NOTULEN
van de zitting van de OCMW-raad van
20 november 2025
Grote Raadzaal, Kasteeldreef 72 te 9920 Lievegem

Aanwezig: Ann Boterdaele, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere, Jeroen Van Acker, Steven Lambert, schepenen
Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Matthias De Block, Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert, Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Ria Goethals, Philippe Lorez, raadsleden
Kenneth Pauwels, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde De Graeve, schepen

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting om 21.45 uur.

OPENBAAR

1. Notulen en zittingsverslag van de vorige zitting: goedkeuring

Besluit
Verdaagd met eenparigheid van stemmen.
Dit punt werd verdaagd naar de volgende gemeenteraad.

2. Organogram Lievegem - aanpassing team BKO en team IT: vaststelling

Bevoegd lid
Jurgen Blomme, schepen

Regelgeving
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur,
- artikel 84, eerste lid (Het college van burgemeester en schepenen bereidt de besluiten van de gemeenteraad voor.)
- artikel 171 § 4 (De algemeen directeur zorgt in overleg met het managementteam voor de opmaak van het voorontwerp van het organogram.)
- artikel 179 (Gemeente en OCMW hebben een gemeenschappelijk managementteam; dat bestaat de algemeen directeur, de adjunct-algemeen directeur, de financieel directeur en alle andere leden die geen mandataris zijn en waarvan de deelname aan het

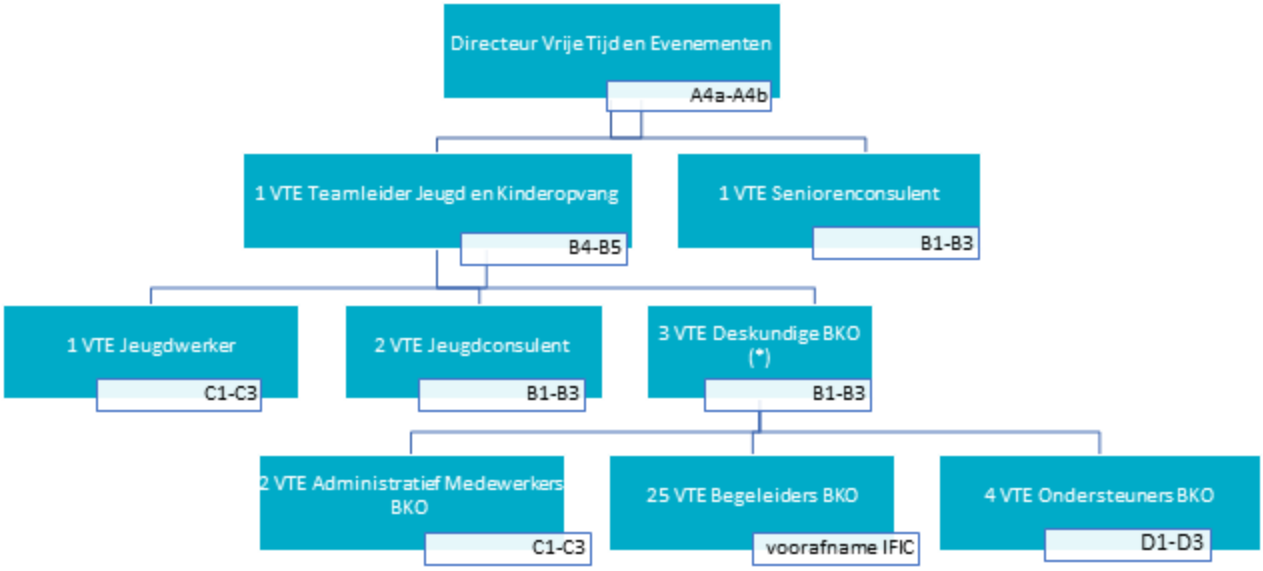
managementteam nuttig wordt geacht voor het functioneren van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn; dat de burgemeester, of de door hem aangewezen schepen, met raadgevende stem deel uitmaakt van het managementteam)
- artikel 184 (personeel kan in statutair of in contractueel dienstverband worden aangesteld)

De beslissing van de raad van maatschappelijk welzijn van 14 september 2023 met als onderwerp ‘Organogram Lievegem - aanpassing: vaststelling'
De beslissing van de raad van maatschappelijk welzijn van 12 september 2024 met als onderwerp 'Organogram Lievegem - aanpassing team sport: vaststelling'
Het college van burgemeester en schepenen van 7 oktober 2025 over 'Personeel - Organogram Lievegem - aanpassing: principiële goedkeuring'
Het verslag van het Hoger Overlegcomité van 23 oktober 2025

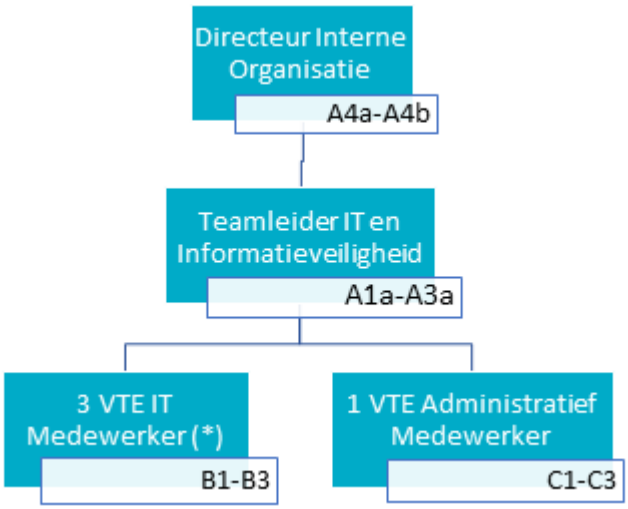
Feiten en motivering
Het huidige organogram vereist een aantal noodzakelijke aanpassingen.
De reden hiervoor zijn:
- De organisatie is in voortdurende ontwikkeling, waardoor de personeelsnoden wijzigen
- Het bestuur wil inzetten op de noodzaak om kwaliteitsvol personeel aan te trekken en aan boord te houden
- Bepaalde functies zijn op dit moment ingevuld en structureel nodig, maar nog niet voorzien in het organogram

Het gaat meer bepaald om volgende wijzigingen:
- Het toevoegen bij team jeugd van de functie 'ondersteuner'
- Het toevoegen bij team IT van een teamleider

Als bijlage zijn de uitgebreide motiveringen terug te vinden. Hieronder worden zij kort samengevat:
1. Ondersteuners BKO
Binnen de BKO Lievegem is er een structureel tekort aan gekwalificeerde kinderbegeleiders. Sinds geruime tijd worden de begeleiders BKO geholpen door 'ondersteuners BKO'. De ondersteuners BKO dienen niet te beschikken over een kwalificatiebewijs. Zij ontvangen dan ook niet de IFIC weddeschaal van een begeleider BKO maar worden ingeschaald op D-niveau. Als bijlage de functiebeschrijving.
Onlangs werden de contracten van de ondersteuners verlengd. Heden kunnen zij slechts tijdelijk worden aangesteld gezien de functie van 'ondersteuner BKO' niet is opgenomen in het organogram. Om een contract te krijgen van onbepaalde duur dienen zij deel te nemen aan een examen. Van zodra de functie van ondersteuner BKO is opgenomen in het organogram kunnen deze selecties worden ingepland en kunnen we de medewerkers die goed functioneren een contract van onbepaalde duur aanbieden.
Dit zorgt voor volgend organogram:
Team jeugd en BKO:



2. Teamleider IT
In het college van burgemeester en schepenen van 8 juli 2025 werd de functie van teamleider IT vacant verklaard.
Het nieuwe rechtspositiebesluit biedt ons de mogelijkheid om reeds een 'oproep' te doen voor een bepaalde functie ook als is deze functie niet opgenomen in het organogram. Bij de eerst komende organogramwijziging dient de functie, in dit geval, deze van teamleider IT te worden opgenomen.
In artikel 10 van het collegebesluit werd opgenomen dat het college van burgemeester en schepenen akkoord gaat met het inschrijven van de functie van teamleider IT in het organogram van Lievegem.
Het college van burgemeester en schepenen van 4 november 2025 nam kennis van het eindprocesverbaal van het aanwervingsexamen van teamleider IT
Dit zorgt voor volgend organogram:
Team IT:



Financiële impact
Deze organogram wijziging heeft volgende impact op het budget:
Voor team BKO betekent dit een 'besparing', de momenteel voorziene 29 VTE (gekwalificeerde begeleiders met een IFIC weddeschaal) worden teruggebracht naar 25 VTE. In de plaats worden

er 4 VTE ondersteuners toegevoegd (D-niveau). Dit betekent een 'besparing' van ongeveer € 40.768
Voor team IT betekent de aanwerving van een teamleider IT een meerkost van ongeveer € 84.000

Besluit
Met 22 stemmen voor (Ann Boterdaele, Kim Martens, Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere, Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik Braeckman, Matthias De Block, Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert, Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Peter Van Arnhem, Philippe Lorez), 6 onthoudingen (Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Ann Delbeke, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Ria Goethals)
Enig artikel

De OCMW-raad stelt het aangepaste organogram, met de wijzigingen bij team BKO en team IT, vast.

Bekendmaking
Het aangepast organogram wordt meegedeeld aan de personeelsleden, de gemeenteraadsleden en vakverenigingen.

3. Patrimonium - Verkoop twee landbouwpercelen - ontwerpakte verkoop: goedkeuring

Bevoegd lid
Chris De Wispelaere, schepen
Hilde De Graeve, schepen

Regelgeving
Het decreet lokaal bestuur, artikel 78, 11° en 293
Domeingoederendecreet 30 november 2018
Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten
Besluit van het vast bureau van 18 maart 2025 over het schattingsverslag en de machtiging tot onderhandeling voor de verkoop landbouwgronden OCMW Lievegem

Feiten en motivering
De landbouwer die de twee landbouwpercelen 5de afd.(44080) sec. B nrs. 364a en 367a, gelegen tussen de Grote Baan en Langeboeken (zie situering van deze akkerlanden in bijlage) sinds 1990 pacht van OCMW Lievegem meldde op 3 december 2024 interesse te hebben om deze beide landbouwpercelen te kopen. Hij is eigenaar van de aanpalende percelen en wenst het ganse blok in eigendom te krijgen.
De beide percelen hebben samen een totale kadastrale oppervlakte van 9.888 m². De pachter gaat akkoord om deze gronden aan te kopen op basis van de kadastrale oppervlakte en vraagt dus geen opmetingsplan.
De verkoop van deze gronden moet via een procedure met mededinging gebeuren (aanschrijven aanpalers, bord ter plaatse en publiciteit op www.vastgoedtransacties.be). De pachter heeft voorkooprecht bij een verkoop van grond die hij in pacht heeft.
Om de dossierkosten minimaal te houden werd de verkoopprocedure opgestart bij de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid.

De ontwerpakte verkoop, opgemaakt door dienst Vastgoedtransacties, worden ter goedkeuring voorgelegd.
De instelprijs wordt vastgelegd op 75.000 euro (7,50 euro/m² voor verpachte landbouwgrond), volgens de schatting van 25.09.2025 door de dienst Vastgoedtransacties.

Financiële impact

De dossierkosten voor onder meer publiciteit (aanschrijven aanpalende eigenaars, publicatie en aanplakking) worden geraamd op 500 euro en zullen ten laste worden genomen onder een nieuw te creëren jaarbudgetrekening 2025/ACT-793/0050-00/6143007/OCMW/VB/IPGEEN (ACT-793: "Verkoop landbouwpercelen Grote Baan"). De inkomsten uit de verkoop worden geraamd op 75.000 euro en zullen worden geregistreerd onder een eveneens nieuw aan te maken jaarbudgetrekening 2025/ACT-793/0050-00/2200000/OCMW/VB/IP-GEEN.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.
Artikel 1
De landbouwpercelen 44080 B 364A en 367A te 9930 Lievegem, met een totale oppervlakte van 9.888 m² worden via een verkorte procedure verkocht via dienst Vastgoedtransacties.
Artikel 2
Het OCMW Lievegem zal het in artikel 1 vermeld goed verkopen:
- tegen een minimumprijs van 75.000 euro.
- volgens de ontwerp akte verkoop, opgemaakt door dienst Vastgoedtransacties en als dusdanig integraal deel uitmakend van deze beslissing.
Artikel 3
Het vast bureau zal kennis nemen van het bedrag van het weerhouden bod en mag de verkoop aanvaarden indien dit voldoet aan de verkoopsvoorwaarden bepaald in dit besluit.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
AKTE VERKOOP ONROEREND GOED

Op tweeduizend eentwintig, zijn voor mij, Lynn Timmerman, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:
1) Het OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Kasteeldreef 72, met ondernemingsnummer 0697.663.986, hier vertegenwoordigd door de Vlaamse commissaris, krachtens:
a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).
Hier optredende ingevolge het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18 maart 2025 en $ 2025. Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.
Hierna verder genoemd "de overdrager".
2) $
Hierna verder genoemd "de verkrijger".
VERKOOP
De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:
AANDUIDING VAN HET GOED
1. Geografische en kadastrale beschrijving
GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)
- Een perceel bouwland, gelegen Veldeken, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de

kadastrale legger sectie B nummer 364A P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vijfentachtig are drieëntwintig centiare (85a 23ca).
KI: vierendertig euro (€ 34,00)
- Een perceel bouwland, gelegen Veldeken, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B nummer 367A P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van dertien are vijfenzestig centiare (13a 65ca).
KI: vijf euro (€ 5,00)
Hierna genoemd “het goed”.
2. Eigendomstitel
Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager krachtens akte ruilverkaveling, verleden voor commissaris Joseph Rousseau het aankoop comité van onroerende goederen te Gent op 24 maart 1970, overgeschreven op tweede hypotheekkantoor te Gent op 6 april 1970 boek 260 nummer 1.
De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.
VOORWAARDEN
Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:
1. Hypothecaire toestand
Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.
Pandwet
Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:
- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.
2. Gebreken - Oppervlakte
De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.
3. Erfdienstbaarheden
Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.
De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.
De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.
De verkrijger verklaart dat hij op de hoogte is dat het perceel niet is gelegen aan de openbare weg.
4. Afsluitingen op grenslijn
Het goed wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene

muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.
5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening
Uit a) de stedenbouwkundige uittreksels afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 7 mei 2025, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:
1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo- Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'Agrarisch gebied'.
Het goed is gelegen in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Agrarisch gebied Zomergem', goedgekeurd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 27 maart 2024, met als bestemming 'Bijkomend voorschrift agrarisch gebied'.
Het goed is gelegen in het ruil-of herverkavelingsplan 'Zomergem', goedgekeurd op 24 maart 1970.
2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.
3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.
4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.
De overdrager verklaart dat het goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, met uitzondering van hetgeen hierboven is vermeld, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.
De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.
Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.
De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.
6. Erfgoed
1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 7 mei 2025 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:
- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).
2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.
3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 16 juni 2025, luidt telkens als volgt:
“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.
2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.
2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.
2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”
4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.
5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.
6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.
8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop
De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.
De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of wettelijk recht van wederinkoop.
De overdrager verklaart dat, op basis van het Decreet Vlaamse Grondenbank van 16 juni 2006, het recht van voorkeur op $ werd aangeboden ten voordele van de Vlaamse Grondenbank. Bij bericht van $ heeft de Vlaamse Grondenbank laten weten dat zij haar recht van voorkeur niet wenst uit te oefenen.
9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet
Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.
Natuurdecreet
De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:
- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.
10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen
a) Integraal waterbeleid
Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van $, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:
- perceelscore: D: middelgrote kans op overstroming;
- gebouwenscore: Onbekend;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via https://www.waterinfo.be/informatieplicht.
b) Wet betreffende de verzekeringen
Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.
11. Asbestinventarisattest
De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisattest te worden afgeleverd.
12. Voorbehoud
De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.
De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website https://klim-cicc.be/login kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.
De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger er op dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via https://klip.vlaanderen.be/public.
EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot
De verkrijger zal de eigendom van het voorschreven goed bezitten vanaf heden.
De overdrager verklaart dat het voorschreven goed sedert 1990 verpacht is aan de heer Daniël Mouton, xx.
De verkrijger treedt dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de overdrager. Om zelf in het gebruik van het goed te treden moet de verkrijger alle wetten en plaatselijke gebruiken in acht nemen.
De verkrijger treedt in het genot van het eigendom vanaf heden door het innen van de pachtgelden vanaf de eerstvolgende vervaldag.
Het recht van voorkoop van de pachter is aangeboden op $. De pachter heeft niet tijdig gereageerd/De pachter heeft bij schrijven van $ bevestigd zijn recht van voorkoop niet uit te oefenen.
2. Lasten
De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf heden.
Het aandeel pro rata van de onroerende voorheffing voor het lopende jaar, zal door de overdrager berekend worden op basis van het ontvangen aanslagbiljet. De verkrijger verbindt zich ertoe deze betaling van het pro rata aandeel onroerende voorheffing te volbrengen op eerste aanvraag van de overdrager. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.
PRIJS
De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van *. De overdrager bevestigt de prijs ontvangen te hebben vóór de ondertekening van deze akte door middel van een overschrijving op de rekeningnummer * op naam van de overdrager vanaf het rekeningnummer * op naam van *. De heer / mevrouw *, geboren te * op *, met rijksregisternummer *, Financieel Directeur, tekent mee voor definitieve kwijting te verlenen, kwijting die dubbel gebruik uitmaakt met alle andere kwijtingen die voor hetzelfde voorwerp zouden afgeleverd geweest zijn.
FISCALE VERKLARINGEN
Registratie
Prijsbewimpeling
De instrumenterende ambtenaar wijst de partijen op artikel 3.4.7.0.6 en artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit die respectievelijk als volgt luiden:
"Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn."
“Een belastingverhoging van 100 % van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen die aan de overtreding hebben deelgenomen:
1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;
2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.
In de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen die aan de overtreding hebben deelgenomen, hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."
Vermindering voor onbebouwde landgoederen
De verkrijger vraagt om toepassing van het verlaagde tarief van 10% van artikel 2.9.4.2.15 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en verklaart dat het desbetreffende goed een onbebouwd landgoed betreft.
AFSCHRIFT AKTE
De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.
SLOTBEPALINGEN
1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een

ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.
WAARVAN AKTE
Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking
Het besluit van de OCMW-raad wordt overgemaakt aan dienst vastgoedtransacties en team financiën.

4. Reglement gebruik minibus OCMW Lievegem: vaststelling

Bevoegd lid
Kim Martens, burgemeester
Hilde De Graeve, schepen

Regelgeving
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 84§1: het vast bureau bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de raad voor maatschappelijk welzijn voor.
Besluit van de OCMW-raad van 29 januari 2020 tot vaststelling van het reglement van de minibus
Besluit van het Vast Bureau van 4 november 2025 tot principiële goedkeuring van het reglement minibus

Feiten en motivering
Het reglement van de minibus is inmiddels bijna 6 jaar oud en is aan herziening toe.
In het nieuwe reglement zijn volgende belangrijke aanpassingen gedaan:

- terminologie : mindermobielencentrale heet inmiddels Mobitwin, ontmoetingscentrum Kerkelare heet inmiddels lokaal dienstencentrum Lievegem met twee antennes
- retributie voor het uitlenen van de bus door welzijnsorganisaties:
    - waarborg : voorstel om te behouden op 100 euro

    - lidgeld Mobitwin : verhoogd van 10 euro en 15 euro naar 18 euro en 27 euro. Dit zijn de tarieven die worden gehanteerd voor de groep van mobitwins die is aangesloten bij Mpact (voormalige taxistop) . Er was en is nog steeds een automatische verhoging voorzien telkens dit lidgeld door Mpact wordt opgetrokken.
    - kosten voor externe gebruikers :
        - § dagvergoeding bij uitleen wordt in dit voorstel verhoogd van 10 euro naar 12,50 euro en wordt voortaan jaarlijks in januari geïndexeerd
        - § vergoeding per km wordt in dit voorstel verhoogd van 0,50 euro naar 0,62 euro en wordt voortaan jaarlijks in januari geïndexeerd
- Er werden enkele kleine wijzigingen aangebracht aan de procedure : hoe aanvragen, hoe registreren, ..
- Er werd onder artikel 2 een paragraaf toegevoegd voor eenmalige activiteiten georganiseerd door het lokaal dienstencentrum of het lokaal bestuur
- Er werd een uitzondering voorzien voor een eerste boete (minnelijke schikking) voor vrijwilligers (chauffeurs) van het lokaal bestuur Lievegem: per legislatuur kan aan het vast bureau voor maximum één overtreding per chauffeur/vrijwilliger worden gevraagd om de kost van de minnelijke schikking terug te betalen

Financiële impact
Voor de verzekering, de onderhoudskosten en kosten voor brandstof worden de benodigde kredieten voorzien onder de hiertoe onderscheiden kostenrekeningen in het exploitatiebudget van het OCMW:
- 0900-00/6160004 Olie en brandstof voor voertuigen
- 0900-00/6160300 Onderhoud en herstelling voertuigen en rollend materieel
- 0900-00/6120160 Verzekering voertuigen

De inkomsten (jaarlijks lidgeld van de gebruikers mobitwin) worden aangerekend op jaarbudgetrekening xxxx/GBB-WELZYN/0900-00/7010002/OCMW/VB/IP-GEEN (inschrijvingsgelden).
De inkomsten uit externe verhuring aan welzijnsorganisaties worden aangerekend op jaarbudgetrekening xxxx/GBB-WELZYN/0900-00/7450000/OCMW/VB/IP-GEEN (recuperatie van kosten).

Besluit
Artikel 1
De raad voor maatschappelijk welzijn stelt het nieuw reglement gebruik minibus OCMW Lievegem vast. Dit reglement treedt in voege op 1 december 2025.
Artikel 2
Het reglement voor gebruik minibus OCMW Lievegem dat werd vastgesteld in de raad voor maatschappelijk welzijn van 29 januari 2020 wordt ingetrokken vanaf 1 december 2025.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit
Reglement gebruik minibus OCMW Lievegem
OR 20 november 2025

Artikel 1: Algemeen
Het OCMW van Lievegem beschikt over een minibus Fiat Ducato voor het vervoer van haar mindermobiele inwoners. Deze bus kan 8 personen vervoeren en is voorzien van een verlaagde opstap.

Artikel 2: Gebruik voor mindermobielenvervoer van en naar ontmoetingscentrum Kerkelare en voor ritten georganiseerd door het lokaal bestuur Lievegem

§ 1 Frequent gebruik door de minibus voor activiteiten in het lokaal dienstencentrum
Minder mobiele inwoners van Lievegem die op regelmatige basis gebruik wensen te maken van de minibus, dienen zich te registreren als gebruiker van Mobitwin. Hiervoor wordt een

inschrijvingsformulier ingevuld en een lidkaart overhandigd. Leden betalen hiervoor 18 euro (*) per persoon per kalenderjaar of 27 euro (*) per koppel/gezin per kalenderjaar (* De prijzen van het lidgeld voor Mobitwin worden jaarlijks aangepast volgens de tarieven van Mpact).
De minibus wordt onder meer gebruikt voor het ophalen en wegbrengen van de mindermobiele personen die van en naar het ontmoetingscentrum lokaal dienstencentrum Kerkelare of het lokaal dienstencentrum Oud Vredegerecht moeten gebracht worden.
De kostprijs hiervoor bedraagt 1 euro per enkele rit. Het OCMW zorgt hierbij voor een vrijwillige chauffeur.

§2 Eénmalige activiteiten georganiseerd door het lokaal dienstencentrum of het lokaal bestuur
De minibus kan buiten Mobitwin om ook gebruikt worden voor éénmalige activiteiten die worden georganiseerd door het lokaal dienstencentrum, het OCMW of de gemeente.
Voor dergelijke ritten van een naar het lokaal dienstencentrum bedraagt de kostprijs eveneens 1 euro per rit.
Het OCMW of de gemeente zorgt voor een vrijwillige chauffeur.
Deze ritten worden niet ingeschreven in het register van Mobitwin (worden afzonderlijk geregistreerd).

Artikel 3: Gebruik voor vervoer door en voor de buitenschoolse kinderopvang (BKO) van Lievegem
Algemeen
De minibus kan gebruikt worden door en voor de buitenschoolse kinderopvang (BKO) van Lievegem.
De BKO staat zelf in voor het aanleveren van een chauffeur voor deze ritten.
Voor het vervoer tussen de Belleschool en BKO Domino staat de Belleschool zelf in voor het aanleveren van een chauffeur voor deze ritten.

Artikel 4: Uitlenen van de minibus aan een organisatie binnen de brede welzijnszorg van Lievegem voor mindermobielenvervoer van en naar activiteiten
De minibus kan worden uitgeleend aan organisaties binnen de brede welzijnszorg voor het ophalen en wegbrengen van mindermobiele personen. De organisatie staat zelf in voor het aanleveren van een chauffeur.
De organisatie betaalt volgende vergoeding :
- een waarborg van 100 euro (wordt na controle van het voertuig en betaling van de vergoeding teruggestort);
- een vergoeding van 12,50 euro per dag;
- een vergoeding van 0,62 euro per km.

Bij vertrek en bij einde van de rit moet de kilometerstand + naam chauffeur + naam organisatie in op het daartoe bestemde registratieformulier vermeld worden. Dit formulier wordt samen met de sleutel opgehaald aan het onthaal. Uur en plaats worden telefonisch of per mail afgesproken.
Indien er geen kilometers worden genoteerd wordt tweemaal de afstand heen en terug aangerekend.
De organisatie of vereniging ontvangt voor bovenstaande kosten een factuur.
Het gebruik van de minibus wordt niet toegestaan aan privépersonen.

Artikel 5: Indexering
Met uitzondering van de waarborg (die blijft 100 euro) , worden de tarieven zoals vastgesteld in artikel 4 worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd aan de hand van de gezondheidsindex (basis 2013) via volgende formule: nieuw tarief = basistarief x (nieuwe index / basisindex).
De basisindex is de gezondheidsindex van november 2025. De nieuwe index is de gezondheidsindex van de maand november die voorafgaat aan het jaar van de herziening.

Een eerste indexering zal gebeuren op 1 januari 2027.

Artikel 6: Reserveren van de minibus

a. voor ritten van en naar het lokaal dienstencentrum
Om als klant gebruik te maken van de minibus, moet je je vooraf aansluiten bij Mobitwin van OCMW Lievegem.
Als je lid bent kan je een rit aanvragen via Mobitwin. Dit kan telefonisch elke werkdag in de voormiddag tussen 9u en 12u en 14u en 16u op het algemeen telefoonnummer van lokaal bestuur Lievegem: 09 396 23 00 of per e-mail naar mobitwin@lievegem.be.
De ritten moeten minimaal 3 werkdagen op voorhand aangevraagd worden.
Je wordt door Mobitwin verwittigd of het vervoer mogelijk is.
Ritten die te laat worden aangevraagd worden niet aanvaard.
b. voor ritten kinderopvang
Er dient vooraf gereserveerd te worden bij Mobitwin.
Bij het reserveren geeft men de data, begin- en einduur op en het doel van de verplaatsing.
Er kunnen reservaties vastgelegd worden voor een bepaalde periode vb. eerste trimester of een gans schooljaar.
c. voor ritten van welzijnsorganisaties
Er dient vooraf gereserveerd te worden bij Mobitwin.
Bij het reserveren geeft men datum, begin- en einduur op en het doel van de verplaatsing.
Voor het uitlenen van de minibus reserveer je minimum 2 weken vooraf.
Aanvragen voor ritten categorie a en b hebben steeds voorrang op ritten categorie c.

Artikel 7: Afhalen, gebruik en terugplaatsen
De minibus wordt afgehaald en teruggeplaatst op de standplaats: parking aan de kerk van Waarschoot.
De standplaats kan wijzigen. Bij reservatie worden hieromtrent afspraken gemaakt.
Men zorgt ervoor dat de minibus steeds tijdig wordt teruggebracht.
De afspraken voor afhalen en terugbrengen van de sleutels en het registratieformulier worden in de e-mail waarin de rit wordt bevestigd duidelijk vermeld.
Na gebruik dient de minibus ingeleverd te worden in de staat zoals ze is uitgeleend. Dit veronderstelt: schoonmaken, eventueel terugplaatsen van de banken enz.
Eventuele mankementen dienen zo snel mogelijk gemeld te worden aan Mobitwin, max. 24u na gebruik.

Artikel 8: Verzekering
OCMW Lievegem heeft voor de minibus een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid (BA) en een omniumverzekering afgesloten.
Voor stoffelijke schade wordt een vrijstelling toegepast van 10 % van de schade, met een minimum van 125 euro en een maximum van 250 euro.
Deze vrijstelling vervalt bij een door Ethias erkende hersteller.
Voor diefstal is er een vaste vrijstelling van 250 euro.
Brand en glasbreuk is zonder vrijstelling. Voor glasbreuk dient steeds naar Carglass gegaan te worden.
De chauffeur dient wettelijk in orde te zijn voor het besturen van een minibus. (in het bezit zijn van een geldig rijbewijs B)
De inzittenden zijn verzekerd via de BA-verzekering van de minibus.
De eventuele vrijstelling valt bij ongeval ten laste van de aanvrager van de rit (respectievelijk OCMW, Belleschool, BKO, de welzijnsorganisatie…)
Bij ongeval dient de politie steeds de vaststelling te doen. Mobitwin wordt onmiddellijk in kennis gesteld op het telefoonnummer 09 396 23 00.

Artikel 9: Veiligheid en ongevallen

De gebruiker en de chauffeur zijn er verantwoordelijk voor dat zij de minibus tijdens de reservatieperiode niet blootstellen aan situaties waarin de wagen het voorwerp kan worden van vandalisme of diefstal.
Zo zorgen zij ervoor dat de minibus altijd op een veilige plaats en onder veilige omstandigheden

wordt geparkeerd. Ze vergroten, door onverantwoordelijk gedrag, ook niet de mogelijkheid tot diefstal of vandalisme.
De gebruiker / chauffeur verbinden zich ertoe elk schadegeval onmiddellijk aan de mindermobielencentrale van Lievegem te melden.
Indien de minibus ten gevolge van herstelling of diefstal niet beschikbaar is, is geen van de partijen een schadevergoeding verschuldigd aan de overige gebruikers voor de periodes waarop ze de minibus gereserveerd hadden.

De gebruiker / chauffeur verbindt zich er toe om, indien hij/zij betrokken raakt in een ongeval tijdens de gebruiksperiode, hij/zij de nodige stappen zal ondernemen om de belangen van de eigenaar en zijn verzekeringsmaatschappij te beschermen.

De volgende lijst is niet uitputtend:
- Hij/zij zal onmiddellijk de mindermobielencentrale inlichten over om het even welk voorval waarbij de minibus betrokken was, zoals een ongeval, diefstal, brand zelfs indien slechts plaatselijk en beperkt, en dit onmiddellijk aangeven bij de bevoegde politiediensten. Een proces verbaal dient opgesteld te worden indien het voertuig betrokken is in een ongeval waarbij de inzittenden of derden lichamelijke schade opliepen, maar ook voor alle pogingen tot vandalisme of verdachte brand aan de minibus of diefstal ervan, enz.
- Het verslag van het ongeval dient onmiddellijk te worden ingevuld op een Europees aanrijdingformulier en volgende informatie dient onmiddellijk te worden doorgegeven aan de mindermobielencentrale: datum, locatie, tijdstip en adressen van eventuele getuigen, identiteitsgegevens en adres van de eigenaar van het voertuig van betrokken derde en/of bestuurder, het kentekennummer, de gegevens en het polisnummer van de verzekering van het voertuig van de tegenpartij. Eveneens bezorgd men aan de mindermobielencentrale , naast het officiële verslag ook nog het origineel of minstens een kopie van het proces-verbaal opgesteld door de politie en eventuele verklaringen die werden afgelegd.
- De gebruiker / chauffeur zal in geen geval uitspraken doen over de verantwoordelijkheid voor het ongeval en geen enkele schikking treffen aangaande het verdere verloop na een ongeval.
- Hij/zij zal de minibus niet achterlaten indien deze niet meteen kan weggetakeld worden, tenzij er regelingen getroffen zijn die de veiligheid van het voertuig garanderen.

Indien de bovenvermelde bepalingen uit dit artikel niet werden nageleefd, het door de gebruiker / chauffeur gedeelde voertuig werd verduisterd, in geval van vluchtmisdrijf of als de gebruiker geen volledige medewerking verleent, een onvolledige, frauduleuze of laattijdige aangifte doet bij de mindermobielencentrale; behoudt OCMW Lievegem zich het recht om de hieruit voortvloeiende financiële schade aan de gebruiker / chauffeur te factureren.

Indien het voertuig schade oploopt ten gevolge van een zware fout of opzet van de gebruiker of chauffeur, dan zal de gebruiker automatisch alle rechten op inroeping van verzekeringsdekking verliezen.

Artikel 10: Bijzonder bepalingen
- Een parkeermeter wordt steeds betaald door de gebruiker.
- Bij verkeersovertredingen wordt OCMW Lievegem onmiddellijk verwittigd. Alle boetes met inbegrip van eventuele rechtszaken ten gevolge van deze overtredingen, zijn voor rekening van de persoon die op dat ogenblik de minibus in gebruik had.

Het Vast Bureau kan bij uitzondering beslissen om een boete van een vrijwilliger-chauffeur van lokaal bestuur Lievegem voor een minnelijke schikking aan de chauffeur terug te betalen. De chauffeur dient hiervoor een aanvraag in bij het Vast Bureau. Deze uitzondering kan per vrijwilliger slechts één keer per legislatuur worden aangevraagd.
- Het is verboden om te roken in de bus.
- De chauffeur rijdt nuchter. Hij/zij heeft geen alcohol, drugs of medicamenten gebruikt die invloed kunnen hebben op het rijgedrag. Wie toch dergelijke middelen gebruikt heeft en bij een verkeersongeval betrokken wordt, draagt alle kosten.

Artikel 11: datum
Het reglement treedt in voege op 1 december 2025.

Bekendmaking
Het besluit wordt bezorgd aan het team welzijn en team financiën.

5. Zorgbedrijf Meetjesland - evaluatie 2025: goedkeuring

Bevoegd lid
Kim Martens, burgemeester
Hilde De Graeve, schepen

Regelgeving
Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 492

Feiten en motivering
Elke welzijnsvereniging moet in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de raden voor maatschappelijk welzijn een evaluatieverslag voorleggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn. Dat verslag omvat een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de raad voor maatschappelijk welzijn zich binnen drie maanden uitspreekt.

Besluit
Enig artikel
De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het evaluatieverslag 2025 van de welzijnsorganisatie Zorgbedrijf Meetjesland goed.

Bekendmaking
Dit besluit wordt ter kennis gebracht van de algemeen directeur van Zorgbedrijf Meetjesland en van het team Welzijn.

De voorzitter sluit de zitting om 21.56 uur.

Namens de OCMW-raad van Lievegem

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Ann Boterdaele

Voor
éénsluidend
afschrift:
Lievegem,
3 november
2026

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Ann Boterdaele

O.C.M.W. Lievegem

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Ann Boterdaele