
Zitting van 31 januari 2024

Nicholas Spinel, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Guy De Neve,
Jeroen Van Acker, Martine Lataire-Gyssels, Vincent Laroy, Hilde De Graeve,
schepenen

Aanwezig: Ivan Goethals, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De
Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré, Patrick Dossche,
Wouter De Muynck, Marc Boterdaele, Lut Van der Spurt, Silke Eloot, Gunter
Lippens, Wouter Ryckaert, Matthias De Block, Christophe Huysman,
raadsleden
Eddy De Mits, algemeen directeur

Verontschuldigd: Steven Lambert, Wout Bonroy, raadsleden

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

**Woonmaatschappij Dimensa - toewijzingsreglement (ontwerp Dimensa) en huishoudelijk
reglement van de toewijzingsraad: goedkeuring en kennisname**

Bevoegd lid

Hilde De Graeve, schepen sociale zaken

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 21 december 2017, artikel 40§1 en 56

Het gecodificeerd decreet over het Vlaamse woonbeleid van 17 juli 2020, boek 6

Het besluit van de Vlaamse regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex
Wonen 2021, boek 6

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (dat
o.a. wijzigingen aanbrengt in de Vlaamse Codex Wonen van 2021)

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende
besluiten over wonen (dat o.a. wijzigingen aanbrengt in het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen
van 2021)

Beslissing van de gemeenteraad van 20 oktober 2021 tot goedkeuring van de afbakening van het
werkingsgebied Zuidwestrand Gent en tot goedkeuring van het afsprakenkader

Beslissing van de gemeenteraad van 30 maart 2022 over de afbakening van het werkingsgebied
van de woonmaatschappijen en het vastleggen onderlinge stemverhouding

Beslissing van de gemeenteraad van 25 mei 2022 tot goedkeuring van de verduidelijking
onderlinge stemverhouding voor het traject woonmaatschappijen.

Beslissing van de gemeenteraad van 14 september 2022 tot goedkeuring van het advies aan de Vlaamse Regering omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Gent-Zuid en tot kennisname van de verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappij Volkshaard BV tot 30 juni 2023

Beslissing van de gemeenteraad van 29 november 2023 etreffende het toewijzingsreglement van de nieuwe huisvestingsmaatschappij Dimensa: de vastlegging van een strengere woonbinding, een woonbinding met het werkingsgebied en doelgroepenplannen

Beslissing van de toewijzingsraad van Dimensa van 16 november 2023 betreffende de goedkeuring van het huishoudelijk reglement voor de toewijzingsraad

Feiten en motivering

De Vlaamse regering heeft beslist dat er per gemeente slechts één woonactor actief mag zijn. De gemeenten zijn aangeduid als regisseur van het lokaal woonbeleid.

In het Besluit Vlaamse Codex Wonen Boek 6 (dit is het oude Kaderbesluit Sociale Huur) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels lokale accenten te leggen, uitgedrukt in een eigen toewijzingsreglement.

In alle gemeenten die tot het werkingsgebied van Dimensa behoren, werd daarom een beslissing genomen over het al dan niet invoeren van een strengere woonbinding dan diegene die voorzien is in het decreet, nl. tien jaar voor de toewijzing minstens vijf jaar ononderbroken in de gemeente wonen of gewoond hebben

In de Gemeenteraad van Lievegem van 29 november werd beslist om een strengere woonbinding te voorzien en voorrang te geven aan kandidaat-huurders die minimaal 10 jaar ononderbroken in Lievegem wonen of gewoond hebben.

Daarnaast werd ook beslist dat met betrekking tot pijler 3 het bestaande doelgroepenplan van préfusiegemeente Lovendegem: doelgroep ouderen (11 wooneenheden in wijk Kerkelare: Kerkelare 28, 30 en 32 en 8 woningen in de Larestraat: Larestraat 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46) behouden blijft.

Op basis van alle genomen beslissingen van de aangesloten gemeenten heeft Dimensa één gecoördineerd toewijzingsreglement ontworpen. Dit toewijzingsreglement moet formeel door alle aangesloten gemeenten worden goedgekeurd.

Daarnaast werd ook een huishoudelijk reglement goedgekeurd door de toewijzingsraad op 16 november 2023. Aan de gemeenten wordt gevraagd om kennis te nemen van dit huishoudelijk reglement.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp toewijzingsreglement van Woonmaatschappij Dimensa goed. Het toewijzingsreglement treedt in werking op 1 maart 2024.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad van Woonmaatschappij Dimensa.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan team welzijn, team omgeving en Dimensa

Namens de gemeenteraad

De algemeen directeur
Eddy De Mits

De voorzitter
Nicholas Spinel

Voor éénsluitend afschrift:
Lievegem, 1 februari 2024

De algemeen directeur
Eddy De Mits

De voorzitter
Nicholas Spinel