

NOTULEN

van de zitting van de gemeenteraad van
25 juni 2026
De Raadzaal, Centrumstraat 42 te 9920 Lievegem

Aanwezig: Ann Boterdaele, voorzitter
Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere,
Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Hilde De Graeve, schepenen
Vincent Laroy, Judith De Muynck, Dirk De Poorter, Nik Braeckman, Patrick
Dossche, Matthias De Block, Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten
Van de Walle, Thibo Ryckaert, Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Peter Van
Arnhem, Ann Delbeke, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Philippe Lorez,
raadsleden
Kenneth Pauwels, algemeen directeur

Verontschuldigd: Kim Martens, burgemeester
Tim Maenhout, Wouter De Muynck, Ria Goethals, raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter opent de zitting om 20.02 uur.

De gemeenteraad werd geopend om 20u02.

Raadslid Huysman Christophe was tijdelijk verontschuldigd en sloot aan op de gemeenteraad bij de behandeling van agendapunt 6 om 20u28.

De gemeenteraad werd geschorst om 20u10 na het behandelen van agendapunt 2. De zitting van de gemeenteraad werd opnieuw geopend om 20u13.

De gemeenteraad werd gesloten om 23u31.

OPENBAAR

1. Notulen en zittingsverslag van de vorige zitting: goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Christophe Huysman, raadslid

Bevoegd lid

Ann Boterdaele, voorzitter

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 32

Gemeenteraadsbesluit van 29 april 2026 over het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, artikel 26 en 27

Feiten en motivering

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Behalve in spoedeisende gevallen worden de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering ter beschikking gesteld van de gemeenteraadsleden.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Het zittingsverslag is te bekijken op Gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn 21 mei 2026

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de notulen en het zittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 21 mei 2026 goed.

Bekendmaking

De notulen worden gepubliceerd op de gemeentelijke website.

2. Jaarrekening 2025 deel gemeente Lievegem: vaststelling

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Christophe Huysman, raadslid

Bevoegd lid

Steven Lambert, schepen

Regelgeving

Het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 41, 3°, 249, 250, 260 en 262
Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus

Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 houdende vaststelling meerjarenplan 2020 - 2025 deel gemeente Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020 - 2025 deel OCMW Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2020 houdende vaststelling meerjarenplan 2020 - 2025 - aanpassing 1 deel gemeente Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2020 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020 - 2025 - aanpassing 1 deel OCMW Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 22 december 2021 houdende vaststelling meerjarenplan 2020 - 2025 - aanpassing 2 deel gemeente Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 22 december 2021 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020 - 2025 - aanpassing 2 deel OCMW Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 21 december 2022 houdende vaststelling meerjarenplan 2020 - 2025 - aanpassing 3 deel gemeente Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 21 december 2022 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020 - 2025 - aanpassing 3 deel OCMW Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023 houdende vaststelling meerjarenplan 2020 - 2026 - aanpassing 4 deel gemeente Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020 - 2026 - aanpassing 4 deel OCMW Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 houdende vaststelling meerjarenplan 2020 - 2026 - aanpassing 5 deel gemeente Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020 - 2026 - aanpassing 5 deel OCMW Lievegem

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 juni 2026 over ontwerp jaarrekening 2025: kennisname

Feiten en motivering

Overeenkomstig artikel 260 , tweede en derde lid, van het Decreet Lokaal Bestuur bestaat de jaarrekening uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting en wordt deze vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De jaarrekening werd 14 dagen voor de gemeenteraadszitting via het notuleringsprogramma ter beschikking gesteld van de raadsleden.

Conform artikel 249 § 3 van het Decreet Lokaal Bestuur stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Financiële impact

Het boekjaar sluit per 31 december 2025 af met volgende kerncijfers :

Evenwichtscriteria

Beschikbaar budgettair resultaat:	7.997.018
Autofinancieringsmarge:	5.426.162

Balans op 31 december 2025

<u>Activa</u>		<u>Passiva</u>	
Vlottende activa:	16.094.705	Schulden:	32.604.984
Vaste activa:	143.891.079	Netto-actief:	127.380.800
Totaal:	159.985.784	Totaal:	159.985.784

Staat van opbrengsten en kosten op 31 december 2025

Kosten:	43.043.719
Opbrengsten:	45.024.046
Overschot/tekort boekjaar:	1.980.327

Na opmaak van de jaarrekening 2025 blijkt het “beschikbaar budgettair resultaat” dus 7.897.018 euro beter in vergelijking met wat voor boekjaar 2025 was vooropgesteld in het meerjarenplan 2020 - 2026 zoals vastgesteld door de raad op 23 januari 2025.

Er werden nog heel wat investeringskredieten overgedragen van 2025 naar 2026 (cfr. decreet lokaal bestuur, art. 258) op basis van het collegebesluit van 24 februari 2026 waarbij voor 1.312.776 euro aan kredieten voor investeringsontvangsten en 9.434.809 euro aan kredieten voor investeringsuitgaven werden overgedragen. Per saldo is dit 8.122.033 euro dat in de loop van het boekjaar 2026 nog kan worden aangewend.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2025, deel gemeente Lievegem, vast zoals terug te vinden in bijlage en als dusdanig deel uitmakend van dit besluit.

Bekendmaking

Publicatie op de gemeentelijke website.

Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid en digitaal gerapporteerd aan de Vlaamse Regering.

3. Jaarrekening 2025 deel OCMW Lievegem: vaststelling

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Christophe Huysman, raadslid

Bevoegd lid

Steven Lambert, schepen

Regelgeving

Het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 41, 3°, 249, 250, 260 en 262
Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus

Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 houdende vaststelling meerjarenplan 2020 - 2025
deel gemeente Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020 - 2025
deel OCMW Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2020 houdende vaststelling meerjarenplan 2020 - 2025 -
aanpassing 1 deel gemeente Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2020 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020 - 2025
- aanpassing 1 deel OCMW Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 22 december 2021 houdende vaststelling meerjarenplan 2020 - 2025 -
aanpassing 2 deel gemeente Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 22 december 2021 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020 - 2025
- aanpassing 2 deel OCMW Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 21 december 2022 houdende vaststelling meerjarenplan 2020 - 2025 -
aanpassing 3 deel gemeente Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 21 december 2022 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020 - 2025
- aanpassing 3 deel OCMW Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023 houdende vaststelling meerjarenplan 2020 - 2026 -
aanpassing 4 deel gemeente Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020 - 2026
- aanpassing 4 deel OCMW Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 houdende vaststelling meerjarenplan 2020 - 2026 -
aanpassing 5 deel gemeente Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 houdende goedkeuring meerjarenplan 2020 - 2026 -
aanpassing 5 deel OCMW Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 25 juni 2026 houdende jaarrekening 2025 deel gemeente Lievegem:
vaststelling

Besluit van het vast bureau van 9 juni 2026 houdende jaarrekening 2025 deel ocmw Lievegem:
kennisname

Feiten en motivering

Overeenkomstig artikel 260 , tweede en derde lid, van het Decreet Lokaal Bestuur bestaat de jaarrekening uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting en wordt deze vastgesteld voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

De jaarrekening werd 14 dagen voor de gemeenteraadszitting via het notuleringsprogramma ter beschikking gesteld van de raadsleden.

Conform artikel 249 § 3 van het Decreet Lokaal Bestuur stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn hun deel van elk beleidsrapport. Nadat de raden zo het beleidsrapport elk voor hun deel hebben vastgesteld, keurt de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Financiële impact

Het boekjaar sluit per 31 december 2024 af met volgende kerncijfers :

Evenwichtscriteria

Beschikbaar budgettair resultaat:	7.997.018
Autofinancieringsmarge:	5.426.162

Balans op 31 december 2025

<u>Activa</u>		<u>Passiva</u>	
Vlottende activa:	16.094.705	Schulden:	32.604.984
Vaste activa:	143.891.079	Netto-actief:	127.380.800
Totaal:	159.985.784	Totaal:	159.985.784

Staat van opbrengsten en kosten op 31 december 2025

Kosten:	43.043.719
Opbrengsten:	45.024.046
Overschot/tekort boekjaar:	1.980.327

Na opmaak van de jaarrekening 2024 blijkt het “beschikbaar budgettair resultaat” dus 7.897.018 euro beter in vergelijking met wat voor boekjaar 2025 was vooropgesteld in het meerjarenplan 2020 - 2026 zoals vastgesteld door de raad op 23 januari 2025.

Er werden nog heel wat investeringskredieten overgedragen van 2025 naar 2026 (cfr. decreet lokaal bestuur, art. 258) op basis van het collegebesluit van 24 februari 2026 waarbij voor 1.312.776 euro aan kredieten voor investeringsontvangsten en 9.434.809 euro aan kredieten voor investeringsuitgaven werden overgedragen. Per saldo is dit 8.122.03 euro dat in de loop van het boekjaar 2025 nog kan worden aangewend.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2025, deel van het OCMW, goed zoals terug te vinden in bijlage en als dusdanig deel uitmakend van dit besluit.

Bekendmaking

Publicatie op de gemeentelijke website.

Deze publicatie wordt gemeld aan de toezichthoudende overheid en digitaal gerapporteerd aan de Vlaamse Regering.

4. Huishoudelijk reglement begraafplaatsen: vaststelling

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Christophe Huysman, raadslid

Bevoegd lid

Freddy Haegeman, schepen

Regelgeving

Decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, artikel 4 van 16 januari 2004

Decreet tot wijziging van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging, het decreet van 12 juli 2013 houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 56. van 22 december 2017

Decreet over het lokaal bestuur van 21 december 2017, artikel 41

Besluit van de Vlaamse regering tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria van 14 mei 2004

Besluit van de gemeenteraad van 20 november 2025 betreffende huishoudelijk reglement begraafplaatsen: vaststelling

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2026 over Huishoudelijk reglement begraafplaatsen: principiële goedkeuring

Omzendbrief BA-2006/03 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten

Feiten en motivering

Om de serene en respectvolle uitstraling van onze begraafplaatsen te waarborgen, worden een aantal artikels in het vernieuwd inhoudelijk reglement van 2025 aangepast die streven naar uniformiteit op de zeven gemeentelijke begraafplaatsen.

De uniformiteit van het inhoudelijk reglement van 2025 blijft behouden:

- Gelijkheid en rechtvaardigheid: Elke overledene en nabestaande wordt op gelijke wijze behandeld, ongeacht de locatie van de begraafplaats.
- Rust en harmonie: Een uniforme inrichting bevordert de visuele rust en draagt bij aan een waardige omgeving voor herdenking en bezinning.
- Duidelijkheid en transparantie: Eén reglement voor alle begraafplaatsen voorkomt verwarring en zorgt voor heldere afspraken voor burgers en medewerkers.
- Efficiënt beheer en onderhoud: Uniforme regels maken het mogelijk om het beheer en onderhoud van de begraafplaatsen efficiënter en kosteneffectiever te organiseren.

Enkele artikels dienden verder verduidelijkt te worden met betrekking tot het wettelijk kader en een uniforme, milieubewuste aanpak:

- Artikel 4:

Samengevat: Een begraving mag wettelijk niet binnen 24 uur na overlijden plaatsvinden (behalve uitzonderingen), de lijkbezorging gebeurt volgens de regels met een minimumtermijn van 72 uur na aangifte, en wijzigingen aan de aangifte zijn mogelijk tot uiterlijk 72 uur vóór de begrafenis.

- Artikel 7:

Na de uitvoering van de begraving in volle grond, al dan niet met concessie, plaatsen de gemeentelijke diensten een tijdelijke naamplaat met de naam van de overledene.

Omwille van een gelijke behandeling, ongeacht geloofsovertuiging of levensbeschouwing, wordt een neutrale naamplaat voorzien.

- Artikel 70:

Samengevat: Voor graftekens is een stevige fundering met passende draagpalen verplicht om stabiliteit en duurzaamheid te garanderen (zonder gebruik van kunststoffen), en na plaatsing mogen geen materialen, afval of voertuigen op de begraafplaats achterblijven.

- Artikel 71:

Op de percelen voorbehouden voor begravingen in een betalende grondconcessie (concessie volle grond) moet een rechtopstaand grafteken geplaatst worden al dan niet in combinatie met een liggend deel.

verschillende mogelijkheden :

- ☐ enkel rechtopstaand gedeelte: concessie voor één of twee personen;

- ☐ liggend gedeelte volledige zerk de breedte van de concessie: concessie voor één of twee personen;
- ☐ liggend gedeelte enkel bij de overledene: concessie twee personen;
- ☐ liggend gedeelte in combinatie met aanplant binnen de concessie, omsloten door een grafzerk: concessie voor één of twee personen.

De restzone wordt ingezaaid en onderhouden als gazon door de gemeentediensten.

- Artikel 72:

Op de percelen voorbehouden voor begravingen in een niet-geconcedeerd graf (gewone grond) moet er verplicht een grafteken worden geplaatst ten vroegste binnen de 6 maanden en ten laatste binnen de 12 maanden en heeft bepaalde afmetingen.

- Artikel 74:

Op de percelen die voorbehouden zijn voor urnenkelders voorziet het lokaal bestuur de urnenkelder en de afdeksteen. Deze blijven eigendom van het gemeentebestuur.

- Artikel 76:

Planten en herdenkingsvoorwerpen moeten binnen de afmetingen van het grafperceel worden geplaatst, en dit steeds in een plantvak dat geïntegreerd is in de grafzerk. Enkel beplanting zonder grafsteen is niet toegelaten.

- Artikel 77:

Beplanting buiten de percelen mag enkel aangebracht worden door de gemeentediensten of opdrachthouder.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het huishoudelijk reglement voor de begraafplaatsen van Lievegem vast.

Artikel 2

Het huishoudelijk reglement voor de begraafplaatsen gaat in vanaf 1 juli 2026.

Artikel 3

De gemeenteraad heft het besluit van 20 november 2025 over het huishoudelijk reglement begraafplaatsen op vanaf 30 juni 2026.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Toepassingsgebied

Artikel 1

De gemeente Lievegem beschikt over de volgende gemeentelijke begraafplaatsen:

- ☐ begraafplaats Lovendegem, Kasteeldreef
- ☐ begraafplaats Vinderhoute, Molenslag
- ☐ begraafplaats Waarschoot, Hovingen
- ☐ begraafplaats Beke, Oude Staatsbaan
- ☐ begraafplaats Zomergem, Kerkhofstraat
- ☐ begraafplaats Oostwinkel, Oostwinkeldorp
- ☐ begraafplaats Ronsele, Kerkplein

De inwoners kunnen vrij kiezen op welke van bovengenoemde begraafplaats van de gemeente zij wensen begraven te worden.

Algemene bepalingen

Artikel 2

Volgende personen kunnen begraven, bijgezet of uitgestrooid worden op de gemeentelijke begraafplaatsen:

- ☐ personen die op datum van overlijden ingeschreven waren in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister van de gemeente.
- ☐ personen die de gemeente effectief bewonen, maar krachtens wettelijke bepalingen of internationale overeenkomsten vrijgesteld zijn van inschrijving in één van de registers van

Lievegem.

- ☐ personen die de gemeente hebben verlaten maar gedurende minstens twintig jaar in de gemeente Lievegem waren ingeschreven.
- ☐ personen die de begunstigde zijn van een betalende concessie (inwoners en niet-inwoners).
- ☐ niet-inwoners tegen dubbele betaling .

Artikel 3

De teraardebestelling van stoffelijke overschotten is mogelijk op dagen en uren vastgelegd door college van burgemeester en schepenen.

Diegenen die voor de begraving instaan, regelen met het gemeentebestuur de formaliteiten betreffende de begraving.

Bij ontstentenis daarvan wordt door het gemeentebestuur het nodige gedaan.

Deze kosten kunnen verhaald worden op de nalatenschap.

Voor de plaats en het tijdstip moeten de betrokkenen zich schikken naar de beslissingen van de burgemeester of zijn aangestelde.

Artikel 4

Binnen het wettelijk kader is het verboden een begraving uit te voeren binnen de 24 uur na het overlijden, behalve in uitzonderlijke gevallen en op advies van de behandelende arts. De begraving van niet-gecremeerde stoffelijke overschotten, evenals de crematie met aansluitend de begraving, berging of verstrooiing van de as, vindt plaats overeenkomstig de geldende regelgeving.

De lijkbezorging gebeurt binnen een termijn van 10 dagen na de vaststelling van het overlijden.

Afwijkingen op deze termijn dienen vooraf goedgekeurd te worden door het college van burgemeester en schepenen.

De lijkbezorging vindt plaats op de percelen die door het college van burgemeester en schepenen zijn aangeduid.

De termijn tussen de aangifte van overlijden en de lijkbezorging bedraagt minimaal 72 uur.

Wijzigingen aan de aangifte kunnen worden doorgegeven tot uiterlijk 72 uur vóór de begrafenis.

Artikel 5

Het gemeentebestuur beslist over de dag en het uur van de begraving.

De begravingen zijn mogelijk op de werkdagen en zaterdag, tussen 9.00 uur en 15.30 uur.

Op wettelijke feestdagen en op de dagen, jaarlijks aangeduid door het college van burgemeester en schepenen, zijn geen begravingen mogelijk.

Per begraafplaats kan er maar 1 begrafenis tegelijkertijd doorgaan.

Artikel 6

De begraafplaatsen zijn elke dag voor het publiek toegankelijk:

- ☐ van 1 oktober tot en met 31 maart: van 7.30 tot 18.00 uur

- ☐ van 1 april tot en met 30 september: van 7.30 tot 20.30 uur

Op de begraafplaatsen is het verboden een daad te stellen, een activiteit op touw te zetten of een houding aan te nemen die de openbare orde en de eerbied voor de doden kan storen.

Meer in het bijzonder is het verboden:

- ☐ De begraafplaats te betreden met voorwerpen, andere dan deze bestemd voor graven of nissen.
- ☐ Voorwerpen achter te laten vreemd aan de begraafplaats.
- ☐ Aanplakbiljetten, opschriften, borden of andere aankondigingstekens aan te brengen vreemd aan de begraafplaats.
- ☐ Te roepen, te zingen, muziek te maken of zich luidruchtig aan te stellen.
- ☐ Honden los te laten.
- ☐ Om het even welke handelsactiviteit uit te oefenen of koopwaren uit te stallen, te verkopen of bij wijze van reclame aan te bieden.
- ☐ Om begravenissen of lijkstoeten te fotograferen of filmen, tenzij met toestemming van de nabestaanden.
- ☐ Te filmen voor producties zonder toelating. Deze toelating dient aangevraagd te worden bij de dienst Evenementen
- ☐ Activiteiten uit te oefenen op de begraafplaats (uitzondering rouwstoet en bezoek aan het graf), zonder voorafgaande toestemming van de dienst Evenementen

Artikel 7

Na de uitvoering van de begraafing in volle grond, al dan niet met concessie, plaatsen de gemeentelijke diensten een tijdelijke naamplaat met de naam van de overledene.

Omwille van een gelijke behandeling, ongeacht geloofsovertuiging of levensbeschouwing, wordt een neutrale naamplaat voorzien.

Niet-geconcedeerde percelen

Artikel 8

Op de gemeentelijke begraafplaatsen worden niet-geconcedeerde begraafplaatsen toegekend, die betrekking hebben op:

- ☐ een perceel grond zowel voor een kist als voor een urne
- ☐ een columbariumnis

Artikel 9

De niet-geconcedeerde gronden worden toegekend aan inwoners voor een periode van 10 jaar. Verlenging van deze kosteloze periode is niet mogelijk.

De niet-geconcedeerde percelen kunnen toegekend worden voor maximum 1 persoon.

Artikel 10

Wanneer de termijn van 10 jaar verstreken is, is de omzetting van een niet-geconcedeed perceel naar een geconcedeed perceel mogelijk mits een aanvraag voor een betalende concessie EN de verplaatsing naar een nieuw aangeduid perceel.

Alle kosten voor ontgraving en verplaatsing vallen ten laste van de aanvrager van de nieuwe concessie.

Concessies

Algemene bepalingen

Artikel 11

Op de gemeentelijke begraafplaatsen worden concessies per perceel toegekend, die betrekking hebben op:

- ☐ een perceel grond zowel voor een kist als voor een urne
- ☐ een grafkelder
- ☐ een urnenkelder
- ☐ een columbariumnis

tot zolang de omvang van de begraafplaats dit mogelijk maakt.

Artikel 12

Op alle begraafplaatsen worden concessies verleend voor stoffelijke overschotten van zowel inwoners als niet-inwoners.

Deze begraafvormen zijn betalend, beperkt in tijd, hernieuwbaar en verlengbaar.

De concessies worden verleend voor een termijn van 20 jaar en kunnen vernieuwd worden voor 10 jaar of voor 20 jaar.

De duur van de concessie neemt een aanvang op datum van de aanvraag van de concessie.

Tarieven worden vastgelegd in het retributiereglement.

Artikel 13

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd door de gemeenteraad om concessies te verlenen volgens de bepalingen van het huishoudelijk reglement.

Artikel 14

De concessie wordt schriftelijk aangevraagd aan het college van burgemeester en schepenen. Zij vermeldt de identiteit van de aanvrager(s) en de begunstigde(n) van de concessie.

De aanvraag kan gebeuren door elke belanghebbende.

De concessiehouder moet zich gedragen naar alle huidige en/of toekomstige wetten, decreten, besluiten en reglementen betreffende de begraafplaatsen en de lijkbezorging.

Artikel 15

Een concessie kan pas worden aangevraagd nadat minstens één begunstigde van de aangevraagde concessie overleden is.

Er is de mogelijkheid om een dubbele concessie aan te vragen met een maximum van twee concessies.

Bij de toekenning van een concessie van meer dan 2 personen, worden 2 percelen naast elkaar toegewezen.

Bij de toekenning van een concessie van meer dan 2 urnen, worden 2 percelen (urnenveld) of 2 nissen toegewezen.

Artikel 16

Het verlenen van een concessie door de gemeentelijke overheid houdt geen verhuring noch een verkoop in. Er mag aan de concessie nooit een andere bestemming worden gegeven dan die waarvoor ze werd verleend.

Een voorbehouden plaats van een begunstigde van een toegewezen concessie kan overgedragen

worden naar een andere persoon, mits toestemming van de concessiehouder of zijn/haar erfgenamen.

Artikel 17

Concessies worden verleend op de daartoe voorziene percelen op de begraafplaats. Er mogen geen concessies verleend worden op niet-geconcedeerde percelen.

Artikel 18

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de concessies te beëindigen bij

- ☐ de toepassing van de procedure van verwaarlozing
- ☐ het verstrijken van de concessie indien er geen hernieuwing werd aangevraagd

Hernieuwing van concessies

Artikel 19

De hernieuwing van een concessie betekent dat bij het verstrijken van de termijn van een concessie, de concessie hernieuwd wordt met een nieuwe termijn tegen betaling.

Artikel 20

Minstens één jaar vóór het verstrijken van de concessie of van de verlenging ervan maakt de burgemeester of zijn gemachtigde een akte op die zowel aan het graf, de urnenkelder of columbariumnis als aan de ingang van de begraafplaats aangeplakt wordt.

Artikel 21

De concessies kunnen na het verstrijken van de termijn hernieuwd worden met een termijn van 10 jaar of 20 jaar.

Artikel 22

Een wettelijke grafrust van 10 jaar moet gerespecteerd worden.

Artikel 23

De concessies kunnen op vraag van elke belanghebbende hernieuwd worden.
De aanvraag moet gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen.
De aanvraag tot hernieuwing kan gedaan worden voor het verstrijken van de vastgestelde termijn.
Een nieuwe termijn begint steeds te lopen vanaf de einddatum van de bestaande concessie.
Hernieuwingen zullen worden geweigerd als blijkt dat op het moment van de aanvraag de rustplaats verwaarloosd is.

Uitbreiding van concessies

Artikel 24

De uitbreiding van een concessie betekent dat een al bestaande concessie uitgebreid wordt met één of meerdere begunstigden waarvoor een bijkomende concessie wordt genomen.

Deze uitbreiding wordt enkel toegestaan als een bijkomende begraafing of de plaatsing van de urne mogelijk is.

In principe zijn er in elke grafkelder en urnenkelder maar 2 personen toegelaten.

Het college van burgemeester en schepenen kan een afwijking toestaan die grondig gemotiveerd is en onder strenge voorwaarden die zijn als volgt:

Voor inwonende alleenstaande familie in de eerste graad

Voor mensen met een beperking die hun leven lang afhankelijk waren van hun ouders.

Artikel 25

Indien een concessie wordt uitgebreid, dan:

- ☐ moet er een nieuwe concessie aangevraagd worden voor de extra begunstigden.
- ☐ moet(en) de oorspronkelijke concessie(s) worden verlengd en dit voor een nieuwe termijn die loopt tot aan de vervaldatum van de nieuwe concessie.

De berekening van de bij te betalen concessietermijn van de bestaande concessie gebeurt proportioneel volgens volgende formule:

aantal jaren dat de nieuwe concessietermijn de bestaande concessie overschrijdt x het jaarlijks bedrag van een concessie volgens het geldende tariefreglement.

Voorbeeld:

Een bestaande concessie loopt tot 01.01.2040.

Er wordt een uitbreiding van de concessie aangevraagd = een nieuwe bijkomende concessie.

Deze nieuwe concessie loopt tot 01.01.2052.

De termijn van de bestaande concessie moet verlengd worden voor 12 jaar, met name van 01.01.2040 naar 01.01.2052.

Er moet dus enerzijds betaald worden voor de nieuwe concessie en anderzijds 12 jaar bijbetaald worden voor de bestaande concessie volgens het geldende tarief.

Artikel 26

De uitbreiding van een eeuwigdurende concessie is mogelijk mits een aantal voorwaarden:

- ☐ Er wordt een bijkomende concessie aangevraagd voor de begunstigde(n) van de uitbreiding.
- ☐ Er wordt afstand gedaan van de eeuwigdurende concessie en deze wordt omgezet naar een

gewone concessie.

- ☐ De termijnen van de eeuwigdurende concessie en de nieuwe bijkomende concessie worden

gelijkgesteld, dit houdt in dat de termijn van de eeuwigdurende concessie wordt verkort als deze langer is dan de nieuwe termijn van de bijkomende concessie.

Artikel 27

De aanvraag voor de uitbreiding van een concessie wordt gericht aan het college van burgemeester en schepenen.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de uitbreiding van een concessie toe te staan vanaf het moment van de aanvraag.

Het voortijdig beëindigen van een concessie

Artikel 28

De concessiehouder of zijn erfgenamen, of bij gebrek hieraan, iedere belanghebbende, kan op schriftelijk verzoek een concessie voortijdig beëindigen.
De grafrust van 10 jaar moet gerespecteerd worden als deze voortijdige beëindiging geen gevolg is van een bestemmingswijziging van de stoffelijke resten.

Artikel 29

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd door de gemeenteraad om de voortijdige beëindiging van een concessie toe te staan volgens de modaliteiten van het gemeentelijk reglement.

Artikel 30

De aanvraag tot voortijdige beëindiging van een concessie wordt ondertekend door de partner/echtgenoot en alle eerstelijns bloedverwanten in leven of bij gebrek hieraan, de belanghebbende aanvrager.

Met de ondertekening van dit aanvraagformulier bevestigt de aanvrager dat er geen andere nabestaanden of belanghebbenden (in leven) zijn die bovengenoemde concessie verder willen verlengen en aldus verzoeken om de stopzetting en ontruiming van de concessie.

De vraag tot beëindiging wordt aangeplakt gedurende 6 maand aan de ingang van de begraafplaats en aan het perceel van de concessie, behalve wanneer het gaat om een bestemmingswijziging van het stoffelijk overschot.

Bezwaren tegen een voortijdige beëindiging moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

De aanvragers zijn ervan op de hoogte dat bovengenoemde concessie op hun aanvraag ontruimd zal worden.

Niet meegenomen materialen worden bij ontruiming eigendom van de gemeente.

Bij het voortijdig beëindigen van de concessie op verzoek, kan de betaalde concessieprijs niet worden terugbetaald.

Eeuwigdurende concessies

Artikel 31

De eeuwigdurende concessies zijn sinds de wet van 20 juli 1971 omgezet in concessies voor 50 jaar.

Zij zijn niet overdraagbaar.

Eeuwigdurende concessies kunnen om de vijftig jaar en zonder vergoeding hernieuwd worden.

Artikel 32

De aanvraag tot hernieuwing gebeurt volgens dezelfde modaliteiten zoals die zijn vastgelegd voor de concessies maar is gratis.

Artikel 33

Een eeuwigdurende concessie kan uitgebreid worden volgens de bepalingen in hoofdstuk 4.3 art. 16 en volgens de vastgelegde termijnen en tarieven in het retributiereglement.

Hernieuwingen zullen worden geweigerd als blijkt dat op het moment van de aanvraag de rustplaats verwaarloosd is.

Artikel 34

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om de eeuwigdurende concessies te beëindigen of terug eigenaar te worden bij:

- ☐ de toepassing van de procedure van verwaarlozing
- ☐ het verstrijken van de concessie indien er geen hernieuwing werd aangevraagd na een jaar aanplakking

Ereperken

Artikel 35

Op de gemeentelijke begraafplaats worden speciale perken voorbehouden aan overleden inwoners die zich verdienstelijk hebben gemaakt voor het vaderland.

Deze perken worden kosteloos ter beschikking gesteld op een daartoe voorbehouden perceel voor onbepaalde duur.

Artikel 36

Als begunstigden tot begraving op het ereperk worden aanzien:

- ☐ de oudstrijders van de wereldoorlogen 1914-1918 en 1940-1945.
- ☐ de erkende politieke gevangenen.
- ☐ de erkende actie- en inlichtingsagenten.
- ☐ de erkende weerstanders.
- ☐ de personen die zich bij de recruteringscentra in het Belgische leger in 1940 hebben gevoegd
- ☐ (R.C.B.L).

De nabestaanden moeten de bewijsstukken voorleggen aan de burgemeester of zijn afgevaardigde.

Voor oud strijders zijn dit volgende bewijsstukken:

- ☐ een vuurkaart of een strijderskaart met opgave der oorlogsdiensten voor strijders van 1940-1945,
- ☐ afgeleverd door de bevoegde dienst van FOD Defensie.

OF

- ☐ een attest, afgeleverd door de dienst van FOD Defensie, waaruit blijkt dat betrokkene aan de voorwaarden voldeed om een vuurkaart te bekomen.

Personen die wegens een onvaderlandse houding in oorlogstijd een veroordeling opliepen of die wegens dezelfde redenen geen politieke of burgerlijke rechten genieten en niet in hun rechten werden hersteld, worden uitgesloten van dit voordeel.

Artikel 37

Het onderhoud van het oud-strijdersgraf is ten laste van de nabestaanden.

Artikel 38

Personen die voldoen aan bovenvermelde criteria krijgen een herdenkingsplaatje op het monument van oud strijders.

Kinderbegraafplaats en sterrenweide

Artikel 39

Op de gemeentelijke begraafplaatsen kent het gemeentebestuur een perceel toe voor begraving van kinderen en levenloos geboren kindjes na een zwangerschapsduur van minder dan 180 dagen:

- ☐ een perceel volle grond op het daartoe voorbehouden perk voor kinderen.
- ☐ urnenpaddestoelnis

Artikel 40

In de percelen die bestemd zijn als kinderbegraafplaats kan er gratis begraven worden t.e.m. de leeftijd van 12 jaar voor een termijn van 20 jaar na het voorleggen van de overlijdensakte of een akte van levenloos geboren kind na een zwangerschapsduur van 180 dagen.

Wanneer een kindje doodgeboren wordt na een zwangerschapsduur van minder dan 6 maanden (wettelijke levensvatbaarheidsgrens) en na meer dan 12 weken zwangerschap, kunnen de ouders een verzoek richten om de foetus te begraven of te cremen. Hierbij wordt geen enkele akte opgemaakt door de ambtenaar van de burgerlijke stand.

In de gemeente worden volgende mogelijkheden toegepast:

- ☐ de gynaecoloog (arts) of vroedvrouw doet de aanvraag tot begraven of crematie van een foetus
- ☐ deze aanvraag wordt bezorgd aan de burgerlijke stand
- ☐ de burgerlijke stand maakt een attest dat toelating geeft tot cremen of begraven van de foetus alsook een toelating tot vervoer
- ☐ de begrafenisondernemer kan met deze attesten (indien het gaat om een crematie) naar het crematorium

Artikel 41

Een kindergraf kan na 20 jaar en zonder vergoeding hernieuwd worden voor een termijn van 10 jaar of 20 jaar als concessie als er geen verwaarlozing wordt vastgesteld.

Strooiweide

Artikel 42

De verstrooiing van de as op de strooiweide kan zowel voor inwoners als niet-inwoners. Tarieven worden vastgelegd in het retributiereglement.

Artikel 43

Het gemeentebestuur geeft aan de nabestaanden of enige belanghebbende de mogelijkheid om een herdenkingsplaatje te laten bevestigen op de herdenkingszuil aan de strooiweide waar de asverstrooiing heeft plaatsgevonden.

Om de uniformiteit te bewaren mogen naamplaatjes alleen maar aangebracht worden door de gemeentelijke diensten.

De naamplaatjes worden door de gemeente voorzien.

Het herdenkingsplaatje kan aangevraagd worden bij de dienst Burgerzaken onder de vorm van een 10 jarige concessie. Hiervoor zal een retributie gevraagd worden, zoals bepaald in het retributiereglement.

Thuisbewaring

Artikel 44

De aanvraag tot thuisbewaring van een asurne uit een geconcedeerd of niet-geconcedeerd perceel of nis, moet schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen door de overlevende echtgeno(o)t(e) of samenlevende partner en de bloedverwanten eerste graad, bij toepassing van artikel 24 en 24 bis van het decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging op de begraafplaatsen en lijkbezorging van 16 januari 2004.

Artikel 45

De as kan begraven, bewaard of verstrooid worden op een private eigendom, mits toestemming van de eigenaar.

Artikel 46

In geval van een aanvraag tot retroactieve thuisbewaring, wordt een bekendmaking hiervan gedurende een periode van 6 maanden afgekondigd aan het betrokken perceel, behalve wanneer een procedure tot ontruiming lopende is.

Artikel 47

Wanneer de aanvraag tot retroactieve thuisbewaring betrekking heeft op een concessie, dan wordt het perceel nog 2 jaar bewaard.
Na een termijn van 2 jaar, wordt de concessie ambtshalve opgegeven.

Artikel 48

Wanneer de thuisbewaring ophoudt, kan de as van de overledene uitgestrooid worden op de strooiweide van de gemeentelijke begraafplaats of kan de asurne terug bijgezet of begraven worden in een concessie.
Dit artikel is uitsluitend van toepassing op inwoners.

Gezelschapsdieren

Artikel 49

Het is mogelijk dat de urne met as van één of meerdere al overleden gezelschapsdieren samen met de overledene wordt begraven of bijgezet in een grafkleder, urnenveld of columbariumnis. Met gezelschapsdier wordt bedoeld: elk dier dat tam is en traditioneel in huis wordt gehouden voor gezelschap of emotionele steun.

Artikel 50

De urne met as van een gezelschapsdier kan bijgezet worden op voorwaarde dat hiervoor plaats is.
De urne mag nooit de plaats innemen van een urne van een overleden persoon.

Artikel 51

De urne met de as van gecremeerde gezelschapsdier(en) mag biologisch niet afbreekbaar zijn.

Artikel 52

De urne met de as van gecremeerde gezelschapsdier(en) volgt de bestemming van de kist of de urne van de overleden eigenaar bij opgraving.

Bij opgraving moet de as van het overleden gezelschapsdier gescheiden worden van de menselijke resten.

Het is niet toegelaten om de as van het overleden gezelschapsdier uit te strooien op de strooiweide van de gemeentelijke begraafplaatsen.

Graven van lokaal historisch belang

Artikel 53

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt autonoom welke de graven van lokaal historisch belang zijn en maakt hiervan een lijst op.

De lijst van de graven van lokaal historisch belang kan enkel grafmonumenten bevatten, waarvan de concessie is opgeheven of die eigendom zijn van de lokale overheid naar aanleiding van de toepassing van een procedure van ontruiming.

De graftekens die op de lijst vermeld staan worden gedurende 50 jaar bewaard.

Deze termijn is verlengbaar.

Het onderhoud is ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 54

Het bepalen van de erfgoedwaarde van een graf gebeurt volgens een aantal criteria.

Een graf kan aan één of meerdere criteria voldoen. Deze criteria vormen geen puntensysteem maar staan op zichzelf.

De criteria zijn de volgende:

HISTORISCHE WAARDE

- ☐ Representativiteit van het grafmonument voor een bepaalde stijl.
- ☐ Representativiteit van het grafmonument voor een bepaalde periode, bv. oorlogsgraven.
- ☐ Representativiteit van het grafmonument voor de begraafplaats of het kerkhof. bijvoorbeeld het eerste grafmonument op die begraafplaats.

VOLKSKUNDIGE WAARDE

Het grafmonument is de laatste rustplaats van een lokaal of bovenlokaal belangrijk persoon. Een volkskundige waarde kan ook toegekend worden als er een bijzonder gebruik, ambacht of dergelijke

verbonden is met het grafmonument. Deze volkskundige waarde wordt gegeven aan grafmonumenten van:

- ☐ Politici, burgemeesters, ministers, ...
- ☐ Personen met een bijzondere individuele verdienste.
- ☐ Beeldende kunstenaars.
- ☐ Personen van wie van hun werk(en) werd opgenomen in de collectie van de gemeente.
- ☐ Personen van wie hun werk(en) werd opgenomen in andere musea, zowel Belgische als
- ☐ buitenlandse.

- ☐ Personen van wie hun werk(en) wordt tentoongesteld op openbare plaatsen (markten, pleinen,...).
- ☐ Personen met een vermelding in kunst- en cultuurpublicaties.
- ☐ Schrijvers, architecten, muzikanten, ...
- ☐ Geestelijken.
- ☐ Sportlui.
- ☐ Industriëlen.
- ☐ Volksfiguren.
- ☐ Dokters, notarissen, schooldirecteurs, ...

ARCHITECTURALE WAARDE

Het grafmonument werd ontworpen door een lokaal of bovenlokaal belangrijk architect. Daarnaast is deze waarde ook van toepassing als het grafmonument op zich van architecturaal belang is.

- ☐ Het globale ontwerp/grafmonument op zich.
- ☐ Ontwerp van een bekende architect.
- ☐ Bijzondere of karakteristieke stijl van het funerair monument.
- ☐ Technische bewerking van het grafmonument door een steenkapper.
- ☐ Iconografie van het grafmonument.
- ☐ Heraldiek.
- ☐ Zeldzaamheid van de materialen.
- ☐ Waardevolle decoratieve elementen: sculpturen, gebrandschilderd glas, glas-in-loodramen, ...

ARTISTIEKE WAARDE

Het grafmonument is representatief voor het oeuvre van een lokaal of bovenlokaal belangrijke kunstenaar.

Daarnaast heeft een grafmonument een artistieke waarde als het een bijzondere artistieke afwerking heeft.

SOCIO-CULTURELE WAARDE

Het grafmonument is representatief voor een bepaalde bevolkingsgroep (oud-strijders, gesneuvelden, zusters van een kloostergemeenschap, ...). Er kan ook een sociaal-culturele waarde aan het grafmonument toegekend worden als de begraven persoon op sociaal vlak betekenisvol was als industrieel, politicus, ...

Verwaarlozing van graven

Artikel 55

Verwaarlozing staat vast als het graf doorlopend onzindelijk, door plantengroei overwoekerd, vervallen, ingestort of bouwvallig, breuken of barsten en naam niet leesbaar is.

Artikel 56

De verwaarlozing wordt in een akte van de burgemeester of zijn gemachtigde vastgesteld. Een akte van verwaarlozing blijft een jaar bij het graf en aan de ingang van de begraafplaats aangeplakt.

Na het verstrijken van die termijn en bij niet-herstelling kan het college van burgemeester en schepenen een einde maken aan de concessie en overgaan tot ontruiming.

De van ambtswege verwijderde graftekens en sierelementen worden eigendom van de gemeente. Er wordt dan van ambtswege overgegaan tot afbraak of tot het wegnemen van de materialen.

Artikel 57

Ingeval van dringende noodzakelijkheid kunnen graftekens of een gedeelte ervan ambtshalve door de burgemeester worden weggenomen, zonder verhaal of aanspraak op een vergoeding. De dringende noodzaak wordt door de burgemeester in een akte vastgesteld. De akte wordt aan het betrokken graf en aan de ingang van de begraafplaats bekendgemaakt. Zij zal verstuurd worden aan eventueel gekende nabestaanden.

Ontruiming van graven

Artikel 58

Wanneer de termijn van een niet-geconcedeerd perceel of van een concessie verstreken is, maakt de burgemeester of zijn gemachtigde hiervan een akte op die aan het graf aangeplakt wordt. Het graf wordt eveneens vermeld op een lijst aan de ingang van de begraafplaats.

Artikel 59

Na aanplakking van de akte gedurende 1 jaar, kan er worden overgegaan tot ontruiming van de percelen.

Artikel 60

De belanghebbenden hebben het recht om bij een geplande ontruiming van een graf, de graftekens weg te nemen. De periode waarin graftekens kunnen weggenomen worden en de voorwaarden worden in de akte vermeld.

Na het verstrijken van de termijn van aanplakking, worden de graftekens eigendom van de gemeente en worden ze van ambtswege verwijderd.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de bestemming van deze materialen.

Artikel 61

In geval van ontknekeling van een perceel worden de stoffelijke resten overgebracht naar een ossuarium op de begraafplaats.

Ontgravingen

Artikel 62

Behalve op bevel van de rechterlijke overheid, mag niet tot ontgraving worden overgegaan zonder machtiging van de burgemeester.

De gemotiveerde aanvraag tot ontgraving moet door de aanvrager schriftelijk, gedateerd en ondertekend, gericht worden aan de burgemeester.

De burgemeester zal beslissen of al dan niet met de ontgraving kan ingestemd worden, na overweging van de aangehaalde redenen.

Artikel 63

Na betaling van de opgravingskosten zal een datum en uur bepaald worden waarop de opgraving zal plaatsvinden.

Tarieven worden vastgelegd in het retributiereglement.

Artikel 64

De dag en het uur van de ontgraving worden door de burgemeester bepaald. Tijdens de opgraving wordt het grafperceel visueel afgeschermd voor het publiek. De toegang tot de gehele begraafplaats kan tijdelijk geweigerd worden.
Bij de ontgraving van stoffelijke resten zullen enkel daartoe gerechtigde personen toegelaten worden.

Individuele herbegraving

Artikel 65

Bij overbrenging van de stoffelijke resten naar een andere gemeente, is een voorafgaandelijke machtiging vereist van enerzijds de ambtenaar van de burgerlijke stand van de plaats waar de persoon begraven ligt en anderzijds van de ambtenaar van de burgerlijke stand van de nieuwe bestemming.

Voor een crematie na ontgraving is de toestemming vereist van de procureur des konings van het arrondissement van de plaats waar de aanvrager zijn hoofdverblijfplaats heeft, de plaats van overlijden, de plaats waar het stoffelijk overschot begraven is of de plaats waar het crematorium zich bevindt.

Bij de aanvraag van toestemming tot ontgraving moet een attest van de laatste wilsbeschikking van de overledene worden gevoegd.

De kisting en transport moeten gebeuren volgens de wettelijke bepalingen.

De aanvrager neemt alle kosten op zich.

Natuurlijk begraven (vanaf beschikbaarheid)

Artikel 66

In de afgebakende natuurbegraafplek op de begraafplaats van Waarschoot en Vinderhoute is het toegelaten de as van de overledene te begraven in 100% biologisch afbreekbare urnen of de begraving van de as rechtstreeks in de grond zonder de urne.

De urnen moeten aangeboden worden in biologisch afbreekbaar omhulsel. Toegestane materialen zijn:

papier, hout, klei, leem, zetmeel. Dit omhulsel mag geenszins elementen van ijzer, glas, lood, plastic of andere niet-biologisch afbreekbare materialen bevatten.

Artikel 67

Er mogen geen herdenkingselementen of beplanting aangebracht worden op de plaats waar de persoon begraven is.

Artikel 68

Tijdens de begrafenis mogen losse bloemen in natuurlijk materiaal op de rustplaats gelegd worden. Na 14 dagen worden deze verwijderd.

Artikel 69

De naamgegevens kunnen indien gewenst een gestandaardiseerd naamplaatje aangebracht worden op de gedenkzuil aan de strooiweide, aangebracht door het gemeentebestuur en dit aan de prijs van de concessie per naamplaatje vastgesteld in het retributiereglement.

Bepalingen betreffende de graftekens

Artikel 70

De graftekens moeten zodanig worden opgericht en onderhouden dat zij de veiligheid, doorgang en onderhoudswerken niet belemmeren, noch schade veroorzaken aan andere monumenten, graftekens of aanwezige verhardingen.

Geen enkel grafteken mag worden geplaatst zonder voorafgaande kennisgeving aan de gemeentelijke diensten. Deze diensten duiden de correcte ligging, rooilijn en afstanden van het graf of de bijzetting aan.

Bij het plaatsen van graftekens dienen alle voorbereidende werken volledig buiten de muren van de begraafplaats te worden uitgevoerd.

Voor het plaatsen van grafzerken en grafmonumenten is het verplicht een degelijke fundering met draagpalen aan te brengen. De fundering moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit, veiligheid en duurzaamheid van het grafteken gedurende de volledige concessietermijn gewaarborgd blijven. De draagpalen dienen geplaatst te worden volgens de regels van goed vakmanschap en aangepast te zijn aan de aard, afmetingen en het gewicht van het grafmonument. Echter is het gebruik van materiaal uit kunststoffen verboden.

Na de plaatsing van graftekens mogen geen materialen, afval of voertuigen op de begraafplaats worden achtergelaten.

Het is verboden graftekens te plaatsen:

- ☐ op zondagen en wettelijke feestdagen;
- ☐ vanaf de voorlaatste werkdag van oktober tot en met 2 november.

Beschadigingen aan lanen, paden, wegeltjes, verhardingen of andere graftekens moeten onmiddellijk gemeld worden aan de dienst Wegen, Groen en Mobiliteit en dienen na uitvoering van de werken onverwijd in hun oorspronkelijke staat hersteld te worden.

De verantwoordelijkheid en de kosten voor deze herstellingen zijn volledig ten laste van de uitvoerder van de werken en/of de opdrachtgever.

Niemand mag een grafteken verwijderen zonder voorafgaande machtiging van het gemeentebestuur.

Het is niet toegelaten vaste gedenktekens te plaatsen op de strooiweide.

Op de strooiweide mogen enkel bloemen worden neergelegd op de daartoe voorziene plaats. Deze bloemen kunnen na drie weken of bij verwelking ambtshalve worden verwijderd.

Het aanbrengen van afsluitingen, omheiningen of andere afbakeningen rond grafpercelen is verboden.

Deze bepalingen zijn niet-limitatief. Het gemeentebestuur kan bijkomende voorschriften opleggen in het kader van veiligheid, beheer, onderhoud of de goede orde op de begraafplaats.

Artikel 71

Op de percelen voorbehouden voor begravingen in een betalende grondconcessie (concessie volle grond) moet een rechtopstaand grafteken geplaatst worden al dan niet in combinatie met een liggend deel. Ten vroegste binnen de 6 maanden en ten laatste binnen de 12 maanden, dit met volgende afmetingen:

Stoffelijk overschot of urne	Lengte	Breedte	Hoogte liggend deel	Hoogte rechtopstaand deel
Graf persoon - 12 jaar	1,50 m	0.80 m	Max 0,5 m	Max 1 m
Graf persoon + 12 jaar	2,00 m	1,10 m	Max 0,5 m	Max 1,2 m
Urne volle grond	0,50 m	0,50 m	0,05 m	/

De vermelde afmetingen hebben betrekking op een concessie voor één persoon.

Bij een concessie voor twee personen worden deze afmetingen verdubbeld.

Het plaatsen van een gedenkteken voor de overledene is verplicht. Bij een concessie voor twee personen kan ervoor gekozen worden om de grafzerk over de volledige breedte van het perceel te plaatsen, dan wel enkel ter hoogte van de overledene.

Het niet ingenomen gedeelte van het perceel wordt door de gemeente ingezaaid en als gazon onderhouden.

Na het overlijden van de tweede persoon dient de grafzerk te worden aangepast zodat één doorlopend en visueel samenhangend geheel ontstaat. Het is niet toegelaten een tussenruimte te laten tussen de liggende delen van de grafzerken.

Binnen de grafzerk mag beplanting worden aangebracht en onderhouden door de concessiehouder (zie artikel 75).

Er kan eveneens gekozen worden voor een uitsluitend rechtopstaand gedenkteken. In dat geval dient dit geplaatst te worden op een ondersokkel die zich uitstrekt over de volledige breedte van het perceel en aansluit op de naastliggende percelen. De sokkel heeft een minimale breedte van 0,30 m en een minimale hoogte van 0,08 m.

De totale hoogte van het gedenkteken blijft beperkt tot:

- ☐ 1,00 m voor graven van personen jonger dan 12 jaar;
- ☐ 1,20 m voor graven van personen vanaf 12 jaar.

De overige zone wordt door de gemeente ingezaaid en onderhouden als gazon. Indien voor deze optie wordt gekozen, is het niet toegelaten eigen beplanting aan te brengen. De vrije zone dient te allen tijde als gazon behouden te blijven.

Het grafteken moet vervaardigd zijn uit duurzaam materiaal dat minstens de duur van de aangegane concessie kan behouden blijven.

Het grafteken moet in overeenstemming zijn met het beeldbepalend karakter van de begraafplaats en mag het algemene uitzicht ervan niet verstoren. Indien de graftekens of sierelementen afwijken van de meest voorkomende grafelementen op de begraafplaats, dient hiervoor vooraf een aanvraag te worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen.

In geval van een bijzetting in het grondperceel moet het grafmonument door de nabestaanden of de begrafenisondernemer worden verwijderd.

Artikel 72

Op de percelen voorbehouden voor begravingen in een niet-geconcedeerd graf (gewone grond) moet er verplicht een grafteken worden geplaatst ten vroegste binnen de 6 maanden en ten laatste binnen de 12 maanden en heeft volgende afmetingen:

Type begraving	Lengte	breedte	Hoogte liggend deel	Hoogte rechtopstaand deel
Graf volle grond**	1,7 m	0,8 m	Max 0,5 m	Max 1 m
Urne volle grond	0,5 m	0,5 m	0,05 m	/

** 0,65 m tussen de grafzerken wordt voorzien in gazon, dit behoort niet tot de concessie en wordt onderhouden door het gemeentebestuur.

Artikel 73

Op de percelen voorbehouden voor grafkelders moet een grafteken geplaatst worden die de afmetingen van de kelder bedekten aansluit op de naaste grafkelder en maximum 1,20 m hoog is. De ondergrondse delen van de grafkelders worden aangeleverd en zijn eigendom van gemeente. Een grafteken is verplicht en moet aangebracht zijn binnen het jaar van de eerste begraving.

Het grafteken moet in overeenstemming zijn met het beeldbepalend karakter van de begraafplaats en mag het algemene uitzicht niet verstoren. Indien de graftekens of sierelementen afwijken van de meest voorkomende grafelementen op de begraafplaats moet een aanvraag ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen.

Het grafteken moet opgebouwd worden uit materiaal dat minstens de duur van de aangegane concessie meegaat.

Bij het openen van een grafkelder zullen enkel daartoe gerechtigde personen toegelaten worden.

Type begraving	Lengte	breedte	Hoogte liggend deel	Hoogte rechtopstaand deel
Kelder ondergronds	2,3 m	0,9 m	Max 0,5 m	Max 1,2 m
Kelder bovengronds	2,3 m	0,9 m	0,9 m	Max 1,8 m

Artikel 74

Op de percelen die voorbehouden zijn voor urnenkelders voorziet het lokaal bestuur de urnenkelder en de afdeksteen. Deze blijven eigendom van het gemeentebestuur.

Op de urnenkelder wordt een naamplaat aangebracht volgens onderstaande norm:

- ☐ Materiaal: gepolijst Jasberg graniet
- ☐ Afmetingen: 400 mm x 400 mm x 30 mm
- ☐ De naamplaat moet vlak worden gemonteerd in het midden van de afdeksteen van de urnenkelder.

Bij het aangaan van een concessie is het verplicht een inscriptie met de gegevens van de overledene(n) aan te brengen.

Per urnenkelder kunnen maximaal twee asurnen worden bijgezet, evenals eventueel de urne(n) van een gezelschapsdier, voor zover de beschikbare ruimte dit toelaat. De afmetingen van de urnen dienen hierop afgestemd te zijn.

De grondoppervlakte rond de urnenkelder wordt afgewerkt met siersteentjes tot aan de onderrand van de blauwe hardsteen en binnen de afgebakende boordsteen. Deze aanleg maakt deel uit van de gemeentelijke inrichting en dient in de bestaande staat te worden behouden.

De afdeksteen blijft eigendom van het lokaal bestuur en mag op geen enkele wijze worden gewijzigd of beschadigd. Het is niet toegelaten om elementen vast of los te plaatsen op de deksteen, enkel op de naamplaat.

Bij hernieuwing of beëindiging van de concessie wordt de staat van de afdeksteen gecontroleerd. De concessiehouder is verantwoordelijk voor eventuele schade die tijdens de concessieduur werd toegebracht.

Op de afdeksteen mogen geen sierelementen of beplantingen worden aangebracht, met uitzondering van de naamplaat.

Foto's zijn toegelaten, met een maximum van twee exemplaren, mits zij vlak of onder een hellingshoek van maximaal 30° op de naamplaat worden aangebracht en een maximale afmeting hebben van 10 cm x 15 cm.

Het plaatsen van een verticaal sierelement is toegestaan, met een maximale hoogte van 35 cm en een maximale breedte van 15 cm, uitsluitend op de naamplaat.

Rond de urnenkelders mogen enkel bloemen en planten bovengronds worden geplaatst binnen het voorziene perk en aangrenzend aan het grafteken of de afdekplaat. Deze aanplant mag niet hinderlijk zijn voor de bestaande beplanting of het gras en dient het uniforme karakter van de begraafplaats te respecteren.

Artikel 75

Op de percelen voorbehouden voor columbariumnissen, voorziet het lokaal bestuur zelf de nis. Deze zijn eigendom van de gemeente.

Het aanbrengen van een naamplaat is verplicht en moet door de nabestaanden worden aangebracht.

Enkel voor de deelgemeenten Lovendegem en Vinderhoute oude gedeelte wordt de naamplaat aangeleverd door de gemeente, hiervoor wordt een tarief aangerekend vastgelegd in het retributiereglement en dit tot einde beschikbaarheid.

Er kunnen max. 2 asurnen in een columbariumnis bewaard worden en eventueel de urne(n) van een gezelschapsdier in zoverre de beschikbare ruimte dit toelaat. De afmeting van de urnen moeten hierop afgestemd zijn.

Bepalingen betreffende de beplantingen en sierelementen

Artikel 76

Planten en herdenkingsvoorwerpen moeten binnen de afmetingen van het grafperceel worden geplaatst, en dit steeds in een plantvak dat geïntegreerd is in de grafzerk. Enkel beplanting zonder grafsteen is niet toegelaten.

De beplanting mag maximaal 0,5 m hoog zijn. Het onderhoud ervan valt ten laste van de concessiehouder. Bij gebrekkig onderhoud kan de concessie worden opgenomen in de verwaarlozingsprocedure.

Artikel 77

Beplanting en herdenkingsvoorwerpen die buiten de afmetingen worden geplaatst, zullen van ambtswege door de bevoegde gemeentedienst weggenomen worden.

Beplanting die is aangebracht door het lokaal bestuur mag niet verwijderd worden.

Beplanting is niet toegelaten op de verharde wegen of op de strooiweide of aan de gedenkzuilen.

Beplanting buiten de percelen mag enkel aangebracht worden door de gemeentediensten of opdrachthouder.

Bloemen en planten op de graven aangebracht, moeten steeds in goede staat onderhouden worden.

Wanneer ze afgestorven zijn, moeten ze verwijderd worden. Bij gebreke hiervan zullen de opruiming en verwijdering gebeuren door de bevoegde gemeentedienst.

Aan de rand van de strooiweide zijn enkel natuurlijke bloemen en planten toegelaten. Op de strooiweide zelf mogen geen bloemen, bloemstukken en/of planten voorzien worden.

Het is verboden om putten te maken of zaken in te graven buiten het toegewezen grafperceel en de grafconstructie.

Bloemen en planten, rond de periode van 1 en 2 november geplaatst, worden ambtshalve verwijderd vanaf de eerste werkdag van de maand december. Bloemen en bloemstukken worden in hun geheel weggenomen, inclusief de sierpotten en/of schaaltes. Deze worden na verwijdering niet in bewaring genomen.

Planten mogen niet ingegraven worden, de gemeente voorziet hiervoor plantstokken.

Artikel 78

Bij de nieuwe columbariumnissen (2026) mag er geen beplanting en sierelementen worden aangebracht op de nissen zelf.

Bij de afscheidsceremonie zijn bloemen en planten toegelaten voor de columbariummuur.

Wanneer ze afgestorven zijn, moeten ze verwijderd worden. Bij gebreke hiervan zullen de opruiming en verwijdering gebeuren door de bevoegde gemeentedienst.

Enkel echte bloemen worden toegestaan, nepplanten en nepbloemen zijn verboden en zullen worden verwijderd.

Onderhoud en verantwoordelijkheid

Artikel 79

De gemeentediensten staan in voor het globaal onderhoud van de begraafplaatsen. Dit omvat o.a. de paden, gebouwen, grasperken, bloemenweides, planten en bomen.

Het onderhoud van de graftekens, graven en alle elementen binnen de grafconstructie op de gemeentelijke begraafplaatsen berust bij de belanghebbende familie of aangestelde.

Artikel 80

Het gemeentebestuur staat niet in voor de bewaking van de op de graven geplaatste voorwerpen en is niet aansprakelijk voor de op de begraafplaatsen gepleegde diefstallen.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor beschadigingen ontstaan aan grafteken, veroorzaakt door onvoorziene gebeurtenissen.

Terugneming perceel en sluiting van een begraafplaats

Artikel 81

Bij een terugneming van een perceel wegens openbaar belang of dienstnoodwendigheden kunnen de concessiehouders geen aanspraak maken op enige vergoeding.

Zij hebben slechts recht op het kosteloos bekomen van een perceel of nis van dezelfde afmetingen op een ander deel van de begraafplaats, tot op het einde van de concessietermijn. De eventuele kosten voor het overbrengen van de stoffelijke overschotten en van de graftekens zijn ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 82

Bij een sluiting en/of wijziging van de bestemming van de begraafplaats, kunnen de concessiehouders geen aanspraak maken op enige vergoeding.

Zij hebben slechts recht op het bekomen van een perceel of nis van dezelfde afmetingen op een andere gemeentelijke begraafplaats, tot het einde van de concessietermijn.

Bij een gemeenteraadsbeslissing tot overbrenging van graven naar een andere gemeentelijke begraafplaats, zijn de kosten voor het overbrengen van de stoffelijke resten en het grafteken ten laste van het gemeentebestuur.

Ordemaatregelen

Artikel 83

De inbreuken op de bepalingen van dit reglement worden bestraft met de straffen bepaald in artikel 315 van het strafwetboek.

Slotbepalingen

Artikel 84

Alle gevallen die niet in dit reglement voorzien zijn, worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet door een wet, besluit of decreet aan een andere overheid worden toegewezen.

Artikel 85

Dit reglement treedt in werking op 01 januari 2026.

Artikel 86

Het reglement op de gemeentelijke begraafplaatsen van 26 mei 2021 wordt opgeheven vanaf 01 januari 2026.

Begrippenlijst

☐ Concessie

Een concessie is een vergunning van de gemeente Lievegem voor het gebruik van een perceel of plaats op de begraafplaats, als rustplaats voor een stoffelijk overschot, gedurende de overeengekomen periode.

☐ Niet-geconcedeerd perceel

Een niet-geconcedeerd perceel is een perceel of plaats op de begraafplaats dat gratis ter beschikking wordt gesteld, als rustplaats voor een stoffelijk overschot voor een termijn van 15 jaar.

☐ Graf

Een graf is de rustplaats van een overledene volgens één van de aangeboden begraafvormen op de begraafplaats.

☐ Grafteken

Een grafteken is iedere constructie, zerk, kruis, sierplaat of gelijkaardig herinnerings- of identificatieteken op een rustplaats.

☐ Grafperceel

Een grafperceel is een stuk grond op de begraafplaats die ter beschikking wordt gesteld als rustplaats voor een overledene en waarop een grafteken mag worden aangebracht.

☐ Graf- of urnenkelder:

Een graf- of urnenkelder is een betonnen constructie voor het begraven van kisten of urnen.

☐ Columbarium:

Een columbarium is een urnenmuur, een muur opgedeeld in vakken bestemd voor asurnen.

☐ Ontruiming

Bij een ontruiming wordt het grafteken en/of het stoffelijk overschot verwijderd uit het graf om de locatie opnieuw te kunnen aanbieden.

☐ Ontgraving

Een ontgraving is een stoffelijk overschot of asurne uit een graf halen om het een nieuwe bestemming te geven.

☐ Knekelput

Een knekelput of knekelgraf is een verzamelgraf waar stoffelijke resten van overledenen in worden verzameld nadat het oorspronkelijke graf van de overledene is ontruimd.

☐ Retroactieve thuisbewaring

Een retroactieve thuisbewaring is een asurne die begraven is of in een columbarium is bijgezet op de begraafplaats (tijdelijk) mee naar huis nemen.

Bekendmaking

ABB

Op de raadpleegomgeving van Lokaal bestuur Lievegem

5. Retributiereglement begraafplaatsen: vaststelling

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Christophe Huysman, raadslid

Bevoegd lid

Freddy Haegeman, schepen

Regelgeving

Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit

Decreet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging van 16 januari 2004, artikel 4

Decreet tot wijziging van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging,

Decreet van 12 juli 2013 houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56§1, 285-288, 330

Decreet over het lokaal bestuur van 21 december 2017, artikel 41

Besluit van de Vlaamse regering van 14 mei 2004 tot organisatie, inrichting en beheer van begraafplaatsen en crematoria

Omzendbrief BA-2006/03 betreffende de toepassing van het decreet van 16 januari 2004 op de begraafplaatsen en de lijkbezorging en de uitvoeringsbesluiten

Besluit van de gemeenteraad van 26 mei 2021 over het retributiereglement begraafplaatsen

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2026 over

retributiereglement begraafplaatsen: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

De huidige retributies voor het gebruik en onderhoud van gemeentelijke begraafplaatsen zijn niet langer kostendekkend. De verhouding tussen kosten en baten is de afgelopen jaren aanzienlijk uit balans geraakt. Dit komt onder andere door:

- ☐ Stijgende personeelskosten: Grafmakers zullen nu ook op zaterdagmiddag langer aanwezig zijn bij begrafenissen, wat leidt tot hogere loonkosten;
- ☐ Verhoogde onderhoudsvereisten: De verwachtingen rond netheid, toegankelijkheid en esthetiek van begraafplaatsen zijn gestegen, wat extra inzet en middelen vergt;
- ☐ De retributies zijn al sinds 2019 niet meer geïndexeerd.

Om de kwaliteit van dienstverlening te kunnen blijven garanderen en de begraafplaatsen op een respectvolle en verzorgde manier te beheren, is een aanpassing van de retributies noodzakelijk. Deze verhoging zorgt ervoor dat de kosten eerlijker verdeeld worden en dat de gemeentelijke middelen op een duurzame manier ingezet kunnen worden.

In het reglement is een formule voorzien voor jaarlijkse indexatie.

Financiële impact

De inkomsten worden geregistreerd in het meerjarenplan onder jaarbudgetrekening xxxx/GBB-BURGER/0990-00/7060001/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het retributiereglement gemeentelijke begraafplaatsen Lievegem vast.

Artikel 2

Het retributiereglement voor de begraafplaatsen gaat in vanaf 1 juli 2026.

Artikel 3

De gemeenteraad heft het besluit van 27 april 2021 over het retributiereglement begraafplaatsen op vanaf 30 juni 2026.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Toepassingsgebied

Artikel 1

Voor inwoners van de gemeente Lievegem gelden volgende tarieven op de concessies van de begraafplaatsen - Concessie en hernieuwing van de concessies op graven:

BASISPRODUCT	Tarief
Columbariumnis voor 2 overledenen (20j)	€ 600,00
Hernieuwing columbariumnis van 2 overledenen (20j)	€ 400,00
Hernieuwing columbariumnis van 2 overledenen (10j)	€ 200,00
Urnenkelder voor 2 overledenen (20j)	€ 1000,00
Hernieuwing urnenkelder voor 2 overledenen (20j)	€ 600,00
Hernieuwing urnenkelder van 2 overledenen (10j)	€ 300,00
Urnenpaddenstoelnis voor 1 kind, inclusief foetussen, jonger dan 12 jaar (20j)	gratis
Hernieuwing urnenpaddenstoelnis voor 1 foetus of 1 kind jonger dan 12 jaar (20j)	gratis
Hernieuwing urnenpaddenstoelnis voor 1 foetus of 1 kind jonger dan 12 jaar (10j)	gratis
Grafkelder voor 1 t.e.m. 2 overledenen (20j)	€ 2000,00
Grafkelder voor 3 overledenen (20j) (alleen in Zomergem)	€ 2500,00
Hernieuwing grafkelder voor 1 t.e.m. 2 overledenen (20j)	€ 1600,00
Hernieuwing grafkelder voor 1 t.e.m. 2 overledenen (10j)	€ 800,00
Hernieuwing grafkelder voor 3 overledenen (20j) (alleen in Zomergem)	€ 1800,00
Hernieuwing grafkelder voor 3 overledenen (10j) (alleen in Zomergem)	€ 900,00
Concessie volle grond 1 overledene (20j)	€ 700,00
Concessie volle grond 2 overledenen (20j)	€ 1400,00
Hernieuwing concessie volle grond 1 overledene (20j)	€ 450,00
Hernieuwing concessie volle grond 2 overledenen (20j)	€ 900,00
Hernieuwing concessie volle grond 1 overledene (10j)	€ 225,00
Hernieuwing concessie volle grond 2 overledenen (10j)	€ 450,00
Urnen in volle grond (20j) 1 overledene	€ 400,00
Urnen in volle grond (20j) 2 overledenen	€ 800,00
Hernieuwing urnen in volle grond 1 overledene (20j)	€ 200,00
Hernieuwing urnen in volle grond 2 overledenen (20j)	€ 400,00
Hernieuwing urnen in volle grond 1 overledene (10j)	€ 100,00
Hernieuwing urnen in volle grond 2 overledenen (10j)	€ 200,00
Regularisatieconcessie voor graven van 01.01.1991 tot en met 31.12.2009	€ 1200
Retro-retributie voor graven van 01.01.1991 tot en met 31.12.2009	€ 25/jaar
BASISPRODUCT	Tarief
Hernieuwing regularisatieconcessie (20j)	€ 600
Hernieuwing regularisatieconcessie (10j)	€ 300
Toelating bijzetting in urnenkelder mits toestemming college	€ 625
Toelating bijzetting urne in grafkelder mits toestemming college	€ 1000
Gedenkplaat voor de strooiweide (10j)	€ 45,00

Artikel 2

Voor niet-inwoners van de gemeente Lievegem worden de tarieven op de concessies verdubbeld, met uitzondering van de tarieven voor:

- ☐ stoffelijke overschotten, ontdekt op het grondgebied van Lievegem;
- ☐ personen die de gemeente effectief bewonen, doch krachtens wettelijke bepalingen of internationale overeenkomsten vrijgesteld zijn van inschrijving in één van de bevolkingsregisters van Lievegem;
- ☐ personen die gedurende een termijn van 20 jaar, in één van de bevolkingsregisters van Lievegem zijn ingeschreven.

De nodige bewijsstukken dienen door de aanvrager(s) te worden voorgelegd.

Artikel 3

Voor inwoners van de gemeente Lievegem gelden volgende bijkomende tarieven:

BASISPRODUCT	Tarief
Gedenkplaat columbariumnis 2 lijnen	€ 35,00
Gedenkplaat columbariumnis 4 lijnen	€ 55,00
Gedenkplaat columbariumnis 6 lijnen	€ 75,00
Gedenkplaat (vlinder) voor de vlinderboom	€ 75,00

Artikel 4

Voor niet-inwoners van de gemeente Lievegem worden de tarieven van artikel 3 verdubbeld, met uitzondering van de tarieven voor:

- ☐ stoffelijke overschotten, ontdekt op het grondgebied van Lievegem;
- ☐ personen die de gemeente effectief bewonen, doch krachtens wettelijke bepalingen of internationale overeenkomsten vrijgesteld zijn van inschrijving in één van de bevolkingsregisters van Lievegem;
- ☐ personen die gedurende een termijn van 20 jaar, in één van de bevolkingsregisters van Lievegem zijn ingeschreven.

De nodige bewijsstukken dienen door de aanvrager(s) te worden voorgelegd.

Artikel 5

Openen en terug dichtmaken van graven en ontgravingen:

BASISPRODUCT	Tarief
Openen grafkelder	€ 350,00
Openen urnenkelder/columbariumnis	€ 75,00
Openen volle grond	€ 250,00
Ontgraving kist	€ 1500,00
Ontgraving urne	€ 150,00
Ontgraving kind van 0 tot 12 jaar	gratis

Artikel 6

Voor niet-inwoners van de gemeente Lievegem worden de tarieven van artikel 5 verdubbeld, met uitzondering van de tarieven voor:

- ☐ stoffelijke overschotten, ontdekt op het grondgebied van Lievegem;

- ☐ personen die de gemeente effectief bewonen, doch krachtens wettelijke bepalingen of internationale overeenkomsten vrijgesteld zijn van inschrijving in één van de bevolkingsregisters van Lievegem;
- ☐ personen die gedurende een termijn van 20 jaar, in één van de bevolkingsregisters van Lievegem zijn ingeschreven.

De nodige bewijsstukken dienen door de aanvrager(s) te worden voorgelegd.

Artikel 7

Asverstrooiing

BASISPRODUCT

Asverstrooiing inwoner

Asverstrooiing niet-inwoner

Tarief

gratis

€ 250,00

Artikel 8

Alle tarieven zoals vermeld onder de artikelen 1, 3, 5 en 7 worden vanaf 2027 jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens onderstaande formule:

$$\text{Retributie jaar X} = \frac{\text{Basisbedrag} * \text{gezondheidsindex oktober jaar X-1 (basis 2013 = 100)}}{\text{Gezondheidsindex december 2025 (basis 2013 = 100)}}$$

Het na indexering bekomen bedrag wordt afgerond overeenkomstig volgende afrondingsregels:

Van	Tot	Afronding
€ 0,00	€ 1,00	€ 0,05
€ 1,00	€ 10,00	€ 0,25
€ 10,00	€ 20,00	€ 0,50
€ 20,00	€ 100,00	€ 1,00
€ 100,00	€ 1.000,00	€ 5,00
€ 1.000,00		€ 10,00

Voor elk bedrag binnen de aangegeven schijven ('Van'-'Tot') gebeurt de afronding naar het eerstvolgende hogere veelvoud van het onder 'Afronding' vermelde afrondingsbedrag.

Artikel 9

Vrijgesteld van deze retributie zijn:

- ☐ personen die gedurende een termijn van 20 jaar, in één van de bevolkingsregisters van Lievegem zijn ingeschreven;
- ☐ Ontgravingen in uitvoering van een gerechtelijke beslissing;
- ☐ Ontgravingen die ambtshalve door de gemeente worden verricht

De nodige bewijsstukken dienen door de aanvrager(s) te worden voorgelegd.

Artikel 10

De retributie is hoofdelijk verschuldigd door de aanvrager en te betalen binnen de dertig dagen na verzending van de factuur.

Betwistingen van de factuur dienen te gebeuren binnen de dertig dagen volgend op de verzending van de factuur ter attentie van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11

Met het oog op de invordering van de onbetwiste en opeisbare retributie kan de financieel directeur overeenkomstig de bepalingen van artikel 177 van het decreet lokaal bestuur een dwangbevel uitvaardigen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaardersexploot.

Met het oog op de invordering van een betwiste en opeisbare retributie kan beroep worden gedaan op de burgerrechtelijke invorderingsprocedure.

Bekendmaking

ABB

Gemeentelijke website

6. Lokaal samenwerkingsverband- BOA Pact Lievegem- afsprakenkader : goedkeuring

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepenen

Regelgeving

Het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40-41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad

Besluit van de Vlaamse Regering houdende het lokaal beleid kinderopvang van 24 mei 2013

Decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten 3 mei 2019, in het bijzonder de bepalingen inzake de regierol van het lokaal bestuur en de oprichting van een lokaal samenwerkingsverband

Het besluit van de Vlaamse Regering van 9 juli 2021 over het lokaal beleid, samenwerking en subsidies buitenschoolse opvang en activiteiten, en latere wijzigingen

Het besluit van de gemeenteraad van 29 januari 2026 over de vaststelling Lokaal

Samenwerkingsverband Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) Pact Lievegem-oprichting

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2026 over principiële goedkeuring Lokaal Samenwerkingsverband Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) Pact Lievegem- afsprakenkader

Feiten en motivering

Het decreet Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) geeft het lokaal bestuur de regierol om samen met alle lokale spelers een geïntegreerd aanbod aan buitenschoolse opvang en activiteiten te ontwikkelen.

Dit houdt in dat:

- ☐ kinderen speelmogelijkheden en ontplooiingskansen krijgen;
- ☐ ouders werk, opleiding en gezin vlot kunnen combineren;
- ☐ het aanbod voor alle kinderen toegankelijk en betaalbaar is.

Het lokaal bestuur moet een Lokaal Samenwerkingsverband oprichten dat mee uitvoering geeft aan:

- ☐ het ontwikkelen van een lokaal beleid dat rekening houdt met de doelstellingen van het BOA-decreet en dat deel uitmaakt van de (lokale) meerjarenplanning;
- ☐ het op een doorzichtige en neutrale manier beslissen over de besteding en de verdeling van de beschikbare, financiële, personele, logistieke en infrastructurele middelen.

Het lokaal bestuur Lievegem heeft, conform haar regierol inzake buitenschoolse opvang en activiteiten, het initiatief genomen tot oprichting van een lokaal samenwerkingsverband

buitenschoolse opvang en activiteiten. Dit initiatief werd vastgesteld op de gemeenteraad van 29 januari 2026.

BOA Pact Lievegem vormt het lokaal samenwerkingsverband, zoals bedoeld in het Vlaams Decreet van 3 mei 2019 betreffende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten (BOA-decreet). Dit samenwerkingsverband bestaat uit vertegenwoordigers van diverse lokale actoren, waaronder onder meer organisatoren van buitenschoolse opvang, aanbieders van vrijetijdsactiviteiten, onderwijs, welzijnspartners en andere relevante stakeholders conform de uitgangspunten van het BOA-decreet. De opdrachten van het BPL zijn dan ook formeel vastgelegd conform artikel 9 van het BOA-decreet.

Gelet op de noodzaak om een lokaal afsprakenkader vast te stellen voor het Lokaal

Samenwerkingsverband:

In overleg met de betrokken partners werd een afsprakenkader uitgewerkt dat de doelstellingen en opdracht, samenwerkingsprincipes, rollen en verantwoordelijkheden, interne werking en engagement binnen het lokaal samenwerkingsverband vastlegt. Het afsprakenkader vormt het inhoudelijk en organisatorisch kader voor de verdere samenwerking binnen het lokaal samenwerkingsverband en draagt bij tot een gezamenlijke visie en coherente aanpak op lokaal niveau.

Het afsprakenkader kwam tot stand na overleg en consensus binnen het lokaal samenwerkingsverband en vormt een essentieel instrument voor de verder implementatie van het lokale beleid, zoals voorzien in het BOA-decreet en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen van 28 april 2026 keurde het afsprakenkader Lokaal Samenwerkingsverband, genaamd BOA Pact Lievegem principieel goed.

Dit integrale tekst is als bijlage toegevoegd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het afsprakenkader van het lokaal samenwerkingsverband Boa Pact Lievegem goed.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Inleiding

BOA Pact Lievegem (hierna:BPL) vormt het lokaal samenwerkingsverband zoals bedoeld in het Vlaamse Decreet van 3 mei 2019 betreffende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten (BOA-decreet).

Het lokaal bestuur Lievegem brengt binnen dit samenwerkingsverband alle relevante partners samen die betrokken zijn bij de buitenschoolse opvang en activiteiten voor kleuter- en lagere schoolkinderen.

Deelname aan het lokaal samenwerkingsverband kan nooit een voorwaarde zijn voor erkenning noch voor het verkrijgen van financiële, personele, logistieke of infrastructurele ondersteuning door het lokaal bestuur.

Artikel 1 Doel en opdracht

§1. Doelstelling

Het lokaal samenwerkingsverband BOA Pact Lievegem (BPL) is het structureel overlegplatform dat alle relevante lokale partners in de buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) verenigt met het oog op de ontwikkeling van een integraal, lokaal BOA-beleid.

§2. Opdrachten

Conform artikel 9 van het BOA-decreet heeft het BPL de volgende opdrachten:

- Adviesverlening (niet-bindend) aan het lokaal bestuur over:
 - o de strategische BOA-doelstellingen en de uitvoering van het meerjarenplan;
 - o de verdeling van middelen (financieel, personeels , infrastructuur) binnen het BOA-aanbod;
 - o erkenningskaders en aanvragen van extra erkende plaatsen (aanvragen tot uitbreiding van

erkende capaciteit);

- o andere BOA-relevante thema's die het lokaal bestuur voorlegt aan het BPL.

- Ontwikkelen, opvolgen en coördineren van operationele doelstellingen binnen het lokale BOA-landschap, rekening houdend met de beschikbare middelen.

- Stimuleren van het gebruik van het Nederlands als verbindende taal in het lokaal BOA-aanbod.

Centrale doelstelling is het realiseren van een toegankelijk, geïntegreerd kwalitatief buitenschools aanbod voor alle kinderen in Lievegem.

Artikel 2 Samenstelling

Het BPL streeft naar een brede, evenwichtige vertegenwoordiging van aanbieders, gebruikers en het lokaal bestuur.

De concrete samenstelling van het BPL wordt vastgelegd in een jaarlijks te bevestigen nominatieve ledenlijst op de eerste vergadering van het kalenderjaar.

§1. Stemgerechtigde leden

Het BLP bestaat uit volgende stemgerechtigde leden:

- 2 stemgerechtigden uit interne/ gemeentelijke diensten:

- o Dienst Vrije tijd

- o Team Welzijn

- 3 stemgerechtigden uit externe aanbieders

- o Erkende buitenschoolse kinderopvangorganisatoren (VZW's, privé...)

- o Speelpleinwerking of jeugdvereniging

- o Sportclubs die activiteiten aanbieden buiten school

- o Vakantiekampen en animatororganisaties

- 4 stemgerechtigden uit scholen en onderwijsvertegenwoordiging

- o Directies van basisscholen

- o Directies van Kunstacademie

- 4 stemgerechtigden uit gebruikersvertegenwoordiging:

- o Ouderraden of oudercomités van scholen

§2. Niet-stemgerechtigde leden

Het BLP bestaat uit volgende niet-stemgerechtigde leden:

- 2 niet stemgerechtigden:

- o Erkende buitenschoolse kinderopvangorganisatoren (VZW's, privé...)

- o Speelpleinwerking of jeugdvereniging

- o Sportclubs die activiteiten aanbieden buiten school

- o Vakantiekampen en animatororganisaties

- 3 niet-stemgerechtigden:

- o Directies van basisscholen

- o Directies van Kunstacademie

§3. Naast bovenvermelde afgevaardigden maken eveneens deel uit van het lokaal samenwerkingsverband:

- De bevoegde schepen van Onderwijs, jeugd-BKO, sport

- De regisseur Buitenschoolse kinderopvang en activiteiten lokaal bestuur Lievegem

§4. Effectieve en plaatsvervangende leden

Elke vertegenwoordiging duidt één effectief en één plaatsvervangend lid aan.

Bij afwezigheid kan een effectief lid zich laten vervangen door het aangeduid plaatsvervangend lid.

Artikel 3 Interne werking

§1. Voorzitter

Het lokaal bestuur, als organisator van het BPL Lievegem, draagt een voorzitter voor die deskundig is in het werkveld en neutraal kan optreden.

De voorzitter:

- o Leidt de bijeenkomsten van BPL in goede banen;
- o Bereidt de vergaderingen mee voor;
- o Bewaakt het overlegproces en de besluitvorming, laat de vergaderingen ordelijk verlopen en superviseert de verslaggeving;
- o Volgt de (lokale en ruimere) actualiteit rond buitenschoolse activiteiten mee op;
- o Verbindt en zet de lokale actoren aan tot samenwerking, in samenspraak met alle partners en in nauw overleg met het lokaal bestuur.

§2. Secretaris

De regisseur BOA is door het lokaal bestuur belast met het secretariaat van BPL en

- o staat samen met de voorzitter in voor de voorbereiding van de vergaderingen van het BPL;
- o verzorgt alle administratieve en logistieke ondersteuning van de vergaderingen (versturen uitnodigingen, opmaken agenda en verslag, de nodige documentatie opmaken en verspreiden);
- o bewaakt en coördineert de opvolging van de adviezen en besluiten van BPL.

§3. Ondersteuning

Het lokaal bestuur voorziet de nodige ondersteuning: logistiek, administratief en mogelijk budget voor vergaderingen/werkingskosten.

§4. Publicatie

De verslagen van het lokaal samenwerkingsverband worden ter kennisgeving voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen en openbaar gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Artikel 4. Werkgroepen en externe experts

§1. Externe uitnodigingen

BPL kan beslissen om en afgevaardigde van het Agentschap Opgroeien, deskundigen of waarnemers uit te nodigen afhankelijk van de agenda.

§2. Werkgroepen

Het BPL kan, indien nodig, ad hoc werkgroepen of stuurgroepen opstarten rond thema's zoals school BOA-overleg, erkenning, capaciteitsuitbreiding, etc.

Artikel 5. Toetreding, ontslag en deelname

§1 Toetreding

Het samenwerkingsverband BPL is samengesteld uit vertegenwoordigers van actoren, zoals opgenomen in artikel 2. Bijkomende vragen van lokale stakeholders voor toetreding tot het BPL gebeuren via een schriftelijke vraag aan de voorzitter en worden ter advies voorgelegd op de eerstvolgende samenkomst van het BPL.

§2. Ontslag

Ontslag wordt schriftelijk gemeld aan de voorzitter en geagendeerd op de eerstvolgende vergadering.

§3. Deelname

Deelname is vrijwillig en onbezoldigd. Er wordt gestreefd naar een actief engagement van de leden.

§4. Vergaderfrequentie

Het lokaal samenwerkingsverband BPL komt minimaal 3 maal per kalenderjaar samen.

§5. Aanwezigheid

Van leden of hun plaatsvervangers wordt verwacht dat zij aanwezig zijn op minstens 2/3 van de vergaderingen.

§6. Geldigheid

Voor de geldigheid van de vergaderingen of adviezen is geen aanwezigheidsquorum vereist.

§7. Besluitvorming

Beslissingen worden genomen bij consensus. Bij gebrek aan consensus wordt er gestemd.

Besluiten worden aangenomen bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Stemmingen zijn publiek.

Artikel 6. Adviezen

Adviezen zijn standpunten van het BPL om beleidsbeslissingen van het lokaal bestuur en/of hogere overheid te inspireren.

§1. Initiatief

Het samenwerkingsverband BPL kan advies formuleren:

- o Op vraag van het lokaal bestuur
- o Op eigen initiatief

§2. Informatie

Het lokaal bestuur bezorgt het BPL alle noodzakelijke informatie voor het opstellen van adviezen, inclusief eventuele randvoorwaarden, gewenste verwachtingen of beperkingen van de opdracht.

§3. Vorm

Elk advies wordt schriftelijk vastgelegd en overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen, met formulering en motivering van de ingenomen standpunten en toelichting van het proces.

§4. Digitaal advies

Advies kan ook digitaal verleend worden. In dat geval worden de stukken rondgestuurd en opmerkingen verzameld in een verslag.

§5. Behandeling door het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen bezorgt binnen één maand na de eerstvolgende collegezitting een schriftelijk antwoord op het advies.

Het college van burgemeester en schepenen motiveert, bij afwijking van het advies, haar beslissing.

Artikel 7. Aanvullende opdrachten

Het lokaal bestuur kan BPL naast de kernopdrachten ook aanvullende opdrachten toewijzen. De leden van het samenwerkingsverband kunnen gevraagd worden zich te engageren voor werkgroepen.

Artikel 8. Engagement van het lokaal bestuur en leden van BPL Lievegem

§1. Engagement lokaal bestuur

Het lokaal bestuur bepaalt de beleidsdoelstellingen en -acties voor buitenschoolse opvang en activiteiten en laat zich daarbij adviseren door het samenwerkingsverband BPL.

Om een gefundeerd overleg mogelijk te maken, informeert het lokaal bestuur het BPL tijdig over de initiatieven die impact hebben op het BOA-aanbod of de lokale actoren.

§2. Engagement leden BPL

De leden engageren zich om samen met het lokaal bestuur te werken aan het realiseren van een geïntegreerd toegankelijk kwalitatief buitenschools aanbod zoals voorzien in het BOA-decreet.

In het BPL wordt daartoe minimaal verwacht dat:

- o de leden het lokaal bestuur actief informeren over hun aanbod en werking en op de hoogte houden over wijzigingen hierin;
- o de leden of hun plaatsvervanger op 2/3de van de vergaderingen aanwezig zijn;
- o De leden actief bijdragen aan de voorbereiding en uitvoering van actiepunten.

§3. Het lokale bestuur, de lokale organisatoren en stakeholders zijn betrokken bij elkaar en bij de evolutie van de buitenschoolse opvang en activiteiten in de gemeente. Het bestuur en de leden engageren zich tot een open en constructieve houding en een duidelijke communicatie.

Artikel 8. Procedure bij vragen of klachten

§1. Vragen

Vragen rond de werking van het lokaal samenwerkingsverband kunnen gericht worden aan de voorzitter van het BPL.

§2. Klachten

Indien men niet tevreden is over de afhandeling of dienstverlening, kan men een klacht indienen via het centrale meldpunt op de gemeentelijke website of via meldpunt@lievegem.be.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bezorgd aan team BKO, Huis van het Kind, team communicatie en Lokaal samenwerkingsverband BPL.

Bekendmaking op de gemeentelijke website.

7. Lokaal bestuur Lievegem- Missie en visie BOA Lievegem: goedkeuring

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Het decreet houdende de organisatie van de buitenschoolse opvang en de afstemming van buitenschoolse activiteiten van 3 mei 2019

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2025 over Lokaal bestuur Lievegem- instap definitieve regeling BOA-decreet- optie A 1 september 2026

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 mei 2026 over missie en visie BOA Lievegem: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

De Vlaamse overheid beoogt met het decreet BOA of 'Buitenschoolse Opvang en Activiteiten' een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse activiteiten voor kinderen via samenwerking tussen relevante actoren en met een regierol voor de lokale besturen.

Dit decreet regelt de organisatie van buitenschoolse opvang, meer bepaald kleuteropvang en opvang lager onderwijs, en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten vanuit de volgende doelstellingen:

- kinderen ontplooiingskansen en speelmogelijkheden aanbieden buiten de schooluren en buiten de middagopvang op school;
- ouders de kans geven om te participeren aan de arbeidsmarkt of om een opleiding te volgen;
- sociale cohesie en gelijke kansen bevorderen (toegankelijk en betaalbaar aanbod voor alle kinderen)

In het kader van de uitrol en verankering van het lokaal beleid rond buitenschoolse opvang en activiteiten, vormt de vaststelling van een gedragen missie en visie voor Buitenschoolse Opvang en Activiteiten een essentiële eerste stap. Missie en visie bieden een gezamenlijk referentiekader

dat richting geeft aan toekomstige beleidskeuzes, samenwerking met partners en concrete acties op het terrein.

Het vastleggen van deze missie en visie heeft meerdere doelstellingen:

- ☐ het creëren van een gemeenschappelijk kader en een gedeelde ambitie voor alle betrokken actoren;
- ☐ het bieden van houvast bij beleidskeuzes, prioriteiten en de inzet van middelen;
- ☐ het ondersteunen van samenwerking en afstemming tussen opvanginitiatieven, scholen, verenigingen en andere lokale partners.

De missie omschrijft het fundamentele doel terwijl de visie het gewenste toekomstbeeld schetst voor de organisatie en de ontwikkeling van buitenschoolse opvang en activiteiten binnen gemeente Lievegem.

Uitgewerkt voorstel missie en visie BOA Lievegem ligt momenteel voor. Dit ontwerp kwam tot stand na constructief overleg met stuurgroep BOA en het lokaal samenwerkingsverband BPL en sluit aan bij de noden van kinderen en gezinnen, de lokale context en de Vlaamse beleidsdoelstellingen. Met de voorliggende missie en visie wordt een basis gelegd voor een kwaliteitsvolle, toegankelijke en kindgerichte uitbouw van buitenschoolse opvang en activiteiten.

Missie

BOA Lievegem bouwt aan een samenhangend, toegankelijk en kwaliteitsvol aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten. Het lokaal bestuur neemt hierbij de centrale regierol op en brengt alle relevante partners samen in een geïntegreerde samenwerking. Het aanbod ondersteunt gezinnen in het evenwicht tussen werk, opleiding, gezin en vrije tijd. Kinderen voelen zich veilig, gezien, gewaardeerd en krijgen de ruimte om te spelen. Er is oog voor de ontwikkeling van elk kind met aandacht voor autonomie, betrokkenheid en competentie.

Visie

Buitenschoolse tijd is veel meer dan opvang. Kinderen krijgen kansen voor zelfontplooiing, talentontwikkeling en spel. We streven naar een buitenschools aanbod dat betekenisvol, plezierig en stimulerend is. Dit met ruimte voor elk kind om aan te sluiten en actief te participeren.

Toegankelijkheid vormt daarbij een kernwaarde. Het aanbod is betaalbaar, fysiek bereikbaar en laagdrempelig, ook voor gezinnen in een kwetsbare situatie. We zetten actief in op het wegwerken van drempels, zodat ook kinderen en gezinnen die moeilijker toegang vinden tot vrijetijdsactiviteiten volwaardig kunnen deelnemen.

Keuzevrijheid en autonomie staan centraal. Kinderen bepalen zelf waaraan ze deelnemen, wanneer ze spelen, rusten of nieuwe interesses verkennen. We creëren een kader dat rust en structuur combineert met voldoende vrijheid, zodat kinderen kansen krijgen tot eigenaarschap.

Samenwerking en verbinding versterken onze werking. Het lokaal bestuur coördineert een breed netwerk van partners uit onderwijs, opvang, sport, cultuur, jeugdwerk en lokale verenigingen. Ouders en kinderen worden actief betrokken bij het plannen, evalueren en bijsturen van het aanbod. Zo bouwen alle partner aan een samenhangend, buurtversterkend en divers buitenschools aanbod die inspeelt op lokale noden en kansen creëert voor ontmoeting.

BOA Lievegem investeert in kwaliteitsvolle infrastructuur, doordachte activiteiten en de professionalisering van medewerkers. We werken duurzaam, stimuleren buitenactiviteiten en zetten methodieken in die het welzijn van kinderen versterken. Ons aanbod blijft flexibel, zodat het meegroeit met nieuwe behoeften en maatschappelijke evoluties.

Buitenschoolse tijd moet een plek zijn waar kinderen zich goed voelen en kunnen ontplooiën. Voor ouders en de gemeenschap biedt BOA Lievegem een betrouwbaar en samenhangend kader. Zo wordt BOA Lievegem een verbindende pijler in de gemeente, waar kinderen, gezinnen, partners en buurt elkaar vinden en samen bouwen aan een inclusieve en toekomstgerichte vrijetijdscultuur.

We realiseren deze ambities weloverwogen en stap voor stap, binnen de beschikbare middelen en met respect voor de draagkracht van de organisatie, medewerkers, partners en gezinnen. Zo bouwen we aan een sterk, haalbaar en duurzaam buitenschools aanbod.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de missie en visie Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) Lievegem goed.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Beleidskader BOA Lievegem

Missie

BOA Lievegem bouwt aan een samenhangend, toegankelijk en kwaliteitsvol aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten. Het lokaal bestuur neemt hierbij de centrale regierol op en brengt alle relevante partners samen in een geïntegreerde samenwerking. Het aanbod ondersteunt gezinnen in het evenwicht tussen werk, opleiding, gezin en vrije tijd. Kinderen voelen zich veilig, gezien, gewaardeerd en krijgen de ruimte om te spelen. Er is oog voor de ontwikkeling van elk kind met aandacht voor autonomie, betrokkenheid en competentie.

Visie

Buitenschoolse tijd is veel meer dan opvang. Kinderen krijgen kansen voor zelfontplooiing, talentontwikkeling en spel. We streven naar een buitenschools aanbod dat betekenisvol, plezierig en stimulerend is. Dit met ruimte voor elk kind om aan te sluiten en actief te participeren.

Toegankelijkheid vormt daarbij een kernwaarde. Het aanbod is betaalbaar, fysiek bereikbaar en laagdrempelig, ook voor gezinnen in een kwetsbare situatie. We zetten actief in op het wegwerken van drempels, zodat ook kinderen en gezinnen die moeilijker toegang vinden tot vrijetijdsactiviteiten volwaardig kunnen deelnemen.

Keuzevrijheid en autonomie staan centraal. Kinderen bepalen zelf waaraan ze deelnemen, wanneer ze spelen, rusten of nieuwe interesses verkennen. We creëren een kader dat rust en structuur combineert met voldoende vrijheid, zodat kinderen kansen krijgen tot eigenaarschap.

Samenwerking en verbinding versterken onze werking. Het lokaal bestuur coördineert een breed netwerk van partners uit onderwijs, opvang, sport, cultuur, jeugdwerk en lokale verenigingen. Ouders en kinderen worden actief betrokken bij het plannen, evalueren en bijsturen van het aanbod. Zo bouwen alle partners aan een samenhangend, buurtversterkend en divers buitenschools aanbod die inspeelt op lokale noden en kansen creëert voor ontmoeting.

BOA Lievegem investeert in kwaliteitsvolle infrastructuur, doordachte activiteiten en de professionalisering van medewerkers. We werken duurzaam, stimuleren buitenactiviteiten en zetten methodieken in die het welzijn van kinderen versterken. Ons aanbod blijft flexibel, zodat het meegroeit met nieuwe behoeften en maatschappelijke evoluties.

Buitenschoolse tijd moet een plek zijn waar kinderen zich goed voelen en kunnen ontplooiën. Voor ouders en de gemeenschap biedt BOA Lievegem een betrouwbaar en samenhangend kader. Zo wordt BOA Lievegem een verbindende pijler in de gemeente, waar kinderen, gezinnen, partners en buurt elkaar vinden en samen bouwen aan een inclusieve en toekomstgerichte vrijetijdscultuur.

We realiseren deze ambities weloverwogen en stap voor stap, binnen de beschikbare middelen en met respect voor de draagkracht van de organisatie, medewerkers, partners en gezinnen. Zo

bouwen we aan een sterk,
haalbaar en duurzaam buitenschools aanbod.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar team BKO, coördinator Huis van Kind, cluster vrije tijd.
Publicatie op de gemeentelijke website.

8. Lokaal bestuur Lievegem- uitrol BOA-decreet- erkenningskader strikt: goedkeuring

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

Het decreet houdende de organisatie van de buitenschoolse opvang en de afstemming van buitenschoolse activiteiten van 3 mei 2019

Het decreet tot wijziging van het decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming van buitenschoolse activiteiten, goedgekeurd door de Vlaamse Regering van 21 november 2025.

Het college van burgemeester en schepenen van 9 juni 2026 over het ontwerp erkenningskader strikt: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

De Vlaamse overheid beoogt met het decreet BOA of 'Buitenschoolse Opvang en Activiteiten' een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse activiteiten voor kinderen van 2,5 tot 12 jaar vóór en na schooltijd en op schoolvrije dagen via samenwerking met relevante partners.

Dit decreet regelt de organisatie van buitenschoolse opvang, meer bepaald kleuteropvang en opvang lager onderwijs, en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten vanuit de volgende doelstellingen:

- ☐ kinderen ontplooiingskansen en speelmogelijkheden aanbieden buiten de schooluren en buiten de middagopvang op school;
- ☐ ouders de kans geven om te participeren aan de arbeidsmarkt of om een opleiding te volgen;
- ☐ sociale cohesie en gelijke kansen bevorderen (toegankelijk en betaalbaar aanbod voor alle kinderen).

Het decreet voorziet 2 belangrijke taken voor het lokaal bestuur op vlak van buitenschoolse opvang en activiteiten:

- ☐ Het lokaal bestuur beslist over de verdeling van de middelen (BOA-subsidies, aanvullend financiële middelen, personele, infrastructurele en logistieke middelen)
- ☐ Het lokaal bestuur stippelt een beleid rond de buitenschoolse opvang en activiteiten uit samen met verschillende partners (onderwijs, sport, jeugd...) waarbij optimaal rekening gehouden wordt met de lokale noden en behoeften van kinderen en gezinnen en dit binnen de krachtlijnen van het decreet.

Om deze doelstellingen te realiseren krijgt het lokaal bestuur hierbij de regierol over de uitbouw, de afstemming en de opvolging van het lokale BOA-landschap en wordt verantwoordelijk voor de organisatie, de erkenning, en de kwaliteitsbewaking van het aanbod op haar grondgebied.

Het wijzigingsbesluit BOA, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 21 november 2025 geeft de lokale besturen de opdracht om een lokaal erkenningskader uit te werken voor BOA-aanbieders.

Dit erkenningskader biedt de voorwaarden en de uitgangspunten waaraan aanbieders binnen het BOA-landschap moeten voldoen om een kwalitatief en duurzaam aanbod te verzekeren. Het is een instrument om het buitenschools aanbod in Lievegem richting te geven, te versterken en toekomstgericht uit te bouwen. Lokale besturen bepalen zelf de lokale erkenningsvoorwaarden waar elk erkend aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten aan moet voldoen.

Deze voorwaarden kunnen verschillen per doelgroep (leeftijd) en context (voor- en naschools, vakantieperiodes) waarin het aanbod buitenschoolse opvang en activiteiten wordt georganiseerd.

De erkenning is geen verplichting voor een organisator, maar zal wel een noodzakelijke voorwaarde zijn om in aanmerking te komen voor een BOA-subsidie. Daarbij wordt opgemerkt dat de erkenning complementair is op reeds bestaande lokale en bovenlokale erkenningsnormen binnen Jeugd, Cultuur, Sport en Deeltijds kunstonderwijs. Het is dus niet de bedoeling om reeds erkend aanbod een dubbele erkenning te geven.

Lokaal erkenningskader omvat minstens volgende Vlaamse opgelegde minimale voorwaarden (zes kerngebieden) op het vlak van:

- ☐ Organisatorisch beleid, minstens het beleidsvoerend vermogen;
- ☐ Pedagogisch beleid, minstens het aangaan van kwaliteitsvolle interacties tussen de medewerkers en de kinderen; het gebruik van het nederlands;
- ☐ Medewerkersbeleid, minstens medewerkers beschikken over de nodige competenties, voldoende kennis van het nederlands. De organisator controleert bij de aanstelling van elke persoon die werkzaam is in de kinderopvanglocatie het goed en zedelijk gedrag van de betrokkene, dat minstens een onberispelijk gedrag in de omgang met minderjarigen inhoudt. De organisator beschikt over een uittreksel uit het centraal strafregister op naam van de rechtspersoon.
- ☐ Toegankelijkheid, minstens bijzondere aandacht voor kleuters, kwetsbare gezinnen en kinderen met specifieke zorgbehoefte;
- ☐ Monitoring en evaluatie;
- ☐ Verbondenheid

Organisatoren met een kwaliteitslabel kleuteropvang kunnen een lokale erkenning aanvragen zodra het lokaal bestuur beslist volledig te starten met het decreet BOA.

Het lokaal bestuur Lievegem stapt in de definitieve regeling van het BOA-decreet vanaf 1 september 2026. Om dat te realiseren, stelt het lokaal bestuur het strikt erkenningskader vast. Deze 6 kerngebieden worden telkens geconcretiseerd met de lokale invulling van Lievegem.

Dit erkenningskader:

- ☐ vertaalt de Vlaamse minimumnormen naar de lokale context van Lievegem;
- ☐ omschrijft de verwachtingen aan elke organisator van buitenschoolse opvang en activiteiten;
- ☐ vormt de basis voor erkenning van het aanbod, opvolging, kwaliteitsbewaking en -ontwikkeling;
- ☐ ondersteunt een gelijkwaardige samenwerking tussen scholen, opvanginitiatieven en partners;
- ☐ legt een duurzame basis vast die tegemoet komt aan de huidige context en uitdagingen en tegelijk klaar is voor de toekomst;
- ☐ biedt houvast voor de monitoring, rapportering en kwaliteitsontwikkeling van het aanbod.

Dit erkenningskader is dus tegelijk een kwaliteitsgarantie voor gezinnen, een instrument voor organisatoren om hun werking te versterken, en een regie-instrument voor het lokaal bestuur om het buitenschools aanbod coherent, transparant en toekomstgericht uit te bouwen.

Het lokaal erkenningskader werd uitgewerkt met aandacht voor realistische uitvoerbaarheid, proportionaliteit, focus op veiligheid, warmte en continuïteit.

Het erkenningskader vormt de inhoudelijke en organisatorische basis voor het gemeentelijk BOA-beleid in Lievegem en kan worden aangepast bij wijziging van regelgeving of lokale omstandigheden.

Dit erkenningskader geldt voor de buitenschoolse opvang (structureel aanbod) die wordt georganiseerd:

- ☐ Voor- en naschools en op woensdagnamiddag
- ☐ Schoolvrije periodes en schoolvakanties
- ☐ Voor schoolgaande kinderen in het kleuter- en lager onderwijs

Voor buitenschoolse activiteiten in de vrije tijd (zoals vakantiecampen, sport-en cultuuraanbod...) wordt, voor zover zij nog niet zijn erkend, een afzonderlijk kader uitgewerkt.

Dit erkenningskader kwam tot stand na constructief overleg met het Lokaal samenwerkingsverband BOA.

Als bijlage is de integrale tekst van het erkenningskader strikt toegevoegd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het erkenningskader strikt goed.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Erkenningskader Strikt

Inleiding en doelstelling

Dit erkenningskader geeft uitvoering aan het decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen de buitenschoolse activiteiten (BOA-decreet). Het BOA-decreet beoogt een kwaliteitsvol, geïntegreerd en toegankelijk aanbod van opvang en activiteiten voor alle kinderen van 2,5 tot 12 jaar.

Het lokaal bestuur Lievegem neemt hierin de regierol op en staat in voor de uitbouw, de afstemming en de opvolging van het lokale BOA-landschap.

Het lokaal bestuur stelt als regisseur van het lokale BOA-beleid, een lokaal erkenningskader op. Dit erkenningskader biedt de voorwaarden en uitgangspunten waaraan aanbieders binnen het BOA-landschap moeten voldoen om een kwalitatief en duurzaam aanbod te verzekeren. Het is een instrument om het buitenschoolse aanbod in Lievegem richting te geven, te versterken en toekomstgericht uit te bouwen.

Dit erkenningskader:

- ☐ vertaalt de Vlaamse minimumnormen naar de lokale context van Lievegem;
- ☐ omschrijft de verwachtingen aan elke organisator van buitenschoolse opvang en activiteiten;
- ☐ vormt de basis voor erkenning, opvolging en kwaliteitsbewaking en –ontwikkeling;
- ☐ ondersteunt een gelijkwaardige samenwerking tussen scholen, opvanginitiatieven en partners;
- ☐ legt een duurzame basis die tegemoetkomt aan de huidige context en uitdagingen en tegelijk klaar is voor de toekomst;
- ☐ Biedt houvast voor de monitoring, rapportering en kwaliteitsontwikkeling van de opvang.

Dit erkenningskader is dus tegelijk een kwaliteitsgarantie voor gezinnen, een instrument voor organisatoren om hun werking te versterken, en een regie-instrument voor het lokaal bestuur om het buitenschools aanbod coherent, transparant en toekomstgericht uit te bouwen.

Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- ☐ Lokaal bestuur: de gemeente Lievegem, die optreedt als regisseur van het beleid buitenschoolse opvang en activiteiten.
- ☐ Organisator: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die op het grondgebied Lievegem buitenschoolse kinderopvang of activiteiten aanbiedt en hiervoor de feitelijke en organisatorische verantwoordelijkheid draagt, en die voldoet aan de vereisten van dit lokaal erkenningskader.
- ☐ Buitenschoolse kinderopvang: de voor- en naschoolse opvang, woensdagnamiddagopvang, opvang tijdens schoolvrije dagen en schoolvakanties van kinderen met het oog op zorg, ontspanning, spel en ontwikkeling.
- ☐ Lokaal samenwerkingsverband BOA: het gestructureerd overlegplatform waarin partners uit opvang, onderwijs, jeugdwerk, sport, cultuur, verenigingen en ouders samen met het lokaal bestuur de ontwikkeling en coördinatie van het lokaal BOA-beleid mee vorm geven.

Wettelijk en beleidsmatig kader

Het erkenningskader steunt op:

- ☐ het decreet buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) [3 mei 2019]
- ☐ de Vlaamse kwaliteitsverwachtingen (minimumnormen)
- ☐ lokale beleidsdoelstellingen omtrent welzijn, vrije tijd, gelijke kansen en inclusie

Het kader behandelt minstens de volgende domeinen:

- ☐ Organisatorisch beleid (beleidsvoerend vermogen)
- ☐ Pedagogisch beleid
- ☐ Medewerkersbeleid
- ☐ Toegankelijkheid
- ☐ Monitoring & evaluatie
- ☐ Verbondenheid.

De voorwaarden bevatten minimaal: veilige en kwaliteitsvolle interacties tussen medewerkers en kinderen, naleving van wettelijke veiligheids- en taalvereisten, voldoende competent personeel en bijzondere aandacht voor toegankelijkheid.

Deze 6 kerngebieden worden hieronder telkens geconcretiseerd met de lokale invulling van Lievegem.

Het lokaal erkenningskader werd uitgewerkt met aandacht voor:

- ☐ realistische uitvoerbaarheid;
- ☐ Proportionaliteit;
- ☐ focus op veiligheid, warmte en continuïteit.

Toepassingsgebied:

Dit erkenningskader geldt voor de buitenschoolse opvang (structureel aanbod) die wordt georganiseerd:

- ☐ Voor- en naschools en op woensdagnamiddag
- ☐ Schoolvrije periodes en schoolvakanties
- ☐ Voor schoolgaande kinderen in het kleuter- en lager onderwijs.

Erkenningsvoorwaarden per domein

Organisatorisch beleid

Vlaamse minimumnorm:

De organisator beschikt over voldoende beleidsvoerend vermogen en organiseert het aanbod veilig, continu en transparant.

Lievegem:

- ☐ De organisator onderschrijft de BOA-visie van Lievegem.
- ☐ Het aanbod wordt georganiseerd bij voorkeur dicht bij de school.
- ☐ De openingsmomenten sluiten aan bij de lokale noden van gezinnen tijdens schoolweken én vakantieperiodes.
- ☐ De maximale capaciteit per locatie wordt bepaald op basis van personeelsinzet, ruimte en veiligheid.
- ☐ De organisator beschikt over een duidelijk intern organisatie-model waarin verantwoordelijkheden, taken en afspraken helder zijn.
- ☐ Samenwerking met scholen en partners wordt aangemoedigd.
- ☐ Wijzigingen met mogelijke impact op veiligheid, kwaliteit of continuïteit worden tijdig en schriftelijk gemeld aan het lokaal bestuur.
- ☐ De organisator neemt de nodige maatregelen om de continuïteit van het aanbod te waarborgen
- ☐ De organisator voert een gezond financieel beleid en heeft een rechtspersoonlijkheid.

- De organisator streeft naar een begeleidingsratio van één medewerker buitenschoolse kinderopvang per 16 kinderen.
 - Naschools (op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag) kan deze ratio tijdelijk worden uitgebreid tot één medewerker per 20 kinderen tot 17:00.
 - In geval van overmacht kan gemotiveerd van deze richtlijnen worden afgeweken.

Pedagogisch beleid

Vlaamse minimumnorm:

De organisator waarborgt kwaliteitsvolle interacties tussen medewerkers en kinderen; er wordt ingezet op welbevinden, spel, taalstimulering en een veilige omgeving.

Lievegem:

- De organisator werkt volgens een pedagogisch kader dat richting geeft aan elke locatie en dat het kind centraal stelt.
- Kinderen krijgen ruimte voor vrij spel, ontspanning, ontdekking, creativiteit en rust.. De organisator biedt de mogelijkheid om zowel binnen als buiten te spelen.
- De omgeving is zo ingericht dat kinderen veilig, zelfstandig en gevarieerd kunnen spelen. Het maximaal aantal aanwezige personen wordt in alle gevallen beperkt in functie van de geldende brandveiligheidsvoorschriften.
- De begeleidingsstijl is positief, respectvol, ondersteunend en stimulerend.
- Het Nederlands is de voornaamste omgangstaal; taalstimulering gebeurt warm en inclusief.
- De werking besteedt aandacht aan kinderen met diverse noden, binnen de draagkracht van de opvang.
- De organisator reflecteert op regelmatige basis over de pedagogische werking en stuurt bij waar nodig.

Medewerkersbeleid

Vlaamse minimumnorm:

Medewerkers beschikken over de nodige competenties, taalvaardigheid van de Nederlandse taal en een blanco uittreksel uit het strafregister (type 596.2).

Lievegem:

- De organisator stelt een team samen dat competent en stabiel is.
- Medewerkers krijgen kansen tot ontwikkeling via coaching, vorming en teamoverleg.
- De organisator bouwt een positieve werkcultuur waarin samenwerking, open communicatie en professionele groei centraal staan.
- Er is een duidelijke taak-en rolverdeling tussen medewerkers met pedagogische verantwoordelijkheden en ondersteunende functies.
- Taakverdeling gebeurt evenwichtig en afgestemd op competenties, ervaring en verantwoordelijkheden.
- De medewerkers hebben de kennis en kunde om te handelen in crisissituaties en krijgen hiervoor de nodige opleiding en ondersteuning. Medewerkers zijn in staat risico's, incidenten en crisissituaties te herkennen en gepast te handelen.

Toegankelijkheid

Vlaamse minimumnorm:

Het aanbod is toegankelijk voor alle gezinnen, met bijzondere aandacht voor kwetsbare gezinnen en kinderen met specifieke zorgnoden.

Lievegem:

- De communicatie over prijzen, openingsuren en inschrijvingen is duidelijk, actueel en begrijpelijk.
- Het prijsbeleid houdt rekening met de draagkracht van gezinnen. Waar mogelijk en afhankelijk van de organisator kunnen sociale correcties worden toegepast.
- De organisator onderneemt acties om kwetsbare gezinnen te bereiken en te versterken.

- ☐ Inclusie is het uitgangspunt: elk kind kan deelnemen binnen de draagkracht van de opvanglocatie.
- ☐ Kleuters krijgen voorrang tot het opvangaanbod.

Monitoring en evaluatie

Vlaamse minimumnorm:

Kwaliteit wordt systematisch opgevolgd; tekortkomingen worden aangepakt.

Lievegem:

- ☐ De organisator volgt de kwaliteit op door periodieke evaluatie door kinderen en gezinnen aangevuld met een evaluatie door de medewerkers.
- ☐ De organisator bezorgt jaarlijks, ten laatste op 30 juni, een beknopt werkingsverslag aan het lokaal bestuur, volgens een sjabloon bepaald door het lokaal bestuur. Dit verslag bevat minimaal de bezettingscijfers, de personeelsbezetting, evaluaties van de werking, een toelichting over de genomen kwaliteits- en verbeterinitiatieven en een overzicht van meldingen en klachten en de wijze waarop deze werden behandeld.
 - o Het Lokaal Samenwerkingsverband ontvangt jaarlijks dit overzicht
 - o Het lokaal bestuur kan, in het kader van zijn regierol, een kwaliteitsgesprek organiseren om sterktes en verbeterpunten te bespreken.
 - o Meldingen en klachten worden behandeld volgens een transparante en gekende procedure.

Verbondenheid

Vlaamse minimumnorm:

Lokale actoren werken samen voor een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse activiteiten en met een regierol voor de lokale besturen.

Lievegem:

- ☐ De organisator creëert een warme en respectvolle omgeving waar kinderen zich vertrouwd en verbonden voelen.
- ☐ De organisator werkt samen met scholen, vrijetijdsaanbieders en lokale partners.
- ☐ De organisatie draagt positief bij aan de lokale gemeenschap, binnen realistische grenzen. Hierbij speelt ook het lokaal samenwerkingsverband een ondersteunende rol.

Erkenningsprocedure

Aanvraag

- ☐ Organisator dient een aanvraag tot erkenning in via het (online) aanvraagformulier op de gemeentelijke website.
- ☐ De aanvraag bevat basisinformatie over organisatie, locatie(s) en aanbod.
- ☐ Het lokaal bestuur controleert binnen de 30 kalenderdagen of de aanvraag volledig is.
- ☐ Bij onvolledige aanvraag, wordt de organisator hiervan schriftelijk in kennis gesteld en krijgt een termijn van 30 dagen om de ontbrekende informatie aan te vullen.
- ☐ De aanvraag wordt pas ontvankelijk verklaard na volledigheid.

Beoordeling

- ☐ Het lokaal bestuur toetst de ontvankelijke aanvraag aan dit erkenningskader.
- ☐ Indien nodig kan het lokaal bestuur bijkomende informatie opvragen of overleg organiseren.
- ☐ Het lokaal bestuur informeert de leden van het Lokaal Samenwerkingsverband over de aanvraag. In overeenstemming met het afsprakenkader van BPL worden dergelijke aanvragen bovendien ter advies (niet-bindend) voorgelegd aan BPL, zodat het bestuur de beslissing kan nemen met inbreng van de betrokken partners.

Beslissing

- ☐ Het College van Burgemeester en Schepenen beslist over de toekenning van de erkenning binnen een termijn van 30 kalenderdagen na ontvankelijkheidsverklaring van de aanvraag.
- ☐ De beslissing wordt schriftelijk meegedeeld aan de organisator.
- ☐ Een erkenning geldt voor een periode van maximaal 6 jaar, tenzij anders bepaald in functie van opvolging.

Het lokaal bestuur bewaakt de kwaliteit permanent via interne opvolging, rapportage en jaarlijkse evaluatie.

Dit erkenningskader wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Wijzigingen

- ☐ Belangrijke wijzigingen in organisatie, locatie of werking worden onverwijld gemeld.
- ☐ Het bestuur kan de erkenning herzien indien kwaliteit of veiligheid in het gedrang komt.

Slotbepalingen

Dit erkenningskader treedt in werking na goedkeuring door de gemeenteraad van Lievegem **[25 juni 2026]**.

De erkenning op basis van dit kader gelden vanaf 1 september 2026, met jaarlijkse opvolging.

De erkenning via dit kader vormt een noodzakelijke maar geen voldoende voorwaarde voor subsidiëring.

Het kader wordt minstens om de drie jaar geëvalueerd of eerder bij wijzigingen in regelgeving of lokale omstandigheden.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar team BKO, team financiën, team communicatie en Lokaal samenwerkingsverband BOA.

Bekendmaking op de gemeentelijke website.

9. Buitenschoolse kinderopvang Lievegem - Huishoudelijk reglement - aanpassing: vaststelling

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Hilde De Graeve, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 §2: de gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast

Gemeenteraadsbesluit van 29 november 2023 over de vaststelling en de goedkeuring van het huishoudelijk reglement en schriftelijke overeenkomst van de Buitenschoolse kinderopvang Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 20 november 2024 over de vaststelling van de wijzigingen van het arbeidsreglement gemeente en OCMW Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 over de vaststelling en goedkeuring van het huishoudelijk reglement en schriftelijke overeenkomst van de Buitenschoolse kinderopvang Lievegem

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 juni 2026 over Buitenschoolse kinderopvang Lievegem - Huishoudelijk reglement - aanpassing: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

De kinderopvangvoorziening beschrijft zijn werking en leefregels in een huishoudelijk reglement dat beschikbaar is voor elke gebruiker/geïnteresseerde.

Het huidige huishoudelijke reglement van BKO Lievegem dient aangepast te worden. De aanpassingen zijn terug te vinden in het document in bijlage. Ook de nieuwe tekst van het huishoudelijk reglement is terug te vinden in bijlage.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het aangepast huishoudelijk reglement vast.

Deze gaat in voege vanaf 1 september 2026.

Artikel 2

De gemeenteraad heft het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 op over de vaststelling en goedkeuring van het huishoudelijk reglement en schriftelijke overeenkomst van de Buitenschoolse kinderopvang Lievegem vanaf 31 augustus 2026.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Huishoudelijk reglement Buitenschoolse Kinderopvang

Algemene informatie

Organisator

Lokaal bestuur Lievegem is de organisator van de kinderopvanglocaties die in bijlage 1 opgesomd worden.

- | | |
|--|---------------------------------|
| ☐ Rechtsvorm: | Lokaal bestuur |
| ☐ Ondernemingsnummer: | 0697 609 152 |
| ☐ Adres: | Centrumstraat 42, 9920 Lievegem |
| ☐ Telefoon: | 09 396 23 00 |
| ☐ E-mail: | onthaal@lievegem.be |
| ☐ Website: | www.lievegem.be |

Kinderopvanglocaties, verantwoordelijken, collectieve sluitingsperiodes en samenwerking met scholen

Kinderopvanglocaties

Zie bijlage 1.

Verantwoordelijken

- ☐ De teamleider jeugd en kinderopvang is verantwoordelijk voor de buitenschoolse kinderopvang (vanaf hier BKO genoemd).
- ☐ De deskundigen BKO sturen de pedagogische en organisatorische werking aan.
 - ☐ Telefoon: 09 396 23 03
 - ☐ E-mail: bko@lievegem.be
 - ☐ Website: www.lievegem.be/bko
 - ☐ De administratieve medewerkers BKO zijn verantwoordelijk voor de administratieve werking: Ouderportaal, inschrijvingen, facturatie, ...
 - ☐ E-mail bko@lievegem.be
 - ☐ Telefoon 09 396 23 03

Sluitingsperiodes

Elk jaar voor eind december informeren we je over de sluitingsdagen en de schoolvrije dagen van het komende jaar. Een overzicht met de standaardsluitingsdagen vind je in bijlage 3.

Samenwerking met scholen

Er is een samenwerking met de scholen op het eigen grondgebied.

Ook kinderen van andere scholen kunnen in de buitenschoolse kinderopvang terecht als:

- ☐ zij enkel beroep doen op de kinderopvang tijdens de voorziene openingsuren.
- ☐ de ouders het vervoer regelen tussen BKO Lievegem en de school. De ouders bezorgen de contactgegevens van dit vervoer aan BKO Lievegem. BKO Lievegem draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor dit vervoer.

Telefoon in geval van nood

In geval van nood kan je de bevoegde schepen bereiken op 0474 49 04 87 als de opvang gesloten is. Bel dit nummer enkel in uitzonderlijke noodgevallen. Je kan op dit nummer niet terecht voor aanvragen tot inschrijvingen of annuleringen.

Lokaal erkenningskader

We werken conform het erkenningskader strikt (BOA).

Opgroeien

Naam: Agentschap Opgroeien (Kind en Gezin)
Adres: Hallepoortlaan 27, 1060 Brussel
Telefoon: 078 150 100
Website: opgroeien.be/contact

Het beleid

De aangeboden kinderopvang

- BKO Lievegem organiseert opvang voor schoolgaande kinderen. Gebruik maken van BKO Lievegem is mogelijk vanaf je kind schoolgaand is tot en met de zomervakantie na het beëindigen van het zesde leerjaar.
- BKO Lievegem wil alle kinderen opvangen en discrimineert niemand.

Alle kinderen zijn welkom, ook kinderen met een extra of specifieke zorgbehoefte. Op basis van een voorafgaand overleg met ouders bekijken we of de zorgvraag haalbaar is. Deze kinderen krijgen, in de mate van het mogelijke, aangepaste begeleiding.

- Structuur is belangrijk voor kinderen. Om die reden werken we met een vaste dagstructuur. In de dagstructuur voorzien we vaste tijdstippen met keuze tussen activiteiten en vrij spel, voor eetmomenten, voor drank- en plaspauzes, voor een rustmoment van de peuters, enz.

Je kind inschrijven in de buitenschoolse kinderopvang betekent dat je met deze dagstructuur akkoord gaat.

Missie en visie

Missie

Buitenschoolse Kinderopvang Lievegem (BKO) biedt warme en betrouwbare opvang en activiteiten waarbij kinderen zich thuis voelen. We creëren een veilige en stimulerende omgeving waarin kinderen kunnen spelen, ontspannen en groeien op hun eigen tempo. We zetten het kind en hun vrije tijd centraal, met respect voor hun behoeften, interesses en talenten.

We geven kinderen volop kansen om te spelen, ontdekken en beleven in de groene omgeving van Lievegem. Zo dragen we bij aan dorpen en buurten waarin kinderen en gezinnen elkaar kunnen ontmoeten en verbinding ervaren.

Samen met ouders, scholen en lokale partners ondersteunen we gezinnen in de balans tussen werk, gezin en vrije tijd. We zorgen voor toegankelijke en betaalbare opvang, met bijzondere aandacht voor kwetsbare gezinnen. We dragen bij aan het welzijn van elk kind, zodat het kan uitgroeien tot een nieuwsgierige en zelfverzekerde burger.

We bouwen samen aan een zorgzame en toekomstgerichte leefomgeving voor alle kinderen en gezinnen. Dit doen we met respect voor de draagkracht en expertise van onze medewerkers en het lokaal bestuur.

Visie

De visie van BKO Lievegem rust op volgende pijlers:

“een plek waar elk kind zich thuis voelt”

BKO Lievegem is een warme omgeving waar elk kind zich welkom en veilig voelt. We bouwen actieve, betekenisvolle relaties op en luisteren oprecht naar wat kinderen nodig hebben. We creëren een cultuur waarin iedereen gehoord, gerespecteerd en eerlijk behandeld wordt. Door voorspelbaarheid, structuur en betrokkenheid zorgen we ervoor dat elk kind met plezier binnenkomt en zich echt thuis kan voelen.

“een plek waar elk kind groeit op eigen tempo”

Spel drijft kinderen in één beweging naar ontspanning, ontdekking en ontwikkeling. We geven kinderen volop ruimte om te kiezen, te experimenteren en te groeien. Vanuit “ruimte om te durven doen” prikkelen we hun nieuwsgierigheid en moedigen we hen actief aan om initiatief te nemen in een veilige, stimulerende en plezierige omgeving.

“een plek die zoveel meer is dan opvang”

We geloven dat we samen meer bereiken dan alleen. Daarom werken we nauw samen met ouders, scholen, verenigingen en lokale partners. Met het oog op “liever samen” en “doelgericht in dialoog” kiezen we bewust voor open communicatie, heldere afspraken en participatie. We verbinden gezinnen en versterken zo de sociale samenhang in onze gemeente.

“een plek waar elk kind zichzelf kan zijn”

Elk kind is anders, elk kind is waardevol. We omarmen diversiteit en zien het unieke potentieel in elk kind. Door respect, beleefdheid en verbondenheid voorop te zetten, stimuleren we een cultuur waarin iedereen verantwoordelijkheid neemt (“iedereen aan zet”). Samen met ouders en partners stemmen we onze aanpak af op de eigenheid van elk kind, zodat het zich gezien, gehoord en erkend voelt.

“een plek die klaar is voor de toekomst”

We streven naar een duurzame omgeving. Natuurgericht, door kinderen kansen te geven de groene omgeving van Lievegem te ontdekken. Sociaal, door te zorgen voor welzijn, inclusie en verbondenheid. En organisatorisch, door flexibel in te spelen op noden en onze professionaliteit voortdurend te versterken. We creëren een gezonde werkomgeving waarin medewerkers autonomie, vertrouwen en groeikansen krijgen. Volle vaart voorwaarts op een manier die kwalitatief, verantwoord en vol te houden is.

Afspraken over opvolging van de kinderen

- ☐ We kijken naar jouw kind: hoe reageert het op andere kinderen? Hoe speelt jouw kind? Zo volgen we de ontwikkeling en weten we of je kind zich goed voelt.
- ☐ Kinderen kunnen gefilmd worden tijdens de opvanguren. We observeren hen ook. De kinderbegeleiders bespreken deze filmfragmenten/observaties. Op basis hiervan worden bijkomende acties gepland met als doel het welbevinden en de betrokkenheid van kinderen te verhogen.
- ☐ Als we vermoeden dat je kind bepaalde extra ondersteuning nodig heeft, brengen we je hiervan op de hoogte tijdens een individueel gesprek.

Aanmelden en inschrijven

Aanmelden

- ☐ De startdatum van de opvang van het kind wordt in een opvangovereenkomst vastgelegd. Deze overeenkomst is zowel bindend voor de ouders als voor de organisator.
- ☐ Meld bij voorkeur aan minstens één week op voorhand in. Je aanmelding is pas geldig na bevestiging.

Informatie voor de nieuwe ouder(s)

Jaarlijks vinden er twee kennismakingsmomenten plaats in Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem. Kan je hierop niet aanwezig zijn, dan voorzien wij een alternatief. Hou onze website in de gaten voor meer informatie.

Eerste kennismaking met je kind

Wil je je kind naar onze opvang laten komen? Dan ben je, na het kennismakingsmoment, tijdens de openingsuren van de opvang welkom om samen met je kind te komen wennen.

Opvangovereenkomst

- ☐ Een aanmelding is pas definitief nadat de opvangovereenkomst ingevuld en ingediend is via het Ouderportaal, samen met een attest van gezinssamenstelling. Dit attest kan je online opvragen via Mijn burgerprofiel (vlaanderen.be/uw-overheid/mijn-burgerprofiel).
- ☐ Bij problemen om dit digitaal in te dienen, voorzien we een alternatief.
- ☐ Ouders die gescheiden leven, maken onderlinge afspraken over de aanrekening van aanwezigheden. Het lokaal bestuur komt niet tussen in eventuele geschillen.

- ☐ De mogelijkheid bestaat om te werken met gesplitste facturen (en dus afzonderlijke fiscale attesten) mits beide ouders elk een opvangovereenkomst afsluiten.

Aanvragen tot inschrijving en annuleren via het Ouderportaal

Opvang vraag je aan of annuleer je via het Ouderportaal (lievegem.be/bko)

- ☐ Je vraagt de gewenste opvangmomenten aan en duidt de juiste opvanguren aan.
 - o Bij activiteiten geef je aan voor welke externe activiteiten je kind effectief is ingeschreven (indien van toepassing of mogelijk).
 - o Alle aanvragen tot inschrijving en annuleringen worden verwerkt via het Ouderportaal. Je kan geen opvang telefonisch of mondeling aanvragen. Je kan hiervoor ook niet terecht bij de kinderbegeleiders. De administratief medewerkers zijn bereikbaar via bko@lievegem.be.

Algemene afspraken

De algemene afspraken gelden voor:

- ☐ voor- en naschoolse opvang;
- ☐ schoolvrije dagen;
- ☐ korte schoolvakanties.

Aanvragen voor opvang starten op de eerste maandag van elke maand om 10.00 uur en gelden voor de volgende maand. Je kan aanvragen indienen tot en met de daaropvolgende maandag (10.00 uur). Dit is de **eerste aanvraagperiode**.

Je ontvangt binnen vijf werkdagen na de eerste aanvraagperiode een antwoord. De verwerking gebeurt volgens **de voorrangsregels** (zie hieronder).

Na de eerste aanvraagperiode worden de resterende plaatsen in volgorde van aanvraag toegewezen (**tweede aanvraagperiode**).

Opvang aanvragen kan tot één werkdag vóór de opvang, tot 10.00 uur. De aanvraag tot inschrijving is pas definitief na verwerking door de administratief medewerkers.

Opvang wordt bij **schoolvrije dagen** enkel georganiseerd op de centralisatielocatie (BKO De Vlinder, BKO De Speelboom en BKO Domino). We streven naar minstens 20 kinderen per schoolvrije dag. Het is mogelijk dat er op gemeenschappelijke schoolvrije dagen slechts één opvanglocatie open is.

Als een **korte schoolvakantie** loopt over twee verschillende maanden, schrijf je in volgens de regels van de eerste dag van de vakantie.

Vakantieopvang tijdens de zomervakantie

Je kan op de eerste maandag van mei vanaf 10.00 uur opvang aanvragen voor de zomervakantie. Aanvragen indienen kan tot en met de tweede maandag van mei tot 10.00 uur (**eerste aanvraagperiode**).

De verwerking volgt binnen 10 werkdagen na de eerste aanvraagperiode en gebeurt volgens de voorrangsregels. Na deze verwerking worden de eventuele resterende plaatsen in volgorde van aanvraag toegewezen (**tweede aanvraagperiode**).

Aanvragen kan daarna nog tot één werkdag vóór de opvang, tot 10.00 uur. De aanvraag tot inschrijving is pas definitief na verwerking door de administratief medewerkers.

Kosteloos annuleren voor juli kan tot 10 juni vóór 10.00 uur. Kosteloos annuleren voor augustus kan tot 10 juli vóór 10.00 uur.

Kosteloos annuleren

Kosteloos annuleren kan tot vijf werkdagen vóór het opvangmoment, tot 10.00 uur.

Dit is ook mogelijk met een **doktersattest**:

- ☐ Is je kind ziek op een gereserveerde opvangdag? Neem dan onmiddellijk contact op met de opvanglocatie. Mail naar bko@lievegem.be.
 - o Met een doktersattest van één van de gezinsleden kan de reservatie voor alle kinderen binnen hetzelfde gezin kosteloos geannuleerd worden.
 - o Bezorg het doktersattest binnen de 48 uur na het eerste opvangmoment van afwezigheid.

Je kan ook kosteloos annuleren per mail door het inzetten van een **joker** (max. vier opvangmomenten per schooljaar).

Bij het overlijden van een familielid kan je kosteloos annuleren door het doorsturen van een **overlijdensbericht** van dit familielid.

Voorrangsregels

Voor-en naschools en schoolvrije dagen

1. Kleuters die schoollopen in Lievegem.
2. Kinderen van medewerkers die werkzaam zijn bij het lokaal bestuur Lievegem, op voorwaarde dat de medewerker op dat moment effectief prestaties uitvoert voor het lokaal bestuur.
3. Lagere schoolkinderen die schoollopen in Lievegem, waarvan broer of zus kleuter is en ingeschreven is voor die aanvraagperiode
4. Lagere schoolkinderen die schoollopen in Lievegem, waarvan geen broer of zus kleuter is en/of niet ingeschreven is voor die aanvraagperiode
5. Kinderen die schoollopen in Lievegem, in dezelfde volgorde van voorrang als

hierboven beschreven.

Na toepassing van alle voorrangsregels worden eventuele resterende plaatsen chronologisch toegewezen.

Korte schoolvakantie en zomervakantie

1. Kleuters die gedomicilieerd in Lievegem.
2. Kinderen van medewerkers die werkzaam zijn bij het lokaal bestuur Lievegem, op voorwaarde dat de medewerker op dat moment effectief prestaties uitvoert voor het lokaal bestuur.
3. Lagere schoolkinderen die gedomicilieerd in Lievegem, waarvan broer of zus kleuter is en ingeschreven is voor die aanvraagperiode.
4. Lagere schoolkinderen die gedomicilieerd in Lievegem, waarvan geen broer of zus kleuter is en/of niet ingeschreven is voor die aanvraagperiode.
5. Kinderen die schoollopen in Lievegem, in dezelfde volgorde van voorrang als hierboven beschreven.

Na toepassing van alle voorrangsregels worden eventuele resterende plaatsen chronologisch toegewezen.

Werking

Brengen en halen van jouw kind

Je bent verplicht om jouw kind te begeleiden tot in de opvang.

Om een goede overdracht te garanderen, word je minstens 5 minuten voor sluitingstijd verwacht aanwezig te zijn om jouw kind op te halen.

Ophalen na sluitingstijd

Kan je je kind niet ophalen voor sluitingstijd? En kan je niemand contacteren om je kind voor jou op te halen? In dat geval verwittig je de kinderopvang onmiddellijk telefonisch.

Verwittig je niet, dan wordt er een bijkomende kost aangerekend per gezin per opvangmoment.

- ☐ 3de keer laattijdig ophalen: schorsing van 10 openingsdagen
- ☐ 4de keer laattijdig ophalen: schorsing van 20 openingsdagen
- ☐ 5de keer laattijdig ophalen: schorsing van 3 maanden
 - o 6de keer laattijdig ophalen: schorsing van 6 maanden

Als er niemand het kind komt ophalen, dan bellen wij de politie op. Eventuele kosten die gemaakt worden om het kind op te vangen, worden integraal door de ouder vergoed.

Personen die je kind kunnen brengen en ophalen

Enkel wiens naam op de inlichtingenfiche staat, mogen je kind in de opvang komen brengen of ophalen. Als er toch een andere persoon je kind komt brengen of ophalen, verwittig je met een brief of e-mail wie je kind komt halen en wanneer.

Verandert het ouderlijk gezag, het verblijfsrecht of het bezoekrecht? Meld dit onmiddellijk aan de hand van een officieel document.

In het belang van de veiligheid van het kind kan de opvang weigeren om een kind mee te geven wanneer de persoon die het kind komt ophalen onder invloed is of niet in staat wordt geacht om het kind veilig te begeleiden. In dat geval wordt contact opgenomen met de ouder(s) of een andere opgegeven contactpersoon.

Zelfstandig de opvang verlaten of aankomen op de opvang

Wanneer je toelaat dat je kind de opvanglocatie zelfstandig verlaat om naar huis te gaan of deel te nemen aan activiteiten buitenshuis, dan bezorg je hiervoor eveneens een schriftelijke toestemming aan de opvang.

Je kind is dan verzekerd voor lichamelijke ongevallen op de kortste weg van en naar de opvanglocatie.

Als we ervan overtuigd zijn dat je kind nog niet bekwaam is om de opvang op zelfstandige basis te verlaten dan word je gecontacteerd met de vraag om je kind zelf af te halen in de opvang.

Digitaal registratiesysteem

In de opvanglocatie registreren de ouders zelf hun kind door gebruik te maken van een badge. Dit systeem is verbonden met het digitaal scansysteem Tjek en registreert de aanwezigheden van je kind. Op basis van deze registratie en het geldende tarief worden de facturen aangemaakt.

Per kind worden er twee badges voorzien: één voor het kind en één voor de ouder(s). De badge voor je kind bevestig je aan de boekentas.

Naschools of bij het deelnemen aan een externe activiteit gebruiken onze medewerkers een smartphone om alle kinderen te registreren.

Als ouder gebruik je je badge om toegang te krijgen tot de opvang én om je kind(eren) te registreren via het Tjek beertje.

Vergeet je om je kind te registreren bij het binnenkomen en/of verlaten van de opvang, dan rekenen we het maximumtarief aan. Maak je geen (correct) gebruik van de badge (om bijvoorbeeld zelf de deur te openen/kinderen uit te badgen), voorzien we een extra badge voor de ouder. Deze extra badge zullen we aanrekenen via de factuur.

Door gebruik te maken van dit systeem kan er geen onduidelijkheid bestaan over het aankomst- en vertrekur. Mocht je toch onregelmatigheden vaststellen, dan meld je dit binnen de 48 uur per mail.

Het registratiesysteem zorgt voor een actueel overzicht van alle aanwezige kinderen. We vragen om steeds correct te registreren om de veiligheid van elk kind op ieder moment te garanderen.

Per badge betaal je de aankoopprijs. Bijkomende badges vraag je aan via bko@lievegem.be. Bij het einde van de dienstverlening wordt elke badge gedeactiveerd. Verwittig ons als je geen gebruik meer maakt van BKO Lievegem. Bij verlies van een badge, verwittig je direct een administratief medewerker.

Ziekte of ongeval van een kind

Is je kind ziek? Dan kan je kind niet in de opvang terecht. Zoek vooraf een oplossing voor als je kind onverwacht ziek wordt.

Komt je kind na een ziekte opnieuw naar de opvang? Dan kan de opvang een doktersattest vragen. Daarin bevestigt de arts dat je kind genezen is.

Meld alle medische informatie die voor ons belangrijk kan zijn.

Is er een besmettelijke ziekte in de opvang? Dan verwittigt de opvang je. Om de privacy van de ouders en het kind te beschermen, zijn deze waarschuwingen anoniem.

Word je kind tijdens de dag ziek? Dan belt een medewerker van de kinderopvang je op. Samen maken jullie dan afspraken over de zorg voor je kind. Haal je kind zo snel mogelijk op. Ben je niet bereikbaar? Dan bellen we één van de personen die vermeld staan op de inlichtingenfiche of de door jou opgegeven huisarts. Als je huisarts niet bereikbaar is, bellen we de arts die samenwerkt met de opvang.

Deze dag wordt aangerekend als een aanwezigheidsdag voor de uren waarop het kind effectief in de opvang aanwezig was. Bij een ongeval volgen we dezelfde procedure.

In geval van nood bellen we onmiddellijk een arts of de hulpdiensten. We brengen je zo snel mogelijk op de hoogte. Je betaalt zelf alle kosten voor medische hulp.

Medicatie

Dien medicatie zoveel mogelijk thuis toe. Meld altijd wanneer je kind medicatie krijgt.

Moet de opvang toch medicatie geven? Dat kan op basis van een etiket van de apotheek op de verpakking. Op dit etiket staat het volgende genoteerd:

- ☐ gegevens van de voorschrijvende arts
- ☐ gegevens van het kind
- ☐ dosering, frequentie en wijze van toediening
- ☐ einddatum en duur van de behandeling

In geval van nucleair risico beschikt de kinderopvang over jodiumtabletten en volgen we de richtlijnen van de bevoegde instantie.

Afspraken over eten

Heeft je kind een allergie?

Heeft je kind een voedselallergie of -intolerantie? Bezorg ons dan een medisch attest van de arts, zodat we samen de nodige afspraken kunnen maken.

Trakteren

Traktaties zijn niet toegelaten.

Ontbijt

Je kind eet bij voorkeur thuis. Na overleg met een medewerker BKO kan je kind ook een meegebracht ontbijt in de opvang eten. Informeer je zeker tot hoe laat je kind kan ontbijten.

Een gezond ontbijt kan bestaan uit onder andere boterhammen, een stuk fruit/groente en/of melk of plantaardige zuivelalternatieven.

De opvang bewaart geen meegebracht ontbijt in de koelkast en wast geen gebruikte materialen af.

Gelieve hier rekening mee te houden bij het meegeven van het ontbijt.

Tussendoortjes

Tijdens vakanties voorziet BKO Lievegem fruit voor de kinderen in de namiddag. Kinderen mogen daarnaast een eigen tussendoortje van thuis meebrengen (ook naschools). Dit wordt op een later, gezamenlijk moment gegeten. We streven naar een actieve en gezonde kinderopvang en verkiezen fruit en groenten als tussendoortjes. Chocolade, snoep of chips zijn niet toegelaten.

Kinderen mogen doorlopend water drinken. Als ouder voorzie je een drinkfles waarop de naam van je kind vermeld staat.

Middageten

Op woensdagen, schoolvrije dagen en vakanties geef je een lunchpakket mee aan je kind. Wij warmen geen maaltijden op. Een drankje mag ook, maar energie- en frisdrank zijn niet toegelaten. Je kind ophalen na 13.00 uur, betekent dat je kind deelneemt aan het eetmoment.

Veiligheid

BKO Lievegem zorgt voor een veilige opvang. De kinderopvang schat mogelijke risico's in en tracht deze te voorkomen en weg te werken.

De opvang is voorbereid op gevaar. Een **procedure** legt de stappen en de manier van communiceren vast in geval van een crisis. De crisis wordt zo snel mogelijk aan het Agentschap Opgroeien gemeld.

Grensoverschrijdend gedrag

Grensoverschrijdend gedrag wordt niet getolereerd. Grensoverschrijdend gedrag is een begrip dat de verschillende vormen van schadelijk gedrag omvat, zoals agressie, discriminatie, seksuele intimidatie, ... Het gaat om gedrag dat de grenzen van een ander persoon of van algemene waarden en normen overschrijdt. Het kan opzettelijk of onopzettelijk gebeuren en mogelijk is er een machtsverschil tussen de partijen. Een eenduidige definitie van grensoverschrijdend gedrag is niet mogelijk, omdat het afhangt van de situatie en de beleving van de betrokkenen.

Wij voeren een preventief beleid om grensoverschrijdend gedrag te voorkomen. Wanneer dergelijk gedrag zich toch voordoet, kan dit aanleiding geven tot volgende maatregelen:

- ☐ Waarschuwingsbrief: De ouder(s) worden per mail op de hoogte gebracht

- ☐ van het ongepaste gedrag, zowel van hun kind en/of van hunzelf. In deze communicatie wordt vermeld dat herhaling of escalatie van het gedrag gevolgen kan hebben.
- ☐ Schorsing: Het kind kan gedurende een bepaalde periode niet naar de opvang.
- ☐ Uitsluiting: De opvangovereenkomst wordt definitief eenzijdig beëindigd.

Beslissingen over schorsing en uitsluiting worden genomen door het college van burgemeester en schepenen, op advies van de deskundigen BKO. In afwachting van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen kan de algemeen directeur van het lokaal bestuur Lievegem overgaan tot een tijdelijke schorsing.

Veilige toegang

We zorgen voor een veilige toegang. Je krijgt, behalve in BKO Pardoës, toegang tot de opvanglocatie door gebruik te maken van je badge.

Zorg ervoor dat je de deur steeds achter jou sluit. Laat zelf nooit andere mensen binnen bij het binnen- of buitengaan van de opvang.

Afspraken over verplaatsing

Onder verplaatsing verstaan we een verplaatsing van de kinderen buiten de locatie en omvat o.a. het busvervoer, verplaatsingen van en naar buitenschoolse activiteiten, ...

De verplaatsingen tijdens de opvang gebeuren op een veilige manier en onder gepaste begeleiding. Ouders kunnen hun kinderen nooit afhalen tijdens verplaatsingen.

Prijsbeleid

Hoeveel betaal je?

De prijs die je betaalt voor buitenschoolse opvang is gekoppeld aan de verblijfsduur van je kind in de opvanglocatie. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex. Als de ouderbijdrage wijzigt, word je hiervan per mail op de hoogte gebracht.

Voor de verschillende opvangmomenten geldt een specifieke regeling:

1° voor opvang vóór en na schooltijd: je betaalt een bedrag per begonnen halfuur;

2° voor opvang op schoolvrije dagen en vakantiedagen: je betaalt een bedrag afhankelijk van hoe lang je kind in de opvang is;

3° voor opvang op woensdagnamiddag wordt het meest voordelige tarief toegepast: per begonnen halfuur of vakantietarief.

Je krijgt bij de opvang van kinderen uit hetzelfde gezin op eenzelfde dag korting. Deze vermindering is te combineren met het sociaal tarief. De effectieve bedragen vind je terug in het retributiereglement.

Sociaal tarief

Aan sommige gezinnen kan een sociaal tarief toegekend worden. Dit tarief is mogelijk voor gezinnen die daar behoefte aan hebben ten gevolge van een uitzonderlijke situatie. Het toegekende sociaal tarief en de korting voor gelijktijdige opvang van meerdere kinderen uit hetzelfde gezin is cumuleerbaar. Je maakt een afspraak via lievegem.be/thuisloket/afspraak of welzijn@lievegem.be. Elke aanvraag wordt individueel door de sociale dienst behandeld en voorgelegd aan het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Bijkomende kosten

Ongerechtvaardigde afwezigheid

Om de kwalitatieve dienstverlening te maximaliseren, wordt bij een ongerechtvaardigde afwezigheid een annuleringskost aangerekend. Onder 'ongerechtvaardigd' verstaan we:

- ☐ geen geldige reden;
- ☐ laattijdige annulering;
- ☐ het niet verwittigen van een afwezigheid tijdens een gereserveerde opvangdag;
- ☐ of het ontbreken van beschikbare jokers;
 - o of het ontbreken van een tijdig en/of geldig doktersattest.

Deze bedragen vind je terug in het retributiereglement.

Kosten die bovenop de ouderbijdrage worden aangerekend

- ☐ kost wanneer je je kind niet tijdig afhaalt;
- ☐ aankoopbedrag per badge;
- ☐ aankoop van extra badge;
- ☐ bij afwezigheid tijdens een gereserveerd opvangmoment wordt steeds het volledige opvangblok waarvoor werd ingeschreven, aangerekend;
- ☐ extra kosten verbonden aan een uitstap of activiteit;
- ☐ inningskosten bij wanbetaling;
- ☐ ————— schadevergoeding bij beschadiging of verlies van materiaal door een kind of ouder(s).

Deze bedragen vind je terug in het retributiereglement.

Niet inbegrepen in de kostprijs

Onderstaande zaken moet je zelf mee brengen en labelen met naam:

- ☐ dieetvoeding of andere voeding met een etiket;
 - reservekledij: boven- en onderkledij. Geef genoeg onderbroekjes, hemdje en extra reservekledij mee als je kind nog niet volledig zindelijk is;
 - luiers;
 - op zonnige dagen zonnebescherming (vb. een hoedje, zonnecrème bij allergie, enz.) Bij aanvang van een opvangmoment zorg je ervoor dat je kind ingesmeerd is. In de loop van de dag zorgen wij ervoor dat je kind verder voldoende beschermd blijft;
 - ☐ op koude dagen muts, sjaal, handschoenen/wanten, warme jas en (seizoens)schoenen.

Hoe betaal je?

Je ontvangt een mail met de factuur en een detailfactuur (met onder andere de data en uren waarop het kind aanwezig was) als bijlage. De factuur wordt digitaal ook ter beschikking gesteld via het Ouderportaal. Op uitdrukkelijk verzoek per mail kan de ouder een papieren versie van de factuur ontvangen. Door gebruik te maken van de opvang verklaart de ouder zich akkoord met deze werkwijze.

Betaal de factuur binnen de 30 kalenderdagen. Hoe je betaalt, kies je zelf. Dit kan ofwel door overschrijving op het rekeningnummer van lokaal bestuur Lievegem ofwel via domiciliëring. Een tijdige betaling is belangrijk. Daarom raden we je aan te betalen met domiciliëring. Je kan een opdracht tot domiciliëring aanvragen via bko@lievegem.be door de volgende gegevens te mailen: naam van de rekeninghouder, volledig rekeningnummer (IBAN), naam van het kind/de kinderen gekoppeld aan het dossier.

Recht van het gezin

Als ouder ben je de eerste opvoeder. We respecteren je waarden, wensen en verwachtingen in de mate van het mogelijke.

BKO Lievegem is transparant en wil met je in gesprek gaan. Daarom geven we:

- ☐ info over hoe we werken
- ☐ info over de erkenningsbeslissing

Met elke ouder maken wij een opvangovereenkomst voor elk kind, ook gegevens over de gezondheid van je kind worden hierin opgenomen.

Wij informeren je graag over de opvang van jouw kind, door:

- ☐ dagelijkse korte gesprekken bij het brengen en halen.
- ☐ de kans om te praten met medewerkers van de kinderopvang.

We willen weten of je tevreden bent over onze opvang. Daarom vragen we je op verschillende momenten een tevredenheidsmeting in te vullen. Als we jouw verwachtingen, opmerkingen en voorstellen kennen, kunnen wij onze werking verbeteren.

Ouders mogen altijd binnen

Tijdens de openingsuren heb je als ouder toegang tot alle lokalen waar de kinderen worden opgevangen.

Je mag een klacht uiten

Bij voorkeur geef je eerst je feedback aan de medewerkers en/of een deskundige BKO (deskundige.bko@lievegem.be of 09 396 23 03). Wij staan steeds open voor suggesties, opmerkingen of klachten en gaan hiermee aan de slag.

Heb je het gevoel dat dit onvoldoende was? Dan kan je ook terecht bij lievegem.be/klacht-over-onze-dienstverlening.

Elke klacht wordt discreet en efficiënt geregistreerd, behandeld en beantwoord.

Raak je er met de opvang of het lokaal bestuur niet uit over de kwaliteit, dan kan je terecht bij Opgroeipunt;

- ☐ Website: opgroeien.be/opgroeipunt
- ☐ Telefoonnummer: 078 170 000

Opgroeien is niet bevoegd voor geschillen rond je contract, waarborg of de facturen. Je kan juridisch advies vragen bij de Consumentenombudsdienst (consumentenombudsdienst.be/dossier-indienen/). Zij zoeken een minnelijke oplossing.

Respect voor de privacy en bescherming van de persoonlijke levenssfeer

We dragen zorg voor de privacy van jou en je kind. De volledige afspraken en richtlijnen van het lokaal bestuur Lievegem vind je op lievegem.be/privacyverklaring.

Wij gebruiken een besloten facebookgroep voor de ouder(s).

De verwerking van persoonsgegevens gebeurt onder toezicht van onze informatieveiligheidsconsulent. Vragen kan je richten naar info@lievegem.be.

Als het noodzakelijk is worden je persoonsgegevens doorgegeven aan Opgroeien, Zorginspectie, of het toezicht-en handhavingsorgaan van het lokaal erkenningskader BOA.

Andere documenten

Verzekeringen

BKO Lievegem is verzekerd voor:

- ☐ de burgerlijke aansprakelijkheid voor de medewerkers en de kinderen
- ☐ lichamelijke ongevallen van de kinderen op het moment dat het kind onder toezicht van de kinderopvang staat (inclusief tijdens verplaatsingen van de kinderen).

BKO Lievegem is niet verzekerd voor stoffelijke schade.

Aangifte van schade of ongeval moet binnen de 24 uur na het ongeval in de kinderopvang gemeld worden. De verantwoordelijke brengt de verzekeringsmaatschappij op de hoogte. De polissen kan je inkijken. De aangifte van de schadegevallen wordt deels ingevuld door de ouders, deels door de kinderopvang.

Laat waardevolle en persoonlijke materialen thuis. Zo kan je beschadiging of verlies voorkomen.

Inlichtingenfiche en het aanwezigheidsregister

Voor elk opgevangen kind wordt een opvangovereenkomst ingevuld. De inlichtingenfiche wordt door de ouder(s) zelf ingevuld via het Ouderportaal en door een administratief medewerker gevalideerd. Deze informatie is belangrijk voor de veiligheid van elk kind.

- ☐ de identificatiegegevens van het kind en de ouders
- ☐ de contactgegevens van de ouders en de behandelende arts
- ☐ personen die we kunnen bereiken in geval van nood
- ☐ de specifieke aandachtspunten over de gezondheid en de manier van omgaan met het kind
- ☐ de personen die het kind mogen ophalen

Controleer via het Ouderportaal of de gegevens over de gezondheid van je kind, jouw contactgegevens en de huisarts nog up-to-date zijn en geef veranderingen onmiddellijk via het Ouderportaal door.

Wij vragen je toestemming om deze persoonlijke gegevens te verwerken in het kader van het naleven van de erkenningsvoorwaarden. Wij garanderen een zorgvuldige omgang met deze gegevens.

De inlichtingenfiche kan alleen en op elk moment geraadpleegd worden door:

- ☐ de organisator als het echt noodzakelijk is;
- ☐ de deskundigen BKO;
- ☐ de administratief medewerkers;
- ☐ de kinderbegeleider die het kind begeleidt;
- ☐ toezicht-en handhavingsorgaan BOA;
- ☐ de toezichthouders voor controle op de naleving van de erkenningsvoorwaarden (Zorginspectie);
- ☐ het agentschap Opgroeien;
- ☐ jou, voor de gegevens over jezelf en je kind.

De organisator voorziet een aanwezigheidsregister. Daarin staat voor elk kind het uur van aankomst en vertrek per dag. Je bevestigt elke aanwezigheid van je kind door gebruik te maken van je badge, verbonden aan het digitaal scansysteem Tjek.

Wijzigingen in het huishoudelijk reglement

Wijzigingen aan het huishoudelijk reglement worden minstens twee maanden vóór het in werking treden van de wijziging per mail gecommuniceerd aan de ouder(s).

Je hebt het recht om twee maanden na kennisname van een aanpassing in je nadeel, de schriftelijke overeenkomst op te zeggen zonder enige schade- of opzegvergoeding.

Uitzonderlijke beslissingsbevoegdheden

In geval van uitzonderlijke omstandigheden kan het college van burgemeester en schepenen gemotiveerd afwijken van het huishoudelijk reglement BKO Lievegem.

Inwerkingtreding

Dit huishoudelijk reglement is goedgekeurd door de gemeenteraad van Lievegem op 25 juni 2026 volgens de op dat moment geldende regelgeving en richtlijnen van het Agentschap Opgroeien en het lokaal erkenningskader BOA.

Het huishoudelijk reglement BKO Lievegem treedt in werking op 1 september 2026.

Heb je vragen of opmerkingen bij dit reglement of bij de werking van BKO Lievegem? Praat dan met een deskundige BKO (deskundigen.bko@lievegem.be).

Bijlage 1 Kinderopvanglocaties

De Speelboom

Adres: Centrumstraat 48, 9920 Lievegem

De kinderopvanglocatie is open op:

maandag	van 7.00 tot 8.15 uur en van 16.00 tot 18.30 uur
dinsdag	van 7.00 tot 8.15 uur en van 16.00 tot 18.30 uur
woensdag	van 7.00 tot 8.15 uur en van 11.40 tot 18.00 uur
donderdag	van 7.00 tot 8.15 uur en van 16.00 tot 18.30 uur
vrijdag	van 7.00 tot 8.15 uur en van 15.15 tot 18.00 uur
schoolvrije dagen	zie hierboven
vakantiedagen	van 7.00 tot 18.00 uur

De Speelhut

Adres: Vredesdreef 20, 9921 Lievegem

De kinderopvanglocatie is open op:

maandag	van 7.00 tot 8.20 uur en van 15.30 tot 18.30 uur
dinsdag	van 7.00 tot 8.20 uur en van 15.30 tot 18.30 uur
woensdag	van 7.00 tot 8.20 uur
donderdag	van 7.00 tot 8.20 uur en van 15.30 tot 18.30 uur
vrijdag	van 7.00 tot 8.20 uur en van 15.30 tot 18.00 uur

Deze opvanglocatie is gesloten op schoolvrije en vakantiedagen.

De Speeltrein

Adres: Eeksken 29, 9920 Lievegem

De kinderopvanglocatie is open op:

maandag	van 7.00 tot 8.20 uur en van 15.50 tot 18.30 uur
dinsdag	van 7.00 tot 8.20 uur en van 15.50 tot 18.30 uur
woensdag	van 7.00 tot 8.20 uur
donderdag	van 7.00 tot 8.20 uur en van 15.50 tot 18.30 uur
vrijdag	van 7.00 tot 8.20 uur en van 15.50 tot 18.00 uur

Deze opvanglocatie is gesloten op schoolvrije en vakantiedagen.

Domino

Adres: Patronagiestraat 1, 9950 Lievegem

De kinderopvanglocatie is open op:

maandag	van 7.00 tot 8.20 uur en van 15.15 tot 18.30 uur
dinsdag	van 7.00 tot 8.20 uur en van 15.15 tot 18.30 uur
woensdag	van 7.00 tot 8.20 uur en van 11.30 tot 18.00 uur
donderdag	van 7.00 tot 8.20 uur en van 15.15 tot 18.30 uur
vrijdag	van 7.00 tot 8.20 uur en van 15.00 tot 18.00 uur

Schoolvrije dagen: zie hierboven

Vakantiedagen: van 7.00 tot 18.00 uur

De Vlinder

Adres: Luitenant Dobbelaerestraat 42 bus A, 9930 Lievegem

De kinderopvanglocatie is open op:

maandag	van 7.00 tot 8.30 uur en van 16.00 tot 18.30 uur
dinsdag	van 7.00 tot 8.30 uur en van 16.00 tot 18.30 uur
woensdag	van 7.00 tot 8.30 uur en van 11.30 tot 18.00 uur
donderdag	van 7.00 tot 8.30 uur en van 16.00 tot 18.30 uur
vrijdag	van 7.00 tot 8.30 uur en van 15.00 tot 18.00 uur

Schoolvrije dagen: zie hierboven

Vakantiedagen: van 7.00 tot 18.00 uur

Bekinop

Adres: Priemwegel 2, 9930 Lievegem

De kinderopvanglocatie is open op:

maandag	van 7.00 tot 8.15 uur en van 15.30 tot 18.30 uur
dinsdag	van 7.00 tot 8.15 uur en van 15.30 tot 18.30 uur
woensdag	van 7.00 tot 8.15 uur en van 12.05 tot 18.00 uur
donderdag	van 7.00 tot 8.15 uur en van 15.55 tot 18.30 uur
vrijdag	van 7.00 tot 8.15 uur en van 15.00 tot 18.00 uur

Deze opvanglocatie is gesloten op schoolvrije en vakantiedagen.

Pardoes

Adres: Veldhoek 4, 9931 Lievegem

De kinderopvanglocatie is open op:

maandag	van 7.30 tot 8.20 uur en van 16.00 tot 18.00 uur
dinsdag	van 7.30 tot 8.20 uur en van 16.00 tot 18.00 uur
woensdag	van 7.30 tot 8.20 uur en van 11.35 tot 13.00 uur*
donderdag	van 7.30 tot 8.20 uur en van 16.00 tot 18.00 uur
vrijdag	van 7.30 tot 8.20 uur en van 15.15 tot 18.00 uur

Deze opvanglocatie is gesloten op schoolvrije en vakantiedagen.

* Van 13.00 uur tot 17.00 uur wordt opvang voorzien door een vrijwilliger.

Bijlage 2 Retributiereglement van BKO Lievegem

Het retributiereglement is terug te vinden op www.lievegem.be/bko.

Bijlage 3 Sluitingsperiodes van BKO Lievegem

De buitenschoolse kinderopvang is collectief gesloten:

- ☐ op de vrijdag na O.H. Hemelvaart;
- ☐ op de laatste schooldag van het schooljaar, ten laatste om 17.30 uur (dit geldt enkel wanneer de school beslist dat deze dag een halve lesdag is);
- ☐ tijdens de zomervakantie;
 - o alle opvanglocaties sluiten tijdens de week van de Gentse Feesten (= week tussen de 3de en 4de zondag van juli);
 - ☐ BKO Domino is eveneens gesloten de week voor de Gentse Feesten;
 - ☐ BKO De Vlinder is eveneens gesloten de week na de Gentse Feesten;
 - ☐ BKO De Speelboom is eveneens gesloten in de week van of voor 15 augustus;
 - ☐ de laatste weekdag van de zomervakantie;
 - ☐ op 24 december (als dit een openingsdag is) vanaf 14.00 uur;
 - ☐ tijdens de kerstvakantie sluiten alle opvanglocaties van 25 december tot en met 2 januari.

Elk jaar voor eind december informeren we je over de sluitingsdagen en de schoolvrije dagen van het komende jaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bezorgd aan team financiën, team BKO.

10. Buitenschoolse kinderopvang Lievegem - Retributiereglement - aanpassing: vaststelling

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Hilde De Graeve, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 §2: de gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast

Gemeenteraadsbesluit van 29 november 2023 over de vaststelling en de goedkeuring van het huishoudelijk reglement en schriftelijke overeenkomst van de Buitenschoolse kinderopvang Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 20 november 2024 over de vaststelling van de wijzigingen van het arbeidsreglement gemeente en OCMW Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 over de vaststelling en goedkeuring van het huishoudelijk reglement en schriftelijke overeenkomst van de Buitenschoolse kinderopvang Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2025 over de vaststelling van het retributiereglement van de Buitenschoolse kinderopvang Lievegem
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 juni 2026 over Buitenschoolse kinderopvang Lievegem - Retributiereglement - aanpassing: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

Het huidige retributiereglement van BKO Lievegem dient aangepast te worden. De aanpassingen zijn terug te vinden in het document in bijlage. Ook de nieuwe tekst van het huishoudelijk reglement is terug te vinden in bijlage.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het gemeenteraad stelt het aangepast retributiereglement vast.

Deze treedt in werking vanaf 1 september 2026.

Artikel 2

De gemeenteraad heft het gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2025 op over het Buitenschoolse kinderopvang Lievegem - retributiereglement vanaf 31 augustus 2026.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Retributiereglement

BKO Lievegem

Artikel 1 Ouderbijdrage buitenschoolse kinderopvang

Tarieven aanwezigheid

Voor het gebruik van BKO Lievegem worden volgende retributies ingevoerd.

		Tarief voor inwoners van Lievegem	Tarief voor niet-inwoners van Lievegem
Voor- en naschools	per begonnen half uur	1,70 euro	1,85 euro
	Voor een opvang minder dan 3 uren	6,10 euro	7,00 euro
Schoolvrije dagen en vakantiedagen	Voor een opvang tussen 3 en 6 uren	9,10 euro	10,60 euro
	Voor een opvang van meer dan 6 uren	18,20 euro	20,00 euro

- ☐ De retributie voor de buitenschoolse opvang is gekoppeld aan de verblijfsduur van het kind in de opvanglocatie.
- ☐ Deze opvangbedragen worden vanaf 2028 jaarlijks op 1 januari geïndexeerd volgens onderstaande formule.
 - $\text{Retributie jaar } X = \text{Basisbedrag} \times (\text{Gezondheidsindex oktober jaar } X-1 \text{ (basis 2013 = 100)} / \text{Gezondheidsindex december 2025 (basis 2013 = 100)})$

- Het na indexering bekomen bedrag wordt afgerond overeenkomstig volgende afrondingsregels:
- Woensdagnamiddag.
- Een vakantiedag bij combinatie BKO met een andere gemeentelijke activiteit.
- Het voor ouders meest voordelige tarief wordt aangerekend op:

Ongerechtvaardigde afwezigheid

Bij afwezigheid tijdens een gereserveerd opvangmoment wordt steeds het volledige opvangblok waarvoor kon worden ingeschreven, aangerekend als annuleringskost.

Ongerechtvaardigde afwezigheid

		Tarief voor inwoners van Lievegem	Tarief voor niet-inwoners van Lievegem
Voorschools (volledige opvangblok)	alle opvanglocaties behalve Pardoes	5,10 euro	5,55 euro
	Pardoes	3,40 euro	3,70 euro
Naschools (volledige opvangblok)	minimum	6,80 euro	7,40 euro
	maximum	11,90 euro	12,95 euro
Woensdagnamiddag (volledig opvangblok)	alle opvanglocaties behalve Pardoes	18,20 euro	20,00 euro
	Pardoes	5,10 euro	5,55 euro
Schoolvrije dagen en vakantiedagen	alle opvanglocaties	18,20 euro	20,00 euro

Kosten die bovenop de ouderbijdrage worden aangerekend

Laattijdig ophalen	per gezin, per opvangmoment	50 euro
Aankopen verplichte badges	per badge, 2 badges per aangemeld kind	werkelijke kosten
Kosten extra badges	per badge (verlies, extra, misbruik)	werkelijke kosten
Extra kosten verbonden aan activiteit	per uitstap of activiteit	werkelijke kosten
Schadevergoeding bij beschadiging of verlies van materiaal		werkelijke kosten
Indien een kind niet ingeschreven is maar toch gebruikmaakt van de opvang, wordt een meerprijs van 50% aangerekend. Wanneer dit meer dan twee keer voorkomt, zal het kind bij de volgende aanvraagperiode automatisch uitgesloten worden van inschrijving.		

Artikel 2 Kortingen

Volgende kortingen worden toegestaan:

- 25% korting: als meerdere kinderen uit hetzelfde gezin op dezelfde dag opgevangen worden;
- 50% korting: als het aanvraagdossier voor sociaal tarief door het bijzonder comité voor de sociale dienst wordt goedgekeurd.

Artikel 3 Facturatie en invordering

Je ontvangt via mail de factuur en een detailfactuur.

Als de verschuldigde som minder dan 15 euro bedraagt, wordt de facturatie uitgesteld met een maximum van 6 maanden. Alle aanwezigheden die op het einde van een kalenderjaar nog niet aangerekend zijn, zullen toegevoegd worden aan de factuur die je in januari ontvangt.

Wanneer een factuur niet tijdig wordt betaald, worden automatisch herinneringen uitgestuurd. Wanneer een factuur onbetaald blijft, kan overeenkomstig art. 177, 2^{de} van het Decreet van Lokaal Bestuur van 22 december 2017 uiteindelijk een dwangbevel worden uitgevaardigd voor invordering dat wordt betekend via deurwaardersexploot. Alle bijkomende invorderingskosten worden hierbij eveneens verhaald op de gebruiker van de opvang met inbegrip van de kosten van de deurwaarder.

Blijft je factuur na een aangetekende zending nog steeds onbetaald, dan zal het lokaal bestuur Lievegem overgaan tot schorsing van de opvangovereenkomst.

Als je onbetaalde facturen hebt, waarvan de vervaldatum verstreken is, kan je geen opvang aanvragen.

De retributie is verschuldigd door de ouders van het kind, die beiden hoofdelijk en solidair gehouden zijn tot betaling van de retributie.

Artikel 4 Fiscaal attest

De kosten voor kinderopvang tot 14 jaar zijn fiscaal aftrekbaar. Jaarlijks ontvang je automatisch een fiscaal attest met een overzicht van de betaalde ouderbijdragen. Het bedrag op het fiscaal attest kan je fiscaal aftrekken, extra kosten niet.

Artikel 5 Inwerkingtreding

Dit retributiereglement treedt in werking op 1 september 2026.

Wijzigingen in het prijsbeleid worden twee maanden vooraf bekend gemaakt aan de ouders. Zij worden via mail op de hoogte gebracht.

Ga je niet akkoord? Dan mag je de opvangovereenkomst opzeggen zonder kosten.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bezorgd aan team financiën, team BKO.

11. Buitenschoolse kinderopvang Lievegem - Opvangovereenkomst - aanpassing: goedkeuring

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Hilde De Graeve, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 40 §2: de gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast

Gemeenteraadsbesluit van 29 november 2023 over de vaststelling en de goedkeuring van het huishoudelijk reglement en schriftelijke overeenkomst van de Buitenschoolse kinderopvang Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 20 november 2024 over de vaststelling van de wijzigingen van het arbeidsreglement gemeente en OCMW Lievegem

Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 over de vaststelling en goedkeuring van het huishoudelijk reglement en schriftelijke overeenkomst van de Buitenschoolse kinderopvang Lievegem

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 juni 2026 over Buitenschoolse kinderopvang Lievegem - Opvangovereenkomst - aanpassing: goedkeuring

Feiten en motivering

We stellen voor om de huidige schriftelijke overeenkomst te vervangen door een opvangovereenkomst en daarbij sterker in te zetten op digitalisering. Dit maakt het inschrijvingsproces eenvoudiger en gebruiksvriendelijker voor ouders, laat toe om gericht in te schrijven volgens hun opvangnoden en vermindert de administratieve last voor de dienst. Tegelijk verbeteren we de samenwerking en communicatie door samen digitaal te werken. Deze aanpak draagt bij aan een efficiëntere en toekomstgerichte dienstverlening.

De schriftelijke opvangovereenkomst wordt aangepast.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aangepaste opvangovereenkomst goed.

Deze gaat in voege op 1 september 2026.

Artikel 2

De gemeenteraad heft het gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 op over de vaststelling en goedkeuring van het huishoudelijk reglement en schriftelijke overeenkomst van de Buitenschoolse kinderopvang Lievegem vanaf 31 augustus 2026.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

OPVANGOVEREENKOMST

We willen een veilige, warme opvang bieden voor elk kind. Daarom maken we graag samen duidelijke afspraken.

Info organisator

Lokaal bestuur Lievegem		Buitenschoolse Kinderopvang Lievegem	
Adres:	Centrumstraat 42, 9920 Lievegem	Telefoon:	09 396 23 03
Telefoon:	09 396 23 00	E-mail:	bko@lievegem.be
E-mail:	info@lievegem.be	Website:	lievegem.be/bko
Website:	lievegem.be		

Algemene info

Door (digitale) ondertekening van de opvangovereenkomst bevestigen de ouders dat zij de identificatie van het gezin, de gegevens van het kind (naam, geslacht, geboortedatum, rijksregisternummer, geboorteplaats, school, ophaalpersonen en medische info) correct en volledig hebben ingevuld via het Ouderportaal.

De ouders verklaren dat hun gegevens (naam, geslacht, geboortedatum, rijksregisternummer, contactgegevens en adres) en noodgegevens volledig en correct zijn opgenomen.

Daarnaast bevestigen zij dat de gegevens met betrekking tot de persoon bij wie het kind ten laste is en de financiële gegevens voor domiciliëring correct werden ingevuld.

De ouders bezorgen een attest van gezinssamenstelling, waarop de naam van het kind (of de kinderen) vermeld staat, via bko@lievegem.be.

Deze opvangovereenkomst wordt afgesloten tussen de ouder(s) voor de opvang van hun kind(eren) en dit volgens de bepalingen in deze opvangovereenkomst.

Toestemming voor het maken en gebruiken van beeldmateriaal

Algemeen beeldmateriaal (=niet gericht)

In de opvang maken we videofragmenten van groepsactiviteiten, al dan niet met ouders. Dit beeldmateriaal gebruiken we om in het algemeen informatie te verstrekken over de activiteiten en de werking van de opvang.

Portretten (=gericht beeldmateriaal)

De opvang bewaart het beeldmateriaal niet langer dan nodig is. Je kan op elk moment je beslissing herzien. Elke ouder (wettelijke vertegenwoordiger van kind) heeft het recht beeldmateriaal van zijn kind te laten verwijderen van alle door de opvang beheerde media, zonder opgave van reden.

Wil je je rechten uitoefenen of heb je nog vragen? Contacteer hiervoor bko@lievegem.be. Via het Ouderportaal geef je aan of beeldmateriaal van je kind intern en/of extern gebruikt mag worden.

Intern

Het beeldmateriaal kan gebruikt worden voor:

- ☐ vorming van de medewerkers om de kwaliteit van de werking te verbeteren;
- ☐ bespreking van het welbevinden en de betrokkenheid van kinderen.

Extern

Het beeldmateriaal kan gebruikt worden:

- ☐ voor een besloten facebookgroep waarvan de toegang beperkt is tot ouders en medewerkers BKO om hen te informeren over de activiteiten en de werking;
- ☐ op de website van het lokaal bestuur om de werking van de kinderopvang bekend te maken aan een ruimer publiek;
- ☐ in gedrukte publicaties zoals Lievalink om de werking van de kinderopvang bekend te maken aan een ruimer publiek;
- ☐ in de media, bv. in een krantenartikel of een televisieuitzending om aspecten van de kinderopvang bekend te maken aan een ruimer publiek;
- ☐ door stagelopende leerlingen voor schoolopdrachten.

Volmacht ouders

De ouders geven hierbij elkaar uitdrukkelijk wederzijds volmacht tot het ondertekenen voor ontvangst en kennisname van alle documenten die betrekking hebben op dit contract. Door (digitaal) te ondertekenen bevestigen de ouders dat zij elkaar deze volmacht verlenen.

Kennisname en ontvangst huishoudelijk reglement en retributiereglement

Elke wijziging aan het huishoudelijk reglement en retributiereglement zal minstens twee maanden voor het in voege treden van de wijziging aan beide ouders ter kennis worden gebracht per mail. De ouders verklaren dat zij het huishoudelijk reglement en retributiereglement hebben ontvangen en er kennis van hebben genomen. De ouders bevestigen met hun (digitale) handtekening.

Opzegmodaliteiten

Opzegmodaliteit voor het gezin

Je kind is ingeschreven in de opvang tot en met de zomervakantie na het zesde leerjaar. Wil je de opvang vroeger stoppen? Meld dit dan aan bko@lievegem.be.

Opzegmodaliteit voor het lokaal bestuur

We gaan steeds eerst in overleg met ouders om samen oplossingen te zoeken.

Lokaal bestuur Lievegem kan de opvangovereenkomst opzeggen en de opvang stopzetten:

- ☐ als ouders het huishoudelijk reglement en/of andere contractuele bepalingen niet naleven;
- ☐ wanneer facturen niet (tijdig) betaald worden;
- ☐ wanneer geen gevolg gegeven wordt aan de mondelinge en schriftelijke verwittigingen van de deskundige BKO;
- ☐ wanneer de ouders de noodzakelijke documenten niet bezorgen aan de opvang.

Wanneer de psychische en/of fysische veiligheid van het kind in kwestie, de andere kinderen en/of de begeleiding in het gedrang komt door gedrag van het kind kan de opvangovereenkomst onmiddellijk geschorst worden.

Als de opvang overweegt om de opvangovereenkomst op te zeggen omwille van bovenstaande redenen, krijg je een schriftelijke verwittiging (behalve bij onmiddellijke schorsing).

Als de opvang beslist om de opvangovereenkomst op te zeggen, krijg je een aangetekende brief met vermelding van de reden. De opzegtermijn bedraagt één maand (behalve bij onmiddellijke schorsing) en gaat in op de datum van verzending van de aangetekende brief.

Het verzenden van de aangetekende brief kan worden vervangen door het persoonlijk overhandigen van een opzegbrief, op voorwaarde dat een kopie voor ontvangst wordt ondertekend door één van beide ouders (indien zij op hetzelfde adres zijn gedomicilieerd) of de beide ouders (indien ze afzonderlijk zijn gedomicilieerd).

De bepalingen inzake opzegtermijn kunnen niet worden gerespecteerd indien er een beslissing is van Opgroeien of het lokaal bestuur Lievegem tot opheffing van de erkenning. De bepalingen inzake opzegtermijn moeten niet gerespecteerd worden indien de ouder en /of kind een zware fout heeft begaan en de organisator dit kan aantonen.

Wanneer je kind langer dan de periode van één jaar geen gebruik maakt van de opvang, wordt het dossier op non-actief gezet.

Prijsbepaling en modaliteiten van de prijswijziging

De prijs die je betaalt, is gekoppeld aan de verblijfsduur van je kind. Dit bedrag wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex. Wanneer de tarieven worden aangepast, dan ontvangen beide ouders hierover minstens twee maanden vooraf een mail. De prijsregeling vind je in het retributiereglement.

De opvang vraagt een som voor extra kosten. Je vindt een overzicht van deze bijkomende kosten in het retributiereglement.

De facturatie gebeurt maandelijks. De factuur bevat een overzicht van de aanwezigheden, eventuele extra kosten en het totaalbedrag. Als de verschuldigde som minder dan 15 euro bedraagt, wordt de facturatie uitgesteld met een maximum van zes maanden.

Je kiest zelf hoe je betaalt: via overschrijving op het rekeningnummer van het lokaal bestuur Lievegem of via domiciliëring. Een tijdige betaling is belangrijk, daarom raden we je domiciliëring aan. Kies je voor domiciliëring, dan geef je via het Ouderportaal je rekeningnummer in en verklaar je je akkoord met het opstarten van een SEPA-mandaat. Hiermee machtigt je het lokaal bestuur Lievegem om de maandelijks facturen en eventuele openstaande bedragen automatisch te innen. Als een factuur niet op tijd wordt betaald, worden automatisch herinneringen uitgestuurd. Blijft een factuur onbetaald, dan kan er overeenkomstig art. 177, 2^e van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 een dwangbevel worden uitgevaardigd voor invordering dat wordt betekend via deurwaardersexploot. De bijkomende invorderingskosten, inclusief de kosten van de deurwaarder, zijn ten laste van de gebruiker van de opvang.

Ondertekening voor akkoord met deze opvangovereenkomst

De ouders hebben de opvangovereenkomst gelezen en goedgekeurd; dit wordt bekrachtigd via digitale ondertekening.

de ouder(s)	namens het lokaal bestuur	
	Kenneth Pauwels	Kim Martens
	algemeen directeur	burgemeester

Bekendmaking

Dit besluit wordt bezorgd aan team financiën, team BKO.

12. Gemeenteschool Lievegem - schoolreglement: vaststelling

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Dirk De Poorter, raadslid

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41

Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 27,28,33,37,54 en 172 quinquies

Decreet over de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018

Gemeenteraadsbesluit van 11 september 2019 over de retributie op faciliteiten en materiaal van de gemeenteschool

Gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2025 over het schoolreglement van de gemeenteschool Lievegem

Feiten en motivering

Het schoolbestuur moet voor zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt.

Het schoolreglement als dusdanig bevat in principe enkel wat decretaal wordt opgelegd. Andere, eerder specifieke afspraken worden opgenomen in de infobrochure.

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure worden bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Het huidige schoolreglement gewoon basisonderwijs dat goedgekeurd werd op 19 juni 2025 is aan actualisatie toe wegens nieuwe of gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen. Een wijziging van het schoolreglement kan ten vroegste uitwerking hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging het rechtstreekse gevolg is van nieuwe regelgeving.

De aanpassing van het schoolreglement werd besproken op de schoolraad van 10 juni 2026.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het schoolreglement gewoon basisonderwijs voor de gemeenteschool Lievegem vast.

Artikel 2

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs voor de gemeenteschool Lievegem gaat in vanaf 1 september 2026.

Artikel 3

Het schoolreglement gewoon basisonderwijs, goedgekeurd door de gemeenteraad 19 juni 2025, wordt opgeheven vanaf 1 september 2026.

Artikel 4

De meer specifieke regels en afspraken worden opgenomen in een infobrochure.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen

Artikel 1

Het schoolreglement regelt de verhouding tussen leerlingen en hun ouders enerzijds en de school/het schoolbestuur anderzijds.

Artikel 2

De ouders ondertekenen het schoolreglement, de infobrochure en het pedagogisch project van de school voor akkoord. Dit is een inschrijvingsvoorwaarde.

Het schoolreglement wordt door de directeur voorafgaand aan elke inschrijving van de leerling schriftelijk of via elektronische drager en met toelichting, als de ouders dit wensen (schoolwebsite, e-mail, ...) ter beschikking gesteld. Bij elke wijziging van het schoolreglement informeert de directeur de ouders schriftelijk of via elektronische drager en met toelichting, als de ouders dit wensen. De ouders verklaren zich opnieuw schriftelijk akkoord. Indien de ouders zich met de wijziging niet akkoord verklaren, dan wordt aan de inschrijving van het kind een einde gesteld op 31 augustus van het lopende schooljaar. De school vraagt de ouders of ze ook een papieren versie van het schoolreglement en/of eventuele wijzigingen wensen en stelt deze ter beschikking. Ouders kunnen ook digitaal hun akkoord geven voor wijzigingen aan het pedagogisch project de infobrochure en schoolreglement.

Artikel 3

Dit schoolreglement eerbiedigt de internationaalrechtelijke en grondwettelijke beginselen over de rechten van de mens en van het kind in het bijzonder.

Artikel 4

Voor de toepassing van dit schoolreglement wordt verstaan onder:

1° Aangetekend: met aangetekende brief of tegen afgifte van een gedateerd ontvangstbewijs.

2° Extra-muros activiteiten: activiteiten van één of méér schooldagen die plaatsvinden buiten de schoolmuren en worden georganiseerd voor één of meer leerlingengroepen.

3° Klassenraad: team van personeelsleden dat onder leiding van de directeur of zijn afgevaardigde samen de verantwoordelijkheid draagt voor de begeleiding van en het onderwijs aan een bepaalde leerlingengroep of individuele leerling.

4° Leerlingen: de personen die regelmatig zijn ingeschreven in de basisschool.

5° Regelmatige leerling:

- voldoet aan de toelatingsvoorwaarden;
- is slechts in één school ingeschreven;
- in het lager onderwijs of als zes- en zevenjarige in het kleuteronderwijs: altijd aanwezig, behalve bij gewettigde afwezigheid;
- vijfjarige in het kleuteronderwijs: voldoende aanwezig (minstens 275 halve dagen)
- deelnemen aan alle onderwijsactiviteiten die voor de leerlingengroep of de leerling worden georganiseerd, behoudens vrijstelling. Deelnemen aan het taalbad of een ander taalintegratietraject wordt beschouwd als een onderwijsactiviteit die voor de leerlingengroep of de leerling wordt georganiseerd.

6° Toelatingsvoorwaarden: om toegelaten te worden in het kleuteronderwijs moet een kind ten minste twee en een half jaar oud zijn. Als een kleuter, op het moment van de inschrijving nog geen drie jaar is, kan hij in het basisonderwijs slechts toegelaten worden op één van de volgende instapdagen:

- de eerste schooldag na de zomervakantie;
- de eerste schooldag na de herfstvakantie;
- de eerste schooldag na de kerstvakantie;
- de eerste schooldag van februari;
- de eerste schooldag na de krokusvakantie;

- de eerste schooldag na de paasvakantie;
- de eerste schooldag na Hemelvaart.

Om toegelaten te worden tot het gewoon lager onderwijs moet een leerling zes jaar zijn voor 1 januari van het lopende schooljaar.

Kleuters worden als regelmatige leerling toegelaten tot het gewoon lager onderwijs indien zij:

- 1) het kleuteronderwijs met vrucht beëindigd hebben; of
 - 2) Beschikken over een IAC-verslag waarbij de klassenraad beslist heeft dat zij kunnen doorstromen naar het gewoon lager onderwijs; of
 - 3) Zeven jaar of ouder worden voor 1 januari van het lopende schooljaar; of
 - 4) Niet ingeschreven waren in een erkende Nederlandstalige kleuterschool in het voorafgaande schooljaar en een gunstige beslissing krijgen van de klassenraad van het lager onderwijs.
- Voor leerlingen waarvan nog niet vaststaat dat ze voldoen aan de toelatingsvoorwaarden worden onder ontbindende voorwaarde ingeschreven in het lager onderwijs. De klassenraad neemt dan de beslissing uiterlijk 15 kalenderdagen na de start van de eerste lesbijwoning. Indien de klassenraad lager onderwijs na de start van het schooljaar een negatieve beslissing neemt over de toelating tot het lager onderwijs, moet de school voor het kleuteronderwijs waar de leerling vorig jaar les volgde, verplicht de leerling in overcapaciteit inschrijven. Indien de termijn van 15 dagen verstreken is, is de leerling toegelaten.

1) Voor leerlingen **die het kleuteronderwijs gevolgd hebben in een erkende Nederlandstalige school voor kleuteronderwijs**, beslist de klassenraad kleuteronderwijs of de leerling het kleuteronderwijs met vrucht heeft beëindigd. Deze beslissing gebeurt op basis van de mate waarin de leerling de doelen van het leerplan heeft bereikt.

1. Bij een gunstige beslissing (met vrucht beëindigd) kan de kleuter starten in het gewoon lager onderwijs.
2. Bij een ongunstige beslissing (niet met vrucht beëindigd), blijft de kleuter in principe in het kleuteronderwijs, tenzij een andere beslissing genomen wordt conform de regelgeving.
3. De klassenraad beslist ook of een taalintegratietraject moet gevolgd worden in het lager onderwijs.

1. Voor leerlingen die het kleuteronderwijs **niet gevolgd hebben in een erkende Nederlandstalige school of die geen kleuteronderwijs gevolgd hebben**, kunnen enkel toegelaten worden mits een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs. De klassenraad lager onderwijs beslist eveneens of de leerling het regulier traject en/of het taalintegratietraject volgt. Bij weigering van toelating tot het lager onderwijs door de klassenraad lager onderwijs, wordt de kleuter (opnieuw) ingeschreven in het kleuteronderwijs, waar de klassenraad van het kleuteronderwijs beslist of de kleuter het reguliere traject en/of een taalintegratietraject volgt.

2) Voor leerlingen met **een IAC-verslag** beslist de klassenraad of de leerling kan doorstromen naar het gewoon lager onderwijs.

3) **Een jaar vroeger naar het lager onderwijs:** als vijfjarigen worden beschouwd, al wie vijf jaar geworden is vóór 1 januari van het lopende schooljaar.

1. Een vijfjarige leerling die het voorgaande schooljaar was **ingeschreven in een erkende school voor Nederlandstalig onderwijs** kan enkel toegelaten worden mits:
 1. Een gunstig advies van de klassenraad van de school waar de leerling laatst kleuteronderwijs volgde.
 2. bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs omwille van de beheersing van het Nederlands: een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs en het volgen van een taalintegratietraject in het lager onderwijs.

3. bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs, omwille van andere redenen: een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs.

Na het gunstig advies of de gunstige beslissing door de klassenraad, nemen de ouders de uiteindelijke beslissing over de vervroegde instap.

1. Een vijfjarige leerling die het voorgaande schooljaar **niet ingeschreven** was in een erkende school voor Nederlandstalig onderwijs:
 1. een gunstige beslissing van de klassenraad van de school voor lager onderwijs
 2. de klassenraad lager onderwijs beslist ook of de leerling toegelaten wordt in een regulier traject en/ of taalintegratietraject.
 3. Bij weigering van toelating tot het lager onderwijs door de klassenraad lager onderwijs, beslist de klassenraad van de school voor kleuteronderwijs of de leerling in het kleuteronderwijs het reguliere traject en/of een taalintegratietraject volgt.

Na toelating door de klassenraad lager onderwijs, nemen de ouders de uiteindelijke beslissing over de vervroegde instap.

Voor zij-instromers van 7 jaar of ouder gelden de bovenstaande voorwaarden niet. Zij worden gewoon ingeschreven in het lager onderwijs.

7° Leerlingengroep: een aantal leerlingen dat samen voor een bepaalde periode eenzelfde opvoedings- of onderwijsactiviteit volgt.

8° Ouders: de personen die het ouderlijk gezag uitoefenen of in rechte of in feite de minderjarige onder hun bewaring hebben.

9° Pedagogisch project: het geheel van de fundamentele uitgangspunten dat door een schoolbestuur voor een school en haar werking wordt bepaald.

10° School: het pedagogisch geheel, waar onderwijs wordt georganiseerd en dat onder leiding staat van de directeur.

11° Schoolbestuur: de inrichtende macht die verantwoordelijk is voor de scholen van de gemeente Lievegem nl. de gemeenteraad. Inzake daden van dagelijks beheer is het college van burgemeester en schepenen bevoegd.

12° Schoolraad: is een officieel inspraakorgaan waarin ouders, personeel, en personen van de lokale gemeenschap vertegenwoordigd zijn.

13° Werkdag: weekdagen van maandag tot vrijdag, met uitzondering van feestdagen en dagen die vallen tijdens de herfst-, kerst-, krokus- en paasvakantie.

14° Schooldag: een dag waarop leerlinggebonden activiteiten georganiseerd zijn, met uitzondering van zaterdag, zondag en de schoolvakanties.

15° Vlaams detentiecentrum: een Vlaams detentiecentrum als vermeld in artikel 41 van het decreet van 15 februari 2019 betreffende het jeugddelinquentierecht;

16° Voorziening veilig verblijf: een voorziening als vermeld in artikel 15 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 april 2019 betreffende de erkenningsvoorwaarden en de subsidienormen voor voorzieningen in de jeugdhulp;

17° Dienst met onderwijsbehoeften:

a) dienst neuropsychiatrie voor kinderen, zoals bedoeld in artikel 2 van het koninklijk besluit van 23 oktober 1964 tot bepaling van de normen die door de ziekenhuizen en hun diensten moeten worden nageleefd;

b) door de Vlaamse Regering bepaalde categorie van diensten of voorzieningen waarvan de werking veroorzaakt dat de jongeren die er verblijven niet naar een school kunnen gaan;

18° Afzondering: het verblijf van een persoon in een daartoe speciaal voorziene individuele afzonderingskamer, hetzij in een ander lokaal, welke de persoon niet zelfstandig kan verlaten;

19° Fixatie: elke handeling of elk gebruik van materiaal die de bewegingsvrijheid van een persoon beperkt, verhindert of belemmert, waarbij de persoon niet zelfstandig zijn bewegingsvrijheid kan herwinnen;

20° Slimme apparaten: apparaten die verbonden kunnen worden met andere apparaten, telefoonnetwerken, andere (draadloze) netwerken (zoals WIFI of Bluetooth) of draadloze protocollen. Het gaat dus om smartphones, tablets, smartwatches, laptops en GSM's, ...

Hoofdstuk 2 Engagementsverklaring

Artikel 5

§ 1 Oudercontacten

De school organiseert daartoe op geregelde tijdstippen oudercontacten. De ouders en de school zelf kunnen op eigen initiatief bijkomende oudercontacten voorstellen.

De ouder(s) woont (wonen)de oudercontacten bij.

Via de infobrochure vernemen de ouders hoe dit in de praktijk in zijn werk gaat.

§ 2 Voldoende aanwezigheid

De ouders zorgen ervoor dat hun kind elke schooldag en op tijd naar school komt.

§ 3 Deelnemen aan individuele begeleiding

Sommige kinderen hebben nood aan een individuele begeleiding. Voor kinderen die daar nood aan hebben, werkt de school vormen van individuele ondersteuning uit en ze maakt daarover afspraken met de ouders zoals voorzien in het zorg- en gelijke onderwijskansenbeleid van de school.

De ouders ondersteunen op een positieve manier de maatregelen die in samenspraak genomen zijn.

§ 4 Nederlands is de onderwijstaal van de school

Ouders moedigen hun kind(eren) aan om Nederlands te leren.

Ouders ondersteunen de initiatieven en de maatregelen die de school neemt om de eventuele taalachterstand van hun kind(eren) weg te werken.

Hoofdstuk 3 Sponsoring

Artikel 6

§ 1 De school werkt voor het bereiken van de eindtermen en het nastreven van ontwikkelingsdoelen met de middelen die door de Vlaamse Gemeenschap en door het schoolbestuur ter beschikking worden gesteld.

§ 2 Om de bijdragen van de ouders voor niet-eindterm gebonden onderwijskosten te beperken, kan de school gebruik maken van geldelijke en niet-geldelijke ondersteuning door derden.

§ 3 Dergelijke ondersteuning in de vorm van mededelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks tot doel hebben de verkoop van producten of diensten te bevorderen, kan enkel in geval van facultatieve activiteiten en na overleg in de schoolraad.

§ 4 De school zal in geval van dergelijke ondersteuning enkel vermelden dat de activiteit of een gedeelte van de activiteit ingericht werd door middel van een gift, een schenking, een gratis prestatie of een prestatie verricht onder de reële prijs door een bij name genoemde natuurlijke persoon, rechtspersoon of feitelijke vereniging

§ 5 De bedoelde mededelingen kunnen enkel indien:

- deze mededelingen verenigbaar zijn met de pedagogische en onderwijskundige taken en doelstellingen van de school;
- deze mededelingen de objectiviteit, de geloofwaardigheid, de betrouwbaarheid en de onafhankelijkheid van de school niet in het gedrang brengen

§ 6 In geval van vragen of problemen met betrekking tot de geldelijke of niet-geldelijke ondersteuning door derden, richt men zich tot het schoolbestuur.

Hoofdstuk 4 Kostenbeheersing

Artikel 7

§ 1 Kosteloos

Het schoolbestuur vraagt geen direct of indirect inschrijvingsgeld.

Het schoolbestuur vraagt geen bijdrage voor onderwijs gebonden kosten die noodzakelijk zijn om een eindterm te realiseren of een ontwikkelingsdoel na te streven.

De school biedt volgende materialen gratis ter beschikking, maar ze blijven eigendom van de school. Als ze gebruikt worden voor huistaken, dan zijn ze de volgende dag steeds terug op school aanwezig.

Lijst met materialen	Voorbeelden
Bewegingsmateriaal	touwen, (klim)toestellen, driewielers, ...
Constructiemateriaal	Karton, hout, hechtingen, gereedschap, katrollen, tandwielen, bouwdozen, ...
Handboeken, schriften, werkboeken en -blaadjes, fotokopieën, software	
ICT-materiaal	Computers inclusief internet, tv, radio, telefoon,...
Informatiebronnen	(Verklarend) woordenboek, (kinder)krant, jeugdcyclopedie, documentatiecentrum, cd-rom, dvd, klank- en beeldmateriaal, ...
Kinderliteratuur	Prentenboeken, (voor)leesboeken, kinderromans, poëzie, strips, ...
Knutselmateriaal	Lijm, schaar, grondstoffen, textiel, ...
Leer- en ontwikkelingsmateriaal	Spelmateriaal, lees- en rekenmateriaal, denkspellen, materiaal voor socio-emotionele ontwikkeling, ...
Meetmateriaal	Lat, graadboog, geodriehoek, tekendriehoek, klok (analoog en digitaal), thermometer, weegschaal, ...
Multimediamateriaal	Audiovisuele toestellen, fototoestel, cassette recorder, dvd-speler, ...
Muziekinstrumenten	Trommels, fluiten, ...
Planningsmateriaal	Schoolagenda, kalender, dagindeling, ...
Schrijfgerief	Potlood, pen, ...
Tekengerief	Stiften, kleurpotloden, verf, penselen, ...
Atlas, globe, kaarten, kompas, passer, tweetalige alfabetische woordenlijst, zakrekenmachine	

§ 2 Scherpe maximumfactuur

Het schoolbestuur kan echter een beperkte bijdrage vragen voor kosten die ze maakt om de eindtermen en de ontwikkelingsdoelen te verlevendigen.

Dit gebeurt steeds na overleg met de schoolraad. Het gaat over volgende bijdragen:

1. de toegangsprijs voor het zwembad, met uitzondering van de leerlingengroep waarvoor de toegangsprijs door de Vlaamse Gemeenschap wordt gedragen;
2. de toegangsprijs bij pedagogisch-didactische uitstappen;
3. de deelnamekosten bij eendaagse extra-murosactiviteiten;
 1. de vervoerskosten bij pedagogisch-didactische uitstappen, eendaagse extra-murosactiviteiten en zwemmen, met uitzondering van de leerlingengroep waarvoor de vervoerkosten naar het zwembad door de Vlaamse Gemeenschap worden gedragen;
 2. de aankoopprijs van turn- en zwemkledij;
 3. de kosten voor occasionele activiteiten, projecten en feestactiviteiten;
 4. ...

Maximumbijdrage per schooljaar:

Kleuters: 55 euro

Leerling lager onderwijs: 110 euro

De school maakt bij de start van het schooljaar de bijdrage per klas kenbaar in het heen-en-weer-communicatie/ de agenda van de leerling.

(Zie *retributieoverzicht van de gemeente*.)

§ 3 Minder scherpe maximumfactuur

Voor meerdaagse extra-murosactiviteiten kan enkel in de lagere school een bijdrage gevraagd worden. Dit gebeurt na overleg met de schoolraad.

Deze bijdrage mag maximaal 560 euro bedragen voor de volledige schoolloopbaan lager onderwijs.

§ 4 Bijdrageregeling

De school biedt volgende diensten en materialen aan tegen betaling:

1. leerlingenvervoer;
2. vervoer en deelname aan buitenschoolse activiteiten (o.a. Stichting Vlaamse Schoolsport);
3. buitenschoolse opvang;
4. toneel/musical;
5. maaltijden en dranken;
6. abonnementen voor tijdschriften;
7. nieuwjaarsbrieven;
8. klasfoto's;
9. steunacties;
 1. kopiëren van leerlingengegevens;
 2. turn- en zwemkledij: T-shirt met logo van de school
 3.

De ouders kiezen of ze hier gebruik van maken of niet. De school gebruikt deze materialen/ diensten niet in haar activiteiten en lessen.

Wat?	€
Warme maaltijd kleuter	3,30
Warme maaltijd lager	3,50
Soep	1,00
Eerste T-shirt	0,00
Tweede T-shirt	7,00
Fluohesje (K1, L1, L4)	0,00
Toegang zwembad:	
- K3, L1, L2, L3	0,00
- L4, L5, L6	1,25
Badmuts	2,50

Middagtoezicht	1,00
Naschoolse begeleide studie	
- Een half uur	1,75
- Een uur	3,50
Busvervoer algemeen	
Zwemmen:	
- K3, L2, L3, L4, L5, L6	2,50
- L1	0,00
Uitstappen	0,00
Schoolreis en meerdaagse	10,00

§ 5 Basisuitrusting

De basisuitrusting (zoals een boekentas, turnzak en kaften) valt ten laste van de ouders.

De school maakt bij het begin van het nieuwe schooljaar deze uitgaven bekend voor elke klas.
(Zie ook infobrochure.)

§ 6 Betalingen

Ouders zijn, ongeacht hun burgerlijke staat, hoofdelijk gehouden tot het betalen van de schoolrekening. De school kan elke ouder afzonderlijk aanspreken voor het geheel van de schoolrekening. De school kan niet verplicht worden rekening te houden met overeenkomsten die ouders getroffen hebben of door de rechtbank werden bepaald over de kosten en de opvoeding van de kinderen. Die regelingen zijn immers niet tegenstelbaar aan derden, zoals de school.

- De ouders ontvangen per kind maandelijks één gedetailleerde rekening die via domiciliëring of overschrijving binnen de maand en bij voorkeur binnen de veertien dagen betaald wordt. (Gedeeltelijke) voorafbetalingen gebeuren in principe enkel bij extra-murosactiviteiten of feestactiviteiten.

- De school hoeft geen gesplitste facturen te maken. Als ouders het wensen, krijgen ze beiden een identieke schoolrekening. Beide ouders blijven elk het resterende bedrag verschuldigd, tot de rekening betaald is.

- Het schoolbestuur kan in uitzonderlijke omstandigheden, na advies van de directeur en in samenspraak met de ouders, een van de volgende afwijkingen op de leerlingenbijdragen toestaan:

1. spreiding van betaling;
2. uitstel van betaling;
3. vermindering van betaling

- Het schoolbestuur kan, op advies van de directeur, na overleg met de ouders en het OCMW, afwijkingen op de leerlingenbijdragen toestaan.

- Kwijtschelding van betaling. Via een sociaal fonds vangt de gemeente de onderwijsgebonden kosten van kinderen van bestaansminimumtrekkers op. Aan hun ouders worden geen onderwijsgebonden kosten aangerekend.

- In geval van vragen en problemen omtrent de bijdrage richt men zich tot de directeur.

- Voor schoolrekeningen die na 2 aanmaningen tot betaling nog niet betaald werden, kan de directeur de beslissing nemen de kinderen geen drankjes en maaltijden meer te laten nuttigen op de school tot deze rekeningen betaald zijn.

Hoofdstuk 5 Extra-murosactiviteiten

Artikel 8

Extra-murosactiviteiten zijn activiteiten van één of meerdere schooldagen die plaats vinden buiten de schoolmuren en worden georganiseerd voor één of meer leerlingengroepen.

De school streeft ernaar dat alle leerlingen deelnemen aan de extra-murosactiviteiten, aangezien ze deel uitmaken van het leerprogramma.

De ouders worden tijdig geïnformeerd over de geplande extra-murosactiviteiten.

Ouders hebben echter het recht om hun kinderen niet mee te laten gaan op extra-murosactiviteiten van een volledige dag of meer. Ze moeten deze weigering schriftelijk kenbaar maken aan de school.

Als de leerling niet deelneemt dan moet de leerling toch op school aanwezig zijn. Voor deze leerlingen voorziet de school een aangepast programma. Activiteiten die volledig buiten de schooluren georganiseerd worden, vallen hier niet onder.

Hoofdstuk 6 Huiswerk, agenda's, rapporten, evaluatie en schoolloopbaan

Artikel 9 Huiswerk

De huiswerken worden genoteerd in het heen-en-weerschrift of de schoolagenda. Indien een leerling zijn huiswerk vergeet, kan de groepsleraar de nodige maatregelen nemen. Concreet: zie infobrochure.

Artikel 10 Communicatie/ Schoolagenda

De kleuters ontvangen de schriftelijk communicatie via de boekentas. De digitale communicatie verloopt via mail in de vorm een nieuwsbrief die via mail verzonden.

Vanaf het eerste leerjaar van het lager onderwijs krijgen de leerlingen een schoolagenda. Hierin worden de taken van de leerlingen en mededelingen voor ouders dagelijks genoteerd. De ouders ondertekenen dagelijks de schoolagenda of het heen-en-weerschrift.

Artikel 11 Evaluatie en rapport

Een samenvatting van de evaluatiegegevens van de leerling wordt neergeschreven in een rapport. Dit rapport wordt bezorgd aan de ouders, die ondertekenen voor kennisneming. Het rapport wordt ondertekend terugbezorgd aan de klasleerkracht.

Artikel 12 Vlaamse toetsen

De leerlingen van het vierde leerjaar en van het zesde leerjaar nemen deel aan de Vlaamse toetsen. Deze worden digitaal afgenomen in het derde trimester. De toetsen focussen op Nederlands en wiskunde.

De resultaten worden door de klassenraad niet meegenomen in hun globale beoordeling van de leerlingen.

De leerlingen of hun ouders hebben het recht op inzage in en kopie van het feedbackrapport met hun resultaten op de Vlaamse toetsen. De leerlingen of hun ouders hebben het recht op inzage in hun toets, op een manier die de vertrouwelijkheid van de toetsvragen garandeert.

Artikel 13 Schoolloopbaan

§1 De klassenraad van de kleuterschool beslist aan het einde van het kleuteronderwijs of de kleuter het kleuteronderwijs met vrucht heeft beëindigd en brengt zij de ouders hiervan op de hoogte. Deze beslissing is gebaseerd op alle beschikbare informatie over het de kleuter. De beslissing kan zijn:

- Het overgaan van kleuter- naar lager onderwijs;
- Een jaar langer in het kleuteronderwijs.
- Het al dan niet volgen van een taalintegratietraject in het lager onderwijs.

De beslissing van de klassenraad is bindend. De ouders kunnen wel in beroep gaan. Zie artikel 14 voor verdere informatie.

\$2 Op voorwaarde dat aan alle toelatingsvoorwaarden voldaan is, nemen de ouders van de leerling de eindbeslissing inzake:

- ☐ het volgen van nog één schooljaar lager onderwijs, als de leerling 14 jaar wordt voor 1 januari van het lopende schooljaar, en dit na kennisneming van en toelichting bij het gunstig advies van de klassenraad.
- ☐ voor een verlengd verblijf voor leerlingen met een getuigschrift basisonderwijs en voor leerlingen die 14 jaar worden voor 1 januari van het lopende schooljaar is een gunstig advies nodig van de klassenraad van de school waar de leerling het voorafgaande schooljaar lager onderwijs volgde.

§3 Vroeger naar het lager onderwijs:

1. Een vijfjarige leerling die het voorgaande schooljaar was ingeschreven in een erkende school voor Nederlandstalig onderwijs kan enkel toegelaten worden mits:
 - Een gunstig advies van de klassenraad van de school waar de leerling laatst kleuteronderwijs volgde.
 - bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs omwille van de beheersing van het Nederlands: een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs en het volgen van een taalintegratietraject in het lager onderwijs.
 - bij ongunstig advies van de klassenraad van het kleuteronderwijs, omwille van andere redenen: een gunstige beslissing van de klassenraad lager onderwijs.

Na het gunstig advies of de gunstige beslissing door de klassenraad, nemen de ouders de uiteindelijke beslissing over de vervroegde instap.

1. Een vijfjarige leerling die het voorgaande schooljaar niet ingeschreven was in een erkende school voor Nederlandstalig onderwijs:
 - een gunstige beslissing van de klassenraad van de school voor lager onderwijs
 - de klassenraad lager onderwijs beslist ook of de leerling toegelaten wordt in een regulier traject en/ of taalintegratietraject.'.
 - Bij weigering van toelating tot het lager onderwijs door de klassenraad lager onderwijs, beslist de klassenraad van de school voor kleuteronderwijs of de leerling in het kleuteronderwijs het reguliere traject en/of een taalintegratietraject volgt.

Na toelating door de klassenraad lager onderwijs, nemen de ouders de uiteindelijke beslissing over de vervroegde instap.

§4 In alle andere gevallen neemt de school de eindbeslissing inzake het al dan niet zittenblijven of versnellen van de schoolloopbaan van de leerling.

De beslissing wordt aan de ouders schriftelijk gemotiveerd en mondeling toegelicht. De school deelt mee welke bijzondere aandachtspunten er in het daaropvolgende schooljaar voor de leerling zijn. In het leerlingendossier bewaart de school de adviezen van de klassenraad en/of het bewijsstuk waaruit blijkt dat ouders kennis hebben genomen en toelichting hebben gekregen bij het advies van de klassenraad.

Artikel 14 Attest 'Met vrucht beëindigd kleuteronderwijs' niet toekennen

Als de klassenraad het attest met vrucht beëindigd kleuteronderwijs niet toekent, motiveert hij zijn beslissing op basis van het kleuterdossier en deelt het schoolbestuur dit uiterlijk op 30 juni van het lopende schooljaar aangetekend mee aan de ouders. Bij de kennisgeving van de beslissing wordt de mogelijkheid vermeld om overleg aan te vragen bij de directeur of zijn afgevaardigde, de wijze waarop en de termijn waarbinnen het overleg moet worden aangevraagd.

Een kleuter die het attest met vrucht beëindigd kleuteronderwijs niet behaalt, krijgt een verklaring met de vermelding van het aantal en de soort van gevolgde schooljaren kleuteronderwijs. Naast deze verklaring heeft de kleuter recht op een schriftelijke motivering waarom het attest met vrucht beëindigd kleuteronderwijs niet werd toegekend, alsook aandachtspunten voor de verdere schoolloopbaan.

Ouders die niet akkoord gaan met deze beslissing, kunnen uiterlijk binnen de drie werkdagen een overleg vragen met de directeur. De bedoeling van dit overleg is om alsnog tot een overeenkomst te komen zonder dat de formele beroepsprocedure opgestart moet worden.

Dit overleg vindt plaats binnen de twee werkdagen na de aanvraag tot gesprek.

De school kan dit overleg niet weigeren en er moet een schriftelijk verslag van gemaakt worden.

In dit verslag wordt meteen opgenomen of de directeur de klassenraad al dan niet opnieuw samenroept.

Wanneer de ouders niet akkoord gaan met de beslissing (hetzij om de klassenraad niet bijeen te roepen, hetzij om het attest met vrucht beëindigd kleuteronderwijs niet toe te kennen), dan wijst de school de ouders schriftelijk op de mogelijkheid tot beroep bij de beroepscommissie en op de wijze waarop en de termijn waarbinnen het beroep moet worden ingediend.

Indien de klassenraad bij zijn oorspronkelijke beslissing blijft, wordt zij opnieuw gemotiveerd en door het schoolbestuur aangetekend meegedeeld aan de ouders, uiterlijk binnen de drie werkdagen. Wanneer de ouders niet akkoord gaan met de beslissing dan wijst de school de ouders schriftelijk op de mogelijkheid tot beroep bij de beroepscommissie en op de wijze waarop en de termijn waarbinnen het beroep moet worden ingediend.

Ouders kunnen het niet-toekennen van een attest met vrucht beëindigd Kleuteronderwijs door de klassenraad betwisten en kunnen een beroepsprocedure instellen, na voorgaande stappen, zoals beschreven in artikel 14. De beroepsprocedure is opgenomen in artikel 25 van dit schoolreglement.

Artikel 15 Les volgen in een andere school

In sommige gevallen is het mogelijk dat leerlingen les volgen in een andere school:

- De school stelt dit aanbod voor om tegemoet te komen aan bepaalde noden van leerlingen. Dit kan enkel indien beide scholen akkoord zijn. De lesbijwoning is deeltijds en wordt in overleg met beide scholen bekeken.
- In het kader van taalintegratietrajecten en taalheldklassen is een lesbijwoning in een andere school mogelijk.

Hoofdstuk 7 Afwezigheden en te laat komen

Artikel 16 Afwezigheden

Zowel voor kleuters als voor leerlingen lager onderwijs is een voldoende aanwezigheid noodzakelijk voor een vlotte schoolloopbaan. Afwezigheden worden telefonisch of schriftelijk meegedeeld aan de directeur.

§1. Kleuteronderwijs

Er is geen medisch attest nodig voor afwezigheden van kleuters.

Voor leerlingen in het kleuteronderwijs die vijf jaar worden voor 1 januari van het schooljaar is er een leerplicht van minimaal 290 halve dagen aanwezigheid per schooljaar. Voor de berekening van dat aantal halve dagen aanwezigheid in functie van de leerplicht en de regelmatigheid van de leerling kunnen de afwezigheden die door de directie als aanvaardbaar geacht worden meegerekend worden.

Voor zes- en zevenjarigen in het kleuteronderwijs of een vijfjarige die vervroegd instapt in het lager onderwijs, moeten de afwezigheden gewettigd worden volgens dezelfde regels als in het lager onderwijs.

§2. Lager onderwijs

1° Afwezigheid wegens ziekte:

- a) een verklaring van ziekte ondertekend en gedateerd door een ouder. Dit kan hoogstens vier maal per schooljaar worden ingediend. De verklaring vermeldt de naam van de leerling, de klasgroep, de reden van afwezigheid, de begindatum en de vermoedelijke einddatum.
- b) een medisch attest:
 - als de ouders al vier maal in een schooljaar zelf een verklaring wegens ziekte hebben ingediend;
 - bij een afwezigheid wegens ziekte van meer dan drie opeenvolgende kalenderdagen;

2° Afwezigheid van rechtswege:

Bij een afwezigheid van rechtswege bezorgen de ouders aan de directeur of de klasleraar een ondertekende verklaring of een officieel document. De verklaring vermeldt de naam van de leerling, de klasgroep, de reden van afwezigheid, de begindatum en de vermoedelijke einddatum. Het gaat om volgende gevallen:

1. het bijwonen van een familieraad;
 1. het bijwonen van een begrafenis- of huwelijksplechtigheid van een persoon die onder hetzelfde dak woont als de leerling of van een bloed- of aanverwant van de leerling;
2. de oproeping of dagvaarding voor de rechtbank;
 1. het onderworpen worden aan maatregelen in het kader van de bijzondere jeugdzorg en de jeugdbescherming;
3. de onbereikbaarheid of ontoegankelijkheid van de school door overmacht;
 1. het beleven van feestdagen die inherent zijn aan de door de grondwet erkende levensbeschouwelijke overtuiging van een leerling.
 2. het actief deelnemen in het kader van een individuele selectie of lidmaatschap van een vereniging als topsportbelofte aan sportieve manifestaties. Maximaal 10 al dan niet gespreide halve schooldagen per schooljaar.

3° Afwezigheid mits voorafgaandelijke toestemming van de directeur:

Bij een afwezigheid met toestemming van de directeur bezorgen de ouders aan de directeur of de groepsleraar een ondertekende verklaring of een officieel document. De verklaring vermeldt de naam van de leerling, de klasgroep, de reden van afwezigheid, de begindatum en de vermoedelijke einddatum.

4° Afwezigheid wegens verplaatsingen van de trekkende bevolking:

In uitzonderlijke omstandigheden kan de afwezigheid van kinderen van binnenschippers, kermis- en circusexploitanten en -artiesten en woonwagenbewoners gewettigd zijn om de ouders te vergezellen tijdens hun verplaatsingen.

De afspraken over de modaliteiten aangaande het onderwijs op afstand en aangaande de communicatie tussen de school en de ouders worden vastgelegd in een overeenkomst tussen de directeur en de ouders.

5° Afwezigheden voor topsport voor de sporten tennis, zwemmen en gymnastiek mits toestemming van de directie:

Deze categorie afwezigheden kan slechts worden toegestaan voor maximaal zes lestijden per week

(verplaatsingen inbegrepen) en kan enkel als de school voor de betrokken topsportbelofte over een dossier beschikt dat volgende elementen bevat:

- een gemotiveerde aanvraag van de ouders;
- een verklaring van een bij de Vlaamse sportfederatie aangesloten sportfederatie;
- een medisch attest van een sportarts verbonden aan een erkend keuringscentrum van de Vlaamse Gemeenschap;
- een akkoord van de directie.

6° Afwezigheden omwille van revalidatie tijdens de lestijden:

a) De afwezigheid omwille van revalidatie na ziekte of ongeval, en dit gedurende maximaal 150 minuten per week, verplaatsing inbegrepen.

Om een beslissing te kunnen nemen, moet de school beschikken over een dossier dat minstens de volgende elementen bevat:

- een verklaring van de ouders waarom de revalidatie tijdens de lestijden moet plaatsvinden;
- een medisch attest waaruit de noodzakelijkheid, de frequentie en de duur van de revalidatie blijkt;
- een advies, geformuleerd door het CLB, na overleg met de klassenraad en de ouders.
- een toestemming van de directeur voor een periode die de duur van de behandeling, vermeldt in het medisch attest, niet kan overschrijden;

Uitzonderlijk kunnen de 150 minuten overschreden worden, mits gunstig advies van de arts van het CLB, in overleg met de klassenraad en de ouders.

b) De afwezigheid gedurende maximaal 150 minuten per week, verplaatsing inbegrepen van leerlingen met een specifieke onderwijsgerelateerde behoefte waarvoor een handelingsgericht advies is gegeven.

Om een beslissing te kunnen nemen, moet de school beschikken over een dossier dat ten minste de volgende elementen bevat:

- een verklaring van de ouders waarom de revalidatie tijdens de lestijden moet plaatsvinden;
- een advies, geformuleerd door het CLB in overleg met de klassenraad en de ouders;
- een samenwerkingsovereenkomst tussen de school en de revalidatieverstrekker. De revalidatieverstrekker bezorgt op het einde van elk schooljaar een evaluatieverslag;
- een toestemming van de directeur, die jaarlijks vernieuwd en gemotiveerd moet worden, rekening houdend met het evaluatieverslag;

In uitzonderlijke omstandigheden en mits gunstig advies van het CLB in overleg met de klassenraad en de ouders, kan de maximumduur van 150 minuten voor leerplichtige kleuters uitgebreid worden tot 200 minuten, verplaatsing inbegrepen.

Voor leerlingen die vallen onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 over de integratie van leerlingen met een matige of ernstige verstandelijke handicap in het gewoon lager en secundair onderwijs kan de afwezigheid maximaal 250 minuten per week bedragen, verplaatsing inbegrepen.

7° Afwezigheden omwille van preventieve schorsing en tijdelijke en definitieve uitsluiting:

Een afwezigheid omwille van een preventieve schorsing, een tijdelijke of definitieve uitsluiting en waarbij de school gemotiveerd heeft dat opvang in de school niet haalbaar is, is een gewettigde afwezigheid

§3. Problematische afwezigheden

Alle afwezigheden die niet zijn opgesomd of niet kunnen worden gewettigd zoals beschreven onder §2 worden ten aanzien van de leerling beschouwd als problematische afwezigheden. Ook afwezigheden gewettigd door een twijfelachtig medisch attest, met name de 'dixit' attesten, geantidateerde attesten en attesten die een niet medische reden vermelden, worden als problematische afwezigheden beschouwd.

In deze gevallen zal de directeur contact opnemen met de ouders. De ouders kunnen deze afwezigheid alsnog wettigen. Vanaf vijf halve schooldagen problematische afwezigheden heeft de school een meldingsplicht ten opzichte van het CLB, dat kan voorzien in begeleiding voor de betrokken leerling, in samenwerking met de school.

Artikel 17 Te laat komen

§1 Kinderen moeten op tijd op school zijn.

Een leerling die toch te laat komt, begeeft zich zo spoedig mogelijk naar de klasgroep. De ouders worden bij herhaaldelijk te laat komen van hun kind gecontacteerd door de directie/leerkracht. Ze maken hierover afspraken.

§2 In uitzonderlijke gevallen kan een leerling die daarvoor een gewettigde reden heeft, de school voor het einde van de schooldag verlaten. Dit kan enkel na toestemming van de directeur.

Hoofdstuk 8 Schending van de leefregels, preventieve schorsing, tijdelijke en definitieve uitsluiting op school

Artikel 18 Leefregels

Ouders stimuleren hun kind om de leefregels van de school na te leven. Ouders krijgen bij inschrijving een afsprakenboekje met leefregels mee.

Een sanctiebeleid (welke sanctie volgt bij welke schending van een leefregel) is op aanvraag ter inzage.

Artikel 19 Schending van de leefregels en ordemaatregelen

§1 Indien een leerling door zijn gedrag de goede orde in de school in het gedrang brengt, kan een ordemaatregel worden genomen.

§2 Gewone ordemaatregelen kunnen o.m. zijn:

1. een mondelinge opmerking;
 1. een schriftelijke opmerking in de schoolagenda of het die de ouders ondertekenen voor gezien;
 2. een communicatie naar de ouders via e-mail;
 3. een extra-taak die de ouders ondertekenen voor gezien.
 4. Binnenblijven tijdens de speeltijd
 5. Tijdens de speeltijd een opdracht uitvoeren
 6. ...

Deze opsomming sluit niet uit dat een andere maatregel wordt genomen, aangepast aan het onbehoorlijk gedrag van de leerling.

Deze maatregelen kunnen worden genomen door de directeur of elk personeelslid van de school met een kindgebonden opdracht.

§3 Meer verdergaande ordemaatregelen kunnen zijn:

1. Een gesprek tussen de directeur en de betrokken leerling, de directeur maakt hiervan melding in de schoolagenda of via e-mail. De ouders ondertekenen voor gezien;
2. De groepsleraar en/of de directeur nemen contact op met de ouders en bespreken het gedrag van de leerling. Van dit contact wordt een verslag gemaakt. Het verslag wordt door de ouders ondertekend voor gezien of bevestigd via e-mail voor gezien.
3. Een preventieve schorsing: een preventieve schorsing is een uitzonderlijke maatregel die de directeur voor een leerling in het lager onderwijs kan hanteren als bewarende maatregel om de leefregels te handhaven en om te kunnen nagaan of een tuchtsanctie aangewezen is. De leerling mag gedurende maximaal vijf opeenvolgende schooldagen de lessen en activiteiten van zijn leerlingengroep niet volgen. De directeur kan, mits motivering aan de ouders, beslissen om die periode eenmalig met maximaal vijf opeenvolgende schooldagen te verlengen indien door externe factoren het tuchtonderzoek niet binnen die eerste periode kan worden afgerond. De preventieve schorsing kan onmiddellijk uitwerking hebben en de

school stelt de ouders in kennis van de preventieve schorsing. De school voorziet opvang voor de leerling, tenzij de school aan de ouders motiveert waarom dit niet haalbaar is.

§4 Indien vermelde ordemaatregelen niet het gewenste effect hebben:

Indien vermelde maatregelen niet het gewenste effect hebben, kan een individueel begeleidingsplan met meer bindende gedragsregels worden vastgelegd door de directeur. Dit moet ertoe bijdragen dat een goede samenwerking met personeelsleden en/of medeleerlingen opnieuw mogelijk wordt.

Dit begeleidingsplan wordt opgesteld door de groepsleraar, de zorgcoördinator en de directeur. Het wordt steeds besproken met de ouders. Het wordt van kracht van zodra de ouders het begeleidingsplan ondertekenen voor akkoord.

Indien de ouders niet akkoord gaan met het individueel begeleidingsplan, kan de directeur onmiddellijk overgaan tot het opstarten van een tuchtprocedure.

§5 Tegen geen enkele ordemaatregel is er beroep mogelijk.

Artikel 20 Tuchtmaatregelen: tijdelijke en definitieve uitsluiting van een leerling

§1 Het onbehoorlijk gedrag van een leerling kan uitzonderlijk een tuchtmaatregel noodzakelijk maken.

§2 Een tuchtmaatregel kan worden opgelegd indien de leerling:

1. het verstrekken van opvoeding en onderwijs in gevaar brengt;
2. de verwezenlijking van het pedagogisch project van de school in het gedrang brengt;
3. ernstige of wettelijk strafbare feiten uitmaakt;

4. zich niet houdt het eventueel opgesteld individueel begeleidingsplan;
5. de naam van de school of de waardigheid van het personeel aantast;
6. de instelling materiële schade toebrengt.

§3 Tuchtmaatregelen zijn:

1. Tijdelijke uitsluiting

De directeur kan, in uitzonderlijke gevallen, een leerling in het lager onderwijs tijdelijk uitsluiten. Een tijdelijke uitsluiting is een tuchtsanctie die inhoudt dat de gesanctioneerde leerling gedurende minimaal één schooldag en maximaal vijftien opeenvolgende schooldagen de lessen en activiteiten van zijn leerlingengroep niet mag volgen. Een nieuwe tijdelijke uitsluiting kan enkel na een nieuw feit. De school voorziet opvang voor de leerling, tenzij de school aan de ouders motiveert waarom dit niet haalbaar is.

2. Definitieve uitsluiting.

De directeur kan, in uitzonderlijke gevallen, een leerling in het lager onderwijs definitief uitsluiten. Een definitieve uitsluiting is een tuchtsanctie die inhoudt dat de gesanctioneerde leerling wordt uitgeschreven op het moment dat die leerling in een andere school is ingeschreven en uiterlijk één maand, vakantieperioden tussen 1 september en 30 juni niet inbegrepen.

In afwachting van een inschrijving in een andere school mag de gesanctioneerde leerling de lessen en activiteiten van zijn leerlingengroep niet volgen. De school voorziet opvang voor de leerling, tenzij de school aan de ouders motiveert waarom dit niet haalbaar is.

§4 Er is geen mogelijkheid tot collectieve uitsluiting: elke leerling moet afzonderlijk worden behandeld.

§5 Het schoolbestuur kan de inschrijving weigeren in een school waar de betrokken leerling het huidige, vorige of het daaraan voorafgaande schooljaar definitief werd uitgesloten.

Artikel 21 Tuchtprocedure

§1 De directeur kan beslissen tot een tijdelijke of definitieve uitsluiting.

§2 Hij volgt daarbij volgende procedure:

1° Het voorafgaandelijke advies van de klassenraad moet worden ingewonnen. In geval van de intentie tot een definitieve uitsluiting moet de klassenraad uitgebreid worden met een vertegenwoordiger van het CLB die een adviserende stem heeft;

2° De intentie tot een tuchtmaatregel wordt na bijeenkomst van de klassenraad aangetekend aan de ouders bezorgd, binnen de drie schooldagen. De school verwijst in de kennisgeving naar de mogelijkheid tot inzage in het tuchtdossier, met inbegrip van het advies van de klassenraad, na afspraak.

De ouders hebben het recht om te worden gehoord, eventueel bijgestaan door een vertrouwenspersoon.

Dit gesprek moet uiterlijk vijf schooldagen na ontvangst van de kennisgeving plaatsvinden. 3° De tuchtstraf moet in overeenstemming zijn met de ernst van de feiten.

4° De genomen beslissing van de directeur wordt schriftelijk gemotiveerd en binnen de drie schooldagen aangetekend aan de ouders bezorgd. In dit aangetekend schrijven wordt de mogelijkheid vermeld tot het instellen van het beroep, de wijze waarop en de termijn waarbinnen het beroep moet worden ingediend, alsook de bepalingen uit het schoolreglement die hier betrekking op hebben.

Artikel 22 Tuchtdossier

Een tuchtdossier van een leerling wordt opgesteld en bijgehouden door de directeur.

Bij een schoolverandering wordt het tuchtdossier overgedragen aan een lid van het schoolteam van de nieuwe school dat betrokken is bij de begeleiding van de leerling en daarvoor gemandateerd is door het schoolbestuur.

Het tuchtdossier wordt vertrouwelijk behandeld. Informatie uit het tuchtdossier kan enkel gedeeld worden met andere leden van het schoolteam indien dit noodzakelijk is voor de begeleiding van de leerling en in het belang van de leerling. Voorafgaand aan het delen van deze informatie gaat de school in gesprek met de ouders en de leerling.

De ouders kunnen zich niet verzetten tegen de overdracht van het tuchtdossier.

Artikel 23 Beroepsprocedure tegen definitieve uitsluiting

§ 1 Ouders kunnen een beslissing tot definitieve uitsluiting betwisten en kunnen een beroepsprocedure instellen. De ouders stellen het beroep in bij het schoolbestuur. Dit beroep moet binnen de vijf schooldagen na kennisneming van de feiten aangetekend ingediend worden bij het schoolbestuur.

Het beroep:

- wordt gedateerd en ondertekend
- vermeldt ten minste het voorwerp van beroep met omschrijving en motivering van de ingeroepen bezwaren.
- kan aangevuld worden met overtuigingsstukken

§ 2 Het beroep wordt behandeld door een beroepscommissie, opgericht door het schoolbestuur.

§ 3 De beroepscommissie bestaat uit een delegatie van externe leden en een delegatie van interne leden en wordt in functie van een concreet beroep samengesteld door het college van burgemeester en schepenen.

§ 4 De voorzitter wordt door het College van burgemeester en schepenen onder de externe leden aangeduid.

§ 5 Het beroep door een beroepscommissie kan leiden tot:

1° de gemotiveerde afwijzing van het beroep op grond van onontvankelijkheid als:

- a) de in het schoolreglement opgenomen termijn voor indiening van het beroep is overschreden;
- b) het beroep niet voldoet aan de vormvereisten opgenomen in het schoolreglement; 2° de bevestiging van de definitieve uitsluiting,

3° de vernietiging van de definitieve uitsluiting.

§ 6 Het resultaat van het beroep wordt gemotiveerd en aangetekend aan de ouders bezorgd binnen de drie schooldagen na de beslissing van de beroepscommissie. Bij de kennisgeving van de beslissing moeten de beroepsmogelijkheden bij de Raad van State worden vermeld.

§ 7 Bij overschrijding van deze vervaltermijn is de omstreden definitieve uitsluiting van rechtswege nietig.

§ 8 Het beroep schort de uitvoering van de beslissing tot definitieve uitsluiting niet op.

Hoofdstuk 9 Getuigschrift basisonderwijs

Artikel 24 Het getuigschrift toekennen

Het schoolbestuur kan een getuigschrift basisonderwijs uitreiken, op voordracht en na beslissing van de klassenraad

Het getuigschrift wordt toegekend uiterlijk op 30 juni van het lopende schooljaar, of na een beroepsprocedure.

De klassenraad beslist op een gemotiveerde wijze of een regelmatige leerling in voldoende mate de doelen uit het leerplan die het bereiken van de eindtermen beogen, heeft bereikt om het getuigschrift basisonderwijs te verwerven.

Er bestaat geen minimumleeftijd om het getuigschrift basisonderwijs te behalen.

De regelmatige leerling ontvangt het getuigschrift basisonderwijs indien uit het leerlingendossier blijkt dat de leerling bij het voltooien van het lager onderwijs de doelen opgenomen in het leerplan in voldoende mate heeft bereikt.

Artikel 25 Beslissing klassenraad extra uren Nederlands in het secundair onderwijs

Samen met de beslissing over de toekenning van het getuigschrift, bepaalt een klassenraad of de leerling in het eerste jaar van het secundair onderwijs drie uren extra taallessen Nederlands per week moet

volgen. De klassenraad baseert zich voor die beslissing op de eindtermen Nederlands en of de minimumdoelen afdoende bereikt zijn. Deze beslissing kan genomen worden voor alle leerlingen, ongeacht of de leerling het getuigschrift basisonderwijs behaalt of niet.

Artikel 26 Het getuigschrift niet toekennen

Als de klassenraad het getuigschrift niet toekent, motiveert hij zijn beslissing op basis van het leerlingendossier en deelt het schoolbestuur dit uiterlijk op 30 juni van het lopende schooljaar aangetekend of tegen ontvangstbewijs mee aan de ouders. Bij de kennisgeving van de beslissing wordt de mogelijkheid vermeld om overleg aan te vragen bij de directeur of zijn afgevaardigde, de wijze waarop en de termijn waarbinnen het overleg moet worden aangevraagd.

Een leerling die het getuigschrift basisonderwijs niet behaalt, krijgt een verklaring met de vermelding van het aantal en de soort van gevolgde schooljaren lager onderwijs. Naast deze verklaring heeft de leerling recht op een schriftelijke motivering waarom het getuigschrift basisonderwijs niet werd toegekend, alsook aandachtspunten voor de verdere schoolloopbaan. Ouders die niet akkoord gaan met deze beslissing, kunnen uiterlijk binnen de drie werkdagen een overleg vragen met de directeur. De bedoeling van dit overleg is om alsnog tot een overeenkomst te komen zonder dat de formele beroepsprocedure opgestart moet worden.

Dit overleg vindt plaats binnen de twee werkdagen na de aanvraag tot gesprek.

De school kan dit overleg niet weigeren en er moet een schriftelijk verslag van gemaakt worden. In dit verslag wordt meteen opgenomen of de directeur de klassenraad al dan niet opnieuw samenroept.

Wanneer de ouders niet akkoord gaan met de beslissing (hetzij om de klassenraad niet bijeen te roepen, hetzij om het getuigschrift niet toe te kennen), dan wijst de school de ouders schriftelijk op de mogelijkheid tot beroep bij de beroepscommissie en op de wijze waarop en de termijn waarbinnen het beroep moet worden ingediend.

Indien de klassenraad bij zijn oorspronkelijke beslissing blijft, wordt zij opnieuw gemotiveerd en door het schoolbestuur aangetekend meegedeeld aan de ouders, uiterlijk binnen de drie werkdagen. Wanneer de ouders niet akkoord gaan met de beslissing dan wijst de school de ouders schriftelijk op de mogelijkheid tot beroep bij de beroepscommissie en op de wijze waarop en de termijn waarbinnen het beroep moet worden ingediend.

Artikel 27 Beroepsprocedure

§ 1 Ouders kunnen het niet-toekennen van een getuigschrift door de klassenraad betwisten en kunnen een beroepsprocedure instellen, na voorgaande stappen, zoals beschreven in artikel 23. Dit beroep moet door de ouders aangetekend en binnen de vijf werkdagen ingediend worden bij het schoolbestuur.

Het beroep:

- wordt gedateerd en ondertekend;
- vermeldt ten minste het voorwerp van beroep met omschrijving en motivering van de ingeroepen bezwaren;
- kan aangevuld worden met overtuigingsstukken;

§ 2 Het beroep wordt behandeld door een beroepscommissie, opgericht door het schoolbestuur.

§ 3 De beroepscommissie komt bijeen uiterlijk tien werkdagen na het ontvangen van het beroep. De beroepsprocedure wordt voor de duur van zes weken opgeschort met ingang van 11 juli.

§ 4 Het beroep door een beroepscommissie kan leiden tot:

1° de gemotiveerde afwijzing van het beroep op grond van onontvankelijkheid als:

- a) de in het schoolreglement opgenomen termijn voor indiening van het beroep is overschreden;
 - b) het beroep niet voldoet aan de vormvereisten opgenomen in het schoolreglement;
- 2° de bevestiging van het niet toekennen van het getuigschrift basisonderwijs;

3° de toekenning van het getuigschrift basisonderwijs.

§ 5 Het resultaat van het beroep wordt gemotiveerd en aangetekend aan de ouders bezorgd, gebracht, uiterlijk op 15 september daaropvolgend, met vermelding van de verdere beroepsmogelijkheid bij de Raad van State (termijn en modaliteiten)

§ 6 De ouders kunnen zich gedurende de procedure laten bijstaan door een raadsman. Dit kan geen personeelslid van de school zijn.

Artikel 28

Iedere leerling die bij het voltooien van het lager onderwijs geen getuigschrift basisonderwijs krijgt, heeft recht op een schriftelijke motivering met inbegrip van bijzondere aandachtspunten voor de verdere schoolloopbaan, en een verklaring met de vermelding van het aantal en de gevolgde schooljaren lager onderwijs, afgeleverd door de directie.

Artikel 29

Het meegeven van het getuigschrift en rapport kan om geen enkele reden worden ingehouden, ook niet bij verzuim door de ouders van hun financiële verplichtingen.

Hoofdstuk 10 Onderwijs aan huis en synchroon internetonderwijs

Artikel 30

§1 Het onderwijs aan huis en synchroon internetonderwijs zijn kosteloos.

§2 Alle leerlingen van het basisonderwijs (kleuter- en lager onderwijs) die wegens ziekte langdurig of korte opeenvolgende periodes niet op school aanwezig kunnen zijn, hebben onder bepaalde voorwaarden recht op 4 lestijden onderwijs aan huis per week, synchroon internetonderwijs of een combinatie van beide.

§3 Voor tijdelijk onderwijs aan huis dienen volgende voorwaarden gelijktijdig te zijn vervuld:

1. De leerling is meer dan eenentwintig opeenvolgende kalenderdagen afwezig wegens ziekte, vakantieperiodes meegerekend, of ongeval, of de leerling is chronisch ziek en is negen halve dagen afwezig;
2. De ouders (of de personen die de minderjarige in rechte of in feite onder hun bewaring hebben) dienen een schriftelijke aanvraag in bij de directeur van de school.
3. De afstand tussen de school en de verblijfplaats van de betrokken leerling bedraagt ten hoogste tien kilometer.
4. Bij een chronische ziekte kan het tijdelijk onderwijs aan huis ook gedeeltelijk op school georganiseerd worden. Dit is mogelijk na een akkoord tussen de ouders en de school en vindt plaats buiten de normale schooluren en niet tijdens de middagpauze.

§ 4 De aanvraag voor tijdelijk onderwijs aan huis, gebeurt door de ouders, per brief of via een specifiek aanvraagformulier.

Bij die aanvraag gaat een medisch attest waarop de arts attesteert dat de leerling niet of minder dan halftijds naar school kan gaan (bij langdurige afwezigheid wegens ziekte of ongeval) of waarop de arts-specialist attesteert dat de leerling lijdt aan een chronische ziekte, maar wel onderwijs mag krijgen.

De aanvraag van de ouders en de medische vaststelling van de chronische ziekte door de arts-specialist moet niet bij elke afwezigheid of bij elke periode van 9 halve dagen afwezigheid opnieuw gebeuren, maar blijft geldig gedurende de volledige periode van de inschrijving van de leerling op de school.

§5 De school zal de ouders individueel op de hoogte brengen van het bestaan en de mogelijkheden van het TOAH, van zodra duidelijk is dat de leerling in aanmerking zal komen voor het TOAH. Kleuters jonger dan 5 jaar zijn nog niet leerplichtig, dit neemt niet weg dat ook de ouders van deze doelgroep geïnformeerd worden over TOAH.

Indien aan al deze voorwaarden is voldaan, zal de school de dag na het ontvangen van de aanvraag en vanaf de tweeëntwintigste kalenderdag afwezigheid en voor de verdere duur van de afwezigheid van het kind, voor vier lestijden per week onderwijs aan huis verstrekken. Bij chronisch zieke kinderen is onderwijs aan huis, mogelijk telkens het kind negen halve dagen (hoeven niet aan te sluiten) afwezig was.

§6 Bij verlenging van de afwezigheid moeten de ouders opnieuw een schriftelijke aanvraag, vergezeld van een medisch attest, indienen bij de directeur.

Bij chronisch zieke leerlingen hoeft er niet telkens opnieuw een medisch attest voorgelegd worden en volstaat een schriftelijke aanvraag van de ouders.

§7 Kinderen die na een periode van onderwijs aan huis, de school hervatten, maar binnen een termijn van 3 maanden opnieuw afwezig zijn wegens ziekte, hebben onmiddellijk recht op onderwijs aan huis, synchroon internetonderwijs of een combinatie van beiden. Wel moet het onderwijs aan huis opnieuw worden aangevraagd.

§8 De concrete organisatie wordt bepaald na overleg met de directeur.

§9 Voor een leerling die verblijft in een ziekenhuis waar geen onderwijs van type 5 gefinancierd of gesubsidieerd wordt of dat geen dienst met onderwijsbehoeften is, geldt de voorwaarde van maximale afstand van tien kilometer niet.

§10 Jongeren die verblijven in een voorziening veilig verblijf of in het Vlaams detentiecentrum hebben recht op tijdelijk onderwijs aan huis. Er is geen bijkomende verantwoording nodig voor het verkrijgen van het recht op TOAH. Er moet geen afwezigheidsattest van een dokter aangeleverd worden.

§11 De centrale organisator voor synchroon internetonderwijs is vzw Bednet. Bednet bepaalt autonoom welke leerlingen in aanmerking komen voor synchroon internetonderwijs op basis van een aantal criteria, waaronder de ondersteuningsbehoefte van de leerling en het positief engagement van de leerling, de ouders, de school en het CLB.

§12 Bij een langdurige afwezigheid wordt een minimale afwezigheid van 4 weken vooropgesteld vooraleer de leerling recht heeft op synchroon internetonderwijs.

§13 Bij een frequente afwezigheid wordt een minimale geplande afwezigheid van 36 halve dagen op jaarbasis vooropgesteld vooraleer een leerling recht heeft op synchroon internetonderwijs.

§14 Synchroon internetonderwijs kan door alle betrokkenen bij de begeleiding van de leerling aangevraagd worden via de webstek van vzw Bednet: <http://www.bednet.be/aanvraag-aanmaken>

Hoofdstuk 11 Schoolraad, ouderraad en leerlingenraad

Artikel 31

De schoolraad wordt samengesteld uit vertegenwoordigers van de volgende geledingen: 1° de ouders;

2° het personeel;

3° de lokale gemeenschap

Artikel 32

Er wordt een ouderraad opgericht, wanneer ten minste tien procent van de ouders erom vraagt. Het moet gaan over ten minste drie ouders.

De leden van de ouderraad worden verkozen door en uit de ouders. Iedere ouder kan zich verkiesbaar stellen en kan één stem uitbrengen. De stemming is geheim.

Artikel 33

De school richt een leerlingenraad op als ten minste 10% van de leerlingen van het vijfde en zesde leerjaar er om vragen.

De leerlingenraad van het Eeksken bestaat uit 2 leerlingen uit elke klas van het 3^{de} tot en met het 6^{de} leerjaar.

De leerlingenraad van de afdeling Vinderhoute bestaat uit 2 leerlingen uit elke klas van het 3^{de} tot en met het 6^{de} leerjaar.

Deze bespreken samen met de groepsleerkracht en de andere leerlingen uit de klas de te bespreken agendapunten.

De leerlingenraad komt minstens 3 keer per schooljaar samen en heeft een vaste samenstelling voor 1 schooljaar.

Er is steeds een vertegenwoordiging van de leerkrachten en/of de directie op de bijeenkomst aanwezig.

Hoofdstuk 12 Leerlingengegevens, privacy en gegevensbescherming

Artikel 34 Gegevensbescherming en informatieveiligheid

De school verwerkt persoonsgegevens van leerlingen en ouders in het kader van haar wettelijke opdracht. De bescherming van persoonsgegevens en de privacy van leerlingen en ouders zijn voor de school van groot belang.

Het schoolbestuur is als verwerkingsverantwoordelijke de eindverantwoordelijke voor de bescherming van de persoonsgegevens en het waarborgen van de privacy. Het schoolbestuur houdt zich strikt aan de toepasselijke wet- en regelgeving, waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Bij de verwerking van persoonsgegevens hanteert de school de volgende beginselen:

- ☐ **rechtmatigheid:** elke verwerking van persoonsgegevens moet ten minste aan één van de zes wettelijke grondslagen voldoen: wettelijke verplichting, nakoming van een overeenkomst, toestemming, bescherming van vitale belangen, gerechtvaardigd belang of uitoefening van openbaar gezag.
- ☐ **doelbinding:** de persoonsgegevens worden uitsluitend verwerkt in overeenstemming met het doel waarvoor ze zijn verzameld;
- ☐ **dataminimalisatie:** er worden niet meer persoonsgegevens verwerkt dan noodzakelijk voor het beoogde doel;
- ☐ **beveiliging:** er worden passende technische en organisatorische maatregelen genomen om de persoonsgegevens te beveiligen tegen verlies, diefstal, onbevoegde of ongeoorloofde toegang en misbruik;
- ☐ **doorgifte:** persoonsgegevens worden niet doorgegeven aan andere partijen, tenzij dit noodzakelijk is om het doeleinde te bereiken.

Artikel 35 Functionaris gegevensbescherming

Het schoolbestuur heeft een Functionaris voor Gegevensbescherming (FG of DPO) aangesteld. De DPO ziet toe op de naleving van de AVG en fungeert als aanspreekpunt voor leerlingen en ouders bij vragen of klachten over gegevensbescherming.

Artikel 36 Transparantie

De school is transparant over de verwerking van persoonsgegevens. Een privacyverklaring is beschikbaar op de website van het schoolbestuur. De privacyverklaring bevat de volgende informatie:

- ☐ de contactgegevens van de verwerkingsverantwoordelijke en de DPO;
- ☐ een overzicht per doel van de categorieën van persoonsgegevens die verwerkt worden;
- ☐ de grondslag van de gegevensverwerking;
- ☐ met wie de persoonsgegevens worden gedeeld;
- ☐ de bewaartermijnen van de persoonsgegevens;
 - o de technische en organisatorische maatregelen die zijn genomen om persoonsgegevens te beschermen;
 - o de rechten van betrokkenen, zoals het recht op inzage, correctie, wissen, beperking, bezwaar en dataportabiliteit;
 - o de procedure om vragen te stellen of klacht in te dienen.

hebben, waaronder de evaluatiegegevens, die worden verzameld door de school. Indien na de toelichting blijkt dat de ouders een kopie willen van de leerlingengegevens, hebben ze kopierecht. Iedere kopie dient persoonlijk en vertrouwelijk behandeld te worden, mag niet verspreid worden noch publiek worden gemaakt en mag enkel gebruikt worden in functie van de onderwijsloopbaan van de leerling. Als een volledige inzage in de leerlingengegevens een inbreuk is op de privacy van een derde, dan wordt de toegang tot deze gegevens verstrekt via een gesprek, gedeeltelijke

inzage of rapportage. Gemeenteraadsleden hebben het recht op inzage in alle dossiers, stukken en akten die het bestuur van het gemeentelijk onderwijs betreffen overeenkomstig artikel 29 van het decreet over het lokaal bestuur. Dit betekent dat gemeenteraadsleden inzage hebben in alle dossiers, stukken en akten die nodig zijn om het bestuur van het gemeentelijk onderwijs te controleren en die van gemeentelijk/gemengd belang zijn (individuele leerlingendossiers vallen hier niet onder). Bij de uitoefening van het inzagerecht, kunnen er persoonsgegevens verwerkt worden, in voorkomend geval moet er rekening worden gehouden met de algemene verordening gegevensbescherming.

Ook in het kader van het lidmaatschap bij de Onderwijskoepel van Steden en Gemeenten (OVSG) en de daaruit voortvloeiende dienstverlening kunnen er leerlingengegevens worden meegedeeld.

Artikel 37 Geluids- en beeldmateriaal gemaakt door de school

De school kan geluids- en beeldmateriaal van leerlingen maken en publiceren.

Voor het maken en publiceren van geluids- en beeldmateriaal zal voorafgaandelijk de toestemming van de leerling/ouders worden gevraagd. Hierbij worden het soort geluids- of beeldmateriaal, de verspreidingsvorm en het doel gespecificeerd.

Hoofdstuk 13 ICT-materiaal ter beschikking gesteld door de school, gebruik van smartphone, eigen tablet/ laptop, trackers of andere gelijkaardige toestellen, internet en sociale media

Artikel 38 ICT-materiaal ter beschikking gesteld door de school

De school stelt een laptop/IPad (hierna ICT- materiaal) ter beschikking van de leerling. Deze blijft eigendom van de school.

De leerling gaat met het ICT-materiaal zorgvuldig (als een goede huisvader) om en is verantwoordelijk voor het correcte gebruik en beheer ervan.

De leerling kan aansprakelijk worden gesteld voor schade aan de apparatuur ontstaan door verwijtbare nalatigheid of onachtzaamheid.

Bij vervanging van het toestel door diefstal of verlies worden de kosten doorgerekend aan de leerling wanneer er sprake is van bedrog, een zware fout of nalatigheid.

Het ICT-materiaal is strikt persoonlijk en de leerling zal deze niet aan derden ter beschikking stellen, verpanden noch op enige andere wijze vervaemden.

Het ICT-materiaal wordt uitsluitend gebruikt voor de uitoefening van werkzaamheden en het volgen van lessen. Het is de leerling verboden dit te gebruiken voor activiteiten die in strijd zijn met de doelstellingen van de school.

De leerling gebruikt het ICT-materiaal op een wettelijke manier met respect voor het auteursrecht en de privacy.

Het is aan de leerling verboden zelf software in de apparatuur in te brengen.

Bij beëindiging van het schoolverband wordt het ICT-materiaal in goede staat aan de school teruggegeven. Zo niet verbindt de leerling zich er toe de vervangingswaarde ervan aan de school te betalen.

Artikel 39

§1. Het is verboden om slimme apparaten te gebruiken tijdens de periode van de normale aanwezigheid van de leerlingen op school, de volledige periode voor de aanvang van de lessen 's morgens tot na het beëindigen van de laatste les van de lesdag.

Slimme apparaten zijn apparaten die verbonden kunnen worden met andere apparaten, telefoonnetwerken, andere (draadloze) netwerken (zoals WIFI of Bluetooth) of draadloze protocollen. Het gaat dus om smartphones, tablets, smartwatches, laptops en GSM's,...

§2. Als ouders of leerlingen elkaar dringend nodig hebben tijdens de schooldag, kunnen ze terecht op het secretariaat van de school.

§3. Slimme apparaten mogen alleen gebruikt worden in de volgende gevallen:

- voor onderwijsdoeleinden die de school bepaalt;

- in het kader van redelijke aanpassingen voor leerlingen met specifieke onderwijsbehoeften of om medische redenen;

- mits toestemming van de directie of zijn afgevaardigde, tijdens extra-murosactiviteiten

§4. De leerkrachten en de directie houden toezicht op het naleven van het verbod.

§5. Bij overtreding van het verbod zal de leerling gesanctioneerd worden overeenkomstig het orde- en tuchtreglement opgenomen in dit schoolreglement.

Artikel 40

Elke leerling draagt zorg voor zijn toestel. Het IMEI-nummer van het toestel wordt genoteerd in de schoolagenda. Dit helpt het opsporen van een verdwenen toestel.

Artikel 41

Elke leerling zorgt ervoor dat de privacy-instellingen van zijn toestel zo afgesteld zijn dat ze de privacy van anderen niet kunnen schenden.

Artikel 42

Het is niet toegestaan om beeld- of geluidsopnamen te maken op het domein van de school zonder toestemming van de school. Overeenkomstig de privacywetgeving mogen er geen beeld- of geluidsopnamen van medeleerlingen, personeelsleden of andere personen gemaakt worden of verspreid zonder hun uitdrukkelijke toestemming.

Artikel 43

Onder sociale media worden websites zoals Facebook, Netlog Instagram, Twitter, enz. verstaan. Er worden geen films, geluidsfragmenten, foto's enz. op sociale websites geplaatst die betrekking hebben op de school zonder dat daar uitdrukkelijk toestemming voor wordt gegeven door de school. Dit geldt voor de leerlingen, ouders en grootouders en alle personen die onder hetzelfde dak wonen als de leerling.

Artikel 44

Bij communicatie via sociale media worden de normale fatsoennormen in acht genomen. Cyberpesten is verboden.

Artikel 45

Het downloaden, installeren en verdelen van illegale software op school is verboden.

Artikel 46

Het internet van de school mag alleen gebruikt worden voor schoolse aangelegenheden.

Hoofdstuk 14 Absoluut en permanent algemeen rookverbod

Artikel 47

Er is een absoluut en permanent verbod op het roken van tabak of van soortgelijke producten (onder andere de shisha-pen, de e-sigaret of heatsticks,...)

Dit verbod geldt binnen de volledige instelling, met inbegrip van zowel de gebouwen als de speelplaatsen, sportterreinen en andere open ruimten, alsook binnen een straal van 10 meter aan de in- en uitgangen van de school.

Er is eveneens een absoluut en permanent verbod op het roken van tabak of van soortgelijke producten tijdens extramuros-activiteiten.

Bij overtreding van deze bepaling

- zal de leerling gesanctioneerd worden volgens het orde- en tuchtreglement opgenomen in dit schoolreglement;

- zullen ouders en/of bezoekers verzocht worden te stoppen met roken of het schooldomein te verlaten.

Hoofdstuk 15 Leerlingenbegeleiding

Artikel 48

De leerlingenbegeleiding van de school situeert zich op vier domeinen nl. onderwijsloopbaan, leren en studeren, psychisch en sociaal functioneren en preventieve gezondheidszorg.

De doelen voor deze domeinen worden als volgt omschreven.

- Onderwijsloopbaan: De leerling ondersteunen om voldoende zelfkennis te ontwikkelen, om inzicht te verwerven in de structuur van en de mogelijkheden binnen het onderwijs, een opleiding en de arbeidsmarkt en om adequate keuzes te leren maken op school en daarbuiten.
- Leren en studeren: Het welbevinden van de leerling bewaken, te beschermen en te bevorderen waardoor de leerling op een spontane en vitale manier tot leren kan komen en zich kan ontwikkelen tot een veerkrachtige volwassene.
- Psychisch en sociaal functioneren: Het leren van de leerling optimaliseren en het leerproces bevorderen door leer- en studeervaardigheden te ondersteunen en te ontwikkelen.
- Preventieve gezondheidszorg: De gezondheid, de groei en ontwikkeling van leerlingen te bevorderen en te beschermen, het groei- en ontwikkelingsproces op te volgen en tijdig risicofactoren, signalen, symptomen van gezondheids- en ontwikkelproblemen te detecteren. Het CLB moet hiervoor minstens:
 - ☐ systematische contacten organiseren;
 - ☐ vaccinaties aanbieden;
 - ☐ waar nodig profylactische maatregelen nemen.

Artikel 49 Contactgegevens

Het schoolbestuur heeft beleidsplan/beleidscontract afgesloten met het vrij CLB Meetjesland, Visstraat 14, 9000 Eeklo; 09 3767050.

Ellen Van Oers is de contactpersoon voor onze school Het CLB behoort tot het VCLB

De CLB-contactpersoon is op de school te bereiken op: ellen.vanoers@vrijclbmeetjesland.be of op volgend telefoonnummer: 09 3767050.

Het CLB heeft de opdracht leerlingen te begeleiden in hun functioneren op school en in de maatschappij. Hiervoor biedt het kwaliteitsvolle leerlingenbegeleiding aan.

Kwaliteitsvolle leerlingenbegeleiding bevordert de totale ontwikkeling, verhoogt het welbevinden, voorkomt vroegtijdig schoolverlaten en creëert meer gelijke onderwijskansen. Op die manier draagt het bij tot het functioneren van de leerling in de schoolse én maatschappelijke context

Het CLB werkt:

- onafhankelijk en stelt het belang van de leerling centraal;
- kosteloos voor de leerling, de ouders en de school;
- multidisciplinair;
- binnen de regels van het beroepsgeheim
- met respect voor het pedagogisch project van de school;

Artikel 50 Leerlingenbegeleiding

Het CLB werkt vraaggestuurd vanuit de leerlingen, de ouders en de scholen, behalve voor de verplichte begeleiding.

Vraaggestuurde begeleiding:

- Leren en Studeren
- Schoolloopbaanbegeleiding: vragen over schoolloopbaan zoals de overgang naar het secundair, veranderen van school, overstap naar buitengewoon onderwijs, ...
- Het psychisch en sociaal functioneren: dit kan bijvoorbeeld gaan over gedragsproblemen,

psychische problemen, sociale problemen, ...

- Preventieve gezondheidszorg: vragen over gezonde voeding, seksualiteit, ...

Het CLB zet de individuele leerlingenbegeleiding alleen verder als de betrokken bekwame leerling daarmee akkoord gaat of de ouders van de niet bekwame leerling daarmee akkoord gaan

Verplichte leerlingenbegeleiding:

- De controle op de leerplicht:
- De signaalfunctie en de consultatieve leerlingenbegeleiding door het CLB:
 - ☐ als het CLB-noden vaststelt bij de leerling of een probleem of onregelmatigheid vaststelt in het beleid op leerlingenbegeleiding, dan brengt het CLB de school hiervan op de hoogte.
 - ☐ het CLB biedt ondersteuning aan de school bij problemen van individuele leerlingen of groepen van leerlingen.
- De preventieve gezondheidszorg: op bepaalde tijdstippen in de schoolcarrière wordt de kleuter/leerling onderzocht via medische consulten. Ook wordt het CLB gecontacteerd door de school als er sprake is van een besmettelijke ziekte.

Artikel 51 Preventieve gezondheidszorg

Preventieve gezondheidszorg heeft tot doel de gezondheid, groei en ontwikkeling van leerlingen te bevorderen en te beschermen, het groei- en ontwikkelingsproces op te volgen en tijdig risicofactoren, signalen, symptomen van gezondheids- en ontwikkelproblemen te detecteren.

Preventieve gezondheidszorg omvat:

- a) Systematische contacten - Overzicht van contactmomenten:
- ☐ 3 jaar of in de eerste kleuterklas
 - ☐ 6 jaar of in het eerste leerjaar
 - ☐ 9 jaar of in het vierde leerjaar
 - ☐ 11 jaar of in het zesde leerjaar

Het medisch consult gebeurt door de CLB-arts en een verpleegkundige.

- b) Aanbieden van vaccinaties:

Het CLB houdt toezicht op de vaccinaties van de leerlingen en biedt vaccinaties aan die in het vaccinatieschema zijn opgenomen. Ouders en leerlingen worden hierover geïnformeerd en geven hiervoor hun toestemming.

- c) Het nemen van profylactische maatregelen waar nodig

De huisarts, de ouders of de directeur hebben de plicht om de CLB-arts te verwittigen bij besmettelijke infectieziekten. (Lijst zie infobrochure)

Het CLB treft de nodige profylactische maatregelen.

De maatregelen zijn bindend voor leerlingen, ouders en personeel.

Ouders brengen de school ook op de hoogte als hun kind windpokken of waterpokken (varicella) heeft.

Artikel 52 Multidisciplinair leerlingendossier

Van iedere leerling wordt een multidisciplinair dossier aangelegd bij het begeleidend CLB. Dit dossier omvat:

- Alle gegevens van de leerling die de CLB-medewerker nodig heeft voor leerlingenbegeleiding (schoolloopbaangegevens, gegevens van systematische contacten, gegevens in kader van leerplichtbegeleiding ...)
- Gegevens van Kind en Gezin
- Een chronologisch overzicht van alle contacten en tussenkomsten van het CLB

Overdracht van het dossier:

Het multidisciplinaire dossier wordt bij schoolverandering overgedragen aan het nieuwe begeleidende CLB. De ouder, in eigen naam of namens een niet-bekwame minder- of meerderjarige leerling als de bekwame minder- of meerderjarige leerling kan zich hiertegen verzetten.

Hoofdstuk 16 Luizen op school

Artikel 53

Luizen zijn veel voorkomend, voornamelijk in basisscholen. Helaas is een volledig luizenvrije school niet altijd haalbaar. Daarom is het belangrijk om het haar van je kind regelmatig te controleren op luizen en neten, bij voorkeur na iedere schoolvakantie met de nat-kam-methode. Door allemaal samen te controleren, verminderen we de verspreiding. Als ouders zijn jullie zelf verantwoordelijk voor het vaststellen en behandelen. Als school kunnen we enkel advies en tips geven. Na het vaststellen van luizen en neten brengt de ouder/ voogd de school op de hoogte. De school geeft de info door aan de andere ouders van de klas met de vraag om hun kind onmiddellijk te controleren en indien nodig te behandelen. Indien er een hardnekkig luizenprobleem is bij een individuele leerling of als het in een bepaalde klas of in een bepaald gezin is, wordt het CLB ingeschakeld. Als ouder word je steeds op de hoogte gebracht als het CLB wordt gecontacteerd. Kinderen met luizen mogen naar school komen en aan alle activiteiten deelnemen (turnen en zwemmen). Informatie en adviezen rond vaststellen en behandelen zijn terug te vinden op de website van de school.

Hoofdstuk 17 Leersteun voor leerlingen met een GC-verslag en voor leerlingen met een IAC-verslag

Artikel 54

De ondersteuning aan de leerling met een GC-verslag en aan de leerling met een IAC-verslag, wordt geboden door het leersteuncentrum waarbij de school is aangesloten. Onze school is aangesloten bij het leersteuncentrum OGO - Leersteuncentrum Oost-Vlaanderen - Gent. Contactgegevens: Gouvernmentstraat 1, 9000 Gent. Voor algemene vragen over ondersteuning of voor specifieke vragen over de ondersteuning van uw kind binnen de school kan u terecht bij de zorgcoördinator van de school.

Hoofdstuk 18 Deconnectie

Artikel 55

De school maakt afspraken over de communicatie tussen het schoolteam en de ouders en leerlingen en het gebruik van digitale middelen om zowel het schoolteam als de leerlingen en ouders te ontlasten en niet te belasten. Het afsprakenkader is toegevoegd aan dit schoolreglement.

Afspraken

Afspraak 1: lezen en verzenden van berichten

Je leest één keer per werkdag je e-mailberichten.

Het verzenden van berichten wordt beperkt tot het noodzakelijke.

Een werkdag is een dag waarop je volgens je uurrooster geacht wordt prestaties te leveren.

Afspraak 2: beantwoorden van berichten

Je beantwoordt je berichten binnen de 2 werkdagen.

Dringende berichten gebeuren via persoonlijk contact of via telefoon, bij voorkeur tijdens de werkdag. Afspraak 3: bereikbaarheid in vakanties

Vakantieperiodes zijn digitaal luwe periodes. Om de rust van personeelsleden tijdens de vakantieperiode te garanderen worden de professionele digitale berichten in die periodes tot een minimum beperkt.

Om het schooljaar op een efficiënte te laten verlopen, neem je op het einde van iedere vakantie de professionele digitale communicatie en info door.

Afspraak 4: communicatiemiddel

De school kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor het gebruik door het personeel van sociale media en Shadow IT (bv. WhatsApp-groepen).

Indien je dit toch wenst te gebruiken, moet je hiervoor zelf initiatief nemen en afspraken maken. Ga hier verantwoord mee om. Je moet je bewust zijn van eventuele gevolgen voor jezelf, je collega's, de leerling en de school.

Sociale media (bijv. Facebook, Instagram, ...) worden niet gebruikt als communicatiemiddel. E-mail moeten hiervoor volstaan.

Reclame voor de school kan wel gedeeld worden op sociale media, maar verder dienen sociale media niet voor professionele doeleinden.

Afspraak 5: bereikbaarheid bij overmacht en noodsituaties

Bij overmacht of in noodsituaties communiceert de school zo snel mogelijk op de meest efficiënte manier. Dit kan zijn via persoonlijk contact, via telefoon of via een sms-systeem.

Onder noodsituaties wordt verstaan: ernstige veiligheidsrisico's of situaties die het functioneren van de

instelling ernstig in het gedrang brengen. Afspraak 6: communicatie bij ziekte

Bij ziekte moet het personeelslid tijdig (bij de start van de werkdag) de school (secretariaat) verwittigen. Bij verlenging van ziekte verwittig je de school ten laatste de werkdag voor de verlengingsperiode van ziekte.

Bij ziekte wordt niet verwacht dat het personeelslid actief is op het officiële communicatiekanaal van de school.

Afspraak 7: respect

Er moet wederzijds begrip getoond worden; zowel voor zij die willen deconnecteren als voor zij die niet willen deconnecteren.

Hoofdstuk 19 Vrijheidsbeperkende maatregelen

Artikel 56

Vrijheidsbeperkende maatregelen zijn alle maatregelen die een beperking van keuzevrijheid en/of contact met de buitenwereld van de leerling/interne inhouden.

Maatregelen in de vorm van afzondering en fixatie kunnen in acute situaties (ernstig en acuut gevaar, potentieel gevaar) toegepast worden, wanneer de veiligheid van leerlingen of personeel in gevaar is. Na het toepassen van de maatregel brengt de school de ouders zo snel als mogelijk op de hoogte en volgt er een nabespreking met de ouders en de leerling. De school registreert eventuele opmerkingen van leerlingen en de ouders over het verloop van de maatregel.

Hoofdstuk 20 Exoneratie van aansprakelijkheid voor hulppersonen

Artikel 57

Ouders en leerlingen doen een beroep op de dienstverlening van de school. Hieruit spruiten wederzijdse rechten en plichten voort.

Een ouder/leerling kan personeelsleden die door de school worden ingeschakeld om deze dienstverlening uit te voeren, niet aansprakelijk stellen.

Op deze regel bestaan vier uitzonderingen waarbij een vordering door een ouder/leerling tegen een personeelslid van de school mogelijk blijft:

1° wanneer de vordering geen verband houdt met de uitvoering van deze dienstverlening; 2° in geval van bedrog door een personeelslid van de school;

3° wanneer een personeelslid van de school opzettelijk schade toebrengt aan een ouder/leerling; of 4° bij aantasting van de fysieke of psychische integriteit van de ouder/leerling.

Hoofdstuk 21 Procedure van inschrijving

Zie infobrochure

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website.

Dit besluit wordt opgestuurd naar de schooldirecteur.

Het schoolreglement wordt bij elke inschrijving van een leerling, ook bij elke latere wijziging, ter beschikking gesteld van de ouders, die ondertekenen voor akkoord.
Dit besluit wordt bekendgemaakt bij ABB via het digitaal loket.
Team financiën

13. Patrimonium - Fietspad Ronselestraat-Leischoot - verplaatsen waterloop - ontwerpakte aankoop: goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:
Christophe Huysman, raadslid

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

De wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en uitvoeringsbesluiten
Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°
Het besluit van de gemeenteraad van 23 november 2022 met de goedkeuring van het grondinnameplan Ronselestraat-Leischoot en de opdracht van de dienst Vastgoedtransacties om deze grondinnames te realiseren
Het besluit van de gemeenteraad van 19 juni 2025 met de goedkeuring tot verplaatsen waterloop voor de aanleg fietspad Ronselestraat-Leischoot
Het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2025 over het meerjarenplan 2026-2031 deel gemeente Lievegem: vaststelling waarbij de nominatieve investeringen werden goedgekeurd
Het besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2026 met de goedkeuring aankoopbelofte voor het verplaatsen waterloop voor de aanleg fietspad Ronselestraat-Leischoot

Feiten en motivering

Bij het ontwerp van de plannen voor de aanleg van het fietspad in de Ronselestraat en Leischoot door het studiebureau Goegebeur - Van Den Bulcke BVBA, Herbakkersplein 5 te 9900 Eeklo, werd in overleg met de Watering van de Wagenmakerstroom vastgesteld dat de waterlopen 04A77Ron en 09A77Ron gedeeltelijk moeten worden verlegd naar de overzijde van de weg. Het studiebureau maakt daartoe, in overleg met de watering, volgende plannen op (zie bijlagen):

- plan gedeeltelijke verlegging van de waterlopen 04A77Ron en 09A77Ron met aanduiding van de zone voor erfdienstbaarheden
- plan voor overdracht van de verlaten delen van de bedding van de waterlopen 04A77Ron en 09A77Ron.

De dienst Vastgoedtransacties werd aangesteld om alle handelingen te stellen die nodig zijn om deze plannen voor de overdracht van de verlaten bedding, ten behoeve van de gemeente en onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, minnelijk te realiseren.

De ontwerpakte aankoop, opgemaakt door dienst Vastgoedtransacties, wordt ter goedkeuring voorgelegd.

Financiële impact

De aankoopprijs van 1.427 euro is in overeenstemming met de instelprijs van de aankoopbelofte. Het krediet voor de grondinname voor de realisatie van het fietspad Ronselestraat - Leischoot is beschikbaar onder jaarbudgetrekening 2026/A03.03.02G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte aankoop goed tussen gemeente Lievegem enerzijds en de Watering van de Wagenmakerstroom anderzijds, voor de overdracht van een deel van de bedding van de waterlopen 04A77Ron en 09A77Ron, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 1.427,00 euro.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 14257-017.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 14257-017

Repertoriumnummer:

AKTE AANKOOP ONROEREND GOED

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

zijn voor mij, Nele Droesbeke, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) "WATERING VAN DE WAGENMAKERSSTROOM", rechtsvorm Polder/Watering sinds 2 januari 1988, met zetel te 9940 Evergem, Wurmstraat 38, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent, met ondernemingsnummer 0851.276.354.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c. Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022)

en ingevolge machtiging bij besluit van de algemene vergadering van \$ en ingevolge de goedkeuring van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van \$.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022)

april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

VERKOOP

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder om de bedding van de verlaten waterloop in te lijven in het openbaar domein.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - ZESDE AFDELING (RONSELE)

1. Een oppervlakte van één are zeven centiare achtentwintig decimilliare (1a 07ca 28dca) grond met aanhorigheden, te nemen uit een perceel zonder kadastraal nummer gelegen in de sectie A, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 596 A P0000.

2. Een oppervlakte van twee are negenendertig centiare vijfennegentig decimilliare (2a 39 ca 95 dca) grond met aanhorigheden, te nemen uit een perceel zonder kadastraal nummer gelegen in de sectie A, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 597 A P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed sub 1 staat afgebeeld als af te schaffen bedding op het opmetingsplan met referentie "plan van overdracht bedding waterloop O4A77Ron", opgemaakt op 11 juli 2025 door Dominique Goegebeur, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44057-10105. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

Dit goed sub 2 staat afgebeeld als af te schaffen bedding op het opmetingsplan met referentie "plan van overdracht bedding waterloop O9A77Ron", opgemaakt op 11 juli 2025 door Dominique Goegebeur, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44057-10104. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed betreft de verlaten bedding van een onbevaarbare waterloop waarvan de overdrager de beheerder was.

Krachtens artikel 16 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen wordt deze bedding dan ook geacht toe te horen aan de overdrager.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het verkochte goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze verkoop en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het verkochte goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) de stedenbouwkundige uittreksels afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 1 oktober 2025, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'agrarische gebieden'.

2. Voor het goed werden volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen en volgende stedenbouwkundige vergunning uitgereikt:

- op 19 november 2024 met dossiernummer OMV_2024016762, met als beschrijving 'aanleg fietspad';

- op 26 mei 2014 met dossiernummer Z_44080/7878/B/2014/27, met als beschrijving 'overwelfen van een gracht naast het bushokje voor aanleg fietsstalling'.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een

planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar op 29 april 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem

De gemeente Lievegem heeft in zijn collegebeslissing van 12 mei 2026 hierover het volgende geformuleerd:

“Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsingen van onroerende goederen gelegen te Leischoot zn (waterloop), 9932 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 6, sectie A zonder kadastraal nummer (bedding waterloop, deel van openbaar domein, met een oppervlakte van 107,28 m² en 239,95 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsingen.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen, behoudens hetgeen hierna vermeld.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen, behoudens hetgeen hierna vermeld.

3. Voorschreven goed is een vastgesteld gebied in de landschapsatlas genaamd ‘Maldegemveld’ te Maldegem, Knesselare, Zomergem en Beernem (voor 15 oktober 2015 aangeduid als ankerplaats) vastgesteld op grond van het ministerieel besluit van 18 juli 2011, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 22 september 2011.

3. Het voorschreven goed is bijgevolg onderworpen aan alle voorschriften en verplichtingen opgelegd door of krachtens het decreet van 12 juli 2013 betreffende het Onroerend Erfgoed en erbij horende wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

De verkrijger verklaart alle verplichtingen die op heden verbonden zijn aan het bijzonder statuut van een goed gelegen binnen voormelde ankerplaats wel te kennen aan de hand van de door hem ingewonnen informatie en aan de hand van de toelichtingen die hem door de instrumenterende ambtenaar werden verstrekt.

Hij verklaart het voorschreven goed te aanvaarden met alle eraan verbonden lasten en erfdienstbaarheden als gevolg van de ligging binnen voormelde ankerplaats.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel van blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlare II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 21 oktober 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd van de naburige percelen met kadastraal nummers 42C, 298H2, 48D, 45H, 45K, 44B, 43B en 42B op datum van 3 november 2025, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore:
 - o 45H, 48D, 298H2: A, zijnde kleine kans op overstromingen;
 - o 42B, 43B, 45K, 44B, 42C: B, zijnde kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;
- gebouwscore:
 - o 42B, 43B, 44B, 48D, 42C: ONBEKEND;
 - o 45K, 45H, 298H2: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengestelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de prijs en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

PRIJS

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van DUIZEND VIERHONDERDZEVENENTWINTIG EURO (€ 1.427,00).

De prijs zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE\$ op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, met name zoals hiervoor vermeld. Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te \$ op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en team financiën.

14. Patrimonium - Fietspad Azaleastraat - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 23: goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:

Steven Lambert, schepen

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten Gemeenteraadsbesluit van 29 mei 2024 met de goedkeuring van de grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 juli 2020 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - rioleringsconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2021 houdende Azaleastraat - heraanleg riolering en herinrichting wegenis - fietspadenconcept: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2021 houdende Azaleastraat - opmaak rooilijnplan en innemingsplannen: goedkeuring offerte

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2023 houdende Azaleastraat - principiële goedkeuring innemingsplannen en organisatie infovergadering: kennisname

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 mei 2023 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - opdracht Vastgoedtransactie: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 september 2023 houdende Azaleastraat - offerte plaatsen grenspalen in te nemen gronden: goedkeuring

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2024 houdende Azaleastraat - grondinnemingen - schattingsverslag Vastgoedtransacties en interne kredietverschuiving: goedkeuring

Feiten en motivering

Arcadis is aangesteld als studiebureau door Aquafin voor de heraanleg van de riolering en de herinrichting wegens Azaleastraat. Het gehele project betreft een bovengemeentelijk project waarbij zowel de aanleg als het onderhoud achteraf ten laste van het Gewest zijn, met uitzondering van een stuk dienstriolering (116 meter van Azaleastraat 25 tem 44). Deze kosten worden ten laste van het lokaal pact genomen. Het onderhoud van deze dienstriolering komt na oplevering bij de rioolbeheerder Farys.

Om het fietspad te realiseren zijn er een 29-tal grondinnames nodig. De grondinnameplannen werden opgemaakt door Arcadis.

De dienst Vastgoedtransacties maakt op 13 maart 2024 een schattingsverslag voor de 29 grondinnames in de Azaleastraat op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 23 van het goedgekeurde grondinnemingsplan fietspad Azaleastraat opgemaakt door het studiebureau Arcadis, Gaston Crommenlaan 8, bus 101 te 9050 Gent. Zie bijlage.

Het betreft een strook grond van 10 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming. Zie bijlage.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 23 bedragen in totaal 5.500,00 euro.

De kredieten zijn beschikbaar op de jaarbudgetrekening 2026/A03.04.02G/0200-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 23 tussen Rosita Bekaert enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Azaleastraat 38B, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie A, nr. 688T, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 10 m², goed.

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- voor de prijs van in totaal 5.500,00 euro voor inneming nr. 23.
- onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 16101-012 opgemaakt door Carine Bogaert, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 16101-012

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING[CB1.1]

Op tweeduizend zesentwintig, zijn voor mij, Carine Bogaert, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) Mevrouw BEKAERT Rosita Maria Elza Aimé, thans ongehuwd, geboren te Zomergem op 23 februari 1947, rijksregisternummer 47.02.23-052.65, identiteitskaartnummer , wonende te 9930 Lievegem, Azaleastraat 38B.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De GEMEENTE LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152, hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse

commissaris, krachtens:

- a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$ 2026.

De gemeente Lievegem bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op de realisatie van de heraanleg van de riolering en de herinrichting van de wegenis van de Azaleastraat.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM VIJFDE AFDELING / Zomergem (44080)

Een oppervlakte van tien centiare (10ca), gelegen Azaleastraat 38B, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie A - nummer 688T P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van tien are achtentachtig centiare (10a 88ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 44080 A 688 E2 P0000.

Voorheen volgens titel deel van vroeger perceelnummer 688 I (P0000) met een toenmalige grotere oppervlakte van elf are tweeëntachtig centiare (11 a 82 ca), welke later volgens opzoeken door bevoegde kantoor rechtszekerheid werd verkleind, ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Ignace Van Belle, te Zomergem, op 21 oktober 1978 tot voormelde totale kadastrale oppervlakte.

KI: zevenhonderdvijfennegentig euro (€ 795,00)

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 23 op het opmetingsplan met referentie BE0119.000680, opgemaakt op 1 december 2022 en voor het laatst aangepast op 28 november 2024 door landmeter Christof Lambrecht voor het Studiebureau Arcadis, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/10959.

Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het verkregen te hebben na schenking onder levenden door haar vader de heer André Bekaert, bij vooruitgift en buiten deel met vrijstelling van enigerlei inbreng, bij akte verleden voor notaris Ignace Van Belle, te Zomergem, op 8 februari 1971, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 22 april 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in:

- het (origineel) Gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden';
- het (gemeentelijk) rooilijnplan 'Azaleastraat - rooilijnplan buurtweg nr 16-1925', goedgekeurd op 12 januari 1925.

2. Voor het goed werd een stedenbouwkundige vergunning met gemeentelijk dossiernummer Z_44080/3931/B/1971/7 afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen, op 4 februari 1971, voor het bouwen van een villa.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Voor het goed is een verkavelingsvergunning uitgereikt op 17 december 1970 met gemeentelijk dossiernummer Z_44080/4217/V/1970/6.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij beveiligde zending van 20 april 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft na beraadslaging in het college van burgemeester en schepenen op 28 april 2026 geen opmerkingen geformuleerd.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld

inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- het goed gelegen is in een zoneringsplan met bestemming centraal gebied;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 11 oktober 2024, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur, uitgezonderd hetgeen hierna vermeld.

Ingevolge consultatie van het e-voorkooploket op 20 april 2026 blijkt dat een decretaal voorkooprecht rust op het goed, namelijk aan het recht van voorkoop in het kader van De Vlaamse Waterweg NV geregeld in het Decreet van 2 april 2004 (BS 26/05/2004: art. 10 t.e.m. art.16), en zoals gewijzigd bij decreet van 23 december 2016 (BS 31/01/2017).

De instrumenterende ambtenaar heeft op 20 april 2026 via het e-voorkooploket aan de begunstigde, namelijk de Vlaamse Waterweg het voorkooprecht aangeboden.

De begunstigde heeft op 28 april 2026 via het e-voorkooploket laten weten het voorkooprecht niet uit te oefenen:

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het

Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op 20 april 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: D, zijnde: middelgrote kans op overstroming;
- gebouwscore: A, zijnde: geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via

<https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot

hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VIJFDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 5.500,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE57 9793 8777 0235 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en

verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar..

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

15. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 2a en 2b: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 2a en 2b van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een respectievelijke inname van 79,96 m² en 161,36 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 2a en 2b bedragen in totaal 14.500,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Visum financieel beheerder

Voor het afsluiten van deze verbintenis wordt een visum verleend (zie bijlage).

Gunstig visum FINDI/2026/082 van Bart Kerkhof van 04-06-2026

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 2a en 2b goed tussen Pieter De Baets, Anne-Marie De Sonville, Emily De Baets en Luiz De Baets enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Guido Gezellestraat 32, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1094C, met een in te nemen respectievelijke oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 79,96 m² en 161,36 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 14.500 euro voor inneming nr. 2a en 2b.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-002 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-002

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) 1. De heer DE BAETS Pieter Paul Louis Jozef Margriet, geboren te Eeklo op 22 mei 1946, rijksregisternummer 46.05.22-305.36, identiteitskaartnummer , en zijn echtgenote mevrouw DE SONVILLE Anne-Marie Adrienne Rita, geboren te Sleidinge op 19 april 1955, rijksregisternummer 55.04.19-124.04, identiteitskaartnummer , samenwonende te 9850 Deinze, Veldestraat 48. Zij verklaren gehuwd te zijn te Eeklo op 13 juli 1990 onder het stelsel van de scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Angélique Vandaele te Sint-Denijs-Westrem op 3 juli 1990.

Zij verklaren wijzigingen aan hun huwelijksvermogensstelsel te hebben aangebracht blijkens akten verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 17 december 2008 en 14 juni 2012, zonder wijziging van het stelsel.

Zij verklaren verder geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijksvoorwaarden verleden te hebben.

2. Mevrouw DE BAETS Emily Justine Marie, geboren te Gent op 15 juli 1991, rijksregisternummer 91.07.15-402.41, identiteitskaartnummer , echtgenote van de heer VAN GENABET Brecht Arthur Simonne, wonende te 9950 Lievegem, Stationsstraat 28/301.

Zij verklaart gehuwd te zijn te Lievegem op 2 juli 2021 onder het stelsel van de scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor geassocieerd notaris Günther Pauwels te Waarschoot op 9 juni 2021.

Zij verklaart wijzigingen aan haar huwelijksvermogensstelsel te hebben aangebracht blijkens akte verleden voor geassocieerd notaris Günther Pauwels, voornoemd, op 18 januari 2023, zodat zij thans gehuwd is onder het stelsel van de scheiding van goederen aangevuld met een beperkte gemeenschap.

Zij verklaart verder geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

3. De heer DE BAETS Luiz Fernand Achiël, geboren te Gent op 3 augustus 1992, rijksregisternummer 92.08.03-239.10, identiteitskaartnummer , wonende te 9000 Gent, Einde Were 3/A303, ongehuwd.

Die verklaart geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9930 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)

1) Een oppervlakte van negenenzeventig centiare zesennegentig vierkante decimeter (79ca 96dm²) grond, gelegen Guido Gezellestraat, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie D nummer 1094C P0000, en volgens titel gemeente Zomergem, eerste afdeling, sectie D deel van nummer 1094/B, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vierenzeventig are tachtig centiare (74a 80ca) en volgens meting van vierenzeventig are tachtig centiare éénendertig vierkante decimeter (74a 80ca 31dm²), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 44080 D 1094/00 E000 P0000.

2) Een oppervlakte van één are éénenzestig centiare zesendertig vierkante decimeter (1a 61ca 36dm²) grond, te nemen uit het hiervoor vermeld perceel, met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 44080 D 1094/00 D000 P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat respectievelijk afgebeeld als loten nummer 2a en 2b op het proces-verbaal van

meting, opgemaakt op 22 december 2025 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert namens Studieburo Goegebeur te Aalter, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11028. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Pieter De Baets, voor negenenveertig procent (49%) volle eigendom, mevrouw Anne-Marie De Sonville, voor negenenveertig procent (49%) volle eigendom, mevrouw Emily De Baets, voor één procent (1%) volle eigendom en de heer Luiz De Baets, voor één procent (1 %) volle eigendom om het in die verhouding te hebben aangekocht van mevrouw Katharine De Pauw bij akte verleden voor notaris Thibault Van Belle te Zomergem op 24 augustus 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 30 augustus 2012, met formaliteitsnummer 68-T-30/08/2012-11863. De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspuiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw - Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem op 22 april 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo - Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woonuitbreidingsgebieden'.
2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.
3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;
4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij beveiligde zending van 23 april 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 5 mei 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

"Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende

goederen gelegen te Guido Gezellestraat zn, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie E nummer 1094C (79,96 m² en 161,36 m²) en heeft geen opmerkingen over deze splitsingen.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het

Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid - Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 20 april 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd
- gebouwscore: ONBEKEND;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via

<https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties,

indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM - GENOT - BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VEERTIENDUIZEND VIJFHONDERD EURO EN NUL CENT (€ 14.500,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE18 0637 2323 5065 op naam van Pieter De Baets - Anne Marie De Sonville. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze. Het is de verantwoordelijkheid van de overdragers om de gelden te verdelen in verhouding tot ieders gerechtigheid. De overdragers ontslaan de instrumenterende ambtenaar van elke aansprakelijkheid dienaangaande.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, zoals hoger omschreven.

Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt

op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterende ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
 - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
 - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
 - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te \$ op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterende ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

16. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 4: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring
grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en

rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft grondinname nr. 4 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een inname van 162,02 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 4 bedragen in totaal 32.300 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Visum financieel beheerder

Voor het afsluiten van deze verbintenis wordt een visum verleend (zie bijlage).

Gunstig visum FINDI/2026/087 van Bart Kerkhof van 04-06-2026

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 4 goed tussen Eddy Dierckens en Godelieve De Smet enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Guido Gezellestraat 27, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1069D, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 162,02 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 32.300 euro voor inneming nr. 4.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-004 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-004

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer DIERCKENS Eddy Richard Maria, geboren te Tielt op 25 augustus 1954, rijksregisternummer 54.08.25-053.96, identiteitskaartnummer , en zijn echtgenote mevrouw DE SMET Godelieve Coleta Joseph Rachel, geboren te Waarschoot op 6 maart 1953, rijksregisternummer 53.03.06-136.42, identiteitskaartnummer , samenwonende te 9930 Lievegem, Guido Gezellestraat 27.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Zomergem op 28 april 1978 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Albert Van der Auwermeulen te Zomergem op 27 april 1978.

Zij verklaren wijzigingen aan hun huwelijkscontract te hebben aangebracht blijkens akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Zomergem op 20 januari 2015, zonder wijziging van het stelsel.

Zij verklaren verder geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)

Een oppervlakte van één are tweeënzestig centiare twee vierkante decimeter (1a 62ca 2dm²) grond, gelegen Lijkstraat Akker, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwland, sectie D nummer 1069D P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van tien are tweeëntachtig centiare (10a 82ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 1069/00 F000 P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer GI 4 op het proces-verbaal van meting, opgemaakt op 22 december 2025 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert namens Studieburo Goegebeur te Aalter, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/10995. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de huwgemeenschap bestaande tussen de heer Eddy Dierckens en mevrouw Godelieve De Smet om het aangekocht te hebben jegens de heer Raphael De Smet bij akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Zomergem op 16 december 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 13 januari 2004, met formaliteitsnummer 68-T-13/01/2004-00406.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en

de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw - Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem op 27 januari 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo - Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden' en 'woonuitbreidingsgebieden'.

2. Voor het goed werd volgende stedenbouwkundige vergunning uitgereikt:

"Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: vellen van 15 populieren

Referentie: 44080_2010_155

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/3540/B/2010/133

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 25/10/2010

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

[...]"

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van verkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Voor het goed is volgende verkavelingsvergunning uitgereikt:

"Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkaveling Guido Gezellestraat

Referentie: 44080_1989_82

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/3540/V/1989/2

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 21/11/1989

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Lot informatie:

Nummer: 2

Status: Niet onderzocht

Nummer: 1

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bijlagen: Z_V_1989_2_-_VZ195.0-plan.pdf

Z_V_1989_2_-_VZ195.0-vergunning.pdf

Z_V_1989_2_-_VZ195.0-voorschriften.pdf"

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij beveiligde zending van 2 april 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft geen opmerkingen.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging. Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid - Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 30 maart 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: B, zijnde kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;
- gebouwscore: ONBEKEND;

- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengeselde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM - GENOT - BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van TWEEENDERTIGDUIZEND DRIEHONDERD EURO EN NUL CENT (€ 32.300,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE\$ op naam van \$. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van

rechtsweg worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, zoals hoger omschreven.

Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

17. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 7: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 7 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een inname van 9,79 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 7 bedragen in totaal 475,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 7 goed tussen Bart Van Assche en Eva Verhasselt enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Guido Gezellestraat 26, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1068V, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 9,79 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 475,00 euro voor inneming nr. 7.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-007 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-007

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer VAN ASSCHE Bart Jules, geboren te Deinze op 20 september 1971, rijksregisternummer 71.09.20-321.51, identiteitskaartnummer , en zijn echtgenote mevrouw VERHASSELT Eva William Hilde, geboren te Eeklo op 7 juni 1974, rijksregisternummer 74.06.07-124.01, identiteitskaartnummer , samenwonende te 9930 Lievegem, Guido Gezellestraat 26. Zij verklaren gehuwd te zijn te Zomergem op 24 september 2005 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Thibault Van Belle te Zomergem op 23 augustus 2005. Zij verklaren verder geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijksvoorwaarden verleden te hebben.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)

Een oppervlakte van negen centiare negenenzeventig vierkante decimeter (9ca 79dm²) grond, gelegen Guido Gezellestraat 26, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel

uit de kadastrale legger als huis, sectie D nummer 1068V P0000, en volgens titel eerste afdeling Zomergem, sectie D nummers 1068/R en 1068/S, met een totale oppervlakte volgens kadaster en volgens titel van vijf are zestig centiare (5a 60ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 1068/00 Y000 P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer GI 7 op het proces-verbaal van meting, opgemaakt op 22 december 2025 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert namens Studieburo Goegebeur te Aalter, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11063. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoorde destijds voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Bart Van Assche en mevrouw Eva Verhasselt om het aangekocht te hebben - elk voor de onverdeelde helft volle eigendom met beding van aanwas in vruchtgebruik - jegens 1°Langerlaert Maria, 2°Meganck Godelieve, 3°Meganck Kathaline, 4°Meganck Jan, 5°Meganck Mia bij akte verleden voor notaris Thibault Van Belle te Zomergem, houder der minuut, en notaris Bernard Van der Auwermeulen te Zomergem, op 7 juli 2005, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor op 12 juli 2005, met formaliteitsnummer 68-T-12/07/2005-09889.

Ingevolge voormeld huwelijkscontract verleden voor notaris Thibault Van Belle, voornoemd, op 23 augustus 2005, overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor op 15 september 2005, met formaliteitsnummer 68-T-15/09/2005-12856, werd bovenvermeld goed ingebracht in de huwgemeenschap bestaande tussen de heer Bart Van Assche en mevrouw Eva Verhasselt.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden,

doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw - Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem op 6 maart 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo - Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woonuitbreidingsgebieden' en 'woongebieden'.

2. Voor het goed werden volgende stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:

"Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Slopen bijgebouw aan woning

Referentie: 44085_2022_704

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/5647/B/2005/158

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/08/2005

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

[...]

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen eengezinswoning

Referentie: 44080_2005_109

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/5647/B/2005/93

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/09/2005

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

[...]"

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening, en er is geen procedure hangende voor het opleggen van een dergelijke maatregel.

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden

opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij aangetekend schrijven van 26 februari 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 24 maart 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

“Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Guido Gezellestraat 26, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie D nummer 1068V, met een oppervlakte van 9,79 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een stedenbouwkundig uittreksel van 6 maart 2026 van de gemeente Lievegem blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden behoudens:

“Milieuvergunning

Beschrijving: Mazouttank 1380l

Dossiernummer: 196110

Referentienummer: Z_44080/7126/1/A/1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 07/10/1961

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

[...];

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging.

Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoopprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);

- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid - Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 23 februari 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengesloten grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden.

Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM - GENOT - BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op

het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VIERHONDERDVIJFENZEVENTIG EURO EN NUL CENT (€ 475,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE45 1420 6343 4789 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, met name zoals hoger vermeld. Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en maatschappelijke zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
 - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
 - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
 - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht

over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

18. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 11: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 11 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een inname van 16,76 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze

inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 11 bedragen in totaal 950,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 11 goed tussen Wim Duthoy en Barbara Boone enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Guido Gezellestraat 18, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1065Z2, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 16,76 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 950,00 euro voor inneming nr. 11.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-011 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-011

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer DUTHOY Wim Maria Valeer, geboren te Kinshasa (Zaire) op 27 juli 1975, rijksregisternummer 75.07.27-285.44, identiteitskaartnummer , en zijn echtgenote mevrouw BOONE Barbara Susanna Adhemar, geboren te Eeklo op 19 augustus 1975, rijksregisternummer 75.08.19-156.32, identiteitskaartnummer , samen wonende te 9930 Lievegem, Guido Gezellestraat 18.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Waarschoot op 14 september 2002 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Zij verklaren verder geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijksvoorwaarden verleden te hebben.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9930 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$.

De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)

Een oppervlakte van zestien centiare zeventig vierkante decimeter (16ca 76dm²) grond, gelegen Guido Gezellestraat 18, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie D nummer 1065 Z2 P0000 en volgens titel Zomergem (eerste afdeling), sectie D, nummers 1065/K en 1065/N/2 met een totale oppervlakte volgens kadaster en titel van elf are acht centiare (11a 8ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 1065B3 P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat respectievelijk afgebeeld als lot nummer 11 op het proces-verbaal van meting, opgemaakt op 22 december 2025 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert namens Studieburo Goegebeur te Aalter, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11002. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het voor rekening van de tussen hen bestaande huwgemeenschap te hebben aangekocht ingevolge proces-verbaal van definitieve toewijzing na hoger opgemaakt door notaris Thibault Van Belle te Zomergem op 28 mei 2003 jegens, de consoorten Van Sycke 1) Marie Louise, 2) Lucien, 3) Julien, 4) Hilda, de consoorten Haesaert:

1) Clarisse, 2) Godelieva, 3) Robert, 4) Jeannine en 5) Martina en de heer Antoine De Blauwe, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 8 juli 2003 onder de formaliteit 68-T-08/07/2003-07293.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem op 2 april 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het origineel gewestplan 'Eeklo - Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.

2. Voor het goed werd volgende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt en hierna letterlijk weergegeven:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen en uitbreiden van een woning

Referentie: 44080_2011_192

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/1420/B/2011/168

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 13/02/2012

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen garage en werkplaats

Referentie: 44080_1963_9

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/1420/B/1963/9

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/03/1963

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

In de bezorgde stedenbouwkundige inlichtingen is ook het volgende opgenomen:

Het goed is gelegen in het gemeentelijk rooilijnplan 'Alfons Sifferstraat-Guido Gezellestraat - rooilijnplan buurtweg nr 1 –'1911, de dato 07/06/1911. Onderzoek door een landmeter is aangewezen om na te gaan of het goed al dan niet getroffen is door enige rooilijn.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij beveiligde zending van 25 maart 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 31 maart 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

"Besluit

Enig artikel

"Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Guido Gezellestraat 18, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie D nummer 1065Z2, met een oppervlakte van 16,76 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsing."

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel voormelde stedenbouwkundige uittreksels blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden behoudens:

Milieuvergunning

Beschrijving: geothermische boringen

Dossiernummer: 201225

Referentienummer: Z_44080/7649/1/E/1

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 21/01/2013

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Einddatum: 20/01/2033

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 55.1.2°

Omschrijving: dieper dan het dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 1 ter aan dit besluit of gelegen binnen een beschermingszone type III, en met een diepte van minder dan 500 m ten opzichte van het maaiveld

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 21/01/2013

Einddatum: 20/01/2033

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlare II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging.

Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoopprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op 25 maart 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: B, zijnde kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;
- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via

<https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van NEGENHONDERDVIJFTIG EURO EN NUL CENT (€ 950,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE43 7506 5676 1601 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de dossierkost van honderdvijfenzeventig euro (€175,00) die reeds door de overdrager betaald is aan Crelan voor de gedeeltelijke doorhaling van de hypothecaire inschrijving genomen op 4 juli 2013 op het tweede hypotheekkantoor te Gent met formaliteitsnummer 68-I-04/07/2013-08753 ingevolge een kredietakte verleden voor notaris Jozef Dauwe te Eeklo op 19 juni 2013, en de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie

maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, zoals hoger omschreven.

Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

19. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 12: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principiële akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 12 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een inname van 39,45 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 12 bedragen in totaal 1.750,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 12 goed tussen Frank Mestdag en Mieke Van Der Bauwhede enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Guido Gezellestraat 16, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1038D, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van

39,45 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 1.750,00 euro voor inneming nr. 12.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-012 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-012

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer MESTDAG Frank Armand Martha, geboren te Gent op 16 maart 1956, rijksregisternummer 56.03.16-167.65, identiteitskaartnummer , en zijn echtgenote mevrouw VAN DER BAUWHEDE Mieke Jozefa, geboren te Gent op 23 juni 1959, rijksregisternummer 59.06.23-042.64, identiteitskaartnummer , samen wonende te 9930 Lievegem, Guido Gezellestraat 16. Zij verklaren gehuwd te zijn te Gent op 10 oktober 1983 onder het wettelijk stelsel bij huwelijkscontract verleden voor notaris Ignace-Corneille Van Belle te Zomergem op 29 september 1983.

Zij verklaren verder geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9930 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$.

De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de

Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING

Een oppervlakte van negenendertig centiare vijfenveertig vierkante decimeter (39ca 45dm²) grond, gelegen Guido Gezellestraat 16, te nemen uit een perceel gekadastraard volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger en titel als huis, sectie D nummer 1038D P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster en titel van zeven are (7a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 1038 E P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat respectievelijk afgebeeld als lot nummer 12 op het proces-verbaal van meting, opgemaakt op 22 december 2025 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert namens Studieburo Goegebeur te Aalter, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11022. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Oorspronkelijk behoorde het goed voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Frank Mestdag om het verkregen te hebben:

- deels bij openbare toewijs gehouden ten verzoeken van 1) mevrouw Prudence De Mol, 2) de consoorten Van Hulle a) Germaine, b) Herman, c) Adrienne, d) Jérôme, e) Maria-Emmerence, f) Madeleine, g) Ida, h) Christine, i) Etienne, j) Heli, k) Eric en l) Jenny, blijkens proces-verbaal opgemaakt door notaris Albert Van der Auwermeulen te Zomergem op 28 januari 1980, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 25 maart 1980, boek 2544, nummer 7, waarbij zelfde goed werd toegewezen aan de heer Frank Mestdag en mevrouw Bernadette Van Speybroeck voornoemd, elk voor de helft.

- deels jegens mevrouw Bernadette Van Speybroeck bij akte afstand van al haar onverdeelde gerechtigdheden, zijnde de helft in volle eigendom in voorschreven goed, verleden voor notaris Ignace-Corneille Van Belle te Zomergem op 26 januari 1983, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 18 maart 1983, boek 3217, nummer 2.

Bij akte huwelijkscontract verleden voor notaris Ignace-Corneille Van Belle te Zomergem op 29 september 1983, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 17 oktober 1983, boek 3918, nummer 10 heeft voornoemde heer Frank Mestdag voorschreven goed ingebracht in het gemeenschappelijk vermogen van hem en mevrouw Mieke Van Der Bauwhede.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna

vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem op 6 maart 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het origineel gewestplan 'Eeklo - Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.

2. Voor het goed werd volgende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt en hierna letterlijk weergegeven:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van het woonhuis

Referentie: 44080_1980_91

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/2956/B/1980/96

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/11/1980

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

In de bezorgde stedenbouwkundige inlichtingen is ook het volgende opgenomen:

Het goed is gelegen in het gemeentelijk rooiplan 'Alfons Sifferstraat-Guido Gezellestraat - rooiplan buurtweg nr 1 –'1911, de dato 07/06/1911. Onderzoek door een landmeter is

aangewezen om na te gaan of het goed al dan niet getroffen is door enige rooilijn.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij beveiligde zending van 25 februari 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 10 maart 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

“Besluit

Enig artikel

“Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Guido Gezellestraat 16, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie D nummer 1038D, met een oppervlakte van 39,45 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging.

Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoopprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden

aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;

- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 24 februari 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: B, zijnde kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;
- gebouwscore: B, zijnde kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen

met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van DUIZEND ZEVENHONDERDVIJFTIG EURO EN NUL CENT (€ 1.750,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE61 0010 8951 5417 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, zoals hoger omschreven.

Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

20. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 13: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principiële akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 13 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een inname van 49,77 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 13 bedragen in totaal 1.925,00 euro, desgevallend te verhogen met de dossierkost die toekomt aan de bank van maximaal 350,00 euro voor de gedeeltelijke doorhaling van de hypothecaire inschrijving.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 13 goed tussen Alexander Sierens enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Guido Gezellestraat 14, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1034F, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 49,77 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 1.925,00 euro voor inneming nr. 13, desgevallend te verhogen met de dossierkost die toekomt aan de bank van maximaal 350,00 euro voor de gedeeltelijke doorhaling van de hypothecaire inschrijving.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-013 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-013

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer SIERENS Alexander Jules Romania Edgard, geboren te Gent op 8 september 1986, rijksregisternummer 86.09.08-059.18, identiteitskaartnummer , echtgenoot van mevrouw BAUDEWYN Saar Griet, wonende te 9930 Lievegem, Guido Gezellestraat 14.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Zomergem op 23 juli 2016 onder het stelsel van de scheiding van goederen met beperkte gemeenschap blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Zomergem op 11 juli 2016.

Hij verklaart verder geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijksvoorwaarden verleden te hebben.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

TUSSENKOMST

Is alhier tussengekomen:

Mevrouw Saar Baudewyn, echtgenote van de heer Alexander Sierens, voornoemd, geboren te Gent op 17 juli 1991, rijksregisternummer 91.07.17-324.59, identiteitskaartnummer , wonende te 9930 Lievegem, Guido Gezellestraat 14, is tussengekomen in huidige akte ingevolge de bepalingen van artikel 215 §1 van het oud Burgerlijk Wetboek, en verklaart in te stemmen met de vervreemding van het hierna beschreven goed dat deel uitmaakt van het onroerend goed dat dient als voornaamste woning van het gezin en te verzaken aan haar eventueel recht om nietigverklaring en schadevergoeding te vorderen overeenkomstig artikel 224 van het oud

Burgerlijk Wetboek.

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9930 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$.

De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)

Een oppervlakte van negenenveertig centiare zevenenzeventig vierkante decimeter (49ca 77dm²) grond, gelegen Guido Gezellestraat 14, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie D nummer 1034F P0000 en volgens titel gemeente Zomergem, eerste afdeling, sectie D deel van nummer 1034/E, met een totale oppervlakte volgens kadaster van elf are achtentachtig centiare (11a 88ca) en titel van duizend honderdzevenentachtig vierkante meter zevenenzestig vierkante decimeter (1.187,67m²), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 1034G P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat respectievelijk afgebeeld als lot nummer 13 op het proces-verbaal van meting, opgemaakt op 22 december 2025 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert namens Studieburo Goegebeur te Aalter, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11000. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Alexander Sierens, overdrager in deze, om het aangekocht te hebben van mevrouw Erna Gysel en haar vijf kinderen, zijnde Rombaut: 1) Koenraad, 2) Frank, 3) Marijke, 4) Marleen en 5) Katelijne bij akte verleden voor notaris Karel D'Aubioul te Zelzate, houder van de minuut, met tussenkomst van notaris Thibault Van Belle te Zomergem op 20 augustus 2012, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 24 augustus 2013 onder de formaliteit 68-T-24/08/2012-11668. De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspuiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem op 6 maart 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het origineel gewestplan 'Eeklo - Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.

2. Voor het goed werden geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt behoudens deze hierna letterlijk weergeven:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een woning

Referentie: 44080_1975_28

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/2502/B/1975/28

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 19/06/1975

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van duivenhokken en volièrès

Referentie: 44080_1976_22

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/2502/B/1976/23

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 01/04/1976

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een bouwvallig duivenkot

Referentie: 44080_2012_106

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/2502/B/2012/92

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 27/08/2012

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

In de bezorgde stedenbouwkundige inlichtingen is ook het volgende opgenomen:

“Het goed is gelegen in het gemeentelijk rooilijnplan ‘Alfons Sifferstraat-Guido Gezellestraat - rooilijnplan buurtweg nr 1 –1911, de dato 07/06/1911.”

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar op 26 februari 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels

overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem. De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 17 maart 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

“Besluit

Enig artikel

“Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Guido Gezellestraat 14, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie D nummer 1034F, met een oppervlakte van 49,77 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen, met uitzondering hetgeen hierna vermeld:

Het bij deze voorschreven goed is vastgesteld in een inventaris van bouwkundig erfgoed, genaamd ‘Eclectisch burgerhuis’ op grond van het Ministerieel Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen van 1 juni 2023, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 14 juni 2023, jaargang 193, onder nummer 165.

Het voorschreven goed is bijgevolg onderworpen aan alle voorschriften en verplichtingen opgelegd door of krachtens het decreet van 12 juli 2013 betreffende het Onroerend Erfgoed meer bepaald hoofdstuk 4 en erbij horende wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

De verkrijger verklaart alle verplichtingen die op heden verbonden zijn aan het bijzonder statuut van een goed ingeschreven op de vastgestelde inventaris wel te kennen aan de hand van de door hem ingewonnen informatie en aan de hand van de toelichtingen die hem door de instrumenterende ambtenaar werden verstrekt. Hij verklaart het voorschreven goed te aanvaarden met alle eraan verbonden lasten en erfdienstbaarheden als gevolg van voormelde opname in de vastgestelde inventaris.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging.

Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreserveaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op 26 februari 2026, waarin volgende informatie is vermeld over

het goed:

- perceelscore: B, zijnde kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;

- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;

- niet gelegen in een signaalgebied;

- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via

<https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden.

Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van DUIZEND NEGENHONDERDVIJFENTWINTIG EURO EN NUL CENT (€ 1.925,00), desgevallend te verhogen met de dossierkost die toekomt aan de bank van maximaal DRIEHONDERDVIJFTIG EURO (€ 350,00) voor de hierna vermelde gedeeltelijke doorhaling van de hypothecaire inschrijving:

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van volgende overschrijvingen:

- het bedrag van maximaal driehonderdvijftig euro (€ 350,00) door middel van een overschrijving

op rekeningnummer BE\$ op naam van ING België, voor de gedeeltelijke doorhaling van de hypothecaire schuld aangegaan op 20 augustus 2012 voor notaris Karel D'Aubioul te Assenede, en waarvoor inschrijving werd genomen op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 24 augustus 2012 met formaliteitsnummer 68-I-24/08/2012-11669;

- het bedrag van duizend negenhonderdvijfentwintig euro en nul cent (€ 1.925,00) op rekeningnummer BE49 3770 3217 8371 op naam van de overdrager.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffigerechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, zoals hoger omschreven.

Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft

de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

21. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 14: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principiële akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 14 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een inname van 27,78 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 14 bedragen in totaal 2.700,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een

krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 14 goed tussen Johan Sierens en Ingrid Vermeire enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Guido Gezellestraat 10, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1032K, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 27,78 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 2.700,00 euro voor inneming nr. 14.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-014 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-014

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer SIERENS Johan René Palmyre, geboren te Zomergem op 9 oktober 1957, rijksregisternummer 57.10.09-141.80, identiteitskaartnummer , en zijn echtgenote mevrouw VERMEIRE Ingrid Rosette, geboren te Hamme (Vl.) op 23 april 1960, rijksregisternummer 60.04.23-124.86, identiteitskaartnummer , samen wonende te 9930 Lievegem, Guido Gezellestraat 10.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Zomergem op 12 juni 1982 onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, gewijzigd doch met behoud van het stelsel blijkens akte verleden voor notaris Thibault Van Belle te Zomergem op 14 december 2017.

Zij verklaren verder geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijksvoorwaarden verleden te hebben.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9930 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

- a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;
- b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);
- c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014

houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$.

De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING

Een oppervlakte van zevenentwintig centiare achtenzeventig vierkante decimeter (27ca 78dm²) grond, gelegen Guido Gezellestraat 10, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie D nummer 1032K P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van zes are tweeënnegentig centiare (6a 92ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 1032L P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat respectievelijk afgebeeld als lot nummer 14 op het proces-verbaal van meting, opgemaakt op 22 december 2025 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert namens Studieburo Goegebeur te Aalter, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11007. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Johan Sierens en mevrouw Ingrid Vermeire om het voor rekening van de tussen hen bestaande huwgemeenschap te hebben aangekocht als volgt:

- deels ingevolge akte aankoop jegens de heer Roland Sierens bij akte verleden voor notaris Ignace-Corneille Van Belle te Zomergem op 5 november 1992, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent, sedert meer dan dertig jaar.

- deels ingevolge akte aankoop jegens mevrouw Marie Antoinette De Smet en mevrouw Marie José De Smet, bij akte verleden voor notaris Thibault Van Belle te Zomergem op 22 januari 2009, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 28 januari 2009, onder de formaliteit 68-T-28/01/2009-01160.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een

pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheid opgenomen in de akte verleden voor notaris Ignace-Corneille Van Belle te Zomergem op 5 november 1992, waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven:

BIJZONDERE VOORWAARDEN – ERFDIENSTBAARHEDEN

"Er blijkt uit de hierboven aangehaalde akte verleden voor notaris Raymonde Coucke destijds te Zomergem, op vijf en twintig september negentienhonderd vijf en dertig, letterlijk hetgeen volgt:

"Het in deze verkochte perceel grond dient ten eeuwigden dage, onvergeld, door- en uitweg te verleen een breedte van drië meters tot 't gebruik van 't achterliggende land en boomgaard tusschen zon's op- en ondergang, en dit langs den zuidkant van den verkochten grond, zodat ook het nevenstaande huis, onvergeld, uitweg bekomt voor kruiwagens en te voet. Het is den koper vrij den uitweg te overbouwen, doch op een hoogte van drië meters".

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem op 6 maart 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het origineel gewestplan 'Eeklo - Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.

2. Voor het goed werden volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt en hierna letterlijk weergegeven:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een woning

Referentie: 44080_1964_10

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/2469/B/1964/10

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 21/03/1964

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een bergplaats voor transport

Referentie: 44080_1975_48

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/2469/B/1975/49

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 17/11/1975

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen wasplaats voor vrachtwagens

Referentie: 44080_2005_78

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/2469/B/2005/70

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/06/2005

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regularisatie van een garage voor vrachtwagens

Referentie: 44080_2005_79

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/2469/B/2005/71

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 12/07/2005

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van 2 sectionale poorten

Referentie: 44080_2015_31

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/2469/B/2015/28

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/04/2015

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

In de bezorgde stedenbouwkundige inlichtingen is ook het volgende opgenomen:

Het goed is gelegen in het gemeentelijk rooilijnplan 'Alfons Sifferstraat-Guido Gezellestraat - rooilijnplan buurtweg nr 1 –'1911, de dato 07/06/1911. Onderzoek door een landmeter is aangewezen om na te gaan of het goed al dan niet getroffen is door enige rooilijn.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of

omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij beveiligde zending van 4 maart 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 17 maart 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

“Besluit

Enig artikel

“Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Guido Gezellestraat 10, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie D nummer 1032K, met een oppervlakte van 27,78 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten een risicoground is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvermeldingen ontvangen werden, behoudens:

Milieuvergunning

Beschrijving: transportbedrijf met vrachtwagens

Dossiernummer: 200521

Referentienummer: Z_44080/5618/1/E/1

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 13/06/2005

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1°b)

Omschrijving: Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum 13/06/2005

Rubriek: 17.4.

Omschrijving: Opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 13/06/2005

Rubriek: 15.4.1°

Omschrijving: Wassen van voertuigen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum:

13/06/2005

Rubriek: 15.1.1°

Omschrijving: Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 13/06/2005

Rubriek: 3.1.1°

Omschrijving: Het lozen van bedrijfsafvalwater

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 13/06/2005

Rubriek: 3.3.

Omschrijving: Lozen huish.afvalwater in openb. riolen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 13/06/2005

Rubriek: 15.2.

Omschrijving: Herstellen van motorvoertuigen

VLAREBO-code: Categorie A

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 13/06/2005

Rubriek: 17.3.7.1°

Omschrijving: Opslag vloeistof met ontvlamm.punt >100C

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 13/06/2005

Rubriek: 17.3.9.1°

Omschrijving: Inricht. voor verdeling v. vloeistoffen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 13/06/2005;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld
inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen, behoudens:

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.9.3

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie B

Startdatum: 01/01/1996

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Externe referentie: MISTRAL_DOSSIER_24722;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlarem 1 (kolom8)), behoudens:

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.9.3

Omschrijving: Gevaarlijke stoffen

Categorieën: Categorie B

Startdatum: 01/01/1996

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergund

Externe referentie: MISTRAL_DOSSIER_24722;

2) De overdrager doet opmerken dat bovenstaande overeenkomst moet worden aanzien als een "overdracht van gronden" zoals bedoeld in het Bodemdecreet.

3) De overdrager verklaart dat beroep wordt gedaan op de uitzonderingsprocedure in overeenstemming met de richtlijnen 'overdracht delen van kadastrale percelen' van OVAM, in de versie van 1 september 2020, gepubliceerd op volgende website:

https://ovam.vlaanderen.be/documents/177281/0/2.2.3_Overdracht+delen+van+kadastrale+percelen.pdf/035a5fcd-c4b4-32c6-ef36-dd8d5d33abe0?t=1644924950921&download=true.

4) De overdrager verklaart dan ook dat er cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakte van het goed is minder dan twintig procent (20%) van de oppervlakte van het volledig kadastraal perceel waarvan voorschreven goed deel uitmaakt;
- er is of was geen risico-inrichting op voorschreven goed aanwezig;
- de oppervlakte van de risicozone op het kadastraal perceel waarvan voorschreven goed deel uitmaakt, is kleiner dan vijftig procent (50%) van de oppervlakte van het volledig kadastraal perceel;

- door de overdracht van het goed worden maar twee nieuwe deelpercelen gecreëerd;

- in het grondeninformatieregister zijn geen gegevens bekend waaruit blijkt dat op voorschreven goed bodemverontreiniging tot stand is gekomen.

5) Dit blijkt ook uit het verslag van de heer Rudy Van hove, omgevingsambtenaar milieu van de gemeente Lievegem (in samenwerking met het provinciaal centrum voor milieuonderzoek) opgemaakt op 24 maart 2026, waarvan de verkrijger erkent een kopie te hebben ontvangen.

6) Naar aanleiding van dit verslag leverde OVAM op 19 mei 2026 een bodemattest af met de volgende inhoud:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Voor een overdracht moet voldaan zijn aan de 'Richtlijnen overdracht delen van kadastrale percelen'.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.

Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op

deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 28.10.2004.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 28.10.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in Opdracht van Sierens Transport BVBA Onderzoekslocatie Guido

Gezellestraat 10 9930 Zomergem (Agc04088hl_sierens Transport_ob)

AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van voormeld bodemattest, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

7) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

8) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

9) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging. Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoopprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreserveaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);

- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op 25 februari 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: B, zijnde kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;
- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen) met een samengeelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden.

Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van TWEEHUNDERT ZEVENHONDERD EURO EN NUL CENT (€ 2.700,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE45 2900 1802 9489 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, zoals hoger omschreven.

Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen

verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

22. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 15: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 15 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een inname van 23,65 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 15 bedragen in totaal 1.075,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 15 goed tussen Stein Deham enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Guido Gezellestraat 6, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1031E, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 23,65 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 1.075,00 euro voor inneming nr. 15.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-015 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-015

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,
zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties,
verschenen:

1) De heer DEHAM Stein Marleen, geboren te Eeklo op 16 mei 1995, rijksregisternummer 95.05.16-265.24, identiteitskaartnummer
, wonende te 9930 Lievegem, Guido Gezellestraat 6, ongehuwd.

Die verklaart geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9930 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$.

De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector

West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)

Een oppervlakte van drieëntwintig centiare vijfenzestig vierkante decimeter (23ca 65dm²) grond, gelegen Guido Gezellestraat 6, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger en titel als huis, sectie D nummer 1031E P0001 met een totale oppervlakte volgens kadaster en titel van vijf are zevenentachtig centiare (5a 87ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 1031F P0000 .

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat respectievelijk afgebeeld als lot nummer 15 op het proces-verbaal van meting, opgemaakt op 22 december 2025 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert namens Studieburo Goegebeur te Aalter, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11024. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoorde destijds toe aan de heer Stein Deham en mevrouw Delphine Braekeleirs om het elk voor één/tweede volle eigendom te hebben aangekocht van de heer Andy De Baere bij akte verleden voor notaris Roel Mondelaers te Aalst, houder van de minuut, met tussenkomst van notaris Thibault Van Belle te Lievegem (Zomergem) op 22 juni 2021, overgeschreven op het tweede kantoor Rechtszekerheid te Gent op 9 juli 2022 met als referentie 68-T-09/07/2021-10865. Ingevolge akte verleden voor notaris Roel Mondelaers, voornoemd, te Aalst op 23 september 2022, overgeschreven op het tweede kantoor Rechtszekerheid te Gent op 28 september 2022 met als referentie 68-T-28/09/2022-15355 heeft mevrouw Delphine Braekeleirs afstand gedaan van haar aanspraken in het goed, zijnde één/tweede volle eigendom en werd het goed voor de geheelheid toebedeeld aan voornoemde heer Stein Deham.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem op 14 januari 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het origineel gewestplan 'Eeklo - Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.

2. Voor het goed werden volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt en hierna letterlijk weergegeven:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen wasplaats voor vrachtwagens

Referentie: 44080_2005_78

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/2469/B/2005/70

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 20/06/2005

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen woning

Referentie: 44080_2009_23

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/6426/B/2009/19

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/03/2009

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regulariseren bouwen woning

Referentie: 44080_2010_48

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/6426/B/2010/43

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 29/03/2010

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke

herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

In de bezorgde stedenbouwkundige inlichtingen is ook het volgende opgenomen:

“Het goed is gelegen in het gemeentelijk rooilijnplan ‘Alfons Sifferstraat-Guido Gezellestraat - rooilijnplan buurtweg nr 1 –1911, de dato 07/06/1911”

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij beveiligde zending van 13 mei 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 26 mei 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

“Besluit

Enig artikel

“Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goed gelegen te Guido Gezellestraat 6, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie D nummer 1031E van 23,65 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat er een risico-inrichting gevestigd was op het perceel, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een

verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst voor de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het decreet betreffende de bodemsanering en bodembescherming. Dit blijkt ook uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel: "Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 15.2

Omschrijving: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

Categorieën: Categorie A

Startdatum: 01/01/1992

Commentaar Activiteit:

Vergunning:

Type: Onvergunnd"

2. Er werd reeds een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op het goed. Het laatste oriënterend bodemonderzoek dateert van 28 oktober 2004 . De overdrager verklaart dat bij zijn weten sedert die datum op het verkochte goed geen risico-inrichting meer was gevestigd. Uit de inlichtingen verstrekt door de gemeente aan de instrumenterend ambtenaar is evenmin gebleken dat op het verkochte goed een risico-inrichting werd gevestigd of vergund sedert die datum.

Uit de opzoekingen van de instrumenterend ambtenaar blijkt dat de bestemming van het verkochte goed volgens de geldende plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen, sinds het laatste oriënterend bodemonderzoek niet in die zin is gewijzigd dat een bestemmingstype met een lagere (= strengere) bodemsaneringsnorm van toepassing is.

De overdrager verklaart eveneens dat er zich sinds het laatste oriënterend bodemonderzoek geen schadegeval voordeed.

Er is geen wijziging van de ruimtelijke (= kadastrale) omschrijving van het verkochte goed, die een bijkomend onderzoek noodzakelijk maakt.

Bijgevolg is een nieuw oriënterend bodemonderzoek volgens artikel 64 VLAREBO vóór de overdracht van het verkochte goed niet nodig.

3. De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

4. De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

"Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig.

Daarom is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 28.10.2004, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.10.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in Opdracht van Sierens Transport BVBA Onderzoekslocatie Guido

Gezellestraat 10 9930 Zomergem (Agc04088hl_sierens Transport_ob)

AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

5. De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

6. De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

7. Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging.

Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoopprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op 3 april 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van DUIZEND VIJFENZEVENTIG EURO EN NUL CENT (€ 1.075,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE97 0019 0597 7349 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertragung te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, zoals hoger omschreven.

Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

23. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 19 en 20: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 19 en 20 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een respectievelijke inname van 34,94 m² en 38,00 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 19 en 20 bedragen in totaal 17.000,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Visum financieel beheerder

Voor het afsluiten van deze verbintenis wordt een visum verleend (zie bijlage).

Gunstig visum FINDI/2026/088 van Bart Kerkhof van 04-06-2026

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 19 en 20 goed tussen Bart Delaleeuw enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Guido Gezellestraat zn, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie E, nr. 302G en 301A, met een in te nemen respectievelijke oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 34,94 m² en 38,00 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 17.000,00 euro voor inneming nr. 19 en 20.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-017 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-017

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer DELALEEUW Bart Louis Fernand, geboren te Ieper op 7 augustus 1965, rijksregisternummer 65.08.07-237.04, identiteitskaartnummer , wonende te 9930 Lievegem, Ter Wal 4, thans ongehuwd.

Die verklaart geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9930 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$.

De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)

1) Een oppervlakte van vierendertig centiare vierennegentig vierkante decimeter (34ca 94 dm²) grond, gelegen Zomergem Boven, te nemen uit een perceel gekadaastreerd volgens recent

uittreksel uit de kadastrale legger en titel als boomgaard hoog, sectie E nummer 302G P0000 met een totale oppervlakte van volgens kadaster en titel van vijfendertig are zestig centiare (35a 60ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 302H P0000.

2) Een oppervlakte van achtendertig centiare (38ca) grond, gelegen Guido Gezellestraat, te nemen uit een perceel gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger en titel als grond, sectie E nummer 301A P0001 met een totale oppervlakte volgens kadaster en titel van twaalf are (12a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 301B P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat respectievelijk afgebeeld als lot nummer 19 en 20 op het proces-verbaal van meting, opgemaakt op 22 december 2025 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert namens Studieburo Goegebeur te Aalter, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11014 (lot 19) en 44080/11015 (lot 20). Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Bart Delaleeuw, overdrager in deze, om het in zijn hoedanigheid van enige vennoot verkregen te hebben ingevolge kapitaalvermindering door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Carrix" door een uitbreng in natura bij akte verleden voor notaris Christian Van Belle te Gent op 19 maart 2018, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 23 maart 2018 onder de formaliteit 68-T-23/03/2018-04048.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te

kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheid opgenomen in de akte verleden voor notaris Christian Van Belle te Gent op 19 maart 2018, waarvan sprake in de eigendomsoorsprong en hierna letterlijk weergegeven:

“De vergadering stelt vast dat de genoemde vennootschap “Carrix” een erfdienstbaarheid van overgang heeft toegestaan.

Meer bepaald staat letterlijk het volgende vermeld in de akte verleden voor notaris Christian Van Belle, te Gent op 16 februari 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 22 februari daarna, onder nummer 68-T-22/02/2011-02685:

“1. GEMEENTE ZOMERGEM, eerste afdeling

Een woonhuis met aanhorigheden, op en met grond, gestaan en gelegen te 9930 Zomergem, Guido Gezellestraat 5, gekend ten kadaster Zomergem, eerste afdeling, Zomergem, sectie E, nummer 301A en 302G, met totale een oppervlakte volgens zelfde van vierduizend zevenhonderdzestig vierkante meter (4.760 m²).

[...]

2. GEMEENTE ZOMERGEM, eerste afdeling

Een perceel weiland, gelegen Zomergem Boven, kadastraal bekend 1e afdeling, sectie E, nummers 303 en 315, met een totale oppervlakte van negen duizend achthonderd dertig vierkante meter (9.830m²).

[...]

De kopers verklaren onderling de volgende erfdienstbaarheid van overgang te vestigen in voordeel van het goed beschreven sub 2 (heersend erf) en ten laste van het goed beschreven sub 1 (lijdende erf):

Dit recht van overgang zal worden uitgeoefend over een breedte van vier meter langs de oostelijke perceelsgrens (grens met aanpalend perceel nummer 307/D) van het goed beschreven sub 1.

Het recht zal kunnen uitgeoefend worden te voet en/of met een voertuig, en door alle mensen en dieren die zich begeven naar, of komen van, het goed beschreven sub 2.

De aldus gevestigde erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend zijn en onvergeld. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersende erf en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdend erf.

De gebruikers van de erfdienstbaarheid zullen het recht hebben, op hun kosten alle werken uit voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van de erfdienstbaarheid.”

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) de stedenbouwkundige uittreksels afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem op 29 april 2026, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het origineel gewestplan ‘Eeklo - Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘woonuitbreidingsgebieden’ en ‘woongebieden’.

2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt behoudens voor perceel sectie E nummer 301A P0001 en hierna letterlijk weergegeven:

“Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van hoevegebouw en stallingen

Referentie: 44080_2010_169

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/6788/B/2010/145

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/12/2010

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

In de bezorgde stedenbouwkundige inlichtingen is ook het volgende opgenomen:

“Het goed is gelegen in het gemeentelijk rooilijnplan ‘Alfons Sifferstraat-Guido Gezellestraat - rooilijnplan buurtweg nr 1 –’1911, de dato 07/06/1911. Onderzoek door een landmeter is aangewezen om na te gaan of het goed al dan niet getroffen is door enige rooilijn.”

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar op 24 april 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 5 mei 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

“Besluit

Enig artikel

“Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Guido Gezellestraat zn, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie E nummer 302G (34,94 m²) en 301A (38,00 m²) en heeft geen opmerkingen over deze splitsingen.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het

goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicoground is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormelde stedenbouwkundige uittreksels blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlare II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging. Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op 24 april 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: onbekend;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties,

indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

BIJZONDERE VOORWAARDE

De overdracht van voormeld goed gebeurt onder uitdrukkelijk voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning in hoofde van de overdrager, en dit met het oog op elke eventuele latere (minnelijke) onteigening of aankoop door een overheidsinstantie.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ZEVENTIENDUIZEND EURO EN NUL CENT (€ 17.000,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE\$ op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, zoals hoger omschreven.

Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een

digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterende ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
 - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
 - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
 - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterende ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

24. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 21: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring

grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel

akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.
Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.
In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 21 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een inname van 4,51 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 21 bedragen in totaal 25,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 21 goed tussen Marc Pattyn, Yves Pattyn en Vincent Pattyn enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Guido Gezellestraat zn, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie E, nr. 297A, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 4,51 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 25,00 euro voor inneming nr. 21.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-018 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-018

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties,

verschenen:

1) 1. De heer PATTYN Marc Adrien Leon Jozef, geboren te Zomergem op 16 januari 1936, rijksregisternummer 36.01.16-107.79, identiteitskaartnummer , thans ongehuwd, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Vennelaan 21.

Hij bevestigt geen enkele verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

2. De heer PATTYN Yves Julien Georgette Marie, geboren te Waarschoot op 28 april 1962, rijksregisternummer 62.04.28-117.82, identiteitskaartnummer , echtgenoot van mevrouw DE MULDER Fabienne Anne-Marie Joséphine, wonende te 8800 Roeselare, Biezenhof S 6.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Frankrijk op 7 augustus 1993 onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Hij verklaart verder geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

3. De heer PATTYN Vincent Wilfried Adrienne Alfons Marie, geboren te Waarschoot op 23 oktober 1963, rijksregisternummer 63.10.23-105.16, identiteitskaartnummer , echtgenoot van mevrouw DHONDT Tineke Liesje, wonende te 9830 Sint-Martens-Latem, Maenhoutstraat 64.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Sint-Martens-Latem op 11 juni 2004 onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Hij verklaart verder geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9930 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$.

De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)

Een oppervlakte van vier centiare eenenvijftig vierkante decimeter (4ca 51dm²) grond, gelegen Zomergemboven, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weg, sectie E nummer 297A P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van vierentwintig are twintig centiare (24a 20ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 297B P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat respectievelijk afgebeeld als lot nummer 21 op het proces-verbaal van meting, opgemaakt op 22 december 2025 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert namens Studieburo Goegebeur te Aalter, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11013. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Voorschreven goed behoorde oorspronkelijk toe aan de heer Marc Pattyn om het te hebben verkregen uit de nalatenschap van zijn broer, de heer Julien Pattyn, testamentloos overleden te Zomergem op 2 januari 1964.

Ingevolge akte huwelijkscontract verleden voor notaris Frits Guisson te Aalter op 4 september 2009 werd voorschreven goed ingebracht in de huwgemeenschap bestaande tussen hemzelf en mevrouw Francine Boulez, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 20 oktober 2009 onder formaliteit 68-T-20/10/2009-12766.

Mevrouw Francine Boulez is overleden te Sint-Martens-Latem op 26 augustus 2024. Haar nalatenschap begreep de helft in volle eigendom in voorschreven goed en verviel ingevolge de uitoefening van het keuzebeding opgenomen in voormelde akte wijziging huwelijkscontract verleden voor notaris Frits Guisson op 4 september 2009, overgeschreven zoals voormeld, en de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, aan haar langstlevende echtgenoot, voornoemde heer Marc Pattyn voor de geheelheid in vruchtgebruik en aan haar twee kinderen, de heer Yves Pattyn en de heer Vincent Pattyn, elke voor één/tweede blote eigendom, zoals blijkt uit de akte van erfopvolging verleden voor voornoemde notaris Frits Guisson op 5 december 2024, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 13 december 2024 onder formaliteit 68-T-13/12/2024-16849.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de

verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem op 27 januari 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het origineel gewestplan 'Eeklo - Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woonuitbreidingsgebieden' en 'woongebieden'.

2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

In de bezorgde stedenbouwkundige inlichtingen is ook het volgende opgenomen:

"Het goed is gelegen in het gemeentelijk rooilijnplan 'Alfons Sifferstraat-Guido Gezellestraat - rooilijnplan buurtweg nr 1 –'1911, de dato 07/06/1911."

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of

verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennen hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij beveiligde zending van 4 maart 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 10 maart 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

“Besluit

Enig artikel

“Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Guido Gezellestraat zn, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie E nummer 297A, met een oppervlakte van 4,51m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen. Voorschreven goed was tot 20 juni 2023 aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed, namelijk hoeve met losse bestanddelen maar heeft sinds voormelde datum geen erfgoedwaarde meer aangezien de erfgoedwaarden waarom het goed was opgenomen in de inventaris niet langer aanwezig zijn, bijvoorbeeld door verbouwing of sloop.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging.

Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op 24 februari 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;

- gebouwscore: onbekend;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengeelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VIJFENTWINTIG EURO EN NUL CENT (€ 25,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer

BE\$ op naam van \$. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze. Het is de verantwoordelijkheid van de overdragers om de gelden te verdelen in verhouding tot ieders gerechtigheid. De overdragers ontslaan de instrumenterende ambtenaar van elke aansprakelijkheid dienaangaande.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van

eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, zoals hoger omschreven.

Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te \$ op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

25. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 22: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principiële akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 22 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een inname van 19,71 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 22 bedragen in totaal 825,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 22 goed tussen Oscar Lampaert en Bernadette Van Den Berghe enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds,

opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Guido Gezellestraat 9, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie E, nr. 291K, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 19,71 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 825,00 euro voor inneming nr. 22.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-019 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-019

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer LAMPAERT Oscar Marie, geboren te Eeklo op 15 maart 1951, rijksregisternummer 51.03.15-353.95, identiteitskaartnummer

, en zijn echtgenote mevrouw VAN DEN BERGHE Bernadette Maria Albert, geboren te Brugge op 20 oktober 1952, rijksregisternummer 52.10.20-030.47, identiteitskaartnummer

, samen wonende te 9930 Lievegem, Guido Gezellestraat 9.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Brugge op 30 juli 1974 onder het stelsel van de algemene gemeenschap blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Françoise Proot te Brugge op 19 april 1974.

Zij verklaren wijzigingen aan hun huwelijksvermogensstelsel te hebben aangebracht met behoud van stelsel blijkens akte verleden voor notaris Jan Bael te Gent op 12 april 2010.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9930 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$.

De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)

Een oppervlakte van negentien centiare eenenzeventig vierkante decimeter (19ca 71dm²) grond, gelegen Guido Gezellestraat 9, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie E nummer 291K P0000 en volgens titel gelegen te Zomergem, sectie E, nummers 291/G en 291/H met een totale oppervlakte volgens kadaster en titel van negen are tachtig centiare (9a 80ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 291L P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat respectievelijk afgebeeld als lot nummer 22 op het proces-verbaal van meting, opgemaakt op 22 december 2025 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert namens Studieburo Goegebeur te Aalter, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen. Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11004. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Oscar Lampaert en mevrouw Bernadette Van den Berghe om het voor rekening van de tussen hen bestaande huwgemeenschap te hebben aangekocht van de heer Luc Mestdagh en zijn echtgenote mevrouw Catherine Kapper bij akte verleden voor notaris Ignace-Corneille Van Belle te Zomergem, houder van de minuut, met tussenkomst van notaris Camiel Vanhyfte te Maldegem op 5 december 1980, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 18 december 1980, boek 2762 nummer 31.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens

vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem op 2 april 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het origineel gewestplan 'Eeklo - Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woonuitbreidingsgebieden' en 'woongebieden'.

2. Voor het goed werd volgende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt en hierna letterlijk weergegeven:

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bijbouwen van een garagegebouw aan bestaande eengezinswoning

Referentie: 44080_2001_61

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/3641/B/2001/62

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 17/09/2001

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van verkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

In de bezorgde stedenbouwkundige inlichtingen is ook het volgende opgenomen:

"Het goed is gelegen in het gemeentelijk rooilijnplan 'Alfons Sifferstraat-Guido Gezellestraat - rooilijnplan buurtweg nr 1 – 1911, de dato 07/06/1911."

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een

stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij beveiligde zending van 25 maart 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 31 maart 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

“Besluit

Enig artikel

“Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Guido Gezellestraat 9, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie E nummer 291K, met een oppervlakte van 19,71 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uitvoormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt

als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging. Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreserveaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);

- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op 26 maart 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: B, zijnde kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;
- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen) met een samengestelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden.

Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ACHTHONDERDVIJFENTWINTIG EURO EN NUL CENT (€ 825,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE14 0017 7583 7683 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, zoals hoger omschreven.

Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na

gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

26. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 23, 24, 25 en 26: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 23, 24, 25 en 26 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een respectievelijke inname van 22,39 m², 15,14 m², 21,34 m² en 7,16 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 23, 24, 25 en 26 bedragen in totaal 2.925,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 23, 24, 25 en 26 goed tussen Christian De Pauw enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Guido Gezellestraat 11, 13, 15 en 17, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie E, nr. 292E, 290G, 288H en 288G, met een in te nemen respectievelijke oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 22,39 m², 15,14 m², 21,34 m² en 7,16 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 2.925,00 euro voor inneming nr. 23, 24, 25 en 26.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-020 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-020

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

zijn voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer DE PAUW Christian Marie Omer Ghislain, geboren te Gent op 17 november 1959, rijksregisternummer 59.11.17-135.89, identiteitskaartnummer , echtgenoot van mevrouw DE BUCK Kathleen Annie Maria, wonende te 9930 Lievegem, Guido Gezellestraat 15.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Zomergem op 6 mei 1989 onder het stelsel van de scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Ignace Van Belle te Lievegem op 3 mei 1989.

Hij verklaart verder geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

TUSSENKOMST

Is alhier tussengekomen:

Mevrouw Kathleen De Buck, echtgenote van de heer Christian De Pauw, voornoemd, geboren te Eeklo op 26 mei 1961, rijksregisternummer 61.05.26-110.38, identiteitskaartnummer , wonende te 9930 Lievegem, Guido Gezellestraat 15, is tussengekomen in huidige akte ingevolge de bepalingen van artikel 215 §1 van het oud Burgerlijk Wetboek, en verklaart in te stemmen met de vervreemding van het hierna beschreven goed sub 3) dat deel uitmaakt van het onroerend goed dat dient als voornaamste woning van het gezin en te verzaken aan haar eventueel recht om nietigverklaring en schadevergoeding te vorderen overeenkomstig artikel 224 van het oud Burgerlijk Wetboek.

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9930 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$.

De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)

1) Een oppervlakte van tweeëntwintig centiare negenendertig vierkante decimeter (22ca 39dm²) grond, gelegen Guido Gezellestraat 11, te nemen uit een perceel gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie E nummer 292E P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van zes are zestig centiare (6a 60ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 292F P0000.

2) Een oppervlakte van vijftien centiare veertien vierkante decimeter (15ca 14dm²) grond, gelegen Guido Gezellestraat 13, te nemen uit een perceel gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie E nummer 290G P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van elf are dertien centiare (11a 13ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 290H P0000.

3) Een oppervlakte van eenentwintig centiare vierendertig vierkante decimeter (21ca 34dm²) grond, gelegen Guido Gezellestraat, te nemen uit een perceel gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bebouwde oppervlakte gewoon, sectie E nummer 288H P0000 en volgens titel gemeente Zomergem, eerste afdeling, sectie E, deel van nummers 288/E, 288/F en 290/F, met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht are vijfentachtig centiare (8a 85ca) en volgens titel achthonderdvierentachtig vierkante meter zesenzeventig vierkante decimeter (884,76m²), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer, 44080 E 288K P0000.

4) Een oppervlakte van zeven centiare zestien vierkante decimeter (7ca 16dm²) grond, gelegen Guido Gezellestraat 17, te nemen uit een perceel gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie E nummer 288G P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van zes are achtenveertig centiare (6a 48ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer E 0288L P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat respectievelijk afgebeeld als lot nummer 23, 24, 25 en 26 op de processen-verbaal van meting, allen opgemaakt op 22 december 2025 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert namens Studieburo Goegebeur te Aalter, plannen waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Deze plannen zijn opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertes 44080/11006 (lot 23), 44080/11009 (lot 24), 44080/11011

(lot 25) en 44080/11012 (lot 26). Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Goed sub 1), gelegen sectie E nummer 292E P0000

Oorspronkelijk behoorde het goed toe aan de heer Robert De Pauw en zijn echtgenote, mevrouw Ghislaine De Jaeger om het voor rekening van de tussen hen bestaande algemene gemeenschap te hebben aangekocht van mevrouw Maria Hyde bij proces-verbaal van toewijs opgemaakt door notaris Albert Vander Auwermeulen te Zomergem op 30 oktober 1963, overgeschreven sedert meer dan dertig jaar.

Mevrouw Ghislaine De Jaeger is overleden te Gent op 17 oktober 2005. Haar nalatenschap verviel voor de helft in volle eigendom en de helft in vruchtgebruik aan haar echtgenoot, de heer Robert De Pauw ingevolge een gifte ten voordele van de langstlevende echtgenoot van het grootste beschikbare deel opgenomen in hun huwelijkscontract verleden voor notaris Joseph Buysse, destijds te Zomergem op 12 mei 1952 en voor de helft in blote eigendom aan haar enig kind, de heer Christian De Pauw.

Bij akte schenking verleden voor notaris Thibault Van Belle te Zomergem op 18 september 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 20 september 2006 onder de formaliteit 68-T-20/09/2006-12969 heeft de heer Robert De Pauw drie/vierde blote eigendom in voorschreven goed geschonken aan zijn zoon, de heer Christian De Pauw, voornoemd, met voorbehoud van vruchtgebruik voor zichzelf.

De heer Robert De Pauw is overleden te Zomergem op 19 mei 2018 waardoor het vruchtgebruik in zijn hoofde is uitgedoofd ten voordele van de heer Christian De Pauw.

Goed sub 2), gelegen sectie E nummer 290G P0000:

Voorschreven goed werd onder grotere oppervlakte toebedeeld aan mevrouw Maria Pauwels bij akte verleden voor notaris Joseph Buysse, destijds te Zomergem op 18 april 1956, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 12 mei 1956, boek 2016 nummer 14. Mevrouw Maria Pauwels is overleden op 22 januari 1969. Haar nalatenschap verviel aan haar enige kind, mevrouw Ghislaine De Jaeger onder voorbehoud van de helft in vruchtgebruik toekomende aan haar echtgenoot, de heer Jules De Jaeger ingevolge de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.

Mevrouw Ghislaine De Pauw was gehuwd met de heer Robert De Pauw onder het stelsel van algemene gemeenschap van goederen krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Joseph Buysse, destijds te Zomergem op 12 mei 1952 zodat voorschreven goed toeviel aan de tussen hen bestaande huwgemeenschap.

De heer Jules De Jaeger is overleden op 28 maart 1971 waardoor het vruchtgebruik in zijn hoofde is uitgedoofd ten voordele van voornoemde mevrouw Ghislaine De Pauw.

Mevrouw Ghislaine De Jaeger is overleden te Gent op 17 oktober 2005. Haar nalatenschap verviel voor de helft in volle eigendom en de helft in vruchtgebruik aan haar echtgenoot, de heer Robert De Pauw ingevolge een gifte ten voordele van de langstlevende echtgenoot van het grootste beschikbare deel opgenomen in voormeld huwelijkscontract en voor de helft in blote eigendom aan haar enig kind, de heer Christian De Pauw.

Bij akte schenking verleden voor notaris Thibault Van Belle te Zomergem op 18 september 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 20 september 2006 onder de formaliteit 68-T-20/09/2006-12969 heeft de heer Robert De Pauw drie/vierde blote eigendom in voorschreven goed geschonken aan zijn zoon, de heer Christian De Pauw, voornoemd, met voorbehoud van vruchtgebruik voor zichzelf.

De heer Robert De Pauw is overleden te Zomergem op 19 mei 2018 waardoor het vruchtgebruik in zijn hoofde is uitgedoofd ten voordele van de heer Christian De Pauw.

Goed sub 3) gelegen sectie E nummer 288H P0000:

Voorschreven goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Christian De Pauw om het geschonken te hebben gekregen van zijn ouders, de heer Robert De Pauw en mevrouw Ghislaine De Jaeger bij akte verleden voor notaris Ignace-Corneille Van Belle te Zomergem op 2 juli 1994, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 10 augustus 1994, boek 5947 nummer 22.

Perceel sectie E nummer 288G P0000

Oorspronkelijk behoorde voorschreven goed toe aan mevrouw Ghislaine De Jaeger om het onder

grotere oppervlakte te hebben verkregen ingevolge schenking van de heer Camiel Pauwels, met voorbehoud van vruchtgebruik voor hem en zijn echtgenote, mevrouw Celina Van de Steene, blijkens akte verleden voor notaris Albert Van der Auwermeulen te Zomergem op 29 april 1974, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 31 mei 1974, boek 1175 nummer 7. De echtgenoten Pauwels - Van de Steene, beiden voornoemd, zijn beide overleden. De heer Camiel Pauwels op 12 mei 1974 en mevrouw Celina Van de Steene op 21 april 1989. Bijgevolg behoorde het voorschreven goed in volle eigendom toe aan mevrouw Ghislaine De Jaeger. Mevrouw Ghislaine De Pauw was gehuwd met de heer Robert De Pauw onder het stelsel van algemene gemeenschap van goederen krachtens huwelijkscontract verleden voor notaris Joseph Buysse, destijds te Zomergem op 12 mei 1952 zodat voorschreven goed toeviel aan de tussen hen bestaande huwgemeenschap.

Mevrouw Ghislaine De Jaeger voornoemd is overleden op 17 oktober 2005. Haar nalatenschap verviel voor de helft in volle eigendom en de helft in vruchtgebruik aan haar echtgenoot, de heer Robert De Pauw ingevolge een gifte ten voordele van de langstlevende echtgenoot van het grootste beschikbare deel opgenomen in voormeld huwelijkscontract en voor de helft in blote eigendom aan haar enig kind, de heer Christian De Pauw.

Bij akte schenking verleden voor notaris Thibault Van Belle te Zomergem op 9 februari 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 10 februari 2006 onder de formaliteit 68-T-10/02/2016-01865 heeft de heer Robert De Pauw drie/vierde blote eigendom in voorschreven goed geschonken aan zijn zoon, de heer Christian De Pauw, voornoemd, met voorbehoud van vruchtgebruik voor zichzelf.

De heer Robert De Pauw is overleden te Zomergem op 19 mei 2018 waardoor het vruchtgebruik in zijn hoofd is uitgedoofd ten voordele van de heer Christian De Pauw.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, behoudens de erfdienstbaarheden van toepassing op goed sub 3) opgenomen in de akte verleden voor notaris Ignace-Corneille Van Belle, destijds te Zomergem op 2 juli 1994 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven:

“Uitweg.

De schenkers behouden zich het recht van doorgang voor hun leven gedurende, alsook de langstlevende van hen, over het bij deze geschonken goed naar het achterliggend perceel hen toebehorende Sectie E, deel van nummers 290/F en zulks ten naaste der straat en ten minste schade mogelijk.”

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet. In dat kader verklaart de overdrager dat voornoemde schenkers, zijn ouders, reeds zijn overleden zodat voormelde erfdienstbaarheid niet langer van toepassing is.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) de stedenbouwkundige uittreksels afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem op 6 maart 2026, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het origineel gewestplan ‘Eeklo - Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘woongebieden’ (alle percelen) en ‘woonuitbreidingsgebieden’ (perceel sectie E nummer 288H P0000 en 290G P0000).

2. Voor het goed werden volgende omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen en/of stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt en hierna letterlijk weergegeven:

Perceel sectie E nummer 288H P0000

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen ééngezinswoning met garage

Referentie: 44080_1994_88

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/4439/B/1994/88

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 12/09/1994

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen van een open lucht zwembad (21 m2)

Referentie: 44080_2003_121

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/4439/B/2003/97

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/09/2003

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Perceel sectie E nummer 288G P0000

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een beachvlag in de voortuin

Referentie: 44080_2016_17

Gemeentelijk dossiernummer: Z_44080/8147/B/2016/16

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/02/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving

van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

In de bezorgde stedenbouwkundige inlichtingen is ook het volgende opgenomen:

Het goed is gelegen in het gemeentelijk rooilijnplan 'Alfons Sifferstraat-Guido Gezellestraat - rooilijnplan buurtweg nr 1 –'1911, de dato 07/06/1911. Onderzoek door een landmeter is aangewezen om na te gaan of het goed al dan niet getroffen is door enige rooilijn.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar op 27 februari 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissingen genomen in het schepencollege van 17 maart 2026 hierop als volgt geantwoord, die hier bij wijze van inlichting worden vermeld:

"Besluit

Enig artikel

"Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsingen van onroerende goederen gelegen te Guido Gezellestraat 11, 13 en 17, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie E nummer 292E (22,39 m²), 290G (14,14 m²) en 288 G (7,16 m²) en heeft geen opmerkingen over deze splitsingen."

"Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Guido Gezellestraat 15, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie E nummer 288H, met een oppervlakte van 21,34 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsing."

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het

goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen, met uitzondering van hetgeen hierna vermeld. Het bij deze voorschreven goed, sectie E nummer 292E P0000 is vastgesteld in een inventaris van bouwkundig erfgoed, genaamd 'Boerenwoning' op grond van het Ministerieel Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen van 1 juni 2023, bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 14 juni 2023, jaargang 193 onder nummer 165.

Het voorschreven goed is bijgevolg onderworpen aan alle voorschriften en verplichtingen opgelegd door of krachtens het decreet van 12 juli 2013 betreffende het Onroerend Erfgoed meer bepaald hoofdstuk 4 en erbij horende wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

De verkrijger verklaart alle verplichtingen die op heden verbonden zijn aan het bijzonder statuut van een goed ingeschreven op de vastgestelde inventaris wel te kennen aan de hand van de door hem ingewonnen informatie en aan de hand van de toelichtingen die hem door de instrumenterende ambtenaar werden verstrekt.

Hij verklaart het voorschreven goed te aanvaarden met alle eraan verbonden lasten en erfdienstbaarheden als gevolg van voormelde opname in de vastgestelde inventaris.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrund is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormelde stedenbouwkundige uittreksels blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning-reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging.

Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreserveaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op 27 februari 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: B, zijnde kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;
- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen) met een samengeelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is, minstens dat elke voorheen bestaande huur behoorlijk beëindigd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden. De overdrager verklaart de verkrijger te zullen vrijwaren tegen elke aanspraak die een beweerde huurder of vroegere huurder op het goed zou maken.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van TWEEDUIZEND NEGENHONDERDVIJFENTWINTIG EURO EN NUL CENT (€ 2.925,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE81 2900 1801 3224 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, zoals hoger omschreven.

Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

27. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 42: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 42 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een inname van 289,81 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 42 bedragen in totaal 1.125,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 42 goed tussen Dorothea Vanderlinden enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Driesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Adolf Lievensstraat 4, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1063c3, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 281,81 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 1.125,00 euro voor inneming nr. 42.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer

19031-033 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-033

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

Is voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) Mevrouw VANDERLINDEN Dorothea Jozefa Andrea Rosita, geboren te Gent op 24 oktober 1947, rijksregisternummer 47.10.24-126.17, identiteitskaartnummer , echtgenote van de heer BOGHAERT Hendrik Jozef Gustaaf, samenwonende te 9930 Lievegem, Adolf Lievensstraat 4. Zij verklaart gehuwd te zijn te Zomergem op 20 februari 1971 onder het stelsel van gemeenschap, beperkt tot aanwinsten blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Ignace-Corneille Van Belle te Zomergem op 13 februari 1971, gewijzigd met behoud van het stelsel blijkens akte verleden voor notaris Thibault Van Belle te Lievegem op 24 augustus 2006.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

TUSSENKOMST ECHTGENOOT

Voornoemde heer BOGHAERT Hendrik Jozef Gustaaf, geboren te Eeklo op 10 april 1947, rijksregisternummer 47.04.10-229.01, identiteitskaartnummer , echtgenoot van mevrouw VANDERLINDEN Dorothea, voornoemd, is tussengekomen in huidige akte ingevolge de bepalingen van artikel 215 §1 van het oud Burgerlijk Wetboek, en verklaart in te stemmen met de vervreemding van het hierna beschreven goed dat deel uitmaakt van het onroerend goed dat dient als voornaamste woning van het gezin.

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING - ZOMERGEM

Een oppervlakte van twee are negenentachtig centiare eenentachtig vierkante decimeter (2a 89ca 81dm²) grond met aanhorigheden, gelegen Adolf Lievensstraat 4, te nemen uit een perceel gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie D nummer 1063C3 P0000 en volgens titel sectie D nummers 1063/B/3, 1063/A/3 en 1063/Z/2 met een totale oppervlakte volgens kadaster en volgens titel van tweeëndertig are drieënzestig centiare (32a 63ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 1063/00 K003 P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 42 op het opmetingsplan, opgemaakt op 5 januari 2026 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11035. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid en sedert meer dan dertig jaar geleden in volle eigendom toe aan de overdrager:

- deels om het geërfd te hebben van haar moeder, mevrouw Maria Verheughe, overleden te Zomergem op 26 juli 1985;
- deels om het aan haar te zijn toebedeeld jegens mevrouw Hilde Vanderlinden, mevrouw Annie Vanderlinden, mevrouw Beatrijs Vanderlinden en de heer Herman Vanderlinden bij akte verdeling verleden voor notaris Ignace-Corneille Van Belle te Zomergem op 20 april 1994.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te

kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspuiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 2 april 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.

2. Voor het goed werden volgende stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:

- 'Bouwen van een woonhuis', met gemeentelijk dossiernummer 'Z_44080/805/B/1967/11', vergund op 11 maart 1967.

- 'Verbouwen van woning en afbreken bouwvallige garages', met gemeentelijk dossiernummer 'Z_44080/805/B/1994/127', vergund op 30 januari 1995.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart

de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij beveiligde zending van 26 maart 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 21 april 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

“Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Adolf Lievensstraat 4, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie D nummer 1063C3, met een oppervlakte van 290 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlare II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging.

Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoopprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 3 april 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden.

Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van DUIZEND HONDERDVIJFENTWINTIG EURO (€ 1.125,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE82 9791 6023 0968 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de verdraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, met name zoals hiervoor vermeld. Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

28. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 43: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 43 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een inname van 153,18 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 43 bedragen in totaal 600,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 43 goed tussen Xavier Van Kerrebroeck enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Westeling (Adolf Lievensstraat 11), 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1042Z2, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 153,18 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 600,00 euro voor inneming nr. 43.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer

19031-034 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-034

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

Is voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer VAN KERREBROECK Xavier Camille Corneille Jules, geboren te Gent op 14 april 1961, rijksregisternummer 61.04.14-153.57, identiteitskaartnummer , wonende te 9930 Lievegem, Adolf Lievensstraat 11, ongehuwd.

Die verklaart geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)

Een oppervlakte van één are drieënvijftig centiare achttien vierkante decimeter (1a 53ca 18dm²) met aanhorigheden op en met grond, gelegen Adolf Lievensstraat, te nemen uit een perceel, gekadastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bouwgrond, sectie D nummer 1042Z2 P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van acht are (8a), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 1042/00 D003 P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Het goed staat afgebeeld als lot nummer 43 op het opmetingsplan, opgemaakt op 5 januari 2026 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert, plan waarvan de partijen verklaren kennis

te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11036. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de overdrager om het aangekocht te hebben van mevrouw Carla Van de Velde bij akte verleden voor notaris Xavier Van den Weghe te Zulte op 11 september 1998, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 14 september 1998, boek 7312 nummer 9.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheid opgenomen in de akte verleden voor notaris Xavier Van den Weghe te Zulte op 11 september 1998 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven:

"De verkoop geschiedt verder onder de hiernavolgende bijzondere voorwaarden, letterlijk overgenomen uit voormelde akte verleden voor notaris Vander Auwermeulen te Zomergem op dertig april negentienhonderd zesenzeventig :

II BIJZONDERE BESPREKEN

In bovenvermelde akte verleden voor Notarissen Joseph Vander Auwermeulen en Joseph Buysse, beiden destijds te Zomergem op achttien juni negentienhonderd drieënvijftig, staat letterlijk vermeld: " Den verkoper of diens rechthebbenden zal ten eeuwigden dage en onvergeld mogen uitwegen over den uitweg aangeduid op voormeld plan en liggende ten Zuid, Zuid-West van

verkochte perceel.””

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 18 februari 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo - Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.

2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van verkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar op 20 april 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 28 april 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

“Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Westeling (Adolf Lievensstraat 11), 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie D nummer 1042Z2, met een oppervlakte van 153,18 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden behoudens:

“Milieuvergunning

Beschrijving: plaatsen stoomketel

Dossiernummer: 195320

Referentienummer: Z_44080/8218/1/A/2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 18/12/1953

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2026)

Milieuvergunning

Beschrijving: inrichten van een wasserij aangedreven met elektro-motoren

Dossiernummer: 195318

Referentienummer: Z_44080/8218/1/A/1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 20/11/1953

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB”

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging. Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoopprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 15 mei 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: ONBEKEND;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via

<https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringen en afvalstoffen) met een samengestelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden.

Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van ZESHONDERD EURO (€ 600,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een

overschrijving op rekeningnummer BE\$ op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, met name zoals hiervoor vermeld. Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na

gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

29. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 44 en 45: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 44 en 45 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een respectievelijke inname van 69,35 m² en 55,87 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 44 en 45 bedragen in totaal 500,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 44 en 45 goed tussen Anita De Clercq enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Westeling 4, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1042A3 en 1042B3, met een in te nemen respectievelijke oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 69,35 m² en 55,87 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 500,00 euro voor inneming nr. 44 en 45.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-035 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-035

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

Is voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) Mevrouw DE CLERCQ Anita Marguerite Raymonda, geboren te Gent op 17 december 1944, rijksregisternummer 44.12.17-144.63, identiteitskaartnummer , wonende te 9930 Lievegem, Westeling 4, ongehuwd.

Zij verklaart wettelijk samen te wonen met hierna genoemde heer D'HAVELOOSE Johan Theofiel Maria ingevolge verklaring van wettelijke samenwoning afgelegd in de gemeente Lievegem op 25 augustus 2025.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

TUSSENKOMST

Is alhier tussengekomen, voornoemde heer D'HAVELOOSE Johan Theofiel Maria, geboren te Eeklo op 6 mei 1952, rijksregisternummer 52.05.06-435.27, identiteitskaartnummer , samen wonende te 9930 Lievegem, Westeling 4, wettelijk samenwonende partner van voornoemde mevrouw De CLERCQ Anita, ingevolge verklaring afgelegd te Lievegem op 25 augustus 2025, om ingevolge de bepalingen van artikelen 1477 juncto 215 §1 van het oud Burgerlijk Wetboek in te stemmen met de vervreemding van het hierna beschreven goed dat deel uitmaakt van het onroerend goed dat dient als voornaamste woning van het gezin en te verzaken aan zijn eventueel recht om nietigverklaring en schadevergoeding te vorderen overeenkomstig artikelen 1477 juncto 224 van het oud Burgerlijk Wetboek.

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in

het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)

1) Een oppervlakte van negenenzestig centiare vijfendertig vierkante decimeter (69ca 35dm²) met aanhorigheden op en met grond, gelegen Westeling 4, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie D nummer 1042A3 P0000 en volgens titel Zomergem, eerste afdeling, sectie D deel van nummer 1042/L/2, met een totale oppervlakte volgens kadaster van zeventien are tweeënnegentig centiare (17a 92ca) en titel van eenentwintig are negenennegentig centiare (21a 99ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 1042/00 E003 P0000.

2) Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Westeling, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weg, sectie D nummer 1042B3 P0000 en volgens titel Zomergem, eerste afdeling, sectie D deel van nummer 1042/L/2, met een totale oppervlakte volgens kadaster van vijfenzestig centiare (65ca) en volgens nagemelde meting van vijfenvijftig centiare zevenentachtig vierkante decimeter (55ca 87dm²) en titel van eenentwintig are negenennegentig centiare (21a 99ca).

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Het goed staat afgebeeld als respectievelijk lot nummer 44 en lot nummer 45 op de opmetingsplannen, opgemaakt op 5 januari 2026 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert, plannen waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Deze plannen zijn opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder respectievelijke refertes 44080/11037 en 44080/11038. Deze plannen en de refertes zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom en sedert meer dan dertig jaar geleden onder grotere oppervlakte toe aan mevrouw Anita De Clercq, overdrager in deze, om het:

- deels verkregen te hebben ingevolge het overlijden van haar vader, de heer Emiel De Clercq.

Voornoemde heer Emiel De Clercq is overleden te Zomergem op 18 februari 1965. Zijn nalatenschap kwam toe aan zijn dochter, voornoemde mevrouw Anita De Clercq, als wettige en reservataire erfgenaam onder voorbehoud van één/vierde volle eigendom en één/vierde vruchtgebruik aan zijn langstlevende echtgenote, mevrouw Louisa Galens krachtens het authentiek testament opgemaakt door de heer Ghyselinck, notary-public te Sint-Joseph, staat van Indiana, Verenigde Staten van Amerika op 13 februari 1930, neergelegd onder de rang der minuten van notaris Vanderauwermeulen te Zomergem bij akte van zijn ambt van 26 april 1956.

Voormelde gerechtigden vielen in de huwgemeenschap bestaande tussen voornoemde mevrouw Anita De Clercq en de heer Jean Pierre Vanderplaetsen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Xavier Martens te Gent op 26 mei 1967 bedingende het stelsel der algemene gemeenschap met vermelding dat al de tegenwoordige en toekomstige roerende en onroerende

goederen deel uitmaken van hun gemeenschap;

- deels aan haar, voor wat betreft twee/achtsten volle eigendom en één/achtste blote eigendom, te zijn toebedeeld ingevolge regelingsakte echtscheiding verleden voor notaris Heribert Grooten te Gent op 30 maart 1983, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 20 april 1983, boek 3222 boek 16;

- deels ingevolge het overlijden van haar moeder, mevrouw Louisa Galens. Voornoemde mevrouw Louisa Galens is overleden te Zomergem op 20 januari 1987. Haar nalatenschap kwam onder voorbehoud van de bijzondere legaten ingevolge haar testament voor de geheelheid in volle eigendom toe aan haar dochter, voornoemde mevrouw Anita De Clercq, als wettige en reservataire erfgenaam.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) de stedenbouwkundige uittreksels afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de

gemeente Lievegem van 18 februari 2026, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.
2. Voor het goed werden geen stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen uitgereikt, behoudens degene vermeld hiervoor:
 - 'Bouwen van een landhuis', met gemeentelijk dossiernummer 'Z_44080/1049/B/1966/109', vergund op 4 februari 1967.
 - 'Bouwen van een garage', met gemeentelijk dossiernummer 'Z_44080/1049/B/1967/80', vergund op 9 november 1967.
3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;
4. Op het goed is geen recht van verkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij beveiligde zending van 11 mei 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 26 mei 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

"Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goed gelegen te Westeling 4, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie D nummer

1042a3 van 69,35 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrund is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormelde stedenbouwkundige uittreksels blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden

nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging. Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 28 mei 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

Voor perceel 1042A3 P0000:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Voor perceel 1042B3 P0000:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: ONBEKEND;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001

(zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengeutelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VIJFHONDERD EURO (€ 500,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE\$ op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de verdraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffigerechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, met name zoals hiervoor vermeld. Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

30. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 46: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring
grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 46 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een inname van 10,43 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 46 bedragen in totaal 50,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 46 goed tussen Vincent Vanderplaetsen enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Alfons Sifferstraat 12, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1003n, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 10,43 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 50,00 euro voor inneming nr. 46.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-036 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-036

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

Is voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer VANDERPLAETSEN Vincent Marc Marguerite, geboren te Gent op 3 november 1974, rijksregisternummer 74.11.03-183.97, identiteitskaartnummer , wonende te 9940 Evergem, Hooiwege 22/B000, ongehuwd.

Samenwonende die een verklaring van wettelijke samenwoning heeft afgelegd in de gemeente Evergem op 26 oktober 2010.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

Is alhier tussengekomen:

Mevrouw DE CLERCQ Anita Marguerite Raymonda, geboren te Gent op 17 december 1944, rijksregisternummer 44.12.17-144.63, identiteitskaartnummer , wonende te 9930 Lievegem, Westeling 4, die een schenking heeft gedaan van het hierbij overgedragen goed, aan haar zoon, voornoemde heer Vincent Vanderplaetsen bij akte verleden voor notaris Thibault Van Belle te Zomergem op 7 september 2005, en die verklaart in te stemmen met onderhavige overdracht en, louter met betrekking tot het hierbij overgedragen goed, afstand te doen van het vervreemdingsverbod en het beding van conventionele terugkeer opgenomen in voormelde schenkingsakte.

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING – (ZOMERGEM)

Een oppervlakte van tien centiare drieënveertig vierkante decimeter (10ca 43dm²) met

aanhorigheden op en met grond, gelegen Alfons Sifferstraat 12, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als bergplaats, sectie D nummer 1003N P0000 en volgens titel Zomergem, sectie D, nummer 1042/T/2 en deel van nummers 1003/K en 1042/L/2, met een totale oppervlakte volgens kadaster van negentien are eenenvijftig centiare (19a 51ca) en volgens titel van duizend negenhonderd vijftig komma zesentachtig vierkante meter (1.950,86m²), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 1003/00 P000 P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer GI 46 op het proces-verbaal van meting, opgemaakt op 5 januari 2026 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11032. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Vincent Vanderplaetsen, overdrager in deze, om het aan hem te zijn geschonken door mevrouw Anita De Clercq bij akte schenking verleden voor notaris Thibault Van Belle te Zomergem op 7 september 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 15 september 2005 onder de formaliteit 68-T-15/09/2005-12861.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel

van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 18 februari 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo - Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.

2. Voor het goed werd volgende stedenbouwkundige vergunning uitgereikt: 'Bouwen van een ééngesinswoning', met gemeentelijk dossiernummer 'Z_44080/1049/B/1997/41', vergund op 16 juni 1997.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Voor het goed is een verkavelingsvergunning uitgereikt op 25 maart 1993 met nummer 'Z_44080/4162/V/1993/1'

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskennis hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij beveiligde zending van 13 april 2026 het plan van verdeling

betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 21 april 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

“Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Alfons Sifferstraat 14, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie D nummer 1004G, met een oppervlakte van 21,11 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonia, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel.

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van

bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging.

Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuureservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 23 april 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VIJFTIG EURO (€ 50,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE04 7370 1448 0931 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffigerechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, met name zoals hiervoor vermeld. Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te \$ op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

31. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 47 en 48: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 47 en 48 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een respectievelijke inname van 24,90 m² en 56,62 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 47 en 48 bedragen in totaal 500,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 47 en 48 goed tussen Kurt Defoor en Muriëlle Immesoete enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Westeling 2, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1042X2 en 1042W2, met een in te nemen respectievelijke oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 24,90 m² en 56,62 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 500,00 euro voor inneming nr. 47 en 48.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer

19031-037 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-037

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

Is voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer DEFOOR Kurt, geboren te Izegem op 1 augustus 1973, rijksregisternummer 73.08.01-039.65, identiteitskaartnummer , en zijn echtgenote mevrouw IMMESOETE Muriëlle Godelieve André Clara, geboren te Deinze op 15 december 1976, rijksregisternummer 76.12.15-182.78, identiteitskaartnummer , samenwonende te 9930 Lievegem, Westeling 2.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Zomergem op 18 september 1999 onder het wettelijk stelsel blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Frédéric Opsomer te Kortrijk op 19 augustus 1999.

Zij verklaren verder geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijksvoorwaarden verleden te hebben.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)

1) Een oppervlakte van vierentwintig centiare negentig vierkante decimeter (24ca 90dm²) grond met aanhorigheden, gelegen Westeling 2, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie D nummer 1042X2 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van dertien are negentig centiare (13a 90ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 1042/00 C003 P0000.

2) Een perceel grond met aanhorigheden, gelegen Westeling, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weg, sectie D nummer 1042W2 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van negenenzestig centiare (69ca) en volgens nagemelde meting van zesenvijftig centiare tweeënzestig vierkante decimeter (56ca 62dm²).

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Het goed sub 1) en 2) staat afgebeeld als respectievelijk lot nummer 47 en lot nummer 48 op de opmetingsplannen, opgemaakt op 5 januari 2026 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert, plannen waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Deze plannen zijn opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder respectievelijke refertes 44080/11034 en 44080/11040. Deze plannen en de refertes zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Kurt Defoor en mevrouw Muriëlle Immesoete om het aangekocht te hebben voor rekening van de tussen hen bestaande huwgemeenschap van de heer Willy Teerlinck en mevrouw Lea Van Poucke bij akte verleden voor notaris Frederic Opsomer, met tussenkomst van notaris Bernard Van der Auwermeulen te Zomergem op 26 juni 2003 te Kortrijk, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 15 juli 2003 onder de formaliteit 68-T-15/07/2003-07807.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;
- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheden opgenomen in de akte verleden voor

notaris Frederic Opsomer te Kortrijk op 26 juni 2003 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven:

“ERFDIENSTBAARHEID:

1) In voormelde akte verleden voor notaris Albert Vander Auwermeulen staat alhier letterlijk weergegeven:

“Partijen verklaren wel te weten dat een deel van de eigendom, gratis ter beschikking wordt gesteld van de openbare overheid tot gebruik als openbare weg, genaamd “Westeling” en waar de gemeente Zomergem een verharding heeft aangelegd, zonder grondverwerving”.

De kopers in deze verklaren te weten dat met deze tekst het kadastrale nummer 1042/W2, bedoeld wordt, en treden dienaangaande in de rechten en plichten van de verkopers vanaf heden.

2) De verkopers verklaren dat het alhier verkochte goed recht van uitweg heeft zoals bepaald in de akte verleden voor notaris Albert Vander Auwermeulen, destijds te Zomergem op tien oktober negentienhonderd negenentachtig, inhoudende verkoop de heer Teerlinck René aan de echtgenoten Paul Westyn-Teerlinck Cynthia van driehonderd achtenvijftig komma achtenzeventig vierkante meter grond (358,78 m²) (thans deel uitmakend van het kadastrale nummer 1004/G en aldaar letterlijk gestipuleerd als volgt:

“RECHT VAN UITWEG: Er wordt een zakelijk, eeuwigdurend en onvergeld recht van uitweg geschapen ten voordele van aanpalende eigendom, toebehorende aan verkoper alhier over het perceel grond gemerkt onder nummers 1, 2, 3, 10, 11, 12, 13 en 14 van aangehecht plan. De voetweg nummer 86 is eveneens belast met een recht van overgang.”

De kopers verklaren de situatie van de erfdienstbaarheid ten gunste volledig te kennen gezien zij copie van gezegde akte met aangehecht plan van ondergetekende notaris hebben ontvangen. In zoverre gezegde erfdienstbaarheden nog van toepassing zijn, zullen de kopers er hun persoonlijke aangelegenheden van maken en worden zij eenvoudig in alle rechten en verbintenissen van de verkopers in dat opzicht gesteld.”;

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) de stedenbouwkundige uittreksels afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 18 februari 2026, die de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan ‘Eeklo - Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘woongebieden’.

2. Voor het goed werden volgende stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:

Enkel voor perceel 1042X2 P0000:

‘Verbouwen van bestaande woning’, met gemeentelijk dossiernummer ‘Z_44080/500/B/1992/34’, vergund op 6 juni 1992

Voor beide percelen:

‘Bepalesten gevels’, met gemeentelijk dossiernummer ‘Z_44080/500/B/2006/66’, vergund op 6 juni 2006.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of

verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij beveiligde zending van 13 april 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 21 april 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

“Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsingen van onroerende goederen gelegen te Westeling 2, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie D nummer 1042X2 en 1042W2, met een respectievelijke oppervlakte van 24,90 m² en 56,62 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsingen.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormelde stedenbouwkundige uittreksels blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu

inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoelde attesten.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat de voorliggende bodemattesten geen enkele garantie inhouden met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging.

Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 27 april 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

Voor perceel 1042X2 P0000:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Voor perceel 1042W2 P0000:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: ONBEKEND;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengeutelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in

het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een planaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

BIJZONDERE VOORWAARDE

De verkrijger verklaart dat de bestaande afsluiting aanwezig op het restant van het onroerend goed waaruit inneming 47 wordt genomen en niet bij huidige akte wordt overgedragen niet hoeft verplaatst te worden ten gevolge van onderhavige overdracht en dus op de huidige plaats kan behouden blijven.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van DRIEHONDERDVIJFENTWINTIG EURO (€ 325,00), verhoogd met de dossierkost van de bank ten bedrage van HONDERDVIJFENZEVENTIG EURO (€ 175,00) hetzij in totaal VIJFHONDERD EURO (€ 500,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, door middel van een overschrijving als volgt betaald worden:

- Het bedrag van honderdvijfenzeventig euro (€ 175,00) euro door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE56 7308 6623 8688 op naam van KBC BANK, voor de doorhaling van de hypothecaire schuld aangegaan op voor notaris Frederic Opsomer te Kortrijk op 26 juni 2003, en waarvoor inschrijving werd genomen op het hypotheekkantoor op 23 juli 2003 met formaliteitsnummer 68-I-23/07/2003-08233; en

- Het overige saldo, hetzij driehonderdvijfentwintig euro (€ 325,00) door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE03 4650 1569 0184 op naam van de overdrager.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, met name zoals hiervoor

vermeld. Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.
4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.
5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:
 - geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
 - niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
 - niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.
6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.
7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

32. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 49: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 49 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een inname van 41,86 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 49 bedragen in totaal 175,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 49 goed tussen René Siffer, Marie-Anne Matthys en Gino Matthys enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Westeling zn, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1021T, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 41,86 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 175,00 euro voor inneming nr. 49.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-038 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-038

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

Is voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) 1. De heer SIFFER René William Roland, geboren te Zomergem op 27 april 1934, rijksregisternummer 34.04.27-089.37, identiteitskaartnummer , en zijn echtgenote mevrouw MATTHYS Marie-Anne Irma Gerarda, geboren te Gent op 15 maart 1963, rijksregisternummer 63.03.15-142.73, identiteitskaartnummer

, samen wonende te 4524 ES Sluis, Grote Maagdenstraat 24 Nederland.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Zomergem op 14 juni 1996 onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract.

Zij verklaren voor het eerst wijzigingen aan hun huwelijkscontract te hebben aangebracht met behoud van het stelsel bij akte verleden voor notaris Anton Sintobin te Zelzate en een laatste maal bij akte verleden voor notaris Jean De Groo te Gent op 14 april 2021.

2. De heer MATTHYS Gino Arthur Rachel, geboren te Gent op 18 februari 1959, rijksregisternummer 59.02.18-139.89, identiteitskaartnummer , wonende te 9930 Lievegem, Alfons Sifferstraat 34, ongehuwd.

Hij verklaart wettelijk samen te wonen met mevrouw Ann Marie-Pol De Bie en heeft een verklaring van wettelijke samenwoning afgelegd te Zomergem op 14 februari 2017.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

Is alhier tussengekomen:

De heer MATTHYS Laurent Henri, geboren te Bellem op 2 juli 1934, rijksregisternummer 34.07.02-079.42, identiteitskaartnummer

en zijn echtgenote mevrouw MARTENS Erna Gerarda, geboren te Zomergem op 15 december 1934, rijksregisternummer 34.12.15-164.87, identiteitskaartnummer , samenwonende te 9930 Lievegem, Alfons Sifferstraat 36, die een schenking hebben gedaan van het hierbij overgedragen goed, bij akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 2 oktober 2013, en die verklaren in te stemmen met onderhavige overdracht en die louter met betrekking tot het hierbij overgedragen goed afstand doen van het verbod van vervreemding en hypotheekname, alsook van het beding van conventionele terugkeer opgenomen in voormelde schenkingsakte.

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING (ZOMERGEM)

Een oppervlakte van eenenveertig centiare zesentachtig vierkante decimeter (41ca 86dm²), met aanhorigheden op en met grond, gelegen Westeling, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als tuin, sectie D nummer 1021T P0000 en volgens titel gemeente Zomergem, eerste afdeling, Zomergem, sectie D, nummer 1021/T P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster en titel van vijf are vierentachtig centiare (5a 84ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 1021/00 W000 P0000. Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 49 op het opmetingsplan, opgemaakt op 5 januari 2026 door de heer Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11045. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoorde voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de mevrouw Marie-Anne Matthys en de heer Gino Matthys, elk voor de onverdeelde helft, om het geschonken te hebben gekregen van de heer Laurent Matthys en mevrouw Erna Martens bij akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 2 oktober 2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 31 oktober 2013 onder de formaliteit 68-T-31/10/2013-14213.

Bij akte wijziging huwelijkscontract verleden voor notaris Anton Sintobin te Zelzate op 14 oktober 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 25 oktober 2016 onder de formaliteit 68-T-25/10/2016-16635 heeft mevrouw Marie-Anne Matthys haar aanspraken in voorschreven goed, te weten één/tweede volle eigendom ingebracht in de tussen haar en de heer René Siffer bestaande huwgemeenschap.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheid opgenomen in de akte verleden voor notaris Frank De Raedt te Waarschoot op 2 oktober 2013 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven:

“In een akte houdende verkoop van een woonhuis te Zomergem, Alfons Sifferstraat 34, aangeduid op voormeld plan als lot 3, verleden voor notaris Robert Maeyens te Knesselare op 1 september 1962 en een akte houdende verkoop van een perceel grond te Zomergem, Westelinck, aangeduid op voormeld plan als lot 1, verleden voor notaris Robert Maeyens te Knesselare op 18 september 1965 staat onder meer letterlijk vermeld hetgeen volgt:

“(…) Het verkochte goed zal eeuwigdurend en onvergeld recht van uitweg hebben langs over het aanpalende erf van de verkopers naar de Westerlinckstraat op een breedte van drie meter dit voor alle gerij en te voet zoals aangeduid staat op het bovengemelde plan. Alle onkosten, rechten en erelonen dezer zijn voor rekening van de kopers. In gemeld proces-verbaal van openbare verkoping staat vermeld volgend beding hier letterlijk overgenomen: “Bij akte verleden voor de notaris Coucke te Zomergem de elfde juni negentienhonderd vier en twintig, inhoudende verkoop door de verkoper alhier heer Julius De Bouvre en dezès echtgenote aan de heer César Lippens-Baele van het huis palende aan de alhier te verkopen eigendom staat geschreven: “Den eigendom thans door de verkopers bewoond – moet ten eeuwige dage en onvergeld gedogen in voordeel van het in deze verkochte huis der hedendaags bestaande uitweg of doorgang van af het bestaande poortje dwars door den hof van de verkopers tot aan de landslag genaamd het Westerlinck dit zo te voet als per kruiwagen, doch enkelijk van het gebruik van het land, der in- en uitvoer van allerhande marchandise en benodigdheden rakende den handel door de kopers uit te oefenen alsmede voor meest, ale, kolen, voorraad en vruchten en bouwmaterialen. En in een akte verkoop door de verkopers bij deze van het aanpalend huis verleden voor notaris Van der Auwermeulen te Zomergem, de tiende juli negentienhonderd een en zestig hetgene volgt: “Ten titel van zakelijke erfdienstbaarheid ten voordele van het alhier aangekochte erf en ten nadele van het erf eigen aan de verkopers en palende ten noord-westen aan het erf alhier aangekocht ten eeuwige dage en onvergeld recht hebben uit te wegen over het aanpalende erf langs de noordwestelijke scheidingsgrens over het aanpalende erf en dit op een breedte van drie meter te rekenen vanaf het Westerlinck, welke breedte zal verminderen tot meter op de hoogte van en met het bestaande poortje. Zoals trouwens dezelfde uitweg afgebeeld staat op alhier aangehecht opmetingsplan. Verders zullen alle erfdienstbaarheden welke bestaan uit hoofde van den huisvader en meer in het bijzonder deze betrekkelijk de uitzichten, de lichten, de afwateringen, de bestaande beplantingen mogen blijven bestaan zoals ten huidige dage en dit met betrekking tot alhier verkocht erf en het erf eraanpalende thans nog eigen aan heer en mevrouw Felicien Maenhout. “De muur aangeduid op hieraangehecht plan onder littera A.C. is gemeen muur en deze aangeduid onder littera A.B. is eigen aan de koper alhier” (...).”

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspuiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 18 februari 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te

hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo-Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.
2. Voor het goed werd geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.
3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;
4. Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.
6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.
7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar op 26 mei 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft geen opmerkingen meegedeeld.

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.
2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrand is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging. Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoopprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 29 mei 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: ONBEKEND;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via

<https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengestelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van HONDERDVIJFENZEVENTIG EURO (€ 175,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van volgende overschrijvingen:

- Een bedrag van ZEVENENTACHTIG EURO VIJFTIG CENT (€ 87,50) op rekeningnummer BE\$ op naam van de heer René Siffer en mevrouw Marie-Anne Matthys.
- Een bedrag van ZEVENENTACHTIG EURO VIJFTIG CENT (€ 87,50) op rekeningnummer BE\$ op naam van de heer Gino Matthys.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, met name zoals hiervoor vermeld. Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk

adres.

4. De instrumenterende ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te \$ op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterende ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

33. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 50: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten
Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring
grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter

aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.
In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 50 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een inname van 11,85 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 50 bedragen in totaal 225,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 50 goed tussen Rudi Van Renterghem en Nicole Pattyn enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Alfons Sifferstraat 32, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1020R, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 11,85 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 225,00 euro voor inneming nr. 50.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer 19031-039 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.
- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-039

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

Is voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer VAN RENTERGHEM Rudi Medard Maria, geboren te Eeklo op 16 september 1960, rijksregisternummer 60.09.16-245.16, identiteitskaartnummer , en zijn echtgenote mevrouw PATTYN Nicole Germaine Etienne, geboren te Gent op 3 november 1956, rijksregisternummer 56.11.03-134.59, identiteitskaartnummer , samen wonende te 9930 Lievegem, Durmstraat 108. Zij verklaren gehuwd te zijn te Zomergem op 9 juli 1982 onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, gewijzigd met behoud van het stelsel bij akte verleden voor notaris Bernard Vanderplaetsen te Lovendegem op 21 januari 2014.

Zij verklaren verder geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING – (ZOMERGEM)

Een oppervlakte van elf centiare vijfentachtig vierkante decimeter (11ca 85dm²) met aanhorigheden op en met grond, gelegen Alfons Sifferstraat 32, te nemen uit een perceel gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger en titel als huis, sectie D nummer 1020R P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster en titel van twee are achtenzestig centiare (2a 68ca) met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 1020/00 W000 P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 50 op het proces-verbaal van meting, opgemaakt op 5 januari 2026 door Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11047. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoort voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Rudi Van Renterghem en mevrouw Nicole Pattyn, overdrager in deze, om het voor rekening van de tussen hen bestaande huwgemeenschap te hebben aangekocht van de heer Luc De Paepe, mevrouw Véronique De Paepe, de heer Jacky De Paepe, mevrouw Martine De Paepe, de heer Koen De Paepe, de heer David Turrekens, mevrouw Nathalie Turrekens, de heer Simon De Paepe, de heer Wouter De Paepe, mevrouw Annelies De Paepe, mevrouw Lieselot De Paepe, de heer Jeroen De Paepe en mevrouw Melissa Van Herreweghe bij akte verleden voor notaris Bernard Van der Auwermeulen te Zomergem op 20 maart 2007, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid op 23 april 2007

met als referentie 68-T-23/04/2007-05299.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijk, behoudens de bijzondere voorwaarde opgenomen in de akte verleden voor notaris notaris Bernard Van der Auwermeulen te Zomergem op 20 maart 2007, waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven:

"BIJZONDERE VOORWAARDEN

Deze verkoop en koop is verder gedaan en aangenomen onder de bijzondere voorwaarden spruitende uit de akte verleden voor notaris Albert Van der Auwermeulen, destijds te Zomergem, op tien juli negentienhonderd eenenzestig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op zeventien juli daarna, boek 2795 nummer 31, welke letterlijk luidt als volgt : De muur aangeduid op het hieraangehecht plan onder de littera A-C is gemene muur en deze aangeduid onder littera A-B is eigen aan de koper alhier. De koper zal gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die voortspruiten uit deze akte. Hij verklaart er volledige kennis van te hebben. Onder de muur littera A-B wordt de muur op de achterste perceelsgrens bedoeld (scheiding met perceelnummer 1021/T) Met de muur littera A-C wordt de muur op de linkse (als met voor het perceel staat) perceelsgrens bedoeld (scheiding met perceelnummer 1020/V)".

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene

muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 18 februari 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan 'Eeklo - Aalter', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming 'woongebieden'.

Het goed is gelegen in het gemeentelijk rooilijnplan 'Alfons Sifferstraat -Guido Gezellestraat – rooilijnplan buurtweg nr.1 – 1911', goedgekeurd op 7 juni 1911.

2. Voor het goed werden volgende stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt:

- 'Vervangen van de garage', met gemeentelijk dossiernummer 'Z_44080/517/B/1989/69', vergund op 20 november 1989.

- 'Saneren van bouwplaats (vervangingsbouw)', met gemeentelijk dossiernummer 'Z_44080/517/B/1992/50', vergund op 14 september 1992.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van verkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar op 20 april 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 28 april 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

“Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Alfons Sifferstraat 32, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie D nummer 1020R, met een oppervlakte van 11,85 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrund is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die

daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging. Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoopprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoekingen op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 22 mei 2026, waarin volgende informatie is vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisattest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengestelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisattest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van VIJFTIG EURO (€ 50,00), verhoogd met de dossierkost van de bank ten bedrage van HONDERDVIJFENZEVENTIG EURO (€ 175,00), hetzij in totaal TWEEHONDERDVIJFENTWINTIG EURO (€ 225,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, door middel van een overschrijving als volgt betaald worden:

- Het bedrag van honderdvijfenzeventig euro (€ 175,00) door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE56 7308 6623 8688 op naam van KBC Bank met als gestructureerde mededeling +++001/0541/48207+++, voor de gedeeltelijke doorhaling van de hypothecaire schuld aangegaan op 8 juni 2021 voor notaris Annelies Wylleman te Evergem, en waarvoor inschrijving werd genomen op het kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 18 juni 2021 met formaliteitsnummer 68-I-18/06/2021-09348; en

- Het overige saldo, hetzij vijftig euro (€ 50,00) door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE38 7374 3315 6472 op naam van de overdrager.

De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de verdraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, met name zoals hiervoor vermeld. Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te Lievegem op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

34. Wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West - ontwerpakte minnelijke verwerving inname 52: goedkeuring

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41 tweede lid, 11°

Decreet van 19 december 2014 over de Vlaamse Vastgoedcodex, waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechterlijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten zoals de gemeenten

Het besluit van de gemeenteraad van 18 september 2025 met de goedkeuring grondinnemingsplannen en opdracht Vastgoedtransacties voor de wegenis- en rioleringswerken en fietspaden project Collector West

Het besluit van college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2023 met de principieel akkoord voor de opmaak grondinnemingsplannen en rooilijnplan voor de wegenis- en rioleringswerken en aanleg fietspaden - project Collector West

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 november 2025 met de kennisname schattingsverslag grondinnames Collector West

Feiten en motivering

De gemeente plant wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers. Dit project wordt Collector West genoemd.

Farys heeft in opdracht van de gemeente studieburo Goegebeur BV, Kestelstraat 2 te 9880 Aalter aangesteld als ontwerper voor deze wegenis- en rioleringswerken.

In het kader van deze werken werden de grondinnemingsplannen (55-tal innemingen) opgemaakt.

De dienst Vastgoedtransacties maakte op 31 oktober 2025 een schattingsverslag voor de grondinnames Collector West op.

De opdracht voor de minnelijke verwerving verloopt via de dienst Vastgoedtransacties.

De akten worden steeds aan de gemeenteraad voorgelegd.

Het betreft de grondinname nr. 52 van het goedgekeurde grondinnemingsplan Collector West opgemaakt door Dominique Goegebeur te Aalter met een inname van 21,11 m².

De dienst Vastgoedtransacties heeft een ontwerpakte minnelijke verwerving opgemaakt voor deze inneming.

De gemeenteraad is bevoegd voor het stellen van daden van beschikking.

Financiële impact

De kosten voor de grondinneming nr. 52 bedragen in totaal 100,00 euro.

In het meerjarenplan 2026-2031 is voor de grondinnames van het project Collector West een krediet voorzien van 496.784,00 euro onder jaarbudgetrekening 2026/A03.04.01G/0310-00/2200000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN (A03.04.01G: Collector West (Zomergem) - wegenis- en rioleringswerken).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte minnelijke verwerving voor inneming nr. 52 goed tussen Paul Westyn en Cynthia Teerlinck enerzijds en de gemeente Lievegem anderzijds, opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, ter hoogte van het perceel te Alfons Sifferstraat 14, 9930 Lievegem, kadastraal gekend als afdeling 5, sectie D, nr. 1004g, met een in te nemen oppervlakte volgens het grondinnemingsplan van 21,11 m².

Artikel 2

De gemeente verwerft het in artikel 1 bedoeld goed:

- ☐ voor de prijs van in totaal 100,00 euro voor inneming nr. 52.
- ☐ onder de voorwaarden vastgelegd in de bij deze beslissing en als dusdanig deel uitmakend van deze beslissing gevoegde ontwerpakte minnelijke verwerving met dossiernummer

19031-041 opgemaakt door Nele Droesbeke, Vlaams commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties.

- ☐ de gemeente wordt door de commissaris van de dienst Vastgoedtransacties vertegenwoordigd.
- ☐ er wordt ontslag van ambtshalve inschrijving gegeven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Dossiernummer Vastgoedtransacties: 19031-041

Repertoriumnummer:

AKTE MINNELIJKE VERWERVING

Op \$ tweeduizend zesentwintig,

Is voor mij, Nele DROESBEKE, Vlaamse commissaris bij de dienst Vastgoedtransacties, verschenen:

1) De heer WESTYN Paul Achiel Ludwine, geboren te Brugge op 27 oktober 1951, rijksregisternummer 51.10.27-221.13, identiteitskaartnummer , en zijn echtgenote mevrouw TEERLINCK Cynthia Maria Lea, geboren te Gent op 20 juni 1955, rijksregisternummer 55.06.20-124.85, identiteitskaartnummer , samenwonende te 8200 Brugge (Sint-Andries), Ten Hove 10. Zij verklaren gehuwd te zijn te Zomergem op 1 juli 1978 onder het stelsel van de scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Francine MAEYENS te Knesselare op 22 juni 1978.

Zij verklaren wijzigingen aan hun huwelijksvermogensstelsel te hebben aangebracht blijkens akte verleden voor notaris Christian Van Damme te Brugge op 24 augustus 2020.

Hierna verder genoemd "de overdrager".

2) De gemeente LIEVEGEM, met administratieve zetel te 9920 Lievegem, Centrumstraat 42, ondernemingsnummer 0697.609.152.

Hier vertegenwoordigd door voornoemde Vlaamse commissaris krachtens:

a) Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b) Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015);

c) Het Besluit van de administrateur-generaal van de Vlaamse Belastingdienst van 10 maart 2022, tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse vastgoedcodex (eerst bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 29 april 2022).

Hier optredende ingevolge het gemeenteraadsbesluit van \$. De gemeente bevestigde aan de instrumenterende ambtenaar dat dit besluit definitief is aangezien zij binnen de toepasselijke termijn van het algemeen bestuurlijk toezicht geen bericht tot vernietiging heeft verkregen.

Hierna verder genoemd "de verkrijger".

MINNELIJKE VERWERVING

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed over te dragen, tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt. De verkrijger verklaart het hierna beschreven goed te verwerven om reden van openbaar nut en meer in het bijzonder voor het project "Collector West", zijnde het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van fietspaden in de Guido Gezellestraat-Hogenbrand-Rijvers.

AANDUIDING VAN HET GOED

1. Geografische en kadastrale beschrijving

GEMEENTE LIEVEGEM - VIJFDE AFDELING - ZOMERGEM

Een oppervlakte van eenentwintig centiare elf vierkante decimeter (21ca 11dm²) met aanhorigheden op en met grond, gelegen Alfons Sifferstraat 14, te nemen uit een perceel gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als handelshuis, sectie D nummer 1004G P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van twaalf are één centiare (12a 1ca),

met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer D 1004/00 H000 P0000.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

Dit goed staat afgebeeld als lot nummer 52 op het opmetingsplan, opgemaakt op 5 januari 2026 door de heer Dominique Goegebeur, beëdigd landmeter-expert, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 3.30 § 3 Burgerlijk Wetboek. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 44080/11051. Dit plan en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

2. Eigendomstitel

Het goed behoorde voor de geheelheid toe aan de heer Paul Westyn en mevrouw Cynthia Teerlinck, overdragers in deze, ieder voor de onverdeelde helft in volle eigendom om het voor rekening van zijn/haar eigen vermogen te hebben aangekocht:

- deels van de heer Willy Teerlinck en mevrouw Lea Van Poucke ingevolge bij akte aankoop verleden voor notaris Albert Van der Auwermeulen te Zomergem op 9 april 1985, destijds overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Gent op 7 mei 1985 onder de formaliteit boek 3628 nummer 13; en

- deels van de heer René Teerlinck bij akte verleden voor notaris Albert Van der Auwermeulen te Zomergem op 10 oktober 1989, overgeschreven sedert meer dan 30 jaar.

Bij akte wijziging huwelijkscontract verleden voor notaris Christian Van Damme te Brugge op 24 augustus 2020, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Gent 2 op 1 september 2020 met als referentie 68-T-01/09/2020-10442 hebben de heer Paul Westyn en mevrouw Cynthia Teerlinck, beiden voornoemd, hun eigendomsaanspraken in voorschreven goed ingebracht in de tussen hen bij voormelde akte gecreëerde beperkte gemeenschap aan hun stelsel van scheiding van goederen.

De verkrijger stelt zich met deze oorsprong van eigendom tevreden en vraagt van de overdrager geen andere titels dan een uitgifte van deze akte.

VOORWAARDEN

Deze overdracht wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

Pandwet

Na ingelicht te zijn geweest door de instrumenterende ambtenaar over de Pandwet van 11 juli 2013, verklaart de overdrager dat:

- er zich in of op het overgedragen goed geen roerende goederen bevinden die deel uitmaken van deze overdracht en die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud;

- er evenmin goederen werden geïncorporeerd in het overgedragen goed, die belast zijn met een pandrecht of die het voorwerp uitmaken van een eigendomsvoorbehoud.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde vergoeding, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt overgedragen met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn. De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met al zijn lijdende en heersende, zichtbare en niet zichtbare erfdienstbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven en ondergrondse leidingen. Het staat de

verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico, zonder tussenkomst van de overdrager te kunnen eisen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke, met uitzondering van de erfdienstbaarheid opgenomen in de akte verleden voor notaris Albert Van der Auwermeulen te Zomergem op 10 oktober 1989 waarvan sprake in de eigendomsoorsprong, en hierna letterlijk weergegeven:

“RECHT VAN UITWEG: Er wordt een zakelijk, eeuwigdurend en onvergeld recht van uitweg geschapen ten voordele van aanpalende eigendom, toebehorende aan verkoper alhier over het perceel grond gemerkt onder de nummers 1, 2, 3, 10, 11, 12, 13 en 14 van aangehecht plan. De voetweg nummer 86 is eveneens belast met een recht van overgang.”.

De verkrijger wordt gesubrogeerd in de rechten en verplichtingen vervat in hogervermelde bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het voorschreven goed, zonder dat onderhavige clausule meer rechten kan verlenen aan derden dan deze die voortspruiten uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

4. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens overgedragen met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

5. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit a) een stedenbouwkundig uittreksel afgeleverd minder dan een jaar vanaf heden, door de gemeente Lievegem van 18 februari 2026, dat de verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen, b) de verklaringen van de overdrager c) het hypothecair getuigschrift en d) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1. Het goed is gelegen in het gewestplan ‘Eeklo - Aalter’, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, met als bestemming ‘woongebieden’.

Het goed is gelegen in het gemeentelijk rooilijnplan ‘Alfons Sifferstraat-Guido Gezellestraat – rooilijnplan buurtweg nr.1 – 1911’, goedgekeurd op 7 juni 1911.

2. Voor het goed werd volgende stedenbouwkundige vergunning uitgereikt ‘Bouwen van een garage’, met gemeentelijk dossiernummer ‘Z_44080/505/B/1992/39’, vergund op 22 juli 1992.

3. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een beveiligingsmaatregel of publieke herstelmaatregel als vermeld in artikel 2, 10° en 23°, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en er is geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende;

4. Op het goed is geen recht van verkoop op basis van artikel 2.4.1 en volgende van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5. Op het goed is geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of verkavelingsvergunning van toepassing.

6. Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7. Het goed is niet aangeduid als watergevoelig openruimtegebied conform artikel 5.6.8, § 1 VCRO.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening andere dan deze waarin onderhavige verwerving kadert, of van een planbatenheffing.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het voorschreven goed, en voor alle constructies door hem opgericht, een stedenbouwkundige vergunning en/of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te hebben bekomen en dat al deze constructies conform die vergunning werden opgericht.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is verkregen; in bepaalde gevallen is

de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

De overdrager verklaart bij gebrek aan een stedenbouwkundige vergunning, omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat dergelijke vergunning zou kunnen verkregen worden, geen zekerheid te kunnen geven omtrent de mogelijkheid om op de niet bebouwde delen van het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex verklaart de verkrijger uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Verdeling

Overeenkomstig artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening heeft ondergetekende instrumenterende ambtenaar bij beveiligde zending van 26 maart 2026 het plan van verdeling betreffende het voorschreven goed evenals een attest met de aard van de akte en de bestemming van de kavels overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Lievegem.

De gemeente Lievegem heeft bij beslissing genomen in het schepencollege van 21 april 2026 hierop als volgt geantwoord, dat hier bij wijze van inlichting wordt vermeld:

“Besluit

Enig artikel

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de splitsing van onroerende goederen gelegen te Alfons Sifferstraat 14, 9930 Lievegem, kadastraal bekend als afdeling 5, sectie D nummer 1004G, met een oppervlakte van 21,11 m² en heeft geen opmerkingen over deze splitsing.”

Voor de verdeling van voormeld goed werd geen verkavelings- of omgevingsvergunning afgeleverd. Bijgevolg kan geen zekerheid worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

6. Erfgoed

1. De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimonien, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

2. De overdrager verklaart dat het goed niet opgenomen is op een vastgestelde inventaris en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

7. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit voormeld stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen omgevingsvergunningen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieuvergunningen afgeleverd werden en geen omgevingsmeldingen voor milieu inrichtingen of activiteiten noch milieumeldingen ontvangen werden;
- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;
- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en in bijlage 1 van Vlarem II (kolom 8)).

2) De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het verlijden van deze authentieke akte op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet, en dat hij in het bezit werd gesteld van bedoeld attest.

3) De inhoud van het bodemattest, dat door de OVAM werd afgeleverd op 18 december 2025, luidt als volgt:

“Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.”

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het Bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het Bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

PFAS

De verkrijger wordt gewezen op het feit dat het goed gelegen is in een zone waar no-regretmaatregelen van toepassing zijn in het kader van een eventuele PFAS-verontreiniging.

Meer informatie vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/maatregelen-per-gemeente>.

8. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkooprecht, conventioneel recht van wederinkoop of conventioneel voorkeurrecht.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop, wettelijk recht van wederinkoop, of wettelijk recht van voorkeur.

9. Bosdecreet en Natuurdecreet

Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

Natuurdecreet

De overdrager verklaart dat het goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een natuurreserveaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

10. Integraal waterbeleid – Risicozone overstromingen

Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 1.3.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten heeft de instrumenterende ambtenaar het overstromingsrapport opgevraagd op datum van 20 april 2026, waarin volgende informatie is

vermeld over het goed:

- perceelscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- gebouwscore: A, zijnde geen overstroming gemodelleerd;
- niet gelegen in een signaalgebied;
- niet gelegen in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied.

De partijen verklaren op de hoogte te zijn dat het rapport kan worden opgevraagd via <https://www.waterinfo.be/informatieplicht>.

Wet betreffende de verzekeringen

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

11. Asbestinventarisatetest

De overdrager verklaart dat er zich op het goed geen toegankelijke constructies van vóór 2001 (zoals gedefinieerd in het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) met een samengetelde grondoppervlakte van minstens twintig vierkante meter bevinden. Bijgevolg dient er geen asbestinventarisatetest te worden afgeleverd.

12. Voorbehoud

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het overgedragen goed kunnen bevinden. Alle meters, installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en aan de overdrager niet toebehoren maken geen deel uit van deze overdracht en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat bij eventueel uit te voeren werken hij de website <https://klim-cicc.be/login> kan consulteren met betrekking tot de ligging van bepaalde boven- en ondergrondse leidingen.

De instrumenterende ambtenaar wijst de verkrijger erop dat iedereen die grondwerken uitvoert in het Vlaamse Gewest kan nagaan of hij een plaanvraag dient in te dienen bij de website van het Kabel- en Leidinginformatieportaal (KLIP) via <https://klip.vlaanderen.be/public>.

EIGENDOM – GENOT – BELASTINGEN

1. Eigendom Genot

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden. Hij zal het genot hebben vanaf de betaling van de vergoeding en ten laatste drie maanden vanaf heden. De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf één januari aanstaande. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook. De overdrager verklaart geen achterstallige gemeentebelastingen en/of verhaalbelastingen te hebben.

VERGOEDING

De overdracht wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de vergoeding van HONDERD EURO (€ 100,00).

De vergoeding zal, op verzoek van de overdrager, betaald worden door middel van een overschrijving op rekeningnummer BE66 0010 5968 0843 op naam van de overdrager. De overdrager verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met deze betalingswijze.

Deze vergoeding omvat alle vergoedingen van welke aard ook waarop de overdrager kan aanspraak maken (onder andere de wederbeleggingsvergoeding), zowel in zijn hoedanigheid van eigenaar als in deze van gebruiker. Zij geldt als volledige vergoeding voor alle schade welke de minnelijke overdracht van voormeld goed aan de overdrager berokkent.

Deze vergoeding is betaalbaar na registratie en overschrijving van deze akte, binnen de drie maanden vanaf heden. Vanaf het verstrijken van deze termijn zal het bedrag van de verschuldigde som een interest opbrengen die gelijk is aan de wettelijke rentevoet. Deze rentevoet zal van rechtswege worden aangepast naargelang van de wijzigingen van de wettelijke rentevoet. Deze interest zal evenwel niet verschuldigd zijn in geval van verzet tegen betaling, indien en voor zover de vertraging te wijten is aan de overdrager.

FISCALE VERKLARINGEN

Registratie

Kosteloze registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Vrijstelling registratie van de aangehechte bijlage(n)

Hierbij verzoekt de verkrijger om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162,7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht gebeurt voor algemeen nut, met name zoals hiervoor vermeld. Deze bijlage(n) zijn/is het rechtstreeks gevolg van een verkrijging in der minne van algemeen nut.

AFSCHRIFT AKTE

De partijen worden er door ondergetekende instrumenterende ambtenaar over ingelicht dat zij een digitale kopie van deze akte kunnen downloaden op myminfin.be zodra deze akte werd verwerkt op het Kantoor Rechtszekerheid.

SLOTBEPALINGEN

1. De partijen verklaren van oordeel te zijn dat er geen noodzaak bestaat tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij de overschrijving van deze akte. Zij ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie bij deze dan ook uitdrukkelijk tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten die betrekking hebben op deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterend ambtenaar verklaart op zicht van de door de wet vereiste documenten dat de in bedoelde documenten opgegeven naam, voornamen, plaats en datum van geboorte en de woonplaats van de natuurlijke personen, evenals de maatschappelijke benaming, oprichtingsdatum en zetel van de rechtspersoon, overeenstemmen met deze in onderhavige akte vermeld.

5. Alle partijen verklaren volledig handelingsbekwaam te zijn en dus:

- geen bijstand nodig te hebben van een bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator;
- niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling;
- niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de verschijners toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te \$ op datum zoals hierboven vermeld. Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met mij, instrumenterend ambtenaar.

Bekendmaking

Dit besluit wordt opgestuurd naar de dienst Vastgoedtransacties en de eigenaar en wordt bezorgd aan team financiën voor verdere opvolging.

35. Rapport organisatiebeheersing Lokaal Bestuur en OCMW Lievegem periode 01/06/2025 tot en met 31/05/2026: kennisname**Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de jaarlijkse rapportering organisatiebeheersing, artikel 219

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 juni 2026 over de kennisname van het rapport organisatiebeheersing periode 1 juni 2025 tot en met 31 mei 2026

Feiten en motivering

Elk jaar moet de algemeen directeur uiterlijk op 30 juni over de organisatiebeheersing rapporteren aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau. Zo is het management transparant over de wijze waarop de organisatie omgaat met de risico's die het behalen van de doelstellingen kunnen bedreigen.

BesluitEnig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing periode 1 juni 2025 t.e.m. 31 mei 2026.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Rapport organisatiebeheersing periode 1 juni 2025 t.e.m. 31 mei 2026.

Bekendmaking

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport organisatiebeheersing periode 1 juni 2025 t.e.m. 31 mei 2026.

36. Kwartaalrapportering 2025 over eerste tot vierde kwartaal 2025: kennisname**Bevoegd lid**

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen, inzonderheid artikel 5

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen van 30 maart 2018, inzonderheid de artikelen 6, 29 en 108

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over het voorontwerp van de beleidsrapporten en de opvolgingsrapportering, inzonderheid artikelen 171 §4, 176 en 263

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole, het debiteurenbeheer, de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten en de financiële risico's, artikel 177

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over het systeem van klachtenbehandeling, artikel 302 en 303

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 over de jaarlijkse rapportering over de organisatiebeheersing, artikel 219

Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 tot vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025

Gemeenteraadsbesluit van 16 december 2020 tot vaststelling van de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - aanpassing 1

Gemeenteraadsbesluit van 22 december 2021 tot vaststelling van de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - aanpassing 2
 Gemeenteraadsbesluit van 21 december 2022 tot vaststelling van de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - aanpassing 3
 Gemeenteraadsbesluit van 20 december 2023 tot vaststelling van de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - aanpassing 4
 Gemeenteraadsbesluit van 23 januari 2025 tot vaststelling van de meerjarenplanaanpassing 2020-2025 - aanpassing 5
 Gemeenteraadsbesluit van 22 mei 2025 over de jaarrekening 2024
 Gemeenteraadsbesluit van 19 juni 2025 over kwartaalrapportering 2025 over het eerste kwartaal 2025: kennisname
 Gemeenteraadsbesluit van 18 september 2025 over opvolgingsrapportering 2025 over eerste tot tweede kwartaal 2025: kennisname
 Gemeenteraadsbesluit van 17 december 2025 over kwartaalrapportering 2025 over derde kwartaal 2025: kennisname
 Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juni 2025 over kwartaalrapportering 2025 over het eerste kwartaal 2025: kennisname
 Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 september 2025 over opvolgingsrapportering eerste tot tweede kwartaal 2025: kennisname
 Besluit van het college van burgemeester en schepenen van van 2 december 2025 over kwartaalrapportering 2025 over derde kwartaal 2025: kennisname

Feiten en motivering

Overeenkomstig artikel 263 van het decreet lokaal bestuur bepalen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn wanneer hen een opvolgingsrapportering, met een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, wordt voorgelegd. Hierbij wordt minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar voorgelegd.

Volgens artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen hoort de opvolgingsrapportering minstens volgende elementen te bevatten:

- ☐ stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan (voor Lievegem geopteerd voor acties)
- ☐ overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar
- ☐ in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan
- ☐ in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

In functie van de rapportering over het meerjarenplan 2020-2025 werd geopteerd voor een rapportering op actieniveau.

Overeenkomstig artikel 171 van het decreet lokaal bestuur staat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid in voor:

- ☐ de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, zoals vermeld in artikel 266 en 267;
- ☐ het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

De financieel directeur rapporteert in volle onafhankelijkheid over de volgende aangelegenheden aan de gemeenteraad, aan de raad voor maatschappelijk welzijn, aan het college van burgemeester en schepenen, en aan het vast bureau:

- ☐ de vervulling van de opdrachten, zoals vermeld in artikel 171
- ☐ de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole en de evolutie van de budgetten
- ☐ de financiële risico's.

Overeenkomstig artikel 303, §3 rapporteert de algemeen directeur jaarlijks aan de gemeenteraad over de klachten ingediend tegen de gemeente.

Overeenkomstig artikel 219 rapporteert de algemeen directeur jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Lokaal bestuur Lievegem wil de decretaal verplichte rapporteringen integreren tot één beleidsrapport en uitbreiden met informatie over de reguliere werking en dienstverlening. Aan de hand van dit beleidsrapport kan het beleid en het management gefundeerde beslissingen nemen en de werking op een goede manier sturen.

De kwartaalrapportering werd in 2022 opgestart met een aantal pilootteams en nadien geëvalueerd. Voor 2024 opteerden we voor een beknoptere rapportering, verplicht voor alle teams. Deze rapportering omvat per team en per kwartaal:

- ☐ Klanten
 - Externe klanten
 - Interne klanten
- ☐ Reguliere werking
 - Producten en diensten
 - Cijfermateriaal
 - Conclusie
- ☐ Meerjarenplan / strategie / mijlpalenrealisatie
 - Opvolging prioritaire acties

Ook de verplichte rapporteringen werden hierin opgenomen:

- ☐ De krediet- en wetmatigheidscontrole
- ☐ Debiteurenbeheer
- ☐ Thesaurietoestand
- ☐ Evolutie van de budgetten
- ☐ Stand van zaken prioritaire acties van het meerjarenplan
- ☐ Overzicht geraamde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven (T2 / J1)
- ☐ Wijzigingen grondslagen en assumpties
- ☐ Wijzigingen financiële risico's
- ☐ Organisatiebeheersing (enkel in rapport Q4)
- ☐ Klachtenbehandeling (zal apart geagendeerd worden op één van de volgende zittingen van de gemeenteraad)

Vanaf 2024 werd de kwartaalrapportering (update prioritaire acties, verbeteracties organisatiebeheersing, informatie en statistieken dienstverlening, financiële rapportering, ...) geautomatiseerd binnen Pepperflow, een tool voor projectbeheer en monitoring. Een rapportering per kwartaal was in het verleden nog niet mogelijk wegens de opzet van het systeem en de leercurve voor de verschillende teams. Ons streefdoel blijft nog altijd een rapportering per kwartaal.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de kwartaalrapportering 2025 over het eerste tot vierde kwartaal 2025.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

Kwartaalrapportering 2025 eerste tot vierde kwartaal 2025.

Bekendmaking

De kwartaalrapportering wordt bekend gemaakt aan het personeel via de digitale nieuwsbrief personeel (vaartpraat).

De directeurs en teamleiders bespreken de kwartaalrapportering met hun team.

37. Sport Lievegem vzw - Evaluatie samenwerkingsovereenkomst en verzelfstandiging en verdere uitwerking scenario: kennisname en goedkeuring

Bevoegd lid

Caroline Fredrick, schepen

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 17 december 2017, artikel 227 en 247 betreffende de externe verzelfstandiging en de rapportering aan de gemeenteraad

Gemeenteraadsbesluit van Zomergem 9 oktober 2013 over de omvorming van gemeentelijke sportcentra vzw naar een extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm.

Gemeenteraadsbesluit van Zomergem 26 maart 2014 over de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente Zomergem en de EVA vzw Gemeentelijke Sportcentra Zomergem

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 februari 2026 over Sport Lievegem vzw- evaluatiedocument: kennisname

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2026 over Sport Lievegem vzw- evaluatiedocument: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

In uitvoering van artikel 227 van het Decreet Lokaal Bestuur legt het gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap vzw Sport Lievegem een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad. De evaluatie heeft tot doel inzicht te geven in de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst, de mate van afstemming met het gemeentelijk sportbeleid en de naleving van de decretale bepalingen.

Deze evaluatie houdt in:

- ☐ Een evaluatie van de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst.
- ☐ Een evaluatie van de verzelfstandiging zelf.

Het traject werd voorbereid door een werkgroep met vertegenwoordigers van het bestuur, de administratie en team sport. De referentieperiode loopt van januari 2019 tot oktober 2025.

Dit dossier werd opgesteld door de werkgroep en werd voorgelegd aan het bestuursorgaan van de vzw van 11 mei 2026.

Historiek en context

De vzw werd opgericht in 1979 als Gemeentelijke Sportcentra Zomergem vzw om, in samenwerking met het gemeentebestuur, de gemeentelijke sportinfrastructuur te beheren, exploiteren en onderhouden. De vereniging heeft als kerntaak het bevorderen van sport, recreatiesport en openluchtactiviteiten door het ondersteunen en organiseren van initiatieven die bijdragen aan een kwalitatieve sportbeoefening.

In 2013 werd de organisatie omgevormd tot een extern verzelfstandigd agentschap (EVA) in privaatrechtelijke vorm.

Sinds de fusie tot gemeente Lievegem (2019) behartigt de vzw voornamelijk sportpromotie in Zomergem en de uitbating van cafetaria en polyvalente kantine Zomergem.

De exploitatie van de sportinfrastructuur gebeurt door Farys; de sportpromotie in Waarschoot en Lovendegem valt onder het lokaal bestuur.

Tussen 2019 en 2024 werd een eerste evaluatie van de werking gedaan. Naar aanleiding daarvan zette de vereniging de voorbije jaren enkele moderniseringsstappen (herwerking statuten, nieuw arbeidsreglement, vernieuwd boekhoudpakket, nieuw loonsecretariaat)

Het evaluatiedocument werd voorgelegd ter kennisname aan het college van burgemeester en schepenen van 3 februari 2026. Dit evaluatiedocument is hoofdzakelijk kwalitatief van aard.

In bijlage is het volledige evaluatiedocument te vinden.

Op vraag van het college van burgemeester en schepenen werd een financiële kosten-batenanalyse uitgevoerd. Deze analyse is gebeurd op basis van jaarrekeningcijfers 2024 waarbij

de voornaamste posten worden uitgelicht. Deze gekozen aanpak is verdedigbaar als benchmark, maar is niet voldoende op zichzelf. Deze oefening moet samen gelezen worden met het kwalitatief evaluatiedocument over de samenwerkingsovereenkomst en verzelfstandiging en nota over juridische onderbouw.

Op vraag van het college van burgemeester en schepenen werden een aantal scenario's uitgewerkt:

1. behoud van vzw Sport Lievegem (met optimalisatie)
2. behoud van vzw Sport Lievegem in light versie
3. ontbinding van vzw Sport Lievegem- eigen beheer lokaal bestuur Lievegem
4. ontbinding van vzw Sport Lievegem- eigen beheer Lokaal bestuur Lievegem en cafetaria-uitbating in concessie

In het kader van de beleidsmatige en organisatorische evaluatie van vzw Sport Lievegem werd een juridisch onderbouwde nota/advies over de rechtskaders, mogelijkheden en beperkingen met betrekking tot een toekomstige herstructurering aan het kwalitatief evaluatiedocument toegevoegd. Hiervoor werd beroep gedaan op de deskundige en juridische kennis van Jurplus voor wat betreft de personeelsrechtelijke gevolgen en adv. kantoor Rasschaert voor wat betreft de bestuurlijke en organisatorische gevolgen van een mogelijke herstructurering. Een samenvattende nota is als bijlage terug te vinden. Bijkomend advies over fiscale gevolgen van eigen beheer cafetaria werd als bijlage toegevoegd.

Het managementteam van 22 april 2026 besprak de evaluatiedocumenten, nota juridische onderbouw en de verschillende scenario's en financiële analyse. Het managementteam adviseert scenario 3, zijnde de ontbinding van vzw Sport Lievegem. Voor de uitbating van de cafetaria: de keuze voor de uitbating van de cafetaria in eigen beheer is op basis van de aangeleverde gegevens en risico's ten minste op korte termijn de meest aangewezen piste. Op lange(re) termijn is het managementteam van mening dat de keuze voor een concessie verder moet onderzocht worden.

Het bestuursorgaan van vzw Sport Lievegem van 11 mei 2026 besprak de evaluatiedocumenten. De leden van het bestuursorgaan spreken uit zich te kunnen vinden in de conclusies uit deze evaluatie en ondersteunen de keuze voor scenario 3. Er werd aangegeven dat het aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad is deze evaluatie door te vertalen in beleid. Het is aangewezen om dit scenario verder grondig te laten uitwerken.

Financiële impact

De financiële impact van een eventuele ontbinding van VZW Sport Lievegem en integratie van de werking binnen de gemeente Lievegem is op heden nog niet volledig in kaart gebracht.

Deze impact zal onder meer bepaald worden door:

- ☐ de inventaris en overdracht van activa en passiva van de vzw;
- ☐ de budgettaire gevolgen van de eventuele overname van personeel;
- ☐ de afhandeling van lopende contracten en engagementen;
- ☐ eventuele fiscale en subsidietechnische implicaties;
- ☐ de organisatie van de toekomstige werking binnen de gemeentelijke structuur.

Deze elementen zullen verder onderzocht worden en een uitgewerkte financiële analyse zal in latere fase ter goedkeuring voorgelegd worden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de evaluatie van de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst tussen Lokaal bestuur Lievegem en vzw Sport Lievegem in de periode 2019-2025, van de evaluatie van de verzelfstandiging op zich, en van de verdere analyses zoals voorgelegd.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft zijn principieel akkoord om vzw Sport Lievegem te ontbinden en van de cafetaria op de sportsite van Zomergem een gemeentelijke cafetaria te maken.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen het mandaat om deze principiële beslissing, in samenwerking met de vzw Sport Lievegem, uit te voeren met bijzondere aandacht voor de juridische impact, de financiële impact, de gevolgen voor het personeel, en de continuïteit van de dienstverlening.

Bekendmaking

Dit besluit wordt bezorgd aan het bestuur van Sport Lievegem vzw.

38. Algemene gebruikersovereenkomst kelderruimtes Passage Waarschoot: vaststelling

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56§1: het college van burgemeester en schepenen bereidt de besluiten van de gemeenteraad voor

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2025 rond het overleg Lievegemse toneelverenigingen - verslag vergadering 23 oktober 2025 :

kennisname

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 juni 2026 rond de Algemene gebruikersovereenkomst kelderruimtes Passage Waarschoot: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

De toneelverenigingen Lievegem zijn vragende partij voor stockageruimte voor hun decorstukken en theatermateriaal. Particuliere opslag vinden is omwille van de omvang en hoeveelheid van deze materialen niet altijd eenvoudig.

In de kelderruimte van het Passageproject Waarschoot zijn 2 ruimtes beschikbaar die het college van burgemeester en schepenen graag ter beschikking wil stellen aan deze verenigingen: kelderruimte 1 met een oppervlakte van 29,72 m² (7,06 m lang en 3,87 m breed) en kelderruimte 2 met een oppervlakte van 34,20 m² (7,06 m lang en 4,75 m breed).

Deze mogelijkheid en de voorgestelde gebruiksmodaliteiten werden voorgesteld en afgetoetst op het overleg met de toneelverenigingen van Lievegem van 23 oktober 2025.

Voor het gebruik van de kelderruimtes worden volgende modaliteiten voorgesteld:

- ☐ Het gebruik van de 2 kelderruimtes in De Passage kan enkel toegestaan worden aan de huidige en toekomstige toneelverenigingen uit Lievegem.
- ☐ Voor het gebruik van de toegewezen kelderruimte wordt een jaarlijkse gebruikersvergoeding van 250,00 euro vastgesteld, jaarlijks geïndexeerd. De kosten voor elektriciteit zijn ten laste van de eigenaar.
- ☐ De gebruikersovereenkomst kan jaarlijks op de vervaldag opgezegd worden door de gebruiker en de gemeente mits het respecteren van een opzegtermijn van 3 maanden.
- ☐ De gebruikers staan zelf in voor de binneninrichting van de kelderruimte: vb. plaatsen van rekken of kasten. Alle structurele veranderingen moeten steeds aangevraagd worden aan het gemeentebestuur via team cultuur.
- ☐ Het gemeentebestuur verzekert de kelderruimtes. De gebruiker blijft gehouden zich voldoende te verzekeren voor zijn eigen goederen, aansprakelijkheden en niet-gedekte schade.
- ☐ De toegang tot de kelderruimtes kan enkel via de ondergrondse parking. De lift kan niet gebruikt worden.

Om het gebruik van de kelderruimtes mogelijk te maken worden de modaliteiten vastgelegd in een "algemene gebruikersovereenkomst voor de kelderruimtes Passage-Waarschoot". Deze gebruikersovereenkomst werd op 16 juni 2026 principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen en wordt nu voor vaststelling geagendeerd op de gemeenteraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad stelt de algemene gebruikersovereenkomst voor de kelderruimte in het Passageproject Waarschoot vast.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

ALGEMENE GEBRUIKERSOVEREENKOMST VOOR DE KELDERRUIMTE IN HET PASSAGEPROJECT W

Deze overeenkomst behandelt het gebruik van de kelderruimtes in zaal De Passage, gelegen in Patronagiestraat 5, 9950 Lievegem. De ruimtes zijn eigendom van de gemeente Lievegem. De overeenkomst wordt gesloten tussen het gemeentebestuur Lievegem en de permanente gebruikers van de ruimtes.

Het gebruik van de 2 kelderruimtes in De Passage kan enkel toegestaan worden aan de huidige en toekomstige toneelverenigingen uit Lievegem.

Gebruik van de infrastructuur

Artikel 1

De kelderruimte in De Passage bestaat uit 2 ruimtes die ter beschikking gesteld kunnen worden: kelderruimte 1 met een oppervlakte van 29,72 m² (7,06 m lang en 3,87 m breed) en kelderruimte 2 met een oppervlakte van 34,20 m² (7,06 m lang en 4,75 m breed).

Bij interesse van meer dan 2 toneelverenigingen worden de toegewezen kelderruimtes gedeeld.

Artikel 2

De gebruikers kunnen permanent gebruik maken van de toegewezen kelderruimte voor de stockage van het materiaal van hun vereniging.

Artikel 3

Indien een kelderruimte toegewezen wordt aan meerdere gebruikers beheren zij de ruimte in onderling overleg. Er wordt geen structurele afscheiding voorzien door het gemeentebestuur.

Artikel 4

Voor het gebruik van de toegewezen kelderruimte wordt een jaarlijkse gebruikersvergoeding van 250,00 euro vastgesteld. De kosten voor elektriciteit zijn ten laste van de eigenaar.

Artikel 5

De gebruikersvergoeding, zoals bepaald in artikel 4, wordt jaarlijks geïndexeerd op de vervalddag van de overeenkomst, volgens de evolutie van de gezondheidsindex.

De geïndexeerde vergoeding wordt berekend volgens volgende formule:

Geïndexeerde vergoeding = Basisbedrag * gezondheidsindex maand voorafgaand aan vervalddag
Gezondheidsindex mei 2026

Artikel 6

Het gebruik van de kelderruimtes door andere verenigingen of particulieren dan de gebruikers is niet toegelaten.

Artikel 7

De gebruikersovereenkomst kan jaarlijks op de vervalldag opgezegd worden door de gebruiker en de gemeente mits het respecteren van een opzegtermijn van 3 maanden en betekend per aangetekende brief aan de andere partij.

Artikel 8

De kelderruimtes kunnen door de gebruikers enkel via de ondergrondse parking bereikt worden. De lift kan niet gebruikt worden.

Artikel 9

De gebruikers staan zelf in voor de binneninrichting van de kelderruimte: vb. plaatsen van rekken of kasten. Alle structurele veranderingen moeten steeds aangevraagd worden aan het gemeentebestuur via team cultuur.

Artikel 10

Wanneer bij een gebruiker herhaaldelijke inbreuken tegen de afspraken vastgesteld worden, zal deze een schriftelijke aanmaning ontvangen van het gemeentebestuur. Na herhaaldelijke schriftelijke aanmaningen waaraan geen gevolg gegeven wordt, kan het gemeentebestuur de gebruiker de toegang tot de kelderruimte tijdelijk of definitief ontfeggen.

Communicatie

Artikel 11

Elke gebruiker duidt 1 verantwoordelijke aan die optreedt als contactpersoon. Hij of zij fungeert als contactpersoon bij vragen en problemen rond het gebruik van de kelderruimte. De contactpersoon staat ook in voor de controle van de kelderruimte en meldt eventuele schade of vandalisme zo vlug mogelijk aan team cultuur. Elke wijziging rond de aangewezen verantwoordelijke wordt onmiddellijk gemeld aan team cultuur.

Artikel 12

Communicatie rond de kelderruimtes verloopt steeds via team cultuur.

Onderhoud, schade en herstellingen

Artikel 13

De gebruikers zijn gehouden om voor de kelderruimte als een goede huisvader te zorgen. Als basisregel geldt dat de gebruiker team cultuur verwittigt bij problemen, gebreken of schade.

Artikel 14

De gebruiker zorgt voor het gewoon onderhoud en behoud van de goede staat.

Artikel 15

Kleine herstellings- en onderhoudswerken, waarvoor geen technische vaardigheden vereist zijn, mogen door de gebruiker zelf uitgevoerd worden. Indien men lampen vervangt, dienen deze van hetzelfde type en wattage te zijn als diegene die voordien gebruikt werden.

Artikel 16

Alle andere herstellings- en onderhoudswerken die noodzakelijk zijn voor het in stand houden van de kelderruimte, herstellingen door normale slijtage en alle elektriciteitswerken gebeuren altijd door team patrimonium.

Artikel 17

De gebruiker is verantwoordelijk voor schade veroorzaakt door eigen leden of bestuur. Deze schade moet steeds gemeld worden aan team cultuur.

Artikel 18

Het gemeentebestuur heeft het recht de kelderruimtes ten allen tijde te bezoeken om herstellingen en nazichten uit te voeren. De gebruiker wordt bij herstellingen en onderhoudswerken indien mogelijk steeds op voorhand verwittigd. In geval van overmacht kan het gemeentebestuur zonder verwittiging ingrijpen.

Veiligheid

Artikel 19

Het gemeentebestuur zorgt dat de kelderruimtes voldoen aan de algemene veiligheidsnormen.

Artikel 20

Het gemeentebestuur voorziet conform de wetgeving voor brandblussers, brandslangen, noodverlichting, pictogrammen en dergelijke. Team patrimonium staat in voor de jaarlijkse keuring van alle brandblussers en indien nodig vervanging. Het gebruik van brandblussers en de reden van het gebruik worden onmiddellijk gemeld aan team cultuur.

Artikel 21

De gebruikers zorgen ervoor dat de vrije doorgang van vluchtwegen niet belemmerd wordt.

Artikel 22

De deuren worden steeds afgesloten bij het verlaten van de kelderruimtes en het gebouw. De algemene principes op het gebied van inbraakpreventie worden nageleefd.

Artikel 23

Er geldt een absoluut rookverbod in de kelderruimtes.

Artikel 24

Het is niet toegelaten om gevaarlijke, explosieve of giftige stoffen in de kelderruimtes te bewaren.

Sleutelbeheer

Artikel 25

De sleutels van de kelderruimte wordt toevertrouwd aan de verantwoordelijke van de vereniging. De gebruikers mogen zelf geen sloten vervangen of kettingen met een extern slot plaatsen.

Verzekering

Artikel 26

Het gemeentebestuur verzekert de kelderruimtes.

De gemeente verklaart afstand te doen van elk verhaal tegenover de gebruiker voor schade aan het gebruikte goed die gedekt is door de brand- en aanverwante verzekeringen van de gemeente, behoudens in geval van bedrog, opzettelijke fout of zware fout van de gebruiker.

Deze afstand van verhaal geldt uitsluitend binnen de grenzen van de waarborgen en voorwaarden van de door de gemeente afgesloten verzekeringspolis. De gebruiker blijft gehouden zich voldoende te verzekeren voor zijn eigen goederen, aansprakelijkheden en niet-gedekte schade.

Bekendmaking

Het besluit wordt opgestuurd naar team financiën, team evenementen, team cultuur en team communicatie

Bekendmaking op de gemeentelijke website.

39. Inventarisatie van de gronden van Vlaamse besturen in kader van het actieprogramma sociale woningbouw: goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt:
Caroline Fredrick, schepen

Bevoegd lid

Steven Lambert, schepen

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56

De Vlaamse Codex Wonen van 2021

Het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Het Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Het Besluit van de Vlaamse regering van 19 december 2025 betreffende de definitieve goedkeuring van het ontwerp van decreet tot wijziging van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Feiten en motivering

Inleiding

De gemeente Lievegem kreeg een BSO opgelegd van 242 woningen. Deze dienen in de periode 2026-2042 gerealiseerd te worden boven op het huidige aantal (de nulmeting) van 611 woningen.

In kader van het BSO moeten gemeenten het bouwpotentieel onderzoeken van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen. Hiervoor inventariseert iedere gemeente deze gronden. Op basis van de Codex Wonen moet elke gemeente voor haar grondgebied de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen berekenen.

Indien de gemeente een vermindering van de specifieke inhaalbeweging wenst aan te vragen (zoals het geval in Lievegem), dan onderzoekt en berekent de gemeente het potentieel van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen al tegen 1 juli 2026.

Vervolgens maakt de gemeente een actieprogramma op, dat door de gemeenteraad wordt goedgekeurd. Dit gebeurt uiterlijk op 31 oktober 2026.

Gronden die voldoen aan een of meer van de volgende karakteristieken zijn niet van toepassing (artikel 5.107, 1° van de Vlaamse Codex).

- a) zij zijn kennelijk rechtstreeks dienstig voor de uitoefening van de taak van de betrokken rechtspersoon;
- b) zij zijn ingericht als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden;
- c) zij zijn het voorwerp van een recht van erfpacht, van opstal, van vruchtgebruik of van gebruik;
- d) zij worden verpacht ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd;
- e) zij zijn in het kalenderjaar voorafgaand aan het heffingsjaar geregistreerd in het Geïntegreerd Beheers- en Controlesysteem;
- f) zij zijn onderworpen aan een bouwverbod of aan enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;
- g) de onmogelijkheid om woningen op te richten vloeit voort uit een vreemde oorzaak die het Vlaamse bestuur niet kan worden toegerekend, zoals de beperkte omvang van de bouwgronden of kavels, of hun ligging, vorm of fysieke toestand;
- h) zij zullen blijkens een ten minste reeds voorlopig vastgesteld of voorlopig aangenomen ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg een met wonen onverenigbare bestemming hebben

Voorbereiding

Ter voorbereiding van de inventarisatie werd door Veneco voor de gemeente Lievegem een overzicht gemaakt van alle publieke gronden in eigendom van de Vlaamse besturen. Naar analogie met het gemeentelijk actieprogramma van 2020 werden ook de percelen in eigendom van gemeente Lievegem en OCMW Lievegem, alsook semi-publieke rechtspersonen meegenomen (vb. kerkfabrieken).

Vervolgens werden enkel de gronden die volgens het gewestplan volledig of deels in woongebied, woonuitbreidingsgebied, woonparken of een ander woonbestemmingen liggen weerhouden. De percelen kadastraal gekend als elektriciteitscabine, dijk, weg, garage, huis en de bijbehorende tuinen werden buiten beschouwing gelaten. Ook percelen die duidelijk al volledig bebouwd zijn, werden geëlimineerd.

Volgende geclusterde percelen komen niet in aanmerking voor het actieprogramma omwille van de uitzonderingsgronden vermeld in artikel 5.107, 1° van de Codex Wonen.

Nr	Capakey	Kadastrale aard	Eigenaar	Opp	Reden niet in aanmerking
1	44072B0614/00D002	GROND	Gemeente Lievegem	71	Het betreft enkele percelen (niet ontsloten) in woonuitbreidingsgebied, achter de Belleschool in Waarschoot. De percelen worden gebruikt voor landbouwactiviteiten. Uitzonderingsgrond d, f & g
	44072B0613/00H000	BOUWLAND	Gemeente Lievegem	58	
	44072B0613/00G000	BOUWLAND	Gemeente Lievegem	2068	
	44072B0612/00D000	GROND	Gemeente Lievegem	156	
3	44072B0378/02_000	BOUWLAND	Kerkfabriek Sint-Baafs	93	Het betreft enkele percelen in woonuitbreidingsgebied Hoekje, gebruikt voor landbouwactiviteiten Uitzonderingsgrond d, f & g
	44072B0378/00_000	BOUWLAND	Kerkfabriek Sint-Baafs	4446	
	44072B0377/00_000	BOUWLAND	Kerkfabriek Sint-Baafs	4060	
	44072B0376/00_000	BOUWLAND	Kerkfabriek Sint-Baafs	2068	
	44072B0375/00_000	BOUWLAND	Kerkfabriek Sint-Baafs	2017	
	44072B0374/00_000	BOUWLAND	Kerkfabriek Sint-Baafs	2973	
	44072B0373/00_000	BOUWLAND	Kerkfabriek Sint-Baafs	3321	
	44072B0371/02_000	BOUWLAND	OCMW Lievegem	102	
	44072B0371/00_000	BOUWLAND	OCMW Lievegem	3090	
4	44072B0562/00W000	TUIN	Gemeente Lievegem	297	Het betreft een langwerpig perceel langs de straatkant, ingericht als publiek groen en functioneel voor extra parkeerplaatsen. Uitzonderingsgrond b & g
5	44072E0161/00H000	TUIN	Gemeente Lievegem	212	het betreft een driehoekig perceel waarop zich een bushalte en enkele fietsenstallingen bevinden. Uitzonderingsgrond b & g
8	44036A1722/00K000	GROND	Gemeente Lievegem	6337	Het betreffen enkele percelen naast het buurthuis Tempelhof.

	44036A1722/00H000	WEILAND	Gemeente Lievegem	807	De percelen zijn ingericht als collectieve voorziening (finse piste, voetbalveld, speeltuin). Uitzonderingsgrond b.
9	44452C0524/00A000	LANDGEBOUW	Vlaamse Gewest	22029	Het betreft een langwerpig perceel langs de Lovaart dat voor een smal langwerpig stuk van ongeveer 1300m2 in woongebied ligt. Het perceel wordt gebruikt voor landbouwactiviteiten. Uitzonderingsgrond d & g
11	44452B0762/00X000	BOUWGROND	Gemeente Lievegem	614	Het betreft een publieke parking aan de Kasteeldreef Uitzonderingsgrond b
	44452B0759/00S000	BOUWGROND	Gemeente Lievegem	803	
12	44080F0469/02A000	BOOMGAARD	Gemeente Lievegem	51	Het betreft enkele hoekpercelen in de bocht tussen Nekke en Bauwerwaan. Uitzonderingsgrond g
	44080F0461/02_000	BOOMGAARD	Gemeente Lievegem	139	
14	44080D0415/00D000	TUIN	Gemeente Lievegem	2586	Het betreft de tuin van de Pastorie Pastorie te Dekenijstraat 10. Uitzonderingsgrond a
	44080D0414/00C000	TUIN	Gemeente Lievegem	757	
15	44080D0121/00R000	GROND	Gemeente Lievegem	2267	het betreft enkele percelen naast de Strontwegel, achter de KSA in Zomergem. De percelen doen dienst als collectieve voorziening (publiek park). Uitzonderingsgrond b
	44080D0121/00M002	GROND	Gemeente Lievegem	1336	
16	44080D0613/00C000	SPORTGEBOUW	Gemeente Lievegem	897	Het betreft een parkeerplaats naast brandweerkazerne in Zomergem. Uitzonderingsgrond b
18	44068B0381/00H003	WARMOESGR.	Gemeente Lievegem	283	Het betreft een publieke parking met een publiek toegankelijk park. Uitzonderingsgrond b
	44068B0378/00X000	TUIN	Gemeente Lievegem	1723	
20	44452B0317/00C000	SPEELTERREIN	Gemeente Lievegem	631	Speelterrein bij de verkaveling Schoordam volgens verkavelingsvergunning: niet geschikt. Uitzonderingsgrond b
21	44452B0324/00T000	BOUWGROND	Gemeente Lievegem	832	Het betreft een perceel in woonuitbreidingsgebied, dienstig als collectieve groenvoorziening. Uitzonderingsgrond b
22	44452B0795/00F000	BOUWLAND	Gemeente Lievegem	1059	Het betreft een perceel in woonuitbreidingsgebied dienstig als collectieve groenvoorziening.

					Uitzonderingsgrond b
23	44053G0077/00E000	GROND	Gemeente Lievegem	816	Het betreft enkele percelen die dienst doen als begraafplaats en als collectieve voorziening (speetuin/park). Uitzonderingsgrond a & b
	44053G0045/00Z000	TUIN	Gemeente Lievegem	589	
	44053G0041/00P000	BOUWLAND	Gemeente Lievegem	2361	
24	44053G0105/00H000	GROND	Gemeente Lievegem	422	Het betreft een perceel dat dienst doet als collectieve voorziening (glasbakken en petanqueveld). Uitzonderingsgrond a & b
25	44053K0112/00_000	TUIN	Gemeente Lievegem	913	Het betreft een publieke parking te Veldhoek. Uitzonderingsgrond b
26	44036A1753/00B000	WOESTE GROND	Vlaamse Gewest	206	Het betreft een hoekperceel in de bocht van de Grote Baan en Beiaard. Uitzonderingsgrond g

Volgende percelen komen wel in aanmerking voor de berekening van de oppervlakte van de onbebouwde percelen, en zijn in eigendom van Vlaamse besturen. Deze percelen zijn verplicht op te nemen in het actieprogramma.

Nr	Capakey	Kadastrale aard	Eigenaar	Opp	Mogelijk actieprogramma
10	44452C0627/00L000	WOESTE GROND	Vlaamse Gewest	3940	Het betreft een perceel langs de Lostraat, waarvan een hoek van ongeveer 250 vierkante meter in woongebied ligt, palend aan Natuurgebied Mogelijk actieprogramma: Het betrokken perceel komt mogelijks in aanmerking voor sociale woningbouw. De gemeente onderzoekt samen met Dimensa de ontwikkelbaarheid van het perceel. De gemeente neemt contact op met het Vlaams Gewest om deze mogelijkheid te onderzoeken. Echter, gezien de afgelegen locatie van het perceel, de beperkte afmeting van het deel gelegen in het Woongebied, en de beperkte aanwezigheid van voorzieningen in de omgeving, is dit perceel minder geschikt voor sociale woningbouw.

Volgende percelen komen wel in aanmerking voor de berekening van de oppervlakte van de onbebouwde percelen, en zijn in eigendom van semi-publieke rechtspersonen. Deze percelen zijn facultatief op te nemen in het actieprogramma.

Nr	Capakey	Kadastrale aard	Eigenaar	Opp	Mogelijk actieprogramma
----	---------	-----------------	----------	-----	-------------------------

2	44072B0379/02_000	BOUWLAND	Kerkfabriek Sint-Baafs	54	Het betreft enkele percelen in woongebied die gebruikt worden voor landbouwactiviteiten. Slechts deels gelegen in Woongebied (ca. 36,34 m breed, ca. 44,27 m diep, ca. 1733,62 m²) Mogelijk actieprogramma: De betrokken percelen komen mogelijks in aanmerking voor sociale woningbouw voor wat betreft het gedeelte in gelegen in woongebied.
	44072B0379/00_000	BOUWLAND	Kerkfabriek Sint-Baafs	1925	
6	44072E0835/00C000	WEILAND	OCMW Gent	8144	Het betreft een perceel dat slechts deels (ongeveer 2700m², ca. 80 m breed, ca. 31 m diep) in woongebied ligt. Het perceel wordt gebruikt voor landbouwactiviteiten. Ontwikkelbaarheid/bouwdichtheid af te wegen ten opzichte van de achteruitbouwlijn tov gewestweg N9. Mogelijk actieprogramma: Het betrokken perceel komt mogelijks in aanmerking voor sociale woningbouw.
7	44072C1174/00L00	Bouwgrond	OCMW Gent	801	Het betreffen drie kavels voor eengezinswoningen die te koop worden aangeboden. De betrokken percelen werden recentelijk verkaveld (OMV_2024087307 – vergund 28/01/2025). Mogelijk actieprogramma: Het betrokken perceel komt mogelijks in aanmerking voor sociale woningbouw.
	44072C1174/00K000	Bouwgrond	OCMW Gent	799	
	44072C1174/00H000	Bouwgrond	OCMW Gent	746	
13	44080A0392/00N000	TUIN	Kerkfabriek Sint-Martinus	3986	Het betreft een perceel dat voor ongeveer 700 vierkante meter in woongebied ligt. Het perceel wordt gebruikt voor landbouwactiviteiten. Geschikt voor een tweewoonst, eventueel driewoonst. Mogelijk actieprogramma: Het betrokken perceel komt mogelijks in aanmerking voor sociale woningbouw.

19	44452B0317/00P000	BOUWLAND	Gemeente Lievegem	1545	Gelegen binnen woonuitbreidingsgebied. Gelegen tegenover speelterrein Schoordam. Restperceel binnen een anderzijds verkaveld woonuitbreidingsgebied. Op heden niet aansnijdbaar, tenzij een vrijgavebesluit wordt goedgekeurd. Mogelijk actieprogramma: Een vrijgavebesluit is nodig. Gezien de rest van het Woonuitbreidingsgebied door verkavelingen is aangesneden, is een vrijgavebesluit niet aangewezen.
----	-------------------	----------	-------------------	------	--

Actieprogramma: achtergrond en timing

Overeenkomstig de regiefunctie van de gemeente waakt de gemeente erover dat de Vlaamse besturen geconcentreerde acties ondernemen opdat de gezamenlijke oppervlakte wordt aangewend om het bindend sociaal objectief te behalen. De gemeenteraad stelt hiertoe een actieprogramma vast, uiterlijk op 31 oktober 2026. Dit actieprogramma wordt meegenomen in de overeenkomst tussen gemeente en woonmaatschappij, dat uiterlijk aan het Agentschap Wonen in Vlaanderen wordt overgemaakt op 1 november 2026.

Een gemeente die kennelijk onvoldoende inspanningen levert om het bindend sociaal objectief is ertoe gehouden om ten minste 25 procent van de gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels die in eigendom zijn van Vlaamse besturen aan te wenden voor de verwezenlijking van sociale huurwoningen.

De activatie van het actieprogramma is verplicht als men er niet in slaagt het BSO te realiseren, en de gemeente bij de voortgangstoets wordt ingedeeld in categorie 2. Dan moet de gemeente minstens 25% van de gezamenlijke oppervlakte van de gronden en kavels in het actieprogramma aanwenden voor sociaal wonen. Bereikt de gemeente het BSO, dan vervalt die verplichting.

Conclusie

De gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen, met uitzondering van de gronden die voldoen aan een van de bijzondere karakteristieken, vermeld in artikel 5.107, 1°, bedraagt 3.940 m².

Van deze percelen komt 1 in aanmerking, waarvan slechts 250 m² ontwikkelbaar in functie van sociale woningbouw (gelegen in woongebied of aansnijdbaar woonreservegebied).

De gezamenlijke oppervlakte van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van semi-publieke rechtspersonen, OCMW's en gemeentes, met uitzondering van de gronden die voldoen aan een van de bijzondere karakteristieken, vermeld in artikel 5.107, 1°: 18.000 vierkante meter.

Van deze percelen komen er 7 in aanmerking, waarvan slechts 7.479,62 m² ontwikkelbaar in functie van sociale woningbouw (gelegen in woongebied of aansnijdbaar woonreservegebied).

In totaal komt 7.729,62 m² oppervlakte in aanmerking voor het activeringsbeleid.
De minimale sociaal te ontwikkelen oppervlakte, met name 25%, bedraagt 1.932,405 m².

Van de totale oppervlakte van de onbebouwde gronden van Vlaamse besturen die in aanmerking

komen voor ontwikkeling (7.729,62 m²), moet ten minste 25% (1.932,405 m²), voorbestemd worden voor sociale huisvesting.

Op basis van de berekende gezamenlijke oppervlakte maakt de gemeente een gemeentelijk actieprogramma op, waarbij concrete acties aan deze onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen worden gekoppeld. Dit actieprogramma wordt meegenomen in de overeenkomst tussen gemeente en woonmaatschappij.

Besluit

Met 18 stemmen voor (Ann Boterdaele, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere, Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Hilde De Graeve, Vincent Laroy, Judith De Muynck, Dirk De Poorter, Nik Braeckman, Matthias De Block, Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert, Eveline Matthys, Gunther Batsleer), 3 stemmen tegen (Patrick Dossche, Hans Nauwynck, Kristof Creël), 3 onthoudingen (Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, Philippe Lorez) Raadslid Patrick Dossche stemt tegen. Hij verwijst naar de bespreking van het actieprogramma op de gemeenteraad van 16 december 2020 en stelt vast dat de voorziene tweejaarlijkse evaluatie niet werd nageleefd. Hij vraagt bovendien duidelijkheid over eventuele wijzigingen ten opzichte van de goedgekeurde versie van 2020.

Hans Nauwynck stemt tegen. Hij verklaart zich niet akkoord met de percelengroepen nr. 3, 9 en 13.

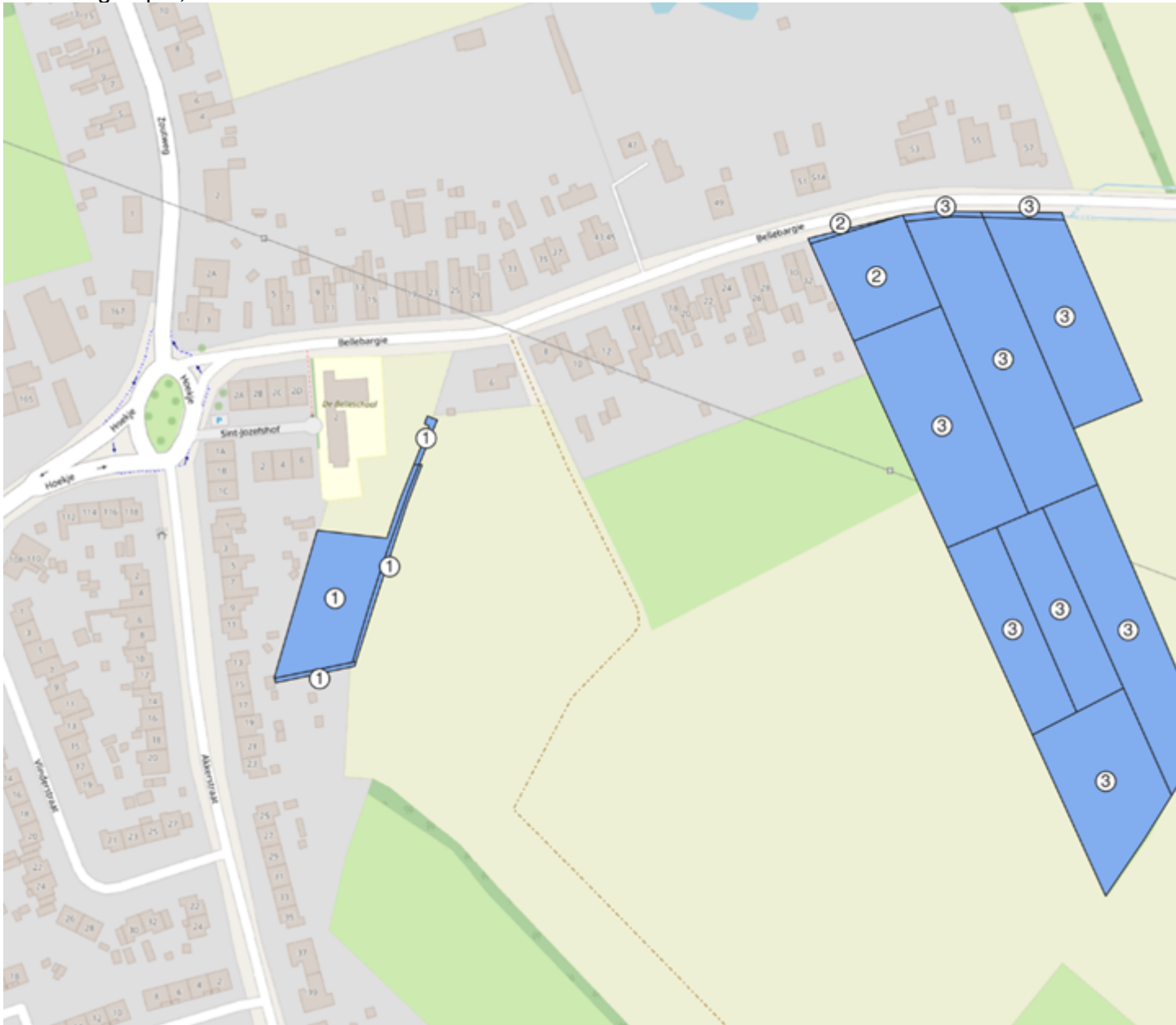
Enig artikel

De gemeenteraad keurt de inventaris en oppervlakteberekening van de gronden van Vlaamse besturen, ter voorbereiding van het actieprogramma sociale woningbouw, goed.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

BIJLAGE: Kaartmateriaal

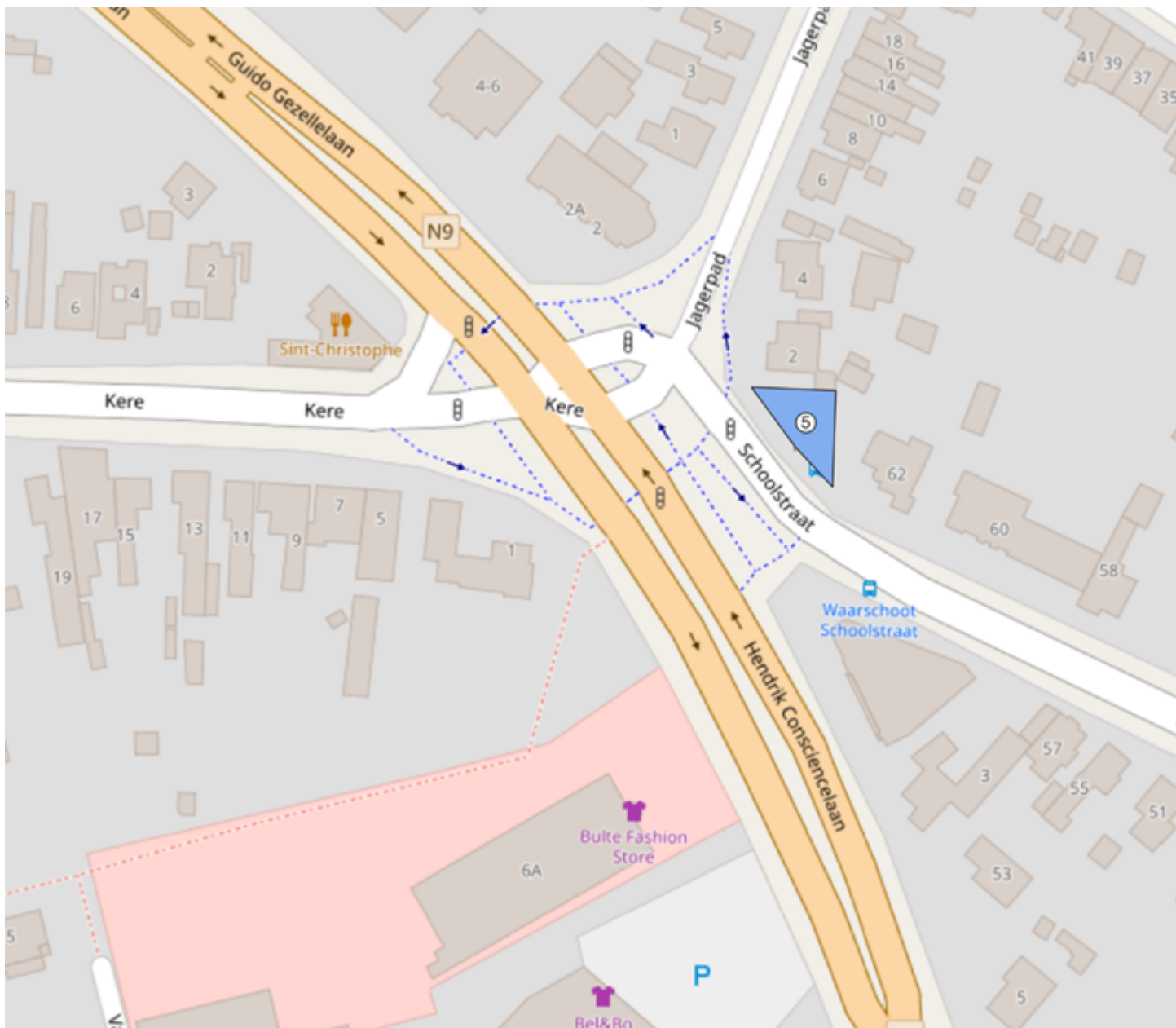
Percelengroep 1, 2 en 3



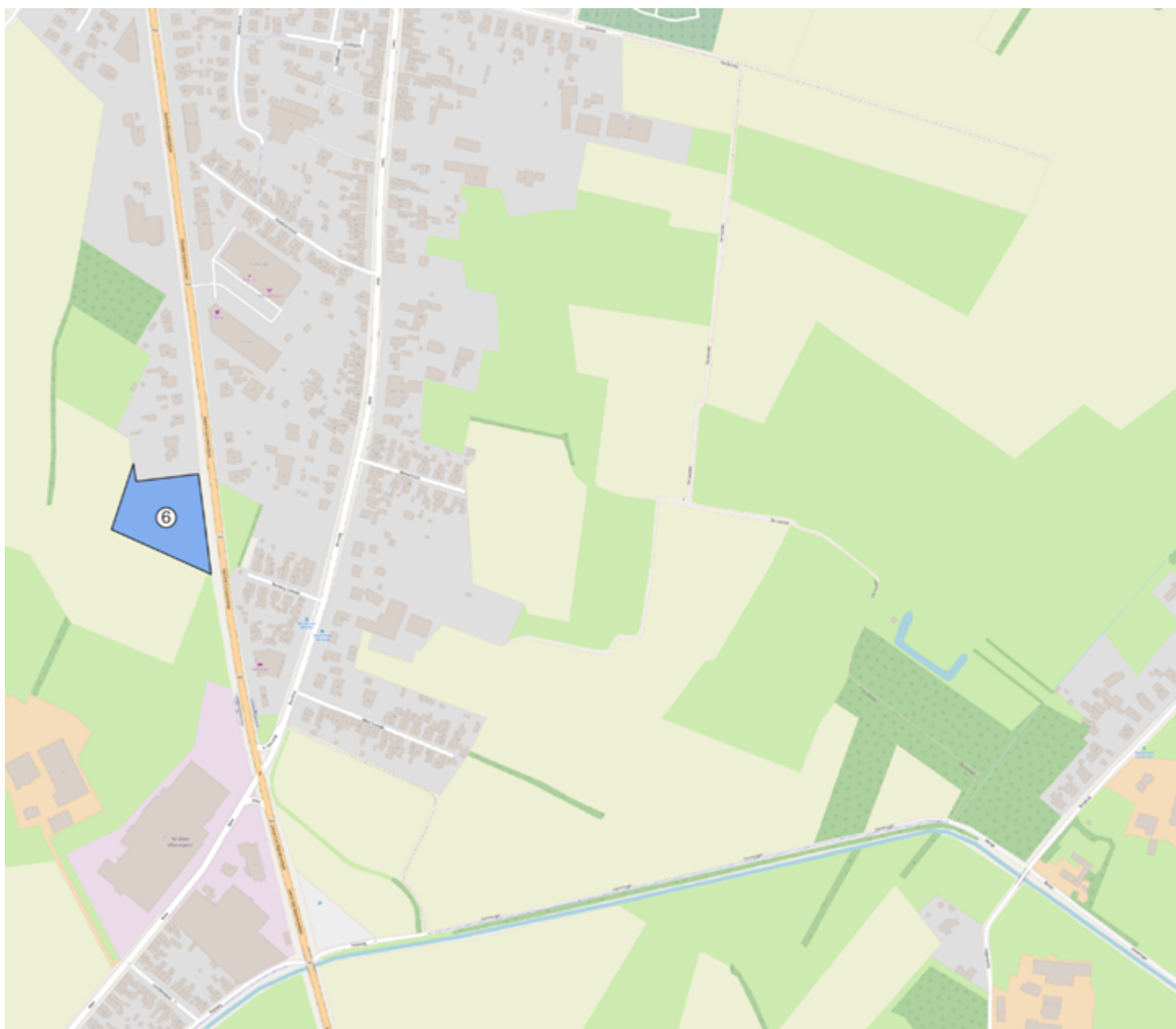
Percelengroep 4



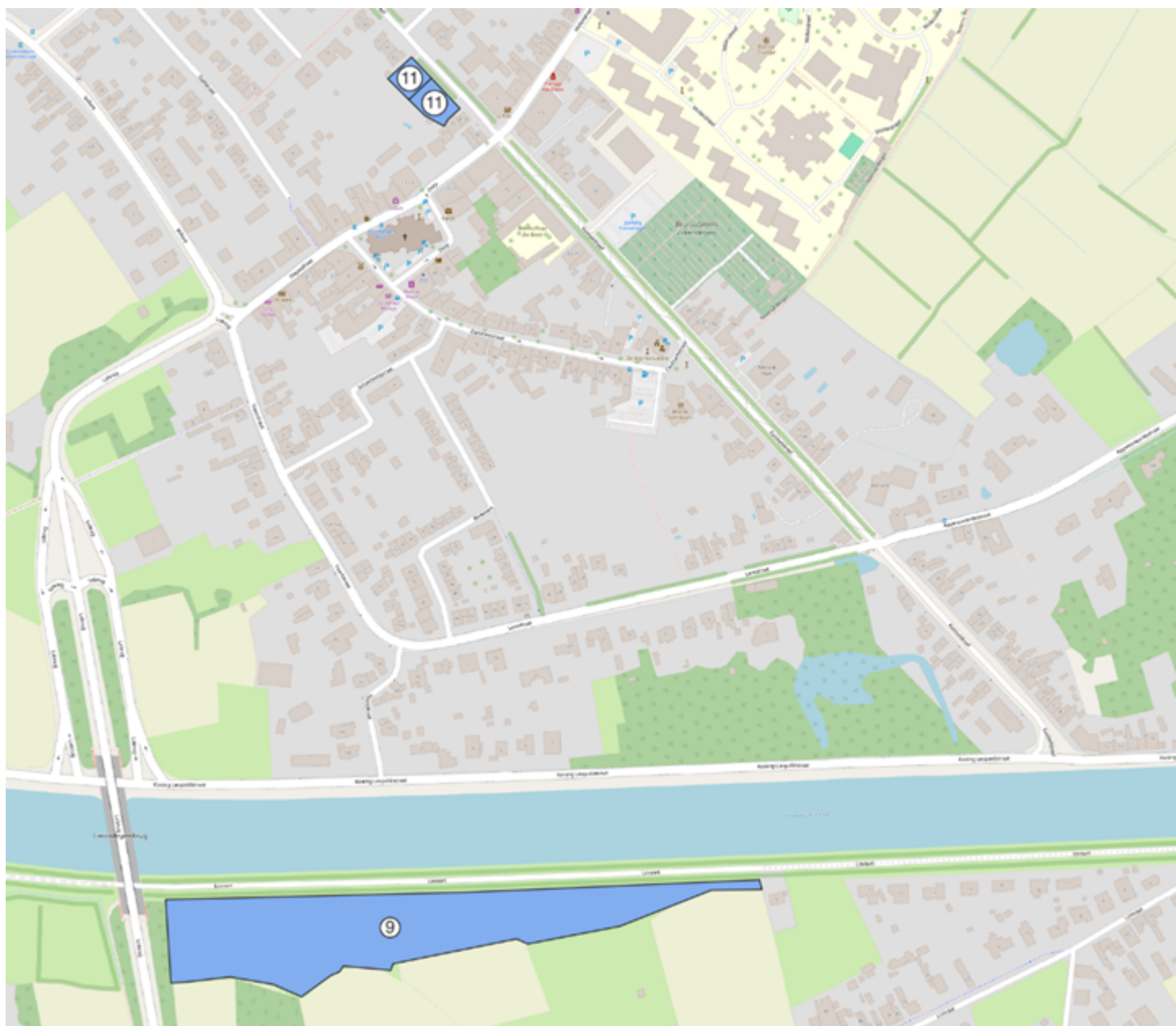
Percelengroep 5



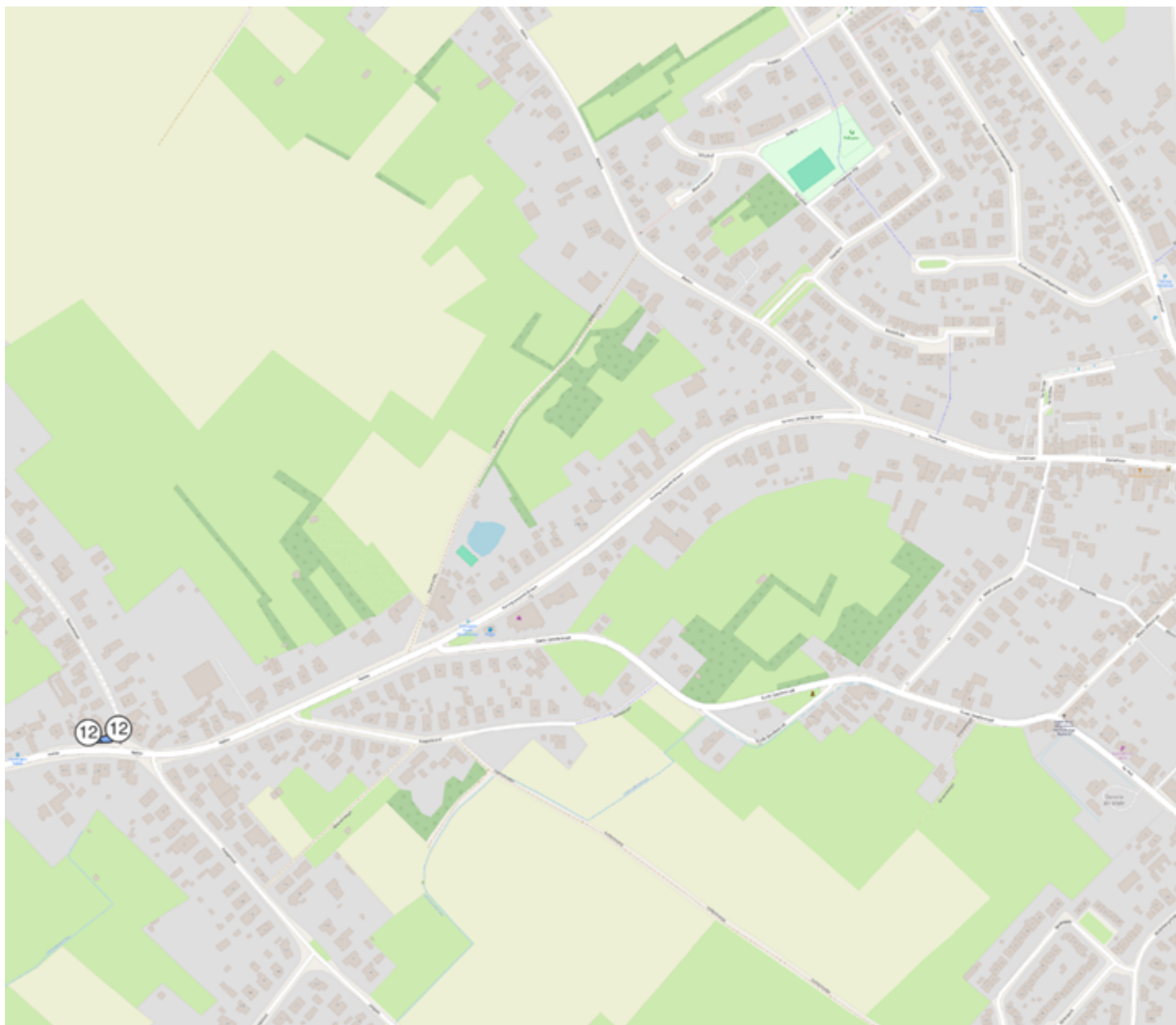
Percelengroep 6 en 7



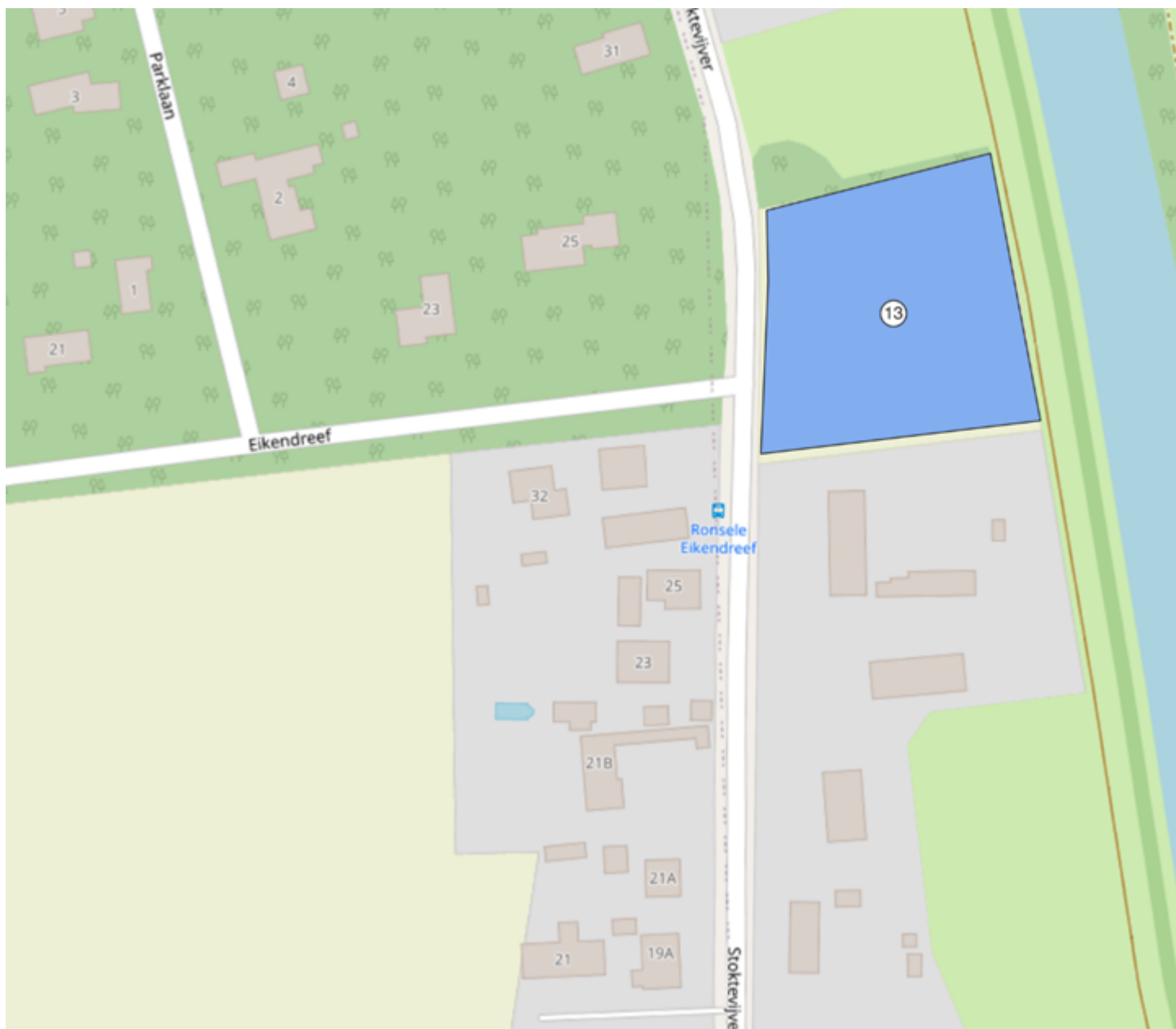
Percelengroep 8 en 26



Percelengroep 12, 14 en 15



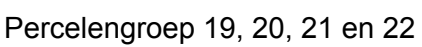
Percelengroep 13

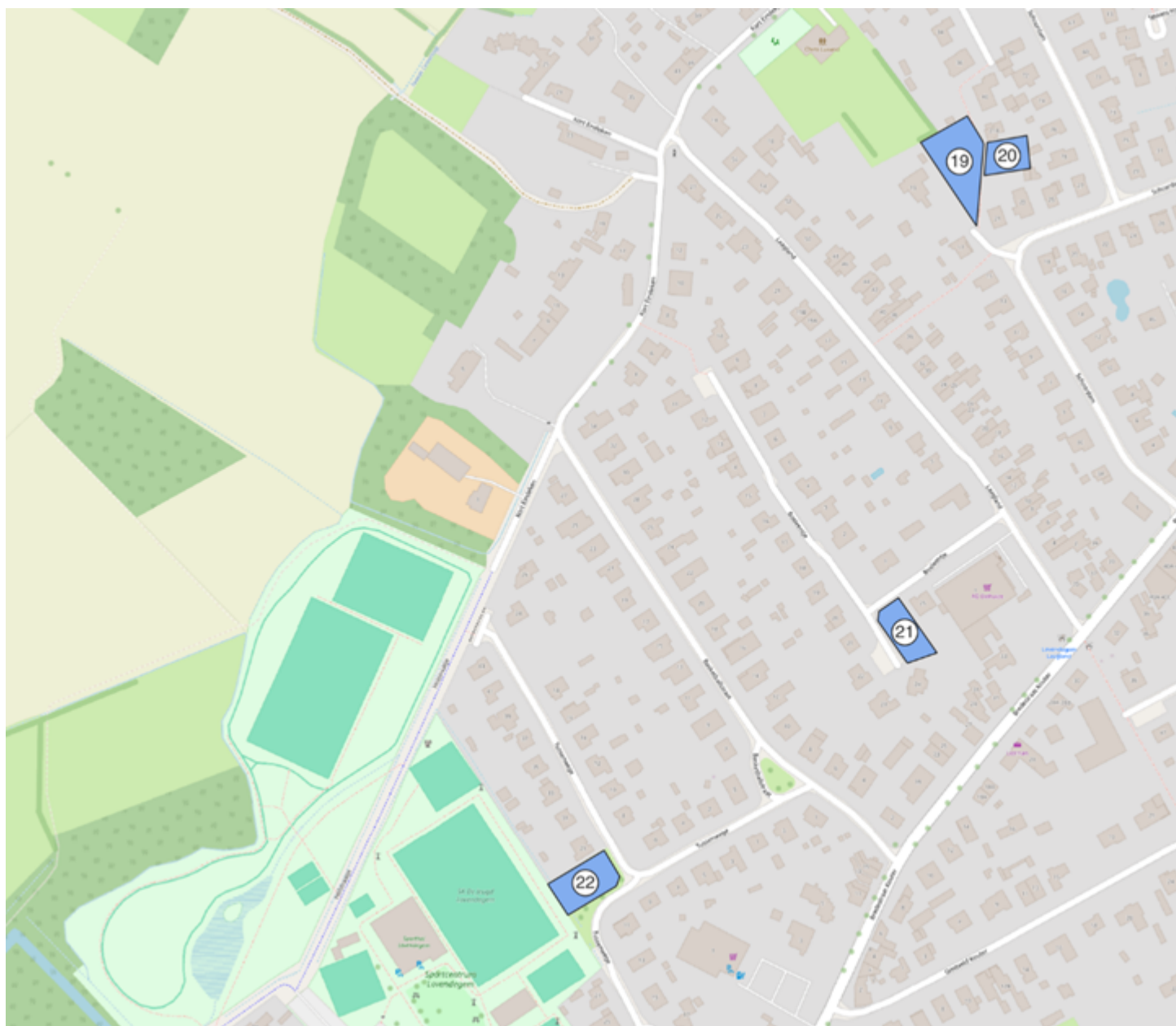


Percelengroep 16



Percelengroep 18





Percelengroep 23, 24 en 25



Bekendmaking

De beslissing wordt meegedeeld aan Veneco en Agentschap Wonen in Vlaanderen.

40. Afbakening Recht van Voorkoop 'Vlaamse Codex Wonen': goedkeuring

Bevoegd lid

Steven Lambert, schepen

Regelgeving

Vlaamse Codex Wonen van 2021

Besluit Vlaamse Codex Wonen

Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeurrechten

Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 maart 2026 inzake het verzoek tot afbakenen van zones voor voorkeurrecht in sociale woonwijken

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 mei 2026 inzake de principiële

goedkeuring van het voorstel van Dimensa tot aanduiding van zones voor voorkeepsrecht in sociale woonwijken

Feiten en motivering

Context

Op basis van de Vlaamse Codex Wonen kunnen de woonmaatschappijen en de gemeenten het recht van voorkoop uitoefenen met het oog op de verruiming of ter ondersteuning van het woonaanbod in eigendom of beheer van de woonmaatschappij.

Sinds 9 juni 2023 is het de gemeente die de afbakening maakt van percelen en gebouwen waarop het recht van voorkoop van toepassing is. Alleen percelen en gebouwen gelegen in een zone bestemd voor wonen komen in aanmerking.

De gemeenteraad staat in voor een gemotiveerde afbakening van het voorkeepsrecht op perceelniveau. De gemaakte afbakening geldt voor maximaal 15 jaar vanaf de inwerkingtreding van het gemeenteraadsbesluit.

Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkeepsrechten en de Vlaamse Codex Wonen van 2021 voorzien enkele uitzonderingen op het recht van voorkoop. Zo is het recht van voorkoop onder meer niet van toepassing in geval het gaat om een aankoop van een eerste en enige gezinswoningen (zie toelichtingsnota in "bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit").

Motivering

De woonmaatschappijen Dimensa en Woonmaatschappij Meetjesland zijn eigenaar van verschillende sociale woningen in de wijken Akkerstraat, De Vijf Eiken, André Claeys Park, Hofbouwstraat/Chrysantenstraat, Motje/Motje-Tuinwijk, Molenbergstraat/Molenpark, Kleitstraat, Zoutweg, Lousberglaan/Trekweg, Kerkelare/Larestraat en Kanunnik Triestlaan/Molendreef. In deze wijken bevinden zich ook een aantal private woningen. Het betreft veelal woningen die historisch deel uitmaakten van het sociaal patrimonium en in het verleden verkocht werden aan particulieren.

De mogelijke verwerving van deze panden kan van strategisch belang zijn om op grotere schaal grondige renovatiewerken of vervangingsbouwwerken uit te voeren met het oog op het verbeteren van de woonkwaliteit, energiezuinigheid en/of het ruimtelijke rendement.

Het invoeren van het voorkeepsrecht kan bovendien ook leiden tot een uitbreiding van het sociaal woonaanbod in de gemeente en zo bijdragen tot het bereiken van het bindend sociaal objectief.

In overleg met woonmaatschappij Dimensa werden de hierboven vermelde wijken afgebakend in kader van het voorkeepsrecht zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen. Voor de in aanmerking komende percelen wordt een voorkeepsrecht voorgesteld van 15 jaar ingaand op 1 november 2026, met als begunstigde woonmaatschappij Dimensa.

Besluit

Met 19 stemmen voor (Ann Boterdaele, Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere, Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Hilde De Graeve, Vincent Laroy, Judith De Muynck, Dirk De Poorter, Nik Braeckman, Matthias De Block, Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert, Eveline Matthys, Gunther Batsleer), 3 stemmen tegen (Patrick Dossche, Hans Nauwynck, Kristof Creël), 3 onthoudingen (Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, Philippe Lorez)

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de afbakening van het recht van voorkoop in het kader van de Vlaamse Codex Wonen, zoals gevoegd in bijlage, goed.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

BIJLAGE 1: AFBAKENING VAN HET RECHT VAN VOORKOOP IN HET KADER VAN DE VLAAMSE CODEX WONEN

Akkerstraat

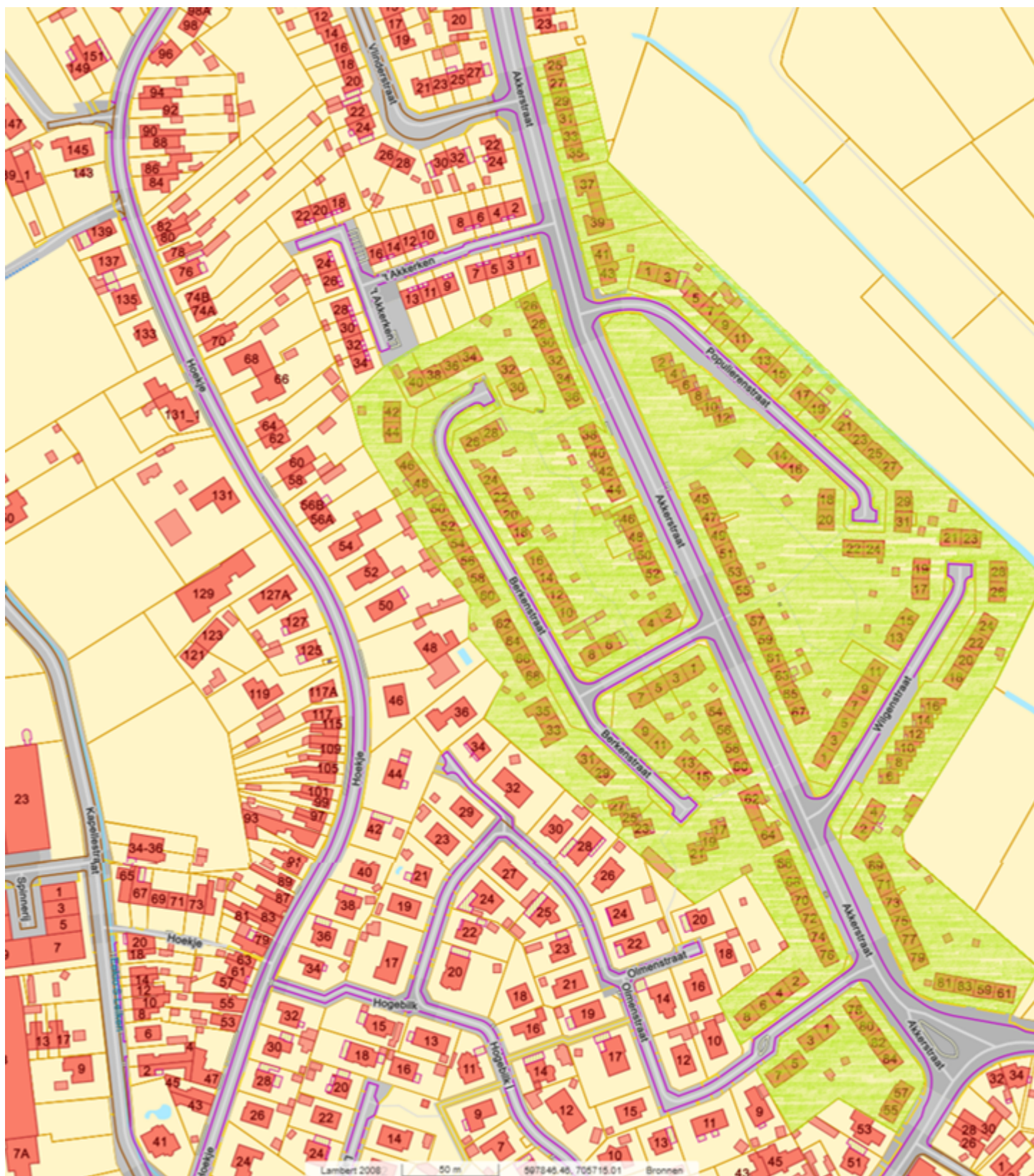
Straatnaam	Huisnummer	perceelid	partnr.	begunstigde	orde	srttypeid	bdrvv
Akkerstraat		2544072B0614/00H000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		2644072B0629/00C000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		2744072B0614/00G000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		2844072B0629/00D000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		2944072B0614/00F000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		3044072B0629/00E000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		3144072B0614/00E000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		3244072B0629/00F000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		3344072B0614/00D000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		3444072B0629/00G000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		3544072B0614/00C000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		3644072B0629/00H000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		3744072B0616/00F000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		3844072B0620/00M002		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		3944072B0609/00E000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		4044072B0620/00N002		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		4144072B0607/00B000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		4244072B0620/00P002		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		4344072B0607/00R000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		4444072B0620/00E003		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		4544072B0605/00X000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		4644072B0620/00S002		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		4744072B0605/00W000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		4844072B0620/00C003		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		4944072B0605/00V000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		5044072B0620/00V002		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		5144072B0605/00T000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		5244072B0620/00W002		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		5344072B0605/00S000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		5444072B0620/00F000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		5544072B0605/00R000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		5644072B0620/00E000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		5744072B0605/00P000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		5844072B0620/00D000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		5944072B0605/00N000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		6044072B0620/00G000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		6144072B0605/00M000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		6244072B0602/00C000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		6344072B0605/00C002		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		6444072B0602/00A000		690	1		34 1/11/20
Akkerstraat		6544072B0605/00K000		690	1		34 1/11/20

Akkerstraat		6644072B0551/00N002	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		6744072B0605/00H000	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		6844072B0551/00M002	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		6944072B0608/00B002	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		7044072B0551/00L002	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		7144072B0608/00A002	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		7244072B0551/00K002	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		7344072B0608/00Z000	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		7444072B0551/00H002	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		7544072B0608/00Y000	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		7644072B0551/00G002	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		7744072B0608/00X000	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		7844072B0551/00X000	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		7944072B0608/00W000	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		8044072B0551/00W000	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		8144072B0608/00V000	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		8244072B0551/00V000	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		8344072B0608/00T000	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat		8444072B0551/00T000	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat	ZN	44072B0551/00P000	690	1	34 1/11/20
Akkerstraat	ZN	44072B0620/00P003	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		144072B0620/00M000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		244072B0620/00S000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		344072B0620/00L000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		444072B0620/00R000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		544072B0620/00N003	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		644072B0620/00P000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		744072B0620/00H000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		844072B0620/00N000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		944072B0603/00M000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		1044072B0620/00C002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		1144072B0603/00L000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		1244072B0620/00D002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		1344072B0603/00P000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		1444072B0620/00E002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		1544072B0551/00Y002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		1644072B0620/00F002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		1744072B0551/00R002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		1844072B0620/00G002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		1944072B0551/00S002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		2044072B0620/00H002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		2144072B0551/00T002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		2244072B0620/00K002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		2344072B0551/00W002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		2444072B0629/00D002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		2544072B0603/00N000	690	1	34 1/11/20

Berkenstraat		2644072B0629/00Y000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		2744072B0603/00B000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		2844072B0629/00Z000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		2944072B0603/00C000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		3044072B0629/00H002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		3144072B0603/00D000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		3244072B0629/00L000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		3344072B0603/00E000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		3444072B0629/00M000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		3544072B0603/00F000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		3644072B0629/00N000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		3844072B0629/00P000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		4044072B0629/00E002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		4244072B0629/00S000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		4444072B0629/00T000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		4644072B0629/00V000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		4844072B0629/00C002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		5044072B0620/00B002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		5244072B0620/00A002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		5444072B0620/00H003	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		5644072B0620/00Y000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		5844072B0620/00X000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		6044072B0620/00W000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		6244072B0620/00V000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		6444072B0620/00T000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		6644072B0603/00H000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat		6844072B0603/00G000	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat	ZN	44072B0551/00B003	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat	ZN	44072B0551/00V002	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat	ZN	44072B0620/00G003	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat	ZN	44072B0620/00L003	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat	ZN	44072B0620/00M003	690	1	34 1/11/20
Berkenstraat	ZN	44072B0629/00F002	690	1	34 1/11/20
Olmenstraat		144072B0551/00Y000	690	1	34 1/11/20
Olmenstraat		244072B0551/00F002	690	1	34 1/11/20
Olmenstraat		344072B0551/00Z000	690	1	34 1/11/20
Olmenstraat		444072B0551/00E002	690	1	34 1/11/20
Olmenstraat		544072B0551/00A002	690	1	34 1/11/20
Olmenstraat		644072B0551/00D002	690	1	34 1/11/20
Olmenstraat		744072B0551/00B002	690	1	34 1/11/20
Olmenstraat		844072B0551/00C002	690	1	34 1/11/20
Oostmoer		5544072B0551/00R000	690	1	34 1/11/20
Oostmoer		5744072B0551/00S000	690	1	34 1/11/20
Oostmoer		5944072B0608/00S000	690	1	34 1/11/20
Oostmoer		6144072B0608/00R000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		144072B0607/00D000	690	1	34 1/11/20

Populierenstraat		244072B0606/00V000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		344072B0607/00E000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		444072B0606/00T000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		544072B0607/00F000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		644072B0606/00S000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		744072B0607/00G000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		844072B0606/00R000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		944072B0607/00P000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		1044072B0606/00P000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		1144072B0607/00K000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		1244072B0606/00N000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		1344072B0607/00L000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		1444072B0606/00L000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		1544072B0607/00T000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		1644072B0606/00K000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		1744072B0607/00S000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		1844072B0606/00H000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		1944072B0608/00E002	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		2044072B0606/00G000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		2144072B0608/00M000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		2244072B0606/00F000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		2344072B0608/00L000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		2444072B0606/00E000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		2544072B0608/00K000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		2744072B0608/00H000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		2944072B0608/00G000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		3144072B0608/00F000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat	ZN	44072B0606/00M000	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat	ZN	44072B0608/00F002	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat	ZN	44072B0608/00H002	690	1	34 1/11/20
Populierenstraat		44072B0605/00D002	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		144072B0605/00G000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		244072B0545/00A000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		344072B0605/00F000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		444072B0545/00B000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		544072B0605/00E000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		644072B0545/00D000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		744072B0605/00D000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		844072B0545/00E000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		944072B0605/00C000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		1044072B0545/00F000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		1144072B0605/00B002	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		1244072B0545/00G000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		1344072B0605/00Z000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		1444072B0545/00H000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		1544072B0606/00B000	690	1	34 1/11/20

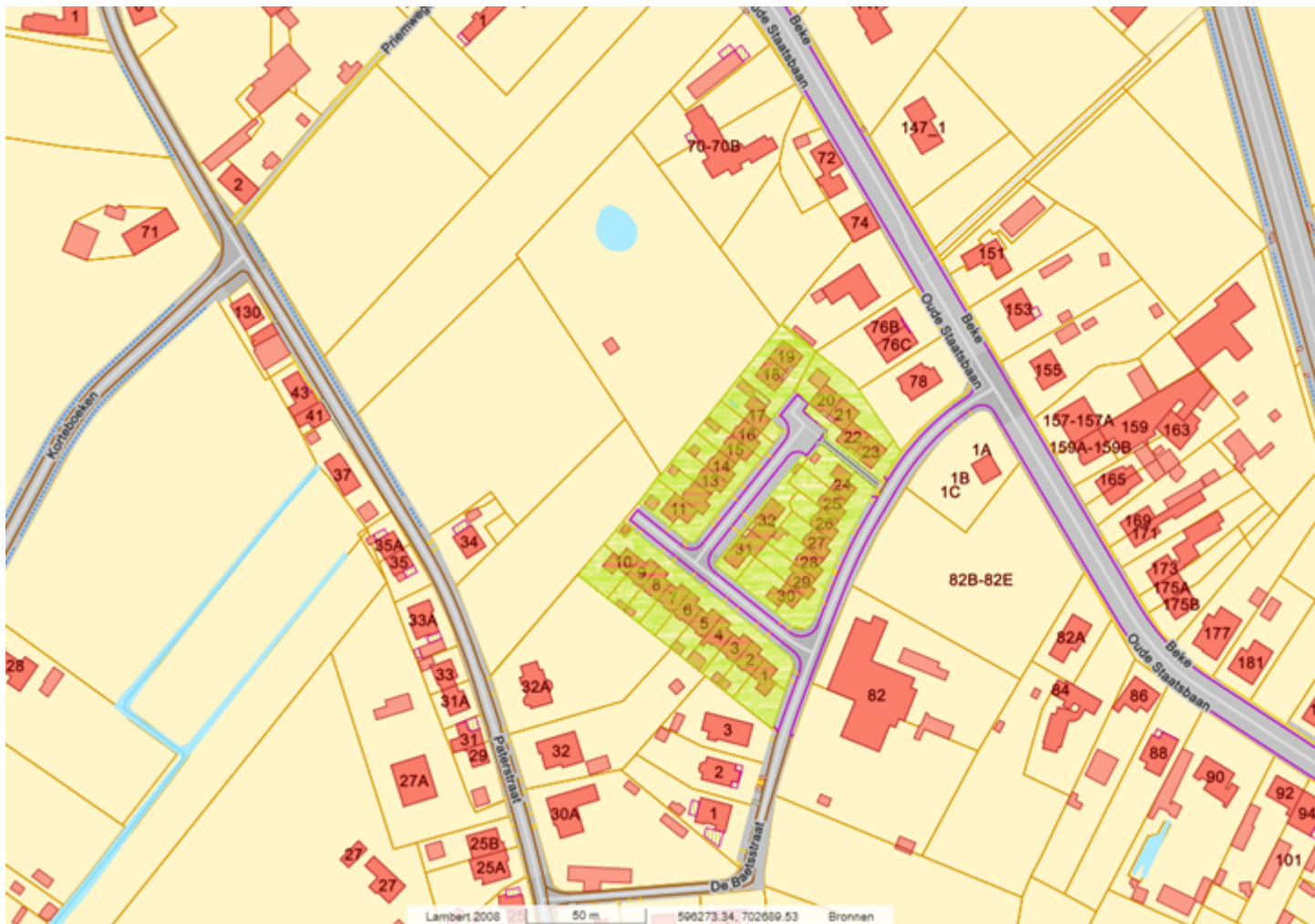
Wilgenstraat		1644072B0545/00K000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		1744072B0606/00C000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		1844072B0545/00L000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		1944072B0606/00D000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		2044072B0545/00M000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		2144072B0608/00E000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		2244072B0545/00N000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		2344072B0608/00D000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		2444072B0545/00P000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		2644072B0608/00B000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat		2844072B0608/00C000	690	1	34 1/11/20
Wilgenstraat	ZN	44072B0545/00C000	690	1	34 1/11/20



De Vijf Eiken

Straatnaam	Huisnummer	perceelid	partnr.	begunstigde	orde	srtypeid	bdrv
De Vijf Eiken		144080B0602/00E000		690	1		34 1/11/20
De Vijf Eiken		244080B0602/00F000		690	1		34 1/11/20

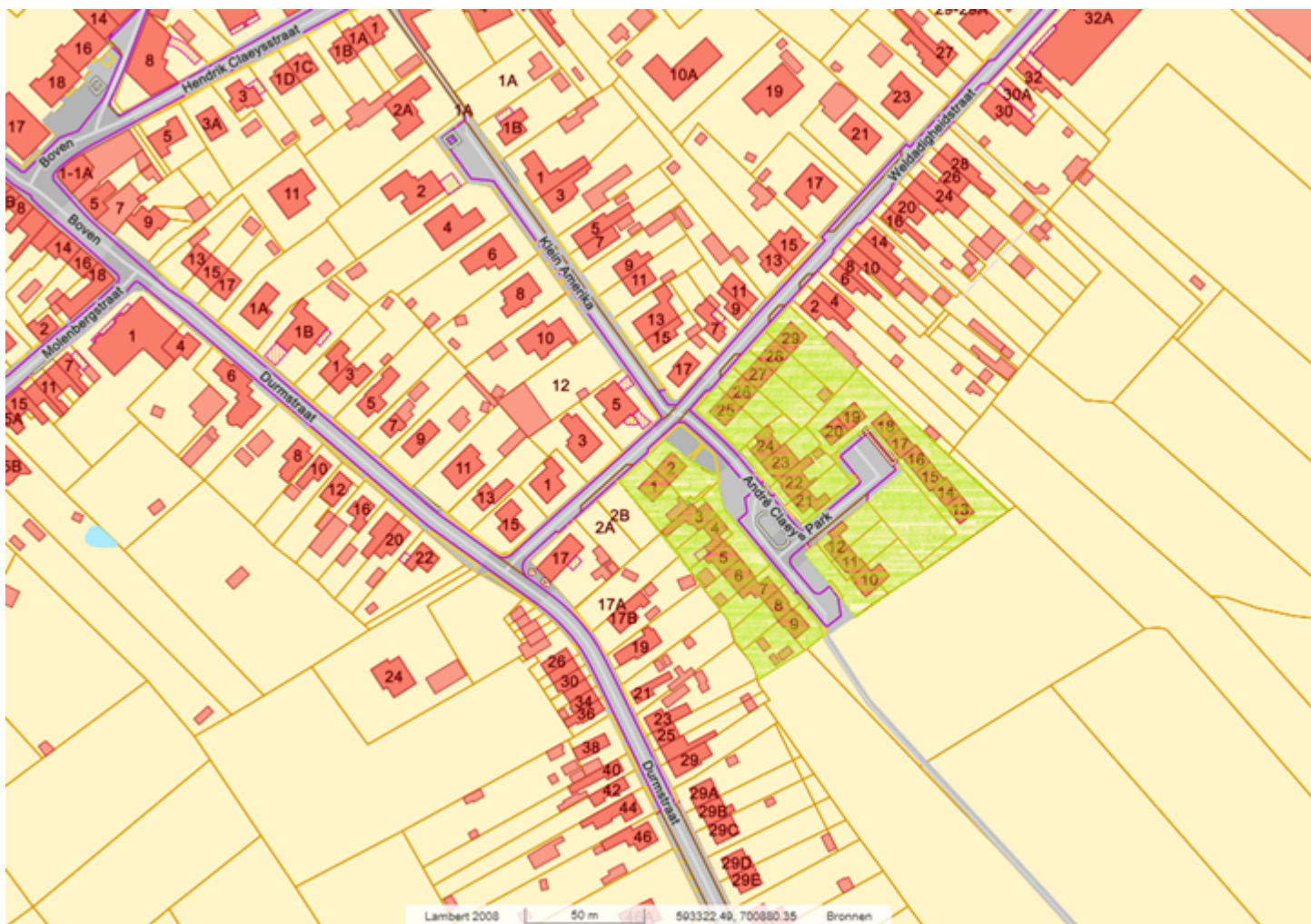
De Vijf Eiken		344080B0602/00G000	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		444080B0602/00H000	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		544080B0602/00K000	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		644080B0602/00L000	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		744080B0602/00M000	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		844080B0602/00N000	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		944080B0602/00P000	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		1044080B0602/00R000	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		1144080B0602/00T000	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		1244080B0602/00V000	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		1344080B0602/00W000	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		1444080B0602/00X000	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		1544080B0602/00Y000	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		1644080B0602/00E003	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		1744080B0602/00A002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		1844080B0602/00B002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		1944080B0602/00C002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		2044080B0602/00E002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		2144080B0602/00F002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		2244080B0602/00G002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		2344080B0602/00H002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		2444080B0602/00K002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		2544080B0602/00L002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		2644080B0602/00M002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		2744080B0602/00N002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		2844080B0602/00P002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		2944080B0602/00R002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		3044080B0602/00S002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		3144080B0602/00T002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken		3244080B0602/00V002	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken	ZN	44080B0602/00A003	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken	ZN	44080B0602/00B003	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken	ZN	44080B0602/00C003	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken	ZN	44080B0602/00D003	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken	ZN	44080B0602/00F003	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken	ZN	44080B0602/00G003	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken	ZN	44080B0602/00H003	690	1	34 1/11/20
De Vijf Eiken	ZN	44080B0602/00L003	690	1	34 1/11/20



André Claeys Park

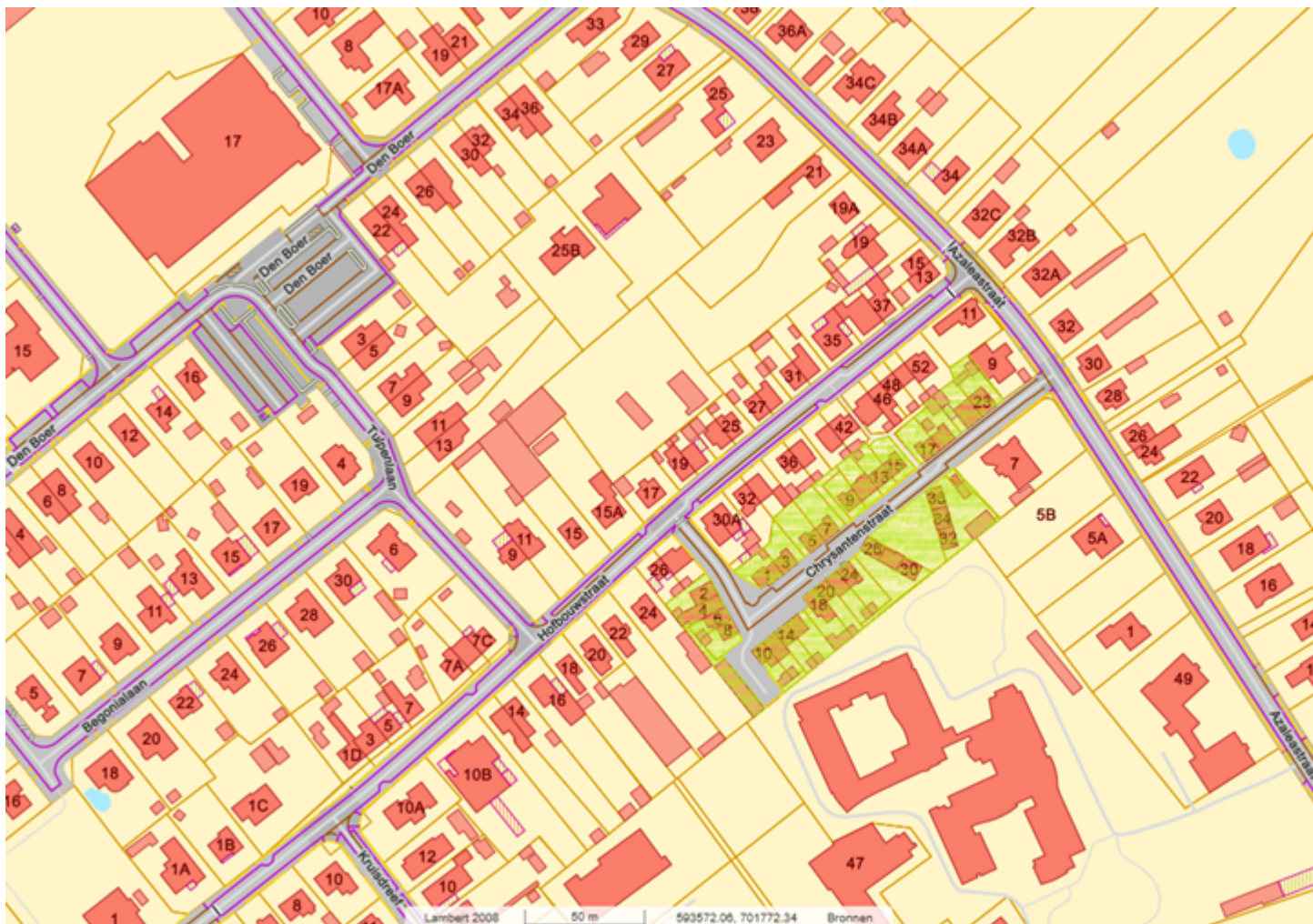
Straatnaam	Huisnummer	perceelid	partnr.	begunstigde	orde	srttypeid	bdrvv
André Claeys Park		144080D0482/00M003		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		244080D0482/00L004		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		344080D0482/00X002		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		444080D0482/00Y002		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		544080D0482/00Z002		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		644080D0482/00A003		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		744080D0482/00P002		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		844080D0482/00R002		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		944080D0482/00G003		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		1044080D0482/00C003		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		1144080D0482/00H000		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		1244080D0482/00F004		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		1344080D0482/00L000		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		1444080D0482/00M000		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		1544080D0482/00N000		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		1644080D0482/00P000		690	1		34 1/11/20
André Claeys Park		1744080D0482/00R000		690	1		34 1/11/20

André Claeys Park	1844080D0482/00S000	690	1	34 1/11/20
André Claeys Park	1944080D0482/00T000	690	1	34 1/11/20
André Claeys Park	2044080D0482/00Z003	690	1	34 1/11/20
André Claeys Park	2144080D0482/00E004	690	1	34 1/11/20
André Claeys Park	2244080D0482/00V002	690	1	34 1/11/20
André Claeys Park	2344080D0482/00E003	690	1	34 1/11/20
André Claeys Park	2444080D0482/00K003	690	1	34 1/11/20
André Claeys Park	2544080D0482/00P003	690	1	34 1/11/20
André Claeys Park	2644080D0482/00R003	690	1	34 1/11/20
André Claeys Park	2744080D0482/00S003	690	1	34 1/11/20
André Claeys Park	2844080D0482/00T003	690	1	34 1/11/20
André Claeys Park	2944080D0482/00V003	690	1	34 1/11/20
André Claeys Park ZN	44080D0482/00C004	690	1	34 1/11/20
André Claeyspark ZN	44080D0482/00A004	690	1	34 1/11/20
André Claeyspark ZN	44080D0482/00B004	690	1	34 1/11/20
André Claeyspark ZN	44080D0482/00D004	690	1	34 1/11/20
André Claeyspark ZN	44080D0482/00K004	690	1	34 1/11/20
André Claeyspark ZN	44080D0482/00T002	690	1	34 1/11/20



Hofbouwstraat/Chrysantenstraat

Straatnaam	Huisnummer	perceelid	partnr.	begunstigde	orde	srttypeid	bdrvv
Chrysantenstraat		144080D0184/00W005		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		244080D0184/00T005		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		344080D0184/00X005		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		444080D0184/00S005		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		544080D0184/00Y005		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		644080D0184/00R005		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		744080D0184/00Z005		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		844080D0184/00W007		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		944080D0184/00A006		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		1044080D0184/00G005		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		1144080D0184/00B006		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		1244080D0184/00F005		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		1344080D0184/00C006		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		1444080D0184/00E005		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		1544080D0184/00D006		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		1644080D0184/00D005		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		1744080D0184/00E006		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		1844080D0184/00C005		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		1944080D0184/00F006		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		2044080D0184/00B005		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		2144080D0184/00G006		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		2244080D0184/00A005		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		2344080D0184/00H006		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		2444080D0184/00Z004		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		2644080D0184/00Y004		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		2844080D0184/00X004		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		3044080D0184/00W004		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		3244080D0184/00V004		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		3444080D0184/00V007		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat		3644080D0184/00T004		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat	ZN	44080D0184/00B009		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat	ZN	44080D0184/00C007		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat	ZN	44080D0184/00P009		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat	ZN	44080D0184/00R008		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat	ZN	44080D0184/00S008		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat	ZN	44080D0184/00S009		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat	ZN	44080D0184/00T008		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat	ZN	44080D0184/00V008		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat	ZN	44080D0184/00W008		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat	ZN	44080D0184/00X006		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat	ZN	44080D0184/00X008		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat	ZN	44080D0184/00Y008		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat	ZN	44080D0184/00Z006		690	1		34 1/11/20
Chrysantenstraat	ZN	44080D0184/00Z008		690	1		34 1/11/20



Motje/Tuinwijk-Motje

Straatnaam	Huisnummer	perceelid	partnr.	begunstigde	orde	srttypeid	bdrvv
Kloosterstraat		3444080D0194/00Y002		690	1	34 1/11/20	
Kloosterstraat		3644080D0193/00S002		690	1	34 1/11/20	
Motje		1044080D0195/00E000		690	1	34 1/11/20	
Motje		1244080D0195/00F000		690	1	34 1/11/20	
Motje		1444080D0195/00G000		690	1	34 1/11/20	
Motje		1644080D0195/00S000		690	1	34 1/11/20	
Motje		1844080D0197/00B005		690	1	34 1/11/20	
Motje		2044080D0197/00K002		690	1	34 1/11/20	
Motje		2244080D0197/00L002		690	1	34 1/11/20	
Motje		2444080D0197/00M002		690	1	34 1/11/20	
Motje		2644080D0197/00N002		690	1	34 1/11/20	
Motje		2844080D0197/00C005		690	1	34 1/11/20	
Motje		3044080D0197/00P002		690	1	34 1/11/20	
Motje		3244080D0197/00R004		690	1	34 1/11/20	
Tuinwijk-Motje		1344080D0197/00R002		690	1	34 1/11/20	
Tuinwijk-Motje		1444080D0197/00S002		690	1	34 1/11/20	
Tuinwijk-Motje		1544080D0197/00L004		690	1	34 1/11/20	

Tuinwijk-Motje		1644080D0197/00P004	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		1744080D0197/00V002	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		1844080D0197/00W002	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		1944080D0197/00X002	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		2044080D0197/00Y002	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		2144080D0197/00Z002	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		2244080D0197/00A003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		2344080D0197/00B003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		2444080D0197/00C003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		2544080D0197/00D003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		2644080D0197/00E003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		2744080D0197/00F003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		2844080D0197/00G003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		2944080D0197/00H003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		3044080D0197/00A005	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		3144080D0197/00K003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		3244080D0197/00L003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		3344080D0195/00V000	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		3444080D0195/00K000	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		3544080D0195/00L000	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		3644080D0195/00M000	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		3744080D0195/00R000	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		3844080D0195/00W000	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		3944080D0197/00M003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		4044080D0197/00N003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		4144080D0197/00D005	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		4244080D0197/00P003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		4344080D0197/00S004	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		4444080D0197/00R003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		4544080D0197/00S003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		4644080D0197/00T003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		4744080D0197/00T004	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje		4844080D0197/00V003	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje	ZN	44080D0197/00H004	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje	ZN	44080D0197/00N005	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje	ZN	44080D0197/00P005	690	1	34 1/11/20
Tuinwijk-Motje	ZN	44080D0197/00R005	690	1	34 1/11/20

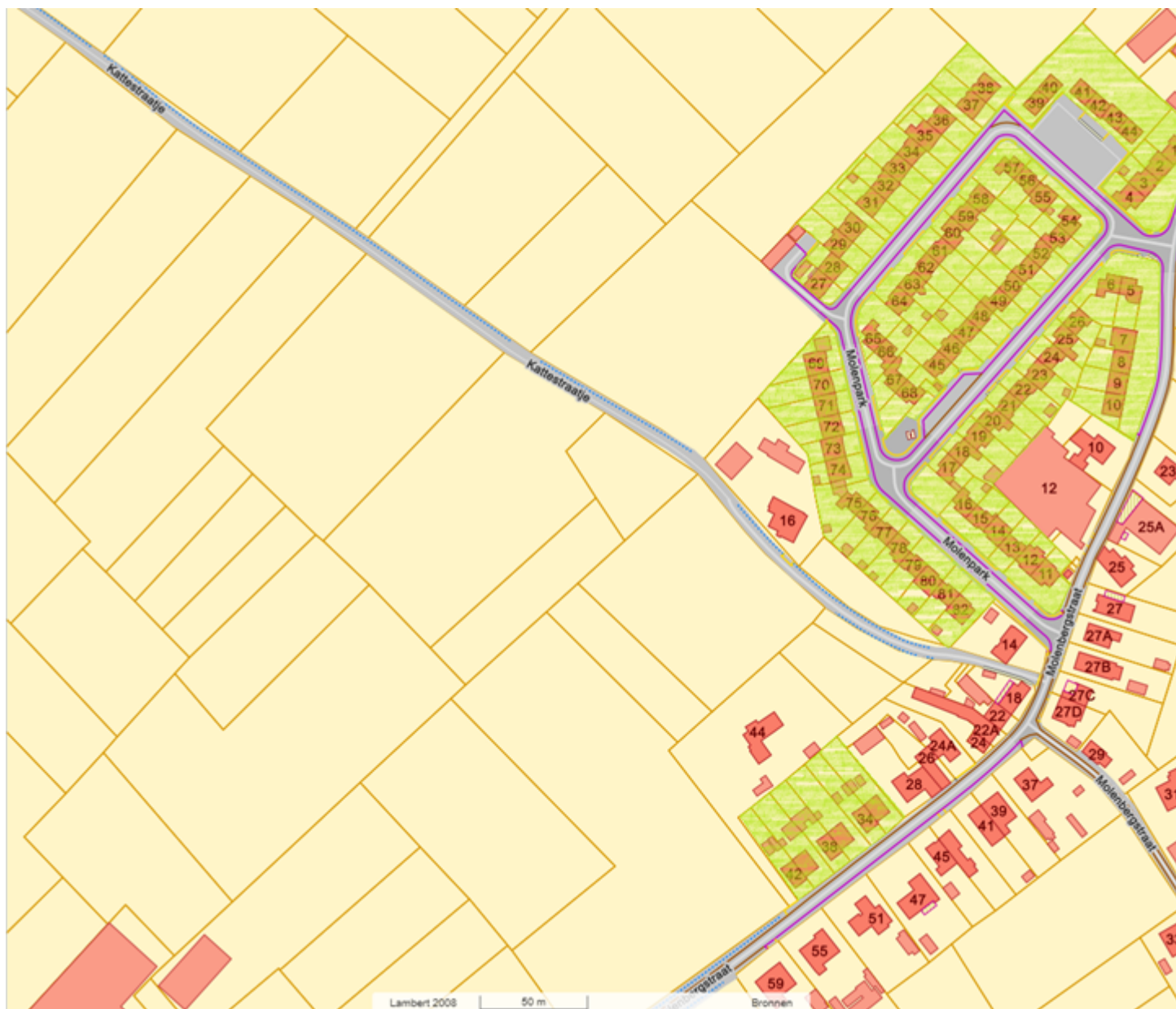


Molenbergstraat/Molenpark

Straatnaam	Huisnummer	perceelid	partnr.	begunstigde	orde	srttypeid	bdrvv
Molenbergstraat		3244080E0232/00R000		690	1	34 1/11/20	
Molenbergstraat		3444080E0232/00S000		690	1	34 1/11/20	
Molenbergstraat		3644080E0232/00T000		690	1	34 1/11/20	
Molenbergstraat		3844080E0232/00V000		690	1	34 1/11/20	
Molenbergstraat		4044080E0232/00P000		690	1	34 1/11/20	
Molenbergstraat		4244080E0232/00W000		690	1	34 1/11/20	
Molenpark		144080E0318/00V002		690	1	34 1/11/20	
Molenpark		244080E0318/00D000		690	1	34 1/11/20	
Molenpark		344080E0318/00R002		690	1	34 1/11/20	
Molenpark		444080E0318/00Z002		690	1	34 1/11/20	
Molenpark		544080E0318/00G000		690	1	34 1/11/20	
Molenpark		644080E0318/00H000		690	1	34 1/11/20	
Molenpark		744080E0318/00K000		690	1	34 1/11/20	
Molenpark		844080E0318/00L000		690	1	34 1/11/20	
Molenpark		944080E0318/00M000		690	1	34 1/11/20	
Molenpark		1044080E0318/00N000		690	1	34 1/11/20	
Molenpark		1144080E0244/00P000		690	1	34 1/11/20	
Molenpark		1244080E0244/00K000		690	1	34 1/11/20	

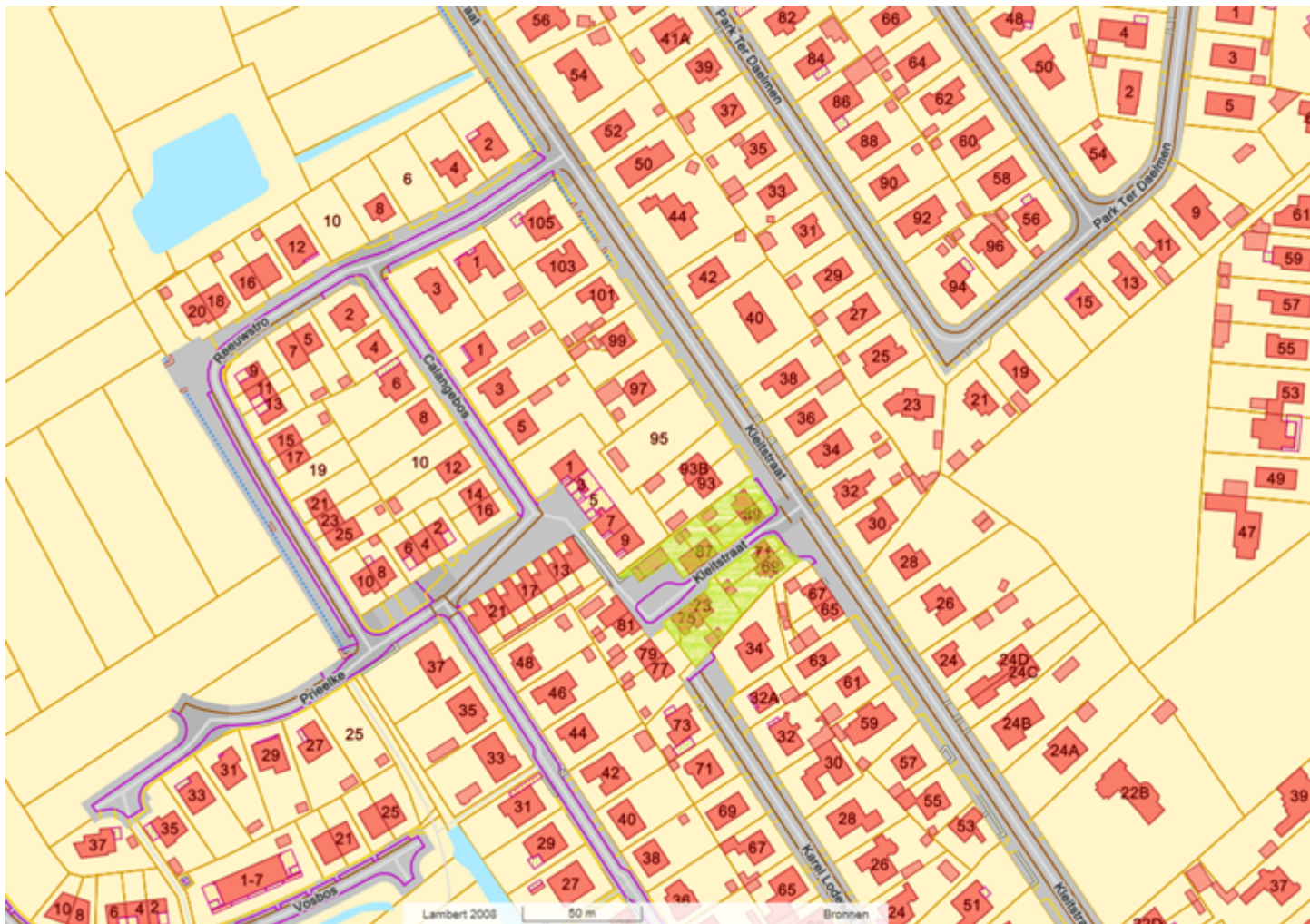
Molenpark	1344080E0244/00C000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	1444080E0244/00N000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	1544080E0244/00L000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	1644080E0244/00M000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	1744080E0244/00H000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	1844080E0318/00P000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	1944080E0318/00R000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	2044080E0318/00X002	690	1	34 1/11/20
Molenpark	2144080E0318/00T000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	2244080E0318/00V000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	2344080E0318/00W000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	2444080E0318/00X000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	2544080E0318/00P002	690	1	34 1/11/20
Molenpark	2644080E0318/00Z000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	2744080E0317/00B000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	2844080E0317/00C000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	2944080E0317/00D000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	3044080E0317/00E000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	3144080E0317/00F000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	3244080E0317/00G000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	3344080E0317/00H000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	3444080E0317/00K000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	3544080E0317/00L000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	3644080E0317/00M000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	3744080E0317/00N000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	3844080E0317/00P000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	3944080E0318/00A002	690	1	34 1/11/20
Molenpark	4044080E0318/00B002	690	1	34 1/11/20
Molenpark	4144080E0318/00C002	690	1	34 1/11/20
Molenpark	4244080E0318/00D002	690	1	34 1/11/20
Molenpark	4344080E0318/00E002	690	1	34 1/11/20
Molenpark	4444080E0318/00F002	690	1	34 1/11/20
Molenpark	4544080E0318/00E004	690	1	34 1/11/20
Molenpark	4644080E0318/00D004	690	1	34 1/11/20
Molenpark	4744080E0318/00C004	690	1	34 1/11/20
Molenpark	4844080E0318/00B004	690	1	34 1/11/20
Molenpark	4944080E0318/00W004	690	1	34 1/11/20
Molenpark	5044080E0318/00Z003	690	1	34 1/11/20
Molenpark	5144080E0318/00Y003	690	1	34 1/11/20
Molenpark	5244080E0318/00X003	690	1	34 1/11/20
Molenpark	5344080E0318/00W003	690	1	34 1/11/20
Molenpark	5444080E0318/00H004	690	1	34 1/11/20
Molenpark	5544080E0318/00G004	690	1	34 1/11/20
Molenpark	5644080E0318/00N004	690	1	34 1/11/20
Molenpark	5744080E0318/00M004	690	1	34 1/11/20
Molenpark	5844080E0318/00L004	690	1	34 1/11/20

Molenpark		5944080E0318/00N003	690	1	34 1/11/20
Molenpark		6044080E0318/00L005	690	1	34 1/11/20
Molenpark		6044080E0318/00Z004	690	1	34 1/11/20
Molenpark		6144080E0318/00L003	690	1	34 1/11/20
Molenpark		6244080E0318/00V004	690	1	34 1/11/20
Molenpark		6344080E0318/00P004	690	1	34 1/11/20
Molenpark		6444080E0318/00Y004	690	1	34 1/11/20
Molenpark		6544080E0318/00F003	690	1	34 1/11/20
Molenpark		6644080E0318/00E003	690	1	34 1/11/20
Molenpark		6744080E0318/00D003	690	1	34 1/11/20
Molenpark		6844080E0318/00T005	690	1	34 1/11/20
Molenpark		6944080E0249/00H000	690	1	34 1/11/20
Molenpark		6944080E0249/00K000	690	1	34 1/11/20
Molenpark		7044080E0249/00G000	690	1	34 1/11/20
Molenpark		7144080E0249/00F000	690	1	34 1/11/20
Molenpark		7244080E0249/00E000	690	1	34 1/11/20
Molenpark		7344080E0249/00M000	690	1	34 1/11/20
Molenpark		7444080E0249/00N000	690	1	34 1/11/20
Molenpark		7544080E0245/00S000	690	1	34 1/11/20
Molenpark		7644080E0245/00L000	690	1	34 1/11/20
Molenpark		7744080E0245/00G000	690	1	34 1/11/20
Molenpark		7844080E0245/00F000	690	1	34 1/11/20
Molenpark		7944080E0245/00P000	690	1	34 1/11/20
Molenpark		8044080E0245/00N000	690	1	34 1/11/20
Molenpark		8144080E0245/00C000	690	1	34 1/11/20
Molenpark		8244080E0245/00R000	690	1	34 1/11/20
Molenpark	ZN	44080E0318/00A006	690	1	34 1/11/20
Molenpark	ZN	44080E0318/00E005	690	1	34 1/11/20
Molenpark	ZN	44080E0318/00F005	690	1	34 1/11/20
Molenpark	ZN	44080E0318/00H005	690	1	34 1/11/20
Molenpark	ZN	44080E0318/00K005	690	1	34 1/11/20
Molenpark	ZN	44080E0318/00M005	690	1	34 1/11/20
Molenpark	ZN	44080E0318/00N005	690	1	34 1/11/20
Molenpark	ZN	44080E0318/00V005	690	1	34 1/11/20
Molenpark	ZN	44080E0318/00W005	690	1	34 1/11/20
Molenpark	ZN	44080E0318/00X005	690	1	34 1/11/20



Kleitstraat

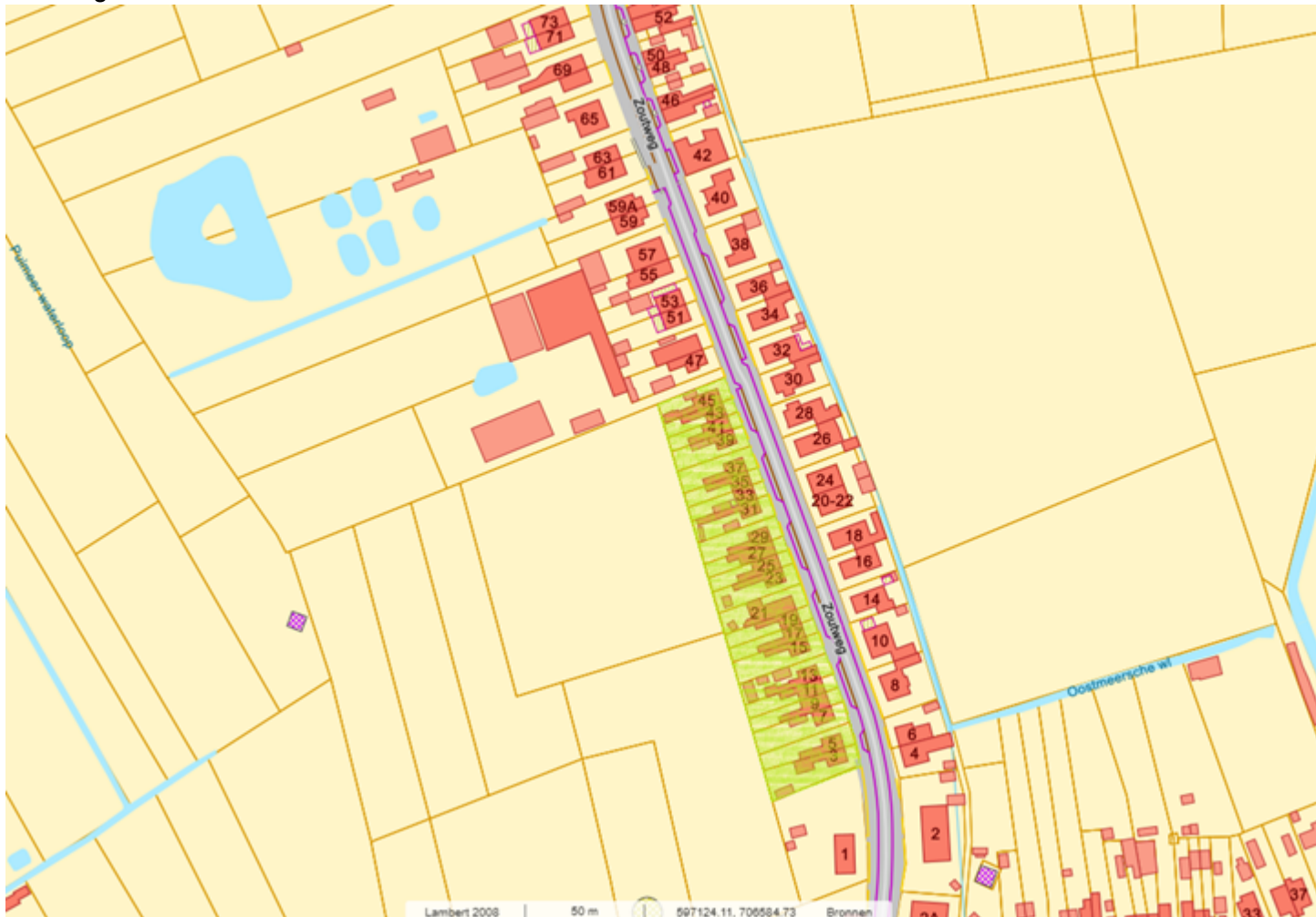
Straatnaam	Huisnummer	perceelid	partnr.	begunstigde	orde	srttypeid	bdrvv
Kleitstraat		6944080D0853/00C000		690	1	34 1/11/20	
Kleitstraat		7144080D0853/00D000		690	1	34 1/11/20	
Kleitstraat		7344080D0853/00B000		690	1	34 1/11/20	
Kleitstraat		7544080D0853/00V000		690	1	34 1/11/20	
Kleitstraat		8544080D0853/00H000		690	1	34 1/11/20	
Kleitstraat		8744080D0853/00G000		690	1	34 1/11/20	
Kleitstraat		8944080D0853/00E000		690	1	34 1/11/20	
Kleitstraat		9144080D0853/00F000		690	1	34 1/11/20	
Kleitstraat	ZN	44080D0853/00B002		690	1	34 1/11/20	
Kleitstraat	ZN	44080D0853/00D002		690	1	34 1/11/20	
Kleitstraat	ZN	44080D0853/00E002		690	1	34 1/11/20	
Kleitstraat	ZN	44080D0853/00W000		690	1	34 1/11/20	



Zoutweg

Straatnaam	Huisnummer	perceelid	partnr.	begunstigde	orde	srttypeid	bdrvv
Zoutweg		344072A0148/00A000		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		544072A0148/00B000		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		744072A0148/00C000		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		944072A0148/00D000		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		1144072A0148/00E000		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		1344072A0148/00F000		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		1544072A0148/00G000		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		1744072A0148/00H000		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		1944072A0148/00Y000		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		2144072A0148/00K000		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		2344072A0148/00L000		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		2544072A0148/00M000		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		2744072A0148/00X000		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		2944072A0148/00Z000		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		3144072A0148/00P000		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		3344072A0148/00A002		690	1		34 1/11/20
Zoutweg		3544072A0148/00R000		690	1		34 1/11/20

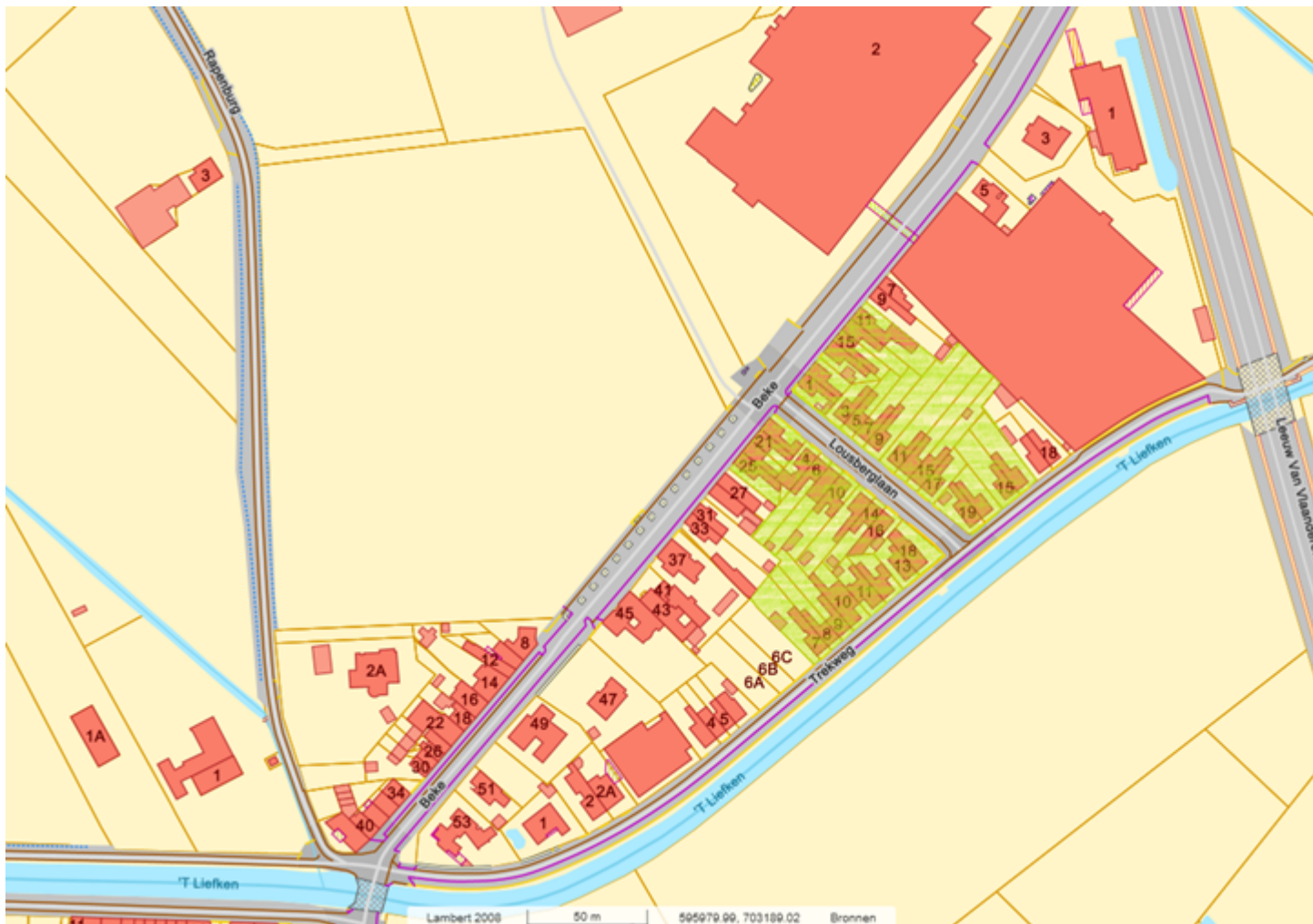
Zoutweg	3744072A0148/00S000	690	1	34 1/11/20
Zoutweg	3944072A0148/00T000	690	1	34 1/11/20
Zoutweg	4144072A0148/00B002	690	1	34 1/11/20
Zoutweg	4344072A0148/00V000	690	1	34 1/11/20
Zoutweg	4544072A0148/00W000	690	1	34 1/11/20



Lousberglaan/Trekweg

Straatnaam	Huisnummer	perceelid	partnr.	begunstigde	orde	srttypeid	bdrvv
Beke		1144072C1488/00V000		690	1	34 1/11/20	
Beke		1344072C1488/00W000		690	1	34 1/11/20	
Beke		1544072C1488/00E005		690	1	34 1/11/20	
Beke		1744072C1488/00X000		690	1	34 1/11/20	
Beke		1944072C1488/00Y000		690	1	34 1/11/20	
Beke		2144072C1488/00B002		690	1	34 1/11/20	
Beke		2344072C1488/00P004		690	1	34 1/11/20	
Beke		2544072C1488/00D002		690	1	34 1/11/20	
Lousberglaan		144072C1488/00Z000		690	1	34 1/11/20	
Lousberglaan		244072C1488/00A002		690	1	34 1/11/20	
Lousberglaan		344072C1488/00E002		690	1	34 1/11/20	
Lousberglaan		444072C1488/00R004		690	1	34 1/11/20	
Lousberglaan		544072C1488/00F002		690	1	34 1/11/20	

Lousberglaan	644072C1488/00T002	690	1	34 1/11/20
Lousberglaan	744072C1488/00G002	690	1	34 1/11/20
Lousberglaan	844072C1488/00S002	690	1	34 1/11/20
Lousberglaan	944072C1488/00H002	690	1	34 1/11/20
Lousberglaan	1044072C1488/00R002	690	1	34 1/11/20
Lousberglaan	1144072C1488/00K002	690	1	34 1/11/20
Lousberglaan	1144072C1488/00W004	690	1	34 1/11/20
Lousberglaan	1244072C1488/00B005	690	1	34 1/11/20
Lousberglaan	1344072C1488/00L002	690	1	34 1/11/20
Lousberglaan	1444072C1488/00P002	690	1	34 1/11/20
Lousberglaan	1544072C1488/00M002	690	1	34 1/11/20
Lousberglaan	1644072C1488/00C005	690	1	34 1/11/20
Lousberglaan	1744072C1488/00N002	690	1	34 1/11/20
Lousberglaan	1844072C1488/00R003	690	1	34 1/11/20
Lousberglaan	1944072C1488/00A005	690	1	34 1/11/20
Trekweg	744072C1488/00G003	690	1	34 1/11/20
Trekweg	744072C1488/00Y003	690	1	34 1/11/20
Trekweg	844072C1488/00X003	690	1	34 1/11/20
Trekweg	944072C1488/00W003	690	1	34 1/11/20
Trekweg	1044072C1488/00V003	690	1	34 1/11/20
Trekweg	1144072C1488/00D005	690	1	34 1/11/20
Trekweg	1244072C1488/00T003	690	1	34 1/11/20
Trekweg	1344072C1488/00S003	690	1	34 1/11/20
Trekweg	1444072C1488/00P003	690	1	34 1/11/20
Trekweg	1544072C1488/00X004	690	1	34 1/11/20
Trekweg	1644072C1488/00N003	690	1	34 1/11/20



Kerkelare/Larestraat

Straatnaam	Huisnummer	perceelid	partnr.	begunstigde	orde	srttypeid	bdrvv
Kerkelare		144452B0893/00B000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		244452B0895/00T000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		344452B0893/00C000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		444452B0895/00S000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		544452B0893/00D000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		644452B0895/00R000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		744452B0893/00E000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		844452B0895/00P000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		944452B0893/00F000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		1044452B0895/00M000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		1144452B0893/00H000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		1244452B0895/00L000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		1344452B0893/00K000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		1444452B0895/00K000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		1544452B0893/00L000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		1644452B0895/00H000		690	1	34 1/11/20	
Kerkelare		1744452B0893/00M000		690	1	34 1/11/20	

Kerkelare		1844452B0931/00C000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		1944452B0893/00N000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		2044452B0931/00D000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		2244452B0931/00E000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		2344452B0931/00L000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		2444452B0931/00F000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		2544452B0931/00M000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		2644452B0931/00G000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		2744452B0931/00N000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		2844452B0931/00W002	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		2944452B0931/00P000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		3044452B0931/00X002	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		3144452B0931/00R000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		3244452B0931/00Y002	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		3344452B0931/00S000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		3544452B0931/00T000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		3744452B0931/00V000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		3944452B0931/00W000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare		4144452B0931/00X000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare	ZN	44452B0893/00G000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare	ZN	44452B0895/00N000	690	1	34 1/11/20
Kerkelare	ZN	44452B0931/00Y000	690	1	34 1/11/20
Larestraat		3244452B0931/00D003	690	1	34 1/11/20
Larestraat		3444452B0931/00C003	690	1	34 1/11/20
Larestraat		3644452B0931/00B003	690	1	34 1/11/20
Larestraat		3844452B0931/00A003	690	1	34 1/11/20
Larestraat		4044452B0931/00Z002	690	1	34 1/11/20
Larestraat		4244452B0925/00K000	690	1	34 1/11/20
Larestraat		4444452B0925/00H000	690	1	34 1/11/20
Larestraat		4644452B0925/00G000	690	1	34 1/11/20

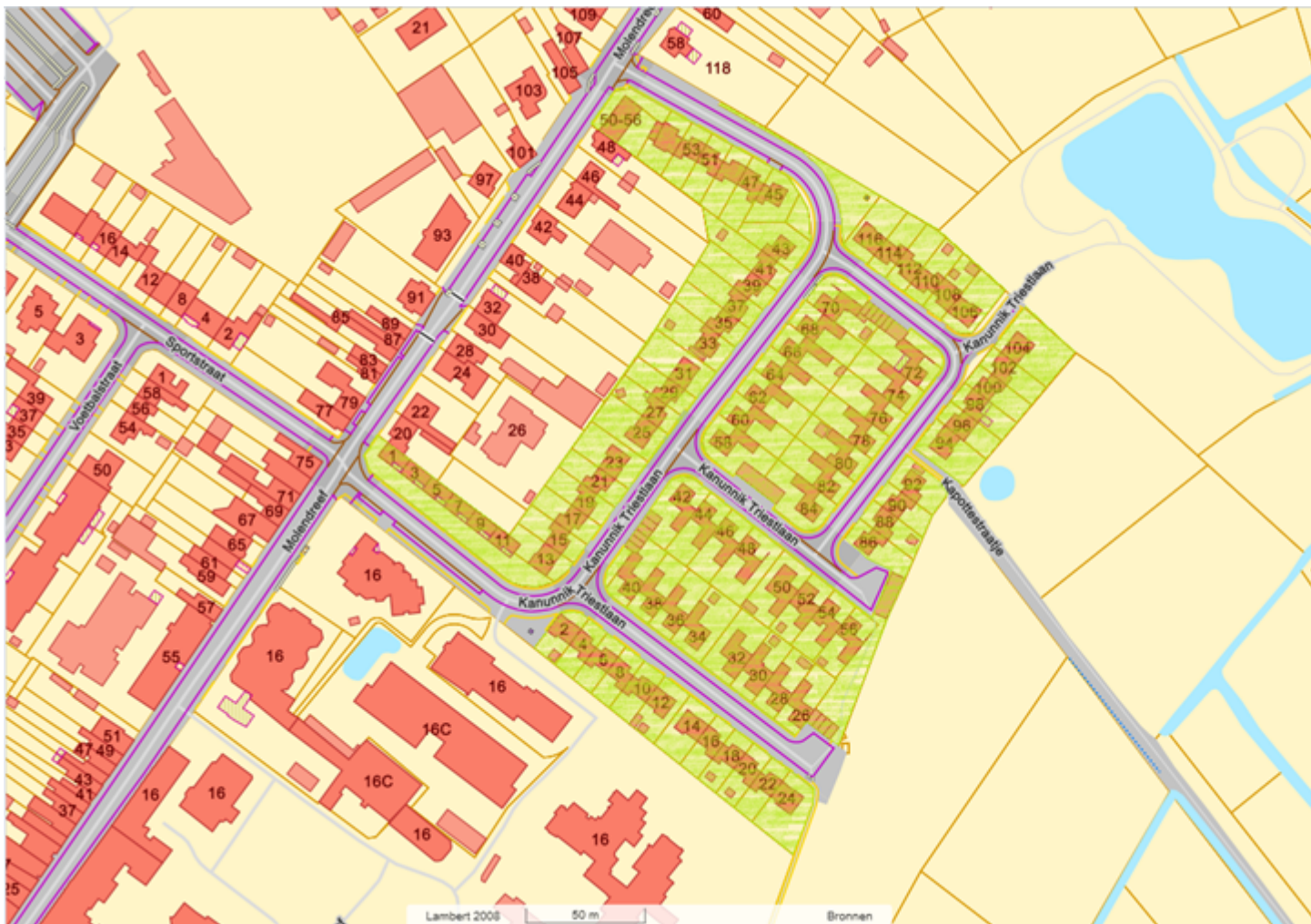


Kanunnik Triestlaan/Molendreef

Straatnaam	Huisnummer	perceelid	partnr.	begunstigde	orde	srttypeid	bdrvv
Kanunnik Triestlaan		144452B1047/00L004		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		244452B1047/00V003		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		344452B1047/00M004		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		444452B1047/00T003		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		544452B1047/00N004		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		644452B1047/00S003		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		744452B1047/00P004		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		844452B1047/00R003		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		944452B1047/00R004		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		1044452B1047/00P003		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		1144452B1047/00S004		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		1244452B1047/00N003		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		1344452B1047/00T004		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		1444452B1047/00M003		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		1544452B1047/00P000		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		1644452B1047/00L003		690	1	34 1/11/20	
Kanunnik Triestlaan		1744452B1047/00R000		690	1	34 1/11/20	

Kanunnik Triestlaan	1844452B1047/00K003	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	1944452B1047/00S000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	2044452B1047/00H003	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	2144452B1047/00T000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	2244452B1047/00G003	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	2344452B1047/00V000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	2444452B1047/00Z003	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	2544452B1047/00W000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	2644452B1047/00A004	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	2744452B1047/00W003	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	2844452B1047/00A003	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	2944452B1033/00B000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	3044452B1047/00Z002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	3144452B1033/00C000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	3244452B1047/00Y002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	3344452B1033/00D000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	3444452B1047/00X002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	3544452B1032/00C000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	3644452B1047/00W002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	3744452B1032/00D000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	3844452B1047/00V002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	3944452B1031/00N000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	4044452B1047/00B005	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	4144452B1031/00P000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	4244452B1047/00W004	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	4344452B1031/00R000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	4444452B1047/00L002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	4544452B1028/00H000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	4644452B1047/00K002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	4744452B1028/00G000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	4844452B1047/00H002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	4944452B1028/00F000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	5044452B1047/00G002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	5144452B1028/00E000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	5244452B1047/00F002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	5344452B1028/00D000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	5444452B1047/00E002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	5544452B1028/00L000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	5644452B1047/00D002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	5844452B1033/00E000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	6044452B1033/00F000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	6244452B1033/00G000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	6444452B1032/00E000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	6644452B1032/00F000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	6844452B1031/00S000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	7044452B1031/00T000	690	1	34 1/11/20

Kanunnik Triestlaan	7244452B1031/00B002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	7444452B1031/00W000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	7644452B1032/00H000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	7844452B1032/00G000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	8044452B1033/00M000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	8244452B1033/00L000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	8444452B1033/00K000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	8644452B1033/00N000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	8844452B1033/00P000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	9044452B1033/00R000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	9244452B1032/00K000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	9444452B1032/00L000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	9644452B1031/00Y000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	9844452B1031/00Z000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	10044452B1027/00R000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	10244452B1027/00P000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	10444452B1027/00N000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	10644452B1027/00M000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	10844452B1027/00L000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	11044452B1027/00K000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	11244452B1027/00H000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	11444452B1027/00G000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan	11644452B1027/00F000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1027/00D000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1027/00E000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1028/00K000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1031/00D002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1031/00E002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1031/00F002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1031/00G002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1031/00H002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1031/00K002	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1033/00H000	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1047/00A005	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1047/00B004	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1047/00C004	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1047/00C005	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1047/00D004	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1047/00F004	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1047/00G004	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1047/00H004	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1047/00K004	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1047/00V004	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1047/00X004	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1047/00Y004	690	1	34 1/11/20
Kanunnik Triestlaan ZN	44452B1047/00Z004	690	1	34 1/11/20



BIJLAGE 2: TOELICHTINGSNOTA RECHT VAN VOORKOOP

Definities

- ☐ Vlaamse Landmaatschappij = VLM
- ☐ Vlaamse Codex Wonen = VCW
- ☐ Uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen = BVCW
- ☐ Decreet houdende de harmonisering van de procedures van voorkeepsrechten = DHPV
- ☐ Voorkeepsrecht = het recht om een perceel dat te koop wordt aangeboden, voor dezelfde prijs en onder dezelfde modaliteiten, bij voorrang op de kandidaat-koper aan te kopen (art. 2 1° DHPV).

Het voorkeepsrecht door de woonmaatschappij

Het voorkeepsrecht dat door de woonmaatschappij kan worden uitgeoefend is een 'Vlaams voorkeepsrecht' dat door de VCW wordt toegekend en waarvoor ook de algemene bepalingen van het DHPV gelden.

Volgens de VCW kan een woonmaatschappij het recht van voorkoop uitoefenen op percelen en gebouwen om deze, eventueel na werkzaamheden, aan te wenden **voor de verruiming of de ondersteuning van het woonaanbod** (art. 5.76 VCW).

Dit voorkeepsrecht is mogelijk voor percelen en gebouwen in zones bestemd voor wonen zoals deze afgebakend zijn door de gemeenteraad (art. 5.76 VCW). De afbakening gebeurt **per perceel aan de hand van de kadastrale identificatiegegevens** (art. 5.208 BVCW).

De gemeente kan bij de afbakening ook de geldigheidsduur van het voorkeopsrecht bepalen. Deze bedraagt **maximaal 15 jaar** (art. 5.209 BVCW).

Uitzonderingen

Voor het voorkeopsrecht bestaan er enkele algemene uitzonderingsbepalingen die gelden voor alle Vlaamse rechten van voorkeop. Daarbovenop gelden er ook enkele specifieke uitzonderingsgronden op basis van de VCW.

Algemene uitzonderingsgronden (art. 8 DHPV)

1. Het voorkeopsrecht geldt niet in geval van verkoop aan:

- a) de echtgenoot, de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de eigenaar;
- b) de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de echtgenoot van de eigenaar;
- c) de mede-eigenaar, ongeacht of de onverdeeldheid ophoudt of niet;
- d) de echtgenoot, de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de mede-eigenaar;
- e) de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de echtgenoot van de mede-eigenaar;
- f) de echtgenoten van voormelde afstammelingen of geadopteerde kinderen.

Onder echtgenoot van de eigenaar, mede-eigenaar, afstamming of geadopteerd kind, eveneens begrepen, de persoon die met de eigenaar, mede-eigenaar, afstamming of geadopteerd kind wettelijk samenwoont of er ten minste één jaar ononderbroken mee samenwoont en er een gemeenschappelijke huishouding mee voert.

2. Wanneer de pachter zijn recht van voorkeop overeenkomstig het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 uitoefent.

3. In geval van verkoop aan de huidige pachter op voorwaarde dat deze kan bewijzen dat hij reeds minstens één kalenderjaar pachter is, te rekenen tot de datum waarop de definitieve verkoopovereenkomst vaste datum heeft verkregen.

Uitzonderingen op basis van het VCW (art. 5.76, §3)

- 1. De woningen die deel uitmaken van een gebouw met meerdere woningen, waarbij de verkoop mede-eigendom doet ontstaan;
- 2. Afzonderlijke loten van een goedgekeurde verkaveling die niet in zijn geheel wordt verkocht;
- 3. Afzonderlijke garages en staanplaatsen voor fietsen en motorvoertuigen;
- 4. De aankoop van een perceel of een gebouw dat door een of meer natuurlijke personen bestemd zal worden als **enige en eigen woning**, op voorwaarde dat al die verkrijgers samen geen andere woning of ander perceel, bestemd voor woningbouw, volledig in eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben op de dag waarop de overeenkomst tot koop wordt gesloten;
- 5. De woningen die verkocht worden door de woonmaatschappijen;
- 6. De gronden die ter uitvoering van het gemeentelijk actieprogramma, vermeld in artikel 2.6, derde lid, verkocht worden met het oog op de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod.

Aanmelden van het voorkeopsrecht

Na de afbakening door de gemeenteraad moeten de toegekende rechten door de begunstigde (de woonmaatschappij) aangemeld worden bij Digitaal Vlaanderen (art.5 DHPV).

Digitaal Vlaanderen neemt de ontvangen informatie op in het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkeopsrechten' (art.6 DHPV). Dit bestand is publiek raadpleegbaar (<https://www.geopunt.be/?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2Frvvthemabestand%2Fwms%3Flayers%3DRVVThema>).

Digitaal Vlaanderen staat ook in voor de ontsluiting van het themabestand via het Vastgoedinformatieplatform (art.3 DHPV).

Het registreren van het voorkeopsrecht verloopt digitaal aan de hand van een csv of xml bestand met volgende gegevens:

- ☐ PERCEELID: de capakey uit het kadastraal percelenplan - toestand op 1 januari;
- ☐ PARTNR: een optioneel partitienummer afkomstig uit de kadastrale legger.
- ☐ BEGUNSTIGDE: een begunstigde uit de referentielijst 'Begunstigde Vlaams voorkeopsrecht'
 - o Voor Dimensa: 690
 - o Voor Woonmee: 686
- ☐ ORDE: de volgorde waarin de begunstigde het Vlaamse voorkeopsrecht mag uitoefenen. Orde=1 betekent dat deze begunstigde eerste prioriteit krijgt, Orde=2 betekent dat deze begunstigde tweede prioriteit krijgt, enz.
- ☐ SRTTYPEID: het soorttype van Vlaams voorkeopsrecht uit de referentielijst 'Soorttype Vlaams voorkeopsrecht'
 - o De Vlaamse Codex Wonen: 34
- ☐ BDRVV: een begindatum die moet vallen na de dag van de levering aan Digitaal Vlaanderen
- ☐ EDRVV: een einddatum, maximaal 15 jaar na de begindatum

Meer info: <https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/onze-diensten-en-platformen/recht-van-voorkeops-rv>

Uitvoering via het E-voorkeopsloket

Het themabestand 'Vlaamse voorkeopsrechten' wordt ontsloten via het e-voorkeopsloket van de VLM (afdeling Vlaamse grondenbank).

Bij de verkoop van een perceel of gebouw gebruikt de instrumenterende ambtenaar (de aanbieder) het e-voorkeopsloket (via Fednot) om na te gaan of er voorkeopsrechten van toepassing zijn. Zo ja zal hij het onroerend goed aanbieden via het loket.

De begunstigde (woonmaatschappij) ontvangt via dit loket de aanbieding en meldt via het loket haar beslissing om het voorkeopsrecht al dan niet uit te oefenen.

Om toegang te krijgen tot het e-voorkeopsloket, moet u geregistreerd zijn bij de VLM. Registreren kan door contact op te nemen met e-voorkeopsloket@vlm.be. Meer informatie vindt u op de website van de VLM:

https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkeopsloket/procedure_voorkeopsrechten/Paginas/default.aspx.

Bekendmaking

Het besluit wordt overgemaakt aan de woonmaatschappij Dimensa.

De afbakening wordt opgeladen in de door de Vlaamse Overheid ter beschikking gestelde applicatie.

41. Bindend Sociaal Objectief (BSO - 2026-2042)-Aanvraag vermindering van de specifieke inhaalbeweging: goedkeuring

Bevoegd lid

Hilde De Graeve, schepen

Steven Lambert, schepen

Regelgeving

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1

Gecodificeerd Decreet over het Vlaamse woonbeleid van 17 juli 2020 (hierna Vlaamse Codex Wonen van 2021); artikel 2.32 §2

Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (hierna Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021), artikelen 2.35 t.e.m. 2.39

Het Besluit van de Vlaamse regering van 19 december 2025 betreffende de definitieve goedkeuring van het ontwerp van decreet tot wijziging van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Feiten en motivering

Situering en context – aanvraagprocedure

Op basis van het besluit van de Vlaamse Codex Wonen kreeg de gemeente Lievegem een Bindend Sociaal Objectief (BSO) opgelegd van 242 bijkomende sociale woningen, waarvan 67 bestaan uit een specifieke inhaalbeweging, het aantal woningen dat niet werd gerealiseerd in de periode 2009-2025.

Het nieuwe BSO moet in de periode 2026 tot en met 2042, boven op het huidig aanbod (de nulmeting) van 607 sociale woningen, worden gerealiseerd.

Overeenkomstig artikel 2.35 van het besluit van de Vlaamse Codex Wonen kan een gemeente die een specifieke inhaalbeweging moet realiseren, een aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging indienen bij het agentschap. De aanvraag is ontvankelijk wanneer:

- ☐ De vrijstellingsaanvraag wordt ingediend voor 1 juli 2026 zoals bepaald door artikel 2.32. §2 van de Codex.
- ☐ De gemeente Lievegem beschikt over een vastgesteld gemeentelijk actieprogramma zoals bedoeld in artikel 2.6 van de Codex, hetgeen conform artikel 2.38 van het Besluit een noodzakelijke voorwaarde is voor deze aanvraag.

Binnen een termijn van een maand vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag deelt het agentschap de gemeente schriftelijk mee of de aanvraag ontvankelijk is. Nadat een aanvraag ontvankelijk is verklaard, oordeelt het agentschap of de aanvraag voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 2.32, §2, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Het agentschap legt het dossier voor aan de minister.

Het artikel 2.32 §2 bepaalt het volgende: *“De Vlaamse Regering kan een gemeente geheel of gedeeltelijk vrijstellen van de specifieke inhaalbeweging, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, als de gemeente uiterlijk op 1 juli 2026 in een onderbouwd dossier aantoont dat voldaan is aan ten minste één van volgende criteria:*

*1° de specifieke inhaalbeweging kan niet of niet volledig worden gerealiseerd vanwege manifeste **ruimtelijke beperkingen**, vastgesteld op basis van het gemeentelijk actieprogramma, vermeld in artikel 2.6, en deze beperkingen kunnen niet of onvoldoende worden opgevangen door de volgende instru-menten:*

- a) een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening als vermeld in artikel 2.3.2, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, over sociaal wonen;*
- b) een actief beleid over de uitoefening van het recht van voorkoop, ver-meld in artikel 5.76, §1;*
- c) de verhuring van private woningen via woonmaatschappijen;*

2° de som van het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen en de specifieke inhaalbeweging, vermeld in paragraaf 1, eerste lid, op jaarbasis is hoger dan 25 procent van het gemiddeld aantal vergunde woningen op jaarbasis, berekend op grond van de afgifte van omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen in de voorbije tien jaar.”

Binnen een termijn van twee maanden vanaf de datum waarop de aanvraag ontvankelijk wordt verklaard, neemt de minister een beslissing over de aanvraag tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de specifieke inhaalbeweging.

Aanvraag tot vermindering van de specifieke inhaalbeweging

De gemeente Lievegem dient een aanvraag tot vermindering van de specifieke inhaalbeweging in, op basis van volgende motivering:

- manifeste ruimtelijke beperkingen, vastgesteld op basis van het gemeentelijk actieprogramma, en deze beperkingen kunnen niet of onvoldoende worden opgevangen door de volgende instrumenten:
 - een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening als vermeld in artikel 2.3.2, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, over sociaal wonen;
 - een actief beleid over de uitoefening van het recht van voorkoop, vermeld in artikel 5.76, §1;
 - de verhuring van private woningen via woonmaatschappijen;
- belangrijke inspanningen op vlak van opvang van woonbehoeftige doelgroepen;
- onoverkoombare obstakels.

De volledige aanvraag tot vermindering en motivering worden opgenomen in bijlage bij dit besluit, welk integraal deel uitmaakt van voorliggend besluit.

Conclusie

Op basis van de gegeven argumentatie, de vastgestelde manifeste ruimtelijke beperkingen, de geleverde inspanningen op vlak van opvang van woonbehoeftige doelgroepen en onoverkoombare obstakels, verzoekt de gemeente Lievegem om de gemeente volledig [BC1] vrij te stellen van de specifieke inhaalbeweging van 67 woningen.

[BC1] Hierbij bestaat de mogelijkheid tot volledige en gedeeltelijke vrijstelling

Besluit

Met 21 stemmen voor (Ann Boterdaele, Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere, Jeroen Van Acker, Steven Lambert, Hilde De Graeve, Vincent Laroy, Judith De Muynck, Dirk De Poorter, Nik Braeckman, Matthias De Block, Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert, Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Peter Van Arnhem, Philippe Lorez), 3 stemmen tegen (Patrick Dossche, Hans Nauwynck, Kristof Creël), 1 onthouding (Ann Delbeke)

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de aanvraag tot vermindering van de specifieke inhaalbeweging, zoals gevoegd in bijlage, goed.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

AANVRAAG TOT VERMINDERING VAN DE SPECIFIEKE INHAALBEWEGING IN KADER VAN HET BINDEND SOCIAAL OBJECTIEF 2026-2042

1. Ontvankelijkheid

- De vrijstellingsaanvraag wordt ingediend voor 1 juli 2026 zoals bepaald door artikel 2.32. §2 van de Codex.
- De gemeente Lievegem beschikt over een vastgesteld gemeentelijk actieprogramma zoals bedoeld in artikel 2.6 van de Codex, hetgeen conform artikel 2.38 van het Besluit een noodzakelijke voorwaarde is voor deze aanvraag.

2. Onderwerp van de aanvraag

Op basis van het Besluit kreeg de gemeente Lievegem een Bindend Sociaal Objectief (BSO) opgelegd van 242 bijkomende sociale woningen waarvan 67 bestaan uit een specifieke inhaalbeweging, het aantal woningen dat niet werd gerealiseerd in de periode 2009-2025. Het nieuwe BSO moet in de periode 2026 tot en met 2042, boven op het huidige aanbod (de nulmeting) van 607 sociale woningen, worden gerealiseerd.

3. Manifeste ruimtelijke beperkingen op basis van het actieprogramma

Op basis van artikel 2.32, §2, 1° van de Codex kan een vrijstelling worden toegekend als een gemeente aantoont dat de specifieke inhaalbeweging niet volledig kan worden gerealiseerd vanwege manifeste ruimtelijke beperkingen, vastgesteld op basis van het gemeentelijk actieprogramma, en deze beperkingen kunnen niet of onvoldoende worden opgevangen door de volgende instrumenten:

- ☐ een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening als vermeld in artikel 2.3.2, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, over sociaal wonen;
- ☐ een actief beleid over de uitoefening van het recht van voorkoop, vermeld in artikel 5.76, §1;
- ☐ de verhuring van private woningen via woonmaatschappijen;

Uit het gemeentelijk actieprogramma blijkt dat er op het grondgebied van Lievegem een gebrek is aan beschikbare gronden of panden in eigendom van publieke actoren, geschikt voor sociale woningbouw. Het aantal gronden dat niet als collectieve voorziening wordt aangewend (buurtpleintjes, parkeerplaatsen,...) zijn bovendien niet in eigendom van het lokaal bestuur Lievegem. De gemeente heeft geen dwingende instrumenten voorhanden om de eigenaars van deze gronden (kerkfabrieken, OCMW Gent) te dwingen over te gaan tot een verkoop aan de woonmaatschappij. Bijgevolg kan de gemeente Lievegem hier ook niet verantwoordelijk voor worden gehouden wanneer de percelen niet aangewend worden voor sociale woningbouw.

Het actieprogramma identificeert geen locaties om de versnelde inhaalbeweging van 67 eenheden, boven op het reguliere groeipad te realiseren. Zie het gemeentelijk actieprogramma in bijlage.

3.1. Beperkingen van de decretale instrumenten

De gemeente Lievegem voert aan dat de ruimtelijke beperkingen niet kunnen worden gecompenseerd door de instrumenten vermeld in artikel 2.32, §2, 1° van de Codex:

3.1.1. Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Door de vernietiging van de sociale last in het decreet Grond- en Pandenbeleid ontbreekt momenteel een rechtszeker juridisch kader om sociale lasten op te leggen via een stedenbouwkundige verordening. Het implementeren van een rechtsonzekere verordening is een schending van de beginselen van behoorlijk bestuur en kan leiden tot onnodige juridische procedures.

Er kan niet verwacht worden dat een gemeente erin slaagt om te doen waar de Vlaamse overheid zelf niet in slaagde. Met name het opstellen van een evenredige verordening inzake sociale lasten, die niet in strijd is met het gelijkheidsbeginsel of hogere wetgeving over eigendomsrecht en het vrij verkeer van kapitaal.

Zelfs als de gemeente Lievegem, ondanks bovenstaande overwegingen, toch een verordening zou implementeren zou dit slechts in beperkte mate bijdragen tot het behalen van de inhaalbeweging, laat staan het volledige BSO. Het aantal grote ontwikkelingen die onder een verplichte sociale last kunnen vallen, nemen namelijk af. Dit is een gevolg van de beperkte resterende bouwgronden in Lievegem, alsook het decreet Woonreservegebieden die een strop plaatste op de woonuitbreidingsgebieden.

De gemeente Lievegem streeft naar het behouden van open ruimte als een van de kernpunten uit het Beleidsplan Ruimte Lievegem. Om extra woonaanbod te creëren, wordt niet langer gekozen voor het aantasten van open ruimte via nieuwe verkavelingen. In plaats daarvan wordt ingezet op kleinschalige verdichting als duurzame strategie.

Dit maakt dat de grootschalige ontwikkelingen waarop een sociale last zou kunnen gevestigd worden nauwelijks nog voorkomen in Lievegem.

Sinds 1 januari 2020 werden er in Lievegem een beperkt aantal omgevingsvergunningen verleend (verkavelingen en bouwvergunningen) voor grote bouwprojecten en verkavelingen, goed voor 10 of meer wooneenheden (zie bijlage).

Het gaat om:

- ☐ 1 omgevingsvergunning voor 10 of meer eengezinswoningen, goed voor 12 wooneenheden.
In het geval hier een sociale last van 10% zou worden opgelegd, in overeenstemming met

de vernietigde artikelen uit het decreet Grond en Pandenbeleid, zou dit slechts leiden tot 1 à 2 bijkomende sociale woningen op 5 jaar. Houden deze aantallen de komende jaren aan, hetgeen nog maar de vraag is, zouden hierdoor tot en met 2042 slechts 3 à 6 sociale woningen bijkomen.

- 3 omgevingsvergunningen waarin meergezinswoningen – al dan niet in combinatie met grondgebonden eengezinswoningen – worden toegestaan voor meer dan 10 wooneenheden: 37, 14, 11.

Voor dergelijke lage aantallen is het echter niet redelijk om een sociale last op te leggen. Het decreet Grond en Pandenbeleid legde pas een sociale last op vanaf 50 bijkomende wooneenheden. Dergelijke sociale last zou bovendien lijden tot versnipperde eigendommen van de Woonmaatschappij en een gedwongen lidmaatschap in verschillende VME's. Deze zaken gaan in tegen woonmodel van Woonmaatschappijen dat gebaseerd is op schaalvoordelen.

Indien hier alsnog een sociale last van 10% zou worden opgelegd, zou dit slechts leiden tot 6 à 7 bijkomende sociale woningen op 5 jaar. Houden deze aantallen de komende jaren aan, hetgeen nog maar de vraag is, zouden hierdoor tot en met 2042 slechts 18 à 21 sociale woningen bijkomen.

De cijfers uit het vergunningenregister tonen aan dat het invoeren van een verordening, maar met mondjesmaat nog enkele kleine sociale woonprojecten kan opleveren. Ruim onvoldoende om de inhaalbeweging of het BSO te behalen. Het invoeren van dergelijke verordening vergt bovendien tijd die er op dit moment niet is volgens het vooropgestelde groeipad.

Het door Vlaanderen gestelde groeipad:

Tabel 4: Tussendoelen

Inhaalbeweging	BSO (incl. inhaalbeweging)	2026-2030		2030-2036		2036-2042	
		Inhaalbeweging	Reguliere inspanning	Inhaalbeweging	Reguliere inspanning	Inhaalbeweging	Reguliere inspanning
67	242	17	40	17	60	33	75

Tabel 5: Groeipad per voortgangstoets

Voortgangstoets	31/12/2027		31/12/2030		31/12/2033		31/12/2036		31/12/2039		31/12/2042	
Groeipad	MJP	KT	MJP	KT	MJP	KT	MJP	KT	MJP	KT	MJP	KT
Lievegem	37	0	20	37	30	74	30	70	38	150	0	0

3.1.2. Actief beleid inzake het recht van voorkoop

Ook van het recht van voorkoop kan niet verwacht worden dat dit instrument de ruimtelijke beperkingen van de gemeente Lievegem opvangt. Voor strategisch gelegen onroerende goederen heeft de Woonmaatschappij namelijk niet de financiële mogelijkheid om op te boksen tegen biedingen van private ontwikkelaars. Het invoeren van het voorkooprecht verandert hier niks aan.

Ook voor onroerende goederen die door particulieren worden aangekocht en waarvoor de woonmaatschappij een voorkooprecht krijgt aangeboden, ligt de prijs vaak boven het prijsplafond waartoe de Woonmaatschappij is gehouden.

Bovendien zal het voorkooprecht tegenover een particuliere koper vaak niet kunnen worden toegepast, omdat er heel wat uitzonderingen gelden.

Het voorkooprecht kan op basis van de Codex en het Decreet houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten, niet worden uitgeoefend:

- In geval van verkoop aan:
 - de echtgenoot, de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de eigenaar;
 - de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de echtgenoot van de eigenaar;

- de mede-eigenaar, ongeacht of de onverdeeldheid ophoudt of niet;
- de echtgenoot, de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de mede-eigenaar;
- de afstammelingen of geadopteerde kinderen van de echtgenoot van de mede-eigenaar;
- de echtgenoten van voormelde afstammelingen of geadopteerde kinderen.
- Wanneer de pachter zijn recht van voorkoop overeenkomstig het Vlaams Pachtdecreet van 13 oktober 2023 uitoefent.
- In geval van verkoop aan de huidige pachter wanneer hij al één kalenderjaar pachter is.
- Voor de woningen die deel uitmaken van een gebouw met meerdere woningen, waarbij de verkoop mede-eigendom doet ontstaan;
- Voor afzonderlijke loten van een goedgekeurde verkaveling die niet in zijn geheel wordt verkocht;
- Voor afzonderlijke garages en staanplaatsen voor fietsen en motorvoertuigen;
- Voor de aankoop van een perceel of een gebouw dat door een of meer natuurlijke personen bestemd zal worden als enige en eigen woning, op voorwaarde dat al die verkrijgers samen geen andere woning of ander perceel, bestemd voor woningbouw, volledig in eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben op de dag waarop de overeenkomst tot koop wordt gesloten;

Voor al deze laatste uitzondering vormt een grote beperking op de toepassing van het voorkooprecht. Het valt niet exact te achterhalen hoeveel huishoudens in Lievegem er in een enige eigen woning wonen. Toch geeft het percentage van aantal huishoudens dat in een eigen woning woont in Lievegem, 71,1% (bron: provincie in cijfers), een indicatie dat het om een grote groep gaat.

In de stad Gent (aantal wooneenheden: 153.647; huishoudens in een eigen woning: 51,7%) werd vanaf 1 januari 2025 het voorkooprecht toegepast op het hele grondgebied. Toch blijkt dat op een jaar tijd het nog geen enkele keer gelukt is om dit instrument ook effectief uit te voeren.

De door de woonmaatschappij voorgestelde zones van voorkoop, zoals goedgekeurd tijdens de zitting van het college van burgemeester en schepenen op 26 mei 2026 en geagendeerd op de gemeenteraad van 25 juni 2026, bakent zones van voorkoop af, waar in totaal 682 percelen zijn begrepen. Van deze 682 percelen zijn sinds 1 januari 2021 42 percelen verkocht, of op enige andere wijze van eigenaar gewijzigd.

Rekening houdend met de minimale voorwaarden voor het uitvoeren van het voorkooprecht door de woonmaatschappij, is het aannemelijk te stellen dat dit voorkooprecht geen wezenlijke impact zal hebben op de inhaalbeweging voor de gemeente Lievegem.

Om deze redenen kan ook niet van het voorkooprecht verwacht worden dat dit de inhaalbeweging van de gemeente Lievegem kan opvangen.

3.1.3. Verhuring via woonmaatschappijen (inhuurname)

De gemeente Lievegem zet niet in op het doorverhuren van woningen.

De huurmarkt in Lievegem is echter zodanig beperkt dat hier geen toename van 67 woningen kan verwachten worden.

Lievegem kent slechts een huurmarkt van 28,9% (huishoudens die niet in een eigen woning wonen), waarvan 611 terecht kunnen in een sociale woning, en 95 terecht kunnen in een assistentiewoning (bron: Woonzorgweb). Bovendien is er ook concurrentie van private spelers die doorverhuuractiviteiten aanbieden.

Om deze redenen is een substantiële toename van het aantal ingehuurde woningen waarmee de inhaalbeweging van 67 woningen kan worden opgevangen dan ook niet realistisch haalbaar.

4. Belangrijke inspanningen op vlak van opvang van woonbehoeftige doelgroepen

De gemeente levert al belangrijke inspanning op het vlak van de opvang van woonbehoeftige doelgroepen.

Voorzieningen als vermeld in artikel 2, 18° van het decreet van 7 maart 2008 inzake bijzondere jeugdbijstand:

- ☐ MFC Meetjesland – Blij Leven, Berg 8, 9950 Lievegem
- ☐ VZW aPart – De Kerhoek, Kerhoek 31, 9930 Lievegem

Nood- en transitwoningen die in eigendom of in beheer zijn van de gemeente, het OCMW, een CAW of een intergemeentelijke administratieve entiteit:

- ☐ Pastoor Moernautstraat 5, 9921 Lievegem
- ☐ Kerkplein 1A, 9932 Lievegem
- ☐ Kerkplein 1B, 9932 Lievegem

5. Onoverkoombare obstakels

Lievegem wenst te voorzien in betaalbare woningen voor de mensen die hier de meeste nood aan hebben, maar de gemeente botst hierbij op obstakels.

Een van deze obstakels is de aanslepende overdracht tussen Woonmaatschappij Dimensa en Woonmaatschappij Meetjesland. Het uitblijven van een overeenkomst maakt dat verschillende ontwikkelingen die Woonmaatschappij Meetjesland had gepland, een halt zijn toegeroepen. Het betreft de projecten:

Waarscot: Renning- Hendrik
Consciencelaan

Afwachten overdracht gronden WM-
Meetjesland (on hold).

Waarschoot: WUG: Hugo Vertriestlaan,
Jagerspad, Nijverheidsstraat

Vrijgavebesluit is nodig.

Door omstandigheden buiten de wil van de gemeente Lievegem blijft de overdracht van deze gronden achterwege. Bovendien is er nog geen zicht op een nieuwe timing met betrekking tot een overdracht.

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande argumentatie en de vastgestelde manifeste ruimtelijke beperkingen, verzoekt de gemeente Lievegem om de gemeente vrij te stellen van de specifieke inhaalbeweging van 67 woningen.

Bekendmaking

De aanvraag wordt aangetekend en via e-mail verstuurd naar het Agentschap Wonen in Vlaanderen.

42. Politiezone Deinze/Zulte/Lievegem - algemene zonale politieverordening: vaststelling

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

De wet van 23 november 2023 op de gemeentelijke administratieve sancties (GAS)
Het gemeenteraadsbesluit van 18 september 2025 over de politieverordening Deinze-Zulte-Lievegem

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 juni 2025 over de politieverordening Deinze/Zulte/Lievegem: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

Op 18 september 2025 werd de algemene zonale politieverordening van de politiezone Deinze/Zulte/Lievegem vastgesteld.

Naar aanleiding van de nieuwe GAS-wetgeving van 23 november 2023 en enkele voorstellen van

de lokale besturen werd door de politie een nieuwe versie opgesteld.

Dit wordt hierna op de politieraad van 16 juni geagendeerd en kan dan vastgesteld worden op de gemeenteraad van juni.

Wijzigingen GAS 4 – Stilstaan en parkeren

Op 23/01/2026 verscheen het “Koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties”.

Dit KB houdt in:

1) Aanpassing titel en Bord F111:

De titel van onze GAS4-inbreuken verwijst sedert de laatste goedgekeurde versies van ons algemeen politiereglement niet meer naar "door automatisch werkende toestellen". Dus de titel in ons algemeen politiereglement staat reeds juist.

2) Aanpassing van verschillende artikelen GAS4:

Dit KB wijzigt verschillende artikelen die kunnen bestraft worden met GAS4. Ik heb ondertussen een draft gemaakt van hoe ons algemeen politiereglement er zou moeten uitzien wanneer het hieraan wordt aangepast. Dit is de word-versie dd. 2026 die u vindt in bijlage. Daar ziet u in rood wat dient te verdwijnen en in geel wat er moet aangepast worden.

Nieuw strafwetboek – wijzigingen verschillende artikelen

Iedereen is er van op de hoogte dat er een nieuw strafwetboek komt. Normaliter zou dit nieuw SWB ingang vinden op 08 april 2026, maar dit is uitgesteld tot (minstens) 01/09/2026. Eén van de redenen van het uitstel is dat men procedurefouten wil vermijden omdat andere bijzondere wetgeving niet zou aangepast zijn n.a.v. het nieuw SWB.

Ook in het algemeen zonaal politiereglement vinden we vele verwijzingen naar het SWB:

- Gemengde inbreuken die een andere omschrijving krijgen in het nieuw SWB
- Misdrijven in het nieuw SWB die onder een ander artikelnummer vallen
- Overtredingen die gedepenaliseerd worden (nachtlawaai, moeskopperij, beschadigingen, ...)
- Protocolakkoord dat moet gewijzigd worden
- En bovenal: vooraleer wijzigingen kunnen aangebracht worden, moet ook de GAS-wet zelf aangepast worden. De nodige aanpassingen aan de GAS-wet worden nu voorbereid door het parlement. Eens de precieze wijzigingen aan de GAS-wet door het Parlement zullen zijn goedgekeurd, zal kunnen worden aangeduid welke wijzigingen aan de lokale reglementering van de steden en gemeenten (technisch) nodig dan wel mogelijk/opportuun zullen zijn. Het zal uiteraard tot de gemeentelijke autonomie behoren om hierover de beslissingen te nemen die zij passend acht.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de vernieuwde algemene politieverordening van Deinze-Zulte Lievegem vast. Deze treedt in werking op 1 september 2026.

Artikel 2

De gemeenteraad heft het besluit op van 18 september 2025 van de vaststelling van de politieverordening vanaf 31 augustus 2026.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

**ALGEMEEN ZONAAL POLITIEREGLEMENT
DEINZE - ZULTE - LIEVEGEM**

Inhoudstafel

DEEL I: OVERLASTBEPALINGEN EN GEMENGDE INBREUKEN (GAS-1, GAS-2 en GAS-3 inbreuken). 8

I. ALGEMENE BEPALINGEN.. 8

1. Toepassingsgebied. 8

2. Begrippen. 8

II. OPENBARE RUST (GAS – 1 inbreuken). 11

3. Algemene regel inzake geluidsoverlast (bij dag). 11

4. Niet-hinderlijk geluid. 11

5. Laden en lossen. 11

6. Muziek in de openbare en private inrichtingen. 11

7. Alarmsystemen. 12

8. Voertuigen. 12

9. Hulpmiddelen voor het trekken van de aandacht op verkoop. 12

10. Grasmaaiers en andere door een motor aangedreven machines. 12

11. Vuurwerk – voetzoekers – carbuurkanonnen – wensballonnen. 12

12. Luchtdruk- en kruitkanonnen. 13

13. Geluid voortgebracht door dieren. 13

14. Inrichtingen die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn. 13

III. OPENBARE VEILIGHEID EN VLOTTE DOORGANG (GAS – 1 inbreuken). 15

15. Activiteiten en gedragingen op het terrein. 15

16. Werkzaamheden in de openbare ruimte. 15

17. Werkzaamheden buiten de openbare ruimte. 16

18. Onderhoud van bomen, beplantingen en hagen. 16

19. Onderhoud van percelen, voetpaden, bermen en greppels. 17

20. Gebruik van openbare ruimte door woonwagens. 17

21. Gebruik van rondreizende woonwagens op private eigendom.. 17

22. Samenscholingen, betogingen en optochten in open lucht. 18

23. Evenementen in de openbare ruimte. 18

24. Obstakels op de openbare ruimte. 18

25. Aanplakkingen en publiciteit. 19

26. Inzamelingen op de openbare ruimte. 20

27. Gebruik van gevels van gebouwen. 20

28. Bedrieglijke en nutteloze oproepen en/of nabootsen geluidssignalen of oproepen hulpdiensten. 20

29. Sneeuw en ijsel op de openbare wegen. 20

30. Bevroren kanalen, waterbekkens en waterlopen in de openbare ruimte. 21

31. Wildkamperen. 21

32. Toegang tot onbezette gebouwen. 21

33. Bestuurlijke maatregelen. 21

34. Huishoudelijke reglementen en protocollen voor publiek toegankelijke inrichtingen. 23

IV. REINHEID EN GEZONDHEID (GAS – 1 inbreuken). 24

35. Bouwvallige gebouwen. 24

36. Onderhoud van woningen en gronden. 24

37. Achterlaten van afval 24

38. Huishoudelijk afval en vergelijkbaar bedrijfsafval 25

39. Selectieve inzameling. 26

40. Afval op evenementen in de openbare ruimte. 26

41. Afval van verkoop van voedingsproducten. 26

42. Geur- en rookoverlast. 26

43. Verbranden in open lucht. 26

44. Verbranden in kachels, open haarden en allesbranders. 26

- 45. Bevuilen van de openbare ruimte door te urineren of achterlaten van uitwerpselen. 27
- 46. Lozingen in riolen, grachten en vijvers. 27
- 47. Onderhoud van grachten. 27
- 48. Uitdelen van drukwerk, stalen, flyers en kaartjes met aankoopaanbod op de openbare weg. 27

V. DIEREN (GAS – 1 inbreuken). 29

- 49. Dieren. 29
- 50. Uitvliegen van duiven. 30

VI. SPECIFIEKE OF GEMENGDE INBREUKEN (GAS-2 en GAS-3 inbreuken). 31

- 51. Gewone diefstal (art. 463 en 465 Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk. 31
- 52. Gehele of gedeeltelijke vernieling of onbruikbaarmaking (art. 521, derde lid Strafwetboek) = GAS-3 inbreuk 31
- 53. Vernieling of beschadiging van graven, monumenten, standbeelden en kunstvoorwerpen (art. 526 van het Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk. 31
- 54. Beschadiging van (on)roerende goederen (art. 534 bis Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk. 31
- 55. Beschadiging van onroerende eigendommen (art. 534 ter Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk. 31
- 56. Vernieling van bomen of enten (art. 537 Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk. 31
- 57. Dempfen van grachten, afhakken of uitrukken van levende of dode hagen, vernielen van landelijke of stedelijke afsluitingen, verplaatsen of verwijderen van grenspalen, hoekbomen of andere bomen (art. 545 Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk. 31
- 58. Beschadiging of vernieling van roerende eigendommen (art. 559, 1° Strafwetboek) = GAS-2. 32
- 59. Nachtlawaai (art. 561, 1° Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk. 32
- 60. Opzettelijke beschadiging van stedelijke of landelijke afsluitingen (art. 563, 2° Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk 32
- 61. Feitelikheden of lichte gewelddaden (art. 563, 3° Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk. 32
- 62. Zich niet identificeerbaar vertonen in de voor het publiek toegankelijke plaatsen (art. 563 bis Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk. 32
- 63. Het overtreden van het gemeentelijk reglement op nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie of seksuitbating voor volwassenen (art. 18 Wet betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening) 33

VII. STRAFBEPALINGEN.. 34

- 64. De administratieve sanctie. 34

DEEL II: ALGEMEEN ZONAAL (PROCEDURE)REGLEMENT BETREFFENDE HET OPLEGGEN VAN EEN ADMINISTRATIEVE GELDBOETE BIJ OVERTREDINGEN OP DE ALGEMENE ZONALE POLITIEVERORDENING DEINZE/ZULTE/LIEVEGEM DEEL I OVERLASTBEPALINGEN EN GEMENGDE INBREUKEN (GAS-1, GAS-2 en GAS-3 inbreuken). 36

Hoofdstuk I. Toepassingsgebied. 36

- 65. Doel 36
- 66. Definities. 36
- 67. Doelgroep en toepassingsgebied. 37

Hoofdstuk II. Vaststelling inbreuken – opleggen administratieve sanctie. 37

- 68. Vaststellen inbreuken. 37
- 69. Opleggen administratieve geldboete. 37

Hoofdstuk III. Protocolakkoord gemengde inbreuken. 37

- 70. Protocolakkoord. 37

Hoofdstuk IV Administratieve procedure. 38

- 71. Verloop van de procedure. 38
- 72. Verweer. 38
- 73. Beslissing van de sanctionerend ambtenaar. 38
- 74. Kennisgeving van de beslissing door de sanctionerend ambtenaar. 38
- 75. Beroep. 39

Hoofdstuk V Inning van de geldboete. 40

- 76. Inning van de administratieve geldboete. 40

Hoofdstuk VI Onmiddellijke betaling van de administratieve geldboete. 40

77. Voorwaarden onmiddellijke betaling. 40

78. Gevolgen van onmiddellijke betaling. 40

Hoofdstuk VII Verjaring van de administratieve geldboete. 41

79. Verjaring. 41

Hoofdstuk VIII Procedure van ouderlijke betrokkenheid. 41

80. Procedure van ouderlijke betrokkenheid. 41

Hoofdstuk IX De lokale bemiddelingsprocedure. 41

81. Opstart procedure tot bemiddeling. 42

82. Verloop procedure tot bemiddeling. 42

83. Resultaat procedure tot bemiddeling. 43

Hoofdstuk X De gemeenschapsdienst. 43

84. Opstart procedure van gemeenschapsdienst. 43

85. Verloop procedure gemeenschapsdienst. 43

86. Resultaat gemeenschapsdienst. 44

Hoofdstuk XI Register van de gemeentelijke administratieve sancties. 44

87. Bijhouden register. 44

DEEL III: BIJZONDERE ZONALE POLITIEVERORDENING DEINZE/ZULTE/LIEVEGEM

BETREFFENDE OVERTREDINGEN OP HET STILSTAAN EN HET PARKEREN EN DE

OVERTREDINGEN BETREFFENDE DE VERKEERSBORDEN C3, F103 en F111 (zogenaamde GAS-4 inbreuken) 45

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen. 45

88. Doel 45

89. Definities. 45

90. Toepassingsgebied en doelgroep. 47

Hoofdstuk II. Overtredingen van de eerste categorie volgens KB van 1 december 1975

houdende algemeen reglement op de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg. 47

91. Parkeren in erven en woonerven (art. 22bis, 4°, a v/d wegcode – GAS-protocol). 47

92. Parkeren voetgangerszones (art. 22sexies2 v/d wegcode – GAS-protocol). 47

93. Opstelling stilstaand of geparkeerd voertuig ten opzichte van de rijrichting (art. 23.1, 1° v/d wegcode – GAS-protocol). 47

94. Stilstaan of parkeren op een berm (art. 23.1, 2° v/d wegcode – GAS-protocol). 47

95. Stilstaan of parkeren volledig of deels op de rijbaan (art. 23.2, lid 1, 1° tot 3° en 23.2 lid 2 v/d wegcode – GAS-protocol). 48

96. Opstelling fietsen en tweewielige bromfietsen (art. 23.3 v/d wegcode – GAS-protocol). 48

97. Opstelling motorfietsen (art. 23.4 v/d wegcode – GAS-protocol). 48

98. Stilstaan en parkeren op plaatsen waar gevaar veroorzaakt kan worden of onnodige hinder zou veroorzaken (art. 24, lid 1, 2°, 4° en 7° tot 11° v/d wegcode – GAS-protocol). 48

99. Parkeren op specifieke plaatsen zoals omschreven in artikel 25.1, 1°, 2°, 3°, 5°, 8° tot 13° van het kb van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (GAS-protocol) 49

100. Onjuiste aanduiding parkeerschijf (art. 27.1.3 v/d wegcode – GAS-protocol). 50

101. Parkeren onrijvaardige motorvoertuigen en aanhangwagens (art. 27.5.1 v/d wegcode – GAS-protocol) 50

102. Parkeren auto's, slepen en aanhangwagens met een MTM van meer dan 7,5 ton (art. 27.5.2 v/d wegcode – GAS-protocol). 50

103. Parkeren reclamevoertuigen (art. 27.5.3 v/d wegcode – GAS-protocol). 50

104. Gebruik gehandicaptenkaart (art. 27bis v/d wegcode – GAS-protocol). 50

105. Verboden toegang, in beide richtingen, voor iedere bestuurder (art. 68.3 v/d wegcode – GAS-protocol) 50

106. Verkeer in voetgangerszones (art. 71v/d wegcode – GAS-protocol). 50

107. Fietszone (art. 71.2 v/d wegcode – GAS-protocol). 51

108. Verkeersborden betreffende het stilstaan en parkeren (art. 70.2.1 v/d wegcode – GAS-protocol) 51

- 109. Verkeersbord halfmaandelijks parkeren (art. 70.3 v/d wegcode – GAS-protocol). 51
- 110. Stilstaan en parkeren op verkeersgeleiders en verdrijvingsvakken (art. 77.4 v/d wegcode – GAS-protocol) 51
- 111. Stilstaan en parkeren op witte markering parkeerzone (art. 77.5, eerste lid v/d wegcode – GAS-protocol) 51
- 112. Stilstaan en parkeren op dambordmarkeringen (art. 77.8 v/d wegcode – GAS-protocol). 51

Hoofdstuk III. Overtredingen van de tweede categorie volgens KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg. 52

- 113. Stilstaan en parkeren op specifieke plaatsen zoals omschreven in artikel 24, lid 1, 1°, 2°, 4° tot en met 6° van het kb van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (art. 24, lid 1, 1°, 2°, 4°, 5° en 6° v/d wegcode – GAS-protocol). 52
- 114. Parkeren op specifieke plaatsen zoals omschreven in artikel 25.1, 4°, 6°, 7° van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (GAS-protocol). 52
- 115. Parkeren op voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap (art. 25.1, 14° v/d wegcode – GAS-protocol). 52

Hoofdstuk IV Sanctionering. 53

- 116. Overtredingen van de eerste categorie. 53
- 117. Overtredingen van de tweede categorie. 53
- 118. Inbreuken op het niet nakomen van de verplichting bedoeld in artikel 33, 3e lid, derde zin. 53

DEEL IV: ALGEMEEN (PROCEDURE)REGLEMENT BETREFFENDE HET OPLEGGEN VAN EEN ADMINISTRATIEVE GELDBOETE BIJ OVERTREDINGEN OP DE BIJZONDERE ZONALE POLITIEVERORDENING DEINZE/ZULTE/LIEVEGEM OP HET STILSTAAN EN HET PARKEREN EN DE OVERTREDINGEN BETREFFENDE DE VERKEERSBORDEN C3, F103 en F111. 54

Hoofdstuk I Algemene bepalingen. 54

- 119. Definities. 54
- 120. Doelgroep en toepassingsgebied. 54

Hoofdstuk II Vaststellen inbreuken – opleggen geldboete – bedrag administratieve geldboete. 54

- 121. Vaststellen inbreuken. 54
- 122. Opleggen administratieve geldboete. 54
- 123. Bedrag van de administratieve geldboete. 55

Hoofdstuk III Protocolakkoord inbreuken verkeer. 55

- 124. Protocolakkoord. 55

Hoofdstuk IV Administratieve procedure. 55

- 125. Kennisgeving. 55
- 126. Betaling. 56
- 127. Verweer. 56
- 128. Beslissing. 56
- 129. Herinnering. 56
- 130. Uitvoerbare kracht administratieve geldboete. 56

Hoofdstuk V Beroepsmogelijkheden. 56

- 131. Beroepsprocedure. 56

Hoofdstuk VI Onmiddellijke betaling. 57

- 132. Voorwaarden onmiddellijke betaling. 57
- 133. Gevolgen van onmiddellijke betaling. 57

Hoofdstuk VII Verjaring van de administratieve geldboete. 57

- 134. Verjaring. 57

DEEL V: OPHEFFINGS-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN.. 58

- 135. Opheffingsbepaling. 58
- 136. Overgangsbepaling. 58
- 137. Bekendmaking. 58

DEEL I: OVERLASTBEPALINGEN EN GEMENGDE INBREUKEN (GAS-1, GAS-2 en GAS-3 inbreuken)

I. ALGEMENE BEPALINGEN

1. Toepassingsgebied

§1 De inhoud van deel I van deze politieverordening betreft de materies die verband houden met de bevoegdheden van de gemeente in 't algemeen, zoals bepaald in de Nieuwe Gemeentewet artikel 135 §2, 1e en 2e lid.

§2 Deze politieverordening (deel I en II) geldt met behoud van de toepassing van enige andere wetgeving (Vlarem, Veldwetboek, ...).

§3 Iedereen moet de bevelen van de burgemeester krachtens de artikels 133 tot 135 van de Nieuwe Gemeentewet naleven. Alle schriftelijke toestemmingen van de burgemeester of andere instanties moeten op eenvoudig verzoek kunnen voorgelegd worden aan de politie en aan de aangestelde ambtenaar.

§4 Deel I van deze politieverordening regelt de openbare orde op het grondgebied van de gemeenten Deinze, Zulte en Lievegem zowel op het openbaar als op het privaat domein van de overheden, langs openbare wegen en plaatsen, in openbare gebouwen als op of in private eigendommen met enige openbare weerslag of openbaar karakter. Deel I van deze politieverordening is geldig op iedereen die zich op dit grondgebied bevindt, ongeacht haar/zijn woonplaats of nationaliteit.

§5 De overtredingen op deel I van deze politieverordening worden bestraft met een administratieve sanctie zoals beschreven in artikel 63.

De bepalingen in artikel 63 zijn van toepassing op alle politiereglementen of -verordeningen van de gemeenten Deinze, Zulte en Lievegem vastgesteld na de ingangsdatum van onderhavig reglement (tenzij in de desbetreffende politie- of andere reglementen anders bepaald) met inbegrip van de genomen besluiten van de burgemeester en de politiereglementen van de provincie Oost-Vlaanderen voor de provinciale domeinen 'Het Leen' (Lievegem) en 'De Brielmeersen' (Deinze), die aanleiding kunnen geven tot een administratieve sanctie.

De gemeentelijke administratieve sancties kunnen worden opgelegd aan alle personen vanaf 14 jaar op het tijdstip van de feiten.

2. Begrippen

Voor de toepassing van deel I in deze politieverordening gelden volgende definities:

Activiteit

Elk initiatief dat in georganiseerd of niet georganiseerd verband wordt genomen op privaat of openbaar domein.

Openbare ruimte:

- ☐ de openbare wegen, met inbegrip van bermen, fietspaden, voetpaden, voetwegen en grachten;
- ☐ de openbare plaatsen, ingericht als aanhorigheden van de openbare wegen en onder meer bestemd voor het parkeren/stationeren van voertuigen, of ingericht als tuin, als begraafplaats, als wandelpark, als sportterrein, als markt, e.d. en toegankelijk voor het publiek;
- ☐ de niet-openbare terreinen en gebouwen, op het ogenblik dat zij voor één of meerdere personen vrij toegankelijk zijn.

Openbare weg: De openbare weg is dat gedeelte van het gemeentelijk grondgebied dat bestemd is voor het verkeer van personen of voertuigen en voor iedereen toegankelijk is.

Aangelegde berm: De aangelegde berm is de ruimte gelegen op de openbare ruimte tussen de rooilijn en de rijbaan of het fietspad, die door de overheid werd aangelegd maar niet als voetpad werd ingericht.

Voetpad: Onder voetpad verstaat men de doorgang ten opzichte van de rijweg, verhoogde of gelijkgrondse berm, die langs de rooilijn gelegen is en voor de voetgangers bestemd is.

Trage weg: Openbare weg die niet voor het gemotoriseerd of algemeen voertuigenverkeer is ingericht en die in hoofdzaak bestemd is voor langzaam verkeer, meer bepaald voetgangers, fietsers en/of ruiters. Als trage wegen worden onder andere beschouwd: voetwegen, veld- en aardewegen, jaagpaden, kerkwegels en bospaden,

Voertuigen: Alle gemotoriseerde vervoermiddelen te water of te land, evenals elk beweegbaar gemotoriseerd landbouwmaterieel of industrieel materieel.

Gemeentebestuur: Het college van burgemeester en schepenen en bij hoogdringendheid de burgemeester.

Evenement: Een publieke sociaal-culturele of sportieve georganiseerde activiteit met al dan niet betalende bezoekers/deelnemers. Voorbeelden: markten, braderijen, kermissen, feesten en fuiven, openbare vergaderingen, tornooien en wedstrijden.

Samenscholing: Het groepswijze bij elkaar komen van mensen dat een reëel risico op openbare overlast met zich meebrengt.

Terras: Al dan niet afgescheiden ruimte in open lucht, voorzien van tafels en stoelen, waar gebruikers drank of een maaltijd consumeren.

Openbare overlast: Alle elementen die de openbare rust en netheid, of veiligheid en gemak van doorgang verstoren en waardoor de subjectieve veiligheid in het gedrang komt.

Wildkamperen: Wildkamperen is een vorm van kamperen op niet daarvoor aangewezen locaties (dus niet op een camping).

Overdag: De periode van 06.00 tot 22.00 uur

's Nachts: De periode van 22.00 tot 06.00 uur.

Werkdagen: Van maandag tot en met zaterdag uitgezonderd wettelijke feestdagen.

Wettelijke feestdagen: Nieuwjaar (1 januari) – Paasmaandag – Dag van de Arbeid (1 mei) – OnzeLieve-Heer Hemelvaart (ook het feest van Rerum Novarum) – Pinkstermaandag – Feestdag van de

Vlaamse Gemeenschap (11 juli) - Belgische nationale feestdag (21 juli) – Maria

Tenhemelopneming (15 augustus) – Allerheiligen (1 november) – Wapenstilstand (11 november) – Kerstdag (25 december).

Reclame: Een vorm van reclame is commerciële communicatie met het doel potentiële klanten over te halen tot aanschaf van producten en diensten. Infobladen van de overheid, verenigingen en politieke partijen vallen hier niet onder.

openbare inrichtingen: alle inrichtingen, alsook hun aanhorigheden, die, al dan niet tegen betaling, voor het publiek toegankelijk zijn, ook al is de toegang voor bepaalde categorieën van personen beperkt, zoals privéclubs, restaurants, drankgelegenheden, sportmanifestaties, fitnessclubs. Deze definitie is relevant voor de geluidsnormen in deze verordening.

private inrichtingen: woningen en hun aanhorigheden en tuinen, en in het algemeen, alle plaatsen welke niet voor het publiek toegankelijk zijn. Deze definitie is relevant voor de geluidsnormen in deze verordening.

II. OPENBARE RUST (GAS – 1 inbreuken)

3. Algemene regel inzake geluidsoverlast (bij dag)

§1 Het is verboden geluid, gerucht of rumoer te veroorzaken, dat de rust van de inwoners in het gedrang brengt, zonder reden of zonder noodzaak als dat toe te schrijven is aan een gebrek aan vooruitzicht en voorzorg.

§2 Het bewijs kan met alle mogelijke middelen geleverd worden.

§3 Organisatoren van publieke of private vergaderingen en uitbaters van de lokalen waar dergelijke vergaderingen gehouden worden, moeten ervoor zorgen, en zijn ervoor verantwoordelijk, dat het veroorzaakte lawaai de bewoners uit de buurt niet stoort.

4. Niet-hinderlijk geluid

Worden als niet-hinderlijk beschouwd, geluiden die voortkomen van:

- ☐ spelende kinderen;
- ☐ werken aan de openbare weg of werken voor openbare nutsvoorzieningen, uitgevoerd met toestemming of in opdracht van de bevoegde overheid;
- ☐ werken of handelingen die op werkdagen aan private eigendommen worden uitgevoerd, en waarbij de nodige voorzorgen worden getroffen om overdreven of niet noodzakelijk lawaai te voorkomen;
- ☐ werken of handelingen die dringend of zonder verder uitstel moeten worden uitgevoerd ter bescherming van personen of eigendommen, of ter voorkoming van rampen. Hieronder vallen van 1 maart tot en met 30 november ook landbouwwerken genoodzaakt door specifieke weers-, plant- en oogstomstandigheden;
- ☐ door het gemeentebestuur vergunde evenementen, werken of handelingen, voor zover de in de vergunning opgelegde voorwaarden worden nageleefd.
- ☐ een manifestatie waarvoor door het gemeentebestuur een afwijking van de geluidsnormen werd afgeleverd, voor zover de in de vergunning opgelegde voorwaarden worden nageleefd.

5. Laden en lossen

Conform artikel 3 is het hanteren, laden of lossen van materialen, toestellen of andere voorwerpen die geluiden kunnen voortbrengen enkel toegelaten op werkdagen, overdag.

6. Muziek in de openbare en private inrichtingen

Een inrichting met muziekactiviteiten (feestzalen, schouwspelzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt) en andere schouwspelzalen (bioscoop, schouwburg, polyvalente zalen, ...) waar muziek wordt geproduceerd boven de 85 dB(A) zijn conform de VLAREM-regelgeving (rubriek 32.1 en 32.2 van de VLAREM-indelingslijst) meldings- of vergunningsplichtig. De melding of omgevingsvergunning bevat de maximaal toegelaten emissienorm, dat wil zeggen de maximale geluidsnorm op de plaats van de productie.

Elke activiteit met elektronisch versterkte muziek die plaatsvindt in een tent, in de openlucht of in een andere openbare inrichting dan een openbare inrichting vermeld in de vorige alinea, is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen, verboden tenzij de voortgebrachte geluidsstrekte het niveau van 85 dB(A)_{LAeq,15 min} niet overtreft, gemeten op de plaats van de ontvanger. De activiteit moet steeds zo ingericht worden dat de geluidsnormen vermeld onder VLAREM-artikel 6.7.4 op elk moment gerespecteerd worden.

Wat betreft de activiteiten met elektronisch versterkte muziek in private inrichtingen, dient de inrichter of organisator zich te houden aan de toepasselijke wetgeving in hoofdstuk 6.7 van titel II van het VLAREM.

7. Alarmsystemen

De gebruiker van een alarmsysteem in een privé-eigendom (woning, auto, ...) moet het afgaand alarm zo snel mogelijk uitschakelen. Wanneer de gebruiker niet opdaagt binnen de gestelde termijn van 30 minuten nadat het alarm is afgegaan, mogen de politiediensten de nodige maatregelen nemen om de hinder te beëindigen, op kosten en risico van de overtreder.

8. Voertuigen

Tenzij noodzakelijk is het verboden voertuigen of hun toebehoren (o.a. koelinstallaties) draaiende te houden terwijl het voertuig geparkeerd staat.

9. Hulpmiddelen voor het trekken van de aandacht op verkoop

Het gebruik van een voertuig met fluiten, sirenen, bellen, klokken, muziek, luidsprekers, geluidsverwekkende hulpmiddelen (door handelsinrichtingen, bewegende verkoopsinrichtingen, venters of leurdere, opkopers van oude of nieuwe voorwerpen en dienstverleners) bestemd voor het maken van reclame of om de aandacht te trekken op de verkoop van een product of het

verlenen van een dienst, is enkel overdag toegelaten. Wanneer het voertuig geparkeerd staat, dient het geluid te worden uitgezet. Het geluidsniveau mag niet hoger liggen dan 85 dB(A)LAeq,15 min gemeten op de plaats waar een persoon overlast ondervindt.

10. Grasmaaiers en andere door een motor aangedreven machines

Het gebruik van alle machines die lawaaihinder veroorzaken, zoals (niet beperkend) grasmachines, zaag- en slijpmachines, enz. is verboden op zon- en feestdagen en 's nachts. Dit artikel is niet van toepassing voor grasmachines op het grondgebied van de gemeente Zulte.

11. Vuurwerk – voetzoekers – carbuurkanonnen – wensballonnen

Het afschieten van vreugdeschoten met een mengsel van kaliumperchloraat en zwavel in een vijzelorgel is onder geen beding toegelaten. Hetzelfde geldt voor het oplaten van wensballonnen. Het is evenzeer verboden vuurwerk af te steken, voetzoekers te laten ontploffen, carbuurkanonnen af te vuren of wensballonnen op te laten.

Wat de verbodsbepalingen in de vorige alinea betreft kan de gemeente voor uitzonderlijke gebeurtenissen vooraf de toestemming verlenen voor een beperkt aantal plaatsen en gedurende een beperkte periode.

12. Luchtdruk- en kruitkanonnen

Het gebruik van al dan niet automatische vogelschrikkanonnen of gelijksoortige toestellen, met inbegrip van toestellen die, al dan niet elektronisch versterkt, het geluid laten horen van krijsende vogels om vogels te verjagen ter bescherming van de akkerbouw, tuinbouw en fruitteelt, is toegestaan.

Deze toestellen mogen alleen opgesteld worden op een afstand van meer dan 200 meter van een woongebied zoals bepaald in gewestplannen en andere plannen van aanleg of RUP's of op een afstand van meer dan 100 meter van een woning.

Het gebruik van deze toestellen is 's nachts verboden tussen 22 en 7 uur. Op gemotiveerd verzoek kan de burgemeester een machtiging tot een ingekorte verbodsperiode bepalen.

Op het toestel moet de naam, het adres en het telefoon- en/of Gsm-nummer van de eigenaar of de gebruiker vermeld staan.

Het toestel mag niet meer dan zes knallen per uur en/of meer dan 6 geluidsopnames van méér dan 1 minuut per uur produceren.

De opening van het toestel moet steeds in de meest gunstige richting geplaatst worden ten aanzien van hindergevoelige plaatsen of gebieden, zoals omschreven in lid 2.

Onverminderd het voorgaande is het gebruik van de in dit artikel vernoemde toestellen beperkt tot maximaal één toestel per twee hectaren van dezelfde plantage en tussen twee toestellen is er een afstand van minimaal 200 meter.

13. Geluid voortgebracht door dieren

Dieren mogen geen abnormale hinder veroorzaken voor de omwonenden door aanhoudend geblaf, geschreeuw of gekrijs, ongeacht of de dieren op dat ogenblik wel of niet onder toezicht staan. De houders van dieren waarvan het geluid de rust van de omwonenden stoort, zijn strafbaar.

14. Inrichtingen die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn.

§1 Inrichtingen die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn, mogen niet leiden tot verstoring van openbare orde of rust.

§2 Het is de uitbater verboden een besluit van de burgemeester, waarbij met het oog op vrijwaring van de openbare orde, de sluiting van zijn inrichting wordt bevolen, te overtreden.

§3 De officier van bestuurlijke politie of de burgemeester kan, na een eerste waarschuwing en tot de eerstvolgende ochtendopening, de voor het publiek toegankelijke gelegenheid sluiten, wanneer de uitbating ervan de openbare rust verstoort, zoals bepaald in artikel 3.

§ 4 Inrichtingen die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn, zijn ertoe gehouden zich in regel te stellen met alle vigerende toepasselijke lokale en bovenlokale wetgeving inzake brandveiligheid, waaronder de federale basishnormen. Zij moeten de nodige stavingstukken (zoals attesten, keurings- of andere verslagen, ...) op het eerste verzoek van het gemeentebestuur kunnen voorleggen.

§ 5 Inrichtingen die gewoonlijk voor het publiek toegankelijk zijn, zijn ertoe gehouden te allen tijde de uitbatingsvoorwaarden te respecteren. De uitbatingsvoorwaarden zijn deze die automatisch voortvloeien uit de toepassing van de sectorale wetgeving, bij lokaal reglement of lokale vergunning worden opgelegd of worden overeengekomen na lokaal overleg.

§ 6 Het niet of niet tijdig aanvragen van een uitbatingsvergunning of het niet correct naleven van een uitbatingsvergunning of van de uitbatingsvoorwaarden die in bovenlokale of lokale regelgeving zijn voorzien, wordt beschouwd als een inbreuk in de zin van dit reglement. Hetzelfde geldt voor het niet of niet tijdig beantwoorden van eender welke verduidelijking die de bevoegde overheid hierover vraagt, het niet ingaan op een uitnodiging tot lokaal overleg over deze inbreuk(en) of het niet constructief meewerken aan de afspraken die voortvloeien uit dit overleg of uit deze verduidelijking.

III. OPENBARE VEILIGHEID EN VLOTTE DOORGANG (GAS - 1 inbreuken)

15. Activiteiten en gedragingen op het terrein

§1 Geen activiteit of evenement kan plaats vinden zonder de tijdige naleving van de hogere reglementering, de lokale reglementering en de daarin voorziene meldings- en toelatingsprocedures, van toepassing op het grondgebied van het gemeentebestuur waar de activiteit of het evenement wordt gelokaliseerd

§2 Het is tevens verboden in de openbare ruimte een activiteit of evenement uit te oefenen die de openbare veiligheid in het gedrang kan brengen.

§3 Geen versperring van de vlotte en veilige doorgang is toegestaan zonder voorafgaandelijke toestemming van de wegbeheerder en zonder de optimale bereikbaarheid voor hulpdiensten te waarborgen.

§4 Het gebruik van skateboards is alleen toegestaan als de veiligheid van de voetgangers en de vlotte doorgang niet in het gedrang worden gebracht. De bevoegde overheid kan het gebruik echter verbieden op de plaatsen die zij bepaalt.

§5 Het is verboden op welke manier dan ook een concert, spektakel, evenement, sportieve of andere bijeenkomst die is toegestaan, te verstoren.

§6 Het is verboden om de banden van andermans voertuig te laten leeglopen zonder toestemming van de eigenaar of gebruiker van het voertuig.

§7 Het is verboden om op het openbare domein en op de openbare weg voorwerpen, inclusief dranken en voeding, te gooien naar andere weggebruikers en/of naar deelnemers van evenementen en wedstrijden.

16. Werkzaamheden in de openbare ruimte

§1 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het gemeentebestuur ('de vergunning') is het verboden werkzaamheden uit te voeren in de openbare ruimte, zowel aan de oppervlakte als onder de grond en is het verboden stellingen, bouw materiaal, containers en andere soorten voorwerpen te plaatsen op de openbare weg.

Het is verboden, zonder daartoe behoorlijk te zijn gemachtigd, graszoden, beplanting, aarde, stenen of materialen weg te nemen op plaatsen die tot het openbaar domein behoren.

§2 Op de afsluitingen moet door de uitvoerder van de werken een goed leesbaar bord worden aangebracht met zijn naam en/of de naam van de verantwoordelijke voor de signalisatie, adres en telefoonnummer.

§3 Iedere persoon die werkzaamheden in de openbare ruimte uitvoert of laat uitvoeren, is ertoe gehouden die te herstellen in de staat waarin ze zich voor de uitvoering van de werkzaamheden bevond of in de staat die in de voorafgaande schriftelijke toestemming vermeld is.

§4 Indien de openbare ruimte door werkzaamheden wordt bevuild, moet de uitvoerder van de werken die dagelijks schoonmaken.

§5 Het is verboden afval of materiaal afkomstig van de werken weg te gooien of achter te laten op de openbare weg of te laten terechtkomen in afwateringsinrichtingen.

Het opgepompte grondwater moet door een al dan niet flexibele leiding in de dichtst bij gelegen gracht of oppervlaktewater geloosd worden en, bij ontstentenis daarvan, in een rioolmond. Elke

lozing van grondwater van meer dan 10m³/uur is onderworpen aan een toelating van Aquafin. De debietmeting is verplicht.

§6 Wegdek, voetpaden, bermen, rioolkolken, beplantingen, hydranten, kabelkasten, e.d. die ten gevolge van de werken werden beschadigd, zullen - als de overtreder de zaken niet onmiddellijk in orde brengt, ambtshalve en op kosten en risico van de betrokkene hersteld of vernieuwd worden.

§7 De hydranten, kabels, leidingen, riolen, riooldeksels en dergelijke die zich op of onder de in gebruik genomen oppervlakte bevinden moeten onmiddellijk bereikbaar zijn voor de betrokken diensten. Indien die diensten zelf de plaats vrij moeten maken of indien er omwille van het niet nakomen van dit voorschrift grotere schade aangericht wordt, zullen alle daaruit voortvloeiende kosten aangerekend worden. Het is eveneens verboden de kentekens welke op de gevels en/of paaltjes zijn aangebracht om deze brandkranen en andere aan te duiden te veranderen, te verplaatsen, te beschadigen of weg te nemen.

§8 De straatnaamborden, pictogrammen, enz. ... die niet meer zichtbaar zouden zijn als gevolg van de werken, moeten zonder beschadiging verplaatst en op de omheining bevestigd worden. Op het einde van de werken zullen zij door het gemeentebestuur op kosten en risico van de belanghebbende teruggeplaatst worden.

§9 Indien op het voetpad geen veilige doorgang van 1 m breedte of voor voetpaden breder dan 2 m geen veilige doorgang van 1,5 m breedte overblijft, moet een veilige doorgang door de aanvrager voorzien worden. In uitzonderlijke omstandigheden kan het gemeentebestuur bijzondere maatregelen voorschrijven of afwijkingen toestaan.

17. Werkzaamheden buiten de openbare ruimte

§1 Werkzaamheden die stof of afval op de openbare weg of de omringende eigendommen kunnen verspreiden, mogen pas aangevat worden nadat er een afscherming is aangebracht.

§2 Het gemeentebestuur kan de nodige veiligheidsmaatregelen voorschrijven bij werkzaamheden die buiten de openbare ruimte uitgevoerd worden en die de weg kunnen bevuild of de veiligheid of de gemakkelijke doorgang kunnen belemmeren.

§3 Indien de openbare ruimte door werkzaamheden wordt bevuild, moet de uitvoerder van de werken die dagelijks schoonmaken.

§4 De privatieve ingebruikneming van de openbare weg voor het uitvoeren van werken mag enkel dienen als laad- en losplaats.

§5 Het is verboden steengruis, afbraakmaterialen of bouwstoffen op de openbare ruimte of in voertuigen of containers op de openbare ruimte te werpen, tenzij de nodige beschermmaatregelen werden genomen.

18. Onderhoud van bomen, beplantingen en hagen

De gebruiker of bij ontstentenis daarvan de eigenaar van een onroerend goed moet ervoor zorgen dat de planten op hun eigendom zodanig gesnoeid worden dat geen enkele tak ervan :

- ☐ over de rijweg hangt op minder dan 4,50 meter boven de grond;
- ☐ over de gelijkgrondse berm of over het voetpad hangt op minder dan 2,5 meter boven de grond;
- ☐ de luchtleidingen van het laagspanningsnet en de openbare verlichting hindert.
- ☐ De stabiliteit van de installaties voor openbare verlichting in het gedrang brengt of het uitgestraalde licht ervan in belangrijke mate vermindert; de verkeerstekens bedekt; enige belemmering betekent voor de leesbaarheid van de straatnaamborden of voor de doeltreffendheid van de openbare verlichting; het(de) huisnummer(s) bedekt.

Levende afsluitingen moeten op minimum 0,50 meter achter de grens van de weg geplant worden en dienen gesnoeid te worden indien zij het voet- en/ of fietspad belemmeren.

Dode afsluitingen moeten volledig buiten de grens van het openbaar domein staan.

Langs de verharde wegen mogen de beplanting (hagen of struiken) en het ondoorzichtig gedeelte van de dode afsluitingen langs de bolvormige kant van de onoverzichtelijke bochten en op onoverzichtelijke kruispunten over een afstand nodig om veilig verkeer mogelijk te maken slechts een maximumhoogte van 1 meter bereiken. Deze hoogte wordt gemeten vanaf het peil van de rijweg.

19. Onderhoud van percelen, voetpaden, bermen en greppels

§1 De eigenaar, of indien hij ertoe bevoegd is, de huurder of de gebruiker van een onroerend goed, moet:

- ☐ de voetpaden en greppels palend aan het onroerend goed onkruid- en bladvrij houden;
- ☐ instaan voor de netheid van de gelijkgrondse berm of het voetpad.

§2 Het gebruik van pesticiden is verboden op alle bermen langs wegen en spoorwegen.

§3 Het is verboden het vuil vanuit de werven, privé-eigendommen en openbare gebouwen naar buiten te vegen en achter te laten in de openbare ruimte.

§4 Het is verboden hemelwater komende van daken, of afvalwaters ongeacht hun herkomst, op de openbare weg te laten lopen.

§5 De gebouwen langsheen de openbare weg moeten voorzien zijn van een dakgoot in goede staat, waardoor het hemelwater van het dak wordt afgeleid en opgevangen.

20. Gebruik van openbare ruimte door woonwagens

Het is verboden gedurende meer dan 48 uur standplaats te nemen met woonwagens, zelfs deze welke ontgaan zijn van hun wielen of roltuigen, dienende tot bestendige huisvesting of niet.

Uitzondering wordt gemaakt voor de woonwagens van foorreizigers die tijdelijk op het grondgebied vertoeven ter gelegenheid van een door het gemeentebestuur toegelaten voorinrichting.

Deze laatste dienen binnen 3 dagen na het eindigen van de feestelijkheden het grondgebied te verlaten. Deze termijn kan, bij uitdrukkelijke toelating van de burgemeester, met 24 uur worden verlengd.

Afval dient gesorteerd en gedeponeed te worden in (rest)afvalzakken van de gemeente (tegen betaling te verkrijgen bij de gemeentediensten).

Elke vorm van schade toegebracht aan het openbaar domein tijdens het gebruik van de openbare ruimte met woonwagens dient door de eigenaar/gebruiker van de woonwagen onmiddellijk gemeld te worden aan de gemeente.

21. Gebruik van rondreizende woonwagens op private eigendom

Het is verboden gedurende meer dan 48 uur standplaats te nemen met woonwagens, zelfs deze welke ontgaan zijn van hun wielen of roltuigen, dienende tot bestendige huisvesting of niet.

Uitzondering wordt gemaakt voor de wagens die, mits toelating van de eigenaar, standplaats nemen op een private grond.

22. Samenscholingen, betogingen en optochten in open lucht

§1 De organisatie van samenscholingen, betogingen en optochten in openbare ruimte in open lucht, die van aard zijn de openbare veiligheid in het gedrang te brengen, moet minstens 15 kalenderdagen voor de geplande datum schriftelijk aan het gemeentebestuur gemeld worden, behoudens in uitzonderlijke omstandigheden, mits toestemming van de burgemeester. Deze kennisgeving moet volgende inlichtingen bevatten: uur en plaats van concentratie, uur van vertrek, gevolgde route, plaats en uur van ontbinding indien het een optocht betreft, raming van het aantal deelnemers, voorziene organisatiemaatregelen, naam, adres en GSM-nummers van de organisatoren.

§2 Het dragen of voorhanden hebben van enig voorwerp, dat gebruikt kan worden om te slaan, te steken of te verwonden, evenals het dragen van helmen of schilden, is gedurende hoger vermelde bijeenkomsten verboden.

§3 Elke persoon die hieraan deelneemt, moet zich schikken naar de bevelen van de politie.

23. Evenementen in de openbare ruimte

§1 Onverminderd de toepassing van artikel 15 kan voor evenementen met een specifiek veiligheidsrisico beslist worden om ook een veiligheidsdossier in te dienen. Een afwijking kan worden toegestaan door het gemeentebestuur mits gemotiveerde aanvraag.

§2 Elke markt- of foorkramer moet zich schikken naar de bevelen van de politie, die tot doel hebben de veiligheid en/of het gemak van doorgang te vrijwaren of te herstellen en dient na afloop van de markt of van de kermis de openbare weg tijdig te ontruimen.

§3 Tijdens evenementen in de openbare ruimte is het aan de foorkramers strikt verboden om vuurwerkartikelen, speelgoed(stink)bommetjes, voetzoekers en enig ander explosief materiaal te verkopen of als prijs te geven aan wie deelneemt aan een spel.

24. Obstakels op de openbare ruimte

§1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het gemeentebestuur mag de uitbater van een handelszaak geen terras of schutting in de openbare ruimte plaatsen.

Het is de uitbater van een handelszaak enkel toegestaan om een reclamebord of uitstalraam in welke vorm dan ook en/of koopwaren op de openbare ruimte te plaatsen voor zover deze geen hinder veroorzaken voor voetgangers en in zonderheid voor blinden en slechtzienden en voor zover de eventueel ter zake geldende reglementering is gevolgd.

De voorwerpen die in strijd met dit artikel zijn geplaatst of uitgesteld, moeten op het eerste verzoek van de politie of van een gemachtigd ambtenaar verwijderd worden. Indien op dit verzoek niet ingegaan wordt, kan ambtshalve worden overgegaan tot de verwijdering ervan op kosten en risico van de overtreder.

Dit is niet van toepassing op de houders van een standplaatsvergunning op de wekelijkse markt of de vervangende markt, die geregeld is bij het desbetreffende marktreglement.

De natuurlijke personen of rechtspersonen aan wie een toestemming ('vergunning') werd verleend in het kader van lokale reglementering, zullen op een duidelijke zichtbare plaats van de inrichting, hun naam en adres, de hierboven beoogde toestemming en, indien van toepassing, het bewijs van betaling van de retributie uithangen.

§2 Het terras van een handelszaak moet zorgvuldig onderhouden worden. Indien het gemeentebestuur oordeelt dat het uitzicht van de omgeving wordt geschaad of de veiligheid van de voetgangers in het gedrang wordt gebracht, kan de uitbater schriftelijk aangemaand worden de inrichting onmiddellijk te herstellen of grondig te reinigen. Indien de uitbater dit nalaat, kan ambtshalve worden overgegaan tot de herstelling er van in de oorspronkelijke staat op kosten en risico van de uitbater van de handelszaak.

§3 De terrassen en afsluitingen mogen geen constructies en/of voorwerpen van openbaar nut bedekken zoals verkeersborden en brandkranen.

§4 Terrassen, fietsen, bromfietsen of uitstallingen (reclamepanelen, bloembakken, ...) moeten steeds zodanig geplaatst worden dat ze het verkeer van voetgangers, fietsers of voertuigen niet hinderen en op het voetpad een vrije doorgang van minstens 1 meter en, voor voetpaden breder dan 2 m, minstens 1,5 m behouden blijft. Dit geldt eveneens voor het plaatsen van verkeersborden op de voetpaden.

§5 Het is verboden private obstakels (zoals bijv. stenen, beplantingen, paaltjes ...) aan te brengen op de openbare ruimte. Het is eveneens verboden om laadkabels, -matten, -goten, -sleuven of andere over de openbare weg te laten lopen. De gemeente kan hierop gemotiveerd verzoek een uitzondering toestaan. De aanvrager dient zijn verzoek te richten aan de gemeente.

§6 Het is verboden voorwerpen op de openbaar domein neer te werpen, te plaatsen of achter te laten, die door hun val kunnen schaden.

§7 Het is verboden op de openbare straten, wegen, pleinen, plaatsen of op het veld, tangen, staven, ladders of andere toestellen, gereedschappen of wapens achter te laten, waarvan gebruik kan gemaakt worden. Bovendien worden de voormelde voorwerpen bestuurlijk inbeslaggenomen en ter bewaring overgedragen aan de bestuurlijke overheid.

25. Aanplakkingen en publiciteit

§1 Het is verboden om ongewenste reclame te bedelen. Reclame is ongewenst indien dat duidelijk op of aan de brievenbus kenbaar is gemaakt.

§2 Het is verboden reclame te bedelen in panden die uitwendig duidelijke tekenen vertonen dat ze leeg staan of onbewoond zijn, of op andere plaatsen dan in de brievenbus.

§3 Het is verboden informatieve of commerciële publiciteit dan wel functionele of esthetische verfraaiingen aan te brengen aan, langs, onder of over de roerende of onroerende goederen van het privaat domein, zonder voorafgaandelijke toestemming van de private beheerder en/of eigenaar. Hetzelfde principiële verbod geldt evenzeer voor het openbaar domein tenzij voorafgaande toestemming van de bevoegde overheid die ten laatste 21 dagen voor de activiteit of het evenement moet worden bekomen, en met uitzondering van de locaties en de infrastructuur die door deze overheid tot aanplakking zijn bestemd, permanent of tijdens verkiezingsperiodes. In

geval van uitzonderlijke toestemming zal de niet-permanente informatieve of commerciële publiciteit nooit langer mogen duren dan de einddatum die is vermeld in de vergunning. De regeling in de vorige alinea geldt niet voor het te koop of te huur stellen van een onroerend goed of voor de wettelijke vereiste aanplakkingen. Deze aankondigingsborden of -affiches dienen goed onderhouden te worden en mogen geenszins het openbaar domein of privaat domein vervuilen. Overtredingen van deze bepaling worden vastgesteld ten laste van diegene die deze borden en affiches heeft aangebracht.

Met behoud van de toepassing van een administratieve boete moet de overtreder de zaken onmiddellijk in orde brengen.

Als de overtreder de zaken niet onmiddellijk in orde brengt, kan de gemeente zich het recht voorbehouden dat te doen op kosten en op risico van de overtreder.

§4 Het is verboden wettig aangebrachte aankondigingen te beschadigen of te vernielen.

26. Inzamelingen op de openbare ruimte

§1 Iedere inzameling op de openbare ruimte is onderworpen aan de voorafgaandelijke toestemming van het gemeentebestuur of vergunning toegestaan bij koninklijk besluit of provinciaal besluit. De toestemming van het gemeentebestuur moet minstens 15 dagen voor de inzameling worden aangevraagd.

§2 Het is verboden huis aan huis te gaan met het doel kaarten of andere voorwerpen te koop aan te bieden zonder schriftelijke en voorafgaande schriftelijke toestemming van het gemeentebestuur. Deze toestemming moet men te allen tijde bij zich dragen.

Leurders met een geldige leurkaart, almede de houders van vergunningen voor het collecteren aan huis, de verkopers van lotjes van vergunde tombola's en de erkende jeugdverenigingen die gesubsidieerd worden door een openbaar bestuur, vallen niet onder toepassing van dit artikel.

§3 Het is verboden op de openbare ruimte loterij- of andere kansspelen te houden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het gemeentebestuur.

27. Gebruik van gevels van gebouwen.

§1 Iedere eigenaar van een gebouw brengt aan de straatkant de huisnummering die door de gemeente werd toegekend, en enkel deze nummering goed zichtbaar aan. Het toegekende huisnummer dient aangebracht te worden zodanig dat het zichtbaar is van op de openbare weg. Indien de afstand meer dan 5 meter bedraagt moet het huisnummer eveneens op de brievenbus aangebracht te worden.

§2 De eigenaars, vruchtgebruikers, huurders, bewoners of verantwoordelijken op grond van welke titel dan ook, moeten, zonder dat dit voor hen enige schadeloosstelling impliceert, op de gevel of topgevel van hun gebouw, ook wanneer die zich buiten de rooilijn bevindt, en in voorkomend geval eventueel aan de straatkant, toestaan dat aanduidingen van openbaar nut en andere nutsvoorzieningen worden aangebracht en zichtbaar worden gehouden.

28. Bedrieglijke en nutteloze oproepen en/of nabootsen geluidssignalen of oproepen hulpdiensten

Iedere bedrieglijke of nutteloze hulpoproep of ieder bedrieglijk gebruik van een signalisatie- of geluidstoestel dat bestemd is om de veiligheid van andere gebruikers te vrijwaren, is verboden.

29. Sneeuw en ijzel op de openbare wegen

§1 Bij sneeuwval of ijzelvorming moeten de aangelanden van een openbare weg erover waken dat voor de eigendom die zij bewonen, of indien onbewoond/braakliggend waarvan zij eigenaar zijn, voldoende ruimte voor de doorgang van de voetgangers is vrijgemaakt en dat het nodige gedaan is om de gladheid ervan te vermijden.

§2 De sneeuw moet aan de rand van het voetpad opgehoopt worden en mag de weggebruikers niet hinderen. De rioolmonden en goten moeten vrij blijven (afvoeren van dooiwater).

§3 Bij vorst is het verboden op de openbare weg water te gieten of te laten vloeien, glijbanen aan te leggen en sneeuw of ijs te storten of te gooien dat afkomstig is van privé-eigendommen.

30. Bevroren kanalen, waterbekkens en waterlopen in de openbare ruimte

Het is verboden zich op het ijs van de waterlopen en stilstaande waters in de openbare ruimte te begeven. Na technisch advies van de brandweer te hebben ingewonnen, kan de burgemeester bij voldoende ijsdikte een afwijking van dit verbod toestaan.

31. Wildkamperen

Onverminderd het naleven van de voorschriften en de verplichtingen opgelegd bij de Wet, Koninklijke of Ministeriële Besluiten, betreffende het kamperen, is het zonder toelating van de Burgemeester verboden te kamperen op openbaar domein.

32. Toegang tot onbezette gebouwen

De eigenaar moet gepaste feitelijke maatregelen nemen om de toegang tot onbezette gebouwen te verhinderen.

Onbevoegde personen mogen zich geen toegang verschaffen tot voor het publiek niet toegankelijke constructies of installaties.

33. Bestuurlijke maatregelen

§1 Overeenkomstig artikel 134 sexies van de Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester in geval van verstoring van de openbare orde veroorzaakt door individuele of collectieve gedragingen, of in geval van herhaaldelijke inbreuken op de reglementen en verordeningen van de gemeenteraad gepleegd op eenzelfde plaats of ter gelegenheid van gelijkaardige gebeurtenissen en die een verstoring van de openbare orde of een overlast met zich meebrengen, beslissen over te gaan tot een tijdelijk **plaatsverbod** van een maand, tweemaal hernieuwbaar, jegens de dader of de daders van deze gedragingen.

Het niet naleven van bovenvermeld plaatsverbod is strafbaar met een administratieve geldboete zoals geregeld in onderhavige verordening.

§2 Teneinde openbare overlast tegen te gaan, heeft de gemeente, onverminderd wat is bepaald onder artikel 22, § 1, de bevoegdheid om op basis van een bestuurlijk verslag van de lokale politie of risicoanalyse, gesteund op objectieve vaststellingen die doen blijken van herhaalde en concrete verstoring van de openbare orde, een **samenscholingsverbod** uit te vaardigen ten aanzien van bepaalde individuen of groepen waarvan de samenkomst in causaal verband staat tot voornoemde verstoring. De gemeente moet daarbij het proportionaliteitsbeginsel in acht nemen, wat betreft de duur, de ruimtelijke reikwijdte en de aard van de maatregel. De aard van de maatregel zal slechts proportioneel zijn als de gemeente aantoont dat eerder genomen, minder ingrijpende maatregelen, zoals verwittigingen, niet het gewenste resultaat hebben opgeleverd.

Het niet naleven van een samenscholingsverbod is strafbaar met een administratieve geldboete zoals geregeld in onderhavige verordening.

§3 Een plaatsverbod, zoals bedoeld in §1, kan gecombineerd worden met een samenscholingsverbod voor zover uit de motivatie blijkt dat beide instrumenten een onderscheidend doel dienen, geschikt zijn om dat doel te bereiken en de combinatie van beide instrumenten niet verder gaat dan nodig om de bedoelde vormen van overlast te vermijden.

§4 In uitvoering van artikel 134ter van de Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester de **voorlopige sluiting en de tijdelijke schorsing** van een vergunning opleggen als bestuurlijke maatregel, voor een maximumtermijn van drie maanden, wanneer elke verdere vertraging een ernstig nadeel zou kunnen berokkenen. Hij kan die maatregelen nemen wanneer de voorwaarden van de uitbating van de instelling of van de vergunning niet worden nageleefd en nadat de overtreder de mogelijkheid werd geboden zijn verweermiddelen naar voren te brengen en dit voor zover deze bevoegdheid niet door een bijzondere regelgeving is toevertrouwd aan een andere overheid. Deze maatregel dient tijdens de eerstvolgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen te worden bevestigd.

In uitvoering van artikel 134quater van de Nieuwe Gemeentewet kan de burgemeester, indien de openbare orde rond een voor het publiek toegankelijke inrichting wordt verstoord door gedragingen in die inrichting, besluiten deze te sluiten, voor de duur die hij bepaalt en die de termijn van drie maanden niet mag overschrijden. Deze maatregel dient tijdens de eerstvolgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen te worden bevestigd.

Het niet naleven van deze bestuurlijke maatregelen, zoals opgenomen in §1 tot en met §4, is strafbaar met een administratieve geldboete zoals geregeld in onderhavige verordening.

§5 De burgemeester kan op grond van artikel 133ter, § 1 van de Nieuwe Gemeentewet een inrichting bestuurlijk laten **verzegelen** wanneer de burgemeester zelf of het college van burgemeester en schepenen de inrichting sluit of heeft gesloten.

Het niet naleven van deze bestuurlijke verzegeling is strafbaar met een administratieve geldboete zoals geregeld in onderhavige verordening.

§6 De burgemeester kan, op grond van artikel 133ter, §2 Nieuwe gemeentewet, een **bestuurlijke dwangsom** opleggen, wanneer de burgemeester zelf of het college van burgemeester en schepenen een maatregel van bestuurlijke politie oplegt of heeft opgelegd.

De burgemeester kan de dwangsom hetzij op een enkel bedrag, hetzij op een bedrag bepaald per tijdseenheid of per overtreding vaststellen. In de laatste twee gevallen kan de burgemeester eveneens een bedrag bepalen waarboven geen dwangsom meer wordt verbeurd.

De burgemeester kan een termijn bepalen waarbinnen de dwangsom niet wordt verbeurd.

Deze dwangsom komt de gemeente toe.

De dwangsom kan niet worden ingevorderd indien de betrokkene wegens omstandigheden van overmacht de maatregel van bestuurlijke politie niet kan uitvoeren. De betrokkene of diens raadspersoon kan deze omstandigheden schriftelijk of mondeling motiveren.

De dwangsom verjaart door het verstrijken van een termijn van één jaar na de dag waarop zij is verbeurd.

De burgemeester heeft het recht om de dwangsom tegelijkertijd toe te voegen aan een inhoudelijke maatregel van bestuurlijke politie die hij of het college van burgemeester uitvaardigt dan wel om in een afzonderlijk besluit de afdwingbaarheid een eerder genomen inhoudelijke maatregel van bestuurlijke politie te versterken.

34. Huishoudelijke reglementen en protocollen voor publiek toegankelijke inrichtingen

Elke bezoeker dient zich strikt te houden aan de bepalingen van de huishoudelijke reglementen en protocollen voor publiek toegankelijke inrichtingen zoals uitgevaardigd door een lokale overheid.

Deze worden beschouwd als reglementen en verordeningen van de gemeenteraad in de zin van artikel 33. Elke inbreuk erop wordt beschouwd als een GAS I – inbreuk.

IV. REINHEID EN GEZONDHEID (GAS – 1 inbreuken)

35. Bouwvallige gebouwen

§1 Het is verboden de openbare veiligheid in het gedrang te brengen door:

- ☐ Bouwvalligheid, gebrek aan herstelling of onderhoud van huizen of gebouwen;
- ☐ Een belemmering of een uitgraving of enig ander werk in of nabij de openbare ruimte zonder de voorgeschreven of gebruikelijke voorzorgsmaatregelen of waarschuwingstekens in acht te nemen.

§2 Iedereen moet onmiddellijk gevolg geven aan de aanmaning van het gemeentebestuur om gebouwen die bouwvallig zijn en een gevaar betekenen voor de openbare veiligheid te herstellen of te slopen.

36. Onderhoud van woningen en gronden

§1 Het is verboden om de hygiëne in een woning, bewoond of onbewoond, en in de buitenomgeving (zoals de tuin) die tot deze woning behoort, zodanig te laten verslechteren dat de buurt of de omwonenden hiervan hinder ondervinden. Deze hinder kan gevormd worden door penetrante geuren, door visuele impact op de omgeving, door het aantrekken van ongedierte of door elke andere omstandigheid die de gezondheid of veiligheid van de omwonenden in gevaar kan brengen.

§2 Elke eigenaar en gebruiker van braakliggende terreinen is verplicht om deze dermate te onderhouden dat overlast ten aanzien van belendende private percelen of het aanpalende openbaar domein wordt tegengaan.

37. Achterlaten van afval

§1 Het is verboden in de openbare ruimte of op de onbebouwde of bebouwde gronden, behorend tot het privaat domein, om het even welk afval te werpen of achter te laten, te laten vloeien of terecht te laten komen die van aard zijn om iemand te doen struikelen of om de openbare ruimte of onbebouwde gronden te bevuilen, te beschadigen of onveilig te maken.

§2 Onder afval wordt verstaan:

- ☐ zwerfvuil (sigarettenpeuken, kauwgom, blikjes, verpakkingen van snoep, snacks, fruit- en groentenafval, ...);
- ☐ sluikstorten van huishoudelijk afval;
- ☐ het oneigenlijk gebruik van straatvuilbakjes voor huishoudelijk afval, ander dan afval afkomstig van ter plekke geconsumeerde producten.

§3 Iedereen die, op om het even welke wijze, de openbare ruimte heeft bevuild of laten bevuilen, moet ervoor zorgen dat deze onverwijld opnieuw proper gemaakt wordt. Indien men nalaat hieraan gevolg te geven, wordt ambtshalve overgegaan tot de reiniging op kosten en risico van de overtreder.

§4 Het is verboden om huishoudelijk afval of afval, anders dan afval afkomstig van ter plaatse geconsumeerde producten, in straatvuilbakken te deponeren.

38. Huishoudelijk afval en vergelijkbaar bedrijfsafval

§1 Huishoudelijk afval, inclusief Gft-afval, moet aangeboden worden in de daarvoor voorziene zakken, containers en/of recipiënten ten vroegste om 18.00 uur op de vooravond van de ophaling en ten laatste om 05u30 op de dag van de ophaling.

Het maximaal toegelaten gewicht voor een 60 liter restafvalzak bedraagt 15 kg.

De maximaal toegelaten hoeveelheid restafvalzakken (60 liter) is beperkt tot 3 stuks per 14 dagen.

§2 De PMD- en restafvalzakken en de deksels van de Gft-containers moeten degelijk gesloten zijn, zodat ze hun inhoud niet verliezen en gemakkelijk hanteerbaar zijn. Het is verboden in het op te halen afval gelijk welke stof of gelijk welk voorwerp te bergen dat het personeel van de reinigingsdienst kan kwetsen of besmetten.

§3 Papier en karton dienen aangeboden te worden in papieren zakken, kartonnen dozen of voldoende samengebonden. Er moet voor gezorgd worden dat het papier niet kan wegwaaien en dat het door de ophalers op een vlotte en nette manier kan worden opgehaald.

§4 Bij huis aan huis-inzameling van glas moet het glas aangeboden worden in een emmer of stevige open bak met een gesloten bodem en gesloten zijwanden. Het is niet toegelaten om andere recipiënten (zoals onder meer plastic zakken en kartonnen dozen) te gebruiken. De bewoner is verplicht om de glazen verpakkingen volledig leeg en uit te spoelen en de deksels en doppen te verwijderen (ook van de flessen). Het is verboden glazen verpakkingen van giftige of gevaarlijke producten bij het glas te voegen. Zodra één of meerdere glazen verpakkingen binnen het recipiënt foutief worden aangeboden, heeft de ophaler het recht om de volledige inhoud van het recipiënt te weigeren.

§5 De inwoners moeten het afval aan de rand van het voetpad op de berm voor hun woning plaatsen. Het afval moet zodanig geplaatst worden dat het derden of de weggebruiker niet hindert en dat het goed zichtbaar is voor de ophaler (dus bijvoorbeeld niet in tonnen). De Gft-container wordt steeds met het handvat naar de straatkant gericht en bevat verplicht de reguliere betaalsticker.

§6 Het afval dat door nalatigheid van de ophaler niet is opgehaald, mag na verplichte melding aan de gemeente, maximaal 24 uur na de normale ophaaldag blijven staan. Dezelfde maximumtermijn geldt ook voor afval dat door het foutief aanbieden door de bewoner niet is meegenomen. De bewoner zorgt er in elk geval zelf voor dat het afval tijdig wordt terug geplaatst binnen de private eigendomsgrenzen(hierna: "binnengenomen") en dit tot de eerstvolgende inzameling.

§ 7 De geleedigde recipiënten voor glas en Gft-containers dienen binnen de 24u na lediging opnieuw te worden binnengenomen.

§8 Buiten de bevoegde personen is het voor iedereen verboden grof huisvuil, metalen, papier, vuilniszakken, recipiënten en containers te doorzoeken, mee te nemen, te verplaatsen, te beschadigen of de inhoud ervan op de openbare ruimte te storten.

§ 9 Het achterlaten van materialen (ook glas) rond de ondergrondse afvalcontainers is verboden en wordt beschouwd als sluikstorten. In de ondergrondse containers mogen geen afvalstoffen gedeponeerd worden die enig risico inhouden voor de veiligheid en/of gezondheid van de ophaler en omwonenden. De ondergrondse containers kunnen in welbepaalde omstandigheden afgesloten worden om veiligheidsredenen of voor herstelling, onderhoud of ter voorbereiding van periodieke reiniging. Het is verboden afvalstoffen te deponeren in de containers voor 6u 's morgens en na 22u 's avonds.

§ 10 Lokale besturen die deel uitmaken van de zone, hebben het recht om voor elke afvalfractie vermeld in artikel 37 of 38 van deze verordening, voor elke bijkomende afvalfractie en voor ondergrondse afvalcontainers (per fractie) nadere regels te bepalen in een lokale politieverordening.

39. Selectieve inzameling

§1 Het is verboden afval dat niet overeenstemt met de bepalingen van selectieve inzameling te deponeren in een recipiënt bestemd voor selectieve inzameling. Het is verboden afval te werpen of achter te laten in en naast een recipiënt voor selectieve inzameling.

§2 Glas moet volgens kleur in de verschillende openingen van de glascontainer gedeponeerd worden.

§3 Het is verboden glas of ander afval achter te laten naast de glasbol. Wanneer de glasbol vol is, moet het glas terug meegenomen worden of in een andere glasbol gedeponeerd worden.

40. Afval op evenementen in de openbare ruimte

§1 De organisator van een evenement in de openbare ruimte moet de nodige maatregelen nemen, opdat het afval zich niet buiten het terrein, waarop het evenement plaats heeft, kan verspreiden.

§2 Op het terrein moet voldoende zichtbare en voor selectieve inzameling geschikte inzamelpunten aanwezig zijn.

§3 De organisator moet het terrein uiterlijk de dag na het beëindigen van het evenement opgeruimd hebben, zo niet kan het gemeentebestuur overgaan tot ambtshalve opruiming op kosten van de organisator.

41. Afval van verkoop van voedingsproducten

De verkopers van voedingsproducten (uitbaters van frituren, snackbars en andere langs de openbare weg staande verkooppunten van voedingswaren) die in een directe omgeving verbruikt worden, moeten voldoende duidelijk zichtbare en goed bereikbare afvalrecipiënten plaatsen en moeten de inhoud en het afval ernaast op regelmatige basis en reglementaire wijze verwijderen.

42. Geur- en rookoverlast

§1 Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het gemeentebestuur is elke geur- of rookhinder die zonder noodzaak wordt veroorzaakt, verboden.

§2 Het bewijs van overlast is met alle mogelijke middelen te leveren.

§3 Het composteren van organisch afval of de tijdelijke opslag van afval mag geen aanleiding geven voor geurhinder voor de omwonenden.

43. Verbranden in open lucht

Het is verboden welke stoffen ook te verbranden in open lucht, behoudens wettelijke uitzonderingen.

44. Verbranden in kachels, open haarden en allesbranders

De gebruikers van kachels, open haarden of allesbranders moeten ervoor zorgen dat de installaties die ze gebruiken geen luchtverontreiniging veroorzaakt die de gezondheid kan schaden. Het is in het bijzonder verboden om behandeld hout (hout dat geveerd, geveerd of geïmpregneerd werd) te verbranden.

45. Bevuilen van de openbare ruimte door te urineren of achterlaten van uitwerpselen

Het is verboden op de openbare ruimte (of zichtbaar vanaf de openbare ruimte) of de bebouwde dan wel onbebouwde percelen behorend tot andermans privaat domein, te urineren en uitwerpselen achter te laten, tenzij op plaatsen en accommodaties die hiertoe speciaal zijn ingericht. Die plaatsen en accommodaties moeten volgens de regels van goed fatsoen worden gebruikt.

46. Lozingen in riolen, grachten en vijvers

Het is verboden schadelijke vloeistoffen, voorwerpen, afvalstoffen of materialen te lozen in de riolen of te storten in de waterlopen, de grachten, de vijvers of putten of te storten op de oevers ervan.

47. Onderhoud van grachten

§1 Het is verboden baangrachten en andere grachten geheel of gedeeltelijk te verleggen of te bedekken met materialen die de infiltratie van het water naar de bodem kunnen tegenwerken.

§2 Grachten die wederrechtelijk werden opgevuld of verlegd, zullen door de overtreder onmiddellijk in hun oorspronkelijke staat dienen te worden hersteld.

§3 Het overwelfen of inbuizen van baangrachten kan enkel worden toegelaten mits voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van het gemeentebestuur.

§4 Om de goede afloop van het water te verzekeren, moet de eigenaar van de grachten die door zijn gronden lopen of deze scheiden van andere private eigendommen het slib (laten) verwijderen, de overtollige waterplanten (laten) maaien en het maaisel (laten) afvoeren.

Zijn uitgezonderd: de waterlopen van 1ste, 2de en 3de categorie, alsook in voorkomend geval, de grachten en/of waterlopen die onder het beheer van een overheid vallen.

§5 Met het oog op de verdelging van ratten en ander ongedierte langs de boorden van de grachten en waterlopen, zijn de inwoners verplicht vrije doorgang te verlenen aan de personen, door de bevoegde gemeentelijke/provinciale overheid met de verdelging belast. Zij dienen het plaatsen van daartoe nodig geachte tuigen te dulden.

48. Uitdelen van drukwerk, stalen, flyers en kaartjes met aankoopaanbod op de openbare weg

§1 Het uitdelen van drukwerk (o.a. flyers, pamfletten, reclamefolders,...) is toegestaan, mits hiervan melding te maken aan het gemeentebestuur. De melding gebeurt per brief of per e-mail en bevat volgende gegevens : verantwoordelijke uitgever, datum, uur en de straten waar het drukwerk wordt uitgedeeld. De melding gebeurt minimum 14 kalenderdagen voorafgaand aan de datum van uitdeling.

§2 Het uitdelen van stalen van gebruiks- of verbruiksproducten op het openbaar domein is slechts toegelaten mits voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van het gemeentebestuur. De aanvraag gebeurt minimum 14 kalenderdagen voorafgaand aan de datum van uitdeling.

§3 De aanvraag gebeurt per brief of per e-mail en bevat volgende gegevens: verantwoordelijke uitgever, datum, uur en de straten waar de stalen worden uitgedeeld. Er kunnen modaliteiten worden opgelegd m.b.t. de bedeling. De vergunning moet bij controle ter plaatse kunnen voorgelegd worden op eenvoudige vraag.

§4 Bij het uitdelen van drukwerk (o.a. flyers, pamfletten, reclamefolders,...), stalen of andere voorwerpen moet iedere verdeler zelf of via een helper instaan voor het oprapen van de door het publiek in de omgeving (binnen de evenementenzone of binnen een straal van 100m rond het verdeelpunt) weggeworpen exemplaren of voorwerpen.

§5 Het is verboden drukwerk, flyers, kaartjes met aankoopaanbod, stalen of voorwerpen, andere dan processen-verbaal en preventiedrukwerken van de politie, preventiedrukwerk van stadsdiensten of parkeerretributiebonnen, op geparkeerde/gestalde voertuigen te plaatsen, met inbegrip van fietsen. De verdeler van drukwerk, flyers, kaartjes met aankoopaanbod is aansprakelijk bij overtredingen van de bepalingen van dit artikel.

§6 Indien de verdeler niet kan geïdentificeerd worden is de verantwoordelijke uitgever aansprakelijk bij overtreding van de bepalingen van dit artikel, tenzij hij het bewijs levert dat hij alles heeft gedaan om de betrokkene op zijn plichten te wijzen en zodus overtreding van dit artikel

te verhinderen. Indien er geen verantwoordelijke uitgever is vermeld op de flyers of stalen, kan het bedrijf of de organisator dat/die promotie voert eveneens aansprakelijk gesteld worden, tenzij het bewijs wordt geleverd dat alles werd gedaan om de betrokkene op zijn plichten te wijzen en zodus overtreding van dit artikel te verhinderen. Indien de door het publiek in de omgeving weggeworpen exemplaren of voorwerpen niet opgeraapt worden door de verdeler of zijn helper, zal de stad de exemplaren of voorwerpen ambtshalve laten verwijderen op kosten en op risico van de overtreder.

V. DIEREN (GAS – 1 inbreuken)

49. Dieren

§1 Het is de eigenaars, bezitters, bewakers of houders van dieren verboden hun dieren onbewaakt vrij te laten lopen in de openbare ruimte.

De bewaking moet zo zijn dat de begeleider het dier op elk ogenblik kan beletten om personen of dieren te intimideren of lastig te vallen, voertuigen te bespringen of private eigendommen te betreden. Het is de personen die het dier niet in de hand kunnen houden, verboden het dier te begeleiden.

§2 Het is de eigenaars, bezitters, bewakers of houders van honden, verboden hun honden op te hitsen of niet tegen te houden wanneer die de voorbijgangers aanvallen of achtervolgen, zelfs als er geen kwaad of schade uit volgt. Honden dienen steeds aan de leiband gehouden te worden.

§3 Op de openbare ruimte moeten honden altijd aan de leiband gehouden worden. Deze regel is niet van toepassing op hondenloopweides, voor politiemensen met politiehonden, voor het beoefenen van de jacht en voor het begeleiden van een kudde.

§4 De begeleiders van honden of andere huisdieren die zich op de openbare ruimte begeven, dienen steeds in het bezit te zijn van een recipiënt of een ander middel voor het verwijderen van de uitwerpselen van het dier.

§5 De eigenaars of begeleiders van honden moeten er voor zorgen dat deze dieren de openbare ruimte niet bevuild met hun uitwerpselen. Ze zijn verplicht deze uitwerpselen onmiddellijk te verwijderen, behoudens op de daartoe bestemde plaatsen die door het gemeentebestuur met duidelijke signalering zijn aangeduid.

§6 De uitwerpselen van rij- en trekdieren (paarden, pony's en ezels) op openbare wegen moeten door de eigenaar, begeleider of bewaker opgeschept en meegenomen worden in een daartoe voorzien recipiënt.

§7 Onbewaakte loslopende dieren, die aangetroffen worden op de openbare ruimte of openbare plaatsen, worden door toedoen van of in opdracht van het gemeentebestuur gevangen en toevertrouwd aan de dienst die door het gemeentebestuur aangesteld is. Alle hieraan verbonden kosten vallen ten laste van de eigenaar, bezitter, bewaker of houder van het dier.

§8 De eigenaars, bezitters, bewakers of houders van dieren moeten de nodige maatregelen treffen om te voorkomen dat de hun toevertrouwde of de hun toebehorende dieren kunnen ontsnappen van de plaats waar zij normaal gehuisvest zijn.

De huisvesting moet zodanig zijn dat het dier wordt belet om personen of andere dieren te intimideren of lastig te vallen.

§9 Het is verboden op de openbare ruimte eender welk voedsel voor zwervende dieren achter te laten, te deponeren of te werpen, met uitzondering van voedsel voor vogels bij vriesweer.

Het voederen van zwerfdieren op het openbaar domein mag enkel door personen die hiervoor gemachtigd zijn door de burgemeester, en in het bezit zijn van een toelating ondertekend door de burgemeester.

§10 De eigenaars, huurders of beheerders van onroerende goederen zijn verplicht maatregelen te treffen om te verhinderen dat verwilderde duiven en katten nesten. Zij zijn verplicht bevuilde gebouwen schoon te maken en te ontsmetten. Indien de eigenaars, huurders of beheerders van onroerende goederen nalaten gevolg te geven aan deze verplichting, wordt ambtshalve overgegaan tot de reiniging op kosten en risico van de overtreder.

50. Uitvliegen van duiven

§1 Het is verboden reisduiven welke niet aan prijskampen deelnemen, te laten uitvliegen van 07.00 uur tot 18.00 uur op zon- en feestdagen waarop duivenvluchtprijskampen plaatshebben en

dit van 1 april tot en met de laatste zondag van de maand oktober en voor zover de prijskampen nog niet beëindigd zijn.

§2 In geval van overmacht, slecht weer of andere oorzaken, waarbij de vluchten niet op de vermelde dagen worden gehouden, geldt dit verbod voor de daaropvolgende dag en is de mede kampende liefhebber verplicht kenbaar te maken dat de duiven niet op de vermelde datum werden gelost.

§3 Elke handeling die de mede kampende liefhebber schade kan toebrengen, is te allen tijde verboden. Hierdoor wordt onder andere verstaan: slaan op allerlei voorwerpen, zwaaien met voorwerpen, ophangen van allerlei voorwerpen in de nabijheid van hokken, opstellen van molentjes, draaiende voorwerpen en in het algemeen elke daad die de duiven kan doen op- of afschrikken.

VI. SPECIFIEKE OF GEMENGDE INBREUKEN (GAS-2 en GAS-3 inbreuken)

51. Gewone diefstal (art. 461 en 463 Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk

Het is verboden een zaak die hem niet toebehoort bedrieglijk weg te nemen, zelfs voor kortstondig gebruik.

52. Gehele of gedeeltelijke vernieling of onbruikbaarmaking (art. 521, derde lid Strafwetboek) = GAS-3 inbreuk

Het is verboden om rijtuigen, wagons en motorvoertuigen geheel of gedeeltelijk te vernielen of onbruikbaar te maken, met het oogmerk om te schaden.

53. Vernieling of beschadiging van graven, monumenten, standbeelden en kunstvoorwerpen (art. 526 van het Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk

Het is verboden:

- ☐ grafzerken, gedenktekens of grafsteen;
- ☐ monumenten, standbeelden of andere voorwerpen die tot het algemeen nut of tot openbare versiering bestemd zijn en door de bevoegde overheid of met haar machtiging zijn opgericht;
- ☐ monumenten, standbeelden, schilderijen of welke kunstwerken dan ook, die in kerken, tempels of andere openbare gebouwen zijn geplaatst te vernielen, neer te halen, te verminken of te beschadigen.

54. Beschadiging van (on)roerende goederen (art. 534 bis Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk

Het is verboden om zonder toestemming graffiti aan te brengen op roerende of onroerende goederen.

55. Beschadiging van onroerende eigendommen (art. 534 ter Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk

Het is verboden om opzettelijk andermans onroerende eigendommen te beschadigen.

56. Vernieling van bomen of enten (art. 537 Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk

Het is verboden om kwaadwillig een of meer bomen om te hakken, zodanig in te snijden, te verminken of te ontschorsen dat zij vergaan, of een of meer enten te vernielen.

57. Dempen van grachten, afhakken of uitrukken van levende of dode hagen, vernielen van landelijke of stedelijke afsluitingen, verplaatsen of verwijderen van grenspalen, hoekbomen of andere bomen (art. 545 Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk

Het is verboden:

- ☐ grachten geheel of ten dele te dempen;
- ☐ levende of dode hagen af te hakken of uit te rukken;
- ☐ landelijke of stedelijke afsluitingen, uit welke materialen ook gemaakt te vernielen;

- grenspalen, hoekbomen of andere bomen geplant of erkend om grenzen tussen verschillende erven te bepalen, te verplaatsen of te verwijderen.

58. Beschadiging of vernieling van roerende eigendommen (art. 559, 1° Strafwetboek) = GAS-2

inbreuk

Is strafbaar zij die, buiten de gevallen omschreven in boek II, titel IX, hoofdstuk III, van het strafwetboek, andermans roerende eigendommen opzettelijk beschadigen of vernielen.

59. Nachtlawaai (art. 561, 1° Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk

Het is verboden nachtgerucht of nachtrumoer te maken waardoor de rust van de inwoners verstoord wordt.

Het bewijs kan met alle mogelijke middelen geleverd worden.

De officier van bestuurlijke politie kan, na een eerste waarschuwing en tot de eerstvolgende ochtendopening, de voor het publiek toegankelijke gelegenheid sluiten, wanneer de uitbating ervan de openbare rust verstoort.

Een geluid wordt als niet-hinderlijk beschouwd wanneer het bijvoorbeeld het gevolg is van:

- van werken of handelingen die dringend of zonder verder uitstel moeten worden uitgevoerd ter bescherming van personen of eigendommen, of ter voorkoming van rampen;
- een manifestatie waarvoor door het gemeentebestuur een afwijking van de geluidsnormen werd afgeleverd, voor zover de in de vergunning opgelegde voorwaarden worden nageleefd;
- werken door landbouwers tijdens het bewerken van hun velden of voor het binnenhalen van de oogst gedurende de periode van 1 maart tot en met 30 november).

60. Opzettelijke beschadiging van stedelijke of landelijke afsluitingen (art. 563, 2° Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk

Het is verboden opzettelijk stedelijke of landelijke afsluitingen te beschadigen, uit welke materialen zij ook gemaakt zijn.

61. Feitelikheden of lichte gewelddaden (art. 563, 3° Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk

Zijn strafbaar daders van feitelikheden of lichte gewelddaden, mits zij niemand gewond of geslagen hebben en mits de feitelikheden niet tot de klasse van de beledigingen behoren; in het bijzonder zij die opzettelijk, doch zonder het oogmerk om te beledigen, enig voorwerp op iemand werpen dat hem kan hinderen of bevuilen.

62. Zich niet identificeerbaar vertonen in de voor het publiek toegankelijke plaatsen (art. 563 bis Strafwetboek) = GAS-2 inbreuk

Behoudens andersluidende wetsbepalingen is het verboden zich in de voor het publiek toegankelijke plaatsen te begeven met het gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodat men niet herkenbaar is.

Dit verbod geldt echter niet voor hen die zich in de voor het publiek toegankelijke plaatsen begeven met het gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodat zij niet herkenbaar zijn, en wel krachtens arbeidsreglementen of een politieverordening naar aanleiding van feestactiviteiten

63. Het overtreden van het gemeentelijk reglement op nachtwinkels, private bureaus voor telecommunicatie of seksuitbating voor volwassenen (art. 18 Wet betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening)

Een uitbater of eigenaar van een nachtwinkel, privaat bureau voor telecommunicatie of een seksuitbating voor volwassenen dient te allen tijde het gemeentelijke reglement te respecteren dat in uitvoering van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, werd uitgevaardigd en in voorkomend geval de uitbater of eigenaar verplicht om een voorafgaande vergunning aan te vragen aan het college van burgemeester en schepenen.

Dezelfde uitbater of eigenaar is tevens verplicht om de voorwaarden van diens vergunning strikt na te leven.

VII. STRAFBEPALINGEN

64. De administratieve sanctie

I. De administratieve geldboete

1. Bedrag van de geldboete

§1 De administratieve geldboete bedraagt minimum 100 euro en maximum de drempels zoals die, naargelang de overtreder minderjarig of meerderjarig is, zijn vastgelegd in artikel 4 van de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

§2 De administratieve sanctie is proportioneel in functie van de zwaarte van de feiten die haar verantwoorden en in functie van de eventuele herhaling.

§3 Indien er verzachtende omstandigheden zijn, kunnen de administratieve geldboetes worden verminderd, zonder dat zij ooit lager mogen zijn dan 25,00 euro.

1. Herhaling

§1 Herhaling bestaat wanneer de overtreder reeds werd gesanctioneerd voor eenzelfde inbreuk binnen de vierentwintig maanden voorafgaand aan de nieuwe vaststelling van de inbreuk. De termijn van vierentwintig maanden begint te lopen vanaf en zodra de administratieve geldboete voor de eerste inbreuk uitvoerbare kracht heeft gekregen.

§2 Bij herhaling van eenzelfde overtreding wordt de geldboete die werd opgelegd bij de eerste overtreding, verdubbeld waarbij de wettelijke maxima voor respectievelijk meerder- en minderjarigen, opgenomen in artikel 4 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, als absolute bovengrens gelden.

§3 Indien er verzachtende omstandigheden zijn, kunnen de administratieve geldboetes voor de herhaalde overtreding worden verminderd, zonder dat zij ooit lager mogen zijn dan 50,00 euro.

1. Samenloop van verscheidene overtredingen binnen één reglement of verordening

§1 De vaststelling van meerdere samenlopende inbreuken op dezelfde reglementen of verordeningen, geeft aanleiding tot één enkele administratieve sanctie, in verhouding tot de ernst van het geheel van de feiten.

In geval van samenloop van verscheidene overtredingen waarvoor administratieve geldboetes voorzien zijn, worden de bedragen samengeteld, zonder dat deze boete de respectievelijk voor meerder- en minderjarigen wettelijk toegelaten maximumbedragen in artikel 4 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties te boven mag gaan.

Er wordt bijgevolg slechts één administratieve geldboete opgelegd per reglement of verordening.

§2 Bij samenloop van een overtreding waarvoor een administratieve geldboete voorzien is en een overtreding waarvoor een administratieve schorsing of intrekking van een door de gemeente afgeleverde toestemming of vergunning of een administratieve sluiting van een instelling is voorzien, wordt alleen de schorsing, intrekking of sluiting uitgesproken.

§3 Indien er verzachtende omstandigheden zijn, kunnen de administratieve geldboetes worden verminderd, zonder dat zij ooit lager mogen zijn dan 25,00 euro.

1. II. De administratieve sluiting van een instelling

De persoon, eigenaar of uitbater van een instelling, aan wie reeds tweemaal een administratieve boete werd opgelegd, naar aanleiding van een overtreding in verband met die instelling, kan worden gesanctioneerd met de administratieve sluiting van de instelling gedurende een termijn van maximum drie maanden. Onder overtreding wordt hier minimaal begrepen elke inbreuk op dit reglement of een ander gemeentelijk reglement dewelke wettelijk als GAS-inbreuk kan worden gekwalificeerd.

De burgemeester kan tevens de sluiting bevelen van de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie die worden uitgebaat in overtreding op het van toepassing zijnde gemeentelijke reglement of in overtreding met de vergunning die in het kader van dit gemeentelijke reglement voor deze uitbating werd verleend. Deze sluiting kan worden opgelegd voor een termijn van maximum drie maanden.

1. III. **De administratieve schorsing of intrekking van een door de gemeente verleende toestemming of vergunning**

Inbreuken op de uitbatings- of andere voorwaarden gekoppeld aan een gemeentelijke toestemming of vergunning, zoals voorzien in deze verordening of in een ander (gemeentelijk) reglement worden bestraft met de schorsing of intrekking van de vergunning opgelegd door het college van burgemeester en schepenen. De schorsing zal in voorkomend geval pas worden beëindigd wanneer op onherroepelijke wijze het einde van de inbreuken kan worden vastgesteld.

-

**DEEL II: ALGEMEEN ZONAAL (PROCEDURE)REGLEMENT
BETREFFENDE HET OPLEGGEN VAN EEN ADMINISTRATIEVE
GELDBOETE BIJ OVERTREDINGEN OP DE ALGEMENE
ZONALE POLITIEVERORDENING DEINZE/ZULTE/LIEVEGEM
DEEL I OVERLASTBEPALINGEN EN GEMENGDE INBREUKEN
(GAS-1, GAS-2 en GAS-3 inbreuken)**

Hoofdstuk I. Toepassingsgebied

65. Doel

De gemeente legt bij wijze van dit algemeen zonaal (procedure)reglement de verschillende aspecten van de procedure vast ingeval een inbreuk wordt vastgesteld op één van de bepalingen van de algemene zonale politieverordening Deinze/Zulte/Lievegem Deel I Overlastbepalingen en gemengde inbreuken (zogenaamde GAS-1, GAS-2 en GAS-3 inbreuken) en verder op alle politiereglementen en – verordeningen in de politiezone Deinze/Zulte/Lievegem met inbegrip van de besluiten burgemeester en de politiereglementen van de provincie Oost-Vlaanderen voor de provinciale domeinen ‘Het Leen’ (Lievegem) en ‘De Brielmeersen’ (Deinze) die aanleiding kunnen geven tot het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie.

66. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de volgende betekenis:

Gemeentelijke administratieve sanctie (GAS): sanctie die door de gemeenteraad in zijn reglementen en verordeningen wordt voorzien bestaande uit:

- ☐ Een administratieve geldboete waarvan de maximumbedragen, naargelang de overtreder minderjarig of meerderjarig is, zijn vastgelegd in artikel 4 van de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- ☐ De administratieve schorsing van een door de gemeente verleende toestemming of vergunning;
- ☐ De administratieve intrekking van een door de gemeente verleende toestemming of vergunning.
- ☐ De tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van een inrichting.

Sanctionerend ambtenaar: ambtenaar aangewezen door de gemeenteraad bevoegd voor het opleggen van een administratieve geldboete, en voldoet aan de bepalingen van het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties

Gemengde inbreuken: inbreuken op gemeentelijke verordeningen en reglementen die enkel aanleiding kunnen geven tot een administratieve sanctionering indien geen strafrechtelijke sanctionering wordt toegepast.

Niet-gemengde inbreuken: inbreuken op gemeentelijke verordeningen en reglementen die door geen andere regelgeving strafbaar worden gesteld en enkel aanleiding kunnen geven tot een administratieve sanctionering.

Minderjarige overtreder: overtreder die op het ogenblik van de inbreuk de volle leeftijd van 14 jaar heeft bereikt.

Meerderjarige overtreder: overtreder die op het ogenblik van de inbreuk de volle leeftijd van 18 jaar heeft bereikt.

Ouderlijke betrokkenheid: procedure waarbij de sanctionerend ambtenaar iedere titularis die het ouderlijk gezag heeft over de minderjarige overtreder over de feiten informeert en hen verzoekt hun mondelinge of schriftelijke opmerkingen hierover mee te delen samen met de te nemen opvoedkundige maatregelen.

Bemiddeling: maatregel als alternatief voor de administratieve geldboete die het voor de overtreder mogelijk maakt om door tussenkomst van een bemiddelaar de veroorzaakte schade te herstellen of schadeloos te stellen of om het conflict te doen bedaren.

Bemiddelaar: de statutaire of contractuele beambte aangewezen door de Stad Gent die, in opdracht van de sanctionerend ambtenaar de verschillende stappen van de bemiddelingsprocedure inzake GAS uitvoert, en voldoet aan de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Geïdentificeerd slachtoffer: de natuurlijke of rechtspersoon waarvan de belangen als geschaad werden beschouwd door de sanctionerend ambtenaar.

Herhaling: indien de overtreder reeds werd gesanctioneerd voor eenzelfde inbreuk binnen de 24 maanden voorafgaand aan de nieuwe vaststelling van de inbreuk.

67. Doelgroep en toepassingsgebied

Dit algemeen zonaal (procedure)reglement is van toepassing op alle politiereglementen of verordeningen in de politiezone Deinze/Zulte/Lievegem met inbegrip van de besluiten burgemeester en de politiereglementen van de provincie Oost-Vlaanderen voor de provinciale domeinen 'Het Leen' (Lievegem) en 'De Brielmeersen' (Deinze) die aanleiding kunnen geven tot een gemeentelijke administratieve sanctie.

Hoofdstuk II. Vaststelling inbreuken – opleggen administratieve sanctie

68. Vaststellen inbreuken

Inbreuken die het voorwerp van een administratieve sanctie kunnen uitmaken worden vastgesteld door de personen vermeld in artikel 20 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de administratieve sancties en inbreuken die uitsluitend het voorwerp kunnen uitmaken van administratieve sancties kunnen eveneens worden vastgesteld door de personen vermeld in artikel 21 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

69. Opleggen administratieve geldboete

De aangewezen ambtenaar belast met het opleggen van een administratieve geldboete zijn de provinciale sanctieambtenaren, belast met het opleggen van administratieve geldboetes.

Hoofdstuk III. Protocolakkoord gemengde inbreuken

70. Protocolakkoord

De gemengde inbreuken voorzien in de algemene zonale politieverordening Deinze/Zulte/Lievegem in Deel I Overlastbepalingen en gemengde inbreuken worden behandeld conform een protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties in geval van gemengde inbreuken, afgesloten tussen de procureur des Konings en het college van burgemeester en schepenen.

Hoofdstuk IV Administratieve procedure

71. Verloop van de procedure

§1 Wanneer de sanctionerend ambtenaar beslist dat de administratieve procedure opgestart dient te worden, deelt hij het volgende per aangetekende brief mee aan de overtreder:

- ☐ de feiten en hun kwalificatie;
- ☐ dat de overtreder de mogelijkheid heeft om bij aangetekende brief zijn verweermiddelen uiteen te zetten, binnen een termijn van vijftien dagen na de datum van kennisgeving, en dat hij, bij die gelegenheid, het recht heeft om aan de sanctionerend ambtenaar te vragen zijn verweer mondeling uiteen te zetten;

- ☐ dat de overtreder het recht heeft om zich te laten bijstaan of vertegenwoordigen door een raadsman;
- ☐ dat de overtreder het recht heeft om zijn dossier te raadplegen;
- ☐ een kopie van het proces-verbaal.

§2 De vader, moeder en voogden of personen die de minderjarige overtreder onder hun hoede hebben, worden eveneens per aangetekende brief op de hoogte gebracht dat een administratieve procedure geopend wordt. De partijen hebben dezelfde rechten als de minderjarige.

72. Verweer

§1 De overtreder dient zijn verweerschrift, met een eventueel verzoek tot mondelinge verdediging van zijn zaak, ook bij een ter post aangetekende zending te versturen uiterlijk de vijftiende dag na de dag van ontvangst.

§2 De sanctionerend ambtenaar bepaalt de dag waarop de overtreder uitgenodigd wordt om zijn mondeling verweer uiteen te zetten.

§3 Indien de sanctionerend ambtenaar van oordeel is dat een administratieve geldboete moet worden opgelegd die niet hoger is dan 70,00 euro, heeft de meerderjarige overtreder het recht niet om te vragen zijn verweer mondeling uiteen te zetten.

73. Beslissing van de sanctionerend ambtenaar

§1 De beslissing van de sanctionerend ambtenaar wordt binnen een termijn van zes maanden genomen en wordt aangetekend ter kennis gebracht van de betrokkenen.

Deze termijn van zes maanden neemt aanvang vanaf de dag van de vaststelling van de feiten.

§2 In afwijking van §1 wordt de beslissing van de sanctionerend ambtenaar binnen een termijn van twaalf maanden genomen en wordt ter kennis gebracht van de betrokkenen, indien er een bemiddeling tussenkomt. Deze termijn van twaalf maanden neemt aanvang vanaf de dag van de vaststelling van de feiten.

§3 Na het verstrijken van de in §1 en §2 bedoelde termijnen, kan de sanctionerend ambtenaar geen administratieve geldboete meer opleggen.

74. Kennisgeving van de beslissing door de sanctionerend ambtenaar

§1 Na het verstrijken van de mogelijkheid om bij aangetekende brief en binnen een termijn van vijftien dagen zijn verweermiddelen uiteen te zetten of vóór het verstrijken van deze termijn, wanneer de overtreder te kennen geeft de feiten niet te betwisten of, desgevallend, na mondeling of schriftelijk verweer door de overtreder of zijn raadsman, kan de sanctionerend ambtenaar de administratieve geldboete opleggen.

De sanctionerend ambtenaar brengt zijn beslissing ter kennis van de overtreder per aangetekende brief, en in geval van specifieke of gemengde inbreuken, van de procureur des Konings. De beslissing van de sanctionerend ambtenaar wordt eveneens per aangetekende brief ter kennis gebracht van de minderjarige en zijn vader en moeder, zijn voogden of personen die er de hoede over hebben.

In de kennisgeving wordt tevens de informatie opgenomen bedoeld in artikelen 9, §1, 10 en 12 van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van de persoonsgegevens.

§2 De sanctionerend ambtenaar zendt een kopie van het proces-verbaal of van de vaststelling, evenals een kopie van zijn beslissing over aan elke partij die hierbij een rechtmatig belang heeft en die hem voorafgaand een schriftelijk en met redenen omkleed verzoek heeft overgezonden.

75. Beroep

§1 De beslissing tot het opleggen van een administratieve geldboete heeft uitvoerbare kracht na het verstrijken van één maand vanaf de dag van de kennisgeving, behoudens wanneer hoger beroep wordt aangetekend.

§2 De gemeente of de overtreder, in geval van een administratieve geldboete, kan een beroep instellen bij geschreven verzoekschrift bij de politierechtbank, volgens de burgerlijke procedure, binnen een maand na kennisgeving van de beslissing.

Wanneer de beslissing van de sanctionerend ambtenaar betrekking heeft op minderjarigen, wordt het beroep ingediend via kosteloos verzoekschrift bij de jeugdrechtbank. In dat geval kan het beroep eveneens worden ingesteld door de vader en moeder, voogden of personen die er de

hoede over hebben. De jeugdrechtbank blijft bevoegd indien de overtreder meerderjarig is geworden op het moment van de uitspraak.

De politierechtbank of de jeugdrechtbank beslissen in het kader van een tegensprekelijk en openbaar debat, over het beroep ingesteld tegen de administratieve sanctie. Zij oordelen over de wettelijkheid en de proportionaliteit van de opgelegde geldboete.

Zij kunnen de beslissing van de sanctionerend ambtenaar ofwel bevestigen ofwel herzien.

De jeugdrechtbank kan, wanneer hij gevat wordt door een beroep tegen de administratieve geldboete, in de plaats hiervan een maatregel van bewaring, behoeding of opvoeding opleggen, bepaald bij artikel 37 van de wet van 8 april 1965 betreffende de jeugdbescherming, het ten laste nemen van minderjarigen die een als misdrijf omschreven feit hebben gepleegd en het herstel van de door dit feit veroorzaakte schade. In dit geval is artikel 60 van dezelfde wet van toepassing.

De beslissing van de politierechtbank of van de jeugdrechtbank is niet vatbaar voor hoger beroep. Wanneer de jeugdrechtbank echter beslist om de administratieve sanctie te vervangen door een maatregel van bewaring, behoeding of opvoeding zoals bedoeld in artikel 37 van de voormelde wet, is zijn beslissing wel vatbaar voor hoger beroep. In dit geval zijn de procedures bedoeld in de voormelde wet van toepassing.

Onverminderd het eerste tot het zevende lid en de voormelde wet van 8 april 1965, zijn de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek van toepassing op het beroep bij de politierechtbank en de jeugdrechtbank.

Hoofdstuk V Inning van de geldboete

76. Inning van de administratieve geldboete

De administratieve geldboete worden geïnd ten voordele van de gemeente.

Hoofdstuk VI Onmiddellijke betaling van de administratieve geldboete

77. Voorwaarden onmiddellijke betaling

§1 Indien de feiten gepleegd zijn door een natuurlijk persoon die, noch een woonplaats, noch een vaste verblijfplaats heeft in België, kunnen de personeelsleden van het operationeel kader van de federale en lokale politie de administratieve geldboete onmiddellijk innen, mits akkoord van de overtreder.

§2 De overtreder wordt bij het verzoek tot onmiddellijke betaling op de hoogte gebracht van al zijn rechten.

§3 De inbreuken die slechts het voorwerp kunnen uitmaken van een administratieve sanctie kunnen aanleiding geven tot de onmiddellijke betaling van een maximumbedrag van 25,00 euro per inbreuk en een maximum bedrag van 100,00 euro wanneer er meer dan vier inbreuken ten laste van de overtreder werden vastgesteld.

§4 De onmiddellijke betaling is uitgesloten:

- ☐ indien één van de inbreuken die bij dezelfde gelegenheid worden vastgesteld geen aanleiding kan geven tot deze procedure;
- ☐ indien de overtreder minder dan 18 jaar oud is of onder het statuut van verlengde minderjarigheid valt of onbekwaam verklaard is.

§5 De betaling van de administratieve geldboete gebeurt door middel van een bankkaart of kredietkaart of via overschrijving of in geld.

§6 Het proces-verbaal dat gewag maakt van een onmiddellijke betaling van de administratieve geldboete wordt binnen een termijn van vijftien dagen overgezonden aan de sanctionerend ambtenaar en aan de procureur des Konings.

78. Gevolgen van onmiddellijke betaling

§1 De onmiddellijke betaling doet de mogelijkheid vervallen om aan de overtreder een administratieve geldboete voor het bedoelde feit op te leggen.

§2 De onmiddellijke betaling verhindert de procureur des Konings evenwel niet de artikelen 261bis of 216ter van het wetboek van Strafvordering toe te passen, noch strafrechtelijke vervolgingen in te zetten.

Hoofdstuk VII Verjaring van de administratieve geldboete

79. Verjaring

De administratieve geldboetes verjaren na vijf jaar, te rekenen vanaf de datum waarop ze betaald moeten worden.

Hoofdstuk VIII Procedure van ouderlijke betrokkenheid

80. Procedure van ouderlijke betrokkenheid

§1 Een procedure van ouderlijke betrokkenheid kan worden voorzien voorafgaand aan het aanbod tot bemiddeling, tot gemeenschapsdienst of, desgevallend, de oplegging van een administratieve geldboete.

§2 In het kader van deze procedure, informeert de sanctionerend ambtenaar per aangetekende brief de vader en de moeder, voogd of personen die de hoede hebben over de minderjarige, over de vastgestelde feiten en verzoekt hen om, onmiddellijk na het ontvangen van het proces-verbaal of de vaststelling, hun mondelinge of schriftelijke opmerkingen mee te delen over deze feiten en de eventueel te nemen opvoedkundige maatregelen. Hij kan hiertoe een ontmoeting vragen met de vader en moeder, de voogd of de personen die de minderjarige onder hun hoede hebben en de minderjarige.

§3 Na de in §2 bedoelde opmerkingen te hebben ingewonnen en/of de minderjarige overtreder te hebben ontmoet, evenals zijn vader, moeder, voogd of personen die er de hoede over uitoefenen en indien hij tevreden is over de educatieve maatregelen die door deze laatsten werden voorgesteld, kan de sanctionerend ambtenaar hetzij de zaak in dit stadium van de procedure afsluiten, hetzij de administratieve procedure opstarten.

§4 De sanctionerend ambtenaar kan beslissen tot het opstarten van de administratieve procedure in volgende gevallen:

- ☐ er werden geen opmerkingen noch opvoedkundige maatregelen binnen de gestelde termijn overgemaakt;
- ☐ de minderjarige overtreder en/of de titularis(sen) die het ouderlijk gezag heeft/hebben over de minderjarige, voogd of personen die er de hoede over uitoefenen zijn niet ingegaan op het verzoek uitgaande van de sanctionerend ambtenaar om elkaar te ontmoeten;
- ☐ de sanctionerend ambtenaar is van oordeel dat de voorgestelde opvoedkundige maatregelen niet het beoogde resultaat zullen hebben

In dergelijk geval wordt aan de minderjarige een bemiddelingsaanbod gericht conform de hieronder voorziene procedure.

Hoofdstuk IX De lokale bemiddelingsprocedure

De wet van 24 juni 2013 voorziet in een lokale bemiddelingsprocedure. Onderhavig reglement stelt deze procedure toepasbaar voor minderjarigen vanaf de volle leeftijd van 14 jaar en voor meerderjarigen. De regering stelt hiervoor een voltijds ambtenaar ter beschikking van de steden en de gemeenten van het gerechtelijk arrondissement Gent. De gemeenten hebben hiervoor een protocol afgesloten met de stad Gent.

81. Opstart procedure tot bemiddeling

Minderjarigen:

§1 Bij minderjarigen die de volle leeftijd van 14 jaar hebben bereikt op het tijdstip van de feiten wordt de beslissing inzake het opleggen van een administratieve geldboete voorafgegaan door een verplichte bemiddelingsprocedure.

§2 De vader en de moeder, voogd of personen die de minderjarige onder hun hoede hebben, zijn burgerlijk aansprakelijk voor de betaling van de administratieve geldboete. Zij kunnen op hun verzoek de minderjarige begeleiden bij de bemiddeling.

§3 De sanctionerend ambtenaar brengt de stafhouder van de orde van advocaten op de hoogte van het in gang zetten van de administratieve procedure wanneer een minderjarige verdacht wordt van een inbreuk die bestraft wordt met een administratieve geldboete.

Meerderjarigen:

§1 De sanctionerend ambtenaar kan een bemiddeling aan een meerderjarige overtreder voorstellen wanneer volgende voorwaarden zijn voldaan:

- ☐ de gemeenteraad moet dit hebben voorzien in zijn reglement, evenals de procedure en de daarmee gepaard gaande nadere regels.
- ☐ De overtreder moet instemmen met de bemiddeling.
- ☐ Een slachtoffer werd geïdentificeerd.

82. Verloop procedure tot bemiddeling

Minderjarigen:

§1 Indien de minderjarige overtreder niet reageert op het voorstel van bemiddelingsaanbod wordt door de bemiddelaar een brief verstuurd aan de minderjarige overtreder en de titularissen die het ouderlijk gezag heeft/hebben over de minderjarige, voogd of personen die de hoede hebben over de minderjarige waarin het bemiddelingsaanbod nogmaals wordt herhaald.

Minderjarigen en meerderjarigen:

§1 De bemiddelaar tracht de betrokkenen te bewegen tot een herstel of vergoeding van de schade in de meest brede betekenis. Hij probeert, indien de zaak zich hiertoe leent en de betrokkenen hiertoe bereid zijn, een diepgaande dialoog en ontmoeting tot stand te brengen, met inbegrip van een of meerdere momenten van directe ontmoeting.

Hierbij wordt rekening gehouden met de algemene beginselen van de bemiddeling, zoals opgenomen in het koninklijk besluit van 28 januari 2014 houdende de minimumvoorwaarden en modaliteiten voor de bemiddeling in het kader van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

§2 De bemiddelaar wordt door de aangewezen ambtenaar op de hoogte gebracht van de relevante feiten van de zaak. Elk bemiddelingsaanbod gaat gepaard met voldoende informatie over wat bemiddeling is, hoe deze verloopt, wat van de betrokkenen wordt verwacht, wat de betrokkenen mogen verwachten en welke hun rechten en plichten zijn. De bemiddelaar verstrekt de aangewezen ambtenaar informatie over de stand van zaken betreffende de bemiddeling, wanneer de aangewezen ambtenaar hem hiertoe verzoekt.

83. Resultaat procedure tot bemiddeling

§1 De bemiddelaar deelt het resultaat van de bemiddeling mee aan de aangewezen ambtenaar. Indien de bemiddeling niet wordt aangevat of wordt beëindigd zonder resultaat, wordt dit eveneens meegedeeld.

§2 Wanneer de sanctionerend ambtenaar het welslagen van de bemiddeling vaststelt, kan hij geen administratieve boete meer opleggen.

§3 In geval van weigering van het aanbod of falen van de bemiddeling, kan de sanctionerend ambtenaar ofwel een gemeenschapsdienst voorstellen ofwel een administratieve geldboete opleggen binnen een termijn van 12 maanden vanaf de dag van de vaststelling van de feiten.

Hoofdstuk X De gemeenschapsdienst

De wet van 24 juni 2013 voorziet in een gemeenschapsdienst. Onderhavig reglement stelt deze procedure toepasbaar voor minderjarigen vanaf de volle leeftijd van 14 jaar en voor meerderjarigen.

De gemeenschapsdienst bestaat uit:

1. Een opleiding en/of
2. Een onbetaalde prestatie onder toezicht van de gemeente of van een door de gemeente aangewezen bevoegde rechtspersoon en uitgevoerd ten behoeve van een gemeentedienst of een publiekrechtelijke rechtspersoon, een stichting of een vereniging zonder winstgevend oogmerk die door de gemeente wordt aangewezen.

84. Opstart procedure van gemeenschapsdienst

Minderjarigen:

In geval van weigering van het aanbod of falen van de bemiddeling, kan de sanctionerend ambtenaar een gemeenschapsdienst voorstellen, zoals omschreven bij artikel 10 2e en 3e lid van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, die georganiseerd wordt in verhouding tot zijn leeftijd en capaciteiten.

Meerderjarigen:

Voor zover de sanctionerend ambtenaar het aangewezen acht, kan hij aan een meerderjarige overtreder, mits zijn akkoord of op zijn verzoek, een gemeenschapsdienst voorstellen in plaats van de administratieve geldboete.

85. Verloop procedure gemeenschapsdienst

Minderjarigen:

§1 De sanctionerend ambtenaar kan beslissen de keuze en de nadere regels van de gemeenschapsdienst toe te vertrouwen aan een bemiddelaar of een bemiddelingsdienst.

§2 De gemeenschapsdienst mag niet meer dan vijftien uur bedragen en moet worden uitgevoerd binnen een termijn van zes maanden vanaf de datum van kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar.

§3 De vader en moeder, voogd of personen die de hoede hebben over de minderjarige, kunnen op hun verzoek de minderjarige begeleiden bij het uitvoeren van de gemeenschapsdienst.

Meerderjarigen:

§1 De gemeenschapsdienst mag niet meer dan dertig uur bedragen en moet worden uitgevoerd binnen een termijn van zes maanden vanaf de datum van kennisgeving van de beslissing van de sanctionerend ambtenaar

§2 De gemeenschapsdienst wordt omkaderd door een door de gemeente erkende dienst of door een rechtspersoon die door deze gemeente wordt aangewezen.

86. Resultaat gemeenschapsdienst

§1 Wanneer de sanctionerend ambtenaar vaststelt dat de gemeenschapsdienst uitgevoerd werd kan hij geen administratieve geldboete meer opleggen.

§2 In geval van niet-uitvoering of weigering van de gemeenschapsdienst kan de sanctionerend ambtenaar een administratieve geldboete opleggen binnen een termijn van 12 maanden vanaf de dag van de vaststelling van de feiten.

Hoofdstuk XI Register van de gemeentelijke administratieve sancties

87. Bijhouden register

De sanctionerende ambtenaar houdt één enkel bestand bij van de natuurlijke personen of rechtspersonen die, op basis van de algemene zonale politieverordening Deinze/Zulte/Lievegem, het voorwerp hebben uitgemaakt van een administratieve sanctie of een alternatieve maatregel (bemiddeling).

DEEL III: BIJZONDERE ZONALE POLITIEVERORDENING DEINZE/ZULTE/LIEVEGEM BETREFFENDE OVERTREDINGEN OP HET STILSTAAN EN HET PARKEREN EN DE OVERTREDINGEN BETREFFENDE DE VERKEERSBORDEN C3, F103 en F111 (zogenaamde GAS-4 inbreuken)

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

88. Doel

Bij wijze van deze zonale politieverordening wordt uitvoering gegeven aan:

- ☐ artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, dat bepaalt dat de gemeenteraad kan voorzien in een administratieve geldboete voor de inbreuken opgesomd in het Koninklijk Besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3,3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
- ☐ Artikel 3, 4° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, dat bepaalt dat de gemeenteraad kan voorzien in een administratieve geldboete voor het niet nakomen van de verplichting bedoeld in artikel 33, 3° lid, derde zin van die wet.

89. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis.

Bestuurder: al wie een voertuig bestuurt.

Weggebruikers: elke persoon die gebruik maakt van de openbare weg.

Auto: elk motorvoertuig, met inbegrip van de trolleybus, dat niet beantwoordt aan de bepalingen van de bromfiets, van de motorfiets, van de drie- en van de vierwieler met motor.

Voertuig: elk middel van vervoer te land, evenals alle verrijdbaar landbouw- of bedrijfsmaterieel.

Motorvoertuig: elk voertuig uitgerust met een motor, bestemd om op eigen kracht te rijden.

Stilstaand voertuig: een voertuig dat niet langer stilstaat dan nodig is voor het in- of uitstappen van personen of voor het laden of lossen van zaken.

Geparkeerd voertuig: een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- of uitstappen van personen of voor het laden of lossen van zaken.

Motorfiets: elk tweewielig motorvoertuig met of zonder zijspanwagen en dat niet beantwoordt aan de bepaling van de bromfiets. Bevestiging van een aanhangwagen aan een motorfiets brengt geen wijziging in de classificatie van dit voertuig.

Bromfiets: elk voertuig met twee wielen of met drie wielen dat naar bouw een maximumsnelheid van 45 km/u heeft en waarvan de cilinderinhoud ten hoogste 50 cm³ bedraagt. De bromfietsen worden onderverdeeld in bromfietsen klasse A die naar bouw en motorvermogen, op een horizontale weg, niet sneller kunnen rijden dan 25 km per uur en bromfietsen klasse B die niet deel uitmaken van klasse A.

Automatisch werkende toestellen: onbemande camera's met nummerplaatherkenning

Autosnelweg: de openbare weg waarvan het begin of de oprit aangeduid is met het verkeersbord F5 en het einde met het verkeersbord F7.

Autoweg: de openbare weg waarvan het begin aangeduid is met het verkeersbord F9 en het einde met het verkeersbord F11.

Fietspad: het deel van de openbare weg dat voor het verkeer van fietsen en tweewielige bromfietsen klasse A is voorbehouden door de verkeersborden D7, D9 of door de wegmarkeringen bedoeld in artikel 74 van de wegcode. Het fietspad maakt geen deel uit van de rijbaan.

Reclamevoertuig: onder reclamevoertuigen wordt verstaan: aanhangwagens of voertuigen, al dan niet uitgerust met een motor, dewelke op de openbare weg of het openbaar domein worden geplaatst met het oog op louter publicitaire doeleinden.

Trottoir: het gedeelte van de openbare weg, al dan niet verhoogd aangelegd ten opzichte van de rijbaan, in 't bijzonder ingericht voor het verkeer van voetgangers. Het trottoir is verhard en de scheiding ervan met de andere gedeelten van de openbare weg is duidelijk herkenbaar voor alle weggebruikers

Rijbaan: het deel van de openbare weg dat voor het voertuigenverkeer in het algemeen is ingericht.

Rijstrook: elk deel van een rijbaan die in haar langsrichting verdeeld is door één of meer witte doorlopende of onderbroken strepen of door voorlopige markeringen die bestaan uit hetzij oranje doorlopende of onderbroken strepen hetzij doorlopende of onderbroken strepen gevormd door oranje spijkers .

Kruispunt: de plaats waar twee of meer openbare wegen samenlopen.

Overweg: de gehele of gedeeltelijke kruising van een openbare weg door een of meer buiten de rijbaan aangelegde sporen.

Voetganger: een persoon die zich te voet verplaatst.

Voetgangerszone: een of meer openbare wegen waarvan de toegang aangeduid is met het verkeersbord F103 en de uitgang met het verkeersbord F105.

Erf: zone waarvan de kenmerken overeenstemmen met die van het woonerf, maar waar de activiteiten verruimd kunnen zijn tot ambacht, handel, toerisme, onderwijs en recreatie.

Woonerf: één of meer speciaal ingerichte openbare wegen waarvan de toegangen zijn aangeduid met verkeersborden F12a, en de uitgangen met verkeersborden F12b. In het woonerf overweegt de woonfunctie.

Gelijkgrondse berm: de ruimte, onderscheiden van het trottoir en het fietspad, begrepen tussen enerzijds de rijbaan en anderzijds een sloot, een talud, de grenzen van eigendommen, die zich op hetzelfde hoogteniveau bevindt als de rijbaan en gevolgd mag worden door de weggebruikers,

bepaald onder de voorwaarden van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Middenberm: elke aanleg in de lengterichting om de rijbanen te scheiden, behalve wegmarkeringen.

Verhoogde berm : een ruimte die hoger ligt dan het rijbaanniveau, onderscheiden van het trottoir en het fietspad, en die tussen deze rijbaan ligt en een sloot, een talud, of grenzen van eigendommen.

Verkeersgeleider : een inrichting die op de rijbaan is aangebracht en die bestemd is om het voertuigenverkeer te kanaliseren.

Bebouwde kom: een gebied met bebouwing en waarvan de invalswegen aangeduid zijn met de verkeersborden F1, F1a of F1b, en de uitvalswegen met de verkeersborden F3, F3a of F3b.

Aanhangwagen: elk voertuig dat bestemd is om door een ander te worden voortbewogen.

Lading: elk goed of materiaal dat door een voertuig wordt vervoerd.

Maximale toegelaten massa : de maximale totale massa van het voertuig, bepaald volgens de weerstand van de onderdelen van het chassis overeenkomstig de voorschriften van het technisch reglement van de auto's.

90. Toepassingsgebied en doelgroep

Deze politieverordening is van toepassing op het grondgebied van de gemeente, met uitzondering van de autosnelweg die het grondgebied van de politiezone Deinze-Zulte-Lievegem doorkruist.

Deze politieverordening is van toepassing op iedere meerderjarige natuurlijke persoon en iedere rechtspersoon die zich op het grondgebied van de gemeente bevindt, ongeacht zijn woonplaats of ligging van de maatschappelijke zetel.

Hoofdstuk II. Overtredingen van de eerste categorie volgens KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

91. Parkeren in erven en woonerven (art. 22bis, 4°, a v/d wegcode – GAS-protocol)

Binnen de woonerven en de erven, is het parkeren verboden, behalve:

- ☐ op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter "P" aangebracht is;
- ☐ op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.

92. Parkeren voetgangerszones (art. 22sexies2 v/d wegcode – GAS-protocol)

In voetgangerszones is het parkeren verboden.

93. Opstelling stilstaand of geparkeerd voertuig ten opzichte van de rijrichting (art. 23.1, 1° v/d wegcode – GAS-protocol)

Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld rechts ten opzichte van zijn rijrichting. Indien het een rijbaan is met éénrichtingsverkeer, mag het evenwel langs de ene of langs de andere kant opgesteld worden.

94. Stilstaan of parkeren op een berm (art. 23.1, 2° v/d wegcode – GAS-protocol)

Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld:

- Buiten de rijbaan op de gelijkgrondse berm of, buiten de bebouwde kommen, op eender welke berm;
- Indien het een berm betreft die de voetgangers moeten volgen, moet langs de buitenkant van de openbare weg een begaanbare strook van ten minste 1,50 meter breed vrijgelaten worden;
- Indien de berm niet breed genoeg is, moet het geparkeerd voertuig gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op de rijbaan opgesteld worden;
- Indien er geen bruikbare berm is, moet het geparkeerd voertuig op de rijbaan opgesteld worden;
- Indien de berm niet breed genoeg is, moet het stilstaand voertuig opgesteld worden gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op:
 - ☐ De zijdelingse strook of

- ☐ De rijbaan indien er geen zijdelingse strook is.
- Indien er geen bruikbare berm is, moet het stilstaand voertuig opgesteld worden op:
 - ☐ De zijdelingse strook of
 - ☐ De rijbaan indien er geen zijdelingse strook is.

95. Stilstaan of parkeren volledig of deels op de rijbaan (art. 23.2, lid 1, 1° tot 3° en 23.2 lid 2 v/d wegcode – GAS-protocol)

Elk voertuig dat volledig of ten dele op de rijbaan opgesteld is, moet geplaatst worden:

- zover mogelijk van de aslijn van de rijbaan;
- evenwijdig met de rand van de rijbaan, behoudens bijzondere plaatsaanleg;
- in één enkele file

Motorfietsen zonder zijspan of aanhangwagen mogen evenwel haaks op de rand van de rijbaan parkeren voor zover zij daarbij de aangeduide parkeermarkering niet overschrijden.

96. Opstelling fietsen en tweewielige bromfietsen (art. 23.3 v/d wegcode – GAS-protocol)

Fietsen, voortbewegingstoestellen en tweewielige bromfietsen moeten buiten de rijbaan en de parkeerstroken bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken, behalve op de plaatsen gesignaleerd zoals voorzien in de artikelen 70.2.1, 3°, f en 77.5, tweede lid van voormeld koninklijk besluit.

De voortbewegingstoestellen die bestemd zijn voor personen met een verminderde mobiliteit mogen altijd buiten de rijbaan en die parkeerstroken opgesteld worden.

97. Opstelling motorfietsen (art. 23.4 v/d wegcode – GAS-protocol)

Motorfietsen mogen buiten de rijbaan en de parkeerstroken bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden, zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken.

98. Stilstaan en parkeren op plaatsen waar gevaar veroorzaakt kan worden of onnodige hinder zou veroorzaken (art. 24, eerste lid, 2°, 4° en 7° tot 11° v/d wegcode – GAS-protocol)

Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid:

1. op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;
2. op de rijbaan op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter voor de oversteekplaatsen voor voetgangers en de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen;
3. in de nabijheid van de kruispunten, op minder dan 5 meter van de verlenging van de naastbijgelegen rand van de dwarsrijbaan, behoudens plaatselijke reglementering;
4. op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten op de kruispunten, behoudens plaatselijke reglementering;
5. op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten buiten de kruispunten behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 meter bedraagt,

- wanneer de onderkant van die verkeerslichten zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt;
6. op minder dan 20 meter voor de verkeersborden buiten de kruispunten behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 meter bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeersborden zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt;
 7. op de verhoogde inrichtingen, behoudens plaatselijke reglementering.

99. Parkeren op specifieke plaatsen zoals omschreven in artikel 25.1, 1°, 2°, 3°, 5°, 8° tot 13°, 15° v/d wegcode – GAS-protocol

Het is verboden een voertuig te parkeren:

1. op minder dan 1 meter zowel voor als achter een ander stilstaand of geparkeerd voertuig en op elke plaats waar het voertuig het instappen in of het wegrijden van een ander voertuig zou verhinderen;
2. op minder dan 15 meter aan weerszijden van een bord dat een autobus-, trolleybus- of tramhalte aanwijst;
3. voor de inrij van eigendommen, behalve de voertuigen waarvan het inschrijvingsteken leesbaar op die inrij is aangebracht;
4. op elke plaats waar het voertuig de toegang tot buiten de rijbaan aangelegde parkeerplaatsen zou verhinderen;
5. buiten de bebouwde kommen op de rijbaan van een openbare weg waarop het verkeersbord B9 is aangebracht;

B9

1. op de rijbaan wanneer deze verdeeld is in rijstroken, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a of E9b is aangebracht;

E9a E9b

1. op de rijbaan langs de gele onderbroken streep, bedoeld in artikel 75.1.2.° van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
2. op rijbanen met tweerichtingsverkeer tegenover een ander stilstaand of geparkeerd voertuig, wanneer twee andere voertuigen daardoor elkaar moeilijk zouden kunnen kruisen;
3. op de middelste rijbaan van een openbare weg met drie rijbanen;
4. buiten de bebouwde kommen, langs de linkerkant van een rijbaan van een openbare weg met twee rijbanen of op de middelste berm die deze rijbanen scheidt.
5. op de zijdelingse stroken bedoeld in artikel 75.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

100. Onjuiste aanduiding parkeerschijf (art. 27.1.3 v/d wegcode – GAS-protocol)

Het is verboden onjuiste aanduidingen op de schijf te laten verschijnen. De aanduidingen van de schijf mogen niet gewijzigd worden voordat het voertuig de parkeerplaats verlaten heeft.

101. Parkeren niet-rijvaardige motorvoertuigen en aanhangwagens (art. 27.5.1 v/d wegcode – GAS-protocol)

Het is verboden op de openbare weg motorvoertuigen die niet meer kunnen rijden en aanhangwagens langer dan vierentwintig uur na elkaar te laten parkeren.

102. Parkeren auto's, slepen en aanhangwagens met een MTM van meer dan 7,5 ton (art. 27.5.2 v/d wegcode – GAS-protocol)

Binnen de bebouwde kommen is het verboden op de openbare weg auto's, slepen en aanhangwagens met een maximale toegelaten massa van meer dan 7,5 ton langer dan acht uur na elkaar te laten parkeren, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a, E9c of E9d is aangebracht.

E9a E9c E9d

103. Parkeren reclamevoertuigen (art. 27.5.3 v/d wegcode – GAS-protocol)

Het is verboden op de openbare weg reclamevoertuigen langer dan drie uur na elkaar te laten parkeren.

104. Gebruik gehandicaptenkaart (art. 27bis v/d wegcode – GAS-protocol)

Het niet hebben aangebracht van de speciale kaart, bedoeld in artikel 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg of het door artikel 27.4.1 van hetzelfde besluit hiermee gelijkgesteld document, op de binnenkant van de voorruit of als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het op een voorbehouden parkeerplaats voor persoon met een handicap geparkeerde voertuig.

105. Verboden toegang, in beide richtingen, voor iedere bestuurder (art. 68.3 v/d wegcode – GAS-protocol)

Niet in acht nemen het verkeersbord C3.
C3

106. Verkeer in voetgangerszones (art. 71 v/d wegcode – GAS-protocol)

Niet in acht nemen het verkeersbord F103, F103

107. Fietszone (art. 71.2 v/d wegcode – GAS-protocol)

Niet in acht nemen van het verkeersbord F111, behalve wat de snelheidsbeperking betreft

108. Verkeersborden betreffende het stilstaan en parkeren (art. 70.2.1 v/d wegcode – GAS-protocol)

Verkeersborden E1, E3, E5, E7 en van type E9 betreffende het stilstaan en het parkeren niet in acht nemen.

E9d

109. Verkeersbord halfmaandelijks parkeren (art. 70.3 v/d wegcode – GAS-protocol)

Verkeersbord E11 niet in acht nemen.

E11

110. Stilstaan en parkeren op verkeersgeleiders en verdrijvingsvakken (art. 77.4 v/d wegcode – GAS-protocol)

Het stilstaan of parkeren is verboden op markeringen van verkeersgeleiders en verdrijvingsvlakken.

111. Stilstaan en parkeren op witte markering parkeerzone (art. 77.5, eerste lid v/d wegcode – GAS-protocol)

Het niet respecteren van de witte markeringen die de plaatsen afbakenen waar de voertuigen moeten staan, bedoeld in artikel 77.5 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

112. Stilstaan en parkeren op dambordmarkeringen (art. 77.8 v/d wegcode – GAS-protocol)

Het stilstaan of parkeren is verboden op de dambordmarkering die bestaat uit witte vierkanten die op de grond zijn aangebracht.

Hoofdstuk III. Overtredingen van de tweede categorie volgens KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

113. Stilstaan en parkeren op specifieke plaatsen zoals omschreven in artikel 24, lid 1, 1°, 2°, 4° tot en met 6° van het kb van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (art. 24, lid 1, 1°, 2°, 4°, 5° en 6° v/d wegcode – GAS-protocol)

Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid:

1. op de trottoirs en, binnen de bebouwde kommen, op de verhoogde bermen, behoudens plaatselijke reglementering;
2. op de fietspaden en op minder dan 3 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;
3. op de oversteekplaatsen voor voetgangers, op de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen en op de rijbaan op minder dan 3 meter voor deze oversteekplaatsen;

4. op de rijbaan in de onderbruggingen, in de tunnels en behoudens plaatselijke reglementering onder de bruggen;
5. op de rijbaan nabij de top van een helling en in een bocht wanneer de zichtbaarheid onvoldoende is.

114. Parkeren op specifieke plaatsen zoals omschreven in artikel 25.1, 4°, 6°, 7° van het KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (GAS-protocol)

Het is verboden een voertuig te parkeren:

1. op de plaatsen waar de voetgangers en de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen op de rijbaan moeten komen om omheen een hindernis te gaan of te rijden;
2. op de plaatsen waar de doorgang van spoorvoertuigen zou belemmerd worden;
3. wanneer de vrije doorgang op de rijbaan minder dan 3 meter breed zou worden.

115. Parkeren op voorbehouden parkeerplaatsen voor personen met een handicap (art. 25.1, 14° v/d wegcode – GAS-protocol)

Het is verboden een voertuig te parkeren op de parkeerplaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°c van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg behalve voor de voertuigen gebruikt door personen met een handicap die in het bezit zijn van een speciale kaart zoals bedoeld in artikel 27.4.1 of 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Hoofdstuk IV Sanctionering

116. Overtredingen van de eerste categorie

Inbreuken op de artikelen uit Hoofdstuk II van deze politieverordening (Deel III van de algemene zonale politieverordening Deinze/Zulte/Lievegem) worden gesanctioneerd met een administratieve geldboete zoals vastgesteld in het KB van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103.

117. Overtredingen van de tweede categorie

Inbreuken op de artikelen uit Hoofdstuk III van deze politieverordening (Deel III van de algemene zonale politieverordening Deinze/Zulte/Lievegem) worden gesanctioneerd met een administratieve geldboete zoals vastgesteld in het KB van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103.

118. Inbreuken op het niet nakomen van de verplichting bedoeld in artikel 33, 3e lid, derde zin

Inbreuken op het niet nakomen van de verplichting bedoeld in artikel 33, 3e lid, derde zin van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties worden gesanctioneerd met een administratieve geldboete zoals bepaald in artikel 4 §1, 1° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

DEEL IV: ALGEMEEN (PROCEDURE)REGLEMENT BETREFFENDE HET OPLEGGEN VAN EEN ADMINISTRATIEVE GELDBOETE BIJ OVERTREDINGEN OP DE BIJZONDERE ZONALE POLITIEVERORDENING DEINZE/ZULTE/LIEVEGEM OP HET STILSTAAN EN HET PARKEREN EN DE OVERTREDINGEN BETREFFENDE DE VERKEERSBORDEN C3, F103 en F111.

Hoofdstuk I Algemene bepalingen

119. Definities

Administratieve geldboete: geldboete opgelegd als sanctie voor een inbreuk op de bijzondere politieverordening betreffende overtredingen op het stilstaan en het parkeren en de overtredingen betreffende de verkeersborden C3, F103 en F111.

Het bedrag van deze geldboete wordt vastgesteld in het koninklijk besluit van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3, F103 en F111 en wordt bepaald in functie van de ernst van de bedreiging die zij betekenen voor de verkeersveiligheid en de mobiliteit.

Sanctionerend ambtenaar: de door de gemeenteraad aangestelde provinciale ambtenaren belast met het opleggen van een administratieve geldboete.

Onmiddellijke betaling: betaling van de administratieve geldboete ter plaatse mits akkoordbevinding van de overtreder (natuurlijke persoon) die noch een woonplaats, noch een vaste verblijfplaats heeft in België.

120. Doelgroep en toepassingsgebied

1. Dit algemeen (procedure)reglement is van toepassing op alle bepalingen van de bijzondere zonale politieverordening Deinze/Zulte/Lievegem betreffende overtredingen op het stilstaan en parkeren en de overtredingen betreffende de verkeersborden C3, F103 en F111, die aanleiding kunnen geven tot het opleggen van een administratieve geldboete;
2. Dit algemeen (procedure)reglement is van toepassing op iedere meerderjarige natuurlijke persoon en iedere rechtspersoon die zich op het grondgebied van de politiezone Deinze/Zulte/Lievegem bevindt, ongeacht zijn woonplaats of ligging van de maatschappelijke zetel;
3. Dit algemeen (procedure)reglement is van toepassing op het grondgebied van de politiezone Deinze/Zulte/Lievegem, met uitzondering van de autosnelweg die dit grondgebied doorkruist.

Hoofdstuk II Vaststellen inbreuken – opleggen geldboete – bedrag administratieve geldboete

121. Vaststellen inbreuken

De in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties bedoelde inbreuken, kunnen alleen worden vastgesteld door de personen vermeld in artikel 21 §4 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties:

- De overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren;
- De overtredingen van de bepalingen betreffende verkeersborden C3, F103 en F111.
 - Wanneer deze inbreuken niet worden vastgesteld door automatisch werkende toestellen, bedoeld in artikel 62 van dezelfde wet, wordt de bestuurder onmiddellijk geïdentificeerd.
 - Indien het niet mogelijk is om de bestuurder op het ogenblik van de vaststelling te identificeren, gelden de regels betreffende de kentekenaansprakelijkheid, zoals bepaald in artikel 33.

122. Opleggen administratieve geldboete

1. De administratieve geldboete wordt opgelegd door de sanctionerend ambtenaar;
2. Bij afwezigheid van de bestuurder zal de administratieve geldboete worden opgelegd aan de houder van de kentekenplaat van het voertuig. De houder van de kentekenplaat kan dit vermoeden weerleggen door met elk middel te bewijzen dat hij niet de bestuurder was op het ogenblik van de feiten. In dat geval is hij ertoe gehouden de identiteit van de onmiskenbare bestuurder kenbaar te maken binnen dertig dagen na de kennisgeving van de overtreding, behalve wanneer hij diefstal, fraude of overmacht kan bewijzen.

123. Bedrag van de administratieve geldboete

De grootte van de administratieve geldboetes of onmiddellijke betalingen voor overtredingen van de eerste en tweede categorie volgens het kb van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, zijn bepaald in het kb van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3, F103 en F111.

Voor inbreuken op het niet nakomen van de verplichting bedoeld in artikel 33, 3^e lid, 3^e zin van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties wordt een administratieve geldboete opgelegd zoals bepaald in artikel 4 §1, 1^o van diezelfde wet.

Hoofdstuk III Protocolakkoord inbreuken verkeer

124. Protocolakkoord

De inbreuken voorzien in de bijzondere zonale politieverordening Deinze/Zulte/Lievegem betreffende overtredingen op het stilstaan en parkeren en de overtredingen betreffende de verkeersborden C3, F103 en F111, worden behandeld conform het protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties inbreuken verkeer, afgesloten tussen de procureur des Konings en het college van burgemeester en schepenen.

Dit protocolakkoord leeft alle wettelijke bepalingen na die betrekking hebben op de procedures voorzien voor de overtredders en schendt de rechten van de overtredders niet.

De protocolakkoorden worden in bijlage gevoegd aan dit reglement en bekendgemaakt conform art. 23 § 1 van de wet van 24 juni 2013”.

Hoofdstuk IV Administratieve procedure

125. Kennisgeving

De sanctionerend ambtenaar deelt binnen de vijftien dagen na ontvangst van de vaststelling van de inbreuk, bij gewone zending, aan de overtredder de gegevens mee met betrekking tot de vastgestelde feiten en de begane inbreuk, alsmede het bedrag van de administratieve geldboete. Voor de inbreuken op art. 3,3^o van de GAS-wet (de verkeersgerelateerde inbreuken) is het mogelijk een GAS-boete met uitstel op te leggen.

126. Betaling

De administratieve geldboete wordt betaald door de overtredder binnen dertig dagen na de kennisgeving ervan, tenzij de overtredder binnen deze termijn zijn verweermiddelen bij gewone zending laat geworden aan de sanctionerend ambtenaar.

127. Verweer

De overtredder kan binnen 30 dagen na de kennisgeving van de administratieve geldboete op zijn verzoek worden gehoord wanneer het bedrag van de administratieve geldboete hoger ligt dan 70,00 euro.

128. Beslissing

§1 Indien de sanctionerend ambtenaar de verweermiddelen gegrond verklaart, dan brengt hij hiervan de overtredder op de hoogte;

§2 Indien de sanctionerend ambtenaar de verweermiddelen niet gegrond verklaart, dan brengt hij de overtredder hiervan op een met redenen omklede wijze op de hoogte met verwijzing naar de te

betalen administratieve geldboete die binnen een nieuwe termijn van dertig dagen na deze kennisgeving moet worden betaald.

129. Herinnering

Indien de administratieve geldboete niet wordt betaald binnen de eerste termijn van dertig dagen, dan wordt, behoudens in geval van verweermiddelen, een herinnering verstuurd met uitnodiging tot betaling binnen een nieuwe termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving van die herinnering.

130. Uitvoerbare kracht administratieve geldboete

De beslissing tot het opleggen van een administratieve geldboete heeft uitvoerbare kracht indien de geldboete niet binnen de termijn bedoeld in artikel 128 §2 (ingeval van verweermiddelen) of artikel 129 (indien geen verweermiddelen worden geuit) van dit reglement werd betaald, tenzij de overtreder binnen deze termijn een beroep instelt.

Hoofdstuk V Beroepsmogelijkheden

131. Beroepsprocedure

1. De overtreder kan in geval van een administratieve geldboete een beroep instellen bij geschreven verzoekschrift bij de politierechtbank, volgens de burgerlijke procedure, binnen de termijn bedoeld in artikel 128 §2 (ingeval van verweermiddelen) of artikel 129 (indien geen verweermiddelen worden geuit) van dit reglement;
2. De politierechtbank beslist in het kader van een tegensprekelijk en openbaar debat, over het beroep ingesteld tegen de administratieve geldboete;
3. De politierechtbank oordeelt over de wettelijkheid van de opgelegde geldboete en kan de beslissing van de sanctionerend ambtenaar ofwel bevestigen ofwel herzien;
4. De beslissing van de politierechtbank is niet vatbaar voor hoger beroep.
5. De inbreuken op de bijzondere zonale politieverordening Deinze/Zulte/Lievegem betreffende overtredingen op het stilstaan en het parkeren en de overtredingen betreffende de verkeersborden C3, F103 en F111 kunnen aanleiding geven tot onmiddellijke betaling van de in artikel 5 van dit reglement bepaalde boetebedragen;
6. Alleen de personeelsleden van het operationele kader van de federale en lokale politie kunnen gebruik maken van de door dit hoofdstuk voorziene onmiddellijke betaling. In geval van onmiddellijke betaling zullen voornoemde personen de overtreder op de hoogte brengen van al zijn rechten;
7. De onmiddellijke betaling kan enkel worden uitgevoerd ten aanzien van een natuurlijk persoon:

Hoofdstuk VI Onmiddellijke betaling

132. Voorwaarden onmiddellijke betaling

- ☐ die, noch een woonplaats, noch een vaste verblijfplaats heeft in België; o die meer dan 18 jaar oud is en niet onder statuut van verlengde minderjarigheid valt of onbekwaam is verklaard;
 - ☐ die akkoord gaat met de uitvoering van de onmiddellijke betaling;
1. De onmiddellijke betaling is uitgesloten indien één van de inbreuken die bij dezelfde gelegenheid worden vastgesteld geen aanleiding kan geven tot deze procedure;
 2. De betaling van de administratieve geldboete gebeurt door middel van een bankkaart of kredietkaart of via overschrijving of in geld;
 3. het proces-verbaal dat gewag maakt van een onmiddellijke betaling van de administratieve geldboete wordt binnen een termijn van vijftien dagen overgezonden aan de sanctionerend ambtenaar en aan de procureur des Konings.
 4.
 1. De onmiddellijke betaling doet de mogelijkheid vervallen om aan de overtreder een administratieve geldboete voor het bedoelde feit op te leggen;
 2. De onmiddellijke betaling verhindert de procureur des Konings evenwel niet de artikelen 216bis of 216ter van het Wetboek van Strafvordering toe te passen, noch strafrechtelijke vervolgingen in te zetten.

133. Gevolgen van onmiddellijke betaling

Hoofdstuk VII Verjaring van de administratieve geldboete

134. Verjaring

De administratieve geldboete verjaart na vijf jaar, te rekenen vanaf de datum waarop ze betaald moet worden.

DEEL V: OPHEFFINGS-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

135. Opheffingsbepaling

Het algemeen politiereglement LoWaZoNe (Gas-reglement) goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2016, het algemeen reglement op de gemeentelijke administratieve sancties (nietverkeer) goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2016, de bijzondere politieverordening betreffende overtredingen op het stilstaan en het parkeren en de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103 vastgesteld met automatisch werkende toestellen goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2016, het algemeen reglement betreffende het opleggen van een administratieve geldboete bij overtredingen op het stilstaan en het parkeren en de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103 vastgesteld met automatisch werkende toestellen goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2016 en het algemeen politiereglement Deinze/Zulte goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 februari 2018 worden opgeheven. De opheffing gebeurt met ingang van de inwerkingtreding van deze algemene zonale politieverordening Deinze/Zulte/Lievegem.

136. Overgangsbepaling.

De procedures die lopende zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit reglement blijven onderworpen aan de wettelijke en reglementaire bepalingen die van kracht waren op het tijdstip van de inleiding van de procedure.

De algemene zonale politieverordening Deinze/Zulte/Lievegem is enkel van toepassing op inbreuken die gepleegd werden na de inwerkingtreding van deze politieverordening

137. Bekendmaking

Onderhavig algemeen zonaal politiereglement Deinze/Zulte/Lievegem wordt in uitvoering van artikel 286 §1 1° van het decreet lokaal bestuur bekend gemaakt met inachtnaam van artikel 15 van de wet van 24 juni 2013, meer specifiek met betrekking tot minderjarigen.

138. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op 1 oktober 2025.

-

DEEL VI: BIJLAGEN PROTOCOLAKKOORD BETREFFENDE DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES INBREUKEN

1. Protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties – Inbreuken op het strafwetboek (niet-verkeer).
2. Protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties – Inbreuken verkeer.

Bekendmaking

Politiezone Deinze Zulte Lievegem

43. Protocolakkoord over gemeentelijke administratieve sancties - inbreuken verkeer: goedkeuring

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

De wet van 29 februari 2024 over het nieuw strafwetboek die in werking treedt op 1 september 2026

Het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2025 over de zonale politieverordening

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2020

over Protocolakkoord over gemeentelijke administratieve sancties - inbreuken verkeer: goedkeuring

Het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2020 over protocolakkoorden tussen het college van burgemeester en schepenen en de procureur des Konings van het parket van Oost-Vlaanderen over gemeentelijke administratieve sancties - inbreuken op verkeer en niet-verkeer: bekrachtiging

Feiten en motivering

In 2016 sloten de gemeenten Lovendegem, Zomergem en Waarschoot met het Parket van de procureur des Konings van Oost-Vlaanderen een protocolakkoord af betreffende gemeentelijke administratieve sancties - inbreuken verkeer.

Dit protocolakkoord verduidelijkt de samenwerking tussen de gemeente en de Procureur des Konings en legt de voorwaarden voor het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie vast. Op 8 mei 2026 ontvingen we een mail van het Parket van de procureur des Konings over het GAS-protocolakkoord, aangepast aan het Koninklijk Besluit over het Nieuwe Strafwetboek.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties inbreuken verkeer goed.

Artikel 2

De gemeenteraad heft het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2020 op over protocolakkoorden tussen het college van burgemeester en schepenen en de procureur des Konings van het parket van Oost-Vlaanderen over gemeentelijke administratieve sancties - inbreuken op verkeer en niet-verkeer.

Artikel 3

Dit nieuwe akkoord gaat in werking vanaf de geplande inwerkingstreding van het koninklijk besluit van het Nieuwe Strafwetboek dat beslist werd op 29 februari 2024.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

PROTOCOLAKKOORD

BETREFFENDE DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES INBREUKEN VERKEER

TUSSEN

De gemeente Lievegem, met zetel Centrumstraat 42, vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden de heer Kim Martens, burgemeester, en de heer Kenneth Pauwels, algemeen directeur,

EN

de **procureur des Konings van het Parket Oost- Vlaanderen**

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, in het bijzonder op artikel 23, § 1, vijfde lid;

Gelet op de artikelen 119bis en 135 § 2, van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit van 9 maart 2014 (B.S. 20/06/14), betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3,3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Gelet op de Politieverordening betreffende overtredingen bedoeld in artikel 3,3° van de Wet van 24 juni 1913 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 april 2020 en gewijzigd in de gemeenteraad van 18 september 2025.

Gelet op het Algemeen reglement betreffende het opleggen van een administratieve geldboete voor overtredingen bedoeld in artikel 3,3° van de wet van 24 juni 1913 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 april 2020 en gewijzigd in de gemeenteraad van 18 september 2025

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT

Wettelijk kader en toepassingsgebied

Artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 1913 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (B.S. 1 juli 1913) bepaalt dat de gemeenteraad in zijn reglementen of verordeningen kan voorzien in een administratieve sanctie voor de inbreuken die worden bepaald door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, op basis van de algemene reglementen bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

Het K.B. van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 1913 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties bepaalt in artikel 1 dat de gemeenteraad in zijn besluiten of verordeningen kan voorzien in een administratieve sanctie voor de overtredingen van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, die in artikel 2 van het K.B. van 9 maart 2014 worden opgesomd en die begaan worden door meerderjarige natuurlijke personen of door rechtspersonen. Inbreuken begaan door minderjarigen zullen bijgevolg uitsluitend op het niveau van het parket worden behandeld.

Protocolakkoord

Artikel 1 - Uitwisseling van informatie

1.1 Alle partijen verbinden zich ertoe samen te werken en elkaar te informeren binnen de grenzen van hun bevoegdheden en zij verzekeren de vertrouwelijkheid van deze uitwisseling. Daartoe duidt de procureur des Konings een of meer magistraten van zijn arrondissement aan, hierna "referentiemagistraat GAS" genoemd. De door dit akkoord verbonden steden/gemeenten kunnen de referentiemagistraten contacteren in geval van moeilijkheden bij het toepassen van de wet of onderhavig akkoord of om informatie te verkrijgen over het gevolg gegeven aan bepaalde processen- verbaal.

1.2 De contactgegevens van de referentiemagistraten en van de referentiepersonen binnen de steden/gemeenten zijn vermeld in een aan dit protocolakkoord gevoegde bijlage. De briefwisseling en/of telefoongesprekken/of mailberichten met betrekking tot de administratieve sancties worden aan hen gericht.

1.3 De partijen verbinden zich ertoe om iedere wijziging van de contactgegevens van voornoemde personen onverwijld te melden.

1.4 De gemeenten bezorgen de procureur des Konings alle noodzakelijke informatie, o.a. de naam en het adres van de sanctionerend ambtenaar waarnaar de briefwisseling aangaande de administratieve sancties moet worden verstuurd. Indien de gemeente beslist om een verordening of een besluit op te stellen of bestaande besluiten of verordeningen te wijzigen en aan hun schending de mogelijkheid van een administratieve sanctie te koppelen, verbinden zij zich ertoe om binnen de termijn van één maand na publicatie een exemplaar van deze verordeningen of besluiten over te maken aan de procureur des Konings, evenals een elektronische versie ervan aan de referentiemagistraat.

Artikel 2 - Algemene voorwaarden

2.1 De feiten dienen op grond van de vaststellingen onherroepelijk vast te staan.

2.2 Alle minderjarigen, zijnde alle personen beneden de volle leeftijd van 18 jaar, worden uitgesloten van de toepassing van dit protocolakkoord.

2.3 De processen-verbaal ten laste van een onbekende dader of een niet-geïdentificeerde dader of persoon zonder gekende woon- of verblijfplaats in het Rijk worden, voor zover er niet onmiddellijk betaald kan worden, toegezonden aan de procureur des Konings.

2.4 De sanctionerend ambtenaar beschikt over de mogelijkheid om bijkomende informatie op te vragen bij de verbalisanten indien hij dit noodzakelijk acht na lezing van het proces-verbaal of na verweer van de overtreder.

2.5 De toepassing van de gemeentelijke administratieve sanctie wordt uitgesloten:

- indien er verkeersinbreuken worden vastgesteld ten laste van de gebruiker van een voertuig dat op directe of indirecte wijze lijkt betrokken te zijn bij een ongeval, of
- wanneer er een verband is met een andere gemengde inbreuk, of
- voor overtredingen op de autosnelwegen (art. 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties).

2.6 De toepassing van de gemeentelijke administratieve sanctie wordt uitgesloten indien de feiten bedoeld in dit protocol in verband staan met andere feiten die niet in aanmerking komen voor een gemeentelijke administratieve sanctie of feiten die tot een gerechtelijke vrijheidsberoving, bevestigd door de procureur des Konings, hebben geleid.

2.7 Aangezien processen-verbaal en bestuurlijke verslagen inzake overtredingen bedoeld in artikel 3,3° van de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, rechtstreeks worden toegezonden aan de sanctionerend ambtenaar, dient de sanctionerend ambtenaar, telkens niet voldaan is aan de wettelijke voorwaarden waardoor de ambtenaar zijn bevoegdheid verliest, het origineel proces-verbaal ten laatste binnen één maand na ontvangst te bezorgen aan de procureur des Konings, afdeling politieparket.

2.8 De procureur des Konings behoudt zich het recht voor, omwille van specifieke omstandigheden eigen aan het dossier, een bepaald dossier naar zich toe te trekken om zelf tot strafrechtelijke vervolging over te gaan. Deze omstandigheden kunnen onder meer betrekking hebben op:

- de omvang van de schade;
- recidive;
- hoedanigheid van de verdachte;
- de leeftijd van de verdachte;
- veelheid van de feiten;
- publieke beroering.

Artikel 3 - Afhandeling van de inbreuken

3.1 Er wordt in de volgende gevallen toepassing gemaakt van de gemeentelijke administratieve sanctie:

3.1.1. overtredingen van eerste categorie:

1. artikel 22 bis, 4°, a) koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Binnen de woonerven en de erven, is het parkeren verboden, behalve:
 - op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter "P" aangebracht is,

- of op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat);
- 1. (opgeheven);
- 2. artikel 22sexies.2 koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (In voetgangerszones is het parkeren verboden);
- 3. artikel 23.1, 1° koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld rechts ten opzichte van zijn rijrichting. Indien het een rijbaan is met eenrichtingsverkeer, mag het evenwel langs de ene of langs de andere kant opgesteld worden);
- 1. artikel 23.1, 2° koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld:
 - buiten de rijbaan op de gelijkgrondse berm of, buiten de bebouwde kommen, op eender welke berm;
 - indien het een berm betreft die de voetgangers moeten volgen, moet langs de buitenkant van de openbare weg een begaanbare strook van ten minste 1,50 meter breed vrijgelaten worden;
 - indien de berm niet breed genoeg is, moet het voertuig gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op de rijbaan opgesteld worden;
 - indien er geen bruikbare berm is, moet het voertuig op de rijbaan opgesteld worden
 - indien de berm niet breed genoeg is, moet het stilstaand voertuig opgesteld worden gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op:
 - l de zijdelingse strook
 - l de rijbaan indien er geen zijdelingse strook is
 - Indien er geen bruikbare berm is, moet het stilstaand voertuig opgesteld worden op
 - l de zijdelingse strook of
 - l de rijbaan indien er geen zijdelingse strook is);
- 1. artikel 23.2, eerste lid, 1°, 2° en 3° en tweede lid koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Elk voertuig dat volledig of ten dele op de rijbaan opgesteld is, moet geplaatst worden:
 - 1° zover mogelijk van de aslijn van de rijbaan;
 - 2° evenwijdig met de rand van de rijbaan, behoudens bijzondere plaatsaanleg; 3° in één enkele file.
 Motorfietsen zonder zijspan of aanhangwagen mogen evenwel haaks op de rand van de rijbaan parkeren voor zover zij daarbij de aangeduide parkeermarkering niet overschrijden);
- 1. artikel 23.3 koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Fietsen, voortbewegingstoestellen en tweewielige bromfietsen moeten buiten de rijbaan en de parkeerstroken bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken, behalve op plaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°. f en 77.5, tweede lid van het voormeld koninklijk besluit. De voortbewegingstoestellen die bestemd zijn voor personen met een verminderde mobiliteit mogen altijd buiten de rijbaan en die parkeerstroken opgesteld worden.);
- 1. artikel 23.4 koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Motorfietsen mogen buiten de rijbaan en de parkeerstroken bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van het

gebruik van de openbare weg opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken.);

1. artikel 24, eerste lid, 2°, 4° en 7°, 8°, 9°, 10° en 11° koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid: 1° op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;

2° op de rijbaan op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter voor de oversteekplaatsen voor voetgangers en de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen;

3° in de nabijheid van de kruispunten, op minder dan 5 meter van de verlenging van de naastbijgelegen rand van de dwarsrijbaan, behoudens plaatselijke reglementering;

4° op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten op de kruispunten, behoudens plaatselijke reglementering;

5° op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten buiten de kruispunten behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeerslichten zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt;

6° op minder dan 20 meter voor de verkeersborden behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeersborden zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt

7° op de verhoogde inrichtingen, behoudens plaatselijke reglementering);

1. artikel 25.1, 1°, 2°, 3°, 5°, 8°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13° en 15° koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het is verboden een voertuig te parkeren:

- op minder dan 1 meter zowel voor als achter een ander stilstaand of geparkeerd voertuig en op elke plaats waar het voertuig het instappen in of het weggrijden van een ander voertuig zou verhinderen;

- op minder dan 15 meter aan weerszijden van een bord dat een autobus-, trolleybus- of tramhalte aanwijst;

- voor de inrij van eigendommen, behalve de voertuigen waarvan het inschrijvingsteken leesbaar op die inrij is aangebracht;

- op elke plaats waar het voertuig de toegang tot buiten de rijbaan aangelegde parkeerplaatsen zou verhinderen;

- buiten de bebouwde kommen op de rijbaan van een openbare weg waarop het verkeersbord B9 is aangebracht;

- op de rijbaan wanneer deze verdeeld is in rijstroken, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a of E9b is aangebracht;

- op de rijbaan langs de gele onderbroken streep, bedoeld in artikel 75.1.2° van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

- op rijbanen met tweerichtingsverkeer tegenover een ander stilstaand of geparkeerd voertuig, wanneer twee andere voertuigen daardoor elkaar moeilijk zouden kunnen kruisen;

- op de middelste rijbaan van een openbare weg met drie rijbanen;

- buiten de bebouwde kommen, langs de linkerkant van een rijbaan van een openbare weg met twee rijbanen of op de middenberm die deze rijbanen scheidt

- op de zijdelingse stroken bedoeld in artikel 75.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg);

1. artikel 27.1.3 koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het is verboden onjuiste aanduidingen op de schijf te laten verschijnen. De aanduidingen van de schijf mogen niet gewijzigd worden voordat het voertuig de parkeerplaats verlaten heeft);
1. artikel 27.5.1., 5.2. en 5.3 koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het is verboden op de openbare weg motorvoertuigen die niet meer kunnen rijden en aanhangwagens langer dan vierentwintig uur na elkaar te parkeren. Binnen de bebouwde kommen is het verboden op de openbare weg auto's, slepen en aanhangwagens met een maximale toegelaten massa van meer dan 7,5 ton langer dan acht uur na elkaar te parkeren, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a, E9c of E9d is aangebracht. Het is verboden op de openbare weg reclamevoertuigen langer dan drie uur na elkaar te parkeren);
1. artikel 27bis koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het niet hebben aangebracht van de speciale kaart bedoeld in artikel 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg of het door artikel 27.4.1 van hetzelfde besluit hiermee gelijkgesteld document op de binnenkant van de voorruit of, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het op een voorbehouden parkeerplaats voor personen met een handicap geparkeerde voertuig);
1. artikel 70.2.1. koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Verkeersborden E1, E3, E5, E7 en van het type E9 betreffende het stilstaan en het parkeren niet in acht nemen);
2. artikel 70.3 koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het verkeersbord E11 niet in acht nemen);
 1. artikel 77.4 koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het stilstaan of parkeren is verboden op markeringen van verkeersgeleiders en verdrijvingsvlakken)
 2. artikel 77.5 eerste lid koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het niet respecteren van de witte markeringen die de plaatsen afbakenen waar de voertuigen moeten staan, bedoeld in artikel 77.5 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg);
1. artikel 77.8 koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het stilstaan of parkeren is verboden op de dambordmarkering die bestaat uit witte vierkanten die op de grond zijn aangebracht)
2. artikel 68.3. koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het niet in acht nemen van het verkeersbord C3);
3. artikel 71 koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het niet in acht nemen van het verkeersbord F103);
 1. artikel 71.2 koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het niet in acht nemen van het verkeersbord F111, behalve wat de snelheidsbeperking betreft);

3.1.2. overtredingen van de tweede categorie:

1. artikel 22.2 en 21.4, 4° koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te laten parkeren op autowegen, behalve op de parkeerstroken, aangewezen door het verkeersbord E9a);
1. artikel 24 lid 1, 1°, 2°, 4°, 5° en 6° koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid:
 - op de trottoirs en, binnen de bebouwde kommen, op de verhoogde bermen, behoudens plaatselijke reglementering;
 - op de fietspaden en op minder dan 3 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;
 - op de oversteekplaatsen voor voetgangers, op de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen en op de rijbaan op minder dan 3 meter voor deze oversteekplaatsen;
 - op de rijbaan in de onderbruggingen, in de tunnels en behoudens plaatselijke reglementering onder de bruggen;
 - op de rijbaan nabij de top van een helling en in een bocht wanneer de zichtbaarheid onvoldoende is);
1. artikel 25.1, 4°, 6° en 7° koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het is verboden een voertuig te parkeren:
 - op de plaatsen waar de voetgangers en de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen op de rijbaan moeten komen om omheen een hindernis te gaan of te rijden;
 - op de plaatsen waar de doorgang van spoorvoertuigen zou belemmerd worden;
 - wanneer de vrije doorgang op de rijbaan minder dan 3 meter breed zou worden);
1. artikel 25.1. 14° koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het is verboden een voertuig te parkeren op de parkeerplaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°, c van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg behalve voor de voertuigen gebruikt door personen met een handicap die in het bezit zijn van een speciale kaart zoals bedoeld in artikel 27.4.1 of 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg);

3.2 Er wordt geen toepassing gemaakt van de administratieve sanctie in de volgende gevallen:

3.2.1 overtredingen van de vierde categorie:

- a. artikel 24, lid 1, 3° koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Het is verboden een voertuig te laten stilstaan, of te laten parkeren op de overwegen);

Artikel 4 — Kennisgevingen

4.1. De sanctionerend ambtenaar brengt zijn beslissing ter kennis van de procureur des Konings. Dit gebeurt maandelijks door op uniforme digitale wijze een lijst te bezorgen met vermelding van de pv- nummers en refertes van bestuurlijke verslagen, namen en voornamen van de overtreiders, de aard van de inbreuken en de genomen beslissingen.

De GAS-ambtenaar zal hiertoe een sjabloon aanwenden dat voorafgaandelijk door de procureur des Konings zal worden aangeleverd.

4.2. Met betrekking tot de inbreuken die principieel niet in aanmerking komen voor de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties zal de politie geen kopie van vaststellingen aan de sanctionerend ambtenaar bezorgen.

Artikel 5 — Wijzigingen

Elke wijziging aan huidig protocolakkoord kan worden aangebracht bij wijze van addendum, behoorlijk te dagtekenen en te ondertekenen door alle partijen vermeld in de aanhef van huidig protocolakkoord.

Artikel 6 - Bijlagen

De bijlagen maken integraal deel uit van het onderhavig protocolakkoord om er samen mee te worden uitgevoerd, en worden door de partijen bijkomend ondertekend.

Artikel 7 - Inwerkingtreding

Dit protocolakkoord heft het bestaande protocolakkoord op voor alle bepalingen die een wijziging inhouden en zet de toepassing ervan verder met dien verstande dat de gewijzigde bepalingen in werking zullen treden op de datum van de ondertekening van het nieuw protocolakkoord.

Opgemaakt te Lievegem, op 25 juni 2026 in zo veel exemplaren als er partijen zijn.

Bekendmaking

Via mail : gasparketOVL@just.fgov.be

44. Protocolakkoord over gemeentelijke administratieve sancties - inbreuken niet-verkeer: goedkeuring

Bevoegd lid

Kim Martens, burgemeester

Regelgeving

De wet van 29 februari 2024 over het nieuw strafwetboek die in werking treedt op 1 september 2026

Het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2025 over de zonale politieverordening

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 maart 2020

over Protocolakkoord over gemeentelijke administratieve sancties - inbreuken verkeer: goedkeuring

Het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2020 over protocolakkoorden tussen het college van burgemeester en schepenen en de procureur des Konings van het parket van Oost-Vlaanderen over gemeentelijke administratieve sancties - inbreuken op verkeer en niet-verkeer: bekrachtiging

Feiten en motivering

In 2016 sloten de gemeenten Lovendegem, Zomergem en Waarschoot met het Parket van de procureur des Konings van Oost-Vlaanderen een protocolakkoord af betreffende gemeentelijke administratieve sancties - inbreuken niet-verkeer.

Dit protocolakkoord verduidelijkt de samenwerking tussen de gemeente en de Procureur des Konings en legt de voorwaarden voor het opleggen van een gemeentelijke administratieve sanctie vast. Op 3 juni 2026 ontvingen we een mail van het Parket van de procureur des Konings over het GAS-protocolakkoord, aangepast aan het Koninklijk Besluit over het Nieuwe Strafwetboek.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties inbreuken niet-verkeer goed.

Artikel 2

De gemeenteraad heft het gemeenteraadsbesluit van 29 april 2020 op over protocolakkoorden tussen het college van burgemeester en schepenen en de procureur des Konings van het parket van Oost-Vlaanderen over gemeentelijke administratieve sancties - inbreuken op verkeer en niet-verkeer.

Artikel 3

Dit nieuwe akkoord gaat in werking vanaf de geplande inwerkingstreding van het koninklijk besluit van het Nieuwe Strafwetboek dat beslist werd op 29 februari 2024.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

PROTOCOLAKKOORD BETREFFENDE DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES INBREUKEN OP HET STRAFWETBOEK (NIET-VERKEER)

TUSSEN

de gemeente Lievegem vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, namens wie handelen de heer Kim Martens burgemeester, en de heer. Kenneth Pauwels, algemeen directeur;

EN

de procureur des Konings van het Parket Oost- Vlaanderen
gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, in het bijzonder op artikel 23, § 1, eerste lid, voor wat de gemengde inbreuken betreft, verkeersinbreuken uitgezonderd;

gelet op de artikelen 119bis, 123 en 135, § 2, van de Nieuwe Gemeentewet;

gelet op het politieverordening van de gemeente Lievegem op 18 september 2025

gelet op het akkoord van de partijen om aan het initiële bestaande protocolakkoord een aantal aanpassingen aan te brengen;

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT

A. Toepassingsgebied

De bepalingen van de GAS-wetgeving en van dit protocolakkoord zijn van toepassing op meerderjarigen en op minderjarigen, die op het ogenblik van de feiten de volle leeftijd van 14 jaar hebben bereikt. De wet van 24 juni 2013 preciseert immers dat een minderjarige die de volle leeftijd van 14 jaar heeft bereikt, het voorwerp kan uitmaken van een administratieve geldboete, "zelfs wanneer deze persoon op het ogenblik van de beoordeling van de feiten meerderjarig is geworden".

B. Wettelijk kader

Artikel 3, 1° en 2° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (B.S. 1 juli 2013) bepaalt dat de gemeenteraad in zijn reglementen of verordeningen kan voorzien in een administratieve sanctie voor inbreuken op de artikelen 194, 198, 1°, 244, 423, 424, 463, 465, 466, 2°, 514, 515, 516, 517 en 666 van het Strafwetboek.

Voor de bovenvermelde inbreuken kan een protocolakkoord worden afgesloten tussen de bevoegde procureur des Konings en het college van burgemeester en schepenen of het gemeentecollege. Dit protocol respecteert alle wettelijke bepalingen inzake de voorziene procedures voor de overtreders en mag niet afwijken van hun rechten.

C. Protocolakkoord

Artikel 1 - Uitwisseling van informatie

1.1 Alle partijen verbinden zich ertoe samen te werken en elkaar te informeren binnen de grenzen van hun bevoegdheden en zij verzekeren de vertrouwelijkheid van deze uitwisseling.

Daartoe duidt de procureur des Konings een of meer magistraten van zijn arrondissement aan, hierna "referentiemagistraat GAS" genoemd. De door dit akkoord verbonden steden/gemeenten kunnen de referentiemagistraten contacteren in geval van moeilijkheden bij het toepassen van de wet of onderhavig akkoord of om informatie te verkrijgen over het gevolg gegeven aan bepaalde processen-verbaal.

1.2 De contactgegevens van de referentiemagistraten en van de referentiepersonen binnen de steden/gemeenten zijn vermeld in een aan dit protocolakkoord gevoegde bijlage. De briefwisseling en/of telefoongesprekken en/of mailberichten met betrekking tot de administratieve sancties worden aan hen gericht.

1.3 De partijen verbinden zich ertoe om iedere wijziging van de contactgegevens van voornoemde personen onverwijld te melden.

1.4 De gemeenten bezorgen de procureur des Konings alle noodzakelijke informatie, o.a. de naam en het adres van de sanctionerend ambtenaar waarnaar de briefwisseling aangaande de administratieve sancties moet worden verstuurd. Indien de gemeente beslist om een verordening of een besluit op te stellen of bestaande besluiten of verordeningen te wijzigen en aan hun schending de mogelijkheid van een administratieve sanctie te koppelen, verbinden zij zich ertoe om binnen de termijn van één maand na publicatie een exemplaar van deze verordeningen of besluiten over te maken aan de procureur des Konings, evenals een elektronische versie ervan aan de referentiemagistraat.

Artikel 2 - Algemene voorwaarden

2.1 De feiten dienen op grond van de vaststellingen onherroepelijk vast te staan.

2.2 Bij vaststellingen ten laste van een onbekende dader, zal geen kopie van het proces-verbaal worden overgemaakt aan de sanctionerende ambtenaar.

Indien de dader evenwel binnen de maand na de vaststellingen van de feiten alsnog geïdentificeerd wordt, kan de procureur des Konings beslissen geen vervolging in te stellen en de zaak overmaken aan de bevoegde sanctionerend ambtenaar.

2.3 Als de bevoegde sanctionerende ambtenaar, tijdens het toepassen van de procedure tot het opleggen van een gemeentelijke administratieve geldboete, vaststelt dat de verdachte zich kennelijk ook schuldig heeft gemaakt aan andere misdrijven, draagt hij het dossier over aan bij de referentiemagistraat GAS, overeenkomstig artikel 29 van het Wetboek van Strafvordering.

Rekening houdend met de aard van de aangegeven feiten beslist de referentiemagistraat GAS of hij zich verbindt tot het geven van een gevolg voor het geheel van de feiten met inbegrip van het feit waarvoor de administratieve procedure werd ingesteld. Hij deelt zijn beslissing mee aan de sanctionerend ambtenaar binnen de termijn van 2 maanden na ontvangst van het dossier.

2.4 De sanctionerend ambtenaar beschikt over de mogelijkheid om bijkomende informatie op te vragen bij de verbaliserende politiediensten indien hij dit noodzakelijk acht na lezing van het proces-verbaal of na verweer van de overtreder.

2.5 Indien aan de voorwaarden voor de toepassing van dit protocol voldaan is, kan de sanctionerende ambtenaar, vanaf de ontvangst van kopie van de vaststellingen, de GAS-procedure opstarten. Hij zal dus geen mededeling van de procureur des Konings dienen af te wachten.

Uitzondering: de procureur des Konings behoudt zich het recht voor, omwille van specifieke omstandigheden eigen aan het dossier, een bepaald dossier naar zich toe te trekken om zelf tot

strafrechtelijke vervolging over te gaan. Deze omstandigheden kunnen onder meer betrekking hebben op:

- de omvang van de schade;
- recidive;
- de hoedanigheid van de verdachte;
- de leeftijd van de verdachte;
- veelheid van de feiten;
- publieke beroering.

2.6 De toepassing van de gemeentelijke administratieve sanctie wordt uitgesloten indien de feiten bedoeld in dit protocol samenhangen met andere feiten die niet in aanmerking komen voor administratieve sancties of met feiten die hebben geleid tot een gerechtelijke vrijheidsberoving, bevestigd door de procureur des Konings.

2.7 De gemeentelijke administratieve sanctie wordt toegepast op gemengde inbreuken die zich voordoen als openbare overlast, dus niet op gemengde inbreuken die louter binnen de familiale sfeer gepleegd worden[1].

2.8 De gemeente verbindt zich tot de ontwikkeling van de bemiddelingsprocedure met het oog op een maximale vergoeding van de geleden schade.

Artikel 3 - Afhandeling van de gemengde inbreuken.

3.1. Er wordt in de volgende gevallen toepassing gemaakt van de gemeentelijke administratieve sanctie in zover opgenomen in de reglementen en verordeningen van de gemeente/stad :

3.1.1. inbreuk op de artikelen 463 / 465 van het Strafwetboek[2], onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

1. het feit handelt om een winkeldiefstal of een poging daartoe, en
2. het nadeel is kleiner of gelijk aan 500 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte, en
3. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben), met inbegrip van het nieuwe feit, minder dan vier (pogingen) winkeldiefstallen gepleegd in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de ANG, en
4. op grond van de vaststellingen staan de feiten onherroepelijk vast, en
5. er werd geen enkele vorm van geweld of gelijkgesteld geweld gebruikt door de verdachte, en
6. er zijn geen aanwijzingen van georganiseerd karakter van de feiten.

3.1.2. inbreuk op artikel 514/515 van het Strafwetboek[3], onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

1. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

1. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van vandalisme, of graffiti volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen;

3.1.3. inbreuk op artikel 514/515/516/517 van het Strafwetboek[4], onder de cumulatieve toepassingsvoorwaarden:

1. het materieel nadeel is kleiner of gelijk aan 500,00 euro, zoals blijkt uit de aanvankelijke aangifte;

EN

1. de dader (of daders) van het feit heeft (hebben) geen gelijkaardige voorgaanden (d.i. geen feiten van vandalisme volgens de Algemene Nationale Gegevensbank) in de afgelopen twee jaar, zoals blijkt uit de vaststellingen.

3.1.4. inbreuk op artikel 423/424 van het Strafwetboek[5];

3.2. Er wordt in de volgende gevallen geen toepassing gemaakt van de gemeentelijke administratieve sanctie:

3.2.1. Inbreuk op artikel 194/198 1° Strafwetboek[6]

3.2.2. Inbreuk op artikel 244 Strafwetboek[7]

3.2.3. Inbreuk op artikel 466 2° Strafwetboek[8]

3.2.4. Inbreuk op artikel 666 Strafwetboek[9].

Artikel 4 – Kennisgevingen

4.1. Overeenkomstig artikel 27 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties dient de sanctionerend ambtenaar zijn beslissing ter kennis te brengen van de overtreder per aangetekende brief en, in geval van de in artikel 3, 1° en 2° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties bedoelde inbreuken (gemengde inbreuken), van de procureur des Konings.

De kennisgeving aan de procureur des Konings gebeurt maandelijks door op uniforme digitale wijze een lijst te bezorgen aan het parket van de procureur des Konings met vermelding van het proces-verbaalnummer, de naam en de voornamen van de overtredders, de aard van de inbreuken en de genomen beslissingen.

De GAS-ambtenaar zal hiertoe een sjabloon aanwenden dat de procureur des Konings zal aanleveren[10].

4.2. Om te voldoen aan artikel 22, § 3 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (toesturen aan de procureur des Konings van een kopie van de vaststellingen GAS1-inbreuken ten laste van minderjarigen) zal maandelijks op uniforme digitale wijze aan de procureur des Konings een lijst worden bezorgd houdende de GAS1-inbreuken begaan door minderjarigen, met vermelding van het proces-verbaalnummer, de naam en de voornamen van de minderjarige, de geboorteplaats en –datum, de aard van de inbreuken en de genomen beslissingen.

De GAS-ambtenaar zal hiertoe een sjabloon aanwenden dat de procureur des Konings zal aanleveren[11].

4.3. Met betrekking tot de inbreuken die principieel niet in aanmerking komen voor de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties zal de politie *geen* kopie van vaststellingen aan de sanctionerend ambtenaar bezorgen.

Artikel 5 – Wijzigingen

Elke wijziging aan huidig protocolakkoord kan worden aangebracht bij wijze van addendum, behoorlijk te dagtekenen en te ondertekenen door alle partijen vermeld in de aanhef van huidig protocolakkoord.

Artikel 6 - Bijlagen

De bijlagen maken integraal deel uit van het onderhavig protocolakkoord om er samen mee te worden uitgevoerd, en worden door de partijen bijkomend ondertekend.

Artikel 7 – Inwerkingtreding

Dit protocolakkoord heft het bestaande protocolakkoord op voor alle bepalingen die een wijziging inhouden en zet de toepassing ervan verder met dien verstande dat de gewijzigde bepalingen in werking zullen treden op de datum van de ondertekening van het nieuwe protocolakkoord.

-

Opgemaakt te Lievegem, op 25 juni 2026 in zo veel exemplaren als er partijen zijn.

Voor de gemeente Lievegem
Algemeen directeur,
Kenneth Pauwels

Burgemeester
Kim Martens

Parket van de procureur des Konings te Oost-Vlaanderen
Bijlage

- Contactgegevens

-

[1] Handelt om gemengde inbreuken die omschreven worden als intrafamiliaal geweld overeenkomstig de bepalingen van de COL3/2006, zijnde alle vormen van fysiek, seksueel, psychisch of economisch geweld tussen leden van een zelfde familie, ongeacht hun leeftijd.

[2] Diefstal is het bedrieglijk wegnemen, zelfs kortstondig, van een zaak die aan een ander toebehoort.

Diefstal zonder geweld of bedreiging wordt bestraft met een straf van niveau 2.

Diefstal zonder geweld of bedreiging wordt bestraft met een straf van niveau 3 indien:

2° de diefstal werd gepleegd ten nadele van een minderjarige of een persoon in een kwetsbare toestand;

[3] Vandalisme is alle opzettelijk op enig goed dat aan een ander toebehoort gestelde gedraging die bestaat in het vernielen, het beschadigen, het onbruikbaar maken of het aanbrengen van graffiti zonder toestemming. Vandalisme wordt bestraft met een straf van niveau 1.

[4] Vandalisme is alle opzettelijk op enig goed dat aan een ander toebehoort gestelde gedraging die bestaat in het vernielen, het beschadigen, het onbruikbaar maken of het aanbrengen van graffiti zonder toestemming.

Vandalisme met ernstige schade tot gevolg wordt bestraft met een straf van niveau 2.

Vandalisme aan een goed met een bijzonder belang is het vandalisme aan een gebouw, maatschappelijke infrastructuur, een vervoermiddel, één of meer bomen, een bos, een natuurgebied, een boomgaard of een akker. Dit misdrijf wordt bestraft met een straf van niveau 2. Indien het misdrijf ernstige schade tot gevolg heeft, wordt het bestraft met een straf van niveau 3.

[5] Het verbod van gezichtsbedekking in de publieke ruimte is het zich opzettelijk, behoudens andersluidende wetsbepalingen, in de voor het publiek toegankelijke plaatsen begeven met het gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodat men niet herkenbaar is. Dit misdrijf wordt bestraft met een straf van niveau 1.

Er is geen misdrijf wanneer diegenen die zich op plaatsen die voor het publiek toegankelijk zijn begeven met hun gezicht geheel of gedeeltelijk bedekt of verborgen, zodanig dat ze niet kunnen worden geïdentificeerd, dit doen op grond van arbeidsreglementen of een politieverordening naar aanleiding van feestactiviteiten.

[6] Gewelddaden zijn alle opzettelijk gestelde gedragingen die bestaan uit:

1° het aanwenden van fysieke kracht of macht tegen een ander persoon en die uit hun aard de mogelijkheid hebben te resulteren in een lichamelijk letsel, pijn of schade aan de gezondheid, of;

2° het op eender welke wijze toebrengen aan een ander persoon van een lichamelijk letsel of schade aan zijn gezondheid.

Gewelddaden die een integriteitsaantasting van de eerste graad tot gevolg hebben, dan wel niet resulteren in een integriteitsaantasting, worden bestraft met een straf van niveau 1.

Gewelddaden gepleegd met voorbedachtheid worden als volgt bestraft:

1° gewelddaden met een integriteitsaantasting van de eerste graad of zonder integriteitsaantasting tot gevolg worden bestraft met een straf van niveau 2;

[7] Belediging is het met kwaadwillig opzet en met welk middel ook in het openbaar beledigen van een bepaald persoon.

Dit misdrijf wordt bestraft met een straf van niveau 1.

[8] Diefstal zonder geweld of bedreiging wordt bestraft met een straf van niveau 3 indien:
[...] 2^o de diefstal werd gepleegd ten nadele van een minderjarige of een persoon in een kwetsbare toestand;

[9] Zegelverbreking is het opzettelijk verbreken van zegels die gelegd werden op bevel van het openbaar gezag.

Dit misdrijf wordt bestraft met een straf van niveau 2.

[10] Zie bijlage 2.

[11] Zie bijlage 3.

Bekendmaking

Via mail : gasparketOVL@just.fgov.be

45. COMEET - activiteitenverslag, jaarrekening en rapport van 2025: kennisname

Bevoegd lid

Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 20 december 2017, artikel 40

Feiten en motivering

Op 6 mei 2026 hebben we een mail van COMEET ontvangen met daarbij volgende documenten:

- jaarrekeningen van COMEET

- verslag van de accountant

In de mail werd ook de link bezorgd naar het activiteitenverslag: 2026_Jaaroverzicht 2025 (210 x 297 mm)

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad neemt kennis van de link naar het activiteitenverslag van 2025, de jaarrekening en het rapport van 2025 van COMEET.

Bekendmaking

COMEET

46. Welzijnsvereniging Audio - ontwerpverslag algemene vergadering 22 mei 2026 en jaarrekening 2025: kennisname

Bevoegd lid

Quinten Van De Walle, raadslid

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 477 (De statuten van de welzijnsvereniging)

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 485 en 490

Het besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2025 over de vereniging van publiek recht

Welijnsvereniging Audio: aanduiden van vertegenwoordigers

Statuten van welzijnsvereniging Audio, artikel 20

Feiten en motivering

De gemeente Lievegem is lid van de Welzijnsvereniging Audio.

Audio is een vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het decreet over het lokaal bestuur.

De algemene vergadering van Audio vond plaats op 22 mei 2026.

Op 28 mei 2026 hebben we volgende documenten ontvangen van Audio:

- ☐ het ontwerpverslag van de algemene vergadering van 22 mei 2026

- de jaarrekening van 2025 van Audio, samen met de toelichting en een kopie van het desbetreffende besluit van de algemene vergadering van Audio

Conform artikel 20 van de statuten van Audio zijn de afgevaardigden van de deelgenoten verantwoordelijk voor kennisgeving van het verslag van de algemene vergadering aan de gemeenteraad.

Artikel 485 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de bepalingen van deel 2, titel 7, inzake het bestuurlijk toezicht van toepassing zijn op de welzijnsvereniging.

Conform artikel 490 paragraaf 2 van het decreet over het lokaal bestuur wordt de jaarrekening (bijlage 4 in het bundel van bijlagen bij het ontwerpverslag), samen met de toelichting en een kopie van het desbetreffende besluit van de algemene vergadering van Audio ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2025 van de Welzijnsvereniging Audio.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerpverslag van de algemene vergadering van de Welzijnsvereniging Audio op 22 mei 2026.

Bekendmaking

Welijnsvereniging Audio (Bart.DePauw@audio-lokaal.be)

47. Welzijnsvereniging Audio - Toetreding stad Oudenaarde, OCMW Oudenaarde, gemeente Tessenderlo-Ham en OCMW Tessenderlo-Ham: goedkeuring

Bevoegd lid

Quinten Van De Walle, raadslid

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 477 (De statuten van de welzijnsvereniging)

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 482, tweede lid

Het besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2025 over de vereniging van publiek recht

Welijnsvereniging Audio: aanduiden van vertegenwoordigers

Statuten van welzijnsvereniging Audio

Feiten en motivering

De gemeente Lievegem is lid van de Welzijnsvereniging Audio.

Op de algemene vergadering van 22 mei 2026 heeft Audio kennis genomen van de beslissing inzake toetreding van vier lokale besturen als nieuwe leden van de vereniging. (bijlage 8 in het bundel van bijlagen bij het ontwerpverslag):

- Stad Oudenaarde
- OCMW Oudenaarde
- Gemeente Tessenderlo-Ham
- OCMW Tessenderlo-Ham

Om aan alle juridisch-administratieve verplichtingen te voldoen, dient de gemeenteraad deze beslissing formeel goed te keuren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de toetreding van stad Oudenaarde, OCMW Oudenaarde, gemeente Tessenderlo-Ham en OCMW Tessenderlo-Ham tot de Welzijnsvereniging Audio goed.

Bekendmaking

Welijnsvereniging Audio (Bart.DePauw@audio-lokaal.be)

48. Schriftelijke en mondelinge vragen van raadsleden aan burgemeester en college van burgemeester en schepenen

Bevoegd lid

Ann Boterdaele, voorzitter

Regelgeving

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 31 en 278

Gemeenteraadsbesluit van 29 april 2026 over het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad

Feiten en motivering

De gemeenteraadsleden hebben het recht om aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen. Daarvoor is geen toegelicht voorstel van beslissing nodig.

Een schriftelijke vraag wordt ingediend bij de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad ten laatste de 5de dag voor de gemeenteraad. Een mondelinge vraag wordt gesteld door een raadslid tijdens de zitting van de gemeenteraad. Een mondelinge vraag wordt niet vooraf aangekondigd en is voornamelijk bedoeld voor korte, actuele vragen of vragen met een zeker spoedeisendheid.

Een schriftelijke vraag wordt ontvankelijk verklaard door de voorzitter en vervolgens overgemaakt aan de bevoegde schepen of het college van burgemeester en schepenen.

Zowel mondelinge als schriftelijke vragen moet voldoen aan volgende voorwaarden:

- ☐ De vraag moet duidelijk en specifiek zijn. Eventueel kan gevraagd worden aan een raadslid om te verduidelijken, aan te passen of in te perken.
- ☐ De vraag vormt geen onredelijke belasting van de diensten.
- ☐ De vraag betreft geen informatie dat een uitzondering vormt op het inzagerecht.
- ☐ De vraag gaat niet over mogelijke inbreuken op de deontologische code.
- ☐ De vraag heeft geen betrekking op zaken die op de raad geagendeerd staan.
- ☐ De vraag heeft geen betrekking op particuliere aangelegenheden of persoonlijke gevallen, dergelijke vragen worden behandeld in besloten zitting.
- ☐ De vraag is geen louter verzoek tot het bekomen van statistische gegevens, dergelijke vragen worden rechtstreeks gesteld aan de algemeen directeur.

Daarnaast gelden volgende bepalingen:

- ☐ Antwoorden op schriftelijke vragen worden, waar mogelijk, voor de zitting van de gemeenteraad aan de raadsleden bezorgd.
- ☐ De vraag wordt beantwoord door de bevoegde schepen op het einde van de openbare zitting van de gemeenteraad.
- ☐ Mondelinge en schriftelijke vragen worden genotuleerd.
- ☐ Meerdere vragen worden beantwoord in chronologische volgorde.
- ☐ Als een vraag meer tijd en expertise vraagt, kan het beantwoorden van een vraag over de termijn van 30 dagen worden getild naar een volgende zitting van de gemeenteraad, mits motivering.
- ☐ We streven naar een tijdsbesteding van:
 - o 5 minuten voor het stellen van een vraag
 - o 5 minuten voor het antwoord van de schepen
 - o 5 minuten voor de vraagsteller om een beknopt standpunt te stellen inzake de vraag
 - o 5 minuten als finale reactie door de schepen

In de notulen van de zitting wordt melding gemaakt van de naam van de vraagsteller, aan wie de vraag is gericht en het onderwerp.

Het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad vermeldt de mondelinge en schriftelijk gestelde vragen en antwoorden.

Besluit

Vragen en antwoorden over:

1. Schriftelijke vragen:

1.1. Vraag van raadslid Kristof Creël van Vooruit met Lievegem over de geplande herstellingswerken in Rijvers te Zomergem:

Voorzitter,

Namens de fractie Vooruit met Lievegem wens ik graag een vraag te stellen omtrent de verkeersveiligheid en de geplande herstellingswerken in Rijvers te Zomergem.

De voorbije periode ontving ik verschillende signalen van bezorgde inwoners uit Rijvers.

Zoals iedereen weet kaarten zij al geruime tijd de ernstige verkeersoverlast aan in hun straat: overdreven snelheid, zwaar verkeer, trillingen aan woningen en een toenemende onveiligheid voor zwakke weggebruikers.

Het college besliste inmiddels om over te gaan tot een één-op-één herstel van de beschadigde betonvakken, maar verkeersremmende maatregelen of structurele ingrepen worden voorlopig niet voorzien.

Nochtans blijft de vraag van bewoners naar effectieve snelheidsremmende maatregelen groot. Een zone 30 zonder handhaving blijkt in de praktijk onvoldoende effect te hebben.

Inwoners geven aan dat vrachtverkeer en doorgaand verkeer zich vandaag nauwelijks aan de snelheidsbeperkingen houden.

Vandaar volgende vragen:

1. Is het college bereid om bijkomende snelheidsremmende maatregelen te onderzoeken in Rijvers, zoals asverschuivingen, wegversmallingen, groenzones, verhoogde inrichtingselementen die de snelheid daadwerkelijk afremmen?

2. Werd bij de opmaak van het aanbestedingsdossier voor de herstelling van de betonvakken onderzocht of bepaalde delen kunnen worden onthard?

3. Kan bij de heraanleg gekozen worden voor meer groene inrichtingselementen zoals plantvakken of bomen, zodat verkeersveiligheid, leefbaarheid en klimaatadaptatie hand in hand gaan?

Vanuit onze fractie Vooruit met Lievegem stellen we daarbij ook de vraag waar de ambitie van dit bestuur blijft. Op papier engageert Lievegem zich via het Lokaal Energie- en Klimaatpact nochtans expliciet om werk te maken van ontharding, vergroening en klimaatbestendige publieke ruimte. Ook in de inhoudelijke rapportering 2025 via de milieubarometer (die reeds uitgebreid tijdens de vorige gemeenteraad aan bod kwam) worden die doelstellingen opnieuw benadrukt. Maar wanneer zich in Rijvers een concrete kans aandient om die ambities effectief in de praktijk om te zetten - bijvoorbeeld door delen te ontharden en groene inrichtingselementen te voorzien - kiest men blijkbaar opnieuw voor een loutere vervanging van beton door beton.

Dat getuigt andermaal van weinig ambitie en is een gemiste kans voor zowel verkeersveiligheid, leefbaarheid als klimaatadaptatie.

Schepen Chris De Wispelaere: Deze problematiek is oud. Ik denk dat we er al twee jaar discussies over gehad hebben. Groepen uit de wijk staan tegenover elkaar. We hebben een enquête gedaan. De gemeenteraad heeft beslist om maatregelen die in deze enquête de meerderheid haalde, goed te keuren. De uitvoering daarvan is voor binnenkort.

Verder is er ook nog op vraag van een aantal inwoners nogmaals een overleg geweest over wat daar bijkomend zou kunnen gebeuren. Wat er in de enquête staat zal uitgevoerd worden, maar er werd ook gevraagd aan de vertegenwoordigers van de buurt om ons een drietal plaatsen aan te duiden waar we eventueel Night Owls zouden kunnen plaatsen, zoals in Oostmoer en Vinderhout, de Neerstraat, om het verkeer te doen vertragen. Wij willen niet dat de fietsers meegestuurd worden in de versmalling.

Wat betreft jouw vraag over de ontharding: Het is geen heraanleg van de weg, maar betreft een herstel van de slechte betonvakken. Een tweede reeks komt er volgend jaar aan, Bauwerwaan enz komen ook aan de beurt. Als je verschuivingen doet in een landelijk gebied en de fietsers moeten mee met grote landbouwvoertuigen, dan is dit gevaarlijk. Ontharding kan in andere projecten in de bebouwde kom, bv. Zandstraat en Kerkstraat. Daar kan er wel onthard worden. In Rijvers zijn er veel grachten, is er geen waterproblematiek... Ontharding is dringender in de bebouwde zones.

1.2. Vraag van raadslid Hans Nauwynck van Groen over het voorbereiden van Lievegem tegen toekomstige hittegolven:

Geachte voorzitter en directeur,

Beste Ann en Kenneth,

Gelieve in bijlage een opiniestuk te willen vinden ivm het wapenen van een woongebied tegen de hittegolven die op ons afkomen.

https://www.demorgen.be/meningen/wie-in-een-groene-straat-woont-beleeft-een-andere-zomer-dan-in-een-versteende-wijk-of-appartement%7Eb37b8806/?utm_medium=Social&utm_source=Facebook&fbclid=IwY2xjawSGI4pIeHRuA2FIbQIxBzcnRjBmFwcF9pZBAyMjIwMzIxMzQ4MjAwODkyAAEepb8OIqtweTHt5WF2Z2-5WFH5pz51t4i-

WwsnyKErZH8c9e5htkvM4Yf4zl8_aem_9WPOL853d84BiQQ7ko5_fw&referrer=https%3A%2F%2Ffi.facebook.com%2F#Echobox=1779946650

Belangrijk zijn de punten die op het einde opgesomd worden:

Wat moet Vlaanderen (Lievegem) doen?

- ☐ Eén: maak hittekaarten verplicht als basislaag van elk ruimtelijk beleid. Niet als mooie bijlage bij een klimaatactieplan, maar als startpunt voor investeringen. Waar wonen de meest kwetsbare mensen? Waar ontbreken bomen? Waar blijft de nachtelijke warmte hangen? Waar liggen scholen, woon-zorgcentra en sociale woningen in versteende buurten?
- ☐ Twee: begin bij scholen. Elke Vlaamse speelplaats moet binnen tien jaar een koele speel- en buurtplek worden: onthard, beschaduwd, waterdoorlatend en waar mogelijk na schooltijd toegankelijk voor de wijk. Noem het geen speelplaatsrenovatie. Noem het preventieve gezondheidszorg voor de hele buurt.
- ☐ Drie: behandel straatbomen als nutsvoorzieningen. We zouden vreemd opkijken als een nieuwe wijk zonder riolering werd opgeleverd. Waarom accepteren we dan straten zonder schaduw? Een boom is geen bloempot met ambitie. Het is een parasol, waterbuffer, luchtfilter, habitat en publieke schoonheid in één.
- ☐ Vier: stop met zwarte oppervlakken waar lichte, groene of waterdoorlatende alternatieven mogelijk zijn. Daken, pleinen, parkings en tramcorridors kunnen veel slimmer. De stad van de toekomst zal niet alleen worden beoordeeld op haar architectuur, maar ook op haar albedo (weerkaatsingsvermogen): hoeveel zon ze terugkaatst in plaats van opslaet.
- ☐ En vijf: bescherm de wind. Dat klinkt bijna romantisch, maar het is keiharde stedenbouw. Verdichten moet, zeker rond knooppunten van openbaar vervoer. Maar verdichting zonder aandacht voor luchtstromen, schaduw, water en nachtelijke afkoeling is geen duurzame stadsontwikkeling. Het is stenen stapelen in een oven.

Ik zou graag willen weten wat de meerderheid hierover denkt en welke acties ze hierrond genomen hebben/nemen/gaan nemen. Kunnen bepaalde punten meegenomen worden in het beleid en de begroting? Deze punten zouden zeker in beschouwing moeten genomen worden bij toekomstige infrastructuurswerken. Misschien moet dit doorgeschoven worden naar de GEMINA. Daar zitten immers experts met een duidelijke visie hieromtrent.

Groen Lievegem vindt dat het tien na twaalf is. Laat ons in Lievegem prioriteiten opstellen. De toekomstige generaties zullen ons dankbaar zijn.

Schepen Steven Lambert:

De problematiek van hittestress en klimaatadaptatie is ook binnen Lievegem een belangrijk aandachtspunt en maakt integraal deel uit van het bredere ruimtelijke en omgevingsbeleid. Vanuit team Omgeving kunnen wij bevestigen dat de aangehaalde thema's in belangrijke mate aansluiten bij de richtlijnen en principes die wij vandaag reeds hanteren, en die verder worden versterkt binnen lopende en toekomstige beleidskaders.

De gemeente zet in op een klimaatrobuuste inrichting van de ruimte, waarbij ontharding, vergroening, waterbeheer en leefkwaliteit centraal staan. Hierbij wordt steeds gezocht naar een evenwicht tussen noodzakelijke verdichting, functionele verharding en kwalitatieve omgevingsvoorwaarden zoals groen, schaduw, infiltratiecapaciteit.

Het is tevens belangrijk te vermelden dat de gemeente beschikt over een onthardingsscanner, een digitale kaarttool (GIS) die ons toelaat om ruimtelijke vraagstukken rond verharding, onthardingspotentieel en klimaatadaptatie gericht te analyseren. Deze tool ondersteunt ons bij het

identificeren van prioritaire zones en het onderbouwen van beleidskeuzes. Daarnaast kan de onthardingsscanner ook gebruikt worden om hittekaarten op te maken.

Dit zijn kaarten die tonen waar het in de gemeente het warmst wordt tijdens hitteperiodes. De hittekaarten helpen kwetsbare buurten te identificeren, zodat er betere beslissingen kunnen genomen worden bij ruimtelijke planning en infrastructuurwerken.

In het Meerjarenplan is elk jaar een budget van 100 000 euro voorzien voor extra ontharding op openbaar domein. We volgen nu een onthardingsproject met Veneco: Veneconcreet. De bedoeling van dit project is om te leren hoe we dit best aanpakken en hoe we de inwoners mee krijgen in het verhaal.

Met de tuinrangers proberen we onze inwoners te overtuigen om hun tuin klimaatrobuuster te maken, door inheemse planten, bomen aanplanten, ontharden, plaats voorzien voor water te stimuleren. Zij geven mensen tips en tricks zodat de biodiversiteit in hun tuin kan verhogen.

Aanplanten van bomen op openbaar domein is zeer belangrijk, daar zijn we het mee eens. Waar mogelijk worden extra bomen aangeplant bij wegenwerken en op openbaar domein.

1.3 Vraag van raadslid Kristof Creël (Vooruit met Lievegem) - Hernieuwde vraag inzake gemeentelijke tussenkomst in abonnementen van De Lijn voor jongeren en studenten t.e.m. 24 jaar.

1. Wat is de huidige stand van zaken van het onderzoek dat het College vorig jaar aankondigde naar een mogelijke uitbreiding van de gemeentelijke tussenkomst in abonnementen van De Lijn voor jongeren en studenten t.e.m. 24 jaar.
2. Werd deze mogelijkheid besproken binnen het CBS? Zo ja, wat was het resultaat van deze bespreking?
3. Op basis van cijfers van 2024 bedraagt de geraamde meerkost van de uitbreiding naar alle jongeren t.e.m. 24 jaar (met een tussenkomst van 25%) ongeveer 21 500 euro per jaar. Achten het College dit bedrag werkelijk onoverkomelijk binnen een gemeentebudget van deze omvang?
4. Waarom werd hierover geen concrete beleidskeuze of budgettaire voorziening opgenomen in het meerjarenplan?
5. Is het College bereid om de bestaande gemeentelijke tussenkomst uit te breiden naar studenten t.e.m. 24 jaar, zoals reeds gebeurt in verschillende omliggende gemeenten?
6. Indien dit nog niet werd beslist, is het College bereid om deze maatregel opnieuw te onderzoeken met het oog op een invoering tegen 1 september van het komende schooljaar?

Schepen Chris De Wispelaere: Je hebt de vraag geformuleerd als een hernieuwde vraag. Ik geef een hernieuwd antwoord. We hebben al deze punten besproken in het college naar aanleiding van jouw vraag, ook in de bespreking van de begroting hebben we beslist om daar geen middelen voor te voorzien. We gaan jouw hernieuwde vraag bekijken bij de budgetbespreking van 2027.

Schepen Hilde De Graeve: Ik wens een aanvulling te maken bij schepen Chris zijn antwoord. Wij raken de meest kwetsbaren hierdoor niet. De Lijn voorziet zelf tussenkomsten voor mensen met een verhoogde tegemoetkoming. De vervoersonkosten worden in onze Remi-tool meegerekend. We hebben ervoor gekozen om dit niet te doen aangezien de meest kwetsbaren al op andere manieren ondersteund worden.

1.4 Vraag van raadslid Kristof Creël (Vooruit met Lievegem) - Vrijstellingsaanvraag Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042.

1. Hoeveel is er exact gebudgetteerd en/of reeds uitgegeven aan het externe advocatenbureau om deze vrijstellingsaanvraag voor te bereiden?
Hoe verantwoordt het college deze uitgave aan de belastingbetaler, wetende dat hier geen enkele vorm van beleid of publieke dienstverlening tegenover staat
2. Volgens onze berekeningen kan het niet op basis van het criterium van de rekensom zijn en moet het gaan om ruimtelijke beperkingen. Op welke manifeste ruimtelijke beperkingen beroept het bestuur zich exact om deze vrijstelling aan te vragen?

3. Neemt het gemeentebestuur stappen om deze ruimtelijke beperkingen weg te werken naar de toekomst toe? Zo ja, welke concrete stappen? Indien nee, waarom niet?
4. Heeft het college andere opties verkend om met andere lokale besturen en met de woonmaatschappij afspraken te maken om het gemeentelijk objectief onderling te herverdelen (en om zo kosten voor juridische bijstand voor het vrijstellingsdossier te vermijden?)
5. Heeft het gemeentebestuur alternatieven zoals:
Stedenbouwkundige verordeningen rond sociaal wonen,
Een nieuw, actiever beleid inzake het recht van voorkoop
Inzetten op verhuur van private woningen via de woonmaatschappij?
onderzocht om het BSO voor de periode 2026-2042 wél te realiseren? Indien ja, op welke manier? Indien nee, waarom niet?
6. Op 31/12/2025 stonden in Lievegem 500 kandidaat-huurders voor een sociale woning op de wachtlijst. Allemaal personen die in onze prachtige gemeente een leven willen opbouwen en recht hebben op een sociale woning.
Legt u aan hen uit dat dit bestuur juridische stappen onderneemt om nét minder inspanningen te moeten doen om sociale woningen te bouwen?

Schepen Hilde De Graeve:

Jouw vragen werden grotendeels toegelicht tijdens de bespreking van het agendapunt over het Bindend Sociaal Objectief (BSO).

Wat betreft de vragen voor juridische ondersteuning: ik kan geen exact bedrag geven omdat we een algemene pot hebben voor juridische ondersteuning. We kunnen nog niet bepalen welk bedrag specifiek dient voor het BSO.

Wat betreft de vraag over de andere gemeenten: We dienen een 5 stappen actieplan op te zetten. Dit wordt beschreven in het lokaal woonoverleg met alle actoren. Alle gemeenten zijn nu aan het schrijven met de woonmaatschappij. Dit is in opmaak.

Wat betreft de vraag over de private woningen: Het aanbod in Lievegem is zeer karig, de huurmarkt is verzadigd. We hebben niet zoveel huurwoningen in Lievegem. De verhuurders kunnen vragen wat ze willen van huurprijs en kritisch zijn over wie zij binnenlaten in hun woning. Woonmaatschappijen zetten die duur in de markt en ze hebben daar ook het cliënteel voor. Ik denk dat al jouw vragen hiermee beantwoord zijn.

2. Mondelinge vragen

2.1 Vraag van raadslid Hans Nauwynck (Groen) - gesneuvelde bomen door de storm.

Er zijn bomen gesneuveld door de storm in Hogebeek en Berkenstraat. Mijn vraag is om zeker en vast alle bomen die omgevallen zijn de volgende winter te vervangen.

Schepen Freddy Haegeman: Bevestigt.

2.2 Vraag van raadslid Hans Nauwynck (Groen) - Windmolenjacht.

Buurtbewoners worden door Eneco persoonlijk benaderd om geluidsmicro's te plaatsen zodat zij bepaalde opnames kunnen maken gedurende een bepaalde periode. Eneco is intimiderend en onbeleefd tegen de bewoners. Ik vind dat dit niet kan. Wij moeten onze mensen hier beschermen. Kan er een reactie komen vanuit de organisatie om dit niet toe te laten? Wat is jullie visie hierop? Wat doen we daarmee?

Schepen Steven Lambert: De burgemeester heeft contact opgenomen. Wij hebben geen weet van een dergelijke omgevingsaanvraag, wel kan dit gaan over vooronderzoeken. Er zijn firma's die op zoek zijn en het gebied dat jij aanhaalt valt onder die bepaalde zoekzones. Het is niet vreemd dat zij proberen, er zijn de afgelopen tijden al heel wat en zelfs vergaande voorstellen geweest. Het is niet oké dat dit zo verloopt, je kan niet zomaar ongevraagd en ongepast komen opdagen. Er zijn al reacties binnengekomen van inwoners. We hebben dit in elk geval signaleerd.

2.3 Vraag van raadslid Ann Delbeke (N-VA Lievegem) - Recyclagepark Lovendegem.

Het recyclagepark van Lovendegem is nog steeds gesloten na de brand. De prijzen zijn niet meer geafficheerd sinds de aanpassingen.

Schepen Steven Lambert:

Er is in het recyclagepark van Lovendegem een brand geweest op een cruciale plaats. Het herstel heeft heel wat voeten in de aarde. Het is een verzekeringskwestie, opruimkwestie en een

herstelkwestie. Het is gevaarlijk om nu al data te beloven omdat we afhankelijk zijn van veel factoren. We zetten er druk achter om deze kwestie zo snel mogelijk op te lossen. De algemeen directeur zal doorgeven aan de administratie om prijzen te voorzien. Bedankt voor deze opmerking.

2.4 Vraag van raadslid Ann Delbeke (N-VA Lievegem) - Esdoorn wijk Lejour.

In de wijk Lejour staan er Esdoorns. Nu blijkt dat de wortels van deze Esdoorns de riolering perforeren. Ik heb klachten ontvangen van buurtbewoners. Wat gaat de gemeente hieraan doen?
Schepen Freddy Haegeman: Ten gevolge van de overstroming in 2022 zijn de riolen gecontroleerd en met hoge druk gereinigd, maar de wijk Lejour was volgens mij niet opgenomen in deze planning. Ik ga het doorgeven aan de administratie om dit te bekijken.

De voorzitter sluit de zitting om 23.31 uur.

Namens de
gemeenteraad

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels



De voorzitter
Ann Boterdaele