NOTULEN
van de zitting van de OCMW-raad van
29 januari 2026
Grote vergaderzaal, Kasteeldreef 72 te 9920 Lievegem

Aanwezig: Ann Boterdaele, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere, Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Hilde De Graeve, schepenen
Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Matthias De Block, Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert, Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Peter Van Arnhem, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Ria Goethals, Philippe Lorez, raadsleden
Kenneth Pauwels, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ann Delbeke, raadslid

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting om 21.00 uur.

De raad voor maatschappelijk welzijn werd geopend om 21u00.
De raad voor maatschappelijk welzijn werd geschorst om 21u10 en om 21u15 heropend bij agendapunt 4.
De raad voor maatschappelijk welzijn werd gesloten om 21u17.

OPENBAAR

1. Notulen en zittingsverslag van de vorige zitting: goedkeuring

Bevoegd lid
Ann Boterdaele, voorzitter

Regelgeving
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32 en 74
Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 mei 2019 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement ocmw-raad, artikel 31 en 32

Feiten en motivering
De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de OCMW-raadsleden.

Elk OCMW-raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de OCMW-raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.
Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de OCMW-raad en de algemeen directeur.
Het zittingsverslag is te bekijken op https://youtube.com/live/Kkc4tTBHZZU?feature=share en https://youtube.com/live/3XaQkPaopQQ?feature=share

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel
De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen en het zittingsverslag van de OCMW-raadszitting van 17 december 2025 goed.

Bekendmaking
De notulen worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

2. Delegatie van bevoegdheid om toe te treden tot een aankoopcentrale naar vast bureau: goedkeuring

Besluit
Dit punt wordt verdaagd.

3. Patrimonium - Verkoop twee landbouwpercelen - ontwerpakte aankoopbelofte: goedkeuring

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen
Hilde De Graeve, schepen

Regelgeving
Het decreet lokaal bestuur, artikel 78, 11° en 293
Domeingoederendecreet 30 november 2018
Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten
Besluit van het vast bureau van 18 maart 2025 over het schattingsverslag en de machtiging tot onderhandeling voor de verkoop landbouwgronden OCMW Lievegem
Besluit van de OCMW-raad van 20 november 2025 over de ontwerpakte verkoop twee landbouwpercelen OCMW Lievegem

Feiten en motivering
De landbouwer die de twee landbouwpercelen 5de afd.(44080) sec. B nrs. 364a en 367a, gelegen tussen de Grote Baan en Langeboeken (zie situering van deze akkerlanden in bijlage) sinds 1990 pacht van OCMW Lievegem meldde op 3 december 2024 interesse te hebben om deze beide landbouwpercelen te kopen. Hij is eigenaar van de aanpalende percelen en wenst het ganse blok in eigendom te krijgen.
De beide percelen hebben samen een totale kadastrale oppervlakte van 9.888 m². De pachter gaat akkoord om deze gronden aan te kopen op basis van de kadastrale oppervlakte en vraagt dus geen opmetingsplan.
De verkoop van deze gronden moet via een procedure met mededinging gebeuren (aanschrijven aanpalers, bord ter plaatse en publiciteit op www.vastgoedtransacties.be). De pachter heeft voorkooprecht bij een verkoop van grond die hij in pacht heeft.
Om de dossierkosten minimaal te houden werd de verkoopprocedure opgestart bij de dienst

Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

De ontwerpakte verkoop, opgemaakt door dienst Vastgoedtransacties, werd reeds goedgekeurd door de OCMW-raad op 20 november 2025.
De instelprijs wordt vastgelegd op 75.000 euro (7,50 euro/m² voor verpachte landbouwgrond), volgens de schatting van 25 september 2025 door de dienst Vastgoedtransacties.

De ontwerpakte aankoopbelofte, opgemaakt door dienst Vastgoedtransacties, wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Financiële impact
De inkomsten uit de verkoop worden geraamd op 75.000 euro en zullen worden geregistreerd onder jaarbudgetrekening 2026/OMG.011/0050-00/2200000/OCMW/VB/IP-GEEN.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Enig artikel
De OCMW-raad keurt de ontwerpakte aankoopbelofte voor de landbouwpercelen 44080 B 364A en 367A te 9930 Lievegem goed.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
Dossiernummer Vastgoedtransacties: 18403-001A
Repertoriumnummer:
AANKOOPBELOFTE EN VASTSTELLING HOOGSTE BOD
Op $ tweeduizend $entwintig, wordt door mij, Lynn Timmerman, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, volgende overeenkomst vastgelegd, handelend op verzoek van:
1) Het OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, met ondernemingsnummer 0697.663.986, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).
Hier optredende ingevolge het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18 maart 2025 en $ 2025. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.
Deze opdrachtgever wordt hierna verder genoemd “de eigenaar"
2)
Deze verschijner wordt in huidige overeenkomst verder aangeduid als ”de kandidaat-koper” of “de hoogste bieder”.
VOORAFGAANDE UITEENZETTING
Het hierna beschreven onroerend goed werd te koop gesteld via diverse kanalen. Iedere kandidaat kon een bod uitbrengen, tegen de gestelde voorwaarden en binnen de termijn opgenomen in het biedingsformulier. Alle kandidaat-kopers die een geldig bod hadden uitgebracht werden uitgenodigd om aanwezig te zijn op huidige zitting, teneinde hen in de mogelijkheid te stellen een hoger bod te kunnen uitbrengen, en tot het ondertekenen, door de hoogste bieder, van huidige

aankoopbelofte met betrekking tot het hierna vermeld onroerend goed:
AANDUIDING VAN HET GOED
1. Geografische en kadastrale beschrijving
GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)
- Een perceel bouwland, gelegen Veldeken, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B nummer 364A P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijfentachtig are drieëntwintig centiare (85a 23ca).
KI: vierendertig euro (€ 34,00)
- Een perceel bouwland, gelegen Veldeken, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B nummer 367A P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van dertien are vijfenzestig centiare (13a 65ca).
KI: vijf euro (€ 5,00)
Hierna genoemd “het goed”.
VERLOOP VAN DE BIEDINGEN
De Vlaamse Commissaris leidt de verkoop en waakt over het goede verloop. Hij heeft het recht om iedere vergissing bij het oproepen of bij het vaststellen van het hoogste bod recht te zetten, zelfs al wordt daar bezwaar of verzet tegen geuit. De Vlaamse Commissaris kan alle geschillen hierover beslechten. Tegen zijn beslissing is geen verhaal mogelijk.
De Vlaamse Commissaris behoudt zich het recht voor om zowel het minimale bod als het minimum van ieder opbod te bepalen. Indien er verschillende kavels zijn worden ze afzonderlijk toegewezen, tenzij de Vlaamse Commissaris ze samenvoegt onder de voorwaarden die hij bepaalt. Na samenvoeging, kan uitsluitend op initiatief van de Vlaamse Commissaris worden overgegaan tot splitsing, en eventuele verdere samenvoeging of splitsing
De kandidaat-kopers worden in de gelegenheid gesteld om mondeling een hoger bod uit te brengen en tegen elkaar op te bieden. Het hoogste bod is gekend na het stilzwijgen van de overige kandidaten en nadat de Vlaamse Commissaris drie maal geklopt heeft. Na de derde klop wordt geen enkel bod meer in aanmerking genomen.
De Vlaamse Commissaris kan biedingen weigeren, onder meer wanneer ernstig kan getwijfeld worden aan de gegoedheid van een kandidaat-koper, zonder daarvoor evenwel een reden te moeten opgeven.
De hoogste bieder zal gehouden zijn om na de vaststelling van het hoogste bod onmiddellijk huidige akte, inhoudende een aankoopbelofte, te ondertekenen.
De hoogste bieder wordt principieel geacht voor zichzelf te hebben gehandeld.
De hoogste bieder, gehuwd onder een stelsel met gemeenschappelijk vermogen en wiens echtgenoot op de zitting niet aanwezig is moet, indien hij wenst aan te kopen voor dit gemeenschappelijk vermogen, de bekrachtiging door deze echtgenoot kunnen voorleggen op de wijze en binnen de termijn die de Vlaamse Commissaris vaststelt. Indien deze bekrachtiging niet wordt voorgelegd, dan zal de in gebreke blijvende hoogste bieder van rechtswege schadevergoeding verschuldigd zijn volgens de hierna vermelde bepalingen.
VOORWAARDEN VAN DE AANKOOPBELOFTE
De hoogste bieder verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden en verbindt zich tot het aankopen jegens de eigenaar van het hierboven beschreven onroerend goed tegen de hierna vermelde prijs, zijnde het hoogste geldige bod, zonder evenwel de eigenaar tot verkopen te verplichten.
De aankoopbelofte is eenzijdig en doet geen enkele verplichting ontstaan in hoofde van de eigenaar van het goed. Het aankoopbod is onvoorwaardelijk, met voorwaardelijke biedingen wordt geen rekening gehouden.
De hoogste bieder verbindt er zich toe om deze aankoopbelofte staande te houden voor een periode van vier maanden te rekenen vanaf heden. Het bewijs dat deze termijn in onderling akkoord verlengd werd kan enkel geleverd worden door middel van een geschrift.
Indien het bod door de eigenaar als voldoende hoog wordt beschouwd, en de eigenaar bijgevolg wenst in te gaan op de belofte tot aankoop van de hoogste bieder, zal de hoogste bieder uitgenodigd worden tot het overschrijven van een provisie voor de kosten die wettelijk ten laste zijn van de koper.
Op deze wijze geeft de eigenaar op voldoende wijze te kennen te willen ingaan op de

contractbelofte van de hoogste bieder. Hierdoor ontstaat in hoofde van beide partijen de verplichting om de authentieke akte vaststellende de verkoop te verlijden vóór het verstrijken van de termijn waarvoor de aankoopbelofte geldt.
De door de kandidaat-koper te betalen provisie omvat ondermeer de registratiebelasting, vermeerderd met andere kosten en eventuele leveringskosten die ten laste van de koper worden gelegd. De andere kosten en de eventuele leveringskosten bedragen gezamenlijk maximaal duizentvijfhonderd euro (€ 1.500,00).
Het gevraagde totaalbedrag van de provisie zal echter nooit minder dan vijfduizend euro (€ 5.000,00) mogen bedragen. Het eventueel te veel betaalde wordt na afrekening terug overgemaakt.
De authentieke akte vaststellende de verkoop zal verleden worden door de Vlaamse Overheid, dienst Vastgoedtransacties. De instrumenterende ambtenaar is enkel bevoegd om de authentieke akte vaststellende de verkoop te verlijden indien hij geprovisioneerd werd voor de kosten. Partijen erkennen dan ook dat de betaling van provisie niet kan aanzien worden als een voorschot op de prijs.
Partijen zijn uitdrukkelijk overeengekomen dat deze betaling dient te gebeuren binnen de vijf werkdagen na ontvangst van een overschrijvingsformulier. Dit overschrijvingsformulier wordt op vraag van de kandidaat-koper per e mail bezorgd op volgende adres:
……..……
……...
Indien de kandidaat-koper echter zijn verplichting tot betalen van de provisie niet nakomt, heeft de eigenaar het recht om binnen de veertien kalenderdagen na de neerlegging ter post van de ingebrekestelling van de kandidaat-koper per aangetekend schrijven op zijn voormeld adres, ofwel de gedwongen naleving van de verbintenissen in rechte te vervolgen, onverminderd vergoeding van de geleden schade, ofwel de overeenkomst als van rechtswege ontbonden te beschouwen, waarbij partijen zijn overeengekomen dat de kandidaat-koper in dat geval van rechtswege aan de eigenaar een schadevergoeding verschuldigd is die forfaitair wordt vastgesteld op tien procent (10%) van het bekomen hoogste bod. Deze schadevergoeding zal echter steeds minimaal vijfduizend euro (€ 5.000,00) bedragen.
Indien zou blijken dat de kandidaat-koper ná het betalen van de provisie voor de aktekosten in gebreke blijft om de authentieke akte te ondertekenen, blijft voormelde bepaling onverminderd van toepassing. Tevens behoudt de eigenaar zich dan het recht voor om het geheel of een deel van de betaalde provisie achter te houden als schadevergoeding zoals voormeld.
Indien de eigenaar de overeenkomst als van rechtswege ontbonden beschouwt, kan de eigenaar er voor kiezen om het goed opnieuw te koop te stellen of om contact op te nemen met de reeds gekende liefhebbers en/of kandidaat-kopers.
De eigenlijke koopovereenkomst tussen de hoogste bieder en de eigenaar komt pas tot stand door het verlijden van de authentieke akte. Partijen zijn bijgevolg, in afwijking van het gemeen recht, uitdrukkelijk overeengekomen dat de verkoop zelf pas tot stand komt door, en op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte vaststellende de verkoop, zodat de partijen van de verkoop een plechtig contract hebben gemaakt.
Zolang de authentieke akte niet werd verleden, bestaat er dus nog geen verkoop maar enkel een verbintenis tot verkopen en/of een verbintenis tot kopen.
De kandidaat-koper heeft, mits de eigenaar hiermee instemt, en met dien verstande dat de eigenaar niet gehouden is en eventuele weigering te motiveren, het recht om een andere partij in de plaats te stellen voor het geheel of een deel van zijn rechten en verplichtingen, doch met dien verstande dat de verkoop steeds betrekking moet hebben op het gehele goed, en dat de kandidaat-koper in dat geval steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden is met deze partij tot het nakomen van de verbintenissen die uit deze overeenkomst voortspruiten.
Indien het goed door een andere partij dan de kandidaat-koper zou worden aangekocht, dan dient de volledige identiteit van die personen uiterlijk dertig dagen vóór het verlijden van de akte aan de Vlaamse Commissaris worden meegedeeld.
VOORWAARDEN VAN DE VERKOOP
De kosten van deze akte en van de authentieke verkoopakte, zijn voor rekening van de kandidaat-koper. De authentieke akte zal worden verleden voor een ambtenaar bij de Vlaamse Overheid,

dienst Vastgoedtransacties.
De verkoopprocedure gebeurt onder voorbehoud van het niet uitoefenen van een eventueel recht van voorkoop door een rechthebbende. De eigenaar behoudt zich het recht voor de verkoopprocedure op te schorten ingeval een openbaar bestuur het te koop gesteld goed via onteigening wenst te verwerven.
Indien de verkoop geldig tot stand zal komen zullen de voorwaarden gelden overeenkomstig het ontwerp van de verkoopakte, dat aan huidige overeenkomst blijft gehecht om er één geheel mee uit te maken.
De prijs dient door de kandidaat-koper betaald te worden door middel van een overschrijving op de rekening van de eigenaar, vóór het verlijden van de authentieke verkoopakte.
De kandidaat-koper verklaart zich voldoende te hebben ingelicht omtrent de juridische en fysische aspecten van het goed.
VASTSTELLING VAN HOOGSTE BOD
Nadat er aan de aanwezigen voorlezing gedaan werd van wat hierboven staat en van de bedingen en voorwaarden opgenomen in het ontwerp van de verkoopakte, aan deze gehecht, werd tot de oproeping overgegaan.
Na opbod werd door de Vlaamse commissaris vastgesteld dat het hoogste geldige bod werd uitgebracht voor een bedrag van
……..……
……..
SLOTVERMELDINGEN
De partijen erkennen ieder een ontwerp van huidige overeenkomst en van het ontwerp van de verkoopakte, aan deze gehecht, te hebben ontvangen, en dit minstens vijf werkdagen van vooraf.
De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de kandidaat-kopers toegelicht. Zij verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.
WAARVAN AKTE
Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, heeft de hoogste bieder getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking
Het besluit van de OCMW-raad wordt overgemaakt aan dienst vastgoedtransacties en team financiën.

4. Dienstverlenende vereniging Veneco - vertegenwoordiger algemene vergadering en raad van bestuur: aanduiding en voordracht

Bevoegd lid
Kim Martens, burgemeester

Regelgeving
Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 34-2°, artikel 431 en 432
De raad van maatschappelijk welzijn van 12 september 2024: goedkeuring toetreding tot Veneco
Statuten van Veneco

Feiten en motivering
De raad van maatschappelijk welzijn is bevoegd om de vertegenwoordigers in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden aan te duiden.
De raad van maatschappelijk welzijn heeft op 12 september 2024 haar formele goedkeuring gehecht aan de toetreding tot Veneco, met het oog op een duurzame afname van de dienstverlening. Op dit ogenblik gaat het meer specifiek over de dienstverlening gemeenschappelijke interne dienst voor preventie en bescherming op het werk.
In de Buitengewone Algemene Vergadering van 26 maart 2025 van Veneco is unaniem beslist dat het OCMW Lievegem toetreedt tot de intergemeentelijke vereniging Veneco.

Hiervoor moet een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aangeduid worden voor de algemene vergadering.

De vertegenwoordigers kunnen voor de volledige legislatuur aangeduid worden, mits de vertegenwoordigers voor iedere algemene vergadering gemandateerd worden.

Er is onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger algemene vergadering en dat van lid van de raad van bestuur.

Veneco vraagt om mee te delen door wie het OCMW-bestuur wenst vertegenwoordigd te worden in de Raad van Bestuur van Veneco. Men kan enkel vertegenwoordigd worden door een bestuurder. Indien niemand wordt aangeduid, dan wordt men vertegenwoordigd door de voorzitter. Op basis van de verdeling van de voordrachtsrechten kan men per bestuursperiode een keuze maken uit volgende bestuurders:

- Bestuursperiode 01.04.2025 - 31.03.2027:

Gemeente	Naam bestuurder
Maldegem	Koenraad De Ceuninck
Destelbergen	Elsie Sierens
Nazareth-De Pinte	Thomas Van Ongeval
Oosterzele	Dahlia De Deyn
Zulte	Kathleen Blauwblomme
Deinze	Rutger De Reu
Gavere	Karel Hubau
Kruisem	Luc Vandenabeele
Lievegem	Ann Boterdaele
Evergem	Trui Denolf
Aalter	Lien Van Tornhout
Assenede	Paul Cammaert
Kaprijke	Pieter Claeys
Laarne	Ilse Abbeloos

- Bestuursperiode 01.04.2027 - 31.03.2029:

Gemeente	Naam bestuurder
Maldegem	Koenraad De Ceuninck
Destelbergen	Elsie Sierens
Nazareth-De Pinte	Thomas Van Ongeval
Zulte	Kathleen Blauwblomme
Merelbeke-Melle	Tim De Keukelaere
Lochristi	Eddy Heirwegh
Gavere	Karel Hubau
Kruisem	Luc Vandenabeele
Eeklo	Isaura Calsyn
Evergem	Trui Denolf
Aalter	Lien Van Tornhout
Sint-Laureins	Patrick De Greve
Zelzate	Kevin Uytterhaegher
Sint-Martens-Latem	Agnes Lannoo

- Bestuursperiode 01.04.2029 - 31.03.2031

Gemeente	Naam bestuurder
Maldegem	Koenraad De Ceuninck
Destelbergen	Elsie Sierens
Nazareth-De Pinte	Thomas Van Ongeval
Oosterzele	Dahlia De Deyn
Lochristi	Eddy Heirwegh
Deinze	Rutger De Reu
Merelbeke-Melle	Tim De Keukelaere
Zelzate	Kevin Uytterhaegher
Eeklo	Isaura Calsyn
Lievegem	Ann Boterdaele
Assenede	Paul Cammaert
Sint-Laureins	Patrick De Greve
Kaprijke	Pieter Claeys
Laarne	Ilse Abbeloos
Sint-Martens-Latem	Agnes Lannoo

Gaat over tot geheime stemming.
Stemming
Over de aanduiding van een effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering (geheime stemming): Vincent Laroy 21 stemmen voor, Hans Nauwynck 7 stemmen voor.
Vincent Laroy heeft de meerderheid van de stemmen en wordt aangeduid als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.

Over de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering (geheime stemming): Nik Braeckman 22 stemmen voor, Hans Nauwynck 6 stemmen voor.
Nik Braeckman heeft de meerderheid van de stemmen en wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering.

Over de aanduiding van een vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur voor de bestuursperiode van heden tot 31 maart 2027 en van 1 april 2029 tot en met 31 maart 2031 (geheime stemming):
Ann Boterdaele 25 stemmen voor, Nik Braeckman 1 stem voor, 2 stemmen onthouden.
Ann Boterdaele heeft de meerderheid van de stemmen en wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur voor de bestuursperiode van heden tot 31 maart 2027 en van 1 april 2029 tot en met 31 maart 2031.

Over de aanduiding van een vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur voor de bestuursperiode van 1 april 2027 tot en met 31 maart 2029 (geheime stemming):
Elsie Sierens 20 stemmen voor, Koenraad De Ceuninck 1 stem voor, Thomas Van Ongeval 1 stem voor, Isaura Calsyn 1 stem voor, 5 stemmen onthouden.
Elsie Sierens heeft de meerderheid van de stemmen en wordt aangeduid als vertegenwoordiger voor de Raad van Bestuur voor de bestuursperiode van 1 april 2027 tot en met 31 maart 2029.

Besluit
Artikel 1
De raad voor maatschappelijk welzijn van Lievegem duidt Vincent Laroy, raadslid, Varensbos 39, 9920 Lievegem (vincent.laroy@lievegem.be) aan als effectieve vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Veneco.

Artikel 2
De raad voor maatschappelijk welzijn van Lievegem duidt Nik Braeckman, raadslid, Stationsstraat 16, 9950 Lievegem (nik.braeckman@lievegem.be) aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Veneco.

Artikel 3
De raad voor maatschappelijk welzijn van Lievegem wordt vertegenwoordigd in de Raad van Bestuur van Veneco door Ann Boterdaele , raadslid, wonende te Arisdonk 141 A, 9950 Lievegem, voor de bestuursperiode lopende van heden tot en met 31 maart 2027 en voor de bestuursperiode lopende van 1 april 2029 tot en met 31 maart 2031.
Artikel 4
De raad voor maatschappelijk welzijn van Lievegem wordt vertegenwoordigd in de Raad van Bestuur van Veneco door Elsie Sierens , burgemeester van Destelbergen, voor de bestuursperiode lopende van 1 april 2027 tot en met 31 maart 2029.
Artikel 5
Deze aanduiding is geldig voor de duur van de legislatuur 2025-2031.

Bekendmaking
Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienstverlenende vereniging Veneco en de effectieve vertegenwoordiger.

5. Welzijnsvereniging zorgbedrijf Meetjesland - Toetreding van OCMW Assenede - toetreding, ontwerpstatuten en ontwerp beheersovereenkomst, addendum personeel, inbreng (DGAT): goedkeuring

Bevoegd lid
Hilde de Graeve, schepen

Regelgeving
Organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 484, 2° waarin is bepaald dat de toetreding van een nieuw lokaal bestuur moet worden goedgekeurd door de raden voor maatschappelijk welzijn van de deelgenoten.

Beslissing van de Raad van bestuur van 18 juni 2025 betreffende principieel akkoord dat OCMW Assenede zal toetreden als vijfde lid-bestuur van zorgbedrijf Meetjesland en waarbij de dienst voor gezinszorg zal ingebracht worden.
Beslissing van de Raad van Bestuur van Zorgbedrijf Meetjesland van 15 december 2025 betreffende de kennisname van het advies van de Vlaamse Overheid over de aansluiting van OCMW Assenede tot het zorgbedrijf en tot aanvraag goedkeuring van de wijziging van de statuten en de beheersovereenkomst aan de raden voor maatschappelijk welzijn.
De statuten van het Zorgbedrijf Meetjesland, welzijnsvereniging van de OCMW's van Evergem, Maldegem, Deinze en Lievegem, zoals opgenomen in de notariële akte ondertekend op 20.10.2016 en zoals voor het laatste gewijzigd bij notariële akte van 30.06.2023 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 25 augustus 2023
De beheersovereenkomst, zoals afgesloten door het zorgbedrijf met haar oprichtende besturen, de OCMW's van Evergem, Maldegem en Deinze, en haar aansluitend bestuur, het OCMW van Lievegem, zoals laatst ondertekend - na de wijziging door de toetreding van OCMW Lievegem - op 30 juni 2023

Feiten en motivering
OCMW Assenede wil lid worden van de welzijnsvereniging Zorgbedrijf Meetjesland met als inbreng hun Dienst Gezins- en Aanvullende Thuiszorg.
Het dossier werd ambtelijk voorbereid door Zorgbedrijf Meetjesland en er werd verplicht advies gevraagd aan de Vlaamse Overheid. Er werd gunstig advies verleend op 13 november 2025.
Om toe te kunnen treden moet ook een toetredingsdossier worden voorgelegd aan alle raden voor maatschappelijk welzijn.
Het toetredingsdossier omvat volgende documenten:
1. ZBM 2025.09.10. - ontwerp wijziging statuten - aansluiting Assenede
2. ZBM 2025.09.10. - ontwerp concordantietabel wijziging statuten - aansluiting Assenede
3. ZBM 2025.09.10 - ontwerp wijziging beheersovereenkomst - aansluiting Assenede
4. ZBM 2025.10.07 - algemene vergadering - ontwerp besluit aansluiting OCMW Assenede
5. ZBM 2025.09.10 - ontwerp addendum bij arbeidsovereenkomst contractueel personeel
6. ZBM 2025.09.16 - bijlage personeelslijst over te nemen contractuele personeelsleden van OCMW Assenede
7. ZBM 2025.09.11 - ontwerp overeenkomst terbeschikkingstelling statutair personeel OCMW Assenede
8. ZBM 2025.09.16 - bijlage personeelslijst statutair personeel ter beschikking te stellen
9. ZBM 2025.09.12 - ontwerp van vergelijking arbeidsvoorwaarden ZBM-Assenede
10. ZBM 2025.09.11 - bijlage inbreng erkenning DGAT
11. ASS 2016.10.07 - besluit administrateur-generaal Agentschap Zorg & Gezondheid dd. 07.10.2016 houdende de erkenning van de dienst gezinszorg van OCMW Assenede met ingang van 05.07.2016 voor onbepaalde duur
12. ASS 2025.06.26 - besluit raad voor maatschappelijk welzijn OCMW Assenede toetreding zorgbedrijf
13. ASS 2025.09.30 - bijzonder onderhandelingscomité Assenede - ondertekend protocol voor akkoord met opmerkingen
14. ASS 2025.10.17 - motiveringsnota Assenede overdracht DGAT naar het zorgbedrijf - vast bureau Assenede 20.10.2025.
15. ZBM 2025.10.15 - besluit raad van bestuur zorgbedrijf aangaande aansluiting Assenede
16. ZBM 2025.11.13 - zendbrief dd. 06.11.2025 betreffende het verleende advies, ontvangen op 13.11.2025
17. ZBM 2025.11.13 - adviesverlening GEN2025.0230 door de Vlaamse Minister van Binnenland Crevtis
18. ASS 2025.11.24 - besluit vast bureau goedkeuring aansluiting na adviesverlening

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1
De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het toetredingsdossier van OCMW Assenede en gaat akkoord met de toetreding van OCMW Assenede als vijfde lid van de welzijnsvereniging zorgbedrijf Meetjesland.
Artikel 2
De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de voorliggende en in bijlage bij het besluit opgenomen gewijzigde versie dd. 10 september 2025 van de statuten van het zorgbedrijf.
Artikel 3
De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de voorliggende en in bijlage bij het besluit opgenomen gewijzigde versie dd. 10 september 2025 van de beheersovereenkomst van het zorgbedrijf.
Artikel 4
De raad voor maatschappelijk welzijn zal zijn beslissing bezorgen aan de raad van bestuur van het zorgbedrijf zodat de algemene vergadering van het zorgbedrijf kan worden bijeengeroepen om de gewijzigde beheersovereenkomst en de statutenwijziging, waarin verwerkt de toetreding van OCMW Assenede.

Bekendmaking
Dit besluit wordt ter kennis gebracht van OCMW Assenede en van Zorgbedrijf Meetjesland.
ABB.

6. Welzijnsvereniging Zorgbedrijf Meetjesland - meerjarenplan 2026- 2031: kennisname

Bevoegd lid
Hilde De Graeve, schepen
Steven Lambert, schepen

Regelgeving
Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77, 78 en 490
De statuten van het Zorgbedrijf Meetjesland, welzijnsvereniging van de OCMW's van Evergem, Maldegem, Deinze en Lievegem, zoals opgenomen in de notariële akte ondertekend op 20 oktober 2016 en zoals voor het laatste gewijzigd bij notariële akte van 30 juni 2023
De gecoördineerde beheersovereenkomst tussen het Zorgbedrijf Meetjesland en de OCMW's van Evergem, Maldegem en Deinze en Lievegem, ondertekend op 30 juni 2023
Besluit van de raad van bestuur van Zorgbedrijf Meetjesland van 16 december 2025 tot vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031
Besluit van de algemene vergadering van Zorgbedrijf Meetjesland van 16 december 2025 tot vaststelling van het meerjarenplan 2026-2031

Feiten en motivering
Op 16 december 2025 keurde de algemene vergadering van Zorgbedrijf Meetjesland het meerjarenplan 2026 - 2031 goed.
In het meerjarenplan is ook de aansluiting van OCMW Assenede voorzien vanaf 2027.
Het meerjarenplan gaat uit van een totale bijdrage aan de werking (dotatie werking) in 2026 van 2.646.105 euro.
Per gemeente vragen we een bijdrage in de werking in 2026 van:

- Evergem: 854.698,70 euro
- Maldegem: 1.068.584,76 euro
- Deinze: 680.694,92 euro
- Lievegem: 42.126,62 euro

De exploitatiedotaties voor elk bestuur voor 2026 - 2031 zijn opgenomen in het voorliggend meerjarenplan.
In het meerjarenplan worden ook dotaties opgevraagd voor investeringen (vooral voor bouw en renovatie van de woonzorgcentra) maar dat is niet het geval voor Lievegem.

Financiële impact
De dotatie voor het zorgbedrijf is voorzien op jaarbudgetrekening 2026/GBB-WELZYN/0943-00/6499000/OCMW/VB/IP-GEEN

Besluit
Enig artikel
De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het meerjarenplan 2026-2031 van welzijnsvereniging Zorgbedrijf Meetjesland.

Bekendmaking
Welzijnsvereniging zorgbedrijf Meetjesland.
Team financiën.

De voorzitter sluit de zitting om 21.17 uur.

Namens de OCMW-raad van Lievegem

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Ann Boterdaele

Voor
éénsluidend
afschrift:
Lievegem,
3 november
2026

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Ann Boterdaele

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Ann Boterdaele