen opmerkingen over deze splitsing."
Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed
1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
7. Bodemdecreet
1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 23 januari 2023 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:
- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden, behoudens een milieuvergunning met als onderwerp ‘aangifte bestaand landbouwbedrijf’ met dossiernummer Z_44080/4996/1/A/1;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).
2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.
3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 26 januari 2023, luidt als volgt:
“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.
2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.
2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”
4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.
5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.
6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.
8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.
De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk voorkeurrecht
9. Bosdecreet en Natuurdecreet
Bosdecreet
Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.
Natuurdecreet
De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:
- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.
10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen
Integraal waterbeleid
Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 18 augustus 2023, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:
- perceelscore: C, zijnde kleine kans op overstromingen;
- gebouwenscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via https://www.waterinfo.be/informatieplicht.
Wet betreffende de verzekeringen
Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.
11. Asbestinventarisattest
De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisattest te worden afgeleverd.
12. Voorbehoud
Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.
De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of

wegneming.
De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website https://klim-cicc.be/login kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.
De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger er op dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3 of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via https://klip.vlaanderen.be/public.
EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN
1. Eigendom Genot
De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.
2. Lasten
De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.
VERGOEDING
De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van DRIEËNTWINTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 23.500,00).
De vergoeding zal, op verzoek van de overdragers, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE02 0834 9921 4240 op naam van alle overdragers.
De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.
Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.
Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.
FISCALE VERKLARINGEN
Registratie
Kosteloze Registratie
Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
AFSCHRIFT AKTE
Elke overdrager verzoekt de instrumenterende ambtenaar om een afschrift van huidige akte te ontvangen per post.
De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: omgeving@lievegem.be en verklaart er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.
SLOTBEPALINGEN
1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk

adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaars en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

12. Patrimonium – grondverwerving Ronselestraat-Leischoot noodzakelijk voor de realisatie van wegenwerken - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 11-12-13-15: goedkeuring

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°
Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2022 over de Meerjarenplan 2020 - 2025 aanpassing 3 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-135-G 'Fietspad Ronselestraat - Leischoot'
Het collegebesluit van 12 januari 2021 waarbij Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo werd aangesteld als ontwerper
Het collegebesluit van 14 december 2021 met het principieel akkoord voor het ontwerpplan en de bijhorende innemingsplannen voor het aan te leggen fietspad in de Ronselestraat en Leischoot
Het collegebesluit van 17 mei 2022 waarbij de aanvraag voor de opmaak van het schattingsverslag voor de in te nemen percelen voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot werd goedgekeurd
Het collegebesluit van 25 oktober 2022 waarbij kennis werd genomen van het schattingsverslag en principieel werd beslist opdracht te geven aan Vastgoedtransacties om de aankoop van de

gronden voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot voor te bereiden
Het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht aan Vastgoedtransacties tot onderhandeling en opmaak van de koopakten om deze gronden minnelijk te verwerven

Feiten en motivering
Er werd een ontwerpversie voor de aanleg van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot opgemaakt door het studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo. Dit ontwerp werd besproken met en principieel goedgekeurd door het college en de projectstuurgroep.
In uitvoering van dit ontwerpplan werden ook bijhorende innemingsplannen (24 innemingen) en overzichtsplannen opgemaakt door Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA.
De dienst Vastgoedtransacties heeft een schattingsverslag opgemaakt voor de in te nemen delen van percelen (24 innemingen) voor het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot. De schatting bedraagt 260.000,00 euro.
De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties. De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.
Het betreft de grondinnames nrs. 11, 12, 13 en 15 te Leischoot van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Ronselestraat-Leischoot opgemaakt door het Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo op 9 maart 2023.
Deze grondinnames omvatten 4 stroken grond van:
- 189,57 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 7, sectie I, nr 534B (inname 11)
- 432,47 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 7, sectie I, nr 525N (inname 12)
- 1.114,55 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 7, sectie I, nr 525P (inname 13)
- 411,14 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 7, sectie I, nr 513B (inname 15)

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor innemingen nrs. 11, 12, 13 en 15. Zie bijlage.
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact
De kosten voor de grondinnemingen nr. 11, 12, 13 en 15 bedragen in totaal 29.000,00 euro.
In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de grondinname voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet voorzien van 300.000 euro onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-135-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.
Gunstig visum AFD/2023/131 van Bart Van Petegem van 29-11-2023

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor innemingen nrs. 11, 12, 13 en 15 tussen Arnold Matthys, Gerda Matthys, Karel Matthys, Ronald Matthys, Greta Matthys, Marie Matthys, Christine Matthys, Victor Poivre, Hugo Poivre en Joséphine Poivre enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van de percelen te Leischoot, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 7, sectie I, nr 534B, 525N, 525P, 513B met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 189,57 m², 432,47 m², 1.114,55 en 411,14 m².
Artikel 2
De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:
- voor de prijs van in totaal 29.000,00 euro voor innemingen nrs. 11, 12, 13 en 15.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van

deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 14257-009 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
Dossiernummer Vastgoedtransacties: 14257-009
Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op $ tweeduizend drieëntwintig,
zijn voor mij, Nele DROESBEKE Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:
A) 1. De heer MATTHYS Arnold Karel August, geboren x, met rijksregisternummer x, echtgenoot van mevrouw AMPE Marijke Jozefa Coleta Antonia, geboren te x, wonende te x.
Hij verklaart gehuwd te zijn te Deinze op 2 maart 1979 onder het stelsel van de wettelijke gemeenschap blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Jacques Van Cauwenberghe te Deinze op 28 februari 1979.
Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.
2. Mevrouw MATTHYS Gerda Celina Pelagie, geboren te x, met rijksregisternummer x, wonende te x, echtgenote van de heer HUIJBREGTS Cornelis Wilhelmus Maria.
Zij verklaart gehuwd te zijn onder het stelsel der algehele gemeenschap naar Nederlands recht bij gebrek aan huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden.
3. De heer MATTHYS Karel Lodewijk Maria, geboren te x, met rijksregisternummer x, echtgenoot van mevrouw BASTIEN Ingrid Irma Albertine Maria, geboren te x, wonende te x
Hij verklaart gehuwd te zijn te Eeklo op 18 oktober 1974 onder het stelsel der wettelijke gemeenschap van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Emiel Dauwe te Eeklo op 5 oktober 1974, gewijzigd met behoud van het stelsel op 15 juni 1977 voor notaris Albert Van der Auwermeulen te Zomergem, gehomologeerd door de rechtbank van eerste aanleg te Zomergem op 5 december 1977, niet gewijzigd sedertdien.
4. De heer MATTHYS Ronald Arnold Adrien, geboren te x, met rijksregisternummer x, echtgenoot van mevrouw VANDEVELDE Martine Margareta Julia Maria, geboren te x, wonende te x.
Hij verklaart gehuwd te zijn te Sint-Laureins op 1 augustus 1980 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden.
5. Mevrouw MATTHYS Greta Maria Alice, geboren te x, met rijksregisternummer x, echtgenote van de heer DEMEYER Hedwin Alfons Willy, geboren te x, wonende te xx.
Zij verklaart gehuwd te zijn te Oostwinkel op 22 april 1976 onder het stelsel van scheiding van goederen met gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Albert Van der Auwermeulen te Zomergem op 5 april 1976, gewijzigd met behoud van het stelsel bij akte verleden voor notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem op 23 juli 2009, niet gewijzigd sedertdien.
6. Mevrouw MATTHYS Marie Madeleine Marcella, geboren te x, met rijksregisternummer x, wonende te x wettelijk samenwonend met de heer Rubbens Luc Jules Charles Alfons blijkens verklaring van wettelijke samenwoning afgelegd in Horebeke op 23 november 2010.
7. Mevrouw MATTHYS Christine Maria José, geboren te x, met rijksregisternummer x, wonende te x, echtgenote van de heer VISPOEL Dirk Theo Alain, geboren te x.
Zij verklaart gehuwd te zijn te Zomergem op 25 januari 1978 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Albert Van der Auwermeulen te Zomergem op 18 januari 1978.
Zij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.
8. De heer POIVRE Victor, geboren x, met rijksregisternummer x wonende te x, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.
9. De heer POIVRE Hugo, geboren te x, met rijksregisternummer x, wonende te x ongehuwd en

bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.
10. Mevrouw POIVRE Joséphine, geboren te x, met rijksregisternummer x, wonende te x, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.
VOLMACHT
Partijen sub A), 2., 3., 5., 6., 7., 8., 9., 10. worden alhier vertegenwoordigd door voornoemde heren Arnold en Ronald Matthys ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Marc Van Cauwenberghe te Deinze op 5 februari 2019, waarvan een afschrift aan onderhavige akte zal gehecht blijven.
Hierna verder genoemd "de overdrager".
B) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).
Hier optredende in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van $. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor het besluit uitvoerbaar is.
Hierna verder genoemd “de verkrijger".
MINNELIJKE VERWERVING
De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad in de Ronselestraat en Leischoot.
AANDUIDING VAN HET GOED
1. Geografische en kadastrale beschrijving
GEMEENTE LIEVEGEM - ZEVENDE AFDELING (OOSTWINKEL)
1) Een oppervlakte van één are negenentachtig centiare zevenenvijftig vierkante decimeter (1a 89ca 57dm²), gelegen Diepenbeke, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie I nummer 534A P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van zeventien are drieënzeventig centiare (17a 73ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer I 534 B P0000.
2) Een oppervlakte van vier are tweeëndertig centiare zevenenveertig vierkante decimeter (4a 32ca 47dm²), gelegen Diepenbeke, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie I nummer 525H P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van negen hectare drieënveertig are zestien centiare (9ha 43a 16ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer I 525 N P0000.
3) Een oppervlakte van elf are veertien centiare vijfenvijftig vierkante decimeter (11a 14ca 55dm²), gelegen Diepenbeke, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie I nummer 525H P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van negen hectare drieënveertig are zestien centiare (9ha 43a 16ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer I 525 P P0000.
4) Een oppervlakte van vier are elf centiare veertien vierkante decimeter (4a 11ca 14dm²), gelegen Diepenbeke, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale

legger als bouwland, sectie I nummer 513A P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van één hectare negenenzestig are eenenvijftig centiare (1ha 69a 51ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer I 513 B P0000.
Hierna genoemd “het goed”.
Opmetingsplan
Deze goederen staan afgebeeld als respectievelijk loten nummers GI 11, GI 12, GI 13 en GI 15 op het opmetingsplan, opgemaakt op 9 maart 2023 door beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebeur, plannen waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Deze plannen zijn opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder respectievelijke referte 44053-10103, 44053-10104, 44053-10111 en 44053-10114. Deze plannen en refertes zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
2. Eigendomstitel
Oorspronkelijk behoorde het goed voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer André Matthys ingevolge een akte ruilverkaveling verleden voor het eerste comité te Gent op 5 oktober 1973, behoorlijk overgeschreven.
De heer André Matthys is overleden op 17 september 1983. Voorschreven goed viel in zijn nalatenschap die voor wat betreft het vruchtgebruik toekwam aan zijn echtgenote, mevrouw Eliane De Smet en voor wat betreft de blote eigendom aan zijn 8 kinderen, zijnde de heer Arnold Matthys, mevrouw Gerda Matthys, de heer Karel Matthys, de heer Ronald Matthys, mevrouw Greta Matthys, mevrouw Marie Matthys, mevrouw Christine Matthys en mevrouw Francine Matthys, elk voor een onverdeeld één achtste (1/8ste).
Bij akte verleden voor notaris Van Cauwenberghe te Assenede op 24 juni 1985, behoorlijk overgeschreven, verzaakte mevrouw Eliane De Smet aan haar vruchtgebruik op voorschreven goed.
Mevrouw Francine Matthys is overleden op 25 september 2011. Haar aanspraken in voorschreven goed, te weten één achtste (1/8ste) in volle eigendom werden vererfd aan haar drie kinderen, zijnde de heer Victor Poivre, de heer Hugo Poivre en mevrouw Joséphine Poivre, elk een onverdeeld één derde (1/3e) deel in volle eigendom.
Zodat voorschreven goed op heden toebehoort aan:
- de heer Arnold Matthys: voor één achtste (1/8ste) onverdeeld deel in volle eigendom;
- mevrouw Gerda Matthys: voor één achtste (1/8ste) onverdeeld deel in volle eigendom;
- de heer Karel Matthys: voor één achtste (1/8ste) onverdeeld deel in volle eigendom;
- de heer Ronald Matthys: voor één achtste (1/8ste) onverdeeld deel in volle eigendom;
- mevrouw Greta Matthys: voor één achtste (1/8ste) onverdeeld deel in volle eigendom;
- mevrouw Marie Matthys: voor één achtste (1/8ste) onverdeeld deel in volle eigendom;
- mevrouw Christine Matthys: voor één achtste (1/8ste) onverdeeld deel in volle eigendom;
- de heer Victor Poivre: voor één vierentwintigste (1/24e) onverdeeld deel in volle eigendom;
- de heer Hugo Poivre: voor één vierentwintigste (1/24e) onverdeeld deel in volle eigendom; en
- mevrouw Joséphine Poivre: voor één vierentwintigste (1/24e) onverdeeld deel in volle eigendom.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.
VOORWAARDEN
Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:
1. Hypothecaire toestand
Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.
Pandwet
Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:
- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een

pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.
2. Gebreken - Oppervlakte
De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.
3. Erfdienstbaarheden
Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.
De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheden van openbaar nut opgenomen in het inlichtingenformulier van de gemeente Lievegem van 23 januari 2023, waarin is opgenomen hetgeen volgt:
Enkel voor percelen 525H P0000 en 513A P0000:
“Ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten:
-19-3.07600 – Zomergem (Oostwinkel) – Herent (Winksele) – Aardgas (Methaan – Ch4)
- 53-3.09600 – Zomergem (Oostwinkel) – Herent (Winksele) – Aardgas (Methaan – Ch4)”.
De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.
4. Afsluitingen op grenslijn
Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.
5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening
Uit a) de stedenbouwkundige uittreksels en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 23 januari 2023, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:
Enkel voor perceel 534A P0000:
1. Het goed is gelegen in het gewestplan ‘Eeklo-Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘agrarische gebieden’;
Het goed is gelegen in het rooilijnplan ‘Oostwinkel Aflijningsplan buurtweg nr. 11 – 1955 Leischoot tss Moststraat en Aerdekensstraat, goedgekeurd op 28 maart 1955.
Enkel voor perceel 525H P0000:
1. Het goed is gelegen in het gewestplan ‘Eeklo-Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘agrarische gebieden’ en het gewestplan ‘Aardgasleiding: Zomergem-Voeren’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 9 december 1997, met als bestemming ‘agrarische gebieden’.
Het goed is volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘RUP nr.1 bedrijf Gyssels, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2008.
Het goed is gelegen in het rooilijnplan ‘Oostwinkel Aflijningsplan buurtweg nr. 11 – 1955 Leischoot ts Moststraat en Aerdekensstraat, goedgekeurd op 28 maart 1955 en in het rooilijnplan ‘Oostwinkel Aflijningsplan buurtweg nr. 12 – 1955 – Leischoot ts Aerdekensstraat en Diepenbeek’,

goedgekeurd op 28 maart 1955.
Enkel voor perceel 513A P0000:
1. Het goed is gelegen in het gewestplan ‘Eeklo-Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘agrarische gebieden’ en het gewestplan ‘Aardgasleiding: Zomergem-Voeren’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 9 december 1997, met als bestemming ‘agrarische gebieden’.
Het goed is volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘RUP nr.1 bedrijf Gyssels, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2008.
Het goed is gelegen in het rooilijnplan ‘Oostwinkel Aflijningsplan buurtweg nr. 12 – 1955 – Leischoot ts Aerdekensstraat en Diepenbeek’, goedgekeurd op 28 maart 1955.
2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.
3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.
4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.
De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.
Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.
De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.
Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 28 maart 2023 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.
De gemeente Lievegem heeft bij schrijven van 19 april 2023 volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld: “Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Ronselestraat-Leischoot, kadastraal palend aan het openbaar domein, kadastraal bekend afdeling 7, sectie K nummers 262A; 328G; 328L; 341A; 396B2; 402B, afdeling 7, sectie L nummers 553D; 548C; 545H; 545D; 534A; 525H; 514A; 516A; 504D; 502, afdeling 6, sectie A nummers 42A; 43A; 44A; 304C; 299L; 299M; 299G en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”
Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed
1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
Enkel voor perceel 525H P0000:
3. In het stedenbouwkundig uittreksel en het inlichtingenformulier afgeleverd door de gemeente Lievegem op 23 januari 2023 staat evenwel vermeld dat het goed is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, genaamd “Maldegemveld”, https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsprojecten/10409, maar dit blijkt niet uit het perceelrapport van onroerend erfgoed van het Agentschap Onroerend Erfgoed opgevraagd op 12 oktober 2023 zodat hieraan geen juridische gevolgen verbonden zijn.
7. Bodemdecreet
1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 23 januari van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:
- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).
2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.
3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 26 januari 2023, luidt telkens als volgt:
“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.
2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.
2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”
4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.
5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.
8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop
De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.
De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk voorkeurrecht.
9. Bosdecreet en Natuurdecreet
Bosdecreet
Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.
Natuurdecreet
De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:
- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.
10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen
Integraal waterbeleid
Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 12 oktober 2023, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:
- perceelscore: C, zijnde kleine kans op overstroming voor perceel 513A P0000 en D, zijnde middelgrote kans op overstroming voor perceel 534A P0000 en 525H P0000;
- gebouwenscore: ONBEKEND;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via https://www.waterinfo.be/informatieplicht.
Wet betreffende de verzekeringen
Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.
11. Asbestinventarisattest
De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisattest te worden afgeleverd.
12. Voorbehoud
Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.
De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden.

Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.
De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website https://klim-cicc.be/login kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.
De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger er op dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3 of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via https://klip.vlaanderen.be/public.
EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN
1. Eigendom Genot
De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.
2. Lasten
De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.
VERGOEDING
De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van NEGENENTWINTIGDUIZEND EURO NUL EUROCENT (€ 29.000,00).
De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van volgende overschrijvingen:
- een bedrag van drieduizend zeshonderdvijfentwintig euro nul eurocent (€ 3.625,00) op rekeningnummer BE47 2900 1848 4480 op naam van Arnold Matthys;
- een bedrag van drieduizend zeshonderdvijfentwintig euro nul eurocent (€ 3.625,00) op rekeningnummer NL74 RABO 0153776315 op naam van Gerda Matthys;
- een bedrag van drieduizend zeshonderdvijfentwintig euro nul eurocent (€ 3.625,00) op rekeningnummer BE49 4429 5855 8171 op naam van Karel Matthys;
- een bedrag van drieduizend zeshonderdvijfentwintig euro nul eurocent (€ 3.625,00) op rekeningnummer BE40 0011 2810 6663 op naam van Ronald Matthys;
- een bedrag van drieduizend zeshonderdvijfentwintig euro nul eurocent (€ 3.625,00) op rekeningnummer BE27 0618 8718 1073 op naam van Greta Matthys;
- een bedrag van drieduizend zeshonderdvijfentwintig euro nul eurocent (€ 3.625,00) op rekeningnummer BE33 4444 6753 6146 op naam van Marie Matthys;
- een bedrag van drieduizend zeshonderdvijfentwintig euro nul eurocent (€ 3.625,00) op rekeningnummer BE22 8914 4403 0947 op naam van Christine Matthys;
- een bedrag van duizend tweehonderdenacht euro vierendertig eurocent (€ 1.208,34) op rekeningnummer $ op naam van Victor Poivre;
- een bedrag van duizend tweehonderdenacht euro drieëndertig eurocent (€ 1.208,33) op rekeningnummer FR79 2004 1010 0827 1439 5U02 913 op naam van Hugo Poivre; en
- een bedrag van duizend tweehonderdenacht euro drieëndertig eurocent (€ 1.208,33) op rekeningnummer $ op naam van Joséphine Poivre;
De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.
Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan

aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.
Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.
FISCALE VERKLARINGEN
Registratie
Kosteloze registratie
Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage
Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.
De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, met name met het oog op de realisatie van een fietspad in de Ronselestraat en Leischoot.
AFSCHRIFT AKTE
De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar de volgende e-mailadressen:
matthys.ampe@gmail.com, gerdahuijbregts1@gmail.com, matthys.karel@telenet.be, ronald.matthys@hotmail.com, greet_matthys@hotmail.com, matthys.leen@telenet.be, vispoel.matthys@telenet.be, poivrev@gmail.com, hugopoivre@hotmail.com en josephine.poivre@hotmail.com
De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres:
omgeving@lievegem.be
De partijen verklaren er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.
SLOTBEPALINGEN
1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft

de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financien voor verdere opvolging.

13. Patrimonium – grondverwerving Ronselestraat-Leischoot noodzakelijk voor de realisatie van wegenwerken - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 16-18-21: goedkeuring

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°
Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2022 over de Meerjarenplan 2020 - 2025 aanpassing 3 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-135-G 'Fietspad Ronselestraat - Leischoot'
Het collegebesluit van 12 januari 2021 waarbij Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo werd aangesteld als ontwerper
Het collegebesluit van 14 december 2021 met het principieel akkoord voor het ontwerpplan en de bijhorende innemingsplannen voor het aan te leggen fietspad in de Ronselestraat en Leischoot
Het collegebesluit van 17 mei 2022 waarbij de aanvraag voor de opmaak van het schattingsverslag voor de in te nemen percelen voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot werd goedgekeurd
Het collegebesluit van 25 oktober 2022 waarbij kennis werd genomen van het schattingsverslag en principieel werd beslist opdracht te geven aan Vastgoedtransacties om de aankoop van de gronden voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot voor te bereiden
Het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht aan Vastgoedtransacties tot onderhandeling en opmaak van de koopakten om deze gronden minnelijk te verwerven
Het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2023 over de goedkeuring van de ontwerpakte voor de pachtbeëindiging 16 te Leischoot en 18 te Ronselestraat

Feiten en motivering
Er werd een ontwerpversie voor de aanleg van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot opgemaakt door het studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo. Dit ontwerp werd besproken met en principieel goedgekeurd door het college en de projectstuurgroep.
In uitvoering van dit ontwerpplan werden ook bijhorende innemingsplannen (24 innemingen) en overzichtsplannen opgemaakt door Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA.
De dienst Vastgoedtransacties heeft een schattingsverslag opgemaakt voor de in te nemen delen van percelen (24 innemingen) voor het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot. De schatting

bedraagt 260.000,00 euro.
De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties. De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.
Het betreft de grondinnames nrs. 16 te Leischoot en 18 en 21 te Ronselestraat van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Ronselestraat-Leischoot opgemaakt door het Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo op 9 maart 2023.
Deze grondinnames omvatten 3 stroken grond van:
- 405,02 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 7, sectie I, nr 504E (inname 16)
- 412,42 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 6, sectie A, nr 42B (inname 18)
- 210,36 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 6, sectie A, nr 304D (inname 21)

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor innemingen nrs. 16, 18 en 21. Zie bijlage.
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact
De kosten voor de grondinnemingen nrs. 16, 18 en 21 bedragen in totaal 10.000,00 euro.
In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de grondinname voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet voorzien van 300.000 euro onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-135-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.
Gunstig visum AFD/2023/132 van Bart Van Petegem van 29-11-2023

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor innemingen nrs. 16, 18 en 21 tussen Jozef Van Eeckhoudt, Anne Adriaens, Luc Van Eeckhoudt, Henri Van Eeckhoudt en Maarten Van Eeckhoudt enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Leischoot, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 7, sectie I, nr 504E en de percelen te Ronselestraat, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 6, sectie A, nr 42B en 304D met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 405,02 m², 412,42 m² en 210,36 m².
Artikel 2
De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:
- voor de prijs van in totaal 10.000,00 euro voor innemingen nrs. 16, 18 en 21.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 14257-011 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 14257-011
Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op $ tweeduizend drieëntwintig,
zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:
1) 1. De heer VAN EECKHOUDT Jozef Hendrik August, geboren te x met rijksregisternummer x,

en zijn echtgenote mevrouw ADRIAENS Anne Marie Sidonie Edgarda, geboren x, wonende te x.
Zij verklaren gehuwd te zijn te Ninove op 17 september 1976 onder het stelsel der zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Jacques Van Bellingen te Ternat op 15 september 1976, gewijzigd doch met behoud van het stelsel bij akte verleden voor notaris Michaël Adriaens te Leuven op 27 april 2023.
Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.
2. De heer VAN EECKHOUDT Luc Henri Emma Maria, geboren te x met rijksregisternummer x, wonende te x, echtgescheiden en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.
3. De heer VAN EECKHOUDT Henri Madeleine Alfons Marie, geboren te x, met rijksregisternummer x, echtgenoot van mevrouw CLOET Greta Urbanie Remi, geboren te x, wonende te x.
Hij verklaart gehuwd te zijn te Lichtervelde op 18 mei 1984 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Albert Eeckhoudt te Sint-Martens-Latem op 12 juni 1978.
Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.
4. De heer VAN EECKHOUDT Maarten Jozef Alfons Maria, geboren te x, met rijksregisternummer x, wonende te x, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door voornoemde commissaris krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).
Hier optredende in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van $.
De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor het besluit uitvoerbaar is.
Hierna verder genoemd “de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De heer Jozef Van Eeckhoudt, mevrouw Anne Adriaens, de heer Luc Van Eeckhoudt, de heer Henri Van Eeckhoudt en de heer Maarten Van Eeckhoudt, allen voornoemd, verklaren de hierna beschreven delen van goederen met perceelnummers 504/D P0000 en 42/A P0000 over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt.
De heer Jozef Van Eeckhoudt, de heer Luc Van Eeckhoudt, de heer Henri Van Eeckhoudt en de heer Maarten Van Eeckhoudt, allen voornoemd, verklaren het hierna beschreven deel van het goed met perceelnummer 304/C P0000 over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt.
De verkrijger verklaart de hierna beschreven delen van goederen te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad in de Ronselestraat en Leischoot.

AANDUIDING VAN HET GOED
1. Geografische en kadastrale beschrijving
GEMEENTE LIEVEGEM - ZEVENDE AFDELING (OOSTWINKEL)
Een oppervlakte van vier are vijf centiare twee vierkante decimeter (4a 5ca 2dm²), gelegen Diepenbeke, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie I nummer 504D P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie hectare zesentwintig are vijftig centiare (3ha 26a 50ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer I 504 E P0000.
GEMEENTE LIEVEGEM - ZESDE AFDELING (RONSELE)
1) Een oppervlakte van vier are twaalf centiare tweeënveertig vierkante decimeter (4a 12ca 42dm²), gelegen Ronselhoek, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A nummer 42A P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van drieënzeventig are negentien centiare (73a 19ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 42 B P0000.
2) Een oppervlakte van twee are tien centiare zesendertig vierkante decimeter (2a 10ca 36dm²), gelegen Ronselhoek, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A nummer 304C P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht are zevenenzeventig centiare (8a 77ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 304 D P0000.
Hierna genoemd “het goed”.
Opmetingsplan
Deze goederen staan afgebeeld als respectievelijk loten nummers GI 16, GI 18 en GI 21 op de opmetingsplannen opgemaakt op 9 maart 2023 door beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebeur, plannen waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Deze plannen zijn opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder respectievelijke referte 44053-10115, 44057-10073 en 44057-10074. Deze plannen en de refertes zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
2. Eigendomstitel
Voor alle percelen:
Het goed behoorde voor de geheelheid in blote eigendom toe aan de heren Van Eeckhoudt Jozef, Luc, Henri en Maarten, elk voor een onverdeeld één vierde, om het geschonken gekregen te hebben van mevrouw Marie Welvaert met voorbehoud van vruchtgebruik voor zichzelf en een beding van aanwas ten voordele van de langstlevende echtgenoot, bij akte verleden voor notaris Jan Verstraeten te Assenede op 17 februari 2000, overgeschreven op het destijds tweede hypotheek kantoor te Gent op 23 februari 2000 onder boek 7862 nummer 6.
Mevrouw Marie Welvaert is overleden op 16 februari 2015 ingevolge waarvan haar vruchtgebruik is uitgedoofd.
Voor percelen 504/D P0000 en 42/A P0000:
De heer Jozef Van Eeckhoudt, voornoemd bracht zijn eigendomsaanspraken in voorschreven goed, te weten één vierde in volle eigendom, in in het toegevoegd intern gemeenschappelijk vermogen bestaande tussen hem en zijn echtgenote, mevrouw Anne Adriaens bij akte wijziging huwelijkscontract verleden voor notaris Michaël Adriaens te Leuven op 27 april 2023, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Gent 2 met als referentie 68-T-09/05/2023-06187.
De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.
VOORWAARDEN
Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:
1. Hypothecaire toestand
Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.
Pandwet
Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) de stedenbouwkundige uittreksels en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 23 en 24 januari 2023, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

Enkel voor perceel 504/D P0000:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan ‘Eeklo-Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘agrarische gebieden’.

Het goed is gelegen in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘RUP nr.1 bedrijf Gyssels’, goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2008.

Het goed is gelegen in het rooilijnplan ‘Oostwinkel Aflijningsplan buurtweg nr. 12 – 1955 - Leischoot tussen Aerdekensstraat en Diepenbeek’, goedgekeurd op 28 maart 1955.

Enkel voor percelen 42/A P0000 en 304/C P0000:

Het goed is gelegen in het gewestplan ‘Eeklo-Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘agrarische gebieden’.

Het goed is gelegen in het rooilijnplan ‘Ronsele Aflijningsplan buurtweg nrs. 1-4-5 – 1951 Ronselestraat, goedgekeurd op 2 mei 1951.

2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.
De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.
Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.
De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.
Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 28 maart 2023 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.
De gemeente Lievegem heeft bij schrijven van 19 april 2023 volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld: “Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Ronselestraat-Leischoot, kadastraal palend aan het openbaar domein, kadastraal bekend afdeling 7, sectie K nummers 262A; 328G; 328L; 341A; 396B2; 402B, afdeling 7, sectie L nummers 553D; 548C; 545H; 545D; 534A; 525H; 514A; 516A; 504D; 502, afdeling 6, sectie A nummers 42A; 43A; 44A; 304C; 299L; 299M; 299G en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”
Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
6. Erfgoed
Enkel voor perceel 504/D P0000:
1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
3. In het inlichtingenformulier afgeleverd door de gemeente Lievegem op 24 januari 2023 staat evenwel vermeld dat het goed is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, genaamd ‘Maldegemveld’, zoals hierna verder beschreven maar dit blijkt niet uit het perceelrapport van onroerend erfgoed van het Agentschap Onroerend Erfgoed opgevraagd op 16 oktober 2023 zodat hieraan geen juridische gevolgen verbonden zijn.
Enkel voor percelen 42/A P0000 en 304/C P0000:
1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor

bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
2. Voorschreven goed is gelegen binnen een ankerplaats 'Maldegemveld' te Maldegem, Knesselare, Zomergem en Beernem vastgesteld op grond van het ministerieel besluit van 18 juli 2011, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 22 september 2011.
3. Het voorschreven goed is bijgevolg onderworpen aan alle voorschriften en verplichtingen opgelegd door of krachtens het decreet van 12 juli 2013 betreffende het Onroerend Erfgoed en erbij horende wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.
De verkrijger verklaart alle verplichtingen die op heden verbonden zijn aan het bijzonder statuut van een goed gelegen binnen voormelde ankerplaats wel te kennen aan de hand van de door hem ingewonnen informatie en aan de hand van de toelichtingen die hem door de instrumenterende ambtenaar werden verstrekt.
Hij verklaart het voorschreven goed te aanvaarden met alle eraan verbonden lasten en erfdienstbaarheden als gevolg van de ligging binnen voormelde ankerplaats.
7. Bodemdecreet
1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 23 en 24 januari 2023 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:
- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).
2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.
3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 26 januari 2023, luidt telkens als volgt:
"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.
2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.
2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."
4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.
5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring

zal gehouden zijn.
6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.
8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop
De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht of conventioneel recht van wederinkoop.
De overdrager verklaart dat voorschreven goed het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkeurrecht ten voordele van elk van de overdragers, gevestigd bij schenkingsakte verleden voor notaris Jan Verstraeten te Assenede op 17 februari 2000, waarvan sprake in de oorsprong van eigendom. Elke overdrager verklaart evenwel dat voormeld voorkeurrecht niet van toepassing is gezien zij elk hun eigendomsaanspraken in voorschreven goed overdragen.
De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk voorkeurrecht
9. Bosdecreet en Natuurdecreet
Bosdecreet
Voor percelen 504/D P0000 en 42/A P0000:
Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.
Voor perceel 304/C P0000:
Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet art. 3) Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig beboste grondoppervlakten.
Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:
- Bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag, dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.
- Een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens 5 Ha.
- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet art. 90bis, Besl.Vl. Reg. Van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van art. 47 en art. 87 van het Bosdecreet.
De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, nl. door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd bosbeheerplan.
Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het goed WEL onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.
In uitvoering van artikel 91 van het Bosdecreet verklaart de overdrager op erewoord dat hij de verkrijger voor de ondertekening van deze akte op de hoogte heeft gebracht van alle verplichtingen die op grond van de artikelen 16, 43, 81, 87, 88, 90bis, 105 en 107 van het Bosdecreet en zijn respectievelijke uitvoeringsbesluiten, evenals van het artikel 4.3.1, §4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, rusten.
De verkrijger neemt alle rechten en verplichtingen over die op het voorschreven goed zouden rusten.
In uitvoering van artikel 91, § 3 van het Bosdecreet verklaart de overdrager dat hij zijn informatieplicht, bedoeld in artikel 91, § 2 van het Bosdecreet, heeft nageleefd en de nodige stukken heeft overgedragen aan de verkrijger.
Dienaangaande verklaart de overdrager te hebben meegedeeld aan de verkrijger dat:
- dit bos niet aangewezen is als milieubeschermend bos (schermbos) en terzake (geen) verplichtingen desbetreffend werden opgelegd;
- geen kennis te hebben van een beheersplan voor dit eigendom en de bosbeheerder niet

aangemaand of ingebreke gesteld werd om een beheersplan op te stellen;
- er voor dit dossier geen toelating werd verleend tot kapping / ontbossing en er dus ook geen voorwaarden in dit verband werden opgelegd;
- er geen subsidies voor beplanting werden toegekend;
- bij hun weten geen subsidiëringsvoorstel werd opgenomen ingevolge een goedgekeurde langetermijnplanning;
- zij geen kennis hebben van verplichtingen welke voor dit bos zouden opgelegd zijn met betrekking tot de bedreiging door brand;
- zij geen kennis hebben van verplichtingen welke voor dit bos zouden opgelegd zijn met betrekking tot de biotische en abiotische bedreigingen.

De instrumenterende ambtenaar heeft aan de provinciale afdeling van het Agentschap Natuur en Bos om inlichtingen gevraagd betreffende de verplichtingen die op het goed rusten krachtens voormelde artikelen van het Bosdecreet en hun respectievelijke uitvoeringsbesluiten.
De provinciale afdeling Oost-Vlaanderen heeft hierop bij e-mail van 30 oktober 2023 geantwoord hetgeen volgt:
“Geachte,
Uit opzoekingen blijkt dat het perceel te Lievegem, 6de afdeling Zomergem 2 Ronsele, sectie A, nr. 304 C niet werd opgenomen in een recente (vanaf zomer 2015) kapmachtiging, noch in een natuurbeheerplan.
Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.”.
De verkrijger verklaart een kopie van dit schrijven ontvangen te hebben en van de inhoud ervan op de hoogte te zijn. De verkrijger neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten; hij verbindt zich ertoe voor de toekomst in de plaats te treden van de overdrager, ter volledige ontlasting van de overdrager.
Een kopie van deze akte, met betrekking tot de overname van de voorgaande verplichtingen, zal door de instrumenterende ambtenaar worden overgemaakt binnen de zestig dagen na de ondertekeningdatum van deze akte aan het Agentschap Natuur en Bos.
Natuurdecreet
De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:
- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen
Integraal waterbeleid
Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 16 oktober 2023, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:
Enkel voor perceel 504/D P0000:
- perceelscore: C, zijnde kleine kans op overstroming;
- gebouwenscore: ONBEKEND;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via https://www.waterinfo.be/informatieplicht.
Enkel voor percelen 42/A P0000 en 304/C P0000:
- perceelscore: B, zijnde kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;

- gebouwenscore: ONBEKEND;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via https://www.waterinfo.be/informatieplicht.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisattest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisattest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website https://klim-cicc.be/login kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger er op dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3 of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via https://klip.vlaanderen.be/public.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed met perceelnummer 504/D P0000 en 42 A P0000 verpacht is aan de heer Luc SIERENS, wonende te x

De akte houdende pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde van huidige verwerving werd verleden voor ondergetekende instrumenterende ambtenaar op $, waarin is overeengekomen dat de pacht heden wordt beëindigd.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van TIENDUIZEND EURO NUL EUROCENT (€ 10.000,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van volgende overschrijvingen:

Een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro nul eurocent (€ 2.500,00) op rekeningnummer BE$ op naam van de heer Jozef Van Eeckhoudt en mevrouw Anne Adriaens;
Een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro nul eurocent (€ 2.500,00) op rekeningnummer BE$ op naam van de heer Luc Van Eeckhoudt.
Een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro nul eurocent (€ 2.500,00) op rekeningnummer BE$ op naam van de heer Henri Van Eeckhoudt.
Een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro nul eurocent (€ 2.500,00) op rekeningnummer BE$ op naam van de heer Maarten Van Eeckhoudt.
De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.
Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.
Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.
FISCALE VERKLARINGEN
Registratie
Kosteloze registratie
Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
AFSCHRIFT AKTE
De overdrager verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar de volgende e-mailadressen: $
De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: omgeving@lievegem.be
De partijen verklaren er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.
SLOTBEPALINGEN
1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de

partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financien voor verdere opvolging.

14. Patrimonium – grondverwerving Ronselestraat-Leischoot noodzakelijk voor de realisatie van wegenwerken - ontwerpakte pachtbeëindiging inname 16 en 18: goedkeuring

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11° en artikel 56
Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2022 over de Meerjarenplan 2020 - 2025 aanpassing 3 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-135-G 'Fietspad Ronselestraat - Leischoot'
Het collegebesluit van 12 januari 2021 waarbij Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo werd aangesteld als ontwerper
Het collegebesluit van 14 december 2021 met het principieel akkoord voor het ontwerpplan en de bijhorende innemingsplannen voor het aan te leggen fietspad on de Ronselestraat en Leischoot
Het collegebesluit van 17 mei 2022 waarbij de aanvraag voor de opmaak van het schattingsverslag voor de in te nemen percelen voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot werd goedgekeurd
Het collegebesluit van 25 oktober 2022 waarbij kennis werd genomen van het schattingsverslag en principieel werd beslist opdracht te geven aan Vastgoedtransacties om de aankoop van de gronden voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot voor te bereiden
Het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht aan Vastgoedtransacties tot onderhandeling en opmaak van de koopakten om deze gronden minnelijk te verwerven
Het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2023 over de goedkeuring Patrimonium – grondverwerving Ronselestraat-Leischoot noodzakelijk voor de realisatie van wegenwerken - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 16-18-21

Feiten en motivering
Er werd een ontwerpversie voor de aanleg van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot opgemaakt door het studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo. Dit ontwerp werd besproken met en principieel goedgekeurd door het college en de projectstuurgroep.
In uitvoering van dit ontwerpplan werden ook bijhorende innemingsplannen (24 innemingen) en overzichtsplannen opgemaakt door Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA.
Het betreft de grondinnames nrs. 16 en 18 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Ronselestraat-Leischoot opgemaakt door het Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA,

Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo op 9 maart 2023.
De dienst Vastgoedtransacties heeft onderhandeld met de pachter en de ontwerpakte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde met dossiernummer 14257-011A onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad opgemaakt.
Als bijlage de pachtbeëindiging voor de grondinneming nr. 16 in Leischoot en nr. 18 in Ronselestraat te 9931 Lievegem.
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact
De kosten voor deze pachtbeëindiging bedragen in totaal 1.800,00 euro voor innames 16 en 18.
In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet voorzien van 300.000 euro onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-135-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de ontwerpakte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde voor inneming nr. 16 en 18 tussen Luc Sierens en Isabelle Matthys enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, op de volgende percelen:
- het perceel te Leischoot, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 7, sectie I, nr 504E met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 405,02 m²
- het perceel te Ronselestraat, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 6, sectie A, nr 42B met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 412,42 m² .
Artikel 2
De gemeente beëindigt het pachtrecht op het in artikel 1 bedoelde goed:
- voor de prijs van in totaal 1.800,00 euro.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde met dossiernummer 14257-011A opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
Dossiernummer Vastgoedtransacties:14257-011A
Repertoriumnummer:

AKTE PACHTBEËINDIGING ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE.

Op $ tweeduizend drieëntwintig,
zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:
1) De heer SIERENS Luc Henri Marie Jozef, geboren x, met rijksregisternummer x, en zijn echtgenote mevrouw MATTHYS Isabelle Maria Médard, geboren te x, met rijksregisternummer x, samen wonende te x
Zij verklaren gehuwd te zijn te Zomergem op 19 augustus 1989 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Van Belle te Zomergem op 16 augustus 1989, gewijzigd met behoud van het stelsel blijkens akte verleden voor notaris Van Belle te Zomergem op 9 november 2011, ongewijzigd tot op heden zo zij verklaren.
Hierna verder genoemd "de pachter".
2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door voornoemde commissaris krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt

in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).
Hier optredende in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van $. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor het besluit uitvoerbaar is.
Hierna verder genoemd “de verkrijger".
VOORAFGAANDE UITEENZETTING
De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te willen verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad in de Ronselestraat en Leischoot. De pachter verklaart pachter te zijn van het hierna beschreven goed.
VERKLARING INZAKE HET VOORKOOPRECHT
De pachter erkent dat de geplande verwerving van het goed door de verkrijger gebeurt om het voor doeleinden van algemeen belang aan te wenden en dat bijgevolg conform artikel 52,3° van de pachtwet het recht van voorkoop van de pachter niet toepasselijk is.
PACHTBEËINDIGING
De pachter en de verkrijger verklaren in onderlinge overeenstemming en onder de hierna vermelde voorwaarden en lasten een einde te maken aan de pacht van het hierna vermelde goed.
Dit akkoord tot pachtbeëindiging wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van de verwerving en/of eigendomsoverdracht van het goed door de verkrijger, en dit binnen de zes maanden vanaf heden, en op voorwaarde dat de pachter op datum van die verwerving nog steeds pachter is van het goed.
De verkrijger zal de vervulling van de opschortende voorwaarde binnen de tien dagen aan de pachter meedelen op het volgende e-mailadres: $
GEMEENTE LIEVEGEM - ZEVENDE AFDELING (OOSTWINKEL)
Een oppervlakte van vier are vijf centiare twee vierkante decimeter (4a 5ca 2dm²), gelegen Diepenbeke, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie I nummer 504D P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van drie hectare zesentwintig are vijftig centiare (3ha 26a 50ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer I 504 E P0000.
GEMEENTE LIEVEGEM - ZESDE AFDELING (RONSELE)
Een oppervlakte van vier are twaalf centiare tweeënveertig vierkante decimeter (4a 12ca 42dm²), gelegen Ronselhoek, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A nummer 42A P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van drieënzeventig are negentien centiare (73a 19ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 42 B P0000.
Hierna genoemd “het goed”.
Opmetingsplan
Deze goederen staan afgebeeld als respectievelijk loten nummers GI 16 en GI 18 op de opmetingsplannen opgemaakt op 9 maart 2023 door beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebeur, plannen waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Deze plannen zijn opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder respectievelijke referte 44053-10115, 44057-10073. Deze

plannen en de refertes zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
VOORWAARDEN
Deze pachtbeëindiging wordt gedaan onder de volgende voorwaarden:
De pachter zal het goed verlaten en ter vrije beschikking stellen van de verkrijger vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste binnen de drie maanden te rekenen vanaf de vervulling van de opschortende voorwaarde.
De pachter verbindt zich er toe, in de periode hangende de voorwaarde:
1) de pacht niet af te staan noch over te dragen;
2) de bestaande afsluitingen en door hem opgerichte gebouwen niet te verwijderen;
3) de verkrijger in te lichten bij eventuele opzegging door de huidige verpachter.
De pachtbeëindiging wordt toegestaan en aanvaard tegen betaling aan de pachter van een som van DUIZEND ACHTHONDERD EURO NUL EUROCENT (€ 1.800,00). De som zal, op verzoek van de pachter, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer $ op naam van de pachter.
De pachter verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze. Deze som omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de pachter, ingevolge deze pachtbeëindiging, aanspraak kan maken. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de pachtbeëindiging van het voormelde goed aan de pachter berokkent.
Deze som is betaalbaar binnen de drie maanden vanaf de vervulling van de opschortende voorwaarde. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen aan de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de pachter.
AFSCHRIFT AKTE
De pachter verzoekt de instrumenterende ambtenaar om een kopie van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: $
De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: omgeving@lievegem.be.
De partijen verklaren er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.
SLOTBEPALINGEN
1. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
2. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
3. De instrumenterende ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
4. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
5. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
6. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen

verdere uitleg meer over te wensen.

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de pachters en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

15. Patrimonium – grondverwerving Ronselestraat-Leischoot noodzakelijk voor de realisatie van wegenwerken - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 17: goedkeuring

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°
Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2022 over de Meerjarenplan 2020 - 2025 aanpassing 3 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-135 'Fietspad Ronselestraat - Leischoot'
Het collegebesluit van 12 januari 2021 waarbij Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo werd aangesteld als ontwerper
Het collegebesluit van 14 december 2021 met het principieel akkoord voor het ontwerpplan en de bijhorende innemingsplannen voor het aan te leggen fietspad on de Ronselestraat en Leischoot
Het collegebesluit van 17 mei 2022 waarbij de aanvraag voor de opmaak van het schattingsverslag voor de in te nemen percelen voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot werd goedgekeurd
Het collegebesluit van 25 oktober 2022 waarbij kennis werd genomen van het schattingsverslag en principieel werd beslist opdracht te geven aan Vastgoedtransacties om de aankoop van de gronden voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot voor te bereiden
Het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht aan Vastgoedtransacties tot onderhandeling en opmaak van de koopakten om deze gronden minnelijk te verwerven
Het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2023 over de goedkeuring van de ontwerpakte voor de pachtbeëindiging 17 te Leischoot

Feiten en motivering
Er werd een ontwerpversie voor de aanleg van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot opgemaakt door het studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo. Dit ontwerp werd besproken met en principieel goedgekeurd door het college en de projectstuurgroep.
In uitvoering van dit ontwerpplan werden ook bijhorende innemingsplannen (24 innemingen) en overzichtsplannen opgemaakt door Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA.
De dienst Vastgoedtransacties heeft een schattingsverslag opgemaakt voor de in te nemen delen van percelen (24 innemingen) voor het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot. De schatting bedraagt 260.000,00 euro.
De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties. De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.
Het betreft de grondinname nr. 17 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Ronselestraat-Leischoot opgemaakt door het Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA,

Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo op 9 maart 2023.
Het betreft een strook grond van 1.035,99 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 7, sectie I, nr 502D.
De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor inneming nr. 17. Zie bijlage.
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact
De kosten voor de grondinneming nr. 17 bedragen in totaal 8.500,00 euro.
In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de grondinname voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet voorzien van 300.000 euro onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-135-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.
Gunstig visum AFD/2023/133 van Bart Van Petegem van 29-11-2023

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 17 tussen Octavius Verlinden, Catherine Verlinden, Fabienne Verlinden en Philippe Verlinden enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Leischoot, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 7, sectie I, nr 502D met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 1.035,99 m².
Artikel 2
De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:
- voor de prijs van in totaal 8.500,00 euro voor inneming nr. 17.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 14257-012 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
Dossiernummer Vastgoedtransacties: 14257-012
Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op $ tweeduizend drieëntwintig,
zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:
1. De heer VERLINDEN Octavius Josephus Antonius, geboren te x, rijksregisternummer x, wonende te x, weduwnaar van mevrouw Senders Nicole Andrée Hortense en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.
2. Mevrouw VERLINDEN Catherine Marie-Amy Emile, geboren te x, rijksregisternummer x wonende te x, echtgescheiden en bevestigd geen verklaring van wettelijk samenwonen te hebben afgelegd.
3. Mevrouw VERLINDEN Fabienne Marie Joseph, geboren te x, rijksregisternummer x, wonende te x, ongehuwd en bevestigd geen verklaring van wettelijk samenwonen te hebben afgelegd.
4. De heer VERLINDEN Philippe Robert Josepha, geboren te x, x wonende x, echtgenoot van Timmermans Ann Maria, geboren te x.
Hij verklaart gehuwd te zijn te Sint-Niklaas op 26 januari 1990 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Jan De Brabandere te Merelbeke op 24 januari 1990, gewijzigd met behoud van het stelsel, blijkens akte verleden voor notaris Cédric Roegiers te Vrasene op 30 april 2021, ongewijzigd sedertdien.
Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door voornoemde commissaris krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).
Hier optredende in uitvoering het gemeenteraadsbesluit van $.
De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor het besluit uitvoerbaar is.
Hierna verder genoemd “de verkrijger".
MINNELIJKE VERWERVING
De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad in de Ronselestraat en Leischoot.
AANDUIDING VAN HET GOED
1. Geografische en kadastrale beschrijving
GEMEENTE LIEVEGEM - ZEVENDE AFDELING
Een oppervlakte van tien are vijfendertig centiare negenennegentig vierkante decimeter (10a 35ca 99dm²), gelegen Diepenbeke, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie I nummer 502C P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van één hectare negenenvijftig are tweeëntachtig centiare (1ha 59a 82ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer I 502 D P0000.
Hierna genoemd “het goed”.
Opmetingsplan
Dit goed staat afgebeeld als lot nummer GI 17 op het opmetingsplan opgemaakt op 9 maart 2023 door beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebeur, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder respectievelijke referte 44053/10116. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
2. Eigendomstitel
Het goed behoorde oorspronkelijk in volle eigendom toe aan de heer Octavius Verlinden ingevolge akte verkaveling verleden voor notaris Jan-Baptiste Verstraete te Sinaai op 1 juni 1966 verleden.
Bij akte verleden voor notaris Henri Meert te Sint-Niklaas op 13 oktober 2000, overgeschreven op het destijds tweede hypotheekkantoor te Gent op 7 november 2000 onder de formaliteit 68-T-07/11/2000-12009 bracht de heer Octavius Verlinden de volle eigendom van voorschreven goed in in de huwgemeenschap bestaande tussen hem en mevrouw Nicole Senders. Voormelde akte houdende wijziging huwelijkscontract werd bekrachtigd bij akte verleden voor notaris Henri Meert te Sint-Niklaas op 29 januari 2002, overgeschreven op het destijds tweede hypotheekkantoor op 5 maart 2002 onder de formaliteit 68-T-05/03/2022-01791.
Op 18 december 2019 is mevrouw Nicole Senders overleden te Sint-Niklaas. Haar aanspraken in

voorschreven goed, te weten de helft ervan in volle eigendom werden vererfd voor wat betreft het vruchtgebruik aan haar langstlevende echtgenoot, de heer Octavius Verlinden en voor wat betreft de blote eigendom aan haar drie kinderen, mevrouw Catherine Verlinden, mevrouw Fabienne Verlinden en de heer Philippe Verlinden, elk voor een onverdeeld één derde (1/3e) deel.
De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.
VOORWAARDEN
Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:
1. Hypothecaire toestand
Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.
Pandwet
Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:
- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.
2. Gebreken - Oppervlakte
De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.
3. Erfdienstbaarheden
Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.
De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.
De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.
4. Afsluitingen op grenslijn
Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.
5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening
Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 24 januari 2023, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:
1. Het goed is gelegen in het gewestplan ‘Eeklo-Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘agrarische gebieden’;
Het goed is volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘RUP nr. 1 bedrijf Gyssels’,

goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 3 april 2008.
Het goed wordt getroffen door een rooilijnplan genaamd 'Oostwinkel Aflijningsplan buurtweg nr. 12 – 1955 – Leischoot ts Aerdekensstraat en Diepenbeek', goedgekeurd op 28 maart 1955.
2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.
3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.
4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.
De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.
Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.
De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.
Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 28 maart 2023 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.
De gemeente Lievegem heeft bij schrijven van 19 april 2023 volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld: "Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Ronselestraat-Leischoot, kadastraal palend aan het openbaar domein, kadastraal bekend afdeling 7, sectie K nummers 262A; 328G; 328L; 341A; 396B2; 402B, afdeling 7, sectie L nummers 553D; 548C; 545H; 545D; 534A; 525H; 514A; 516A; 504D; 502, afdeling 6, sectie A nummers 42A; 43A; 44A; 304C; 299L; 299M; 299G en heeft geen opmerkingen over deze splitsing."
Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
6. Erfgoed
1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

3. In het stedenbouwkundig uittreksel en het inlichtingenformulier afgeleverd door de gemeente Lievegem op 24 januari 2023 staat evenwel vermeld dat het goed is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, genaamd “Maldegemveld”, https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsprojecten/10409, maar dit blijkt niet uit het perceelrapport van onroerend erfgoed van het Agentschap Onroerend Erfgoed opgevraagd op 20 juni 2023 zodat hieraan geen juridische gevolgen verbonden zijn.
7. Bodemdecreet
1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 24 januari 2023 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:
- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).
2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.
3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 26 januari 2023, luidt als volgt:
“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.
2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.
2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”
4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.
5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.
6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.
8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop
De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.
De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop,

wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk voorkeurrecht.
9. Bosdecreet en Natuurdecreet
Bosdecreet
Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.
Natuurdecreet
De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:
- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.
10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen
Integraal waterbeleid
Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 20 juni 2023, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:
- perceelscore: C, zijnde kleine kans op overstromingen;
- gebouwenscore: ONBEKEND ;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via https://www.waterinfo.be/informatieplicht.
Wet betreffende de verzekeringen
Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.
11. Asbestinventarisattest
De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisattest te worden afgeleverd.
12. Voorbehoud
Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.
De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden.
Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.
De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website https://klim-cicc.be/login kan consulteren m.b.t. de ligging bepaalde boven- en

ondergrondse leidingen.
De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger er op dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3 of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via https://klip.vlaanderen.be/public
EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN
1. Eigendom Genot
De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht aan de heer DAMME Joris André René, geboren te x, met rijksregisternummer x, wonende te x.
De akte houdende pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde van huidige verwerving werd verleden voor ondergetekende instrumenterende ambtenaar op $, waarin is overeengekomen dat de pacht op heden wordt beëindigd. De pachter zal het goed verlaten en ter vrije beschikking stellen van de verkrijger vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste binnen de drie maanden vanaf heden.
2. Lasten
De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.
VERGOEDING
De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ACHTDUIZEND VIJFHONDERD EURO NUL EUROCENT (€ 8.500,00).
De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van volgende overschrijvingen:
- een bedrag van vierduizend driehonderdzevenennegentig euro zevenenveertig cent (€ 4.397,47) op rekeningnummer BE$ op naam van Octavius Verlinden.
- een bedrag van duizend driehonderdzevenenzestig euro éénenvijftig cent (€ 1.367,51) op rekeningnummer BE$ op naam van Catherine Verlinden.
- een bedrag van duizend driehonderdzevenenzestig euro éénenvijftig cent (€ 1.367,51) op rekeningnummer BE$ op naam van Fabienne Verlinden; en
- een bedrag van duizend driehonderdzevenenzestig euro éénenvijftig cent (€ 1.367,51) op rekeningnummer BE$ op naam van Philippe Verlinden.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.
Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.
Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager
FISCALE VERKLARINGEN
Registratie
Kosteloze registratie
Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
AFSCHRIFT AKTE
De overdrager verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar de volgende e-mailadressen: $

De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: omgeving@lievegem.be
De partijen verklaren er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.
SLOTBEPALINGEN
1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht.

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaars en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

16. Patrimonium – grondverwerving Ronselestraat-Leischoot noodzakelijk voor de realisatie van wegenwerken - ontwerpakte pachtbeëindiging inname 17: goedkeuring

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11° en artikel 56
Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2022 over de Meerjarenplan 2020 - 2025 aanpassing 3 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-135-G 'Fietspad Ronselestraat - Leischoot'

Het collegebesluit van 12 januari 2021 waarbij Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo werd aangesteld als ontwerper
Het collegebesluit van 14 december 2021 met het principieel akkoord voor het ontwerpplan en de bijhorende innemingsplannen voor het aan te leggen fietspad on de Ronselestraat en Leischoot
Het collegebesluit van 17 mei 2022 waarbij de aanvraag voor de opmaak van het schattingsverslag voor de in te nemen percelen voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot werd goedgekeurd
Het collegebesluit van 25 oktober 2022 waarbij kennis werd genomen van het schattingsverslag en principieel werd beslist opdracht te geven aan Vastgoedtransacties om de aankoop van de gronden voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot voor te bereiden
Het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht aan Vastgoedtransacties tot onderhandeling en opmaak van de koopakten om deze gronden minnelijk te verwerven
Het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2023 over de goedkeuring van de ontwerpakte voor de inname 17 te Leischoot

Feiten en motivering
Er werd een ontwerpversie voor de aanleg van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot opgemaakt door het studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo. Dit ontwerp werd besproken met en principieel goedgekeurd door het college en de projectstuurgroep.
In uitvoering van dit ontwerpplan werden ook bijhorende innemingsplannen (24 innemingen) en overzichtsplannen opgemaakt door Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA.
Het betreft de grondinname nr. 17 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Ronselestraat-Leischoot opgemaakt door het Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo op 9 maart 2023.
De dienst Vastgoedtransacties heeft onderhandeld met de pachter en de ontwerpakte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde met dossiernummer 14257-012A onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad opgemaakt.
Als bijlage de pachtbeëindiging voor de grondinneming nr. 17 in Leischoot te 9931 Lievegem.
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact
De kosten voor deze pachtbeëindiging bedragen in totaal 675,00 euro voor inname 17.
In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet voorzien van 300.000 euro onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-135-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de ontwerpakte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde voor inneming nr. 17 tussen Joris Damme enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Leischoot, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 7, sectie I, nr 502D met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 1.035,99 m².
Artikel 2
De gemeente beëindigt het pachtrecht op het in artikel 1 bedoelde goed:
- voor de prijs van in totaal 675,00 euro.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde met dossiernummer 14257-012A opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
Dossiernummer Vastgoedtransacties:14257-012A
Repertoriumnummer:

AKTE PACHTBEËINDIGING ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Op $ tweeduizend drieëntwintig,
zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:
1) De heer DAMME Joris André René, geboren te x, rijksregisternummer x wonende te x ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.
Hierna verder genoemd "de pachter".
2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door voornoemde commissaris krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).
Hier optredende in uitvoering het gemeenteraadsbesluit van $.
De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor het besluit uitvoerbaar is.
Hierna verder genoemd “de verkrijger".
VOORAFGAANDE UITEENZETTING
De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te willen verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad in de Ronselestraat en Leischoot.
De pachter verklaart pachter te zijn van het hierna beschreven goed ingevolge schriftelijke overeenkomst;
VERKLARING INZAKE HET VOORKOOPRECHT
De pachter erkent dat de geplande verwerving van het goed door de verkrijger gebeurt om het voor doeleinden van algemeen belang aan te wenden en dat bijgevolg conform artikel 52,3° van de pachtwet het recht van voorkoop van de pachter niet toepasselijk is.
PACHTBEËINDIGING
De pachter en de verkrijger verklaren in onderlinge overeenstemming en onder de hierna vermelde voorwaarden en lasten een einde te maken aan de pacht van het hierna vermelde goed.
Dit akkoord tot pachtbeëindiging wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van de verwerving en/of eigendomsoverdracht van het goed door de verkrijger, en dit binnen de zes maanden vanaf heden, en op voorwaarde dat de pachter op datum van die verwerving nog steeds pachter is van het goed.
De verkrijger zal de vervulling van de opschortende voorwaarde binnen de tien dagen aan de pachter meedelen op het volgende e-mailadres: $

GEMEENTE LIEVEGEM - ZEVENDE AFDELING
Een oppervlakte van tien are vijfendertig centiare negenennegentig vierkante decimeter (10a 35ca 99dm²), gelegen Diepenbeke, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie I nummer 502C P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van één hectare negenenvijftig are tweeëntachtig centiare (1ha 59a 82ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer I 502 D P0000.
Hierna genoemd “het goed”.
Opmetingsplan
Dit goed staat afgebeeld als lot nummer GI 17 op het opmetingsplan opgemaakt op 9 maart 2023 door beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebeur, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder respectievelijke referte 44053/10116. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
VOORWAARDEN
Deze pachtbeëindiging wordt gedaan onder de volgende voorwaarden:
De pachter zal het goed verlaten en ter vrije beschikking stellen van de verkrijger vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste binnen de drie maanden te rekenen vanaf de vervulling van de opschortende voorwaarde.
De pachter verbindt zich er toe, in de periode hangende de voorwaarde:
1) de pacht niet af te staan noch over te dragen;
2) de bestaande afsluitingen en door hem opgerichte gebouwen niet te verwijderen;
3) de verkrijger in te lichten bij eventuele opzegging door de huidige verpachter.
De pachtbeëindiging wordt toegestaan en aanvaard tegen betaling aan de pachter van een som van ZESHONDERDVIJFENZEVENTIG EURO NUL EUROCENT (€ 675,00). De som zal, op verzoek van de pachter, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE$ op naam van Joris Damme.
De pachter verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze. Deze som omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de pachter, ingevolge deze pachtbeëindiging, aanspraak kan maken. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de pachtbeëindiging van het voormelde goed aan de pachter berokkent.
Deze som is betaalbaar binnen de drie maanden vanaf de vervulling van de opschortende voorwaarde. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen aan de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de pachter.
AFSCHRIFT AKTE
De pachter verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: $
De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: omgeving@lievegem.be
De partijen verklaren er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.
SLOTBEPALINGEN
1. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
2. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
3. De instrumenterende ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
4. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

5. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
6. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.
WAARVAN AKTE
Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de pachter en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

17. Patrimonium – grondverwerving Ronselestraat-Leischoot noodzakelijk voor de realisatie van wegenwerken - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 19-20: goedkeuring

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°
Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2022 over de Meerjarenplan 2020 - 2025 aanpassing 3 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-135-G 'Fietspad Ronselestraat - Leischoot'
Het collegebesluit van 12 januari 2021 waarbij Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo werd aangesteld als ontwerper
Het collegebesluit van 14 december 2021 met het principieel akkoord voor het ontwerpplan en de bijhorende innemingsplannen voor het aan te leggen fietspad in de Ronselestraat en Leischoot
Het collegebesluit van 17 mei 2022 waarbij de aanvraag voor de opmaak van het schattingsverslag voor de in te nemen percelen voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot werd goedgekeurd
Het collegebesluit van 25 oktober 2022 waarbij kennis werd genomen van het schattingsverslag en principieel werd beslist opdracht te geven aan Vastgoedtransacties om de aankoop van de gronden voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot voor te bereiden
Het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht aan Vastgoedtransacties tot onderhandeling en opmaak van de koopakten om deze gronden minnelijk te verwerven
Het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2023 over de goedkeuring van de ontwerpakte voor de pachtbeëindiging 19 en 20 te Ronselestraat

Feiten en motivering
Er werd een ontwerpversie voor de aanleg van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot opgemaakt door het studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo. Dit ontwerp werd besproken met en principieel goedgekeurd door het college en de projectstuurgroep.
In uitvoering van dit ontwerpplan werden ook bijhorende innemingsplannen (24 innemingen) en overzichtsplannen opgemaakt door Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA.
De dienst Vastgoedtransacties heeft een schattingsverslag opgemaakt voor de in te nemen delen van percelen (24 innemingen) voor het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot. De schatting bedraagt 260.000,00 euro.
De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties. De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.
Het betreft de grondinnames nrs. 19 en 20 te Ronselestraat van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Ronselestraat-Leischoot opgemaakt door het Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo op 9 maart 2023.
Deze grondinnames omvatten 2 stroken grond van:
- 156,26 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 6, sectie A, nr 43B (inname 19)
- 180,36 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 6, sectie A, nr 44B (inname 20)
De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor innemingen nrs. 19 en 20. Zie bijlage.
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact
De kosten voor de grondinnemingen nrs. 19 en 20 bedragen in totaal 2.800,00 euro.
In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de grondinname voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet voorzien van 300.000 euro onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-135-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor innemingen nrs. 19 en 20 tussen Vincent Verlinden enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van de percelen te Ronselestraat, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 6, sectie A, nrs 43B en 44B met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 156,26 m² en 180,36 m².
Artikel 2
De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:
- voor de prijs van in totaal 2.800,00 euro voor innemingen nrs. 19 en 20.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 14257-013 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 14257-013
Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op $ tweeduizend drieëntwintig,
zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer VERLINDEN Vincent Marie Fernand Jean Anna, geboren x, rijksregisternummer x, echtgenoot van de heer SNAUWAERT Filip Georges Marcel, geboren te x, wonende te x.
Hij verklaart gehuwd te zijn te Knokke-Heist op 8 februari 2019 onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Philippe Verlinden te Sint-Niklaas op 17 januari 2019.
Hij verklaart geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.
Hierna verder genoemd "de overdrager".
2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door voornoemde commissaris krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;
c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).
Hier optredende in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van $. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor het besluit uitvoerbaar is.
Hierna verder genoemd “de verkrijger".
MINNELIJKE VERWERVING
De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad in de Ronselestraat en Leischoot.
AANDUIDING VAN HET GOED
1. Geografische en kadastrale beschrijving
GEMEENTE LIEVEGEM - ZESDE AFDELING (RONSELE)
1) Een oppervlakte van één are zesenvijftig centiare zesentwintig vierkante decimeter (1a 56ca 26dm²), gelegen Ronselhoek, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A nummer 43A P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van eenenveertig are zesendertig centiare (41a 36ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 43 B P0000.
2) Een oppervlakte van één are tachtig centiare zesendertig vierkante decimeter (1a 80ca 36dm²), gelegen Ronselhoek, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A nummer 44A P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van drieënzestig are negentien centiare (63a 19ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 44 B P0000.
Hierna genoemd “het goed”.
Opmetingsplan
Deze goederen staan afgebeeld als respectievelijk lot nummers GI 19 en GI 20 op de opmetingsplannen opgemaakt op 9 maart 2023 door beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebeur, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Deze plannen zijn opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de

Patrimoniumdocumentatie onder respectievelijke refertes 44057/10071 en 44057/10069. Deze plannen en de refertes zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
2. Eigendomstitel
Voorbeschreven goederen behoorden oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar geleden toe aan de consoorten Verlinden, 1/ Joannes te Sint-Niklaas, 2/ Octavius te Sint-Niklaas en 3/ Josepha te Antwerpen om het ieder ten belope van één derde in volle eigendom te hebben verworven uit de nalatenschappen van hun ouders, het echtpaar Emilius Verlinden – De Schepper Maria.
Bij akte verleden voor notaris Jan – Baptiste Verstraete te Sinaai op 1 juni 1966, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 13 juni 1966, onder boek 2457, nummer 11 en op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 14 juni 1966, onder boek 3646, nummer 25 werden onder meer deze goederen bij wege van lotvorming en –trekking voor de geheelheid in volle eigendom toegewezen aan de heer Joannes Verlinden.
Bij akte verleden voor notaris Henri Meert te Sint-Niklaas op 11 mei 2000, gehomologeerd bij vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Brugge op 5 september 2000, bekrachtigd bij akte verleden voor zelfde notaris Henri Meert te Sint-Niklaas op 26 december 2000 en overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 2 februari 2001 onder refertenummer 55-T-02/02/2001-01053 en op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 8 februari 2001 onder nummer 68-T-08/02/2001-01364 en op het hypotheekkantoor te Brugge op 7 februari 2001 onder nummer 61-T-07/02/2001-01626 en op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op 7 februari 2001 onder nummer 57-T-07/02/2001-01194 heeft voornoemde heer Joannes Verlinden voorbeschreven goederen ingebracht in de huwgemeenschap bestaande tussen hemzelf en mevrouw Annie Van Driessche, voornoemd.
Wijlen de heer Verlinden Joannes Josephus Octavius Emilius is ab intestato overleden te Sint-Martens-Latem op 15 september 2016. Zijn nalatenschap is vervallen aan zijn overlevende echtgenote mevrouw Van Driessche Annie, voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan zijn enig nog in levend zijnde kind de heer Verlinden Vincent, voor de geheelheid in blote eigendom.
Wijlen mevrouw Van Driessche Annie Maria Irma Cesarina is ab intestato overleden te Sint Martens-Latem op 14 april 2023. Haar nalatenschap is vervallen aan haar enig nog in levend zijnde kind de heer Verlinden Vincent, voor de geheelheid in volle eigendom blijkens akte van erfopvolging, verleden voor notaris Ines Houtsaeger te Sint-Niklaas op 25 september 2023, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op $, onder formaliteit $.
De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.
VOORWAARDEN
Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:
1. Hypothecaire toestand
Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.
Pandwet
Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:
- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.
2. Gebreken - Oppervlakte
De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens

vergissing in benaming, beschrijving en ligging.
3. Erfdienstbaarheden
Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.
De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.
De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.
4. Afsluitingen op grenslijn
Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.
5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening
Uit a) de stedenbouwkundige uittreksels en een inlichtingenformulier afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 24 januari 2023, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:
1. Het goed is gelegen in het gewestplan ‘Eeklo-Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘agrarische gebieden’.
Het goed is gelegen in het rooilijnplan ‘Ronsele Aflijningsplan buurtweg nrs. 1-4-5 – 1951 - Ronselestraat’, goedgekeurd op 2 mei 1951.
2. Voor het goed 43A P0000 werd volgende stedenbouwkundige vergunning uitgereikt: ‘Overwelven van een gracht naast het bushokje voor aanleg fietsstalling’, met dossiernummer ‘Z_44080/7878/B/2014/27’, vergund op 26 mei 2014.
Voor het goed 44A P0000 werden geen omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt.
3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.
4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.
De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.
Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.
De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen

worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.
Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 28 maart 2023 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.
De gemeente Lievegem heeft bij schrijven van 19 april 2023 volgende opmerkingen geformuleerd, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld: “Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Ronselestraat-Leischoot, kadastraal palend aan het openbaar domein, kadastraal bekend afdeling 7, sectie K nummers 262A; 328G; 328L; 341A; 396B2; 402B, afdeling 7, sectie L nummers 553D; 548C; 545H; 545D; 534A; 525H; 514A; 516A; 504D; 502, afdeling 6, sectie A nummers 42A; 43A; 44A; 304C; 299L; 299M; 299G en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”
Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
6. Erfgoed
1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
2. Het bij deze voorschreven goed is gelegen binnen een ankerplaats ‘Maldegemveld’ te Maldegem, Knesselare, Zomergem en Beernem vastgesteld op grond van het Ministerieel Besluit van 18 juli 2011, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 22 september 2011 onder nummer 2011204540.
3. Het voorschreven goed is bijgevolg onderworpen aan alle voorschriften en verplichtingen opgelegd door of krachtens het decreet van 12 juli 2013 betreffende het Onroerend Erfgoed en erbij horende wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.
4. De verkrijger verklaart alle verplichtingen die op heden verbonden zijn aan het bijzonder statuut van een goed gelegen binnen voormelde ankerplaats wel te kennen aan de hand van de door hem ingewonnen informatie en aan de hand van de toelichtingen die hem door de instrumenterende ambtenaar werden verstrekt.
Hij verklaart het voorschreven goed te aanvaarden met alle eraan verbonden lasten en erfdienstbaarheden als gevolg van de ligging binnen voormelde ankerplaats.
7. Bodemdecreet
1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van 24 januari 2023 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:
- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).
2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.
3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 26 januari 2023,

luidt telkens als volgt:
“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.
2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.
2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”
4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.
5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.
6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.
8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop
De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.
De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk voorkooprecht.
9. Bosdecreet en Natuurdecreet
Bosdecreet
Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.
Natuurdecreet
De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:
- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.
10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen
Integraal waterbeleid
Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal

waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 25 april 2023, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:
- perceelscore: B, zijnde kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;
- gebouwenscore: ONBEKEND;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via https://www.waterinfo.be/informatieplicht.
Wet betreffende de verzekeringen
Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.
11. Asbestinventarisattest
De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 bevinden, zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisattest te worden afgeleverd.
12. Voorbehoud
Alle meters en leidingen die zich thans in voorschreven goed zouden bevinden en die niet aan de overdrager toebehoren, maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht op zou hebben.
De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden.
Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.
De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website https://klim-cicc.be/login kan consulteren m.b.t. de ligging bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.
De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger er op dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan via https://overheid.vlaanderen.be/help/node/253#vraag3 of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via https://klip.vlaanderen.be/public
EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN
1. Eigendom Genot
De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed verpacht is aan de heer Damme Joris André René, geboren te x, met rijksregisternummer x wonende te x..
De akte houdende pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde van huidige verwerving werd verleden voor ondergetekende instrumenterende ambtenaar op $, waarin is overeengekomen dat de pacht op heden wordt beëindigd. De pachter zal het goed verlaten en ter vrije beschikking stellen van de verkrijger vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste binnen de drie maanden vanaf heden.
2. Lasten
De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden

er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.
VERGOEDING
De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van TWEEDUIZEND ACHTERHONDERD EURO NUL EUROCENT (€ 2.800,00).
De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE$ op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.
Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.
Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.
FISCALE VERKLARINGEN
Registratie
Kosteloze registratie
Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
AFSCHRIFT AKTE
De overdrager verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: info@vertilia.be
De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres:
omgeving@lievegem.be
De partijen verklaren er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.
SLOTBEPALINGEN
1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de

partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financien voor verdere opvolging.

18. Patrimonium – grondverwerving Ronselestraat-Leischoot noodzakelijk voor de realisatie van wegenwerken - ontwerpakte pachtbeëindiging inname 19-20: goedkeuring

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11° en artikel 56
Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2022 over de Meerjarenplan 2020 - 2025 aanpassing 3 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-135-G 'Fietspad Ronselestraat - Leischoot'
Het collegebesluit van 12 januari 2021 waarbij Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo werd aangesteld als ontwerper
Het collegebesluit van 14 december 2021 met het principieel akkoord voor het ontwerpplan en de bijhorende innemingsplannen voor het aan te leggen fietspad on de Ronselestraat en Leischoot
Het collegebesluit van 17 mei 2022 waarbij de aanvraag voor de opmaak van het schattingsverslag voor de in te nemen percelen voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot werd goedgekeurd
Het collegebesluit van 25 oktober 2022 waarbij kennis werd genomen van het schattingsverslag en principieel werd beslist opdracht te geven aan Vastgoedtransacties om de aankoop van de gronden voor de realisatie van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot voor te bereiden
Het gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht aan Vastgoedtransacties tot onderhandeling en opmaak van de koopakten om deze gronden minnelijk te verwerven
Het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2023 over de goedkeuring van de ontwerpakte voor de inname 19 en 20 te Ronselestraat

Feiten en motivering
Er werd een ontwerpversie voor de aanleg van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot opgemaakt door het studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo. Dit ontwerp werd besproken met en principieel goedgekeurd door het college en de projectstuurgroep.
In uitvoering van dit ontwerpplan werden ook bijhorende innemingsplannen (24 innemingen) en overzichtsplannen opgemaakt door Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA.
Het betreft de grondinnames nrs. 19 en 20 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Ronselestraat-Leischoot opgemaakt door het Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo op 9 maart 2023.
De dienst Vastgoedtransacties heeft onderhandeld met de pachter en de ontwerpakte

pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde met dossiernummer 14257-013A onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeenteraad opgemaakt.
Het betreft 2 stroken grond van:
- 156,26 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 6, sectie A, nr 43B (inname 19)
- 180,36 m² met het gereserveerd perceelsidentificatienummer afdeling 6, sectie A, nr 44B (inname 20)
Als bijlage de pachtbeëindiging voor de grondinnemingen nrs. 19 en 20 in Ronselestraat te 9931 Lievegem.
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact
De kosten voor deze pachtbeëindiging bedragen in totaal 1.100,00 euro voor innames 19 en 20.
In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet voorzien van 300.000 euro onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-135-G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de ontwerpakte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde voor innemingen nrs. 19 en 20 tussen Joris Damme enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van de percelen Ronselestraat, 9931 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 6, sectie A, nr 43B en 44B met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 156,26 m² en 180,36 m².
Artikel 2
De gemeente beëindigt het pachtrecht op het in artikel 1 bedoelde goed:
- voor de prijs van in totaal 1.100,00 euro.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte pachtbeëindiging onder opschortende voorwaarde met dossiernummer 14257-013A opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
Dossiernummer Vastgoedtransacties:14257-013A
Repertoriumnummer:

AKTE PACHTBEËINDIGING ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Op $ tweeduizend drieëntwintig,
zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:
1) De heer DAMME Joris André René, geboren te x, rijksregisternummer x wonende te x ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.
Hierna verder genoemd "de pachter".
2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door voornoemde commissaris krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), laatstelijk gewijzigd op 25 februari 2022 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).
Hier optredende in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van $. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit niet vernietigd werd binnen de termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht, waardoor het besluit uitvoerbaar is.
Hierna verder genoemd “de verkrijger".
VOORAFGAANDE UITEENZETTING
De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te willen verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van een fietspad in de Ronselestraat en Leischoot.
De pachter verklaart pachter te zijn van het hierna beschreven goed.
VERKLARING INZAKE HET VOORKOOPRECHT
De pachter erkent dat de geplande verwerving van het goed door de verkrijger gebeurt om het voor doeleinden van algemeen belang aan te wenden en dat bijgevolg conform artikel 52,3° van de pachtwet het recht van voorkoop van de pachter niet toepasselijk is.
PACHTBEËINDIGING
De pachter en de verkrijger verklaren in onderlinge overeenstemming en onder de hierna vermelde voorwaarden en lasten een einde te maken aan de pacht van het hierna vermelde goed.
Dit akkoord tot pachtbeëindiging wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van de verwerving en/of eigendomsoverdracht van het goed door de verkrijger, en dit binnen de zes maanden vanaf heden, en op voorwaarde dat de pachter op datum van die verwerving nog steeds pachter is van het goed.
De verkrijger zal de vervulling van de opschortende voorwaarde binnen de tien dagen aan de pachter meedelen op het volgende e-mailadres: $
GEMEENTE LIEVEGEM - ZESDE AFDELING
1) Een oppervlakte van één are zesenvijftig centiare zesentwintig vierkante decimeter (1a 56ca 26dm²), gelegen Ronselhoek, te nemen uit een perceel gekadastreerd als een perceel weiland, sectie A nummer 43A P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van eenenveertig are zesendertig centiare (41a 36ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 43 B P0000.
2) Een oppervlakte van één are tachtig centiare zesendertig vierkante decimeter (1a 80ca 36dm²), gelegen Ronselhoek, te nemen uit een perceel gekadastreerd als een perceel weiland, sectie A nummer 44A P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van drieënzestig are negentien centiare (63a 19ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 44 B P0000.
Hierna genoemd “het goed”.
Opmetingsplan
Deze goederen staan afgebeeld als respectievelijk lot nummers GI 19 en GI 20 op de opmetingsplannen opgemaakt op 9 maart 2023 door beëdigd landmeter-expert Dominique Goegebeur, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.
Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Deze plannen zijn opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder respectievelijke refertes 44057/10071 en 44057/10069. Deze plannen en de refertes zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.
VOORWAARDEN
Deze pachtbeëindiging wordt gedaan onder de volgende voorwaarden:
De pachter zal het goed verlaten en ter vrije beschikking stellen van de verkrijger vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste binnen de drie maanden te rekenen vanaf de vervulling van de

opschortende voorwaarde.
De pachter verbindt zich er toe, in de periode hangende de voorwaarde:
1) de pacht niet af te staan noch over te dragen;
2) de bestaande afsluitingen en door hem opgerichte gebouwen niet te verwijderen;
3) de verkrijger in te lichten bij eventuele opzegging door de huidige verpachter.
De pachtbeëindiging wordt toegestaan en aanvaard tegen betaling aan de pachter van een som van DUIZENDHONDERD EURO NUL EUROCENT (€ 1.100,00). De som zal, op verzoek van de pachter, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE$ op naam van Joris Damme.
De pachter verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze. Deze som omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de pachter, ingevolge deze pachtbeëindiging, aanspraak kan maken. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de pachtbeëindiging van het voormelde goed aan de pachter berokkent.
Deze som is betaalbaar binnen de drie maanden vanaf de vervulling van de opschortende voorwaarde. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen aan de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de pachter.
AFSCHRIFT AKTE
De pachter verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres: $
De verkrijger verzoekt de instrumenterende ambtenaar om het afschrift van huidige akte te versturen naar het volgende e-mailadres:
omgeving@lievegem.be
De verkrijger verklaart er van op de hoogte te zijn dat op eenvoudig verzoek een papieren afschrift kan worden verkregen.
SLOTBEPALINGEN
1. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
2. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
3. De instrumenterende ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
4. Alle partijen verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:
- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
5. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
6. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.
WAARVAN AKTE
Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven

staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de pachter en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

19. Ronselestraat-Leischoot - voorlopige vaststelling onteigenings- en rooilijnplan: goedkeuring

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut
Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°
Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 over de Meerjarenplan 2020 - 2025 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd, inzonderheid ACT-135 'Fietspad Ronselestraat - Leischoot'.
Gemeenteraadsbesluit van 23 november 2022 over de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en de opdracht tot het opmaken van de koopakten voor fietspad Ronselestraat - Leischoot
Collegebesluit van 12 januari 2021 waarbij studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo werd aangesteld als ontwerper
Collegebesluit van 14 december 2021 met het principieel akkoord voor het ontwerpplan en de bijhorende innemingsplannen voor het aan te leggen fietspad on de Ronselestraat en Leischoot.
Collegebesluit van 17 mei 2022 over de goedkeuring van de aanvraag tot schattingsverslag voor de grondinnemingen voor fietspad Ronselestraat - Leischoot
Collegebesluit van 25 oktober 2022 waarbij kennis werd genomen van het schattingsverslag en principieel werd beslist opdracht te geven aan Vastgoedtransacties om de aankoop van de gronden voor de realisatie van fietspad Ronselestraat - Leischoot voor te bereiden
Collegebesluit van 8 augustus 2023 over de gunning van de opmaak van onteigeningsdossier en rooilijnplan voor het fietspad Ronselestraat - Leischoot

Feiten en motivering
Er werd een ontwerpversie voor de aanleg van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot opgemaakt door het studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo. Dit ontwerp werd principieel goedgekeurd door het college.

In uitvoering van dit ontwerpplan werden 24 individuele innemingsplannen opgemaakt door Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA.
De gemeenteraad de innemingsplannen goed en gaf opdracht aan de dienst Vastgoedtransacties om alle handelingen te stellen die nodig zijn om deze grondstroken, ten behoeve van de gemeente en onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, minnelijk te verwerven.

De commissaris van de dienst Vastgoedtransacties meldde dat er 21 van de 24 innemingen in der minne kunnen gebeuren. Voor de overige drie innemingen: inname 1 (125,88 m²), inname 6 (81,04 m²) en 22 (437,48 m²) moet de onteigeningsprocedure opgestart worden, waarbij ook een nieuw

rooilijnplan voor de Ronselestraat en Leischoot moet worden goedgekeurd. De procedures voor de onteigening en het rooilijnplan (beiden met een openbaar onderzoek) lopen best samen. Het decreet op de gemeentewegen maakt dit mogelijk.
De opmaak van de onteigeningsplannen en het rooilijnplan werden door het college gegund aan Studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA. Deze plannen zijn opgenomen in bijlage.
De onteigeningsplannen en het rooilijnplan dienen voorzien van de wettelijk verplichte motiveringsdocumenten aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

Dit besluit integreert 2 procedures:
1. De voorlopige vaststelling van het ontwerp rooilijnplan heeft betrekking op de wijziging van de gemeentewegen Ronselestraat - Leischoot.

2. Het voorlopig onteigeningsbesluit en de ontwerp onteigeningsplannen voor innames 1, 6 en 22 hebben betrekking op het opstarten van de bestuurlijke fase voor het onteigenen van gronden.
Beide procedures zijn nodig voor de realisatie van dit fietspad.

Overeenkomstig art. 17 van het het gemeentewegendecreet moet de gemeenteraad het ontwerp van rooilijnplan voorlopig vaststellen. Hierna moet het college van burgemeester en schepenen, voor een termijn van 30 dagen een openbaar onderzoek organiseren dat binnen een ordetermijn van 30 dagen na de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan wordt aangekondigd. Daarna zal, binnen een termijn van 60 dagen na het einde van het openbaar onderzoek, het gemeentelijk rooilijnplan ter definitieve vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Overeenkomstig art. 17 van het onteigeningsdecreet moet de gemeenteraad over de voorgenomen onteigeningen een openbaar onderzoek organiseren dat 30 dagen duurt. Daarna zullen, binnen een termijn van 90 of 160 dagen na het einde van het openbaar onderzoek, de onteigeningsplannen ter definitieve vaststelling worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

In toepassing van art. 33 van het onteigeningsdecreet wordt het openbaar onderzoek van de onteigeningsplannen geïntegreerd in het openbaar onderzoek van het rooilijnplan.

De bijgevoegde motivaties (voorlopig onteigeningsbesluit en motiveringsnota ontwerp rooilijnplan), integraal deel uitmakend van dit besluit, geven meer toelichting naar problematiek en het algemeen belang van dit project.

De bijgevoegde projectnota, integraal deel uitmakend van dit besluit, beschrijft het project en de te realiseren werken evenals de voorziene termijnen, realisatievoorwaarden en beheersmodaliteiten.
Visum werd gegeven op 23.11.2023 door Bart Van Petegem, adjunct financieel directeur.

Financiële impact
In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de grondverwerving voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot een krediet voorzien van € 300.000,00 onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-135G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.
De raming voor de voorgestelde onteigeningen bedraagt in totaal 11.600 euro.
Gunstig visum AFD/2023/125 van Bart Van Petegem van 09-11-2023

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
Het ontwerp rooilijnplan Ronselestraat - Leischoot, opgemaakt door studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, dat werd opgesteld in overeenstemming met art. 11 van het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019, wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2
Het voorlopig onteigeningsbesluit Ronselestraat - Leischoot, dat werd opgesteld in

overeenstemming met art. 10 van het decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017, wordt goedgekeurd.

Artikel 3
De drie individuele ontwerp onteigeningsplannen Ronselestraat - Leischoot, opgemaakt door studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, die werden opgesteld overeenkomstig de artikelen 11 en 12 van het decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017, worden goedgekeurd.

Artikel 4
Over het ontwerp rooilijnplan en de ontwerp onteigeningsplannen Ronselestraat - Leischoot zal een openbaar onderzoek worden georganiseerd in overeenstemming met de artikelen 17 e.v. van het decreet betreffende onteigening van algemeen nut van 24 februari 2017.

Artikel 5
Na het openbaar onderzoek worden zowel het rooilijnplan als de onteigeningsplannen voor definitieve vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
Ronselestraat - Leichoot
Voorlopig onteigeningsbesluit
1. Uitvoering fietspadenproject
Het project voorziet in de aanleg van een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad langsheen de Ronselestraat en Leischoot.

Om deze werken te kunnen uitvoeren, worden sommige baangrachten verplaatst en dienen grondinnames te gebeuren. Bomen langsheen de Ronselestraat en Leischoot worden gerooid omdat zij in de zone van de nieuwe grachten gelegen zijn. Nieuwe bomen worden aangeplant tussen het fietspad en de rijweg. De extra verharding wordt gecompenseerd door het voorzien van voldoende buffervolume via herprofilering van de grachten.

2. Juridisch-ruimtelijke bestemmingscontext Ronselestraat - Leischoot
Volgens het gewestplan ‘Eeklo - Aalter’, vastgesteld bij koninklijk besluit van 24 maart 1978, zijn de betrokken delen van de Ronselestraat en Leischoot gelegen in ‘agrarisch gebied’. Het gaat om het gebied gelegen ten noorden van Ronsele en ten zuiden van Oostwinkel. Dit gewestplan is gedeeltelijk gewijzigd met de aanvulling van de overdruk van de Aardgasleiding Zomergem-Voeren, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 9 december 1997.
Deze wegenis wordt tevens doorkruist door het gewestelijk RUP Leidingstraat Zomergem-Zelzate - aanleg hoofdtransportleiding voor aardgas, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 19 november 2004.
3. Omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen
De te verwerven gronden zijn gelegen binnen het tracé van het grondverwervingsplan goedgekeurd door de gemeenteraad Lievegem op 23 november 2022. Het gaat in totaal om 24 innemingen.
Een groot deel van deze noodzakelijke onroerende goederen zijn reeds in der minne aangekocht. Wat de resterende noodzakelijke innames betreft, werden ook pogingen gedaan om deze op minnelijke wijze aan te kopen, echter zonder resultaat. Daarom is de gemeente genoodzaakt om een onteigeningsprocedure op te starten.

Volgende 3 innemingen zullen opgenomen worden in het onteigeningsplan:
Lievegem Afdeling 6 (Ronsele) Sectie A nr. 299L en Afdeling 7 (Oostwinkel) Sectie K, nrs. 262a en 402b.
4. Aanduiding onteigenende instantie
Het lokaal bestuur Lievegem treedt op als onteigenende instantie.

De Ronselestraat en Leischoot zijn immers gemeentewegen, zijnde wegen waarvoor het lokaal bestuur bevoegd is. De Ronselestraat en Leischoot waren opgenomen in de atlas der buurtwegen als buurtwegen met de respectievelijke nrs. 5 en 4, 11 + 12. Met het gemeentewegendecreet van 3 mei 2019 wordt geen onderscheid meer gemaakt met buurtwegen. Een gemeenteweg wordt omschreven als ‘een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond’. Alle gemeentewegen – ook deze die voorheen opgenomen waren in de atlas der buurtwegen – vallen thans onder het toepassingsgebied van dit nieuwe decreet.

Lievegem beschikt over onteigeningsbevoegdheid conform art. 6, 1° van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut. Dit artikel stelt dat de Vlaamse Regering, het College van de Vlaamse Gemeenschapscommissie, de gemeenten en de provincies bevoegd zijn om tot onteigening over te gaan.

5. Rechtsgrond voor de onteigening

Op grond van artikel 3, §2 van het Vlaams Onteigeningsdecreet en overeenkomstig artikel 16 van de Grondwet is onteigening slechts mogelijk indien daartoe een uitdrukkelijke wettelijke of decretale rechtsgrond is voorzien.

De onteigening wordt door het lokaal bestuur gevoerd volgens het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut. Eveneens is het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 van toepassing.

Artikel 11 §1 van het gemeentewegendecreet stelt dat gemeenten de ligging en breedte van gemeentewegen (en dus ook van voormalige buurtwegen) vastleggen in gemeentelijke rooilijnplannen.
Artikel 27 van het gemeentewegendecreet stelt dat elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van rooilijnplannen, kan door onteigening tot stand worden gebracht.
Artikel 31 van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut stelt dat het mogelijk is een onteigeningsprocedure gelijktijdig te laten lopen met de procedure tot vaststellen van een rooilijnplan, conform het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
In toepassing van artikel 33 van het Vlaams Onteigeningsdecreet wordt het openbaar onderzoek van het onteigeningsplan geïntegreerd in het openbaar onderzoek van het rooilijnplan.

6. Het onteigeningsdoel is van algemeen nut

In de memorie van toelichting bij het Vlaams onteigeningsdecreet (p. 33) is inzake de verplichting tot omschrijving van het doel van algemeen nut bepaald dat ervan kan worden uitgegaan dat een ‘vermoeden van algemeen nut’ bestaat wanneer het te onteigenen goed een bestemming van openbaar gebruik zal krijgen. Meer specifiek wordt daarmee bedoeld dat het betrokken goed rechtstreeks of onrechtstreeks gebruikt zal kunnen worden door een onbepaalbaar en variabel aantal mensen en dit op een niet exclusive wijze. Wanneer dit het geval is dan geldt er een minder zware motiveringsplicht met betrekking tot het algemeen nut.
Het dossier betreft een fietspadenproject. Het stimuleert het gebruik van de fiets als duurzaam vervoermiddel en streeft de inrichting van veilige fietspaden na en dit voor een ongelimiteerd aantal gebruikers. Het algemeen nut volgt uit het gebruik.
De realisatie van goede fietsinfrastructuur is dé manier om de fiets te laten concurreren met de wagen als vervoersmiddel. De druk van het gemotoriseerd verkeer zal zo afnemen, gemotoriseerd verkeer, waarvan het een publiek geheim is dat de impact nefast is voor de gezondheid en levenskwaliteit. Het algemeen nut volgt eveneens uit de doelstelling.

Conclusie : Er kan in het licht van het voormelde geconcludeerd worden dat met het doel van de onteigening uitsluitend het algemeen nut zal gediend worden.

7. Motivering van de onteigeningsnoodzaak

Onteigening is slechts mogelijk als dit noodzakelijk is. Deze onteigeningsnoodzaak heeft op cumulatieve wijze betrekking op volgende 3 elementen:

Noodzaak van het onteigeningsdoel
De te verwerven gronden zijn gelegen binnen het tracé van het grondverwervingsplan goedgekeurd door de gemeenteraad Lievegem op 23 november 2022.

Een omgevingsvergunning voor deze wegeniswerken dient nog te worden aangevraagd.
De Ronselestraat en Leischoot zijn opgenomen in het bovenlokaal fietsnetwerk. Het huidige dubbelrichtingsfietspad is echter te smal (huidige breedte 175 cm) om het fietsverkeer veilig en comfortabel te laten verlopen.
De Ronselestraat en Leischoot zijn aangeduid als een lokale weg type 1. Langs deze wegen bevinden zich diverse residentiële bebouwingen en enkele landbouwbedrijven. De weg verbindt het centrum van Ronsele met het centrum van Oostwinkel. Het traject langsheen de Ronselestraat en Leischoot vormt een belangrijke schakel in het fietsnetwerk tussen onder meer Zomergem en Maldegem.

Via werken aan de Ronselestraat en Leischoot is het de bedoeling deze veiliger en comfortabel te maken voor langzaam verkeer (ontworpen breedte fietspad 300 cm).
Vandaag zijn de Ronselestraat en Leischoot landelijke wegen met een bochtig profiel in een tweevaks-betonverharding. Enkel aan de westelijke zijde ligt een smal dubbelrichtingsfietspad. Het huidige fietspad wordt afgescheiden van de weg door een smalle kasseistrook (Leischoot) of door een smalle groenstrook met haag (Ronselestraat). De bermen zijn onverhard. Er zijn (deels ingebuisde) baangrachten aanwezig.

Afbeelding 1 Luchtfoto van het traject Ronselestraat – Leischoot

Afbeelding 2 - 6 foto’s Ronselestraat - Leischoot

De Ronselestraat en Leischoot zijn landelijk gelegen dit maakt deze wegen tot aangename fietswegen.
Om deze verbinding te verbeteren voor zwakke weggebruikers en een adequaat fietsvervoersnetwerk uit te bouwen, dringt de vernieuwing en verbreding van dit fietspad zich op. Een inrichting met kwalitatieve fietspaden stimuleert het fietsgebruik .

Door de aanleg van een breder dubbelrichtingsfietspad en de verplaatsing van langsgrachten zullen de Ronselestraat en Leischoot een breder gabarit innemen dan in de huidige toestand. De extra uitbreiding van de ruimte gelegen binnen de rooilijnen wordt minimaal gehouden.

De verwerving van deze gronden is noodzakelijk voor de integrale uitvoering van voormelde werken.
De noodzaak van het onteigeningsdoel is dus evident aanwezig.
Noodzaak van de onteigening als middel
Het onteigeningsdoel kan enkel worden bereikt door onteigening. Er bestaat redelijkerwijze geen alternatief voor het gebruik van de onteigeningsdwang.

Binnen het projectgebied moeten immers verschillende onroerende goederen verworven worden. De verwerving van al deze onroerende goederen is strikt noodzakelijk om tot een integrale realisatie van deze wegeniswerken te komen. Bovendien is het noodzakelijk dat alle percelen binnen het te realiseren tracé in één hand verenigd worden. Bij het ontbreken van een aantal perceelstroken kan immers geen doorlopend fietspad aangelegd worden, waardoor er risicovolle verkeerssituaties gecreëerd zouden worden die de verkeersveiligheid en de verkeersdoorstroming niet ten goede zouden komen.

Daar momenteel een aantal delen van percelen niet in der minne kan verworven worden, dringt onteigening als middel zich op.
Noodzaak voor wat betreft het voorwerp van de onteigening

Het projectgebied is gelegen binnen de contouren van het grondverwervingsplan goedgekeurd door de gemeenteraad Lievegem op 23 november 2022.
De Ronselestraat en Leischoot hebben een snelheidsregime van 70 km/u, wat impliceert dat de fietspaden vrijliggend worden aangelegd. Om de overgang naar de bebouwde kom van Oostwinkel en Ronsele te maken, wordt de snelheid beperkt tot 50 km/u.

Het totale openbaar domein is variabel en heeft een maximale breedte van 22 m. Binnen deze breedte bevindt zich een rijweg uit betonvakken (6,00 m). Aan de pare zijde komt een groene berm (2,8 m), een dubbelrichtingsfietspad (3,0 m), verder een berm (1,0 m) en op verschillende plaatsen nog eens een gracht (doorgaans 3,0 m) en een laatste grasstrook (0,5 m).

Een groot deel van de noodzakelijke gronden werd reeds minnelijk aangekocht. Ondanks herhaalde pogingen daartoe, konden de resterende delen van 3 percelen niet minnelijk aangekocht worden. Het onteigeningsplan bevat dan ook slechts die delen van percelen die noodzakelijk zijn voor de aanleg van de fietspaden.

Het is aldus evident en behoeft weinig alternatievenafweging dat het projectgebied de meest aangewezen plaats is voor de realisatie van de onteigeningsdoelstelling.
De noodzakelijkheidsvoorwaarde van de onteigening is dus duidelijk aanwezig.
8. Financiële weerslag
In het meerjarenplan 2020 - 2025 is voor de grondinnames (minnelijk en via onteigening) in de Ronselestraat en Leischoot een krediet voorzien van 300.000 euro onder jaarbudgetrekening 2023/ACT-135G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (Actie 135 Fietspad Ronselestraat - Leischoot).
De raming voor de voorgestelde drie onteigeningen samen bedraagt 11.600 euro.
9. Conclusie
Uit al het bovenstaande blijkt dat de voorgenomen onteigening noodzakelijk is en het algemeen belang dient. Het onteigeningsdoel kan niet gerealiseerd worden indien niet alle gronden verworven zijn.

Om deze redenen is voor het algemeen nut de verwerving van de onroerende goederen noodzakelijk en dringt de onteigening daarvan door de gemeente zich op.

Bijgevolg wordt het voorlopig onteigeningsbesluit ‘Ronselestraat - Leischoot’, de projectnota en het onteigeningsplan ‘Ronselestraat - Leischoot’, ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van Lievegem.
Projectnota
1. Projectplan
Zie afzonderlijk plan ‘ontworpen toestand’ (Goegebeur 23.11.2023).
2. Inleiding
Het project ‘Ronselestraat - Leischoot’ omvat de vernieuwing van een fietspad.

Onderhavige projectnota, horende bij het onteigeningsplan ‘Ronselestraat - Leischoot’, heeft betrekking op het traject langsheen de Ronselestraat en Leischoot tussen Ronsele en Oostwinkel.

In het voorlopig onteigeningsbesluit wordt de problematiek rond dit gebied toegelicht en wordt de doelstelling van het dossier evenals de onteigeningsnoodzaak en het openbaar nut nader toegelicht. In deze projectnota wordt meer in detail ingegaan op de uit te voeren werken.
3. Beschrijving
In de Ronselestraat en Leischoot wordt aan één zijde een dubbelrichtingsfietspad vernieuwd. Voor het aanleggen van dit nieuw fietspad dienen baangrachten verplaatst te worden en dienen grondinnames te gebeuren.

De fietspaden en rijweg zullen zoveel mogelijk via de bermen naar de grachten afwateren en op die manier zoveel mogelijk infiltreren. Waar geen gracht mogelijk is, zijn straatkolken voorzien

dewelke worden aangesloten op de ingebuisde grachten. Zowel het vuilwater als het hemelwater worden aangesloten op de (ingebuisde) grachten.

De grachten zijn ter hoogte van overwelvingen voorzien van kopmuren, waarbij de eerste meter wordt afgewerkt met doorgroeitegels. Ook ter hoogte van kolk- en huisaansluitingen in de gracht is een afwerking met doorgroeitegels voorzien.

Bomen langsheen de Ronselestraat en Leischoot worden gerooid omdat zij in de zone van de nieuwe grachten gelegen zijn. Nieuwe bomen worden aangeplant in de groenzone van 2,8 m tussen het fietspad en de rijweg. De nieuwe bomen hebben een maat van minstens 12-14.

Er dienen 15 bomen te worden gerooid, die geen deel uitmaken van een bos, waarvan één eik vergunningsplichtig is volgens het vegetatiebesluit. Deze eik heeft een diameter van 65 cm, dus een omtrek van 203 cm.

De uit te voeren werken zijn:
- aanleg van open grachten die deels wordt ingebuisd.
- plaatsen van kopmuren
- aanleg van wegenis, greppels, boordstenen, fietspaden, opritten en groenstroken met bomen en hagen;

4. Realisatietermijnen

De realisatietermijnen zijn momenteel nog niet gekend en hangen af van de onteigeningsprocedure. Bedoeling is om zo snel mogelijk te kunnen starten.

5. Realisatievoorwaarden

De cruciale realisatievoorwaarde voor een kwaliteitsvolle aanleg van het fietspad Ronselestraat en Leischoot over het volledige traject zijn gronden in eigendom.
Een omgevingsvergunning dient nog te worden aangevraagd.

Kostprijs project : de kostprijs voor de aanleg van een nieuwe rijweg, fietsinfrastructuur en riolering wordt geraamd op 2.097.078,72 euro (excl. btw):
- aandeel Lievegem: 1.638.038,82 euro.
- aandeel FARYS: 459.039,90 euro.

De middelen voor de aankoop van de 24 innames (minnelijk en via onteigening) worden geraamd op 260.000 euro.

6. Beheersmodaliteiten van het openbaar domein

Na voorlopige oplevering maken de wegenis (incl. fietspaden, groenvakken,…) en riolering onderdeel uit van het openbaar domein. Vanaf dan zijn de reguliere beheersmodaliteiten van Lievegem en rioolbeheerder FARYS van toepassing.
Ronselestraat - Leischoot
Motivatie wijziging gemeentelijk wegennet

Bij beslissingen over wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met volgende principes:

1. De wijzigingen staan steeds ten dienste van het algemeen belang
2. De wijziging is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd
3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen
4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief
5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

1. Algemeen belang

De Ronselestraat en Leischoot zijn aangeduid als lokale wegen type 1. Deze gemeentewegen verbinden het centrum van Ronsele met het centrum van Oostwinkel. Deze gemeentewegen maken deel uit (samen met het Kerkplein Ronsele en de Kleitstraat) van de verbinding tussen het centrum van Zomergem en het centrum van Oostwinkel.

Afbeelding 1 Luchtfoto van het traject Ronselestraat – Leischoot
Vandaag zijn de Ronselestraat en Leischoot landelijke wegen met een bochtig profiel in een tweevaks-betonverharding. Enkel aan de westelijke zijde ligt een smal dubbelrichtingsfietspad (huidige breedte 175 cm). Het huidige fietspad wordt afgescheiden van de weg door een smalle kasseistrook (Leischoot) of door een smalle groenstrook met haag (Ronselestraat). De bermen zijn onverhard. Er zijn (deels ingebuisde) baangrachten aanwezig.
De geplande wegeniswerken beogen de aanleg van een breder vrijliggend dubbelrichtingsfietspad (ontworpen breedte 300 cm). Het nieuwe fietspad voldoet aan de richtlijnen van het vademecum fietsvoorzieningen en zal het fietsen veiliger en comfortabeler maken.

Afbeelding 2 - 6 foto's Ronselestraat - Leischoot
Door de aanleg van een breder dubbelrichtingsfietspad en de verplaatsing van de langsgrachten zal de Ronselestraat en Leischoot een breder gabarit innemen dan in de huidige toestand. Dit betekent dat deze gemeenteweg moeten gewijzigd worden. De extra uitbreiding van de ruimte gelegen binnen de rooilijnen wordt minimaal gehouden.

De wijziging van deze gemeentewegen heeft als doel het gebruik van de fiets als duurzaam vervoermiddel te stimuleren en streeft de inrichting van veilige fietspaden na en dit voor een ongelimiteerd aantal gebruikers. Het algemeen nut volgt uit het gebruik.
De realisatie van goede fietsinfrastructuur is dé manier om de fiets te laten concurreren met de wagen als vervoersmiddel. De druk van het gemotoriseerd verkeer zal zo afnemen, gemotoriseerd verkeer, waarvan het een publiek geheim is dat de impact nefast is voor de gezondheid en levenskwaliteit. Het algemeen nut volgt uit de doelstelling.

De langsgrachten worden verplaatst en ruimer gedimensioneerd zodat de bijkomende verharding van het fietspad gecompenseerd wordt door een toename aan waterbergend en infiltrerend vermogen van de grachten. Ook dit is ten gunste van het leefmilieu en de mens in het algemeen en dient ook het algemeen nut.
2. Uitzonderingsmaatregel
De wijziging aan deze gemeentewegen, buurtwegen nrs. 4, 11 en 12 Leischoot en buurtweg nr. 5 de Ronselestraat, gebeurt enkel langsheen de zuid/westelijke zijde van deze wegen en enkel op die plaatsen waar er extra ruimte noodzakelijk is om dit vrijliggend fietspad te kunnen aanleggen, vaak gecombineerd met open grachten. De Ronselestraat en Leischoot worden niet op een uniforme manier aan beiden kanten verbreed. Het betreft hier enkel een uitzonderingsmaatregel daar waar er geen andere oplossingen zijn.
3. Verkeersveiligheid en ontsluiting
De wijziging (verbreden) aan het gemeentelijk wegennet gebeurt om juist de verkeersveiligheid te verhogen. Deze verbreding is de enige manier om verhoogd aanliggende fietspaden te kunnen aanleggen.

De ontsluiting van alle aanliggende percelen, zowel woonkavels als landbouwgronden, blijft gegarandeerd. Er wordt geen enkele toegang gesupprimeerd.
4. Beoordeling in gemeentegrensoverschrijdend perspectief
Het traject langsheen de Ronselestraat en Leischoot vormt een belangrijke schakel in het fietsnetwerk tussen onder meer Zomergem en Maldegem of Zomergem en Eeklo. De Ronselestraat en Leischoot zijn opgenomen in het bovenlokaal functioneel fietsnetwerk.
5. Actuele functie versus ruimtelijke behoeften
De functie van deze gemeentewegen wijzigt niet door de wijzigingen aan het wegennet. Enkel worden deze wegen veiliger gemaakt voor fietsers. De behoeften van toekomstige generaties

komen hierdoor niet in het gedrang.
6. Conclusie
Uit bovenstaande blijkt dat de wijziging van de gemeentewegen Ronselestraat en Leischoot noodzakelijk is om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

De verbreding van het fietspad langsheen de Ronselestraat en Leischoot draagt bij tot de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau.

De wijziging van deze gemeentewegen staat ten dienste van het algemeen belang.

Het ontwerp rooilijnplan wordt ter voorlopige vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad van Lievegem.

Bekendmaking
Er wordt een openbaar onderzoek georganiseerd over het ontwerp rooilijnplan en de ontwerp onteigeningsplannen Ronselestraat - Leischoot.

20. Patrimonium – aankoop Eikendreef - ontwerpaankoopakte: goedkeuring

Bevoegd lid
Freddy Haegeman, schepen

Regelgeving
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°
Het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, artikel 34 over het beheer gemeentewegen
Het collegebesluit van 7 september 2021, waarbij juridisch advies werd gevraagd over de Eikendreef
Het collegebesluit van 23 november 2021, waarbij het eerste juridisch advies over de Eikendreef werd besproken
Het collegebesluit van 28 december 2021, waarbij het tweede juridisch advies over de Eikendreef werd besproken
Het collegebesluit van 18 juli 2023 met kennisname van het schattingsverslag en goedkeuring van de aanstelling van de notaris voor de aankoop van de Eikendreef

Feiten en motivering
De Eikendreef is een gemeenteweg met een kadastrale oppervlakte van 5.200 m² en een lengte van ongeveer 650 m.
De Eikendreef is kadastraal gekend als afdeling 6 sectie A perceel 478 C 02 en is in private eigendom.
Het bomenbestand van deze dreef omvat 138 eiken (gemiddelde stamomtrek 184 cm) en 7 populieren (gemiddelde stamomtrek 277 cm). Een 5-tal bomen zijn in slechte toestand.
Er moet regelmatig dood hout worden weggesnoeid voor de openbare veiligheid.
Er komen jaarlijks vragen van inwoners van de Eikendreef naar onderhoudswerken van de bomen in deze straat. De gemeente wenst daarom deze gemeenteweg met twee bomenrijen aan te kopen.
Het college vroeg herhaalde malen juridisch advies aan de Vrijmoed advocaten over de Eikendreef.
Om een lange juridische procedure te vermijden werd onderhandeld met de eigenaars om de dreef in der minne te kunnen verwerven.
Op het overleg van 28 juni 2022 legden de eigenaars hun vraagprijs vast op 32.000,00 euro voor het vermelde kadastraal perceel inclusief de bomen.
De dienst Vastgoedtransacties adviseerde de gemeente om een schatting van de Eikendreef te laten opmaken en de aankoop via een notaris te regelen.
Landmeter-schatter Danny Demoor heeft in opdracht van het college op 30 juni 2023 een

schattingsverslag van de Eikendreef opgemaakt. Op basis van dit schattingsverslag kan de gemeente de vraagprijs van 32.000,00 euro aanvaarden.
De aankoopprocedure werd opgestart via notaris Thibault Van Belle, Dreef 68 te 9930 Lievegem.
De notaris maakte de ontwerpaankoopakte op (zie bijlage). Deze akte wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.
De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact
Voor de aankoop van de Eikendreef voor een bedrag van 32.000,00 euro en voor de notariële kosten is voldoende budget voorzien in het meerjarenplan onder JBR 2023/ACT-486-G/0680-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.
Gunstig visum AFD/2023/126 van Bart Van Petegem van 29-11-2023

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De gemeenteraad keurt de ontwerpaankoopakte tussen Albertine Bruyninck, Bernard Willems en Marijke Willems enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door notaris Thibault Van Belle, Dreef 68 te 9930 Lievegem, voor de aankoop van de gemeenteweg Eikendreef te 9932 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 6, sectie A, nr 478 C2 met een oppervlakte van 5.200 m², goed.
Artikel 2
De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:
- voor de prijs van in totaal 32.000,00 euro
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpaankoopakte met dossiernummer JVH/3022/C opgemaakt door notaris Thibault Van Belle, Dreef 68 te 9930 Lievegem.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
VK BRUYNINCK ALBERTINE & CONS WILLEMS À REP. 2023/
GEMEENTEBESTUUR LIEVEGEM DOSSIER: JVH/3022/C

TEN JARE TWEEDUIZEND DRIEENTWINTIG.
De $.
Voor Ons, Meester Thibault VAN BELLE, notaris met standplaats te Lievegem.
Hierna verder genoemd “de notaris”.
ZIJN VERSCHENEN:
1. Mevrouw BRUYNINCK Albertine Irène Victorine, geboren te x, rijksregisternummer, wonende te x
2. De heer WILLEMS Bernard Alfons Anne Mark, geboren x, rijksregisternummer x echtgenoot van mevrouw DE VREESE Lieve Ivonne, wonende te x.
Gehuwd onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden, alzo door hem verklaard.
3. Mevrouw WILLEMS Marijke Jacqueline Alfonsine, geboren te x, rijksregisternummer x, ongehuwd, wonende te x
Hierna ook "de verkoper" genoemd.
De verkoper verklaart: de enige eigenaar te zijn van het hierna beschreven goed, bevoegd en bekwaam te zijn om erover te beschikken; te verkopen, af te staan en over te dragen, onder de gewone waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek, koopverbrekende vorderingen, bezwarende overschrijving en alle andere om het even welke zakelijke rechten en beletselen hoegenaamd; in de twee maanden voorafgaand aan het verlijden van deze akte geen hypotheken toegestaan te hebben op het hierna beschreven goed; evenmin een bevel tot betalen of een onroerend beslag hem werd betekend; geen niet-herroepen volmacht gegeven te hebben, geen weet te hebben van enige procedure die het vrijgeven van de goederen zou belasten, geen onherroepelijke opdracht onderschreven te hebben

om de opbrengst van deze verkoop over te maken aan een bankinstelling; geen verklaring van onbeslagbaarheid afgelegd te hebben; en als gevolg van de mogelijkheid om de uitvoering van werken te waarborgen door middel van een pand of van een eigendomsvoorbehoud dat alle door hem als bouwheer uitgevoerde werken (onroerend door incorporatie of door bestemming) in het goed betaald werden, en dat er bovendien geen enkele schuld open staat die in het pandregister zou kunnen vermeld worden. De koper, nagenoemd, verklaart dat deze koop niet gefinancierd wordt met de prijs van een onroerend goed waarvoor hij een verklaring van onbeslagbaarheid heeft afgelegd.

Aan en ten behoeve van:

4.- De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72:

Alhier vertegenwoordigd door:

A.- De heer SPINEL Nicholas, Voorzitter van de Gemeenteraad van de Gemeente Lievegem;

B.- De heer DE MITS Eddy Triphon Bertha, Algemeen Directeur van de Gemeente Lievegem.

Hiertoe gemachtigd door de Gemeenteraad van de gemeente Lievegem, conform het gemeenteraadsbesluit van $, gehecht aan onderhavige akte, die ons, notaris bevestigen dat dit gemeenteraadsbesluit uitvoerbaar is ingevolge het verstrijken van de termijn waarbinnen het door de toezichthoudende overheden kon worden geschorst of vernietigd.

Hierna ook "de koper" genoemd.

Rechtsbekwaamheid van partijen.

Elke partij, voornoemd of hierna tussenkomende, verklaart op uitdrukkelijke vraag van de notaris volledig rechtsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder of curator, of in hoedanigheid van bestuurder/zaakvoerder geen beroepsverbod te hebben;
- geen gerechtelijke reorganisatie aangevraagd hebben, of in staat van faillissement te zijn;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling of enige andere beschermingsmaatregel, en niet de intentie te hebben een verzoek tot collectieve schuldenregeling in te dienen.

Toelichting van de akte – gehele of gedeeltelijke voorlezing.

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat partijen steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens te ondertekenen. De akte zal integraal worden voorgelezen indien minstens één partij dit wenst, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem niet tijdig is meegedeeld voorafgaand het verlijden ervan. Hierop verklaren alle partijen dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp tijdig hebben ontvangen en dat deze termijn voldoende is geweest om het ontwerp goed te onderzoeken, dat zij hiervan kennis hebben genomen, en volledige voorlezing van de akte dan ook niet eisen.

Eventuele wijzigingen die werden of worden aangebracht aan het ontwerp zullen integraal worden voorgelezen samen de vermeldingen vervat in artikel 12, alinea 1 en 2 Organieke Wet Notariaat.

De partijen erkennen volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat hun voormelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

DOEL VAN DE AKTE:

Onderhavige akte geschiedt om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder de integratie van het goed in het openbaar domein, meer bepaald als bestemming openbare wegenis.

De Gemeente Lievegem, vertegenwoordigd als voormeld, uitdrukkelijk verklarende bijgevolg te kopen, ten algemene nutte, voor rekening van haar patrimonium van het openbaar domein, het hierna beschreven onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED.

GEMEENTE LIEVEGEM- zesde afdeling - Ronsele

Een perceel grond, dienstig als wegenis alsmede alle aanhorigheden zoals de infrastructuur hieraan verbonden, te Lievegem, ter plaatse gekend als “Eikendreef”, kadastraal als “Dreefstraat”,

gekend volgens titel te Gemeente Zomergem, tweede afdeling/Ronsele, sectie A, nummer 478/02/C en gekend volgens huidig kadaster te Lievegem, zesde afdeling/Ronsele, sectie A, perceelnummer 478/02C P0000, met een oppervlakte van vijfduizend tweehonderd vierkante meter (5.200 m²).
Hierna onveranderlijk aangeduid als "het goed".

In deze verkoop zijn geen roerende goederen.
Alle goederen en voorwerpen die zich in of op het goed bevinden en aan derden behoren, zijn niet in de verkoop begrepen.

De koper verklaart het hierbij aangekochte goed te kennen en er geen nadere omschrijving van te verlangen. Hij zal nooit enige vordering kunnen doen gelden tegenover de verkoper of de notaris wegens onnauwkeurigheid in de beschrijving van het hierbij aangekochte goed.

De Gemeente Lievegem verklaart dat deze overdracht gebeurt voor redenen van openbaar nut met het oog op de inlijving in de openbare wegenis, bijgevolg verbindt de Gemeente Lievegem zich ertoe het goed te gebruiken ten behoeve van iedereen.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.
Voorschreven goed behoorde tot de huwgemeenschap bestaand hebbend tussen de echtgenoten de heer Willems Willy Omer Bernard Marie Elodie en mevrouw Bruyninckx Albertine, voornoemd, om het te hebben aangekocht voor rekening van de huwgemeenschap jegens De Vereniging Zonder Winstoogmerk “Orthodoxe Gemeenschap Gent”, te Gent, blijkens akte verleden voor notaris Philippe De Keukelaere, destijds te Eeklo, op twee juli negentienhonderdvierennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op elf juli daarna, boek 5907, nummer 16.
Voorschreven goed behoorde oorspronkelijk de Heer André Henri Robert Van Wetter toe om het verkregen te hebben jegens Sierens te weten 1/Maria te Ronsele, 2/Anna te Ronsele, 3/Bertha te Waarschoot, 4/Estella te Evergem, 5/Robertus te Boekhoute, en 6/ Maria te Zomergem, ingevolge proces-verbaal van toewijs verleden voor notaris Ignace Van Belle te Zomergem op zesentwintig september negentienhonderdachtenzestig, behoorlijk overgeschreven.
Voornoemde heer André Van Wetter is overleden te Gent op veertien december negentienhonderddrieënnegentig. Zijn nalatenschap is ingevolge zijn notarieel testament opgemaakt door notarissen Philippe De Keukelaere, destijds te Eeklo en Alfred Duerinck, destijds te Nevele op vier november negentienhonderdtweeënnegentig, toegekomen aan zijn enige algemene legataris, namelijk de Vereniging Zonder Winstoogmerk "Orthodoxe Gemeenschap Gent".
De heer Willems Willy, voornoemd is ab intestato overleden te Zomergem, op twaalf juni tweeduizend. Zijn nalatenschap, waaronder de helft van het gemeenschappelijk huwvermogen en aldus van voorgeschreven goed is ingevolge de wet vervallen aan zijn echtgenote, mevrouw Bruyninckx Albertine, voornoemd, voor wat betreft het vruchtgebruik en aan zijn kinderen, 1/ mevrouw Willems Marijke, voornoemd en 2/ de heer Willems Bernard, voornoemd, voor wat betreft de blote eigendom, hetzij elk de onverdeelde helft in blote eigendom, zodat voorgeschreven goed thans toebehoort aan:
- mevrouw Bruyninckx Albertine, voornoemd, voor de helft in volle eigendom en voor de andere helft in vruchtgebruik
- mevrouw Willems Marijke, voornoemd en de heer Willems Bernard, voornoemd, voor de helft in blote eigendom, hetzij elk een onverdeeld één vierde in blote eigendom.
De koper verklaart zich te vergenoegen met het bewijs van eigendom dat voorafgaat en van de verkoper geen andere titel te eisen dan een uitgifte van deze akte.

LASTEN EN VOORWAARDEN.
1) Eigendom, genot en gebruik
De koper komt te rekenen vanaf heden in de volle eigendom, het genot en het vrij gebruik van het bij deze aangekochte goed.

De verkoper verklaart dat voorschreven goed niet in gebruik is bij derden.
2) Lasten en taksen
De overnemende partij zal eveneens te rekenen vanaf heden alle hoegenaamde lasten en taksen moeten dragen van het goed.
3) Verborgen gebreken
De koper zal voorgeschreven goed aanvaarden in de staat en gelegenheid waarin het zich bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken in de bouw, zichtbare of niet-zichtbare, sleet of een andere oorzaak. Dit inclusief alle voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, tijdelijke en eeuwigdurende, alhier uitdrukkelijk bepaalde en niet bepaalde erfdienstbaarheden, die eraan zouden kunnen kleven behoudens het recht de heersende ten zijne behoeve te doen gelden en zich tegen de lijdende te verzetten, doch dit alles ten zijne koste en gevaar.
De verkoper verklaart te goeder trouw dat hij geen kennis heeft van verborgen gebreken van de verkochte goederen. Voor zover deze verklaring van de verkoper effectief ter goeder trouw is, zal hij tot geen vrijwaring wegens verborgen gebreken gehouden zijn; dit alles onder voorbehoud van eventuele afwijkingen die verder in deze akte opgenomen worden.
De ondergetekende notaris maakt partijen attent op het feit dat de verkoper zich, volgens de wet, niet op dit beding kan beroepen indien het verborgen gebrek hem bekend was of indien de verkoper volgens het Wetboek Economisch Recht, meer bepaald de bepalingen betreffende de marktpraktijken en consumentenbescherming, een beroepsverkoper is.
Daarenboven wordt de grond verkocht in de staat waarin hij zich bevond bij het tekenen van de initiële overeenkomst zowel wat de bovenlaag als de ondergrond betreft, zonder recht van verhaal tegenover de verkoper, die hieromtrent geen enkele verantwoordelijkheid draagt om gelijk welke reden ook, ter uitzondering van hetgeen hierna vermeld wordt onder de hoofding "Bepalingen in verband met de bodemtoestand".
4) Oppervlakte
De koper zal het goed moeten aanvaarden zonder enige waarborg der uitgedrukte grootte, het verschil in meer of in min dat tussen de echte en de hoger uitgedrukte maat zou kunnen bestaan, overtrof het zelfs meer dan één twintigste en welkdanig het wezen moge, blijft hem ten bate of ten schade zonder verhaal tegen de verkoper.
De koper verklaart trouwens uitdrukkelijk te ontslaan van opmeting van het bij deze aangekochte goed door een beëdigd landmeter.
5) Gemene muren, hagen en andere afsluitingen
Het goed wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het verkochte goed en de aanpalende eigendommen.
De verkoper verklaart dat er op heden geen enkel geschil bestaat met aangrenzende of naburige eigendommen of de gebruikers of bewoners ervan of dat er geen andere juridische procedures betreffende het bij deze verkochte goed lopende zijn.
De koper verklaart erop gewezen te zijn dat voor de eventueel nog te vestigen muurgemeenheden hij zich met de aanpalende eigenaars moet verstaan en de prijs daarvoor dient te betalen of te ontvangen.
6) Nutsvoorzieningen.
De tellers, buizen, leidingen, toestellen en andere installaties in het goed geplaatst door een openbare of een private instelling, zijn niet in de verkoop inbegrepen, en worden aan hun rechthebbenden voorbehouden.
7) Publiciteitspanelen
De verkoper verklaart dat er bij zijn weten geen enkele (huur)overeenkomst bestaat inzake de plaatsing van publiciteitspanelen en/of een recht van gebruik voor publiciteit op voorgeschreven goed. De koper verklaart het goed te hebben bezocht en te hebben nagezien.
8) Notariskosten
De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte en de andere bijkomende kosten van de koop zijn ten laste van de koper.

BIJZONDERE VOORWAARDEN - ERFDIENSTBAAR¬HEDEN.
Het goed wordt verkocht met alle mogelijke heersende en lijdende erfdienstbaarheden. De koper zal op eigen risico en kosten deze erfdienstbaarheden inroepen of ertegen opkomen, zonder tussenkomst van of verhaal tegen de verkoper. Hij treedt in alle rechten en plichten van de verkoper voor wat betreft de bijzondere voorwaarden en/of erfdienstbaarheden, vermeld in vorige eigendomstitels.
De verkoper verklaart dat er verder geen bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden rusten op het verkochte goed en dat hij er geen heeft toegestaan. Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden of erfdienstbaarheden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

RUIMTELIJKE ORDENING.
a) Verklaringen verkoper.
De verkoper verklaart:
- dat er tot op heden geen geschillen bestaan met om het even wie die betrekking hebben op het voorschreven goed.
- voor alle stedenbouwkundige handelingen die hij heeft uitgevoerd of heeft laten uitvoeren aan het hierbij verkochte onroerende goed de vereiste vergunningen te hebben verkregen of de vereiste meldingen te hebben gedaan.
- de werken te hebben uitgevoerd conform de vergunning of de melding.
- geen weet te hebben dat het goed bezwaard zou zijn met onregelmatige handelingen of werken uit hoofde van derden. Voor zover hem bekend, maakt dit goed aldus op heden niet het voorwerp uit van enig bouwmisdrijf.
- niet te weten dat het goed het voorwerp uitmaakt van een onteigeningsmaatregel of getroffen is door specifieke stedenbouwkundige vereisten, zoals een rooilijnplan of lijnrichting, behoudens hetgeen eventueel hierna vermeld. Mocht het bij deze verkochte goed getroffen worden door enig besluit van de bevoegde overheid, inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, rooi¬lijnen, betreffende de voor- of achterbouw of door enig ander overheids¬besluit of reglement, dan zal de koper zich moeten gedra¬gen naar al die voorschriften, zonder verhaal tegen de verkoper en de instrumenterende notaris te kunnen uitoefenen, wegens verlies van grond of om het even welke reden ook.
- geen kennis te hebben van enige (planbaten)heffing, zoals vermeld in artikel 2.6.8. Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
b) Stedenbouwkundig uittreksel
De koper verklaart dat hij een kopie van het stedenbouwkundig uittreksel van de Gemeente Lievegem van eenentwintig augustus tweeduizend drieëntwintig heeft ontvangen.
De koper ontslaat de instrumenterende notaris van alle verdere toelichtingen en verantwoordelijkheden dienaangaande.
* De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, zoals eveneens blijkt uit het bovenvermeld stedenbouwkundig uittreksel:
1° dat voor het voorschreven goed geen stedenbouwkundige vergunningen, bouwvergunningen of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen zijn afgeleverd, behoudens:
- Een stedenbouwkundige vergunning voor het kappen van 1 populier, vergund op elf mei tweeduizend en negen;
- Een stedenbouwkundige vergunning voor het kappen van 5 zomereiken, vergund op dertien december tweeduizend en tien;
- Een omgevingsvergunning voor het vellen van bomen, vergund op twintig januari tweeduizend twintig.
Overeenkomstig de huidige wetgeving worden constructies opgericht vóór de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw en vóór de eerste inwerkingtreding van het gewestplan waarbinnen deze gelegen zijn, bij gebrek aan proces-verbaal of niet anoniem bezwaarschrift opgesteld binnen de vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructies, vermoed vergund te zijn, en dit zoals vermeld in artikel 4.2.14 § 1 tot en met 4 en artikel 7.6.2. §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het voorschreven goed volgens

voormeld stedenbouwkundig uittreksel op basis van het gewestplan Eeklo-Aalter (goedgekeurd bij KB van vierentwintig maart negentienhonderdachtenzeventig) is: Woongebieden met landelijk karakter & agrarische gebieden.
Voorscjreven goed is tevens gelegen binnen het voorlopig vastgestelde Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan met beschrijving “Agrarisch gebied Zomergem”.
3° dat, volgens de verklaring van de verkoper en het hypothecair getuigschrift, het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde rechterlijke of bestuurlijke maatregelen) van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening dan wel of een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.
4° dat het voorschreven goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkooprecht, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.
5° dat voor het voorschreven goed geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.
6° dat het voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit in toepassing van het decreet van vijfentwintig april tweeduizend en veertien betreffende complexe projecten en niet bezwaard is met een voorkooprecht uit hoofde van zelfde decreet.
* Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de partijen op artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, waarin de vergunningsplichtige handelingen omschreven staan. De notaris wijst partijen erop dat de vergunningsplicht in bepaalde gevallen wordt vervangen door een meldingsplicht.
* Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de koper op bovenvermeld stedenbouwkundig uittreksel waarin vermeld staat dat
- het goed gelegen is in de zuiveringszone “centraal gebied” en “collectief geoptimaliseerd buitengebied”;
- het goed gelegen is binnen een Gemeentelijk Rooilijnplan, beschreven als “Grensbepaling buurtweg nr. 6 - 1969 – Eikendreef”, goedgekeurd op achtentwintig maart negentienhonderdnegenenzestig;
- het goed gelegen is binnen een Gemeentelijk Rooilijnplan, beschreven als “Aflijningsplan buurtweg nr. 17 - 1910 - Stoktevijver tss Eikendreef en Hoekstraat”, goedgekeurd op veertien januari negentienhonderdzeventig;
- het goed gelegen is binnen een Gemeentelijk Rooilijnplan, beschreven als “Aflijningsplan buurtweg nr. 17 - 1985 - Stoktevijver tss Daalmen en
Hoekstraat”, goedgekeurd op negentien juni negentienhonderdvijfentachtig;
Op de overige vragen werd door de Gemeente Lievegem ofwel ontkennend ofwel niet geantwoord.
* De minuuthoudende notaris heeft de partijen gewezen op de artikelen 5.2.5, 6.2.2, 4° en 6.6.2 Vlaamse codex ruimtelijke ordening. De notaris vermeldt dat een mogelijkse inbreuk met betrekking tot de publiciteit en/of informatieplicht is rechtgezet bij deze akte. De koper bevestigt dit en verklaart bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting, bepaald in artikel 6.6.2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
De koper wordt dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de verkoper gesteld zonder uit dien hoofde enig verhaal tegen de verkoper of de notaris te kunnen uitoefenen.
c) Bestemming
De verkoper verklaart dat het goed thans gebruikt wordt als wegenis. Hij verklaart dat, bij zijn weten, deze bestemming wettig is en dat deze onbetwist is. De verkoper neemt geen enkele verantwoordelijkheid aangaande de bestemming die de koper aan het goed zou willen geven. De koper zal er zijn zaak van maken zonder verhaal tegen de verkoper.
d) Voorbehoud
De notaris wijst partijen erop dat hij niet instaat voor de juistheid van de informatie die van de stad of gemeente werd bekomen, en dat deze informatie werd opgenomen onder voorbehoud van juistheid van de door de stad of gemeente verstrekte gegevens.
De notaris wijst partijen erop dat uit de eventuele vermelding dat één of meerdere vergunningen

zijn afgeleverd, niet met zekerheid kan worden afgeleid dat:
- deze vergunningen daadwerkelijk betrekking hebben op het hierbij verkochte goed, rechtsgeldig zijn en niet vervallen zijn;
- het hierbij verkochte goed ook integraal in overeenstemming met deze vergunningen is opgericht;
- het garandeert dat het hierbij verkochte goed integraal is vergund.
De koper dient zich te informeren omtrent de mogelijkheden en beperkingen, op het belang om na te gaan of het onroerend goed overeenstemt met de afgeleverde vergunning(en), en om de wettelijkheid van de werken die zouden uitgevoerd zijn na te gaan door zich te richten tot de betrokken dienst teneinde te kunnen nagaan of geen enkele handeling of werk werd uitgevoerd in of aan het goed in overtreding met de stedenbouwkundige voorschriften.

RISICOZONE OVERSTROMINGSGEBIED – DE WATERPARAGRAAF.
1. Blijkens opzoeking via waterinfo.be, gedaan de dato tien augustus tweeduizend drieëntwintig, verklaart de ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat het hierboven vermelde onroerend goed op basis van kaartversie van januari tweeduizend achttien niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens een opzoeking van het overstromingsrapport op dezelfde datum verklaart de ondergetekende minuuthoudende notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat het hierboven vermelde onroerend goed:
-niet gelegen is in een afgebakende oeverzone of een afgebakend overstromingsgebied;
-niet gelegen is in een signaalgebied.
De grond heeft P(erceel)-score: D: middelgrote overstromingskans: gebieden die met een herhalingsperiode van 100 jaar of minder kunnen overstromen.
Voorschreven goed wordt voor het water beheerd door zowel De Vlaamse Waterweg nv - Regio West als door Watering van de Wagemakersstroom.

BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND.
a) Algemeen.
De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen heeft ingelicht omtrent de draagwijdte van het Vlaams decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming de dato zevenentwintig oktober tweeduizend en zes (hierna “BODEMDECREET”) en het uitvoeringsbesluit de dato veertien december tweeduizend en zeven (hierna “VLAREBO”), die de verkoper er onder meer toe verplicht de koper in te lichten omtrent een eventuele bodemverontreiniging, die een saneringsverplichting of een gebruiksbeperking van de grond met zich zouden kunnen meebrengen.
De notaris heeft hen gewezen op de draagwijdte inzake de eventuele saneringsplicht, de aansprakelijkheid en de informatieplicht van partijen. In het bijzonder heeft de notaris gewezen op artikel 118 van het Bodemdecreet dat als volgt luidt: “Afstand van het eigendomsrecht of van andere zakelijke rechten, vermeld in artikel 2, 18°, ontslaat de houder van het zakelijk recht niet van de verplichting om het beschrijvend bodemonderzoek of de bodemsanering uit te voeren die op hem rusten krachtens de bepalingen van dit decreet."
b) Bepalingen in verband met de bodemtoestand.
1. De verkoper verklaart vervolgens dat er op de grond, die het voorwerp is van onderhavige overdracht, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van risico-inrichtingen, zoals bedoeld in artikel 2, 14° van het Bodemdecreet.
2. De verkoper verklaart dat hij de koper voor het sluiten van de overeenkomst niet op de hoogte heeft gebracht van de inhoud van het bodemattest. De verkoper verklaart de koper inmiddels op de hoogte te hebben gebracht van de inhoud van het navermelde bodemattest. De verkoper verklaart dat de koper voor de ondertekening van onderhavige akte bovendien in het bezit werd gesteld van dit bodemattest, afgeleverd door de OVAM op zestien augustus tweeduizend

drieëntwintig, hetgeen voor het verkochte goed het meest recent afgeleverde bodemattest is of een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan deze van het meest recent afgeleverde bodemattest.
De inhoud van dit bodemattest luidt letterlijk als volgt:
“2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST
Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.
2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.
2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.
3 OPMERKINGEN
1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op http://www.ovam.be/disclaimer.
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens”
Nadat de koper werd geïnformeerd over het feit dat hij de nietigheid van de overdracht kan vorderen omdat hij voor het sluiten van de overeenkomst niet op de hoogte werd gebracht van de inhoud van het bodemattest betreffende deze grond verklaart deze in toepassing van artikel 116, §1 Bodemdecreet:
1° voor het verlijden van onderhavige akte in het bezit te zijn gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest of van een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recent afgeleverde bodemattest;
2° uitdrukkelijk aan de nietigheidsvordering te verzaken.
3. De verkoper verklaart met betrekking tot de overgedragen grond geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
4. Overeenkomstig artikel 117 van het Bodemdecreet vermeldt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van hoofdstuk VIII van titel III van zelfde decreet inzake overdracht van gronden, in de mate zoals hierboven vermeld, werden toegepast.

ONROEREND ERFGOED
De verkopende partij verklaart dat voorschreven goed niet beschermd is overeenkomstig hoofdstuk 6 van het Onroerend Erfgoeddecreet van 12 juli 2013.

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is opgenomen in de landschapsatlas, noch in de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde of de inventaris van historische tuinen en parken. Hij verklaart hierover nooit enige betekening of kennisgeving te hebben ontvangen, dit met uitzondering van de opname gekend als relict ID: 10409 “Maldegemveld - Vastgesteld landschapsatlasrelict van 18-07-2011 tot heden”, URI: https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10409.

De koper verklaart op de hoogte te zijn van de gevolgen van de inventarisatie.

ASBESTINVENTARIS
De verkoper verklaart dat zich op het goed niet meer dan 20m² aan toegankelijke constructies met bouwjaar van vóór 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van

materiaalkringlopen en afvalstoffen, bevinden.
De opmaak en overdracht van een asbestinventaris en asbestinventarisattest is daarom niet vereist

STOOKOLIETANK.
De verkoper verklaart dat in het verkochte goed noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is (al dan niet buitengebruikgestelde).

KLIM (Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt)
Uit de opzoeking op www.klim-cicc.be/ blijkt dat het verkochte goed niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdienstbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.
De verkoper verklaart dat hij geen kennis heeft van de aanwezigheid van ondergrondse leidingen in het alhier verkochte onroerend goed.

BOSDECREET
Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig, wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet artikel 3). Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.
Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet heeft de verkoper verklaard dat het hierboven vermelde goed niet kan aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op het bij deze verkochte goed geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

RECHTEN VAN VOORKOOP.
A. Bepalingen in verband met natuurbehoud.
De verkoper verklaart dat het hierbij verkocht goed niet onder toepassing valt van artikel 37, paragraaf 1, eerste lid, van het decreet van eenentwintig oktober negentienhonderd zevenennegentig, betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Het Natuurbehouddecreet) aangezien het niet is gelegen binnen:
- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.
B. Leegstand.
De verkoper verklaart dat bij zijn weten het bij deze verkochte goed niet opgenomen is in:
- de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten (Decreet van negentien april negentienhonderd vijfennegentig),
- het (gemeentelijk) register van de leegstaande gebouwen en/of woningen (artikelen 2.9. tot en met 2.14. Vlaamse Codex Wonen),
- het (gemeentelijk) register van de verwaarloosde gebouwen en/of woningen (artikelen 2.15. tot en met 2.20. Vlaamse Codex Wonen),
- de inventaris van de ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (artikelen 3.12. tot en met 3.23. Vlaamse Codex Wonen).
De verkoper verklaart tevens niet op de hoogte te zijn van enig voornemen vanwege de overheid om het onroerend goed op te nemen in een inventaris en/of register.

C. Vlaamse Codex Wonen
De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet onder het toepassingsgebied valt van artikel 5.76 en volgende Vlaamse Codex Wonen en dat het voorkooprecht dus niet dient aangeboden te worden aan de betrokken instanties. Hij verklaart dat:
- het verkochte goed niet is gelegen in een door de Vlaamse regering bijzonder erkend woningbouwgebied of woonvernieuwingsgebied.
D. Ruilverkaveling.
De verkoper verklaart dat het hierboven beschreven goed niet is gelegen in een zone vatbaar voor ruilverkaveling.
E. Enig ander voorkooprecht.
De verkoper verklaart aan geen andere personen of instanties een recht van voorkoop te hebben toegestaan.

PRIJS – KWIJTING.
Daarenboven is deze verkoop en aankoop gedaan en aanvaard om en mits de som van TWEEËNDERTIGDUIZEND EURO (€ 32.000,00) welke som de verkoper verklaart en erkent te hebben ontvangen van de koper door middel van overschrijving van rekeningnummer $$ bij $$ bank op naam van de koper, overgeschreven voor de ondertekening van huidige akte naar OFWEL $$rekeningnummer BE79 0015 0070 0033 bij BNP Paribas Fortis$$ OFWEL $$naar rekeningnummer BE56 1430 6880 0888 bij Fintro OFWEL $$naar rekeningnummer BE82 3630 1402 9068 bij ING$$ OFWEL $$naar rekeningnummer BE47 7370 2072 2980 bij KBC$$ op naam van ondergetekende notaris Thibault Van Belle.

WAARVAN KWIJTING EN ONTLASTING; dubbel gebruik uitmakende met alle andere kwijtschriften eventueel verleend voor hetzelfde doeleinde.

Antiwitwaswetgeving
Overeenkomstig de wet van achttien september tweeduizend zeventien tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten bevestigt de instrumenterende notaris dat de voormelde betaling van het saldo werd gedaan via het debet van voormeld rekeningnummer.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING
Na de partijen gewezen te hebben op de gevolgen van de betalingen zoals hierboven vermeld en het verlies der voorrechten welke aan de ambtshalve inschrijving gehecht zijn, heeft de verkopende partij uitdrukkelijk de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van huidige akte.

DIVERSE VERKLARINGEN.
- Partijen erkennen dat er hen door de instrumenterende notaris voorlezing werd gegeven van :
1/ Artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, bedingende dat: “Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:
1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;
Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging.”
2/ Artikel 3.4.7.0.6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, bedingende dat: “Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn.”
In tegenstelling tot de situatie bij bewimpeling zijn de bijrechten en eventuele boetes in geval van tekortschatting ten laste van de koper.
-Voor de uitvoering dezer verklaren partijen woonst te kiezen ter studie van de ondergetekende Notaris Van Belle.

VERKLARING PRO FISCO.

I. Verklaring verkoper.

Meerwaardebelasting

De verkoper erkent dat zijn aandacht werd gevestigd op de bepalingen van de artikelen 90 en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB92) inzake de belasting op de meerwaarde van onroerende goederen.

Geen teruggave

De verkoper verklaart, na voldoende te zijn ingelicht door de ondergetekende Notaris Thibault Van Belle, dat hij niet kan genieten van de teruggave der registratierechten, ingevolge deze verkoop.

II.Verklaring koper.

Vrijstelling

Ten einde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten conform artikel 2.9.6.0.3.,1° Vlaamse Codex Fiscaliteit verklaart de koper, vertegenwoordigd zoals gezegd, dat de overdracht, die het voorwerp uitmaakt van onderhavige akte gedaan is om redenen van openbaar nut, meer in het bijzonder met het oog op de inlijving in de openbare wegenis, zoals vermeld in het hierbij gevoegd gemeenteraadsbesluit van $.

III. Kadastraal inkomen.

Kadastraal inkomen van het verkochte goed: veertien euro euro (€ 14,00).

De verkoper verklaart dat bij zijn weten, het kadastraal inkomen niet in herziening is en dat hij aan het goed geen werken heeft uitgevoerd die van die aard zijn dat zij tot een dergelijke herziening aanleiding kunnen geven.

VOLMACHT.

Partijen geven hierbij volmacht aan de instrumenterende notaris om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De koper verklaart dat hij de instrumenterende notaris volmacht geeft om een afschrift van onderhavige akte te verzenden naar zijn domicilieadres.

NOTARIËLE AKTEBANK.

De notaris informeert eraan dat een gedematerialiseerde kopie van deze akte in de Notariële Aktebank (NABAN) zal bewaard worden. U kan dit raadplegen op www.naban.be of www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten, door zich te identificeren ofwel via de elektronische identiteitskaart ofwel via de app ItsMe, en dit van zodra deze akte administratief werd verwerkt. Ondergetekende notaris wijst partijen op het feit dat deze laatste een authentiek karakter heeft en aldus dezelfde bewijswaarde als een per post of e-mail door de notaris ondertekend afschrift. Deze kan alleen door de onmiddellijke belanghebbende personen worden geraadpleegd.
Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris.

VERWIJZING NAAR VROEGER VERLEDEN AKTEN.

Voor het geval er in onderhavige akte wordt verwezen naar een vroeger verleden akte, in de zin van artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat, verklaren de partijen dat zij bevestigen dat deze vroegere akte(n) één geheel vormt/vormen met deze akte, om samen als authentieke akte te gelden en samen uitvoerbaar te zijn.

BEVESTIGING VAN DE IDENTITEIT IN HET KADER VAN DE HYPOTHEEKWET.

Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris de juistheid van de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van ieder van de partijen - natuurlijke personen aan de hand van hem voorgelegde documenten van de burgerlijke stand.
De partijen verklaren dat ze hun instemming hebben betuigd met de vermelding van het rijksregisternummer in deze akte.

OMBUDSMAN
De notaris vestigt er de aandacht van partijen op dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: www.ombudsnotaris.be.

SLOTBEPALINGEN – VERKLARINGEN VAN DE PARTIJEN.
- De notaris heeft de partijen ingelicht dat zij vrij hun raadsman kunnen kiezen of zich kunnen laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.
- De partijen verklaren dat deze akte evenwichtig is en een juiste weergave vormt van hun bedoelingen, zelfs indien de bepalingen ervan zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.
- De partijen bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hen op onpartijdige wijze raad verstrekt heeft.

RECHT OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN).
Recht van honderd euro (€ 100,00) betaald op aangifte door ondergetekende Notaris Thibault Van Belle, die aldus ontvangst bevestigt van dit bedrag, waarvan kwijting.

NOTARIËLE VENNOOTSCHAP.
Ondergetekende notaris Thibault Van Belle treedt hierbij op als bestuurder van een besloten vennootschap “Notaris Thibault Van Belle”, met zetel te 9930 Lievegem, Dreef 68, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent met als ondernemingsnummer 0888.146.153.

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar de notaris en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

21. Watering De Lieve - ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van derde categorie op grondgebied Lievegem - raming 2024: advies

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Wet van 28 december 1967 over de onbevaarbare waterlopen, artikel 8
Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2023 over de ramingen van de werken in 2024 door Watering De Burggravenstroom, Watering De Lieve, Watering Oude Kale en Meirebeek en Watering De Wagemakerstroom

Feiten en motivering
Brief van de Watering De Lieve van 30 oktober 2023 over de raming van de onderhoudswerking aan waterlopen van 3e categorie in het dienstjaar 2024.
Over de raming van Watering De Lieve voor gewone ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van 3" categorie op grondgebied Lievegem moet advies verleend worden.
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2023 waarbij akkoord werd gegaan om het bedrag van de geraamde werken voor dienstjaar 2024 op te nemen in het meerjarenplan en waarbij beslist werd het voorstel van uit te voeren werken aan waterlopen van 3e categorie tijdens het dienstjaar 2024 voor te leggen aan de Gemeenteraad.

Financiële impact

De uitgave bedraagt € 69.805,06. In het huidige meerjarenplan 2020-2025 is hiervoor een krediet voorzien van € 69.805,06 op jaarbudgetrekening 2024/GBB-GROEN/0319-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Visum financieel beheerder
Gunstig visum wordt verleend onder voorbehoud van goedkeuring van meerjarenplanaanpassing 4 (gemeenteraad 20 december 2023) waarin het benodigd krediet wordt bijgestuurd.
Gunstig visum FD/2023/032/VW van Bart Van Petegem van 30-11-2023

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel
De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de raming voor de vooropgestelde werken voor 2024 voor onbevaarbare waterlopen van derde categorie van de watering De Lieve voor een totaal bedrag van € 69.805,06

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar de Watering De Lieve, de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent en aan het team financiën.

22. Watering De Burggravenstroom - ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van derde categorie op grondgebied Lievegem - raming 2024: advies

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Wet van 28 december 1967 over de onbevaarbare waterlopen, artikel 8
Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2023 over de uit te voeren werken 2024 door Watering De Burggravenstroom, Watering De Lieve, Watering Oude Kale en Meirebeek en Watering De Wagemakerstroom

Feiten en motivering
Brief van de Watering Burggravenstroom van 16 november 2023 over de raming van de onderhoudswerking aan waterlopen van 3e categorie in het dienstjaar 2024.
Over de raming van Watering De Burggravenstroom voor gewone ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van 3" categorie op grondgebied Lievegem moet advies verleend worden.
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2023 waarbij akkoord werd gegaan om het bedrag van de geraamde werken voor dienstjaar 2024 op te nemen in het meerjarenplan en waarbij beslist werd het voorstel van uit te voeren werken aan waterlopen van 3e categorie tijdens het dienstjaar 2024 voor te leggen aan de Gemeenteraad.

Financiële impact
De uitgave bedraagt € 42.282,72 In het huidige meerjarenplan 2020 – 2025 is hiervoor een krediet voorzien van € 42.282,72 op jaarbudgetrekening
2024/GBB-GROEN/0319-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Visum financieel beheerder
Gunstig visum wordt verleend onder voorbehoud van goedkeuring van meerjarenplanaanpassing 4 (gemeenteraad 20 december 2023) waarin het benodigd krediet wordt bijgestuurd.
Gunstig visum FD/2023/033/VW van Bart Van Petegem van 30-11-2023

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel
De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de raming voor de vooropgestelde werken voor 2024 voor onbevaarbare waterlopen van derde categorie van de Watering De Burggravenstroom voor een totaal bedrag van € 42.282,72.

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar watering De Burggravenstroom, de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent en aan het team financiën

23. Watering Wagemakersstroom - ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van derde categorie op grondgebied Lievegem - raming 2024: advies

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Wet van 28 december 1967 over de onbevaarbare waterlopen, artikel 8
Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2023 over de ramingen van de werken in 2024 door Watering De Burggravenstroom, Watering De Lieve, Watering Oude Kale en Meirebeek en Watering De Wagemakerstroom

Feiten en motivering
Brief van de Watering Wagemakersstroom van 30 oktober 2023 over de raming van de onderhoudswerking aan waterlopen van 3e categorie in het dienstjaar 2024.
Over de raming van Watering Wagemakersstroom voor gewone ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van 3" categorie op grondgebied Lievegem moet advies verleend worden.
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2023 waarbij akkoord werd gegaan om het bedrag van de geraamde werken voor dienstjaar 2024 op te nemen in het meerjarenplan en waarbij beslist werd het voorstel van uit te voeren werken aan waterlopen van 3e categorie tijdens het dienstjaar 2024 voor te leggen aan de Gemeenteraad.

Financiële impact
De uitgave bedraagt € 43.495,75. In het huidige meerjarenplan 2020-2025 is hiervoor een krediet voorzien van € 43.495,75 op jaarbudgetrekening 2024/GBB-GROEN/0319-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Visum financieel beheerder
Gunstig visum wordt verleend onder voorbehoud van goedkeuring van meerjarenplanaanpassing 4 (gemeenteraad 20 december 2023) waarin het benodigd krediet wordt bijgestuurd.
Gunstig visum FD/2023/034/VW van Bart Van Petegem van 30-11-2023

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel
De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de raming voor de vooropgestelde werken voor 2024 voor onbevaarbare waterlopen van derde categorie van de watering Wagemakersstroom voor een totaal bedrag van € 43.495,75.

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar de Watering Wagenmakersstroom, de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent en aan het team financiën.

24. Watering Oude Kale en Meirebeek - ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van derde categorie op grondgebied Lievegem - raming 2024: advies

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Wet van 28 december 1967 over de onbevaarbare waterlopen, artikel 8
Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40
Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2023 over de ramingen van de werken in 2024 door Watering De Burggravenstroom, Watering De Lieve, Watering Oude Kale en Meirebeek en Watering De Wagemakerstroom

Feiten en motivering
Brief van de Watering Oude Kale en Meirebeek 5 oktober 2023 over de raming van de onderhoudswerking aan waterlopen van 3e categorie in het dienstjaar 2024.
Over de raming van Watering Oude Kale en Meirebeek voor gewone ruimings-, onderhouds- en herstellingswerken aan onbevaarbare waterlopen van 3e categorie op grondgebied Lievegem moet advies verleend worden.
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2023 waarbij akkoord werd gegaan om het bedrag van de geraamde werken voor dienstjaar 2024 op te nemen in het meerjarenplan en waarbij beslist werd het voorstel van uit te voeren werken aan waterlopen van 3e categorie tijdens het dienstjaar 2024 voor te leggen aan de Gemeenteraad.

Financiële impact
De uitgave bedraagt € 2.871,60. In het huidige meerjarenplan 2020-2025 is hiervoor een krediet voorzien van € 2.871,60 op jaarbudgetrekening 2024/GBB-GROEN/0319-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel
De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de raming voor de vooropgestelde werken voor 2024 voor onbevaarbare waterlopen van derde categorie van de watering Oude Kale en Meirebeek voor een totaal bedrag van € 2.871,60 .

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar Watering Oude Kale en Meirebeek, de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent en aan het team financiën

25. Veneco - aanpassing van de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan Veneco voor streeksamenwerking en streekontwikkeling in het Meetjesland: goedkeuring

Bevoegd lid
Guy De Neve, schepen
Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving
Het decreet over het lokaal bestuur van 22.12.2017 artikels 40 en 41
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2023 over Veneco - Aanpassing van de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan Veneco voor streeksamenwerking en streekontwikkeling in het Meetjesland: principiële goedkeuring

Feiten en motivering
De financiële dienst ontving een factuur van Veneco met de opvraging voor de werkingstoelage 2023 streekwerking. Bij de validatie werd vastgesteld dat de gemeentelijke bijdrage hoger was dan

wat initieel door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 18 december 2019, namelijk € 0,40 per inwoner in plaats van € 0,35 per inwoner.
Na verder onderzoek bleek dat dit reeds besproken was op het burgemeesters- en algemeen directeursoverleg Meetjesland van 30 september 2022 en goedgekeurd door de raad van bestuur van Veneco op 26 oktober 2022.
Deze indexering wordt door de raad van bestuur van Veneco als volgt gemotiveerd : De gemeentelijke bijdrage voor streekwerking was gebaseerd op de loonkost en index van 2018. Met deze gemeentelijke bijdragen worden voornamelijk loonkosten afgedekt. Onder de huidige omstandigheden, dekken de gemeentelijke bijdragen niet langer de kosten voor deze dienstverlening. Door de huidige inflatie en overschrijdingen van de spilindex, stelt Veneco een stijging van de loonkosten vast van 14%. Daarom wordt voorgesteld om de bijdrage voor streekwerking te indexeren van 0,35 naar 0,40 euro per inwoner vanaf 1 januari 2023.
Aangezien dit een aanpassing is van de samenwerkingsovereenkomst inzake streeksamenwerking en streekontwikkeling in het Meetjesland en de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan Veneco is goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 december 2019 is het de bevoegdheid van de gemeenteraad om deze aanpassing van de bijdrage goed te keuren.
De factuur voor de werkingstoelage 2023 streekwerking zal betaald worden na goedkeuring door de gemeenteraad.

Financiële impact
Er zijn kredieten voorzien op jaarbudgetrekening xxxx/GBB-OMG/0600-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel
De gemeenteraad keurt de aanpassing van de jaarlijkse gemeentelijke bijdrage aan Veneco van € 0,35 naar € 0,40 per inwoner (inwonersaantal jaarlijks te actualiseren) goed.

Bekendmaking
Dit besluit wordt bezorgd aan Veneco, team financiën, team omgeving en team cultuur.

26. EVA vzw Gemeentelijke Sportcentra Zomergem - begroting 2024 en gemeentelijke werkingstoelage: goedkeuring

Bevoegd lid
Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving
Het decreet lokaal bestuur van 17 december 2017, artikel 41, 23°
Het besluit van de gemeenteraad van Zomergem van 26 maart 2014 over de goedkeuring samenwerkingsovereenkomst EVA vzw Gemeentelijke Sportcentra Zomergem
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2023 over de principiële goedkeuring begroting 2024 EVA vzw Gemeentelijke Sportcentra Zomergem

Feiten en motivering
Conform samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zomergem en de EVA vzw Gemeentelijke Sportcentra Zomergem, artikel 10 en 11, dient de vzw jaarlijks een ontwerp van budget voor het volgend boekjaar op te maken en voor te leggen aan de gemeenteraad.
In bijlage is het ontwerp van begroting 2024 voor de EVA vzw Gemeentelijke Sportcentra Zomergem terug te vinden.
Voor de opmaak van een begroting hebben we ons gebaseerd op de cijfergegevens van het 2de semester 2022 (cijfers uit jaarrekening 2022) en het 1ste semester 2023.
De uitgaven zijn gestegen door de stijgende personeelskost (indexatie 2024 overeenkomstig verwachtingen Federaal Planbureau dd. 5 september 2023), stijgende energieprijzen, uitrol 2de

pensioenpijler contractuele medewerkers, werking- en beheerskosten informatica (boekhoudpakket), toevoegen gemeentelijke sportpromotioneel gerelateerde uitgaven(sportkampen, lessenreeksen, evenementen... deelgemeenten Lovendegem en Waarschoot) vanaf 1 september 2024, aankoop meubilair polyvalente kantine en vergaderzaal cafetaria.
De inkomsten: voornaamste wijziging: toevoegen van gemeentelijke sportpromotioneel gerelateerde inkomsten (deelgemeenten Waarschoot en Lovendegem) vanaf 1 september 2024.
De Algemene Vergadering van EVA VZW Gemeentelijke Sportcentra Zomergem van 6 november 2023 is akkoord met het ontwerp begroting zoals voorgesteld.
De EVA vzw Gemeentelijke sportcentra Zomergem vraagt een toelage van €280.000 voor het jaar 2024.
Het college van burgemeester en schepenen van 28 november 2023 keurde het begrotingsvoorstel 2024 en gemeentelijke toelage principieel goed.

Financiële impact
De werkingsbijdrage ten bedrage van 280.000 euro wordt voorzien in de meerjarenplanning 2020 - 2026 onder jaarbudgetrekening 2024/GBB-SPORT/0742-02/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.
De meerjarenplanaanpassing 4 wordt ter goedkeuring voorgelegd op de gemeenteraad van 20 december 2023.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel
De gemeenteraad keurt de begroting 2024 van de EVA vzw Gemeentelijke Sportcentra Zomergem en de gemeentelijke werkingstoelage voor een bedrag van € 280.000 goed.

Bekendmaking
Team financiën, EVA vzw Gemeentelijke Sportcentra Zomergem.

27. Scholengemeenschap Meetjesland - jaarverslag en financieel verslag 2022-2023: goedkeuring

Bevoegd lid
Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving
Decreet lokaal bestuur van 20 december 2017, artikel 392 -395
Gemeenteraadsbesluit van 3 juni 2020 over de interlokale vereniging Scholengemeenschap Meetjesland - verlenging van 1 september 2020 tot 31 augustus 2026

Feiten en motivering
De gemeente Lievegem is lid van de interlokale vereniging scholengemeenschap Meetjesland.
De overeenkomst 2020-2026 bepaalt dat de interlokale vereniging jaarlijks het jaarverslag en het financieel verslag ter goedkeuring moet voorleggen aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.
Mail van 29 november 2023 van Lode Wytynck, directeur aan de gemeenteschool, voor de Scholengemeenschap Meetjesland over o.a. het jaarverslag 2022-2023
Het beheerscomité keurde op 1 oktober 2023 het jaarverslag en financieel verslag 2022-2023 goed.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel
De gemeenteraad keurt het jaarverslag en het financieel verslag 2022-2023 van de scholengemeenschap Meetjesland goed.

Bekendmaking

Een uittreksel wordt bezorgd aan de Scholengemeenschap Meetjesland en aan de directeur van de gemeentelijke basisschool Lievegem.

28. Scholengemeenschap Meetjesland - begroting 2023-2024: goedkeuring

Bevoegd lid
Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving
Decreet lokaal bestuur van 20 december 2017, artikel 392 -395
Gemeenteraadsbesluit van 3 juni 2020 over de interlokale vereniging Scholengemeenschap Meetjesland - verlenging van 1 september 2020 tot 31 augustus 2026

Feiten en motivering
De gemeente Lievegem is lid van de interlokale vereniging scholengemeenschap Meetjesland.
De overeenkomst 2020-2026 bepaalt in artikel 9 dat de interlokale vereniging jaarlijks het budget ter goedkeuring moet voorleggen aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.
Mail van 29 november 2023 van Lode Wytynck, directeur gemeenteschool voor de Scholengemeenschap Meetjesland over o.a. de begroting 2023-2024
Het beheerscomité keurde op 17 oktober 2023 begroting 2023-2024 goed.
De bijdrage van de gemeente Lievegem bedraagt 952 euro.

Financiële impact
De gemeentelijke bijdrage bedraagt 952 euro en is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder jaarbudgetrekening xxxx/GBB-SSC/0800-00/6499000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel
De gemeenteraad keurt het budget 2023-2024 van de scholengemeenschap Meetjesland goed.
De bijdrage van de gemeente Lievegem bedraagt 952 euro.

Bekendmaking
Een uittreksel wordt bezorgd aan de Scholengemeenschap Meetjesland en aan de directeur van de gemeentelijke basisschool Lievegem.
Team financiën.

29. Overeenkomst bruikleen brandweerpost Waarschoot: goedkeuring

Bevoegd lid
Kim Martens, burgemeester
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikel 63, 7° en laatste lid en artikel 215, §1 ev.
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 tweede lid 11°, daden van beschikking over onroerende goederen

Feiten en motivering
Op 1 januari 2019 trad de gemeente Waarschoot als deel van de fusiegemeente Lievegem toe tot de Hulpverleningszone Centrum.
Overeenkomstig artikel 215, §1 ev. van de wet van 15 mei 2007 op de Civiele Veiligheid ‘worden de kazernes en de andere onroerende goederen, hierin begrepen de goederen onroerend door bestemming, die eigendom zijn van de gemeente, en die noodzakelijk zijn voor het onderbrengen van het administratief en operationeel personeel [van de brandweer] overgedragen aan de zones

of ter beschikking gesteld onder de voorwaarden bepaald door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad.'
In uitvoering van de hierboven vermelde wettelijke bepaling, wensen beide partijen een overeenkomst te sluiten in verband met de terbeschikkingstelling van de brandweerkazerne gelegen te 9950 Lievegem, Brandweerplein. Dit betreft volgende percelen:

- de brandweerkazerne met stelplaats voor voertuigen, gelegen te 9950 Lievegem, Brandweerplein, kadastraal gekend te 44072 Lievegem, 4 AFD/WAARSCHOOT sectie C nrs. 1655R en 1674V
- het parkeerterrein, gelegen te 9950 Lievegem, Brandweerplein, kadastraal gekend te 44072 Lievegem, 4 AFD/WAARSCHOOT sectie C nrs.1674A.

Aanvankelijk werd de piste bewandeld om meteen een recht van opstal te verlenen aan de zone. Ondertussen is het echter ten gevolge de PFOS-problematiek heel wat onduidelijkheid en kunnen we niet zo maar overgaan tot de opmaak van een akte van opstal. Er dient voor de post Waarschoot eerst een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd te worden en als hieruit zou blijken dat er moet gesaneerd worden, dan is éérst een conform verklaard bodemsaneringsproject nodig mét verbintenis en financiële zekerheid vooraleer de overdracht kan plaatsvinden.
Om beide partijen toch meer rechtszekerheid te bieden wordt voorgesteld om al een bruikleenovereenkomst af te sluiten in afwachting van de opmaak van een akte van opstal, waarin de wederzijdse rechten en verplichtingen worden vastgelegd. De brandweerpost Waarschoot wordt om niet in bruikleen gegeven. De overeenkomst eindigt van rechtswege na inwerkingtreding van de opstalovereenkomst.
Op 20 september 2023 keurde de zoneraad de bruikleenovereenkomst, bijakte en bijlagen bij de bruikleenovereenkomst met de gemeente Lievegem over de brandweerpost Waarschoot, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaken van dit besluit goed.

Financiële impact
De bruikleen van de brandweerpost is kosteloos.
De kosten van de plaatsbeschrijving zullen geboekt worden op jaarbudgetrekening xxxx/GBB-OMG/0050-00/6131010/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel
De gemeenteraad keurt de bruikleenovereenkomst, de bijakte en de bijlagen bij de bruikleenovereenkomst met de Hulpverleningszone Centrum, Roggestraat 70 te 9000 Gent, voor de kosteloze bruikleen van de brandweerpost Waarschoot, gelegen te Brandweerplein, 9950 Lievegem, goed.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
Bruikleenovereenkomst brandweerpost Waarschoot
De ondergetekenden:
- De Hulpverleningszone Centrum, gevestigd te 9000 Gent Roggestraat 70 met als ondernemingsnummer 0500.927.497, hier vertegenwoordigd door de heer Mathias De Clercq, voorzitter van het zonecollege, en kolonel ing. Wim Van Zele, zonecommandant.
Hierna genoemd "De Zone of de gebruiker"
Handelend in uitvoering van de zoneraad van 20 september 2023.
en
- De Gemeente Lievegem, (ondernemingsnummer 0697.609.152) gevestigd te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72 en hier vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie handelen:
a) de heer Nicholas Spinel, voorzitter van de gemeenteraad
b) de heer Eddy De Mits, algemeen directeur,
Hierna genoemd " de Gemeente ",
wordt overeengekomen wat volgt:
VOORAFGAANDE VERKLARINGEN
De Gemeente treedt hier enkel op als eigenaar van de in bruikleen gegeven goederen en

waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met
betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.
Op 1 januari 2019 trad de Gemeente Waarschoot als deel van de fusiegemeente Lievegem toe tot de Hulpverleningszone Centrum.
Overeenkomstig artikel 215, §1 ev. van de wet van 15 mei 2007 op de Civiele Veiligheid 'worden de kazernes en de andere onroerende goederen, hierin begrepen de goederen onroerend door bestemming,
die eigendom zijn van de gemeente, en die noodzakelijk zijn voor het onderbrengen van het administratief en operationeel personeel [van de brandweer] overgedragen aan de zones of ter beschikking gesteld onder
de voorwaarden bepaald door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad.'
In uitvoering van de hierboven vermelde wettelijke bepaling, wensen partijen een overeenkomst te sluiten in verband met de terbeschikkingstelling van de brandweerkazerne gelegen te 9950 Lievegem, Brandweerplein.

OVEREENKOMST
Artikel 1 BIJAKTE
De bepalingen van deze overeenkomst gelden slechts indien en in zoverre er in de bijakte geen andersluidende bepalingen werden opgenomen.
Artikel 2 VOORWERP
De Gemeente geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in bruikleen aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:
- de brandweerkazerne met stelplaats voor voertuigen zoals aangeduid op het plan bijgevoegd bij deze overeenkomst (bijlage 1), gelegen te 9950 Lievegem, Brandweerplein, kadastraal gekend te 44072 Lievegem, 4 AFD/WAARSCHOOT sectie C nrs. 1655R en 1674V
- het parkeerterrein zoals aangeduid op het plan bijgevoegd bij deze overeenkomst (bijlage 1), gelegen te 9950 Lievegem, Brandweerplein, kadastraal gekend te 44072 Lievegem, 4 AFD/WAARSCHOOT sectie C nrs.1674A.
De indeling en de staat van het goed zal beschreven worden in een tegensprekelijke en omstandige plaatsbeschrijving indien zulke plaatsbeschrijving niet reeds heeft plaats gevonden in de zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van deze overeenkomst. In voorkomend geval kunnen ook recente opleveringsdocumenten de plaatsbeschrijving vervangen.
Bij het einde van de overeenkomst zal een nieuwe en vergelijkende plaatsbeschrijving van het betreffende goed worden opgemaakt.
De kosten van de plaatsbeschrijving worden onder partijen bij helften verdeeld.
Artikel 3 BESTEMMING, GEBRUIK
Het in gebruik gegeven onroerend goed zal uitsluitend worden bestemd als brandweerkazerne met uitsluiting van alle handelsdoeleinden of aanverwante bedrijvigheden.
De gebruiker zal deze bestemming niet mogen wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de gemeente.
Met betrekking tot te voeren publiciteit is het de gebruiker verboden enige reclame, onder welke vorm ook, aan te brengen aan de buitengevels en de vensters.
De gebruiker zal te allen tijde over al de nodige administratieve toelatingen en vergunningen moeten beschikken voor de genoemde bestemming.
Het is de gebruiker verboden zijn gebruiksrecht geheel over te dragen, op welke verbodsbepalingen geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed. Het is de gebruiker evenwel toegestaan lokalen in het in bruikleen gegeven goed kortstondig kosteloos ter beschikking te stellen van (feitelijke) verenigingen en andere personen, met dien verstande dat de Zone aansprakelijk blijft jegens de Gemeente voor alle eventuele schade die uit deze kortstondige ter beschikkingsstellingen zou voortvloeien.
Artikel 4 DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST
De overeenkomst wordt gesloten voor een periode ingaand op datum van ondertekening van deze overeenkomst tot aan de inwerkingtreding van de opstalovereenkomst tussen beide partijen met betrekking tot deze brandweerkazerne. De overeenkomst eindigt van rechtswege na

inwerkingtreding van de opstalovereenkomst.
De partijen verbinden zich er toe de opstalovereenkomst met betrekking tot deze kazerne zo snel mogelijk op te maken.
De overeenkomst kan te allen tijde voortijdig worden opgezegd door de Zone, bij aangetekend schrijven en mits het respecteren van een opzegtermijn van 3 maanden, en dit op voorlegging van een beslissing van de Zoneraad dat het in bruikleen genomen onroerend goed niet langer als brandweerkazerne zal worden gebruikt.
Artikel 5 VERGOEDING
Beide partijen verklaren en bevestigen dat het recht van bruikleen om niet wordt verleend.
De gebruiker neemt alle taksen en belastingen door de Federale staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Provincie of de Gemeente, nu of later voor zijn gedeelte van het goed opgelegd, met inbegrip van de onroerende voorheffing voor zover van toepassing, op zich.
Artikel 6 NUTSVOORZIENINGEN
De gebruiker staat in voor de kosten en betaling van het verbruik van gas of gas-oil, water en elektriciteit, huur der tellers en alle eventuele abonnements- of huurgelden inzake de aangelegde of aan te leggen nutsvoorzieningen. Er zal rechtstreekse facturatie gebeuren tussen de leverancier en de gebruiker.
Artikel 7 ONDERHOUD, (GROTE) HERSTELLINGEN EN VERANDERINGEN
Het goed wordt in gebruik gegeven in zijn huidige staat met alle zichtbare en niet-zichtbare gebreken.
De gebruiker verbindt zich ertoe deze als een “voorzichtig en redelijk persoon” en in degelijke staat te onderhouden en tevens op zijn kosten alle herstellingswerken uit te voeren, nodig voor de instandhouding en tot het geschikt maken ervan voor de onder art. 3 opgenomen bestemming.
De gebruiker dient voor eigen rekening in te staan voor de huurders- zowel als de eigenaarslasten en neemt derhalve alle onderhoudswerken en herstellingen, zelfs al betroffen deze eigenaarsherstellingen, op zich, met respect voor de ev. toepasselijkheid van de wetgeving overheidsopdrachten in deze.
Indien evenwel blijkt uit de overeenkomstig artikel 2 op te maken plaatsbeschrijving dat bepaalde eigenaarsherstellingen zich omwille van de veiligheid van bij de aanvang van de onderhavige bruikleenovereenkomst opdringen, zullen deze betreffende herstellingen aan de Zoneraad en de Gemeente worden voorgelegd teneinde een regeling uit te werken omtrent de financiering ervan.
Herstelopdrachten die reeds lopende zijn bij de Gemeente op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze overeenkomst zullen verder afgehandeld worden door de Gemeente.
Bij het uitvoeren van andere dan de hierboven vermelde eigenaarsherstellingen, het aanbrengen van enige verfraaiing of fundamentele verandering aan het goed dient de gebruiker voorafgaande en schriftelijke toestemming van het Gemeentebestuur te bekomen.
Alle verfraaiingen, verbouwingen en verbeteringen die door de gebruiker worden uitgevoerd, zullen van rechtswege en van het ogenblik dat zij worden uitgevoerd onvergeld aan het goed en aan de Gemeente blijven.
De Gemeente behoudt zich het recht voor de zonder haar schriftelijke toestemming uitgevoerde werken, per aangetekend schrijven af te keuren op het einde van de overeenkomst en de gebruiker te dwingen op eigen kosten alles in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.
Artikel 8 AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN
De gebruiker verbindt zich er toe het in bruikleen gegeven goed, (a) te betrekken en te gebruiken als een "voorzichtig en redelijk persoon" en (b) daden te vermijden waardoor de Gemeente benadeeld zou kunnen worden, en (c) tevens in te staan voor de personen voor wie zij eventueel de verantwoordelijkheid zouden dragen, onder meer overeenkomstig art. 3 laatste lid van deze overeenkomst.
Iedere aanwending van het goed gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Gemeente integraal vrijwaren van alle aansprakelijkheid ten aanzien van derden ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, diefstal of enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het onroerend goed door de gebruiker, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 3.101 Burgerlijk wetboek.
De Gemeente verbindt zich er toe het in bruikleen gegeven goed te verzekeren voor wat betreft de

risico’s van brand en ev. bijkomende risico’s (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.
De partijen van huidige bruikleenovereenkomst verzaken wederzijds aan elk verhaal dat zij eventueel tegen elkaar zouden kunnen uitoefenen, evenals tegen alle personen van hun dienst en hun gemandateerden, wegens nadeel dat zij zouden ondergaan ten gevolge van schadegevallen zoals brand, waterschade of ongevallen en verbinden er zich toe een dergelijke afstand te doen en aanvaarden door elke onderhuurder of bezetter, evenals door hun verzekeraars, behalve het behoud van een verhaal tegen de dader van een zware of opzettelijke fout.
Artikel 9 OPSCHORTENDE VOORWAARDE
De ondergetekenden verklaren te weten en aanvaarden zonder enig voorbehoud dat deze overeenkomst slechts mogelijk en uitvoerbaar is mits de zoneraad van de Hulpverleningszone Centrum en de gemeenteraad van de Gemeente beslissen er hun goedkeuring aan te verlenen en mits deze beslissing niet wordt geschorst en/of vernietigd door de respectievelijke toezichthoudende overheden van de partijen in het kader van het bestuurlijk toezicht.
Artikel 10 SLOTBEPALINGEN
De gebruiker zal te allen tijde het bezoek toelaten van personen hiertoe gemachtigd door de Gemeente, teneinde het goed te bezichtigen.
Ingeval van onteigening tot openbaar nut verzaakt de gebruiker hierbij aan ieder verhaal tegenover de Gemeente en zal enkel haar rechten kunnen laten gelden tegenover de onteigenende macht.
Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.
Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:
- de Gemeente ten gemeentehuize;
- de gebruiker op diens maatschappelijke zetel;
Deze overeenkomst is onderhevig aan het Belgisch Recht. Elk geschil betreffende deze overeenkomst
behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.
Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.
Gent, …/…./…
Voor de Gemeente Lievegem
De Algemeen Directeur De voorzitter van de gemeenteraad
de heer Eddy De Mits de heer Nicholas Spinel
Voor de Hulpverleningszone Centrum
De zonecommandant De voorzitter van het zonecollege
Kol ing. Wim Van Zele Mathias De Clercq

BIJAKTE
Bij de bruikleenovereenkomst betreffende de brandweerpost Waarschoot
De ondergetekenden:
- De Hulpverleningszone Centrum, gevestigd te 9000 Gent Roggestraat 70 met als ondernemingsnummer 0500.927.497, hier vertegenwoordigd door haar zonecollege in de persoon van de heer Mathias De Clercq, voorzitter van het zonecollege, en kolonel ing. Wim Van Zele, zonecommandant.
Hierna genoemd "De Zone of de gebruiker"
Handelend in uitvoering van de zoneraad van 20 september 2023.
en
- De Gemeente Lievegem (ondernemingsnr. 0697.609.152) gevestigd te 9920 Lievegem Kasteeldreef 72 en hier vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie handelen:
a) de heer Nicholas Spinel, voorzitter van de gemeenteraad
b) de heer Eddy De Mits, algemeen directeur,
Hierna genoemd " de Gemeente ",
komen overeen wat volgt:
VOORAFGAANDE VERKLARINGEN
Deze bijakte maakt een integraal deel uit van de bruikleenovereenkomst ondertekend op …/…./… betreffende de brandweerkazerne te 9950 Lievegem, Brandweerplein (hierna “de bruikleenovereenkomst”).

Artikel 1 RECHT VAN DOORGANG
De gemeente brengt de zone ervan op de hoogte dat er ten voordele van het in bruikleen gegeven goed geen erfdienstbaarheden gelden. De eigenaar verleent de gebruiker nadrukkelijk het recht van doorgang over zijn eigendom.
Artikel 2 GEBRUIK LOKAAL ZENDMAST MET PROXIMUS NV
Op één van de in bruikleen gegeven gebouwen staat een zendmast van Proximus nv. In datzelfde gebouw wordt op vraag van de gemeente het lokaal zoals aangeduid op plan als bijlage kosteloos ter beschikking gesteld van Proximus nv als technische ruimte, en dit voor de duur dat de zendmast in gebruik is.
In afwijking van artikel 3 van de bruikleenovereenkomst is de Zone niet aansprakelijk jegens de Gemeente voor alle eventuele schade die uit deze ter beschikkingstelling zou voortvloeien.
Artikel 3 RECHT VAN TOEGANG
De medewerkers van Proximus nv en andere operatoren welke een samenwerking hebben met Proximus nv inzake het gebruik van de zendmast gevestigd op het in bruikleen gegeven gebouw en bijhorend technisch lokaal hebben 24/24 uur toegang tot het desbetreffende onroerend goed.
Artikel 4 BIJZONDERE BEPALINGEN
§1. De circulatie op de site wordt als volgt ingericht:
- toegang tot het goed wordt genomen vanuit de Metaalstraat
- het Brandweerplein richting de Metaalstraat dient als uitweg vanop de site voor privévoertuigen van personeelsleden van de brandweer en bewoners van het Brandweerplein
- de Merelstraat is uitsluitend dienstig als uitrukweg voor interventievoertuigen en voertuigen van de technische dienst van de gemeente en van dienstverleners in opdracht van de gemeente.
Bij het gebruik van het goed zal de zone de inrichting, zoals ook aangegeven op het plan als bijlage gevoegd bij deze overeenkomst, in acht nemen en eerbiedigen.
§2. De zone zal overeenkomstig de bepalingen opgenomen in artikel 7 van de bruikleenovereenkomst, naast de slagboom op het in bruikleen gegeven parkeerterrein, instaan voor het herstel en onderhoud van de 2 slagbomen op de uit(ruk)weg zoals aangeduid op het plan als bijlage. Het gaat om een slagboom gelegen in de Merelstraat en een slagboom gelegen op het Brandweerplein.

Bekendmaking
Dit besluit wordt overgemaakt aan de Hulpverleningszone Centrum, Roggestraat 70 te 9000 Gent, aan team financiën (deskundige verzekeringen) en team patrimonium.

30. Overeenkomst bruikleen brandweerpost Zomergem: goedkeuring

Bevoegd lid
Kim Martens, burgemeester
Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving
Wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, artikel 63, 7° en laatste lid en artikel 215, §1 ev.
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 tweede lid 11°, daden van beschikking over onroerende goederen

Feiten en motivering
Op 1 januari 2019 trad de gemeente Zomergem als deel van de fusiegemeente Lievegem toe tot de Hulpverleningszone Centrum.
Overeenkomstig artikel 215, §1 ev. van de wet van 15 mei 2007 op de Civiele Veiligheid ‘worden de kazernes en de andere onroerende goederen, hierin begrepen de goederen onroerend door bestemming, die eigendom zijn van de gemeente, en die noodzakelijk zijn voor het onderbrengen van het administratief en operationeel personeel [van de brandweer] overgedragen aan de zones of ter beschikking gesteld onder de voorwaarden bepaald door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad.’

In uitvoering van de hierboven vermelde wettelijke bepaling, wensen partijen een overeenkomst te sluiten in verband met de terbeschikkingstelling van de brandweerkazerne gelegen te 9930 Lievegem, Bevrijdingstraat 46, kadastraal gekend te Lievegem 5 AFD/ZOMERGEM, sectie D, nummer 606D.
Aanvankelijk werd de piste bewandeld om meteen een recht van opstal te verlenen aan de zone. Ondertussen is het echter ten gevolge de PFOS-problematiek heel wat onduidelijkheid en kunnen we niet zo maar overgaan tot de opmaak van een akte van opstal. De kans is reëel dat er eerst een beschrijvend bodemonderzoek nodig is en als hieruit zou blijken dat er moet gesaneerd worden, dan is eerst een conform verklaard bodemsaneringsproject nodig met verbintenis en financiële zekerheid vooraleer de overdracht kan plaatsvinden.
Om beide partijen toch meer rechtszekerheid te bieden wordt voorgesteld om al een bruikleenovereenkomst af te sluiten in afwachting van de opmaak van een akte van opstal, waarin de wederzijdse rechten en verplichtingen worden vastgelegd. De brandweerpost Zomergem wordt om niet in bruikleen gegeven. De overeenkomst eindigt van rechtswege na inwerkingtreding van de opstalovereenkomst.
Op 20 september 2023 keurde de zoneraad de bruikleenovereenkomst, bijakte en bijlagen bij de bruikleenovereenkomst met de gemeente Lievegem betreffende de brandweerpost Zomergem, zoals gevoegd in bijlage en die integraal deel uitmaken van dit besluit goed.

Financiële impact
De bruikleen van de brandweerpost is kosteloos.
De kosten van de plaatsbeschrijving zullen geboekt worden op jaarbudgetrekening xxxx/GBB-OMG/0050-00/6131010/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel
De gemeenteraad keurt de bruikleenovereenkomst, de bijakte en de bijlagen bij de bruikleenovereenkomst met de Hulpverleningszone Centrum, Roggestraat 70 te 9000 Gent, voor de kosteloze bruikleen van de brandweerpost Zomergem, gelegen te Bevrijdingstraat 46, 9930 Lievegem, goed.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
Bruikleenovereenkomst brandweerpost Zomergem
De ondergetekenden:
- De Hulpverleningszone Centrum, gevestigd te 9000 Gent Roggestraat 70 met als ondernemingsnummer 0500.927.497, hier vertegenwoordigd door de heer Mathias De Clercq, voorzitter van het zonecollege, en kolonel ing. Wim Van Zele, zonecommandant.
Hierna genoemd "De Zone of de gebruiker"
Handelend in uitvoering van de zoneraad van 20 september 2023.
en
- De Gemeente Lievegem, (ondernemingsnummer 0697.609.152) gevestigd te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72 en hier vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie handelen:
a) De heer Nicholas Spinel, voorzitter van de gemeenteraad
b) De heer Eddy De Mits, algemeen directeur,
Hierna genoemd " de Gemeente ",
wordt overeengekomen wat volgt:
VOORAFGAANDE VERKLARINGEN
De Gemeente treedt hier enkel op als eigenaar van de in bruikleen gegeven goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar politieke rechten, zoals bouw- en nijverheidspolitie, noch met betrekking tot de gesteldheid van de bodem en de grondvesten, riolen, kabels, enz.
Op 1 januari 2019 trad de Gemeente Zomergem als deel van de fusiegemeente Lievegem toe tot de Hulpverleningszone Centrum.
Overeenkomstig artikel 215, §1 ev. van de wet van 15 mei 2007 op de Civiele Veiligheid ‘worden

de kazernes en de andere onroerende goederen, hierin begrepen de goederen onroerend door bestemming, die eigendom zijn van de gemeente, en die noodzakelijk zijn voor het onderbrengen van het administratief en operationeel personeel [van de brandweer] overgedragen aan de zones of ter beschikking gesteld onder de voorwaarden bepaald door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad.'
In uitvoering van de hierboven vermelde wettelijke bepaling, wensen partijen een overeenkomst te sluiten in verband met de terbeschikkingstelling van de brandweerkazerne gelegen te 9930 Lievegem, Bevrijdingstraat 46.
OVEREENKOMST
Artikel 1 BIJAKTE
De bepalingen van deze overeenkomst gelden slechts indien en in zoverre er in de bijakte geen andersluidende bepalingen werden opgenomen.
Artikel 2 VOORWERP
De Gemeente geeft onder de hierna vermelde voorwaarden in bruikleen aan de gebruiker, die dit uitdrukkelijk aanvaardt:
De grond met er op staande brandweerkazerne, gelegen te 9930 Lievegem, Bevrijdingsstraat 46 Kadastraal gekend te LIEVEGEM 5 AFD/ZOMERGEM, sectie D, nummer 606D.
De indeling en de staat van het goed zal beschreven worden in een tegensprekelijke en omstandige plaatsbeschrijving indien zulke plaatsbeschrijving niet reeds heeft plaats gevonden in de zes maanden voorafgaand aan de ondertekening van deze overeenkomst. In voorkomend geval kunnen ook recente opleveringsdocumenten de plaatsbeschrijving vervangen.
Bij het einde van de overeenkomst zal een nieuwe en vergelijkende plaatsbeschrijving van het betreffende goed worden opgemaakt.
De kosten van de plaatsbeschrijving worden onder partijen bij helften verdeeld.
Artikel 3 BESTEMMING, GEBRUIK
Het in gebruik gegeven onroerend goed zal uitsluitend worden bestemd als brandweerkazerne met uitsluiting van alle handelsdoeleinden of aanverwante bedrijvigheden.
De gebruiker zal deze bestemming niet mogen wijzigen zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de gemeente.
Met betrekking tot te voeren publiciteit is het de gebruiker verboden enige reclame, onder welke vorm ook, aan te brengen aan de buitengevels en de vensters.
De gebruiker zal te allen tijde over al de nodige administratieve toelatingen en vergunningen moeten beschikken voor de genoemde bestemming.
Het is de gebruiker verboden zijn gebruiksrecht geheel over te dragen, op welke verbodsbepalingen geen stilzwijgende toestemming kan worden vermoed. Het is de gebruiker evenwel toegestaan lokalen in het in bruikleen gegeven goed kortstondig kosteloos ter beschikking te stellen van (feitelijke) verenigingen en andere personen, met dien verstande dat de Zone aansprakelijk blijft jegens de Gemeente voor alle eventuele schade die uit deze kortstondige ter beschikkingstellingen zou voortvloeien.
Artikel 4 DUUR EN BEËINDIGING VAN DE OVEREENKOMST
De overeenkomst wordt gesloten voor een periode ingaand op datum van ondertekening van deze overeenkomst tot aan de inwerkingtreding van de opstalovereenkomst tussen beide partijen met betrekking tot deze brandweerkazerne. De overeenkomst eindigt van rechtswege na inwerkingtreding van de opstalovereenkomst.
De partijen verbinden zich er toe de opstalovereenkomst met betrekking tot deze kazerne zo snel mogelijk op te maken.
De overeenkomst kan te allen tijde voortijdig worden opgezegd door de Zone, bij aangetekend schrijven en mits het respecteren van een opzegtermijn van 3 maanden, en dit op voorlegging van een beslissing van de Zoneraad dat het in bruikleen genomen onroerend goed niet langer als brandweerkazerne zal worden gebruikt.
Artikel 5 VERGOEDING
Beide partijen verklaren en bevestigen dat het recht van bruikleen om niet wordt verleend.
De gebruiker neemt alle taksen en belastingen door de Federale staat, de Vlaamse Gemeenschap, de Provincie of de Gemeente, nu of later voor zijn gedeelte van het goed opgelegd, met inbegrip van de onroerende voorheffing voor zover van toepassing, op zich.

Artikel 6 NUTSVOORZIENINGEN
De gebruiker staat in voor de kosten en betaling van het verbruik van gas of gas-oil, water en elektriciteit, huur der tellers en alle eventuele abonnements- of huurgelden inzake de aangelegde of aan te leggen nutsvoorzieningen. Er zal rechtstreekse facturatie gebeuren tussen de leverancier en de gebruiker.
Artikel 7 ONDERHOUD, (GROTE) HERSTELLINGEN EN VERANDERINGEN
Het goed wordt in gebruik gegeven in zijn huidige staat met alle zichtbare en niet-zichtbare gebreken.
De gebruiker verbindt zich ertoe deze als een “voorzichtig en redelijk persoon” en in degelijke staat te onderhouden en tevens op zijn kosten alle herstellingswerken uit te voeren, nodig voor de instandhouding en tot het geschikt maken ervan voor de onder art. 3 opgenomen bestemming.
De gebruiker dient voor eigen rekening in te staan voor de huurders- zowel als de eigenaarslasten en neemt derhalve alle onderhoudswerken en herstellingen, zelfs al betroffen deze eigenaarsherstellingen, op zich, met respect voor de ev. toepasselijkheid van de wetgeving overheidsopdrachten in deze.
Indien evenwel blijkt uit de overeenkomstig artikel 2 op te maken plaatsbeschrijving dat bepaalde eigenaarsherstellingen zich omwille van de veiligheid van bij de aanvang van de onderhavige bruikleenovereenkomst opdringen, zullen deze betreffende herstellingen aan de Zoneraad en de Gemeente worden voorgelegd teneinde een regeling uit te werken omtrent de financiering ervan.
Herstelopdrachten die reeds lopende zijn bij de Gemeente op het ogenblik van de inwerkingtreding van deze overeenkomst zullen verder afgehandeld worden door de Gemeente.
Bij het uitvoeren van andere dan de hierboven vermelde eigenaarsherstellingen, het aanbrengen van enige verfraaiing of fundamentele verandering aan het goed dient de gebruiker voorafgaande en schriftelijke toestemming van het Gemeentebestuur te bekomen.
Alle verfraaiingen, verbouwingen en verbeteringen die door de gebruiker worden uitgevoerd, zullen van rechtswege en van het ogenblik dat zij worden uitgevoerd onvergeld aan het goed en aan de Gemeente blijven.
De Gemeente behoudt zich het recht voor de zonder haar schriftelijke toestemming uitgevoerde werken, per aangetekend schrijven af te keuren op het einde van de overeenkomst en de gebruiker te dwingen op eigen kosten alles in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.
Artikel 8 AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN
De gebruiker verbindt zich er toe het in bruikleen gegeven goed, (a) te betrekken en te gebruiken als een "voorzichtig en redelijk persoon " en (b) daden te vermijden waardoor de Gemeente benadeeld zou kunnen worden, en (c) tevens in te staan voor de personen voor wie zij eventueel de verantwoordelijkheid zouden dragen, onder meer overeenkomstig art. 3 laatste lid van deze overeenkomst.
Iedere aanwending van het goed gebeurt op eigen risico van de gebruiker, en deze laatste zal de Gemeente integraal vrijwaren van alle aansprakelijkheid ten aanzien van derden ingevolge of naar aanleiding van alle ongevallen, diefstal of enige schade die rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten zijn aan het gebruik van het onroerend goed door de gebruiker, ongeacht of die aanspraken gegrond zijn op de aansprakelijkheid wegens fout of op foutloze aansprakelijkheid, dit laatste met inbegrip van artikel 3.101 Burgerlijk wetboek.
De Gemeente verbindt zich er toe het in bruikleen gegeven goed te verzekeren voor wat betreft de risico’s van brand en ev. bijkomende risico’s (gevolgschade), ontploffing, hagel- en stormschade, waterschade, glasbreuk en blikseminslag.
De partijen van huidige bruikleenovereenkomst verzaken wederzijds aan elk verhaal dat zij eventueel tegen elkaar zouden kunnen uitoefenen, evenals tegen alle personen van hun dienst en hun gemandateerden, wegens nadeel dat zij zouden ondergaan ten gevolge van schadegevallen zoals brand, waterschade of ongevallen en verbinden er zich toe een dergelijke afstand te doen en aanvaarden door elke onderhuurder of bezetter, evenals door hun verzekeraars, behalve het behoud van een verhaal tegen de dader van een zware of opzettelijke fout.
Artikel 9 OPSCHORTENDE VOORWAARDE
De ondergetekenden verklaren te weten en aanvaarden zonder enig voorbehoud dat deze overeenkomst slechts mogelijk en uitvoerbaar is mits de zoneraad van de Hulpverleningszone Centrum en de gemeenteraad van de Gemeente beslissen er hun goedkeuring aan te verlenen en

mits deze beslissing niet wordt geschorst en/of vernietigd door de respectievelijke toezichthoudende overheden van de partijen in het kader van het bestuurlijk toezicht.
Artikel 10 SLOTBEPALINGEN
De gebruiker zal te allen tijde het bezoek toelaten van personen hiertoe gemachtigd door de Gemeente, teneinde het goed te bezichtigen.
Ingeval van onteigening tot openbaar nut verzaakt de gebruiker hierbij aan ieder verhaal tegenover de Gemeente en zal enkel haar rechten kunnen laten gelden tegenover de onteigenende macht.
Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.
Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:
- de Gemeente ten gemeentehuize;
- de gebruiker op diens maatschappelijke zetel;
Deze overeenkomst is onderhevig aan het Belgisch Recht. Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te Gent.
Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.
Gent, …/…./…
Voor de Gemeente Lievegem
De Algemeen Directeur De voorzitter van de gemeenteraad
Eddy De Mits Nicholas Spinel
Voor de Hulpverleningszone Centrum
De zonecommandant De voorzitter van het zonecollege
Kol ing. Wim Van Zele Mathias De Clercq
BIJAKTE
Bij de bruikleenovereenkomst betreffende brandweerpost Zomergem
De ondergetekenden:
- De Hulpverleningszone Centrum, gevestigd te 9000 Gent Roggestraat 70 met als ondernemingsnummer 0500.927.497, hier vertegenwoordigd door haar zonecollege in de persoon van de heer Mathias DeClercq, voorzitter van het zonecollege, en kolonel ing. Wim Van Zele, zonecommandant.
Hierna genoemd "De Zone of de gebruiker"
Handelend in uitvoering van de zoneraad van 20 september 2023.
en
- De Gemeente Lievegem (ondernemingsnummer 0697.609.152) gevestigd te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72 en hier vertegenwoordigd door haar gemeenteraad, voor wie handelen:
a) de heer Nicholas Spinel, voorzitter van de gemeenteraad
b) de heer Eddy De Mits, algemeen directeur,
Hierna genoemd " de Gemeente ",
komen overeen wat volgt:
VOORAFGAANDE VERKLARINGEN
Deze bijakte maakt een integraal deel uit van de bruikleenovereenkomst ondertekend op …/…./… betreffende de brandweerkazerne te 9930 Lievegem, Bevrijdingsstraat 46 (hierna “de bruikleenovereenkomst”).
Artikel 1 RECHT VAN DOORGANG
De gemeente brengt de zone ervan op de hoogte dat er ten voordele van het in bruikleen gegeven goed geen erfdienstbaarheden gelden. De eigenaar (gemeente) verleent de gebruiker (de zone) nadrukkelijk het recht van doorgang over zijn eigendom tot het in bruikleen gegeven goed.
Artikel 2 ZONNEPANELEN
De installatie van zonnepanelen op het dak van het in bruikleen gegeven goed behoort toe (in concessie) aan BVBA Farys Solar.
In afwijking van artikel 7 van de bruikleenovereenkomst zijn eventuele kosten verbonden aan de zonnepanelen en de bijhorende installatie ten laste van de BVBA Farys Solar.
De medewerkers van BVBA Farys Solar nv en anderen welke een samenwerking hebben met BVBA Farys Solar inzake de installatie van zonnepanelen gevestigd op het in bruikleen gegeven gebouw hebben 24/24 uur toegang tot het desbetreffende perceel en gebouw.
BVBA Farys Solar factureert rechtstreeks aan Brandweerzone Centrum voor het gebruik van de opgewekte groene stroom door de zone.

Bekendmaking
Dit besluit wordt overgemaakt aan de Hulpverleningszone Centrum, Roggestraat 70 te 9000 Gent, aan team financiën (deskundige verzekeringen) en team patrimonium.

31. De missie, visie en waarden van het lokaal bestuur: goedkeuring

Bevoegd lid
Kim Martens, burgemeester

Regelgeving
Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 over de bevoegdheden van de gemeenteraad.
Het besluit van het college van burgemeester en schepen van 4 april 2023 over de externe ondersteuning voor het uitwerken van een missie en visie met organisatiewaarden en een organisatiecultuur voor het lokaal bestuur van Lievegem
Het besluit van het college van burgemeester en schepen van 5 december 2023 over de principiële goedkeuring van de missie, visie en waarden van het lokaal bestuur

Feiten en motivering
Context en historiek
In het meerjarenplan 2020 - 2025 werd onder ACT-093 (AP-043) volgende actie vooropgesteld:
De strategie, visie en organisatiecultuur sterker uitwerken. Formuleren van de gemeenschappelijke organisatiecultuur via ontwikkeling van ondersteunende instrumenten en bepalen van waarden als basis voor gedrag en dienstverlening.

Motivering
De missie van een lokaal bestuur fungeert als het kompas dat de organisatie in de juiste richting stuurt. Een goed geformuleerde missie verenigt iedereen achter een gemeenschappelijk doel en biedt richting aan het lokaal bestuur.

Een visie werpt een blik op de toekomst en schetst een inspirerend beeld. Het is een tekst die aangeeft waar het lokaal bestuur naartoe streeft. Een visie daagt uit, motiveert en mobiliseert om samen te werken aan het realiseren van gedeelde doelen.

De waarden van een lokaal bestuur dienen als het fundament dat het gedrag stuurt. Ze vertegenwoordigen de overtuigingen die ons kenmerken. Waarden vormen de basis voor positieve interacties tussen mensen.

Door een duidelijke missie, visie en set van waarden te omarmen, creëert ons lokaal bestuur samenhang en identiteit. Het fungeert als een bindmiddel dat mensen met verschillende achtergronden, overtuigingen en doelen verenigt in de ambitie om samen een gemeenschap te bouwen.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel
De gemeenteraad keurt de missie, visie en waarden van het lokaal bestuur goed.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
Missie
We streven elke dag naar het begrijpen en vervullen van noden en wensen in harmonie met onze landelijke en groene omgeving. We zien het zitten om op een duurzame en zorgzame manier vorm te geven aan (be)levende dorpen en buurten waarin iedereen zich thuis en welkom voelt. Samen

bouwen we aan het Lievegem van vandaag en morgen!

Visie
We zijn ambitieus en hebben goesting om werk te maken van een warme en toekomstgerichte gemeente.

De mens staat centraal binnen Lievegem, waarbij we streven naar een cultuur van waardering en verbondenheid gericht op samenwerken en open communicatie.

We hebben oog voor de toekomst door te investeren in digitalisering en efficiëntie. Zo bekomen we een kwaliteitsvolle, toegankelijke en doelgerichte dienstverlening voor elke inwoner en elke partner van de gemeente.

We maken werk van een harmonieuze en duurzame omgeving. Dat maakt van Lievegem een gemeente waar het aangenaam wonen, leven en werken is.

Waarden
- Volle vaart voorwaarts
    - We streven ernaar om elke dag een betere versie van onszelf te zijn, op individueel, als op teamniveau.
    - We blijven niet ter plaatste stilstaan, maar zien kansen en opportuniteiten om voorwaarts te gaan.
    - We staan kritisch t.o.v. eigen dienstverlening en de interne werking, ter plaatse trappelen is stilstaan. We evalueren, plannen en sturen bij waar nodig.
    - We aarzelen niet om nieuwe technologie en ideeën in te zetten om onze dienstverlening te optimaliseren.

- Liever samen
    - Samenwerken staat centraal. Met gebundelde krachten en over het spreekwoordelijk muurtje kijken bereiken we meer dan alleen.
    - We moedigen iedereen aan om actief te participeren. Diverse blikken op gezamenlijke uitdagingen zorgen voor effectievere oplossingen.
    - Elke dag opnieuw zetten we ons in om een aangename werkcultuur te creëren waar medewerkers zich gehoord, en gerespecteerd voelen. Dit doen we met z’n allen van boven naar beneden, van links naar rechts.
    - Onze klanten, burgers, verenigingen,… verdienen een eerlijke, transparante en respectvolle behandeling in alle interacties met onze gemeente.

- Ruimte om te durven doen
    - We begrijpen dat fouten maken inherent is aan het (bij)leren, innoveren en voorwaarts gaan.
    - We vertrouwen onze medewerkers terwijl ze groeien, (bij)leren en realiseren.
    - We geven onze medewerkers de autonomie om (zelfstandig) te beslissen en verantwoordelijkheid te nemen voor de aan hen toegewezen taken en projecten.
    - We moedigen alle burgers aan om initiatief te nemen en hun stem te laten horen.

- Doelgericht in dialoog
    - Wij luisteren graag en zoeken met jou mee naar oplossingen.
    - Niemand heeft de waarheid in pacht. Door te luisteren en met elkaar te praten, denken we samen na over oplossingen.
    - We zijn transparant en communiceren helder en doelgericht. We zijn discreet wanneer de situatie dat vraagt.

- Feedback geven is een must om te groeien en samen te bloeien. We doen dit open en transparant, met respect voor elkaars eigenheid.

- Wij helpen jou verder
  - Wij helpen graag iedereen die bij ons aanklopt, zowel collega's als burgers. We verplaatsen ons in de ander en bieden gericht hulp aan.
  - We benaderen de burger warm en toegankelijk. Zo helpen we iedereen verder zonder drempels.
  - Elke vraag is een kans. Het is een aanleiding om verder te denken over dienstverlening.

- Iedereen aan zet
  - Bij autonomie en ruimte krijgen hoort eigenaarschap. We nemen als medewerkers de zaken in handen en zorgen ervoor dat de dingen die moeten gedaan worden, gedaan worden.
  - We verdelen de werkdruk over de vele schouders die onze organisatie rijk is. Nieuwe ideeën, werkgroepen, de verbetering van onze organisatie,… het is een taak van ons allemaal.
  - Elke individu is een belangrijke schakel in het groter geheel en draagt bij aan de missie, visie en het succes van de organisatie.

Bekendmaking
Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website.

32. Sanctionerend ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS): aanwijzing

Bevoegd lid
Kim Martens, burgemeester

Regelgeving
Wet van 24 juni 2013 over de gemeentelijke administratieve sancties, gewijzigd ingevolge de Wet van 21 december 2013 houdende diverse bepalingen Binnenlandse Zaken tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties en inzonderheid artikel 6
Koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties
Provincieraadsbesluit van 15 november 2023 waarin de provincieraad Piet Van Caenegem, licentiaat in de rechten, juridisch deskundige bij de Cel Administratieve Sancties van de Provincie Oost-Vlaanderen, heeft voorgedragen als sanctionerend ambtenaar met betrekking tot de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS)
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 over de bevoegdheden van de gemeenteraad

Feiten en motivering
Mail van 4 december 2023 van de provincie Oost-Vlaanderen, departement POLIS, dienst Beleid en Ondersteuning, Cel Administratieve Sancties, waarbij het lokaal bestuur wordt uitgenodigd om Piet Van Caenegem aan te wijzen als bijkomende sanctionerend ambtenaar belast met het opleggen van de administratieve geldboetes.
Er is een aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar noodzakelijk om de continuïteit van de werking te verzekeren.
De aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar maakt dat de werklast bij de provinciale ambtenaren kan gedeeld worden met een extra kracht.

Financiële impact

De aanwijzing van een bijkomende sanctionerend ambtenaar brengt geen bijkomende kosten met zich mee omdat de gemeente betaalt per behandeld dossier.

Besluit
Na geheime stemming:
Piet Van Caenegem: Met 26 ja-stemmen, 0 neen-stemmen, 1 onthouding
Enig artikel
De gemeenteraad wijst Piet Van Caenegem aan als sanctionerend ambtenaar in het kader van de Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS).

Bekendmaking
Dit besluit wordt gezonden aan
- het Provinciebestuur Oost-Vlaanderen - departement POLIS - dienst Beleid en Ondersteuning - Cel Administratieve Sancties
- de Voorzitter van het Politiecollege
- de Procureur des Konings te Gent

33. Schriftelijke en mondelinge vragen van raadsleden aan burgemeester en college van burgemeester en schepenen

Bevoegd lid
Nicholas Spinel, voorzitter

Regelgeving
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 31 en 278
Gemeenteraadsbesluit van 14 september 2022 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad, artikel 11

Feiten en motivering
De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen. Voor het stellen van een vraag is geen toegelicht voorstel van beslissing nodig.
Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord. Een kopie van de vraag en het antwoord worden per e-mail bezorgd aan de raadsleden.
Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.
Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
De behandeling van een mondelinge vraag beperkt zich tot vraag en antwoord en kan geen aanleiding geven tot een discussie tussen raadsleden.
In de notulen van de zitting wordt melding gemaakt van de naam van de vraagsteller, aan wie de vraag is gericht en het onderwerp.
Het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad vermeldt de mondelinge en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

Besluit
1. Mondelinge vragen:

1. Raadslid Didier Garré: Bredestraat lawaaihinder
Het was weer vollen bak muziek vanaf 9 u. Je zag de beelden. Het is niet meer normaal. Kan daar iets aan gedaan worden?

Antwoord burgemeester Kim Martens: ik ben daar mee bezig. Ik kan daar nu niet in openbare zitting over spreken, is een individuele zaak, maar ik heb dit opgenomen.

2. Raadslid Wouter Ryckaert: complexe energiemarkt seniorendoelgroep
Ik stelde in de vorige raad de vraag om actie te ondernemen om de senioren te ondersteunen en te helpen in de energiedoolhof van facturen en energiecontracten. Zijn hier al stappen voor gezet?

Antwoord schepen Martine Lataire-Gyssels:
Dit is inderdaad ook al besproken binnen de ouderenadviesraad en er is zeker interesse om hieraan mee te helpen. Er zullen onder andere voorlichtingsmomenten worden georganiseerd. Door de administratie werd nog maar pas hiervoor een nota opgemaakt en die zal binnenkort worden voorgelegd aan het college.

3. Raadslid Wouter De Muynck: kerstmarkt op kerkplein Waarschoot, om na te volgen
Vorige week vrijdag/zaterdag was er de leuke kerstmarkt. Aangesproken door mensen in de organisatie zelf. Kan de gemeente een hand uitsteken naar verenigingen zodat dit kan blijven bestaan rond kerst?

Antwoord burgemeester Kim Martens:
We juichen initiatieven van verenigingen toe. We zijn hiervoor vragende partij. Het is een evenementenplein in Waarschoot. We hebben nog geen enkel initiatief geweigerd.

De voorzitter sluit de zitting om 21.42 uur.

Namens de gemeenteraad van Lievegem

De algemeen directeur
Eddy De Mits

De voorzitter
Nicholas Spinel