

NOTULEN

van de zitting van de gemeenteraad van 31 maart 2021
digitale vergadering

Aanwezig: Nicholas Spinel, voorzitter
Tony Vermeire, burgemeester
Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Schepenen Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Steven Van Gansbeke, Wout Bonroy, Marc Boterdaele, Lut Van der Spurt, Silke Eloot, Véronique Mussche, Raadsleden
Eddy De Mits, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kim Martens, schepen

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting om 20.00 uur.

Door de coronacrisis wordt deze raad via een digitale vergadering door middel van MS Teams gehouden.

Raadslid Martine Lataire-Gyssels vervoegt de raad bij de behandeling van punt 6.

De vergadering werd geschorst (na het beëindigen van de openbare zitting) om 21.24 uur om de openbare agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn af te werken.

Om 21.38 uur werd de besloten zitting geopend.

OPENBAAR

1. Goedkeuren notulen en zittingsverslag van de vorige zitting

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Martine Lataire-Gyssels, raadslid

Bevoegd lid

Tony Vermeire, burgemeester

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2019 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad, artikel 31 en 32

Feiten en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Het zittingsverslag is te bekijken via <https://youtu.be/HG9B9j78ih4>

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 24 februari 2021 goed.

Bekendmaking

De notulen worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

2. Naamswijziging sp.a plus naar Vooruit: kennisname

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Martine Lataire-Gyssels, raadslid

Bevoegd lid

Tony Vermeire, burgemeester

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40

Feiten en motivering

Op 21 maart 2021 wijzigde de politieke partij sp.a (socialistische partij anders) van naam naar Vooruit

Raadslid Patrick Dossche maakte dit kenbaar in zijn e-mail van 22 maart 2021 met als bijlagen :

- Een attest van Vooruit nationaal ondertekend door Conner ROUSSEAU, de nationaal voorzitter, Melissa DEPRAETERE, de fractievoorzitter voor de Kamer van Volksvertegenwoordigers en Hannelore GOEMAN, de fractievoorzitter van het Vlaams Parlement. Met dit attest geeft Vooruit nationaal de toestemming aan de fractieleden van sp.a plus in de gemeenteraad van Lievegem om voortaan de fractienaam Vooruit te gebruiken.
- Een attest van de sp.a plus fractie in de gemeenteraad van Lievegem ondertekend door alle gemeenteraadsleden van de sp.a plus fractie waarin zij zich akkoord verklaren om als fractie de naam van sp.a plus te veranderen in Vooruit.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de naamswijziging van de politieke partij sp.a plus naar Vooruit. De leden van de fractie sp.a plus gaan dus voortaan verder onder de fractienaam Vooruit.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website.

3. Handgift School van Toen: aanvaarding schenking

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:
Martine Lataire-Gyssels, raadslid

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Burgerlijk Wetboek, artikel 894

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41 lid 2, 12°

Feiten en motivering

Een handgift is een gift van hand tot hand waarbij de eigendom door afgifte wordt verkregen door de begunstigde die de gift op zijn beurt met uitdrukkelijke bewoordingen ook aanneemt.

Bij handgift doet de gever volledig en onherroepelijk afstand ten voordele van de begunstigde zonder een financiële tegenprestatie te eisen. Hierdoor beschikt de gemeente Lievegem vrij over de stukken waarbij men geheel autonoom kan beslissen over eventueel tentoonstellen, bewaren, bruiklenen, restaureren en afstoting. De naam van de gever zal worden vermeld in de inventaris van het archief van het gemeentearchief. Indien dit of ander informatie niet meegedeeld mag worden, kan de gever dit doorgeven aan het gemeentearchief.

Vanwege de VZW De School van Toen, Klein Raamhof 8, 9000 Gent werden we volgend handgift aangeboden:

Eén document gericht aan bisschop Kamiel van Ronslé bij de plechtige intrede in zijn geboorteplaats Lovendegem gedateerd op 25 maart 1897.

De aanvaarding van dit handgift is onderhevig aan de goedkeuring door de gemeenteraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad aanvaardt de schenking van volgend handgift door de VZW De School van Toen, Klein Raamhof 8, 9000 Gent:

Eén document gericht aan bisschop Kamiel van Ronslé bij de plechtige intrede in zijn geboorteplaats Lovendegem gedateerd op 25 maart 1897.

Bekendmaking

Het besluit en de ondertekende overeenkomst wordt bezorgd aan de VZW De School van Toen, Gent.

Team archief

4. Omgevingsvergunning - V/2020/00478 - Park ter Daelmen - Luitenant Dobbelaerestraat - zaak van de wegen - tracé en inrichting wegen: voorwaardelijke goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Martine Lataire-Gyssels, raadslid

Bevoegd lid

Guy De Neve, schepen

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en hun uitvoeringsbesluiten

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Feiten en motivering

Omgevingsloketnummer: OMV_2020170525
Dossiernummer: V/2020/00478
Inrichtingsnummer: NVT

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD OVER DE ZAAK VAN DE WEGEN

Een omgevingsvergunningsaanvraag, waarin wegeniswerken zijn begrepen, van Durabrik Bouwbedrijven nv, met als adres Landegemstraat 10, 9031 Gent, vertegenwoordigd door de heer Kurt Meurice en Claudia Callens, werd ingediend bij de gemeente op 18/12/2020. De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 15 januari 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Park ter Daelmen ZN, 9930 Lievegem, kadastraal bekend: 5e afdeling, sectie D, perceel nr(s) 69V en 77L.

Het betreft het verkavelen in 18 loten voor eengezinswoningen, fietsdoorsteek, groenzone en openbaar domein.

De aanvraag omvat tevens een weergave van de wegeniswerken, meer bepaald de aanleg van weg tussen de loten Park Ter Daelmen 15 en 19, een groenzone in het binnengebied en de aanleg van een doorsteek voor zwakke weggebruikers.

Beschrijving van de aanvraag en wegeniswerken

De aanvraag voorziet 18 loten voor eengezinswoningen, type halfopen, gesloten en open bebouwing. Daarnaast wordt een openbaar domein gecreëerd van 2564,74m² groot, waarin een groenzone vervat zit, een weg voor voertuigen, 11 parkeerplaatsen en een fietsverbinding naar de Luitenant Dobbelaerestraat.

Er is een beslissing van de gemeenteraad vereist in het kader van de zaak der wegen.

Om de verkaveling van dit binnengebied te ontsluiten, dient een toegang verwezenlijkt te worden via Park Ter Daelmen. De te realiseren toegangsweg bevindt zich tussen de woningen Park Ter Daelmen 15 en 19. Deze toegangsweg heeft een breedte van 5m.

Er wordt tevens een fietsersdoorsteek voorzien tussen Park Ter Daelmen en de Luitenant Dobbelaerestraat, die een breedte van 2,5m heeft en uitgevoerd wordt in beton.

De site bevindt zich ter hoogte van de kern van Zomergem. De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door open en halfopen bebouwing langs Park Ter Daelmen, de Luitenant Dobbelaerestraat en de Kleitstraat. Door de creatie van een fietsersdoorsteek wordt een bijkomende trage weg gecreëerd die zorgt voor een aparte ontsluiting voor zwakke weggebruikers tussen Park Ter Daelmen en de Luitenant Dobbelaerestraat.

Bevoegdheid gemeenteraad

Als een vergunningsaanvraag wegeniswerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en het vergunningverlenende bestuursorgaan oordeelt dat de vergunning kan worden verleend, moet de gemeenteraad een beslissing nemen over de zaak van de wegen, met name het tracé en de inrichting van de nieuwe weg, alvorens het vergunningverlenende bestuursorgaan een beslissing kan nemen over de vergunningsaanvraag. De gemeenteraad moet daarbij kennis nemen van de ingediende bezwaren en opmerkingen.

Openbaar onderzoek

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing. Van 2 februari 2021 tot en met 3 maart 2021 werd een openbaar onderzoek georganiseerd, waarbij 13 bezwaarschriften (8 schriftelijke bezwaren en 5 digitale bezwaren) werden ingediend.

De bezwaarschriften worden onderverdeeld en samengevat onder de volgende thema's:

1) Verkeersveiligheid/Mobiliteit:

Het stratenplan van de wijk Park ter Daelmen is niet voorzien voor het aanhechten van een annex-wijk-gedeelte.

Park Ter Daelmen is niet voorzien op het extra verkeer dat erbij komt wanneer er doorgang wordt gegeven naar 18 huizen via het perceel op nummer 17 en dus minstens dubbel zoveel auto's. Bovendien is het niet bevorderlijk voor de leefkwaliteit van de huidige bewoners die hinder gaan ondervinden van het extra verkeer dat de wijk zal moeten doorkruisen, de verkeersveiligheid voor de vele fietsers en schoolgaande kinderen en zal het hinderlijk straatparkeren verhogen. Het verkeer via Park Ter Daelmen naar deze nieuwe verkaveling leiden, zal voor meer verkeer, drukte, onveiligheid zorgen. Met de potentiële annex wijk, komt de huidige verkeersveiligheid in het gedrang. Park ter Daelmen wordt actueel en sinds zijn ontstaan, gebruikt door wandelaars en joggers. Sinds zijn ontstaan van Park ter Daelmen is het ook een wijk waarvan de inwoners hun kinderen vrij en zorgeloos laten spelen op straat. Met de geplande annex gaat een deel van het "recreatief stratenplan" verloren. De rust en veiligheid die wegvalt voor iedereen maar vooral voor de spelende kinderen.

Park Ter Daelmen is vandaag een rustige wijk waar onze (klein)kinderen vrij kunnen rondlopen en spelen, waar mensen komen wandelen omwille van de rust, waar de burens op straat eens een babbeltje kunnen slaan, een ontmoetingsplek, ... Wanneer er ter hoogte van Park Ter Daelmen 17 een doorgang wordt gecreëerd naar een wijk waar 18 huizen komen (en twee keer zoveel wagens), komt niet alleen de verkeersveiligheid in het gedrang, maar ook het recreatief gebruik zal sterk verminderen. Dit brengt een andere sfeer in de buurt en is bovenal niet meer veilig voor onze kinderen, onze buurtbewoners en de vele recreatieve gebruikers. Het inplanten van een uitweg naar de woonwijk Park ter Daelmen is er gekomen nadat andere opties om financiële redenen te duur waren, dus omwille van wat centen en zo werd de meeste logische oplossing nl naar de Luitenant Dobbelaerestraat niet genomen. Een uitweg naar woonwijk Park ter Daelmen zal een zware negatieve impact hebben op verkeersdrukke, de veiligheid en de leefbaarheid op straat. Wij wonen net op de hoek, die straat heeft doorgang naar de Daalmstraat, dus alle wagens zullen die doorgang gebruiken om naar Eeklo te rijden. En wat dan met de vele fietsers die door Park Ter Daelmen fietsen?

Bovendien lijkt het op het plan alsof de verbinding gemaakt wordt en er doorgaand verkeer (of sluiptweg) ontstaat door de wijk Park Ter Daelmen, in plaats van enkel verkeer dat hier effectief moet zijn?

De enige toegangs- en uitweg van de bewuste verkaveling met 18 woningen mondt uit in de woonwijk Park Ter Daelmen. Hierdoor zal de bestaande weg belast worden met aanzienlijk bijkomend verkeer, waardoor de verkeersdrukke in deze woonwijk bovenmatig sterk zal toenemen, verkeersproblemen zal doen ontstaan en het rustig woongenot in deze wijk zal tenietdoen. Het fietspad dat voorzien is naar de Luitenant Dobbelaerestraat is niet nodig en onveilig, aangezien het uitkomt op een drukke openbare weg die niet van een fietspad is voorzien. Er is ook weinig zichtbaarheid vanaf de Luitenant Dobbelaerestraat, waar het verkeer zich zelden aan de snelheidslimiet houdt.

2) Toegangsweg - alternatief:

Er zit geen enkele logica in de huidige plannen. Een nieuwe wijk, die gelegen is aan de hoofdstraat genaamd Luitenant Dobbelaerestraat, moet je ook aansluiting geven met betreffende straat. Tegenover kinderopvang De Vlinder in Luitenant Dobbelaerestraat 42, is er een vrijliggend stuk met grote oppervlakte en veel beter geschikt voor de aanleg van een toegangstraat. Je ziet het in onderstaand plan.

De toegangsweg kan veel beter via Luitenant Dobbelaerestraat thv nummer 42 gebeuren daar de ruimte veel groter is en direct uitkomt op de hoofdweg ipv in een wijk, straks een doolhof van straten? Wij wensen nog aan te halen dat een doorgang ter hoogte van Park Ter Daelmen 17 helemaal niet logisch is. De wijk die men wenst te creëren kan ook perfect aangesloten worden aan één van de hoofdtoegangswegen naar het dorp, namelijk de Luitenant Dobbelaerestraat. Zou dat niet veel logischer zijn? Ter hoogte van de buitenschoolse kinderopvang De Vlinder, ligt ook nog een perceel dat doorgang kan geven naar de Luitenant Dobbelaerestraat. Dat perceel zou toch beter geschikt zijn om een toegangsweg tot deze verkaveling te creëren? Door aan te sluiten op één van de hoofdassen, zal het doorgaand verkeer langs daar kunnen passeren en zijn er minder buurtbewoners belast met het extra verkeer dat er teweeg wordt gebracht.

3) Klimaatadaptieve maatregelen/Biodiversiteit/Groen:

Met het volbouwen van dit stukje groen worden ook alle intenties van de overheid ivm klimaatadaptatie teniet gedaan. De inplanting van deze woonkern zal wel degelijk een effect hebben op de habitat van verschillende soorten vogels en andere dieren, ze zullen verdwijnen. Een stukje groen verdwijnt zo onherroepelijk.

Bovendien past het verkavelen van deze groenzone niet in het klimaatadaptatieplan en de ambitie om het gevaar op wateroverlast te beperken, voldoende waterreserves te garanderen, bij te dragen tot het verbeteren van de waterkwaliteit en hittestress onder controle te houden. Zomergem wordt stilletjes aan volgebouwd. Als u kijkt naar alle verkavelingen die momenteel bezig zijn, komen er al heel wat woningen bij op zeer korte termijn. Als dat zo verder gaat, is er van de landelijke gemeente waar veel bewoners destijds voor kozen geen sprake meer... Is het dan echt nodig om dat laatste stukje groen ook nog in te palmen? Kunnen we hier niet beter een groene long van maken en behouden voor onze mooie groene gemeente?

En wat met al dat mooi groen die ineens terug verdwijnt. Er is hier al zoveel groen verdwenen in Zomergem. Alles is hier bijna volgebouwd. Laat ons het mooie zicht over de weiden behouden. I.p.v. huizen te bouwen, maak er een mooi park van waar het heerlijk vertoeven is; met respect voor de natuur.

4) Wateroverlast percelen kant Kleitstraat:

Park Ter Daelmen ligt op een hellend vlak dat vanaf de kerk in het centrum afdaalt richting de Daalmstraat. Bij hevige regenval heeft men vandaag in de Daalmstraat al wateroverlast. Als de groene zone gelegen tussen de Luitenant Dobbelaerestraat, Park Ter Daelmen en de Kleitstraat nu ook nog eens verkaveld zal worden, zal dat zorgen voor problemen met waterafvoer in de hele buurt. Verharding van de ondergrond zal hier weinig goeds aan doen. Wat garandeert dat er geen wateroverlast of problemen zullen ontstaan op die manier?

We vrezen wateroverlast ter hoogte van Park Ter Daelmen 15. Aangezien de afwatering van het fietspad achter ons perceel niet wordt voorzien van een RWA-leiding en het pad zal afgewaterd worden in de onverharde zijbermen en dus in onze tuin terecht zal komen. En op het perceel ter hoogte van nummer 17 komt de wegeenis, dus ook aan die kant komt er een verharding waardoor we vrezen dat water in onze tuin zal blijven staan.

Door een leemlaag op ca 1 meter diepte is er hier een enig watersysteem, water sijpelt niet door, na een natte periode is de grond drassig, zelfs moerassig. Aanleg van wegen en bouwen van huizen zal wel degelijk een effect hebben op het lokaal watersysteem. Het aanleggen van wegen betekent een nieuw grondniveau waardoor aarde kan opgevoerd worden, wat dan leidt naar ongekende invloeden van het watersysteem, met eventueel overlast voor de omgeving.

Het niveauverschil tussen de Kleitstraat en de Lt. Dobbelaerestraat is behoorlijk groot. Dit wil zeggen dat regenwater dat op de percelen in de Kleitstraat valt, op een natuurlijke wijze afvloeit naar het weiland waarop de nieuwe verkaveling zal ontwikkeld worden.

Tot op vandaag vormt dit geen probleem aangezien het perceel gebruikt wordt als weide. Echter maken we ons zorgen voor de toekomstige eigenaars van percelen 11 tot 15 in de verkaveling. Deze mensen zullen gegarandeerd geconfronteerd worden met een onder-water-staande tuin tijdens natte periodes. Bovendien bestaat de grond aan de kant van de Kleitstraat uit klei wat voor een moeilijkere infiltratie zal zorgen.

Het lijkt ons aangewezen dat er een gracht komt op de percelen 11 tot 15 aan de kant van de Kleitstraat voor een betere waterhuishouding en infiltratie zonder dat tuinen onder water hoeven te staan. Dit zorgt anders ongetwijfeld voor problemen die achteraf terug bij het gemeentebestuur terecht komen.

In de beschrijvende nota der werken schrijft men dat "De infiltratiecapaciteit is zeer groot. Het betreft een zandgrond". Dit lijkt mij eigenaardig, aangezien mijn perceel, dat naast de verkaveling ligt, een ondergrond heeft van klei. Is het niet mogelijk dat de infiltratie het gevolg is van draineringsbuizen die water afvoeren naar (onder meer) mijn perceel?

Eveneens schrijft men dat de grondwaterstand gecontroleerd werd op een tijd van het jaar dat het grondwater hoog zit en deze was niet te meten en is dus dieper dan 2.50 m onder het maaiveld.

Ook dit lijkt mij erg eigenaardig daar ik, op een perceel dat net naast de verkaveling ligt, grondwater heb op minder dan een meter diepte en wij regelmatig water binnen krijgen in de lagergelegen volumes door de druk van het grondwater. Graag zou ik de garantie krijgen dat infiltratie er niet voor zal zorgen dat wij nog meer wateroverlast zullen krijgen.

5) Waardevermindering van mijn eigendom indien daar een straat komt:

Er bevinden zich al 2 in- en uitgangen ter hoogte van eventuele nieuwe toegangsweg. Het privégedeelte is dan volledig weg en in de plaats veel hinder van lawaai tot ...,

6) Ligging aanvraag fout vermeld op de affiche:

Verder willen wij ook aanhalen dat op de bekendmaking van het openbaar onderzoek over een aanvraag van het omgevingsonderzoek foute informatie staat aangegeven. Er staat momenteel dat de ligging van het project gelegen is op Park Ter Daelmen 15, 9930 Lievegem. Maar dat klopt niet, want dat is in eigendom van private personen. Het juiste nummer van het perceel is Park Ter Daelmen 17, 9930 Zomergem. Moet de bekendmaking dan niet aangepast worden en opnieuw gedaan worden?

7) Perceelsgrenzen:

Op het rooilijnplan wordt duidelijk dat de rooilijnen bepaald door de landmeter niet overeenstemmen met de perceelsgrenzen op het kadaster. Het is niet duidelijk als dit louter een theoretische benadering is en/of dit ook in praktijk gevolgen heeft.

Graag hadden we bevestiging gekregen van de verkavelaar dat in praktijk alles blijft zoals het is. Dus de afsluitingen van de percelen buiten de verkaveling in de Kleitstraat, Lt. Dobbelaerestraat en Park Ter Daelmen; komen wel degelijk overeen met de perceelsgrenzen van de verkaveling. Indien er toch getornd wordt aan de perceelsgrenzen zoals deze nu in praktijk zijn, delen we alvast mee dat we hiermee niet akkoord zijn. Voor ons gaat het specifiek over perceel 76G (Kleitstraat 24B) dat grenst aan lot 11.

8) Bomen kant Kleitstraat:

Aan de kant van de Kleitstraat staan niet ver van de perceelsgrens op meerdere percelen mooie oude bomen. Ook specifiek voor het perceel waar wij wonen, staan er achteraan 2 mooie oude eiken die wel 100 jaar oud kunnen zijn.

De eiken staan op ongeveer een meter van de perceelsgrens en de takken hangen ook over de perceelsgrens. Het zou jammer zijn indien deze oude mooie eiken gekapt of dodelijk gesnoeid zouden moeten worden indien dit in de toekomst eventueel voor discussie zou zorgen met toekomstige eigenaars. Kan er reeds in de verkavelingsvergunning iets opgenomen worden ter bescherming van deze oude bomen?

9) Bouwwijze:

Er wordt gekozen voor een klassieke bouwstijl - halfopen/open bebouwing op relatief grote percelen. Kan niet beter kleiner, compacter gebouwd worden, met meer gemeenschappelijke ruimten, met evenveel bewoonbare oppervlakte maar met meer gemeenschappelijk groen? Kan in niveaus worden gewerkt?

10) Strijdigheden met de gemeentelijke verordening kwaliteit woonentiteiten:

- Schending wijze van dossiersamenstelling (ontbreken 3D-tekening en bij elke projectaanvraag per woonentiteit oppervlakte weergegeven)

- Schending van de architecturale integratie (de nieuwe woonentiteiten zullen twee bouwlagen hebben met een dakverdieping, terwijl de omliggende eengezinswoningen vrijstaand zijn met één bouwlaag en een hellend dak)

11) Het project is niet in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening:

Er is sprake van een onverantwoorde woonverdichtheid van 17 woningen per hectare. Een dergelijke woondichtheid vindt men niet in de omliggende straten terug. Door de densiteit wordt het zicht, de lichtinval en de privacy van de aanpalende eigenaars ontnomen. Het is niet inpasbaar in het landelijk karakter van de gemeente. Het zicht op het weiland wordt ontnomen en nu zal er een ingesloten gevoel ontstaan tussen de woningen die achter mijn tuin gepland zijn. Er ontstaat inkijk in de woningen en achtertuinen van de aanpalende percelen. Daarnaast is er ook sprake van een inplanting in tweede bouwlijn, wat het landelijk karakter van de omgeving zal ontnemen. Door de hoogte van de bouwlagen schendt het project mijn rustig genot en privacy, en ontnemt het mij bovendien lichtinval in tuin en woning vanuit het zuidoosten. De minimale zijdelingse bouwvrije stroken zijn weergegeven op het verkavelingsplan en bedragen 3,00m ten opzichte van de perceelsgrens. In de bestaande verkavelingen bedraagt deze 5,00m waardoor het moeilijk te verklaren is dat deze nieuwe verkaveling in de omgeving inpasbaar is. In de motivatienota

betreffende de omgevingsaanvraag voor het verkavelen van gronden in punt D. beschrijving van de ligging en de omgeving van het goed staat "In de omgeving staan voornamelijk open en halfopen bebouwingen". Indien men echter naar de ligging van de verkaveling kijkt ziet men duidelijk dat alle aan de verkaveling gelegen gronden percelen met open bebouwing zijn. Waarom komt er één fietspad van 300m² beton om enkel 50 meter korter naar Luitenant Dobbelaerstraat te komen, welke geen fietspad heeft. Waar blijft de oproep betonstop?

12) Lawaaihinder door de verkaveling:

Tijdens de bouwfase zal het onmogelijk zijn om overdag te slapen. In een latere fase, wanneer de woningen bewoond zullen zijn, zal er onmiskenbaar veel lawaai zijn van spelende kinderen gedurende de vakantieperiodes en weekends, wat het slapen overdag onmogelijk zal maken.

De bezwaren worden geëvalueerd in het kader van de wegeniswerken. Indien er bezwaren betrekking hebben op de goede ruimtelijke ordening en geen verband houden met de wegenis, wordt verwezen naar de beoordeling ervan op het moment van evaluatie van de volledige omgevingsvergunning voor het verkavelen van de gronden:

1) Verkeersveiligheid/mobiliteit:

Het feit dat er bijkomende auto's ontsluiting moeten nemen langs een deel van Park Ter Daelmen betekent niet dat dit een verkeersonveilige situatie creëert.

Thans is de wijk Park Ter Daelmen een wijk met 99 loten. Deze wijk is typische verkavelingswijk uit de jaren '70, die enkel bestaat uit een aaneenschakeling van bouwloten, zonder ontmoetingsplek of groenzone. 1 lot hiervan wordt de toegang naar de achterliggende bouwgrond, waarop 18 loten worden gecreëerd. Hierdoor komen er 17 woningen bij, maar komt er tevens een groenzone, een duidelijke ontmoetingsplek bij deze wijk.

Daarnaast moet worden opgemerkt dat het bijkomend verkeer in de wijk beperkt blijft tot bestemmingsverkeer zoals thans reeds het geval is. Dit is een heel andere categorie van verkeer dan doorgaand verkeer. Indien we per lot binnen de huidige wijk 2 auto's rekenen, dan rijdt er hier bestemmingsverkeer van een 200 auto's. Door bijkomend 18 loten te creëren, komen hierbij 36 auto's bij. De wijk wordt thans ervaren als een rustige wijk en het karakter van deze wijk zal door dit bijkomend bestemmingsverkeer nauwelijks worden aangetast. Deze bijkomende loten worden gecreëerd in een doodlopende straat, zodat er geen sprake is van het creëren van een sluipteg en doorgaand verkeer. Deze bezwaren hieromtrent zijn ongegrond.

2) Toegangsweg - alternatief:

Vooreerst wordt een ontwerp op zijn eigen aspecten beoordeeld en moeten geen alternatieven worden beoordeeld. Het aangehaalde alternatief betekent toegang over een andere private eigendom. Hierbij worden de rechten van de eigenaars van dit perceel over het hoofd gezien. Daarnaast zullen hiervoor bomen moeten worden gerooid en komt er een weg ter hoogte van het zebrapad van De Vlinder, waarvan dagelijks veel kinderen en hun ouders gebruik maken. Op het vlak van verkeersveiligheid stelt dit alternatief dan ook een probleem. Het bezwaar is ongegrond.

3) Klimaatadaptieve maatregelen/Biodiversiteit/Groen:

Het bestaande weiland is volgens het gewestplan woongebied en dus algemeen gekend als bouwgrond, net als de rest van de omliggende omgeving. Het bestaande weiland is een grasland zonder een specifieke biologisch waardevol karakter. Er wordt thans een openbare groenzone voorzien, waar er in deze wijk en onmiddellijke omgeving enige groenzone/ontmoetingsplek ontbreekt. Het bezwaar is ongegrond.

4) Wateroverlast percelen:

Door de bijkomende verharding van het terrein wordt de hemelwaterinfiltratie in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door het voorzien van een wadi ter hoogte van de ingang naar de verkaveling. Deze zal dienen als infiltratiezone en als buffervolume. Bij de berekening van de aan te sluiten wegverharding wordt het fietspad niet meegerekend, aangezien het afwatert naar de onverharde berm. De infiltratiecapaciteit van het perceel zou groot zijn, aangezien dit zandgrond zou betreffen. Echter een groot deel van de kern van Zomergem betreft kleigrond, zoals Farys opmerkt. De diepte van de aanwezige kleilaag is niet bepaald, terwijl deze belangrijk is in het kader van de infiltratiecapaciteit. Op de locatie van de specifieke boring werd enkel zandgrond gevonden, wat zeker niet typisch is in deze omgeving. Een bijkomende infiltratieproef is dan ook opportuun om zeker te zijn dat deze verkaveling de plaatselijke

waterhuishouding niet verstoort. De wadi heeft thans een volume van 67.430 liter en een oppervlakte van 259,60m². Er wordt ook nog een noodoverloop voorzien richting bestaande riolering in Park Ter Daelmen.

Er wordt voldaan qua dimensionering voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Omwille van de algemene gekendheid van kleigrond in deze omgeving, is een bijkomende infiltratieproef noodzakelijk om de infiltratiecapaciteit correct in te schatten.

Gelet op de hellingsgraad tussen de Kleitstraat en de Luitenant Dobbelaerestraat is de aanleg van een gracht langs de contour met de Kleitstraat wenselijk, als bijkomende buffer ingeval van hevige regenval ten aanzien van nieuw te creëren loten en de omliggende omgeving. De bezwaren hieromtrent zijn gegrond.

5) Waardevermindering:

Dergelijke financiële argumenten zijn geen beoordelingselementen in het kader van een omgevingsvergunningsprocedure. Het bezwaar is ongegrond.

6) Ligging aanvraag fout vermeld op de affiche:

De contour van de verkaveling is correct gekend op het vlak van opmeting, maar doordat het kadasterplan niet overeenstemt met het opmetingsplan, nam het Omgevingsloket tevens het adres van Park Ter Daelmen 15 mee. Dit is verwijderd, zodat dit ook correct in de komende documenten zal worden weergegeven. Het bezwaar is deels gegrond.

7) Perceelsgrenzen:

Dit moet uitgeklaard worden met de landmeter. De gemeente heeft geen zicht op de exacte ligging van eigendomsgrenzen. Het bezwaar is deels gegrond.

8) Bomen kant Kleitstraat:

Dit bezwaar wordt beoordeeld in een volgende fase van de procedure bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.

9) Bouwwijze:

Dit bezwaar wordt beoordeeld in een volgende fase van de procedure bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.

10) Strijdigheden met de gemeentelijke verordening kwaliteit woonentiteiten:

Dit bezwaar wordt beoordeeld in een volgende fase van de procedure bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.

11) Het project is niet in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening:

Dit bezwaar wordt beoordeeld in een volgende fase van de procedure bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.

12) Lawaaihinder door de verkaveling:

Lawaai van kinderen is eigen aan wonen in de kern van een gemeente. Dit creëert dan ook geen abnormale burenhinder.

Het feit dat er bijkomende auto's komen in Park Ter Daelmen, blijft beperkt qua impact. Deze wijk ligt afgezonderd van alle typische verkeer in een dorp en blijft door de creatie van een bijkomende doodlopend wijk hetzelfde karakter vertonen. De impact blijft ook op dat vlak beperkt, aangezien enkel het bestemmingsverkeer hierdoor beperkt zal toenemen en geen doorgaand verkeer wordt gecreëerd. Het bezwaar is ongegrond.

Externe adviezen

Op 5 maart 2021 verleende Farys het volgende voorwaardelijk gunstig advies:

"VK-21-190

Drinkwater

Om de 18 loten op normale en reglementaire wijze aan te sluiten op het drinkwaterdistributienet zijn volgende werken noodzakelijk:

Uitbreiding van het drinkwaterdistributienet vanaf de bestaande waterleiding in Park Ter Daelmen en/of de Luitenant Dobbelaerestraat tot in de volledige verkaveling. Hiervoor dient een minimumstrook van 1m in niet-monoliete verharding te worden voorzien.

Gelieve in de verkavelingsvoorwaarde op te nemen:

De verkavelaar dient een schriftelijke aanvraag te richten aan FARYS|TMVW, Stropstraat 1 te

9000 Gent, vergezeld van een duidelijk verkavelingsplan met wegenis en riolering, ten einde een dossier te kunnen opmaken om de loten van drinkwaterleiding te voorzien. Na ontvangst van de offerte (prijzen 6 maand geldig) zal de verkavelaar het voorschot (of forfaitair bedrag) storten. Hiervan zal de stad ingelicht worden zodat het verkoopbaarheidsattest afgeleverd kan worden. Pas na ontvangst van het voorschot (forfaitair bedrag) kunnen de werken ingepland worden.

**De offerte wordt opgemaakt uitgaande dat binnen de projectzone van de ingediende verkaveling/ontwikkeling geen vervuiling aanwezig is in de ondergrond. Indien deze zone van de verkaveling gekend staat als een risicogrundering bij OVAM, vragen wij u ons alle informatie te willen bezorgen zodat wij u afhankelijk van de graad van vervuiling een aangepaste offerte kunnen bezorgen die rekening houdt met geschikte materialen en met de extra voorzorgsmaatregelen die moeten worden genomen voor de aanleg en exploitatie van de drinkwaterleiding. In het bijzonder is het voorafgaandelijk ter beschikking stellen van de preventierichtlijnen voor aanleg en exploitatie een bindende voorwaarde om de aanleg van drinkwater-leidingnet aan te vatten.*

Riolering

Algemeen

Op basis van het definitief zoneringsplan van de gemeente Zomergem ligt het geplande bouwwerk in het centraal gebied. In de zone van de geplande bouwwerken ligt er een gemengd rioleringsstelsel waarop dient te worden aangesloten.

Toepasselijke reglementen, documenten en richtlijnen

Alle werkzaamheden dienen in overeenstemming te zijn met het 'Bijzonder waterverkoopreglement deel huisaansluitingen'. Dit reglement kan u terugvinden op onze website www.farys.be/bijzonder-waterverkoopreglement-huistaansluitingen. Op eenvoudig verzoek kan u hiervan ook een schriftelijke versie verkrijgen.

De richtlijnen uit de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013, in werking vanaf 1 januari 2014, inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dienen strikt gevolgd te worden.

De gemeente legt in kader van stedenbouwkundige vergunningen het gebruik van septische putten op bij alle gebouwen. FARYS|TMVW adviseert de plaatsing van een goed werkende septische put met een inhoud van minimaal 2.000 liter tot 5 IE plus 300 liter per bijkomend IE (IE = Inwoners Equivalent), waarbij enkel zwart afvalwater (van toiletten) moet aangesloten worden op de septische put.

Om lokale problemen van wateroverlast te vermijden adviseren wij volgende richtlijnen na te leven:

- het niveau van de gelijkvloerse verdieping dient minstens 20 cm boven maaiveld aangelegd te worden;
- overlopen van regenwaterputten, infiltratie en/of bufferbekken dienen beveiligd te worden tegen terugslag;
- kelders dienen waterdicht uitgevoerd te worden;
- inritten naar ondergrondse garages worden bij voorkeur voorzien van een drempel om deze te beveiligen tegen instromend water;
- de aanleg van verharding dient zoveel mogelijk beperkt te worden.

Specifieke bemerkingen op het dossier / met de voorwaarden

Afval- en regenwater dienen gescheiden tot aan de rooilijn gebracht te worden.

In kader van mogelijke verbouwingen kan men bij voorkeur de bestaande aansluiting op het bestaand rioleringsstelsel van het openbaar domein herbruiken. Indien een nieuwe aansluiting toch noodzakelijk zou zijn, dient deze tijdig te worden aangevraagd bij FARYS|TMVW. De aanvraag dient men in een zo vroeg mogelijk stadium in te dienen zodat bij aanleg van het private stelsel rekening kan gehouden worden met de beschikbare niveaus. Het onderzoek van deze niveau's is een last van de verkavelaar.

Conform de Vlarengeregelgeving dienen de woningen te worden uitgerust met een goed werkende septische put, waarbij de afvalwaterstromen (DWA) als volgt dient te worden

aangesloten. Het zwart water wordt over de septische put geleid, terwijl het grijs water wordt aangesloten op de overloop van de septische put. De overloop van deze septische put dient naar de straat te worden gebracht.

Naast de DWA leiding dient de RWA (hemelwater) afwatering van de private eigendom ook naar de straat te worden gebracht en dient juist voor de rooilijn – kant privaat domein – te worden samengebracht tot één gemengde aansluiting. Hierbij dient wel rekening te worden gehouden dat overeenkomstig het Algemeen Waterverkoopreglement er een keuringsattest met bevestiging van de goede uitvoering van de scheiding van de waterstromen op privaat perceel dient te worden voorgelegd vooraleer kan worden aangesloten op de riolering. Gezien dit gegeven is het aangewezen dat de scheiding van de afvalwater en regenwater kan worden gecontroleerd vooraleer men de leiding samenbrengt tot één aansluiting. Het is dus aangewezen om juist voor de rooilijn te voorzien in een RWA en DWA toezichtsputje. Beide putjes dienen van een stankslot voorzien te zijn.

De toezichtsputjes dienen door toedoen van de projectontwikkelaar/verkavelaar te worden geplaatst achter de rooilijn (in een zone van 1,5 m achter de rooilijn) op de private eigendom, alsook het samenbrengen tot één aansluitpunt.

Voor het aansluiten op de riolering dient er een aanvraag te worden ingediend bij FARYS|TMVW – Stropstraat 1 te 9000 Gent. Dit kan telefonisch worden aangevraagd via de Aquafoon op nummer 078/35.35.99 of via een aanvraag formulier terug te vinden via de website van FARYS|TMVW.

Het plaatsen van de toezichtsputjes alsook het aansluiten op de riolering zijn een last van de verkavelaar.

Het onderhoud van de toezichtspuiten, de septische putten als van de riolering op het terrein van het wooncomplex is een last van de toekomstige eigenaars/bewoners. De projectontwikkelaar/verkavelaar legt de modaliteiten dienaangaande vast in de verkoopakte naar de mede-eigenaars.

Als een gravitaire aansluiting op de bestaande riolering in de straat onmogelijk is door de geringe diepteligging van de riolering in het openbaar domein, dient er te worden aangesloten via een bijkomende pompinstallatie van op het privaat domein. Het plaatsen van de pompinstallatie (op vuilwaterstelsel als op het hemelwaterstelsel) is door toedoen van de projectontwikkelaar/verkavelaar te voorzien. Het elektrisch verbruik alsook het onderhoud van deze pompinstallaties zijn een last van de eigenaars/inwoners van de nieuwe woningen. De projectontwikkelaar/verkavelaar legt de modaliteiten dienaangaande vast in de verkoopakte naar de mede-eigenaars.

Volgens de verordening moeten volgende gegevens van de infiltratievoorziening vermeld worden op de plannen: de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale aangesloten horizontale dakoppervlakte, de verharde grondoppervlakte in vierkante meter en de locatie en niveau van de overloop. Voor de bepaling van het infiltratieoppervlak van de infiltratievoorziening wordt verwezen naar de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (zie <http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/afbeeldingen/Technisch%20document%20G SV%202014%20versie%202.pdf/view>).

Gelijkvloerse terrassen dienen af te wateren naar onverharde oppervlakte. Alle paden en noodzakelijke verhardingen dienen zo aangelegd te worden dat deze afwateren naar onverharde oppervlakten. De onverharde oppervlakte moet minstens 25% bedragen van de aangesloten verharde oppervlakte.

De oppervlakte die in mindering gebracht kan worden door het plaatsen van een grotere hemelwaterput, dient bepaald te worden via tabel B het technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, of via <http://www.integraalwaterbeleid.be/watertoetsinstrument/> - rekentool hemelwaterhergebruik. Dit dient duidelijk verklaard te worden en toegevoegd te worden aan de nota.

FARYS|TMVW raadt steeds aan om een controle van de grondwatertafel uit te voeren zodat geen grondwater wordt afgevoerd van de infiltratievoorziening naar de openbare riolering.

FARYS|TMVW raadt aan om infiltratieproeven te laten uitvoeren zodat duidelijk is of infiltratie wel mogelijk is. Dit is nu niet duidelijk – de diepte van de aanwezige kleilaag op deze locatie is

hierin bepalend.

Een jaarlijkse reiniging van het infiltratievoorziening is noodzakelijk om een goede werking te behouden. Om een reiniging te kunnen uitvoeren dient zowel opwaarts als afwaarts een toegangsschouw op de infiltratievoorziening te worden voorzien. De projectontwikkelaar/verkavelaar legt de modaliteiten inzake het onderhoud op deze installatie vast in de verkoopakte naar de mede-eigenaars.

De verordening hemelwater in het GSV alsook de code van goede praktijk (aanpak bronmaatregel) voorziet in de verplichting om steeds te voorzien in een infiltratievoorzieningen met noodoverlaat.

Besluit

Gunstig advies wordt verleend, mits voldoen aan de gestelde voorwaarden vervat in het advies, met inzonderheid de toepassing van een septische put."

Op 2 maart 2021 verleende Fluvius het volgende voorwaardelijk gunstig advies:

"Op basis van de gegevens waarover we vandaag beschikken, hebben wij de impact op onze netten ingeschat. Wij geven u alvast deze informatie mee:

Alle nutsleidingen moeten aangelegd worden. De offerte zal opgemaakt worden als de verkaveling vergund is.

Op onze website vindt u de gedetailleerde reglementen voor elektriciteit en aardgas in verkavelingen, appartementen en wooncomplexen. U dient hieraan te voldoen.

Hou voor de timing van uw project rekening met het feit dat wij – na ontvangst van de verkavelingsvergunning – maximum 30 werkdagen nodig hebben om onze offerte op te maken. Bovendien loopt er ook nog een termijn tussen de ontvangst van uw akkoord op de offerte en de effectieve uitvoering van de werken – onder voorbehoud van de tijd nodig om eventuele vergunningen, wegenistoelingen, ... te verkrijgen.

Bovenstaande informatie geven we mee onder voorbehoud van latere wijzigingen.

Wij raden u aan om ons zo spoedig mogelijk te contacteren. Vermeld daarbij altijd duidelijk het referentienummer van uw project: 352344. Zo kunnen we uw dossier vlot opvolgen. Samen zullen we uw project verder bespreken. We helpen u graag verder."

Op 1 maart 2021 verleende de Hulpverleningszone Centrum het volgende voorwaardelijk gunstig advies:

Algemene gegevens:

- Verkaveling voor 18 eengezinswoningen
- Er wordt een nieuwe doodlopende openbare weg voorzien van 5m breed waarop parkeren niet toegestaan is, er wordt geparkeerd in de daarvoor voorzien parkeervakken naast de weg
- Op het einde van de langste tak van de doodlopende weg is een keerpunt voorzien, voor andere doodlopende tak wordt het kruispunt binnen de verkaveling als keerpunt gezien

Te treffen maatregelen:

Voor de gebouwen met meer dan één bouwlaag moeten de voertuigen van de brandweer ten minste in één punt een gevelopening kunnen bereiken die op herkenbare plaatsen toegang geeft tot iedere bouwlaag. Bijkomend dient elke woonentiteit bereikbaar te zijn voor de ladderwagen van de brandweer.

Daartoe moeten de voertuigen van de brandweer beschikken over een toegangsmogelijkheid en opstelplaats: ofwel op de bestaande berijdbare rijbaan van de openbare weg; ofwel op een (nieuwe) bijzondere toegangsweg vanaf de berijdbare openbare weg, die de volgende karakteristieken vertoont:

- minimale vrije (=obstakelvrij) breedte: 4 meter;
- afstand van de rand van de weg tot gebouwen bedraagt tussen de 4 en 10 meter;
- minimale draaistraal: 11 meter aan de binnenkant en 15 meter aan de buitenkant;
- maximale helling: 6%;
- het draagvermogen moet zo zijn dat de brandweervoertuigen met een maximale asbelasting van 13 ton, zonder te verzinken er kunnen rijden en stilstaan, zelfs wanneer ze het terrein vervormen;
- voor de kunstwerken (zoals putdeksels, e.d.) die zich op de toegangswegen bevinden richt men zich naar de norm NBN B03-101;
- de rand van de verharde weg dient duidelijk en duurzaam afgebakend te worden;

- bij de aansluiting van de openbare weg naar de brandweerweg (privaat of openbaar) dienen de boordstenen van het trottoir over de volledige breedte van de brandweerweg (draaistralen 11/15) verlaagd te worden met een maximale opstand 3 cm t.o.v. de rijbaan en dienen er voldoende anti-parkeermaatregelen genomen te worden om deze doorgang te garanderen (bvb. parkeerverbod, voetpaduitstulping, parkeerhaken, arcering, ...);
- deze ontsluitingsweg moet een openbaar karakter hebben en voorzien zijn van een officiële straatnaam die duidelijk zichtbaar aangeduid moet worden;
- elke woonentiteit dient geadresseerd te worden op de wegenis waarlangs ze ontsloten wordt, eventuele automatische branddetectiecentrales dienen ook op deze wegenis geadresseerd te worden.

Deze bijzondere brandweerweg dient gerealiseerd te zijn alvorens de entiteiten in gebruik worden genomen. De oplevering van de wegenis dient schriftelijk gemeld te worden aan de brandweer (preventie@brandweerzonecentrum.be)

Verkeerremmende maatregelen:

Eventuele verkeersplateaus of verkeersdrempels dienen te beantwoorden aan de eisen van de openbare vervoersmaatschappij en de vigerende wetgeving.

Het plaatsen van verkeerremmende maatregelen (andere dan verkeerplateaus of drempels) mogen geen hinder opleveren voor de doorrit van de hulpdiensten en/of de opstelling van hun voertuigen of materiaal.

Alvorens men anti-parkeerpaaltjes en straatmeubilair plaatst, moet er een testrit gebeuren met de brandweervoertuigen om na te gaan of de voorziene paaltjes geen hinder veroorzaken en alle vereiste in- en uitdraaibewegingen mogelijk blijven.

Groenvoorzieningen (bomen, e.d.) , straatmeubilair (verkeersborden, zitbanken, speelelementen, e.d) en geparkeerde voertuigen mogen geen hinder opleveren voor de doorrit en opstelling van de voertuigen van de hulpdiensten. Een periodiek onderhoud van de groenvoorzieningen zal dan ook nodig zijn.

Straatnaamgeving en huisnummering moeten duidelijk en ondubbelzinnig zijn voor hulpdiensten. Huisnummers dienen duidelijk zichtbaar aangeduid te worden.

Er moeten hydranten, gevoed door het openbare waterleidingnet (minimale Ø 100) voorzien worden derwijze dat de afstand tussen hydranten onderling maximaal 100 m bedraagt en de afstand van elke woonentiteit tot een hydrant maximaal 60 m bedraagt. De hydranten - ondergrondse in verharde zones en bovengrondse in groenzones - moeten respectievelijk voldoen aan de normen NBN EN 14339 en NBN EN 14384.

Besluit: Gunstig, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen."

Op 11 februari 2021 verleende Proximus het volgende voorwaardelijk gunstig advies:
"Onze referentie: JMS 491952

Op basis van de informatie waarover wij momenteel beschikken, geven wij graag een gunstig advies indien u volgende voorwaarden opneemt in uw vergunning :

- Een finale netwerkanalyse zal gebeuren na ontvangst van het vergunde plan.
- Uitbreiding van de telecominfrastructuur van Proximus is ten laste van de aanvrager.
- Van zodra vergund en minimaal 6 maanden voor oplevering dient de aanvrager zijn project kenbaar te maken bij Proximus door het formulier als bijlage ingevuld te versturen naar werf.a1@proximus.com.
- De Proximus infrastructuur dient proactief voorzien te worden in het project. De technische documentatie hiervoor wordt ter beschikking gesteld na ontvangst van het vergunde plan.
- Proximus wenst betrokken te worden bij alle coördinatievergaderingen via werven.a12@proximus.com.

Na de werken kunnen de bewoners eenvoudig aansluiten op de nutsvoorzieningen voor telefonie-, internet- en televisiediensten. Hiervoor kan de aanvrager terecht bij onze klantendienst op het gratis nummer 0800 22 800.

Meer informatie op www.proximus.be/bouwen."

Op 10 februari 2021 verleende Telenet het volgende voorwaardelijk gunstig advies:

"Ref: 25060851

Netuitbreiding nodig:

Geacht college,

Wij zijn nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Telenet nodig is om de loten uit deze verkavelings- of bouwaanvraag te kunnen aansluiten. Wij vragen om onderstaande voorwaarden op te nemen in de vergunning:

- Onze studiedienst stelde vast dat er een netuitbreiding nodig is om alle loten van dit project aansluitbaar te maken.
- Er werd een offerte opgesteld en ter goedkeuring doorgestuurd naar de aanvrager. In deze offerte houden we rekening met het aanleggen van nutsleidingen in overleg met andere nutsmaatschappijen. Dit is kostenbesparend en beperkt de hinder. We stemmen de uitvoeringstermijnen dan ook af op de planning van de andere werken.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend."

Bespreking externe adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van de adviezen.

De adviezen afgeleverd door Farys, Fluvius, Hulpverleningszone Centrum, Telenet en Proximus worden bijgetreden. Er wordt in de voorwaarden opgenomen dat deze adviezen, met hun algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen integraal moeten worden nageleefd.

Advies team infrastructuur

Deelteam Mobiliteit/Wegenis

Gunstig mits voorwaarden:

- De aansluiting van het betonnen fietspad aan de Luitenant Dobbelaerestraat moet met een rechte hoek gebeuren in plaats van de getekende scherpe hoek. Op deze plaats moet er wegmarkering en signalisatie komen inzake de voorrangregeling (fietsers moeten voorrang geven aan het verkeer in de Lt. Dobbelaerestraat);
- De bermen naast het betonnen fietspad moeten worden ingezaaid (zoals de grasbermen in de wijk);
- De greppel ter hoogte van de aansluiting met de bestaande rijbaan aan Park Ter Daelmen moet worden opgebroken zodat de nieuw te plaatsen klinkerverharding rechtstreeks en vlak kan aansluiten aan de bestaande betonbaan. Om de waterafvoer te verzekeren moet er op beide hoekpunten van deze aansluiting een rioolkolk worden geplaatst. De bestaande rioolkolk die in de nieuwe rijbaan komt te liggen moet worden verplaatst;
- De rioolkolken in het midden van de nieuw aan te leggen rijbaan moeten 'vlak' met de greppel worden geplaatst en mogen in geen geval los komen (lawaai maken) als er een wagen over rijdt;
- Het plan openbare verlichting (wegenis/plein in verkaveling + betonnen fietspad) moet in samenspraak met Fluvius worden opgemaakt en in een latere fase ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college;
- De groenzone naast parkeerplaatsen P6-P7-P8 is te smal (30cm) waardoor vlot in- en uitstappen aan passagierszijde niet mogelijk is. Deze zone moet worden verbreed en verhard met grasbetontegels aangezien de voorgestelde groenzone te smal is voor een goed grasonderhoud.

Deelteam Groen

De boomkeuze die nu gehanteerd wordt is niet zo spectaculair.

De kleine boompjes die gebruikt worden in de straat hebben weinig meerwaarde. De boomkeuze in de straat zou beter Liquidambar styraciflua 'Moraine' zijn, een iets grotere maar nog steeds een piramidale vorm met mooie verkleuring.

De Lindes die gebruikt worden hebben erg veel last van meeldauw. Niet ideaal dus om er onder te zitten. Tevens zal er nooit schaduw zijn op banken. De lindes worden best vervangen door een gewone notelaar: Juglans regia, een meerwaarde om eronder te zitten en voor de buurt.

De inplanting van de lindes wordt in functie van de schaduw best aangepast. De bomen worden best gezet in driehoekverband met een onderlinge afstand van 6 m.

Er zijn weinig gegevens terug te vinden over de wadi. De put is ongeveer 1 meter diep, dit heeft toch ook een bepaalde risico naar kleine kinderen toe.

Er dient voor de veiligheid ingezet worden op randen die licht hellend zijn. Hierdoor zal waarschijnlijk de omvang nog iets vergroten om dit te compenseren. Ook naar onderhoud toe zou er aan de kant van lot 18 een helling moeten gecreëerd worden van max 20 % dit maakt het mogelijk om bij droogte de wadi machinaal te onderhouden. Een aanplant is ook niet direct voorzien.

In functie van de goede werking van de wadi kunnen de zitbanken misschien verplaatst worden. Gunstig onder de volgende voorwaarden:

- De kleine boompjes langs de wegenis moeten vervangen worden door Liquidambar styraciflua 'Moraine'.
- De lindes in de groenzone moeten vervangen worden door Juglans regia en deze moeten verplaatst worden en gezet worden in driehoekverband met een onderlinge afstand van 6 m.
- De randen van de wadi moeten licht hellend (20%) zijn, zodat dit veiliger is naar de omgeving toe.

In functie daarvan moeten de zitbanken worden verplaatst.

Advies omgevingsambtenaar

Inhoudelijke beoordeling

De fietsdoorsteek wordt uitgevoerd in beton en heeft breedte van 2,5m. Hierdoor wordt een fietsvriendelijke baan gecreëerd en een meerwaarde voor de fietstoegankelijkheid naar deze woonwijk en de voorziene groenzone. De creatie van een centrale groenzone zorgt voor een bijkomende openbare ontmoetingsplek die in de onmiddellijke omgeving ontbreekt.

Voor het overige is de verharding van de wegenis beperkt tot het strikt functionele (5m breedte) en worden de parkeerplaatsen in grasdallen uitgevoerd. Op die manier wordt het groene karakter en de infiltratiemogelijkheden maximaal gegarandeerd en is geen sprake van een overdreven verharding.

Er worden tevens bomen voorzien, waardoor schaduwplekken worden gecreëerd die tevens bijdragen aan het groen karakter van deze wijk.

Door de bijkomende verharding van het terrein wordt de hemelwaterinfiltratie in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door het voorzien van een wadi ter hoogte van de ingang naar de verkaveling. Deze zal dienen als infiltratiezone en als buffervolume. Bij de berekening van de aan te sluiten wegverharding wordt het fietspad niet meegerekend, aangezien het afwatert naar de onverharde berm. De infiltratiecapaciteit van het perceel zou groot zijn, aangezien dit zandgrond zou betreffen. Echter een groot deel van de kern van Zomergem betreft kleigrond, zoals Farys opmerkt. De diepte van de aanwezige kleilaag is niet bepaald, terwijl deze belangrijk is in het kader van de infiltratiecapaciteit. Op de locatie van de specifieke boring werd enkel zandgrond gevonden, wat zeker niet typisch is in deze omgeving. Een bijkomende infiltratieproef is dan ook opportuun om zeker te zijn dat deze verkaveling de plaatselijke waterhuishouding niet verstoort. De wadi heeft thans een volume van 67.430 liter en een oppervlakte van 259,60m². Er wordt ook nog een noodoverloop voorzien richting bestaande riolering in Park Ter Daelmen.

Er wordt voldaan qua dimensionering voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Omwille van de algemene gekendheid van kleigrond in deze omgeving, is een bijkomende infiltratieproef noodzakelijk om de infiltratiecapaciteit correct in te schatten.

Het openbaar domein zoals afgebakend door de landmeter, moet worden afgepaald en door de bouwheer worden afgewerkt als wegenis, berm, groenzone, parkeerplaatsen, wadi en fietsdoorsteek. Na uitvoering van alle bouwwerken en op voorwaarde dat deze definitief opgeleverd en goedgekeurd zijn door het college van burgemeester en schepenen zal de kosteloze eigendomsoverdracht gebeuren aan de gemeente voor dit geheel. Het is niet de bedoeling dat hiervan een deel privaat blijft. De aanvrager dient zelf een notaris aan te stellen voor het verlijden van de akte en in te staan voor alle kosten voor de overdracht.

De gemeenteraad neemt kennis van de voormelde adviezen en maakt deze zich eigen.

Het college van burgemeester en schepenen moet uiterlijk op 30 april 2021 een beslissing nemen over de omgevingsvergunningaanvraag voor het verkavelen van de gronden.

Besluit

Met 20 stemmen voor (Nicholas Spinel, Tony Vermeire, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Vincent Laroy, Steven Lambert, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Patrick Dossche, Marc Boterdaele), 4 stemmen tegen (Didier Garré, Wouter De Muynck, Steven Van Gansbeke, Véronique Mussche), 3 onthoudingen (Wout Bonroy, Lut Van der Spurt, Silke Eloot)

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek en gaat akkoord met de evaluatie van de bezwaren inzake de zaak van de wegen.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de zaak van de wegen, met name het tracé van de wegenis en de inrichting van het nieuwe openbaar domein ter hoogte van Park Ter Daelmen - Luitenant Dobbelaerestraat, voor de aanleg van een verkaveling van 18 loten voor eengezinswoningen, groenzone en openbaar domein, goed, onder de volgende voorwaarden:

- De kleine boompjes langs de wegenis moeten vervangen worden door Liquidambar styraciflua 'Moraine'.
- De lindes in de groenzone moeten vervangen worden door Juglans regia en deze moeten verplaatst worden en gezet worden in driehoekverband met een onderlinge afstand van 6 m.
- De randen van de wadi moeten licht hellend (20%) zijn, zodat dit veiliger is naar de omgeving toe. In functie daarvan moeten de zitbanken worden verplaatst.
- De aansluiting van het betonnen fietspad aan de Luitenant Dobbelaerestraat moet met een rechte hoek gebeuren in plaats van de getekende scherpe hoek. Op deze plaats moet er wegmarkering en signalisatie komen inzake de voorrangregeling (fietsers moeten voorrang geven aan het verkeer in de Lt. Dobbelaerestraat).
- De berm naast het betonnen fietspad moeten worden ingezaaid (zoals de grasbermen in de wijk).
- De greppel ter hoogte van de aansluiting met de bestaande rijbaan aan Park Ter Daelmen moet worden opgebroken zodat de nieuw te plaatsen klinkerverharding rechtstreeks en vlak kan aansluiten aan de bestaande betonbaan. Om de waterafvoer te verzekeren moet er op beide hoekpunten van deze aansluiting een rioolkolk worden geplaatst. De bestaande rioolkolk die in de nieuwe rijbaan komt te liggen moet worden verplaatst.
- De rioolkolken in het midden van de nieuw aan te leggen rijbaan moeten 'vlak' met de greppel worden geplaatst en mogen in geen geval los komen (lawaaï maken) als er een wagen over rijdt.
- Het plan openbare verlichting (wegenis/plein in verkaveling + betonnen fietspad) moet in samenspraak met Fluvius worden opgemaakt en in een latere fase ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college.
- De groenzone naast parkeerplaatsen P6-P7-P8 is te smal (30cm) waardoor vlot in- en uitstappen aan passagierszijde niet mogelijk is. Deze zone moet worden verbreed en verhard met grasbetontegels aangezien de voorgestelde groenzone te smal is voor een goed grasonderhoud.
- Het volledig openbaar domein moet door een landmeter worden afgepaald en door de bouwheer worden afgewerkt als wegenis, berm, groenzone, parkeerplaatsen, wadi en fietsdoorsteek. Na uitvoering van alle bouwwerken en op voorwaarde dat deze definitief opgeleverd en goedgekeurd zijn door het college van burgemeester en schepenen zal de kosteloze eigendomsoverdracht gebeuren aan de gemeente van het geheel. Er mag hiervan geen gedeelte privaat blijven. De aanvrager dient zelf een notaris aan te stellen voor het verlijden van de aktes en in te staan voor alle kosten voor de overdracht.
- De aanleg van het openbaar domein moet uitgevoerd worden conform de laatste versie van het standaardbestek 250.
- Er moet een bijkomende infiltratieproef worden uitgevoerd, zodat de diepte van de kleilaag duidelijk is en de infiltratiecapaciteit correct wordt bepaald. In functie van deze bijkomende

infiltratieproef moet de wadi aangepast worden.

- Er dient een gracht te worden aangelegd langs de perceelsgrens met de percelen van de Kleitstraat, als bijkomende buffer ingeval van hevige regenval ten aanzien van nieuw te creëren loten en de omliggende omgeving.

- De verleende adviezen van Farys van 5 maart 2021, Fluvius van 2 maart 2021, Hulpverleningszone Centrum van 10 maart 2021, Proximus van 11 februari 2021 en Telenet van 10 februari 2021, met hun algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen, moeten integraal worden nageleefd.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen zal slechts een verkoopbaarheidsattest afleveren als de nodige (financiële) verplichtingen en akkoorden met de nutsmaatschappijen met betrekking tot de uit te voeren werken zijn uitgevoerd, respectievelijk bereikt.

Bekendmaking

De beslissing over de zaak van de wegen gaat via het omgevingsloket terug naar de aanvrager.

5. Politieverordening over de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen - wijziging: vaststelling

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Martine Lataire-Gyssels, raadslid

Bevoegd lid

Gerrit Van Brabant, schepen

Regelgeving

Grondwet, artikelen 41 en 162

Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 119, 119bis en 135§2

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 2, 40, 41 en 326 tot en met 341

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, artikelen 1, 2 en 3

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (het materialendecreet) van 23 december 2011, afdeling 3 van hoofdstuk 3, artikel 26, 27 en 28

Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materialenkringlopen en afvalstoffen (het Vlarema) van 17 februari 2012

Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013

Algemene zonale politieverordening van de politiezone Deinze/Zulte/Lievegem goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 februari 2020

Besluit van de Vlaamse Regering tot goedkeuring van het uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval van 9 september 2016

Beslissing van de gemeenteraad van 3 juli 2019 betreffende de exploitatie van de recyclageparken door de intergemeentelijke vereniging IVM (beheersoverdracht)

Beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 inzake de politieverordening betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen

Beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 inzake het retributiereglement voor de tarieven voor de recyclageparken en afvalstoffen

De omzendbrief OMG 2020/O 2020/1 van de Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme van 18 december 2020 betreffende de aanlevering door burgers van verpakt asbestcement op recyclageparken uitgbaat door lokale besturen en het asbestveilige beheer ervan ter plaatse

Feiten en motivering

Volgens de ministeriële omzendbrief van 18 december 2020 mag op de gemeentelijke recyclageparken asbestcement enkel nog in verpakt worden aanvaard. Deze verplichting dient uiterlijk binnen de zes maanden nadat deze omzendbrief van kracht werd te worden opgenomen in

de politieverordening betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen. Voor de verpakking van kleine hoeveelheden asbestcement worden op de Lievegemse recyclageparken gratis zakken aangeboden.

In de brief van IVM van 20 januari 2021 wordt gemeld dat conform de aanvaardingsplicht van matrassen door de producenten, vertegenwoordigd door de vzw Valumat, vanaf 1 januari 2021 matrassen gratis moeten aanvaard worden op de recyclageparken. Dit wordt in de praktijk reeds toegepast, maar moet bekrachtigd worden in de politieverordening betreffende de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen.

IVM sloot voor de inzameling van matrassen een overeenkomst met vzw Valumat. In een overgangperiode van 6 maanden zal door IVM, via het intergemeentelijk samenwerkingsverband IBOGEM (Beveren) dat optreedt als aankoopcentrale, een marktbevraging gebeuren om de selectieve inzameling van matrassen te organiseren.

De sorteermogelijkheden van PMD zijn gewijzigd. Volgende afvalstoffen dienen ook met de PMD-zak te worden meegegeven:

- folies en zakken
- vlootjes en bakjes
- potjes en tubes
- plastic schaaltes

Bloempotten en plantentrays horen dus in de PMD-zak en worden dus niet meer op het recyclagepark ingezameld.

Folies en zakken die in de PMD-zak passen worden dus ook niet meer op het recyclagepark ingezameld.

De politieverordening dient in deze zin te worden aangepast.

Financiële impact

Naar analogie met de inzameling van afvalstromen op vraag van andere beheersorganismen zoals Fost Plus, Recupel, Valorlub en Bebat heeft de raad van bestuur van IVM beslist om de vergoeding van Valimat voor de inzameling van matrassen te verrekenen via de IVM-rekeningen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de gewijzigde politieverordening over de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen vast.

(enkel wijzigingen in art 6.6)

Artikel 2

De gewijzigde politieverordening treedt vanaf 1 april 2021 in werking.

De beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 inzake de politieverordening over de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen wordt met ingang van 1 april 2021 opgeheven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Politieverordening over de inzameling en het beheer van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen

INHOUDSTAFEL

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

HOOFDSTUK 2 DE GEMEENTELIJKE INZAMELING HUIS-AAN-HUIS

HOOFDSTUK 3 DE AANVULLENDE INTERGEMEENTELIJKE INZAMELINGEN

HOOFDSTUK 4 DE GEMEENTELIJKE INZAMELING VIA VASTE CONTAINERS

HOOFDSTUK 5 DE STRAATVUILBAKJES EN BLADKORVEN

HOOFDSTUK 6 DE GEMEENTELIJKE INZAMELING VIA RECYCLAGEPARKEN

HOOFDSTUK 7 DE INZAMELING VAN AFVALSTOFFEN BUITEN DE GEMEENTELIJKE OF INTERGEMEENTELIJKE INZAMELING

HOOFDSTUK 8 DE INZAMELING VAN HUISHOUDELIJKE AFVALSTOFFEN IN HET KADER
VAN DE UITGEBREIDE PRODUCENTENVERANTWOORDELIJKHEID
HOOFDSTUK 9 STRAFBEPALINGEN
HOOFDSTUK 10 SLOTBEPALINGEN
HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1: definities

De definities opgenomen in het Materialendecreet, het VLAREMA en de bijhorende uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing op deze politieverordening.

Onverminderd de definities opgenomen in het Materialendecreet en het VLAREMA zijn volgende definities van toepassing op deze politieverordening :

- Gemeentelijk inzameling : elke inzameling die georganiseerd wordt door of in opdracht van de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband.
- Niet-gemeentelijke inzameling : elke inzameling van huishoudelijke afvalstoffen die georganiseerd wordt door een derde ander dan de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband.
- Eenmalig inzamelrecept : elk recept voor eenmalig gebruik dat door de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband al dan niet tegen vergoeding aangeboden wordt aan de gebruiker van de gemeentelijke inzamelingen.
- recyclagepark : containerpark zoals gedefinieerd in artikel 1.2.1, §2, 18° van het VLAREMA;

De verdere specificaties per fractie die worden aangeduid op het recyclagepark, de jaarlijkse afvalkalender en/of een bijzondere IVM-brochure of een uitgave van de gemeente zijn verplicht te volgen. Die verdere specificaties kunnen door het college van burgemeester en schepenen of IVM worden aangepast in functie van wettelijke wijzigingen of wijzigingen inzake de sorteer- en recyclagemodaliteiten.

Artikel 1.2 toepassingsgebied

Deze politieverordening is van toepassing op de inzameling en het beheer van alle huishoudelijke afvalstoffen.

Deze politieverordening is tevens van toepassing op de inzameling en het beheer van alle met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen die via een gemeentelijke inzameling worden opgehaald, ingezameld of aangeboden.

Artikel 1.3 sluikstorten, sluikstoken - algemeen

Onverminderd de bepalingen opgenomen in artikel 12 § 1 van het Materialendecreet is het verboden huishoudelijke afvalstoffen achter te laten, op te slaan, aan te bieden, in te zamelen, te storten, te verbranden, te verwerken, te beheren in strijd met de bepalingen opgenomen in deze politieverordening.

Onverminderd de bepalingen opgenomen in artikel 12 §1 van het Materialendecreet is het verboden voor de aanbieders van met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen om deze bedrijfsafvalstoffen op een andere manier aan te bieden bij de gemeentelijke inzameling in strijd met de bepalingen opgenomen in deze politieverordening.

Artikel 1.4 riolen, grachten, waterlopen

Het is verboden modder, zand of afvalstoffen die zich voor of nabij de woning of het bedrijf bevinden op de straten, in de grachten, greppels of in de rioolputten te vegen. Het is tevens verboden via de rioolputten of op enige andere wijze om het even welke afvalstoffen in de riolering te deponeren.

Het is verboden op de openbare weg voertuigen te smeren en er – behoudens in geval van overmacht – werken aan uit te voeren. Het sporadisch wassen van de voertuigen is toegelaten op de openbare weg op voorwaarde dat een veilige en gemakkelijke doorgang, rust en openbare reinheid gewaarborgd wordt. Het wassen van de voertuigen moet hierbij gebeuren met biologisch afbreekbare producten.

Artikel 1.5 thuiscomposter

Met het oog op thuiscomposteren is het voor particulieren toegestaan op eigen privé-terrein een stapelplaats aan te leggen voor het composteren van eigen groente-, fruit- en tuinafval. Deze composteerruimte van minder dan 10 m³, mag geen hinder veroorzaken voor de buurtbewoners. Deze compoststapelplaats moet dichterbij de eigen woning dan bij de woningen van de aanpalenden gesitueerd zijn.

Artikel 1.6 aanbidding afvalstoffen

Het is verboden volgende afvalstoffen aan te bieden bij een gemeentelijke inzameling:

- gashouders (verkooppunten gashouders)
- munitie en ontplofbare stoffen (erkende verwerker)
- krengen van dieren en slachtafval (erkende verwerker)
- oude en vervallen geneesmiddelen (apotheker)
- bedrijfsafvalstoffen, andere dan de met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen met uitzondering van landbouwfolie (erkende verwerker)
- gevaarlijke afvalstoffen (erkende verwerker)
- afvalstoffen afkomstig uit andere gemeenten

Het is verboden om restafval en grofvuil aan te bieden bij een gemeentelijke inzameling bestemd voor het selectief inzamelen van afvalstoffen.

Het is verboden om restafval en groente- en fruitafval aan te bieden bij de gemeentelijke inzameling op het recyclagepark.

De huishoudelijke afvalstoffen en de vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen dienen aangeboden te worden zoals voorzien in deze verordening. Afvalstoffen die worden aangeboden op een wijze die niet voldoet aan de voorwaarden van deze verordening worden niet aanvaard. Bij de huis-aan-huis-inzameling dient de aanbieder de niet-aanvaarde afvalstoffen dezelfde dag nog terug te nemen. De niet terugname conform dit reglement, of het niet terug meenemen van geweigerde afvalstoffen op het recyclagepark wordt beschouwd als sluikstorten.

Artikel 1.7 controle

De visuele controle op de aanbidding van afvalstoffen bij een gemeentelijke inzameling wordt uitgevoerd door de gemeente, door haar intergemeentelijk samenwerkingsverband, door de inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars die zijn aangesteld door de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband en door de parkwachter op het recyclagepark ingeval van inzameling op het recyclagepark. Degene die de visuele controle uitoefent mag de aangeboden afvalstoffen controleren en de aanbieders wijzen op foutieve aanbiedingen, de nodige richtlijnen verstrekken en de afvalstoffen zo-nodig weigeren.

Artikel 1.8 inzamelaars afvalstoffen

Het is verboden om huishoudelijke afvalstoffen in te zamelen op het grondgebied van de gemeente, tenzij de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en –makelaars daarvoor aangewezen zijn door de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband of de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars hiervoor een toelating hebben gekregen van de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Het is verboden om huishoudelijke afvalstoffen af te geven of voor inzameling aan te bieden aan inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars die niet zijn aangewezen door de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband en die niet over een toelating beschikken van de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Aanvullend op de bepalingen in het tweede lid mogen - met uitzondering van restafval, PMD, papier en karton en verpakkingsglas - afvalstoffen door de afvalproducent rechtstreeks naar de vergunde inrichtingen van verwerkers, inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars gebracht worden op voorwaarde dat de sorteerverplichting opgenomen in artikel 4.3.1 van het VLAREMA

wordt nageleefd.

Elke inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar die op het grondgebied van de gemeente huishoudelijke afvalstoffen op eigen initiatief wenst in te zamelen moet vooraf een toelating vragen bij de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband. De aanvraag bevat minstens volgende gegevens :

- identificatie van de organisator van de inzameling;
- identificatie van de betrokken inzamelaar(s), afvalstoffenhandelaar(s) of –makelaar(s) en de betrokken vervoerder(s);
- aard van de afvalstoffen;
- inzamelwijze en alle inzamelmodaliteiten, zoals sorteerbodschap, inzamelrequentie, afvoerfrequentie, ...;
- indien van toepassing, de locaties waar inzamelrecipiënten geplaatst worden en de maatregelen die genomen worden om de locaties te beheren overeenkomstig de geldende verplichtingen;
- duurtijd van de inzameling;
- afvoermodaliteiten van de afvalstoffen;
- wijze van registratie van de ingezamelde, afgevoerde en verwerkte afvalstoffen.

De gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband geeft schriftelijk de toelating aan de organisator van de inzameling op voorwaarde dat de organisator jaarlijks voor 1 maart de gegevens met betrekking tot de op het gemeentelijk grondgebied ingezamelde hoeveelheden tijdens het voorbije kalenderjaar rapporteert aan de gemeente. De gemeente kan deze toelating eventueel beperken en/of voorwaarden opleggen. De gemeente kan deze toelating bij gemotiveerde beslissing weigeren.

Wanneer vastgesteld wordt dat de organisator de geldende wettelijke bepalingen en/of de voorwaarden gekoppeld aan de gemeentelijke toelating schendt, kan de gemeente haar toelating opheffen.

Het is voor iedereen verboden om het even welke aangeboden afvalstof mee te nemen – behoudens die hierboven aangegeven actoren.

Artikel 1.9: afval van dieren

De eigenaars en houders van dieren zijn verplicht te beletten dat de voetpaden en aanpalende huizen, berm tusschen voetpad en rijweg, begraafplaatsen, openbare parken, bossen, tuinen, speelpleinen en andere voor het publiek toegankelijke zones en de fiets- en rijwegen bevuild worden door hun dieren.

Kleine huisdieren mogen zich enkel op de hiervoor speciaal voorzien locaties ontlasten. Indien uitwerpselen terecht komen op de voornoemde plaatsen, is de eigenaar of houder van het dier verplicht deze uitwerpselen te verwijderen en te deponeren in een straatvuilcontainer of een speciaal daarvoor voorzien inzamelrecipiënt of moeten de uitwerpselen voldoende verpakt meegegeven worden met de gemeentelijke inzameling van restafval.

De voormelde verplichtingen ontslaan de aangelanden echter niet van hun eigen verplichtingen om de openbare weg voor hun terrein rein te houden.

De begeleiders van huisdieren zijn verplicht een zakje voor het verwijderen van de uitwerpselen van hun dier in bezit te hebben. Het zakje dient op verzoek getoond te worden.

De bepalingen van artikel 9, lid 1 tot en met 3 zijn niet van toepassing op blindengeleide- en assistentiehonden.

Artikel 1.10: reclaimedrukwerk en gratis regionale pers

Het is voor bedelers van reclaimedrukwerk en gratis regionale pers verboden om reclaimedrukwerk en gratis regionale pers te bedelen in leegstaande panden of achter te laten op geparkeerde voertuigen, op het recyclagepark of op andere plaatsen, dan de brievenbus.

De gemeente stelt stickers ter beschikking van de inwoners waarop wordt aangegeven dat reclaimedrukwerk en/of gratis regionale pers niet gewenst zijn. Het is verboden reclaimedrukwerk te

deponeren in een brievenbus met een sticker die aangeeft geen reclamedrukwerk, maar wel gratis regionale pers te ontvangen. Het is verboden reclamedrukwerk en gratis regionale pers te deponeren in een brievenbus met een sticker die aangeeft geen reclamedrukwerk en geen gratis regionale pers te ontvangen.

Indien de gegevens van de bedeler niet gekend zijn, dan zal de verantwoordelijke uitgever als aansprakelijke worden weerhouden. Is er geen verantwoordelijke uitgever vermeld, dan is het bedrijf waarvoor reclame wordt gemaakt of de organisator van de activiteit waarvoor reclame wordt gemaakt, aansprakelijk.

Artikel 1.11: afval op standplaatsen - evenementen

De uitbater van een inrichting, ook tijdelijke (vb. markten, kermissen, braderijen,...) die voedingsmiddelen of dranken verkoopt of aanbiedt die buiten de inrichting onmiddellijk kunnen worden verbruikt moet op een behoorlijke wijze, voldoende duidelijk zichtbare en goed bereikbare inzamelrecipiënten voorzien en in staan voor een correcte verwijdering en verwerking van het afval.

De afvalstoffen dienen gescheiden te worden ingezameld in hun respectievelijke inzamelrecipiënten. Deze inzamelrecipiënten dienen voorzien te zijn van een duidelijk leesbaar opschrift dat aangeeft welke afvalstoffen erin gedeponeerd mogen worden.

De locatie waar de inzamelrecipiënten geplaatst worden en het aantal inzamelrecipiënten, alsook de aard van de in te zamelen afvalstoffen kunnen door de gemeente bepaald worden.

De uitbater moet de inzamelrecipiënten zelf tijdig te ledigen en het inzamelrecipiënt, de standplaats en de onmiddellijke omgeving van de inrichting rein te houden. De uitbater ruimt minstens elke openingsdag op de standplaats en in een straal van 25 meter vanaf de grens van de inrichting alle afvalstoffen op die afkomstig zijn van de producten die hij verkocht heeft.

Organisatoren van sportwedstrijden met een vast parcours met lussen moeten één of meerdere zones voorzien en aanduiden (max. 50 m) waar de deelnemers en bezoekers tijdens de wedstrijd hun afval kunnen nalaten. Enkel in die zone mag nog afval nagelaten worden. Organisator zorgt voor het opruimen van deze zone + een gebied in een straal van 50 m rond deze zone, uiterlijk de dag na de activiteit. De organisator zorgt dat dit voor de start van de wedstrijd duidelijk gecommuniceerd is met de deelnemers.

HOOFDSTUK 2 DE GEMEENTELIJKE INZAMELING HUIS-AAN-HUIS

Artikel 2.1: algemeen

Volgende huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijk vergelijkbare afvalstoffen worden door of in opdracht van de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband periodiek huis-aan-huis opgehaald:

- restafval
- PMD
- Papier en karton
- Textiel
- kringloopgoederen

De afvalstoffen mogen slechts vanaf 18 uur de dag voor de ophaling buitengeplaatst worden. Ze moeten buiten staan voor 6 uur de dag van de ophaling.

De huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen worden, waar toepasselijk, in de voorgeschreven recipiënten of wijze aangeboden aan de rand van de openbare weg en vóór het betrokken perceel waar de aanbieder gevestigd is, zonder evenwel het verkeer van voertuigen, fietsers en voetgangers te hinderen. De aanbieder die afgelegen van de openbare weg gevestigd is of die langs wegen, plaatsen of stegen gevestigd is die niet door de wagens van de ophaaldienst bereikbaar zijn, dienen de voorgeschreven recipiënten te plaatsen langs de dichtst bij zijn perceel grenzende openbare weg.

De inwoners die het recipiënt buitenzetten zijn verantwoordelijk voor het eventueel zwerfvuil dat hiervan afkomstig is en staan zelf in voor het opruimen ervan.

Artikel 2.2: inzameling restafval

Het restafval en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval – verder restafval genoemd - worden wekelijks huis-aan-huis opgehaald langs de voor de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars toegankelijke straten, wegen en pleinen, op de door IVM vastgelegde dagen (zie afvalkalender).

Artikel 2.3: inzameling restafval, wijze van aanbidding

Het restafval dient aangeboden te worden in een toestand die geen risico inhoudt voor de veiligheid en/of gezondheid van de ophaler. Scherpe voorwerpen dienen zodanig verpakt te worden dat ze geen gevaar kunnen opleveren voor de ophalers zowel bij het ophalen als bij het persen.

Het gewicht van een zak met restafval mag niet groter zijn dan 15 kg.

Per aansluitpunt mogen per ophaling maximum 3 restafvalzakken worden aangeboden.

Artikel 2.4: inzameling PMD

PMD tweewekelijks huis-aan-huis opgehaald op de door IVM bepaalde dagen (zie afvalkalender).

PMD mag niet worden meegegeven met het restafval, of een andere selectieve inzameling, andere dan deze van PMD.

Artikel 2.5: inzameling PMD, wijze van aanbidding

PMD moet aangeboden in een reglementaire blauwe zak.

De verschillende fracties van de plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons mogen samen in het voorgeschreven recipiënt worden aangeboden.

Het maximum volume van de plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons, bedraagt 8 liter. Er mogen geen verpakkingen aan de buitenkant van de zak worden vastgemaakt.

Per aansluitpunt mogen per tweewekelijkse ophaling maximum 4 zakken worden aangeboden.

Deze laatste beperking geldt niet voor scholen en verenigingen.

Artikel 2.6: inzameling papier en karton

Papier en karton wordt tweewekelijks huis-aan-huis opgehaald langs de voor de geregistreerde inzamelaars, afvalstoffenhandelaars en -makelaars toegankelijke straten, wegen en pleinen, op de door IVM vastgelegde dagen (zie afvalkalender).

Papier en karton mag niet worden meegegeven met het restafval en de gemengde fractie van het bedrijfsafval, het grofvuil of een selectieve inzameling, andere dan deze van papier en karton.

Artikel 2.7: inzameling papier en karton, wijze van aanbidding

Het papier en karton dient aangeboden te worden in papieren zakken of kartonnen dozen of dient in een stapel samengebonden te worden met natuurkoord.

Het gewicht van een zak, doos of stapel mag niet groter zijn dan 15 kg.

Per aansluitpunt er per ophaling mag maximum 1 m³ worden aangeboden.

Artikel 2.8: inzameling textiel

Textiel wordt tweemaal per jaar huis-aan-huis opgehaald op de vastgelegde dagen (zie afvalkalender) door een inzamelaar, makelaar of handelaar aangewezen door of met toestemming van de gemeente of het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Artikel 2.9: inzameling textiel, wijze aanbidding

De hiervoor voorziene zak wordt voorafgaand in alle brievenbussen bezorgd. De zakken moeten dicht gebonden aangeboden worden. Het aangeboden textiel mag niet nat of bevuild zijn.

HOOFDSTUK 3 DE AANVULLENDE INTERGEMEENTELIJKE INZAMELINGEN AAN HUIS

Artikel 3.1: algemeen

De intergemeentelijke vereniging IVM organiseert een aanvullende dienstverlening voor de volgende fracties van huishoudelijk afvalstoffen of met huishoudelijk afval vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen:

1. grofvuil
2. snoeihout
3. gebonden asbest

Met schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen kan de intergemeentelijke vereniging IVM dit aanbod uitbreiden.

Artikel 3.2 wijze aanbidding

De afvalstoffen mogen slechts vanaf 18 uur de voorafgaande dag buitengeplaatst worden. Ze moeten buiten staan voor 6 uur 's morgens.

De huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen worden in de voorgeschreven recipiënten of wijze aangeboden aan de rand van de openbare weg en vóór het betrokken perceel waar de aanbieder gevestigd is, zonder evenwel het verkeer van voertuigen, fietsers en voetgangers te hinderen.

De inwoners die het recipiënt buitenzetten zijn verantwoordelijk voor het eventueel zwerfvuil dat hiervan afkomstig is en staan zelf in voor het opruimen ervan.

Grofvuil : stukken van max. 2 meter en max 60 kg/stuk.

Snoeihout : gebonden met touw, max 20 kg/bundel en max 1,5 meter lang.

Gebonden asbest: in IVM-platenzakken gekocht op het recyclagepark. Voor landbouwbedrijven in containers met big bag.

De verdere inzamelvoorwaarden wordt vastgesteld door de intergemeentelijke vereniging IVM.

De ophaling van de deelstromen in artikel 3.1.1 en 3.1.2 verloopt via afroep. De inzameling van de deelstroom, bedoeld in artikel 3.1.3 verloopt via speciale zakken aan te kopen via de gemeente.

HOOFDSTUK 4 DE GEMEENTELIJKE INZAMELING VIA VASTE VERSPREIDE CONTAINERS

Artikel 4.1: algemeen

Volgende huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijk vergelijkbare afvalstoffen kunnen aangeboden worden in containers die verspreid staan in de gemeente

- hol glas
- textiel

De locatie van de containers worden vermeld op de website van de gemeente.

Artikel 4.2: glas

Glas mag niet worden meegegeven met het restafval en de gemengde fractie van het vergelijkbaar bedrijfsafval, of een selectieve inzameling, andere dan deze van glas.

Het hol glas dient aangeboden te worden zonder doppen of kurken. Hol glas dat naar de glascontainer gebracht wordt, dient, afhankelijk van de kleur, in de daartoe voorziene opening van de glascontainers te worden gedeponereerd. Hol glas dient schraapschoon te zijn.

Het deponeren in glascontainers van andere afvalstoffen dan hol glas is verboden. Het is verboden om naast de glascontainers afvalstoffen achter te laten.

Het is verboden glas te deponeren in de glascontainers tussen 22.00 uur en 06.00 uur en op zonen feestdagen

Het is verboden elke vorm van sluikreclame aan te brengen op de glascontainers.

Artikel 4.3: textiel

Alleen de organisaties die vermeld zijn op de door de OVAM gepubliceerde lijst van geregistreerde inzamelaars, handelaars en makelaars van textielafvalstoffen én die toelating hebben van het college van burgemeester en schepenen of de opdrachthoudende vereniging, waarmee ze een overeenkomst afgesloten hebben, zijn gemachtigd textielcontainers te plaatsen op zowel openbaar domein als op privé-terrein toegankelijk voor het publiek.

Het textiel mag niet worden meegegeven met het restafval en de gemengde fractie van het bedrijfsafval, of een selectieve inzameling, andere dan deze van het textiel georganiseerd door of met toelating van de gemeente.

Het textiel dient bij het deponeren in een container of bij ophaling aan huis in een degelijke en goed gesloten zak verpakt te zijn. Het aangeboden textiel mag niet nat, bevuild zijn.

Het deponeren in textielcontainers van andere afvalstoffen dan textiel is verboden. Het is verboden om naast containers afvalstoffen achter te laten.

Textielcontainers die op openbaar of privaat domein zijn opgesteld zonder toelating van de gemeente kunnen in opdracht van de burgemeester worden verwijderd. Het wegnemen van de container gebeurt op kosten en risico van diegene die de container plaatste.

HOOFDSTUK 5 STRAATVUILBAKJES – BLADKORVEN

Artikel 5.1 straatvuilbakjes

Straatvuilbakjes, die door de gemeente, de vervoersmaatschappijen, ... op het openbaar domein (inclusief het eigen domein van deze organisaties) worden geplaatst, zijn enkel en alleen bestemd voor zwerfvuil, het occasioneel afval dat ontstaat afkomstig van voorbijgangers die onderweg iets consumeren en daardoor afval produceren, alsook voor het eventueel waaivuil.

Het deponeren van afval ontstaan in het huishouden in deze vuilbakjes is aldus sluikstorten.

Artikel 5.2 bladkorven

Bladkorven geplaatst op het openbaar domein tijdens de herfst mogen enkel gebruikt worden voor het verwijderen van bladeren van openbaar groen.

HOOFDSTUK 6 DE GEMEENTELIJKE INZAMELING OP DE RECYCLAGEPARKEN

Artikel 6.1: doel

Het recyclagepark is een inrichting die tot doel heeft de gescheiden inzameling van huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen mogelijk te maken met het oog op de maximale recyclage en nuttige toepassing van deze afvalstoffen.

De verordening is van toepassing op volgende recyclageparken:

- recyclagepark Lovendegem, Bilksken 1 te 9920 Lievegem met weegbruggen voor betalende fracties
- recyclagepark Zomergem, Bevrijdingstraat 48 te 9930 Lievegem met weegbruggen voor betalende fracties
- recyclagepark Waarschoot, Stationsplein 14 te 9950 Waarschoot met volumeregistratie voor groenafval

Artikel 6.2 toegankelijkheid

De recyclageparken zijn uitsluitend toegankelijk voor

- de inwoners van de gemeente (gezinnen)
- de eigenaars van tweede verblijven in de gemeente, zoals opgenomen in het kohier van de belasting op tweede verblijven
- niet-inwoners met eigendom in de gemeente waar niemand gedomicilieerd is.
- toekomstige inwoners van de gemeente (binnen het jaar)
- ondernemingen met zetel op het grondgebied van de gemeente en in zover het met

huishoudelijk afval vergelijkbare afvalstoffen betreft (aard en kwantiteit).

Met ondernemingen wordt hier bedoeld: vrije beroepen, handelaars, land- en tuinbouwbedrijven, klein en middelgrote ondernemingen (KMO's), scholen en verenigingen.

Voor de toegang tot de recyclageparken moeten inwoners hun elektronische identiteitskaart gebruiken. Personen die geen elektronische identiteitskaart met woonplaats in de gemeente hebben (zoals personen met een tweede verblijfplaats in de gemeente en toekomstige inwoners) en ondernemingen kunnen een toegangkaart aanvragen. De aanvraagmodaliteiten hiervoor worden bekend gemaakt via de geijkte gemeentelijke kanalen: vb. website, infomagazine, onthaal,...

De tarieven voor de aanvoer van afval en het afleveren van een toegangkaart worden in een afzonderlijk retributiereglement vastgelegd. De retributie kan op de recyclageparken van Zomergem en Lovendegem enkel met een betaalkaart worden vereffend.

In geval van verlies van een toegangkaart dient de kaarthouder dit te melden aan de gemeente, zodat de kaart kan geblokkeerd worden. Tot de blokkering van de toegangkaart zijn de kosten verbonden aan het afval dat op deze toegangkaart is geregistreerd ten laste van de kaarthouder. Ieder kaarthouder zal hiertoe een verklaring ondertekenen bij de overhandiging van de toegangkaart.

Artikel 6.3 openingsuren

De recyclageparken zijn geopend op de door het college van burgemeester en schepenen bepaalde data en openingsuren. Buiten de openingsuren zijn de parken niet toegankelijk voor personen vermeld in voorgaand artikel.

Artikel 6.4 toezicht

Tijdens de openingsuren is het recyclagepark permanent onder toezicht van de aanwezige parkwachters. De gebruikers en ophalers zijn er toe gehouden de aanwijzingen van de parkwachters te volgen. De parkwachters kunnen personen en vrachten die niet beantwoorden aan de voorwaarden van deze verordening de toegang weigeren.

De parkwachters kunnen de gebruikers verzoeken het door hen bevuilde terrein te reinigen.

De aanwijzingen van de parkwachters zijn bindend. Gebruikers die niet akkoord gaan met bepaalde richtlijnen van de parkwachters kunnen schriftelijk beroep instellen bij het college van burgemeester en schepenen binnen de acht dagen na de feiten.

Bij misbruik of herhaalde overtreding kan de gemeente aan bepaalde personen de toegang tot de recyclagepark tijdelijk verbieden.

Het is de parkwachter toegestaan om de aanbieders van afvalstoffen buiten de omheining te laten wachten indien er zich reeds te veel personen of voertuigen op het recyclagepark bevinden in functie van een goede verkeersregeling op het recyclagepark.

Artikel 6.5 algemene regels en verbodsbepalingen en specificaties per park

Algemeen gelden volgende regels:

- kinderen jonger dan 12 jaar dienen vergezeld te zijn door een volwassen begeleider.
- de snelheid is beperkt tot 10 km/uur.
- de motor dient stil gelegd te worden bij het lossen van de afvalstoffen.
- afvalstoffen moeten vooraf gesorteerd worden (om de verblijfsduur van de gebruiker op het terrein te beperken).
- de specificaties per fracties die worden aangeduid op het recyclagepark en/of de jaarlijkse afvalkalender zijn verplicht te volgen
- het afval moet eigenhandig in de container gedeponeerd worden, met uitzondering van KGA

- bij het lossen moet het terrein zo rein mogelijk gehouden worden
- bezoekers geven voorrang aan ophaalbedrijven die de afvoer verzorgen
- de recyclageparken worden beschouwd als een openbare weg, waar de wetgeving op de politie van het wegverkeer van toepassing is.
- Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor ongevallen of gebeurtenissen die zich voordoen bij het deponeren van afval of het niet volgen van de aanduidingen en aanwijzingen. Het is verboden
 - met voertuigen aan te rijden met een MTM van meer dan 3,5 ton – uitgezonderd landbouwvoertuigen.
 - op het recyclagepark te roken of om op enige andere wijze vuur te maken.
 - om enige beschadiging aan te brengen aan de omheining, containers, gebouwen, beplantingen of uitrusting van het recyclagepark.
 - om afvalstoffen te deponeren of achter te laten aan de toegangspoorten of de omheining van het recyclagepark.
 - dieren te laten rondlopen op het recyclagepark.
 - om afvalstoffen over de omheining van het recyclagepark te gooien.
 - de gedeponeerde afvalstoffen te doorzoeken, tenzij door de parkwachters of de toezichthouders in functie van hun toezicht
 - om gedeponeerde afvalstoffen mee te nemen tenzij door de inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar aangesteld door de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband.
 - zich op welke wijze dan ook agressief te gedragen tegenover de parkwachters of andere bezoekers

Toegang en bepaling hoeveelheid recyclagepark Waarschoot

- De toegang tot het recyclagepark is identiek voor de betalende en gratis fracties. De parkwachter ontvangt de bezoeker, controleert de aanbiedingen en registreert het volume van het groenafval.
- Van het geregistreerde volume wordt bewijs afgeleverd.
- Na de registratie kan de bezoeker doorrijden en lossen.

Toegang en bepaling hoeveelheid recyclageparken Lovendegem en Zomergem

- De toegang tot het recyclagepark is identiek voor de betalende en gratis fracties.
- Het betalende gedeelte is uitgerust met weegbruggen (in en uit). Bij voertuigen moet het aantal inzittenden bij beide wegingen identiek zijn. De weging mogen niet verstoord wordt door andere interacties. Het voertuig en aanhangwagen moeten volledig op de weegbrug staan bij de weging.

Artikel 6.6 aanbidding afvalstoffen

Op het recyclagepark mogen de volgende vooraf maximaal gesorteerde huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen aangeboden worden

Recyclageparken Lovendegem en Zomergem)

Gratis deel

AEEA (elektro apparaten) en lampen

frituurvet- en olie

afvalolie

vlak en hol glas

kleine kringloopgoederen

harde plastics (PVC en andere kunststoffen gescheiden)

zachte folies (voor zover deze folies niet in een PMD-zak passen)

plastic doppen en kurken

piepschuim (EPS)

metalen

textiel

papier en karton

klein gevaarlijk afval (incl. batterijen, accu's, brandblussers en röntgenfoto's)

autobanden (enkel te Zomergem)

matrassen

landbouwfolie (enkel tijdens de dagen aangegeven op de afvalkalender)

Betalend deel
Laag tarief
groenafval (eerste 1.250 kg/jaar gratis)
zuiver steenpuin
gemengd houtafval

Hoog tarief
asbesthoudend afval (200 kg/jaar gratis - dit afval wordt enkel verpakt aanvaard)
gemengd niet recycleerbaar niet brandbaar afval
isolatiemateriaal, roofing en asfalt
kalkhoudend afval
grofvuil (met uitzondering van matrassen)

Recyclagepark Waarschoot

Gratis deel

AEEA (elektro apparaten) en lampen
frituurvet- en olie
afvalolie
vlak en hol glas
kleine kringloopgoederen
harde plastics (PVC en andere kunststoffen gescheiden)
zachte folies (voor zover deze folies niet in een PMD-zak passen)
plastic doppen en kurken
piepschuim (EPS)
metalen
textiel
papier en karton
batterijen, accu's, brandblussers en röntgenfoto's
klein gevaarlijk afval (enkel via de KGA-wagen tijdens de dagen aangegeven op de afvalkalender)
matrassen
landbouwfolie (enkel tijdens de dagen aangegeven op de afvalkalender)

Betalend deel

Laag tarief

groenafval (eerste 1.250 kg/jaar gratis)

Bovenstaande lijst en de specificaties kunnen door het college van burgemeester en schepenen worden aangepast in functie van wettelijke wijzigingen of wijzigingen inzake de sorteer- en recyclagemodaliteiten.

Het KGA moet afzonderlijk aangeboden worden in een daarvoor geschikt recipiënt. Het aangeboden KGA wordt zoveel mogelijk in de oorspronkelijke verpakking, inclusief buitenverpakking, aangeboden om de identificatie te vereenvoudigen. Indien nodig brengt de aanbieder zelf de aanduidingen aan over de aard, samenstelling en eventuele gevaren van het KGA op de verpakking. De aanbieder dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te treffen om het lekken en andere ongewenste effecten van het KGA te voorkomen. Injectienaalden, bloedlancetten en pennaalden moeten aangeboden worden in een naaldcontainer.

HOOFDSTUK 7 DE INZAMELING VAN AFVALSTOFFEN BUITEN DE GEMEENTELIJKE OF INTERGEMEENTELIJKE INZAMELING

Artikel 7.1 algemeen

Inwoners die zich van grote hoeveelheden afvalstoffen willen ontdoen - vb. bij bouwwerken, heraanleg tuin,... - kunnen hiervoor een afzetcontainer huren bij een geregistreerde inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar of eventueel het afval zelf afvoeren naar een erkende en

vergunde inzamel- en/of verwerkingsinstallatie andere dan de (inter)gemeentelijke recyclageparken.

Artikel 7.2 inname openbaar domein

Indien de afzetcontainer op de openbare weg geplaatst wordt, dient hiervoor steeds toelating gevraagd te worden aan de gemeente. Het is de inwoner zelf die deze toelating moet aanvragen. Bij zijn aanvraag vermeldt de inwoner uitdrukkelijk de locatie waar en de periode dat de afzetcontainer geplaatst worden.

De info en modaliteiten van een dergelijke aanvraag staan vermeld op de gemeentelijke website of kunnen nagevraagd worden bij het team infrastructuur en mobiliteit.

De toelating moet toegekend zijn, alvorens de afzetcontainer door de geregistreerde inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar mag geleverd worden. De termijn van deze toelating moet gerespecteerd worden.

Bij het inzamelen van asbesthoudende platen of leien dient de container van een big bag te worden voorzien. De big bag moet worden afgesloten nadat de asbestplaten/leien in de container zijn gedeponeerd.

Artikel 7.3 rolcontainer bedrijfsafval

Het is verboden containers met bedrijfsafval (type rolcontainer 1.100 l) buiten te plaatsen op het openbaar domein, behalve ten vroegste om 18u uur de avond voor de voorziene ophaling. Na lediging moeten de inzamelcontainers dezelfde dag terug verwijderd worden van het openbaar domein.

HOOFDSTUK 8 DE INZAMELING VAN HUISHOUDELIJKE AFVALSTOFFEN IN HET KADER VAN DE UITGEBREIDE PRODUCENTENVERANTWOORDELIJKHEID

Artikel 8.1 aanvaardingsplicht

Afvalstoffen die onder een aanvaardingsplicht vallen kunnen ingezameld worden via een niet-gemeentelijke inzameling op voorwaarde dat de inzameling voldoet aan de geldende wettelijke bepalingen en georganiseerd worden door de producent, tussenhandelaar of eindverkoper van de desbetreffende goederen binnen de bepalingen opgenomen in de geldende milieubeleidsvereenkomst of het goedgekeurde individuele afvalpreventie- en afvalbeheersplan van de producent.

Artikel 8.2 terugnameplicht

Afvalstoffen die vallen onder de terugnameplicht verpakkingsafval kunnen ingezameld worden via een niet-gemeentelijke inzameling op voorwaarde dat de inzameling voldoet aan de geldende wettelijke bepalingen en georganiseerd wordt door de respectievelijke verpakkingsverantwoordelijke of beheerorganisme overeenkomstig de afgeleverde erkenning.

Artikel 8.3 andere

Afvalstoffen die vallen onder een andere vorm van uitgebreide producentenverantwoordelijkheid kunnen ingezameld worden via een niet-gemeentelijke inzameling op voorwaarde dat de inzameling voldoet aan de geldende wettelijke bepalingen conform artikel 3.3.6 van Vlarema.

Artikel 8.4:

Afvalstoffen die door de producent, tussenhandelaar of eindverkoper op vrijwillige basis teruggenomen worden, kunnen ingezameld worden via een niet-gemeentelijke inzameling op

voorwaarde dat de inzameling voldoet aan de geldende wettelijke bepalingen en op voorwaarde dat de betrokken producent, tussenhandelaar of eindverkoper hiervoor over een toelating van de gemeente of haar intergemeentelijk samenwerkingsverband beschikt conform artikel 1.8

HOOFDSTUK 9 STRAFBEPALINGEN

Artikel 9.1 administratieve sancties

Volgende afvalgerelateerde kleine vormen van overlast worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie overeenkomstig artikel 119bis van de Gemeentewet, voor zover de wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen of verordeningen niet in andere straffen voorzien :

- het achterlaten van maximaal 2 zakken van 60 liter of gelijkaardig volume niet-gevaarlijk huishoudelijk afval.
- het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen in strijd met deze politieverordening.
- het achterlaten van zwerfvuil (o.a. sigarettenpeuken, kauwgom, blikjes, wikkels en andere lege verpakkingen).
- het aanbieden van afvalstoffen bij een gemeentelijke inzameling op een wijze die niet overeenstemt met de bepalingen van deze politieverordening.
- het niet naleven van het verbod om reclaimedrukwerk en regionale pers te bedelen in leegstaande panden of brievenbussen met een ja/nee- of neen/nee-sticker of op het openbaar domein.
- het niet plaatsen van de nodige inzamelrecipiënten door verkooppunten voor drank en voeding bestemd voor onmiddellijke consumptie.
- het niet opruimen van hondenpoep of uitwerpselen van dieren.

Alle andere overtredingen op de bepalingen van deze politieverordening worden bestraft met politiestraffen, voor zover wetten, decreten, algemene of provinciale verordeningen op dit vlak geen andere straffen voorzien.

Artikel 9.2 aanmaning

In geval van overtreding van deze politieverordening kan de politie, de intergemeentelijke of gemeentelijke toezichthouder, de (intergemeentelijke) GAS-vaststeller, de burgemeester of een personeelslid in opdracht van de burgemeester de overtreder aanmanen om de niet-reglementaire toestand ongedaan te maken.

Artikel 9.3 voertuigen

Voor de in artikel 9.1 bedoelde inbreuken wordt bij afwezigheid van de bestuurder de administratieve sanctie ten laste van de houder van de kentekenplaat van het voertuig gelegd. De houder van de kentekenplaat kan dit vermoeden weerleggen door met elk middel te bewijzen dat hij niet de bestuurder was op het ogenblik van de feiten. In dat geval is hij ertoe gehouden de identiteit van de onmiskenbare bestuurder kenbaar te maken binnen de dertig dagen na de kennisgeving van de overtreding, behalve wanneer hij diefstal, fraude over overmacht kan bewijzen.

Artikel 9.4 achterlaten van afvalstoffen

Wanneer afvalstoffen worden achtergelaten op een wijze of op een plaats in strijd met deze verordening kan de burgemeester, de politie, de aangestelde intergemeentelijke of lokale toezichthouder milieu jegens de overtreder de onmiddellijke opruiming van afvalstoffen bevelen. De overtreder beschikt over een termijn van maximum één week, te rekenen vanaf de ontvangst van het bevel. Indien de overtreder weigert de afvalstoffen binnen de vastgestelde termijn te verwijderen, is de gemeente gemachtigd ambtshalve en op kosten van de overtreder, de betrokken afvalstoffen op te ruimen of te laten opruimen.

Artikel 9.5

Indien geen overtreder kan aangeduid worden, kan de burgemeester, de politie of de aangestelde intergemeentelijke of lokale toezichthouder milieu jegens de eigenaar van het perceel waarop afvalstoffen werden achtergelaten in strijd met deze verordening de onmiddellijke verwijdering van de afvalstoffen bevelen. De eigenaar beschikt over een termijn van maximum één week, te rekenen vanaf de ontvangst van het bevel. Indien de eigenaar weigert de afvalstoffen binnen de vastgestelde termijn te verwijderen, is de gemeente gemachtigd ambtshalve en op kosten van de eigenaar, de betrokken afvalstoffen op te ruimen of te laten opruimen.

Artikel 9.6

Indien alsnog een overtreder wordt vastgelegd, kan de in artikel 9.5 bedoelde eigenaar de kosten van de verwijdering van de afvalstoffen verhalen op de overtreder.

Artikel 9.7

Ongeacht artikel 9.6 is de gemeente gemachtigd ambtshalve en op kosten van de overtreder, de betrokken afvalstoffen op te ruimen of te laten opruimen, wanneer de afvalstoffen worden achtergelaten op een wijze of een plaats in strijd met deze politieverordening of met andere wettelijke bepalingen.

Naar aanleiding van een ambtshalve verwijdering kan het afval grondig onderzocht worden teneinde de identiteit van de overtreder te achterhalen.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de Deputatie, de griffie van de rechtbank van eerste aanleg, de griffie van de politierechtbank, de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem, aan de provinciale sanctieambtenaren en ter kennisgeving aan OVAM en IVM.

Dit besluit wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website

Via digitaal loket aan ABB

6. ILV Meetjeslandse Burensportdienst - jaarverslag en jaarrekening 2020: goedkeuring

Bevoegd lid

Kim Martens, schepen

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, 392-395

Statuten van de ILV Meetjeslandse Burensportdienst, artikel 14 en 16

Feiten en motivering

De gemeente Lievegem maakt samen met de gemeenten Assenede, Evergem, Kaprijke, Maldegem, St Laureins, Eeklo en Zelzate deel uit van de Interlokale Vereniging Meetjeslandse Burensportdienst en de gemeente Lievegem treedt op als beherende gemeente.

De algemene vergadering van het beheerscomité, die plaatsvond op 2 maart 2021 via Teamsvergadering, overeenkomstig artikel 8 van de statuten keurde het programma en de begroting voor het volgend werkjaar en het jaarverslag goed, de jaarrekening werd voorlopig vastgesteld.

Artikel 14 van de statuten over de goedkeuring van de rekeningen en bestemming van het resultaat, waarin gestipuleerd is dat de rekening van de interlokale vereniging jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd moet worden aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten en aan de provincieraad van de provincie.

Artikel 16 van de statuten waarin gestipuleerd is dat samen met de rekening, ook het jaarverslag ter goedkeuring moet voorgelegd worden aan de deelnemende gemeenten.

De jaarrekening 2020 en het bijhorende jaarverslag van de Interlokale Vereniging Meetjeslandse Burensportdienst worden ter goedkeuring voorgelegd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de jaarrekening en het jaarverslag 2020 van de ILV Burensportdienst Meetjesland goed.

Bekendmaking

Secretariaat ILV Burensportdienst Meetjesland

7. Kerkfabriek Sint-Martinus Zomergem - jaarrekening 2020 (tevens eindrekening): advies

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Collegebesluit van 16 maart 2021 over de jaarrekeningen 2020 van de Lievegemse kerkfabrieken

Feiten en motivering

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.

De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur.

Het centraal kerkbestuur diende op 3 maart 2021 de jaarrekening 2020 (tevens eindrekening van Fredy Van de Velde) van de kerkfabriek Sint-Martinus Zomergem en het coördinatieverlag in bij de gemeente.

De gemeenteraad is bevoegd om advies te verlenen over de jaarrekening van een kerkfabriek.

De gouverneur is bevoegd om de jaarrekening goed te keuren.

De financieel directeur heeft, voor het college van 16 maart 2021, op 11 maart 2021 gunstig advies verleend.

Financiële impact

Exploitatieresultaat					
Kerkfabriek	Exploitatie eigen boekjaar 2020	Overschot/tekort 2019	Saldo voor toelage	Werkingsoelage 2020	Exploitatieoverschot 2020
Sint-Martinus Zomergem	-20.096,04	47.081,07	26.985,03	30.609,58	57.594,61

Uit het rekeningresultaat voor 2020 blijkt dat de vooropgestelde gemeentelijke werkingsbijdrage van 30.609,58 euro eigenlijk niet nodig was. Het overschot op de jaarrekening 2019 ten bedrage van 47.081,07 euro loopt op basis van de jaarrekening 2020 verder op tot 57.594,61 euro. Een saldo dat zal worden ingebracht bij opmaak van de begroting voor 2022.

De exploitatiebijdrage werd toegekend op basis van het krediet zoals voorzien onder jaarbudgetrekening 2020/GBB-SSC/0790-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Nicholas Spinel, Tony Vermeire, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Steven Van Gansbeke, Marc Boterdaele, Véronique Mussche), 3 onthoudingen (Wout Bonroy, Lut Van der Spurt, Silke Eloot)

Enig artikel

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2020 (tevens eindrekening van Fredy Van de Velde) van de kerkfabriek Sint-Martinus Zomergem.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de betrokken kerkfabriek, de gouverneur, het centraal kerkbestuur en het bisdom en ter kennis gebracht van het Team financiën.

8. Kerkfabriek Sint-Jans-Onthoofding Oostwinkel - jaarrekening 2020: advies

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Collegebesluit van 16 maart 2021 over de jaarrekeningen 2020 van de Lievegemse kerkfabrieken

Feiten en motivering

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.

De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur.

Het centraal kerkbestuur diende op 3 maart 2021 de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Jans-Onthoofding Oostwinkel en het coördinatieverslag in bij de gemeente.

De gemeenteraad is bevoegd om advies te verlenen over de jaarrekening van een kerkfabriek.

De gouverneur is bevoegd om de jaarrekening goed te keuren.

De financieel directeur heeft, voor het college van 16 maart 2021, op 11 maart 2021 gunstig advies verleend.

Financiële impact

Kerkfabriek	Exploitatieresultaat				
	Exploitatie eigen boekjaar 2020	Overschot/tekort 2019	Saldo voor toelage	Werkingsloelage 2020	Exploitatieoverschot 2020
Sint-Jans-Onthoofding Oostwinkel	-6.361,54	6.030,53	-331,01	5.081,40	4.750,39

Hoger vermelde cijfers betreffen louter het aandeel van de gemeente Lievegem in het rekeningresultaat 2020 van kerkfabriek Sint-Jans-Onthoofding (Oostwinkel). Hiertoe werd op de rekeningcijfers, zoals terug te vinden in de jaarrekening 2020 in bijlage, de verdeelsleutel toegepast op basis waarvan 59,31% van het exploitatietekort ten laste valt van de gemeente Lievegem.

Uit het hierboven weergegeven rekeningresultaat voor 2020 blijkt dat de vooropgestelde gemeentelijke werkingsbijdrage van 5.081,40 euro slechts in beperkte mate benodigd was. Het overschot op de jaarrekening 2019 ten bedrage van 6.030,53 euro wordt op basis van de jaarrekening 2020 afgebouwd tot 4.750,39 euro. Dit saldo zal worden ingebracht bij opmaak van de begroting voor 2022.

De exploitatiebijdrage werd toegekend op basis van het krediet zoals voorzien onder jaarbudgetrekening 2020/GBB-SSC/0790-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Voor de dringende herstellingswerken aan het dak van de kerk werd door de kerkfabriek in 2020 aan de gemeente Lievegem een investeringstoelage van 19.996,79 euro opgevraagd. Voor toekenning van deze tussenkomst werd gebruik gemaakt van het krediet zoals voorzien onder jaarbudgetrekening 2020/GBB-SSC/0790-00/6640000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Nicholas Spinel, Tony Vermeire, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Steven Van Gansbeke, Marc Boterdaele, Véronique Mussche), 3 onthoudingen (Wout Bonroy, Lut Van der Spurt, Silke Eloot)

Enig artikel

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Jans-Onthoofding Oostwinkel.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de betrokken kerkfabriek, de gouverneur, het centraal kerkbestuur en het bisdom en ter kennis gebracht van het Team financiën.

9. Kerkfabriek Sint-Gangulfus Ronsele - jaarrekening 2020: advies

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Collegebesluit van 16 maart 2021 over de jaarrekeningen 2020 van de Lievegemse kerkfabrieken

Feiten en motivering

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.

De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur.

Het centraal kerkbestuur diende op 3 maart de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Gangulfus Ronsele en het coördinatieverslag in bij de gemeente.

De gemeenteraad is bevoegd om advies te verlenen over de jaarrekening van een kerkfabriek.

De gouverneur is bevoegd om de jaarrekening goed te keuren.

De financieel directeur heeft, voor het college van 16 maart 2021, op 11 maart 2021 gunstig advies verleend.

Financiële impact

Kerkfabriek	Exploitatieresultaat				
	Exploitatie eigen boekjaar 2020	Overschot/tekort 2019	Saldo voor toelage	Werkingsloelage 2020	Exploitatieoverschot 2020
Sint-Gangulfus Ronsele	-11.215,00	24.487,79	13.272,79	12.532,42	25.805,21

Uit het rekeningresultaat voor 2020 blijkt dat de vooropgestelde gemeentelijke werkingsbijdrage van 12.532,42 euro uiteindelijk niet benodigd was. Het overschot op de jaarrekening 2019 ten bedrage van 24.487,79 euro was meer dan toereikend om het exploitatieresultaat van 2020 ten bedrage van 11.215 euro te financieren. Het exploitatiesaldo 2020 van 25.805,21 euro zal worden ingebracht bij opmaak van de begroting voor 2022.

De exploitatiebijdrage werd toegekend op basis van het krediet zoals voorzien onder jaarbudgetrekening 2020/GBB-SSC/0790-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Nicholas Spinel, Tony Vermeire, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Steven Van Gansbeke, Marc Boterdaele, Véronique Mussche), 3 onthoudingen (Wout Bonroy, Lut Van der Spurt, Silke Eloot)

Enig artikel

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Gangulfus Ronsele.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de betrokken kerkfabriek, de gouverneur, het centraal kerkbestuur en het bisdom en ter kennis gebracht van het Team financiën.

10. Kerkfabriek Sint-Maurus Beke - jaarrekening 2020 (tevens eindrekening): advies

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Collegebesluit van 16 maart 2021 over de jaarrekeningen 2020 van de Lievegemse kerkfabrieken

Feiten en motivering

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.

De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur.

Het centraal kerkbestuur diende op 3 maart 2021 de jaarrekening 2019 (tevens eindrekening van Noël Vermeire) van de kerkfabriek Sint-Maurus Beke en het coördinatieverslag in bij de gemeente.

De gemeenteraad is bevoegd om advies te verlenen over de jaarrekening van een kerkfabriek.

De gouverneur is bevoegd om de jaarrekening goed te keuren.

De financieel directeur heeft, voor het college van 16 april 2021, op 11 maart 2021 gunstig advies verleend.

Financiële impact

Exploitatieresultaat					
Kerkfabriek	Exploitatie eigen boekjaar 2020	Overschot/tekort 2019	Saldo voor toelage	Werkingsoelage 2020	Exploitatieoverschot 2020
Sint-Maurus Beke	-5.095,83	5.226,56	130,73	1.264,82	1.395,55

Uit het rekeningresultaat voor 2020 blijkt dat de vooropgestelde gemeentelijke werkingsbijdrage van 1.264,82 euro uiteindelijk niet benodigd was. Het overschot op de jaarrekening 2019 ten bedrage van 5.226,56 euro was toereikend om het exploitatieresultaat van 2020 ten bedrage van 5.095,83 euro te financieren. Het exploitatiesaldo 2020 ten bedrage van 1.395,55 euro werd overgemaakt aan kerkfabriek Sint-Martinus gezien deze kerkfabriek de werking van kerkfabriek Sint-Maurus Beke heeft overgenomen.

De exploitatiebijdrage werd toegekend op basis van het krediet zoals voorzien onder jaarbudgetrekening 2020/GBB-SSC/0790-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Nicholas Spinel, Tony Vermeire, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Steven Van Gansbeke, Marc Boterdaele, Véronique Mussche), 3 onthoudingen (Wout Bonroy, Lut Van der Spurt, Silke Eloot)

Enig artikel

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2020 (tevens eindrekening van Noël Vermeire) van de kerkfabriek Sint-Maurus Beke.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de betrokken kerkfabriek, de gouverneur, het centraal kerkbestuur en het bisdom en ter kennis gebracht van het Team financiën.

11. Kerkfabriek Sint-Ghislenus Waarschoot - jaarrekening 2020: advies

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Collegebesluit van 16 maart 2021 over de jaarrekeningen 2020 van de Lievegemse kerkfabrieken

Feiten en motivering

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.

De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur.

Het centraal kerkbestuur diende op 3 maart 2021 de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-

Ghislenus Waarschoot en het coördinatieverslag in bij de gemeente.

De gemeenteraad is bevoegd om advies te verlenen over de jaarrekening van een kerkfabriek.

De gouverneur is bevoegd om de jaarrekening goed te keuren.

De financieel directeur heeft, voor het college van 16 maart 2021, op 11 maart 2021 gunstig advies verleend.

Financiële impact

Kerkfabriek	Exploitatieresultaat				
	Exploitatie eigen boekjaar 2020	Overschot/tekort 2019	Saldo voor toelage	Werkingsstoeelage 2020	Exploitatieoverschot 2020
Sint-Ghislenus Waarschoot	-15.074,52	20.656,16	5.581,64	14.631,36	20.213,00

Uit het rekeningresultaat voor 2020 blijkt dat de vooropgestelde gemeentelijke werkingsbijdrage van 14.631,36 euro uiteindelijk niet benodigd was. Het overschot op de jaarrekening 2019 ten bedrage van 20.656,16 euro was toereikend om het exploitatieresultaat van 2020 ten bedrage van 15.074,52 euro te financieren. Het exploitatiesaldo 2020 ten bedrage van 20.213,00 euro zal worden ingebracht bij opmaak van de begroting voor 2022.

De exploitatiebijdrage werd toegekend op basis van het krediet zoals voorzien onder jaarbudgetrekening 2020/GBB-SSC/0790-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

In het investeringsbudget werd voor 2.850 euro aan decoratiewerkzaamheden uitgevoerd. Op het investeringsbudget resteerde nog een saldo van 1.077,15 euro vanuit boekjaar 2019 waardoor de investeringsrekening voor het boekjaar 2020 afsluit met een tekort van 1.772,85 euro. Voor dit tekort is op heden geen gemeentelijke investeringstoeelage voorzien.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Nicholas Spinel, Tony Vermeire, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Steven Van Gansbeke, Marc Boterdaele, Véronique Mussche), 3 onthoudingen (Wout Bonroy, Lut Van der Spurt, Silke Eloot)

Enig artikel

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Ghislenus Waarschoot.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de betrokken kerkfabriek, de gouverneur, het centraal kerkbestuur en het bisdom en ter kennis gebracht van het Team financiën.

12. Kerkfabriek Sint-Martinus Lovendegem - jaarrekening 2020: advies

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Collegebesluit van 16 maart 2021 over de jaarrekeningen 2020 van de Lievegemse kerkfabrieken

Feiten en motivering

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.

De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur.

Het centraal kerkbestuur diende op 3 maart 2021 de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Martinus Lovendegem en het coördinatieverslag in bij de gemeente.

De gemeenteraad is bevoegd om advies te verlenen over de jaarrekening van een kerkfabriek.

De gouverneur is bevoegd om de jaarrekening goed te keuren.

De financieel directeur heeft, voor het college van 16 maart 2021, op 11 maart 2021 gunstig advies

verleend.

Financiële impact

Exploitatieresultaat					
Kerkfabriek	Exploitatie eigen boekjaar 2020	Overschot/tekort 2019	Saldo voor toelage	Werkingssteelage 2020	Exploitatieoverschot 2020
Sint-Martinus Lovendegem	-31.882,80	26.751,05	-3.131,75	29.212,58	26.080,83

Uit het rekeningresultaat voor 2020 blijkt dat de vooropgestelde gemeentelijke werkingsbijdrage van 29.212,58 euro uiteindelijk slechts in geringe mate benodigd was. Het overschot op de jaarrekening 2019 ten bedrage van 28.751,05 euro was net niet toereikend om het exploitatieresultaat van 2020 ten bedrage van 31.882,80 euro te financieren. Het exploitatiesaldo 2020 ten bedrage van 26.080,83 euro zal worden ingebracht bij opmaak van de begroting voor 2022.

De exploitatiebijdrage werd toegekend op basis van het krediet zoals voorzien onder jaarbudgetrekening 2020/GBB-SSC/0790-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Nicholas Spinel, Tony Vermeire, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Steven Van Gansbeke, Marc Boterdaele, Véronique Mussche), 3 onthoudingen (Wout Bonroy, Lut Van der Spurt, Silke Eloot)

Enig artikel

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Martinus Lovendegem.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de betrokken kerkfabriek, de gouverneur, het centraal kerkbestuur en het bisdom en ter kennis gebracht van het Team financiën.

13. Kerkfabriek Sint-Bavo Vinderhoute - jaarrekening 2020: advies

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Eredienstendecreet van 7 mei 2004, artikel 54 en 55

Collegebesluit van 16 maart 2021 over de jaarrekeningen 2020 van de Lievegemse kerkfabrieken

Feiten en motivering

De kerkraad stelt jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vast en dient ze voor 1 maart in bij het centraal kerkbestuur.

De rekeningen worden jaarlijks voor 1 mei bij de gemeenteoverheid ingediend door het centraal kerkbestuur.

Het centraal kerkbestuur diende op 3 maart 2021 de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Bavo Vinderhoute en het coördinatieverslag in bij de gemeente.

De gemeenteraad is bevoegd om advies te verlenen over de jaarrekening van een kerkfabriek.

De gouverneur is bevoegd om de jaarrekening goed te keuren.

De financieel directeur heeft, voor het college van 16 maart 2021, op 11 maart 2021 gunstig advies verleend.

Financiële impact

Exploitatieresultaat					
Kerkfabriek	Exploitatie eigen boekjaar 2020	Overschot/tekort 2019	Saldo voor toelage	Werkingssteelage 2020	Exploitatieoverschot 2020
Sint-Bavo Vinderhoute	-13.152,93	14.334,29	1.181,36	6.762,76	7.944,12

Uit het rekeningresultaat voor 2020 blijkt dat de vooropgestelde gemeentelijke werkingsbijdrage van 6.762,76 euro uiteindelijk niet benodigd was. Het overschot op de jaarrekening 2019 ten bedrage van 14.334,29 euro was toereikend om het exploitatieresultaat van 2020 ten bedrage van 13.152,93 euro te financieren. Het exploitatiesaldo 2020 ten bedrage van 7.944,12 euro zal worden ingebracht bij opmaak van de begroting voor 2022.

De exploitatiebijdrage werd toegekend op basis van het krediet zoals voorzien onder jaarbudgetrekening 2020/GBB-SSC/0790-00/6494000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Nicholas Spinel, Tony Vermeire, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert, Jurgen Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Steven Van Gansbeke, Marc Boterdaele, Véronique Mussche), 3 onthoudingen (Wout Bonroy, Lut Van der Spurt, Silke Eloot)

Enig artikel

De gemeenteraad verleent gunstig advies over de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Bavo Vinderhoute.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de betrokken kerkfabriek, de gouverneur, het centraal kerkbestuur en het bisdom en ter kennis gebracht van het Team financiën.

14. Kerkfabriek Sint Martinus-Zomergem - borgstelling: goedkeuring

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Ministerieel besluit van 26 november 2020 waarbij de samenvoeging van de kerkfabriek Sint Maurus Beke en Sint Martinus Zomergem wordt erkend.

Eredienstendecreet van 7 mei 2004

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41

Feiten en motivering

Kerkfabriek Sint-Martinus, met maatschappelijke zetel Dekenijstraat 10, 9930 te Zomergem, heeft besloten bij Belfius Bank NV, RPR Brussel, BTW BE 0403.201.185, met maatschappelijke zetel Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel, twee kredieten over te nemen van kerkfabriek Sint-Maurus Beke te Lievegem ten belope van vijfduizend vierhonderdvierenzeventig en drieënvijftig cent (5.474,53 euro).

Brief van 5 februari 2021 van Belfius naar aanleiding van de samenvoeging van de parochie Sint Maurus Beke met de te behouden parochie Sint Martinus Zomergem.

Belfius Bank akkoord gaat om de krediet nummers 1 en 2 met een resterend schuldsaldo t.b.v. 5.474,53 euro, oorspronkelijk aangegaan door de kerkfabriek Sint Maurus Beke, over te dragen naar kerkfabriek Sint-Martinus Zomergem.

Zij vragen de herbevestiging van de gemeentelijke waarborg op naam van kerkfabriek Sint-Martinus Zomergem.

De kredieten op naam van Sint-Maurus Beke zijn gewaarborgd door:

- krediet nummer 1:

- gemeente Waarschoot d.d. 21/12/2000
- gemeente Zomergem d.d. 26/10/2000

- krediet nummer 2:

- gemeente Waarschoot d.d. 06/09/2001
- gemeente Zomergem d.d. 06/09/2001

Deze kredieten met referentie RT 23/06/WH/5458401/overdracht van 5.474,53 euro (vijfduizend vierhonderdvierenzeventig en drieënvijftig cent), moeten gewaarborgd worden door de gemeente.

Financiële impact

De gemeentelijke borgstelling voor deze kredieten heeft geen bijkomende financiële impact op de gemeentelijke begroting. Waar deze financieringskost tot op heden in rekening werd gebracht via de werkingstoelage aan kerkfabriek Sint-Maurus Beke, zal deze kost nu tot uiting komen in de beleidsrapporten van kerkfabriek Sint-Martinus Zomergem.

Deze waarborg wordt in de gemeentelijke boekhouding tot uiting gebracht onder de klasse 0 op de balans.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Nicholas Spinel, Tony Vermeire, Freddy Haegeman, Caroline Fredrick, Chris De Wispelaere, Gerrit Van Brabandt, Guy De Neve, Jeroen Van Acker, Hilde De Graeve, Ivan Goethals, Vincent Laroy, Martine Lataire-Gyssels, Steven Lambert, Jurgem Blomme, Dirk De Poorter, Tim Maenhout, Judith De Muynck, Nik Braeckman, Ann Boterdaele, Didier Garré, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Steven Van Gansbeke, Marc Boterdaele, Véronique Mussche), 3 onthoudingen (Wout Bonroy, Lut Van der Spurt, Silke Eloot)

Enig artikel

Verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlinteresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden.

Machtigt Belfius Bank op het debet van haar betaalrekening, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

De gemeente verbindt zich, tot de eindvervaldatum van dit krediet en haar eigen kredieten bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks-, gewest- en Paraaf van alle ondertekenaars provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van gemeentebelastingen geïnd door de staat of het gewest), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten.

Machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de gemeente aangerekend worden.

Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

De gemeente kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. De gemeente ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. De gemeente staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. De gemeente verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank

en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet.

Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de gemeente kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake. Er wordt ten overvloede bepaald dat de gemeente eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als intresten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegane verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de gemeente zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke rentevoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransactie.

Indien deze gemeentelijke waarborg ten voordele van Belfius Bank op een later tijdstip verhoogd, verlengd, of op enige andere manier gewijzigd dient te worden, wordt het college van burgemeester en schepenen van de gemeente uitdrukkelijk gemachtigd om deze beslissing te nemen.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de kerkfabriek Sint Martinus Zomergem, Belfius en wordt ter kennis gebracht van het Team financiën.

15. Schriftelijke en mondelinge vragen van raadsleden aan burgemeester en college van burgemeester en schepenen

Bevoegd lid

Tony Vermeire, burgemeester
Gerrit Van Brabandt, schepenen
Guy De Neve, schepenen
Hilde De Graeve, schepenen

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 31 en 278
Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2019 houdende goedkeuring huishoudelijk reglement gemeenteraad, artikel 11

Feiten en motivering

De gemeenteraadsleden hebben het recht aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen. Voor het stellen van een vraag is geen toegelicht voorstel van beslissing nodig.

Op schriftelijke vragen van raadsleden wordt binnen de maand na ontvangst schriftelijk geantwoord. Een kopie van de vraag en het antwoord worden per e-mail bezorgd aan de raadsleden.

Na afhandeling van de agenda van de openbare vergadering van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de

agenda van de gemeenteraad staan.

Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.

De behandeling van een mondelinge vraag beperkt zich tot vraag en antwoord en kan geen aanleiding geven tot een discussie tussen raadsleden.

In de notulen van de zitting wordt melding gemaakt van de naam van de vraagsteller, aan wie de vraag is gericht en het onderwerp.

De zittingsverslagen van de vergadering van de gemeenteraad vermelden de mondelinge en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

Besluit

Vragen en antwoorden omtrent :

Schriftelijke vragen van Wout Bonroy namens de groenfractie

1. Windenergiebeleid: schepen Van Brabandt

Op de gemeenteraad van oktober keurden we het beleidskader rond rechtstreekse burgerparticipatie bij hernieuwbare energieprojecten. Hier waren wij erg blij mee, want we hoeven maar over de gemeentegrens te kijken om te zien hoe goed dat participatiemodel werkt. Helaas konden we enkele maanden later in de pers (<https://www.hln.be/lievegem/geen-windmolens-in-landelijk-lievegem-laat-ons-investeren-in-windmolenparken-op-zee~a8a63346/>) lezen dat het optimisme toch wat was weggedeedsterd en de bevoegde schepen, Gerrit Van Brabandt, zelf niet wist of er überhaupt wel windmolens in Lievegem kunnen komen. Wij vinden die uitspraak absoluut niet kunnen want die kan ervoor zorgen dat het draagvlak voor windmolens onder de bevolking verdwijnt. Daarom zouden wij graag weten hoe het bestuur verder beleid maakt en wil maken omtrent windenergie. Zijn er verdere stappen ondernomen na de goedkeuring van het beleidskader rond rechtstreekse burgerparticipatie bij hernieuwbare energieprojecten? Wordt er samengewerkt met de provincie? Doet Lievegem mee aan het Oost-Vlaams windplan of wordt er werk gemaakt van een ruimtelijke visie door bv. samen met de provincie zones af te bakenen waar windmolens kunnen komen en waar niet? Wordt er nagedacht om

midden/kleinschalige turbines te verbieden? Die zorgen voor ruimtelijke versnippering, zijn minder efficiënt en stellen zich moeilijker open voor burgerparticipatie. In Eeklo wordt dankzij de provincie ook gebruik gemaakt van een omgevingsfonds om te investeren in de omgeving waar de windmolen staat, kan dit in Lievegem ook gebeuren? (Zie Milde Meetjes; https://dms.oost-vlaanderen.be/download/0e83d159-4218-4a72-b08e-cda0770b1f41/29215_03bijlage%201%20-%20projectverslag%20mildemeetjes.pdf)

Weten we hoeveel elektriciteit Lievegem (huishoudens en bedrijven) in totaal nodig heeft? Dat aantal zou dan kunnen worden gekoppeld aan het mogelijk aantal turbines. En als een huis bijvoorbeeld zonnepanelen heeft, moeten er misschien minder grote turbines worden gezet. Zo is er een beter zicht op hoe en waar er windmolens kunnen komen en hoeft het bestuur zich niet langer te verstoppen achter een 'windpark op zee'. Er moet slim worden omgegaan met mogelijke bezwaren.

Antwoord schepen Van Brabandt:

Het is onmogelijk op elke vraag te antwoorden. We zullen binnenkort wel het antwoord hierover overmaken.

In grote lijnen kan ik wel een antwoord geven:

Ik heb ook eens over de grenzen gekeken en niet alleen in Eeklo. Ondertussen hebben we de ervaring met de aanvragen in Oostwinkel. Daar werden een 500-tal bezwaren ingediend. Nog nooit hebben we zoveel weerstand gezien. Maar dat mag ons inderdaad niet beïnvloeden om er voor te gaan om onze doelstellingen tegen 2030 te halen.

Het is inderdaad een moeilijke oefening. We kijken naar de provincie Oost-Vlaanderen. Zij zijn in die zin goed bezig en het energievraagstuk in zijn geheel aan het bekijken. Wind is daar één van. Ze zijn bezig met de opmaak van Energielandschap 2050: een visie op waar grote hernieuwbare en duurzame energie installaties en opslag en omslag van energie op regionaal

niveau, met bovenlokale impact en of belang moeten komen en waarom.

Ze hebben dat al voor het Denderland, men is nu bezig in het Waasland en er is reeds een bureau aangesteld om de berekeningen en de analyses te doen voor Oost-Vlaams Kerngebied, waartoe Lievegem behoort. Zij gaan dit voor ons trachten uitwerken zodat we een totale visie krijgen. Daar gaat ook die participatie en het omgevingsfonds in meegenomen worden.

We hopen dit eind volgend jaar of ten laatste binnen 2 jaar te hebben. In onze situatie is het niet mogelijk om zelf de studie te maken. Wij zouden dus wachten op de visie van de provincie.

Ondertussen is de bestaande wetgeving van kracht. Dus bij de aanvragen op vandaag doen we de beoordeling conform de huidige regelgeving maar dus zonder duidelijke visie vanuit Oost-Vlaanderen.

Als wij de turbines niet hebben wordt het heel moeilijk om ons streefdoel te bereiken. Maar we mogen de input van die turbines ook niet overdrijven. Drie of vier turbines zou nog maar een beperkte bijdrage zijn. Wind is uiteraard wel één van de voornaamste naast biocentrales en zonnepanelen. Maar ik vrees dat het moeilijk wordt om de doelstelling te halen.

2. Landbouw- en stikstofproblematiek: schepen De Neve en schepen Van Brabandt

In het begin van deze maand bracht de krant De Standaard een dossier over de stikstofcrisis uit (https://www.standaard.be/cnt/dmf20210306_05008390). Het wordt daarin duidelijk dat de ruimte om nog meer stikstof uit te stoten boven kwetsbare natuur op is. De 'Natura 2000' natuurgebieden in het Meetjesland' (in de driehoek Aalter-Maldegem-Eeklo, maar ook tussen Waarschoot en Kaprijke) behoren tot een van de hardst getroffen gebieden. Landbouw speelt hier een grote rol in. Wij vragen ons af wat de concrete stand van zaken is van de ruimtelijke uitvoeringsplannen die Lievegem aan het maken is omtrent landbouw. Hoe zit het met Zomergem en hoe zit het met de andere deelgemeenten? Wordt het klimaatadaptatieplan hierin vertaald? We durven ook met aandrang te vragen om hier werk van te maken. Het zijn namelijk de landbouwers die hier het meest bij gebaat zijn. Het biedt zekerheid en zorgt ervoor dat men langer kan boeren, zeker wanneer het boeren in harmonie met de natuur gebeurt. Dat is nodig, want nu krijgt men te maken met arme grond en onzekere klimaat- en weeromstandigheden, wat een grote impact heeft op hun landbouwactiviteit en de rendabiliteit daarvan.

Daarom willen we ook nog graag weten wat de stand van zaken is van de samenwerking met de provincie omtrent het rationeel waterbeheer binnen de landbouw. Eveneens willen we graag weten hoeveel mensen een beroep doen op de subsidie om kleine landschapselementen aan te leggen en te onderhouden? Daarnaast willen we nog graag weten welke maatregelen het gemeentebestuur nog in de pijpleiding heeft zitten om landbouwers te begeleiden in het verduurzamen van hun praktijk (ihkv het klimaatadaptatieplan) en wat de stand van zaken is van de implementering van de landbouwaspecten uit het klimaatadaptatieplan.

Antwoord schepen Van Brabandt:

Dit bestaat al lang maar door uitspraak van de rechter is het heel actueel. Dergelijke problematiek overstijgt de lokale problematiek en moet beslist worden op Vlaams niveau. Neemt niet weg dat we via onze adviezen aan de stikstofoverschotten iets kunnen doen.

Klimaatadaptatie: we zijn vooral bezig met het hemelwater- en droogteplan. Het is niet altijd duidelijk wat er in moet. Tegen eind juli zou er een draft beschikbaar zijn om te weten wat er in dat plan moet. Er zijn al gemeenten die het indienen maar die voldoen blijkbaar niet. Vooraleer wij dit doen wachten we op de overheid om te weten wat ze van een hemelwater- en droogteplan verlangen.

We hebben een leaderproject landbouw ingediend maar het werd niet weerhouden. Veneco heeft ons meegedeeld dat de provincie dit toch een waardevol project vond en dit toch zou proberen uitwerken. We zijn dus wel bezig en hopen via dat kanaal of via het hemelwaterplan vooruitgang te boeken.

*Subsidie kleine landschapselementen moest al voorgelegd zijn aan de gemeenteraad maar door werkdruk is dit nog niet in orde. Binnen enkele maanden zal een aangepast reglement voorgelegd worden met terugwerkende kracht tot 1 januari 2020.
Een aantal landbouwacties zijn nog in studiefase. Deze worden aan landbouwrapraad voorgelegd.*

Schepen De Neve vult aan:

Met de ruimtelijke uitvoeringsplannen bedoel je wellicht RUP Buitengebied. De nota is opgemaakt en heel recent voorgelegd aan het college. Er werd besloten om hem onder voorwaarden goed te keuren. De ontwerper kan nu verder werken aan de scoopingtekst. We hopen tegen eind dit jaar dit RUP rond te hebben. Deze nota zal jullie overgemaakt worden.

3. Kapvergunning: schepen De Neve

Op de gecorovergadering van 28 mei 2020 kwam het topic 'het afschaffen van kapvergunningen' aan bod. (Het verslag is hier te lezen:

https://www.lievegem.be/sites/default/files/public/Bestuur/Adviesraden/GECORO/20200528_Gecoro_verslag.pdf) Hier werd een negatief advies over geformuleerd, maar het punt is nog niet op de gemeenteraadsagenda gezet. De groenfractie vraagt zich af wanneer dit punt, het behouden van één verordening en die toepassen voor de ganse gemeente, op de gemeenteraad komt. Wordt er ook werk gemaakt van een betere handhavingsstrategie?

Antwoord schepen De Neve:

*We zullen een schriftelijk antwoord verlenen maar ik kan al het volgende meegeven:
In 2020 werden 21 omgevingsvergunningen en 5 noodkappingen verleend voor het kappen van bomen. De heraanplantingsverplichtingen opgelegd in deze besluiten zullen allemaal gecontroleerd worden.*

Wat betreft het kappen van bomen in de onmiddellijke omgeving (15 m) van woningen en bedrijfsgebouwen heeft de Vlaamse overheid geoordeeld dat dit vrijgesteld is van vergunningsplicht.

Om dit toch lokaal op te volgen zou dit een zware personeelsbelasting zijn. Er moeten immers plaatsbezoeken gedaan worden voor het verlenen van de vergunningen, de controle op de heraanplantingen en de handhaving. De personeelsinzet kunnen we momenteel niet realiseren. Bovendien gaat dit over bomen die een risico kunnen vormen voor deze gebouwen.

Wat met de aansprakelijkheid van de gemeente als we het kappen van dergelijke bomen weigeren en die achteraf toch schade veroorzaken?

Moet wij voor dergelijke beoordelingen een boomdeskundige inschakelen?

Om dit een positieve, stimulerende en minder personeelsbelastende wending te geven zijn wij van plan om deel te nemen aan één of meerdere klimaatacties om tuinen klimaatrobuust te maken.

Vb via het Tuinrangersproject van Inverde waarbij via een netwerk van vrijwilligers de tuineigenaars wegwijs gemaakt worden om hun tuin te vergroenen en te ontharden. Dit vanuit de invalshoek 'Nodig de natuur uit in je tuin'. Zo komen bomen en struiken op de meest geschikte plaats te staan.

Wat betreft de oude kapverordeningen. Die schaffen we dus niet af (omdat er blijkbaar nadien geen mogelijkheid meer bestaat om een nieuwe kapverordening in te stellen). We houden die achter de hand mochten de klimaatacties gericht op tuinen onvoldoende vruchten afwerpen.

Handhaving: proactief werken is qua werklast niet haalbaar enkel handhaving op basis van klacht of vaststelling kunnen we realiseren.

4. Zelfstandigen: schepen De Neve

Kan er een bevraging worden georganiseerd bij de nachtwinkels om zicht te krijgen op hun situatie? En om de openingsuren van de nachtwinkels te evalueren. Helpt de vervroeging van de openingsuren? Zouden er nog andere mogelijkheden zijn om hen te helpen?

Heeft het gemeentebestuur weet van de situatie van andere zelfstandigen? Zijn er die in de moeilijkheden zitten, zo ja; hoeveel? Wordt er nagedacht om hen verder te helpen gedurende de coronacrisis?

Antwoord schepen De Neve:

Er is geen bevraging gebeurd. Het is een tijdelijke regeling tijdens de corona-pandemie. Ze zijn al goed behandeld. We zouden dit dan ook naar de andere zelfstandigen moeten doen.

Ik kan je een opsomming geven van wat we al allemaal gedaan hebben voor de zelfstandigen: EK voetbalplatform, week van de markt, organisatie pop-up's, subsidie 'gevelrenovatie en/of renovatie leegstaand handelspand' werd verlengd, overzicht beschikbare handelspanden via BizLocator op de gemeentelijke website, vrijstellingen op terrasvergunningen, uitwerken handleiding en acties voor startende ondernemers, aanvullen informatie op gemeentelijke website,...

We houden alles in het oog en hebben een goede relatie met de LEA, handelsorganisaties, horeca,...

Bijkomend antwoord van schepen De Graeve:

Zelfstandigen die in de problemen zitten kunnen beroep doen op Dyzo vzw, dit werd vermeld in de nieuwsbrief van team lokale economie:

Dyzo is een organisatie die zelfstandige ondernemers in moeilijkheden begeleidt.

Een team van gespecialiseerde beroepskrachten en vrijwilligers helpt je verder op economisch, juridisch en psychologisch vlak. Als ondernemer kan je bij Dyzo in alle discretie terecht voor het redden van je zaak, voor het leefbaar maken van een faillissement en voor ondersteuning van een nieuwe start na faling. Het OCMW van Lievegem heeft een samenwerking afgesloten met Dyzo zodat je gratis van A tot Z begeleid wordt door de organisatie.

We hebben in die zin twee aanvragen van zelfstandigen te helpen via Dyzo.

5. Sociaal beleid: voor schepen De Graeve

5a) Wat is de verhouding binnen opvang in Lievegem? Hoeveel opvangwoningen (individuele opvangplaatsen (LOI)) zijn er? Hoeveel noodwoningen? Hoeveel sociale woningen? Zijn er wachtlijsten? Is er een evolutie over de jaren heen?

Hoe vaak wordt er een beroep gedaan op een noodwoning?

Hoe vaak een beroep op opvangwoningen?

Gebeurt het frequent en vaak dat mensen uit hun opvangwoning worden gezet? Hoe zit dat in de coronaperiode?

5b) We kwamen verder graag te weten of de gemeente een pro-actief sociaal beleid voert: krijgt men informatie van sociaal werkers omtrent grondrechten waarop men recht heeft? Zoals huurpremie, studiepemie en studietoelage?

5c) Daarnaast hadden we nog vragen bij de coronasteun (in de vorm van winkelbonnen). Wat zijn de criteria waarop die verdeeld werd? Vanuit welke visie werd nagedacht over de verdeling? Welke gezinnen hebben hier recht op?

Antwoord van schepen De Graeve:

5a) De meeste van uw vragen zijn al eens behandeld via goedkeuring van de reglementen in de gemeenteraad. Dus een samenvatting, zal dus een beetje herhaling zijn wat al gekend is en terug te vinden is in de vorige raadsbesluiten

LOI :

Lievegem heeft in totaal 31 opvangplaatsen, verdeeld over 6 woningen.

- Woning Kerkplein 1 2 gezinnen van 2 + 2 alleenstaande mannen + 2 alleenstaande vrouwen
- Woning Stoktevijver 9/1 1 gezin van 4
- Woning Stoktevijver 9/2 3 alleenstaande vrouwen
- Woning Stationsplein 3 gezin van 4
- Woning Eikelstraat 7 gezin van 6
- Woning Grote Baan 27/2 gezin van 6
- Totaal : 31 plaatsen

De huidige bezettingsgraad is zeer hoog (tot 100%). Wanneer een alleenstaande of een gezin vertrekt, volgt meestal binnen de maand een nieuwe toewijzing.

Noodwoningen:

- Vinderhoute noodappartement 2 slaapkamers voor max 4 personen
- Ronsele :
 - o studio voor 2 personen
 - o appartement met 2 slaapkamers voor 4 personen (in nood uit te breiden naar 5 plaatsen via zetelbedje in woonplaats/keuken)
- 3 doorgangswoningen die gehuurd worden van Volkshaard en ter beschikking worden gesteld van kwetsbaren (1 woning in opzeg)

De noodwoningen worden vlot gebruikt. Hetzij voor slachtoffers van een woningbrand, hetzij voor mensen die tijdelijk dakloos zijn na b.v. een relatiebreuk, uithuiszetting ...

Momenteel wordt ook 1 seniorenwoning in Kerkelare gebruikt als noodwoning voor een woningbrand.

Een noodwoning is beperkt in tijd. De noodwoningen worden verhuurd voor 4 maanden en zijn verlengbaar voor 4 maand. Bij een woningbrand wordt hier soms van afgeweken indien de woning nog niet is hersteld.

De meesten slagen erin om tegen het einde van de toegestane perioden een andere woning te vinden. Voor grote gezinnen (meer dan 6 personen) is het echter extra moeilijk om een betaalbare woning te vinden.

In onze gemeente mag men dus in totaal 8 maanden blijven. Dit is vrij lang want in andere gemeenten soms maar 3 maanden.

Sociale woningen:

Sociale woningen in eigendom van gemeente / OCMW (buiten sociaal huurstelsel, worden toegewezen via intern reglement goedgekeurd in de OR) :

- 36 seniorenwoningen (33 in Lovendegem, 3 in Vinderhoute)
- 6 woningen voor alleenstaanden of koppels (in Lovendegem en Waarschoot)
- 4 appartementen in Waarschoot (Kere)
- 6 gezinswoningen (2 Vinderhoute, 4 Lovendegem)

Sociale woningen binnen sociaal huurstelsel

- 24 appartementen in Steenakker

Alle sociale woningen (op enkele na die niet meer verhuurbaar zijn en daarom zullen worden verkocht), zijn momenteel verhuurd.

Er zijn op dit ogenblik geen lange wachttijden meer voor de seniorenwoningen. Er is wel nog een vrij lange wachtlijst maar veel jongere senioren schrijven zich in voor de toekomst (als ze hulpbehoevend worden) maar willen nog niet onmiddellijk in aanmerking komen. Daardoor zijn de wachttijden niet zo lang voor mensen die effectief willen verhuizen naar een kleinere woning.

De gezinswoningen komen slechts sporadisch vrij (minder dan 1 woning per jaar) waardoor heel wat mensen, die bij de sociale dient vragen naar betaalbare huisvesting, ondertussen al oplossingen hebben gezocht op de private markt (of sociale huurwoningmarkt indien ze daar al lang waren ingeschreven). Voor dit type woningen zijn er dan ook geen lange wachtlijsten. Omdat dit aanbod vrij beperkt is, wordt ook geen publieke oproep gedaan om zich hiervoor in te schrijven.

Voor de sociale woningen te Steenakker :

Hier wordt volgens de regels van het sociaal huurstelsel een wachtlijst bijgehouden met strikte volgorde. Momenteel staan er 23 gezinnen op de wachtlijst. De meerderheid zijn alleenstaanden. Voor alleenstaanden is het heel moeilijk om betaalbare huisvesting te vinden.

5b) Voor cliënten leefloon werd een checklist opgesteld om na te gaan of zij al hun rechten uitputten en welke rechten er nog moeten aangevraagd worden

In het MJP werd een actie opgenomen rond pro-actieve werking: de intake eerste aanmelding (voor om het even wie op zitdag komt), werd dit jaar ook uitgebreid met allerlei rechten die een burger kan uitputten en die door de maatschappelijk werker worden afgetoetst

De huurpremie is een automatisch recht dat wordt toegekend wanneer men vier jaar op de wachtlijst staat.

De huursubsidie wordt bekeken op het ogenblik dat een cliënt zijn woning verlaat om een gezonde woning te betrekken.

Studietoelagen : wanneer van toepassing worden die rechten nagekeken

Er wordt in werkgroepen (werkgroep leefloon, werkgroep budgethulp, werkgroep energie, ..) gewerkt rond verschillende thema's om de werking zo uniform mogelijk te maken. Dit jaar is hier weinig tijd voor geweest omwille van de corona-crisis. We willen hier de volgende jaren nog meer tijd in investeren.

5c) De doelgroep staat in het reglement :

- 1. gezinnen met leefloon of equivalent leefloon*
- 2. cliënten budgetbeheer en cliënten collectieve schuldenregeling die geen noemenswaardige financiële reserves (max. 2.000 euro op de spaarrekening) hebben*
- 3. cliënten die bij een externe schuldbemiddelaar een dossier collectieve schuldenregeling lopen hebben*
- 4. ouderen met een inkomstengarantie voor ouderen (IGO) of een gewaarborgd inkomen voor bejaarden*
- 5. alleenstaande personen (met of zonder kinderen) met een inkomensvervangende tegemoetkoming (IVT) (+eventueel een integratietegemoetkoming) van de FOD Sociale Zekerheid*
- 6. alleenstaande personen met een invaliditeitsuitkering van het ziekenfonds wiens inkomen lager is dan 140 % van het leefloon als alleenstaande.*
- 7. alleenstaanden met kinderen ten laste van wie het netto maandelijks inkomen lager is dan 140 % van het leefloon als persoon met gezinslast vermeerderd met 10 % per kind ten laste.*
 - o Het kind hoeft niet gedomicilieerd te zijn bij de ouder maar moet er wel minimum 50 % van de tijd verblijven via een regeling co-ouderschap.*
 - o Bij de berekening van het maandelijks inkomen wordt geen rekening gehouden met groeipakket (kinderbijslag), met onderhoudsgeld voor de kinderen, met jaarlijkse inkomsten zoals*

eindejaarstoelage, vakantiegeld, teruggave belastingen, studietoelage.

8. Alleenstaande zwangere vrouwen met een netto inkomen dat lager is dan 140 % van het leefloon als alleenstaande

9. Alleenstaanden jongeren (tot en met 25 jaar) van wie het netto maandelijks inkomen lager is dan 140 % van het leefloon als alleenstaande persoon

Er werd gekozen voor de doelgroepen die het op financieel vlak het moeilijkst hebben.

Naast de klassieke doelgroepen (leefloon, schuldhulpverlening), wilden we met dit reglement ook nieuwe doelgroepen aansnijden die de weg nog niet hadden gevonden naar het OCMW maar die ook dreigen in armoede terecht te komen : o.a. alleenstaande jongeren met beperkte inkomsten, alleenstaande ouders, gezinnen die door ziekte /invaliditeit als enige inkomen een FOD-uitkering of ziektevergoeding of invaliditeitsuitkering van het ziekenfonds ontvangen, ...

6. Renovaties woningen: schepen van Brabant en schepen De Graeve

We vinden het fantastisch dat het gemeentebestuur aandacht heeft voor mensen om hun woningen zo energiezuinig mogelijk te maken, maar we hopen dat het niet enkel bij sensibiliseren blijft. Zijn er plannen om renovatiesubsidies toe te kennen? Kan Lievegem mensen die in de kwalitatief slechtste woningen wonen helpen om hun huizen te renoveren? Kan er worden nagedacht over een systeem van subsidieretentie, zoals in Gent met 'Gent knapt op'?

Antwoord van schepen De Graeve:

Lievegem zet bij renovatie van woningen vooral in op:

- gratis begeleiding en advies (via Woonwijzer en de zitdagen in de 3 deelgemeenten)*
- drempelverlaging (zoals de energiemobiel en het wijkproject in de Bloemekeswijk)*
- kostenverlaging door groepsaankopen (deelname aan groepsaankopen via Veneco voor dakisolatie – spouwmuurisolatie - hoogrendementsbeglazing)*

Wij zijn er allemaal mee bezig om dit kwalitatief te houden. Schepen De Neve is trouwens voorzitter van Woonwijzer en Woonwijzer doet heel goed werk. Ze zijn ook aanwezig in de gebouwen van het ocmw voor raadpleging. Via Woonwijzer zetten we alles op alles om ons eigen patrimonium en ook privé te optimaliseren.

7. Genderquota adviesraden: burgemeester

Silke Eloit:

Het viel ons op dat het genderquotum dat niet behaald werd voor de adviesraad van de feestcomités ook niet behaald werd voor de raad van bestuur van de EVA vzw gemeentelijke sportcentra Zomergem. De groenfractie zou graag weten bij welke raden dat probleem zich nog stelt?

Antwoord van burgemeester Vermeire:

Inderdaad zoals je hebt vastgesteld, het zijn alleen de EVA vzw Sport en het gemeentelijk feestcomité die hieraan niet voldoen.

Schriftelijke vragen van Veronique Mussche namens de N-VA fractie

8. Bijkomende investering voor lokale fietsinfrastructuur: schepen De Wispelaere

Didier Garré:

Op 26-februari keurde de Vlaamse regering de bijkomende investering voor lokale fietsinfrastructuur van 150 miljoen euro goed.

Per 2 Euro die een lokaal bestuur investeert in fietsinfrastructuur legt Vlaanderen 1 euro bij.

Gemeentebesturen kunnen dus een subsidieaanvraag indienen tot die 150 miljoen is bereikt, het kan hier gaan om aanleg van nieuwe fietspaden maar ook om structureel onderhoud of ingrijpende verbeteringen in bestaande structuur, de voorwaarde is wel dat het hier gaat om wegen in beheer van de gemeente.

Lievegem zou een subsidie van meer dan 595000 euro kunnen krijgen.

Onze vraag is dan ook heeft het gemeentebestuur concrete projecten lopen waardoor we gebruik maken van deze subsidie ?

Antwoord schepen de Wispelaere:

Heel interessante subsidie omdat we bezig zijn met grote fietsprojecten Appensvoordestraat, Vellare, Leischoot. Ze worden al tot 80 à 100 % betoelaagd door de provincie. Maar voor Vellare en Leischoot zouden we eventueel nu ook 33 % kunnen krijgen voor onteigeningen. Ook voor herstellingen van fietspaden kunnen we subsidie aanvragen bij de Vlaamse overheid. Dat kan niet bij de Provincie. We gaan dit bekijken: bvb herstellingen aan het fietspad in de Azaleastraat, de Weststraat,... of voor een fietsbruggetje. We hebben ook begrepen dat Veneco dit ook zou kunnen bekijken voor ons. We gaan dit zeker goed bekijken. Het is zeker een interessante piste.

9. De Bloemekenswijk Lievegem Renoveert: schepen Van Brabant

Steven van Gansbeke:

De Bloemekenswijk Lievegem Renoveert, een initiatief van Veneco, Het doel is om woningen te renoveren die daardoor energiebesparender zouden kunnen worden.

Iedere woning heeft een warmtescan ondergaan, op zo een scan is te zien waar een woning zijn warmte verliest.

Om nog meer mensen warm te maken voor het project werd een themawandeling uitgestippeld in de Bloemekenswijk. Langs een traject van 3,5 kilometer staan 11 infopanelen met meer info over energiebesparende maatregelen zoals zonnepanelen, dak- en muurisolatie en EPC.

Onze vraag is heeft de gemeente moeten bijdragen aan dit project, en waar staat dit in het meerjarenplan ingeschreven of heeft VENECO deze warmtescan gratis gedaan ?

Antwoord van schepen Van Brabant:

Het is een initiatief van Veneco. Ze hebben de vraag gesteld aan al hun gemeenten en wij zijn daar op ingegaan en hebben de Bloemekenswijk voorgesteld omdat de Bloemekenswijk daar heel goed voor in aanmerking kwam. Wij zijn dan uitgekozen als pilootproject. Bedoeling is om ook in andere gemeenten dit project uit te werken

Zelf hebben we een bijdrage van 1.000 of 1.500 euro gegeven. Dit stond niet op MJP maar de knowhow en de ruchtbaarheid die daar aan gegeven is vonden we bijzonder goed. De resultaten zullen we zeker meegeven en hoeveel er effectief gaan aan meedoen. Er gaan er 98 kunnen meedoen maar via Woonwijzer zullen nog andere geïnteresseerden meegenomen worden. Ook isolatie van daken en spouwmuren komt daar ook nog eens bij. Men is benieuwd hoeveel mensen er uiteindelijk actie gaan ondernemen: hoeveel van de woningen die we bekeken hebben hoeveel eigenaars gaan daar op reageren en effectief actie ondernemen en in die zin renoveren.

10. GFT-ophaling: schepen Van Brabant

Steven van Gansbeke:

In Assenede, Eeklo, Evergem en Sint Laureins wordt vanaf april om de veertien dagen GFT opgehaald door IVM, gemeenten zoals De Pinte, Nazareth, Merelbeke en Zulte hebben dit reeds verschillende jaren en met grote tevredenheid van de inwoners. Wanneer volgt Lievegem ?

Antwoord van schepen van Brabant:

Wij volgen dit inderdaad al lang op. In het begin waren er heel wat kinderziekten. Toen was Lovendegem afwachtend: de kostprijs, reukhinder, maar ook slechts om de 14 dagen huisvuilophaling,... Inmiddels zijn we als fusiegemeente ingedeeld in de cluster om het afval naar 113 kg/per persoon te brengen i.p.v. de huidige 154 kg.. Dus nu vinden we toch wel dat we moeten op instappen. Met de fusie keuze gemaakt om te wachten met de belofte van IVM dat we na 3 jaar wel kunnen instappen. We zouden dan beter zicht hebben op de hele situatie. Maar IVM heeft de uitbreiding van het project on hold gezet (juridisch en qua overheidsopdracht heel complex) en pas volgende legislatuur zouden we kunnen instappen. Op heden dus niet zo eenvoudig. We hopen in de volgende legislatuur dit wel rond te krijgen. We moeten daar immers naar toe, willen we ons maximum afvalcijfer halen.

Op voorstel van de voorzitter en met goedkeuring van de raadsleden wordt de volgende vraag in besloten zitting behandeld, dit omwille van het persoonsgerelateerd onderwerp:

11. Kippenkwekerij in de Spinhoutstraat: schepen De Neve

Er zijn geen **mondelijke vragen**.

De voorzitter sluit de zitting om 23.00 uur.

Namens de gemeenteraad van Lievegem

De algemeen directeur
Eddy De Mits

De voorzitter
Nicholas Spinel