
Zitting van 17 december 2025

Aanwezig: Ann Boterdaele, voorzitter
Kim Martens, burgemeester
Caroline Fredrick, Freddy Haegeman, Jurgen Blomme, Chris De Wispelaere,
Steven Lambert, Hilde De Graeve, schepenen
Vincent Laroy, Judith De Muynck, Tim Maenhout, Dirk De Poorter, Nik
Braeckman, Patrick Dossche, Wouter De Muynck, Matthias De Block,
Christophe Huysman, Daan Blomme, Quinten Van de Walle, Thibo Ryckaert,
Eveline Matthys, Gunther Batsleer, Hans Nauwynck, Kristof Creël, Ria
Goethals, Philippe Lorez, raadsleden
Kenneth Pauwels, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jeroen Van Acker, schepen
Peter Van Arnhem, Ann Delbeke, raadsleden

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Huishoudelijk reglement op het gebruik van gemeentelijke (socio-)culturele infrastructuur Lievegem - aanpassing: vaststelling

Bevoegd lid

Chris De Wispelaere, schepen
Jeroen Van Acker, schepen

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56§1: het college van burgemeester en schepenen bereidt de besluiten van de gemeenteraad voor
Het gemeenteraadsbesluit van 20 november 2024 over de vaststelling retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur Lievegem
Het gemeenteraadsbesluit van 20 november 2024 over de vaststelling huishoudelijk reglement op het gebruik van de gemeentelijke culturele infrastructuur Lievegem
Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2025 over
Retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke culturele infrastructuur-aanpassing: principiële goedkeuring

Feiten en motivering

Het huishoudelijk en retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke culturele infrastructuur in Lievegem vereist een actualisatie. Binnenkort worden een aantal bijkomende zalen toegevoegd

aan de verhuur: zaal De Lieve en foyer Huis van Lievegem en polyvalente zaal Zomergem. Deze zalen worden toegevoegd aan de reglementen met volgende modaliteiten:

- zaal De Lieve en zaal De Kring kunnen enkel gehuurd worden inclusief foyerruimte. De foyer van beide complexen kan niet afzonderlijk gehuurd worden.
- de foyer in het Huis van Lievegem is op weekdays onbeschikbaar van 12.00 tot 13.00 uur wegens dubbele functie (personeelsrefter)
- het bereiden van warme maaltijden is niet toegelaten in zaal De Lieve en de foyer Huis van Lievegem (er zijn keukens voorzien)
- de bediening van tribunes en trussen kan enkel door technisch gekwalificeerd gemeentelijk personeel
- het sluitingsuur van zaal De Lieve, de foyer Huis van Lievegem, de polyvalente zaal Zomergem en de Kring wordt vastgelegd op 01.00 uur (weekend) en op 00.00 uur (weekdagen)

De huidige verhuurprijzen werden sinds de fusie niet geïndexeerd. Gezien de stijgende energieprijzen en onderhoudskosten is een actualisatie van de huurprijzen aangewezen. Volgende verhoging wordt voorgesteld:

- zalen tussen 100 en 200 m²:
 - +15 euro per dag/+5 euro per dagdeel (CAT C)
 - +30 euro per dag/+10 euro per dagdeel (CAT D)
 - +75 euro per dag/+25 euro per dagdeel (CAT E)
 - +75 euro per dag/+25 euro per dagdeel (CAT F)
- zalen groter dan 200 m²:
 - Den Osschaert:
 - +25 euro per dag/+10 euro per dagdeel (CAT C)
 - +75 euro per dag/+25 euro per dagdeel (CAT D)
 - Zaal De Lieve, De Kring en polyvalente zaal Zomergem:
 - +115 euro per dag/+40 euro per dagdeel (CAT C)
 - +180 euro per dag/+60 euro per dagdeel (CAT D)
- Tarieven voor repetitie, opbouw en afbraak en tentoonstellingen blijven hetzelfde
- Er werd een automatische indexatieregeling aan het reglement toegevoegd

Om de voorgestelde wijzigingen te kunnen doorvoeren, moeten het huishoudelijk en het retributiereglement op het gebruik van gemeentelijke culturele infrastructuur worden aangepast. De aangepaste reglementen werden principieel goedgekeurd op de vergadering van het college van burgemeester en schepenen van 25 november 2025 en voor advies voorgelegd aan de bevoegde adviesraad, het beheersorgaan voor de gemeentelijke socio-culturele infrastructuur Lievegem. Deze adviesraad gaf op 8 december 2025 positief advies.

Financiële impact

De inkomsten worden geregistreerd op jaarbudgetrekening xxx/GBB-EVENT/0705-00/7050001/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het huishoudelijk reglement op het gebruik van gemeentelijke culturele infrastructuur vast.

Artikel 2

Het aangepast huishoudelijk reglement treedt in werking op 6 januari 2026.

Artikel 3

Het huishoudelijk reglement op het gebruik van gemeentelijke culturele infrastructuur, vastgesteld door de gemeenteraad van 20 november 2024 wordt opgeheven.

Bijlagen die integraal deel uitmaken van het besluit

HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP HET GEBRUIK VAN DE GEMEENTELIJKE CULTURELE INFRASTRUCTUUR IN LIEVEGEM

Artikel 1

Het gemeentebestuur Lievegem stelt onderstaande gemeentelijke culturele accommodaties ter beschikking voor verhuur volgens onderstaande modaliteiten:

Deelkern Waarschoot

- De Kring Waarschoot, Patronagiestraat 5, 9950 Lievegem:
 - Feestzaal met foyerruimte
 - Passagezaal
 - Traiteurruimte De Kring/Passagezaal
- Cultureel Centrum Waarschoot, Nieuwstraat 8, 9950 Lievegem
- Zaal 't Getouw, gemeentehuis Waarschoot, Waarschootdorp 1, 9950 Lievegem

Deelkern Zomergem

- Polyvalente zaal Zomergem (bib), Den Boer, 9930 Lievegem
- Oud Vredegerecht, Dekenijstraat 39, 9930 Lievegem

Deelkern Lovendegem

- Administratief centrum Lovendegem, Kasteeldreef 72, 9920 Lievegem:
 - o Grote Raadzaal
 - o Kleine Raadzaal
- Zaal dienstencentrum Kerkelare 21, 9920 Lievegem
- Polyvalente zaal Lovendegem, Sportstraat 24, 9920 Lievegem
- Tempelhof, Tulpenstraat, 9920 Lievegem
- PC Den Osschaert Lovendegem, Kasteeldreef 75, 9920 Lievegem:
 - o Pallieterzaal
 - o Osschaertzaal
 - o Breughelzaal
 - o Uilenspiegelzaal
 - o Valentijnzaal
- Huis van Lievegem, 9920 Lievegem
 - o Zaal De Lieve met foyerruimte

- Polyvalente zaal en vergaderzaal Vinderhoute, Neerstraat 43, 9921 Lievegem
- Gemeentelijke Basisschool Vinderhoute, Vredesdreef 18, 9921 Lievegem
 - o Polyvalente zaal
 - o Refter
 - o Speelplaats

Artikel 2

Het gemeentebestuur stelt aan de gebruiker enkel de accommodatie ter beschikking, maar kan niet als inrichter worden beschouwd. De gebruiker wordt in zijn verhouding tot de gemeente als inrichter beschouwd en is gehouden tot naleving van alle wettelijke en reglementaire bepalingen die op hem als inrichter rusten.

Algemene bepalingen

Artikel 3

De gebruikers worden ingedeeld in volgende categorieën:

- Cat A: gemeentelijke adviesraden, (andere) gemeenteteams en gemeentebestuur
- Cat B: onderwijsinstellingen uit Lievegem
- Cat C: erkende verenigingen uit Lievegem
- Cat D: niet-erkende verenigingen uit Lievegem
- Cat E: particulieren uit Lievegem
- Cat F: verenigingen/ particulieren buiten Lievegem

Artikel 4

Onderstaande accommodaties kunnen gehuurd worden voor volgende activiteiten en door volgende categorieën:

	toegelaten activiteiten	toegelaten huurders	toegelaten uurperiode
vergaderzalen			
zaal 't Getouw Gif Waarschoot	enkelvergaderingen en tentoonstellingen	cat A, B, C en D	werkdagen van 18.00 tot 00.00 uur weekend van 08.00 tot 00.00 uur
kleine Raadzaal Lovendegem	enkelvergaderingen en tentoonstellingen	cat A, B, C en D	werkdagen/weekend tot 00.00 uur
Balliezaal Den Ossaert Lovendegem	enkelvergaderingen en tentoonstellingen	cat A, B, C en D	werkdagen tot 01.00 uur weekend tot 03.00 uur
Vakantiezaal Den Ossaert Lovendegem			
zalen tot 1.00 m²			
Kerkelare Lovendegem	alle activiteiten uitgezonderd fulven of dansfeesten	cat A, B, C en D	dinsdagen donderdag tot 00.00 uur vrijdag tot 00.00 uur muziek tot 22.00 uur
Oud Vredegerecht	alle activiteiten uitgezonderd fulven of dansfeesten	cat A, B, C en D	werkdagen van 08.00 tot 00.00 uur weekend van 08.00 tot 00.00 uur muziek tot 22.00 uur
Théruimte De Kring/Waarschoot	trafieveracties voor de Kring pastagen of feestdagen	cat A, B, C en D	werkdagen/weekend tot 01.00 uur
Better Gemeentehuis basisschool Vinderhoutse (incl tot letten)	socio-culturele activiteiten uitgezonderd fulven of dansfeesten	cat A, B, C en D	via zelfgebedaling
Spiegelzaal Gemeentehuis basisschool Vinderhoutse (incl tot letten)	socio-culturele activiteiten uitgezonderd fulven of dansfeesten	cat A, B, C en D	via zelfgebedaling
Polivalente zaal vergaderzaal Vinderhoutse	alle activiteiten uitgezonderd fulven of dansfeesten	alle categorieën	werkdagen van 18.00 tot 00.00 uur weekend van 08.00 tot 00.00 uur
zalen tussen 1.00 en 2.00 m²			
Cultuur en Centrum Waarschoot	socio-culturele activiteiten uitgezonderd fulven of dansfeesten	cat A, B, C en D	werkdagen/weekend tot 04.00 uur
De Paalzaal Waarschoot	socio-culturele activiteiten uitgezonderd fulven of dansfeesten	cat A, B, C en D	werkdagen/weekend tot 01.00 uur
Grote Raadzaal Lovendegem	socio-culturele activiteiten uitgezonderd fulven of dansfeesten	cat A, B, C en D	werkdagen van 18.00 tot 00.00 uur vrijdag van 12.00 tot 06.00 uur weekend van 08.00 tot 00.00 uur
Polivalente zaal Gemeentehuis basisschool Vinderhoutse (incl tot letten)	socio-culturele activiteiten uitgezonderd fulven of dansfeesten	cat A, B, C en D	via zelfgebedaling
Uilenspiegelzaal Den Ossaert Lovendegem	socio-culturele activiteiten uitgezonderd fulven of dansfeesten	cat A, B, C en D	werkdagen tot 01.00 uur weekend tot 03.00 uur
Burgheerzaal Den Ossaert Lovendegem	socio-culturele activiteiten uitgezonderd fulven of dansfeesten	cat A, B, C en D	werkdagen tot 01.00 uur weekend tot 03.00 uur
Polivalente Zaal Lovendegem	alle activiteiten inclusief fulven of dansfeesten	alle categorieën	werkdagen van 18.00 tot 00.00 uur weekend van 08.00 tot 00.00 uur
Tempelhof Lovendegem	alle activiteiten uitgezonderd fulven of dansfeesten	alle categorieën	werkdagen/weekend tot 00.00 uur muziek tot 22.00 uur
zalen groter dan 2.00 m²			
De Kring Waarschoot (incl tot letten)	socio-culturele activiteiten inclusief dansfeesten	cat A, B, C en D	werkdagen tot 00.00 uur weekend tot 01.00 uur
Ossaertzaal Den Ossaert Lovendegem	socio-culturele activiteiten inclusief fulven en dansfeesten	cat A, B, C en D	werkdagen/weekend tot 04.00 uur
Polivalente zaal Zomergem (bib)	socio-culturele activiteiten inclusief dansfeesten	cat A, B, C en D	werkdagen tot 00.00 uur weekend tot 01.00 uur
Zaal De Lieve Lovendegem (incl tot letten)	socio-culturele activiteiten inclusief dansfeesten	cat A, B, C en D	werkdagen tot 00.00 uur weekend tot 01.00 uur

Artikel 5

Voor eenzelfde voorstelling kan een accommodatie maximum 3 opeenvolgende weekends (vrijdag, zaterdag, zondag) gehuurd worden. Het decor kan ten vroegste 2 weken voor de eerste voorstelling opgezet worden en mag geen hinder geven aan andere gebruikers van de zaal.

Artikel 6

Activiteiten hebben altijd voorrang op losse repetities (die niet in een aaneensluitende reeks gepland zijn) of op repetities die niet onmiddellijk gevolgd worden door een voorstelling.

Drank en maaltijden

Artikel 7

In alle accommodaties is de drankafname en prijsbepaling bij drankverkoop vrij.

Artikel 8

Het bereiden van warme maaltijden is niet toegelaten in volgende accommodaties: Kerkelare, Oud Vredegerecht, Zaal De Lieve en foyer + keukens Huis van Lievegem en de zalen in Den Ossaert Lovendegem (met uitzondering van kooklessen in de Uilenspiegelzaal).

Het bereiden en bedienen van warme maaltijden is niet toegelaten in volgende accommodaties: Grote Raadzaal Lovendegem.

In de vergaderzalen is het aanbieden van koude of warme maaltijden niet toegelaten.

Billijke vergoeding, Sabam

Artikel 9

In alle accommodaties wordt een jaartarief billijke vergoeding zonder dans betaald door de gemeente. In de accommodaties waar fuiven en dansfeesten zijn toegelaten wordt een jaartarief billijke vergoeding met dans betaald door de gemeente.

Artikel 10

Kosten inzake Sabam zijn steeds ten laste van de gebruiker.

Ingebruikname en ontruiming

Artikel 11

De gebruiker contacteert het team evenementen (reservaties@lievegem.be) om nadere informatie te verkrijgen over de toegangsmodaliteiten van de gehuurde accommodatie.

Artikel 12

Het in gereedheid brengen van de aangevraagde accommodatie en techniek kan enkel tijdens de periode waarvoor het gebruik werd toegestaan.

Artikel 13

De uitschuifbare tribunes en mechanische trussen kunnen enkel bediend worden door technisch gekwalificeerd gemeentepersoneel. Huurders geven bij reservatie aan of zij gebruik willen maken van tribune en / of trussen.

Artikel 14

In de gehuurde accommodaties zijn volgende zaken niet toegelaten:

- timmeren, nagelen, plakken en nieten op muren, vensters, deuren
- het gebruik van het materiaal (horecamateriaal, meubilair, ...) buiten de accommodatie
- parkeren binnen de omheining van de accommodatie, behoudens op de daartoe voorziene plaatsen. Bij gebrek aan parkeerplaatsen is tijdelijk parkeren binnen de omheining enkel toegelaten voor laden en lossen.
- materialen of toestellen die licht ontvlambaar zijn of verhoogd risico op ontploffing, brand of geluidsoverlast veroorzaken, worden niet toegelaten

Artikel 15

De gehuurde accommodatie mag niet onderverhuurd worden of ter beschikking gesteld worden aan derden.

Opkuis

Artikel 16

Na elke activiteit wordt de accommodatie door vrijwilligers, aangestuurd door de gemeentelijke diensten gecontroleerd aan de hand van een checklijst.

Artikel 17

Bij het verlaten van de gehuurde accommodatie wordt deze door de huurder in een perfecte staat van onderhoud achtergelaten. Dit betekent dat de gebruiker minstens volgende zaken in orde brengt:

- alle tafels en stoelen worden schoongemaakt en teruggeplaatst volgens hun oorspronkelijke schikking (in de berging)
- alle gebruikte horecamateriaal wordt net en correct opgeruimd
- alle gebruikte ruimtes (incl. WC's, gangen, keuken) worden uitgeveegd en gedweild
- alle vuilnis en vuilzakken worden onmiddellijk na de activiteit meegenomen door de gebruiker
- alle ramen en deuren worden correct afgesloten
- alle verlichting wordt gedoofd
- alle verwarming, kookapparaten... worden uitgeschakeld

Artikel 18

Bij alle inbreuken en / of beschadigingen worden de materiaalkost en / of de ingezette personeelsuren om alles in een correcte staat te herstellen door de gebruiker vereffend volgens de hem voorgelegde factuur.

Muziek en burenhinder

Artikel 19

Burenhinder wordt zoveel mogelijk vermeden. Aan huurders wordt gevraagd om ramen en deuren gesloten te houden en de aanwezigen aan te manen om bij het verlaten van de zaal de nachtrust van de buurt niet te verstoren. Indien aangewezen kan het college van burgemeester en schepenen aan de huurder voorwaarden opleggen om de burenhinder tot een minimum te beperken.

Artikel 20

In volgende accommodaties is muziek enkel toegelaten tot 22.00 uur: Kerkelare, Oud Vrederecht en Tempelhof.

Aanvraagprocedure

Artikel 21

Een zaal reserveren kan ten vroegste 2 jaar voor aanvang van de activiteit door verenigingen en ten vroegste 6 maanden voor aanvang van de activiteit door particulieren.

Artikel 22

Een zaal reserveren kan via het digitale reservatiesysteem (<https://reservaties.lievegem.be>) of via het team evenementen.

Artikel 23

Aanvragen die neigen naar exclusief gebruik kunnen geweigerd worden. Geen enkele aanvrager kan bij het toekennen van de zaal aanspraak maken op verworven rechten.

Artikel 24

Aanvragen kunnen gedurende maximum 2 weken in optie gehouden worden. Indien binnen deze termijn geen officiële aanvraag tot reservatie ingediend wordt, vervalt de aanvraag automatisch.

Artikel 25

Het reserveren van een accommodatie impliceert het aanvaarden van het gebruikersreglement.

Aansprakelijkheid en verzekering

Artikel 26

Het gemeentebestuur sluit een brandverzekering af voor het gebouw en de eigen inboedel met afstand van verhaal t.o.v. de huurders.

Artikel 27

De gebruiker zorgt zelf voor een verzekering voor zaken die buiten de brandverzekering van het gemeentebestuur vallen (vb. eigen materiaal, ...). De gebruiker dient te beschikken over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aangebracht aan personen en goederen naar aanleiding van de uitgeoefende activiteiten.

Artikel 28

De huurder is aansprakelijk voor alle schade die tijdens het gebruik aan of in de gehuurde lokalen

wordt aangericht. De huurdersaansprakelijkheid omvat ook de eventuele schade aangebracht aan de in het gehuurde goed aanwezige roerende goederen van het gemeentebestuur (vb. meubelen, geluidsinstallatie, ...). De huurder is niet aansprakelijk voor de schade als gevolg van normaal gebruik van het lokaal.

Artikel 29

Het gemeentebestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor diefstal of beschadiging van materiaal dat toebehoort aan de gebruiker of betrekking heeft op de activiteit die hij organiseert.

Specifieke veiligheidsbepalingen

Artikel 30

In het kader van de brandveiligheid waakt de gebruiker over het niet overschrijden van de maximumcapaciteit van de zaal.

Artikel 31

De gebruiker dient er steeds op te letten dat alle nooduitgangen volledig worden vrijgehouden en de voorzieningen in verband met brandveiligheid volledig bereikbaar zijn.

Artikel 32

De veiligheid in en rond het gehuurde goed moet ten allen tijde verzekerd zijn. Indien nodig dienen op initiatief van het college van burgemeester en schepenen de nodige maatregelen getroffen te worden.

Extra bepalingen

Artikel 33

De gebruiker is verplicht er voor te zorgen dat al diegenen die van de zaal gebruik maken, de gebruiksvoorwaarden strikt naleven, er voldoende toezicht uitgeoefend wordt, het publiek zich ordelijk gedraagt en de verbodsbepalingen worden nageleefd.

Artikel 34

Indien de gebruiker zijn verplichtingen niet nakomt, heeft het college van burgemeester en schepenen het recht de activiteit onmiddellijk stop te zetten en de gebruiker niet meer toe te laten zonder verhaal op enige schadevergoeding.

Artikel 35

In geval van omzeiling van de verplichtingen en/of verboden die in dit gebruikersreglement en de bijzondere bepalingen zijn opgenomen, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om, naast de aanrekening van de kosten voor schade, aan de huurder de huur van de gemeentelijke infrastructuur te ontzeggen.

Artikel 36 - Non-discriminatieclausule

De aanvrager verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- Elk discriminerend gedrag te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- De wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- Indien men een beroep doet op derden, onderhavige non-discriminatieclausule aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van het toepasselijke reglement.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de gemeente Lievegem – rekening houdend met alle elementen – maatregelen nemen.

Artikel 37 Afwijkingen

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om in uitzonderingsgevallen en mits grondige motivering afwijkingen toe te staan op de bepalingen van dit reglement.

Artikel 38

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit reglement en wordt ertoe gemachtigd in alle onvoorziene gevallen de nodige beslissingen te nemen.

Bekendmaking

Het besluit wordt opgestuurd naar team financiën, team evenementen, team cultuur en team communicatie en de bevoegde adviesraad.

Bekendmaking op de gemeentelijke website.

Naar ABB via digitaal loket.

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

Namens de
gemeenteraad

De voorzitter
Ann Boterdaele

Voor éénsluitend
afschrift:
Lievegem,
19 december 2025

De algemeen directeur
Kenneth Pauwels

De voorzitter
Ann Boterdaele

